საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზ. №13-ში, შპს „ჯეი5“-ის საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე დაპროექტებული „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს შენობის (კორპუსი 2) პროექტის ფუძეებზე, საძირკვლებსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებზე

ქ. თბილისი 2020 წლის 05 ნოემბერი

ხელშეკრულების თანახმად ექსპერტიზა ჩაუტარდა ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზ. №13-ში, შპს „ჯეი5“-ის (ID ნომერი: 405080013) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.17.12.003.245) დაპროექტებულ „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს შენობის (კორპუსი 2) პროექტის ფუძეებს, საძირკვლებსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებს. საექსპერტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილია შემდეგი ნაწილებით:

– არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებულია შპს „ჯეი3“-ის საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი არქიტექტორი ს. ბერიშვილი.

– კონსტრუქციული ნაწილი მუშა პროექტის სახით დამუშავებულია შპს „ჯეი3“-ის საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე.

– „ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზ. №13-ში (ს/კ 01.17.12.003.215) სამშენებლოდ გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები“ (შემსრულებელი შპს „გეოინჟკომპლექსი“-ს ინჟინერ-გეოლოგი მ. ყიფშიძე, მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი).

საექსპერტო დასკვნა შესრულებულია შპს „ტამდემი“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. ექსპერტი ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი დაპროექტებული „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს შენობა (კორპუსი 2) პროექტის მიხედვით გეგმაში მართივი სწორკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 12,60X39,60 მ. (ღერძებში). შენობა შვიდსართულიანია, უსარდაფო, მანსარდის სართულით. პირველი სართულის (სადაც განთავსებულია კომერციული ფართები) სიმაღლე 3,60 მ-ია, ხოლო დანარჩენი (საცხოვრებელი) სართულებისა კი 3,10 მ. მანსარდის სართულის სიმაღლე (იატაკიდან კეხამდე) 4,15 მ-ია. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე პირველი სართულის იატაკის ზედაპირიდან 26,35 მ-ია. პირობით 0,000 ნიშნულად მიღებულია პირველი სართულის იატაკის ზედაპირი, რომელსაც შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული 420,000 ტოპოგეგმის მიხედვით. სახურავი ოთხქანობიანია (ე.წ. „კონვერტი“). ბურულად გამოყენებულია ხის

შეფიცვრაზე მოწყობილი არამოთუთიებული თუნუქის სახურავი. სახურავის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ ლითონისა და ხის ნივნივები.

საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიშის მიხედვით ტერიტორიის ლითოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ: რელიეფის ზედაპირიდან 1,20÷4,80 მ-ის სიღრმემდე ტექნოგენური გრუნტი, წარმოდგენილი ხრეშის, კენჭების, ქვიშნარის, თიხნარის და სამშენებლო ნაგვის უმეტესად შეუკავშირებელი ნარევით (ფენა-1); შემდეგი ფენები: სგე I - უმეტესად მყარი და ნახევრადმყარი კონსისტენციის თიხნარები გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე გარდა №7 ჭაბურღილის უბნისა (სიმძლავრით 4,5÷7,5 მ. სიღრმემდე), წარმოდგენილია თაბაშირიანი თიხნარით, მსხვილნატეხოვანი გრუნტის (კენჭნაროვანი, ღორღოვანი) არაკანონზომიერი შუაშრეებითა და ლინზებით (ფენა-2); სგე II – რბილადპლასტიკური კონსისტენციის ყავისფერი თიხნარები (ფენა გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე 4,50÷7,50 მ-ის სიღრმიდან) წარმოდგენილია თაბაშირიანი თიხნარით, იშვიათად ხრეშის ჩანართვით (ფენა 3); სგე III – ალუვიური გენეზისის მსხვილნატეხოვანი (კენჭნაროვანი) გრუნტი, წარმოდგენილი წვრილი და საშუალო ფრაქციის კენჭნარებით, ქვისნარის შემავსებლით 20÷25%-მდე (ფენა 4); სგე IV – ზედა ეოცენის ძირითადი ქანები, წარმოდგენილია ძირითადად არგილითებით და ქვიშაქვების თხელი შუაშრეებით, ვრცელდება კენჭნარების ქვეშ და 14,50÷18,30 მ. სიღრმემდე ძლიერ გამოფიტულია (ფენა 5) და სგე V – მოლურჯო-რუხი შეფერილობის, ნაკლებადგამოფიტული ძირითადი ქანი (ფენა 6). ჭაბურღილებში, რელიეფის ზედაპირიდან 5,60÷8,70 მ-ის სიღრმის ფარგლებში გამოვლინდა გრუნტის წყალი, რომელიც დამყარდა 5,00÷8,30 მ-ის სიღრმეზე. წყალს ახასიათებს ძლიერი სულფატური აგრესულობა პორტლანდცემენტზე დამზადებული W_4 წყალშეუღწევადობის მარკის ბეტონის მიმართ და არააგრესიულია წიდაპორტლანდცემენტის და აგრეთვე სულფატომდგრადი ცემენტების გამოყენებისას W_4-W_6-W_8 წყალშეუღწევადობის მარკის ბეტონის მიმართ.

სამშენებლო ნორმებისა და წესების – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ს სეისმური საშიშროების რუქის დანართის მიხედვით მშენებლობისთვის გამოყოვილი უბანი მიეკუთვნება 8-ბალიანი სეისმური ინტენსივობის ზონას, პიკური აჩქარებით A=0,17.

დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს მიხედვით კი: (შესაბამისად ცხრილები 17 და 18):

– თოვლის საფარის წონის ნორმატიული მნიშვნელობა შეადგენს – 0,50 კპა-ს (50 კგძ/მ^2).

– ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა შეადგენს – 0,85 კპა-ს (85 კგძ/მ^2), 15-წელიწადში ერთხელ.

„მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს შენობის საანგარიშო კონსტრუქციული სქემა ჩარჩოვან-კავშირიანია, სისტემა, რომელიც შედგება კარკასის ჩარჩოებისა და ვერტიკალური დიაფრაგმებისაგან, რომლებიც თავისთავზე იღებენ ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ დატვირთვებს. მზიდი კონსტრუქციების საანგარიშო სქემის ანალიზი სტატიკურ და დინამიურ ზემოქმედებებზე შესრულებულია სასრული ელემენტების მეთოდით „ЛИРА-САПР 2013“ ვერსია 9.4 პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით. საანგარიშო დატვირთვები შერჩეულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „დატვირთვები და ზემოქმედებები“ „СНиП 2.01.07-85“-ის შესაბამისად. ანგარიშით მიღებული ძალვების მიხედვით შეირჩა ფუძე საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების კვეთები და არმირება:

ინჟინერ-კონსტრუქტორის გადაწყვეტილებით საძირკვლის ტიპად შერჩეულია Ø900 მმ. დიამეტრის მონოლითური რკინაბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯები ბეტონის კლასით B25, რომელთა თავზე მოწყობილია როსტვერკი, 500 მმ. სისქის მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილის სახით, ბეტონის კლასით B25. ხიმინჯების თავი ჩაყურსულია ძირითად ქანებში (ფენა 6) არანაკლებ 1000 მმ-ით, რომლის სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში შეადგენს Rc=5000 კპა (50 კგძ/სმ^2), ხოლო საძირკვლის ფილა ეყრდნობა ნახევრადმყარი კონსისტენციის მოყავისფრო თიხნარ გრუნტს (ფენა 2), რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები შემდეგია: გრუნტის სიმკვრივე ρ=1,75 გძ/სმ^3; შინაგანი ხახუნის კუთხე φ^o=23^0; ხვედრითი შეჭიდულობა C=24 კპა (0,24 კგძ/სმ^2); დეფორმაციის მოდული E=19 მპა (190 კგძ/სმ^2); პირობითი საანგარიშო წინაღობა Ro=250 კპა (2,5 კგძ/სმ^2).

კარკასის მზიდი ელემენტები შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონისგან. მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების განივი კვეთია 400X400 მმ; სვეტებს გარდა კარკასის ელემენტებად გამოყენებულია: სართულშუა გადახურვის სიხისტის წიბოები (რიგელები) განივი კვეთით 300X600(h) მმ; სიხისტის დიაფრაგმა და ლიფტის შახტის მონოლითური რკინაბეტონის კედლები სისქით სისქით 200 მმ. და მონოლითური რკინაბეტონის

სართულშუა გადახურვის ფილები, სისქით 150 მმ. სართულებს შორის კომუნიკაცია ხორციელდება ორი მონოლითური რკინაბეტონის ორმარშიანი კიბეებით და ორი სამგზავრო ლიფტებით. კიბის მარშებისა და ბაქნების ფილის სისქე 150 მმ-ია. კონსტრუქციებში გამოყენებულია B22,5 კლასის ბეტონი, ხოლო არმირება განხორციელებულია A500C არმატურის ღეროებით. საკიდებად გამოყენებულია A240 კლასის გლინულა.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები შესწავლილ იქნა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან ერთობლიობაში, კონსტრუქციული ნაწილი კი დატალურად. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანალიზური შესწავლის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით, მაგრამ მიუხედავად ამისა ექსპერტს მის მიმართ გააჩნია შემდეგი სახის შენიშვნა:

– ფურცლებზე კ-12÷კ-16 დამუშავებულია საძირკვლის ფილის არმირების სქემები. ნაწილობრივაა შესრულებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების – СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. („წესების კრებული. ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“)-ს 10.4.9 პუნქტის მოთხოვნა საძირკვლის ფილის კონტურზე ჩამკეტი „П“-ს მაგვარი ღეროების მოწყობის თაობაზე. ღეროების ჰორიზონტალური ნაშვერები (ჩაანკერების სიგრძე) უნდა იყოს ფილის სისქის ორმაგი სიდიდის, ნაცვლად 550 მმ-ისა უნდა იყოს 1000 მმ.

ექსპერტის მიერ დაფიქსირებული შენიშვნის გათვალისწინების ან დასაბუთებულად უარყოფის შემთხვევაში ექსპერტს შესაძლებლად მიაჩნია, რომ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს მიეცეს დადებითი შეფასება მშენებლობის დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტიინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე

საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

გავეცანი კონსტრუქტორის პასუხს ექსპერტის შენიშვნებზე. პასუხი დამაკმაყოფილებელია. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზ. №13-ში, შპს „ჯეი5“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.17.12.003.245) დაპროექტებულ „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს შენობის (კორპუსი 2) პროექტის ფუძეებს, საძირკვლებსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებს ეძლევა დადებითი შეფასება მშენებლობის დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე

06.11.2020

CV

რამაზ აფხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. "ტანდემი"	- დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. "ედრი+"	- მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები:	- საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან. - მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან. - პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან. - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან
სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო -საკონსტრუქტორო ბიურო, "რემმშენპროექტი"	- წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიეპი"	- კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა 2006 წლიდან დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება (ბრძანება №1-1/663 07.12.2016). 2019 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩევლად (წიგნაკი №5-171 25.03.2019).

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B" კატეგორია.

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა აფხაძე
რამაზი ნოდარის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
რ.ნ.აფხაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „5" X

სარეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Апхадзе
Рамазу Нодаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1974 г.
Апхадзе Р.Н.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси „5" X 1974 г.

Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.

საქართველო

მოქალაძის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01003019723

სახელი რამაზი

გვარი აფხაძე

დაბადების თარიღი 16.07.1949

დაბადების ადგილი ლანჩხუთი



№ ბ 1405779

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 13 ბ. 146

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანი–ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 15.11.2010

მოქმედების ვადა 15.11.2020

რეგისტრაციის თარიღი 15.11.2010

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრ. შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623