მრავალფუნქციური შენობა დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა N40

თბილისი 2021 წ.

არქიტექტორი:

ლ. ოქროპირიძე

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო და კიბის უჯრედი	მ²
2. ავტოსადგომი	მ²
3. დამხამრე	მ²
4. საოფისე	მ²
5. საცხოვრებელი	მ²
6. საზაფხულო	მ²
კ1	მ²
კ2	მ²
კ3	მ²
განაშენიანების ფართი	მ²

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის დათვირთვის გრაფა:

მიდა ფართი:		0.00 მ²
საზახულო ფართი:		0.00 მ²
ფართი N	სულ:	0.00 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 0

- სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სც)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- +0.00 ნიშნული
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- საყრდენი კოლონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკ. სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ერთ ან მრავალბლოკიანი მოწყობ.
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- ალტერნატიული ავტო საშხეფი სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობა

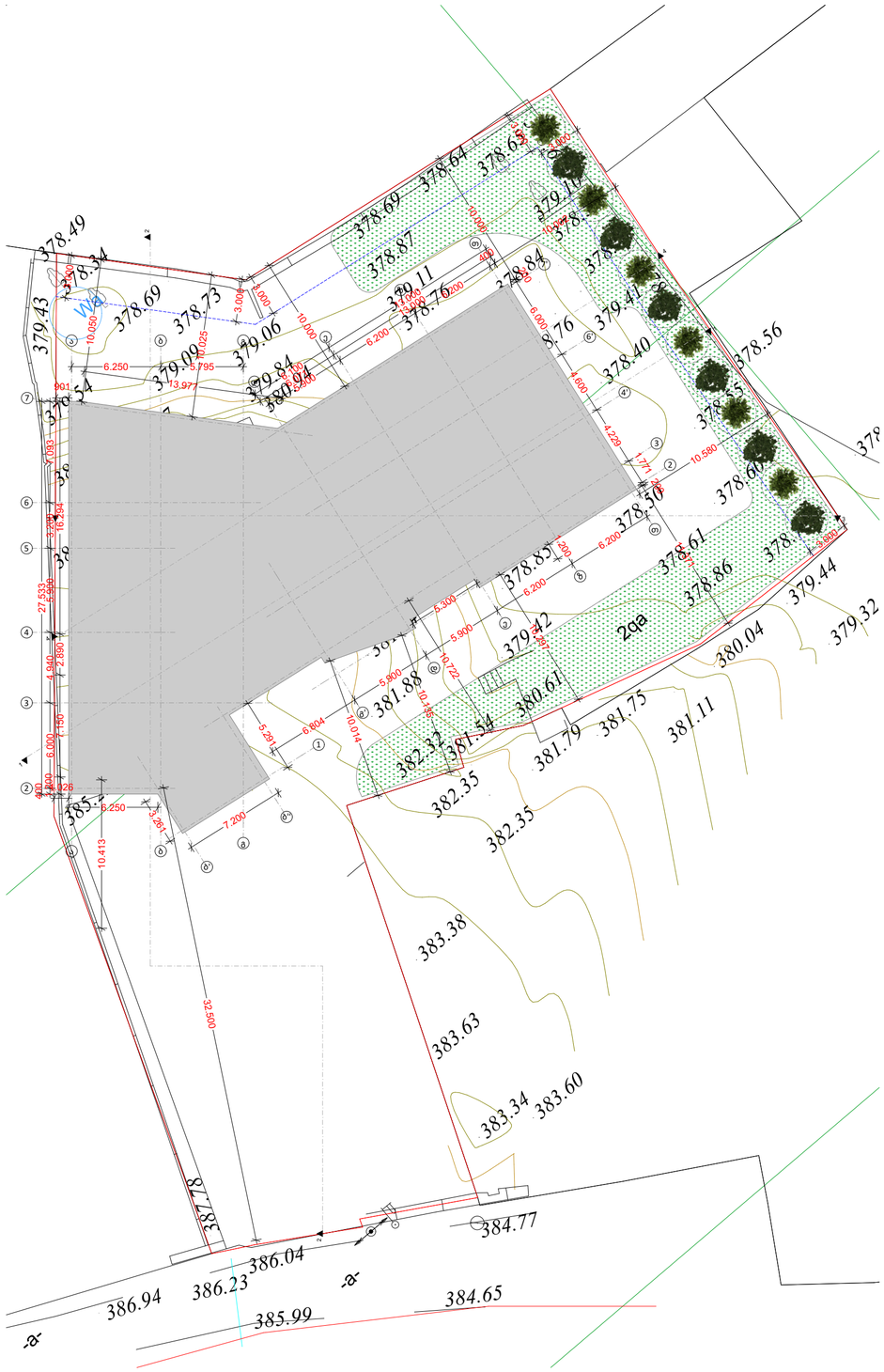
ნახაზი:

ფურცლის ზომა:	მასშტაბი:
A2 (596X420mm)	**1:100**

მისამართი:

თბილისი
გორგასლის ქუჩა N40

ს.კ. 01.18.09.005.024



GSPublisherVersion 0.1.100.100

შიდა ფართი:
დდფ - 18.6

ფართი N
დდ - 0

0.00 მ

2

საზახულო ფართი: 0.00 მ

2

0.00 მ

2 სულ:
სც-2

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ერთ ან მრავალბლოკიანი მოწყობ.

ავტო საშხეფი სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

წყლის დასალევი შადრევანი

FIRE
ALARM

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

Type A

ალტერნატიული ავტო საშხეფი სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკ. სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა

90წთ კარის ცეცხლმედეგობა 2.20

1.00

მისამართი:

თბილისი
გორგასლის ქუჩა N40
ს.კ. 01.18.09.005.024

ფურცლის ზომა:
A2 (596X420mm)

მასშტაბი:
1:100

არქიტექტორი:

ნახაზი:

ექსპლიკაცია:
1. სადარბაზო და კიბის უჯრედი მ

2

2. ავტოსადგომი მ

2

3. დამხამრე მ

2

4. საოფისე მ

2

5. საცხოვრებელი მ

2

6. საზაფხულო მ

2

კ1 მ

2

კ2 მ

2

კ3 მ

2

განაშენიანების ფართი მ

2

პირობითი ნიშნები:
დაკავებულობის დათვირთვის გრაფა:

სასაწყობოჯგუფი (სწ)
დამხმარე ჯგუფი (დს)
სავაჭროჯგუფი (სვ)
საქმიანი ჯგუფი (სც)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლა გეზი
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

თბილისი 2021 წ.

ლ. ოქროპირიძე

3.000

3.000

საპროექტო ტერიიტორიის ფართობი - 2461 მ2

კ3 საანგარიშო კროკი - 400 მ2

საპროექტო მარადმწვანე ხე (8 ცალი)

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (8 ცალი)

გაზონი

განმარტებითი ბარათი:
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი წარმოადგენს 2461 მ2 (საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.024) გამწვანების ფართობი წარმოადგენს 400 მ2 (კ3)
პროექტის ფარგლებში დაიგეგმა მშენებლობის შემდგომ ტერიტორიის გასუფთ-მომზადება და სხვადასხვა სახეიბის მცენარეების დარგვა.
საპროექტო მცენარეებად ეკოლოგიური და ესთეთიკური გარემოს შექმნის მიზნით შეირჩა როგორც მარადმწვანე, ისე ფოთლოვანი ხეები, კერძოდ კი სახეობები: ქართული ნეკერჩხალი და ჰიმალაის კედარი
მცენარეები შერჩევისას გათვალისეინებული იქნა საპროექტო სივრცის თავისებურება და ფუნქცია

შენიშვნა:
1. მცენრაეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით.
2. ექსპლიაკციაში არ არის გათვალისწინებული 10%-იანი მცენარეთა დანაკარგები.
3. მჩენარეთა ჩარგვის დროს დაცული იქნას აგროტექნუკური ნორმები.
4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდგომ.

386.94

383.38

383.63
383.60

383.34

384.65

384.77

385.99

386.04
386.23

387

78. 385.22

382.27

382.90

383.06
384.05

382.70

378.49
378.34
379.43

379.54

379.09

378.69

378.73
379.06
380.94

379.84

381.57

381.77
382.06

382.29

382.63

382.82

382.50

382.29

382.12

382.11

382.13

382.31

382.21

381.89

380.10

380.94

379

380

.98

.59

381.87
381.94

381.88
382.32

381.54

382.35

382.35

381.75

381.11

380.04

378.86

378.61

378.60
378.76
379.44
379.32

378.43

378.56
378.55

378.50

378

378

.40

.76

379.41

378.51

378.56
378.70

378.84

379.10

378.68

378.65

378.64
378.69
378.87
379.11

378.76

378.83
378.70

378.62

378.85

379.42
380.61
381.79

Wa

2qa

2qa

-a-

-a-

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

გ'

ბ'

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

2

3

5

6

7

6'
4'
3
2

4

7'

1 1
2

2

3 3

4 4

400

6.000 4.940 5.900 3.200 7.093

27.533

6.250 3.261

1.200

7.150 2.890 16.294

13.977

6.100

13.000

6.071

13.000

5.900

6.200

6.200

400

6.250 5.795

200

1.771

4.229

4.600

6.000

200

6.200
6.200
5.900
5.900
6.804

7.200

5.291

5.300

1.200

10.413

1.026

10.014

10.135

10.722

10.297

11.371

10.000

10.002

10.580

10.000
10.025

10.050

901

3.000

3.000

3.000

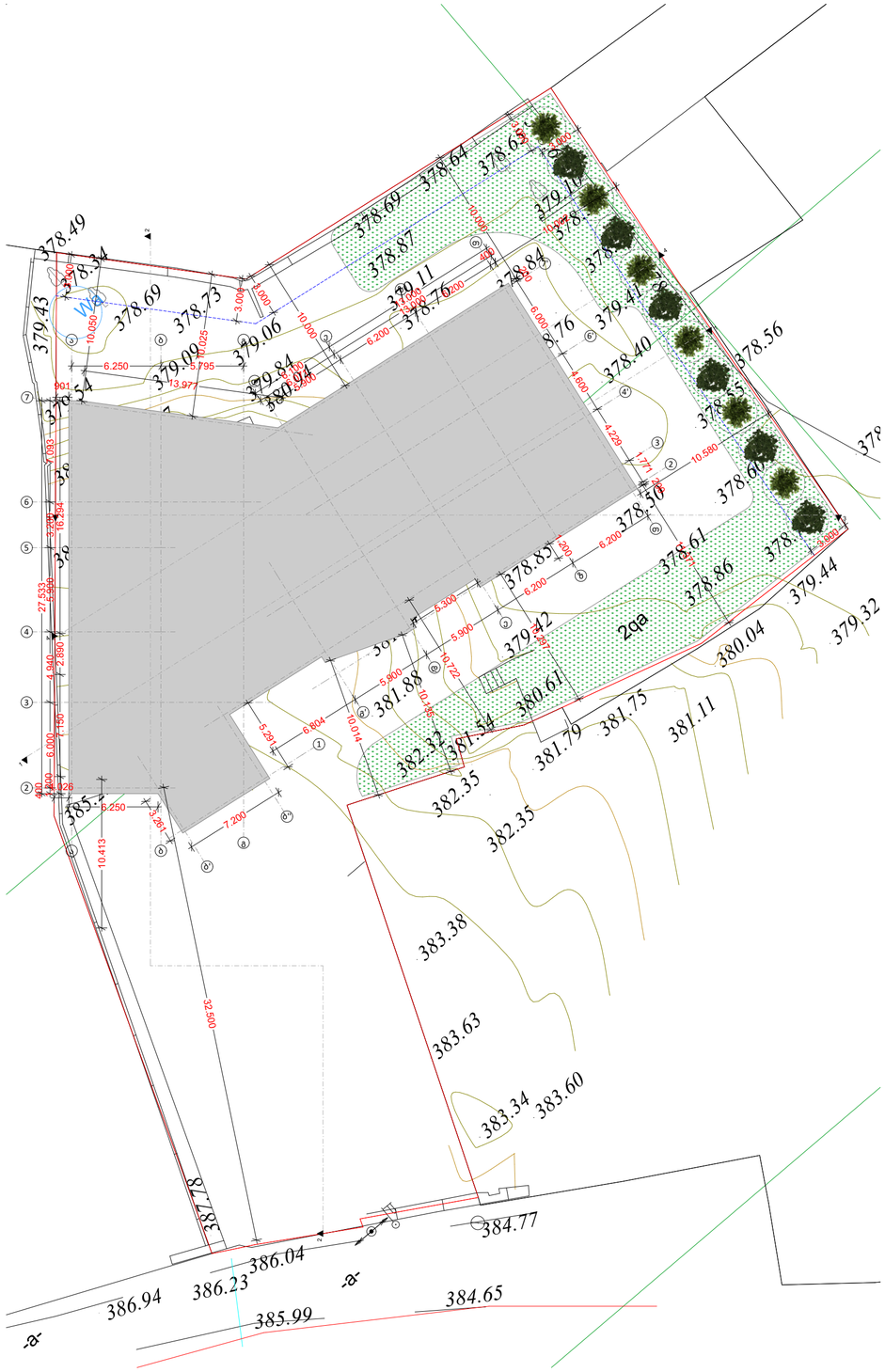
3.000
3.000

3.000

32.500

ბ''

1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

შიდა ფართი:
დდფ - 18.6

ფართი N
დდ - 0

0.00 მ

2

საზახულო ფართი: 0.00 მ

2

0.00 მ

2 სულ:
სც-2

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ერთ ან მრავალბლოკიანი მოწყობ.
ავტო საშხეფი სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

წყლის დასალევი შადრევანი

FIRE
ALARM

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

Type A

ალტერნატიული ავტო საშხეფი სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკ. სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა

90წთ კარის ცეცხლმედეგობა 2.20

1.00

მისამართი:

თბილისი
გორგასლის ქუჩა N40
ს.კ. 01.18.09.005.024

ფურცლის ზომა:
A2 (596X420mm)

მასშტაბი:
1:100

არქიტექტორი:

ნახაზი:

ექსპლიკაცია:
1. სადარბაზო და კიბის უჯრედი მ

2

2. ავტოსადგომი მ

2

3. დამხამრე მ

2

4. საოფისე მ

2

5. საცხოვრებელი მ

2

6. საზაფხულო მ

2

კ1 მ

2

კ2 მ

2

კ3 მ

2

განაშენიანების ფართი მ

2

პირობითი ნიშნები:
დაკავებულობის დათვირთვის გრაფა:

სასაწყობოჯგუფი (სწ)
დამხმარე ჯგუფი (დს)
სავაჭროჯგუფი (სვ)
საქმიანი ჯგუფი (სც)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლა გეზი
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

თბილისი 2021 წ.

ლ. ოქროპირიძე

386.94

383.38

383.63
383.60

383.34

384.65

384.77

385.99

386.04
386.23

387

78. 385.22

382.27

382.90

383.06
384.05

382.70

378.49
378.34
379.43

379.54

379.09

378.69

378.73
379.06
380.94

379.84

381.57

381.77
382.06

382.29

382.63

382.82

382.50

382.29

382.12

382.11

382.13

382.31

382.21

381.89

380.10

380.94

379

380

.98

.59

381.87
381.94

381.88
382.32

381.54

382.35

382.35

381.75

381.11

380.04

378.86

378.61

378.60
378.76
379.44
379.32

378.43

378.56
378.55

378.50

378

378

.40

.76

379.41

378.51

378.56
378.70

378.84

379.10

378.68

378.65

378.64
378.69
378.87
379.11

378.76

378.83
378.70

378.62

378.85

379.42
380.61
381.79

Wa

2qa

2qa

-a-

-a-

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

გ'

ბ'

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

2

3

5

6

7

6'
4'
3
2

4

7'

1 1
2

2

3 3

4 4

400

6.000 4.940 5.900 3.200 7.093

27.533

6.250 3.261

1.200

7.150 2.890 16.294

13.977

6.100

13.000

6.071

13.000

5.900

6.200

6.200

400

6.250 5.795

200

1.771

4.229

4.600

6.000

200

6.200
6.200
5.900
5.900
6.804

7.200

5.291

5.300

1.200

10.413

1.026

10.014

10.135

10.722

10.297

11.371

10.000

10.002

10.580

10.000
10.025

10.050

901

3.000

3.000

3.000

3.000
3.000

3.000

32.500

ბ''

1

3.000

3.000

საპროექტო ტერიიტორიის ფართობი - 2461 მ2

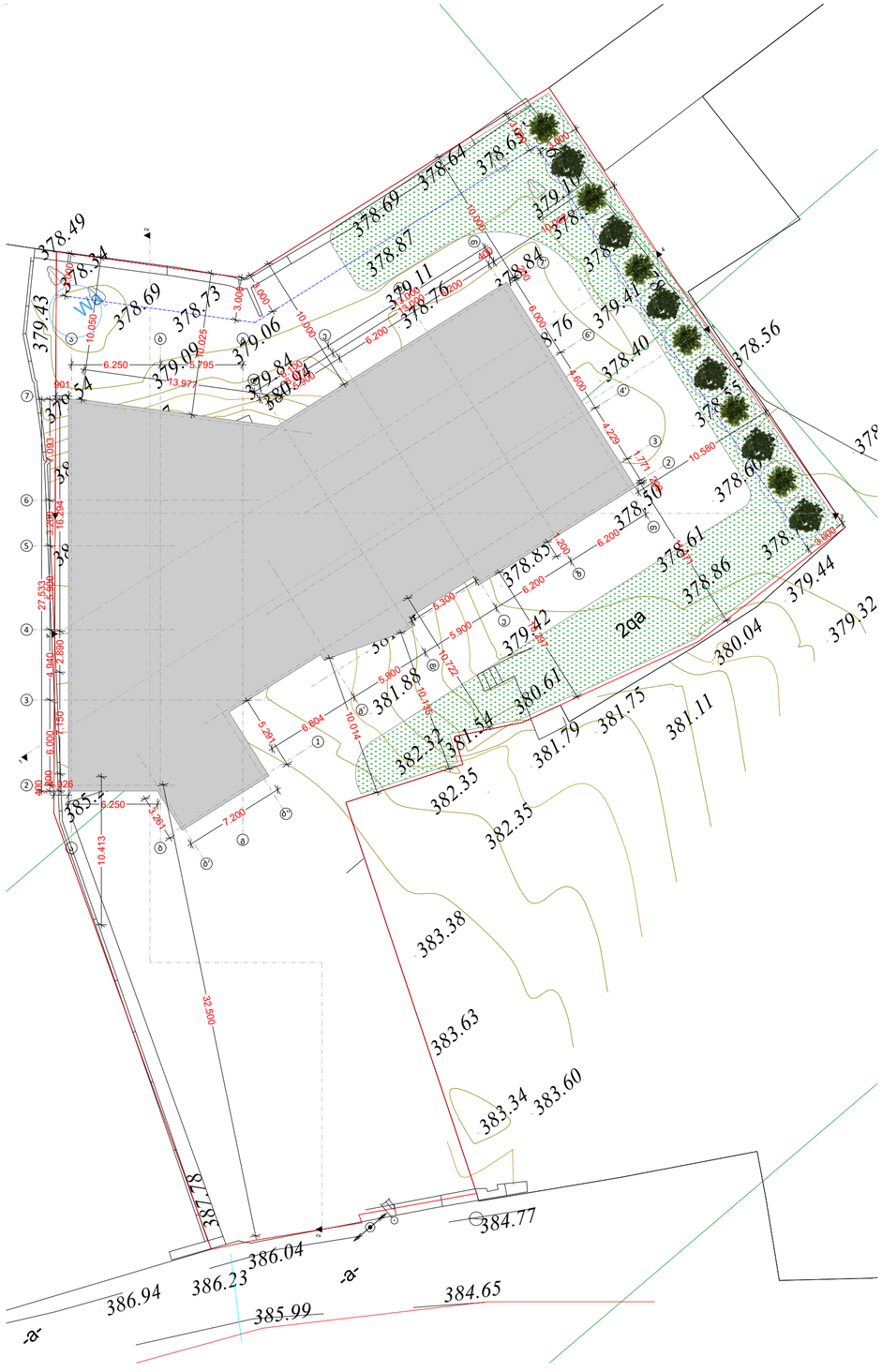
კ3 საანგარიშო კროკი - 400 მ2

საპროექტო მარადმწვანე ხე (8 ცალი)

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (8 ცალი)

გაზონი

შენიშვნა:
1. მცენრაეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით.
2. ექსპლიაკციაში არ არის გათვალისწინებული 10%-იანი მცენარეთა დანაკარგები.
3. მჩენარეთა ჩარგვის დროს დაცული იქნას აგროტექნუკური ნორმები.
4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდგომ.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

შიდა ფართი:
დდფ - 18.6

ფართი N
დდ - 0

0.00 მ

2

საზახულო ფართი: 0.00 მ

2

0.00 მ

2 სულ:
სც-2

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ერთ ან მრავალბლოკიანი მოწყობ.
ავტო საშხეფი სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

წყლის დასალევი შადრევანი

FIRE
ALARM

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

Type A

ალტერნატიული ავტო საშხეფი სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკ. სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა

90წთ კარის ცეცხლმედეგობა 2.20

1.00

მისამართი:

თბილისი
გორგასლის ქუჩა N40
ს.კ. 01.18.09.005.024

ფურცლის ზომა:
A2 (596X420mm)

მასშტაბი:
1:100

არქიტექტორი:

ნახაზი:

ექსპლიკაცია:
1. სადარბაზო და კიბის უჯრედი მ

2

2. ავტოსადგომი მ

2

3. დამხამრე მ

2

4. საოფისე მ

2

5. საცხოვრებელი მ

2

6. საზაფხულო მ

2

კ1 მ

2

კ2 მ

2

კ3 მ

2

განაშენიანების ფართი მ

2

პირობითი ნიშნები:
დაკავებულობის დათვირთვის გრაფა:

სასაწყობოჯგუფი (სწ)
დამხმარე ჯგუფი (დს)
სავაჭროჯგუფი (სვ)
საქმიანი ჯგუფი (სც)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
+0.00 ნიშნული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლა გეზი
2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

თბილისი 2021 წ.

ლ. ოქროპირიძე

386.94

383.38

383.63
383.60

383.34

384.65

384.77

385.99

386.04
386.23

387

78. 385.22

382.27

382.90

383.06
384.05

382.70

378.49
378.34
379.43

379.54

379.09

378.69

378.73
379.06
380.94

379.84

381.57

381.77
382.06

382.29

382.63

382.82

382.50

382.29

382.12

382.11

382.13

382.31

382.21

381.89

380.10

380.94

379

380

.98

.59

381.87
381.94

381.88
382.32

381.54

382.35

382.35

381.75

381.11

380.04

378.86

378.61

378.60
378.76
379.44
379.32

378.43

378.56
378.55

378.50

378

378

.40

.76

379.41

378.51

378.56
378.70

378.84

379.10

378.68

378.65

378.64
378.69
378.87
379.11

378.76

378.83
378.70

378.62

378.85

379.42
380.61
381.79

Wa

2qa

2qa

-a-

-a-

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

გ'

ბ'

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

2

3

5

6

7

6'
4'
3
2

4

7'

1 1
2

2

3 3

4 4

400

6.000 4.940 5.900 3.200 7.093

27.533

6.250 3.261

1.200

7.150 2.890 16.294

13.977

6.100

13.000

6.071

13.000

5.900

6.200

6.200

400

6.250 5.795

200

1.771

4.229

4.600

6.000

200

6.200
6.200
5.900
5.900
6.804

7.200

5.291

5.300

1.200

10.413

1.026

10.014

10.135

10.722

10.297

11.371

10.000

10.002

10.580

10.000
10.025

10.050

901

3.000

3.000

3.000

3.000
3.000

3.000

32.500

ბ''

1

3.000

3.000

საპროექტო ტერიიტორიის ფართობი - 2461 მ2

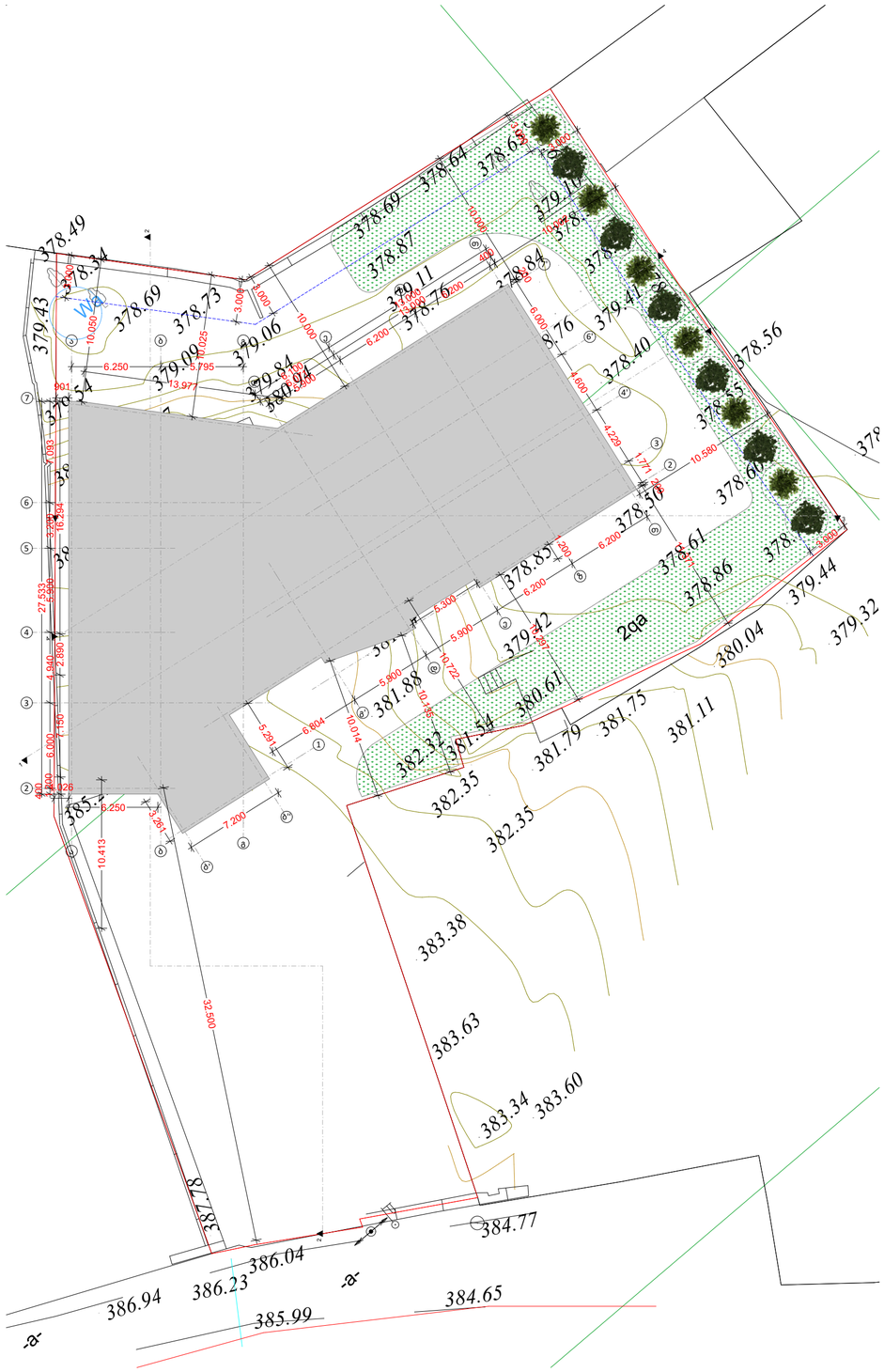
კ3 საანგარიშო კროკი - 400 მ2

საპროექტო მარადმწვანე ხე (8 ცალი)

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (8 ცალი)

გაზონი

შენიშვნა:
1. მცენრაეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით.
2. ექსპლიაკციაში არ არის გათვალისწინებული 10%-იანი მცენარეთა დანაკარგები.
3. მჩენარეთა ჩარგვის დროს დაცული იქნას აგროტექნუკური ნორმები.
4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდგომ.



საპროექტო ტერიიტორიის ფართობი - 2461 მ2

კ3 საანგარიშო კროკი - 400 მ2

საპროექტო მარადმწვანე ხე (8 ცალი)

საპროექტო ფოთლოვანი ხე (8 ცალი)

გაზონი

არსებული სიტუაცია

შენიშვნა:

1. მცენრაეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით.

2. ექსპლიაკციაში არ არის გათვალისწინებული 10%-იანი მცენარეთა დანაკარგები.

3. მჩენარეთა ჩარგვის დროს დაცული იქნას აგროტექნუკური ნორმები.

4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდგომ.

თბილისი 2021 წ.

არქიტექტორი:

ლ. ოქროპირიძე

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო და კიბის უჯრედი	მ²
2. ავტოსადგომი	მ²
3. დამხამრე	მ²
4. საოფისე	მ²
5. საცხოვრებელი	მ²
6. საზაფხულო	მ²
კ1	მ²
კ2	მ²
კ3	მ²
განაშენიანების ფართი	მ²

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის დათვირთვის გრაფა:

მიღა ფართი:		0.00 მ²
საზახულო ფართი:		0.00 მ²
ფართი N	სულ:	0.00 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 0

- სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სც)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- +0.00 ნიშნული
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- საყრდენი კოლონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი მადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკ. სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ერთ ან მრავალბლოკიანი მოწყობ.
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტო სამხეფი სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- ალტერნატიული ავტო სამხეფი სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობა

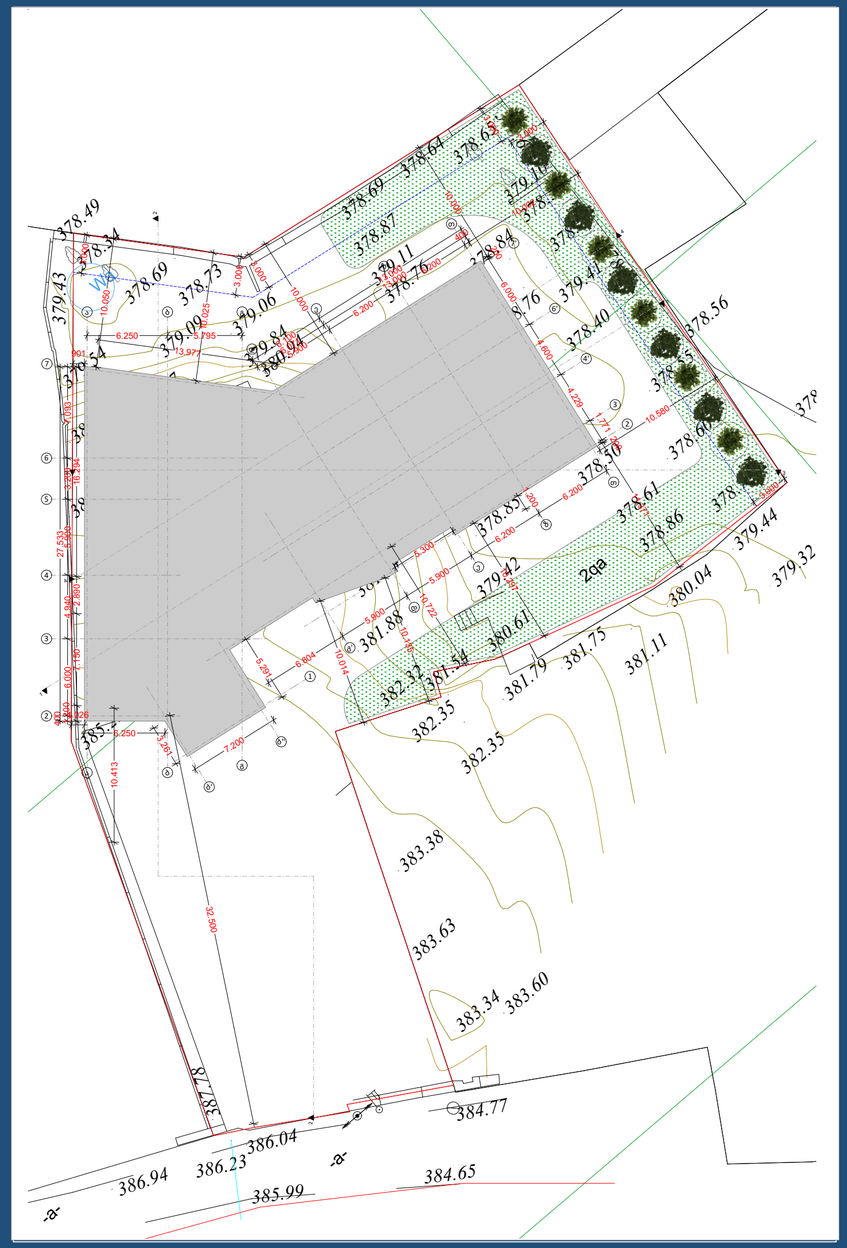
ნახაზი:

ფურცლის ზომა:	მასშტაბი:
A2 (596X420mm)	**1:100**

მისამართი:

თბილისი
გორგასლის ქუჩა N40

ს.კ. 01.18.09.005.024



GSPublisherVersion 0.1.100.100

შიდა ფართი

:

დდფ - 18

.

6

ფართი

N
დდ -

0

0

.00

მ

2

საზახულო ფართი

:

0

.00

მ

2

0

.00

მ

2 სულ:
სც

-

2

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ერთ ან მრავალბლოკიანი

მოწყობ

.

ავტო საშხეფი სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

წყლის დასალევი შადრევანი

FIRE
ALARM

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

Type

A

ალტერნატიული ავტო საშხეფი სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკ. სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა

90წთ კარის ცეცხლმედეგობა

2

.20

1

.00

მისამართი

:

თბილისი
გორგასლის ქუჩა

N40

ს

.

კ. 01

. 18

.09

.005

.024

ფურცლის ზომა

:

A2

(596

X420mm

)

მასშტაბი

:

1

:100

არქიტექტორი

:

ნახაზი

:

ექსპლიკაცია

:

1. სადარბაზო და კიბის უჯრედი

მ

2

2. ავტოსადგომი

მ

2

3. დამხამრე

მ

2

4. საოფისე

მ

2

5. საცხოვრებელი

მ

2

6. საზაფხულო

მ

2

კ

1

მ

2

კ

2

მ

2

კ

3

მ

2

განაშენიანების ფართი

მ

2

პირობითი ნიშნები

:

დაკავებულობის დათვირთვის გრაფა

:

სასაწყობ

ოჯგუფი

(სწ

)
დამხმარე ჯგუფი

(დს

)
სავაჭროჯგუფი

(

ს

ვ

)
საქმიანი ჯგუფი

(სც

)
საცხოვრებელი ჯგუფი

(სც

)

+

0

.

00 ნიშნული

ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი

საყრდენი კოლონა

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა გეზი 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

თბილისი 202

1

წ

.

ლ. ოქროპირიძე

386.94

383.38 383.63

383.60

383.34

384

.

65384

.

77

385

.

99

386.04
386.23387 78.

385.22

382.27 382.90

383.06
384.05 382.70

378.49 378.34 379.43 379.54

379.09

378.69

378.73

379.06 380.94 379.84
381

.57381.77
382.06 382.29 382.63382.82382.50 382.29

382.12 382.11 382.13
382.31 382.21

381

.89

380.10 380.94 379 380.98.59 381.87 381.94 381.88 382.32381.54 382.35 382.35

381

.75
381

.11 380.04 378.86 378.61 378.60 378.76 379.44 379.32 378.43 378.56 378.55

378.50 378

378

.40

.76

379.41 378.51

378.56 378.70

378.84 379.10378.68 378.65

378.64

378.69 378.87 379.11 378.76 378.83 378.70 378.62 378.85 379.42 380.61 381.79

Wa

2qa

2qa

-a-

-a-

აა

ბბ

გგ

დ

დ

გ' ბ' ე ე

ზ

ზ

თ

თ

23567

6' 4' 3

2

4

7' 1

1

2

2

3

3

4

4

400

6.000 4.940 5.900 3.200 7.093

27.533

6.250

3.261

1.200

7.150 2.890 16.294

13.977

6.100

13.000

6.071

13.000

5.900

6.200

6.200

400

6.250 5.795

200 1.771

4.229

4.600

6.000 200

6.200

6.200

5.900

5.900

6.804

7.200

5.291

5.300

1.200

10.413

1.026

10.014

10.135

10.722

10.297

11.371

10.000

10.002

10.580

10.000
10.025

10.050

901

3.000

3.000

3.000

3.000
3.000

3.000

32.500

ბ''

1