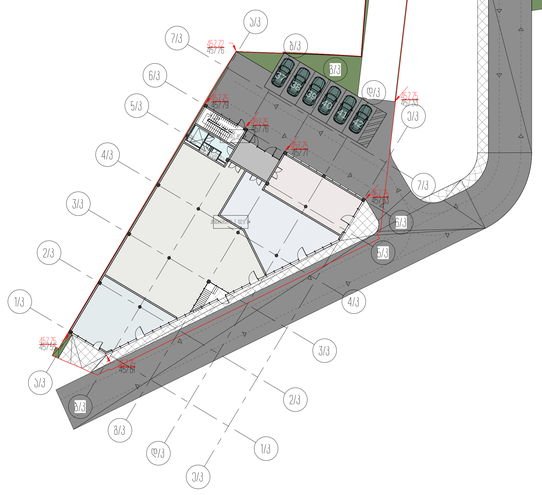
ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

მიწისპირა სართულის გეგმა



პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის კ-ების საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180=51

B ბლოკის კ-ების საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180=58

C ბლოკის კ-ების საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180=53

D ბლოკის კ-ების საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180=37

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი და კომერციული ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმის ცენტრი ზღვისპირა ზოლში

ნახაზის
ბლ. ნულოვნ ნიშნულისთვის

± 0.00 = 459.10
პროექტის ნიშნულები

პროექტირების
მშენებლის
მთავარი
ნახაზის დასახელება
პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის
ცალცალკე,მიწის

A_100 | სტადია | ფორმატი
A0 | 20.12.2020

462.90

462.10

463.70

464.50

463.20

11038

6700

18070

14165

400
8239
1

4

0

2

6

1

4

5

6

5

400

458.58

458.58

458.45

458.60

0.40*3.65*11.0=16.1 m3

0.40*4.45*6.70=11.9 m3

0.40*5.25*18.07=37.9 m3

0.40*6.05*14.16=34.3 m3

0.40*4.60*8.2=15.1 m3

0.40*4.60*14.0=25.8 m3

0.40*4.60*14.5=26.7 m3

პირველი კლასის საყრდენი კედლები 7 ერთეული

გამწვანება 4318.1 მ2

არქიტექტორი

შეასრულა

A0

სტადია

18.10.2020

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_101

საყრდენი კედლების ანგარიში

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

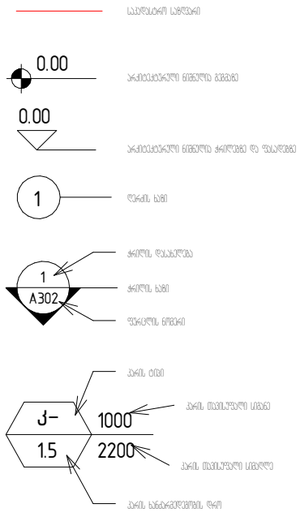
შენობა

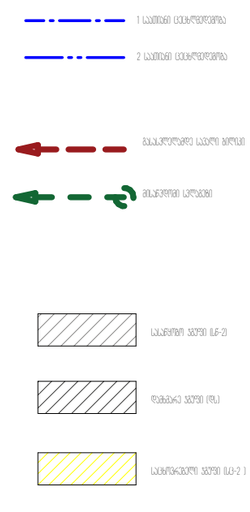
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი





პროექტის დასახელება

კომპრესიული ფუართოები

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = Project Status

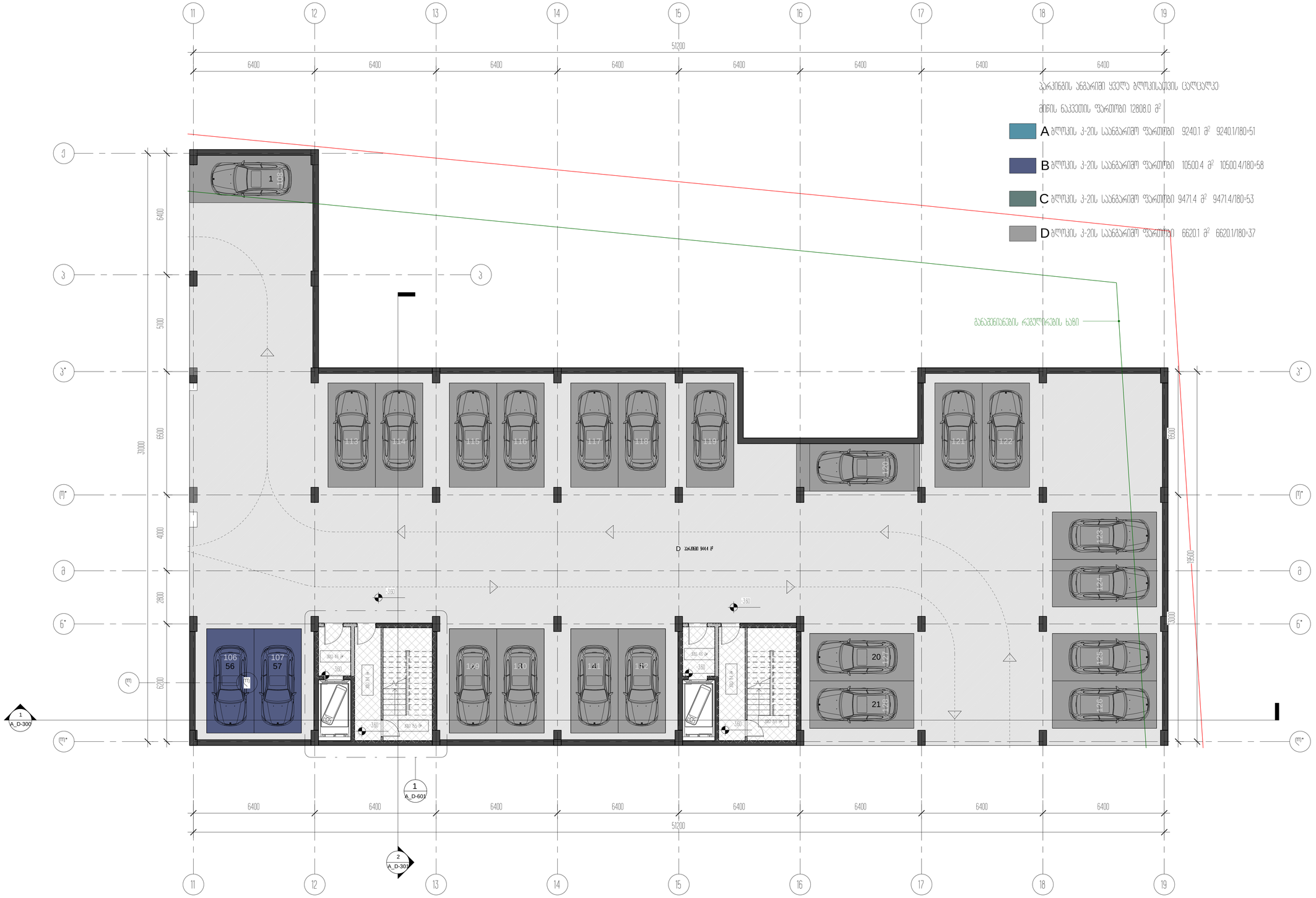
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შესრულა	ე.ალუთაშვილი
შეამოწმა	ჩ.ჭეჭელაშვ

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

A_002	სტადია	პროექტი
	A3	21.06.2020



ჯარიბების ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის პ-ების საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180-51

B ბლოკის პ-ების საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180-58

C ბლოკის პ-ების საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180-53

D ბლოკის პ-ების საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180-37

± 0.00 = 459.10

პროექტის ეტაპი	პროექტი
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1

A_D-100

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

0-1 57.4 m²

0-2 65.3 m²

0-4 40.3 m²

0-11 54.3 m² 0-10 51.3 m²

0-5 43.4 m²

სადარბაზო 67.6 მ² 0-7 47.5 მ²

0-8 64.6 m²

0-6 49.7 m²

0.00= 459.10 0.00= 459.10

0-3 46.1 m²

კიბე 13.5 მ²

კიბე 3.9 მ²

კიბე 13.5 მ²

კიბე 3.9 მ²

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

13000 6500

19500

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

13000 6500
19500

ბინა #1

საცხოვრებელი - 57.4 მ2

საზაფხულო -

ბინა #2

საცხოვრებელი - 65.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #3

საცხოვრებელი - 46.1 მ2

საზაფხულო -

ბინა #4

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #5

საცხოვრებელი - 43.4 მ2

საზაფხულო -

ბინა #6

საცხოვრებელი - 49.7 მ2

საზაფხულო -

ბინა #7

საცხოვრებელი - 47.5 მ2

საზაფხულო -

ბინა #8

საცხოვრებელი - 64.6 მ2

საზაფხულო -

ბინა #9

საცხოვრებელი - 51.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #10

საცხოვრებელი - 54.3 მ2

საზაფხულო -

12015

12314

300

300 300 1500

300

300 300 1500 -0.30 7%

7%

1000 1000

2000

1500 3000 1500 1600

-0.30 7%

7%

1000 1000

1600 1500 3000 1500

2000 0.00= 459.10

-0.50

0.00= 459.10

-0.50

0.00= 459.10

0.00= 459.10

-1.80 -1.80

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

10000

10000

458.60

459.08

458.60

458.45

458.60

458.45

458.60

458.75

458.60

458.80

458.60

458.75

ანაწყობი კონსტრუქციის ყრუ ღობე

2

A_D-601

n* n*

749.5 m²

k-2

791.1 m²

k-1
1554.3 m²

k-1

1074.4 m²
განაშენიანება

19.7 m²
განაშენიანება

1521.5 m²

k-3

794.8 m²

k-3

53.4 m²

k-3

389.8 m²

k-3

36.7 m²

k-3

29.4 m²

k-3

1357.3 m²

k-3
არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-101

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 622.3 მ2

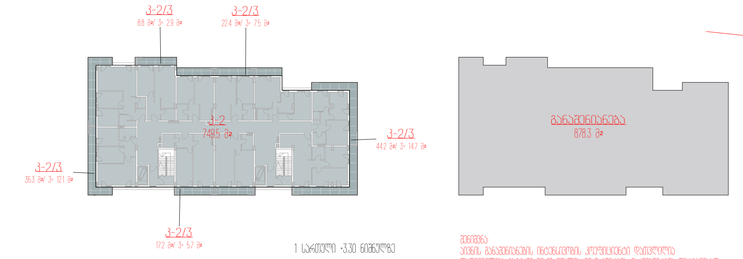
მათ შორის:

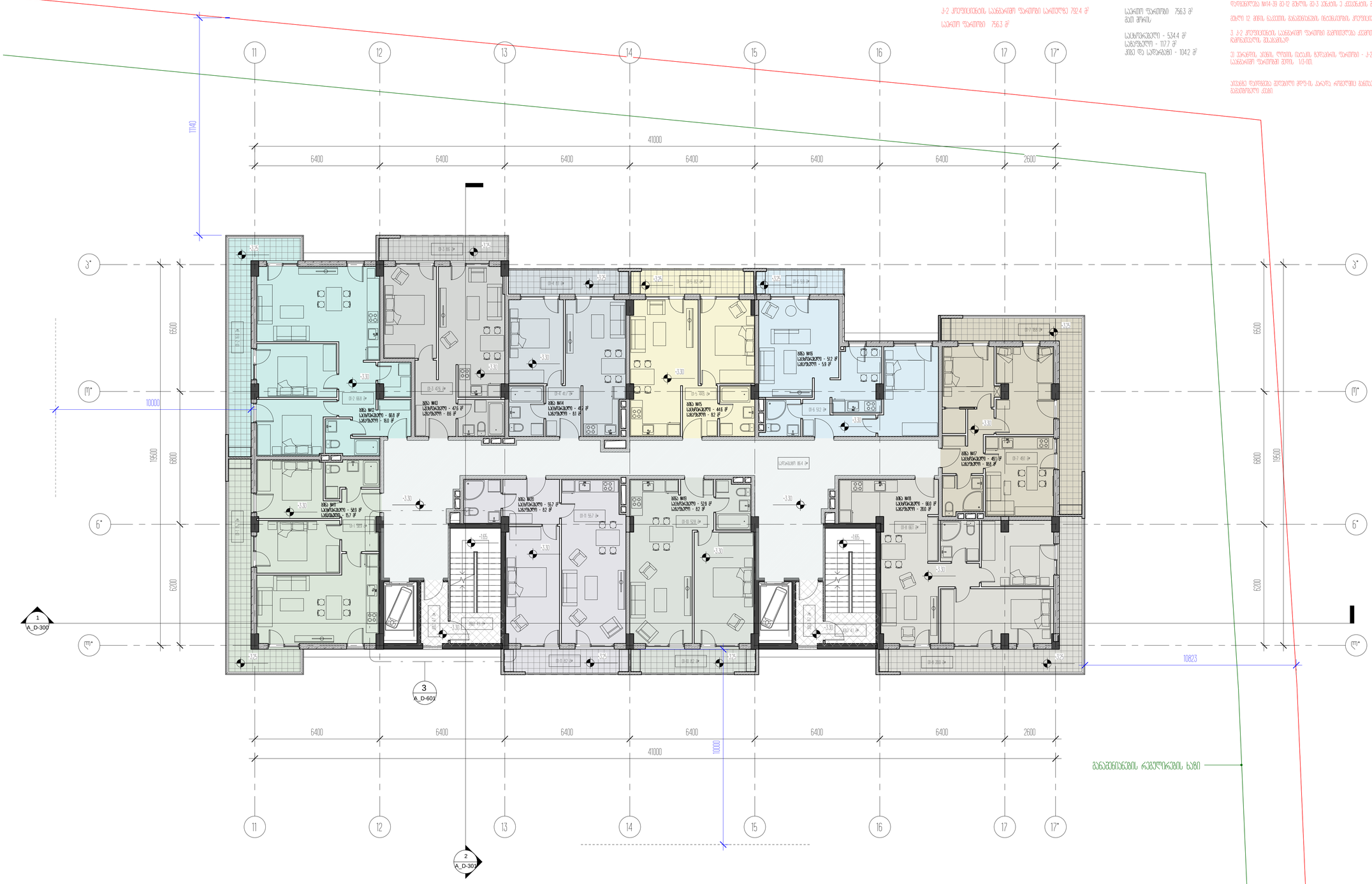
საცხოვრებელი - 519.9 მ2

საზაფხულო -

კიბე და სადარბაზი - 102.4 მ2

საერთო ფართობი: 622.3 მ2





11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

01-1 58.9 m²

01-2 66.8 m²

01-3 47.6 m²

01-4 41.7 m² 01-5 44.6 m²

01-6 51.2 m²

01-7 49.1 m²

01-8 66.1 m²

სადარბაზო 86.4 მ²

01-10 52.8 m²

01-11 55.7 m²

+3.30 +3.30

01-8 20.0 m²

01-7 18.8 m²

01-1 15.7 m

² 01-2 16.0 m

²

01-3 8.6 m²

01-4 8.1 m² 01-5 8.2 m² 01-6 5.9 m²

01-11 8.2 m² 01-10 8.2 m²
კიბე 4.1 მ²

კიბე 4.1 მ²

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

6200 6800 6500
19500

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6200 6800 6500

19500

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

ბინა #11

საცხოვრებელი - 58.9 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #12

საცხოვრებელი - 66.8 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #13

საცხოვრებელი - 47.6 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2

ბინა #14

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #15

საცხოვრებელი - 44.6 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #16

საცხოვრებელი - 51.2 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #17

საცხოვრებელი - 49.1 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #18

საცხოვრებელი - 66.0 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #19

საცხოვრებელი - 52.8 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #20

საცხოვრებელი - 55.7 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

11140

10000

10823

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

10000

+3.30 +3.30

+3.25 +3.25 +3.25

+3.25

+3.25 +3.25 +3.25

+3.25 +3.25

+3.25

+3.30 +3.30

+3.30

+3.30

+3.30

+3.30

+3.30

+3.30 +3.30

+3.30

+1.65 +1.65

3

A_D-601

n* n*

749.5 m²

k-2

36.3 m²/ 3= 12.1 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

22.4 m²/ 3= 7.5 m²

k-2/3

44.2 m²/ 3= 14.7 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

878.3 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-102

1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

1 სართული +3.30 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 756.3 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 534.4 მ2

საზაფხულო - 117.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 104.2 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

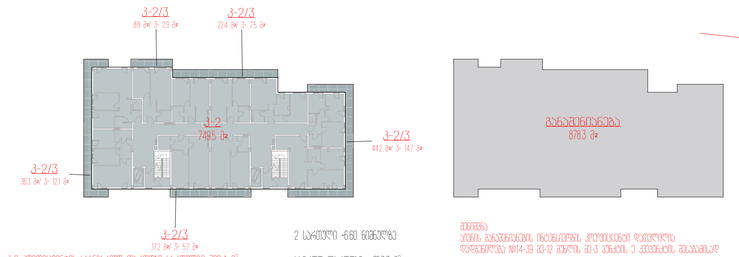
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 792.4 მ2

საერთო ფართობი: 756.3 მ2



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

+6.60 +6.60

2

A_D-301

17*

17*

6200 6800 6500

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

02-1 59.1 m²

02-2 67.0 m²

02-3 47.6 m²

02-4 41.7 m² 02-5 44.7 m²

02-6 51.3 m²

02-7 49.2 m²

02-8 66.3 m²

სადარბაზო 86.4 მ²

02-10 52.9 m²

02-11 55.8 m²

02-8 20.1 m²

02-7 18.8 m²

02-1 15.7 m

² 02-2 16.0 m

²

02-3 8.5 m²

02-4 8.1 m² 02-5 8.2 m² 02-6 5.9 m²

02-11 7.8 m² 02-10 7.8 m²
კიბე 4.1 მ² კიბე 4.1 მ²
11140

10000

10823

სტუდია #21

საცხოვრებელი - 59.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

სტუდია #22

საცხოვრებელი - 67.0 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

სტუდია #23

საცხოვრებელი - 47.6 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2

სტუდია #24

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

სტუდია #25

საცხოვრებელი - 44.7 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

სტუდია #26

საცხოვრებელი - 51.2 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

სტუდია #27

საცხოვრებელი - 49.2 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

სტუდია #28

საცხოვრებელი - 66.2 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

სტუდია #29

საცხოვრებელი - 52.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

სტუდია #30

საცხოვრებელი - 55.8 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+6.60 +6.60

+6.55 +6.55 +6.55

+6.55

+6.55 +6.55 +6.55

+6.55 +6.55

+6.55

+6.60 +6.60

+6.60

+6.60

+6.60

+6.60

+6.60

+6.60 +6.60

+6.60

+4.95 +4.95

10000

n* n*

6200 6800 6500

19500

19500

749.5 m²

k-2

36.3 m²/ 3= 12.1 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

22.4 m²/ 3= 7.5 m²

k-2/3

44.2 m²/ 3= 14.7 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

878.3 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-103

2 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

2 სართული +6.60 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 757.3 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 535.4 მ2

საზაფხულო - 117.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 104.2 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

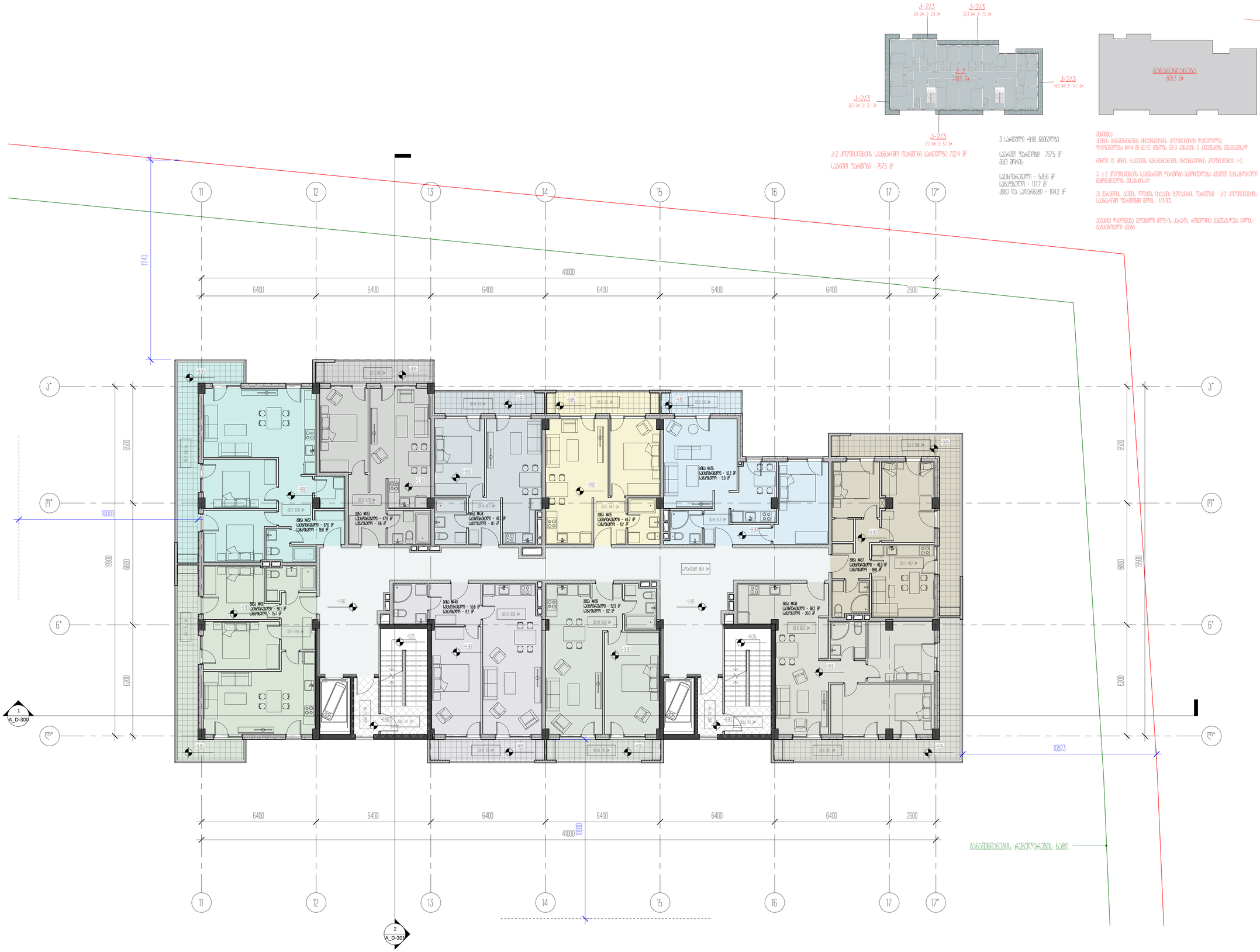
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 792.4 მ2

საერთო ფართობი: 757.3 მ2



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

+9.90 +9.90

2

A_D-301

17*

17*

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

03-1 59.1 m²

03-2 67.0 m²

03-3 47.6 m²

03-4 41.7 m² 03-5 44.7 m²

03-6 51.3 m²

03-7 49.2 m²

03-8 66.3 m²

სადარბაზო 86.4 მ²

03-10 52.9 m²

03-11 55.8 m²

03-8 20.1 m²

03-7 18.8 m²

03-1 15.7 m

² 03-2 16.0 m

²

03-3 8.6 m²

03-4 8.1 m² 03-5 8.2 m² 03-6 5.9 m²

03-11 7.8 m² 03-10 7.8 m²
კიბე 4.1 მ² კიბე 4.1 მ²
11140

10000

10823

ბინა #31

საცხოვრებელი - 59.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #32

საცხოვრებელი - 67.0 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #33

საცხოვრებელი - 47.6 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2

ბინა #34

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #35

საცხოვრებელი - 44.7 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #36

საცხოვრებელი - 51.3 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #37

საცხოვრებელი - 49.3 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #38

საცხოვრებელი - 66.2 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #39

საცხოვრებელი - 52.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #40

საცხოვრებელი - 55.8 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+9.90 +9.90

+9.85 +9.85 +9.85

+9.85

+9.85 +9.85 +9.85

+9.85 +9.85

+9.85

+9.90 +9.90

+9.90

+9.90

+9.90

+9.90

+9.90

+9.90 +9.90

+9.90

+8.25 +8.25

10000

n* n*

6200 6800 6500

6200 6800 6500

19500

19500

749.5 m²

k-2

36.3 m²/ 3= 12.1 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

22.4 m²/ 3= 7.5 m²

k-2/3

44.2 m²/ 3= 14.7 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

878.3 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-104

3 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

3 სართული +9.90 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 757.5 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 535.6 მ2

საზაფხულო - 117.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 104.2 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

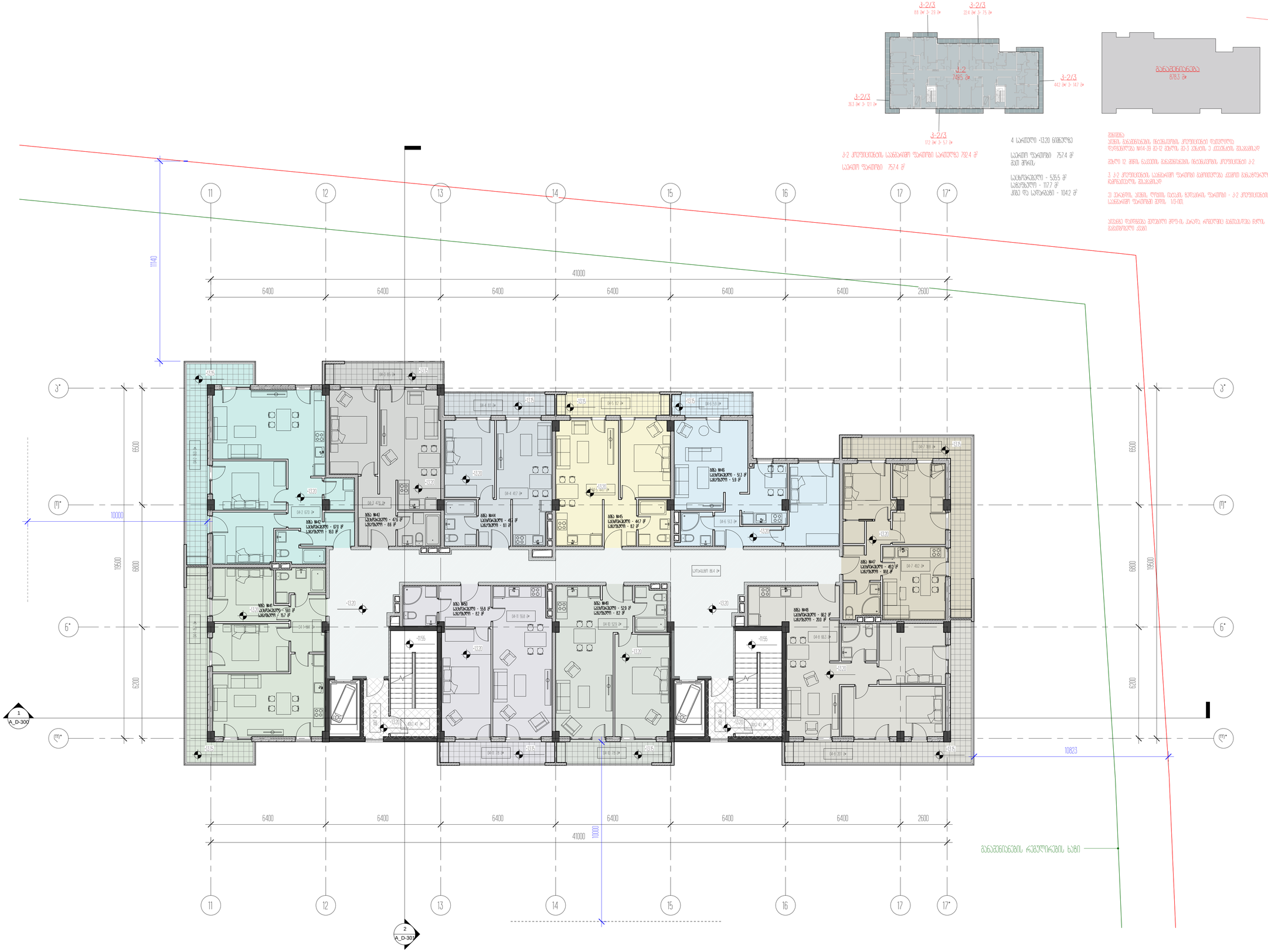
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 792.4 მ2

საერთო ფართობი: 757.5 მ2



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

+13.20 +13.20

2

A_D-301

17*

17*

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

04-1 59.1 m²

04-2 67.0 m²

04-3 47.6 m²

04-4 41.7 m²

04-5 44.7 m²

04-6 51.3 m²

04-7 49.2 m²

04-8 66.3 m²

სადარბაზო 86.4 მ²

04-10 52.9 m²

04-11 55.8 m²

04-8 20.1 m²

04-7 18.8 m²

04-1 15.7 m

² 04-2 16.0 m

²

04-3 8.5 m²

04-4 8.1 m² 04-5 8.2 m² 04-6 5.9 m²

04-11 7.8 m² 04-10 7.8 m²
კიბე 4.1 მ² კიბე 4.1 მ²
11140

10000

10823

ბინა #41

საცხოვრებელი - 59.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #42

საცხოვრებელი - 67.0 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #43

საცხოვრებელი - 47.6 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2

ბინა #44

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #45

საცხოვრებელი - 44.7 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #46

საცხოვრებელი - 51.3 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #47

საცხოვრებელი - 49.2 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #48

საცხოვრებელი - 66.2 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #49

საცხოვრებელი - 52.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #50

საცხოვრებელი - 55.8 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+13.20 +13.20

+13.15 +13.15 +13.15

+13.15

+13.15 +13.15 +13.15

+13.15 +13.15

+13.15

+13.20 +13.20

+13.20

+13.20

+13.20

+13.20

+13.20

+13.20 +13.20

+13.20

+11.55 +11.55

10000

n* n*

6200 6800 6500

6200 6800 6500

19500

19500

749.5 m²

k-2

36.3 m²/ 3= 12.1 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

22.4 m²/ 3= 7.5 m²

k-2/3

44.2 m²/ 3= 14.7 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

878.3 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-105

4 სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

4 სართული +13.20 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 757.4 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 535.5 მ2

საზაფხულო - 117.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 104.2 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

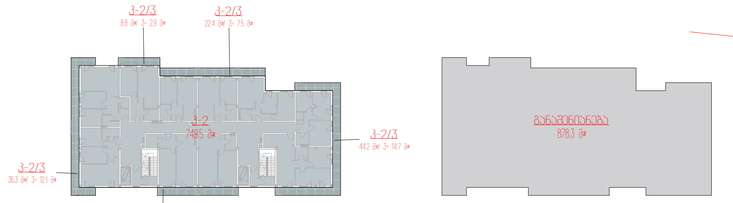
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

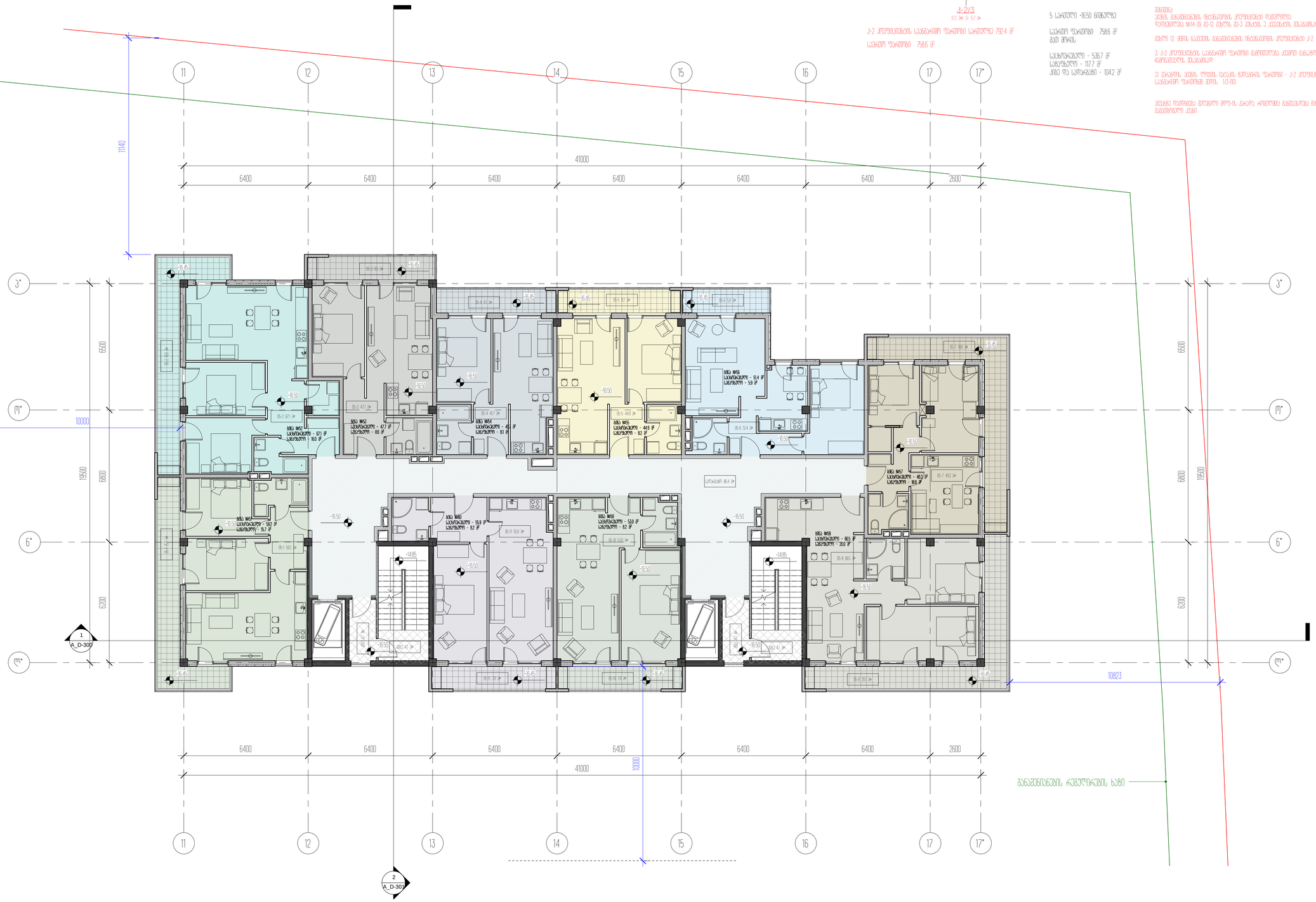
აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 792.4 მ2

საერთო ფართობი: 757.4 მ2





11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

+16.50 +16.50

2

A_D-301

17*

17*

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

05-1 59.2 m²

05-2 67.1 m²

05-3 47.7 m²

05-4 41.7 m² 05-5 44.9 m²

05-6 51.4 m²

05-7 49.3 m²

05-8 66.5 m²

სადარბაზო 86.4 მ²

05-10 53.0 m²

05-11 55.9 m²

05-8 20.1 m²

05-7 18.8 m²

05-1 15.7 m

² 05-2 16.0 m

²

05-3 8.5 m²

05-4 8.1 m² 05-5 8.2 m² 05-6 5.9 m²

05-11 7.8 m² 05-10 7.8 m²
კიბე 4.1 მ² კიბე 4.1 მ²
11140

10000

10823

ბინა #51

საცხოვრებელი - 59.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #52

საცხოვრებელი - 67.1 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #53

საცხოვრებელი - 47.7 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2

ბინა #54

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #55

საცხოვრებელი - 44.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #56

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #57

საცხოვრებელი - 49.3 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #58

საცხოვრებელი - 66.5 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #59

საცხოვრებელი - 53.0 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #60

საცხოვრებელი - 55.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+16.50 +16.50

+16.45 +16.45 +16.45

+16.45

+16.45 +16.45 +16.45

+16.45 +16.45

+16.45

+16.50 +16.50

+16.50

+16.50

+16.50

+16.50

+16.50

+16.50 +16.50

+16.50

+14.85 +14.85

10000

n* n*

6200 6800 6500

6200 6800 6500

19500

19500

749.5 m²

k-2

36.3 m²/ 3= 12.1 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

22.4 m²/ 3= 7.5 m²

k-2/3

44.2 m²/ 3= 14.7 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

878.3 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-106

5 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

5 სართული +16.50 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 758.6 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 536.7 მ2

საზაფხულო - 117.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 104.2 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

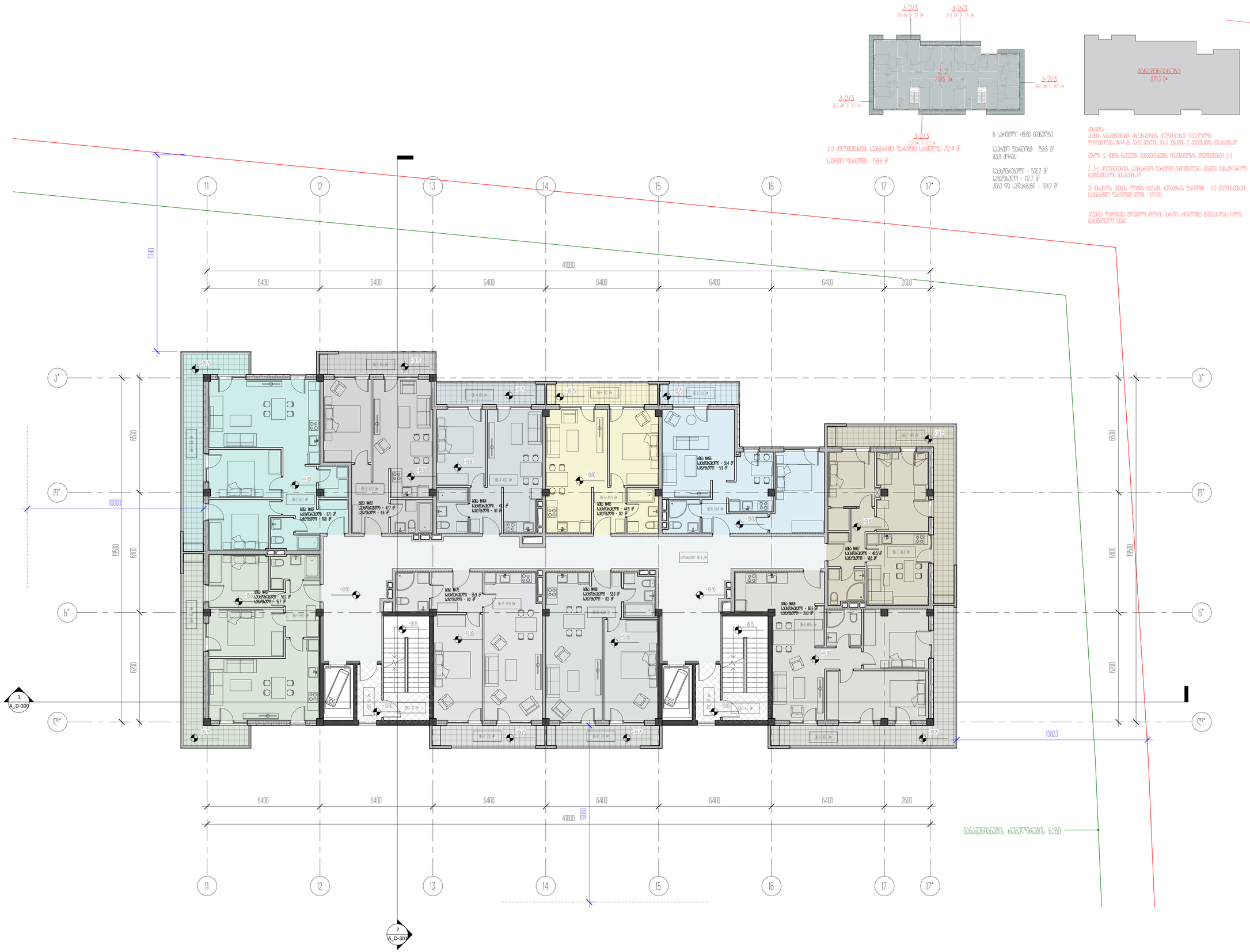
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 792.4 მ2

საერთო ფართობი: 758.6 მ2



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

+19.80 +19.80

2

A_D-301

17*

17*

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

06-1 59.2 m²

06-2 67.1 m²

06-3 47.7 m²

06-4 41.7 m²

06-5 44.9 m²

06-6 51.4 m²

06-7 49.3 m²

06-8 66.5 m²

სადარბაზო 86.4 მ²

06-10 53.0 m²

06-11 55.9 m²

06-8 20.1 m²

06-7 18.8 m²

06-1 15.7 m

² 06-2 16.0 m

²

06-3 8.5 m²

06-4 8.1 m² 06-5 8.2 m² 06-6 5.9 m²

06-11 7.8 m² 06-10 7.8 m²
კიბე 4.1 მ² კიბე 4.1 მ²
11140

10000

10823

ბინა #61

საცხოვრებელი - 59.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #62

საცხოვრებელი - 67.1 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #63

საცხოვრებელი - 47.7 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2

ბინა #64

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #65

საცხოვრებელი - 44.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #66

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #67

საცხოვრებელი - 49.3 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #68

საცხოვრებელი - 66.5 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #69

საცხოვრებელი - 53.0 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #70

საცხოვრებელი - 55.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+19.80 +19.80

+19.75 +19.75 +19.75

+19.75

+19.75 +19.75 +19.75

+19.75 +19.75

+19.75

+19.80 +19.80

+19.80

+19.80

+19.80

+19.80

+19.80

+19.80 +19.80

+19.80

+18.15 +18.15

10000

n* n*

6200 6800 6500

6200 6800 6500

19500

19500

749.5 m²

k-2

36.3 m²/ 3= 12.1 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

22.4 m²/ 3= 7.5 m²

k-2/3

44.2 m²/ 3= 14.7 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

878.3 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-107

6 სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

6 სართული +19.80 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 758.6 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 536.7 მ2

საზაფხულო - 117.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 104.2 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 792.4 მ2

საერთო ფართობი: 758.6 მ2

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

+23.10 +23.10

2

A_D-301

17*

17*

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

07-1 59.2 m²

07-2 67.1 m²

07-3 47.7 m²

07-4 41.7 m²

07-5 44.9 m²

07-6 51.4 m²

07-7 49.3 m²

07-8 66.5 m²

სადარბაზო 86.4 მ²

07-10 53.0 m²

07-11 55.9 m²

07-8 20.1 m²

07-7 18.8 m²

07-1 15.7 m

² 07-2 16.0 m

²

07-3 8.6 m²

07-4 8.1 m² 07-5 8.2 m² 07-6 5.9 m²

07-11 8.2 m² 07-10 8.2 m²
კიბე 4.1 მ² კიბე 4.1 მ²
11140

10000

10823

ბინა #71

საცხოვრებელი - 59.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #72

საცხოვრებელი - 67.1 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #73

საცხოვრებელი - 47.7 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2

ბინა #74

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #75

საცხოვრებელი - 44.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #76

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #77

საცხოვრებელი - 49.3 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #78

საცხოვრებელი - 66.5 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #79

საცხოვრებელი - 53.0 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #80

საცხოვრებელი - 55.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

10000

+23.10 +23.10

+23.05 +23.05 +23.05

+23.05

+23.05 +23.05 +23.05

+23.05 +23.05

+23.05

+23.10 +23.10

+23.10

+23.10

+23.10

+23.10

+23.10

+23.10 +23.10

+23.10

+21.45 +21.45

3

A_D-302

4

A_D-302

n* n*

6200 6800 6500

6200 6800 6500

19500

19500

749.5 m²

k-2

36.3 m²/ 3= 12.1 m²

k-2/3

8.8 m²/ 3= 2.9 m²

k-2/3

22.4 m²/ 3= 7.5 m²

k-2/3

44.2 m²/ 3= 14.7 m²

k-2/3

17.2 m²/ 3= 5.7 m²

k-2/3

878.3 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-108

7 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

7 სართული +23.10 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 758.6 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 536.7 მ2

საზაფხულო - 117.7 მ2

კიბე და სადარბაზი - 104.2 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 792.4 მ2

საერთო ფართობი: 758.6 მ2

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

08-1 106.1 m²

ტერასა 594.2 მ²

08-2 101.9 m²

კიბე 4.0 მ

²

სადარბაზო 8.4 მ²

კიბე 3.8 მ² კიბე 3.8 მ²
1

A_D-300

+26.40 +26.40

2

A_D-301

17*

17*

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

+26.50

+26.50

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

10723

15100

15180

17540

სტუდია #81

საცხოვრებელი - 106.1 მ2

საზაფხულო -

სტუდია #82

საცხოვრებელი - 101.9 მ2

საზაფხულო -

სადარბაზო 8.4 მ²

კიბე 4.0 მ

²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+26.40 +26.40

სართულის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობი 961.1 მ2

სართულზე და ანტრესოლზე მოწყობილი სათავსების საერთო

ფართობი 308.6 მ2

(961.1*50%)/100=480.6 m2

1

A_D-302

3

A_D-302

4

A_D-302

4

A_D-601

შენიშვნა:

სართულის დაგეგმარებისას ვიხელმძღვანელეთ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41 დადგენილების

თავი 12 - შიგა გარემო

ქვეთავი 1208 - შიგა სივრცის ზომები

1208.2.ჭერის მინიმალური სიმაღლე.

დასაკავებელი სივრცეების, საცხოვრებელი სივრცეებისა და დერეფნების ჭერის სიმაღლე არ

უნდა იყოს 2.30 მ-ზე ნაკლები.სააბაზანოების, ტუალეტების,სამზარეულოების, საწყობისა

სამრეცხაო ოთახების ჭერის სიმაღლე დასაშვებია იყოს არანაკლებ 2.15 მ

გამონაკლისი:

3. 505.1 ქვეთავის შესაბამისად აგებული ანტრესოლები

თავი 5 - შენობის ზოგადი სიმაღლე და ფრათობი

ქვეთავი 505 - ანტრესოლები და მოწყობილობების ბაქნები

505.2.ანტრესოლები.

505.2 ქვეთავის შესაბამისად აგებული ანტრესოლი ან ანტრესოლები უნდა ჩაითვალოს იმ

სართულის ნაწილად, რომლის საზღვრებშიც მდებარეობს. ასეთი ანტრესოლები არ უნდა

გაითვალისწინონ 503.1 ქვეთავის შესაბამისად შენობის ფართობის ან სართულების

რაოდენობის რეგულირებისას. ანტრესოლის ფართობი უნდა გაითვალისწინონ ცეცხლისაგან

დაცული ფართობების განსაზღვრისას. ანტრესოლის იატაკის კონსტრუქციის ზემოთ და

ქვემოთ არსებული თავისუფალი სიმაღლე არ უნდა იყოს 2.15 მ- ზე ნაკლები

საძინებელი სივრცე

სამუშაო სივრცე

სამზარეულოს სივრცე

საერთო სივრცე

საერთო სივრცე

საძინებელი სივრცე

სამზარეულოს სივრცე

n* n*

6200 6800 6500

6200 6800 6500

19500

19500

51.2 m²/ 2= 25.6 m²
არასრული 2.25 მ
44.6 m²/ 2= 22.3 m²
არასრული 2.25 მ

228.0 m²

k-2 961.1 m²

განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-109

8 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

8 სართული +26.40 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 835.0 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 207.2 მ2

საზაფხულო - 594.2 მ2

კიბე და სადარბაზი - 33.6 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 275.9 მ2

საერთო ფართობი: 835.0 მ2

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6200 6800 6500

19500

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6200 6800 6500
19500

სტუდია #81

ანტრესოლი - 35.2 მ2

სტუდია #82

ანტრესოლი - 33.6 მ2

15100

15275

17540

10423

ორ სინათილანი სივრცე

ორ სინათილანი სივრცე

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

3

A_D-302

4

A_D-302

+26.40

+26.40

n* n*

საკუჭნაო

საკუჭნაო

1.10 მ. სიმაღლის მოაჯირი

1.10 მ. სიმაღლის მოაჯირი
გარდერობი

326.5 m²
განაშენიანება

44.6 m²/ 2= 22.3 m²
არასრული 2.25 მ

51.2 m²/ 2= 25.6 m²
არასრული 2.25 მ

106.1 m²/ 3= 35.4 m²

ბინა #81

101.9 m²/ 3= 34.0 m²

ბინა #82

33.6 m²
ბინა #82
35.2 m²
ბინა #81

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-110

8 სართულის გეგმა ანტრესოლი +28.90 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

8 სართულის ანტრესოლი +28.90 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 67.8 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 67.8 მ2

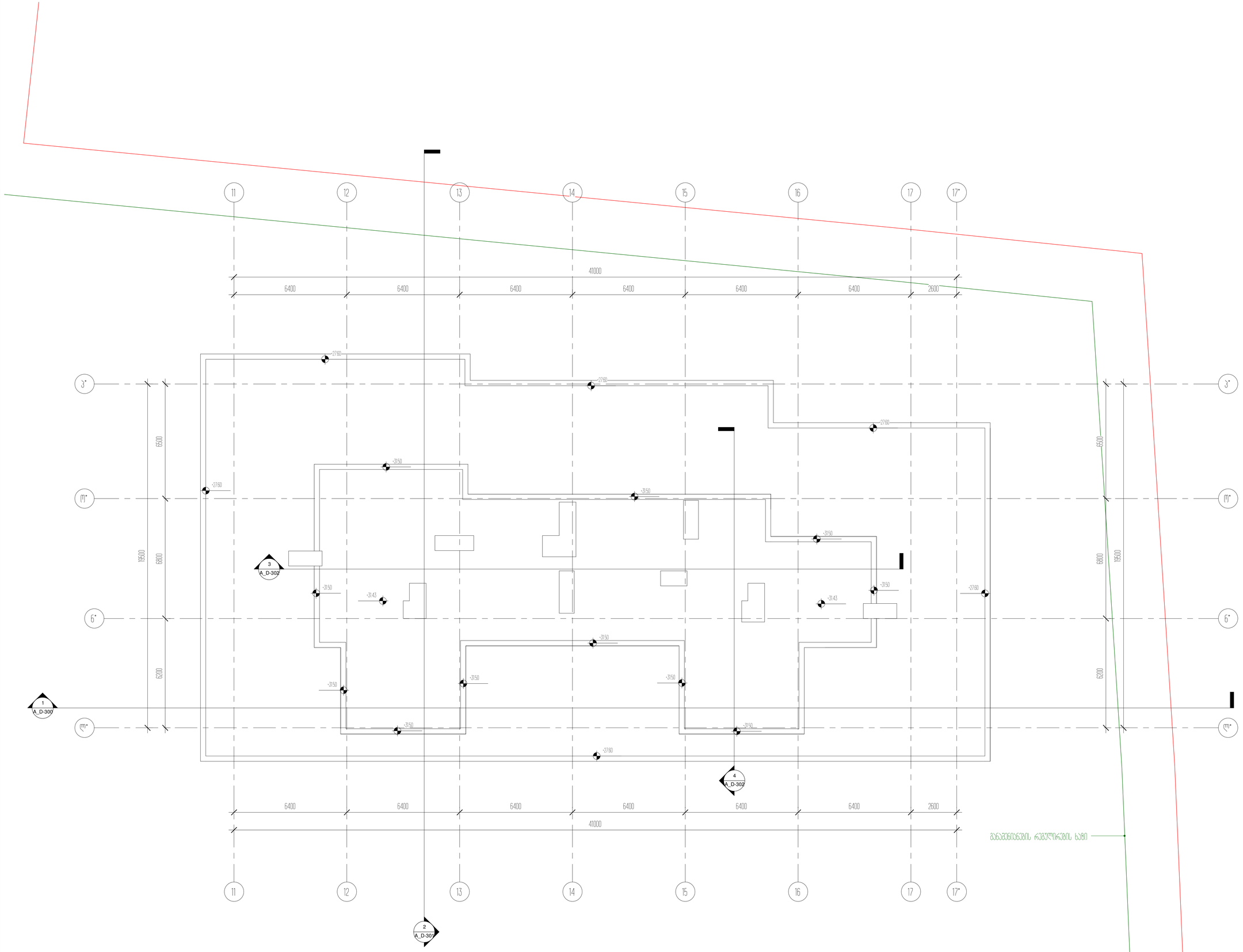
საზაფხულო -

კიბე და სადარბაზი -

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 47.9 მ2

ანტრესოლის ანგარიში

მე-8 სართულის გეგმა მე-8 სართულის ანტრესოლის გეგმა



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

+31.43 +31.43

2

A_D-301

17*

17*

6200 6800 6500
19500

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6200 6800 6500

19500

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50 +31.50

+31.50

+31.50
+31.50

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

3

A_D-302

4

A_D-302

n* n*

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-111

სახურავის სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

Checker

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
D-ბლოკი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00ნიშნულიდან +26.40 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	8
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**32.10**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**9 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**944.4**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**4739.1**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**5682.8**	
სართულების რაოდენობა =	**9 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**7832.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდე**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)

	გო მანძილი (მეტრი)	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
11-17 ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
17-11 ღერძებში	10.70	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ი-მ ღერძებში	10.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
მ-ი ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-

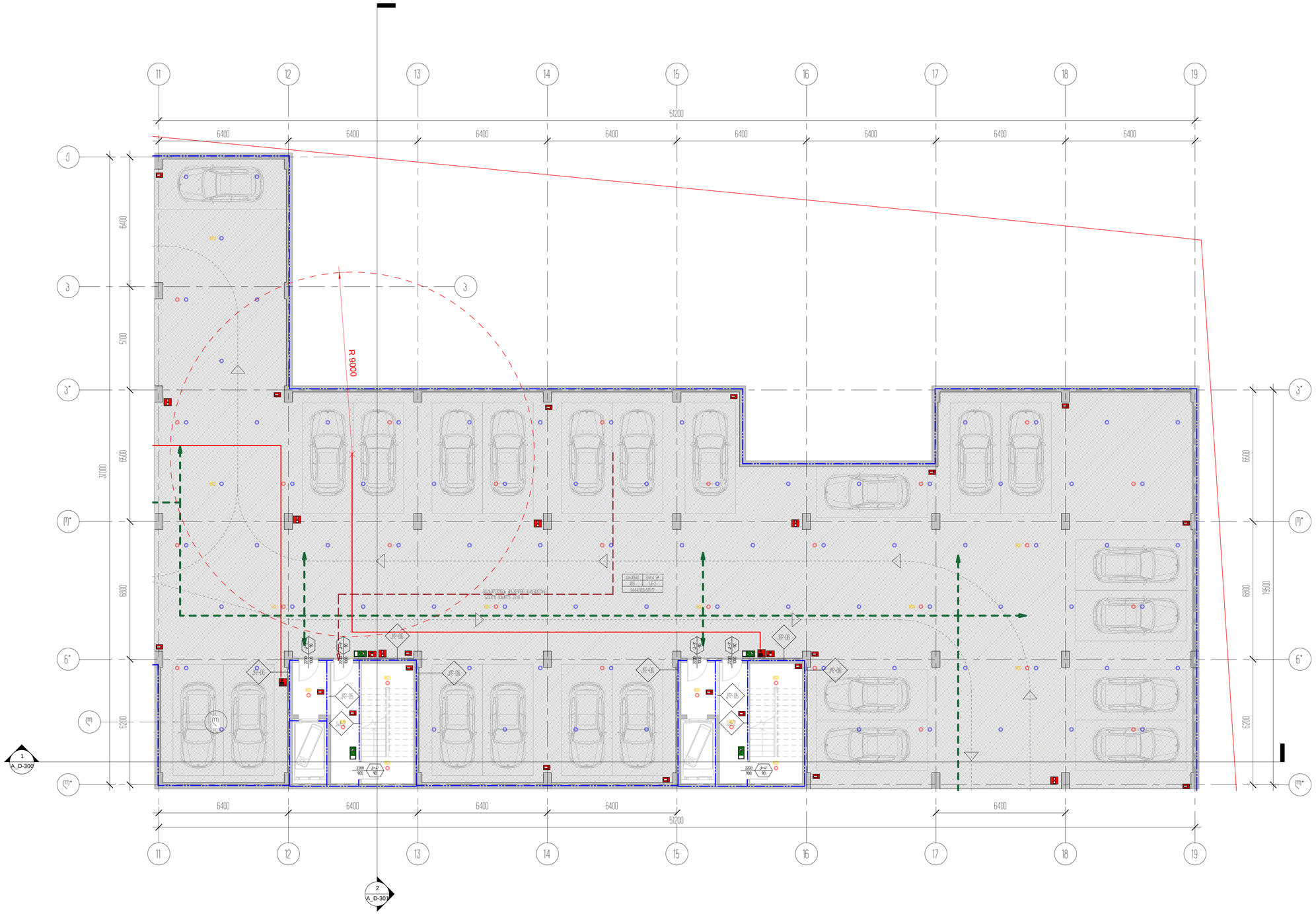
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
დამხმარე ჯგუფიდს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	კი	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	არა	არა
კორიდორი (სც-2)	არა	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი 2 ცალი(შენობის გარეთ)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ 51	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 28	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 35	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 15	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ 51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	ბინა №0-1; №0-2; №0-3; №0-4; №0-5; №0-6; №0-7; №0-8; №0-9; №0-10; №0-11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	ბინა №01-1; №01-2; №01-3; №01-4; №01-5; №01-6; №01-7; №01-8; №01-9; №01-9; №01-10; №01-11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე	ბინა №08-1; №08-2;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

2

A_D-301

944.4 m²

18.6

944.4/18.6=51d.d

პარკინგი

sw-2

R 9000 FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

Type A Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

6400 6400 6400 6400 6400

51200

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

51200

6200 6800 6500 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

19500

სავალი მანძილი 23.50 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

2200

900

k-4'

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

2200

900

k-4'

90

l l

J

6200 6800 6500 5100 6400

31000

kd-06

kd-06

kd-05

sq-2

kd-06 kd-06

kd-05

sq-2

kd-06

kd-06

n* n*

p p

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-112

ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

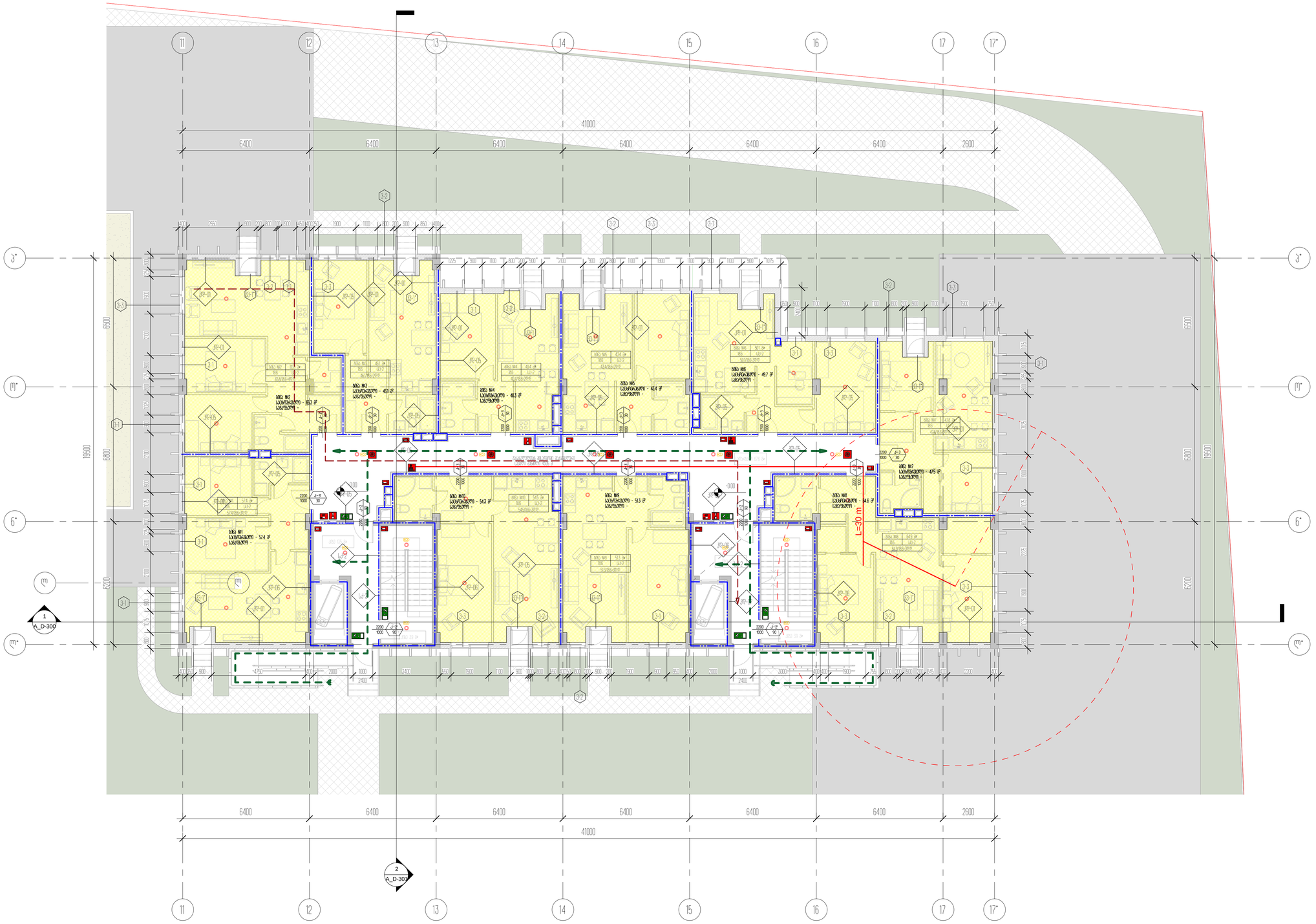
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

სადარბაზო 67.6 მ²

+0.00 +0.00

კიბე 13.5 მ²

კიბე 3.9 მ²

კიბე 13.5 მ²

კიბე 3.9 მ²

57.4 m²

18.6

57.4/18.6=3d.d

ბინა #1

sc-2

65.8 m²

18.6

65.8/18.6=4d.d

ბინა #2

sc-2

46.1 m²

18.6

46.1/18.6=2d.d

ბინა #3

sc-2 40.4 m² 18.6

40.4/18.6=2d.d

ბინა #4

sc-2

43.4 m²

18.6

43.4/18.6=2d.d

ბინა #5

sc-2

50.1 m²

18.6

50.1/18.6=3d.d

ბინა #6

sc-2

47.8 m²

18.6

47.8/18.6=3d.d

ბინა #7

sc-2

64.9 m²

18.6

64.9/18.6=3d.d

ბინა #8

sc-2

51.3 m²

18.6

51.3/18.6=3d.d

ბინა #9

sc-2

54.5 m²

18.6

54.5/18.6=3d.d

ბინა #10

sc-2

Type A

L=30 m

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6200 6800 6500

19500

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6200 6800 6500

19500 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.05 მ

2200

1000

k-2'

90

2200

1000

k-2'

90

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30 2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000
k-2

90

2200

1000
k-2

90

l l

ბინა #1

საცხოვრებელი - 57.4 მ2

საზაფხულო -

ბინა #2

საცხოვრებელი - 65.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #3

საცხოვრებელი - 46.1 მ2

საზაფხულო -

ბინა #4

საცხოვრებელი - 40.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #5

საცხოვრებელი - 43.4 მ2

საზაფხულო -

ბინა #6

საცხოვრებელი - 49.7 მ2

საზაფხულო -

ბინა #7

საცხოვრებელი - 47.5 მ2

საზაფხულო -

ბინა #8

საცხოვრებელი - 64.6 მ2

საზაფხულო -

ბინა #9

საცხოვრებელი - 51.3 მ2

საზაფხულო -

ბინა #10

საცხოვრებელი - 54.3 მ2

საზაფხულო -

400 2650 900 200 800 100 900 450 400250 1900 1100 800 200 900 850 400

1225 900 1100 800 200 900 2100 900 200 800 1100 1900 1100 900 1100 900 1075

350 900 1100 1900 1100 800 200 900 1100 1900 750

2400

800 1075 1900 2225 800 1075 1900 3025 800 285 900 1015

800 1075 900 2100 900 225 800 1075 900 2100 900 1025 800 275 900 2100 1900 325 800

400 350 900 4750 400 2000

2400

1000 3400 550 1900 1100 900 10010 800 550 400150 800 200 900 200 1900 900 950 400 2000

2400

1000 3000 400 400 1900 755 800 200 900 200 845 400 2200 400

kd-05 kd-01

kd-01
kd-05

kd-01

kd-01

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-05

kd-01
kd-01

kd-01 kd-01 kd-01

kd-01

kd-01

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05
kd-06

kd-05

kd-06

sq-2

sq-2

kd-07

kv-1* kv-1*

kv-1

kv-1*

kv-1*

kv-1*

kv-1* kv-1* kv-1* kv-1*

v-2 v-1 v-3

v-2

v-1 v-2

v-2 v-3 v-1

v-1 v-3

v-2 v-3

v-1

v-3

v-3

v-2 v-1 v-3 v-2

v-2

v-3

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-3

n* n*

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-113

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00

ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

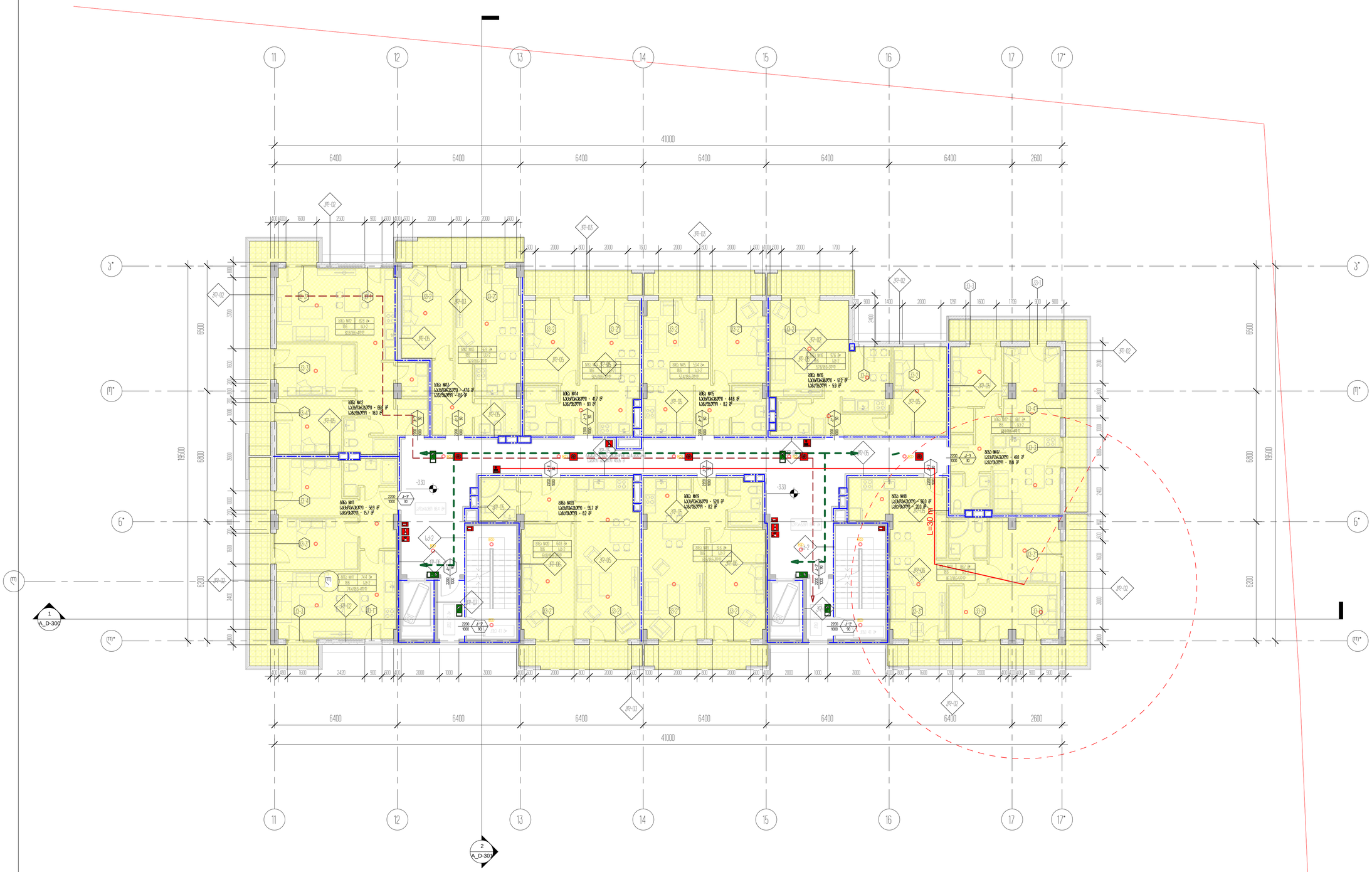
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

+3.30 +3.30

სადარბაზო 86.4 მ²

კიბე 4.1 მ²

სადარბაზო 86.4 მ²

კიბე 4.1 მ²

74.4 m²

18.6

74.4/18.6=4d.d

ბინა #11

sc-2
82.8 m²

18.6

82.8/18.6=4d.d

ბინა #12

sc-2

56.9 m²

18.6

56.9/18.6=3d.d

ბინა #13

sc-2

50.5 m²

18.6

50.5/18.6=3d.d

ბინა #14

sc-2

53.4 m²

18.6

53.4/18.6=3d.d

ბინა #15

sc-2

57.6 m²

18.6

57.6/18.6=3d.d

ბინა #16

sc-2

68.1 m²

18.6

68.1/18.6=4d.d

ბინა #17

sc-2

86.7 m²

18.6

86.7/18.6=5d.d

ბინა #18

sc-2

61.6 m²

18.6

61.6/18.6=3d.d

ბინა #19

sc-2

64.8 m²

18.6

64.8/18.6=3d.d

ბინა #20

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

L=30 m

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.05 მ

2200

1000

k-2'

90

2200

1000

k-2'

90

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

ბინა #11

საცხოვრებელი - 58.9 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #12

საცხოვრებელი - 66.8 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #13

საცხოვრებელი - 47.6 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2 ბინა #14 საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #15

საცხოვრებელი - 44.6 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #16

საცხოვრებელი - 51.2 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #17

საცხოვრებელი - 49.1 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #18

საცხოვრებელი - 66.0 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #19

საცხოვრებელი - 52.8 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2 ბინა #20 საცხოვრებელი - 55.7 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

kv-3* kv-1 kv-2 kv-2*

kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1 kv-2

kv-3 kv-1

kv-4*

kv-3

kv-3*

kv-3 kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-3* kv-2 kv-1

kv-3*

kv-4

kv-4*

kv-3

kd-02

kd-03

kd-03

kd-02

kd-02

kd-02

kd-03

kd-02

kd-02

kd-06

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

sq-2

kd-06

kd-07

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-03

kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

2400

400 400 1600 2500 900 600 400 600 2000 800 2000 600

600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 600 400 600 2000 1700

220 900 1400 2000 1291 1600 1709 900 900

800 3000 1600 600 800 2400 1600 1000 1000 800 2100

400 480 1600 2420 900 600 400 2000 1000 3000 400 600 2000 800 2000 600 1000 2000 800 2000 600 400 2000 1000 3000 400 800 1600 1200 2000 400 400 400 900 900 400

800 3400 1600 200 800 200 1000 3600 1000 200 800 200 1600 3700 800 n* n*

6200 6800 6500
19500

6200 6800 6500

19500

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-114

1 სართულის გეგმა +3.30

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

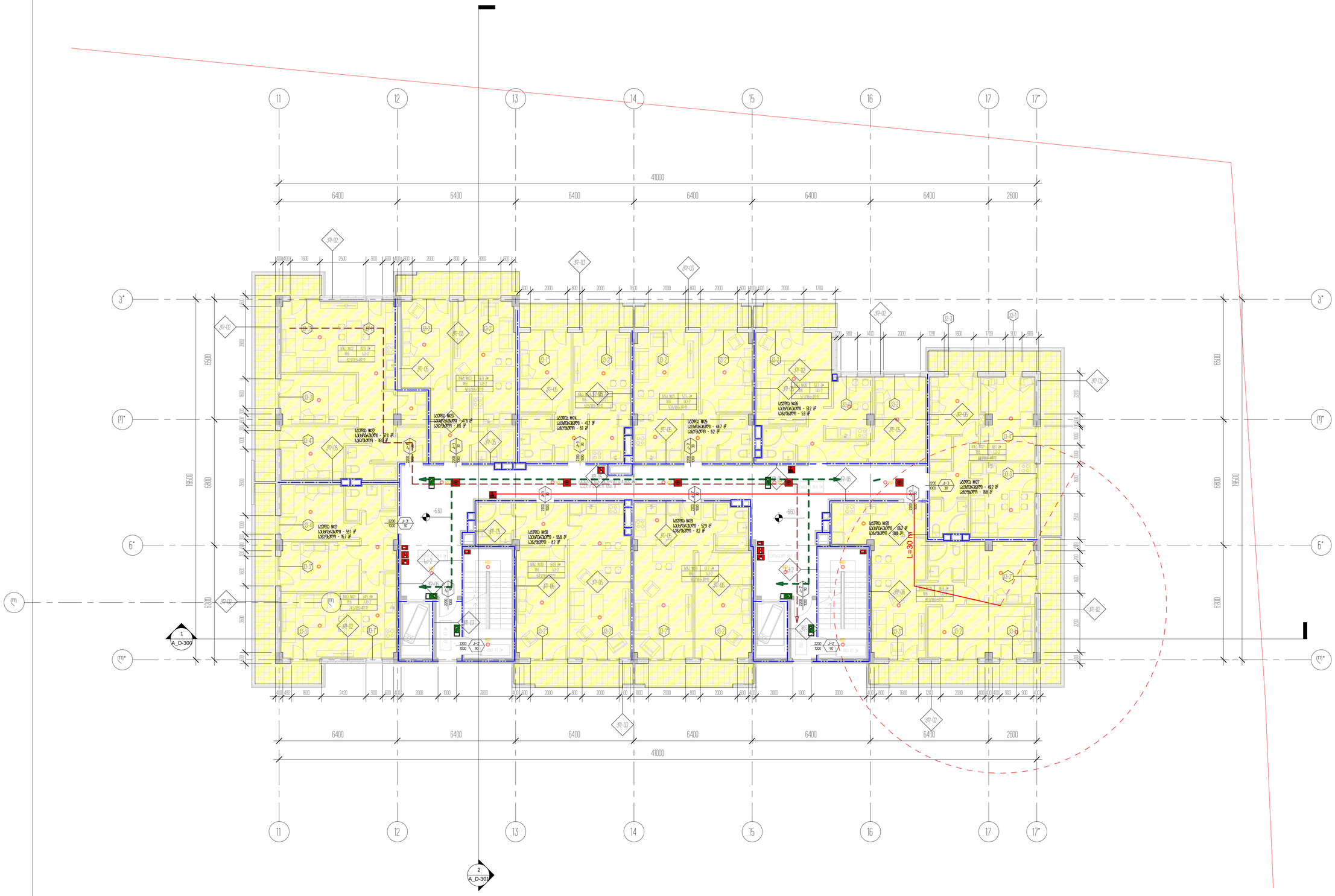
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

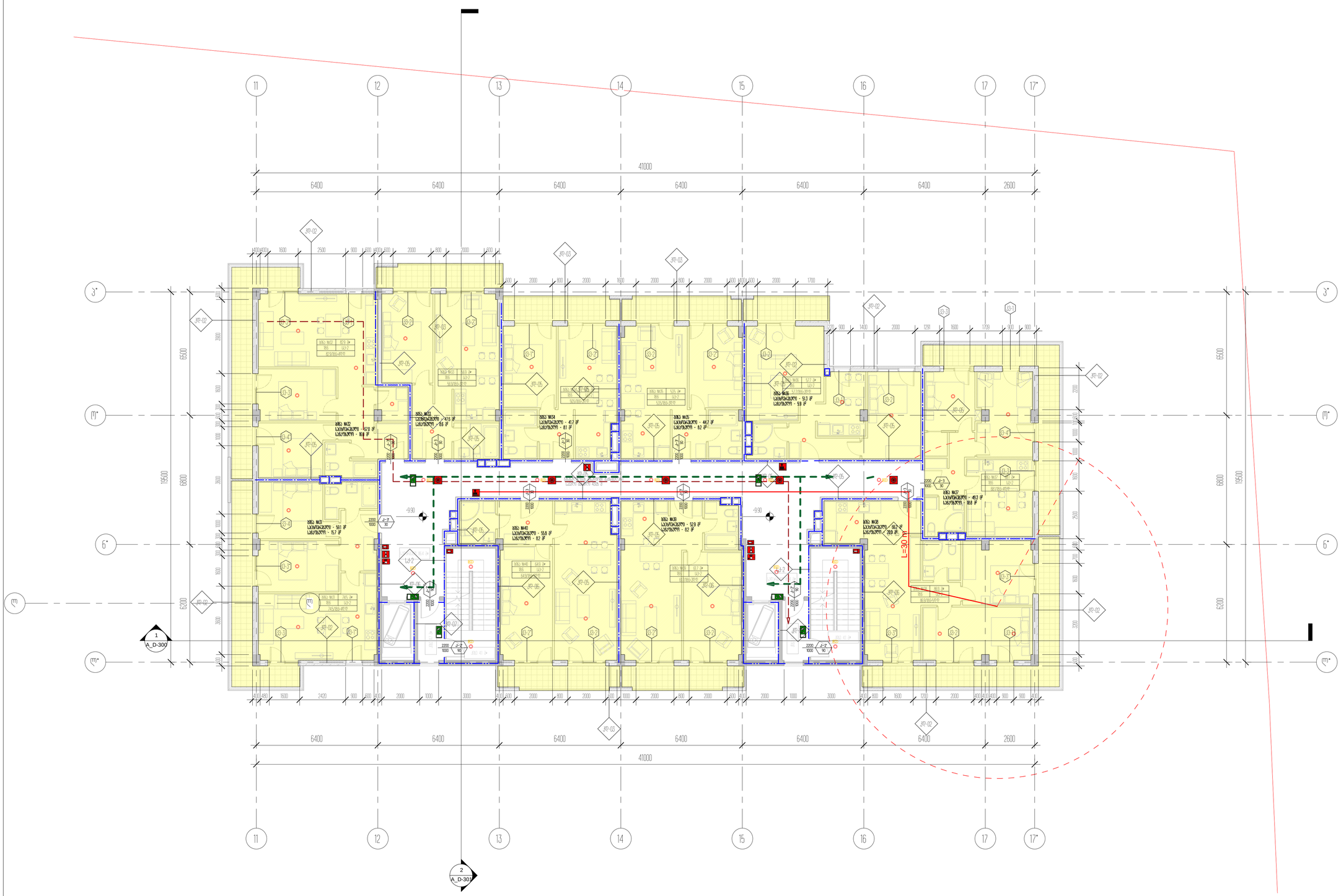
459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



A_D-115	
	A1
	28.03.2021



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

+9.90 +9.90

სადარბაზო 86.4 მ²

კიბე 4.1 მ²

სადარბაზო 86.4 მ²

კიბე 4.1 მ²

74.5 m²

18.6

74.5/18.6=4d.d

ბინა #31

sc-2
82.9 m²

18.6

82.9/18.6=4d.d

ბინა #32

sc-2

56.9 m²

18.6

56.9/18.6=3d.d

ბინა #33

sc-2

50.5 m²

18.6

50.5/18.6=3d.d

ბინა #34

sc-2 53.5 m² 18.6

53.5/18.6=3d.d

ბინა #35

sc-2

57.7 m²

18.6

57.7/18.6=3d.d

ბინა #36

sc-2

68.1 m²

18.6

68.1/18.6=4d.d

ბინა #37

sc-2

86.9 m²

18.6

86.9/18.6=5d.d

ბინა #38

sc-2

61.7 m²

18.6

61.7/18.6=3d.d

ბინა #39

sc-2

64.9 m²

18.6

64.9/18.6=3d.d

ბინა #40

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

2200

1000

k-2'

90

2200

1000

k-2'

90

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-3'

30

L=30 m

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.05 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

ბინა #31

საცხოვრებელი - 59.1 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #32

საცხოვრებელი - 67.0 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #33

საცხოვრებელი - 47.6 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2

ბინა #34

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #35

საცხოვრებელი - 44.7 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #36

საცხოვრებელი - 51.3 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #37

საცხოვრებელი - 49.3 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #38

საცხოვრებელი - 66.2 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #39

საცხოვრებელი - 52.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ ბინა #40 2 საცხოვრებელი - 55.8 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

kv-3* kv-1 kv-2 kv-2*

kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1 kv-2

kv-3 kv-1

kv-4*

kv-3

kv-3*

kv-3 kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-3* kv-2 kv-1

kv-3*

kv-4

kv-4*

kv-3

kd-02

kd-03

kd-03

kd-02

kd-02

kd-02

kd-03

kd-02

kd-02

kd-06

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

sq-2

kd-06

kd-07

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-03

kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

400 400 1600 2500 900 600 400 600 2000 800 2000 600

600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 600 400 600 2000 1700

220 900 1400 2000 1291 1600 1709 900 900

400 480 1600 2420 900 600 400 2000 1000 3000 400 600 2000 800 2000 600 1000 2000 800 2000 600 400 2000 1000 3000 400 800 1600 1200 2000 400 400 400 900 900 400

600 3200 1600 700 600 2500 1600 1000 1000 100 600 2200

600 3600 1600 300 600 300 1000 3600 1000 300 600 300 1600 3900 600 n* n*

6200 6800 6500
19500

6200 6800 6500

19500

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-116

3 სართულის გეგმა +9.90

ნიშულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

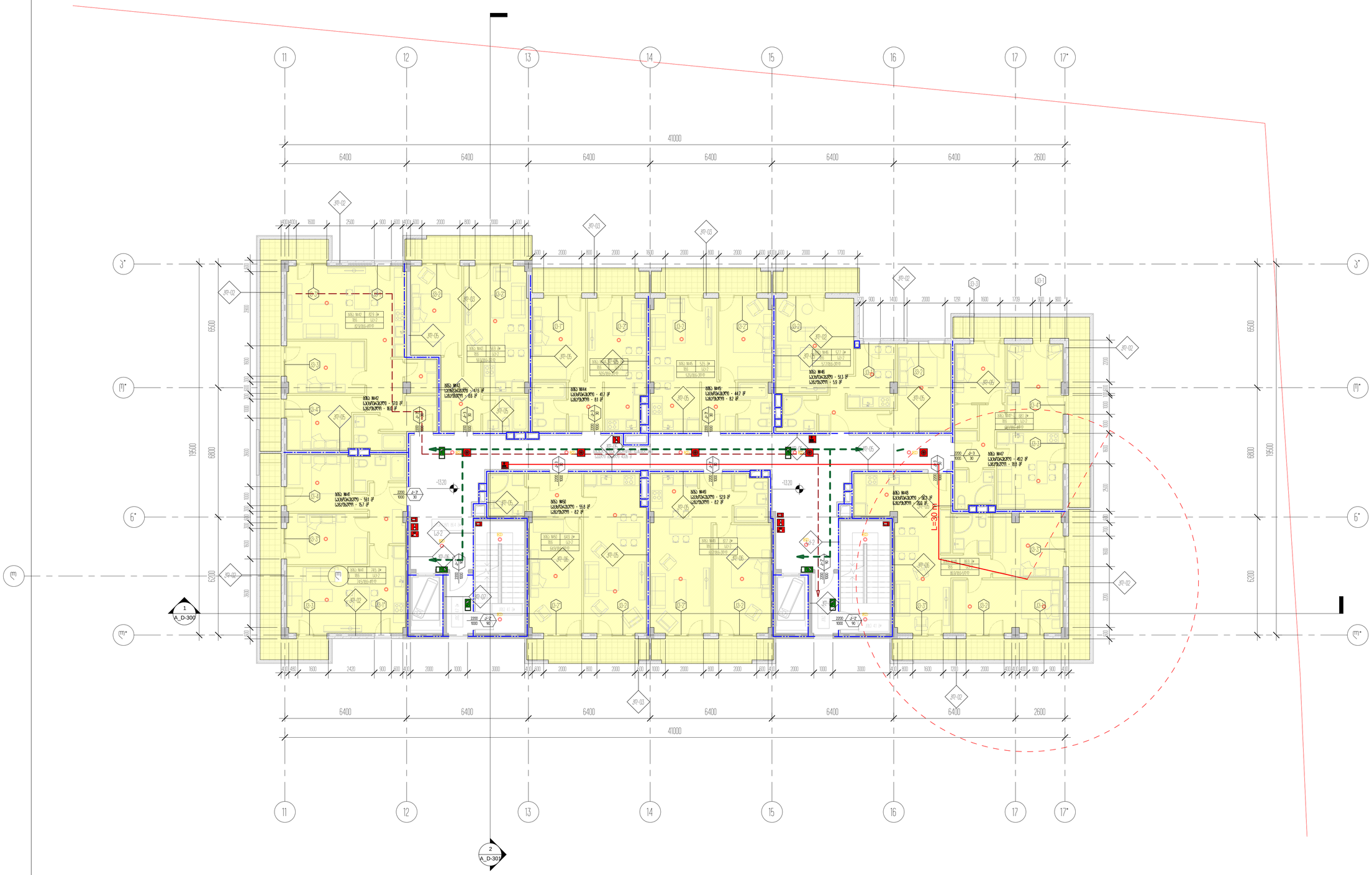
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

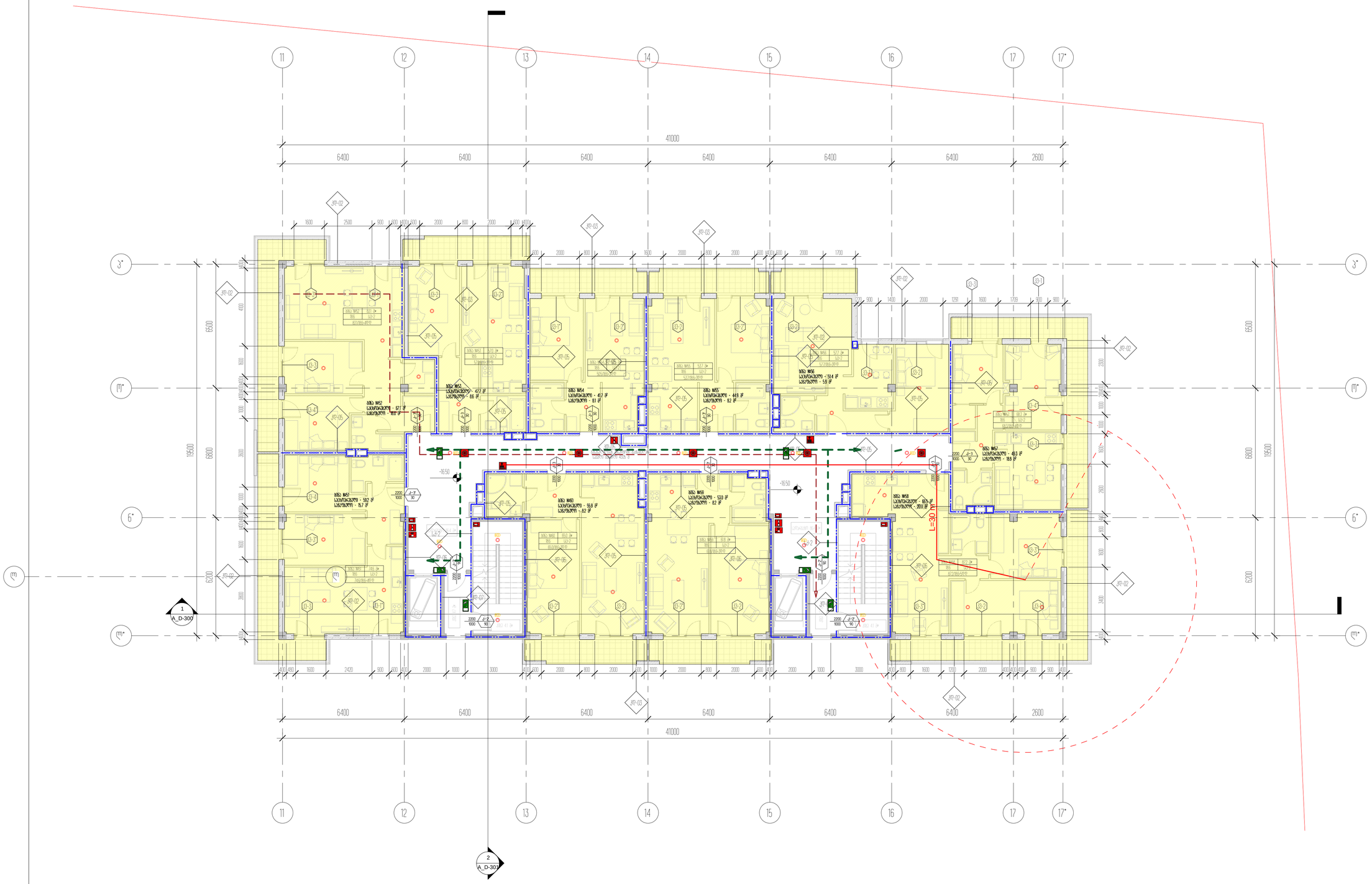
ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



± 0.00 = 459.10

A_D-117	
	A1
	28.03.2021



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

+16.50

+16.50

სადარბაზო 86.4 მ²

კიბე 4.1 მ²

სადარბაზო 86.4 მ²

კიბე 4.1 მ²

74.6 m²

18.6

74.6/18.6=4d.d

ბინა #51

sc-2
83.1 m²

18.6

83.1/18.6=4d.d

ბინა #52

sc-2

57.0 m²

18.6

57.0/18.6=3d.d

ბინა #53

sc-2

50.5 m²

18.6

50.5/18.6=3d.d

ბინა #54

sc-2 53.7 m²

18.6

53.7/18.6=3d.d

ბინა #55

sc-2

57.7 m²

18.6

57.7/18.6=3d.d

ბინა #56

sc-2

68.3 m²

18.6

68.3/18.6=4d.d

ბინა #57

sc-2

87.2 m²

18.6

87.2/18.6=5d.d

ბინა #58

sc-2

61.8 m²

18.6

61.8/18.6=3d.d

ბინა #59

sc-2

65.0 m²

18.6

65.0/18.6=3d.d

ბინა #60

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

2200

1000

k-2'

90

2200

1000

k-2'

90

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-3'

30

L=30 m

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.05 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

ბინა #51

საცხოვრებელი - 59.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #52

საცხოვრებელი - 67.1 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #53

საცხოვრებელი - 47.7 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2

ბინა #54

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #55

საცხოვრებელი - 44.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #56

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #57

საცხოვრებელი - 49.3 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #58

საცხოვრებელი - 66.5 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #59

საცხოვრებელი - 53.0 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ ბინა #60 2 საცხოვრებელი - 55.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

kv-3* kv-1 kv-2 kv-2*

kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1 kv-2

kv-3 kv-1

kv-4*

kv-3

kv-3*

kv-3 kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-3* kv-2 kv-1

kv-3*

kv-4

kv-4*

kv-3

kd-02

kd-03

kd-03

kd-02

kd-02

kd-02

kd-03

kd-02

kd-02

kd-06

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

sq-2

kd-06

kd-07

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-03

kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

1600 2500 900 600 2000 800 2000

600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 600 400 600 2000 1700

220 900 1400 2000 1291 1600 1709 900 900

400 480 1600 2420 900 600 400 2000 1000 3000 400 600 2000 800 2000 600 1000 2000 800 2000 600 400 2000 1000 3000 400 800 1600 1200 2000 400 400 400 900 900 400

400 3800 1600 400 400 400 1000 3600 1000 400 400 400 1600 4100 400

400 3400 1600 800 400 2600 1600 1000 1000 200400 2300

400 600 600 400

n* n*

6200 6800 6500
19500

6200 6800 6500

19500

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-118

5 სართულის გეგმა +16.50

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

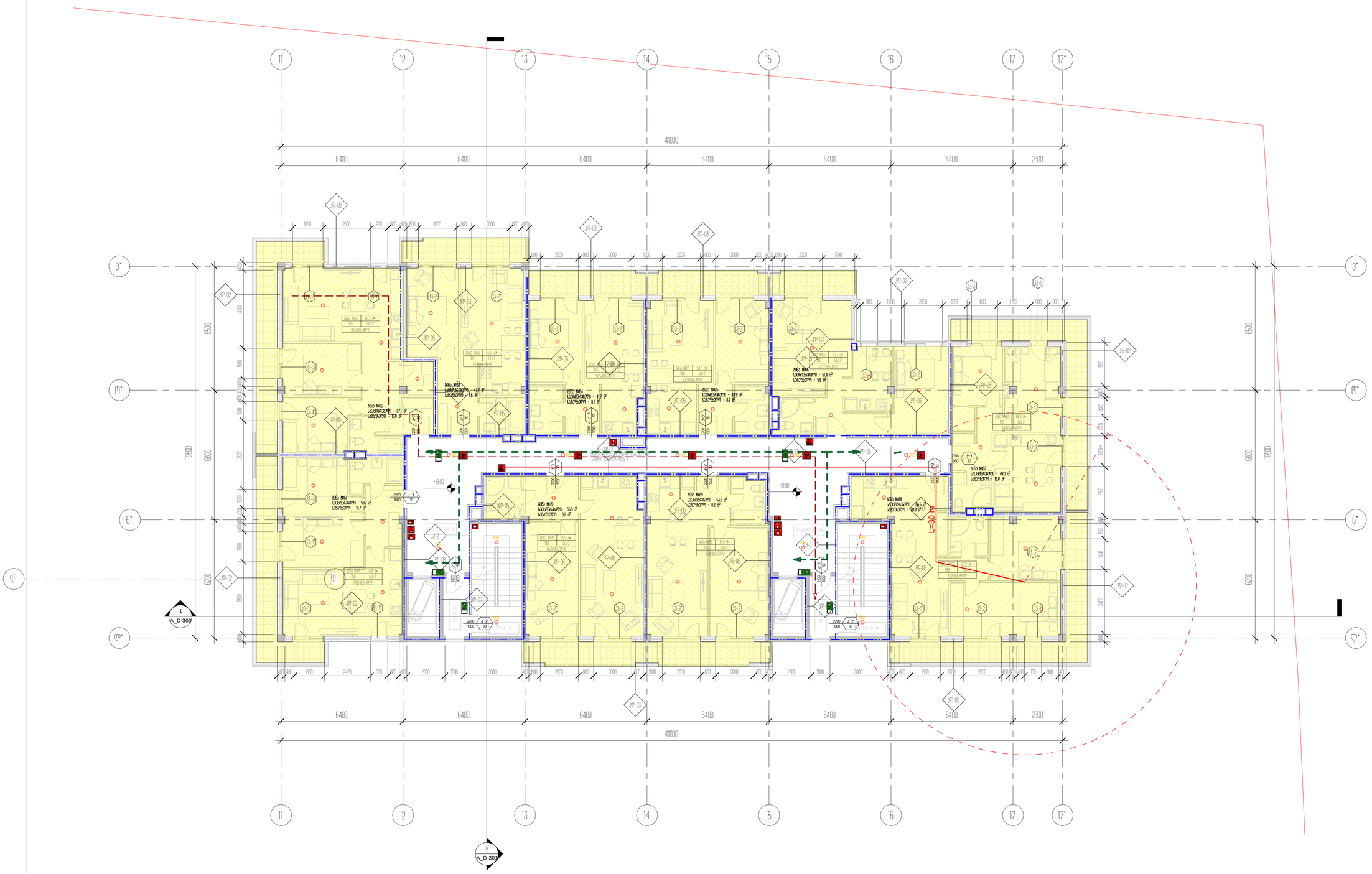
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

+19.80 +19.80

სადარბაზო 86.4 მ²

კიბე 4.1 მ²

სადარბაზო 86.4 მ²

კიბე 4.1 მ²

74.6 m²

18.6

74.6/18.6=4d.d

ბინა #61

sc-2
83.1 m²

18.6

83.1/18.6=4d.d

ბინა #62

sc-2

57.0 m²

18.6

57.0/18.6=3d.d

ბინა #63

sc-2

50.5 m²

18.6

50.5/18.6=3d.d

ბინა #64

sc-2 53.7 m²

18.6

53.7/18.6=3d.d

ბინა #65

sc-2

57.7 m²

18.6

57.7/18.6=3d.d

ბინა #66

sc-2

68.3 m²

18.6

68.3/18.6=4d.d

ბინა #67

sc-2

87.2 m²

18.6

87.2/18.6=5d.d

ბინა #68

sc-2

61.8 m²

18.6

61.8/18.6=3d.d

ბინა #69

sc-2

65.0 m²

18.6

65.0/18.6=3d.d

ბინა #70

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

2200

1000

k-2'

90

2200

1000

k-2'

90

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-3'

30

L=30 m

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.05 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

ბინა #61

საცხოვრებელი - 59.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #62

საცხოვრებელი - 67.1 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #63

საცხოვრებელი - 47.7 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2 ბინა #64 საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #65

საცხოვრებელი - 44.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #66

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #67

საცხოვრებელი - 49.3 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #68

საცხოვრებელი - 66.5 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #69

საცხოვრებელი - 53.0 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2 ბინა #70

საცხოვრებელი - 55.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

kv-3* kv-1 kv-2 kv-2*

kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1 kv-2

kv-3 kv-1

kv-4*

kv-3

kv-3*

kv-3 kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-3* kv-2 kv-1

kv-3*

kv-4

kv-4*

kv-3

kd-02

kd-03

kd-03

kd-02

kd-02

kd-02

kd-03

kd-02

kd-02

kd-06

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

sq-2

kd-06

kd-07

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-03

kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

1600 2500 900 600 2000 800 2000

600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 600 400 600 2000 1700

220 900 1400 2000 1291 1600 1709 900 900

400 480 1600 2420 900 600 400 2000 1000 3000 400 600 2000 800 2000 600 1000 2000 800 2000 600 400 2000 1000 3000 400 800 1600 1200 2000 400 400 400 900 900 400

400 3800 1600 400 400 400 1000 3600 1000 400 400 400 1600 4100 400

400 3400 1600 800 400 2600 1600 1000 1000 200400 2300

400 600 600 400

n* n*

6200 6800 6500
19500

6200 6800 6500

19500

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-119

6 სართულის გეგმა +19.80

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

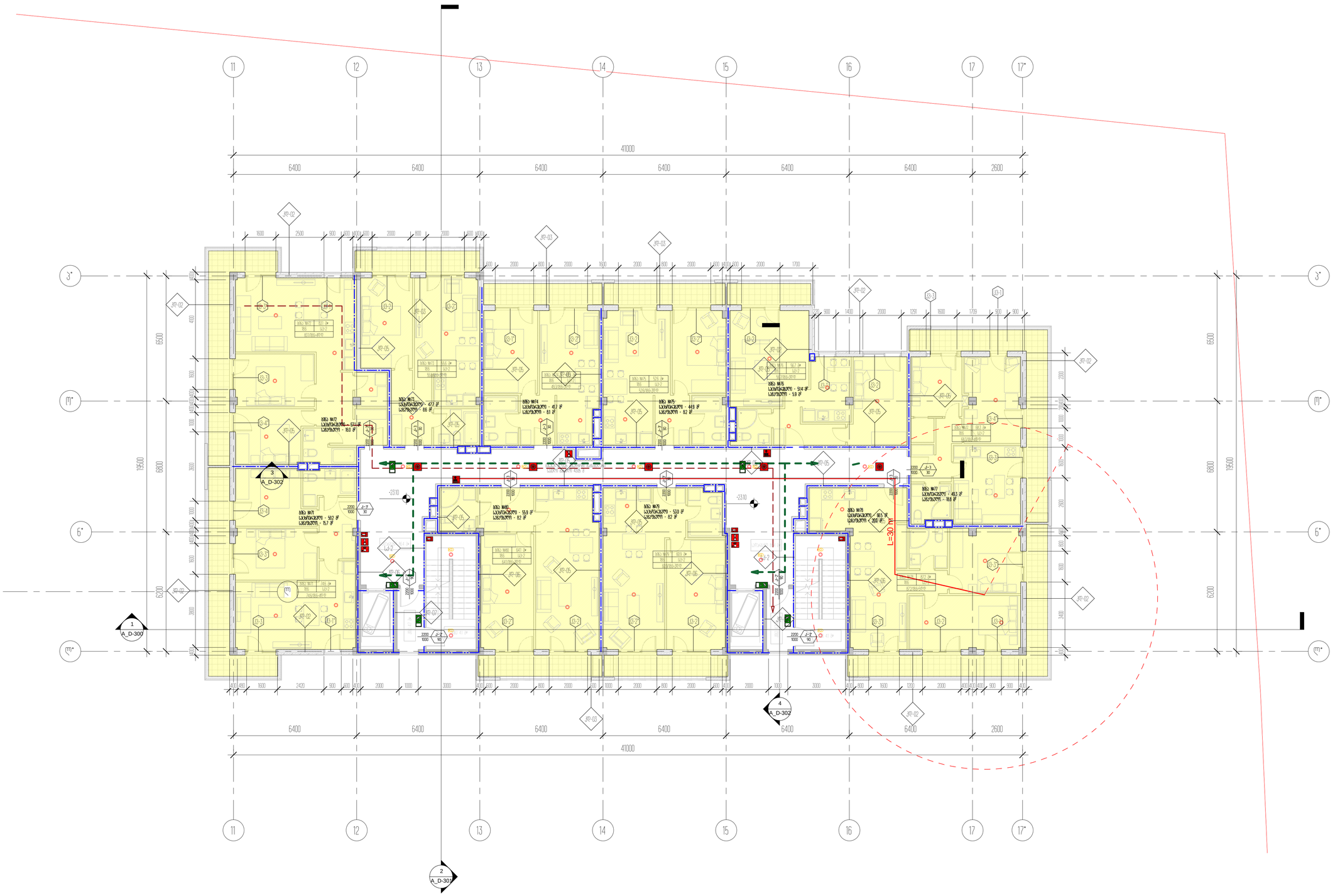
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

+23.10

+23.10

სადარბაზო 86.4 მ²

კიბე 4.1 მ²

სადარბაზო 86.4 მ²

კიბე 4.1 მ²

74.6 m²

18.6

74.6/18.6=4d.d

ბინა #71

sc-2
83.1 m²

18.6

83.1/18.6=4d.d

ბინა #72

sc-2

55.6 m²

18.6

55.6/18.6=3d.d

ბინა #73

sc-2

49.3 m²

18.6

49.3/18.6=3d.d

ბინა #74

sc-2 52.6 m²

18.6

52.6/18.6=3d.d

ბინა #75

sc-2

56.7 m²

18.6

56.7/18.6=3d.d

ბინა #76

sc-2

68.3 m²

18.6

68.3/18.6=4d.d

ბინა #77

sc-2

87.2 m²

18.6

87.2/18.6=5d.d

ბინა #78

sc-2

60.9 m²

18.6

60.9/18.6=3d.d

ბინა #79

sc-2

64.1 m²

18.6

64.1/18.6=3d.d

ბინა #80

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

2200

1000

k-2'

90

2200

1000

k-2'

90

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000
k-3'

30 2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-3'

30

L=30 m

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.05 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

3

A_D-302

4

A_D-302

l l

ბინა #71

საცხოვრებელი - 59.2 მ2

საზაფხულო - 15.7 მ2

ბინა #72

საცხოვრებელი - 67.1 მ2

საზაფხულო - 16.0 მ2

ბინა #73

საცხოვრებელი - 47.7 მ2

საზაფხულო - 8.6 მ2

ბინა #74

საცხოვრებელი - 41.7 მ2

საზაფხულო - 8.1 მ2

ბინა #75

საცხოვრებელი - 44.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #76

საცხოვრებელი - 51.4 მ2

საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა #77

საცხოვრებელი - 49.3 მ2

საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა #78

საცხოვრებელი - 66.5 მ2

საზაფხულო - 20.0 მ2

ბინა #79

საცხოვრებელი - 53.0 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

ბინა #80

საცხოვრებელი - 55.9 მ2

საზაფხულო - 8.2 მ2

კიბე 4.7 მ

²

კიბე 4.7 მ

²

kv-3* kv-1 kv-2 kv-2*

kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2

kv-1 kv-2

kv-3 kv-1

kv-4*

kv-3

kv-3*

kv-3 kv-1* kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-3* kv-2 kv-1

kv-3*

kv-4

kv-4*

kv-3

kd-02

kd-03

kd-03

kd-02

kd-02

kd-02

kd-03

kd-02

kd-02

kd-06

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

sq-2

kd-06

kd-07

kd-06

sq-2

kd-07

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-03

kd-02

kd-02

kd-02

kd-05

1600 2500 900 600 2000 800 2000

600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 600 400 600 2000 1700

220 900 1400 2000 1291 1600 1709 900 900

400 480 1600 2420 900 600 400 2000 1000 3000 400 600 2000 800 2000 600 1000 2000 800 2000 600 400 2000 1000 3000 400 800 1600 1200 2000 400 400 400 900 900 400

400 3800 1600 400 400 400 1000 3600 1000 400 400 400 1600 4100 400

400 3400 1600 800 400 2600 1600 1000 1000 200400 2300

400 600 600 400

n* n*

6200 6800 6500
19500

6200 6800 6500

19500

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-120

7 სართულის გეგმა +23.10

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

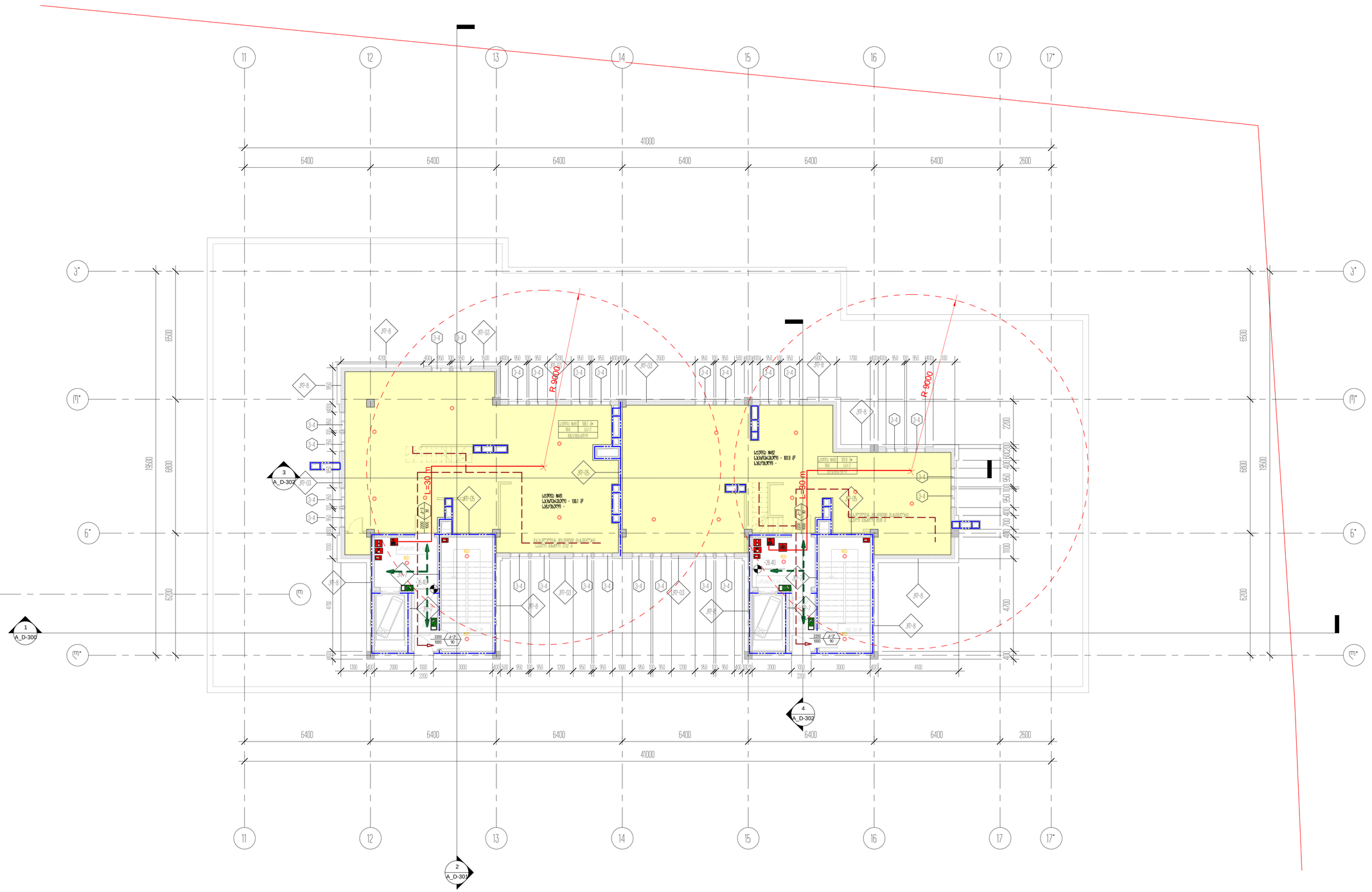
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

კიბე 4.0 მ

²

სადარბაზო 8.4 მ²

+26.40

+26.40

106.1 m²

18.6

106.1/18.6=6d.d

სტუდია #81

sc-2

101.9 m²

18.6

101.9/18.6=5d.d

სტუდია #82

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

L=30 m

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 18.08 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 21.02 მ

L=30 m

R

9000

R

9000

2200

1000

k-2'

90

2200

1000

k-2'

90

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

3

A_D-302

4

A_D-302

l l

კიბე 3.8 მ²

სადარბაზო 8.4 მ²

კიბე 4.0 მ

²

კიბე 3.8 მ²

kd-8 kd-03

kd-03 kd-8

kd-8

kd-8
kd-8

kd-8

kd-03

kd-8

kd-8

kd-8

kd-03

kd-03
kd-03

kd-7

kd-05

kd-05

kd-05

kd-7

kd-7 kd-7

v-4 v-4

v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4

v-4 v-4

v-4

v-4

v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4 v-4
v-4

v-4

v-4

v-4

4200 400 950 100 950 1500 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 3500 950 100 950 500 400 400 950 100 950 1900 1700 400 400 950 100 950 400 1100

400 4700 1200 400 950 100 950 1850 950 100 950 400 1850

400 4700 1100 400 700 400 950 100 950 400 600200 2200

1300 400 2000

2200

1000 3000 400 500 950 100 950 1200 950 100 950 1000 950 100 950 1200 950 100 950 400 300200 2000

2200

1000 3000 400 4100

n* n*

6200 6800 6500
19500

6200 6800 6500

19500

სტუდია #81

საცხოვრებელი - 106.1 მ2

საზაფხულო -

სტუდია #82

საცხოვრებელი - 101.9 მ2

საზაფხულო -

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-121

8 სართულის გეგმა +26.40

ნიშნულზე/პენტჰაუსი/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

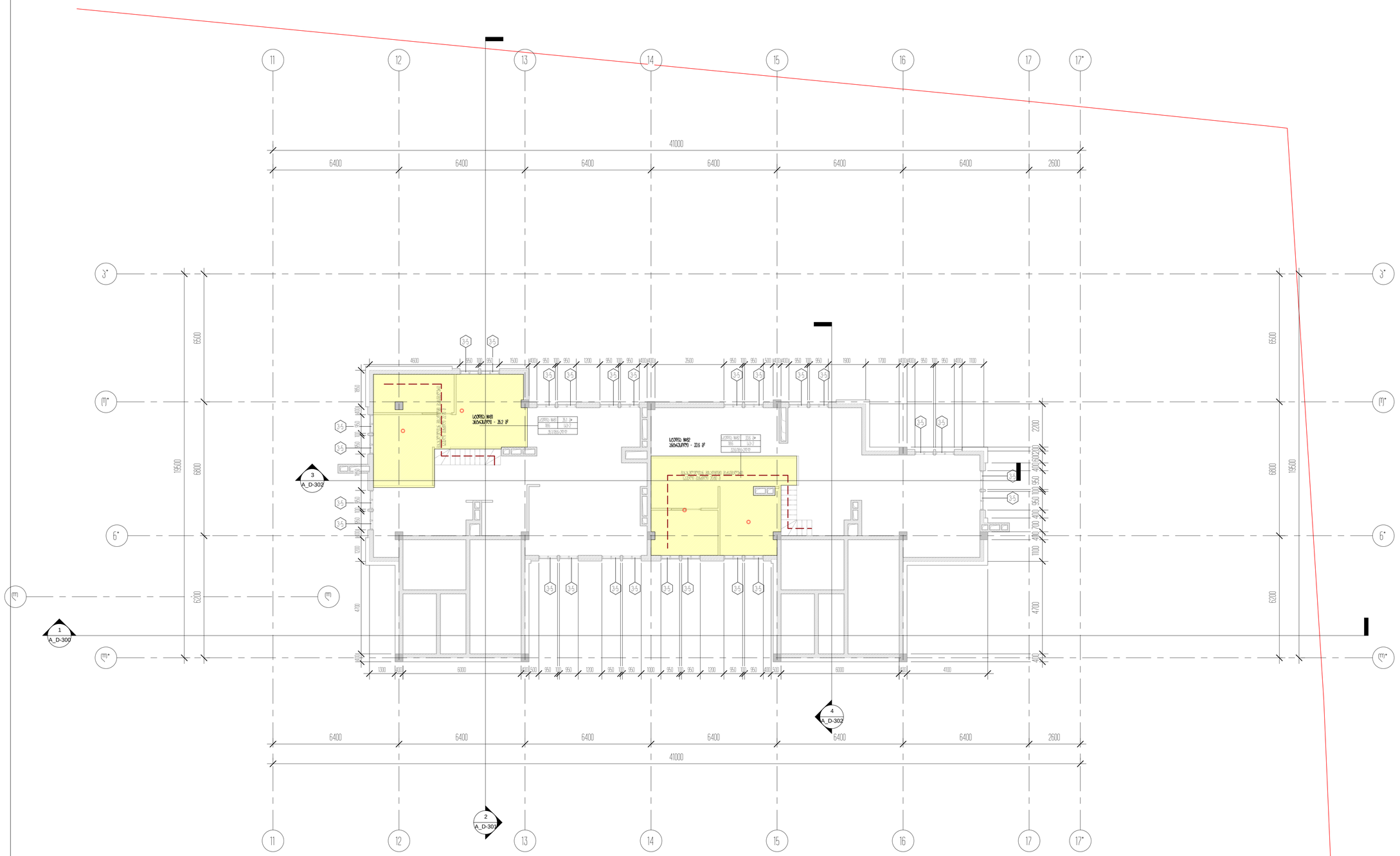
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

2

A_D-301

17*

17*

35.1 m²

18.6

35.1/18.6=2d.d

სტუდია #81

sc-2

33.6 m²

18.6

33.6/18.6=2d.d

სტუდია #82

sc-2

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 22.70 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 20.80 მ 3

A_D-302

4

A_D-302

l l

v-5 v-5

v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5

v-5 v-5

v-5

v-5

v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5 v-5
v-5

v-5

v-5

v-5

4600 950 100 950 1500 400 950 100 950 1200 950 100 950 400 400 3500 950 100 950 500 400 400 950 100 950 1900 1700 400 400 950 100 950 400 1100

400 4700 1200 400 950 100 950 1850 950 100 950 400 1850

400 4700 1100 400 700 400 950 100 950 400 600200 2200

1300 400 6000 400 500 950 100 950 1200 950 100 950 1000 950 100 950 1200 950 100 950 400 500 6000 400 4100

n* n*

6200 6800 6500
19500

6200 6800 6500

19500

სტუდია #81

ანტრესოლი - 35.2 მ2

სტუდია #82

ანტრესოლი - 33.6 მ2

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-122

8 სართულის გეგმა ანტრესოლი +28.90

ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

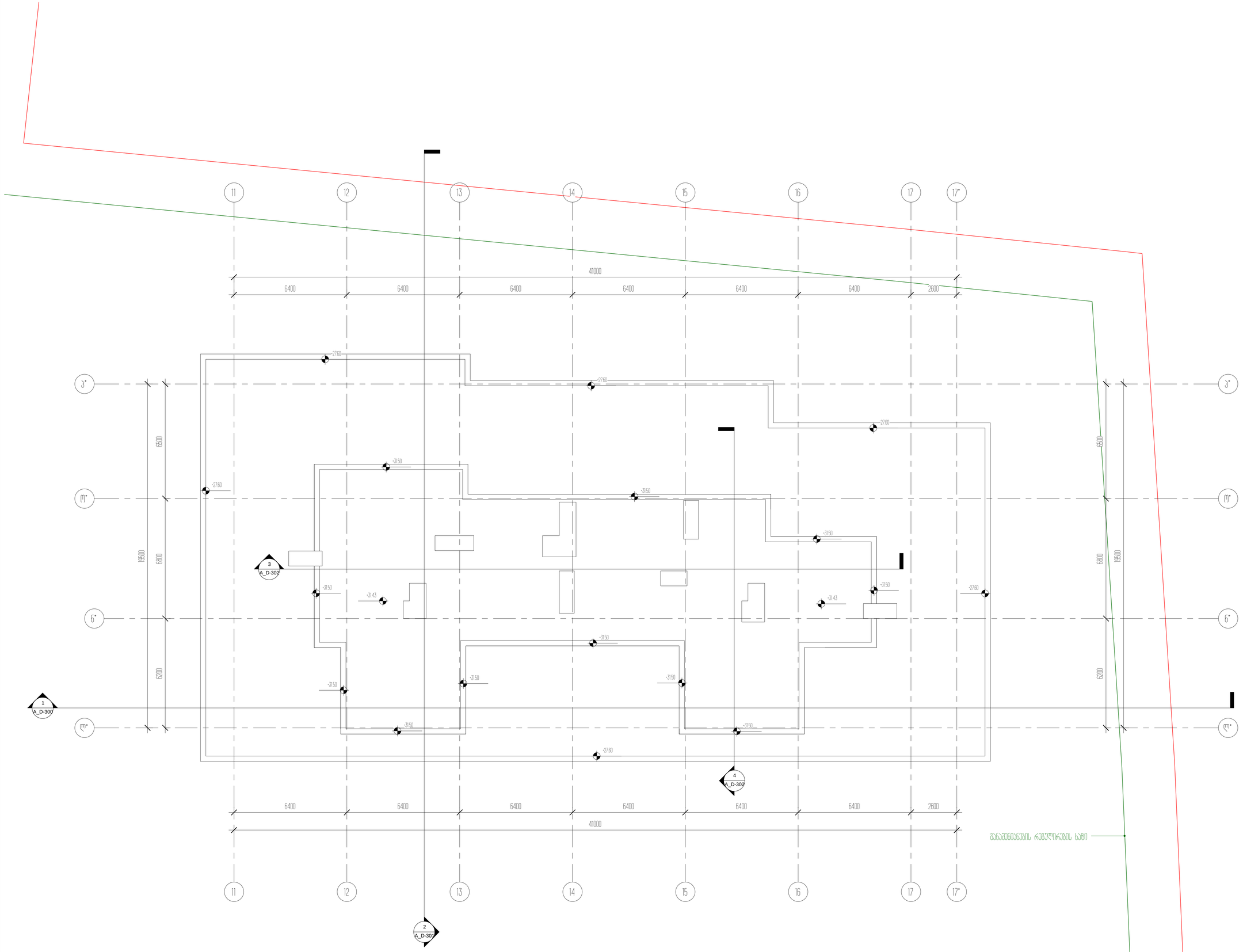
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

l* l*

o* o*

p* p*

1

A_D-300

+31.43 +31.43

2

A_D-301

17*

17*

6200 6800 6500
19500

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

6200 6800 6500

19500

6400 6400 6400 6400 6400 6400 2600

41000

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50

+31.50 +31.50

+31.50

+31.50
+31.50

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

+27.60

3

A_D-302

4

A_D-302

n* n*

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

28.03.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_D-111

სახურავის სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

Checker