მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

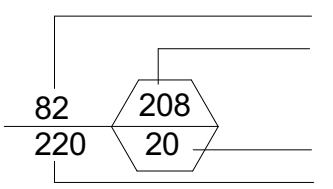
იტალიის მოკირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



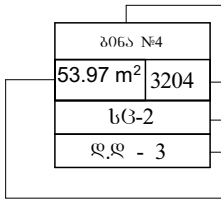
კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2


გასასვლელი


ხელის ცეცხლმაქრი


სახანძრო მილდგარი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა


ხმოვანი განგაშის სისტემა


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

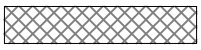

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი


ღიობი ფილაში


რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.


ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 ნიშნულიდან +22.20 ნიშნულის ჩათვლით)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	28.44 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწუბე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	7340	245.1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.00	შეუზღუდავი	294.7
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	294.7
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	294.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	294.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	294.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	294.7
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	198.7
იატაკის საერთო ფართობი =		2212.0	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		2212.0+67.9(±0.00)+34.9(+3.00)+34.9(+6.20)+34.9(+9.40)+34.9(+12.60)+34.9(+15.80)+34.9(+19.00)+26.6(+22.20) =2515.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-2 ღერძებს შორის	6.45 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	-
2-3 ღერძებს შორის	4.3 მეტრი	1	1	45%	45%	15%	-	-	-
3-4 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
4-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ე-გ ღერძებს შორის	3.6 მეტრი	1	1	45%	45%	15%	-	-	-
გ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

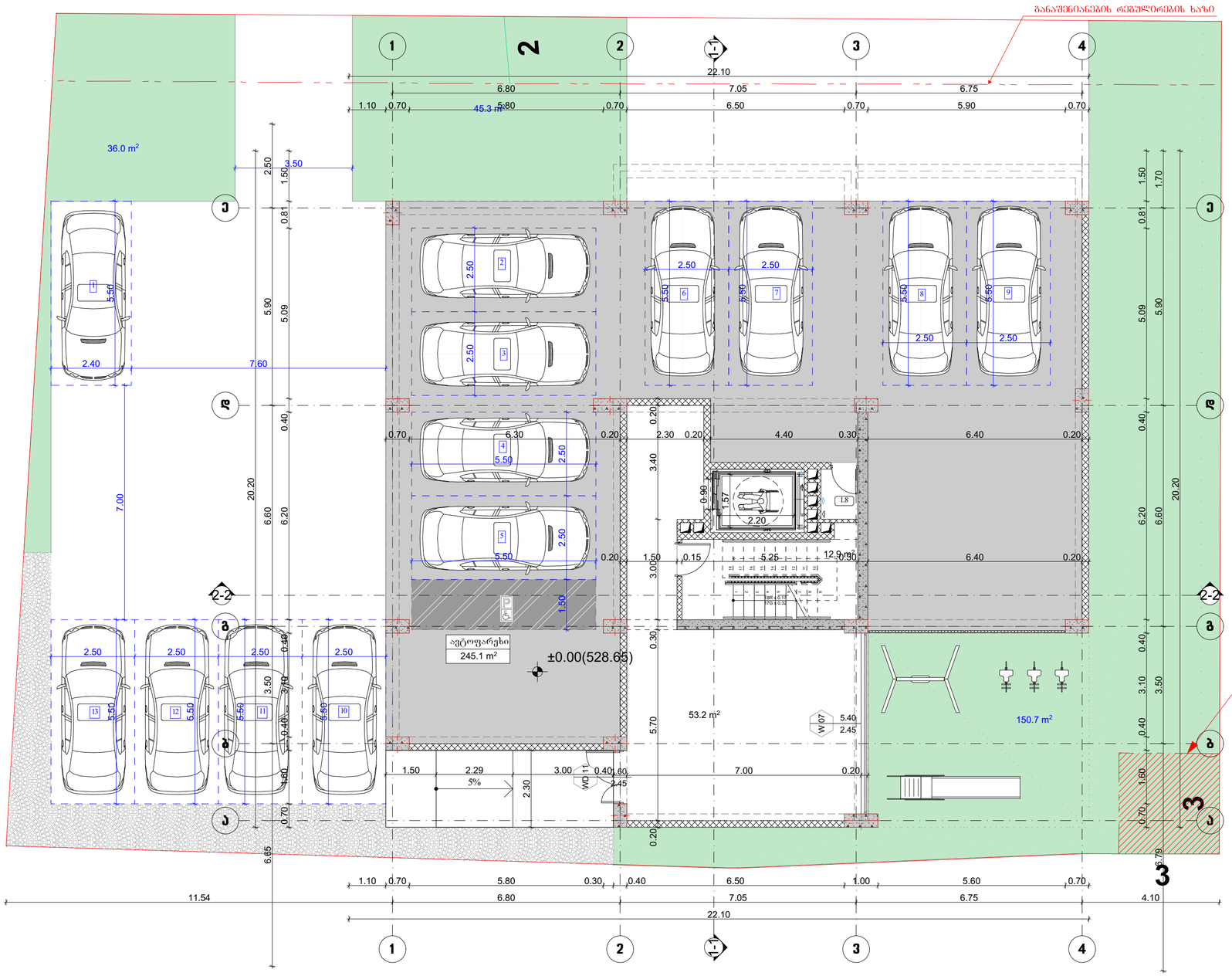
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი ±0.00 ნიშნულზე)		-	ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.11	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.11	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.11	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.11	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.11	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.11	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.11	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
± 0.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+ 3.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 6.20 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 9.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 12.60 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 15.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 19.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 22.20 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1



ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე ± 0.00

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნებადსრულების ზედაპირი		
საერთო ზედაპირი		313.0
	მათ შორის:	
1.	ავტოსადგომი	245.1
2.	საწარმოსათვის და კომპ. ზედაპირი	66.1
3.	დანგრევა	1.8

შენიშვნა:

სქემატური პრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

შემსრულებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

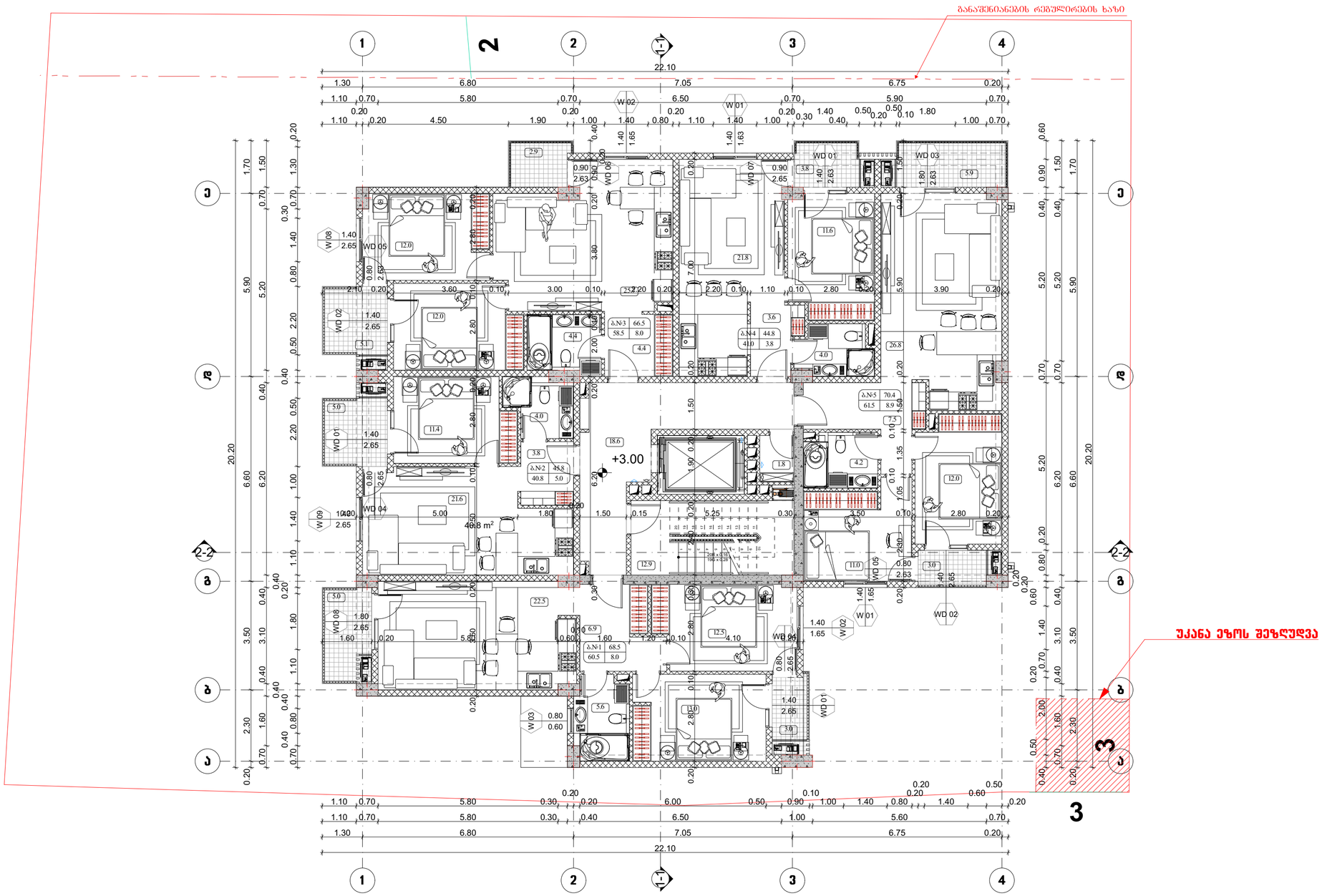
მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა	ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ბ. კაკაბაძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ბ. კაკაბაძე
შემსრულებელი		ბ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე + 3.00

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ნებადსრულების ზედაპირი	346.0
საერთო ზედაპირი	329.0
მათ შორის:	
1. საცხოვრებელი	262.3
2. საზაფხულო	33.7
3. საერანდაზე და ჯიხის შესასვლელი	31.5
4. დაბმასხსნელი	1.8

შენიშვნა:

სქემაზე არ არის

შპს „Bada Group"
ს/კ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

შპს "st.ART" ს/კ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

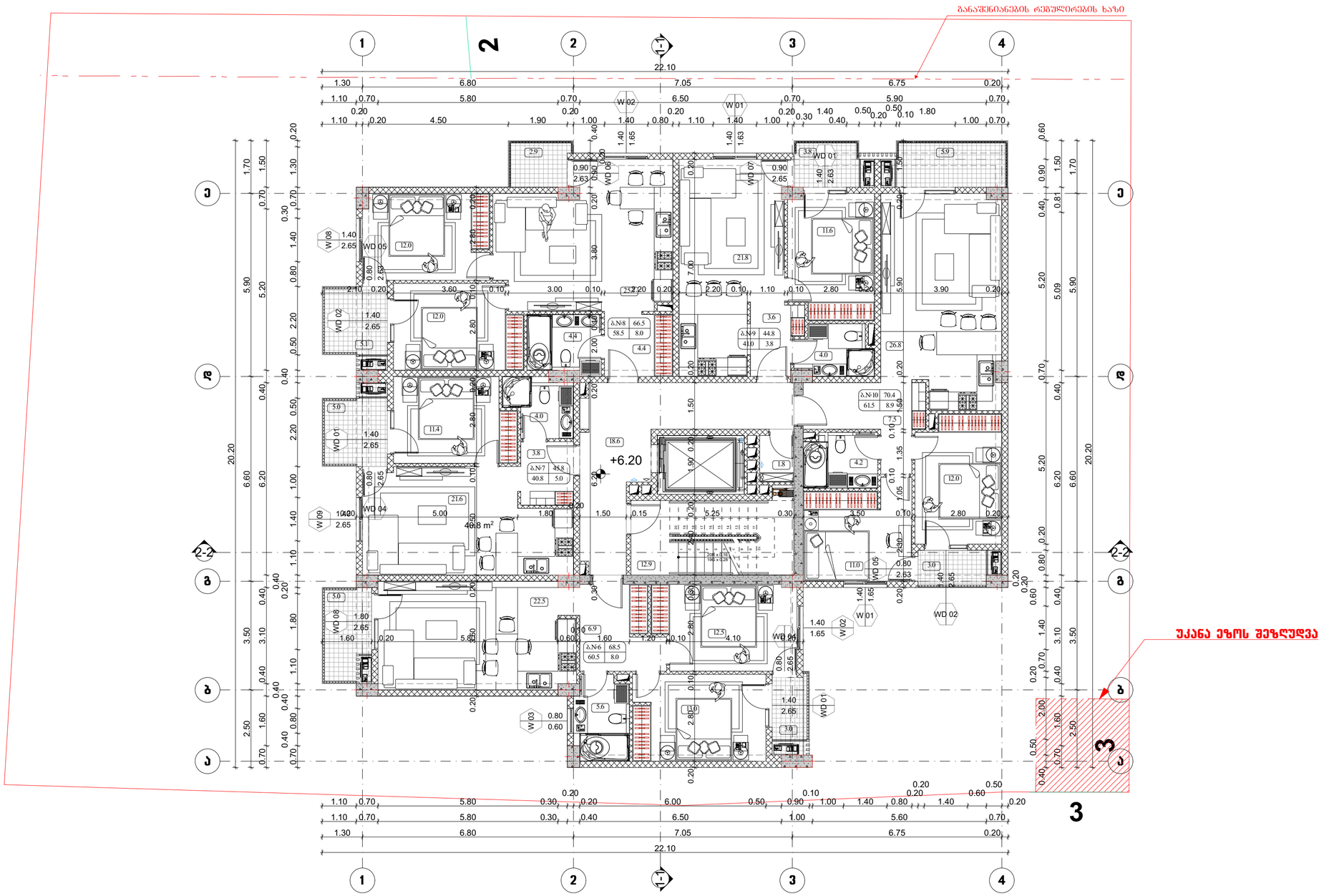
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არქიტექტორი		ა. ჯლიანი
არ. კონტრ.		ბ. კაკაბაძე
არქიტექტორი		ბ. კაკაბაძე
შესრულება		ბ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შპს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე + 6.20

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნებადსრულების ზედაპირი		346.0
საერთო ზედაპირი		329.0
	მათ შორის:	
1.	საერთაშორისო	262.3
2.	საზაფხულო	33.7
3.	აივანზე და ჯამს შორის	31.5
4.	დანგრევა	1.8

შენიშვნა:

სქემაზე არის

შპს „Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამპროექტებელი:

შპს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არქიტექტორი		ა. ჯლიანი
არ. კონტრ.		ბ. კაკაბაძე
არქიტექტორი		ბ. კაკაბაძე
შესრულება		ბ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შპს st.ART

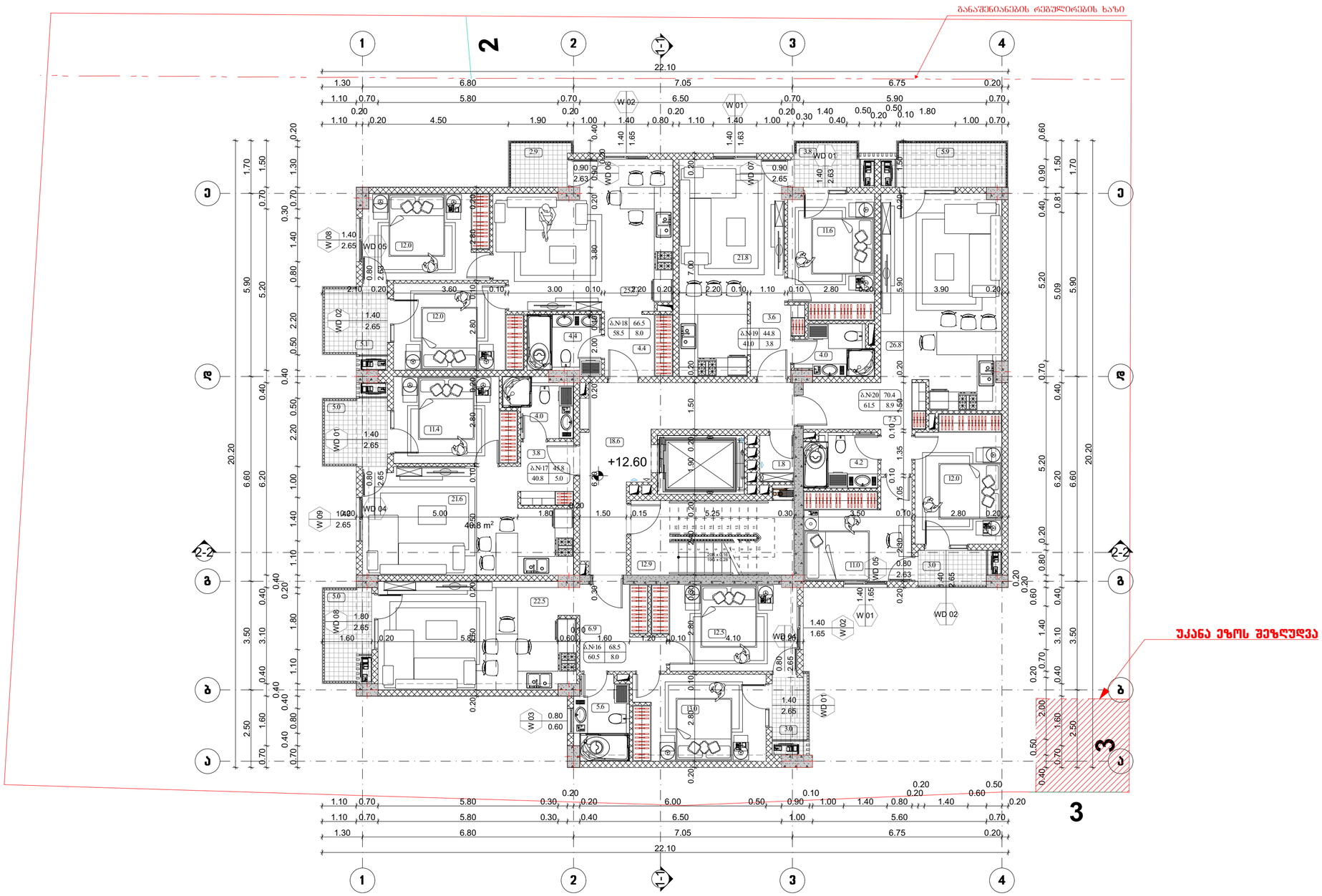
მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე + 9.40	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ობიექტის ზოგადი	346.0
საერთო ზოგადი	329.0
მათ შორის:	
1. საერთო-სამეურნეო	262.3
2. საზაფხულო	33.7
3. აივან-ტერასის და ამბის შიდაეზო	31.5
4. დაბმასხვა	1.8
შენიშვნა:	
სქემა	
შპს „Bada Group" ს/კ 40002439	
ობიექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)	
დამპროექტებელი: შპს "st.ART" ს/კ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,	
ინდივიდუალი ხელმძღვანელი: ა. ჯლიანი; არქიტექტორი: ა. ჯლიანი; კონსტრუქტორი: ბ. ქაჯაია; ელექტრიკოსი: ბ. ქაჯაია; სანიტარი: ბ. ქაჯაია	
საავტორო უფლება: შპს st.ART	
მასშტაბი 1:100	
ფორმატი: A2	
ქ. თბილისი 2021 წ	



ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე + 12.60	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ნებადსრულების ზედაპირი	346.0
საერთო ზედაპირი	329.0
მათ შორის:	
1. საერთაშორისო	262.3
2. საზაფხულო	33.7
3. საწყობის და კიბის უჯრედი	31.5
4. დანგრევა	1.8

შენიშვნა:

სქემა

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამპროექტებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

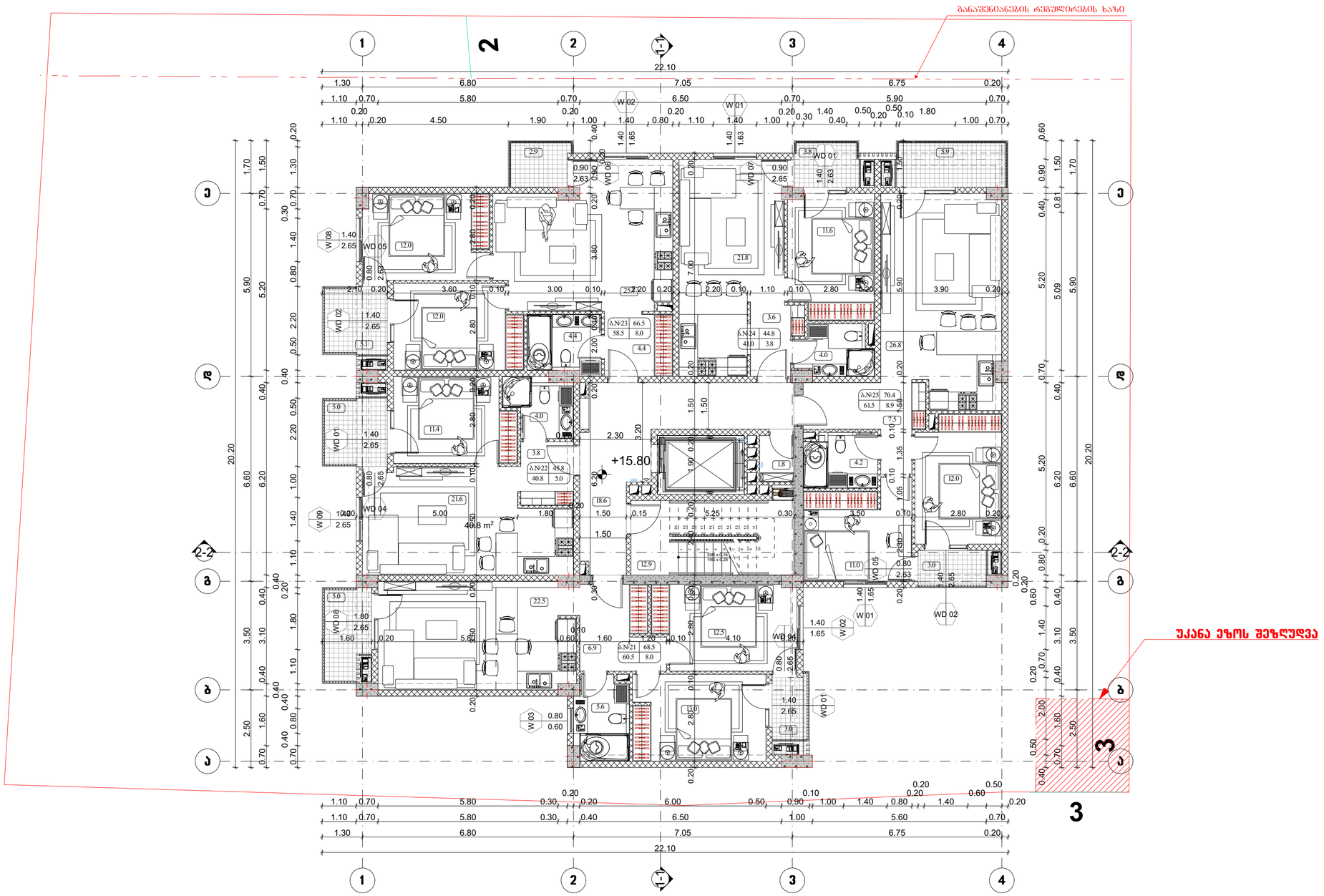
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ჯლიანი
არქ. პროექტი		ბ. კაკაბაძე
არქიტექტორი		ბ. კაკაბაძე
შესრულება		ბ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე + 15.80

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ნებადსრულების ზედაპირი	346.0
საერთო ზედაპირი	329.0
მათ შორის:	
1. საერთაშორისო	262.3
2. საზაფხულო	33.7
3. საერანდაზე და კიბის უჯრედი	31.5
4. დანგრევა	1.8

შენიშვნა:

სქემაზე არ

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამპროექტებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქარველოს, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

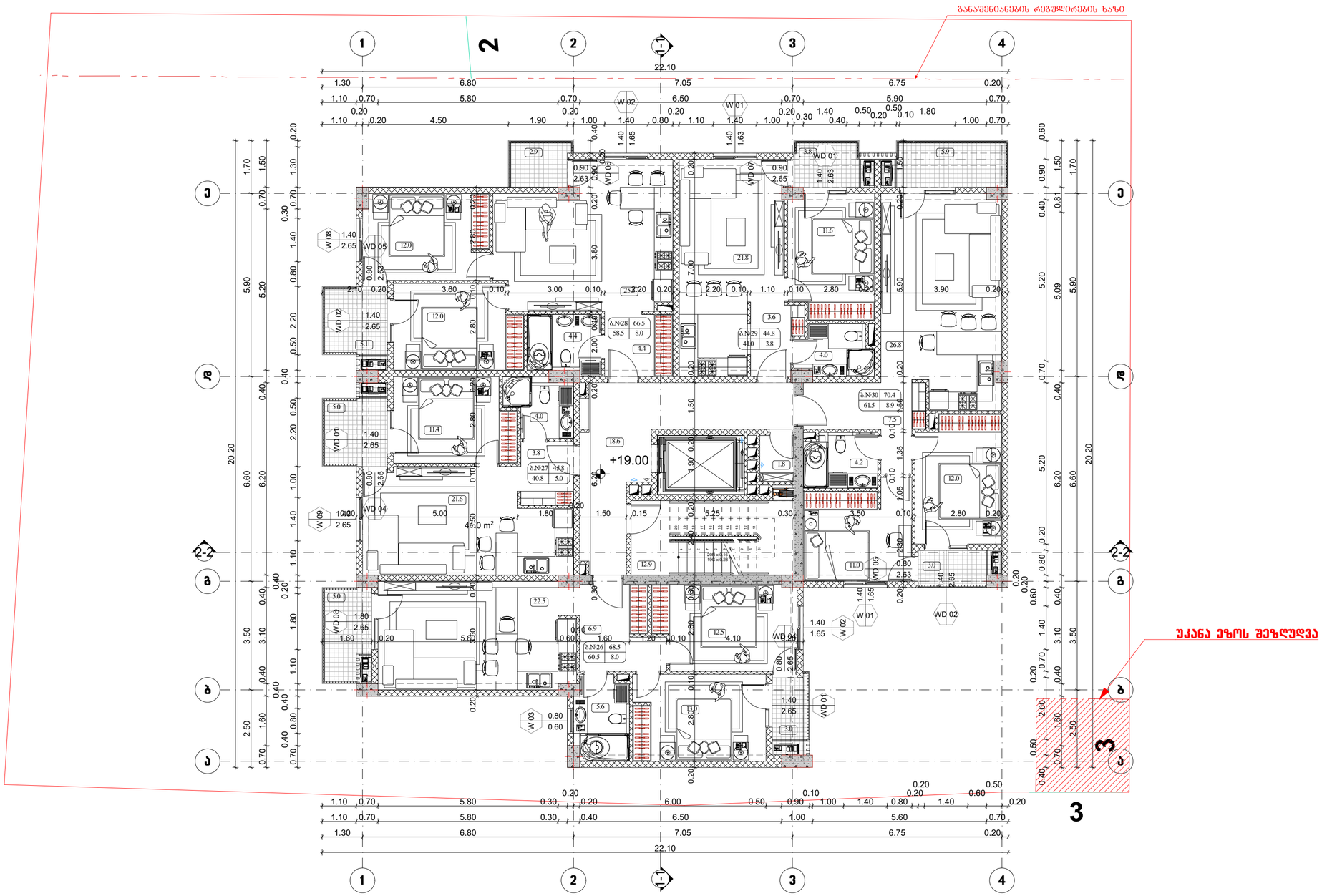
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
რუკისტორი		ა. ჯლიანი
არ. პანორი		ბ. კაკაბაძე
არქიტექტორი		ბ. კაკაბაძე
შესრულება		ბ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე + 19.00

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ობიექტის ზოგადი	346.0
საერთო ზედაპირი	329.0
მათ შორის:	
1. საერთო სადგომი	262.3
2. საზაფხულო	33.7
3. აივანზე და ბიბის შესვლის	31.5
4. დანგრევის	1.8

შენიშვნა:

სქემაზე არ

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group"
ს/კ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამპროექტებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/კ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

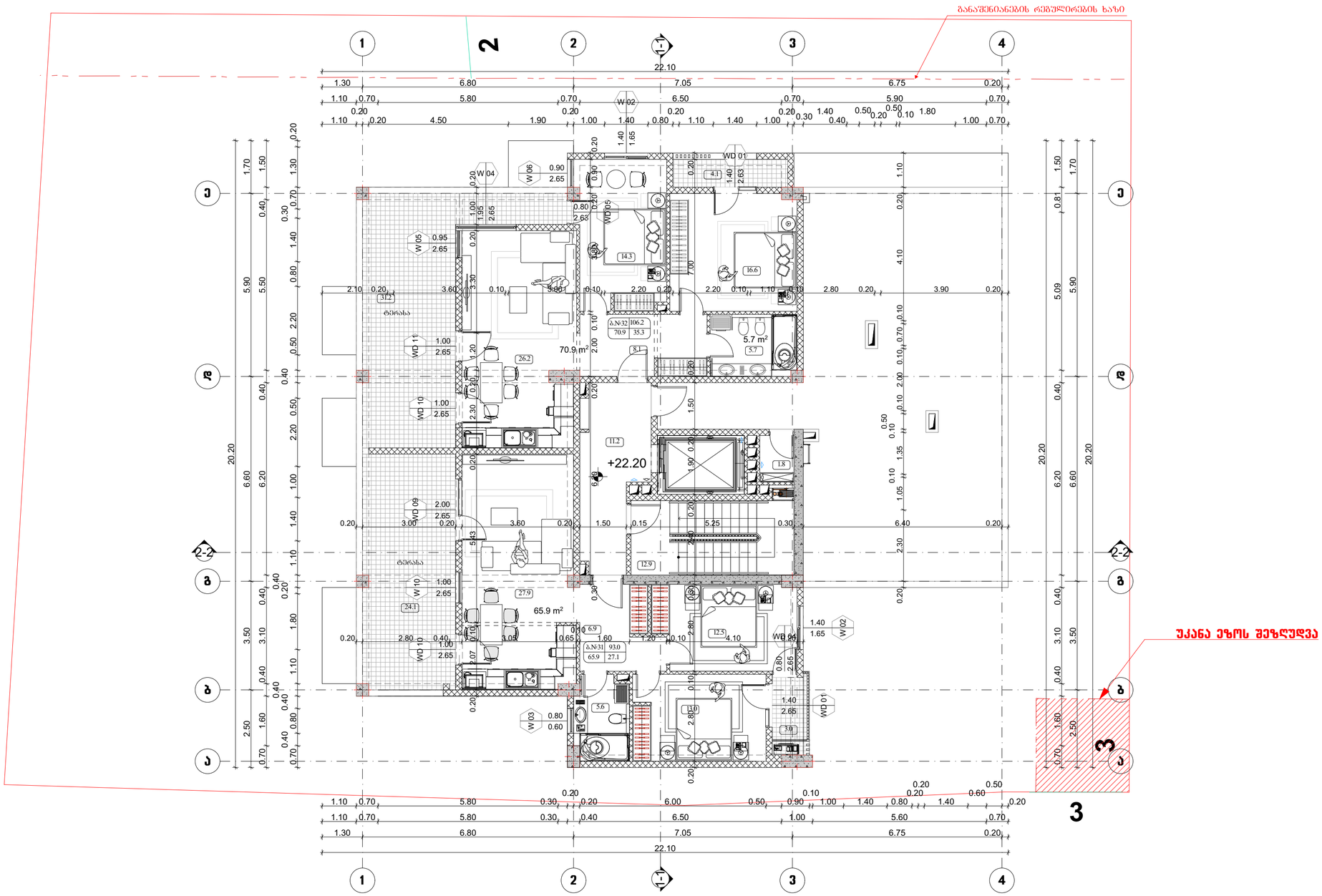
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
რედაქტორი		ა. ჯლიანი
არ. პანტორი		ბ. კაკაბაძე
არქიტექტორი		ბ. კაკაბაძე
შესრულა		ბ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე ± 22.20

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ნებადართული შენობის	196.8
საერთო შენობის	224.6
მათ შორის:	
1. საცხოვრებელი	139.2
2. საზაფხულო	59.5
3. საერანდაზე და ბიბის შენობე	24.1
4. დანგრევა	1.8

შენიშვნა:

სქემაზე არ არის

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამპროექტებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, ა.პ. წერეთლის გამ. №115ა,

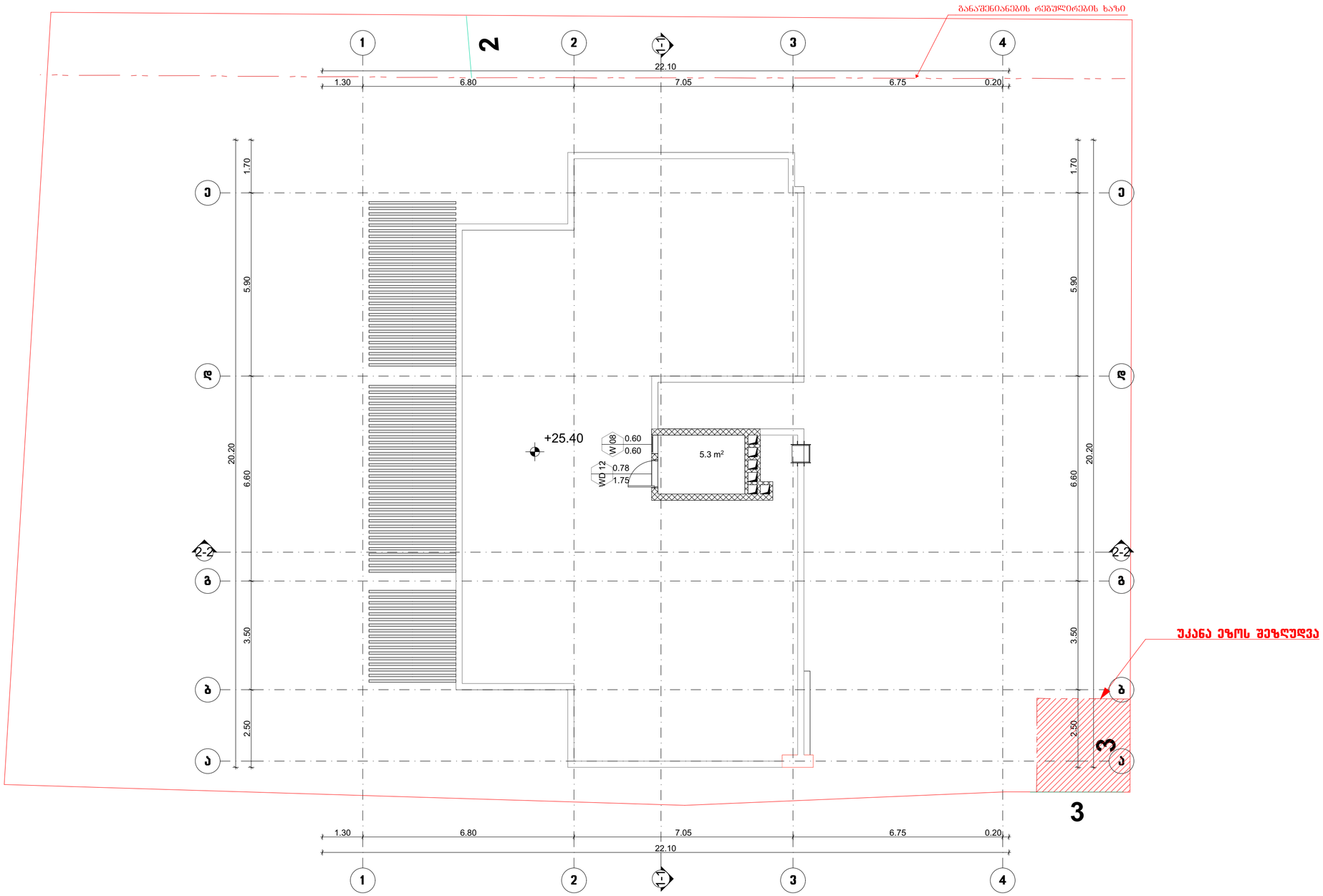
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ჯლიანი
არქ. პროექტი		ბ. კაკაბაძე
არქიტექტორი		ბ. კაკაბაძე
შესრულება		ბ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე ± 25.40

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნებადსრულების ფაზები	
საპროექტო ფაზები	
ხაზი შეირის:	

შენიშვნა:

სქემატური პრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამკვეთის/მესაკუთრე:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
ა.პ. წერეთლის გამ. №115ა,

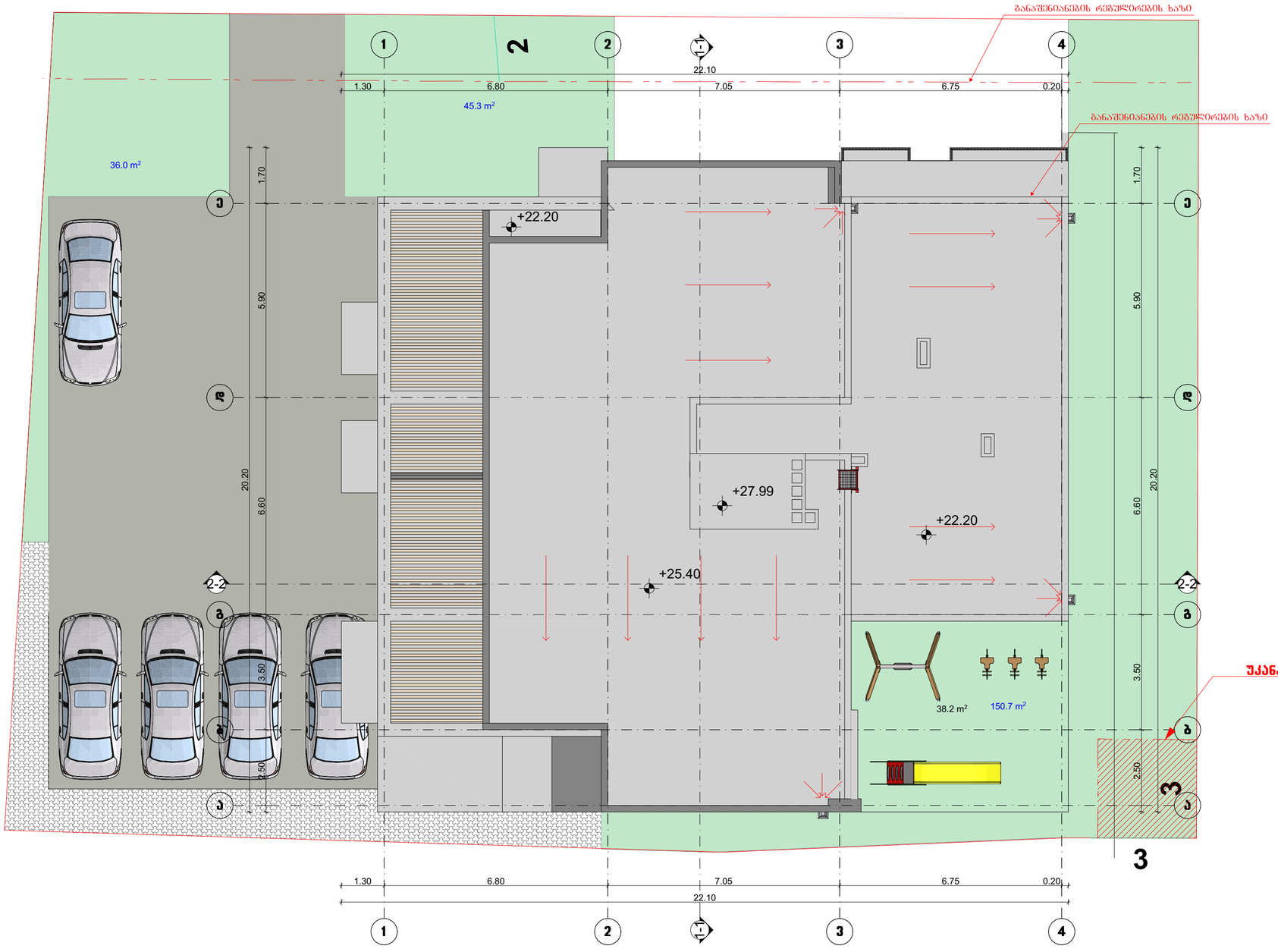
თანამონაწილე	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
შინაარსობრივი		ა. ბრეიანი
კონსტრუქციული		გ. კაკაბაძე
ინჟინერ-ტექნიკური		გ. კაკაბაძე
შესრულება		გ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

ტექნიკურიგეგმისთან მიმართებაში:

ინტენსივობის ზონები	
საერთო ზონები	
ზედ შენობა:	

შენიშვნა:

სქემატური პრინტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, ალ. ყიფიანის ბაღი, N115ა,

მთავარპროექტი	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერეკაძე
არქ. პროექტი		ბ. კაკაბაძე
არქიტექტორი		ბ. კაკაბაძე
შესრულება		ბ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

2

±0.00

45.3 m²

±0.00(528.65)

53.2 m²

150.7 m²

12.9 m²

±0.00

245.1 m²

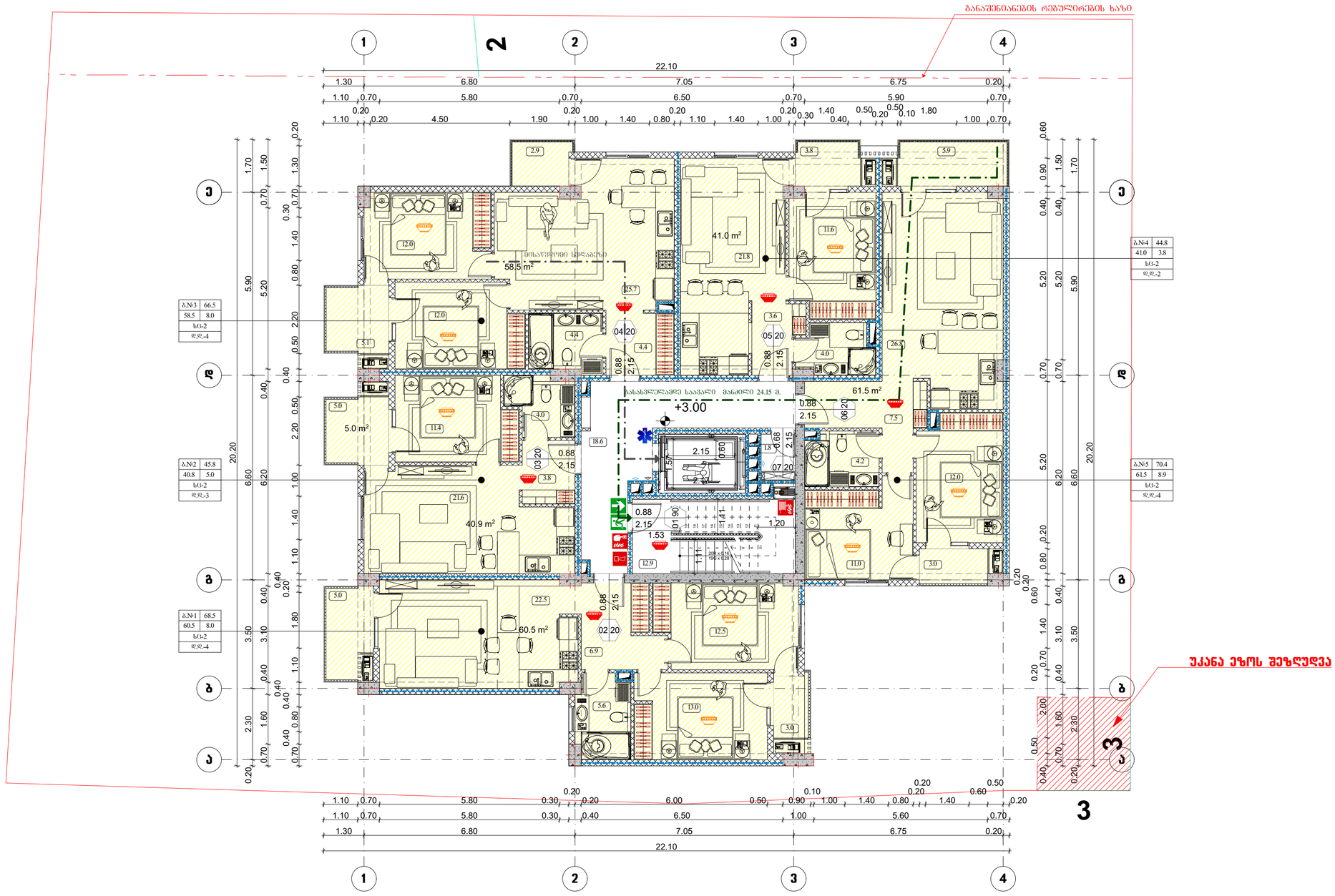
±0.00

60.0 m²

ВЪЗДУШНОКАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 kV

ПЛАН НА ПАРТЕРА

Проектирал:	арх. Здравко Здравков
Проектант:	арх. Здравко Здравков
Съгласувал:	инж. Здравко Здравков
Конструктивна част:	инж. Здравко Здравков
Част ВиК:	инж. Здравко Здравков
Част ЕЛ:	инж. Здравко Здравков
Част ОВК:	инж. Здравко Здравков
Част ПБ:	инж. Здравко Здравков
Част ПБЗ:	инж. Здравко Здравков
Част ПУСО:	инж. Здравко Здравков
Част ПБ:	инж. Здравко Здравков
Част ЕЕ:	инж. Здравко Здравков
Част ЕЕ:	инж. Здравко Здравков
Част ЕЕ



ნახაზის დასახელება

დაკავშირებულობის შეშა ნიშნულზე + 3.00

ტექნიკურიმონაცემები:

ნებადართული სართული	
საერთო სართული	
მაქს სიმაღლე	

შენიშვნა:

ხელმოწერა

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამპროექტებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აღ. წერეთლის გამ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
მთავარი არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		გ. კაპანაძე
არქიტექტორი		გ. კაპანაძე
შესრულება		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება შპს st.ART

მასშტაბი 1:100

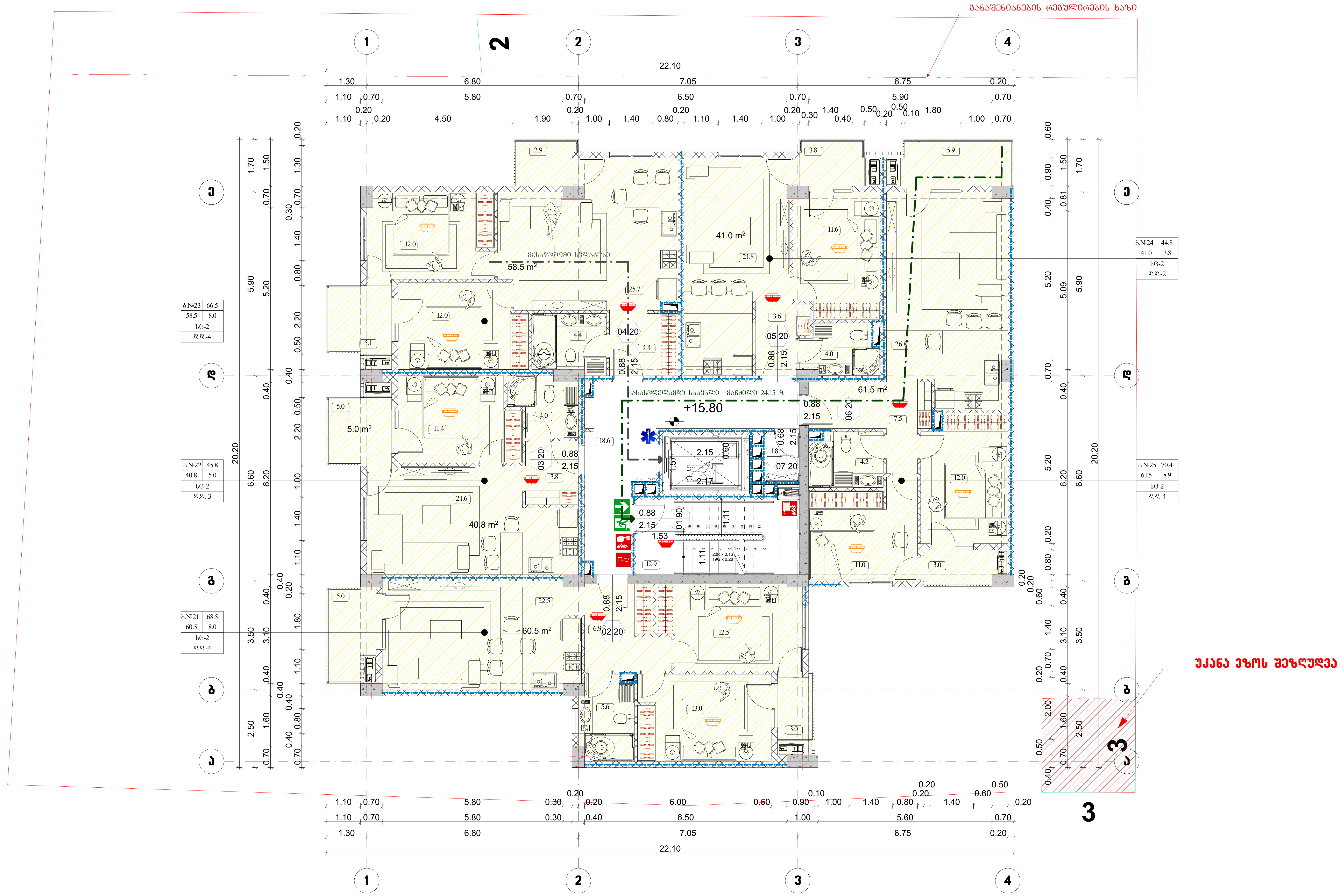
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Э
Ю
Я
1
2
3
4
22.10
20.20
60.5 m²
40.8 m²
61.5 m²
58.5 m²
41.0 m²
5.0 m²
+6.20
+6.20
+6.20


1
2
3
4
А
Б
В
Г
1
2
3
4
А
Б
В
Г
22.10
20.20
1.30
6.80
7.05
6.75
0.20
5.80
6.50
5.90
0.70
1.10
0.20
4.50
1.90
1.40
1.00
1.10
0.80
0.30
0.50
0.10
0.60
0.90
0.40
1.80
0.50
0.20
0.40
0.70
0.20
0.40
0.80
0.40
1.10
1.80
0.20
0.40
0.70
1.10
1.40
1.00
2.20
0.50
0.40
0.80
1.40
0.30
0.70
1.30
0.20
0.70
1.50
1.70
0.60
0.40
0.81
0.90
1.50
1.70
0.40
0.70
0.40
0.80
0.40
1.10
1.60
2.50
0.70
0.40
0.50
2.00
1.60
2.50
0.40
0.70
3.50
3.10
0.40
0.49
0.60
1.40
0.70
0.40
0.20
3.50
3.10
0.40
0.49
0.60
1.40
0.70
0.40
0.20
5.90
5.09
5.20
6.20
6.60
5.90
5.20
6.20
6.60
+9.40
+9.40
+9.40


2
1
2
3
4
22.10
1.30
6.80
7.05
6.75
0.20
1.10
0.70
5.80
0.30
6.50
0.40
6.00
0.20
5.60
1.00
5.90
0.10
0.90
1.40
0.80
0.20
0.60
0.50
3
А
Б
В
Г
Д
20.20
6.60
6.20
5.20
5.90
5.09
0.40
0.70
3.50
3.10
0.49
1.40
0.60
0.20
0.80
0.40
2.50
1.60
2.00
0.50
1.10
2.20
0.30
1.70
1.50
0.90
0.81
0.60
+12.60
2.15
0.88
0.80
0.68
0.90
0.20
0.07
0.10
0.53
1.53
2.15
0.88
0.03
0.20
0.42
0.04
0.20
0.57
0.88
2.15
0.05
0.20
0.88
2.15
0.88
2.15
0.88
2.15



ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა ნიშნულზე ± 15.80

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ბ. კაკანაძე
არქიტექტორი		ბ. კაკანაძე
შემმოწმა		ბ. კაკანაძე

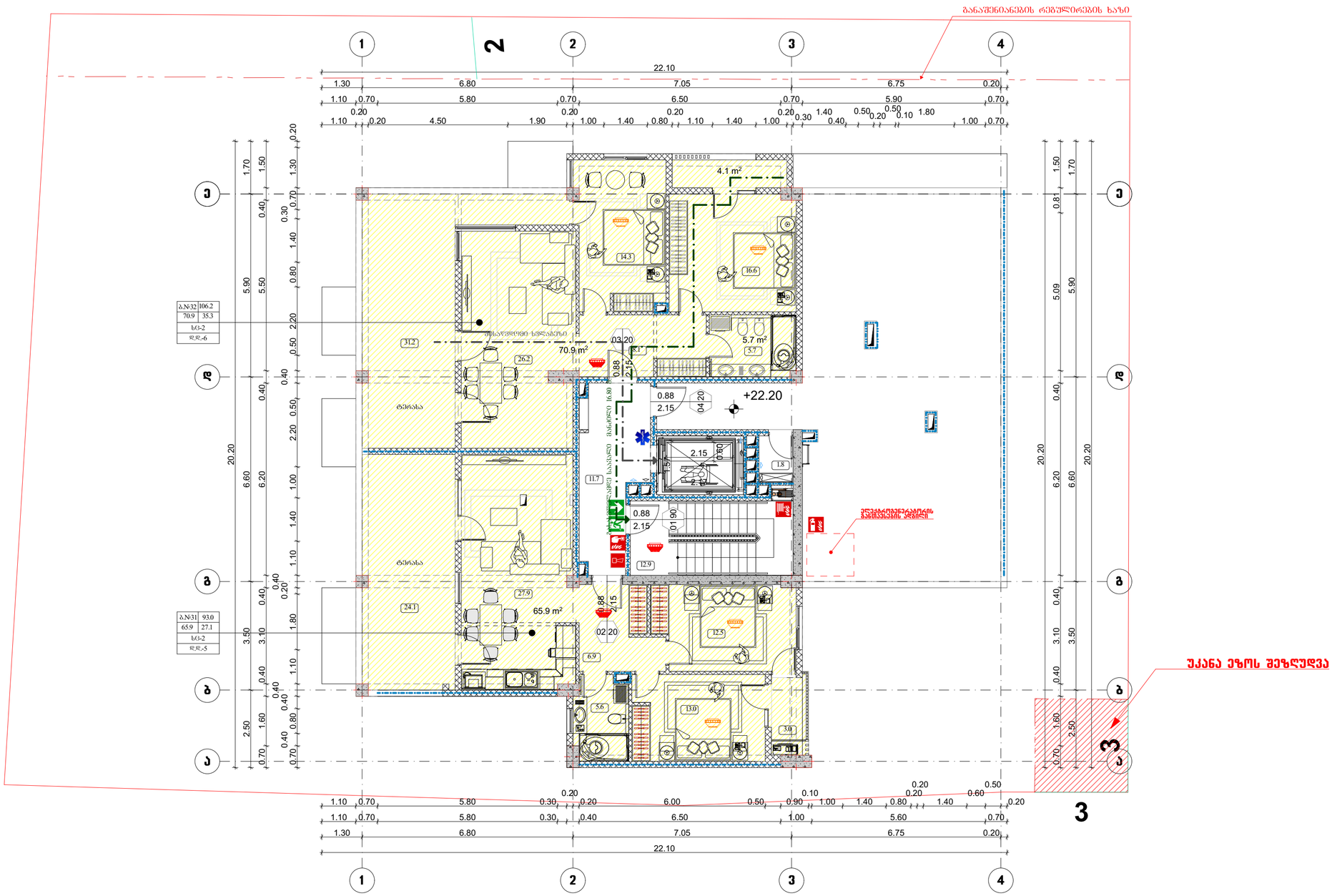
საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ


2
1
2
3
4
A
B
C
1.30
6.80
7.05
6.75
0.20
22.10
1.10
0.70
5.80
0.30
6.50
0.40
5.60
1.00
0.90
0.50
1.40
0.80
0.20
0.60
1.90
4.50
1.10
1.00
1.40
1.10
0.80
0.30
0.20
1.80
0.10
0.50
0.40
0.70
3.50
3.10
0.40
0.70
1.40
0.60
0.20
0.80
0.20
6.60
6.20
5.20
0.40
0.70
5.90
5.09
5.20
0.40
0.81
0.90
1.50
1.70
0.60
20.20
2.50
1.60
2.00
0.50
1.10
0.40
0.80
2.20
0.50
1.40
0.30
0.70
1.30
0.20
60.5 m²
40.8 m²
5.0 m²
58.5 m²
61.5 m²
41.0 m²
+19.00
2.15
0.88
0.68
0.80
1.53
0.90
0.60
0.20
0.40
0.70
0.10
0.30
0.50
0.20
0.40
0.70
0.20
0.40
0.70
0.20
0.40
0.70



ნახაზის დასახელება

დაკანონების შეშა ნიშნულზე + 22.20

ტექნიკოსი/ინჟინერი განმცხადებლის:

ინტერესების შესახებ	
საინფო შესახებ	
ზემო შორის:	

შენიშვნა:

სქემაზე არის

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამპროექტებელი:



შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აპ. ვერიძირის გამ. №115ა,

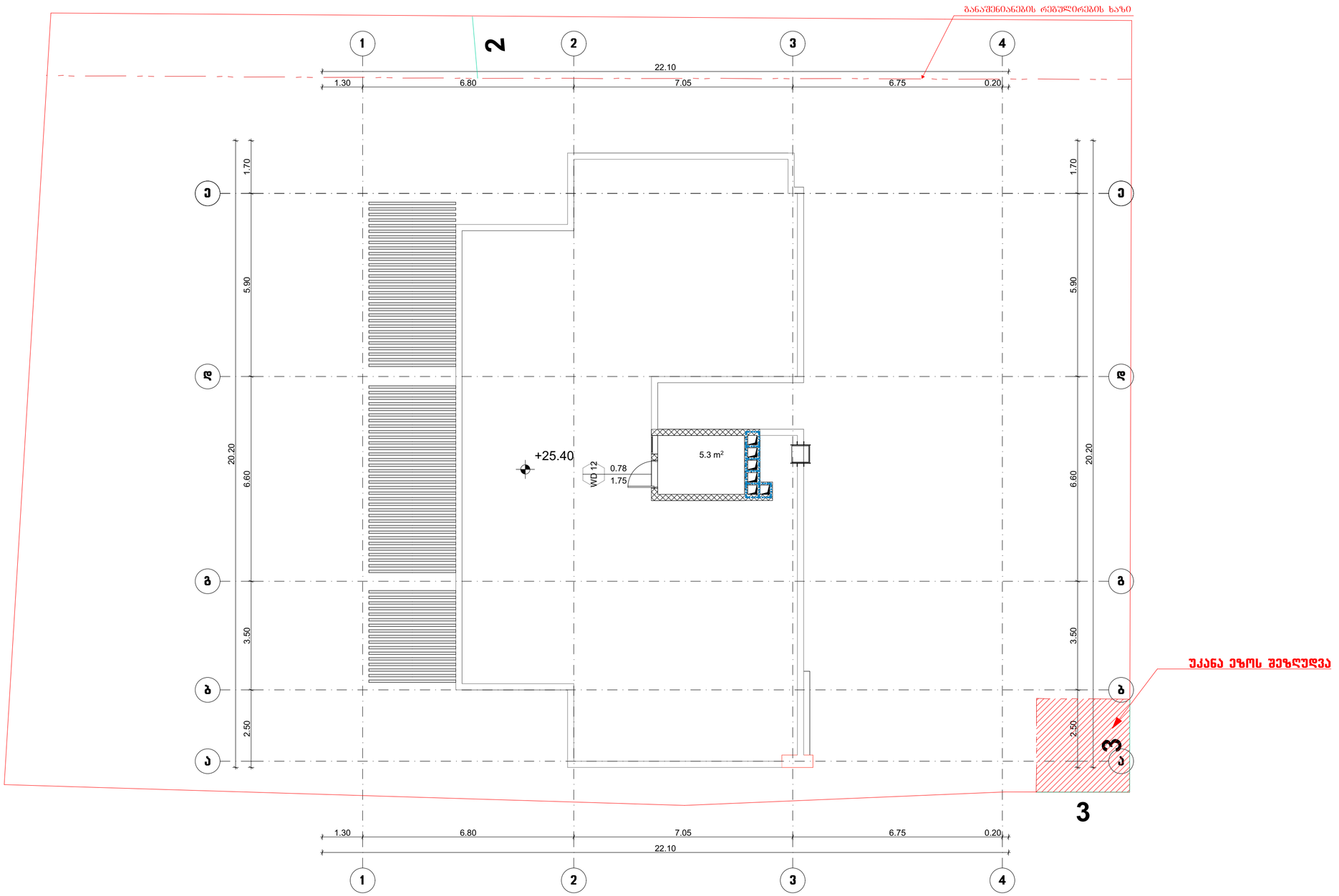
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი		ა. ბერიაძე
არ. პროექ		გ. ქავთარაძე
არქიტექტორი		გ. ქავთარაძე
შესყიდვა		გ. ქავთარაძე

საავტორო უფლება შპს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

დაკავშირებების გეგმა ნიშნულზე + 25.20

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნებადსრულების ზედაპირი	
საერთო ზედაპირი	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური პრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group"
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამკვეთმარქიტექტონი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისის, ა.პ. წერეთლის გამ. №115ა,

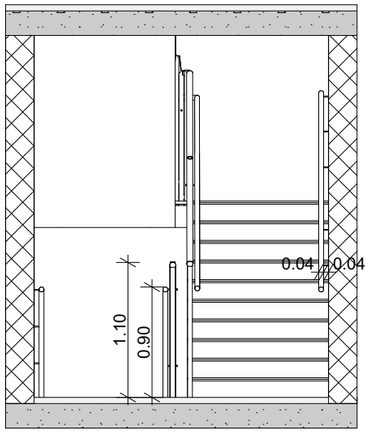
მთავარმენარხე	ხელმძღვანელი	სახელი/გვარი
დიზაინერი		ა. ბრეიანი
კონსტრუქტორი		ბ. კაკაბაძე
არქიტექტორი		ბ. კაკაბაძე
შესრულება		ბ. კაკაბაძე

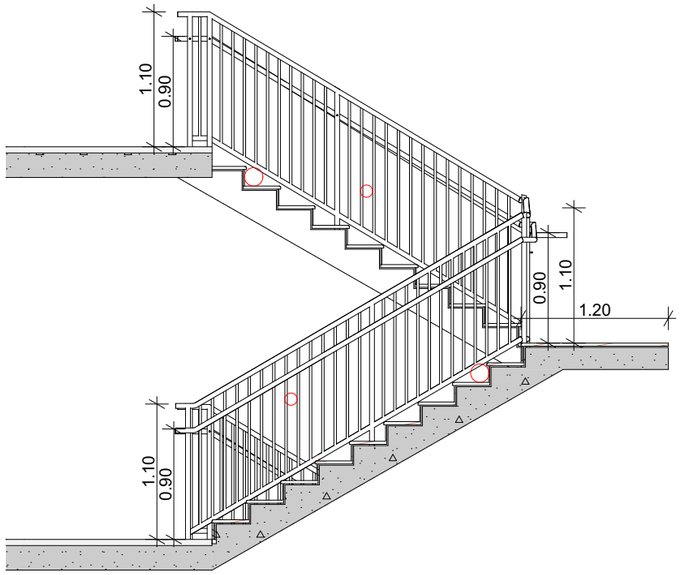
საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

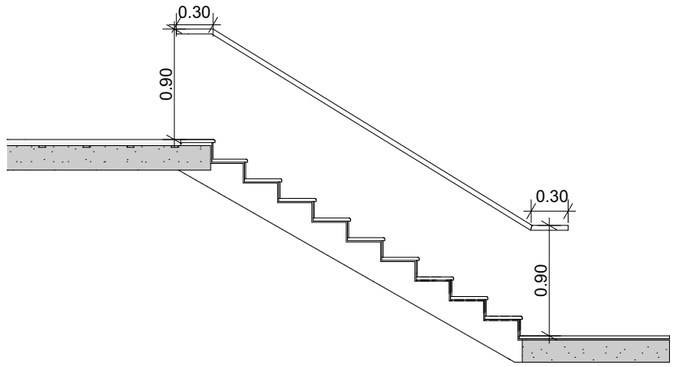
მასშტაბი 1:100

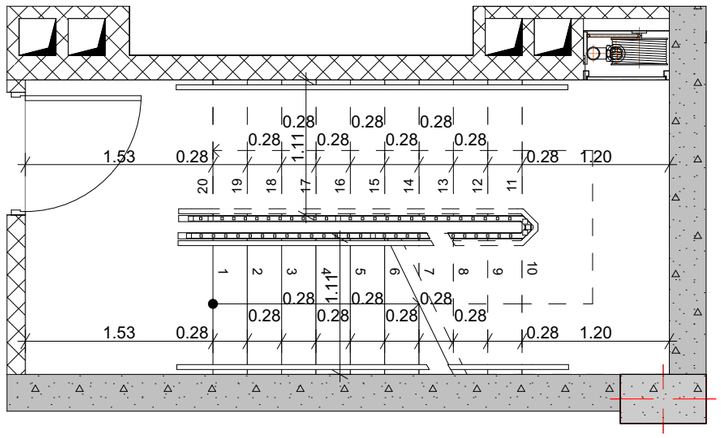
ფორმატი: A2

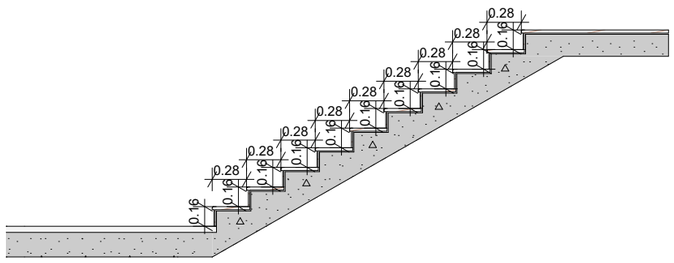
ქ. თბილისი 2021 წ











ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

ხელმოწერილი პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group”
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, პ.კ. ფალიაშვილის ბაგ. №115ა,

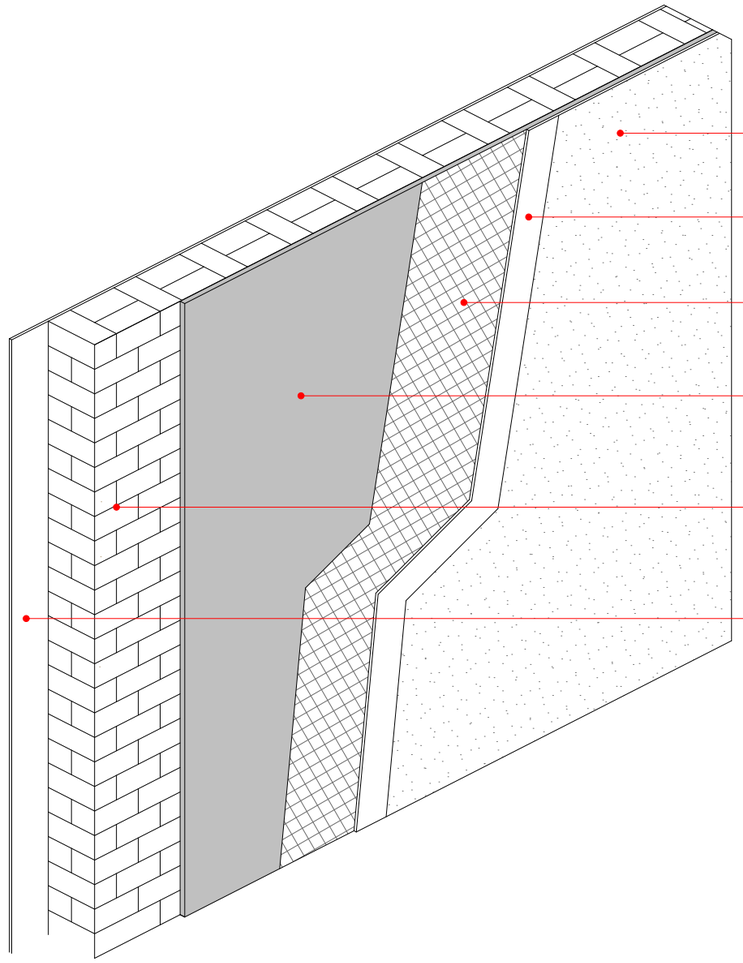
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		მ. კაპანაძე
არქიტექტორი		მ. კაპანაძე
შეამოწმა		მ. კაპანაძე

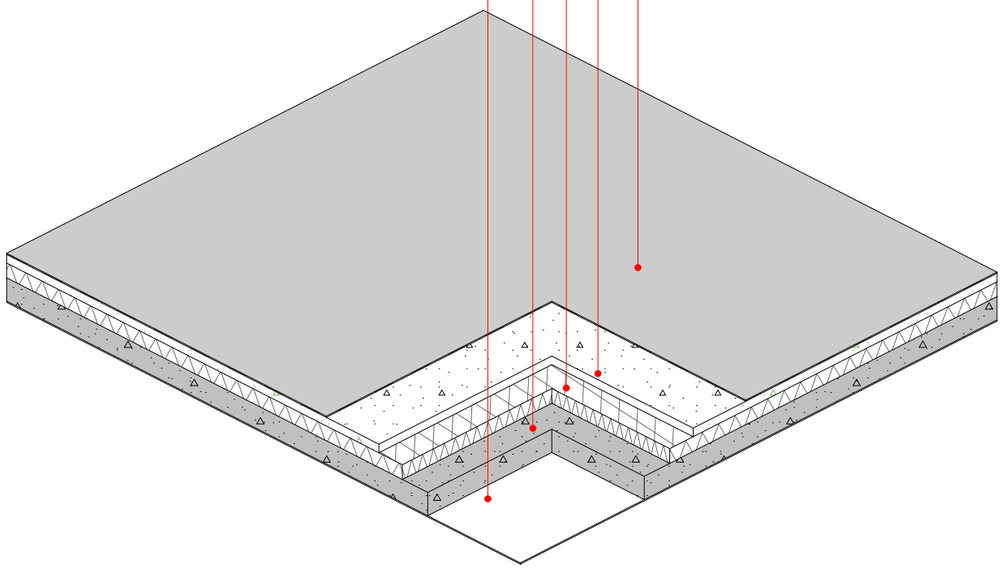
საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

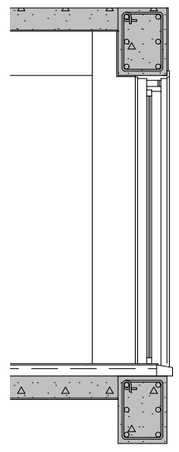
მასშტაბი 1:50

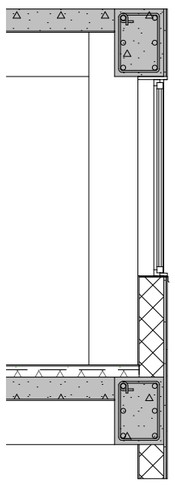
ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ









ნახაზის დასახელება

ტექნიკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

ხელმძღვანელი პრინციპი

დამკვეთი:

შ.პ.ს „Bada Group”
ს/ნ 40002439

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის VII მ/რ, კორპუსი № 19-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.10.004.423)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ბ. კაპანაძე
არქიტექტორი		ბ. კაპანაძე
შემოწმა		ბ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:50

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ