

ინგოროყვა - სასტუმრო-საოფისე კომპლექსი

არტსტუდიო პროექტი • 2021

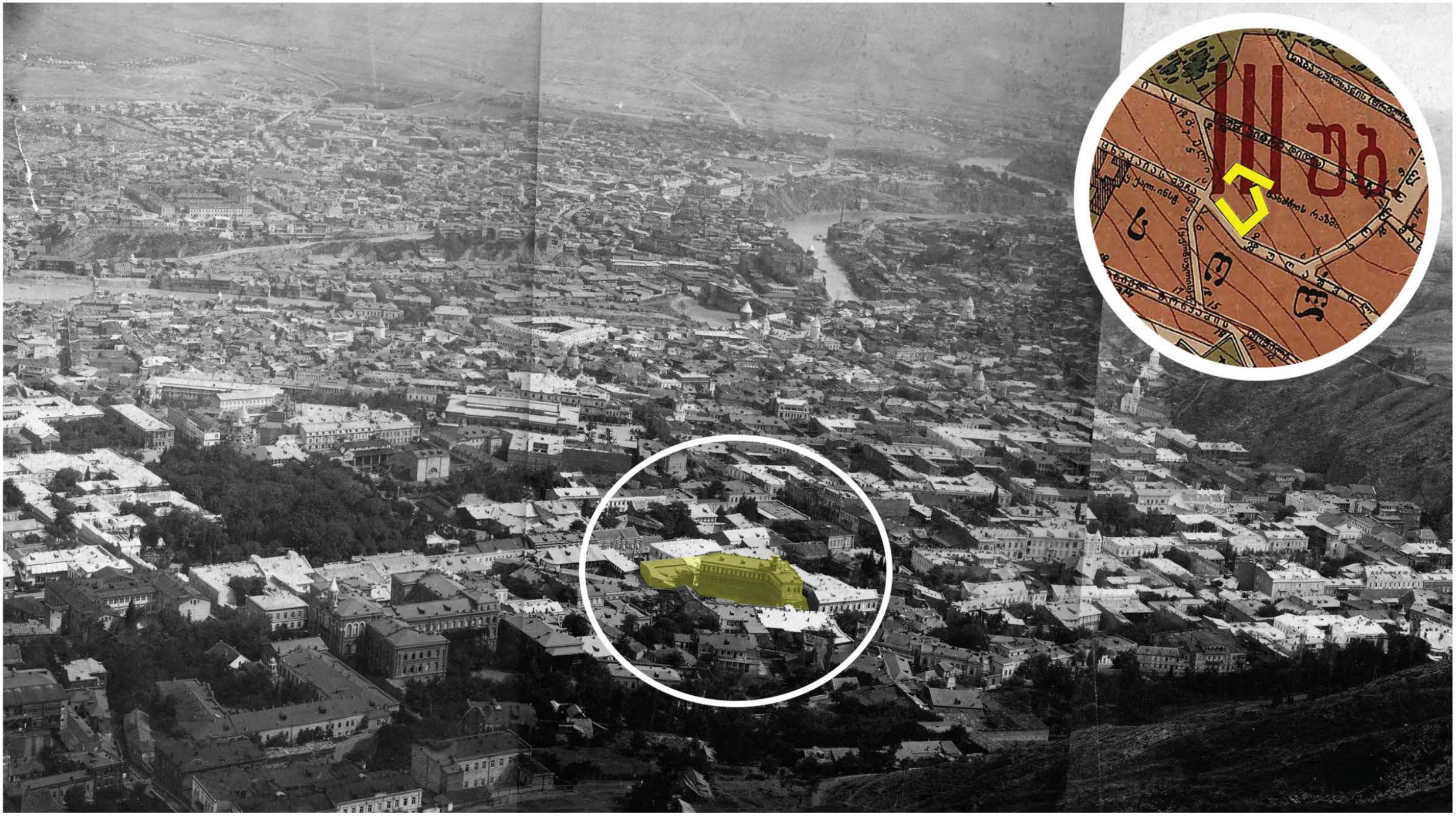
ადგილმდებარეობა



ძველი რუკის მონაცემები



ისტორიული ქსოვილი და კონტექსტი



ისტორიული ფოტომასალა



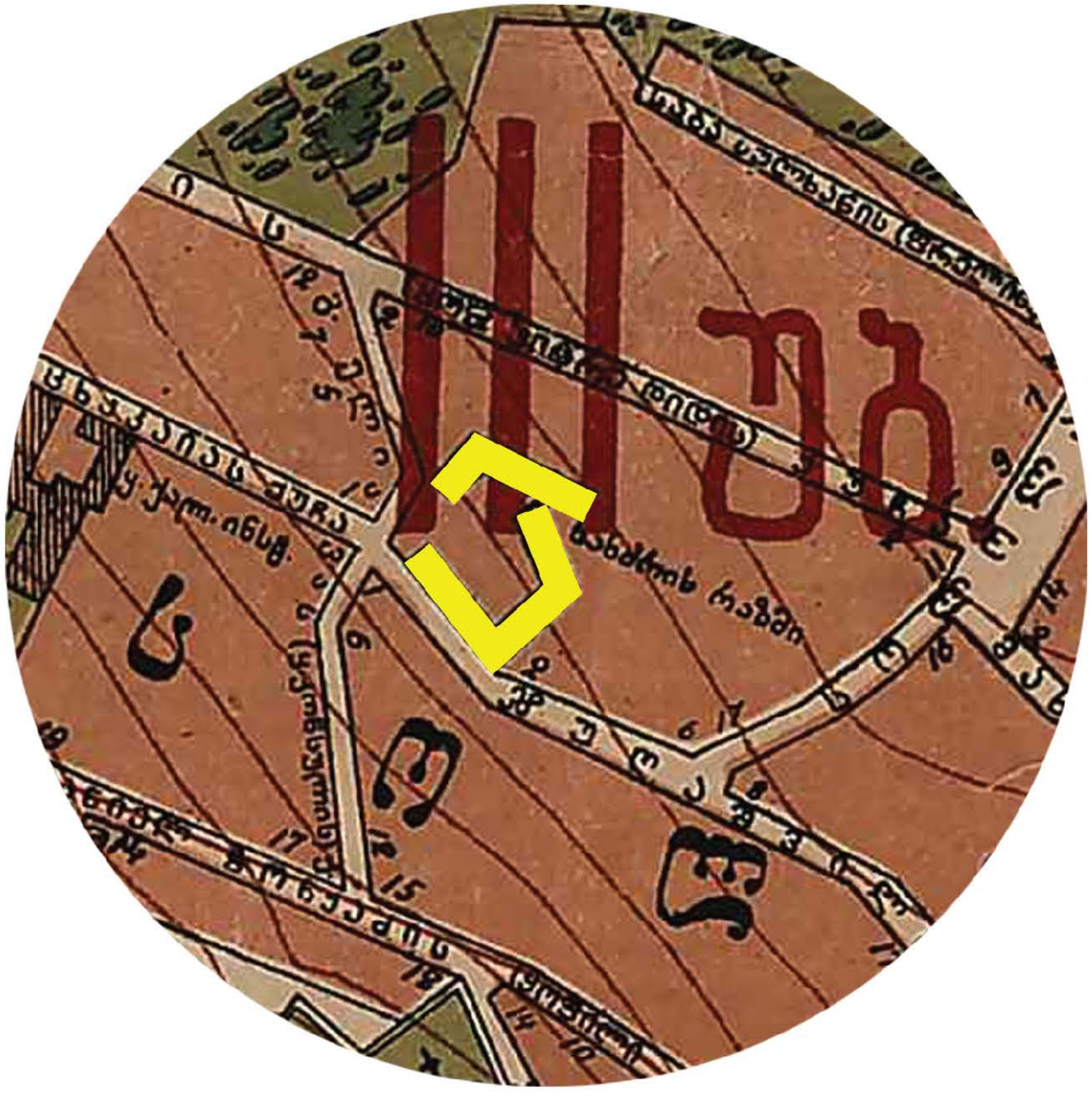




ფოტო მოწოდებულია: ნიკა სებისკვერაძე

ისტორიული ქსოვილი და კონტექსტი

თბილისში პირველი სახანძრო რაზმი 1920 წელს შეიქმნა და სულ 8 კაცს აერთიანებდა: 2 ბრანდმაისტერს და 6 მეთულუხჩეს, რომლებსაც ხანძრის ადგილზე,მდინარე მტკვრიდან წყალი უნდა ეზიდათ.









თბილისის პირველი სახანძრო რაზმი

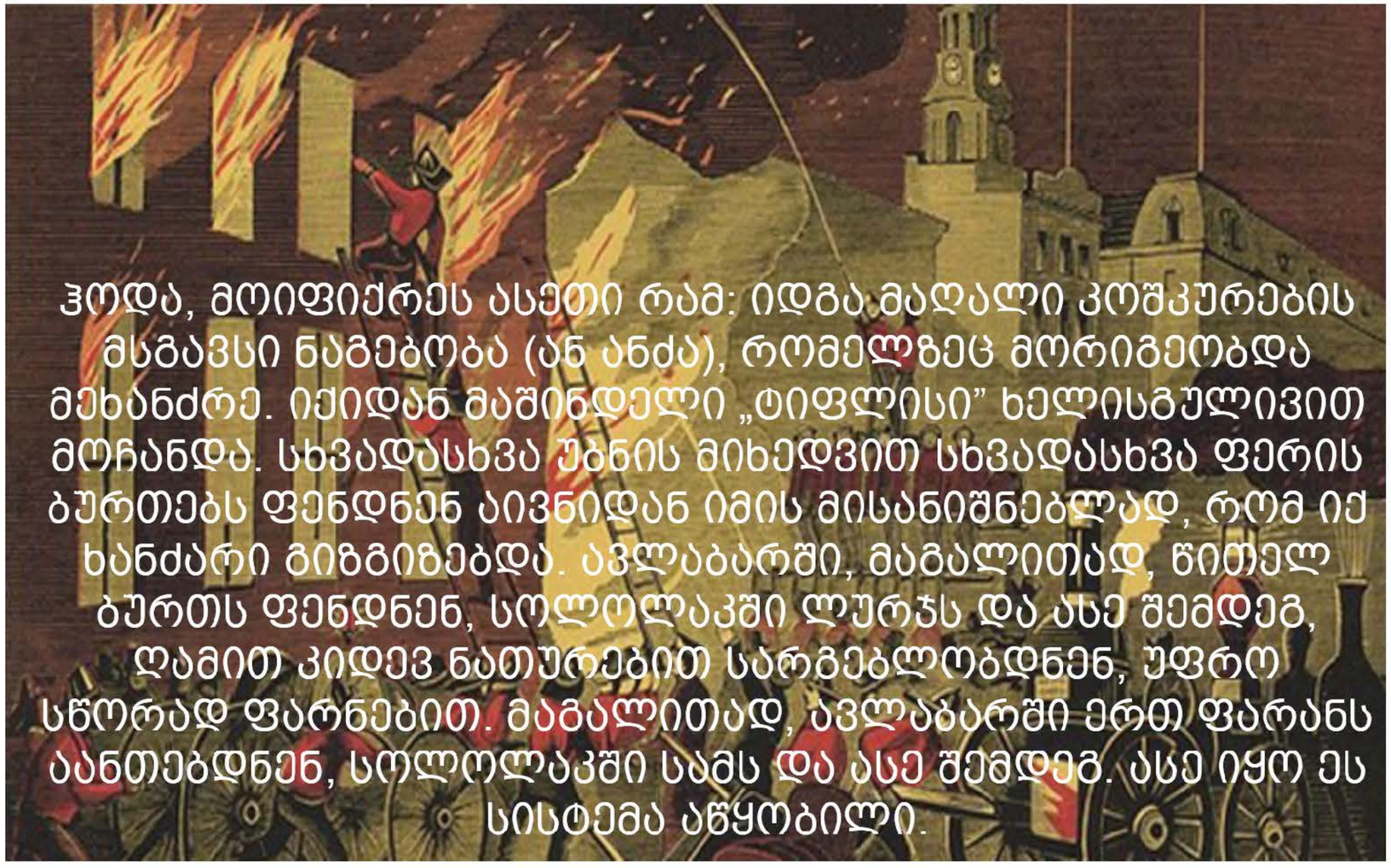
თბილისის სახანძრო რაზმის მინიშნებები





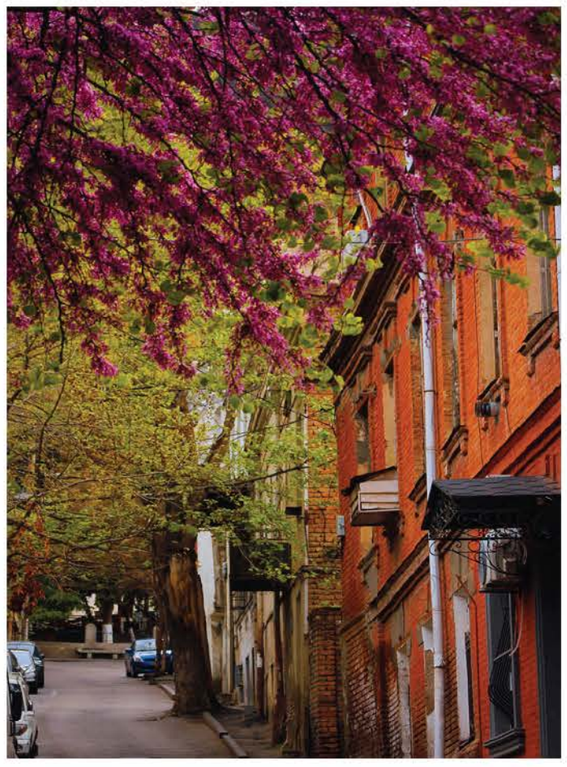






ჰოდა, მოიფიქრეს ასეთი რამ: იდგა მაღალი კოშკურების მსგავსი ნაგებობა (ან ანძა), რომელზეც მორიგეობდა მეხანძრე. იქიდან მაშინდელი „ტიფლისი” ხელისგულივით მოჩანდა. სხვადასხვა უბნის მიხედვით სხვადასხვა ფერის ბურთებს ფენდნენ აივნიდან იმის მისანიშნებლად, რომ იქ ხანძარი გიზგიზებდა. ავლაბარში, მაგალითად, წითელ ბურთს ფენდნენ, სოლოლაკში ლურჯს და ასე შემდეგ, ღამით კიდევ ნათურებით სარგებლობდნენ, უფრო სწორად ფარნებით. მაგალითად, ავლაბარში ერთ ფარანს აანთებდნენ, სოლოლაკში სამს და ასე შემდეგ. ასე იყო ეს სისტემა აწყობილი.



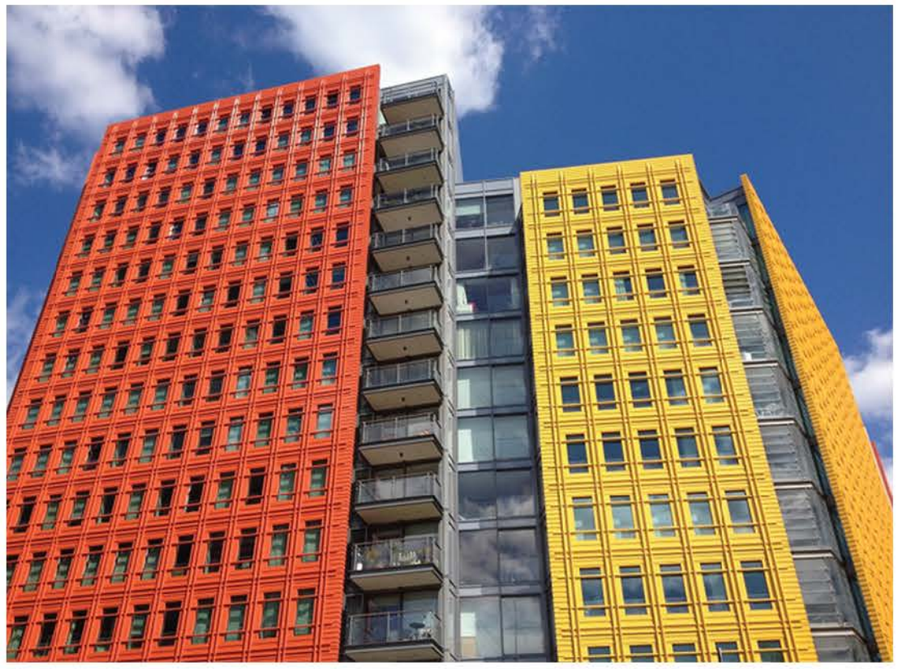


ცნობილი კია, რომ როცა საფრანგეთში ძმებმა მონგოლფიეებმა საჰაერო ბურთი გამოიგონეს და ცაში ფრენა დაიწყენს, ამ ამბის აღმწერი წიგნი სასწრაფოდ უთარგმნეს საქართველოს მეფე ერკელეს: ეს საფრენი ბურთები სამხედრო საქმისთვის გამოგადგებაო.
სამხედრო საქმისთვის უცნობია, მაგრამ თბილისისთვის რომ გადაგეფრინათ იმ ბურთით, ათას ფერს დაინახავდით - ცოცხალსა და სასიხარულოს და ეს თბილისის ლილახანის შეკვეთების ფერები იყო. აკა მორჩილაძე



პრეცენდენტები - ლონდონის ისტორიული ცენტრი, Central Saint Giles - რენცო პიანო

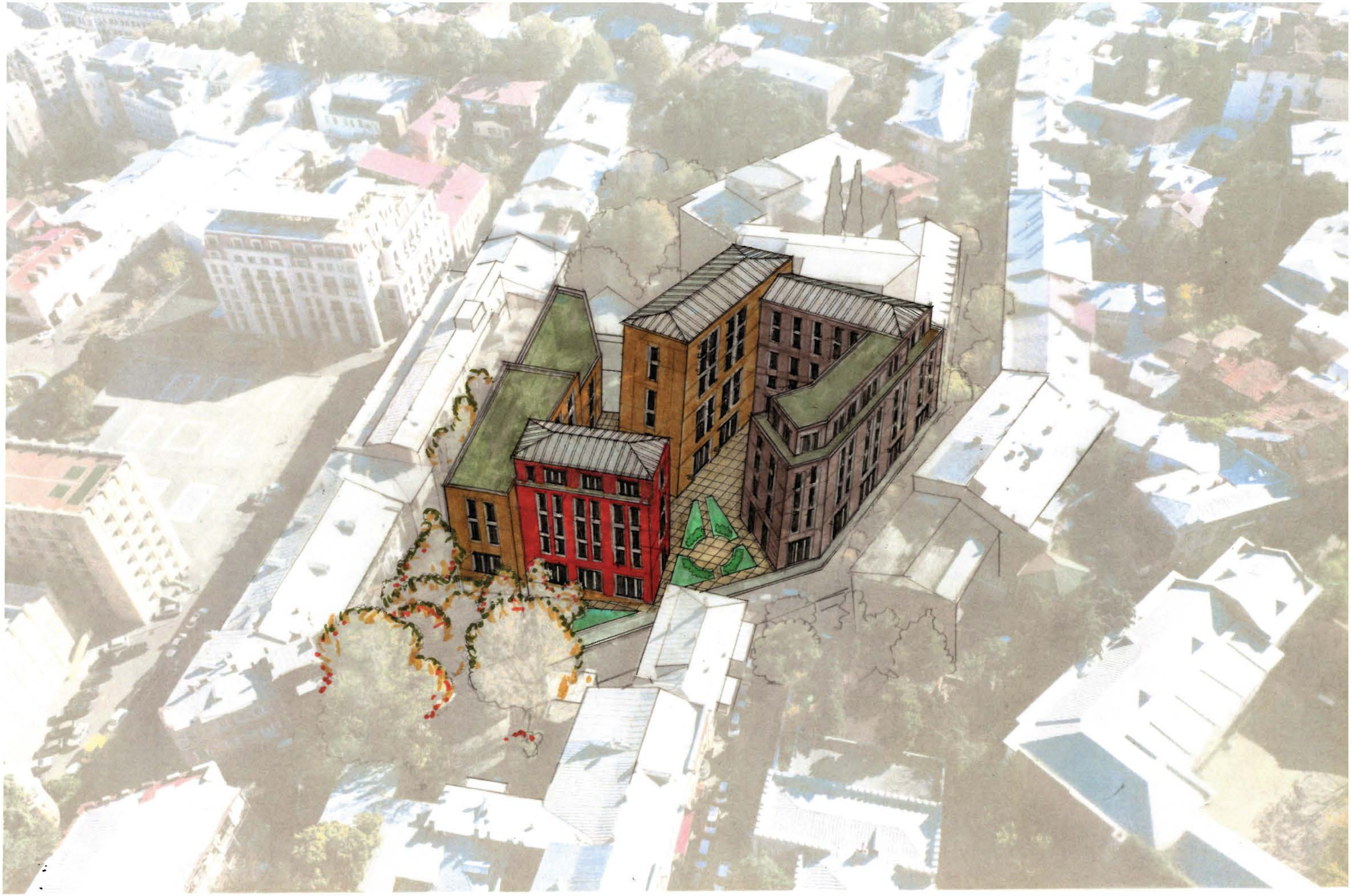














ინტერიერი - სასტუმრო-საოფისე კომპლექსი


5=4200
5=8200

















100 Parking Spot

1 : 100
B02

TECHNICAL AREA 115.02 m2

TECHNICAL AREA 167 m2

TECHNICAL AREA 42 m2

Service Lift Shaft
Elevator Hall
UP
13 m² B02-BR-79 Staircase 01
Janitor room
Tambour
Tambour
Staircase 02 B02-BR-79 15.13 m²
Elevator Hall L01-B-04 25.29 m²
Elevator Hall B02-B-04 21.03 m²
Tambour B02-B-04 10.21 m²
Staircase 03 B02-BR-78 15.13 m²
Tambour B02-B-07
Janitor room

3069
2921
8049
8189
10039
3500
3923
7598
6617
5957
9314
6500

Artstudio Project Ltd
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

Structure

MEP

FLS

Interior

Owner
Project Name

Notes:

Key plan

No.	Date	Description

Project number 0001
Drawn by Author
Checked by Checker

Title
General plan _B02

Issue Date

Date

A0

Artstudio Project Ltd
#3 Z.Saludeshidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

Structure

MEP

FLS

Interior

Owner

Project Name

Notes:

19352

13292

9539

9985

7965

7470

16000

FITNESS- SAUNA-
WORKOUT-LOCKERS
256.77 SQ M

MAIN KITCHEN-STORAGES
-PERSONNEL
264.79 SQ M

Service Lift Shaft 2800 2200

Elevator Hall

UP

13 m²
602-BR-R2
Staircase 01

Office
241.55 SQ M

WC
49.67 SQ M

Caffeteria
383.65 m²

Office / Staff
383.65 m²

Tecnical / BOH under
coutyard
1332.49 m²

BOH storages /
Technical

Staircase 03
15.13 m²
602-BR-R2

Staircase 04
15.13 m²
602-BR-R2

Staircase 02
602-BR-79
15.13 m²
UP

Elevator Hall
L01-B-04
46.81 m²

Elevator Hall
B02-B-04
12.65 m²

1607

MEETING ROOM
71.22 SQ M

19.23 SQ M

SEMINAR HALL
97.94 SQ M

BUSINESS FUAYE -
SHOWROOM
266.45 SQ M

BUSINESS
OFFICE
26.14 SQ M

MEETING
ROOM
26.51 SQ M

MEETING
ROOM
27.02 SQ M

Room
B02-B-07

19862

14301

19411

15484

7669

7007

5460

4111

440.603

443.079

445.416

444.967

7800

1 : 100

B01

Key plan

No.	Date	Description

Project number 0001

Drawn by Author
Checked by Checker

Title

General plan _B02

A1001

A0

Issue Date

Artstudio Project Ltd
#3 Z.Saludashvili Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T.+995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

Structure

MEP

FLS

Interior

Owner

Project Name

Notes:

RESTAURANT
406.34 SQ M

HOT KITCHEN - SERVICE
277.48 SQ M

WC
44.76 SQ M

BAR

LOUNGE
212.52 SQ M

BACK OFFICE
57.56 SQ M

LOBBY
270.9 SQ M

RETAIL
49.65 SQ M

RETAIL
40.21 SQ M

BALCONY
50.45 SQ M

639 m² x 6
3834 m²

413 m² x 5
2065.5 m²

13289
4654
2956
6100
21709
7145
6590
7965
16000
18366
16983
9512
8502
10039
3770
2400
2500
9653
8938
19198
13551
19388
6462
17523
15484
19410
30000
13448
7227
6382
6817

1 : 100

Ground floor

Key plan

No.	Date	Description

Project number 0001
Drawn by Author
Checked by Checker

Issue Date

Date

Title

Ground floor _B02

A1001

A0