ქ. თბილისი. საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

საკადასტრო კოდი # 01. 17. 01. 108. 012

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის

განმარტებითი ბარათი

შეასრულა  / ბ. დგებუაძე/

თბილისი - 2021

ს ა რ ჩ ე ვ ი:

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება. მშენებლობის პირობები.
2. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა ----------
3. მშენებლობის განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი ----------
4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები ----------
5. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები ----------
6. ინსტრუმენტალური კონტროლი ----------
7. მითითებები ქვაბულის ამოღებაზე - მიწის სამუშაოები ----------
8. მითითებები მიწისზედა სამუშაოების წარმოებაზე ----------
9. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები ----------
10. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა ----------
11. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები ----------
12. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატიული ბაზა ----------
13. საერთო სამშენებლო გენერალური გეგმა ----------მოპ-1
14. მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გეგმა ---------- მოპ-2

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 ქ. თბილისი. საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიების ორსართულიანი შენობა

1.2. სამშენებლო ტერიტორია თავისუფალია განაშენიანებისაგან

უბანი ხასითდება შემდეგი კლიმატურ-სეისმური ფაქტორებით; ქარის ჩქაროსნული დაწოლა - 70კგძ/მ^2, თოვლის საფარი 50 კგძ/მ^2, ზამთრის საანგარიშო ტემპერატურა მინუს 4C, გრუნტის ჩაყინვის სიღრმე 0 სმ. სესმურობა 8 ბალი, უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებების მიხედვით განეკუთვნება II კატეგორიას.

1.3. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით აღნიშნულ ადგილზე გათვალისწინებულია შემდეგი ობიექტების მშენებლობა;

– 2 სართულიანი ადმინისტრაციული შენობა

– ტერიტორიის გამწვანება-კეთილმოწყობა.

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია შენობის სრული საინჟინრო აღჭურვა საინჟინრო კომუნიკაციებით.

1.4. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნით უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო - გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

1.5. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს მშენებლობაზე სამუშაოთა განხორციელების წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მოიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება უნდა მოხდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით.

1.6. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე.

1.7. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის და ინჟინრის მხრიდან.

1.8. მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებული და განმარტებულია მოპ-ის ცალკეულ შესაბამის თავებში.

2. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. მშენებლობის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“.

2.2. აუცილებელი მშენებლობა წარიმართოს მაქსიმალურ ვადებში, ამიტომ დამკვეთთან შეთანხმებით დადგინდა მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობა მთელი შენობისათვის განხორციელდეს 16 თვე და 20 დღის პერიოდით.

2.3. მშენებლობის განხორციელების შენაკრებ კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის მშენებლობის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და მშენებლობის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

2.4. ობიექტის მშენებლობის დასრულება გეგმიურ ვადებში სასვსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო ბაზამ.

2.5. აღნიშნულის მიხედვით შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა. (იხ. ნახ. მოპ-2).

3. მშენებლობის განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი.

3.1. მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2 მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობაა 16 თვე და 20 დღე.

3.3. I რიგის 1 - 3 ეტაპის სამუშაოები ეთმობა მოსამზადებელ პერიოდს. ქსელების მოწყობა; ღია საწყობის მოწყობას; დროებითი ჯიხურების მოწყობას მუშა პერსონალისათვის; დროებითი ელ. კარადის და საწეველას მოწყობა.

3.4. II რიგის 1 ეტაპის სამუშაოები ეთმობა მიწის სამუშაოებს.

3.5 II რიგის 2 ეტაპის სამუშაოები ეთმობა ფუძე-საძირკვლების მოწყობას.

3.6 II რიგის 3 ეტაპის სამუშაოები ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა +6,800 მიშნულამდე და სახურავის მოწყობა.

3.7 II რიგის 4 ეტაპის სამუშაოები ეთმობა არამზიდი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობას; საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობას და შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოებს.

3.8 II რიგის 5 ეტაპის სამუშაოები ეთმობა გარე მოსაპირკეთებელ და ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოებს.

4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპი

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალიწინებს სნ და 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2 მშენებლობის ორგანიზააცის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

– გეოდეზური გეგმები და პროფილები;

– საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

– ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.

4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

4.4 მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება ღობით.

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. ბეტონის მიწოდებისთვის უნდა გამოვიყენოთ მიქსერები და ბეტონდამჭიხნი. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III – 15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.7. გეოდეზურ-დაკვალვითი სამუშაოები სრულდება სნ და 3.01.01-85 „გეოდეზური სამუშაოები მშენებლობაში“ მოთხოვნათა გათვალისწინებით. წითელ ხაზებში მოქცეული ტერიტორია უნდა დადასტურდეს მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შენობების დაკვალვასთან ერთად.

4.8 მშენებლობის ცალკეულ ეტაპზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო სათანადო ნახაზებზე.

4.9. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

5. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები“

5.2. ყველაზე შრომატევად და საპასუხისმგებლო სამუშაოებად გვევლინებიან დაარმატურებისა და დაბეტონების პროცესები. მათი შესრულება აუცილებელია სნ და წ 111-15-76 მოთხოვნილებების დაცვით.

5.3 ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სამშენებლო - სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

– სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები“;

– სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები“;

– სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები“;

– სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია“;

– სნ და წ 111-21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“;

– სნ და წ 111-3-14-78 „ იატაკები“;

– სნ და წ 3.04.03-85„ კოროზისაგან დაცვა“;

– სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ - ტექნიკური მოწყობა“;

– სნ და წ 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები“;

– სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები“;

– სნ და წ 111-10-78 „ ტერიტორიის კეთილმოწყობა“;

– სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში“;

– სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

– სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

– ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუსაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ“;

– ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება.

5.4. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;
– მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო სამუშაოების

მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

6. ინსტრუმენტალური კონტროლი

6.1 ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატანებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან, ხოლო საინჟინრო კომუნიკაციებისა - გარე დაკვალვის ქსელის ან რეპერების მყარი წერტილებიდან.

6.2 მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

6.3 სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებით სათავსების გამოყენება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით, დროებითი ღობით.

6.4 სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

7. მითითებები მიწისზედა სამუშაოთა წარმოებაზე

7.1 შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

7.2 ბეტონის აწოდება და ჩასხმა გადახურვებში სასურველია განვახორციელოთ „პომპის,, საშუალებით.

7.3 სამშენებლო წარმოების თვალსაზრისით შემზღუდავი პირობები არ აღინიშნება. სამუშაოები წარმოებს საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში მოწყობილი ღობიშ შიგნით.

7.4 სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს ინსტრუმენტალური კონტროლისა და საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების განუხრელი დაცვით.

7.5 ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

7.6 ფასადების მოპირკეთება მოხდება მიდგმულ-ვერტიკალური ხარაჩოების საშუალებით.

7.7 ცალკეული სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება აუცილებელია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობითა და მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

8. რეკომენდირებული სამშენებლო-დანადგარები,

მაქანიზმები და ინსტრუმენტები.

8.1 მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალ
	2	3	2
1	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადასხვა	1
2	ავტობეტონდამჭიხნი დანადგარი „პომპა“	–	1
3	ავტობეტონმრევი მიქსერით	–	2
4	შესადუღებელი აგრეგატი	CO - 48	1
5	მობილური ამწეები საავტომობილო სვლაზე, სხვადასხვა მარკის, იცვლებიან საჭიროების მიხედვით	–	1
6	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ	1
7	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
8	ლითონის სახარაჩო სექციები	კომპ	50
9	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპ	3
10	სიღრმითი ვიბრატორი	C - 3698	1
11	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	CO - 89	1
12	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	10
12	ავტო-ამწე		1

8.2 რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

9. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტრო უსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული. თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

9.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

9.2 ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარების მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

9.3 ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

9.4 მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

9. 5 ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

9.6 საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

9.7 საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

9.8 მასალების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

9.9 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.10 იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

9.11 სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში. მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკანე.

9.12 მობილური ამწეების; ბეტონდამჭიხნი დანადგარების („პომპა“); ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანამექანიზმების მუშაობის პერიოდში მიშ ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

10. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

10.1 მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპაციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

10.2 საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

10.3 დაუშვებელია საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

10.4 გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

10.5 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

11. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

11.1 სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“.

11.2 სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე“.

11.3 კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს ამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

11.4 სნ და წ III – 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“.

11.5 შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები. ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით,,

11.6 საქართველოს მთავრობის დადგენილება #255; 2019 წლის 31 მაისი.

საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის
საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ბ.დ. ჯგუფი

2021

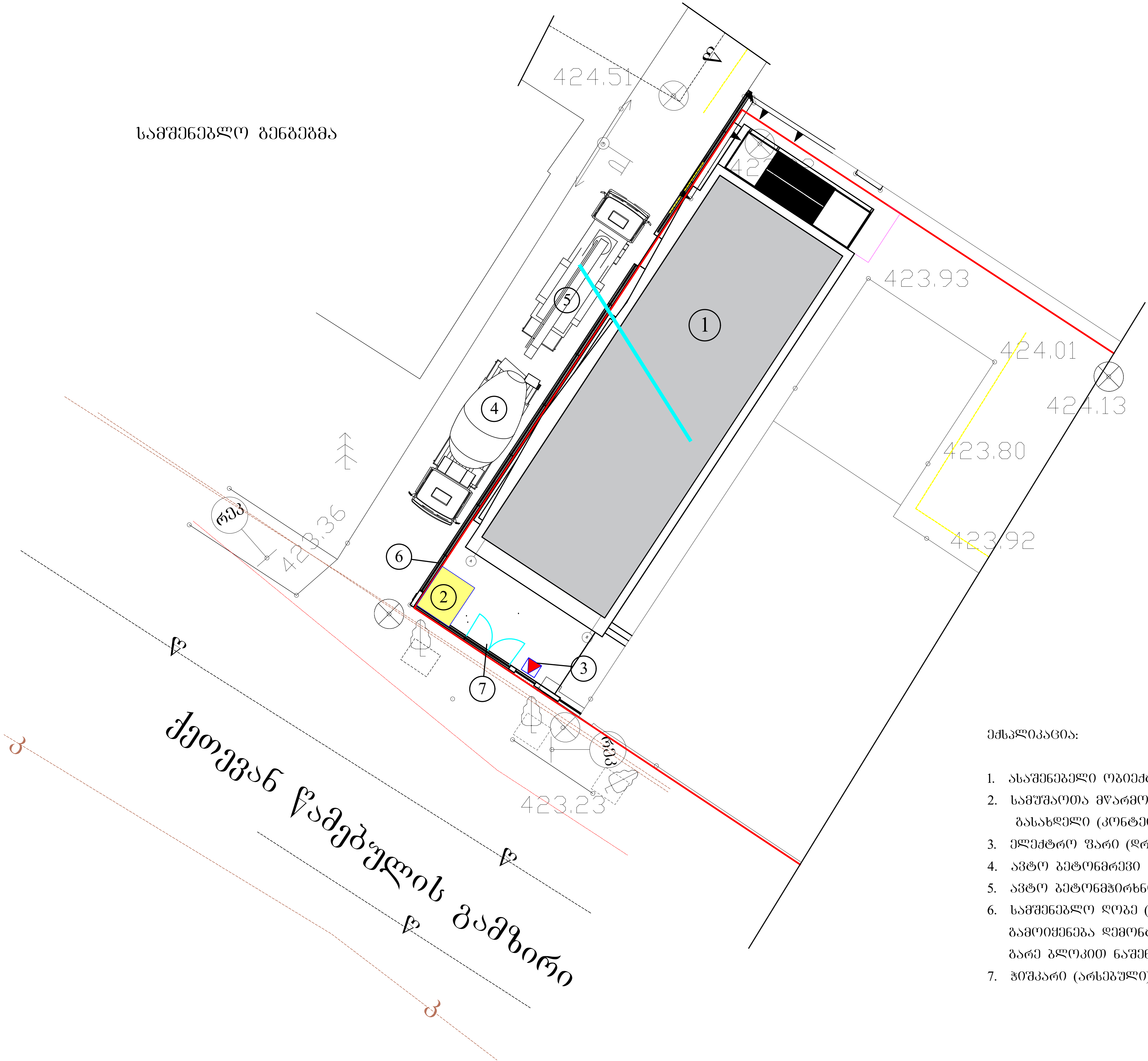
„მოპ„ მარკის ნახაზების შიფისი		
რიგ №	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	შენიშვნა
1	საერთო მონაცემები	
2	სამშენებლო გენგეგმა	
3	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	

გამოყენებული სამშენებლო ტექნიკის მახვენებლები

Autobetonpumpe MM -26 ოქნიკური დახასიათება

	მ ა ხ ვ ე ნ ე ბ ე ლ ი	პ ა რ ა მ ე ტ რ ი
1	ისრის სიგრძე	25.60 მ
2	შვერა	22.00 მ
3	ჩაღების სიღრმე	16.00 მ
4	მობრუნების კუთხე	360°
5	მანქანების ზომები	2.5 X 3.85 X 6.2 მ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მ.პ.	მოპ-1	A-3
შეამოწმა	ბ.დგებუაძე						
დაამუშავა	ლ.ზატუაშვილი			საერთო მონაცემები	მასშტაბი		
					1:100		



ექსპლიკაცია:

1. ასაშენებელი ობიექტი
2. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშათა გასახდელი (კონტეინერის ტიპის)
3. ელექტრო ფარი (დროებითი)
4. ავტო ბეტონმრევი
5. ავტო ბეტონმჭირხნი
6. სამშენებლო ღობე (სამსენებლო ღობეთ გამოიყენება დემონტირებული შენობის გარე ბლოკით ნაშენები კედელი)
7. ჭიშკარი (არსებული)

– მშენებლობის დაწყებამდე აუცილებლად გაფრთხილებული იყოს ტერიტორიაზე გამავალი საინჟინრო კომუნიკაციების მფლობელი კომპანიები.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მ.პ.	მოპ-2	A-3
შეამოწმა	ბ.ღბებუაძე						
დაამუშავა	ლ.ზატუაშვილი			სამშენებლო გენგეგმა	მასშტაბი		
					1:100		

საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები
მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

ს/კ № 01. 17. 01. 108. 012

| # | სამუშაოთა ეტაპები | ბანზ. | რაოდ. | 1 weli | | |

საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის
საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

შენობის დაშლა გარდაუვალი აუცილებლობით

ბ.დ. ჯგუფი

2021

,,მოპ,, მარკის ნახაზების უწყისი

რიგ №	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	შენიშვნა
1	საერთო მონაცემები	
2	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.1)	
3	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.2)	
4	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.3)	
5	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.4)	
6	საამშენებლო გენგეგმა	
7	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად , შემოქლებულ ვარიანტში .
2. საპროექტო ობიექტის დაშლის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 , გვ. 259 , პ.6 -ის მიხედვით T = 42 დღით.
3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი : - უნდა მოხდეს არსებული ნაგებობის ყველა საკომუნიკაციო ხაზების (ელექტროგაყვანილობის, წყალმომარაგების მილების და ა.შ.) უსაფრთხო ჩაჭრა.
4. დასაშლელი შენობის ეზოს არსებული ღობე და ჭიშკრები უნდა იყოს გამოყენებული სამშენებლო უბნის ღობეთ და ჭიშკრათ შენობის დაშლის პერიოდში.
5. სამშენებლო ნაგვის გატანა განხორციელდეს ადრე დილით ან გვიან ღამე , როცა ნაკლები იქნება ხალხის მოძრაობა, ტომრებით უშუალოდ ავტომანქანის ძარაში ;
6. საამშენებლო უბანზე უნდა იქნას გათვალისწინებული სანიტარული პირობები მუშებისათვის СНиП III - 4 - 80* შესაბამისად და დაცული იყოს სამშენებლო წარმოების უსაფრთხოების ნორმები ;

დასაშლელი ნაგებობის აღწერილობა

დასაშლელი შენობა წარმოადგენს გასული საუკუნის ოთხმოციან წლებში აშენებულ ნაგებობას. ეს არის მზიდკედლიანი ერთსართულიანი შენობა, რომელშიც იყო განლაგებული: დაცვის ოთახი, სასავები და ასე შემდეგ.

შენობის მზიდი კედლები ამოყვანილია ბეტონის ბლოკით. შენობის მზიდი კედლების საძირკვლები წარმოადგენს ლენტურ საძირკვლებს, მოწყობილი მონოლითური ბეტონით.

შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა - რკ.ბ.მონოლითური ფილა განლაგებული მზიდ კედლებზე. სადემონტაჟოთ შენობა არ წარმოადგენს სირთულეს. დაშლა იწყება მონოლითური ფილის დაშლით, შემდეგ მოიშლება ყველა ტიხარი და მზიდი კედელი, გარდა გამავალისა ქუჩაზე. მზიდი კედლების ეს ნაწილი მოიშლება ახალი მშენებლობის დამთავრების შემდეგ. შემდეგ მოხდება შენობის საძირკვლების დაშლა (საძირკვლების ის ნაწილი, რომელზეც განლაგებულია ფასადის კედლები, დარჩება).

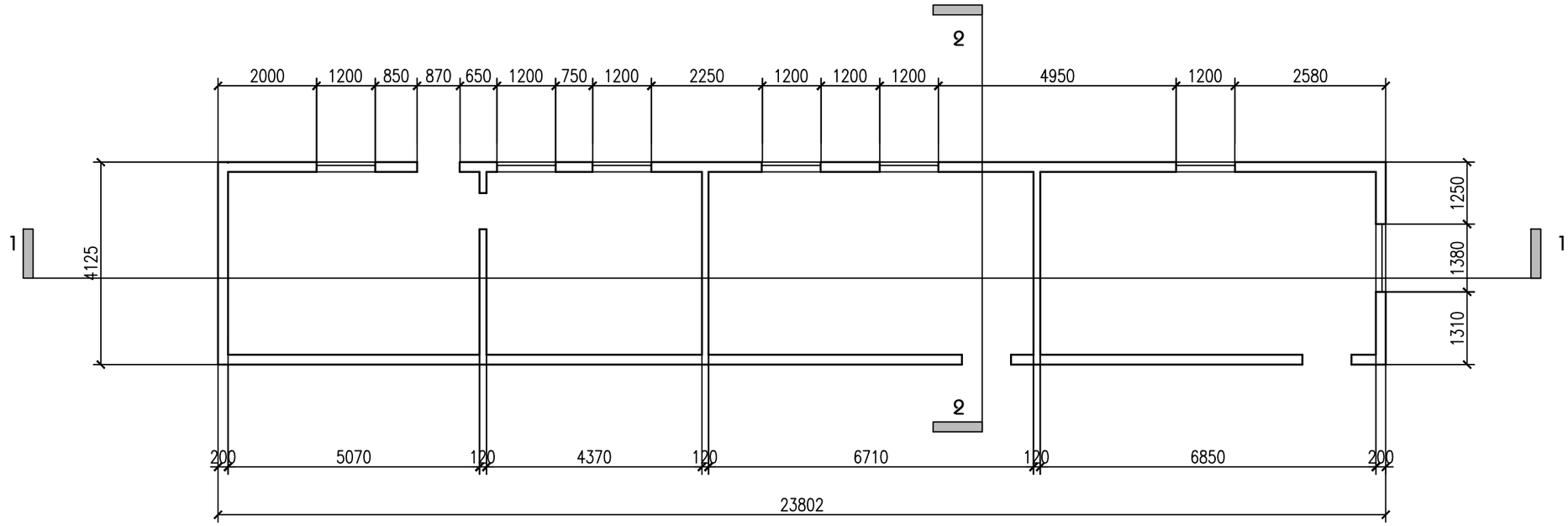
დასაშლელი შენობის საერთო მოცულობა - 285.9 კუბ.მ.,
დასაშლელი ბრტყელი სახურავის ფართი - 108.5 კვ.მ.

დასაშლელი ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

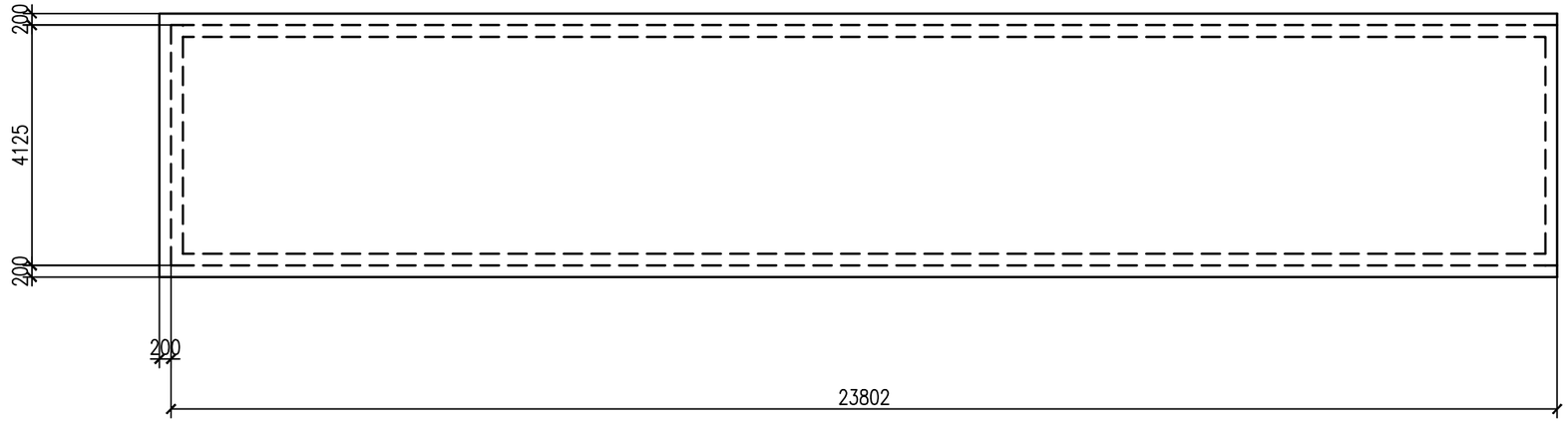
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.) - 618.0.,
- საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 108.5,
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 285.9.
- 0.000 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) - 285.4.
- 0.000 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) - 0.00.
- შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) - 2.9
- 0.000 ნიშნულის ზევით (მ) - 2.9
- 0.000 ნიშნულის ქვევით (მ) - 0.0

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მოპ	1	A-3
კონსტ-რი	ბ. დგებუაძე			საერთო მონაცემები	მასშტაბი	ბ.დ. ჯგუფი	
					1:100		

ნაგაბობის გეგმა

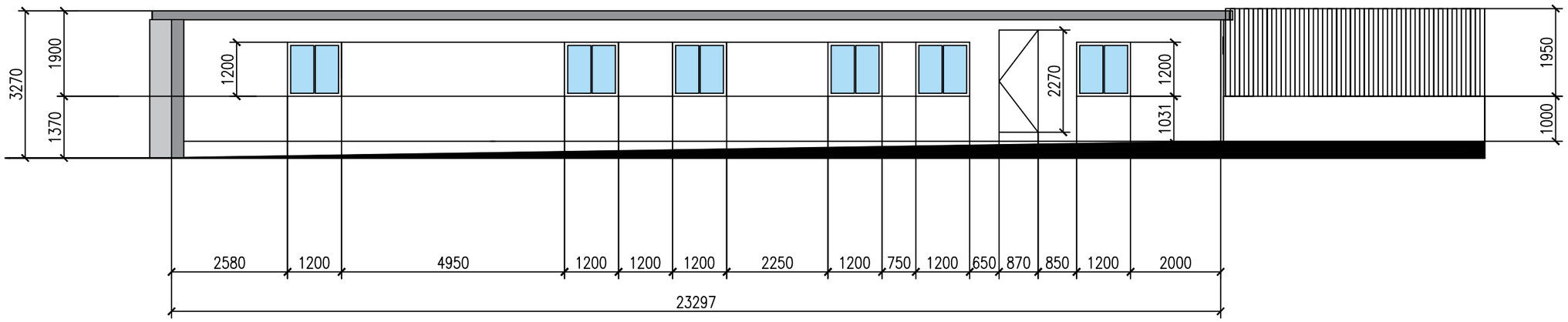


ნაგებობის სახურავის გეგმა

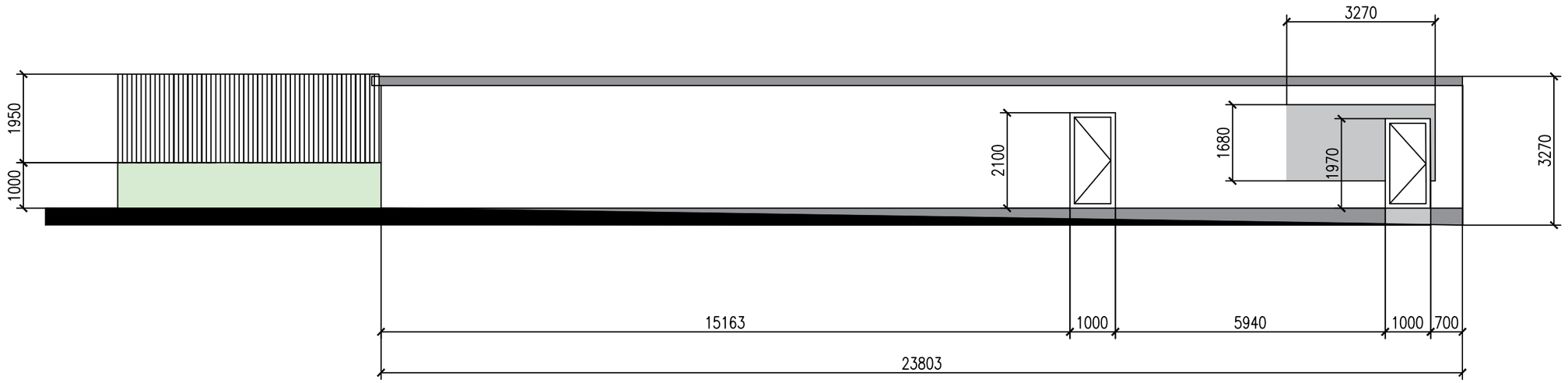


შესრულება	ფარი	ხელმოწერა	თარიღი	საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დეკებაძე				მოპ	1	A-3
კონსტ-რი	ბ. დეკებაძე			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.1)	მასშტაბი 1:100	ბ.დ. ჯგუფი	

არსებული ნაგებობის ფასადი ეზოს მხრიდან

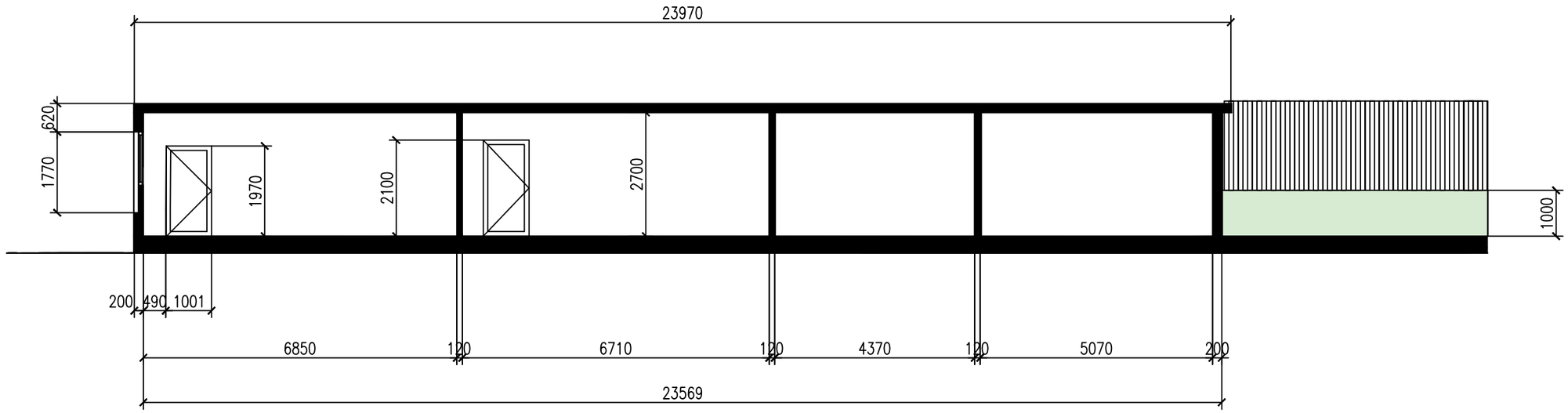


არსებული ნაგებობის ფასადი ქუჩის მხრიდან

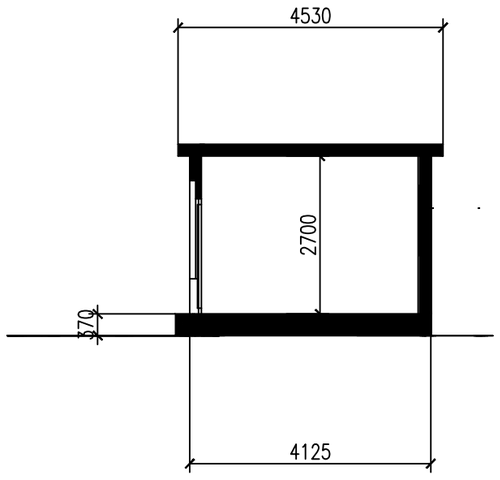


შემსრულებელი	ფარი	ხელმოწერა	თარიღი	საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დებებაშაძე				მოპ	3	A-3
კონსტ-რი	ბ. დებებაშაძე			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.2)	მასშტაბი 1:100	ბ.დ. ჯგუფი	

არსებული ნაგებობის ჭრილი 1 - 1

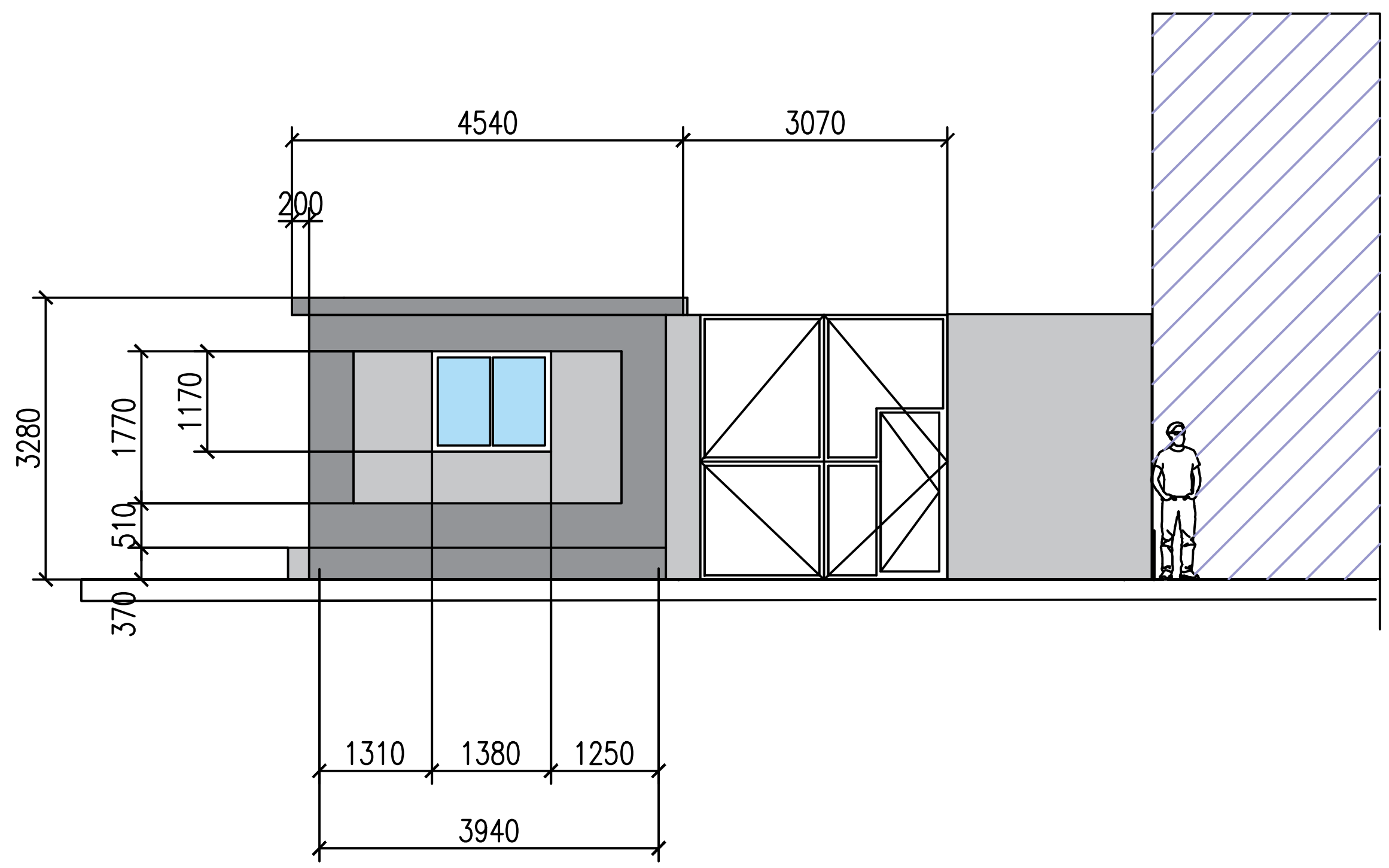


არსებული ნაგებობის ჭრილი 2 - 2

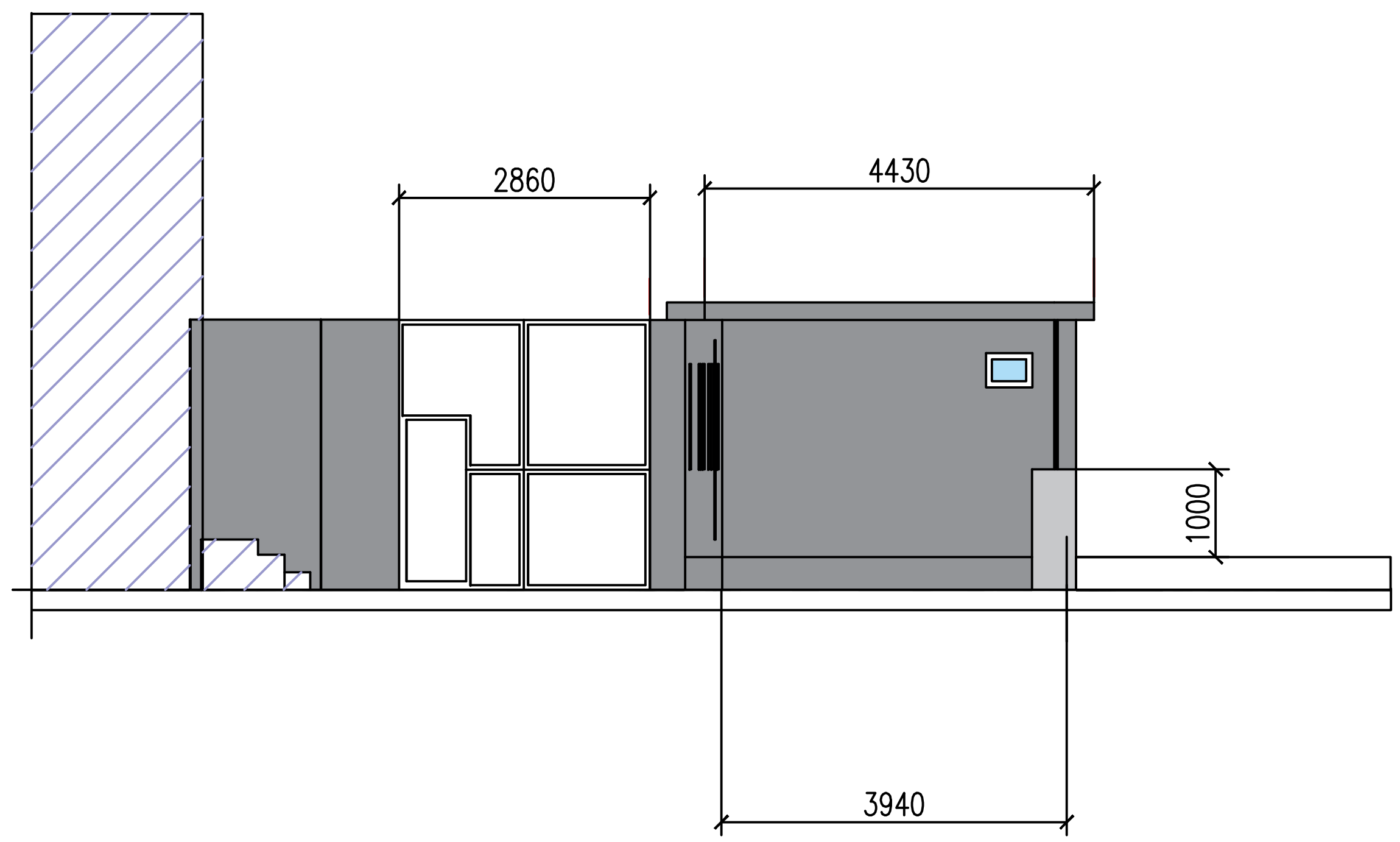


მანამდებლობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მოპ	4	A-3
კონსტ-რი	ბ. დგებუაძე			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.3)	მასშტაბი 1:100	ბ.დ. ჯგუფი	

არსებული ნაგებობის ფასადი ქუჩის მხრიდან

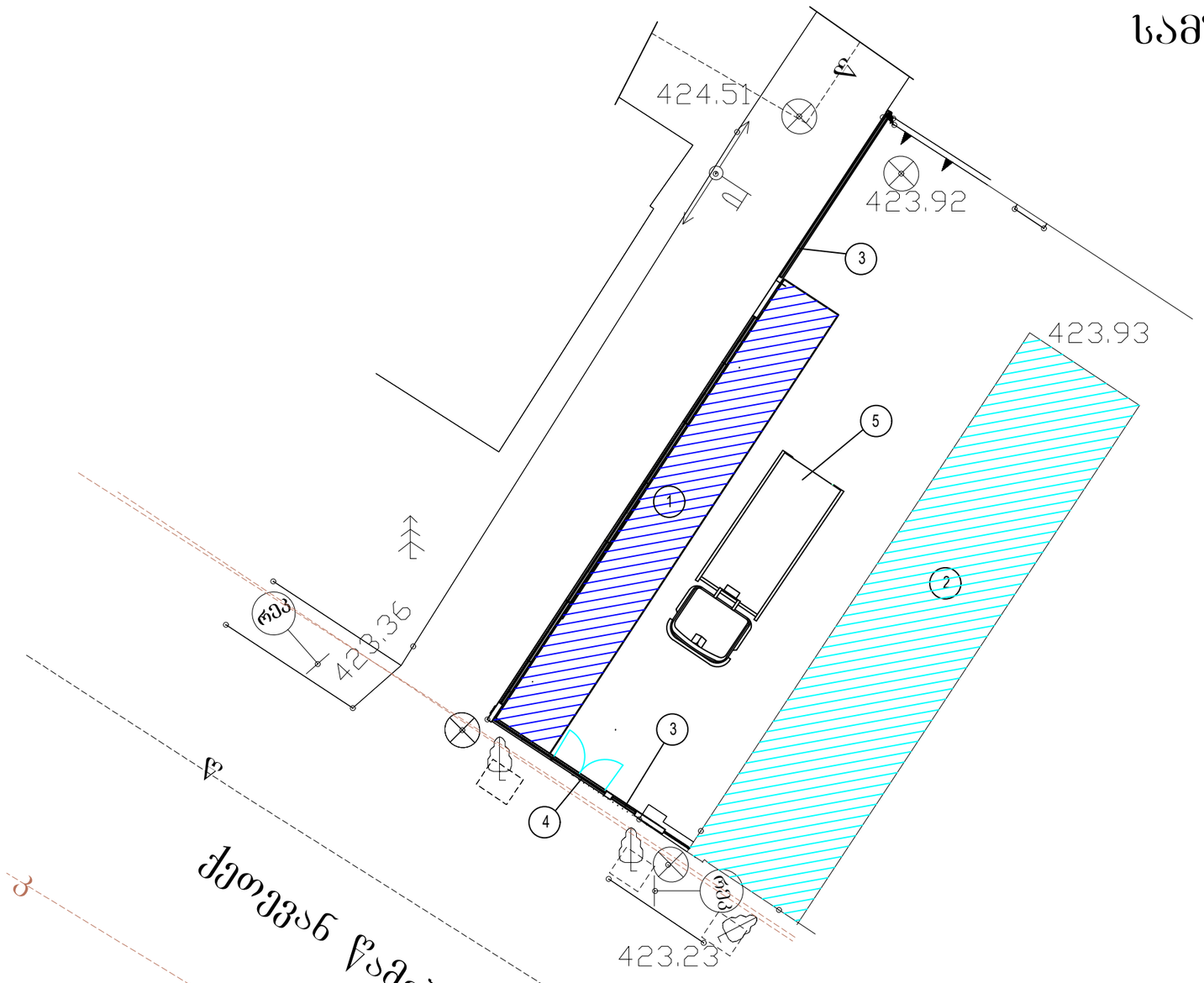


არსებული ნაგებობის ფასადი ეზოს მხრიდან



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მოპ	5	A-3
კონსტ-რი	ბ. დგებუაძე			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.4)	მასშტაბი	ბ.დ. ჯგუფი	
					1:100		

სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო შენობა
2. არსებული ადმინისტრაციული შენობა
3. არსებული ღობე, რომელიც გამოიყენება სამშენებლო ღობეთ.
4. არსებული ჭიშკარი, რომელიც გამოიყენება სამშენებლო მოედნის ღობეთ.
5. ავტოთვითმცლელი

პირობითი აღნიშვნები

სადემონტაჟო შენობა

არსებული სახლი

არსებული ღობე

მანამდელობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მოპ	6	A-3
კონსტ-რი	ბ. დგებუაძე			საამშენებლო გენგეგმა	მასშტაბი 1:100	ბ.დ. ჯგუფი	

ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՅԿ	ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	ՀՀՀ ՀԱՅԿ	ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ՀՀՀ ՀԱՅԿ	ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՐԴԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

| | | |