

საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

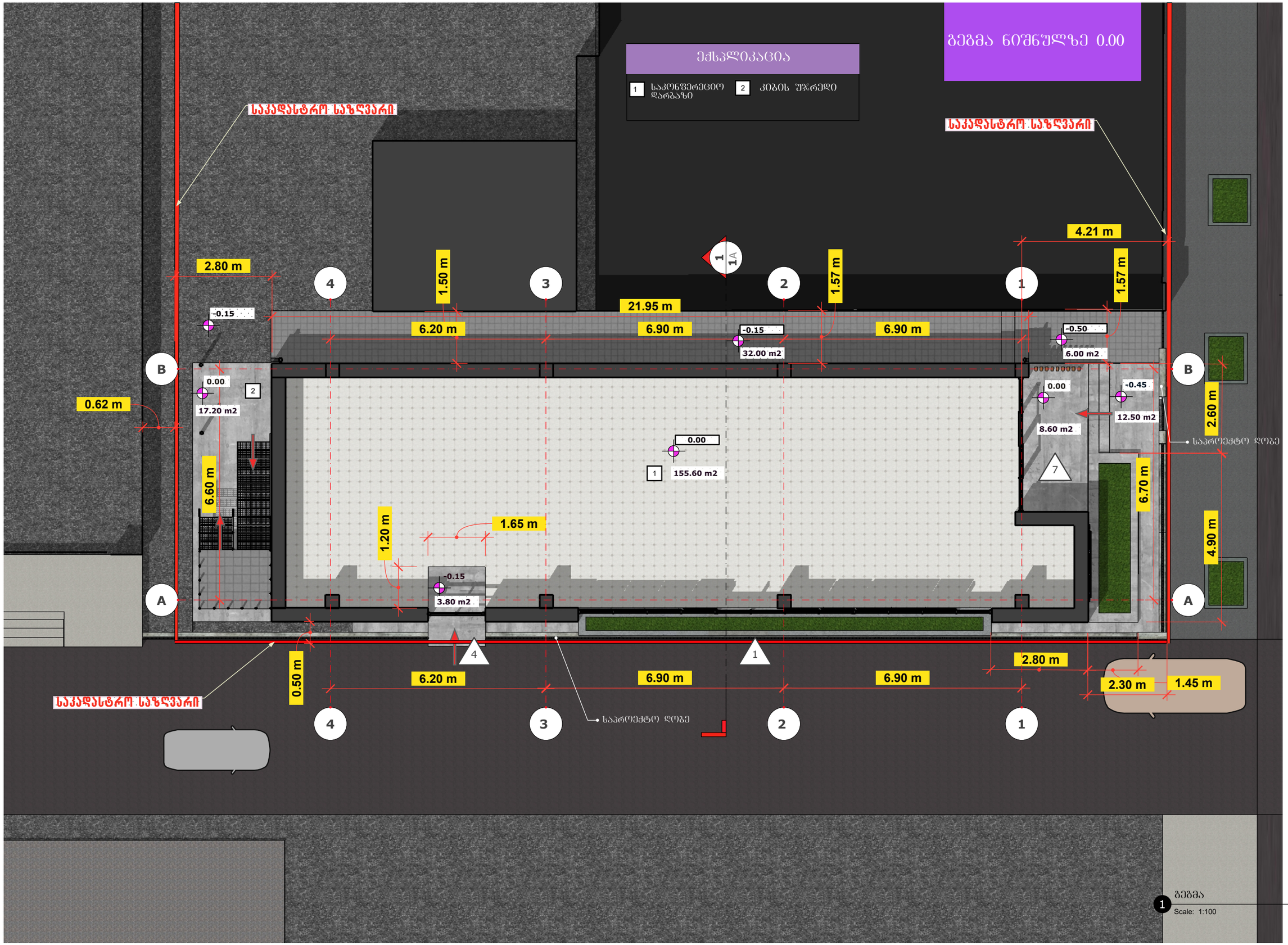
არქიტექტურული პროექტი



31.05.2021

სპორტექვი შენობა მდებარეობს ქ.თბილისის ქეთევან წამებულის გამზირზე #16 ში სკოლის სპორტული უნივერსიტეტის ეზოში იგეგმება არსებული 1 სართულიანი დამხმარე შენობის დემონტაჟი და მის ადგილას 2 სართულიანი შენობის აშენება.
სადაც მოეწყობა უნივერსიტეტისთვის განკუთვნილი საკონფერენციო და სასწავლო აუდიტორიები.
არსებული შენობა წარმოადგენს ადრეული ჰერიოდის ნაგებობას ,იგი აგებულია განსულ სიუკუნის მეორე ნახევარში.
ვინაიდან აუდიტორიების სიმცირის გამო და ასევე საკონფერენციო დარბაზის არარსებობის გამო უნივერსიტეტი მოტყლებულია ფართების ქონას ,დიდეგმა სრულად ახალი შენობის დადგმა,რომელიც მისაღები იქნებოდა უნივერსიუტეტის ხელმძღვანელობისათვის.
ახალი შენობა 2 სართულიანია,ჰორიზონტალზე განთავსებულია საკონფერენციო დარბაზისათვის,რომელსაც შესასვლები აქვს 2 მხრიდან რიგორც ქეთევან წამებულის გამზირის მხრიდან ასევე ბორდინის ქუჩის მხრიდან.შენობის მეორე სართულზე კი განთავსებულია აუდიტორიები,რომელთა მოხვედრა ხდება უნივერსიტეტის შიდა ეზოდან სპორტექვი დამოუკიდებელი კიბით.
შენობა მთლიანად მონოლითური კარკასითაა დაპროექტებული,ასევე გამოყენებულია მეცადინეასრულმასის ვიდეოები.შენობას გარს აკეთია ბეტონის ღობე რომლის შემავსებელი ნაწილი მთლიანადაა მოხობილი,ქეთევან წამებულის გამზირის მხრიდან განთავსებულია 2 შესასვლელი რიგორც საკონფერენციო სივრცისაყენ ასევე უნივერსიტეტის ეზოში მიმავალი ბილიკისყენ, რომელის ვერტიანებს ქუჩასა და სასწავლებლის შიდა სივრცეს.
შენობის არქიტექტურული იერსახე მთლიანად შეთანხმებულია არქიტექტურის სამსახურის უფლებუული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტოზე - # 5072242.

მიწის ნაკვეთის ფართობი	(კვ.მ.)	5012.00
საერთო ფართობი	(კვ.მ.)	367.00
სამშენებლო მოცულობა	(კუბ.მ.)	1312.00
0.000 ნიშნულის ზევით	(კუბ.მ.)	1072.00
0.000 ნიშნულის ქვევით	(კუბ.მ.)	240.0
შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე	(მ)	8.90
0.000 ნიშნულის ზევით	(მ)	7.10
0.000 ნიშნულის ქვევით	(მ)	1.80
განაშენიანების ფართობი	(კვ.მ.)	265.75
შენობა ნაგებობა	(კვ.მ.)	200.00
სამშენებლო ღობე	(კვ.მ.)	11.55
შენობებს შორის გამავალი ბაქანი	(კვ.მ.)	54.20
კიბის უჯრედის ფართი	(კვ.მ.)	30.00



1 გეგმა
Scale: 1:100

პროექტის ავტორი და არქიტექტონიკა: გიგა ხოფერია
მშენებელი: გიგა ხოფერია

PROJECT
სს. ის საკონსტრუქციო სისტემის და არქიტექტონიკა

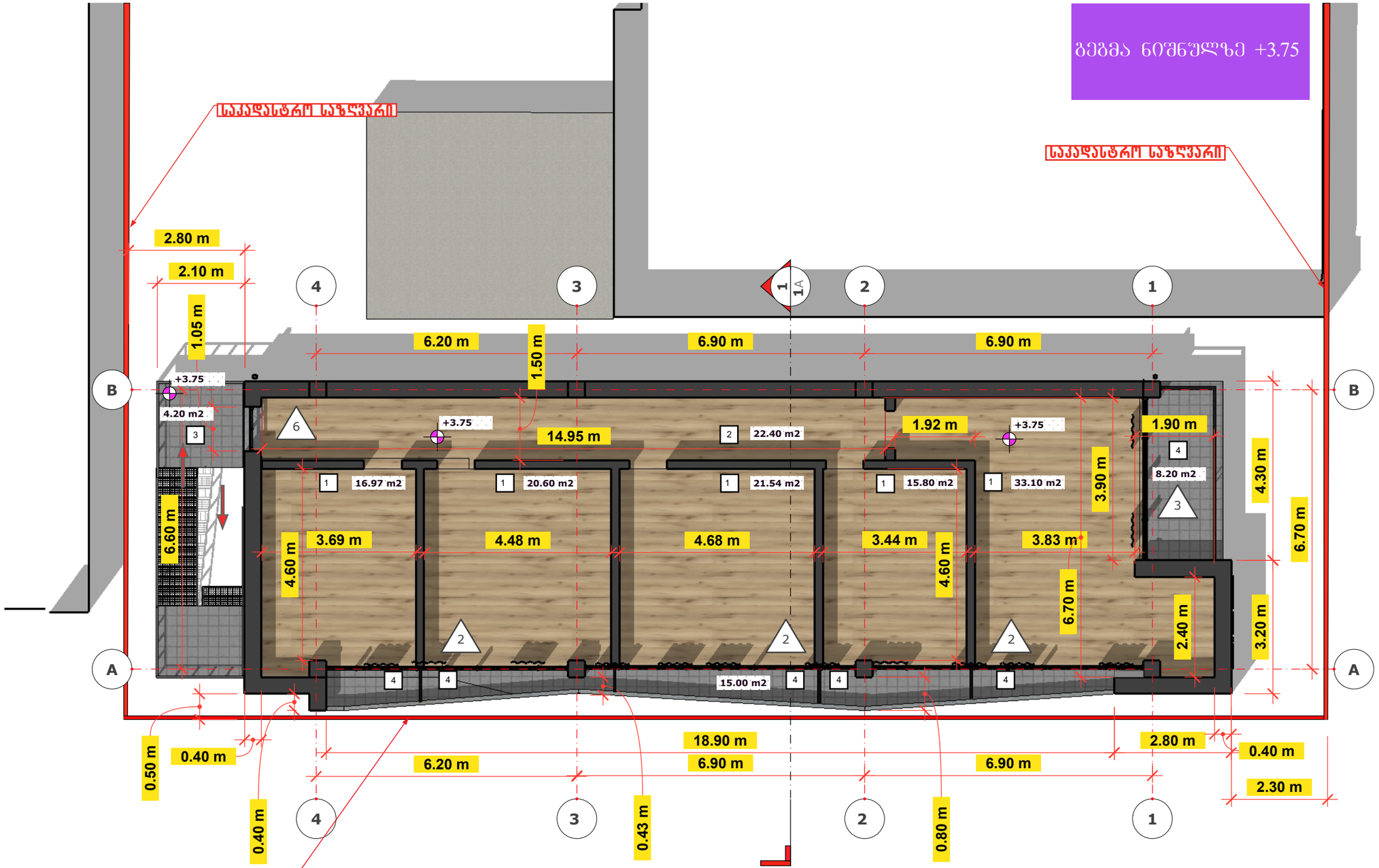
31.05.2021

საკონტაქტო ნომერი: 577323201

ს/კ 01.17.01.108.012

a

01



ექსპლიკაცია	
1 აუდიტორია	3 კიბის უჯრედი
2 ჰოლი	4 აივანი

2 გეგმა
Scale: 1:100

გეგმა ნიშნულზე +3.75



№ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომრები:
577323201

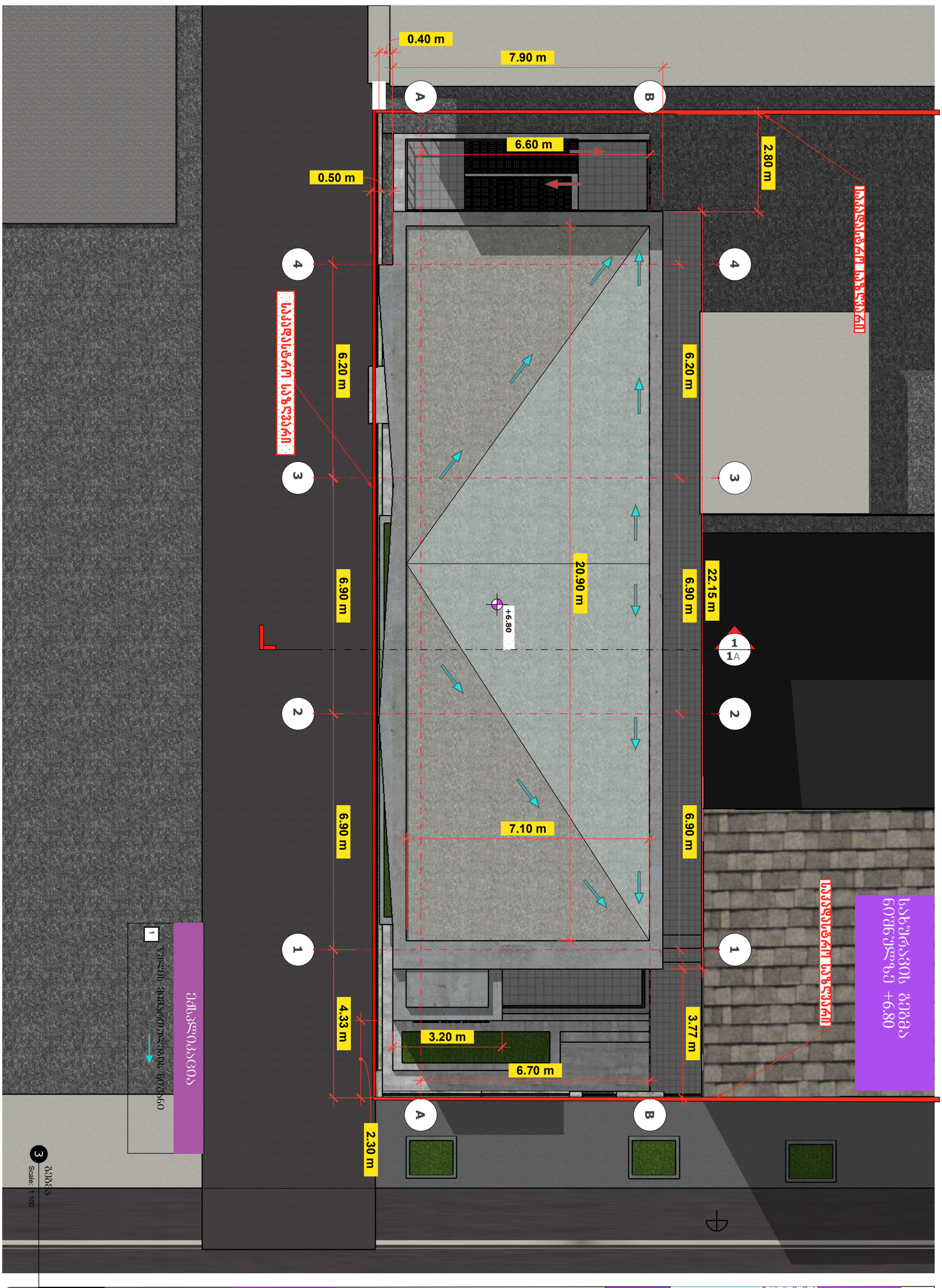
31.05.2021

PROJECT
სს. ob
საკუნძმნებლიო
სიმაღლე და
კონტრირობები

პროექტის
ავტორი და
არქიტექტორი
ბეჭა ხოჯელანი
მქასრელა :
ბეჭა ხოჯელანი

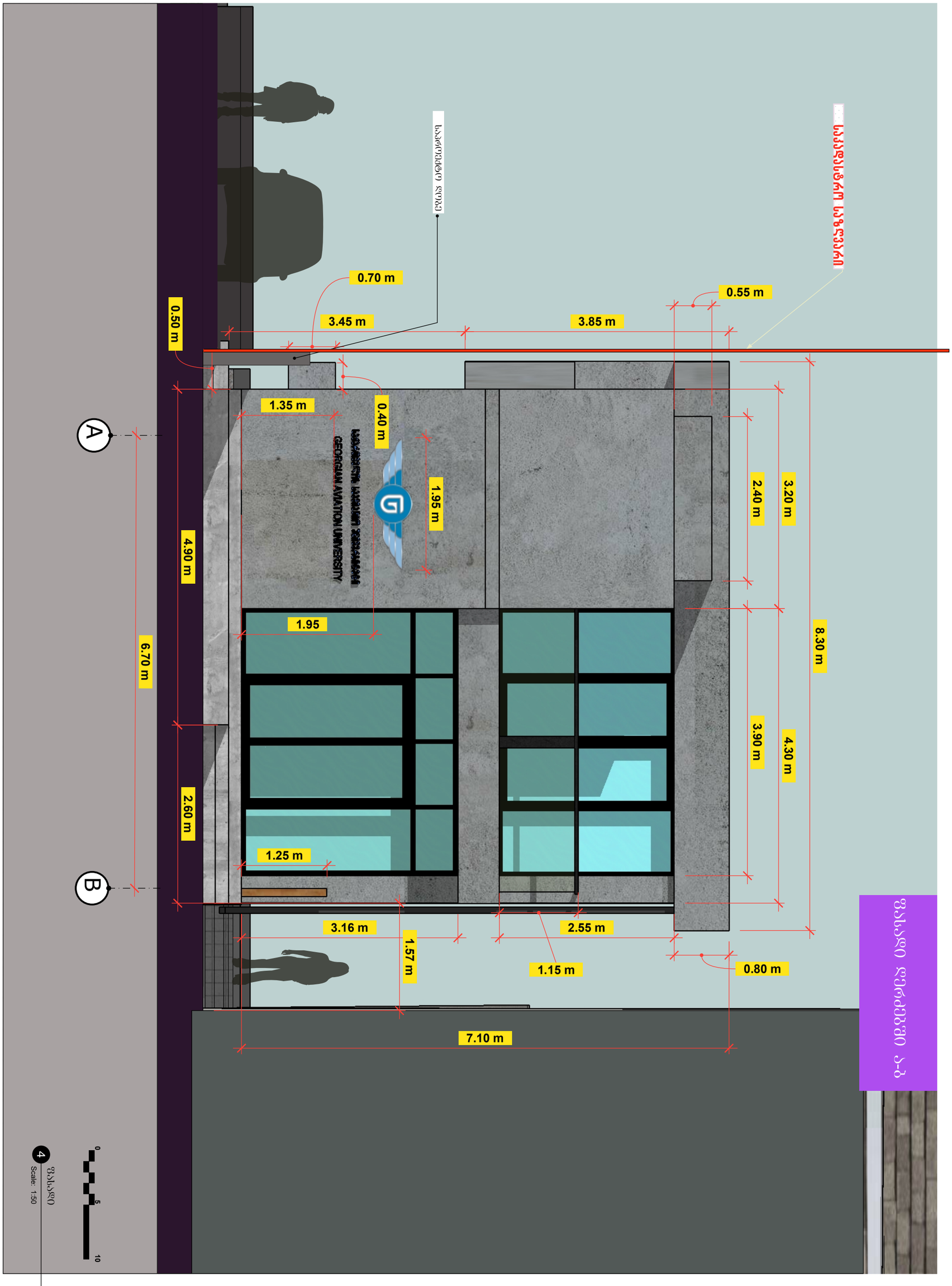
a

02

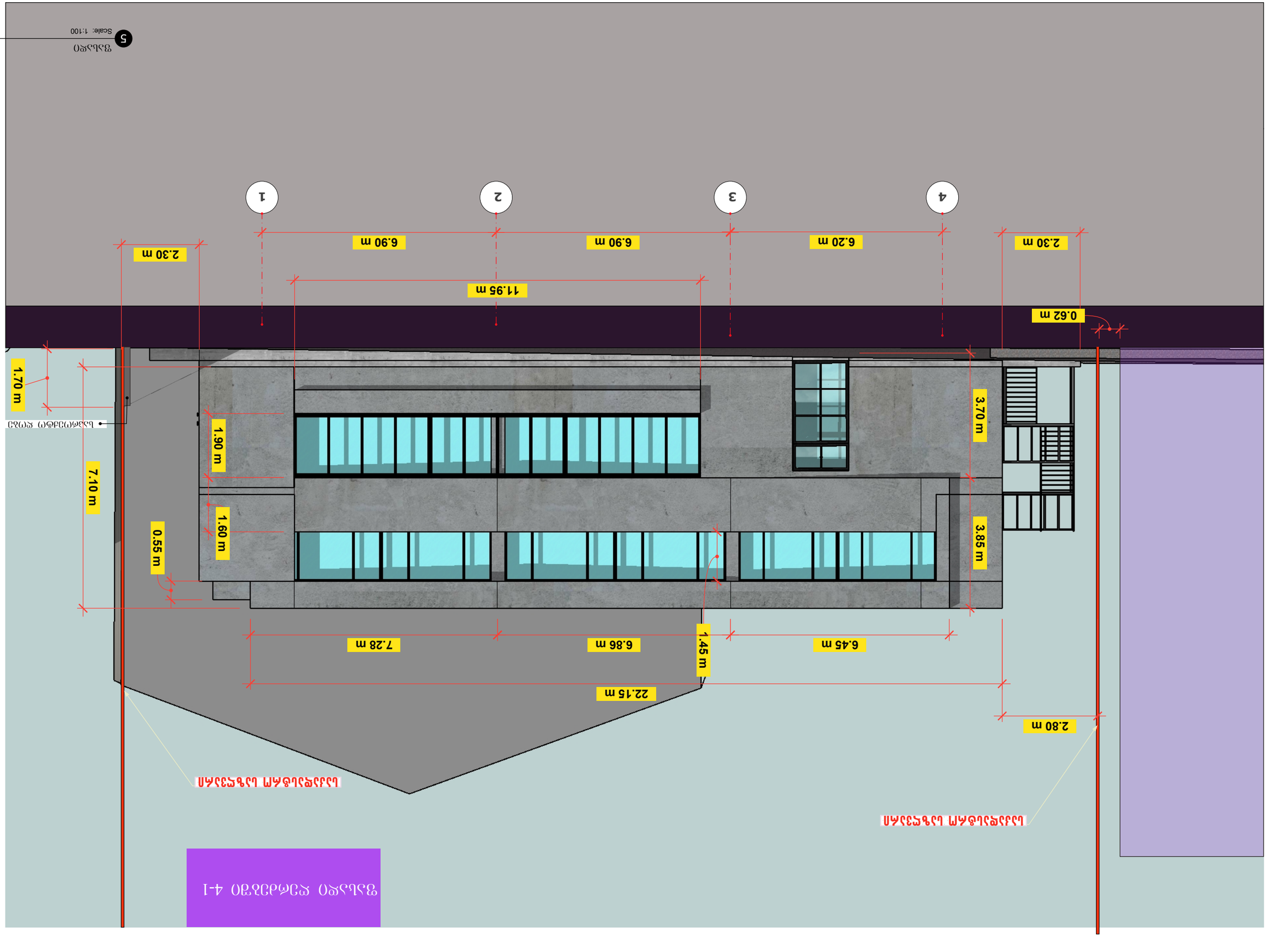


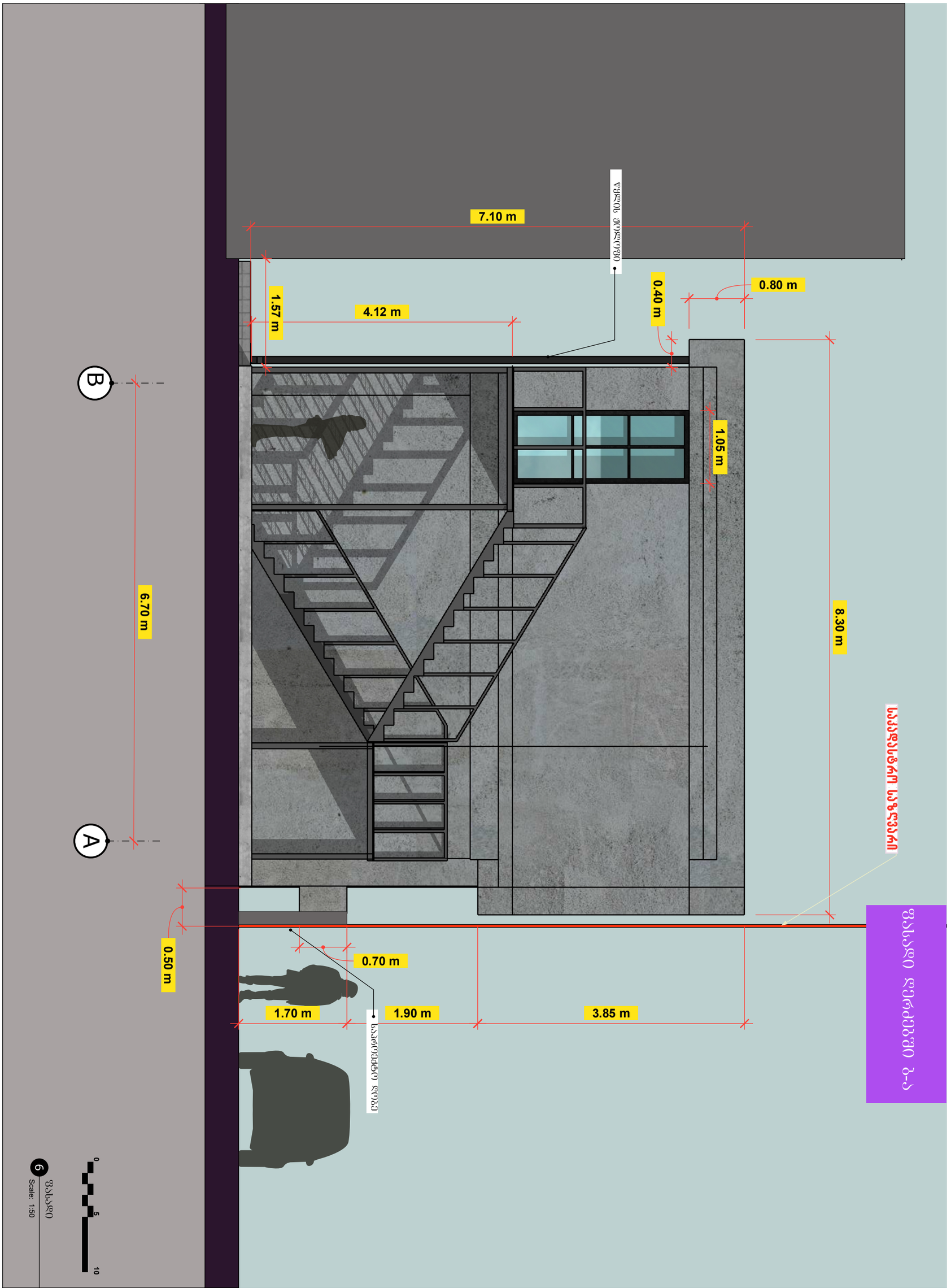
03	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი გოჩა ხოჯელანი შეასრულა : გოჩა ხოჯელანი	PROJECT საკ. ის საკონსტრუქციო სისტემა და აუდიტორიები	31.05.2021	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201

3 გეგმა
Scale: 1:100



04	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი გოჩა ხოჯელანი შეასრულა : გოჩა ხოჯელანი	PROJECT საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	31.05.2021	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201


ფასადი 4-1
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.108.012
საკადასტრო ნომერი: 577323201
31.05.2021
PROJECT
ფასადის გაფორმების პროექტი
ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქუჩა №3
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
არქიტექტორი
ანდრეი ბურჯანაძე
არქიტექტორი
ანა ბერიძე
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
a
05
ფასადი 4-1
Scale: 1:100
11.95 m
2.30 m
6.90 m
6.90 m
6.20 m
2.30 m
0.62 m
1
2
3
4
1.70 m
1.90 m
1.60 m
0.55 m
7.10 m
3.70 m
3.85 m
7.28 m
6.86 m
1.45 m
6.45 m
22.15 m
2.80 m
საკადასტრო ნომერი 01.17.01.108.012
საკადასტრო ნომერი 01.17.01.108.012



ფასადი დერეფნის მხრიდან

ფასადი დერეფნის მხრიდან

ფასადი

6

Scale: 1:50

06	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შესრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT საქ. ობ საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	31.05.2021	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201

ფასადი ღერძებში 1-4

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

2.80 m

1.50 m

22.15 m

2.10 m

წყლის ჭოლოფი

წყლის ჭოლოფი

1.15 m

სააროესტო ღობე

0.60 m

7.10 m

7.90 m

1.70 m

0.62 m

2.30 m

6.90 m

6.90 m

6.20 m

1

2

3

4

7 ფასადი

Scale: 1:100



ს/კ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომრები:
577323201

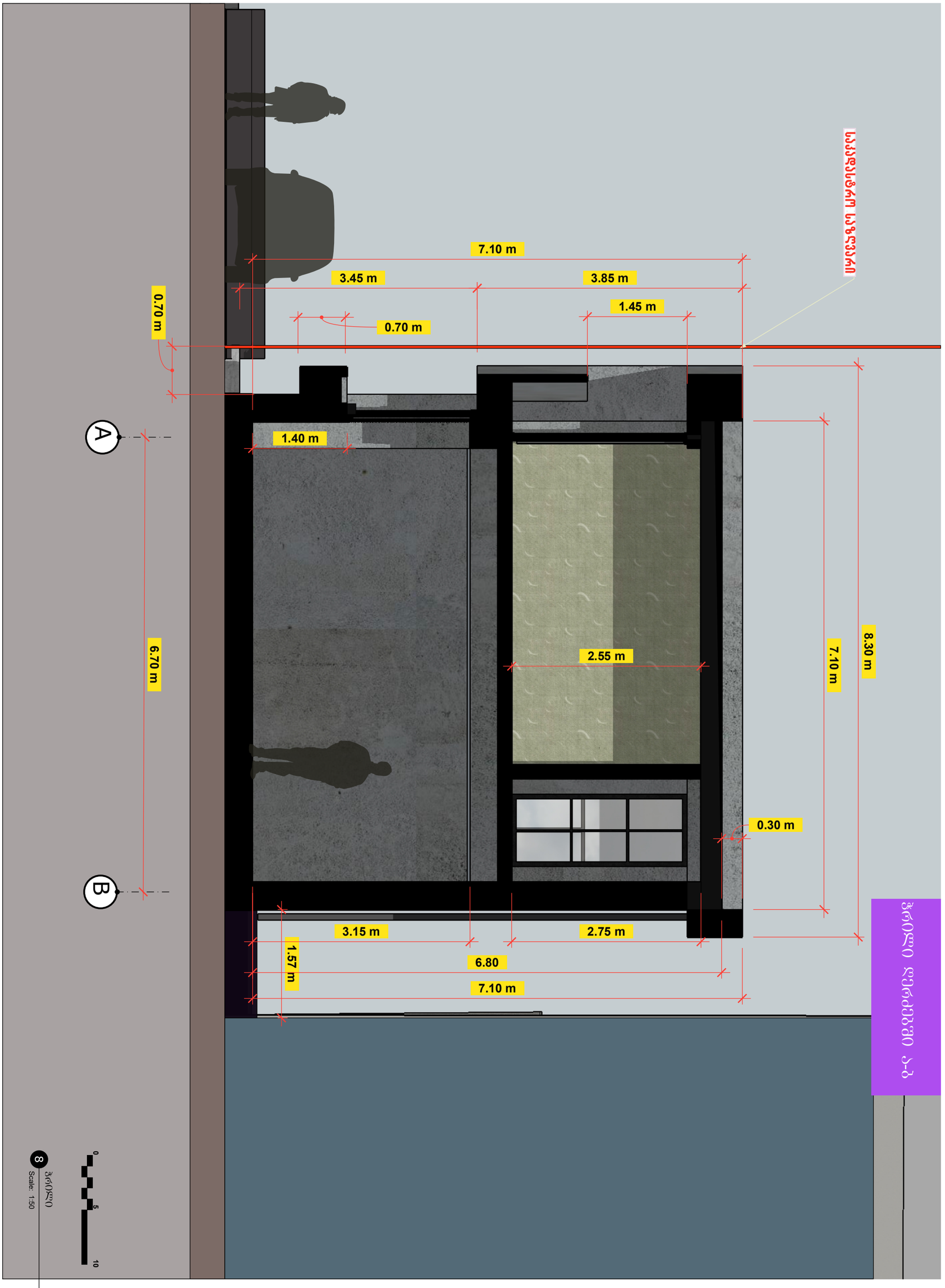
31.05.2021

PROJECT
სივრც. ob
საცხოვრებელი სახლის
ფასადის ხედები

პროექტის ავტორი და პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი:
ფასადის ხედების ავტორი:

a

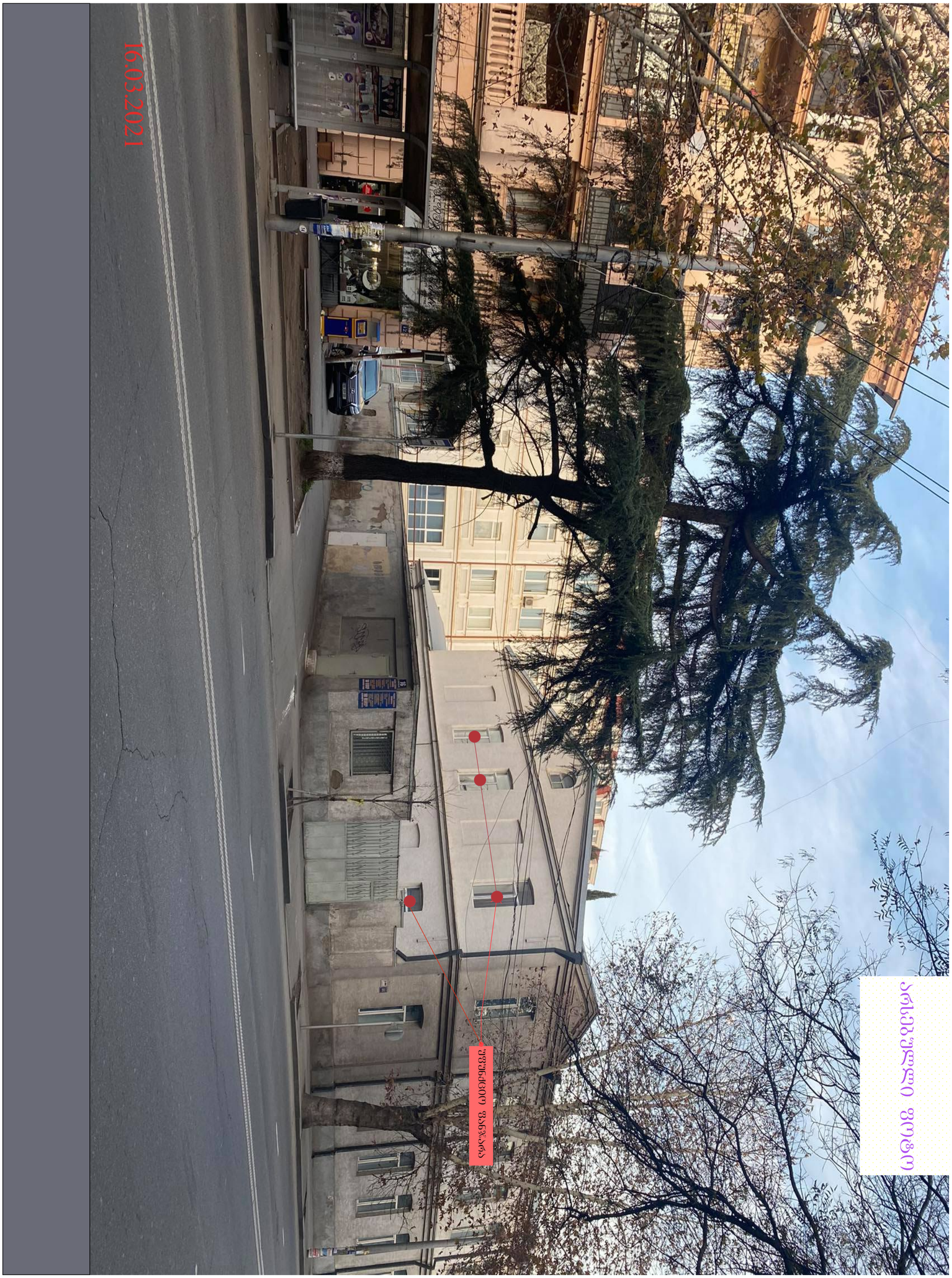
07



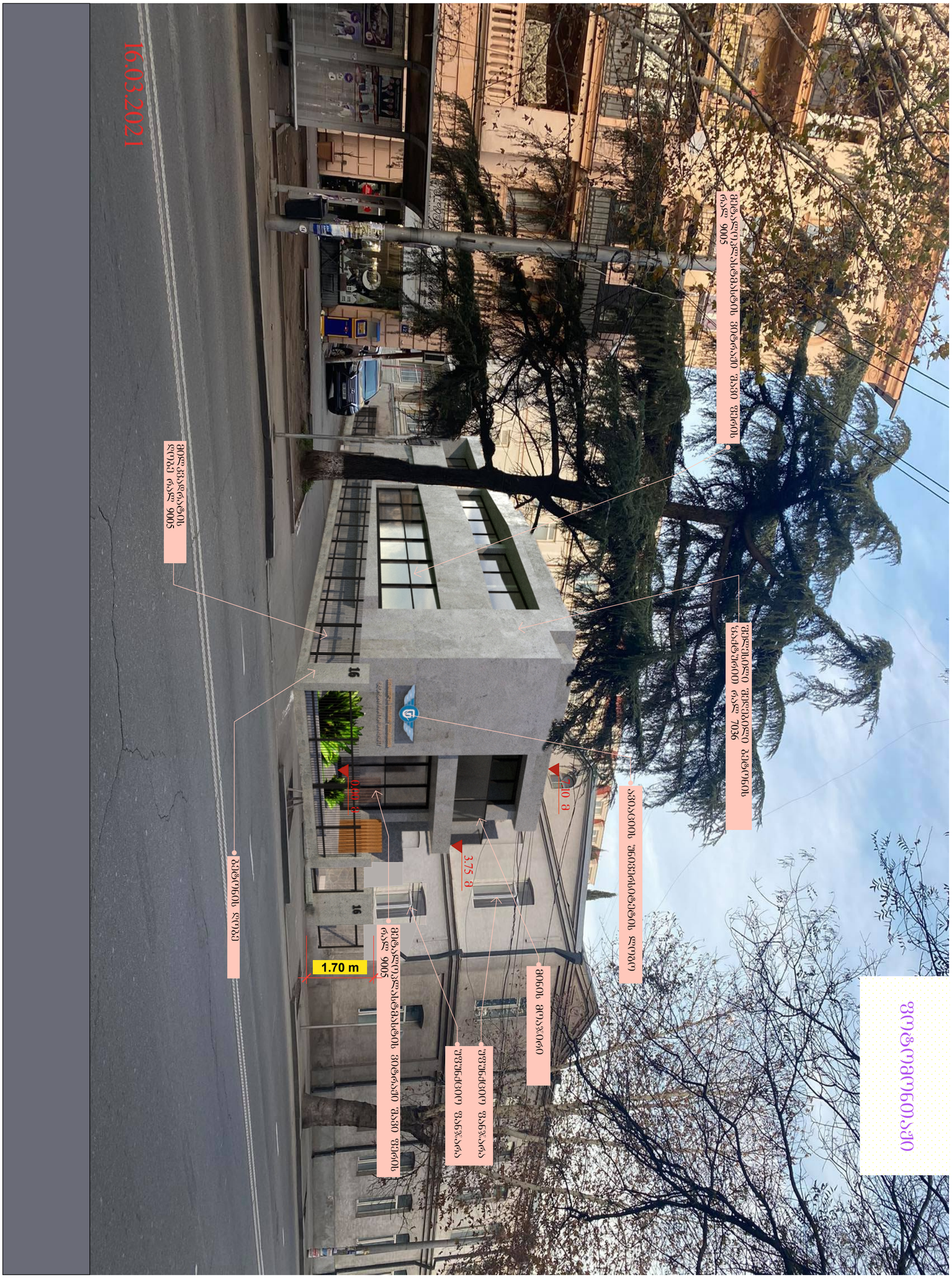
გრილი
8 Scale: 1:50

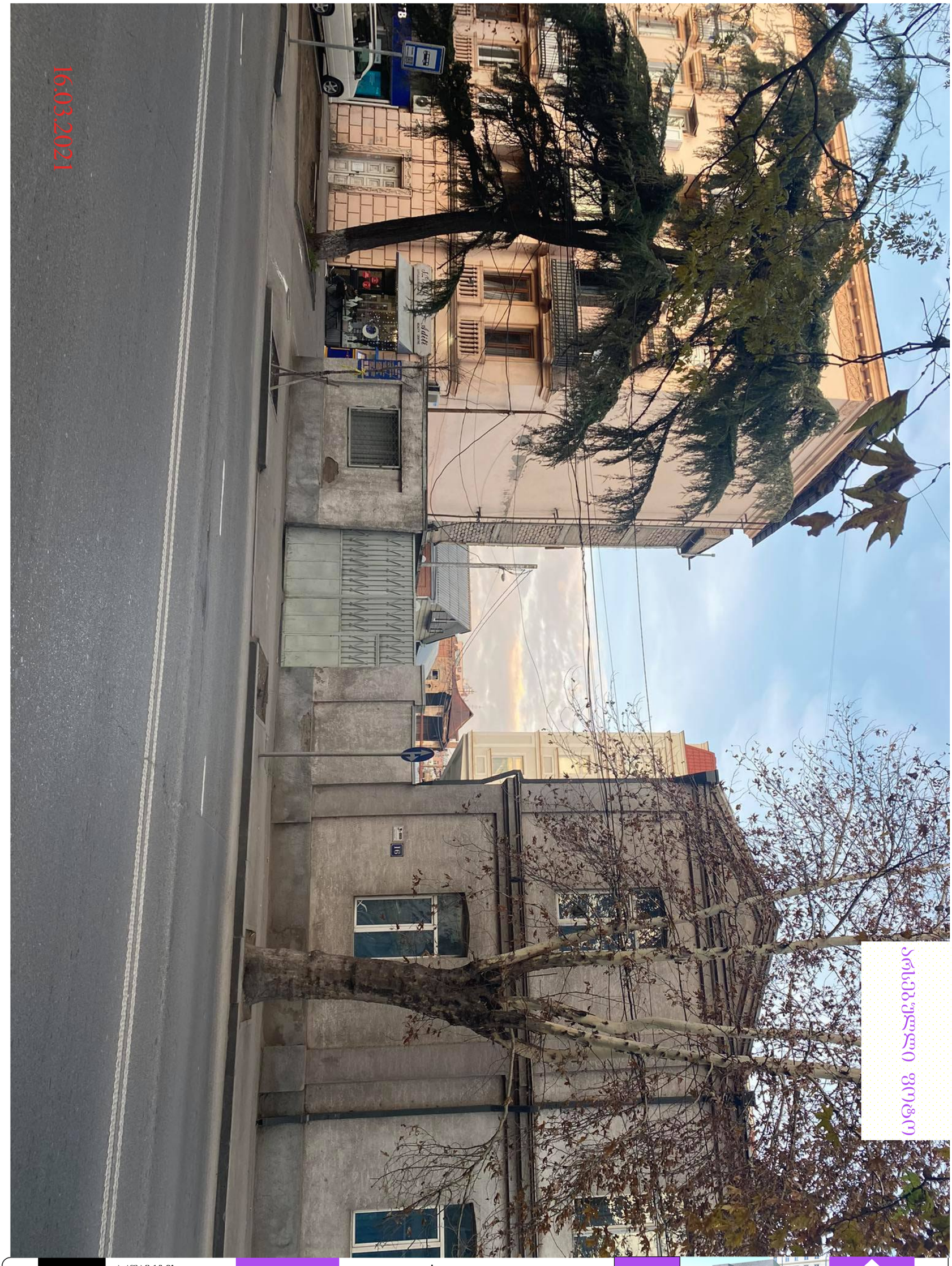
0 5 10

08	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შესრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT საუ. ის საკონსერვაციო სივრცე და აუდიტორიები	31.05.2021	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201



60	ა	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი გოჩა ხოჯელანი შესრულა : გოჩა ხოჯელანი	PROJECT საქ. ის საკონშენრეციო სივრცე და აუდიტორიები	31.05.2021	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201	


ფასადის ფერი
RAL 9005
ფანჯრის ფერი
RAL 9005
ფანჯრის ბადის ფერი
RAL 7036
ფანჯრის ფარდის ფერი
RAL 9005
ფანჯრის ფარდის ფერი
RAL 9005
ფანჯრის ფარდის ფერი
RAL 9005



არსებული ფოტო

11	ა	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შესრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	31.05.2021	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201	



ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

12	ფ	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შესრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	31.05.2021	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201	







ვიზუალიზაცია

ა

პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შეასრულა : ბოჩა ხოჯელანი

PROJECT
საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

31.05.2021

ს/კ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომერი: 577323201









ფასადის ვიზუალიზაცია

a

პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი
შესრულა : ბოჩა ხოჯელანი

PROJECT
საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

31.05.2021

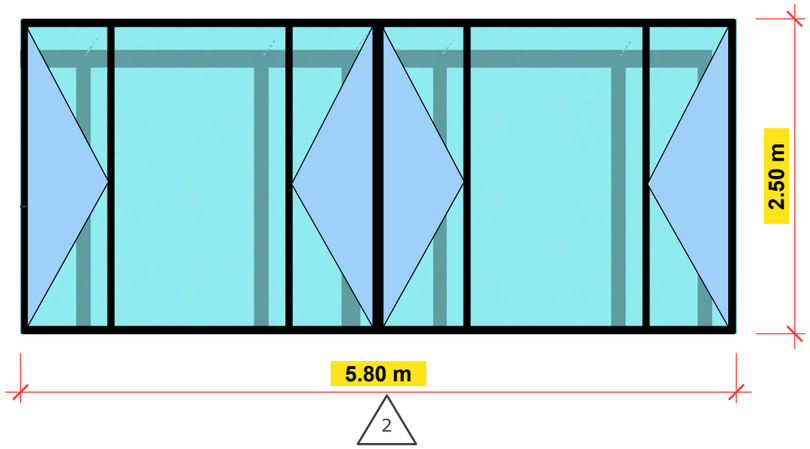
ს/კ 01.17.01.108.012

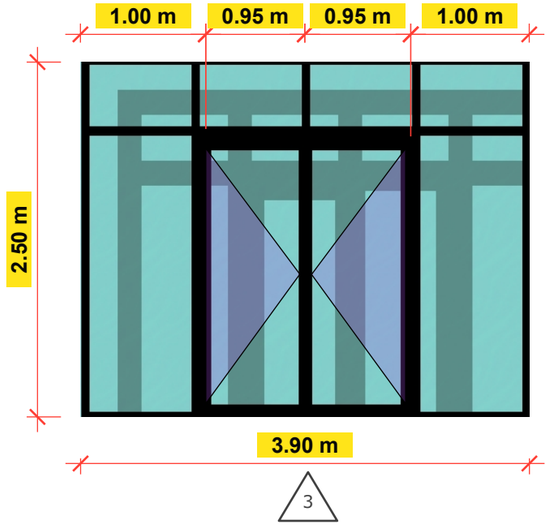
საკონტაქტო ნომერი: 577323201

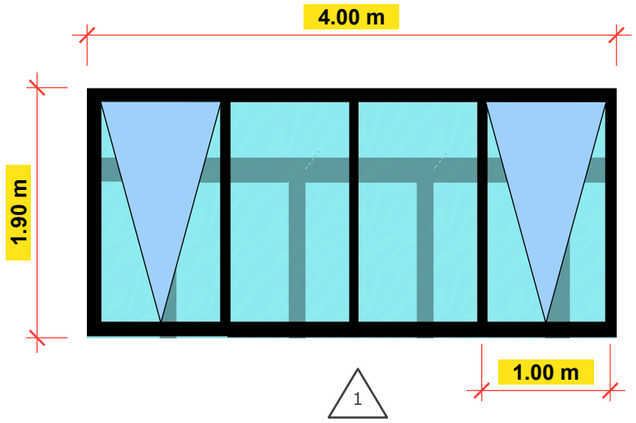


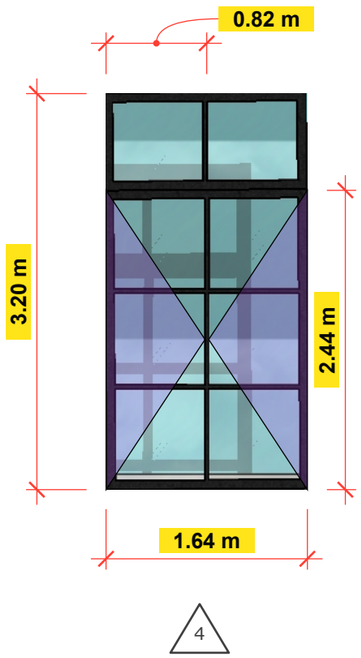
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

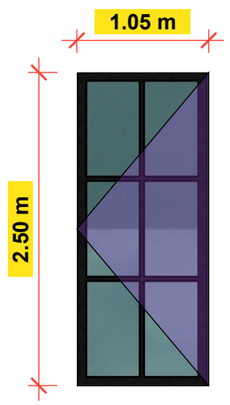
	კარფანჯრების სპეციფიკაცია
1	მეტალოპლასტმასტის ვიტრაჟი- 3ც
2	მეტალოპლასტმასტის ვიტრაჟი- 1ც
3	მეტალოპლასტმასტის ვიტრაჟი- 1ც
4	მეტალოპლასტმასტის კარები- 1ც
5	მეტალოპლასტმასტის ვიტრაჟი- 1ც
6	მეტალოპლასტმასტის კარები- 1ც
7	მეტალოპლასტმასტის ვიტრაჟი- 1ც

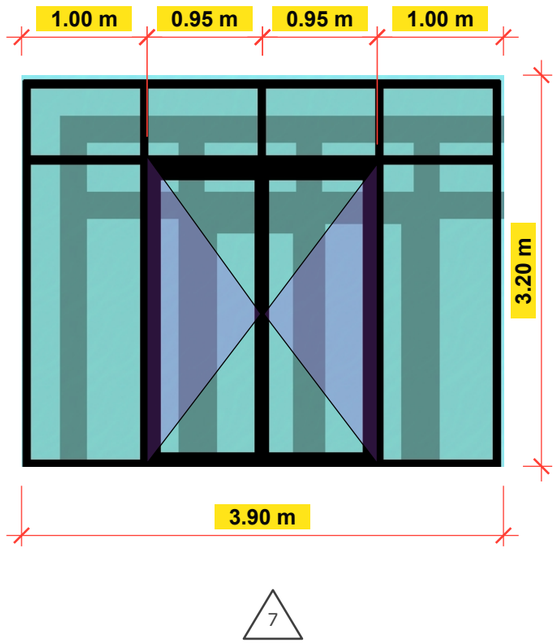














№ 01.17.01.108.012

საკონსტრუქციო ნაწილი: 577323201

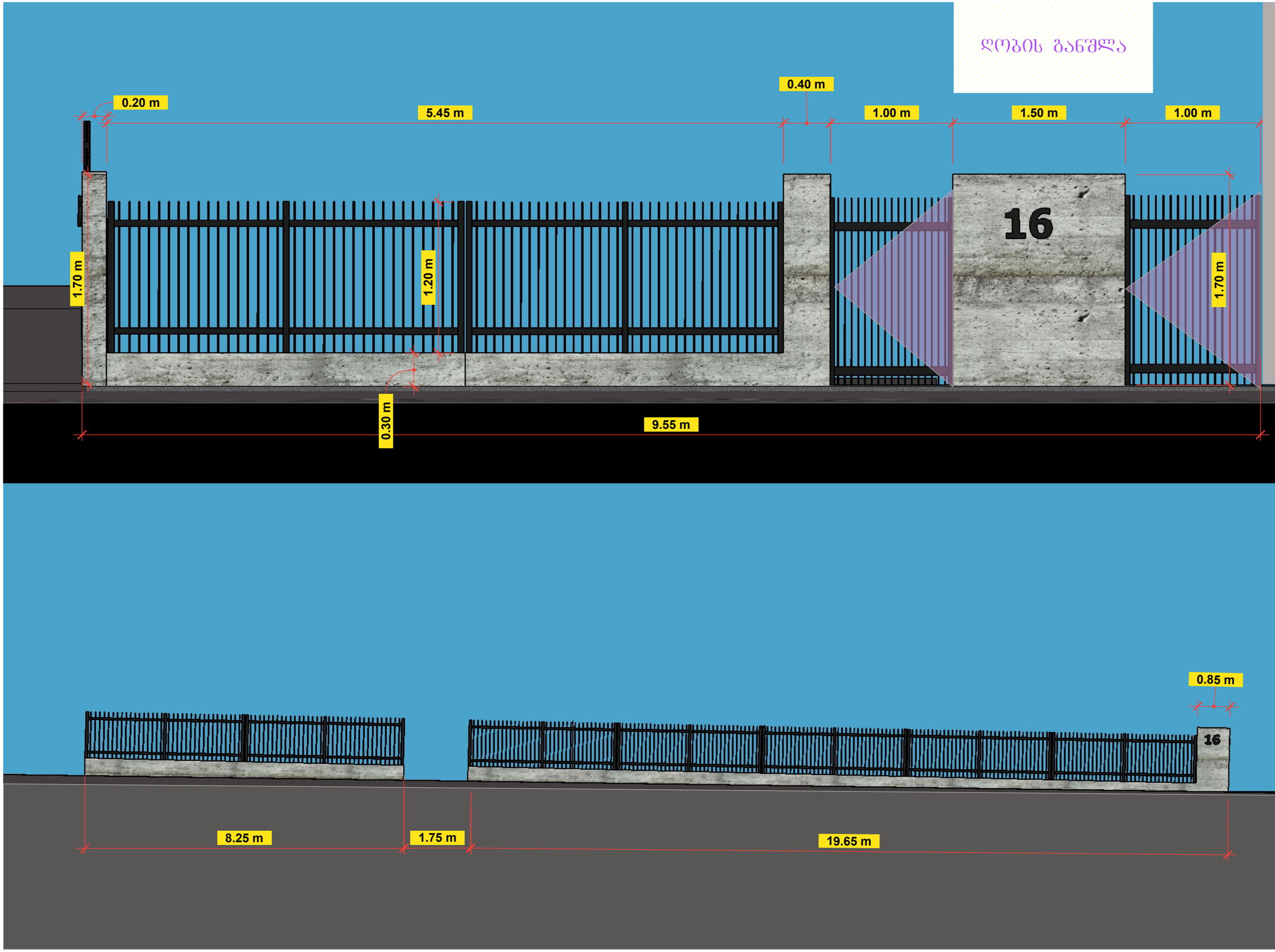
31.05.2021

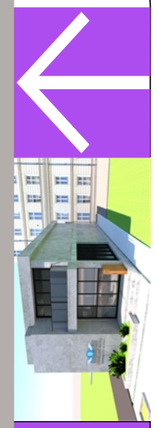
PROJECT
სივ. ob
საპროექტო ორგანიზაციის სახელი და ხელმოწერები

პროექტის ავტორის ან ორგანიზაციის ხელმძღვანელი
მუშა ხელოვნები
შესრულა :
მუშა ხელოვნები

a

ღობის განშლა





PROJECT
სივრცის ორგანიზება
საცხოვრებელი კომპლექსის
მშენებლობა

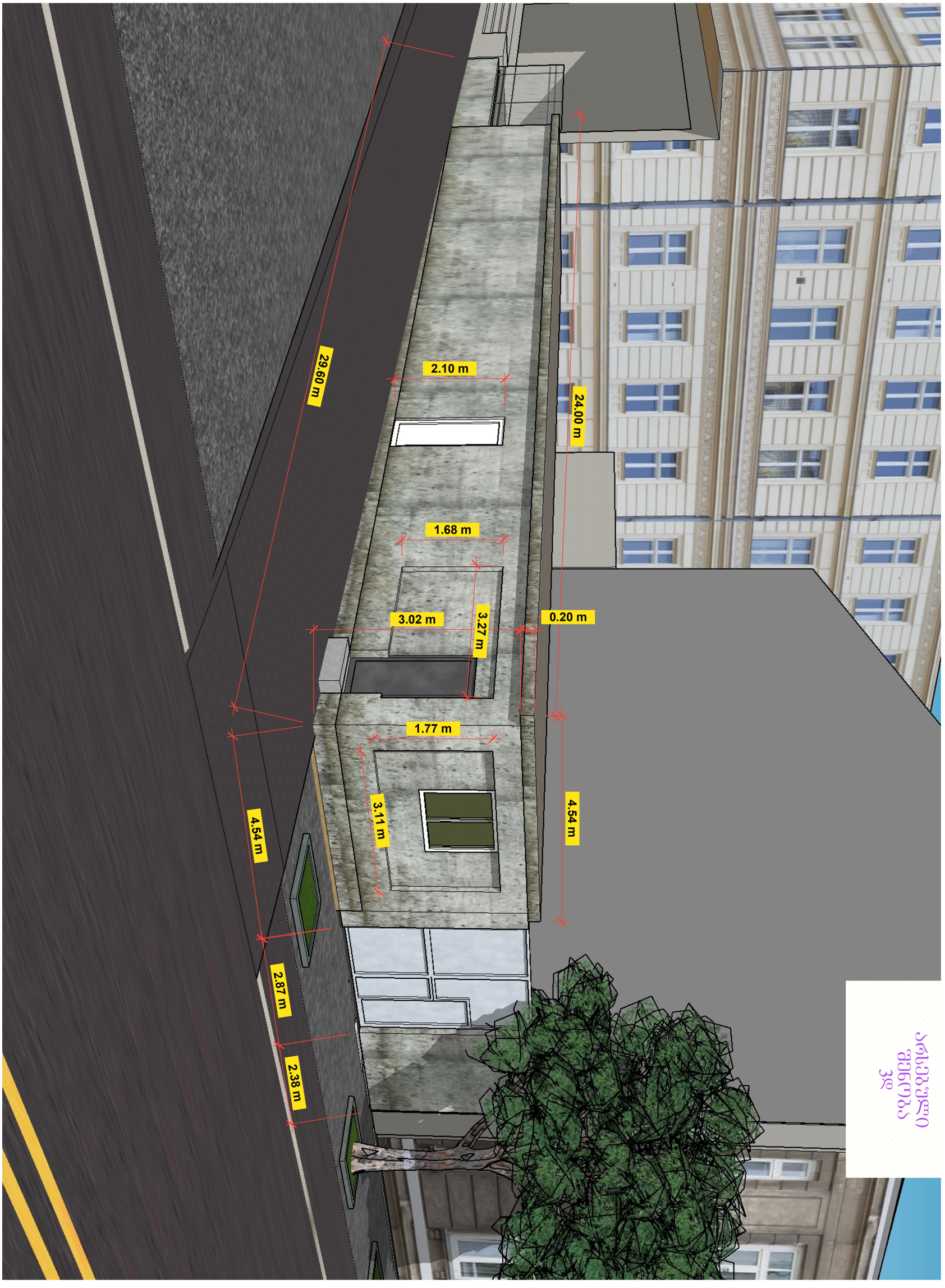
31.05.2021

ა(ა)ი.ბ 01.17.01.108.012

ავტორი:
ანძიშვილი ნოდარ
ტელ: 577323201

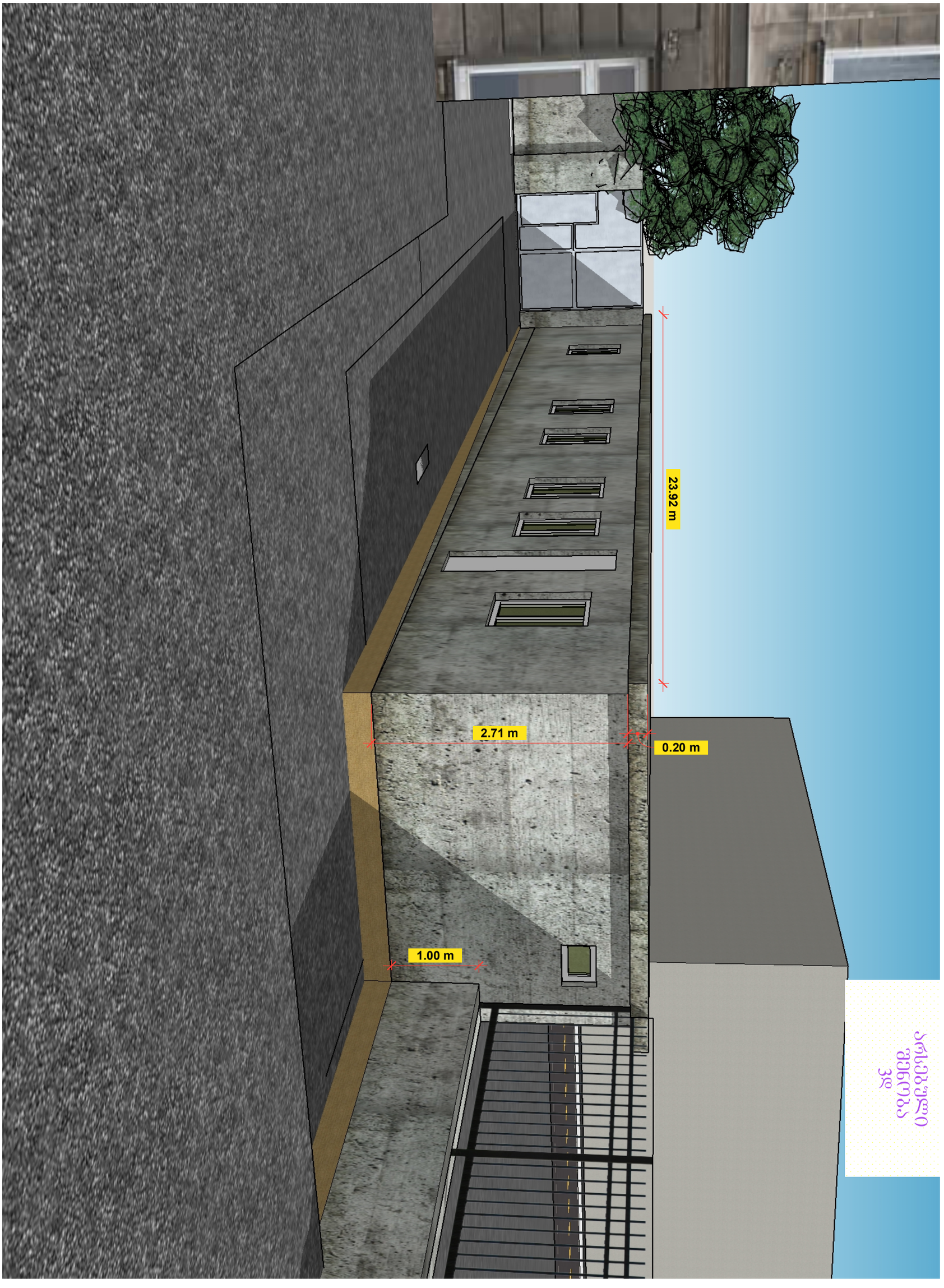
a

16



არსებული მდგომარეობა 3D

17	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი გოჩა ხოჯელანი შეასრულა : გოჩა ხოჯელანი	PROJECT საკ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	31.05.2021	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201



არსებული
ფენები
3D

18

a

პროექტის
ავტორი და
არქიტექტორი
გოჩა ხოჯელანი
შეასრულა :
გოჩა ხოჯელანი

PROJECT
საუ. ის
საკონცერტო
სივრცე და
აუდიტორიები

31.05.2021

ს/კ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომერი:
577323201

არსებული
შენობის გეგმა





ს/კ 01.17.01.108.012

საპროექტო ნიშნული:
57732320

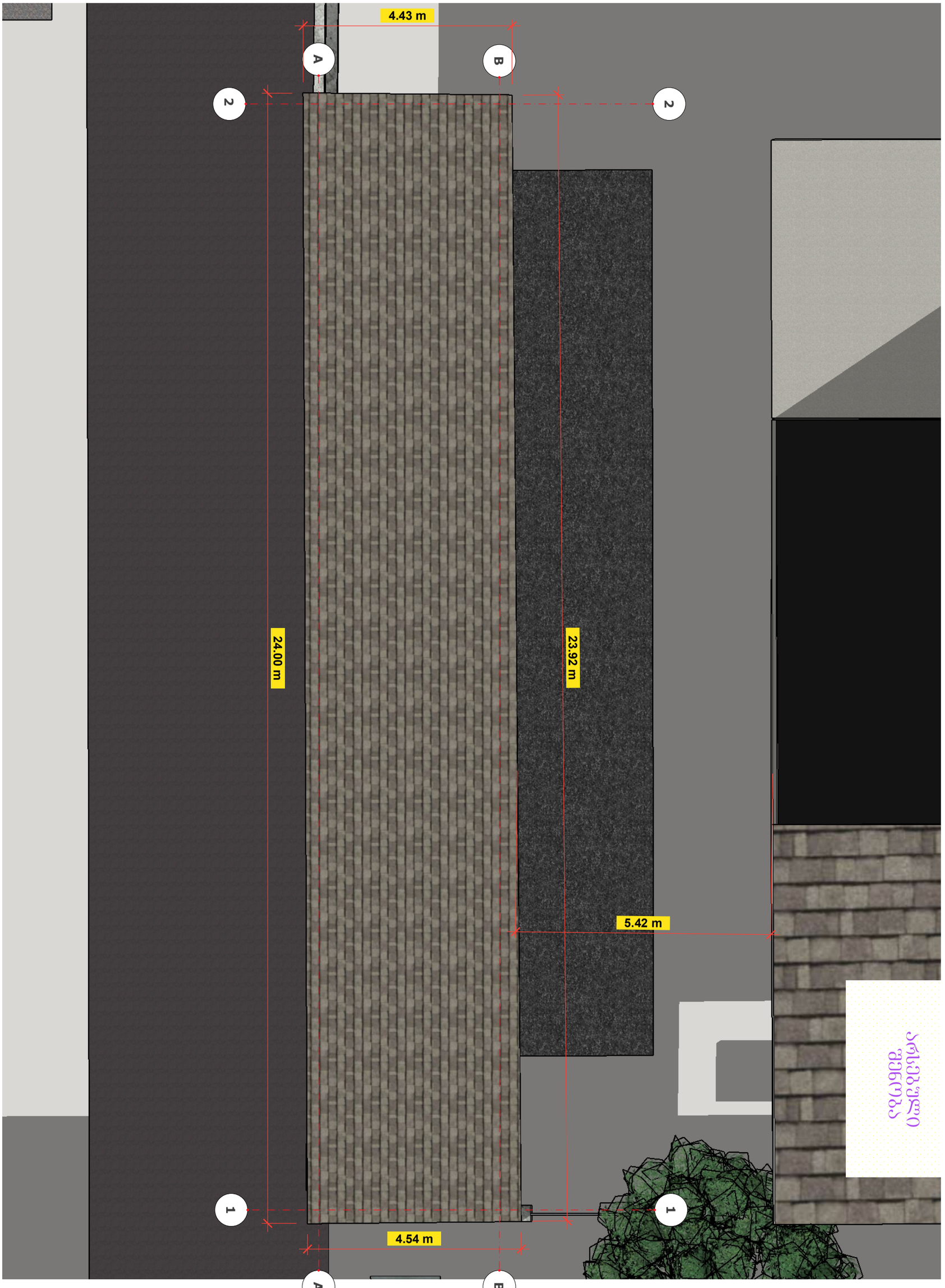
31.05.2021

PROJECT
სს „საპროექტო
ბიუროს და
ავტოტრანსპორტის

არქიტექტურა
ავტოსადგომის
ანძიშვილის
ბულ ბიუროსთან
მშპანგელა :
ბულ ბიუროსთან

a

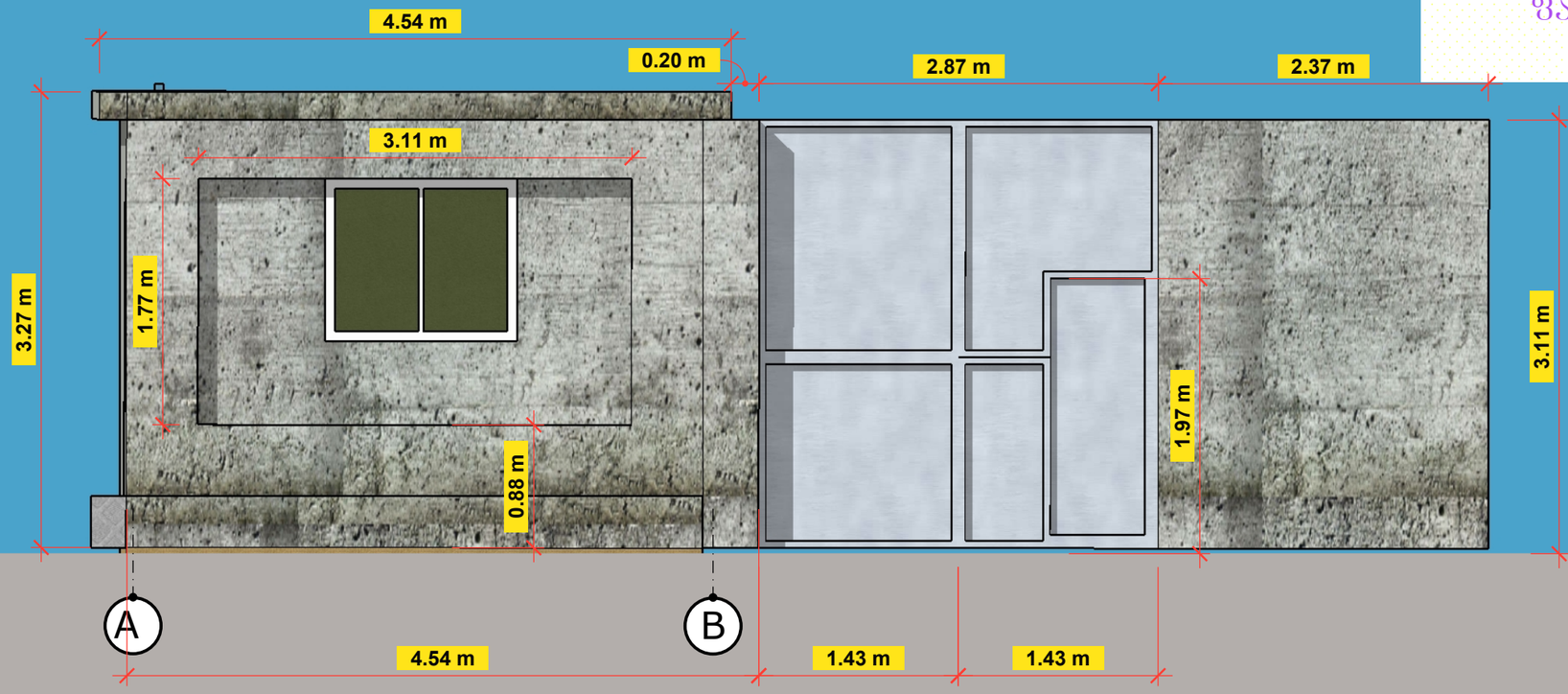
19

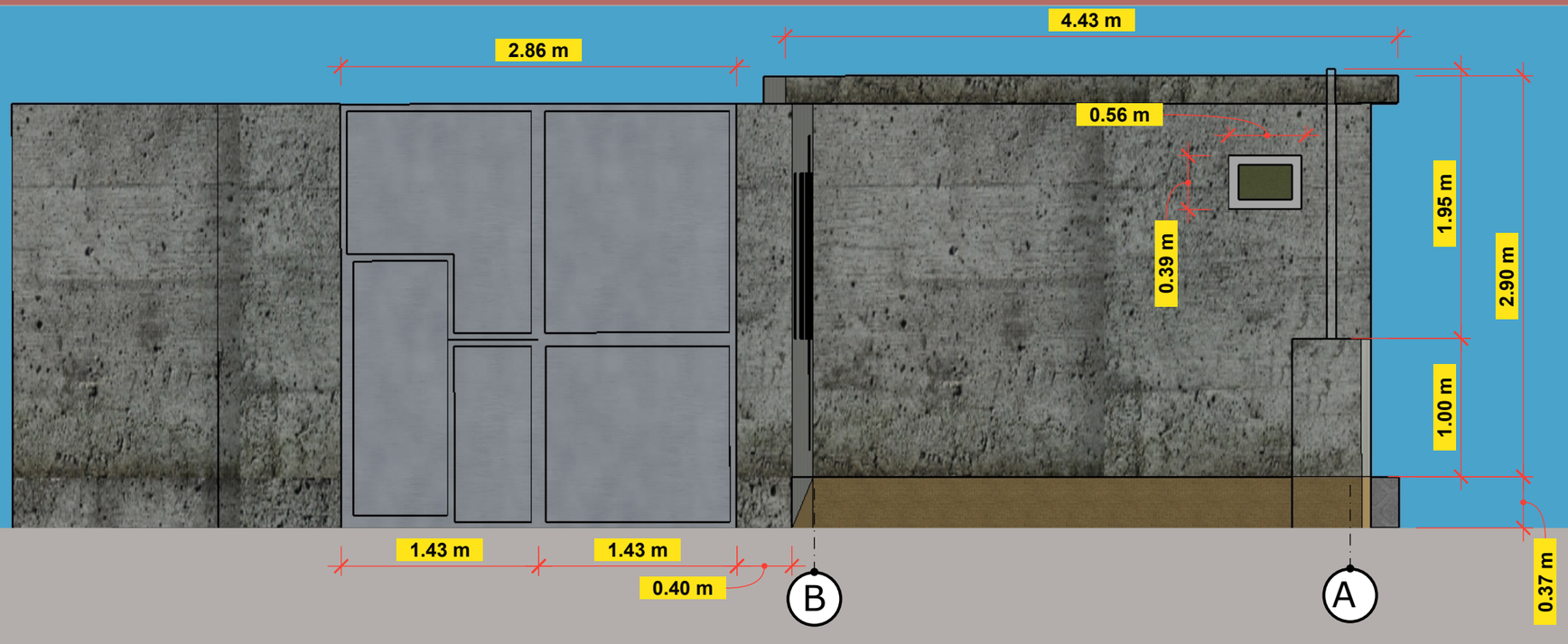


20	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი გოჩა ხოჯელანი შემასრულა : გოჩა ხოჯელანი	PROJECT საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	31.05.2021	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201	

ნიმუში არ გამოიყენება

არსებული შენობის ფასადი







ს/კ 01.17.01.108.012

სპეციალობა: სამშენებლო ნიშნები: 577323201

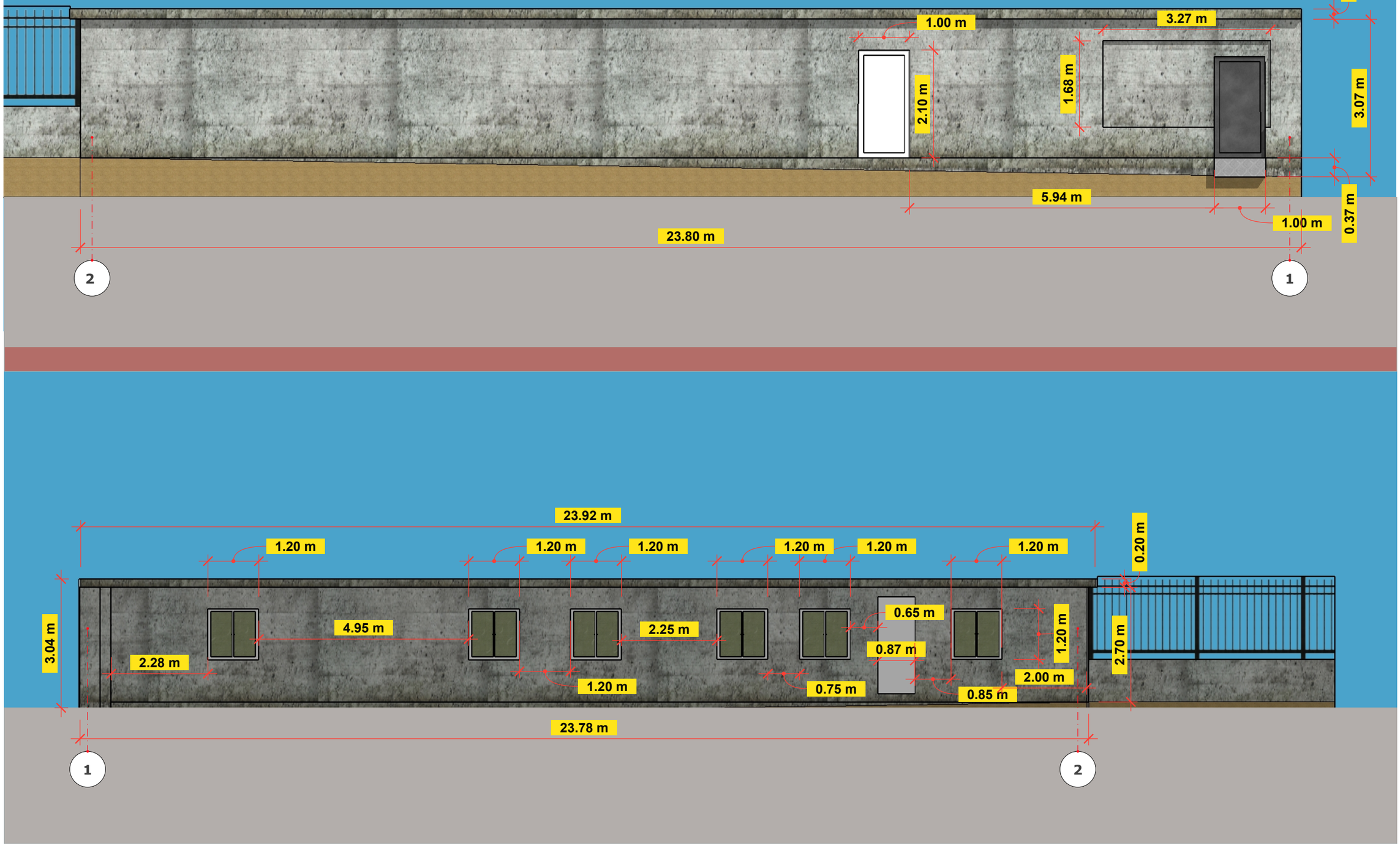
31.05.2021

PROJECT
სამშენებლო ნებართვის მიღების და ექსპლუატაციაში მიღების

ავტომატიზებული სამშენებლო ობიექტის ბეტონის ხარისხის მართვა

a

არსებული შენობის ფასადი





ს/კ 01.17.01.108.012

სპეციალისტი ნიშნები:
577323201

31.05.2021

PROJECT
ხელშეკრულების ობიექტის ადგილმდებარეობა და ნომერი

ინოვაციების ცენტრის აშენების პროექტის ბეჭდური მასალები

a

22