განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 4327030 09/01/2019. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), პერიფერიულ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ) და გეგმარებითი კარკასი (გკ). აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 14 ივლისის N3097 ბრძანებით გაცემულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) 4,0-მდე გაზრდის თაობაზე. მიწის ნაკვეთის ფართობი იმ დროისთვის შეადგენდა 4924 კვადრატულ მეტრს (ს/კ: 01.17.10.012.092). შემდგომში მოხდა მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, შემცირდა ფართობი და შეიცვალა საკადასტრო მონაცემები _ ს/კ:01.17.10.008.147, ფართობი 3841 კვ.მ. აქედან გამომდინარე, შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 14 ივლისის N3097 ბრძანებაში, დაფიქსირდა განახლებული საკადასტრო ერთეული და კ-2 კოეფიციენტი განისაზღვრა - 4,0. (№ბრძანება: ბ01.011834623 თარიღი: 12/12/2018.) ასევე, გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება საცხოვრებელი ფუნქციის, როგორც გამონაკლისი სახეობის დამატების თაობაზე.(წერილი №67-01183444044, თარიღი: 10/12/2018).

03/08/2020 წელს შევიდა მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილება, ცვლილებების შემდგომ არსებულ 3841კვ.მ მიწის ნაკვეთს დაემეტა (არაუმეტეს 10%-ისა) 384კვ.მ და მიწის ნაკვეთის ფართმა შეადგინა 4225,0 კვ.მ. შეიცვალა საკადასტრო კოდი და არის ს.კ 01.17.10.008.153 შესაბამისად 20/08/2020 ბრძანება:ბ01.012023352-ით კვლავ შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებაში და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № 4327030 09/01/2019 დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ფუნქციით. დანიშნულება: საცხოვრებელი, კომერციული და საოფისე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წულუკიძის ქუჩა №6 (ს/კ:01.17.10.008.153). ნაკვეთის ფართობია 4225 კვ.მეტრი.

<u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი მრავალფუნქციური შენობის განთავსება, ოღონდ ამჯერად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი შენობის მშენებლობა და ეს შენობა ქვემოთ მოხსენიებულია როგორც B ბლოკი. საპროექტო შენობა (B ბლოკი) მიწის დონის ზემოთ 13 და მიწის ქვემოთ 2 სართულიანია. შენობის 2 მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 34 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის ეზოში კიდევ 13 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომების ორივე დონეზე, ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (48 ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. **B ბლოკის** შემოზღუდულ ავტოსადგომთან მიდგომა, რომელიც 50-ზე ნაკლებ ადგილზეა გათვლილი, ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრის ოთახი, ხოლო სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები განთავსდება A ბლოკის მიწისქვეშა სართულზე. შენობის პირველი სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საოფისე ფართები, მეხუთე სართულიდან მეცამეტე სართულის ჩათვლით კი მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები.

B ბლოკი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. მიწისქვეშა სართულებზე უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გზა-კიბეებს გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. ამ ბლოკის ყველა სართულს ესაჭიროება ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ: საპროექტო შენობის სართულებს ემსახურება ორი მისაწვდომი ლიფტი (რომლებიც ამავე დროს წარმოადგენს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტებს) და ორი მისაწვდომი გზა-კიბე. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის განკუთვნილ ორივე ლიფტს გააჩნია საერთო ფოიე, რომელიც ასევე დაწნევადია. დაწნევადია ლიფტის შახტებიც. ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. კვამლის მექანიკური გაწოვა გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომშიც.

შენობის სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა

გათვალისწინებულია მთლიან შენობაში; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შენობის კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისაგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს, ანუ კიბეები დაწნევადია და მიწისქვეშა სართულებს გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - ა)დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, ბ)საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, გ)კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, ავტოსადგომ გარაჟებში და ოფისებში, აგრეთვე დერეფნებში (კიბის უჯრედების შესასვლელებთან), დ)მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, ე) ავტოსადგომ გარაჟებში, ოფისებში და დერეფნებში დამონტაჟდება სახანძრო სიგნალიზაცია. ვ) ასევე მოეწყობა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი უკავშირდება ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახს (რომელიც გათვალისწინებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელ სხვა შენობაში/A ბლოკში) და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს; 5) ყველგან გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით,პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-A ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები ±0.00 ნიშნულიდან +9.60 ნიშნულის ჩათვლით)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +12.80 ნიშნულიდან + 38.40 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 13 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**4 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**9 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**45.10**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**13**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**2**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 6.00	შეუზღუდავი	653.8
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	- 3.00	შეუზღუდავი	630.6
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	±0.00	შეუზღუდავი	589.0
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+3.20	შეუზღუდავი	620.5
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+6.40	შეუზღუდავი	600.7
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+9.60	შეუზღუდავი	606.4
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+12.80	შეუზღუდავი	606.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+16.00	შეუზღუდავი	606.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+19.20	შეუზღუდავი	606.4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+22.40	შეუზღუდავი	606.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+25.60	შეუზღუდავი	606.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+28.80	შეუზღუდავი	606.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+32.00	შეუზღუდავი	606.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+35.20	შეუზღუდავი	606.4
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+38.40	შეუზღუდავი	606.4
იატაკის საერთო ფართობი =		9158.6	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 13	
შენობის საერთო ფართობი =		9158.6 + 53.2 (-6.00 ნიშ) + 73.1 (-3.00 ნიშ) + 158.0 (±0.00 ნიშნ) + 112.4 (+3.20 ნიშნ) + 117.4 (+6.40 ნიშნ) + 112.4 (+9.60 ნიშნ) + 112.4 (+12.80 ნიშნ) + 112.4 (+16.00 ნიშნ) + 112.4 (+19.20 ნიშნ) + 112.4 (+22.40 ნიშნ) + 112.4 (+25.60 ნიშნ) + 112.4 (+28.80 ნიშნ) + 112.4 (+32.00 ნიშნ) + 112.4 (+35.20 ნიშნ) + 112.4 (+38.40 ნიშნ) + 696.0 (+41.85 ნიშნ) = 11492.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“B-1-B-8” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-A-B-D” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.30 (მინიმალური)	1	2	45%	**45%**	15%	-	**0**	-
“B-A-B-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	2.40 (მინიმალური)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“B-8- B-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-D-B-A” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	2.52 (მინიმალური)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“B-D-B-A” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0.62 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +3.20 ნიშნულიდან +38.40 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–	კი (-3.00 ნიშნულზე)	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-	1.სახანძრო სიგნალიზაცია 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	–		
კიბის ვესტიბიულები (-6.00 და -3.00 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	–		

დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სქ)	-		
ლიფტის შახტა	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებას თან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტების სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები (-6.00 და -3.00 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 35		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	-	-	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 63	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 67		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 64	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 64		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 65	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 65		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88

+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+28.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+28.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88

+38.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+38.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26 1.26	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 63	1	1 თითოეულ ფარიში 1 შშმპ ±0.00 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფარიში 1 შშმპ ±0.00 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფარიში	-	-

+3.20 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 67	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+6.40 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 64	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +6.40 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშმპ +6.40 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+9.60 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 65	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-

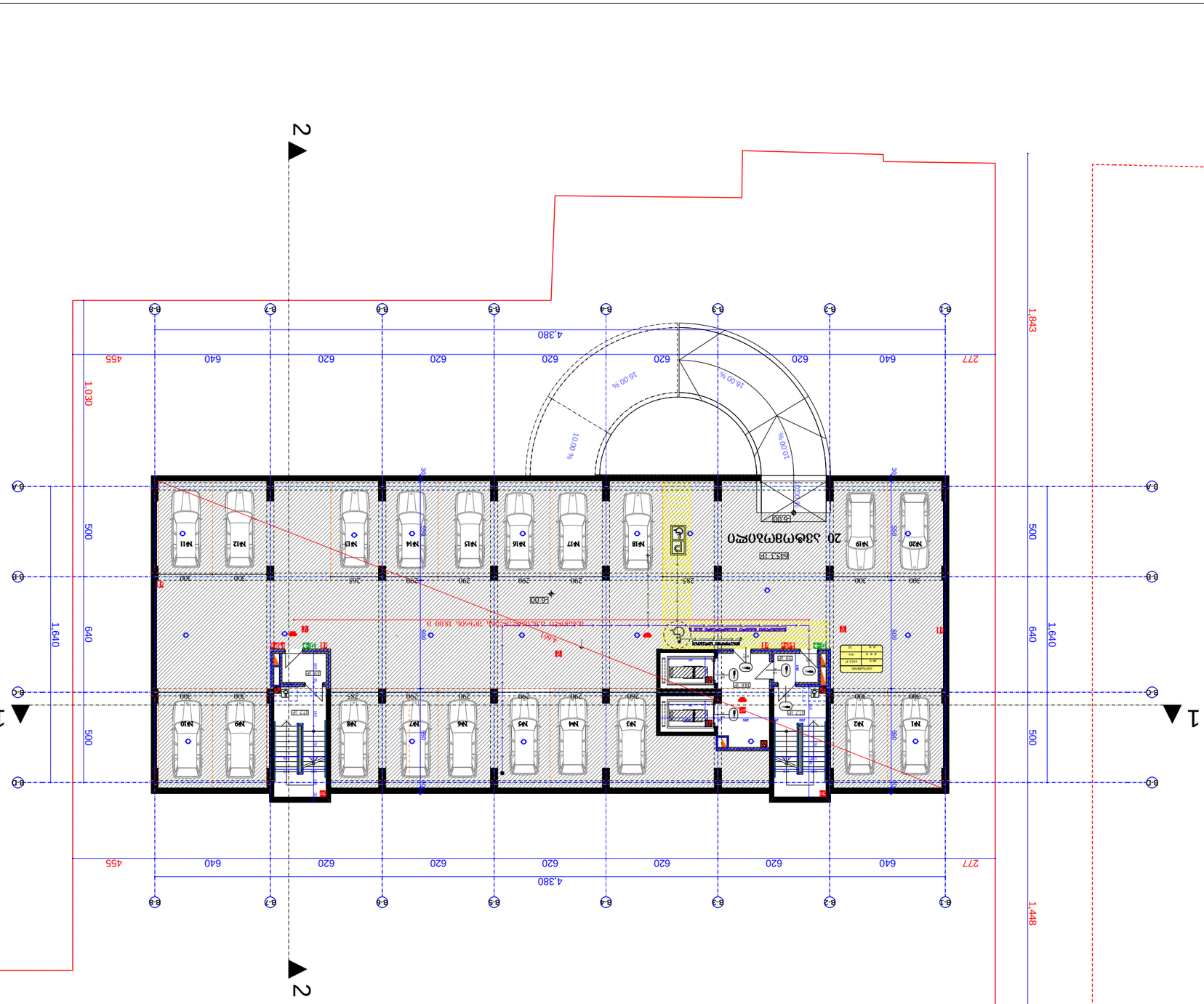
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩამრეცხავი ავზით	ონკანით	ჩამრეცხავი ავზით	ონკანით	ჩამრეცხავი ავზით	ონკანით	ჩამრეცხავი ავზით	ონკანით	ონკანით (ცხელი წყლის შეერთებით)	ონკანით (ცხელი წყლის შეერთების გარეშე)
+12.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+19.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №96; №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №108; №109; №110; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130; №131;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142; №143;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+38.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №144; №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



16.00 %

10.

00

%

16.00 %

10

.00

% 10.00 %

645.3 m2

14.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

Custom Text

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,843 500 640 500 1,448

1,030 500 640 500

4,380

1,640

4,380

30 550 600 550 30

30 550 600 550 30

1,640 მანძილი გასასვლელებს შორის 18.00 მ

290 290 285 300 300

300 300 265

300 300

300 300 285 290 290

4,661

160

140

240

140

240

260

290 290

290 290

-6.00

-6.00

17.7 m2 17.7 m2

3.9 m2

20 ავტომობილი

ავტოსადგომის ფართი: 645.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საერთო ფართი 703.1 კვ.მ

#1 #2 #3 #4 #5 #6 #7 #8 #9 #10

#20 #19 #18 #17 #16 #15 #14 #13 #12 #11

1 1

2

2

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

645.3 m 2

ავტოსადგომი

sw-2

d. d. f 18.6

d. d. 35

B-5

B-5

277 640 620 620 620 620 620 640 455

218 392 290 25 285 20 300

252

136

120 120

136

160 25 78 140 252 140 25 136 136 120 120

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე -6.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

ლიფტი ლიფტი88 წთ=90220 88 წთ=90220 88 წთ=90220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

88

wT=45

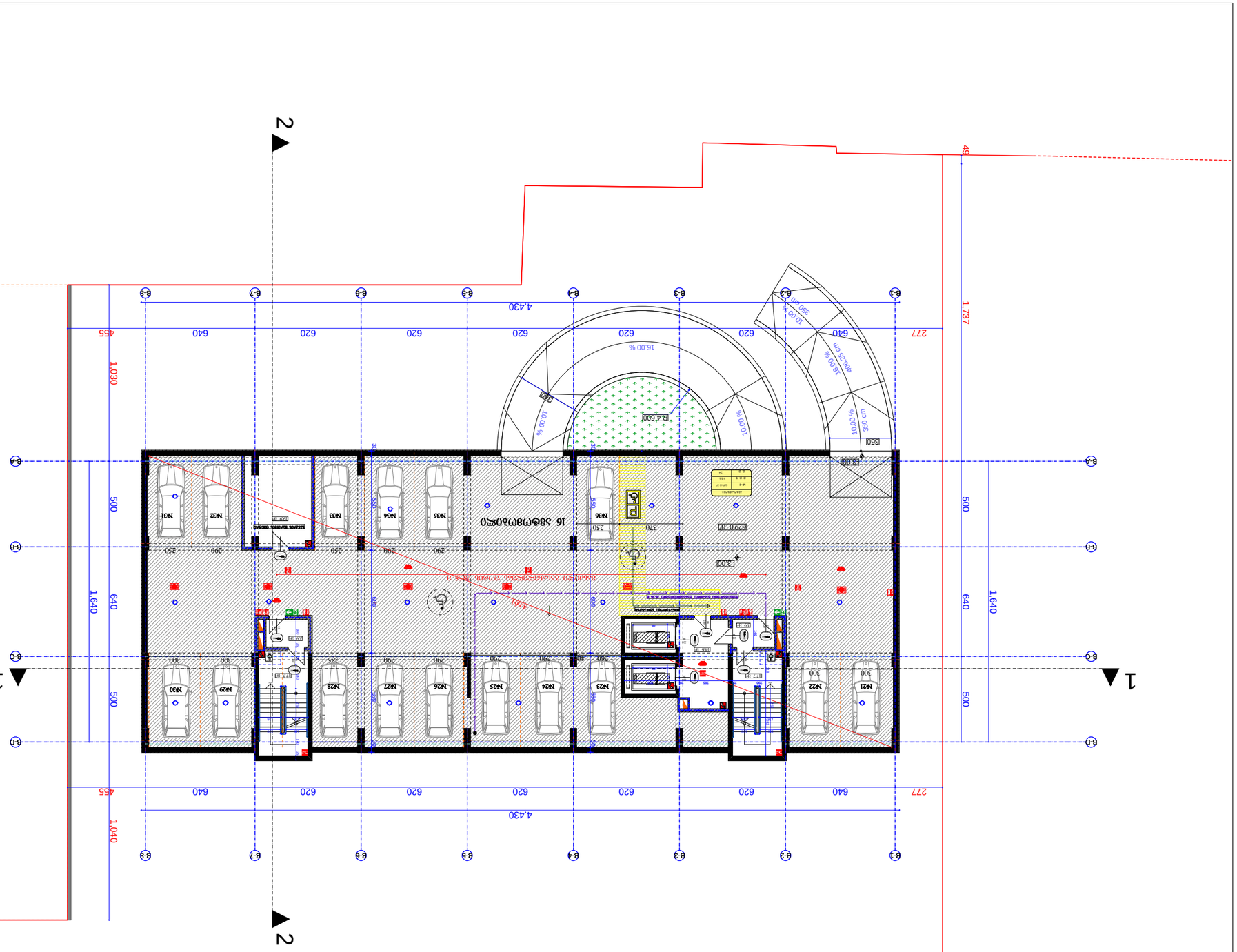
220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.56 მ

EE

B-2

B-2



16.00 %

10.00 %

10.00 %

16.00 %
406.25 cm

10.00 %

10.00 %

350 cm

350 cm

629.0 m2

14.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

Custom Text

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

30 550 600 550 30

30 550 600 550 30 260 40 290 290 290 290 285 250 290 250
49 1,737 500 640 500

1,030 500 640 500 1,040

1,640

1,640

370 250

300 300

290 290

მანძილი გასასვლელებს შორის 28.55 მ

4,661
360

4,430

4,430

300 300

160

140

240

140

240

-3.00

-3.00

R 4.600

19.9 m2

17.7 m2 17.7 m2

3.9 m2

16 ავტომობილი

ავტოსადგომის ფართი: 629.0 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 19.9 კვ.მ

საერთო ფართი 706.7 კვ.მ

#21 #22 #23 #24 #25 #26 #27 #28 #29 #30

#36 #35 #34 #33 #32 #31
1

1

2 2 B-3 B-3 B-4 B-4 B-6 B-6 B-7 B-7 B-1 B-1 B-5 B-5 629.0 მ 2 ავტოსადგომი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 34 360 277 640 620 620 620 620 620 640 455 277 640 620 620 620 620 620 640 455

218 392 290 25 285 20 300

252

136

120 120

136

160 25 78 140 252 140 25 136 136 120 120

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.56 მ

88

wT=90

220

მისაწვდომი სვლაგეზი

88

wT=90

220

დაამუშავა

direqt

ორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT # ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულ

ze -3.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტ

ორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუ

fi"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუ

fi"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"b" bl

oki

ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

saproeqt

ო ტერიტ

ორიის საზღვარი
ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

saproeqt

ო ნული შეესაბამება

abso

ლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

arqiteqt

u

r

u

li pr

oeqti
ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

ხანძრის მართვის ცენტრი

88
wT=90

220

ლიფტი ლიფტი

88 wT=90

220

88 wT=90

220

88 wT=90

220

88
wT=90

220
88
wT=90

220

88

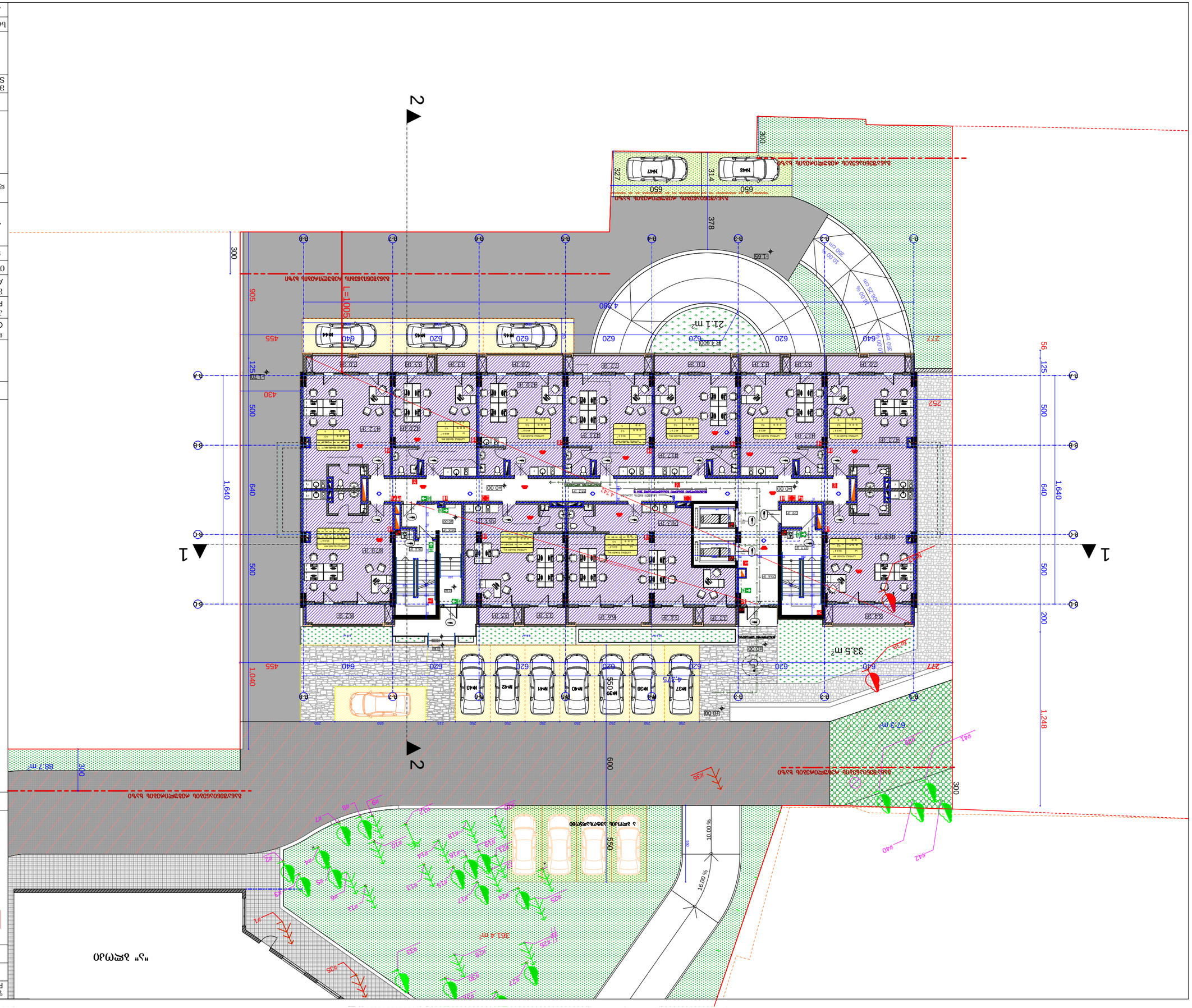
wT=45

220

EE

B-2

B-2



16.00 %

10.00 %

16.00 %
406.25 cm

10.00 %

10.00 %

350 cm

350 cm

50.3 m2

47.2 m2

47.0 m2

47.2 m2

46.8 m2

41.7 m2

42.0 m2

42.0 m2

41.7 m2

55.2 m2

20.6 m2

43.1 m2

3.5 m2 3.5 m2 8.2 m2

3.3 m2 7.0 m2 7.2 m2 3.3 m2 3.5 m2 7.0 m2 3.5 m2 7.0 m2 7.0 m2

3.2 m2 3.4 m2 6.6 m2

70.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

F

F F F

F

F

3.9 m2

16.8 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

L=1005

56 125 500 640 500 200 1,248

277 640 620 620 620 620 620 640 455

905 125 500 640 500 1,040 4,380
1,640

1,640

250 250 250 250 250 250 250 215 650 250

550

277 640 620 620 620 620 620 640 455

430

650 650 650

250

4,375

300

300

300

252

300

მანძილი გასასვლელებს შორის 25.95 მ

160 20

140

240

140

240

160

4,742

-1.65

-1.70

-0.90

±0.00

±0.00 ±0.00

±0.00

±0.00

-0.60
-0.60

R 4.600

1

1

2 2 9.6 მ2 10.6 მ2 8.8 მ2 33.5 მ2 21.1 მ2 88.7 მ2 67.3 მ2 17.7 მ2 16.4 მ2 სამომსახურო ნიჟარა სამომსახურო ნიჟარა სამომსახურო ნიჟარა სამომსახურო ნიჟარა სამომსახურო ნიჟარა სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა სამომსახურო ნიჟარა
სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

#37 #38

#39

#40 #41

#45 #44

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

"ა" ბლოკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

#46

#42 #43

საოფისე ფართი: 519.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 75.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 85.6 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 735.7 კვ.მ

361.4 m2

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

#21
#22

#2

#24

5

#23

#26

#27 #32

#30
#28

#33

#35

#17

#15

#13 #11
#16 #19

#20 #18 #14

#10

#12

#9

#8 #7

#4
#5
#6

#3

#1
#2

#38

#36

#37

#39

#41

#40

#42

55.0 m 2

საოფისე ფართი #4

sq

d. d. f 9.3

d. d. 6

48.8 m 2

საოფისე ფართი #6

sq

d. d. f 9.3

d. d. 5

55.2 m 2

საოფისე ფართი #1

sq

d. d. f 9.3

6 d. d.

57.3 m 2

საოფისე ფართი #3

sq

d. d. f 9.3

6 d. d.

54.2 m 2

საოფისე ფართი #5

sq

d. d. f 9.3

d. d. 6 54.2 m 2

საოფისე ფართი #11

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

48.5 m 2

საოფისე ფართი #10

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

48.7 m 2

საოფისე ფართი #9

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

50.3 m 2

საოფისე ფართი #8

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

49.0 m 2

საოფისე ფართი #7

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

83.5 m 2

საოფისე ფართი #2

sq

d. d. f 9.3

9 d. d.

EE

B-2

B-2

550 600 550

314 378

327

650 650

136

25 160 25 218 252 140 136

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 120 120 136 136 120 120 8.4 m2

დაამუშავა

direqt

ორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT # ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულ

ze 0.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტ

ორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუ

fi"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუ

fi"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"b" bl

oki

ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

saproeqt

ო ტერიტ

ორიის საზღვარი
ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

saproeqt

ო ნული შეესაბამება

abso

ლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

arqiteqt

u

r

u

li pr

oeqti

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

#47

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ა ბლოკის ავტოსადგომი

#48

88
wT=20

220

88
wT=20

220 88

wT=20

220

88

wT=90

220

88

wT=0

250

მისაწვდომი სვლაგეზი

88

wT=0

250

88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220
88
wT=20

220

88
wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 30.4 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

ლიფტი ლიფტი

88 wT=90

220

88 wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=20

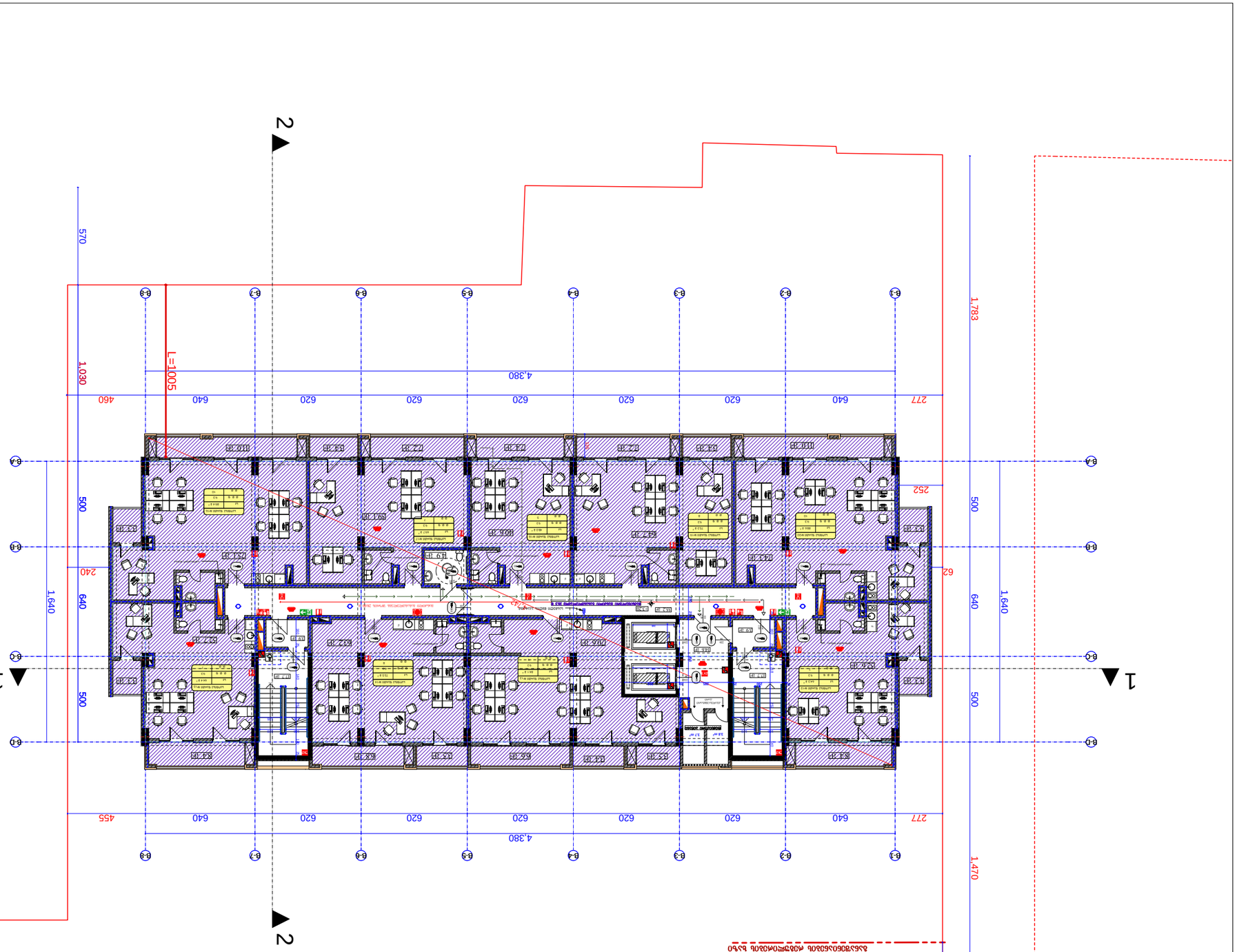
220

88
wT=90

220

88
wT=90

220



3.5 m2 8.4 m2 8.4 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.4 m2

6.8 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.7 m2 3.8 m2

52.6 m2

52.7 m2

59.1 m2

75.1 m2

40.6 m2

3.4 m2 11.0 m2

64.7 m2

74.3 m2

3.4 m2 11.0 m2

3.5 m2

7.2 m2 7.2 m2

6.6 m 3.4 m 2 2

70.6 m2 63.2 m2

4.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

F

F F

F

F

F

F

F

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

1 1

2

2

1,030 500 640 500

1,783 500 640 500 1,470 277 640 620 620 620 620 620 640 460

570

277 640 620 620 620 620 620 640 455

4,380

1,640

1,640

4,380

L=1005

62 240

252

300

135

მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

140

240

140

240

160 25 4,742

455

+3.20

17.7 m2 17.7 m2

სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საოფისე ფართი: 552.8 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 112.0 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 60.1 კვ.მ

საერთო ფართი 782.7 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

64.3 m 2

საოფისე ფართი #12

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

88.6 m 2

საოფისე ფართი #20

sq

d. d. f 9.3

10 d. d.

75.3 m 2

საოფისე ფართი #19

sq

d. d. f 9.3

8 d. d.

48.0 m 2

საოფისე ფართი #18

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

69.7 m 2

საოფისე ფართი #17

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

89.4 m 2

საოფისე ფართი #16

sq

d. d. f 9.3

10 d. d.

64.4 m 2

საოფისე ფართი #15

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

84.1 m 2

საოფისე ფართი #13

sq

d. d. f 9.3

9 d. d.

73.5 m 2

საოფისე ფართი #14

sq

d. d. f 9.3

8 d. d.

25 160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +3.20

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88

wT=90

220

88
wT=45

220

88

wT=180 220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
88
wT=90

220

88
wT=90

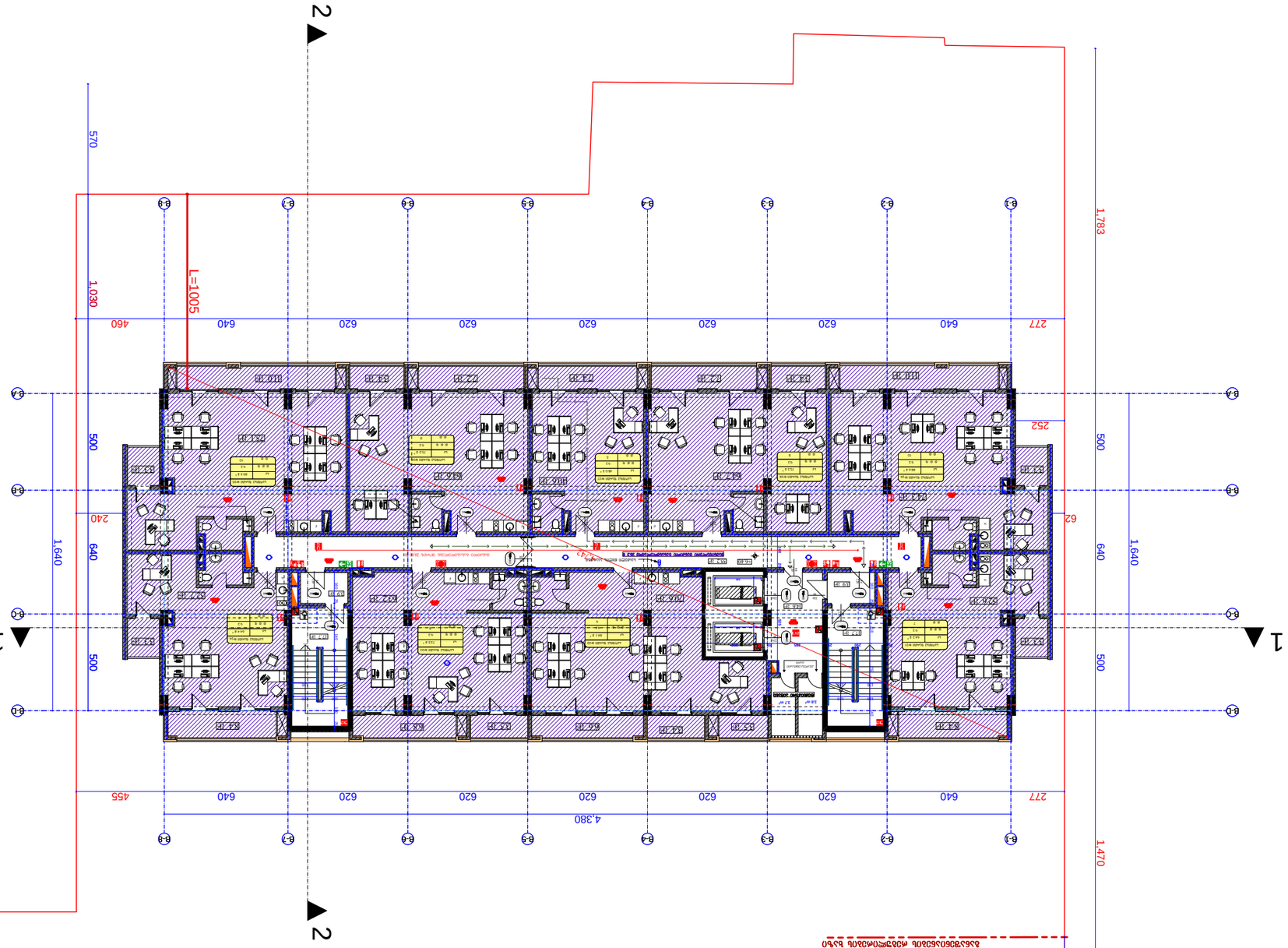
220

88
wT=20

220

kvalgaumtari

კარი



3.5 m2 8.4 m2 8.4 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.4 m2

6.8 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.7 m2 3.8 m2

52.6 m2 52.7 m2

64.6 m2

75.1 m2

40.6 m2

3.4 m2 11.0 m2

64.7 m2

74.3 m2

3.4 m2 11.0 m2

3.5 m2

7.2 m2 7.2 m2

6.6 m 3.4 m 2 2

70.6 m2 63.2 m2
1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

F

F F

F

F

F

F

F F

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

1 1

2

2

300

1,030 500 640 500 277 640 620 620 620 620 620 640 460

570

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,640

4,380

L=1005

62 240

252

1,783 500 640 500 1,470

1,640

140

240

140

240

160 20 525 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ 4,742 +6.40

17.7 m2 17.7 m2

სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საოფისე ფართი: 558.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 112.0 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 783.3 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

64.3 m 2

საოფისე ფართი #21

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

88.6 m 2

საოფისე ფართი #29

sq

d. d. f 9.3

10 d. d.

75.3 m 2

საოფისე ფართი #28

sq

d. d. f 9.3

8 d. d.

48.0 m 2

საოფისე ფართი #27

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

75.2 m 2

საოფისე ფართი #26

sq

d. d. f 9.3

8 d. d.

89.4 m 2

საოფისე ფართი #25

sq

d. d. f 9.3

10 d. d.

64.4 m 2

საოფისე ფართი #24

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

84.1 m 2

საოფისე ფართი #22

sq

d. d. f 9.3

9 d. d.

73.5 m 2

საოფისე ფართი #23

sq

d. d. f 9.3

8 d. d.

25 160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +6.40

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88

wT=90

220

88
wT=45

220

88

wT=180 220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=90

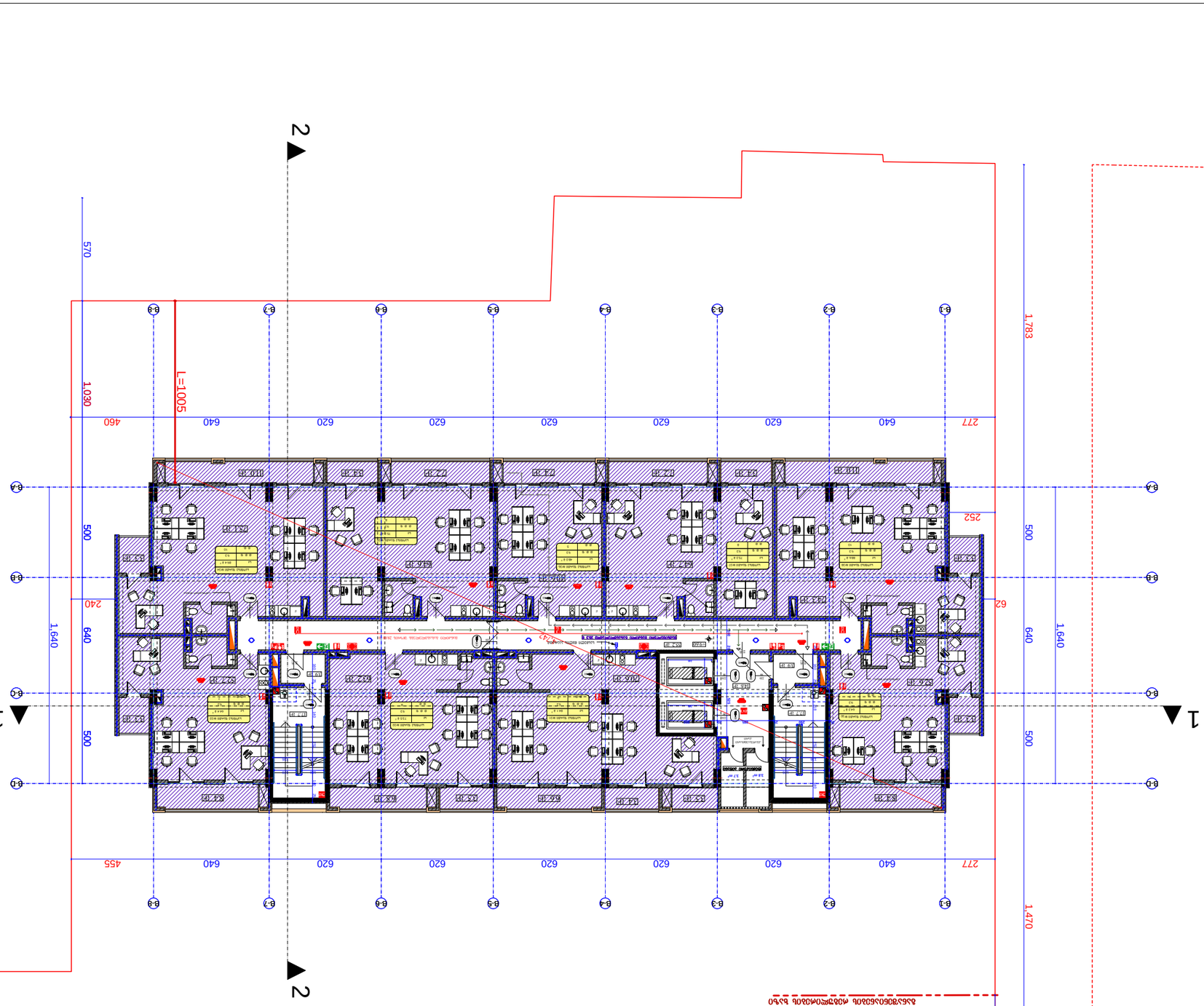
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



3.5 m2 8.4 m2 8.4 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.4 m2

6.8 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.7 m2 3.8 m2

52.6 m2 52.7 m2

64.6 m2

75.1 m2

40.6 m2

3.4 m2 11.0 m2

64.7 m2

74.3 m2

3.4 m2 11.0 m2

3.5 m2

7.2 m2 7.2 m2

6.6 m 3.4 m 2 2

70.6 m2 63.2 m2
1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

F

F F F

F

F

F

F

F

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

1 1

2

2

300

1,030 500 640 500 277 640 620 620 620 620 620 640 460

570

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,640

L=1005

62 240

252

1,783 500 640 500 1,470

1,640

140

240

140

240

160 20 525 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ 4,742 +9.60

17.7 m2 17.7 m2

სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საოფისე ფართი: 558.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 112.0 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 783.3 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2
64.3 m 2

საოფისე ფართი #30

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

88.6 m 2

საოფისე ფართი #38

sq

d. d. f 9.3

10 d. d.

75.3 m 2

საოფისე ფართი #37

sq

d. d. f 9.3

8 d. d.

48.0 m 2

საოფისე ფართი #36

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

75.2 m 2

საოფისე ფართი #35

sq

d. d. f 9.3

8 d. d.

89.4 m 2

საოფისე ფართი #34

sq

d. d. f 9.3

10 d. d.

64.4 m 2

საოფისე ფართი #33

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

84.1 m 2

საოფისე ფართი #31

sq

d. d. f 9.3

9 d. d.

73.5 m 2

საოფისე ფართი #32

sq

d. d. f 9.3

8 d. d.

25 160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +9.60

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88

wT=90

220

88
wT=45

220

88

wT=180 220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=90

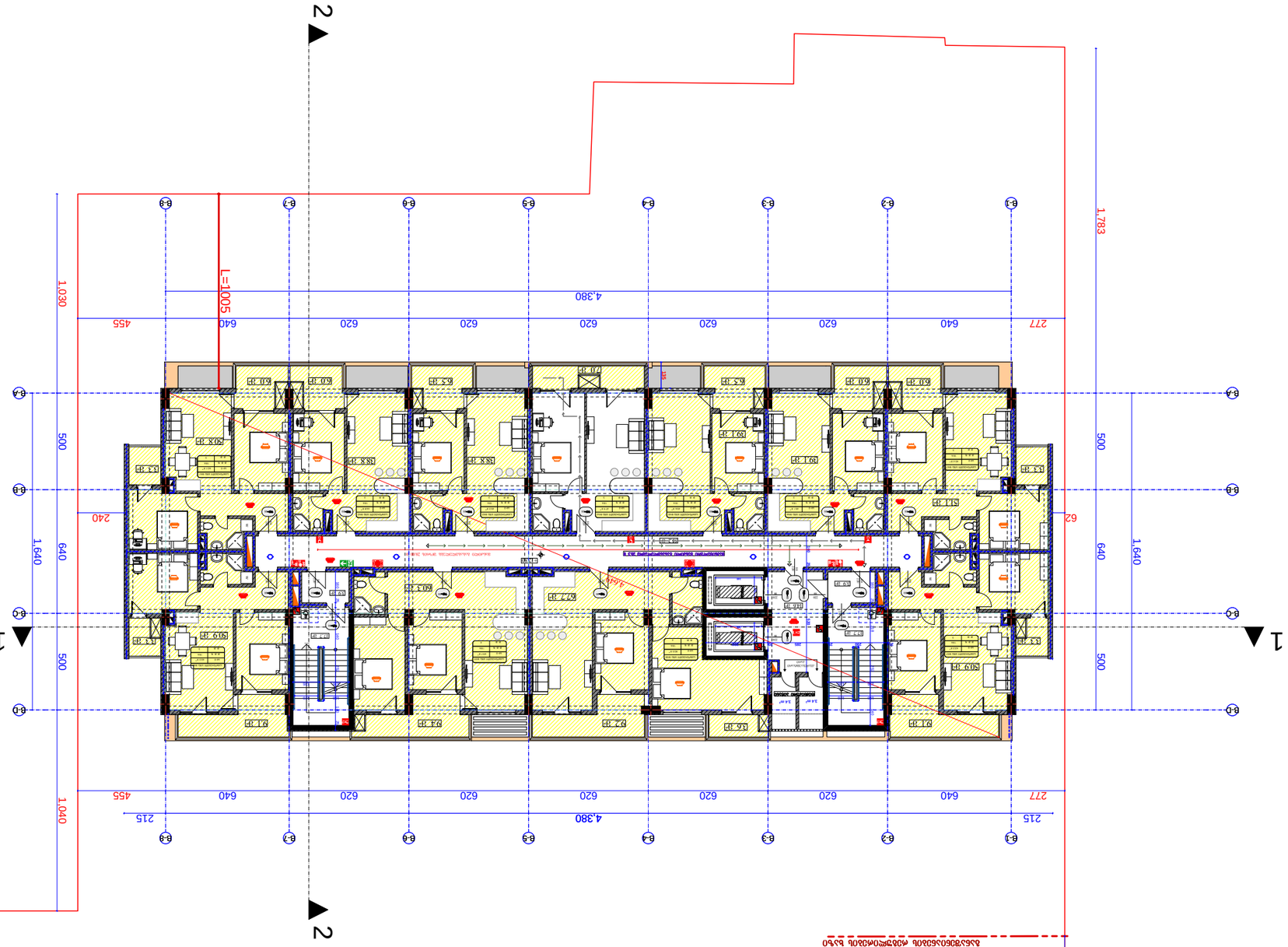
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



50.9 m2

51.1 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

50.9 m2

50.8 m2

6.5 m2

7.0 m2

39.1 m2

39.1 m2

38.8 m2 38.8 m2

9.4 m2

55.2 m2

9.1 m2

6.0 m2 6.0 m2

9.1 m2

6.0 m2 6.0 m2 6.5 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

67.7 m2

60.3 m2

9.2 m 3.6 m 2 2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1
21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

x

t

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

W

W

W

W

1 1

2

2

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

4,380

1,783 500 640 500

L=1005

62 240

300

215 215

135

4,649 140 240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +12.80

17.7 m2 17.7 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 528.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 104.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 746.0 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

63.3 m 2

საცხოვრებელი ბინა #57

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

80.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #58

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

60.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #67

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

69.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #59

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

63.3 m 2

საცხოვრებელი ბინა #60

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #61

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

44.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #62

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

45.3 m 2

საცხოვრებელი ბინა #63

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #64

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

45.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #65

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

45.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #66

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +12.80

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

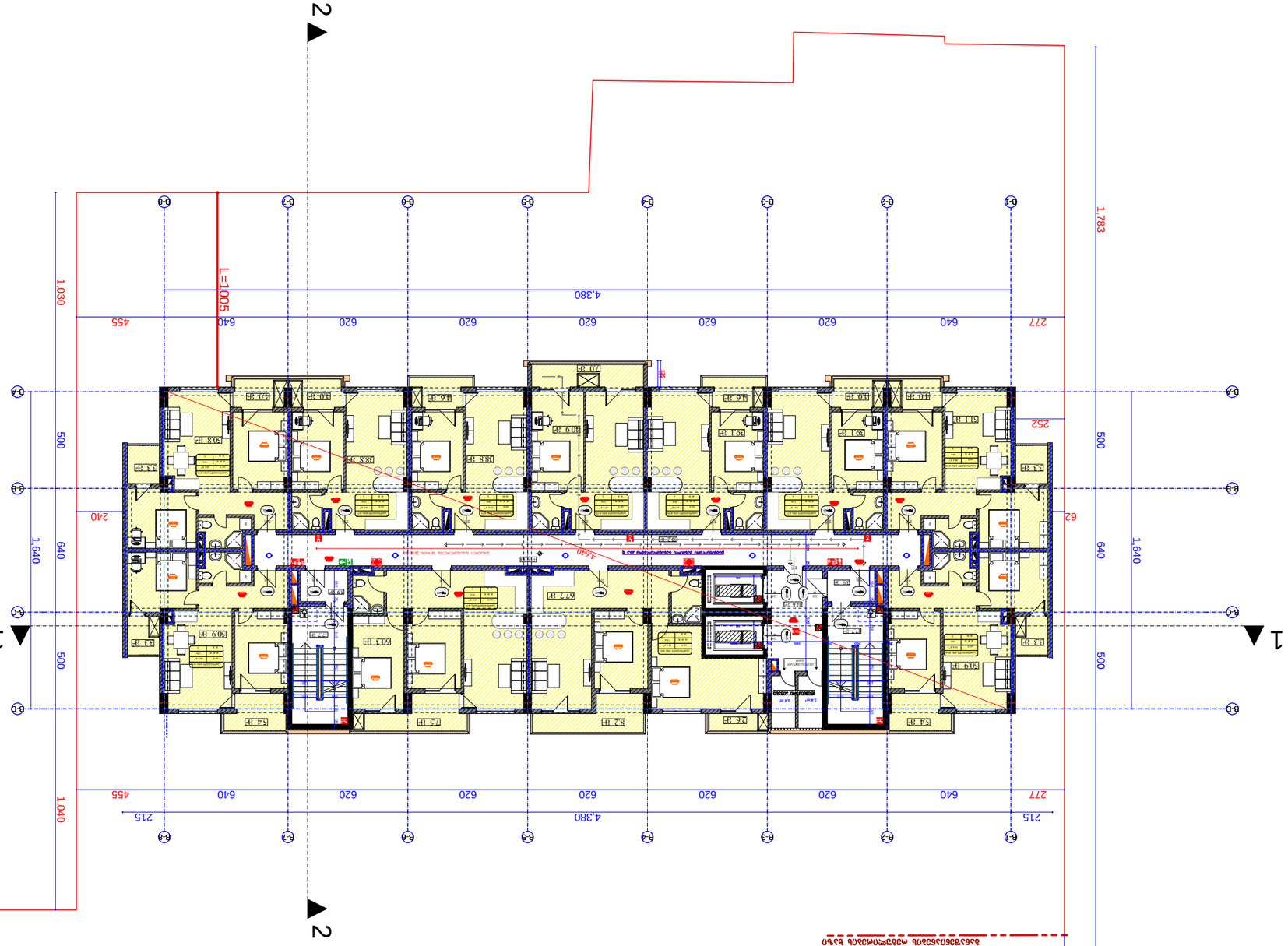
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



50.9 m2

51.1 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

50.9 m2

50.8 m2

7.0 m2

39.1 m2 39.1 m2

38.8 m2 38.8 m2
40.9 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

67.7 m2

60.3 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1
21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

x

t

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

W

W

W

W

1 1

2

2

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 4,362

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

135

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +16.00

17.7 m2 17.7 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 528.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #70

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #76

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +16.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

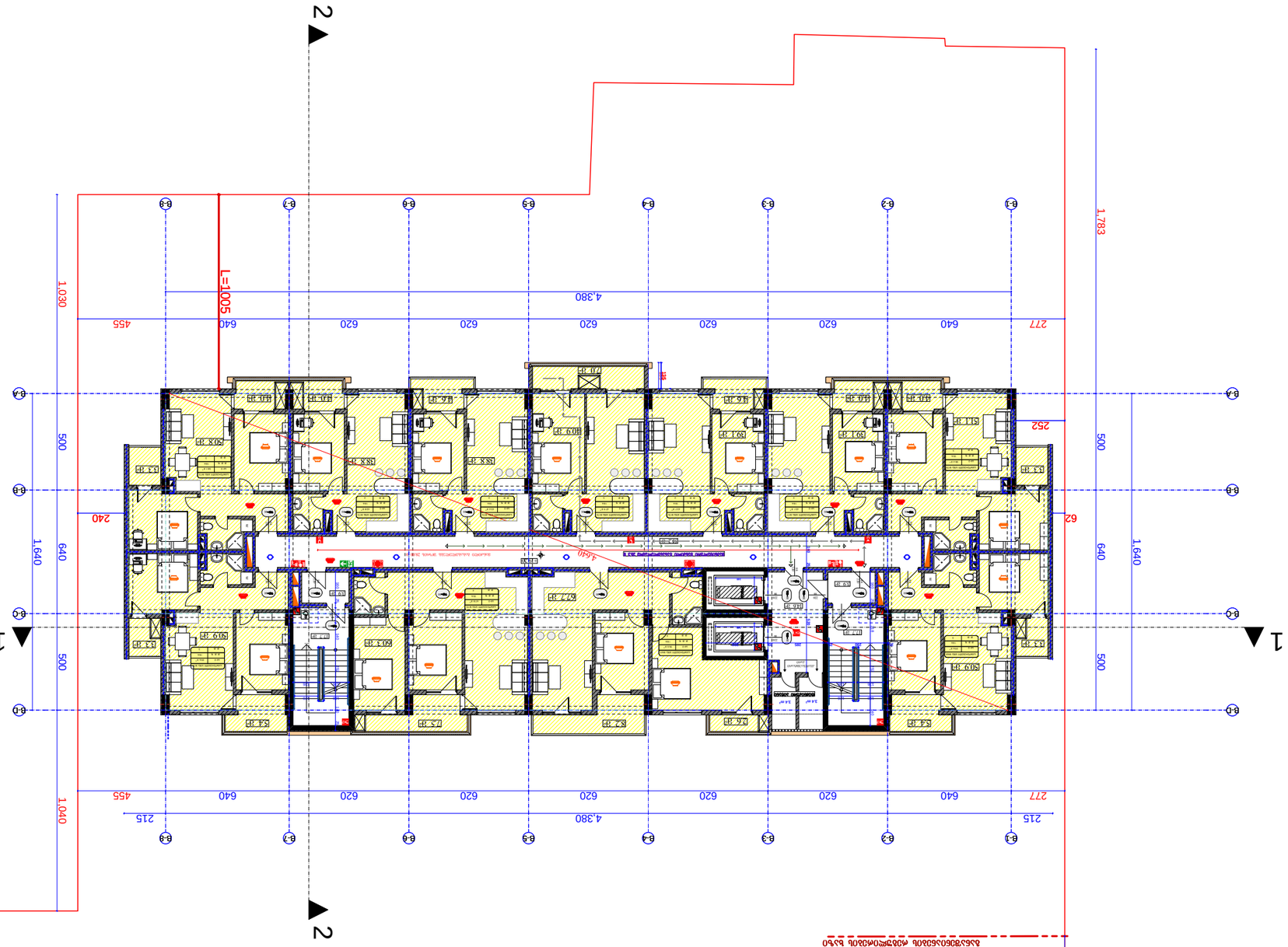
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



50.9 m2

51.1 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

50.9 m2

50.8 m2

7.0 m2

39.1 m2 39.1 m2

38.8 m2 38.8 m2
40.9 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

67.7 m2

60.3 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1
21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

x

t

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

W

W

W

W

1 1

2

2

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

135

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +19.20

17.7 m2 17.7 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 528.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #70

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #76

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +19.20

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

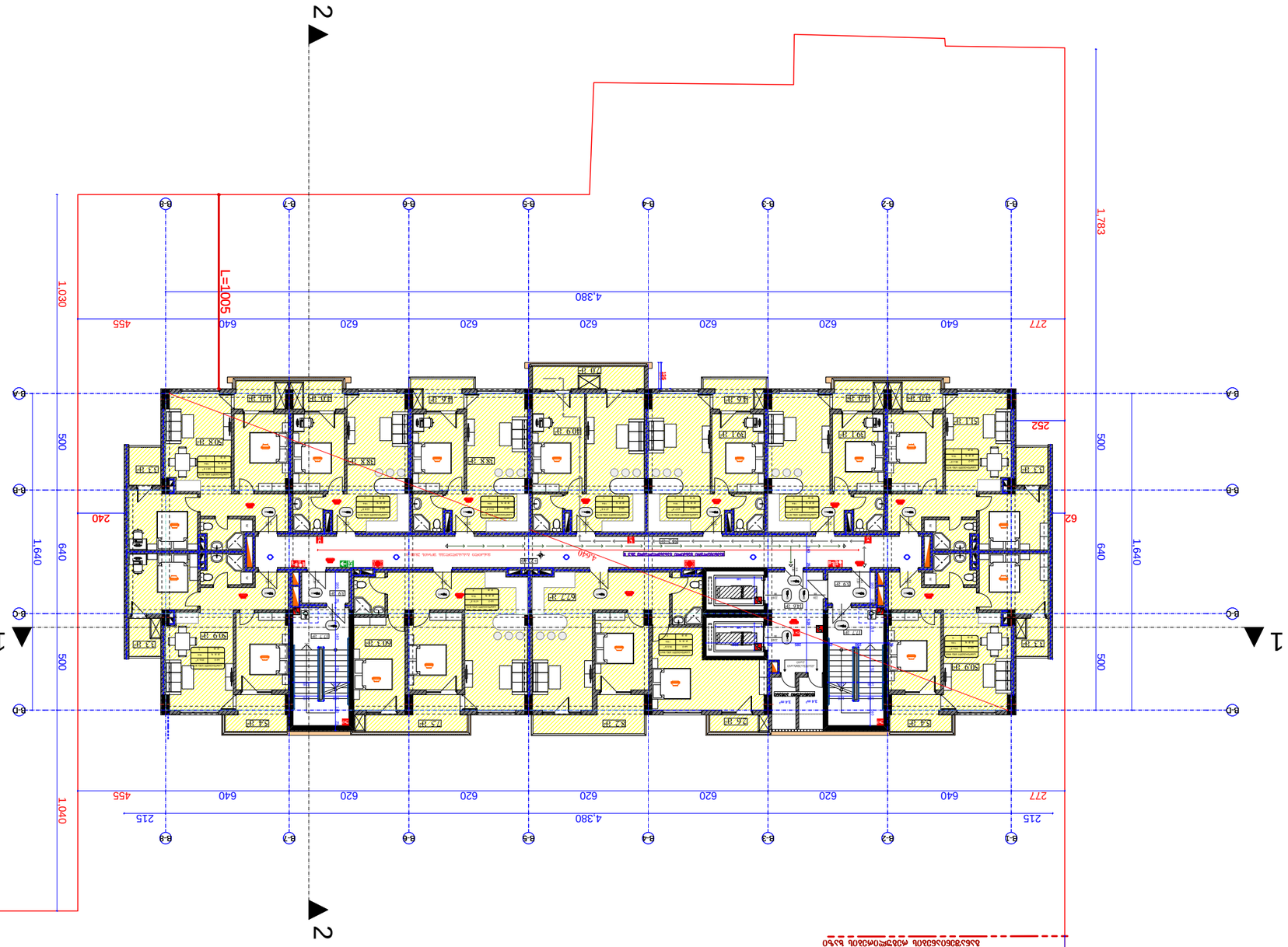
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



50.9 m2

51.1 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

50.9 m2

50.8 m2

7.0 m2

39.1 m2 39.1 m2

38.8 m2 38.8 m2
40.9 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

67.7 m2

60.3 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1
21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

x

t

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

W

W

W

W

1 1

2

2

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

135

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +22.40

17.7 m2 17.7 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 528.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #70

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #76

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +22.40

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

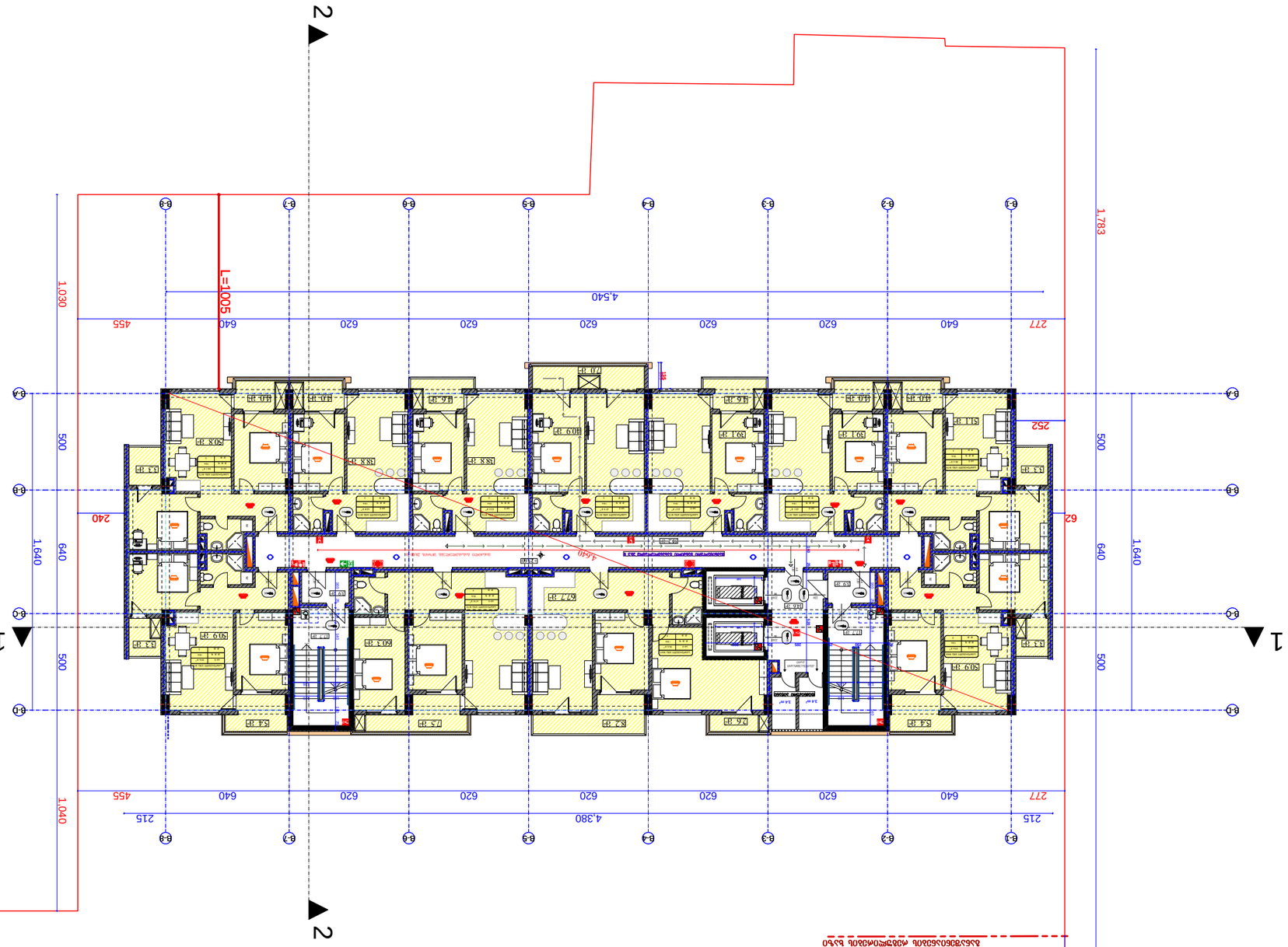
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



50.9 m2

51.1 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

50.9 m2

50.8 m2

7.0 m2

39.1 m2 39.1 m2

38.8 m2 38.8 m2
40.9 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

67.7 m2

60.3 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1
21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

x

t

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

W

W

W

W

1 1

2

2

4,540

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,640

1,640

1,783 500 640 500 4,362

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

135

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +25.60

17.7 m2 17.7 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 528.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #70

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #76

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +25.60

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

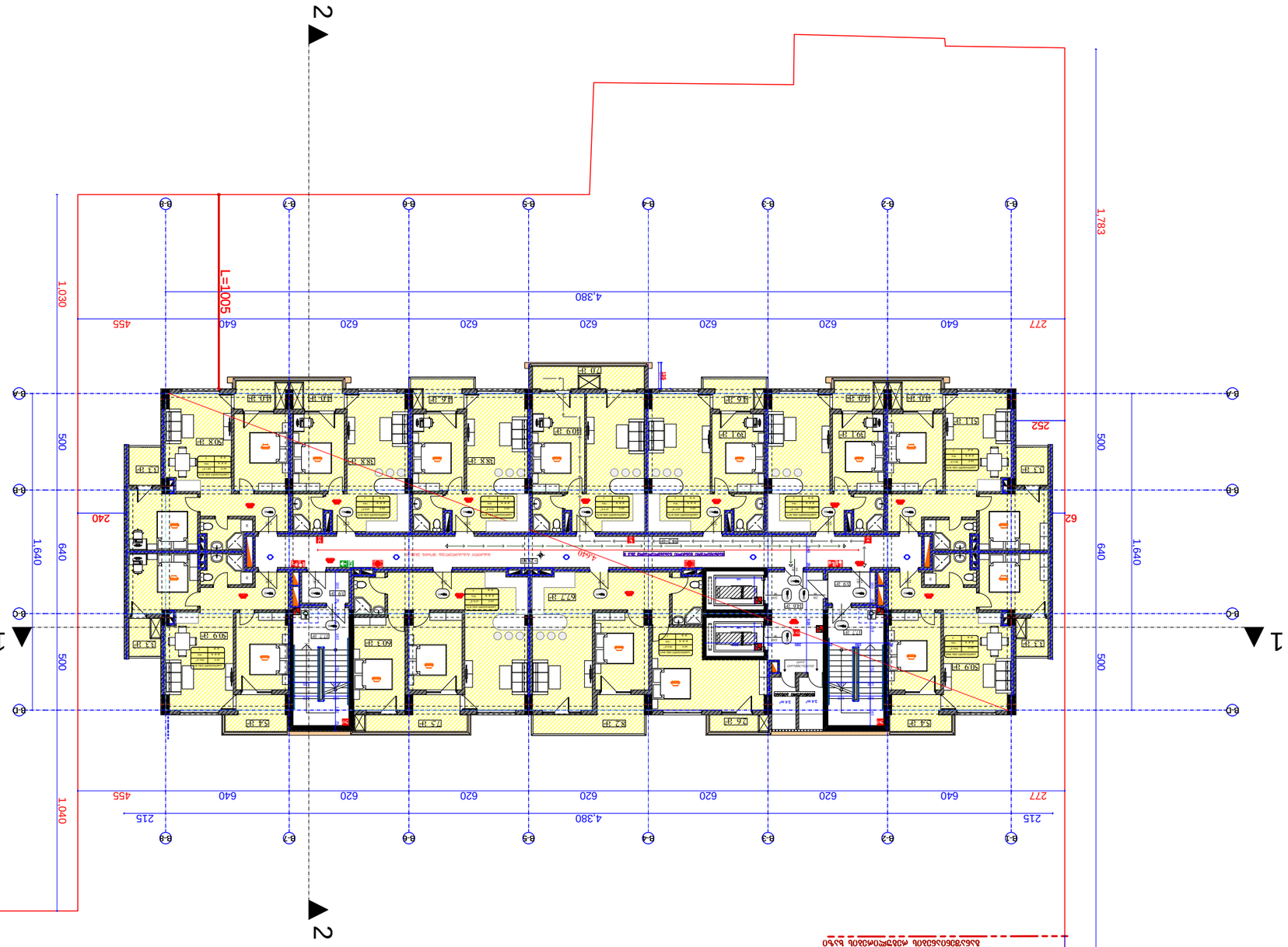
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



50.9 m2

51.1 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

50.9 m2

50.8 m2

7.0 m2

39.1 m2 39.1 m2

38.8 m2 38.8 m2
40.9 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

67.7 m2

60.3 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1
21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

x

t

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

W

W

W

W

1 1

2

2

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 4,362

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

135

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +28.80

17.7 m2 17.7 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 528.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #70

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #76

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +28.80

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

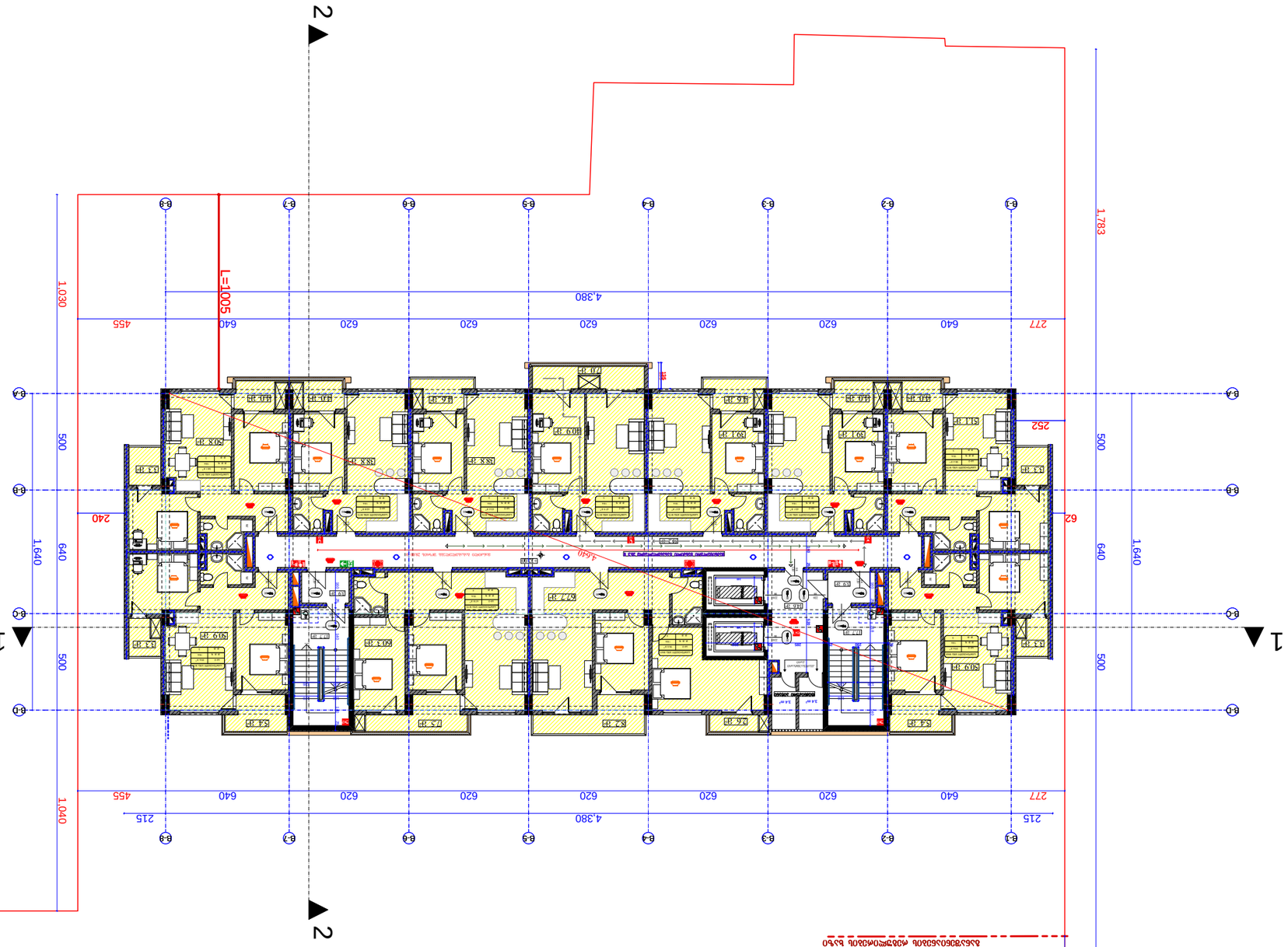
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



50.9 m2

51.1 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

50.9 m2

50.8 m2

7.0 m2

39.1 m2 39.1 m2

38.8 m2 38.8 m2
40.9 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

67.7 m2

60.3 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1
21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

x

t

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

W

W

W

W

1 1

2

2

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 4,362

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

135

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +32.00

17.7 m2 17.7 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 528.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #70

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #76

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +32.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

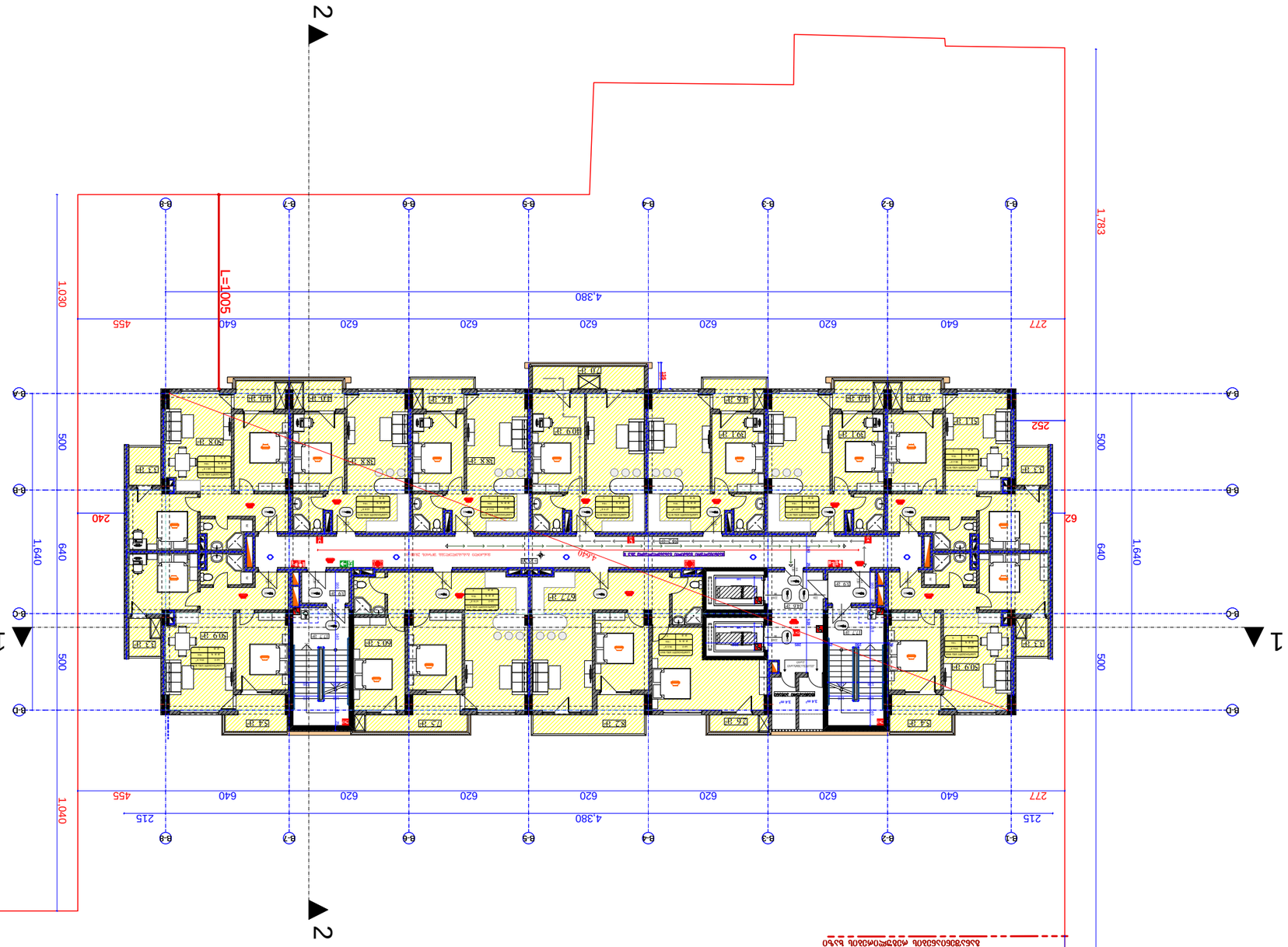
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



50.9 m2

51.1 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

50.9 m2

50.8 m2

7.0 m2

39.1 m2 39.1 m2

38.8 m2 38.8 m2
40.9 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

67.7 m2

60.3 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1
21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

x

t

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

W

W

W

W

1 1

2

2

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 4,362

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

135

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +35.20

17.7 m2 17.7 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 528.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #70

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #76

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +35.20

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

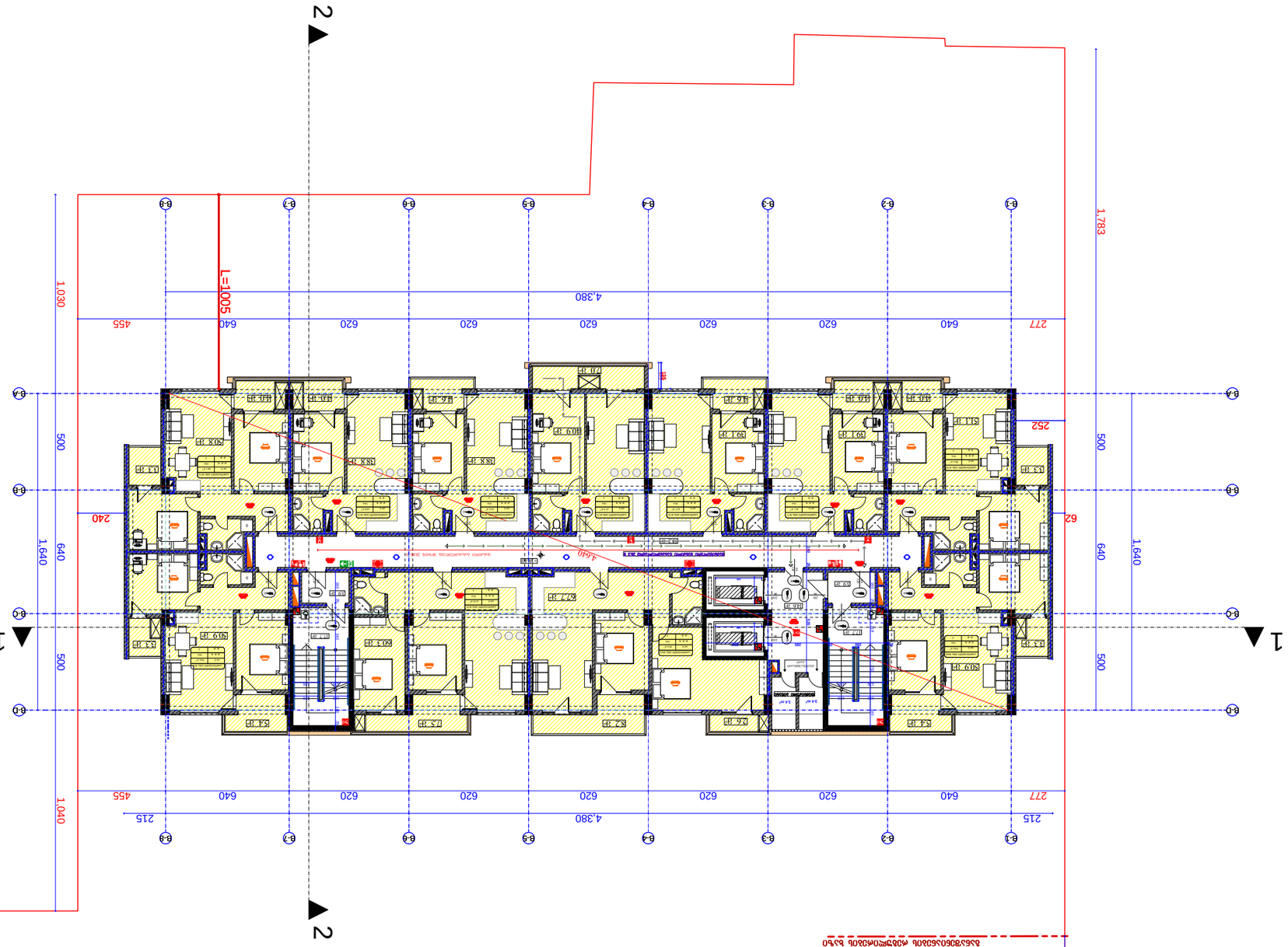
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



50.9 m2

51.1 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

50.9 m2

50.8 m2

7.0 m2

39.1 m2 39.1 m2

38.8 m2 38.8 m2
40.9 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

67.7 m2

60.3 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1
21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

x

t

3.9 m2

3.9 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

W

W

W

W

1 1

2

2

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

215 4,380 215

L=1005

240

1,640

1,783 500 640 500 62

300

252

135

135

4,640

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ +38.40

17.7 m2 17.7 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 528.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 57.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #70

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #76

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 218 252 140

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +38.40

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88

wT=20

220
88

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=

220 90

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

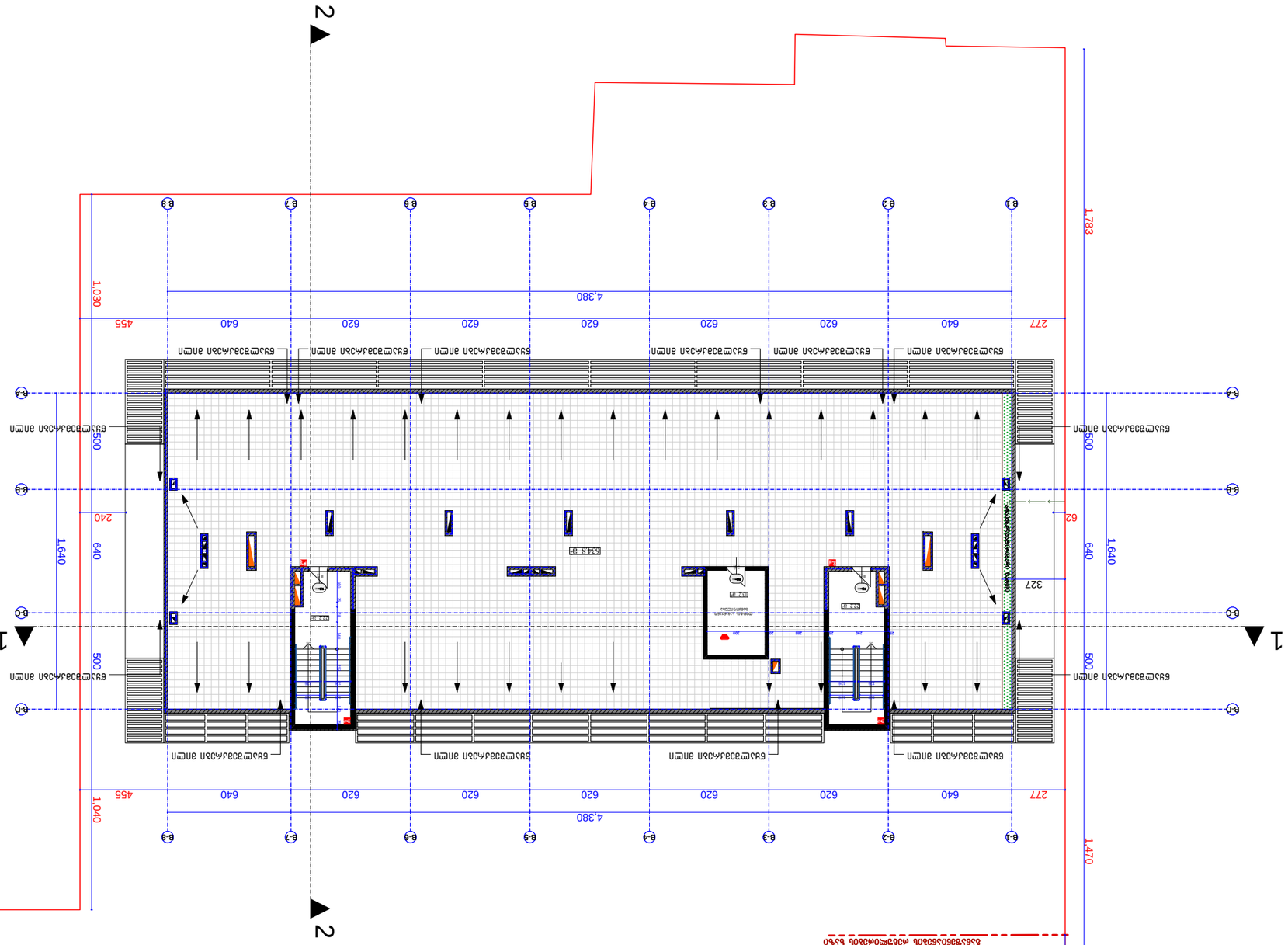
220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.3 მ
kvalgaumtari

კარი



634.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

1 1

2

2

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

4,380

1,783 500 640 500 1,470 62 240

300

327

13.2 m2

22.2 m2

22.2 m2

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 37.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 637.6 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 13.2 კვ.მ

საერთო ფართი 688.6 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არაექსპლუატირებადი ფართი

ლიფტის სამანქანო

განყოფილება
B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

25 290 25 285 20 300

136

120 120

136

160 25 78 140 252 140 25 136 136 120 120

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +41.85

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

wT=90

220

88

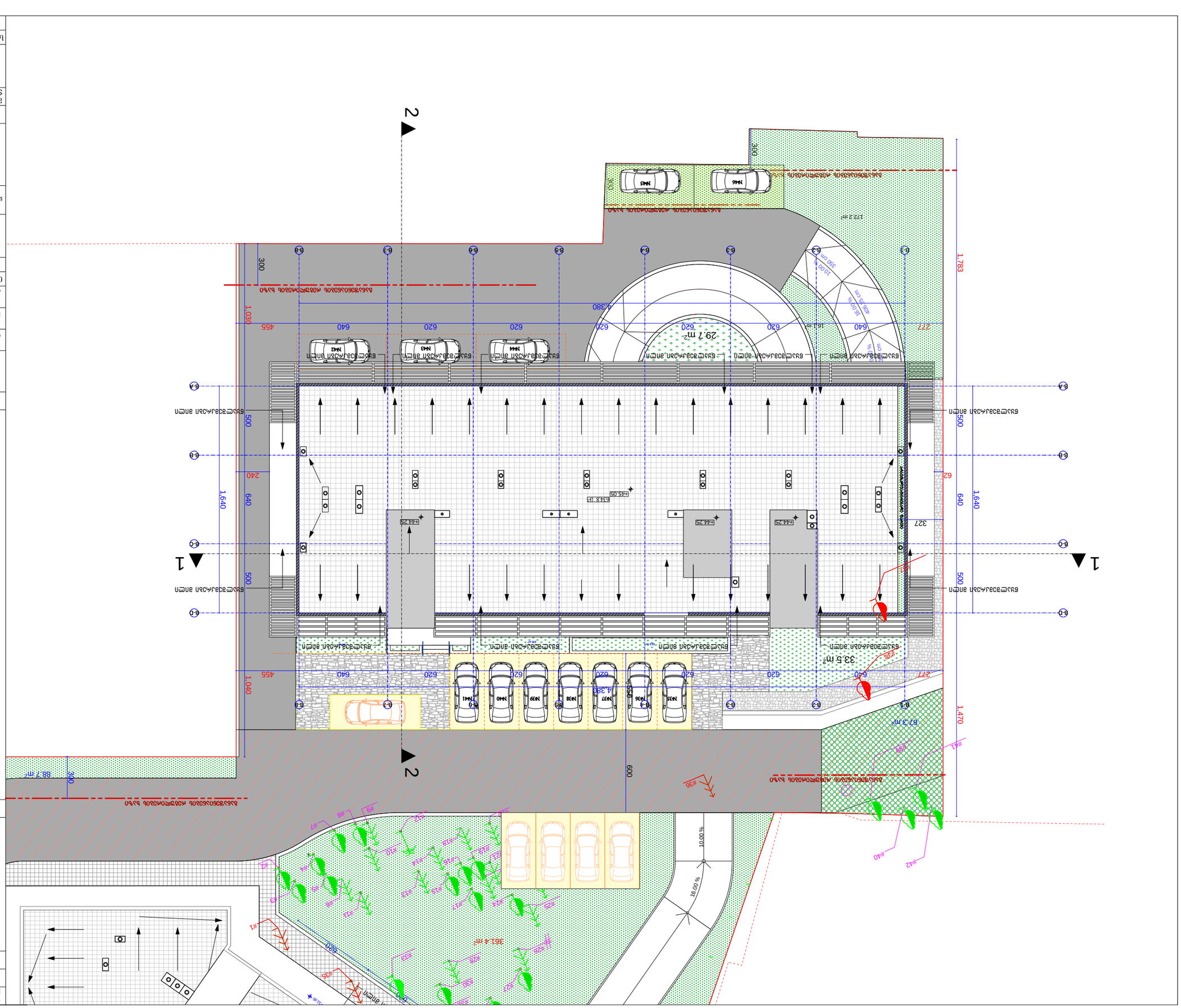
wT=90

220

88

wT=90

220



16

00

.

%
10.00 %

16

.00 %
406

.25

cm
10

.

00

%

10.00 %

350

c

m

350 cm

1,029 620 51

1,173

სერვიტუტი

634.8 m2

B-C B-C

B-B B-B

B-A B-A

B-8

B-8

B-D B-D

1 1

2

2

620

620

300

550 600 550

300

300

300

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

4,380

62 240

327

1,640

1,783 500 640 500 1,470

+35.25

+32

.85

+45.05

+44.25 +44.25 +44.25

29.7 m2

8.4 m2

88.7 m2

67.3 m2

9.6 m2

33.5 m2

10.6 m2

16.1 m2

ლშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არაექსპლუატირებადი ფართი

#35 #36 #37 #38 #39 #40 #41

#44 #43 #42

361.4 m2

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

EE

B-2

B-2

#21
#22

#2 #24 5

#23

#26

#27

#29

#32

#30
#28 #33

#35

#17

#15 #13

#11

#16

#19

#20

#18

#14

#10

#12

#9 #8

#7

#4
#5

#6 #3

#1
#2

#38

#36

#37

#39 #41

#40 #42

172.2 m2

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

სახურავის გეგმა

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

#46 #45

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

სასმელი წყლის აპარატი

ხმოვანი განგაშის სისტემა

.1.1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

სავენტილაციო შახტა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის

ანაწყობი)

სახანძრო სიგნალიზაცია

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

ფართის #

დაკავებულობის ინდექსი
56 m 2

საოფისე ფართი #6

sq

d. d. f 9.3

d. d. 6

-3.00

01

88

w

T

=
9

0

220

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

1:250

PAGES

პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი
დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

პირობითი აღნიშვნები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

თ.ჯანაშვილი

ა.მიქუჭაძე

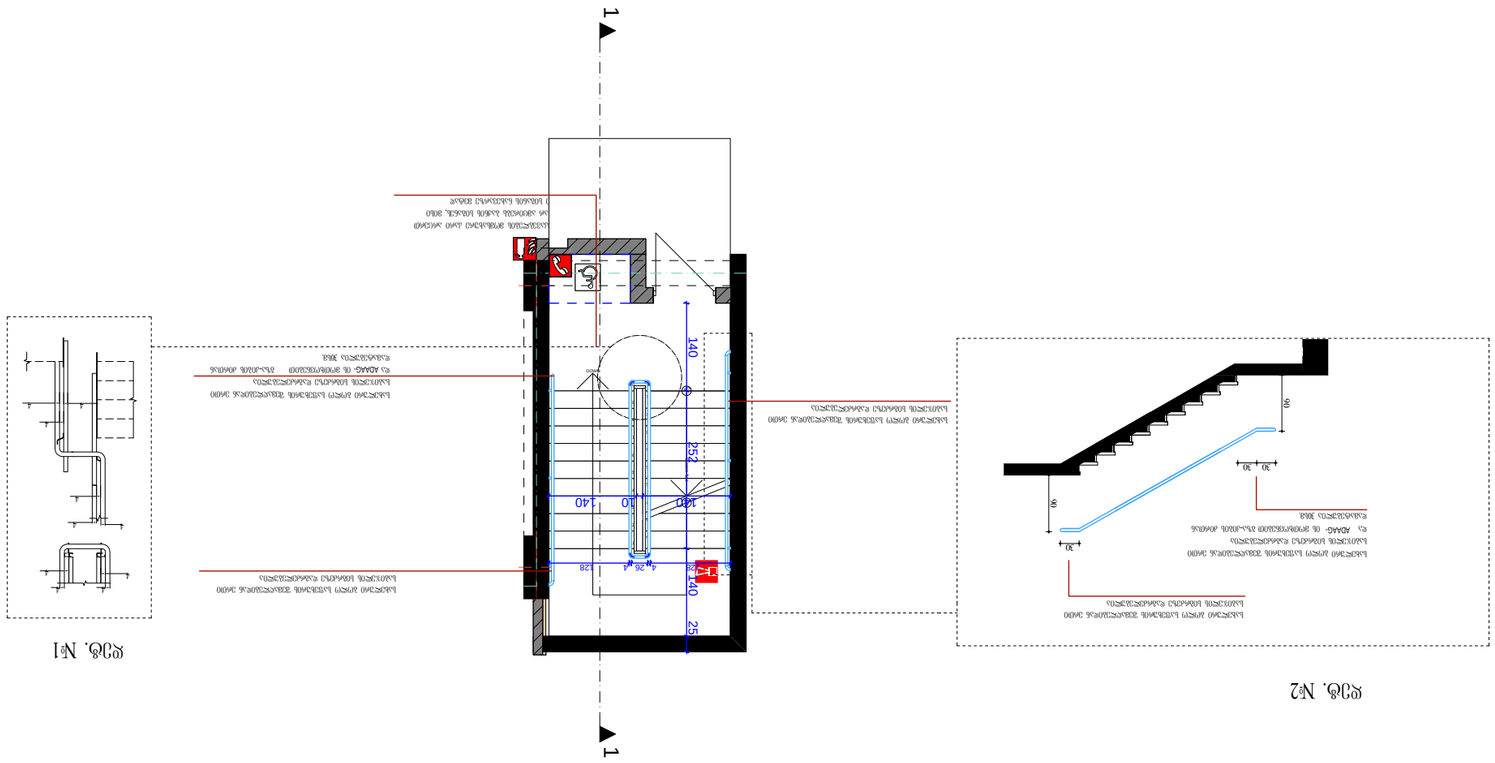
შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

არქიტექტურული პროექტი



det. #4

ნაშვერი 2 სმ.

15 სმ.-იანი სფერო

10 სმ.-იანი სფერო

28

1

6

ნაშვერი 2 სმ.
ნაშვერი 2 სმ.

det. #3

8

4 4

I ტიპის მეტალის სახელური

1

6
28

28

28

28

28

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

det. #2

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30სმ.

და ADAAG- ის მოთხოვნებით

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

პოზიციაში არ ამცირებს ბაქნის სიგანეს, მისი

50 მეტი დამკავებლების მომსახურე კარი არცერთ

აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

და ADAAG- ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან

დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

det. #1

4
4
4

4 4

4
4
4

4

4

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

o

t

m

Te

x

t

16 16 16 16

28 28 28 28

90 90

90

16 16 16 16

30

30 30

30

30

30 30

30

90

90

1

1

det. #4

det. #1

det. #3

140 10 140

140 252 140 25 128 4 26 4 128

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:100

PAGES

ექსპლიკაცია

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი
დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

დეტალური ნახაზები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

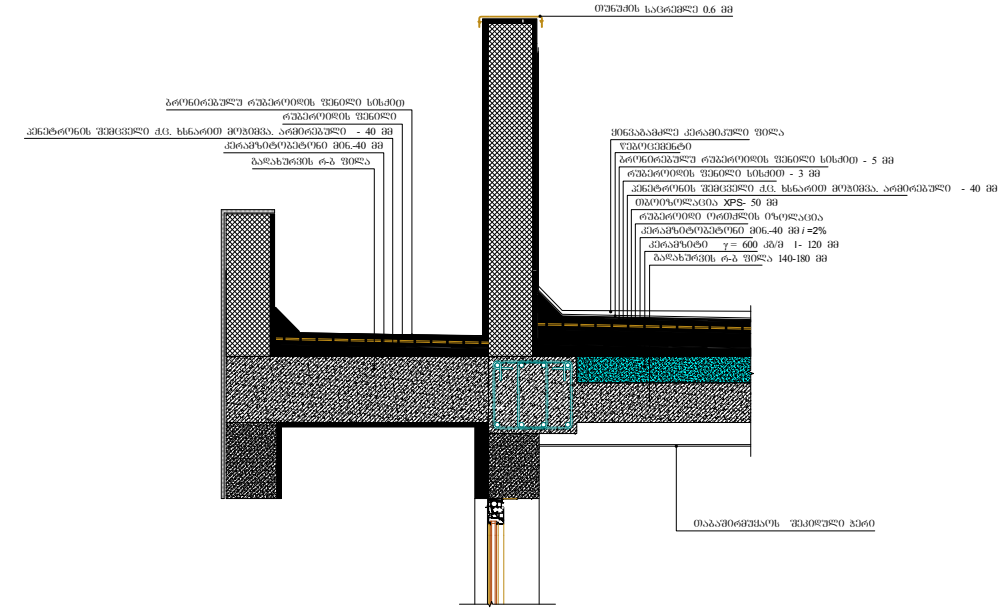
პრ. ავტორი

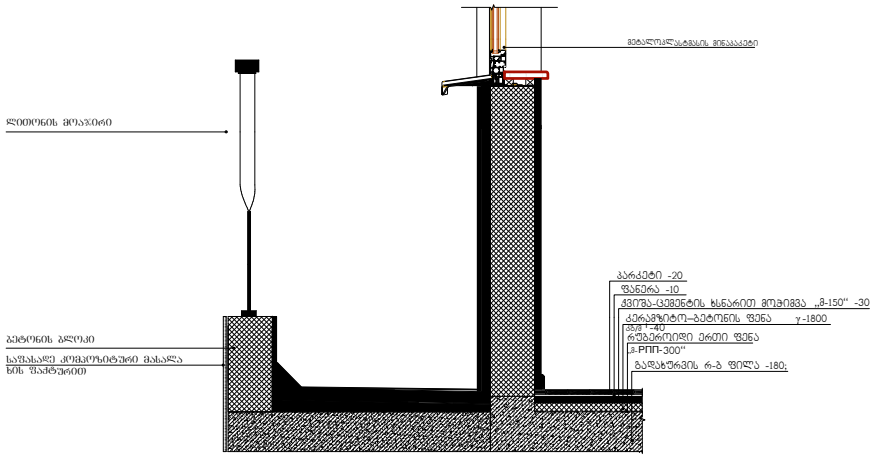
ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი გრუპი"

თ.ჯანაშვილი

ა.მიქუჭაძე





ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

ეძახლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მახვილებები

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
არ. არტორი	ა.მიქაშავაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "ტიბინი ბრუკი"

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალური ნახაზები

სტადია STAGE		ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი			