ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ქედის ბოლოს.

ს.კ.01.72.14.094.502

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი  ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2021წ.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ქედის ბოლო, ს.კ. 01.72.14.094.502 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

მასთან სამანქანო მისასვლელი არსებობს რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამშენებლო მოედანი არ სცდება სამშენბლო ობიექტის საზღვრებს ანუ წითელ ხაზებს. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ხელის საწყველას დახმარებით. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, საამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამშენებლო სამუსაოების დაწყებამდე ტერიტორია უნდა დაიკვალოს წითელი ხაზების ფარგლებში. საპროექტო შენობა უნდა მიებას წითელ ხაზებს. სამშენებლო სამუშაოები იწყება: ტერიტორიაზე განთავსებული არსებული შენობის რეკონსტრუქცია. შენობის სახურავში იზოლაციის მოწყობით. კედლების შელესვა და შეღებვა; კარ-ფანჯრების მონტაჟით; ნაწილობრივ მოაჯირების მონტაჟით; სამშენებლო სამუშაოები სრულდება ტერიტორიის დასუფთავებით და კეთილ მოწყობით. აღნიშნული სამუშაოების ხანძლივობა მითითებულია მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. სამშენებლო სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა
12 თვის პერიოდი.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სააშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში მრავალკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით, შენობა წარმოდგენილია სამ სართულ, მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასით. საძირკველი ლენტური ტიპისაა. კედლების შევსება ხდება წვრილი საკედლე ბლოკით. სართულშუა და გადახურვა პრტყელი მონოლითური რკინა-ბეტონის. სართულშუა კიბე წარმოადგენს მონოლითურ რკინა-ბეტონს.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში.
გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა. იმის გამო რომ საპროექტო შენობის მიმდებარედ არ არის განთავსებული არსებული შენობები, მისი მშენებლობა არ გამოიწვევს მიმდებარე შენობების დაზიანებას.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	ბეტონის ტუმბო	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ხელის საწევლა	-	1
8	ხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	კომპ.	2

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებლო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ელექტრო საწევლას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწევლას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა- მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

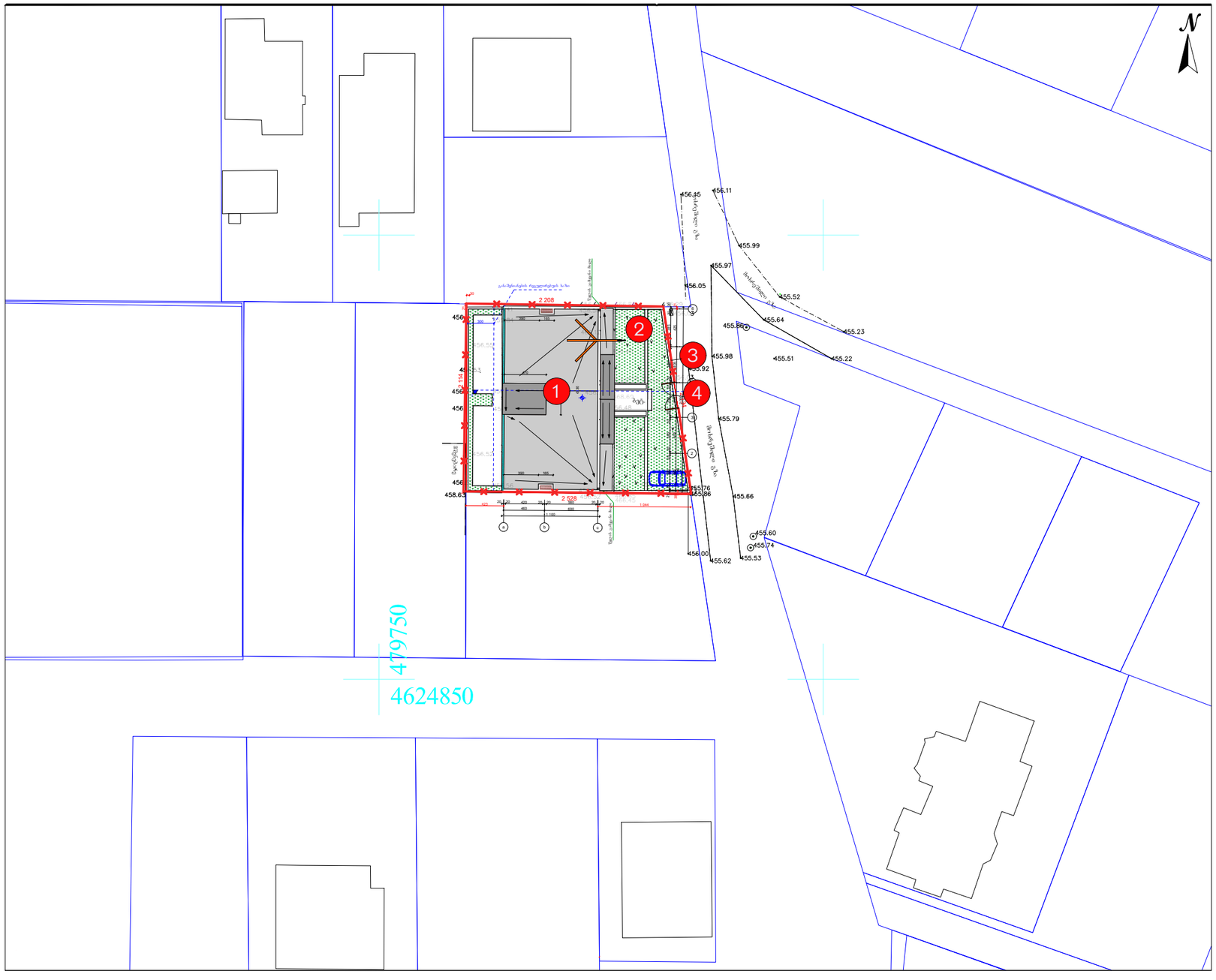
დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად

მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

გენგეგმა მ 1:500

±0.00 = 456.50 მიწის ნიშნულს



საპროექტო შენობა

დროებითი ღობე

ხელის საწვეველა

ჭიშკარი

1. საპროექტო ობიექტი
2. ხელის საწვეველა
3. ღობე
4. ჭიშკარი

დამკვეთი:

შ.პ.ს “პროთექ " ID 405194613

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ არქიტექტორი .	თ. კვირცხალია	
შესრულა:	ა. მაისაშვილი	

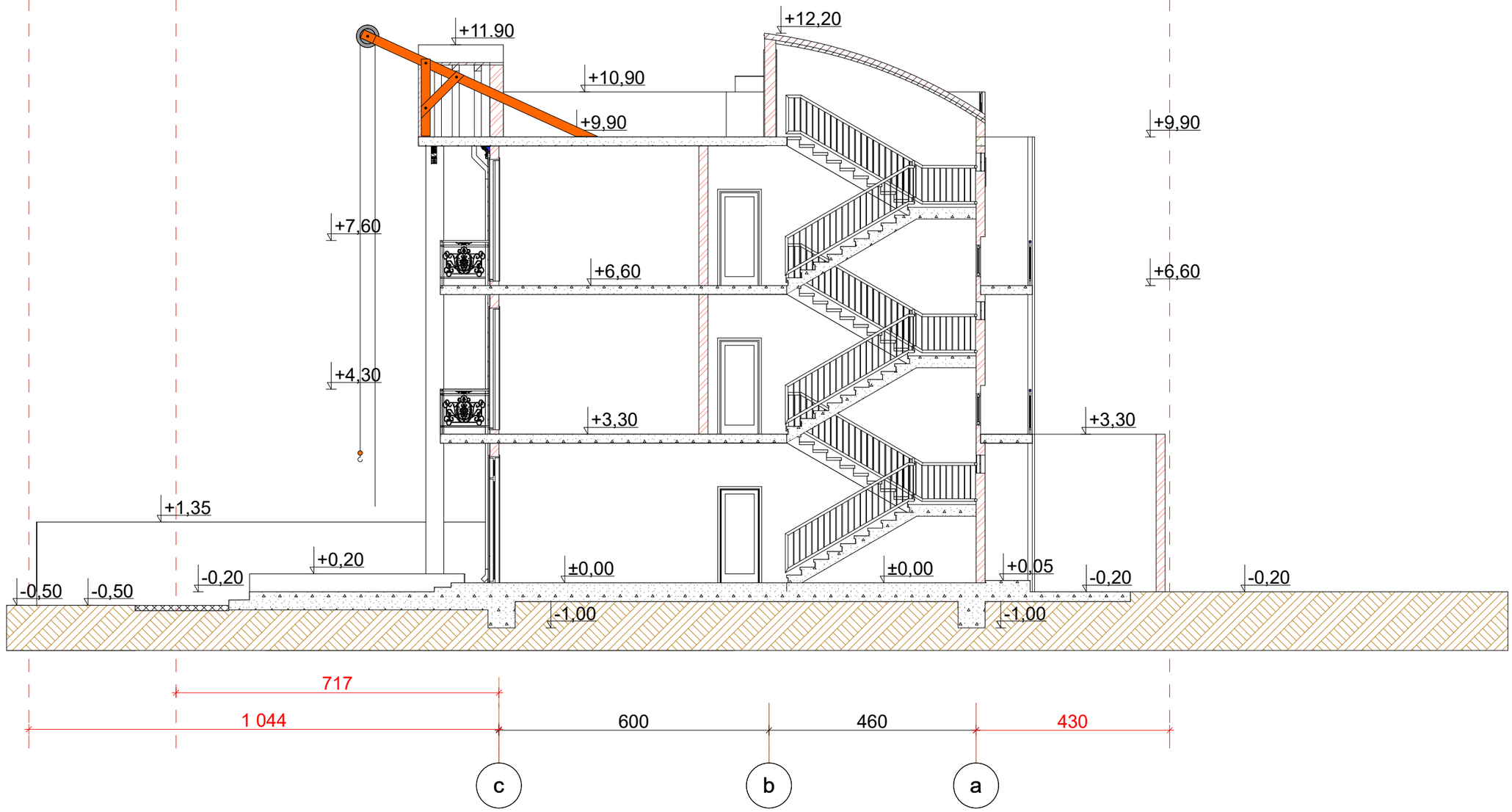
ფუნქცია: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ქედის ბოლოს ნაკვეთის კოდი 01.72.14.094.502

სამსენებლო გენგეგმა

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი
ა. ნ.	1:	A3	

ჭრილი 2-2

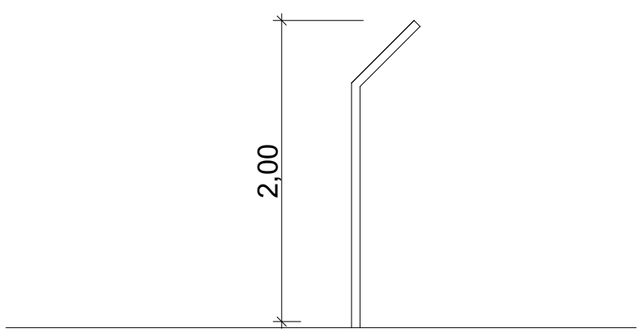


დამკვეთი: შ.პ.ს "პროექტ " ID 405194613		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ . არქიტექტორი	თ. კვირცხალია	
შესრულა:	ა. მაისაშვილი	
ფუნქცია: ინდივიდუალური ერობინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მისამართი: ქ. ობილისი სოფ. დიღომი ქედის ბოლოს ნაკვეთის კოდი 01.72.14.094.502		
სამონტაჟო სქემა		
სტადია	მასშტაბი	ფორმატი / ფურცელი
ა. ნ.	1:100	A3

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი																																										
			I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე										
			10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																																														
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																																														
1ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნება	45																																												
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის არსებულ სახურავში იზოლაციის მოწყობა	30																																												
II	მშენებლობის მეორე რიგი																																														
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																																														
1ეტ.	საპროექტო შენობის კეხის ცვლილება, სიმაღლის მომატება	60																																													
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	60																																													
3ეტ.	შენობის მოაჯირების ნაწილობრივ ცვლილება.	90																																													
4ეტ.	შიდა საინჟინრო ქსელების მონტაჟი	120																																												
5ეტ.	კარ-ფანჯრების გაბარიტული ზომების ცვლილება და მონტაჟი.	110																																												
6ეტ.	შენობის გარე მოპირკეთებითი სამუშაოების ჩატარება ნაწილობრივ ლესვა და შერებვა	120																																												
7ეტ.	ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგვის გატანა	190																																												
8ეტ.	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	90																																												

ღობე



დამკვეთი:
შ.პ.ს “პროთექ " ID 405194613

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ. არქიტექტორი	თ. კვირცხალია	
შეასრულა:	ა. მაისაშვილი	

ფუნქცია: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ქედის ბოლოს ნაკვეთის კოდი 01.72.14.094.502

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი
ა. ნ.		A3	