6500

3100

RAL7031

Blu grey

160

500

2000

220

3300

350

15.04.2021

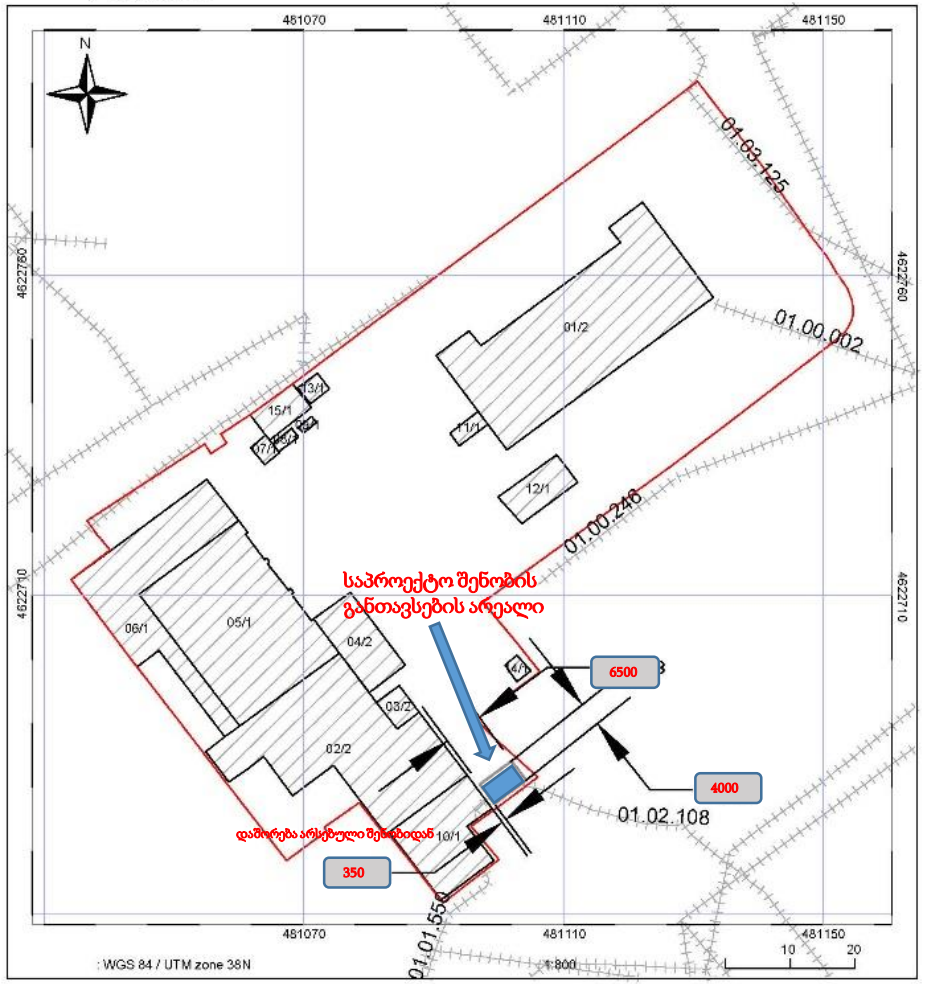

RAL7001 silver grey
6500
4200
160
3300
500
2000
220
15.04.2021

საკადასტრო გეგმა

: 01.13.04.010.049 :

: 882021188555 : ფართობი: 6607 .

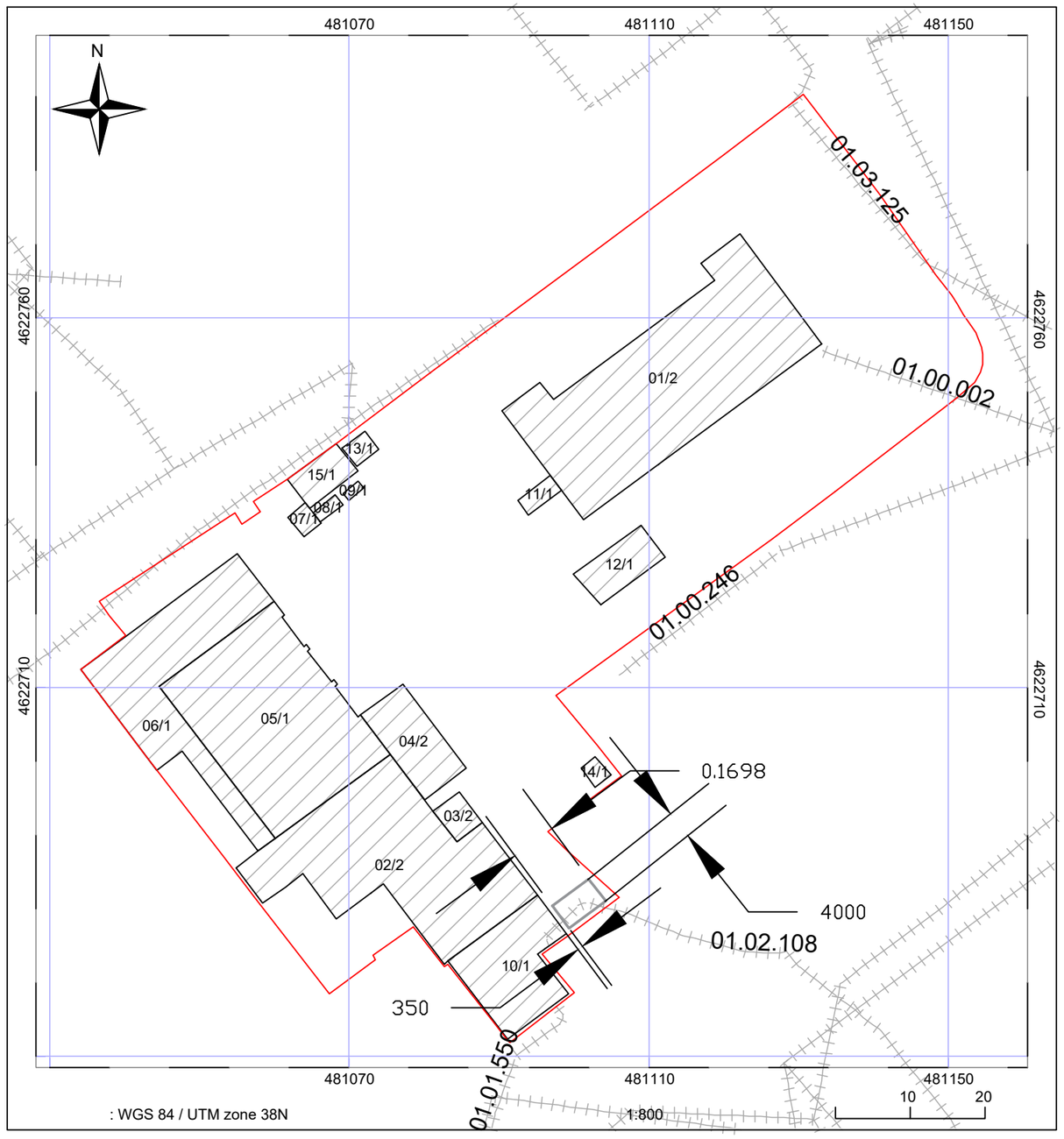
: 19/03/2021

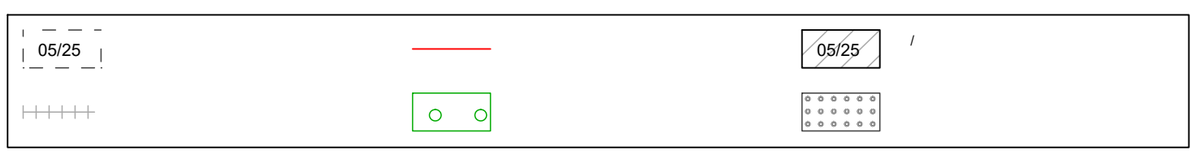


: 01.13.04.010.049 :

: 882021188555 : **6607 .**

: 19/03/2021





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.04.010.049**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021393010 - 21/05/2021 12:51:20

მომზადების თარიღი
26/05/2021 19:51:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**04**	**010/049**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , კვარტალი II , ქუჩა ჩალაძე , შპს „იფქლის" მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/011); ქალაქი თბილისი , დიღმის მასივი , II კვარტალი , კორპუსი N12-ის მიმდებარედ.; ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , კვარტალი II , ქუჩა ჩალაძე , შპს "იფქლის" მიმდებარედ. ; ქალაქი თბილისი , დიღმის მასივი , II კვარტალი , ქუჩა ჩალაძე

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 6607.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.04.010.011; 01.13.04.010.048;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან-N14-ის ჩათვლით, N15 საერთო ფართით 34.54 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018266831 , თარიღი 29/03/2018 12:22:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25703 , დამოწმების თარიღი:29/03/2018 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- წერილი N67-01191493199 , დამოწმების თარიღი:29/05/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- წერილი N67-01191482806 , დამოწმების თარიღი:28/05/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითერბის სამინისტროს 2011 წლის 1 აგვისტოს N06/16662 წერილი
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1136 , დამოწმების თარიღი:03/08/2010 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება. N№-07/63035-16 , დამოწმების თარიღი:06/08/2010 , ქ. თბილისის მერიის მეღამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება. N8 , დამოწმების თარიღი:14/01/2009 , ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური
- ღედაქალაქის ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გამყიდველისა და მყიდველის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N371 , დამოწმების თარიღი:27/01/2010 , ღედაქალაქის, ადგილობრივი თვითმართველი ერთეულის ქონების მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 29 ნოემბერს დამოწმებული შპს "იფქლი"-ს რეორგანიზაციის (ნატურით გაყოფის) ხელშეკრულება (რეესტრის N1-11895, ნოტარიუსი ე. ჩაჩანიძე).
- გადაწყვეტილება N478626 , დამოწმების თარიღი:19/12/2012 , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB12099520 , დამოწმების თარიღი:21/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N№-144 , დამოწმების თარიღი:09/03/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- მიწის ნაკვეთის გეგმა. , დამოწმების თარიღი:14/01/2009 , ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური

- იპოთეკის ხელშეკრულება N507277-ბ, რეესტრის ნომერი N1-288, დამოწმების თარიღი25/01/2008, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე,
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB12099520 , დამოწმების თარიღი:21/08/2012
- უძრავი ქონების ურთიერთგამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/05/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3479 , დამოწმების თარიღი:09/02/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-262-32-11523 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N60-0117306167 , დამოწმების თარიღი:02/11/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25597 , დამოწმების თარიღი:05/01/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-332-6-20339 , დამოწმების თარიღი:31/10/2016 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24647 , დამოწმების თარიღი:30/11/2016 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ხელშეკრულება Nე-332-6-20339 , დამოწმების თარიღი:11/11/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- პირობით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-381-2-21648 , დამოწმების თარიღი:15/11/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25520 , დამოწმების თარიღი:13/12/2017 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-381-2-21648 , დამოწმების თარიღი:03/12/2017 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს იფქლი დილომი, ID ნომერი:202296194

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს იფქლი დილომი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019942610 თარიღი 24/12/2019 12:31:12

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6559.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-დან-N14-ის ჩათვლით, N15 საერთო ფართით 34.54 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000400970, რეესტრის ნომერი N191548232, დამოწმების თარიღი23/12/2019, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000400970, რეესტრის ნომერი N191548249, დამოწმების თარიღი23/12/2019, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018045762 თარიღი 18/01/2018 16:41:03

გამყიდველი: **სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**204521794;
მყიდველი: **შპს იფქლი დიღომი**202296194;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 102.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/01/2018

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა,რეესტრის ნომერი N25597, დამოწმების თარიღი05/01/2018, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge