შპს ”ემ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი სახლი

ელექტრომომარაგება

2020 წ

ტექნიკური პროექტი

ელექტრომომარაგების სისტემა

A3

№ ფაილის	№ ალბომის

ელ-ტექ-01

ელექტრომომარაგების სისტემა

ელექტრული სქემა

ელექტრული სქემა

**ელექტრული სქ

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

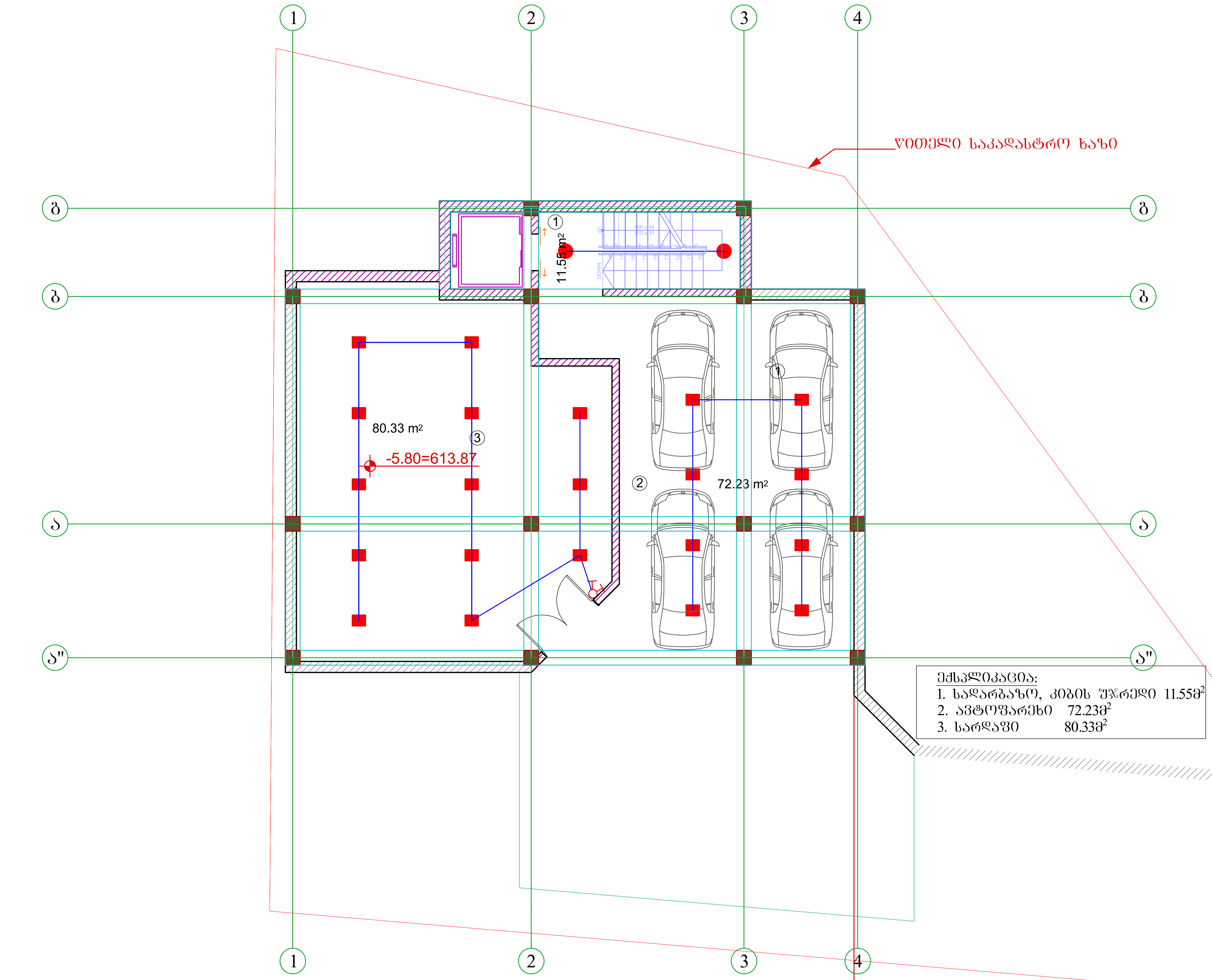
სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან



ექსპლიკაცია:
1. სადარბაზო, კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. ავტოფარეხი 72.23მ²
3. სარდაფი 80.33მ²

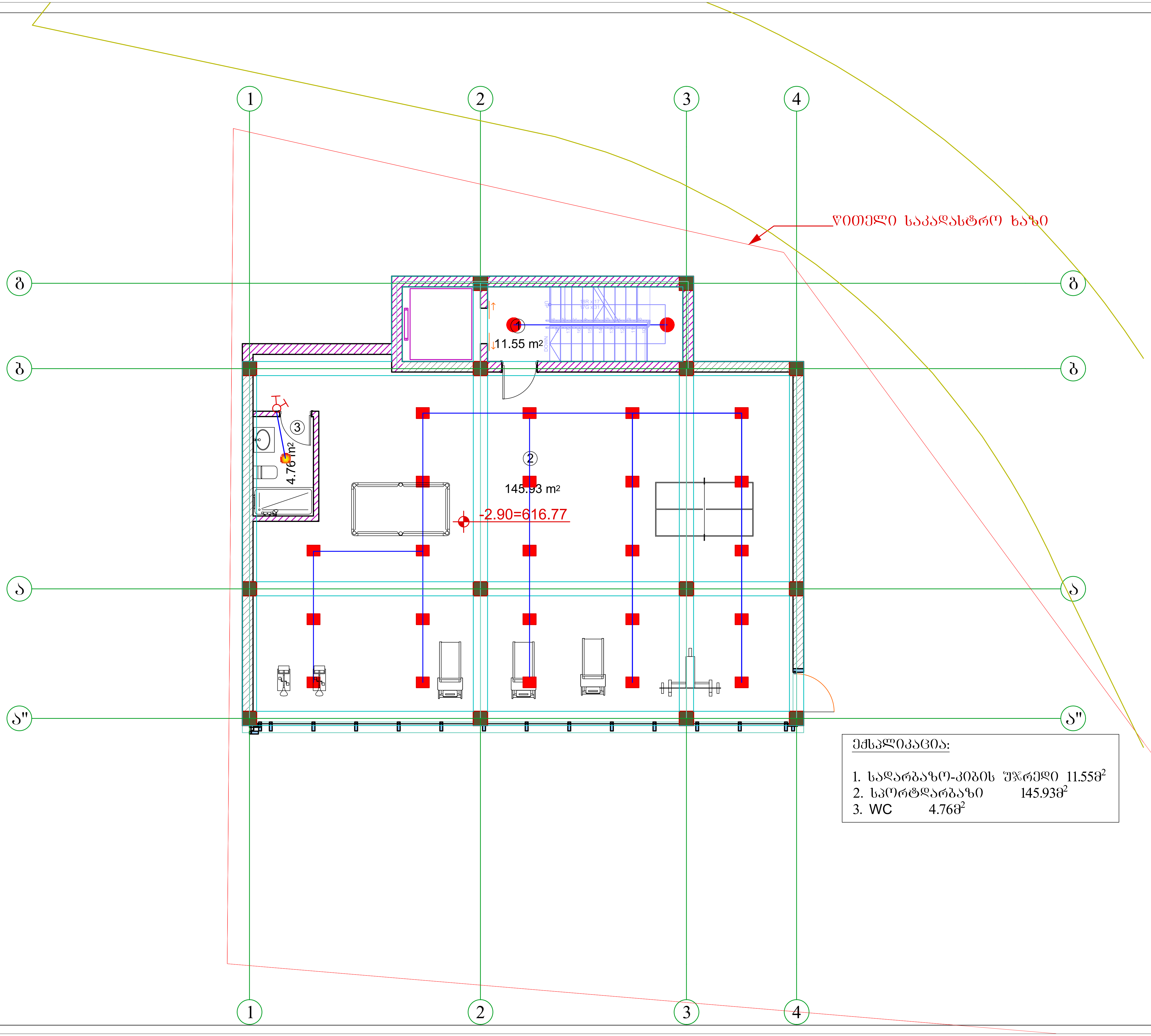
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	-2 სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ას

შპს ,,ემ ეი სტუდიო „
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. სპორტდარბაზი 145.93მ²
3. WC 4.76მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

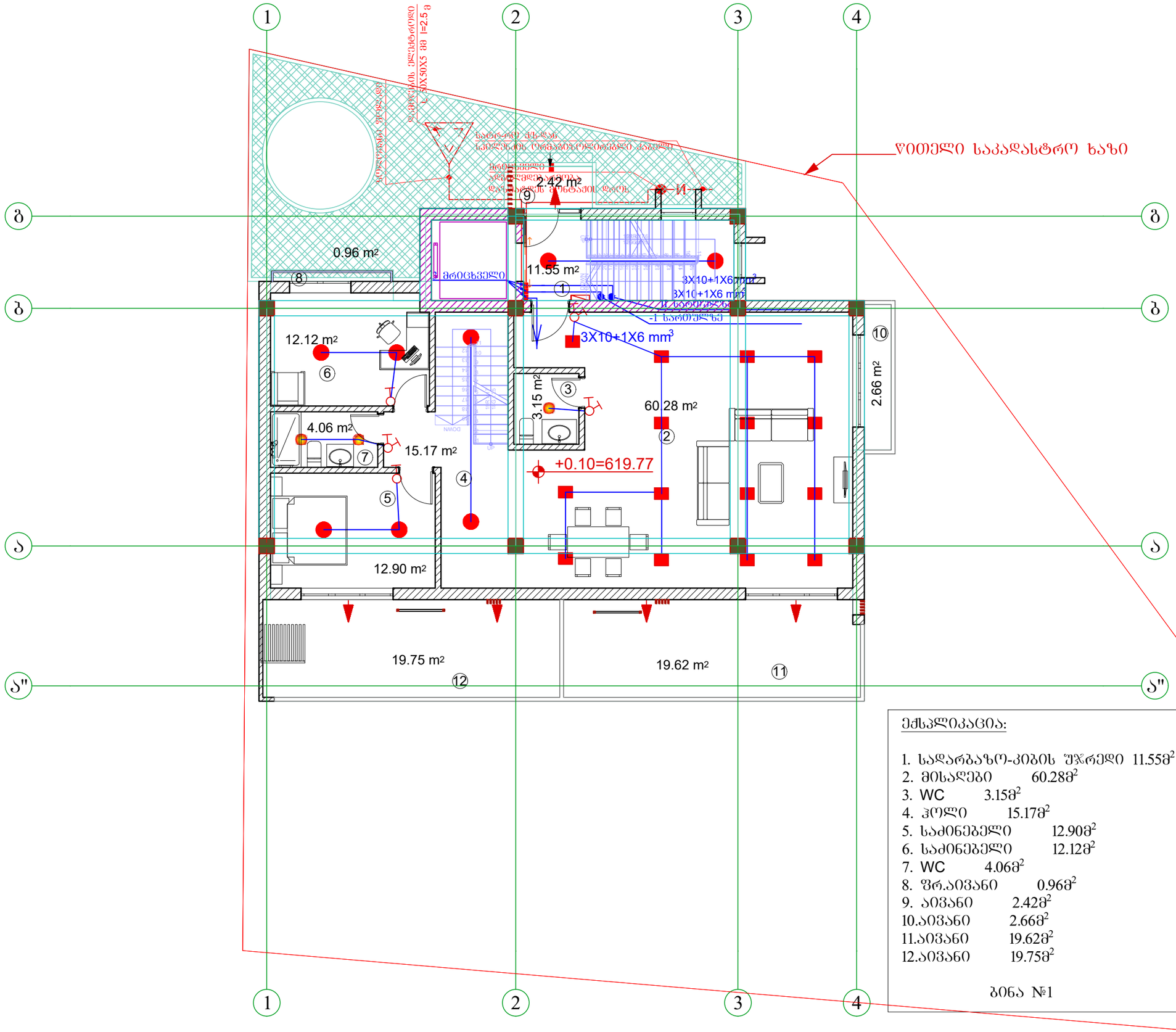
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	-1 სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ას[signature]

შპს "ემ ეი სტუდიო"
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შუხრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	60.28მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	15.17მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.12მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	2.66მ²
11.	აივანი	19.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა



კირებითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ძველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-იძო“
შუნჭციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

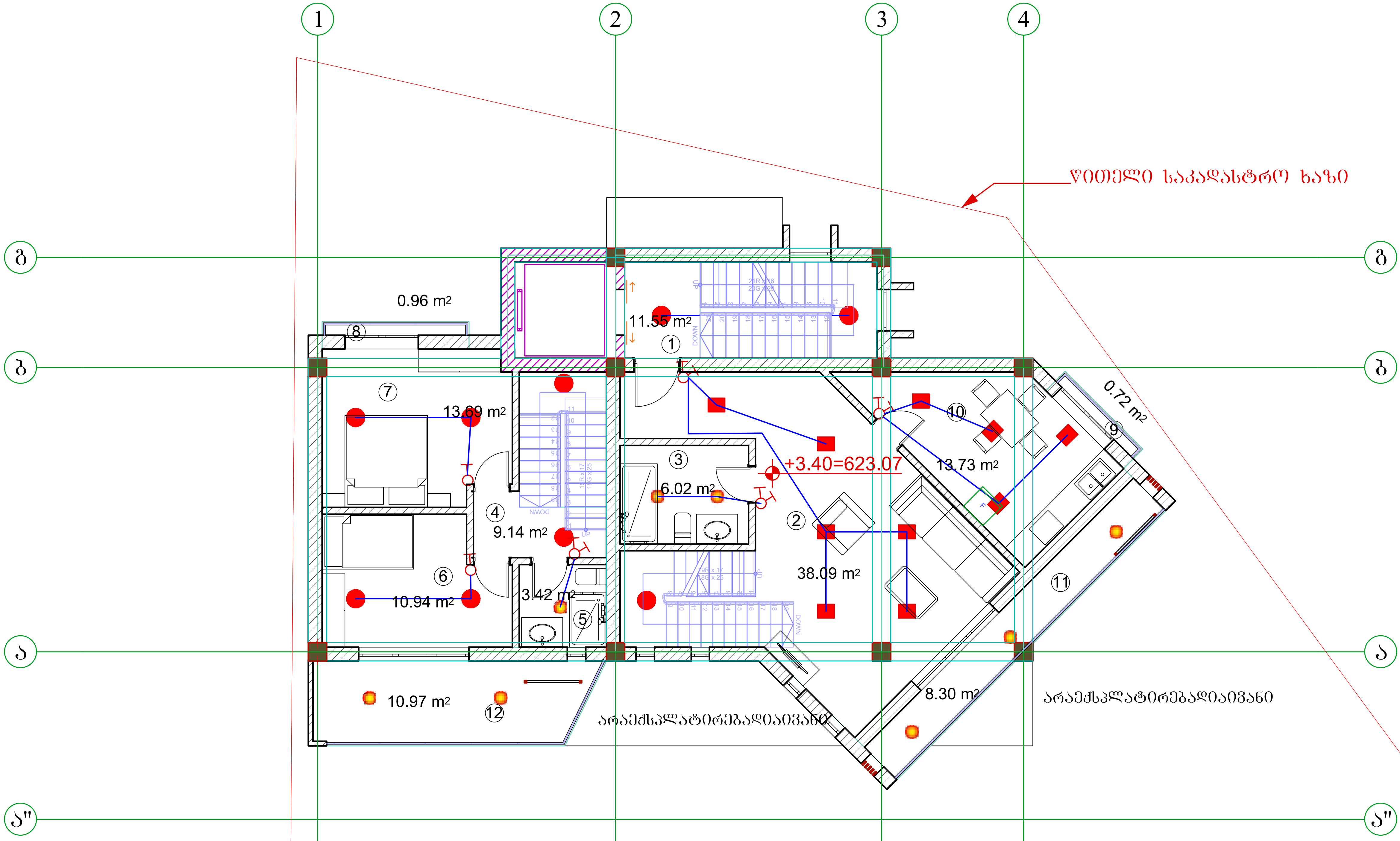
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა





პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. მისაღები 38.09მ²
3. WC 6.02მ²
4. ჰოლი 9.14მ²
5. WC 3.42მ²
6. საძინებელი 10.94მ²
7. საძინებელი 13.69მ²
8. ფრ.აივანი 0.96მ²
9. ფრ.აივანი 0.72მ²
10. სამზარეულო 13.73მ²
11. აივანი 8.30მ²
12. აივანი 10.97მ²

ბინა №1

ბინა №2

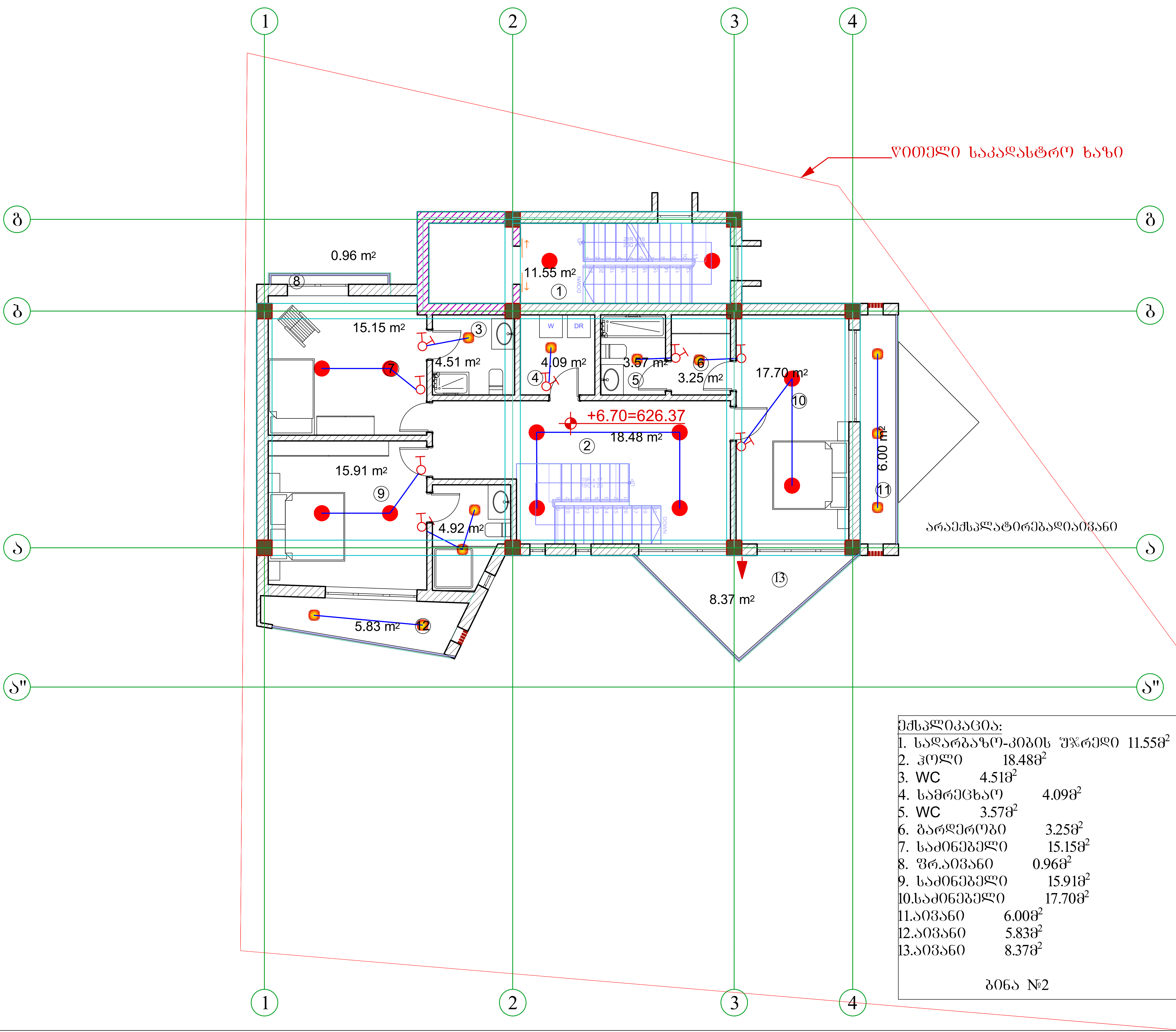
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	II სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ას

შპს "ემ ეი სტუდიო"
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ^2
2. ჰოლი 18.48მ^2
3. WC 4.51მ^2
4. სამრეცხაო 4.09მ^2
5. WC 3.57მ^2
6. გარდერობი 3.25მ^2
7. საძინებელი 15.15მ^2
8. ფრ.აივანი 0.96მ^2
9. საძინებელი 15.91მ^2
10. საძინებელი 17.70მ^2
11. აივანი 6.00მ^2
12. აივანი 5.83მ^2
13. აივანი 8.37მ^2

ბინა №2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

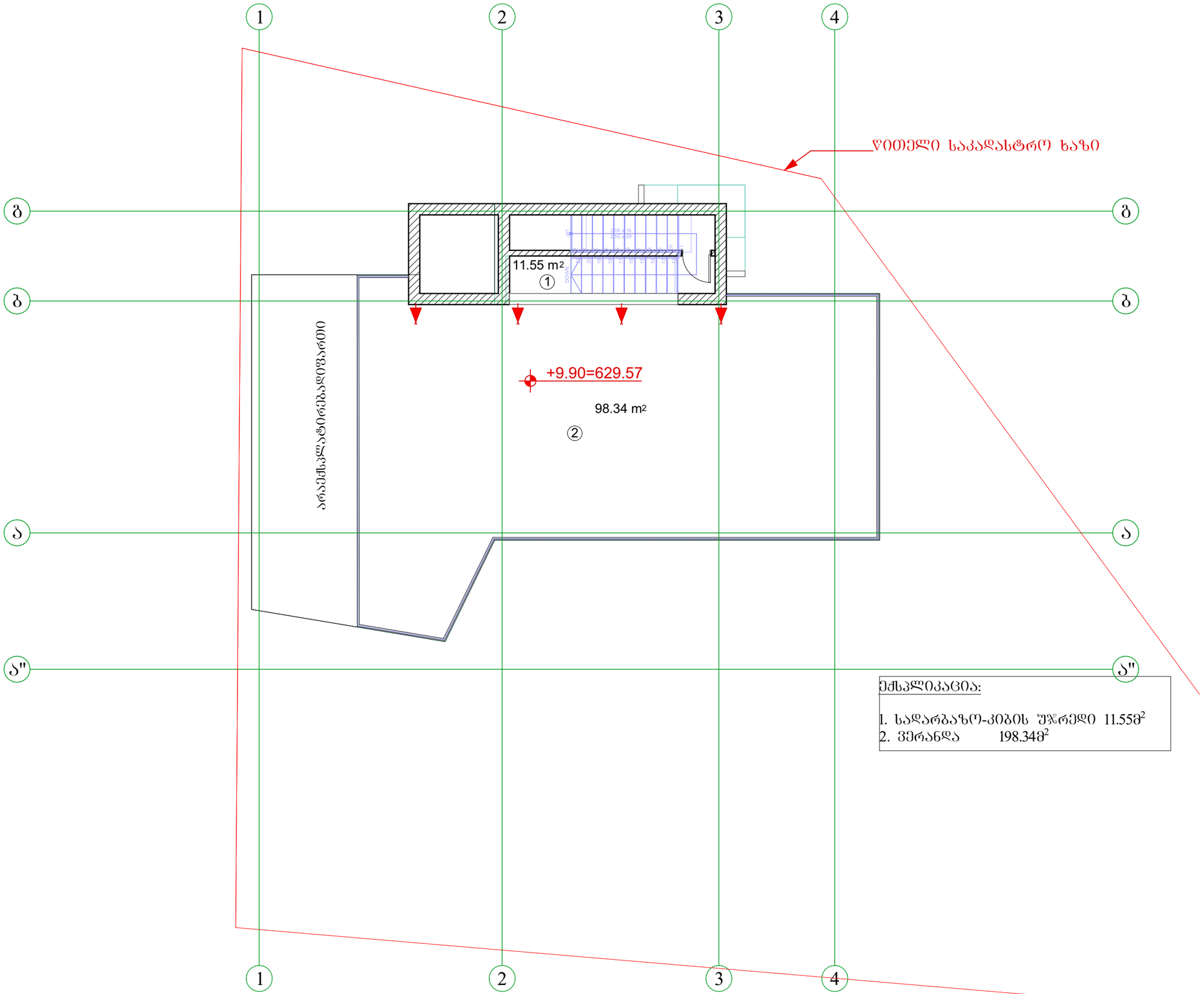
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	III სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ასა

შპს "ემ ეი სტუდიო"
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. ვერანდა 198.34მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შ.პს. „დინამ-იძნი“
შუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	IV სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახური სასტუმრო სახლი

განმარტებითი ბარათი

2020 წ

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



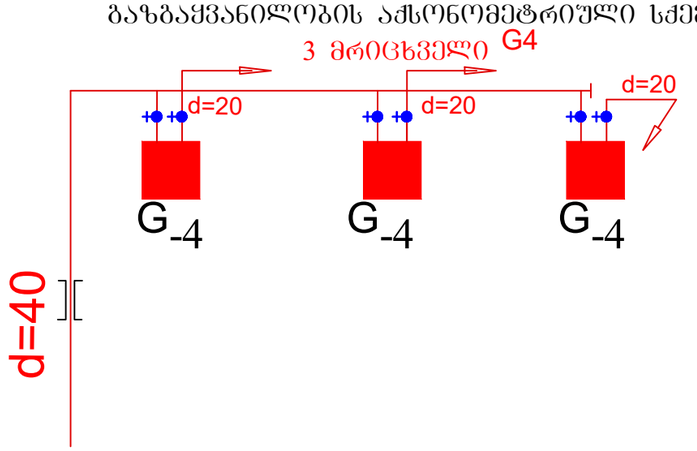
ბაზმომარაგება უნდა განხორციელდეს ორბინიან საცხოვრებელ სახლში. ქაზტრანსბაზ თბილისის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის შესაბამისად.
შიბა ბაზბაძვანილობის სამუშაოები შესრულდება როგორც პოლიეთილენის ასევე მეტალოპლასტმასის მილებით.
მრიცხველების შემდეგ გამოიყენება მეტალოპლასმასის მილები რომელიც, გატარდება გოფრირებულ პლასტმასის გარცმის მილში იატაკის ქვეშ.
უსაფრთხოების დაცვის მიზნით გოფრირებულ გარცმის მილში გატარდება ელ. სადენი რომელიც ,მიუერთდება სამზარეულოში მოწყობილ სპეციალურ დეტექტორს.

ბაზის გაჟონვის შემთხვევაში დეტექტორი მისცემს იმპულსს მრიცხველთან დამონტაჟებულ სპეციალურ სარქველს და ამ მომენტისათვის სარქველი შეწყვეტს ბაზის მიწოდებას მრიცხველიდან.

საცხოვრებელი კომპლექსისათვის გათვალისწინებულია დგარებზე გამომრთველი მოწყობილობის დაყენება.

ობიექტის ბაზის ხარჯი დაპროექტებული ბაზმომხმარებელი დანადგარების მიხედვით შეადგენს ქ=8.5 მ /სთ.

ბაზბაძვანილობის აქსონომეტრიული სქემა



	სპეციფიკაცია			
	დასახელება	ზომ.	გან.	რაოდ
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=40	გრ.მ	15
2	ალუპექსის მილი შიდა ბაძვანილობისათივ	d=20	გრ.მ	30
3	ალუპექსის მილი შიდა ბაძვანილობისათივ	d=16	გრ.მ	50
4	გოფრირებული გარცმის მილი		გრ.მ	80
5	მუხლი	d=80	ც	4
6	ფოლადის საქრდენი მრიც. კოლექტორისთვის	h-1.5m	ც	2
7	მურდული დგარზე	d=50	ც	1
8	ონკანები მრიც.	d=20	ც	3
9	ონკანები	d=15	ც	3
10	ონკანები	d=20	ც	3
11	ყუთი მრიცხველისათვის		ც	3
12	მრიცხველი	G-4	ც	3
13	დეტექტორი თავისი სარქველით		ც	3
14	ელ. სადენი დეტექტორის მოსაწყობად		გრ.მ	60
15	ზეთ. სადებავი ფოლადის მილების შესაღებად		კგ.	1.0

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

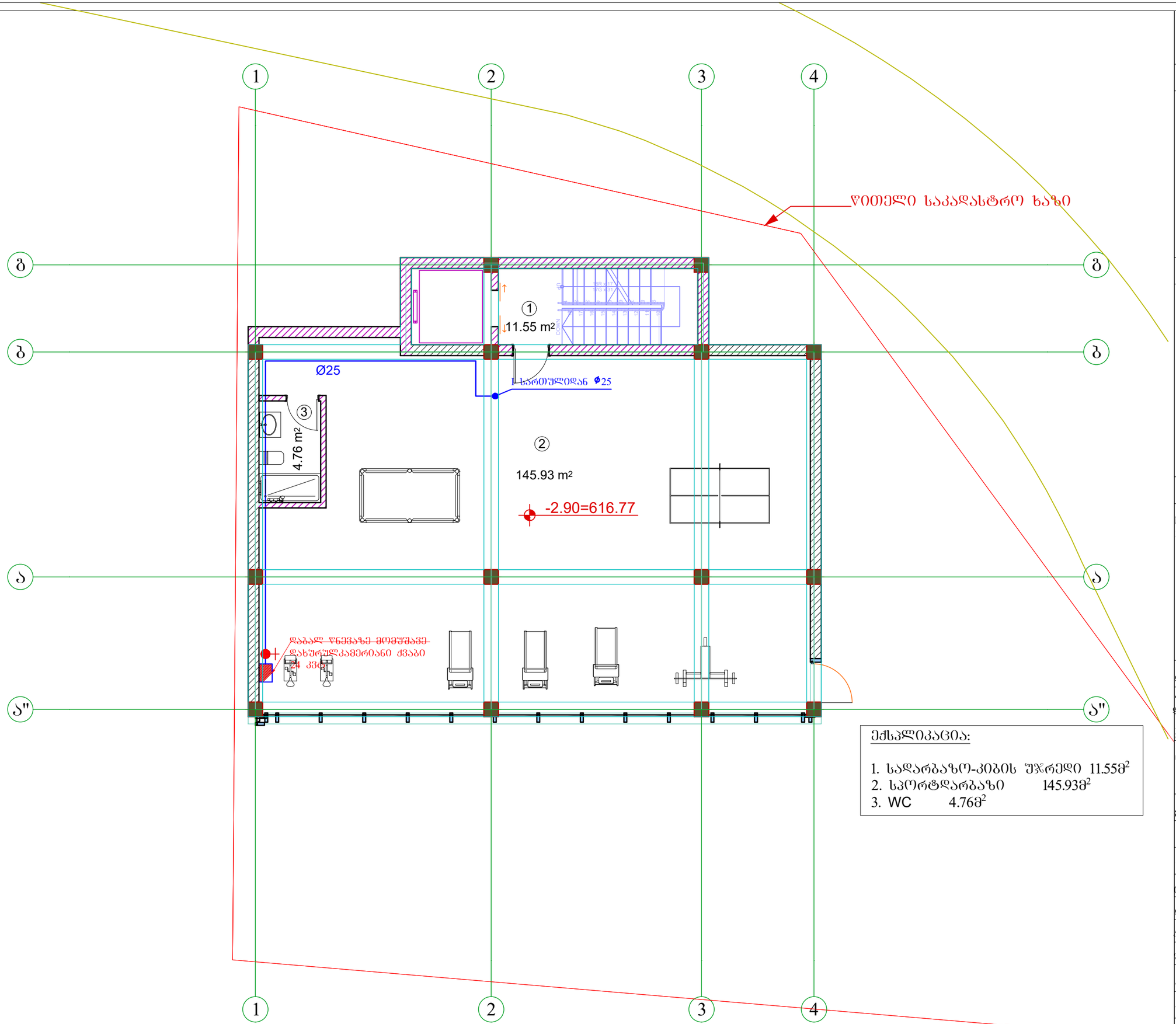
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ქველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პს. „დინამ-იძსი“		
შენქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ. 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია		
მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



არქიტექტურული ანონიშვნები

შენიშვნები

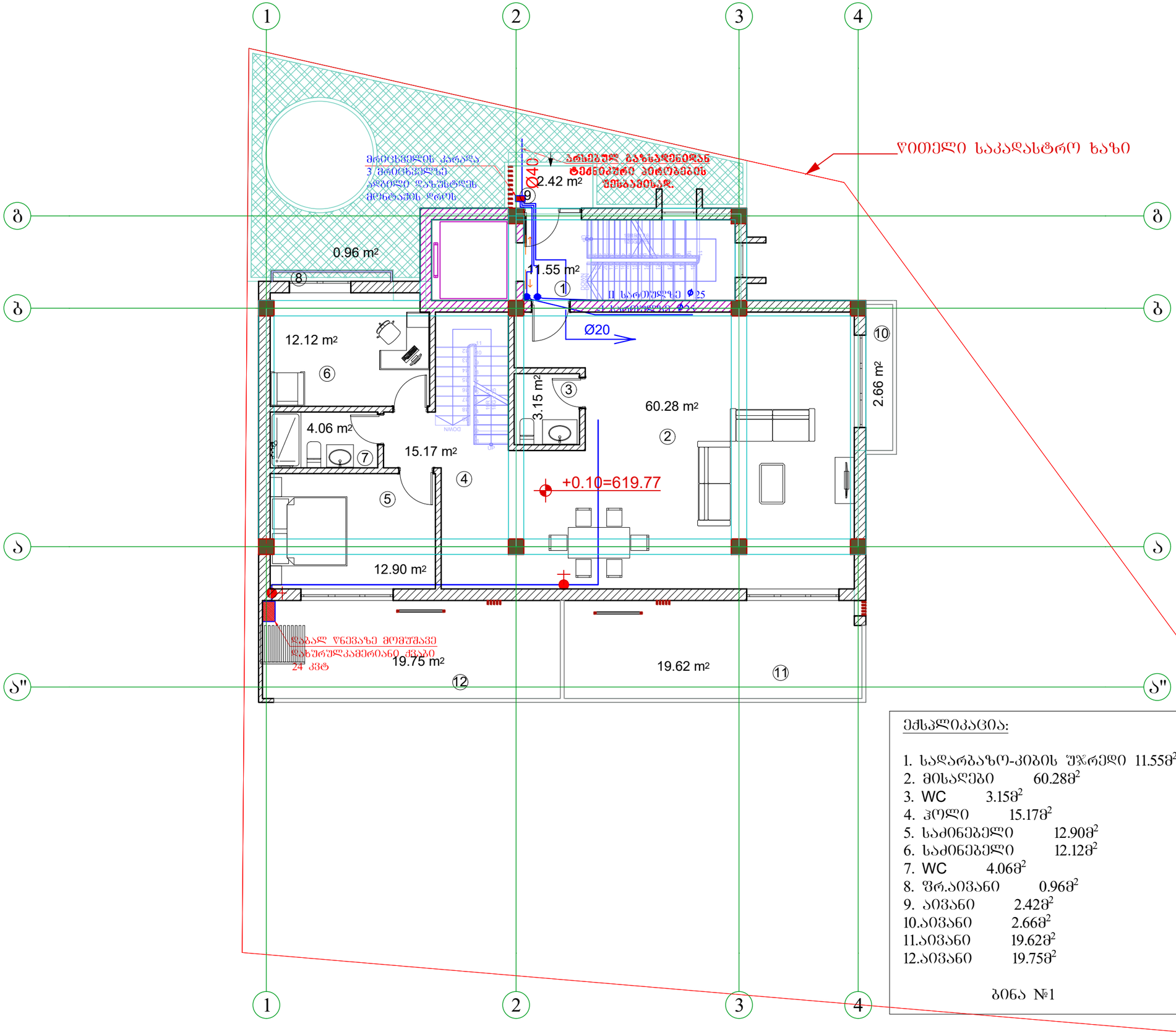
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-ბაზი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსივიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	-1 სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზ.ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	60.28მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	15.17მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.12მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	2.66მ²
11.	აივანი	19.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

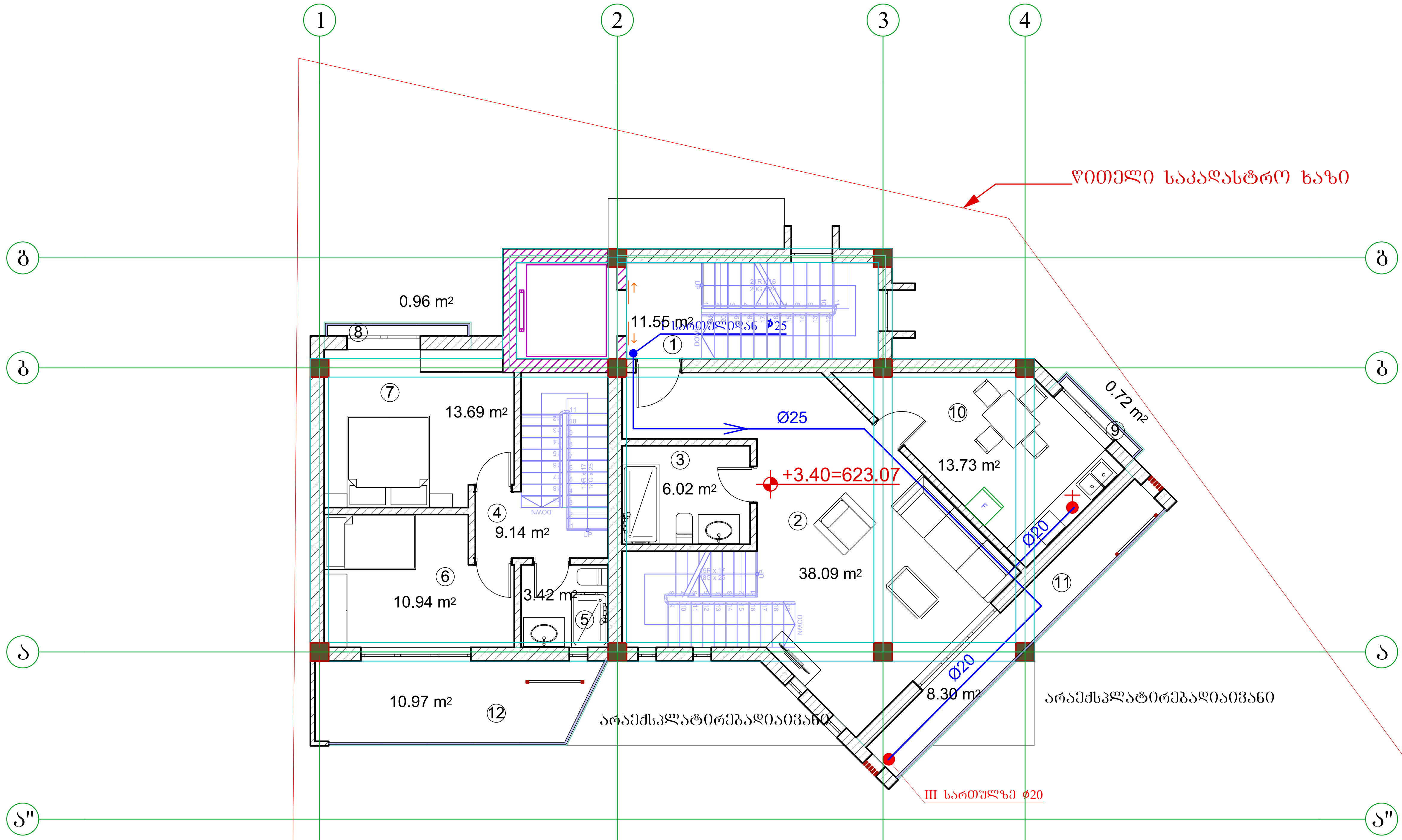
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-ინჟი“
შუნძციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრლობა, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ^2
2. მისაღები 38.09მ^2
3. WC 6.02მ^2
4. ჰოლი 9.14მ^2
5. WC 3.42მ^2
6. საძინებელი 10.94მ^2
7. საძინებელი 13.69მ^2
8. ფრ.აივანი 0.96მ^2
9. ფრ.აივანი 0.72მ^2
10. სამზარეულო 13.73მ^2
11. აივანი 8.30მ^2
12. აივანი 10.97მ^2

ბინა №1

ბინა №2

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	II სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

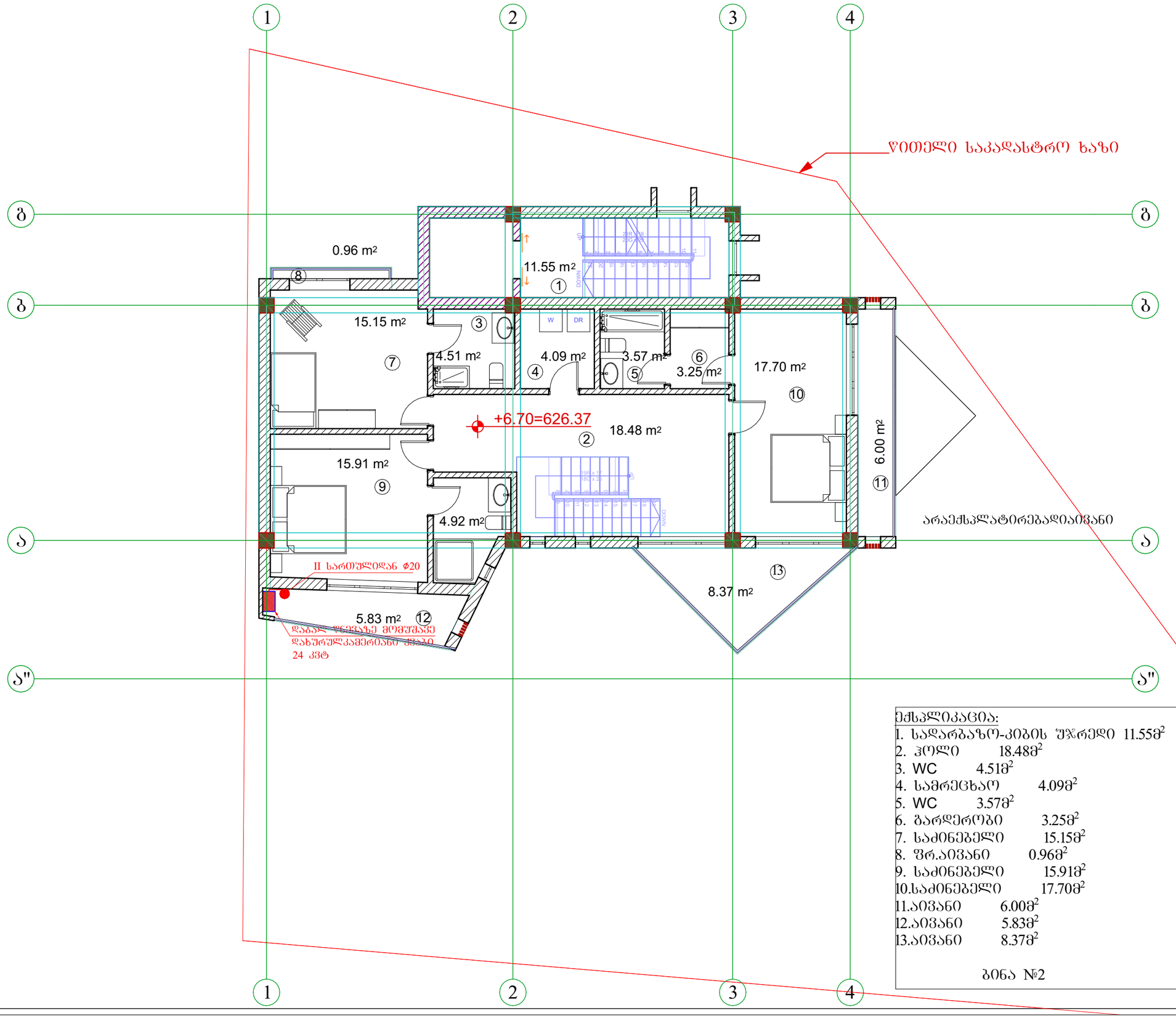
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ასანიძე

შპს "ემ ეი სტუდიო"
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა





ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შეკრედი	11.55მ²
2.	ჰოლი	18.48მ²
3.	WC	4.51მ²
4.	სამრეცხაო	4.09მ²
5.	WC	3.57მ²
6.	ბარდერობი	3.25მ²
7.	საძინებელი	15.15მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	საძინებელი	15.91მ²
10.	საძინებელი	17.70მ²
11.	აივანი	6.00მ²
12.	აივანი	5.83მ²
13.	აივანი	8.37მ²

ბინა №2

ადრეგვიანი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იჭი“
შუნჭციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. ობილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	III სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
პროექტორი	ა. ნუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი სახლი

გათბობა-ვენტილაცია

2020 წ

სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია				
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=100	გრძ.მ	45
2	სავენტილაციო ცხაური	100X100	ცალი	9
3	სავენტილაციო მილების ქოლგა	d=150	ცალი	3
4	სამზარეულოს სავენტილაციო ქოლგა		ცალი	1

	წყალმომარაგება-წყალარინება		
1	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი Q=24.0 კვტ	კომპლ.	1
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=700	3
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=800	7
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	2
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1200	3
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1500	1
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=2000	4
5	პირსახოცის საშრობი PT-700	ცალი	8
6	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=20	25
7	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=25	50
8	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=32	25
8	მეტალო პლასტმასის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=16	220
9	ვენტილი		27
10	ვენტილი	d=25	2
11	კოლექტორი		6
12	უკუსარქველი		27
14	არსებულ ქსელში ჩართვა	ცალი	1

განმარტება

შენობის გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე გაზის ქვაბი. პროექტში საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში +26°C.
ზამთრის პერიოდში - 9°C
შიგა ჰაერის ტემპერატურა 23-25°C.
მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160°C, სისქით 10-16მმ.
მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციფიკაციაში.
სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწევით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

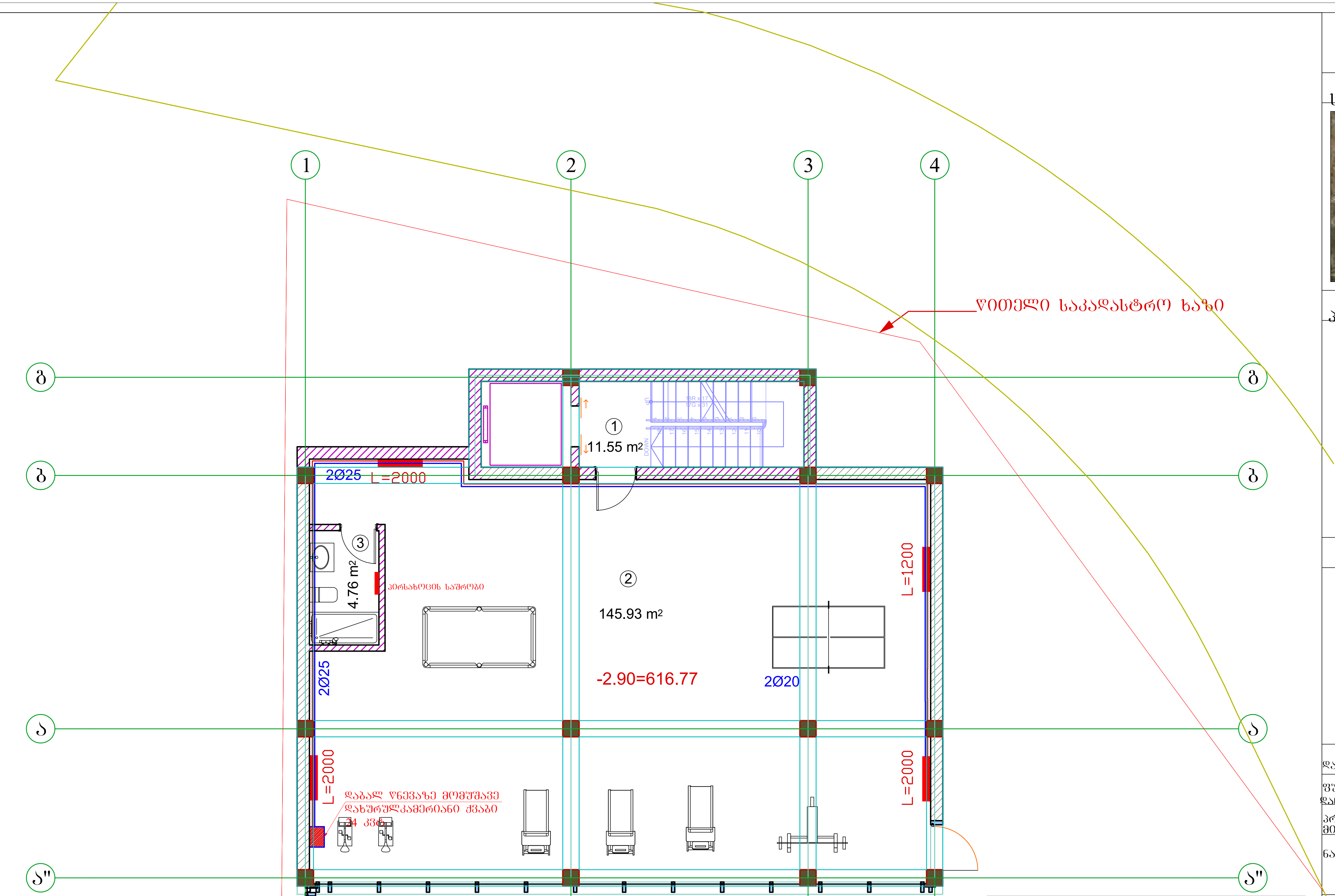
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ^2
2. სპორტდარბაზი 145.93მ^2
3. WC 4.76მ^2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	-1 სართულის გეგმა

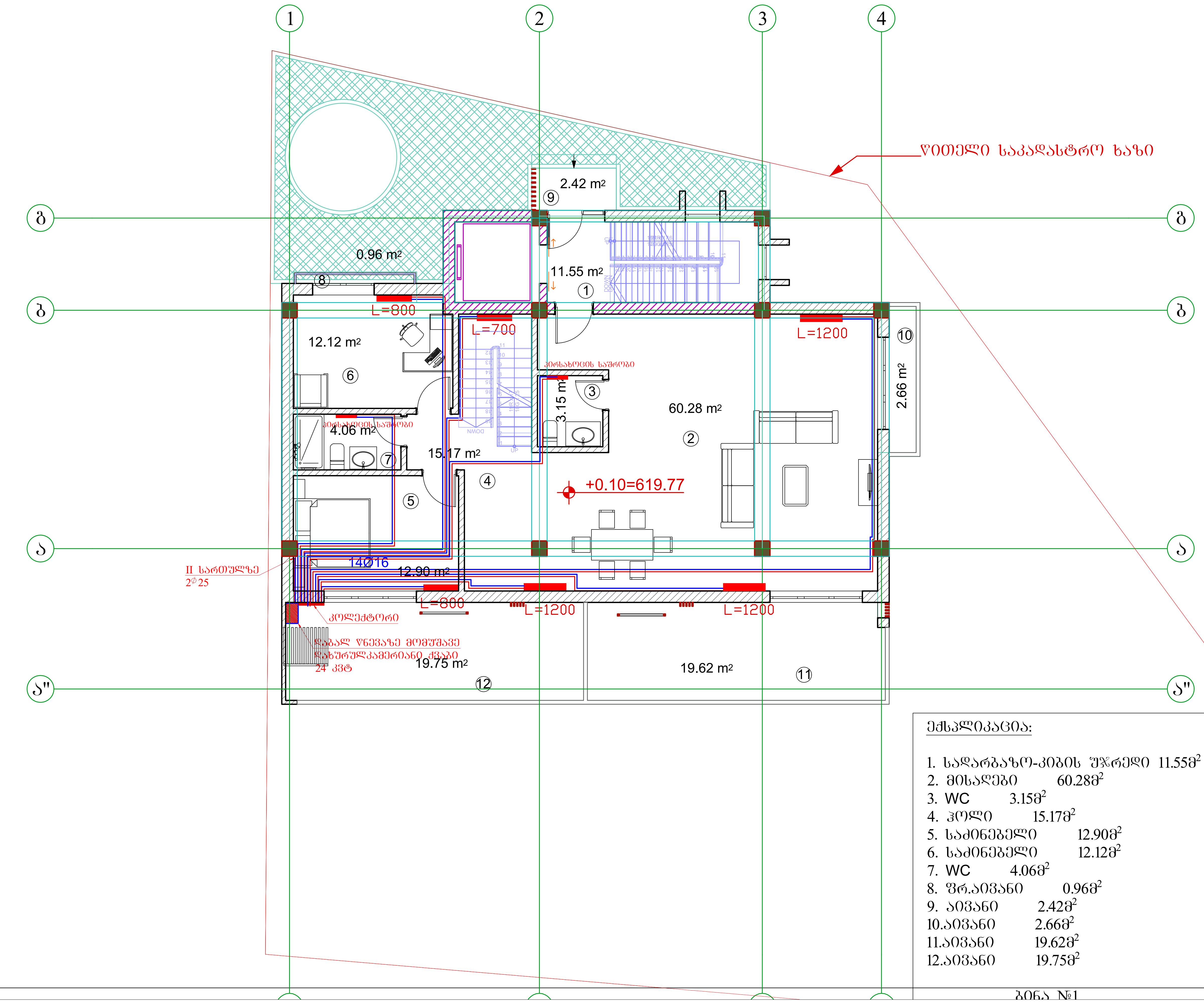
მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ასანიძე

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა №	პროექტი №



სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

ექსპლიკაცია:

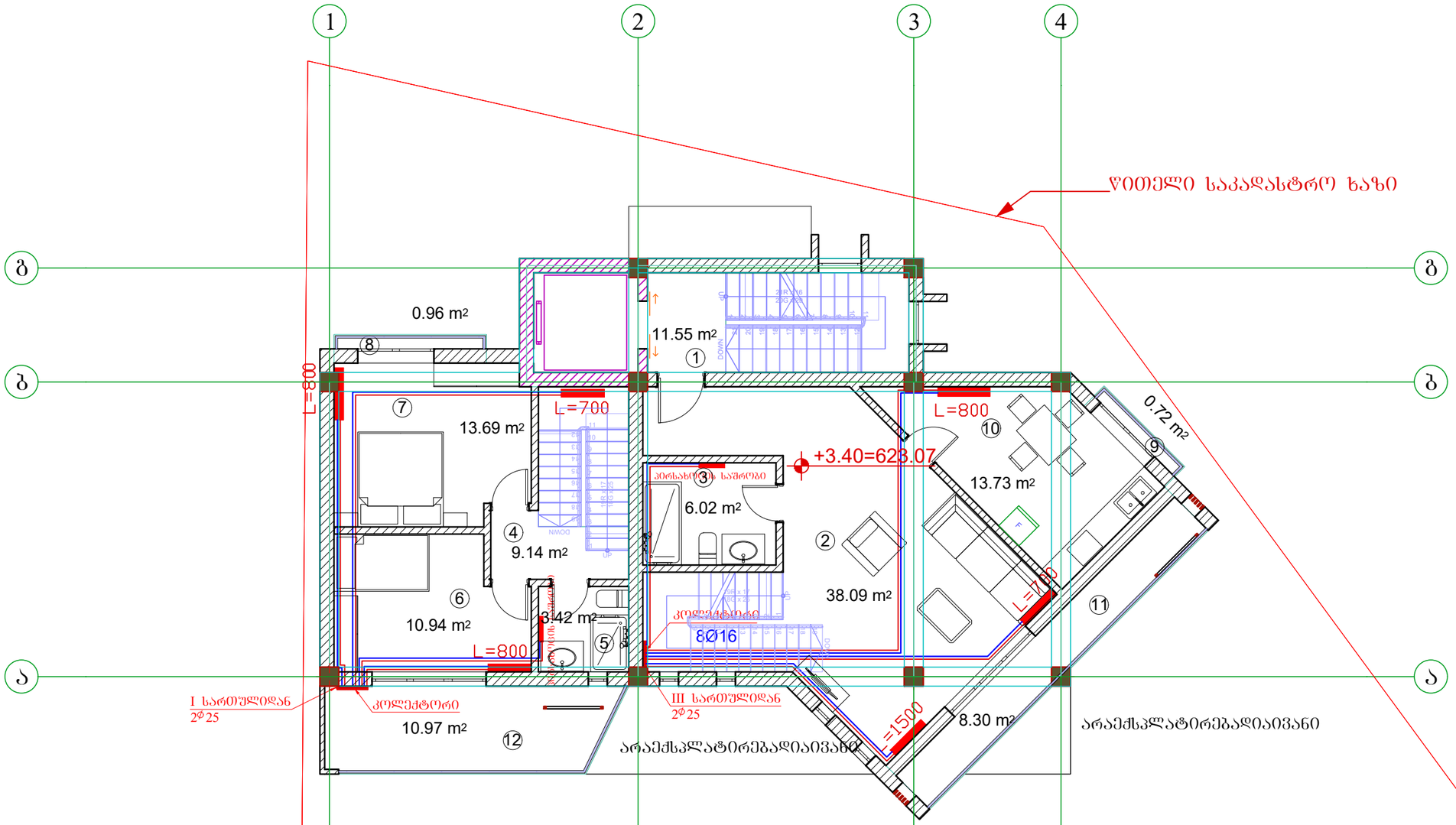
1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. მისაღები 60.28მ²
3. WC 3.15მ²
4. ჰოლი 15.17მ²
5. საძინებელი 12.90მ²
6. საძინებელი 12.12მ²
7. WC 4.06მ²
8. ტერასა 0.96მ²
9. აივანი 2.42მ²
10. აივანი 2.66მ²
11. აივანი 19.62მ²
12. აივანი 19.75მ²

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	I სართულის გეგმა
მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ას

შპს "ემ ეი სტუდიო"
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. მისაღები 38.09მ²
3. WC 6.02მ²
4. ჰოლი 9.14მ²
5. WC 3.42მ²
6. საძინებელი 10.94მ²
7. საძინებელი 13.69მ²
8. შრ.აივანი 0.96მ²
9. შრ.აივანი 0.72მ²
10. სამზარეულო 13.73მ²
11. აივანი 8.30მ²
12. აივანი 10.97მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



არეგისტრირებადი ნაგვანი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იჭი“
შუნძციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. ბაბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	II სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

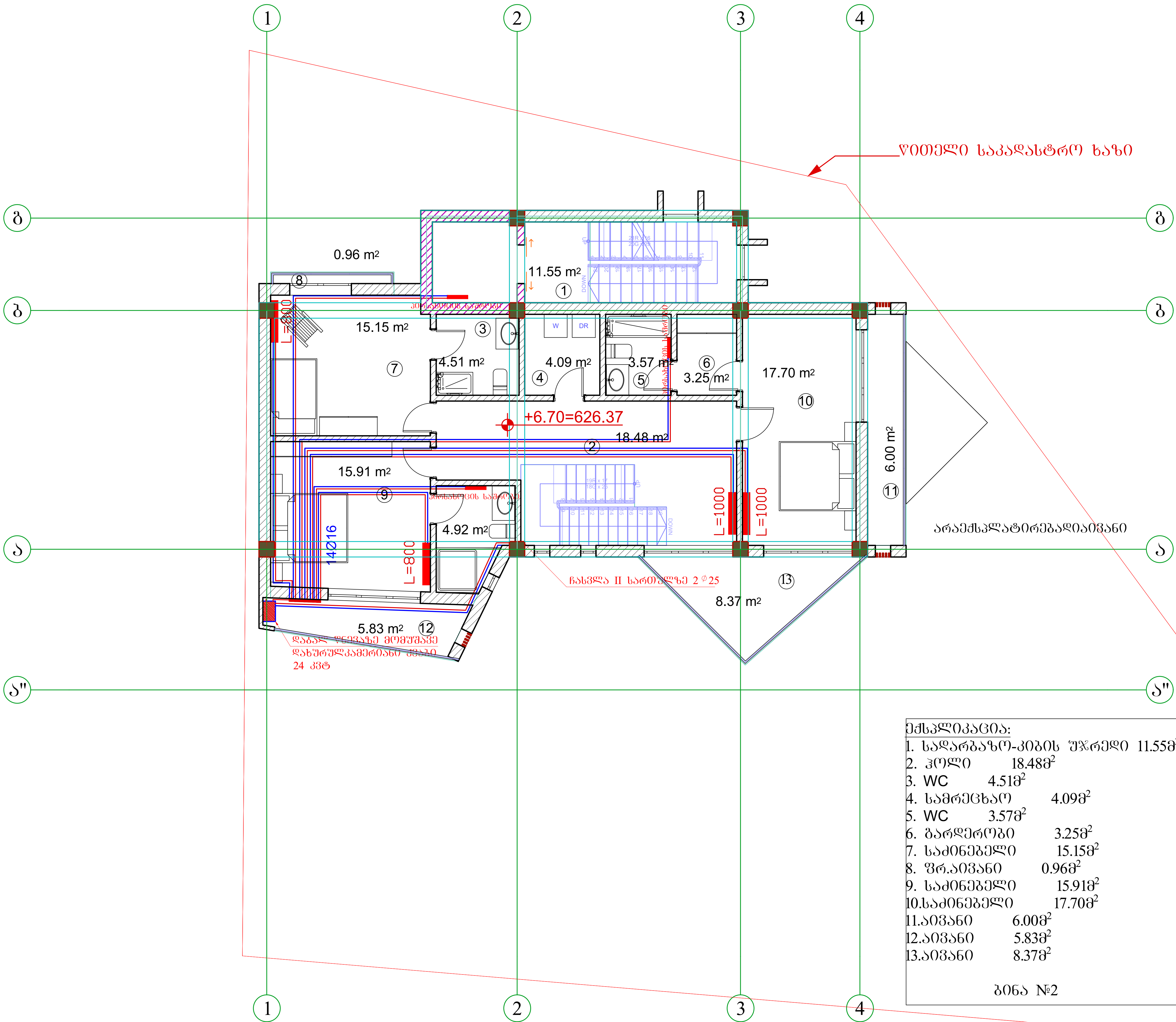
info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. ჰოლი 18.48მ²
3. WC 4.51მ²
4. სამრეცხაო 4.09მ²
5. WC 3.57მ²
6. გარდერობი 3.25მ²
7. საძინებელი 15.15მ²
8. ფრ.აივანი 0.96მ²
9. საძინებელი 15.91მ²
10. საძინებელი 17.70მ²
11. აივანი 6.00მ²
12. აივანი 5.83მ²
13. აივანი 8.37მ²

ბინა №2

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	III სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ას[signature]

შპს "ემ ეი სტუდიო"
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახური სასტუმრო სახლი

ნყალმომარაგება-ნყალარინება

2020 წ

№	ფ ა ს ე ბ ი ს ს ა ხ ე ლ ი	ზომის ერთ.	რაოდენობა	ფასი ლარში	
1	2	3	4	5	
	ნივთები და ტექნიკა				
1	ელექტრონული ანალიზატორი მინი	d=40	ცალი	10	1
2	ტესტირების ზონა	d=32	მ²	12	2
3	ტესტირების ზონა	d=25	მ²	12	3
4	ტესტირების ზონა	d=20	მ²	11	4
5	ტესტირების ზონა	d=15	მ²	6	5
6	ტექნიკური ზონა	d=50	მ²	1	6
7	მომხმარებლის ზონა	d=32	მ²	1	7
8	ტესტირების ზონა	d=25	მ²	3	8
9	ტესტირების ზონა	d=15	მ²	47	9
10	ლაბორატორიული	d=15	ცალი	3	10
11	ვიდეოკონტროლის	d=15	გ.	3	11
12	სანიტარული	d=40/25	გ.	3	12
13	ტესტირების ზონა	d=25/20	მ²	6	13
14					14
15	ტესტირების ზონა	d=40/25	გ.	1	15
16	მთავარი	d=50	გ.	4	16
17	ტესტირების ზონა	d=25	მ²	7	17
18	ტესტირების ზონა	d=20	მ²	30	18
19					19
20	ცხაურიანი სახურავის ხარაჩოები (ფასში შედის ხარაჩოს დაშლა)	——	ცალი	9	20
21	ცხაურიანი სახურავის ხარაჩოები (ფასში შედის ხარაჩოს დაშლა)	——	ცალი	7	21
22	ცხაურიანი სახურავის ხარაჩოები	——	ცალი	3	22
23	ავეჯისა და ტექნიკის ჩატვირთვა				23
24	ხარაჯები (ფასში შედის ტრანსპორტირების ხარჯები)	——	——	28%	24
25	ავეჯისა და ტექნიკის ტრანსპორტირების ხარჯები	——	——	28%	25

1. ამოცანის ფარგლებში შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს სატელეფონო სადგურის სრული ფუნქციონირება, მათ შორის ანალოგური და ციფრული ხაზების, შიდა ტელეფონების, ფაქსის აპარატის, ინტერნეტ-კარიბჭის და ელექტრონული ფოსტის სერვერის ინტეგრირებული მუშაობა.

2. ამოცანის შესრულების ადგილად განსაზღვრულია ქალაქ ლიანდაგის ცენტრალური ტელეფონსადგური, ხოლო ტერიტორიული ქსელის ნაწილი ვრცელდება ქალაქის ექვს რაიონზე, სულ დაახლოებით 14 000 ტელეფონის ხაზის ფარგლებში.

3. ამოცანის მიზანია ძველი ანალოგური ტელეფონსადგურის ეტაპობრივი ჩანაცვლება ციფრული სისტემით ისე, რომ მომხმარებლის ნომრები, სატელეფონო წიგნაკი და ხაზების ნუმერაცია მაქსიმალურად შენარჩუნდეს.

4. პირველ ეტაპზე უნდა მოეწყოს ციფრული სადგურის ძირითადი კვანძი, ორი ოპერატორის სამუშაო ადგილი და ადმინისტრატორის ტერმინალი, რომლებიც დაკავშირდება არსებულ ანალოგურ სადგურთან ციფრული ინტერფეისის საშუალებით.

5. ამოცანის ფარგლებში შემსრულებელმა ასევე უნდა მოაწყოს ელექტრონული ბიუჯეტის ავტომატური აბონენტური ცენტრალი 100 ანალოგური და ციფრული ხაზის მომსახურებისთვის, აგრეთვე ორი ციფრული ტელეფონის აპარატი ადმინისტრაციული ოთახებისთვის.

6. ამოცანის ფარგლებში შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს ძველი ანალოგური აპარატების დემონტაჟი, ნომრების ციფრულ სისტემაში გადატანა და ახალი აპარატების დაყენება ადგილზე, ასევე ძველი აპარატების ჩაბარება ანგარიშით.

7. ყველა ტელეფონის აპარატი უნდა იყოს ქართულენოვანი, ეკრანით აღჭურვილი და ჰქონდეს ზარის ჩვენების, ხმის გამოსვლის და ჰენდსფრის ფუნქციები.

8. სატელეფონო ცენტრალის ინსტალაციის დროს უნდა მოეწყოს ავარიული კვების სისტემა, რომელიც უზრუნველყოფს ცენტრალის მუშაობას ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში მინიმუმ 4 საათის განმავლობაში.

9. ამოცანა ასევე მოიცავს ტელეფონსადგურის ინტეგრირებას ქალაქის ავარიული სამსახურების ერთიან სატელეფონო ნომერ 112-თან, ასევე ინფორმაციის სწორად გადაცემას ავტომატური ხმოვანი ინფორმატორის საშუალებით.

10. სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადებისას ანგარიშსწორების ფორმად განსაზღვრულია ელექტრონული ტენდერი, ხოლო ტექნიკური დავალების ნაწილში ნებადართულია ალტერნატიული წინადადებების წარდგენა.

ანგარიშსწორების ფორმა

№	დასახელება	ზომის ერთ.	რაოდენობა	ფასი ლარში	
1	2	3	4	5	
	ტესტირების ზონა				
1	ელექტრონული ანალიზატორი მინი	d=40	ცალი	10	1
2	ტესტირების ზონა	d=32	მ²	12	2
3	ტესტირების ზონა	d=25	მ²	12	3
4	ტესტირების ზონა	d=20	მ²	11	4
5	ტესტირების ზონა	d=15	მ²	60	5
6	ტექნიკური	d=50	გ.	1	6
7	მომხმარებლის	d=32	გ.	–	7
8	ტესტირების ზონა	d=25	მ²	3	8
9	ტესტირების ზონა	d=15	მ²	47	9
10	ლაბორატორიული	d=15	ცალი	3	10
11	ვიდეოკონტროლის	d=15	გ.	3	11
12	სანიტარული	d=40/25	გ.	3	12
13	ტესტირების ზონა	d=25/20	მ²	6	13
14					14
15	ტესტირების ზონა	d=40/25	გ.	1	15
16	მთავარი	d=50	გ.	4	16
17	ტესტირების ზონა	d=25	მ²	7	17
18	ტესტირების ზონა	d=20	მ²	30	18
19					19
20	ცხაურიანი სახურავის ხარაჩოები (ფასში შედის ხარაჩოს დაშლა)	——	ცალი	9	20
21	ცხაურიანი სახურავის ხარაჩოები	——	ცალი	7	21

1. ამოცანის ფარგლებში შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს ელექტრონული ანალიზატორის სრული ფუნქციონირება, მათ შორის ანალოგური და ციფრული ხაზების, შიდა ტელეფონების, ფაქსის აპარატის, ინტერნეტ-კარიბჭის და ელექტრონული ფოსტის სერვერის ინტეგრირებული მუშაობა.

2. ამოცანის შესრულების ადგილად განსაზღვრულია ქალაქ ლიანდაგის ცენტრალური ტელეფონსადგური, ხოლო ტერიტორიული ქსელის ნაწილი ვრცელდება ქალაქის ექვს რაიონზე, სულ დაახლოებით 14 000 ტელეფონის ხაზის ფარგლებში.

3. ამოცანის მიზანია ძველი ანალოგური ტელეფონსადგურის ეტაპობრივი ჩანაცვლება ციფრული სისტემით ისე, რომ მომხმარებლის ნომრები, სატელეფონო წიგნაკი და ხაზების ნუმერაცია მაქსიმალურად შენარჩუნდეს.

4. პირველ ეტაპზე უნდა მოეწყოს ციფრული სადგურის ძირითადი კვანძი, ორი ოპერატორის სამუშაო ადგილი და ადმინისტრატორის ტერმინალი, რომლებიც დაკავშირდება არსებულ ანალოგურ სადგურთან ციფრული ინტერფეისის საშუალებით.

5. ამოცანის ფარგლებში შემსრულებელმა ასევე უნდა მოაწყოს ელექტრონული ბიუჯეტის ავტომატური აბონენტური ცენტრალი 100 ანალოგური და ციფრული ხაზის მომსახურებისთვის, აგრეთვე ორი ციფრული ტელეფონის აპარატი ადმინისტრაციული ოთახებისთვის.

6. ამოცანის ფარგლებში შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს ძველი ანალოგური აპარატების დემონტაჟი, ნომრების ციფრულ სისტემაში გადატანა და ახალი აპარატების დაყენება ადგილზე, ასევე ძველი აპარატების ჩაბარება ანგარიშით.

7. ყველა ტელეფონის აპარატი უნდა იყოს ქართულენოვანი, ეკრანით აღჭურვილი და ჰქონდეს ზარის ჩვენების, ხმის გამოსვლის და ჰენდსფრის ფუნქციები.

8. სატელეფონო ცენტრალის ინსტალაციის დროს უნდა მოეწყოს ავარიული კვების სისტემა, რომელიც უზრუნველყოფს ცენტრალის მუშაობას ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში მინიმუმ 4 საათის განმავლობაში.

9. ამოცანა ასევე მოიცავს ტელეფონსადგურის ინტეგრირებას ქალაქის ავარიული სამსახურების ერთიან სატელეფონო ნომერ 112-თან, ასევე ინფორმაციის სწორად გადაცემას ავტომატური ხმოვანი ინფორმატორის საშუალებით.

10. სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადებისას ანგარიშსწორების ფორმად განსაზღვრულია ელექტრონული ტენდერი, ხოლო ტექნიკური დავალების ნაწილში ნებადართულია ალტერნატიული წინადადებების წარდგენა.

ანგარიშსწორების ფორმა

№	დასახელება	ზომის ერთ.	რაოდენობა	ფასი ლარში	
1	2	3	4	5	
	ტესტირების ზონა				
1	ტესტირების ზონა	d=200	მ²	2	
2	ტესტირების ზონა	d=200X100	მ²	2	
3	მთავარი ტექნიკა	d=100	გ.	1	
4	ელექტრონული ანალიზატორი მინი	d=100	მ²	20	
	ტესტირების და ანალიზატორის				
1	ელექტრონული ანალიზატორი მინი	d=40	მ²	15,0	
2	ტესტირების ზონა	d=1000	გ.	1	
3	ტექნიკური	d=50	გ.	1	
	ა ა ნ ა ლ ი ზ ა ტ ო რ ი				
1	ელექტრონული ანალიზატორი მინი	d=100	მ²	15	
2	ანალიზატორის ის ტიპის	d=1000	ცალი	1	
3	ტესტირების ანალიზატორი ანალიზატორი	——	ც/ცალი	1	

ელექტრონული ანალიზატორი მინი

A3	ფაილის №	ტექნიკური №

ტესტირების და ანალიზატორის



ელექტრონული ანალიზატორი მინი

ტესტირების ზონა

მთავარი ტექნიკა

ელექტრონული ანალიზატორი

ტესტირების და ანალიზატორის

მომხმარებლის

ტესტირების ზონა

ლაბორატორიული

ვიდეოკონტროლის

სანიტარული

ტესტირების ზონა

ტესტირების ზონა

ტესტირების ზონა

ცხაურიანი სახურავის ხარაჩოები (ფასში შედის ხარაჩოს დაშლა)

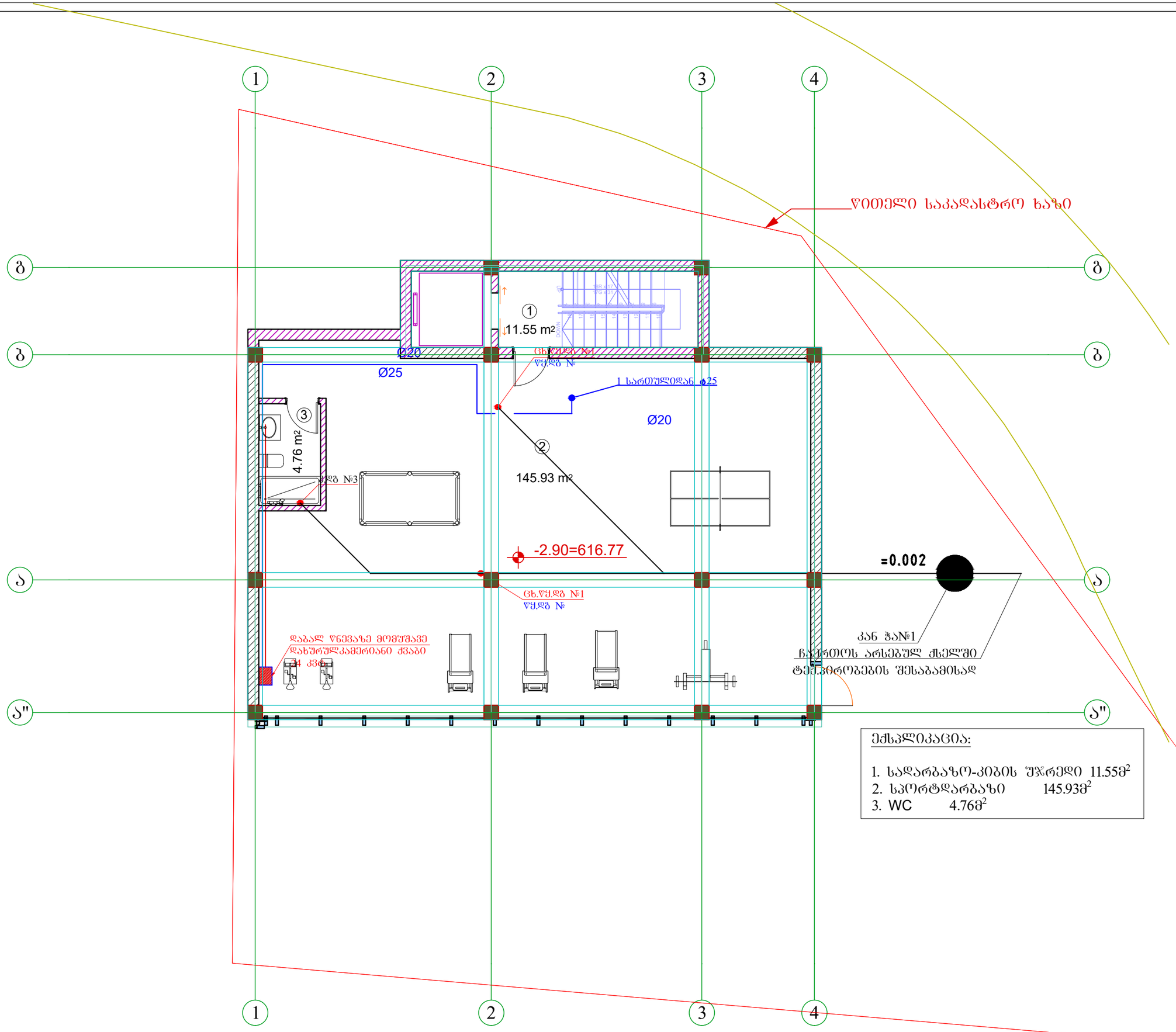
ცხაურიანი სახურავის ხარაჩოები

ელექტრონული ანალიზატორი მინი

ტესტირების ზონა

ტესტირების და ანალიზატორის

ინფორმაციის მისაღებად მიმართეთ ტექნიკური ზედამხედველის ოფისს ქალაქ ლიანდაგში, ტელეფონი 0 (32) 2-14-07, ელ. ფოსტა info@mcgroup.ge.



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის შ/რედი 11.55მ²
2. სპორტდარბაზი 145.93მ²
3. WC 4.76მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

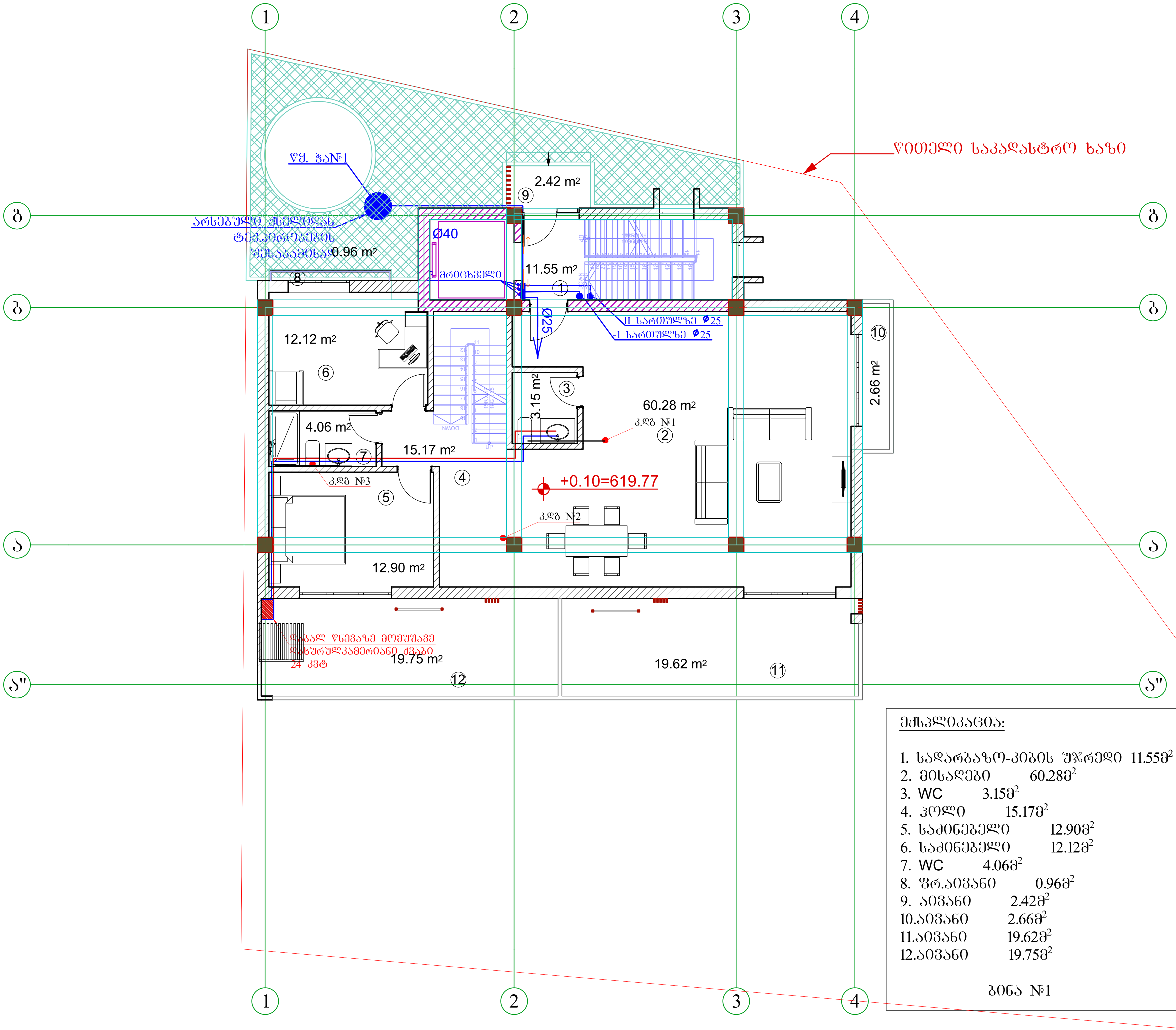
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ქველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-თბილი“		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შირდომი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი :	-1 სართულის გეგმა		
მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
წალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. მისაღები 60.28მ²
3. WC 3.15მ²
4. ჰოლი 15.17მ²
5. საძინებელი 12.90მ²
6. საძინებელი 12.12მ²
7. WC 4.06მ²
8. ფრ.აივანი 0.96მ²
9. აივანი 2.42მ²
10. აივანი 2.66მ²
11. აივანი 19.62მ²
12. აივანი 19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

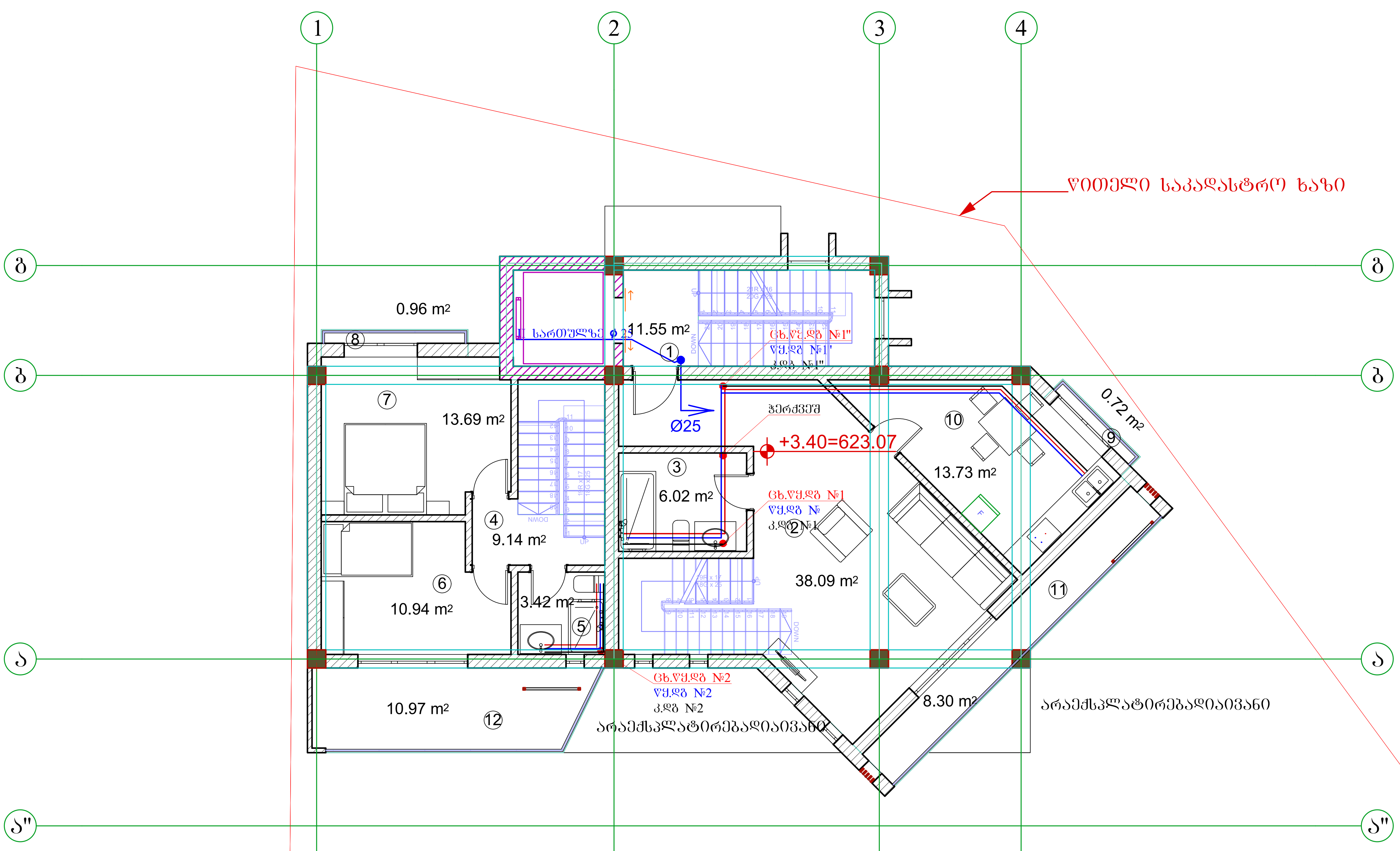
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	I სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ას

შპს "ემ ეი სტუდიო"
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	II სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ასა (signature)

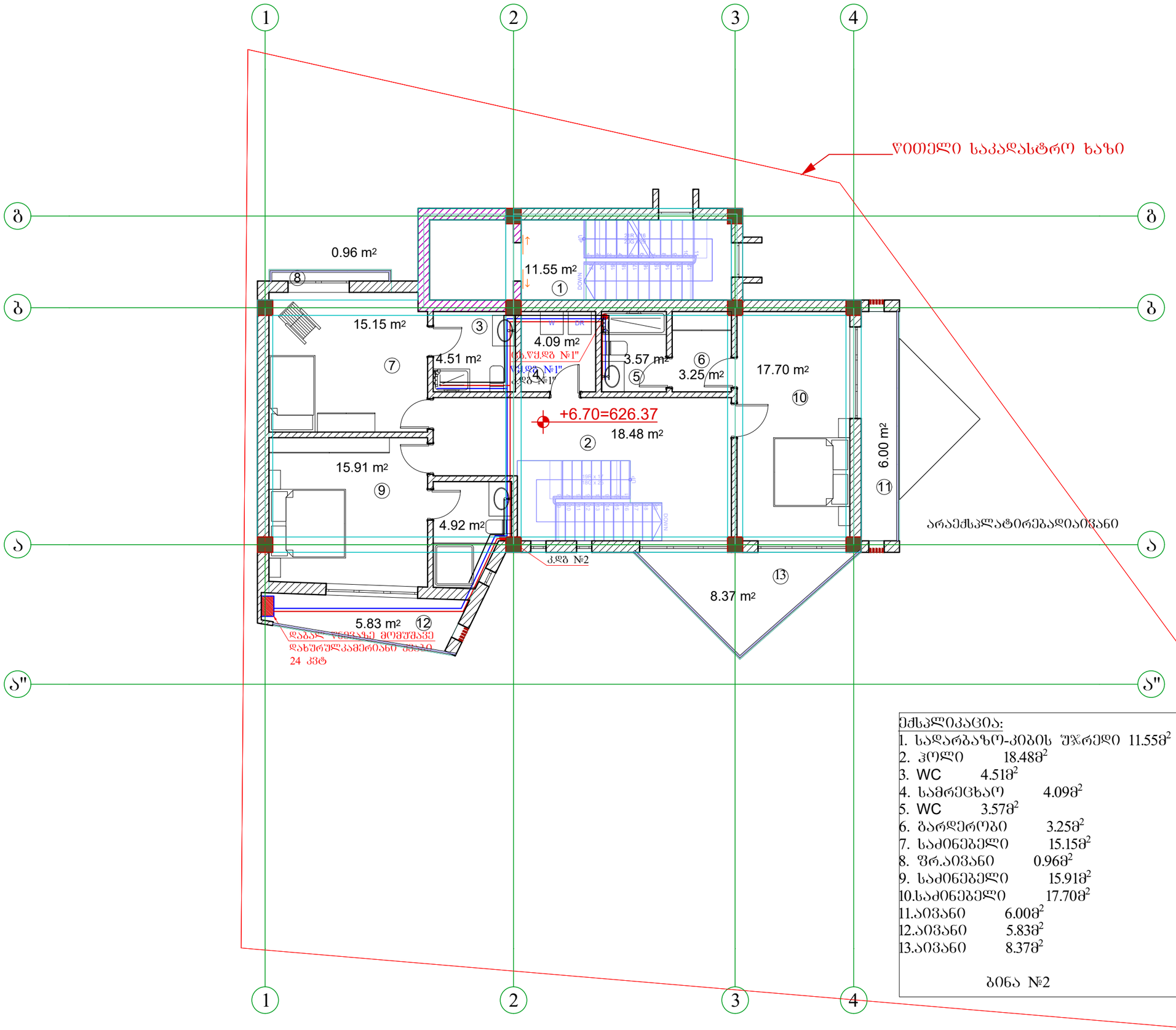
შპს "ემ ეი სტუდიო"
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ^2
2. მისაღები 38.09მ^2
3. WC 6.02მ^2
4. ჰოლი 9.14მ^2
5. WC 3.42მ^2
6. საძინებელი 10.94მ^2
7. საძინებელი 13.69მ^2
8. ფრ.აივანი 0.96მ^2
9. ფრ.აივანი 0.72მ^2
10. სამზარეულო 13.73მ^2
11. აივანი 8.30მ^2
12. აივანი 10.97მ^2

ბინა №1

ბინა №2



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შეკრედი	11.55მ²
2.	ჰოლი	18.48მ²
3.	WC	4.51მ²
4.	სამრეცხაო	4.09მ²
5.	WC	3.57მ²
6.	ბარდერობი	3.25მ²
7.	საძინებელი	15.15მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	საძინებელი	15.91მ²
10.	საძინებელი	17.70მ²
11.	აივანი	6.00მ²
12.	აივანი	5.83მ²
13.	აივანი	8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	
სიტუაციური სქემა			
			
პირობითი აღნიშვნები			
შენიშვნები			
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან			
დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იქსი“		
შუნჭციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	III სართულის გეგმა		
მასშტაბი		თარიღი	2020წ
საპროექტო ჯგუფი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ბერიძე		
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი		
შეასრულა	თ.ასანიძე	თ.ას	
შპს ”ემ ეი სტუდიო “			
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82			
info@mcgroup.ge			