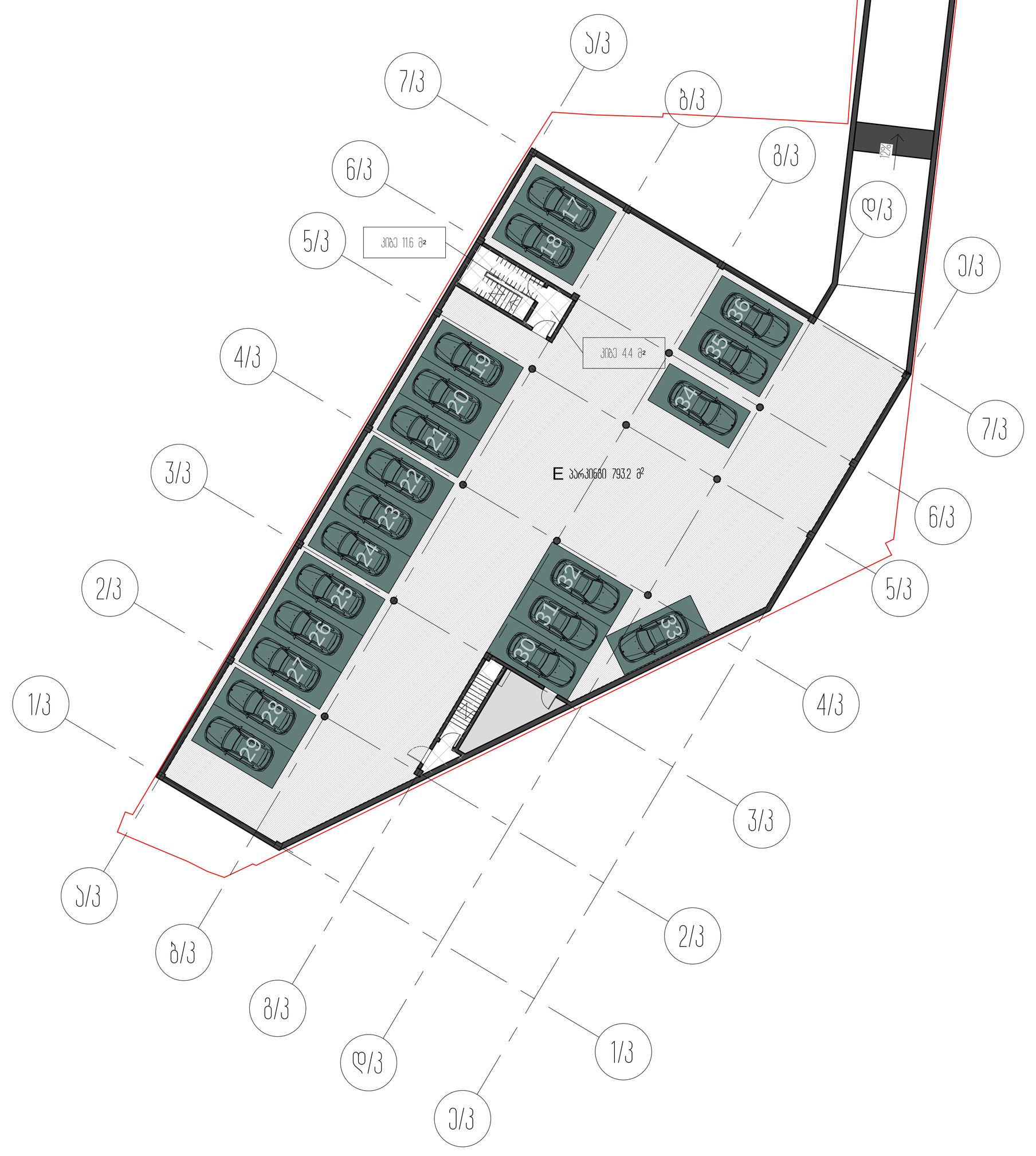
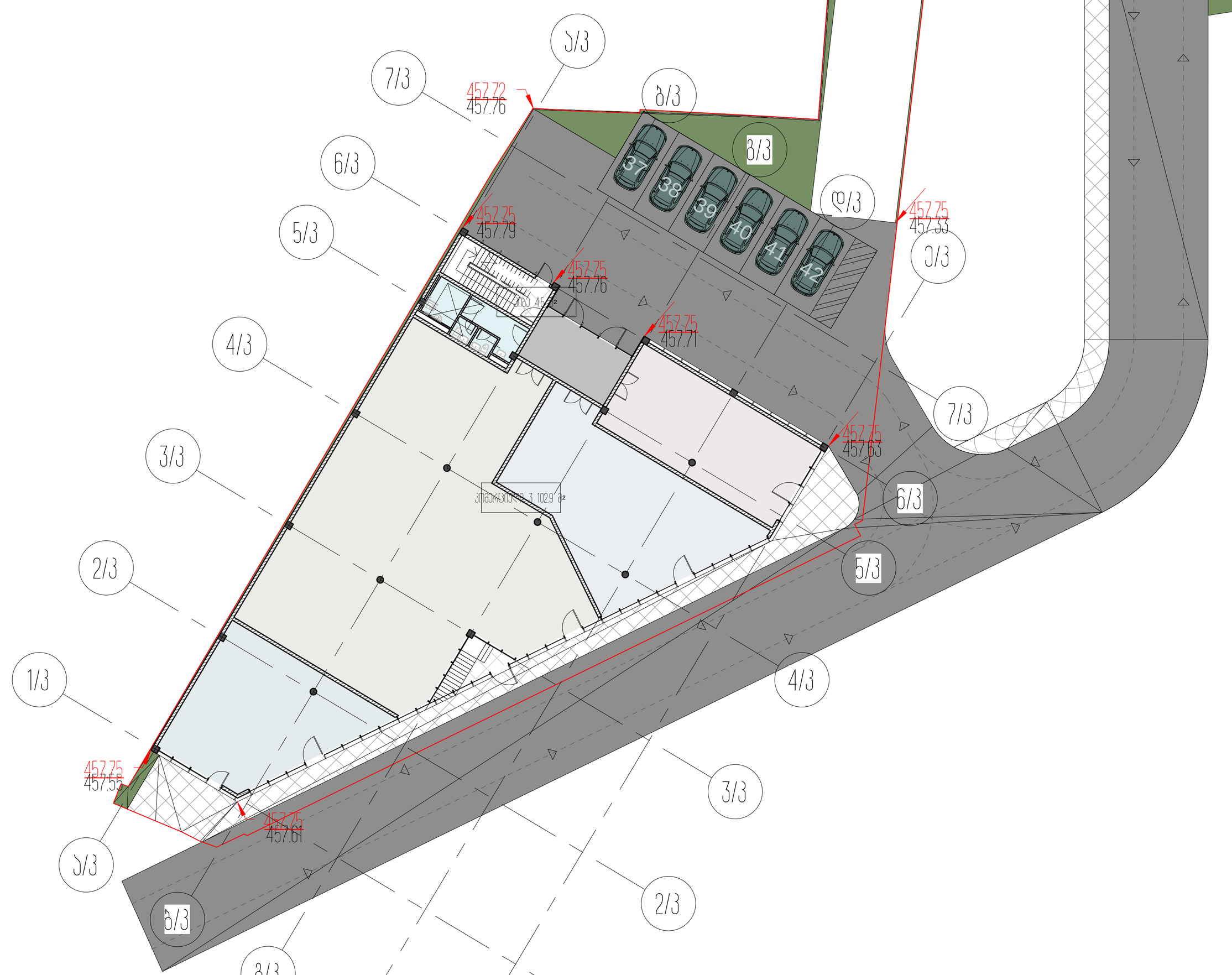




ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე





მიწისპირა სართულის გეგმა

პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ$^2$

A ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ$^2$ 9240.1/180=51

B ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ$^2$ 10500.4/180=58

C ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ$^2$ 9471.4/180=53

D ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ$^2$ 6620.1/180=37

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
პარკინგის ანგარიში მთლიანი ტერიტორიისათვის

| | | |
|---|---|---|
| A_100 | სტადია | პროექტი |
| | A0 | 20.12.2020 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

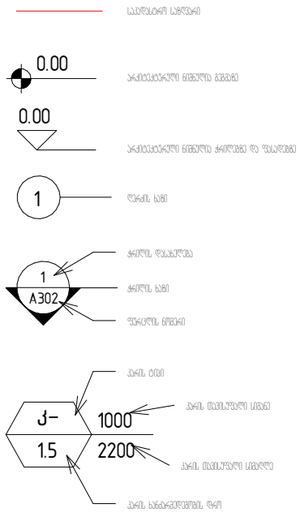
± 0.00 = 459.10

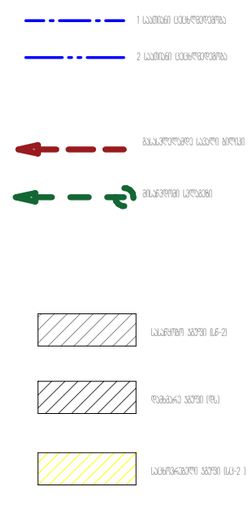
პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
საყრდენი კედლების ანგარიში

| | | |
|---|---|---|
| A_101 | სტადია | პროექტი |
| | A0 | 18.10.2020 |










პროექტის დასახელება

კომპრესიული ფუართოები

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = Project Status

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შესრულა | ე.ალუთაშვილი |
| შეამოწმა | ჩ.ჭეჭელაშვ |

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

| | | |
|---|---|---|
| A_002 | სტადია | პროექტი |
| | A3 | 21.06.2020 |




პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180=51

B ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180=58

C ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180=53

D ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180=37

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

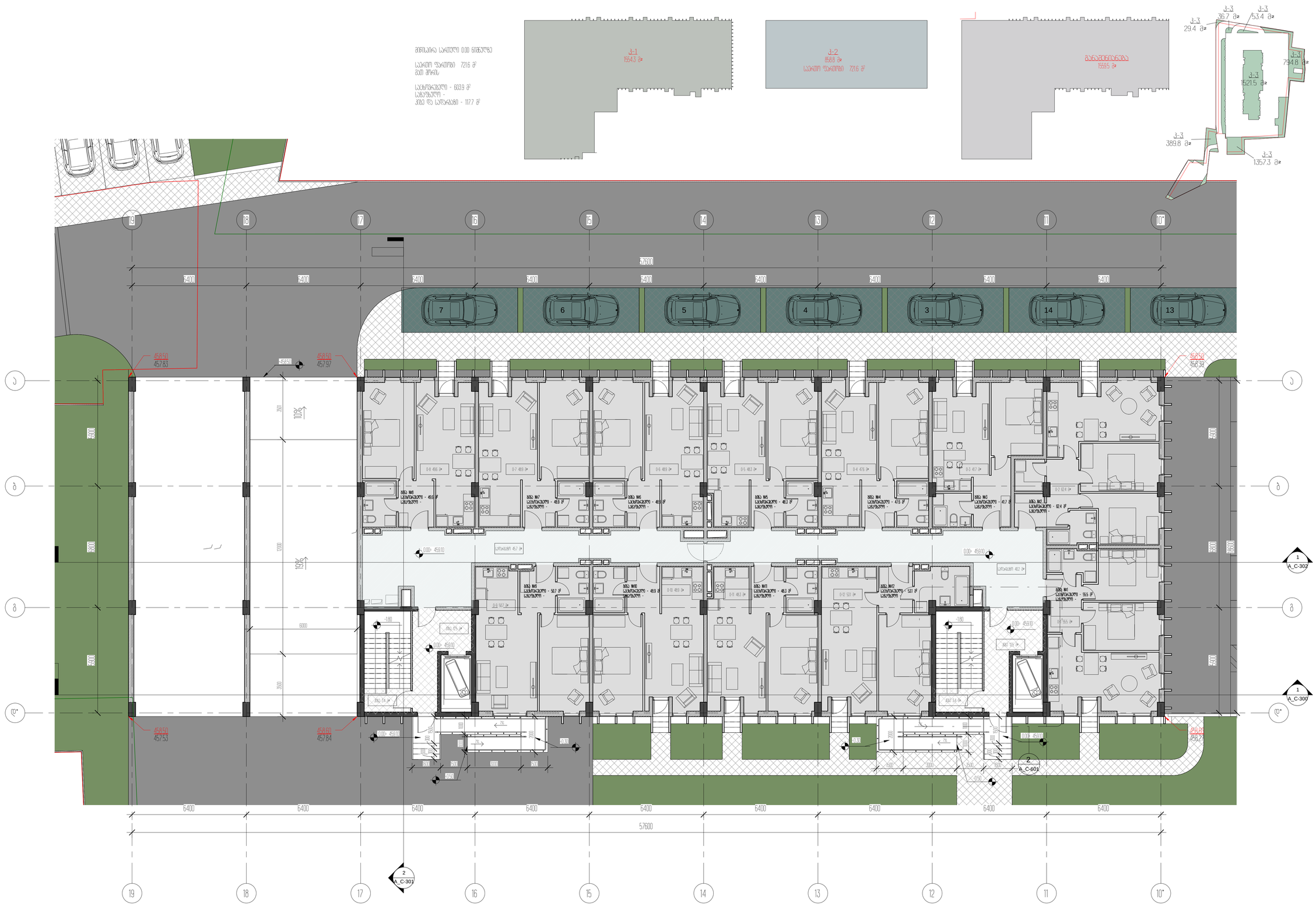
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

| | | |
|---|---|---|
| A_C-100 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |


ჯ-1
1543 მ²
ჯ-2
1888 მ²
სულ ფართი 7216 მ²
მანიპულირების ზონა
1985 მ²
ჯ-3
36.7 მ²
ჯ-3
53.4 მ²
ჯ-3
29.4 მ²
ჯ-3
794.8 მ²
ჯ-3
1521.5 მ²
ჯ-3
389.8 მ²
ჯ-3
1357.3 მ²
მანიპულირების ზონა 1100 მინიმუმ
სულ ფართი 7216 მ²
ბინის ფართი
საერთო - 6039 მ²
სველი წერტ. -
ბინა ს/ა სველი წერტ. - 117 მ²
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10*
57600
6400
7
6
5
4
3
14
13
458.50
457.83
458.50
457.97
458.50
458.32
458.50
457.53
458.50
457.84
458.50
458.27
10%
12%
3000
3000
3000

1 სართული +3.30 ნიშნულზე

სართულ ფართობი 11246 მ²
მათ შორის

საბინაოდანიშ - 8346 მ²
საერთოდანიშ - 1621 მ²
პირ და სერვისული - 1279 მ²

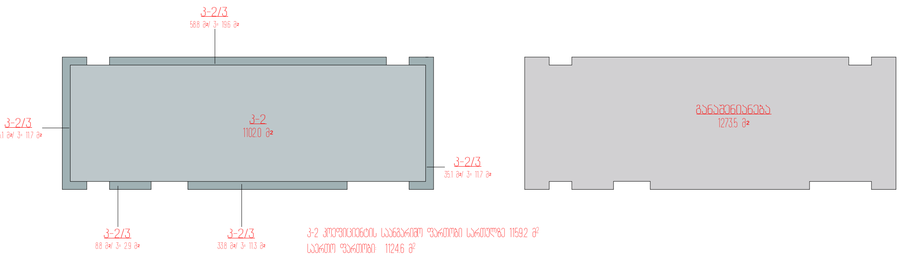
ნიშნები
ხაზის განსხვავებული ტიპებით ტერიტორიის ზონირება
ზონირება №14-39 03-12 მაჩის 03-3 ხაზის I კვარტალის ბლოკისა

მაჩის 12 ქუჩის ცალკეული განსხვავებული ტერიტორიული ე-2

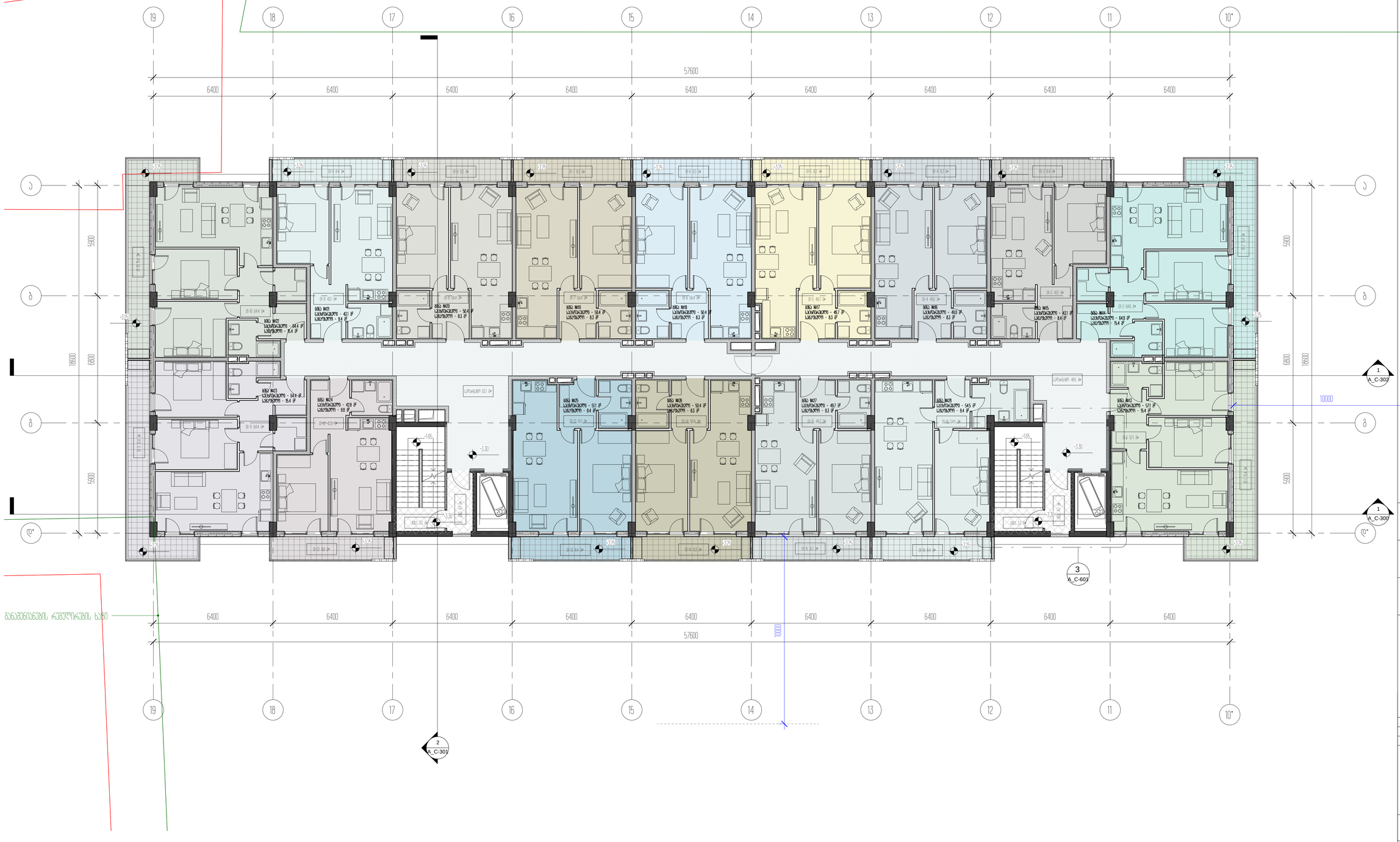
I ე-2 ტერიტორიის საშენაო ზონით გათვალისწინებული ძირითადი განაშენიანების პარამეტრები

II ზონების ხაზის ტიპის მიხედვით ზონები - ე-2 ტერიტორიის საშენაო ზონების ჯამი 1/3-ით

ჰიდრო ტექნიკა ტიპის ბორტ-ის ქარის ორმხრივ განსაზღვრა ბლოკ ბინათშორის ქვით




ე-2 ტერიტორიის საშენაო ზონით საერთოდ 11592 მ²
საერთო ფართობი 11246 მ²




პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსი პირველი და კომერციული ნაწილი

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ცენტრ ზღვისპირ ქუჩა

ნიშნული
მს ზღვის დონესთან

± 0.00 = 459.10
ნიშნული პროექტის

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | ა.ბაბალაძე |
| შემსრულ | ა.ბაბალაძე |
| მთავარი | ა.ბაბალაძე |

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/ინსოლაციით

| | | |
|---|---|---|
| A_C-102 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.12.2021 |

2 საათური ცხრა ნიშნული

საერთო ფართობი 1125.4 მ²
მათ შორის:

საბინაო ფართი - 835.4 მ²
საერთო - 162.1 მ²
მათ შორის აივანი - 127.9 მ²

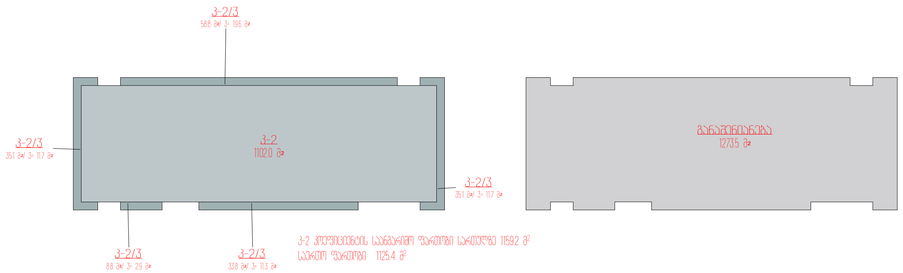
ფასადი
ხედი ბაგრატიონის ჩიხისკენ ჩრდილოეთ მიმართულებით
ფასადებია №14-20 და 12 ფანჯარა და 3 სხვადან ნათებით

ფანჯარა ხედი ბაგრატიონის ჩიხისკენ ჩრდილოეთ მიმართულებით

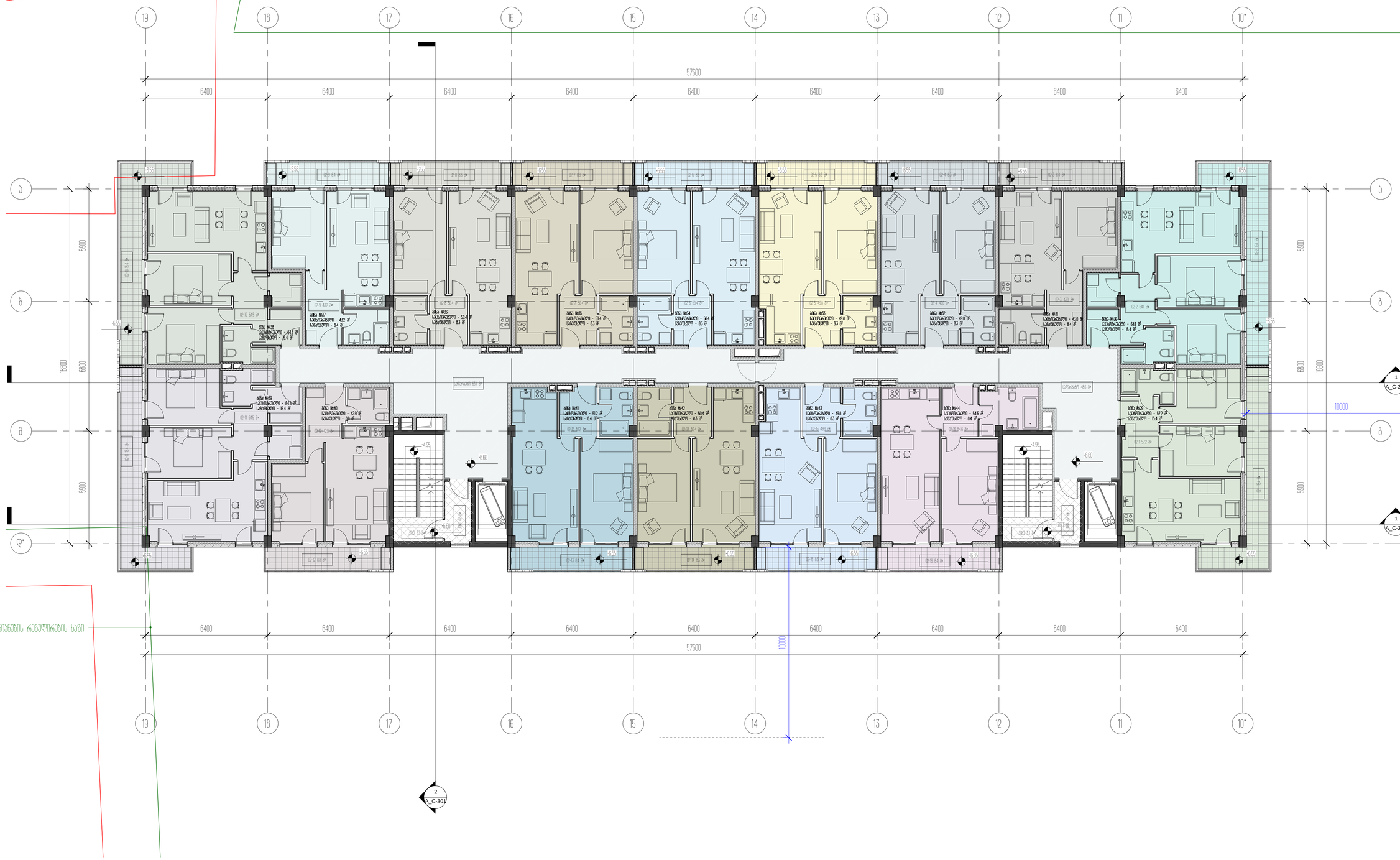
3 ც-2 კორპუსების საერთო ფართი გამოსული ავარიული ჩარჩოების ჩათვლით

3 ც-2 კორპუსის საერთო ფართი - ც-2 კორპუსების საერთო ფართის ჯამი 1/3-ით

ავარიის შემთხვევაში ბოლოს გასასვლელი ფართი ცალკე გამოსული ჩათვლით




ც-2 კორპუსების საერთო ფართი საერთოზე 1192.2 მ²
საერთო ფართი 1125.4 მ²




ავარიული გასასვლელის რამპიდან ხაზი

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | საცხოვრებელი კორპუსი და კომერციული ფართი |
| ობიექტის მისამართი | ქობულეთი ცენტრალური ქუჩების კომპლექსი |
| ფაზირება | III. ეტაპი დაპროექტებით |
| ± 0.00 = 459.10 | |
| ნიშნული პროექტით | |
| არქიტექტორი | ნ.ბაბილოძე |
| მასშტაბი | 1:100 |
| ხელმძღვანელი | ნ.ბაბილოძე |
| ნახაზის დასახელება | 2 საათური ბინა ცხრა ნიშნულის/ავარიული |
| A_C-103 | ლისტის ზომა A1 |
| | 28.03.2021 |

3 სართული -9.90 ნიშნულზე

სართულის ფართობი 1125.4 მ²
მათ შორის

საბინაოსართული - 835.4 მ²
საერთო - 162.1 მ²
პხე და სპორტული - 127.9 მ²

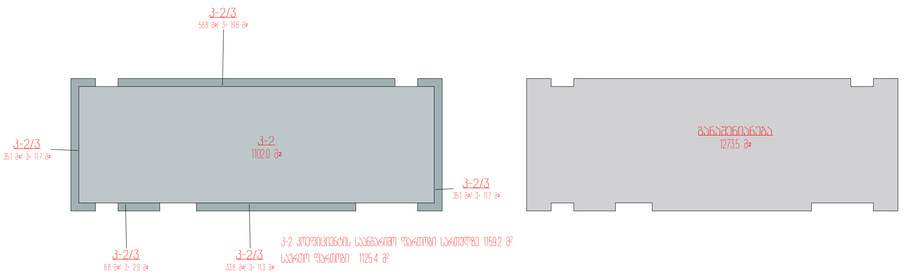
ზოგადი
პხის განლაგების ტიპობრივი პროექტი შესრულებულია ნორმატიული №14-39 ე1-12 ტომის ე1-3 პხის 1 კვარტალის მასალებზე

პხის 12 ამის ბლოკის განლაგების ტიპობრივი პროექტი პ-2

1 პ-2 პროექტის საბინაო ფართი გამოყოფილი ავარიული გამოსავლის ჩარჩოებით მასალებზე

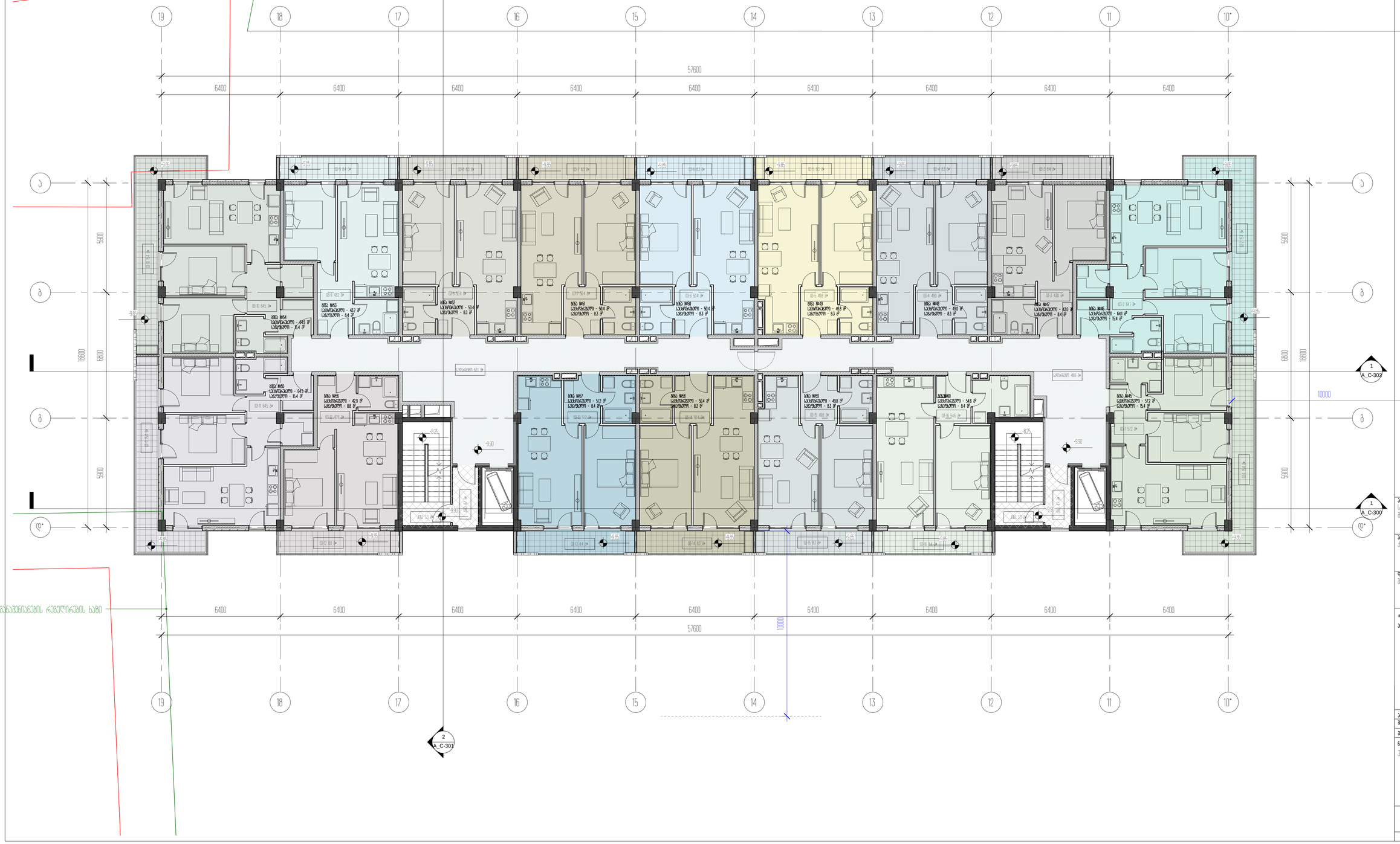
2) პხის ამის ღერძ ლიანის ტიპის ფრაგმის ფართი - პ-2 პროექტის საბინაო ფართის ჯამი 1/3-ით

პუნქტ ფორმით ფრაგმის ჭრილის კარის ორფრთა გამოსავლის ჩარჩო გამოყენებულია ავარიული ელექ










პროექტის დასახელება
საბინაო ფართის პროექტი და კომპლექსის ზონა

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ტიპის ფაზების კი№23

ფაზები
ეს ფაზა ფაზებისთვის

± 0.00 = 459.10
ნიშნულის კოორდინატი

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | ა.ბიბილაშვილი |
| მასალები | პ.ბიბილაშვილი |
| მთავარი | ა.ბიბილაშვილი |

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა -9.90 ნიშნულისთვის

| | | |
|---|---|---|
| A_C-104 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.12.2021 |

4 სართული -13.20 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი 1125.4 მ²
მათ შორის:

საბინაოკომუნალური - 835.4 მ²
საერთო სარგებლობის - 162.1 მ²
ბინა №5 საერთო ფართი - 127.9 მ²





ბინათმოწყობის რეკომენდაციები ხაზი

57600
6400
10000

# პროექტის დასახელება
საბინაოკომუნალური ფართის და კომერციული ობიექტის

# პროექტის მისამართი
ქობულეთი ცენტრალური ქუჩების კომპლექსი

# ნახაზის
ბ. ჭუკუა ნაკეთობებით

± 0.00 = 459.10
ნიშნულის ზრდისას

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | ბ.ჭუკუა |
| მასშტაბი | 1:100 |
| თარიღი | 6.10.2021 |

# ნახაზის დასახელება
4 სართულის ბინა -13.20 ნიშნულისთვის

| | | |
|---|---|---|
| A_C-105 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.12.2021 |

5 სართული +16.50 ნიშნულზე

სართულის ფართობი 1127.3 მ²
მათ შორის

საბინაოკომუნალური - 837.3 მ²
საერთოსარგებლობის - 162.1 მ²
ბინა და საერთაშორისო - 127.9 მ²

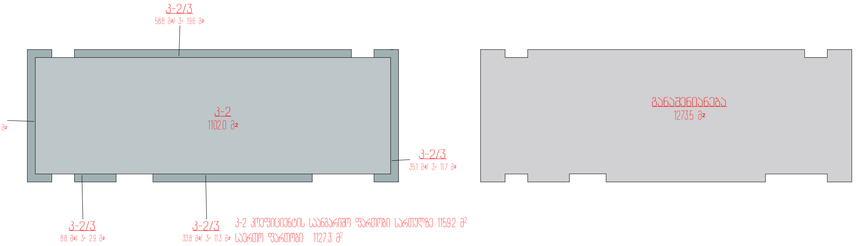
ნიშნები
ბინის ბინადრობის ნებადართული პერიოდები ფანჯრიდან
ფასადებისა №14-19 და 12 ღერძის მე-3 ბინის I ჯგუფის ხმაურისგან

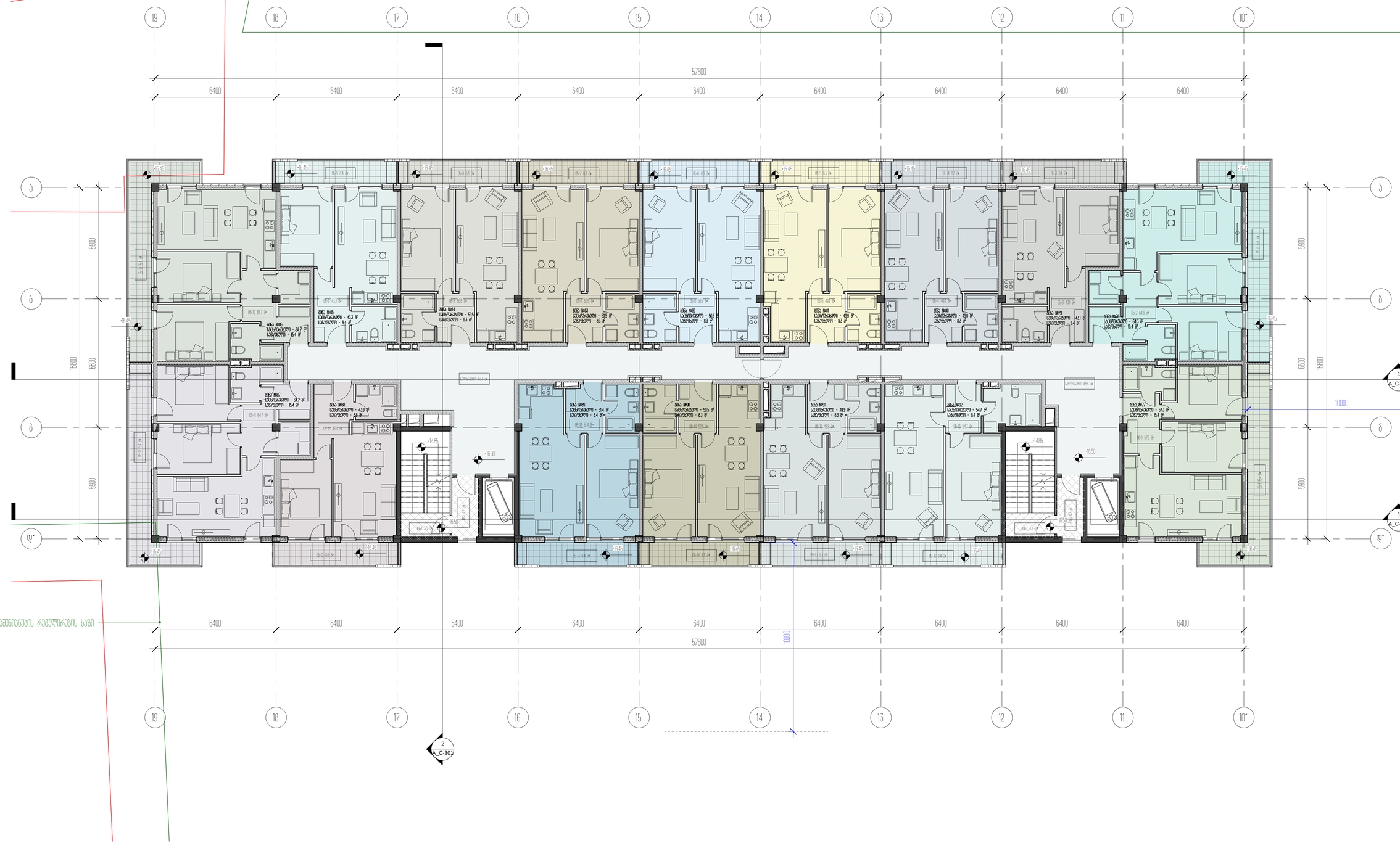
ბინის 12 ბინის ბინადრობის ნებადართული პერიოდები J-2

J J-2 პერიოდების საბინაო ფანჯრის ბლოკების ხმაური ბინადრობის ხმაურისგან

J1 ბინების ბინის ტიპის ინდივიდ ფანჯრის ფანჯარა - J-2 პერიოდების საბინაო ფანჯრის ჯამი 1/3-ით

ბეტონის ფილებისა ბრტყელი ჭერის არმირება ბინის ბინადრობის ხმაურისგან




პროექტის დასახელება
საბინაოკომუნალო პოლიკლინიკა და კომერციული ფართი

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ლიპის ფაბრიკის ქუჩა

ფაზა
ზე. ფაზა ფაბრიკაციისთვის

± 0.00 = 459.10
ნიშნული პროექტის

ინჟინერი
ტექნიკოსი
მთავარი

ნახაზის დასახელება
5 სართულის ბინა +16.50 ნიშნულისათვის

A_C-106

| ასოები | ფორმატი |
|---|---|
| A1 | 28.12.2021 |

6 სართული +19.80 ნიშნულზე

სართულ შესთან 1127.3 მ²
მათ შორის

საბინაოსართული - 837.3 მ²
საერთო - 162.1 მ²
პარ და სპორტული - 127.9 მ²

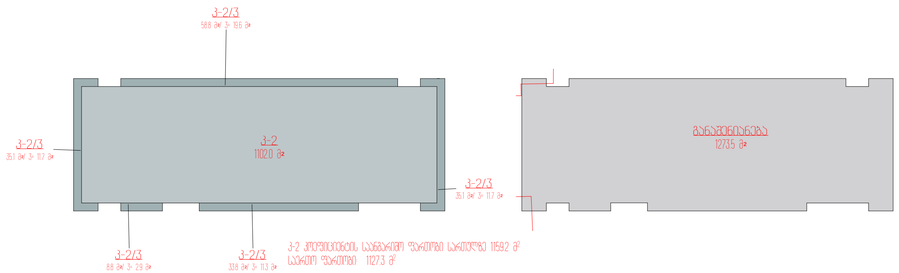
ფასადი
ხედი ბაბანიანის ჩიხიდან კორპუსი შესრულდა
ფასადებისა №14-39 მ-12 ტიპის მ-3 პროექტ ალბომის

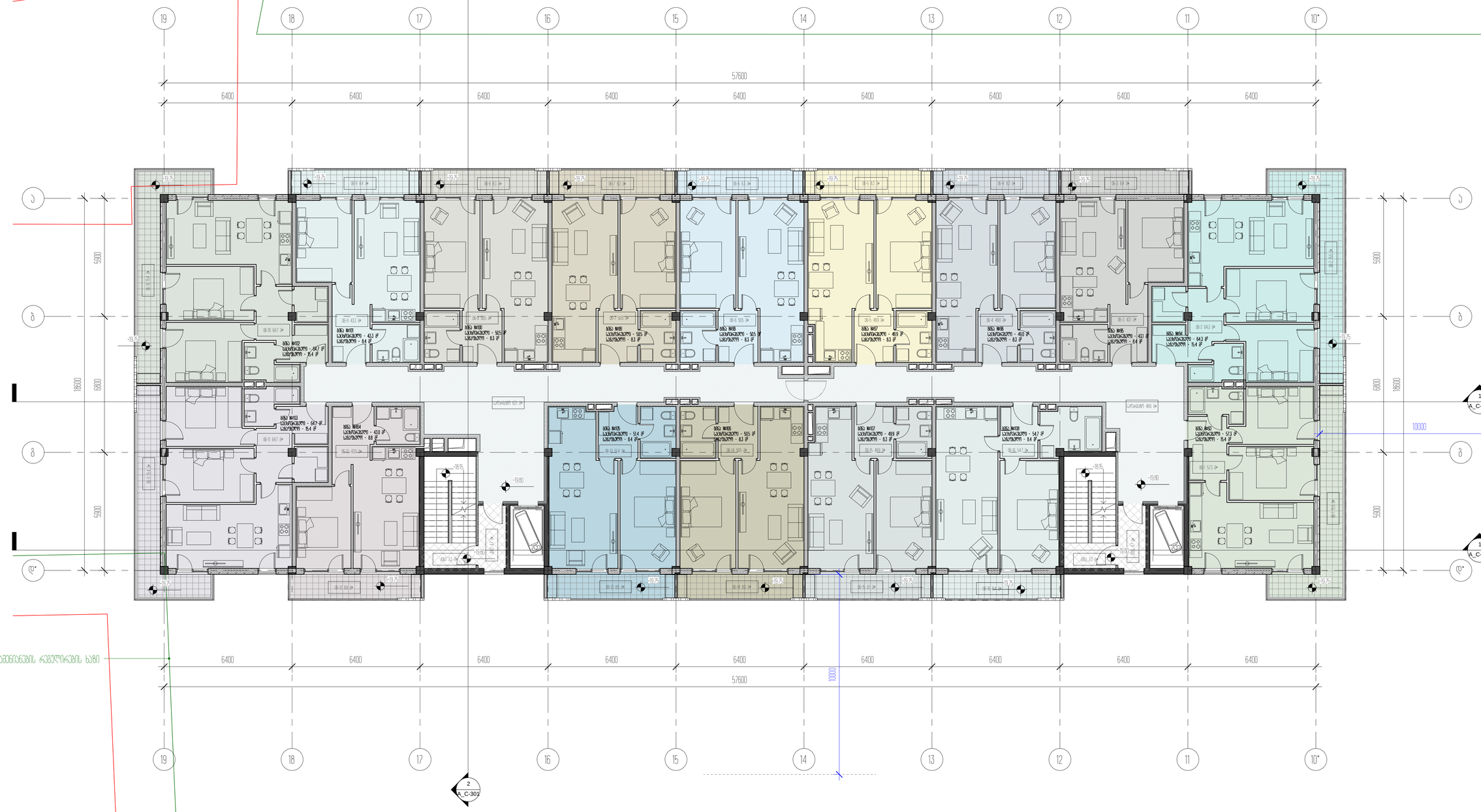
ტიპი 12 ხის ბაბანიანის ჩიხიდან კორპუსით 3-2

3 3-2 კორპუსების საერთო შიდა პარკინგი კლიენტ ბაბანიანის
ჩარჩოების ალბომის

3) ეზოების ხედი ტიპის ობიექტ ბლოკის შიდა - 3-2 კორპუსების
საერთო შიდაზედ ტიპი 1/3-ით

ეზოებს შორისია ბლოკის ჯამე არსებული ბაბანიანის ჩიხის
ბაბანიანის კლიენ




პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსის კორპუსი და კომპლექტი ნაწილი

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ლიპის ფაბრიკის ქუჩა

ფაზა
ზე. ფაზა ფაბრიკაციით

± 0.00 = 459.10

პროექტის ავტორები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | ნ.ბაბანიანი |
| ხელმძღვ. | ა.ბაბანიანი |
| მთარგმნელი | ნ.ბაბანიანი |

ნახაზის დასახელება
6 სართულის ბინა +19.80 ნიშნულისათვის

| | | |
|---|---|---|
| A_C-107 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |

7 სართული +23.10 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1127.3 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 837.3 მ²
საზაფხულო - 162.1 მ²
კიბე და სადარბაზო - 127.9 მ²

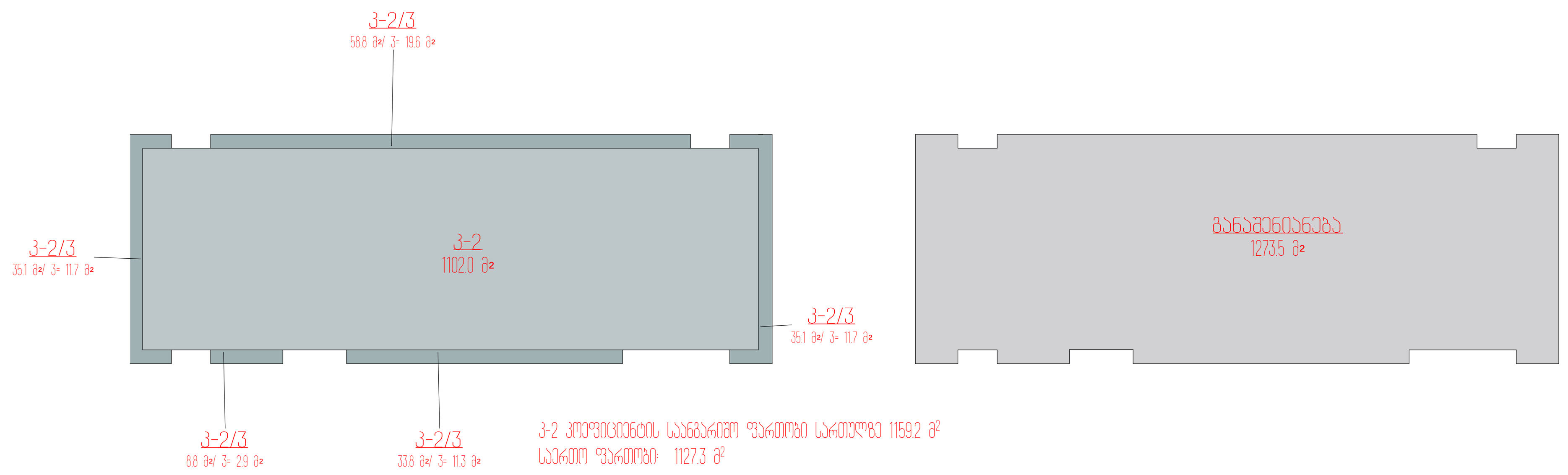
შენიშვნა:
აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია დადგენილება №14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

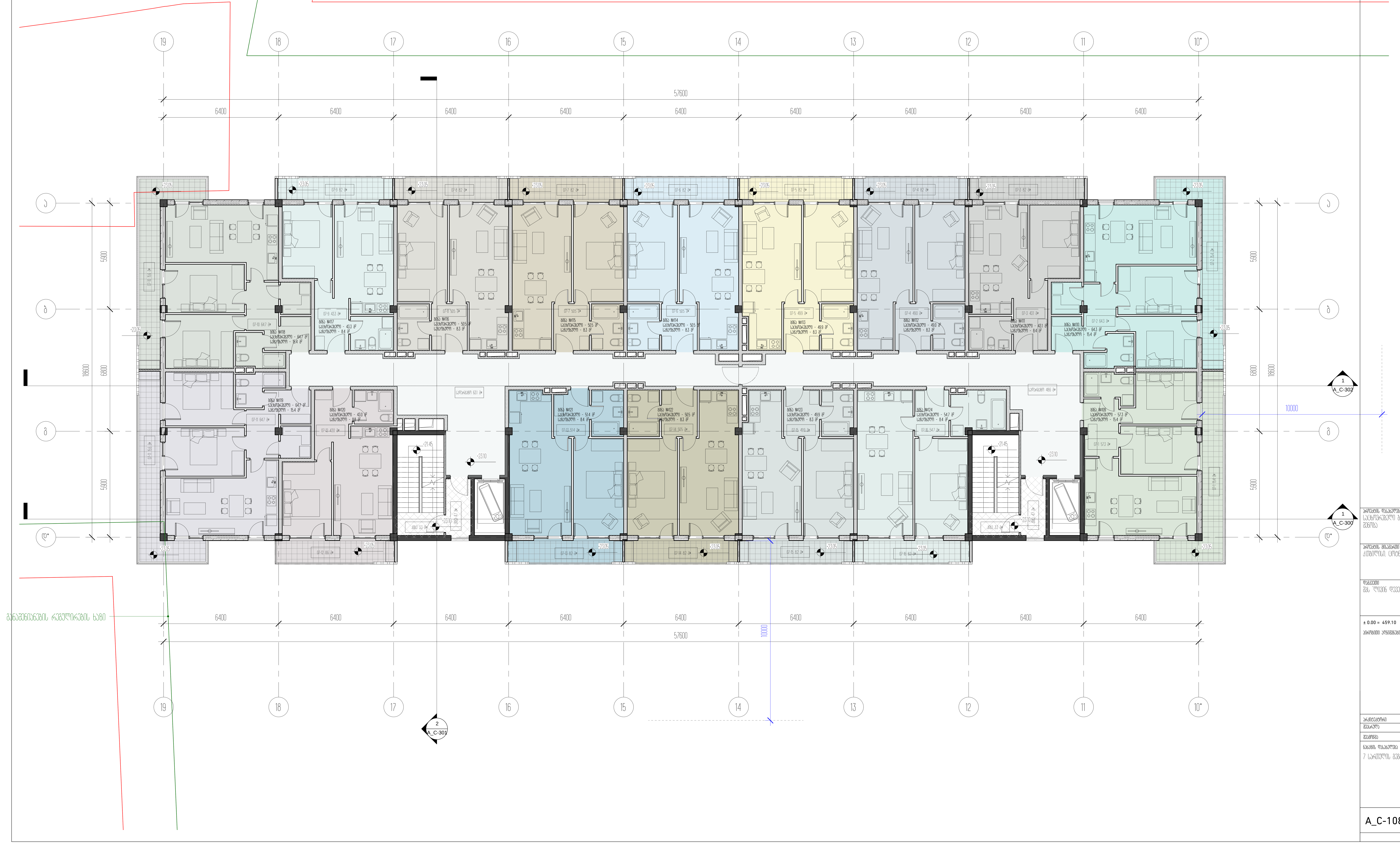
3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის გამათბობელი ქვაბი.




კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 1159.2 მ²
საერთო ფართობი: 1127.3 მ²




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
7 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე/ტიპიური/

| | | |
|---|---|---|
| A_C-108 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |

შენიშვნა:
სართულის დაგეგმარებისას ვიხელმძღვანელეთ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით

თავი 12 - შიდა გარემო
ქვეთავი 1208 - შიდა სივრცის ზომები
1208.2.ჭერის მინიმალური სიმაღლე.
დასაკავებელი სივრცეების, საცხოვრებელი სივრცეებისა და დერეფნების ჭერის სიმაღლე არ უნდა იყოს 2.30 მ-ზე ნაკლები.სააბაზანოების, ტუალეტების,სამზარეულოების, საწყობისა სამრეცხაო ოთახების ჭერის სიმაღლე დასაშვებია იყოს არანაკლებ 2.15 მ

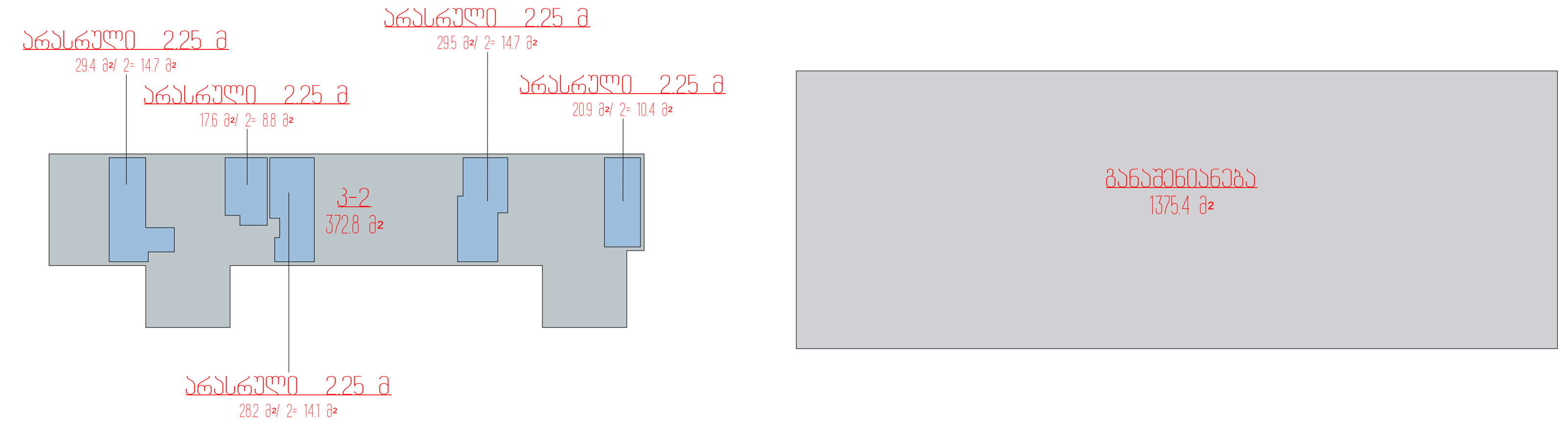
გამონაკლისი:
3. 505.1 ქვეთავის შესაბამისად აგებული ანტრესოლები

თავი 5 - შენობის ზოგადი სიმაღლე და ფართობი
ქვეთავი 505 - ანტრესოლები და მოწყობილობების ბაქნები
505.2.ანტრესოლები.
505.2 ქვეთავის შესაბამისად აგებული ანტრესოლი ან ანტრესოლები უნდა ჩაითვალოს იმ სართულის ნაწილად, რომლის საზღვრებშიც მდებარეობს. ასეთი ანტრესოლები არ უნდა გაითვალისწინონ 503.1 ქვეთავის შესაბამისად შენობის ფართობის ან სართულების რაოდენობის რეგულირებისას. ანტრესოლის ფართობი უნდა გაითვალისწინონ ცეცხლისაგან დაცული ფართობების განსაზღვრისას. ანტრესოლის იატაკის კონსტრუქციის ზემოთ და ქვემოთ არსებული თავისუფალი სიმაღლე არ უნდა იყოს 2.15 მ- ზე ნაკლები

8 სართული +26.40 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 1215.3 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 343.2 მ²
საზაფხულო - 824.0 მ²
კიბე და სადარბაზო - 48.1 მ²




კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 435.5 მ²
საერთო ფართობი: 1215.3 მ²

(1375.4*50%)/100=687.7 მ²
სართულზე და ანტრესოლზე მოწყობილი სათავსების საერთო ფართობი 506.9 მ²
სართულის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობი 1375.4 მ²




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.ბაბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
8 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე/პენტჰაუსი/

| | | |
|---|---|---|
| A_C-109 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |

## ზოგადი

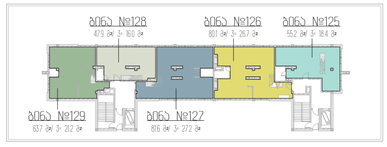
საძიებო ნებართვის პირობებით საპროექტო მიწაზე 2015 წლის 28 ივნისს №41 ნებართვა

ტიპი 5 - ბინები ორსაძილე და სამსაძილე
კომპლექსში 5/6 - ბინა/ოთახი და მოწყობილობების ადგილი
5/6.2/36ადგილი
5823 პარკინგისთვის/ველოსიპედის ჯიხური მოწყობილია აგრეთვე 5 ველოსიპედის პარკინგი და აგრეთვე 110 მ სიგრძის, 2მეტრიანი პარკინგი
I ან II კატეგორიის ერთ ბინაზე/ოთახზე და მეტ ნებართვის მიხედვით ორ მეზობელი სართულის საერთო ტერიტორიის ფარგლებში ან ერთიანში.
III

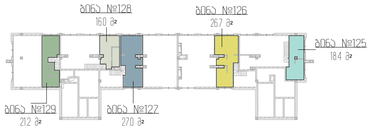
ავარიის პირველადი სერვის ცენტრის საერთო ტერიტორიის ფარგლებში არ ხვდება I ტიპის ზემოთ A_C-121 A_C-122 A_C-123 სართულის და ბინების ნებართვა არ ხვდება

ბეჭდი ბრძანდება გამგეობის ტერიტორიაზე ბინებისთვის არ ითხოვება ბინათა ნომრის ასოები ერთის ფარგლებში ერთის ტიპის ბინებისთვის ერთნაირია ასოების ფასი არ ნიშნავს სამუშაო

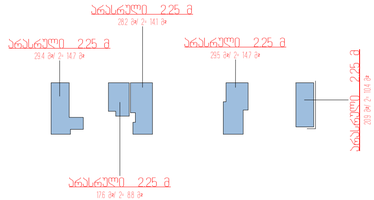
## ბინების განლაგება




მე-8 სართული 3:1000




მე-8 სართულის ბინები



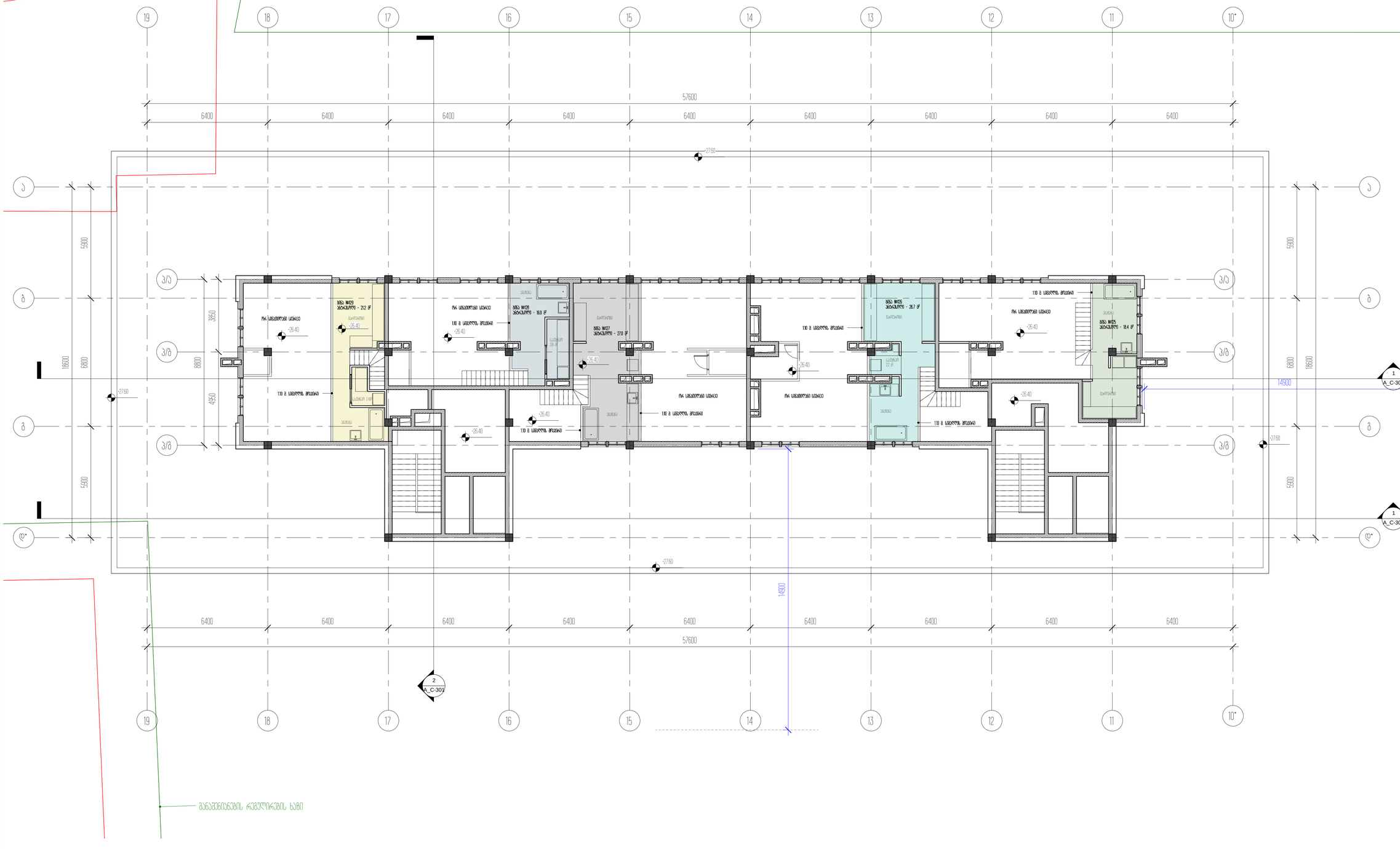

3-2 ოთახიანების საბინაო ფართი საერთოზე 62.7 მ²
საერთო ფართი 99.2 მ²

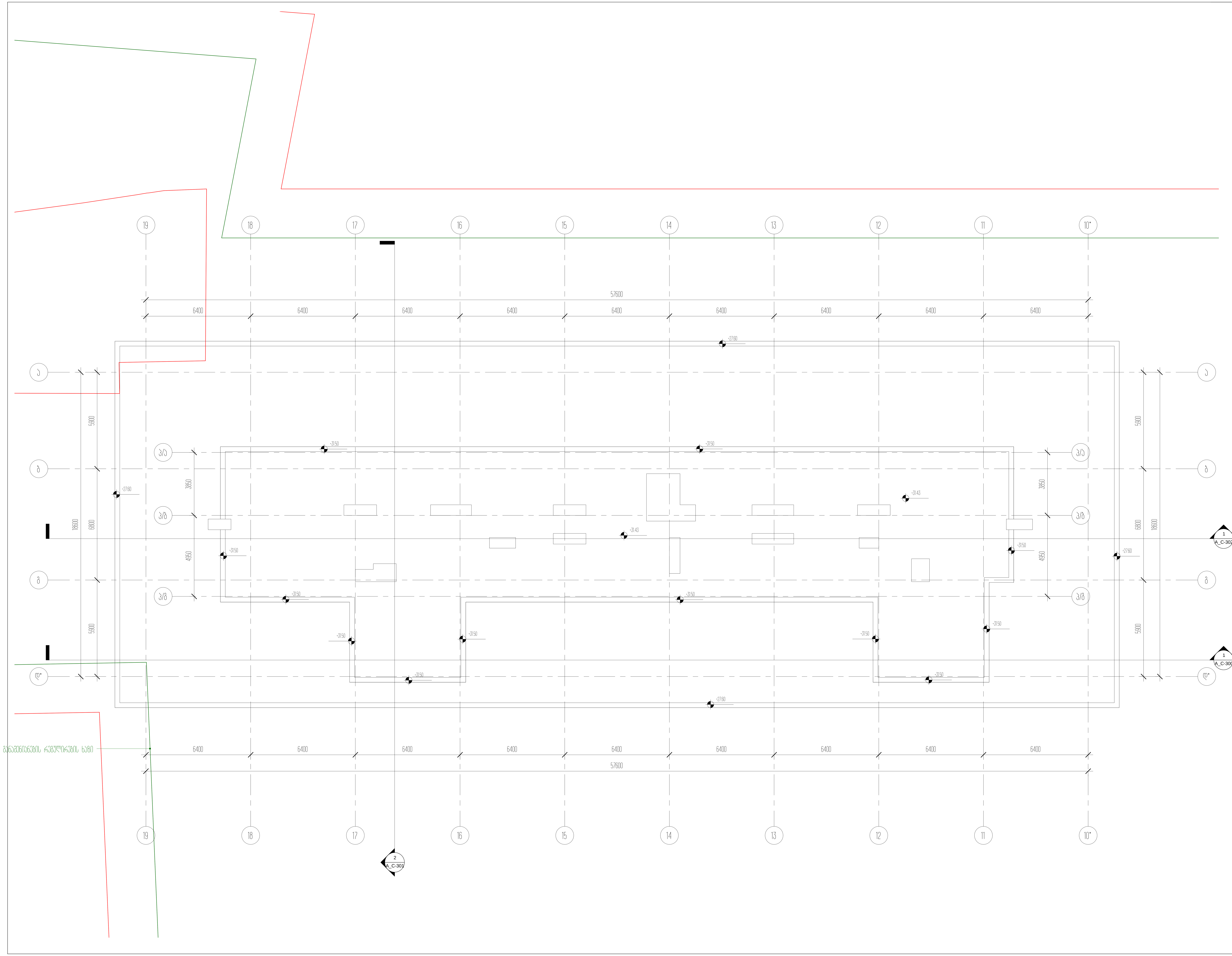



8 სართულის ნიშნულის -2.890 ნიშნულზე

საერთო ფართი 99.2 მ²
მეტ ფრთის

საერთაშორისო - 34.9 მ²
საერთო - 59.2 მ²
ბინის სერვისები - 4.81 მ²


19
18
17
16
15
14
13
12
11
10*
57600
6400
2760
5900
3850
6800
4950
18600
14900
Ა
ბ
ბ/Ა
გ
გ/ბ
გ*
ბინა №128
36.5მ²/ოთ - 21.2 მ²
ბინა №126
36.5მ²/ოთ - 16.0 მ²
ბინა №127
36.5მ²/ოთ - 27.0 მ²
ბინა №125
36.5მ²/ოთ - 26.7 მ²
ბინა №125
36.5მ²/ოთ - 18.4 მ²
სა.სველი წერტილი
სა.სველი წერტილი
სა.სველი წერტილი




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
სახურავის სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

| | | |
|---|---|---|
| A_C-111 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
## C-ბლოკი / შენობა N3

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე) |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ±0.00ნიშნულიდან +26.40 ნიშნულის ჩათვლით) |
| **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (სატუმბი და წყლის ავზი -3.00 ნიშნულზე) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-A** |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** | **შეუზღუდავი** | 1 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | **შეუზღუდავი** | 8 |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** | **შეუზღუდავი** | 1 |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | **შეუზღუდავი** | **32.10** |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | **შეუზღუდავი** | **9 სართული** |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)** |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** | **შეუზღუდავი** | **1155.3** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | **შეუზღუდავი** | **7101.2** |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** | **შეუზღუდავი** | **162.4** |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | **8424.1** | |
| **სართულების რაოდენობა =** | **9 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **11313.2** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 10-19 ღერძებში | 10.60 | არ მოეთხოვება | - | - | - | შეუზღუდავი | - | - | - |
| 19-10 ღერძებში | 9.60 | არ მოეთხოვება | - | - | - | შეუზღუდავი | - | - | - |
| ა-დ ღერძებში | 19.25 | არ მოეთხოვება | - | - | - | შეუზღუდავი | - | - | - |
| დ-ა ღერძებში | 9.60 | არ მოეთხოვება | - | - | - | შეუზღუდავი | - | - | - |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშველი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | არა | კი | კი | კი ( მექნიკური განიავების სისტემით) | კი | არა |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | არა | არა | კი | არა | არა | არა | არა |
| დამხმარე ჯგუფიდს | არა | არა | კი | არა | არა | კი | არა |
| კიბის უჯრედი | არა | არა | კი | არა | კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით) | კი | არა |
| ლიფტები | არა | არა | არა | კი | კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით) | არა | არა |
| კორიდორი (სც-2) | არა | არა | კი | კი | კი ( მექნიკური განიავების სისტემით) | კი | არა |

| | |
|---|---|
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | კი 2 ცალი(შენობის გარეთ) |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე) | კი |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | არა | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | არა |
| დამხმარე ჯგუფი დს | არა | კი |
| კიბის უჯრედი | არა | კი |
| ლიფტები | არა | კი |
| დერეფანი | კი | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე | სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და დს სატუმბი და ავზი დ.დ 68 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | 1.10 (თითო გზა-კიბე) | 1.20 (თითო გზა-კიბე) | - | - | 0.82 მ | 0.90 მ |
| პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე | სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 32 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | 1.10 (თითო გზა-კიბე) | 1.20 (თითო გზა-კიბე) | - | - | 0.82 მ | 0.90 მ |
| ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 | სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 52 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | 1.10 (თითო გზა-კიბე) | 1.20 (თითო გზა-კიბე) | - | - | 0.82 მ | 0.90 მ |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ნიშნულის ჩათვლით** | | | | | | | | | |
| **მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე** | **სც-2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 24** | **2** | **2** (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | **1.10** (თითო გზა-კიბე) | **1.20** (თითო გზა-კიბე) | - | - | **0.82 მ** | **0.90 მ** |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი**

**სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **უნიტაზი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | **ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | **აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | **სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | **ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** | |
| | | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ჩამდინარე წყალი |
| **მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე** | **სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და **დს** სატუმბი და ავზი **დ.დ 68** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე** | ბინა №0-1; №0-2; №0-3; №0-4; №0-5; №0-6; №0-7; №0-8; №0-9; №0-10; №0-11; №0-12; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით** | ბინა №01-1; №01-2; №01-3; №01-4; №01-5; №01-6; №01-7; №01-8; №01-9; №01-9; №01-10; №01-11; №01-12; №01-13; №01-14; №01-15; №01-16 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე | ბინა №08-1; №08-2; №08-3; №08-4; №08-5; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |

R 9000

19% 10%

1
A_C-302

1
A_C-300

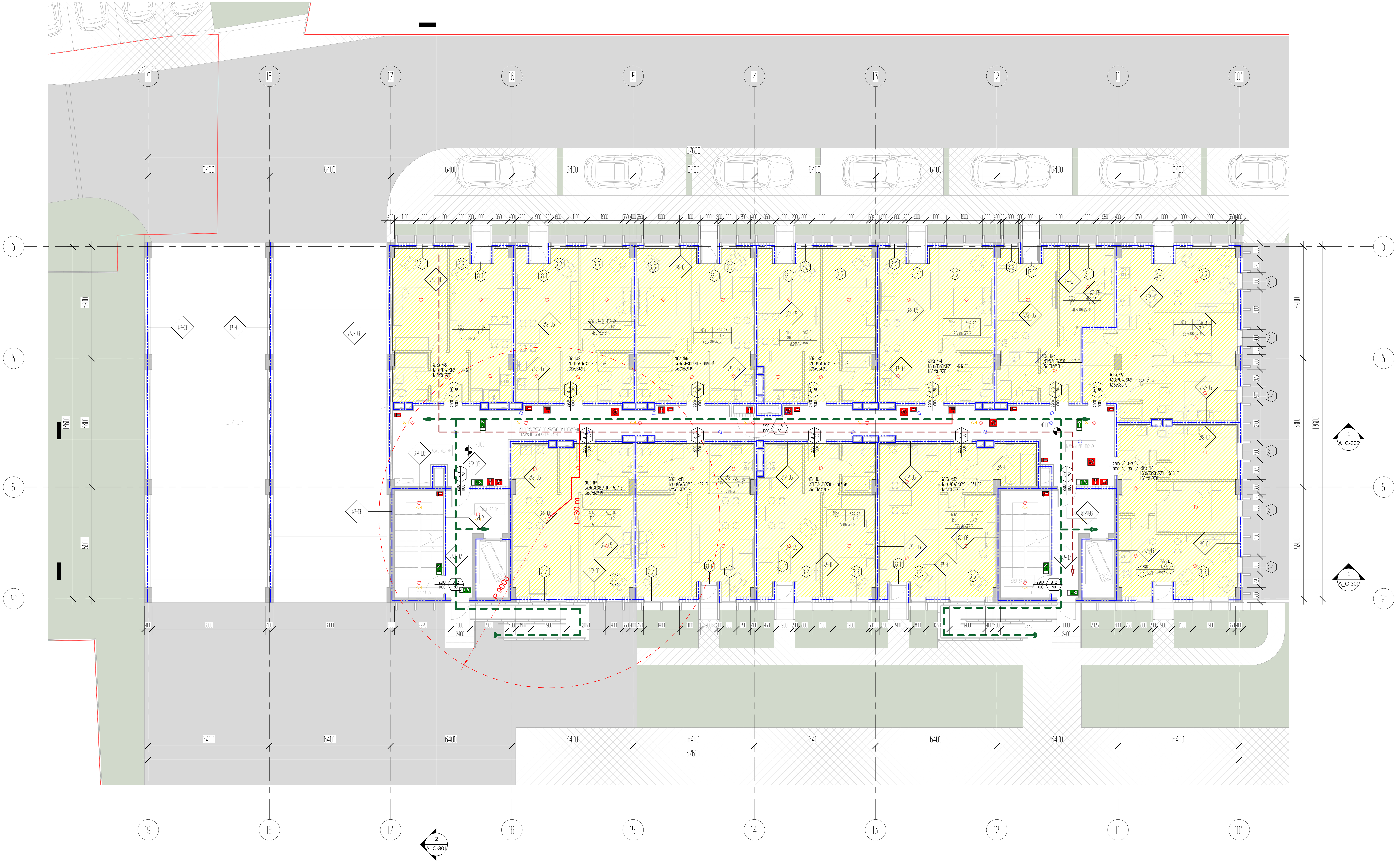
18
D_00

28
A_CC-000

| | |
|---|---|
| ± 0.00 = | 459.10 |

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

| | |
|---|---|
| A_C-112 | |
| A1 | 28.12.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

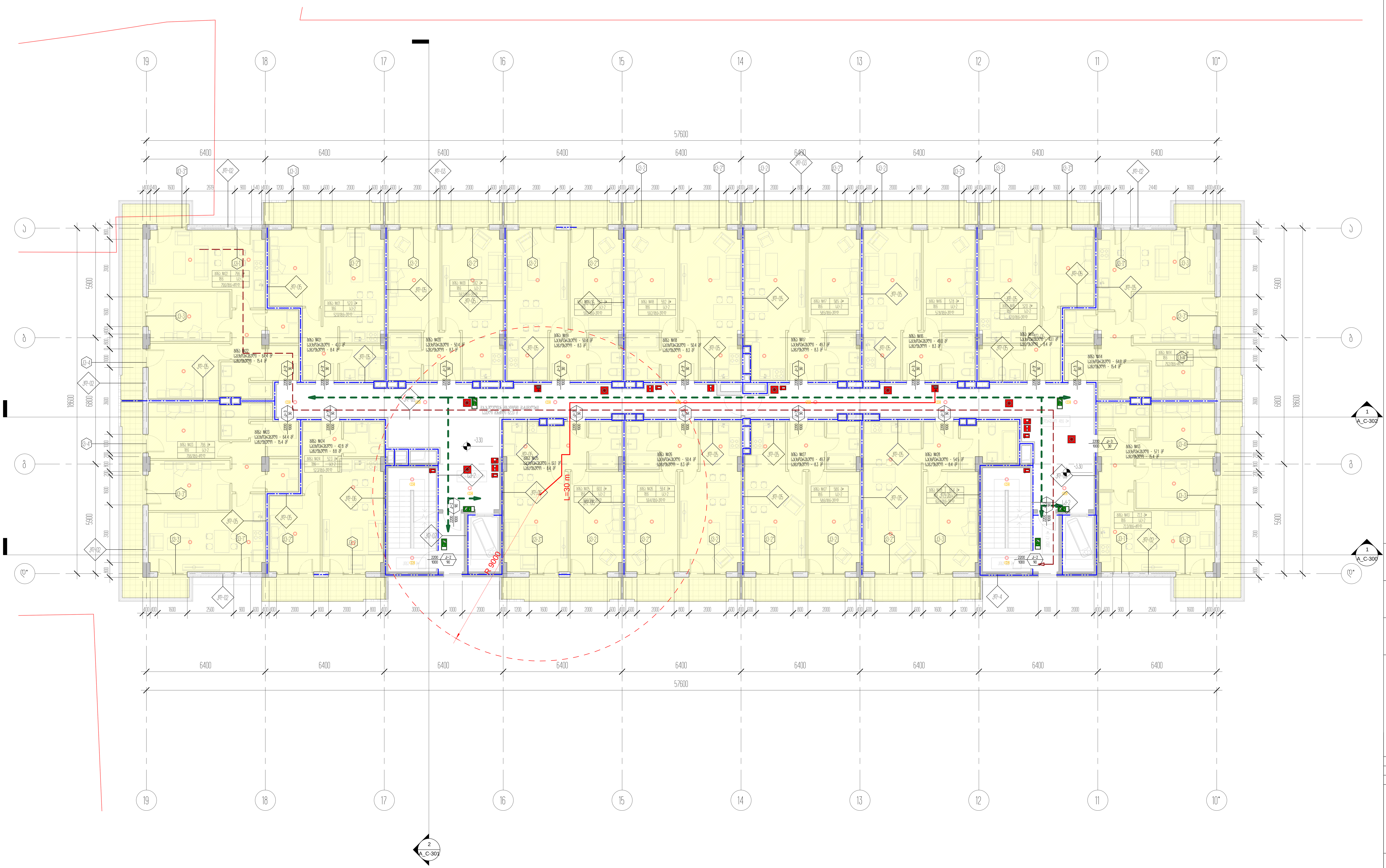
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-113 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

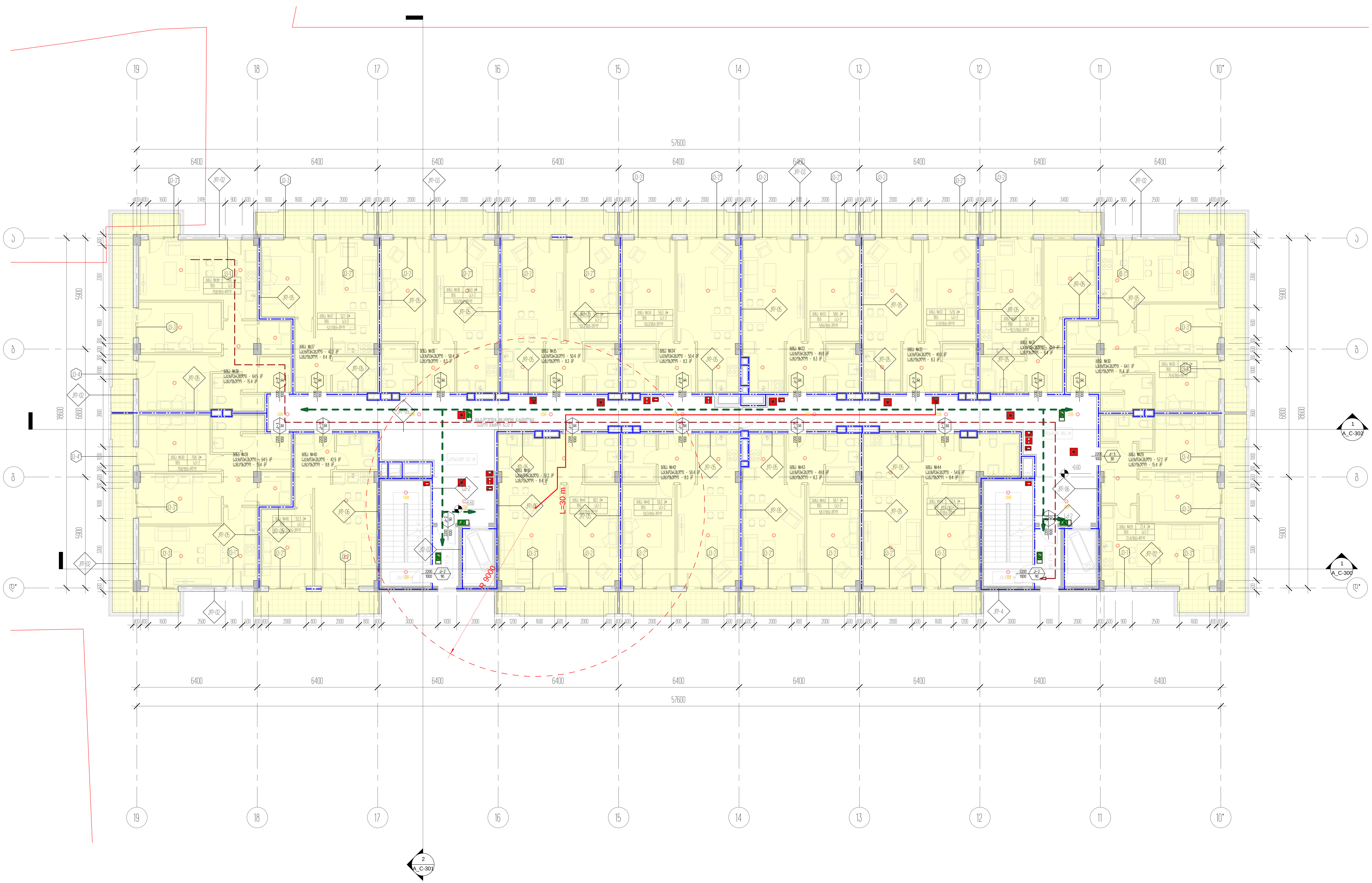
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.ბაბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-114 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

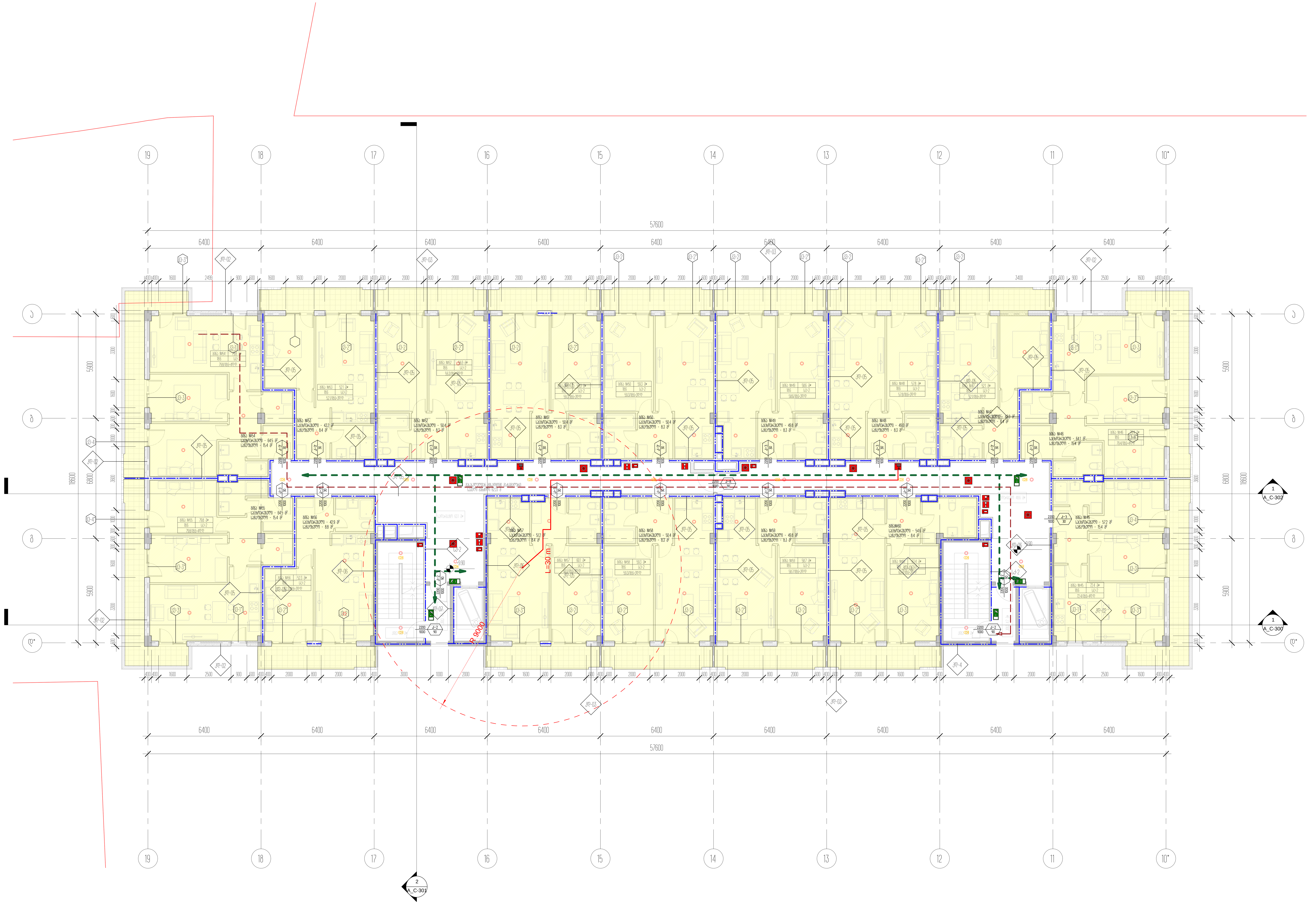
პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| A_C-115 | სტადია | პროექტი |
|---|---|---|
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

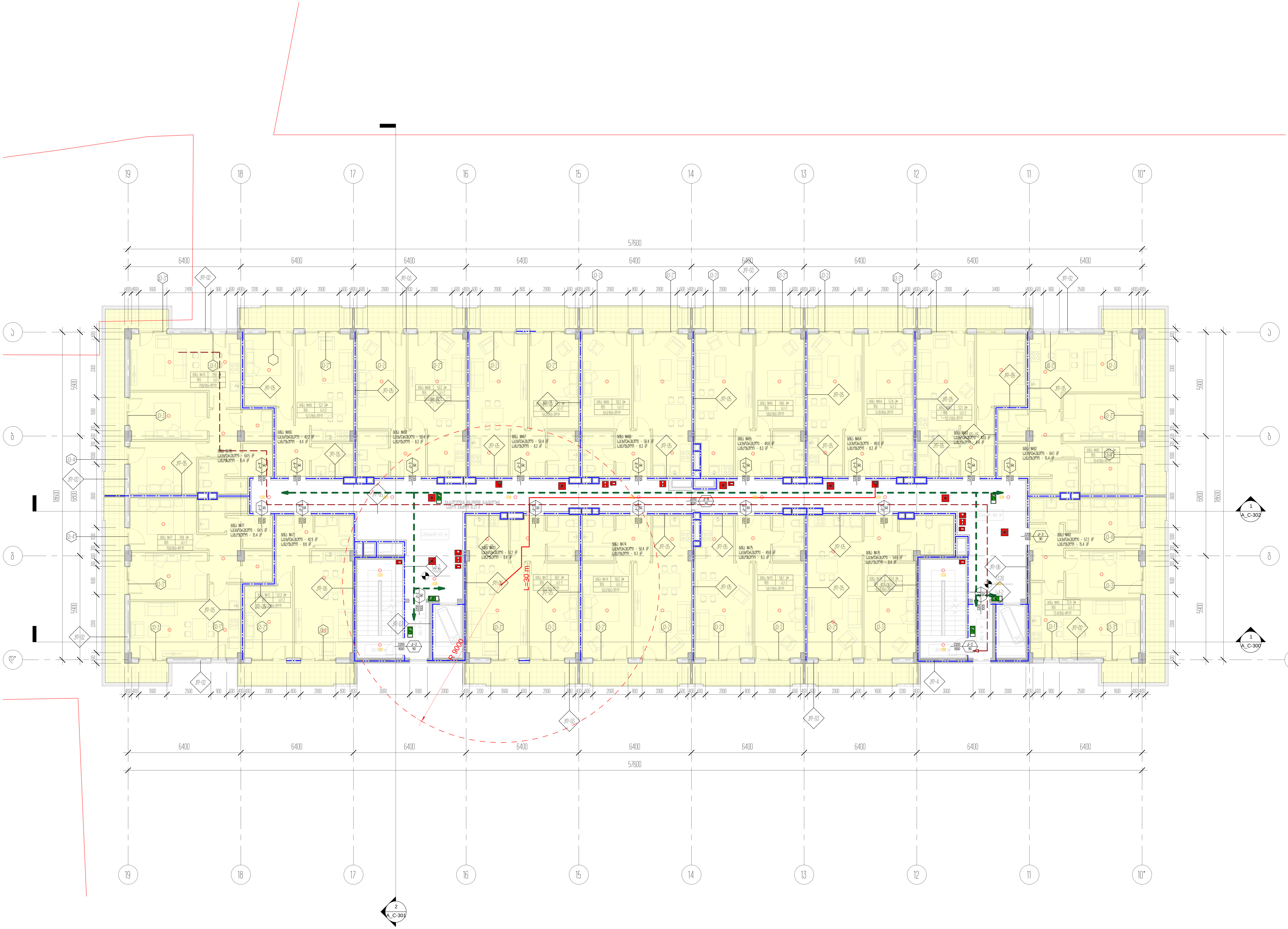
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.ბაბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +9.90 ნიშულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-116 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

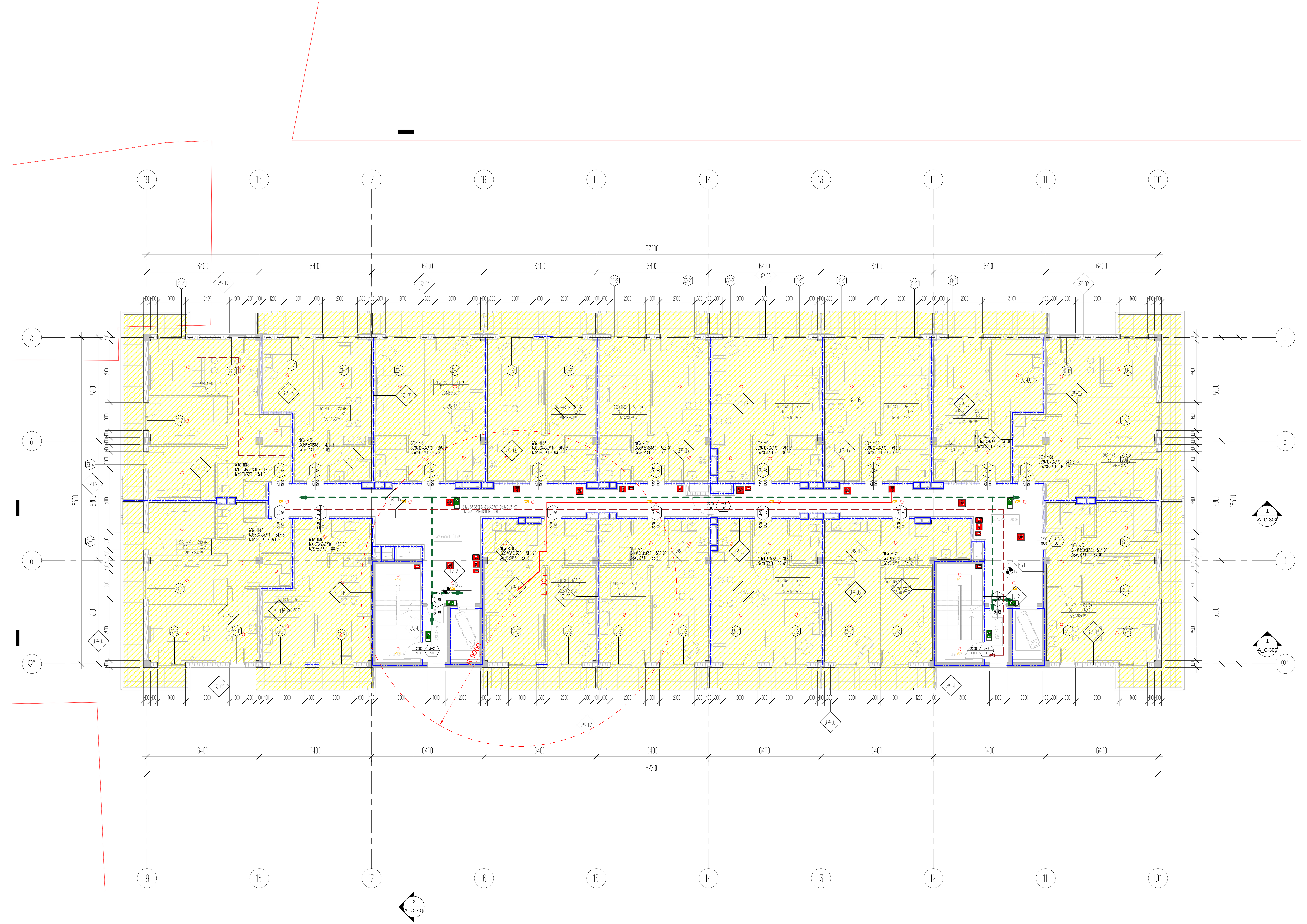
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
4 სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| A_C-117 | სტადია | პროექტი |
|---|---|---|
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

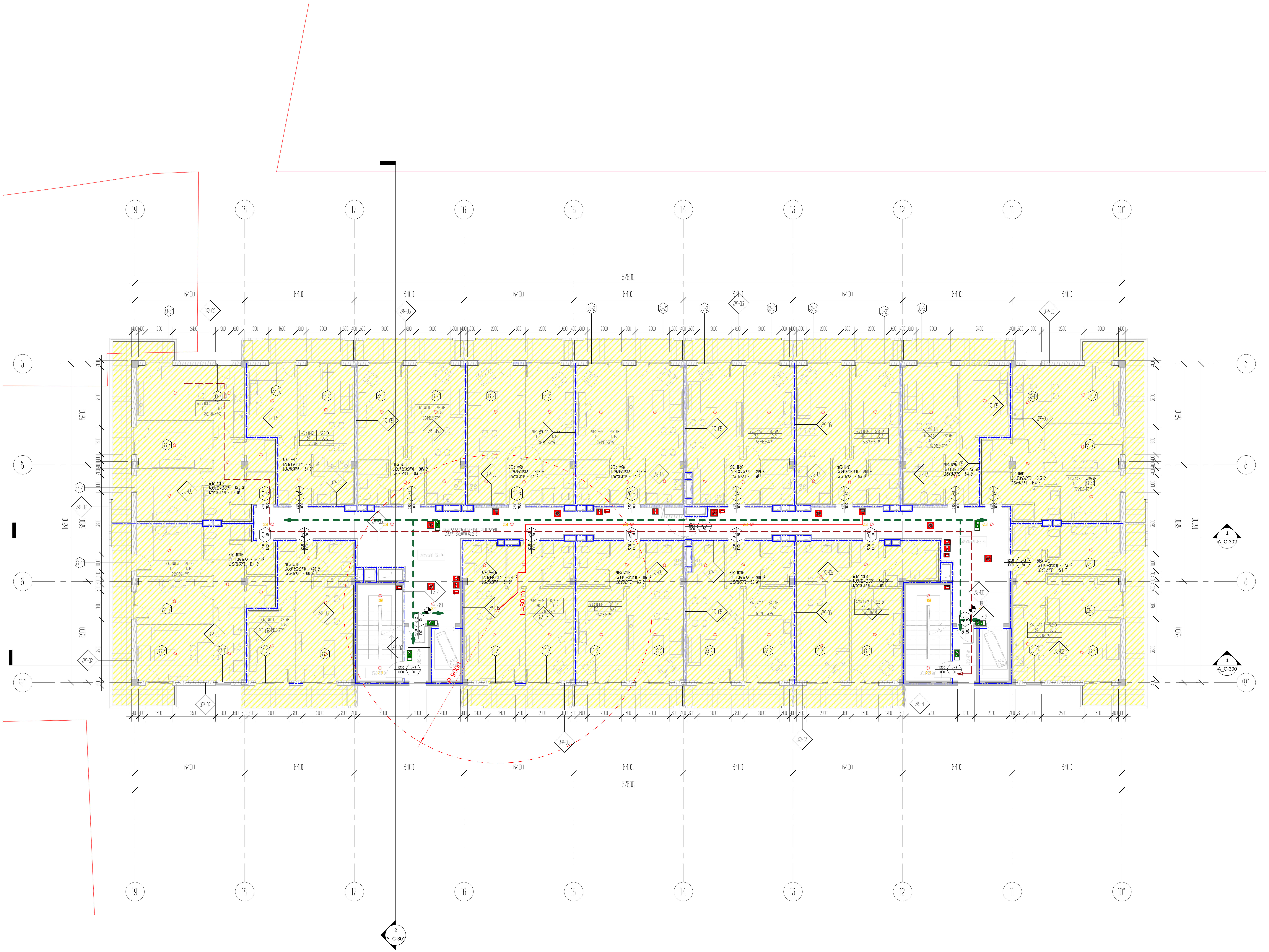
პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-118 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

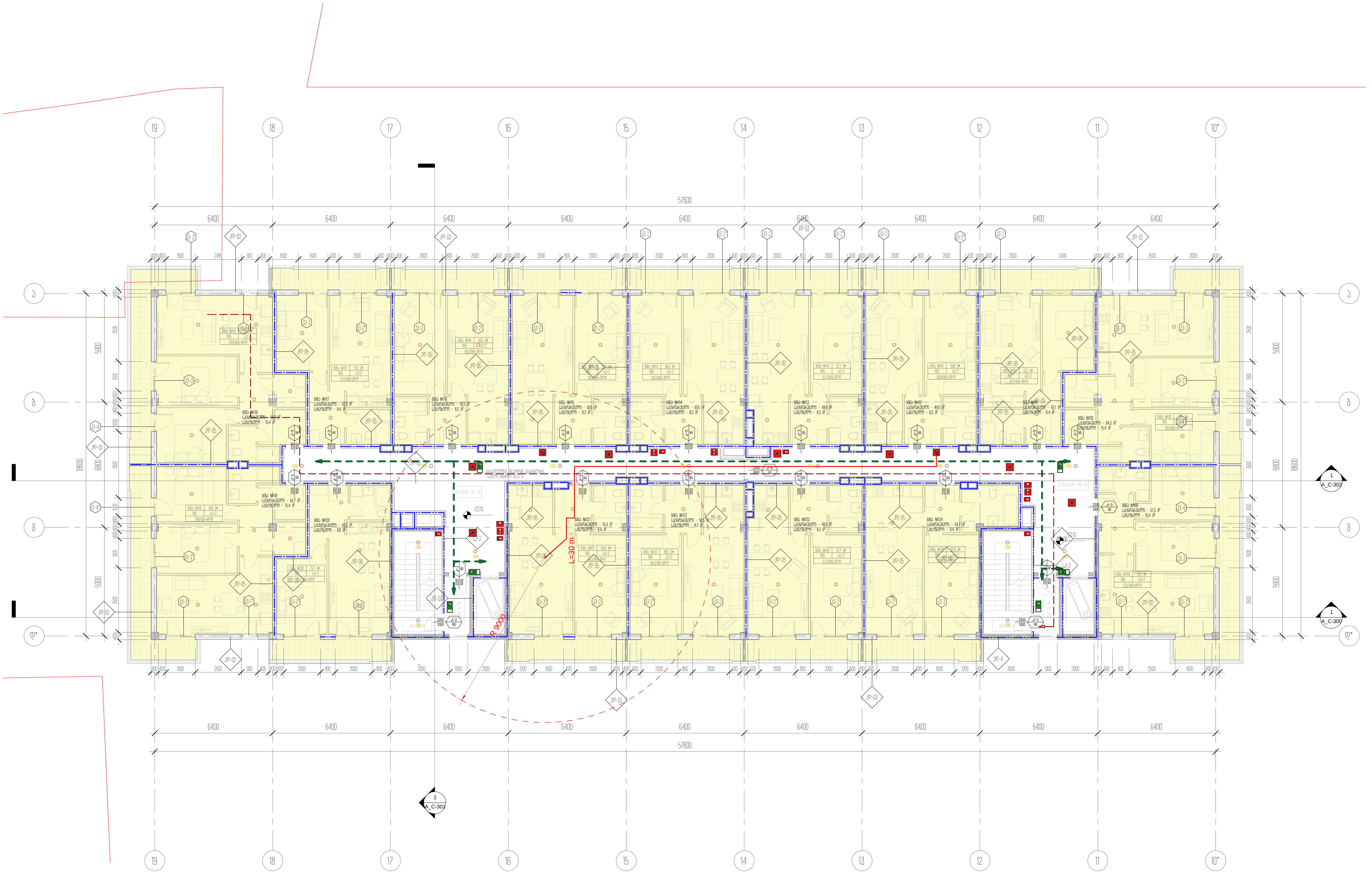
პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| A_C-119 | სტადია | პროექტი |
|---|---|---|
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

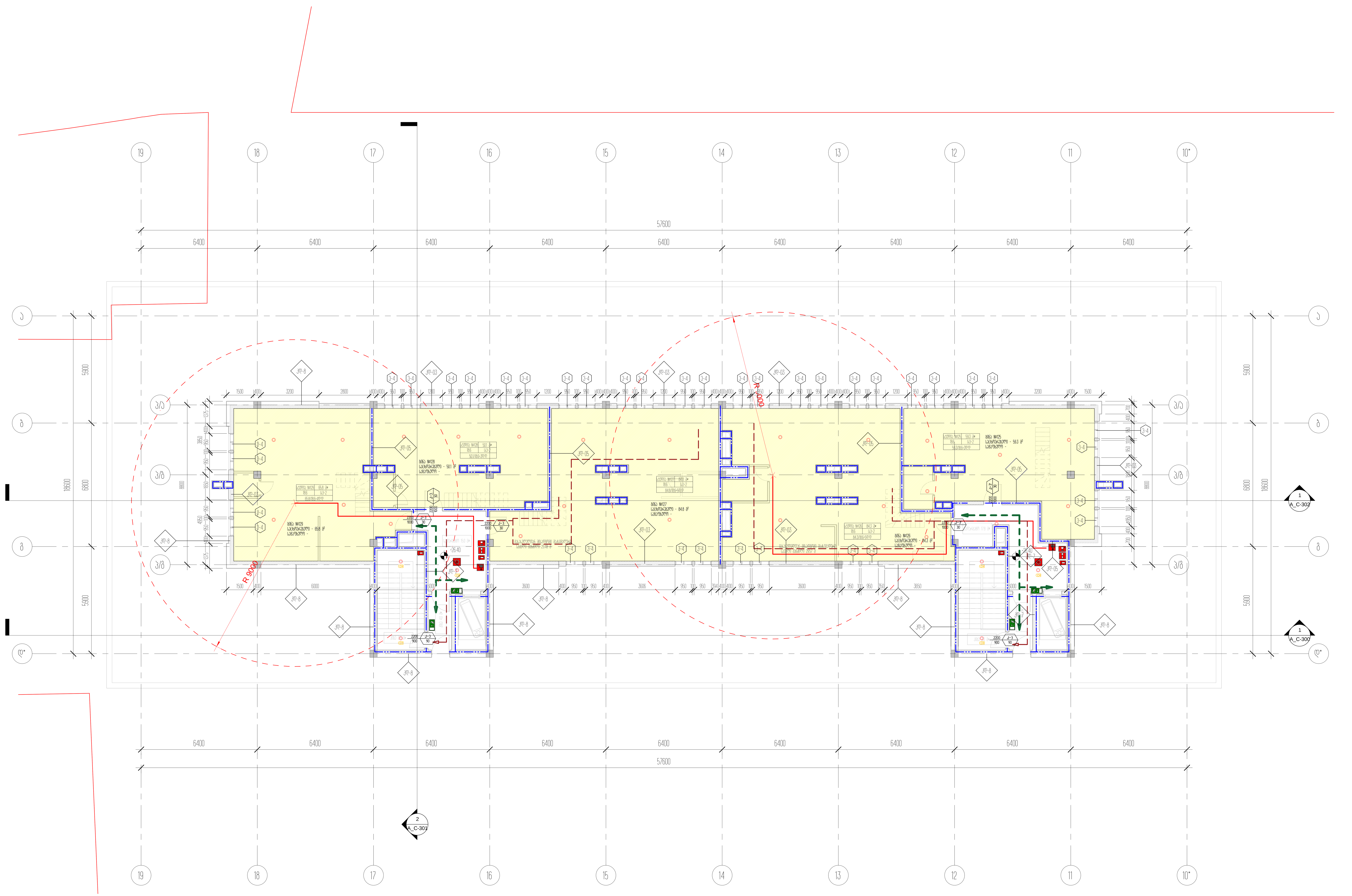
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
7 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-120 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

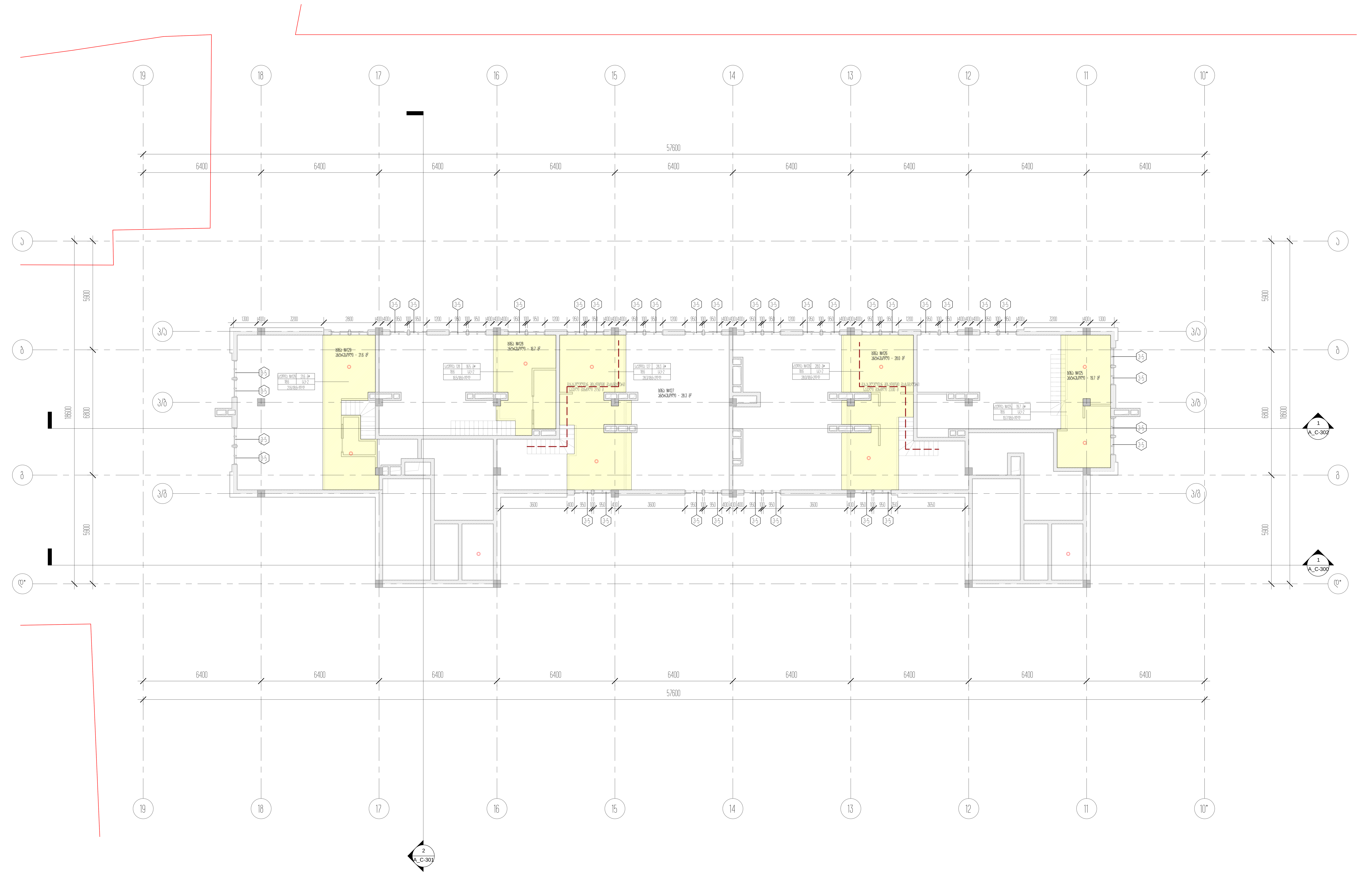
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი
შეასრულა
შეამოწმა

ნახაზის დასახელება
8 სართულის გეგმა +26.40

| | | |
|---|---|---|
| A_C-121 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
8 სართულის გეგმა ანტრესოლი +28.90 ნიშნულზე/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-122 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |