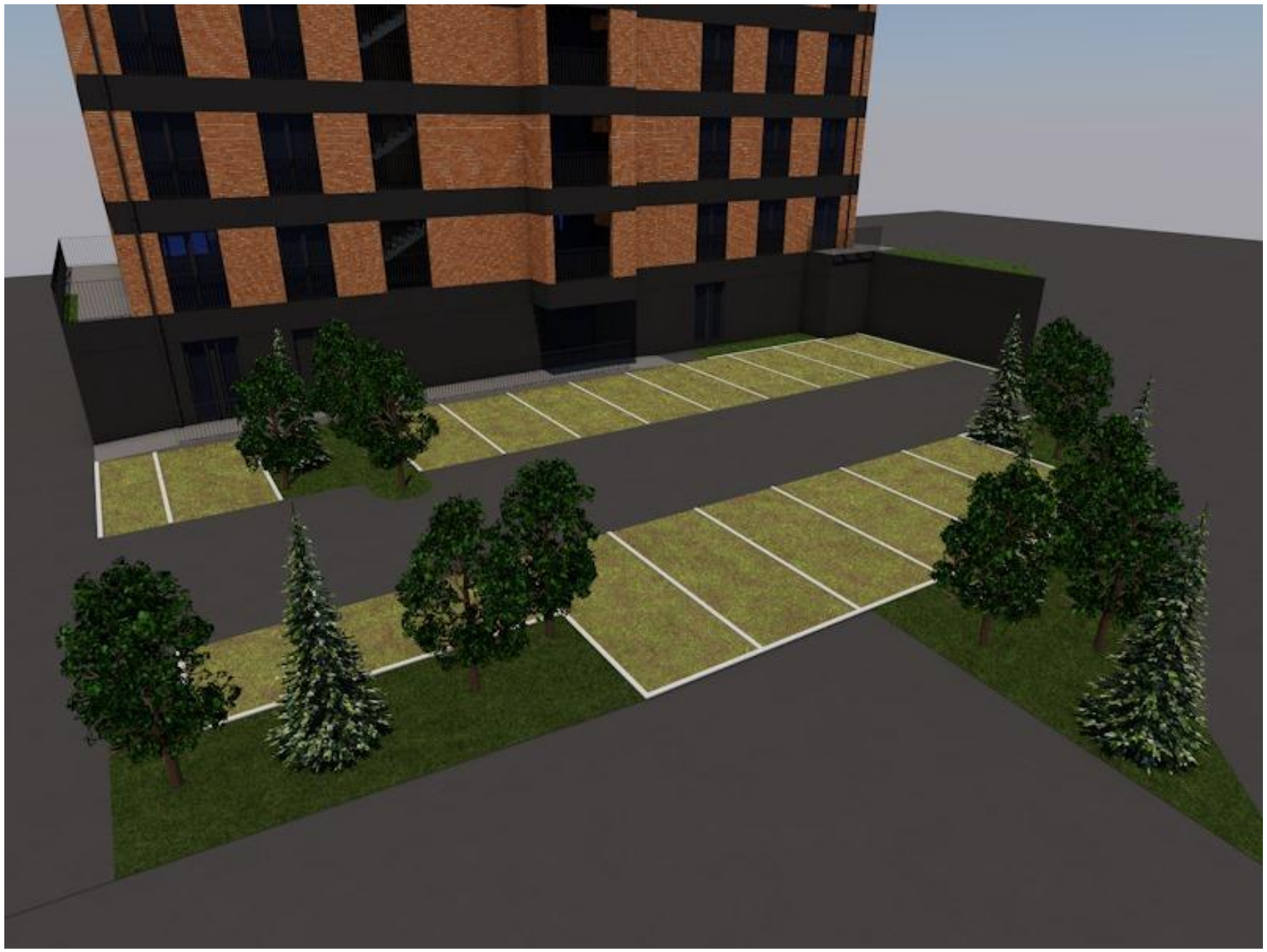
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



08.11.2020 წ

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)
ს/კ N 01.10.06.012.029

08.11.2020 წ

განმარტებითი ტექსტი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"-ს დავალებით, "შპს სილვა გრუპი"-ს ხე-მცენარეების დასკვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორია საერთო ფართით 1161 კვ.მ მდებარეობს მისამართზე: ქ თბილისი,ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)
ს/კ N 01.10.06.012.029

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 3 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: 1 კაკალი, 1 თუთა, 1 იფანი.

მიწის მეპატრონის განცხადებით, ტერიტორიაზე მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოებს ხელს უშლის ერთი მათგანი, რომელიც გადაირგვება.

დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე დაირგვება 5 ძირი ამბრის ხე, 4 მთის ბოყვი- ნეკერჩხალი და 6 ერთეული ჰიმალაის კედარი .

"ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის II თავი ითვალისწინებს ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაზიანების, განადგურებისა და ამოძირკვის. აბრეთვე მათი განზრახ დაზიანებისა და განადგურების შედეგად გარემოსთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების წესსა და ოდენობას, კერძოდ მე-5 მუხლში ჩამოთვლილია იმ ხე-მცენარეების, ბუჩქებისა და ხვიარა მცენარეების სახეობები, რომელთა აღდგენითი ღირებულებები განისაზღვრება ცხრილების შესაბამისად. ჩვენს მიერ, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების არცერთი სახეობა არ მიეკუთვნება ზემოთ მითითებული კანონის მე-5 მუხლის ჩამონათვალს.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 2 ძირი, გადასარგავი 1 და დასარგავი 15 ძირი ხე სრულად ფარავს კ3 კოეფიციენტით მოთხოვნილ ფართობს.

დენდროლოგიური პროექტი შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორმა ნიკა სელიმაშვილმა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია


15

ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


5

ნეკერჩხალი - ქორაფი
Acer capadocicum
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


21

წითელი მუხა
Quercus rubra
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი


36

ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი


26

არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum
გვალვაგამძლე
ნელა მზარდი

2. რეკომენდირებული ხეები


1

თათრული ნეკერჩხალი
Acer tataricum
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


4

მთის ბოძვი, ნეკერჩხალი
Acer pseudoplatanus
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


25

იტალიური ფიჭვი
pinus pinea
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(აღრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2. მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"	მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)						
დამკვეთი	შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"		დენდროპროექტი	2020			
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი	საფუძველი- შპს. "სილვა გრუპი"-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შემსრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური					

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 01.05.2019წ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N3ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020)/ ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N2ა / ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N3, კორპ.N2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)

საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.012.029

ფართობი: 1161.00 კვ.მ.

დამკვეთი: შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი" ID ნომერი:404934103

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 3

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კაკლის ხე (Juglans regia)	8.6	5.7	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
2	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	33.4	23.9	8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა სპეც ტექნიკით ან ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის მეთოდოლოგიით
3	იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exelsior)	25.2	20.1	8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა სპეც ტექნიკით ან ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის მეთოდოლოგიით

ტერიტორიაზე განთავსებული 3 ძირი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

ერთეულად მდგომი მცენარეებია 3 ძირი ხე, კერძოდ:

1. *საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 1) კაკლის ხე - **Juglans regia.**

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

2. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 2 ძირი:
   - 1 ძირი (N 2) თუთა ჩვეულებრივი - **Morus;**
   - 1 ძირი (N 3) იფანი ჩვეულებრივი - **Fraxinus excelsior.**

   იხ. ცხრილი N 1.

აღრიცხული 3 ძირი ხე–მცენარე არის ჯანსაღი.

ჯანსაღი 3 ძირი ხე–მცენარიდან 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრისაა 1 ძირი:

- 1 ძირი (N 1) კაკლის ხე - **Juglans regia.**

გადარგვა შესაძლებელია

25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა 2 ძირი:

- 1 ძირი (N 2) თუთა ჩვეულებრივი - **Morus;**
- 1 ძირი (N 3) იფანი ჩვეულებრივი - **Fraxinus excelsior.**

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათ გადარგვას სჭირდება სპეციალური ტექნიკით გადატანა ან შესაბამისი მეთოდოლოგიის შემუშავება.

<table>
<tr><td colspan="2">შ.პ.ს. "ტაქსაცია"</td><td colspan="6">მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)</td></tr>
<tr><td>დამკვეთი</td><td colspan="2">შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"</td><td>დენდროპროექტი</td><td colspan="4">2020</td></tr>
<tr><td>დირექტორი</td><td></td><td>თ.თვალიაშვილი</td><td rowspan="4">საფუძველი- შპს. "ხილვა გრუპი"-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის უწყისი</td><td>სტადია</td><td>ფურცელი</td><td>ფურცლ. რაოდ.</td><td>მასშტაბი</td></tr>
<tr><td>შეასრულა</td><td></td><td>ნ. სელიმაშვილი</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>ექსპერტი</td><td></td><td>ს. ფიცხელაური</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი" ID-404934103

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ტექნიკური უნივერსიტეტის შახტა-ლაბორატორიის მიმდებარედ

საპროექტო ტერიტორიის ს.კ: 01.10.06.012.029

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3 =0.3 352 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 15.08.2020

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა
1) #15 ამბრის ხე	14 სმ-დან	5-10 წ	3.5-5.5 მეტ	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	5
2) #4 მთის ბოყვი. ნეკერჩხალი	14 სმ-დან	5-10 წ	3.5-5.5 მეტ	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4
3) #36 ჰიმალაის კედარი	14 სმ-დან	5-10 წ	3.5-5.5 მეტ	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	6
					სულ:	15

არსებული ხე-მცენარეების სახეობა:

1 თუთა, 1 იფანი.

გადასარგავ ხე-მცენარეების სახეობა:

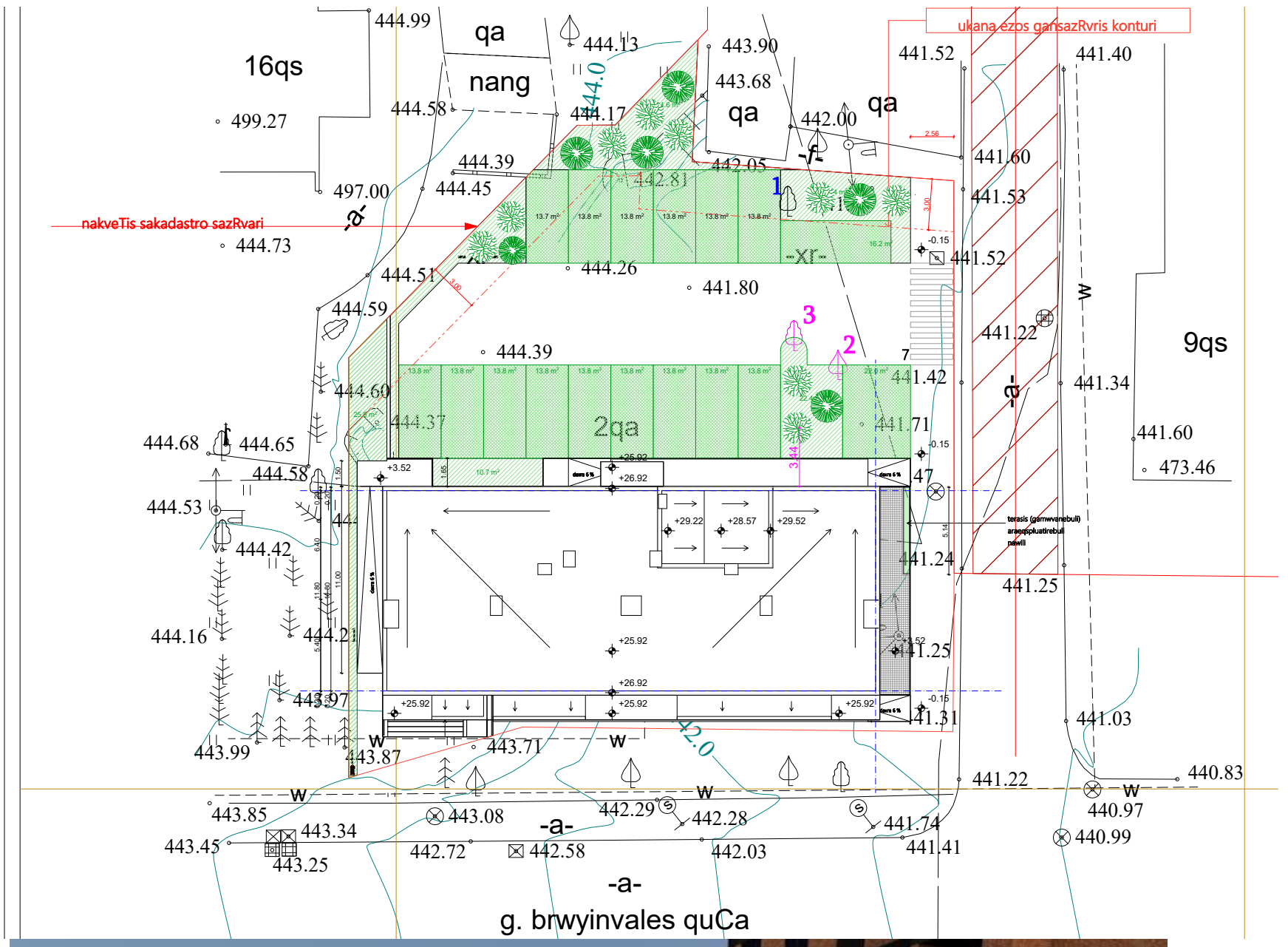
1 კაკალი

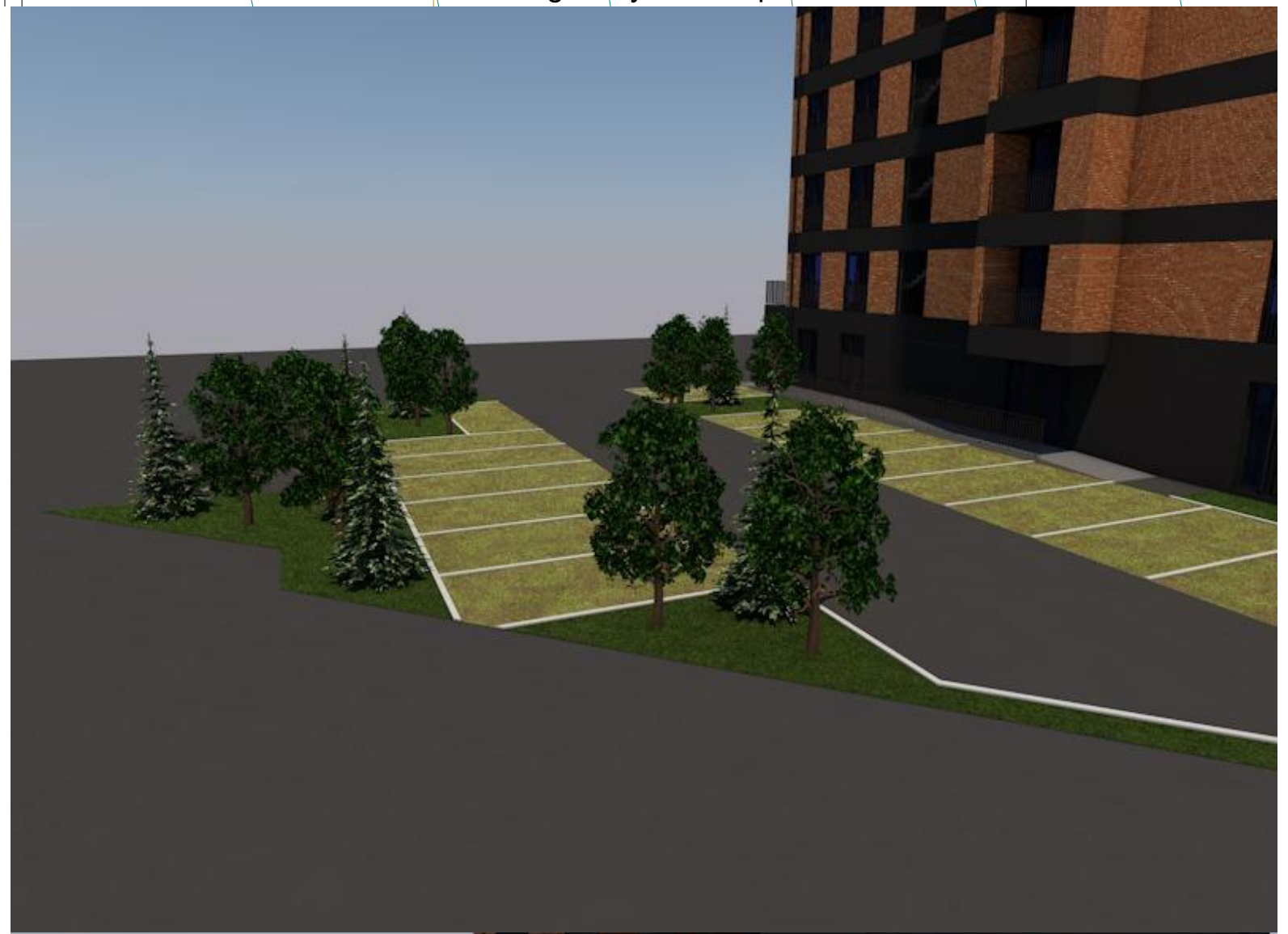
ახლადარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:

შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი" ID-404934103

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

პროექტის შეთანხმების თარიღი:







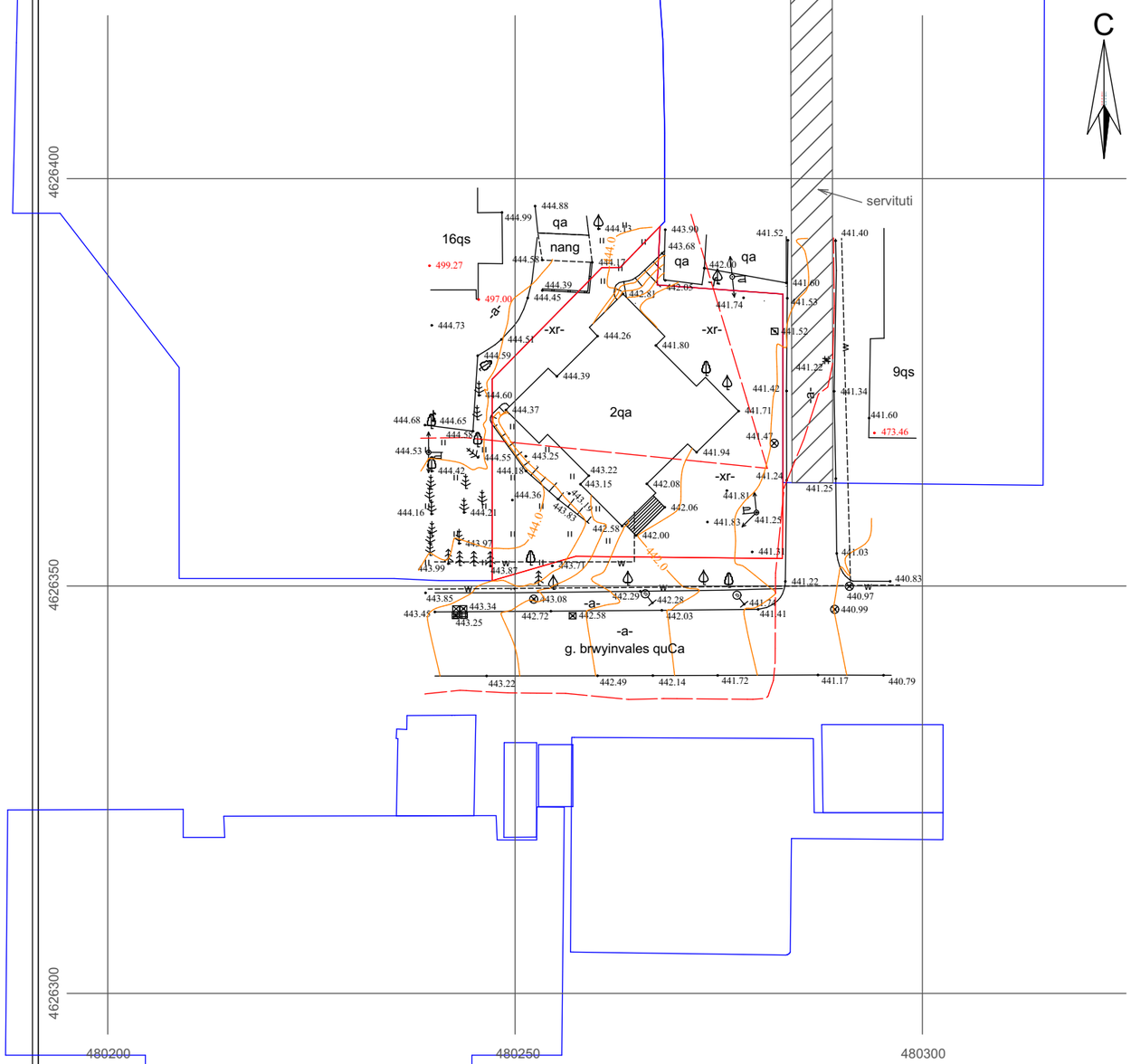
შ.პ.ს. "ტაქსაცია"	მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)					
დამკვეთი	შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"		დენდროპროექტი	2020		
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი	საფუძველი- შპს. "ზილვა ბრუპი"-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი	სტადია	ფურცელი 2020	ფურცლ. რაოდ. მასშტაბი
შემსრულა		ნ. სულიმაშვილი				
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური				

miwis nakveTis topografiuli gegma

New Point

qalaqi Tbilisi, quCa brwyinvale, #3, korpusi #3a, mimdebared (nakveTi 12/020)/
qalaqi Tbilisi, dasaxleba didi diRomi, quCa giorgi brwyinvale, #3, korpusiN#2a/
qalaqi Tbilisi, quCa giorgi brwyinvale, #3, korp.N2a-s imdebared (nakveTi 12/019) (s/k: 01.10.06.012.029)
Sps "v.d. developmenti"-s (s/n: 404934103) sakuTrebaSi arsebuli 1161 kv.m. arasasoflo-sameurneo
daniSnulebis miwis nakveTis da misi mimdebare teritoriis topografiuli

gegma



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 -is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

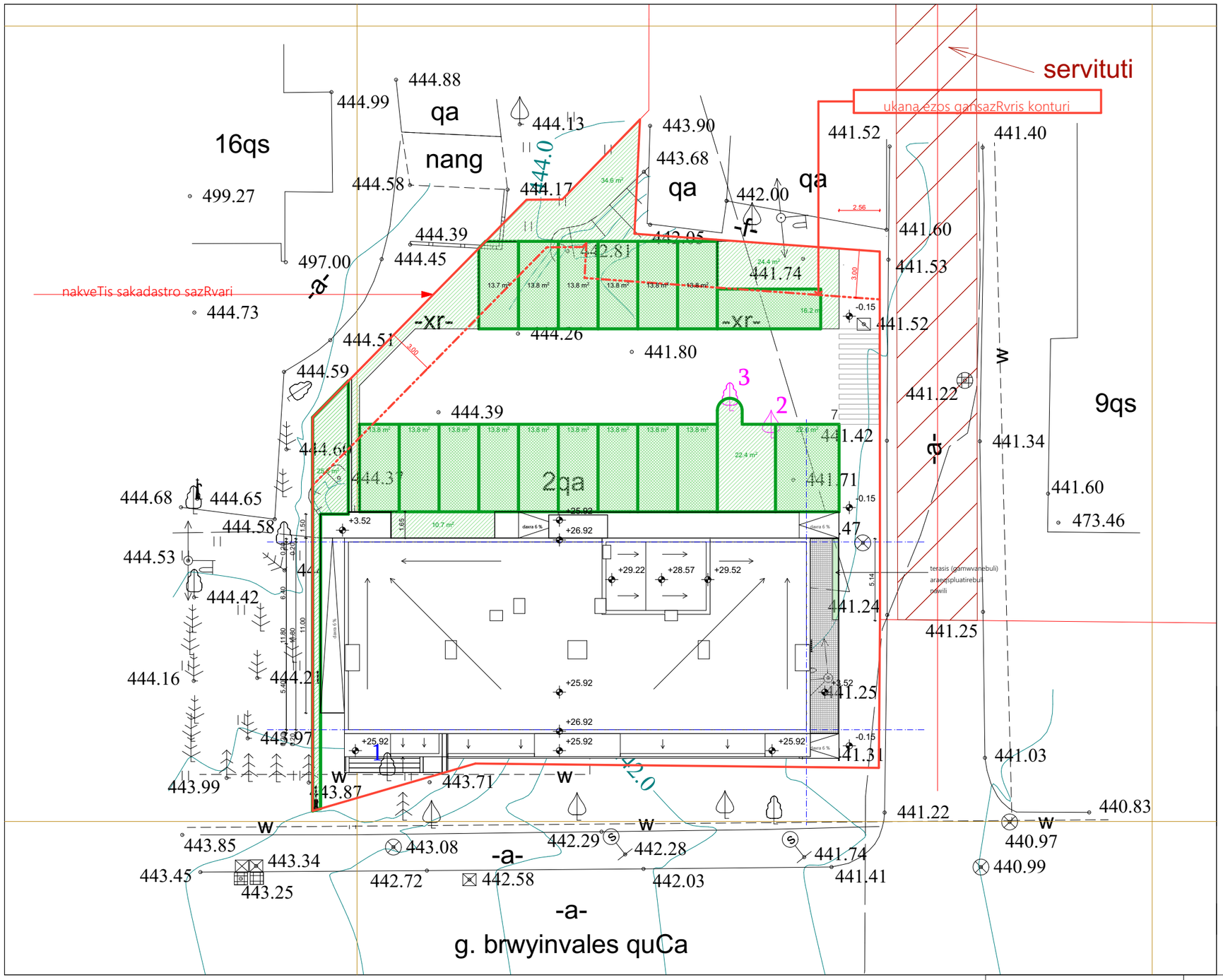
qs	sacx. Senoba	xis Robe	w wyalgayvaniloba
qa	arasacx. Senoba	Robe	g gazi
	farduli	liTonis Robe	k kanalizacia
	mSeneblare Senoba	qvis kedeli	san saniaRvre
	wiwvovani xe	kedeli	kg kavSirgabmuloba
	foTlovani xe	flate	el. qselebi
	xilkenkrovani	rkinigza	ga gaTxoba
	mcenare/ palma	sameTvalyureo Webi	
	gare garaTeba	el. gadamcemi xazi	

SeniSvna: 1) gegmaze datanilia sajaro reestrSi registrirebuli nakveTis sazRvrebi
2) vinadan gegmaze datanilia mxolod registrirebuli miwisqveSa komunikaciebi
maTi mdebareobebis dazusteba moxdes yvela komunikaciis warmomadgenlebTan

New Point

Sps `niu point~
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943,
tel: +995 32 2945808; mob: 557 704433;
Ltd `NewPoint~
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www. newpoint.ge info@newpoint.ge

direqtori:		g. kirkitaZe
azoma:		v. virsalaZe
daxaza:		n. kobaiZe
maStabi: 1:500		18/04/2019 w.



პირობითი აღნიშვნები

— არსებული ხე

— საკადასტრო წითელი ხაზი

— არსებული ხე

— გადასარგავი ხე

საპროექტო

ტოპო გეგმა არსებული ხეებით
და საპროექტო გამწვანების არეალით

მ 1:500

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)

მიწის ნაკვეთის ფართი 1161 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების

საცხოვრებელი ზონა-6

კ3=0.3

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 352 მ²
კ3 =352/1161= 0,3

ტერიტორიაზე არსებული ხე
ნარგავები აღრიცხულია
შპს "სილვა ბრუპი"-ს მიერ

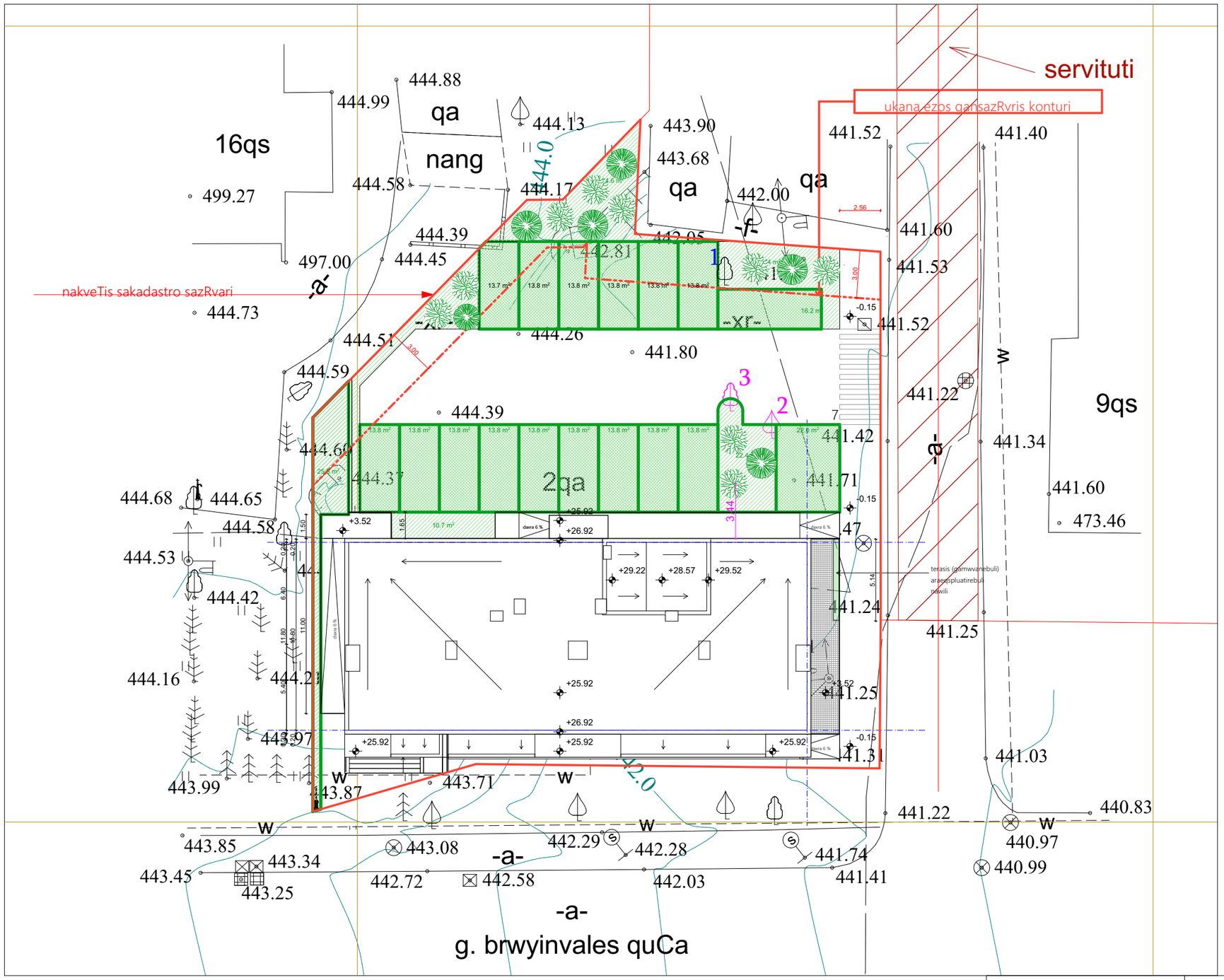
პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა
000 სისტემის UTM პროექცია

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"	მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)						
დამკვეთი	შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"		დენდროპროექტი		2020		
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი	საწუძველი- შპს. "სილვა ბრუპი"-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი		სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ნ. ხელიმაშვილი						
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური						



პირობითი აღნიშვნები

— არსებული ხე

— დასარგავი ფოთლოვანი ხე

— დასარგავი წიწვოვანი ხე

— არსებული ხე

— გადასარგავი ხე

— საკადასტრო წითელი ხაზი

საპროექტო

ტოპო გეგმა არსებული და მოსაჭრელი ხეებით

მ 1:500

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)

მიწის ნაკვეთის ფართი 1161 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საცხოვრებელი ზონა-6

კ3=0.3

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 352 მ²

კ3 =352/1161= 0,3

ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები აღრიცხულია შპს "სილვა ბრუპი"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"	მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბრწყინვალე N 3 , კორპუსი N 3ა მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/020). ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა. ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე, N 3, კორპუსი N 2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019)					
დამკვეთი	შპს "ვ.დ. დეველოპმენტი"		დენდროპროექტი	2020		
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი	საწუძველი- შპს. "სილვა ბრუპი"-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ნ. ხელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური					

g. brwyinvales quCa

