ARCHITECTURAL
studio

დემონტაჟი უნივერსიტეტის ქუჩაზე
ს/კ 01.14.06.008.065
ბლოკი "ა" და ბლოკი "ბ"

დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი		ლ.კალანდაძე
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე
შეასრულა		ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”;
-ნახაზი მო-2----------“სადემონტაჟო სქემა, ბლოკი “ა”;
-ნახაზი მო-3----------“სადემონტაჟო სქემა, ბლოკი “ბ”.

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.№6-ში შ.პ.ს "თეგეტა მოტორსი"-ის საკუთრებაში მყოფ ნაკვეთზე, ს/კ 01.14.06.008.065 უნდა მოხდეს არსებული შენობების დემონტაჟი. სადემონტაჟო ნაგებობა არის: **ბლოკი "ა"** და **ბლოკი "ბ".** კონსტრუქციულ თვალსაზრისით ორივე ნაგებობა წარმოადგენს ლითონის კარკასს, რომელიც შეფუთულია სენდვიჩ-პანელებით.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

ცხრილი№1

N	სადემონტაჟო ბლოკი	მაჩვენებელი		
		მაქსიმალური სიმაღლე, მ	ზომები გეგმაში, მxმ	ნაკვეთის ფართი, მ^2
1	ბლოკი"ა"	9.27	18.00x18.00	5620.00
2	ბლოკი "ბ"	7.35	20.65x10.40	

ბლოკების კონსტრუქციული დახასიათება:

ცხრილი№2

N	კონსტრუქციის ან ნაწილი დასახელება	ბლოკი "ა"----2 სართული	ბლოკი "ბ"---1 სართული
1	კედელი	ბლოკის და თაბაშირმუყაოს	სენფვიჩ-პანელები
2	კარი, ვიტრაჟი	ალუმინის და მეტალის	ალუმინის და სენდვიჩ-პანელების

3	იატაკი	ბეტონი, ლონოლეუმი, მეტლახი	ბეტონი
4	გადახურვა	სენდვიჩ-პანელები	სენდვიჩ-პანელები
5	გადახურვის კეხი	თუნუქი	თუნუქი
6	კარკასი	ლითონის კონსტრუქციები	ლითონის კონსტრუქციები

2 ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **2.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ტერიტორიის შემოღობვა არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება თავისუფალ უსაფრთხო ტერიტორიაზე ჯგუფურად და არსებული ორი პატარა ნაგებობის გამოყენება სამუშაოს დროს;
--აბრების და ბანერების მოხსნა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

კონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული ГОСТ 23407-78 თანახმად.

ღობე შეიძლება იყოს:

-პანელოვანი;
-პანელოვანი დგარებით;
-მარტო დგარებით /ბაგირით ან ლენტით/

შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. პანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.0მ-მდე ან 1.6მ-მდე. სამშენებლო უბნის შემოღობვისათვის ღობე შეიძლება იყოს 1.2მ-მდე.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

სენდვიჩ-პანელების და ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.
შენიშვნა:სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია საავტომობილო ამწე KC3575A-ის ისრი სიგრძით 15.50მ. ლითონის კოჭების სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს შემდეგნაირად: ლითონის კოჭებს ჩაებას სამონტაჟო მარყუჟებში ლითონის ბაგირები და დაიჭიმოს ოდნავ ამწის მეშვეობით, გადაიჭრას ლითონის პროფილები სვეტების კოჭებთან შემაერთებელ კვანძებში და შემდეგ მოხდეს მათი ფრთიხილი დაშვება მიწაზე. შემდეგ მოხდება დემონტირებული კონსტრუქციების დანაწევრება გაბარიტულ ზომებამდე და გატანა. ლითონის სვეტების სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს შემდეგნაირად: ლითონის სვეტებს ჩაებას სამონტაჟო მარყუჟებში ლითონის ბაგირები და დაიჭიმოს ოდნავ ამწის მეშვეობით, გადაიჭრას ლითონის პროფილები მიწის ზედაპირინან 20-30 სმ მანძილზე და შემდეგ მოხდეს მათი ფრთიხილი დაშვება მიწაზე. შემდეგ მოხდება დემონტირებული კონსტრუქციების დანაწევრება გაბარიტულ ზომებამდე და გატანა. მიწისზედა კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ ხდება საძირკვლების კონსტრუქციების დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები;

--მემანქანის მუშაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სიგნალის შემდეგ;
--ამწის მუშაობისას მუშა არ უნდა იყოს ამწის კაკვის ან ისრის ქვეშ და აგრეთვე ამწის მოსაბრუნებელი ნაწილის ქვეშ;
--მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0---1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან;
--აკრძალულია ტვირთის დატოვება ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში შესვენების ან სამუშაო დღის დამთავრების შემდეგ.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება –**“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”;**
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება—**“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;**
-- 2014წ 1 იანვრის №429 ტექნიკური რეგლამენტი---**“ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე;**
--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი-----**“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”**
--საქართველოს ორგანული კანონი **“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”**

უსაფრთხოების ტექნიკა, ზოგადი მითითებები:
- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
- სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
- სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
- მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
- სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
- სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
-სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი, ზოგადი მითითებები:
-სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

- გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ.

-გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.

- სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო ნარჩენები ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

5. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **<u>მშენებლობის წარმოების პროექტის</u>** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	საავტომობილო ამწე	ც	2
9	ექსკავატორი /.ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

შენიშვნა: სანგრევი ჩაქუჩების, ელექტროხელსაწყოების და საშემდუღებლო აპარატის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციის მიხედვით!

თვითმცვლელების ტვირთამწეობა

N	დახასიათება	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	ტვირთამწეობა, ტნ	3.50	5.80	8.00	12.00	10.00
2	მოცულობა, მ³	2.50	3.90	5.10	6.00	7.20

შენიშვნა: თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული კონსტრუქციების რაოდენობის მიხედვით

ექსკავატრის ჩამჩის მოცულობის რაოდენობა, რომელიც ეტევა თვითმცვლელში

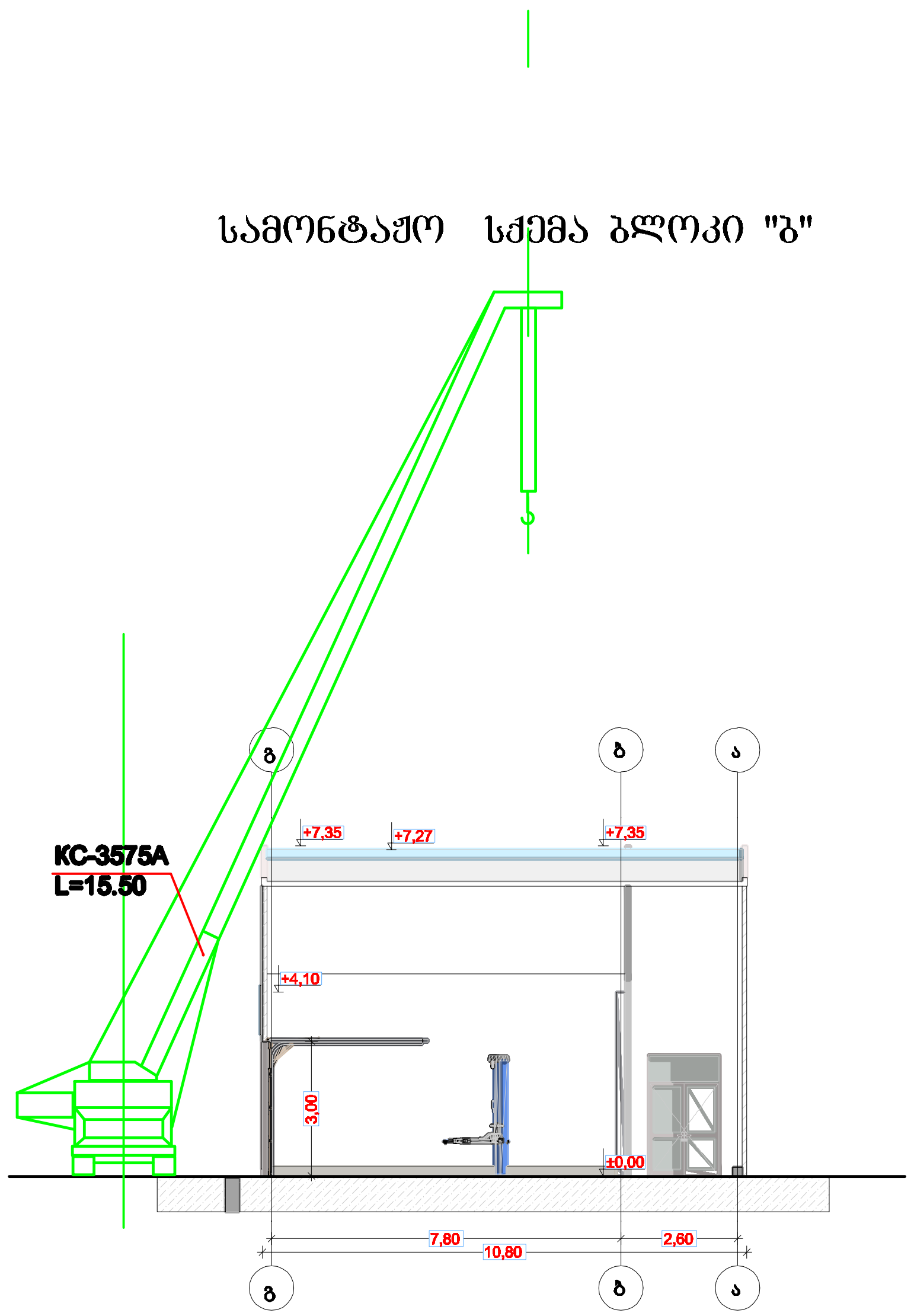
N	ჩამჩის მოცულობა მ³	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	0.40	6.00	8.00	12.00	15.00	20.00
2	0.50	5.00	6.00	10.00	12.00	16.00
3	0.65	4.00	5.00	7.00	9.00	12.00
4	2.00	3.00	5.00	6.00	6.00	8.00
5	1.25	-	3.00	4.00	5.00	6.00

შენიშვნა: ექსკავატორის ჩამჩის მოცულობა და თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული გრუნტის და სამშენებლო ნაგვის მოცულობიდან გამომდინარე ადგილზე.

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1. ისრის სიგრძე----------15.50მ
2. ისრის შვერა----------9.00-20.60მ
3. ტვირთამწეობა----------0.30-1.50ტნ
4. აწევის სიმაღლე----------21.50-1.50მ
5. ბატიტელის სიგრძე----------6.00მ

სამონტაჟო სქემა ბლოკი "ბ"



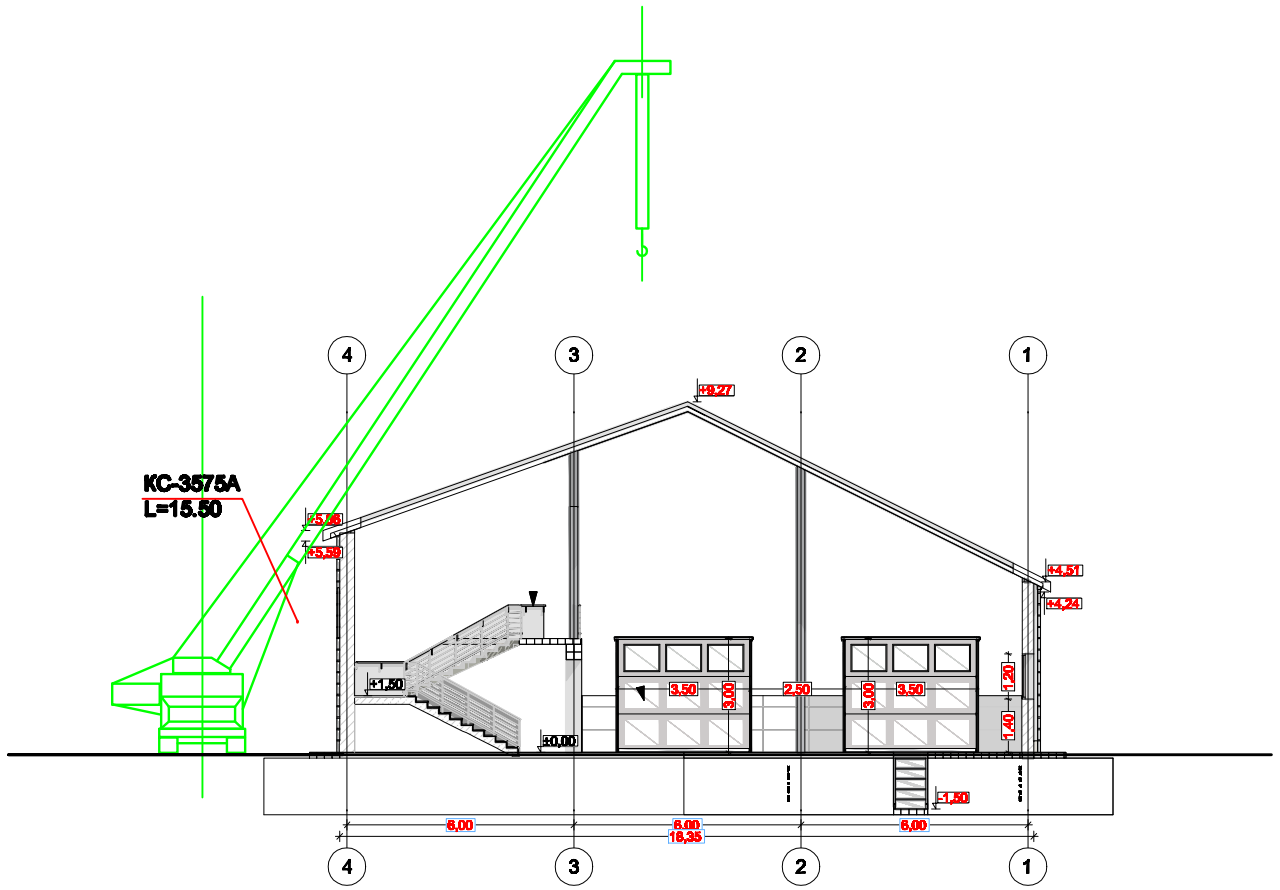
შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
			მშენებლობის ორგ. ნაწილი.	სამონტაჟო სქემა ბლოკიბ				07.04.2021
შეასრულა		ზ.გოგოლაური	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
			A-3		მო-3	3	1:200	N-2

IBგ– 47 04 47 04 .ბგპ

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. # 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

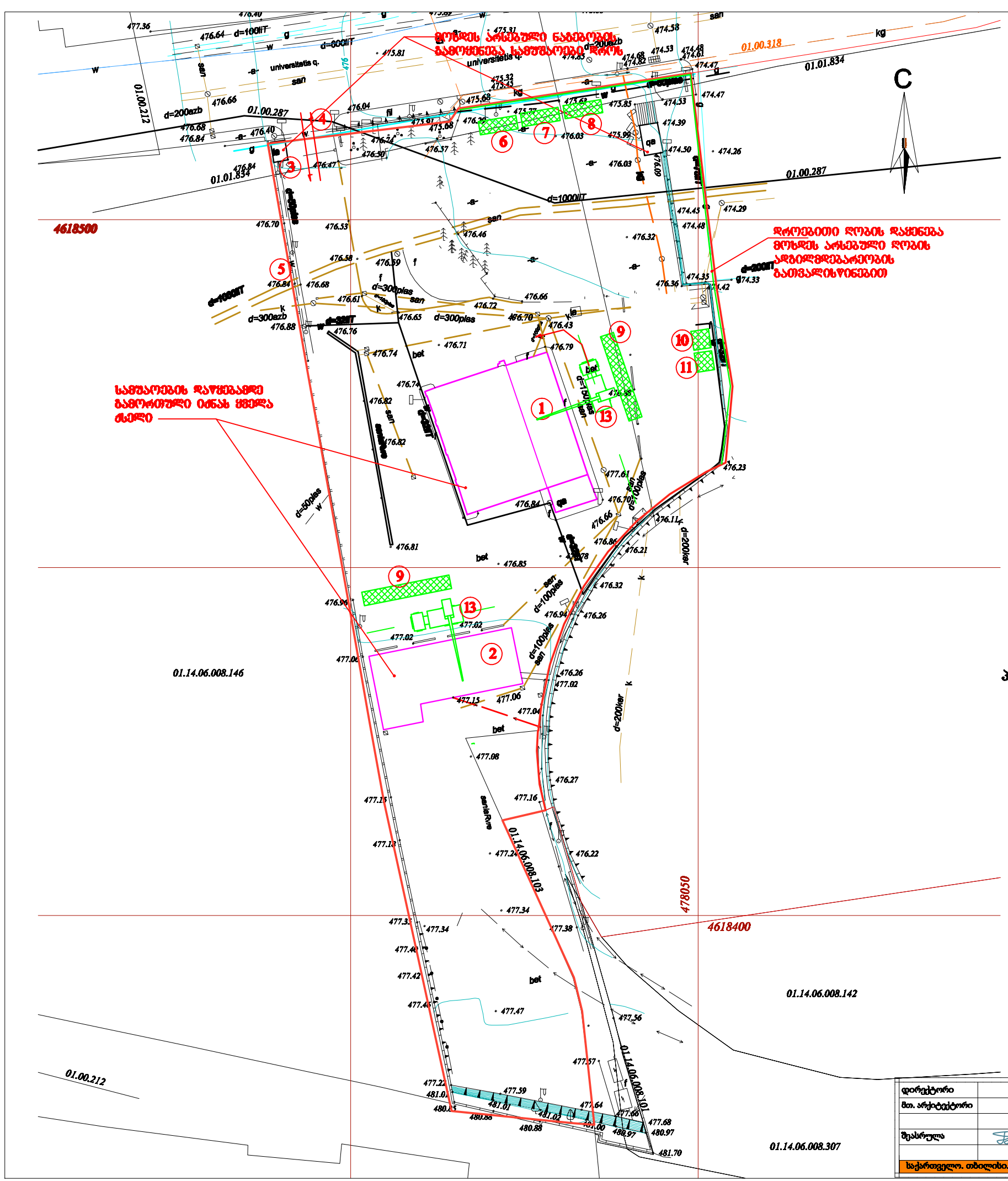
სადემონტაჟო | სქემა ბლოკი "ა"



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი						
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე							
			მშენებლობის ობ. მისამართი: სამონტაჟო სქემა-ბლოკი ა					07.04.2021	188– 47 04 47 04 .083
შესრულება		ზ.გოგოლაური	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურცლის მასშტაბი		დაკვეთა	
			A-3		მო-2	3	1:200	N-2	

საკონტაქტო ინფორმაცია: თბილისი, სულხან-საბას ქ. # 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო ბლოკი ა
2 სადემონტაჟო ბლოკი ბ
3 სამარაულო /შანლაბდეს არსებულ ნაგებობაში/
4 არსებული ჭიშკარი
5 არსებული შემოღობვა
6 საფუძვლოთა მწარმოებლი "ოთახი" /კონტ. ტიპის/
7 დროებითი კვები "ოთახი"
8 დროებითი დახურული საწყობი
9 დემონტირებული ნაწილები ადგილი
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 დროებითი ხელსაბანი
12 დროებითი ღობე
13 საავტომობილო ამწე

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო ბლოკი
-არსებული ნაგებობა
-არსებული ხეები
-დროებითი "ნაგებობა"
-არსებული შემოღობვა
-დროებითი შემოღობვა

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დასვეთი: თეკლა მოტორხი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
			მშენებლობის ობ. ნაწილი. საშენებლო გეგმაზე				07.04.2021	
შესრულა		ბ.გოგოლაური	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურცლობ	მასშტაბი	დასვეთა
			A-3		მო-1	3	1:200	N-2

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. # 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

ბ/ კალენდარული გეგმა 2.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვე					
			1			2		
			10	10	10	10	10	10
I	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები							
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10	—					
II	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები							
	ბლოკი ა							
1	კარ-ფანჯრების და მიტრაჟების ამოღება	10						
2	იატაკების აჭრა							
3	სახურავზე სენდვიჩ-პანელების მოხსნა	10		—				
4	ანტრესოლის და შიდა კიბის დემონტაჟი	20			—	—		
5	ბლოკის კედლების დანგრევა	5					—	
6	ლითონის კარკასის დემონტაჟი	5					—	
7	ბრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დამგრევა-ამოღება	10						—
	ბლოკი ა							
1	კარების ამოღება	10			—			
2	იატაკების აჭრა							
3	სახურავზე სენდვიჩ-პანელების მოხსნა	10				—		
4	დანადგარ-მოწყობილობის დემონტაჟი	5					—	
5	სენდვიჩ-პანელების კედლების დემონტაჟი	5					—	
6	ლითონის კარკასის დემონტაჟი	5						—
7	ბრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დამგრევა-ამოღება	5						—
III	სამშენებლო ნაგვის გატანა	—		—	—	—	—	—
IY	სხვადასხვა სამუშაოები	—	—	—	—	—	—	—

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშრი /

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №6ვ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.14.06.008.065) მდებარე შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტზე

ქ. თბილისი 2021 წლის 24 მაისი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №6ვ-ში, შპს „თეგეტა მოტორსი“-ს (ID ნომერი: 202177205) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.14.06.008.065) მდებარე შენობების („ბლოკი ა“ და „ბლოკი ბ“) დემონტაჟის „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“.

დემონტაჟის „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შპს „ARCHITECTURAL studio“-ს ინჟინერ-ეკონომისტ ბ. გოგოლაურის მიერ.

დემონტაჟის „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“-ს მიხედვით დემონტაჟს ექვემდებარება ორი შენობა: №1 (ერთსართულიანი შენობა №1/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), პირობითად „ა ბლოკი“ და №2 (შენობა ნუმერაციის გარეშე საკადასტრო გეგმის მიხედვით), პირობითად „ბ ბლოკი“, რომლებიც სავარაუდოდ აშენებულია XXI-საუკუნის დასაწყისში. ორთავე შენობა ხასიათდება ერთნაირი კონსტრუქციული სქემით, კარკასული შენობები ლითონის ინდივიდუალური კარკასით, რომელთა შემომზღუდავ საკედლე და სახურავის ელემენტებად გამოყენებულია ლითონის სამშრიანი პანელები პოლიქაფურეთანის დამათბუნებლით (ე.წ. „სენდვიჩპანელები“).

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის მიზანს შეადგენს პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში ამჟამად მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“, V თავი-ს მე-18 მუხლი „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“-ს (ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟის ორგანიზების) მოთხოვნები. ამავე დადგენილების მე-10 თავის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტი შეგვიძლია მივაკუთვნოთ II-კლასს, აქედან გამომდინარე 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენს შემთხვევაში „დემონტაჟის“) ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს: „მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით“ და ეტაპების რაოდენობა უნდა იყოს: ... დ.ა) „II კლასის მშენებლობისას – მინიმუმ 3 და მაქსიმუმ 5 ეტაპი“, მაგრამ სადემონტაჟო სამუშაოების ერთგვაროვნებიდან და სპეციფიკიდან გამომდინარე დემონტაჟის პროექტის ეტაპები შეიძლება შეირჩეს პირობითად. დემონტაჟის პროექტის შემსრულებელმა სამუშაოები განახორციელა ოთხ ეტაპად: I-ეტაპი: მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები. II-ეტაპი: ძირითადი პერიოდის სამუშაოები, სადაც გათვალისწინებულია ორთავე ბლოკის დემონტაჟის სამუშაოები ცალ-ცალკე და მოიცავს სადემონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობას ზემოდან ქვემოთ. III-ეტაპი: სამშენებლო ნაგვის გატანა და IV-ეტაპი: სხვადასხვა სამუშაოები.

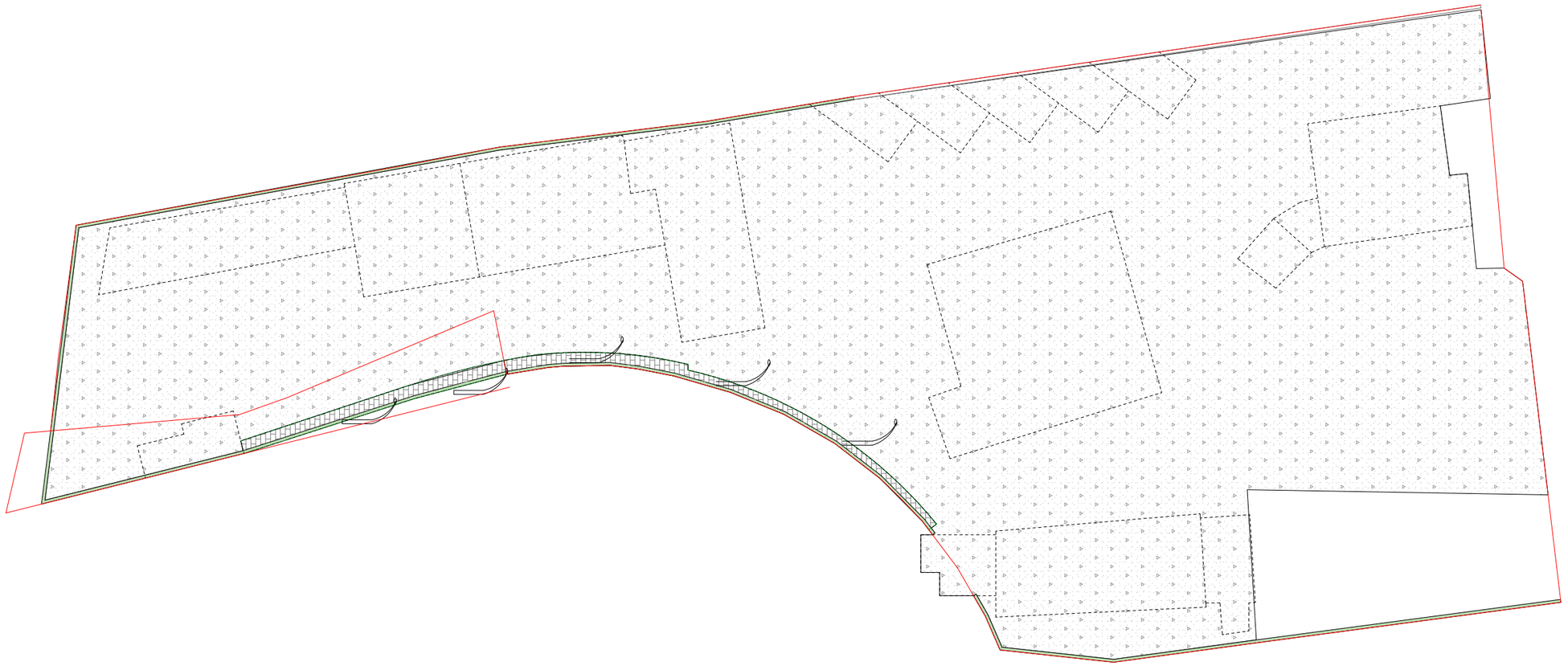
საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტი შედგება შემდეგი ნაწილებისგან: „სატიტულო ფურცელი“ (სადაც მითითებულია ობიექტის დასახელება და მისამართი); „განმარტებითი ბარათი“ (რომელშიც აღწერილია: შენობების „კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მაჩვენებლები და კონსტრუქციული დახასიათება“; მოსამზადებელ პერიოდში ჩასატარებელი ღონისძიებანი; დროებითი დამცავი ღობის მოწყობის საჭიროება; სადემონტაჟო სამუსაოების განხორციელების რიგითობა; „მუშა-პერსონალის უსაფრთხოების პირობები“; უსაფრთხოების ტექნიკის ზოგადი მითითებები; ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხების ზოგადი მითითებები. აქვე მითითებულია, რომ სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ უნდა დამუშავდეს „მშენებლობის წარმოების პროექტი“); „მანქანა-მექანიზმების უწყისი“; თვითმცლელებისა და ექსკევატორის ტექნიკური მონაცემები; „საავტომობილო ამწეს ტექნიკური დახასიათება“. გრაფიკულადაა დამუშავებული თითეული ბლოკის სამონტაჟო სქემები და „სამშენებლო გენგეგმა“ [სადაც განთავსებულია: უსაფრთხო ზონაში, (არსებულ შენობაში) დროებითი საყარაულო; კონტეინერული ტიპის ჯიხურში სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი; დროებითი კვების „ოთახი; დროებითი დახურული საწყობი; დროებით ბიოტუალეტი. ამასთან სადემონტაჟე სივრცე შემოღობილია დროებითი ღობით და მოწყობილია ჭიშკარი. აგრეთვე დამუშავებულია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელების „კალენდარული გეგმა“, რომელშიც მითითებულია სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები. II ეტაპის, ძირითადი პერიოდის სამუშაოებში გაპარულია უნებლიე შეცდომა, ორთავე ბლოკი მოხსენებულია, როგორც „ბლოკი ა“. აღნიშნული შენიშვნა რეკომენდაციის ხასიათისაა და პროექტის გადაწყვეტაზე გავლენას ვერ ახდენს.

დემონტაჟის „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“-ს ანალიზური შესწავლის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ, ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ შპს „ქართუ-უნივერსალი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.14.16.008.073) მდებარე სამრეწველო შენობ-ნაგებობების დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება დემონტაჟის სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

გენ-გეგმა მ. 1:500





-------- ღამის ლამპიონი 5ც

1. კედელზე გაკრული ბანერის სავარაუდო მოცულობა - 560 მ²
2. მეტალის ღობის სავარაუდო მოცულობა 45 მ²
3. ორი ალუმინის ჯიხური გაბარიტული ზომები
   დაცვის საკონტროლო გამშვები ჯიხური 2,70 / 2,10 / H=3.00
   საკონტროლო შემშვები ჯიხური 1,55 / 1,30 / H=3,00

ქვაფენილი		
ID ელემენტი	მოცულობა	
მოხვეწილი ბეტონი	5 394,74	1078,94
ქვაფენილი	96,41	9,64
	5 491,15 м²	1088,988³

რკინაბეტონის კედელი სავარაუდო მოცულობა					
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	სადემონტაჟო კედლის კვადრატულობა	მოცულობა	3D-длина
რკინაბეტონის კედელი			869,15	279,82	364 192
			869,15 м²	279,82 м³	364 192 мм

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			გენ-გეგმა					01.03.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-1	1	1:500	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

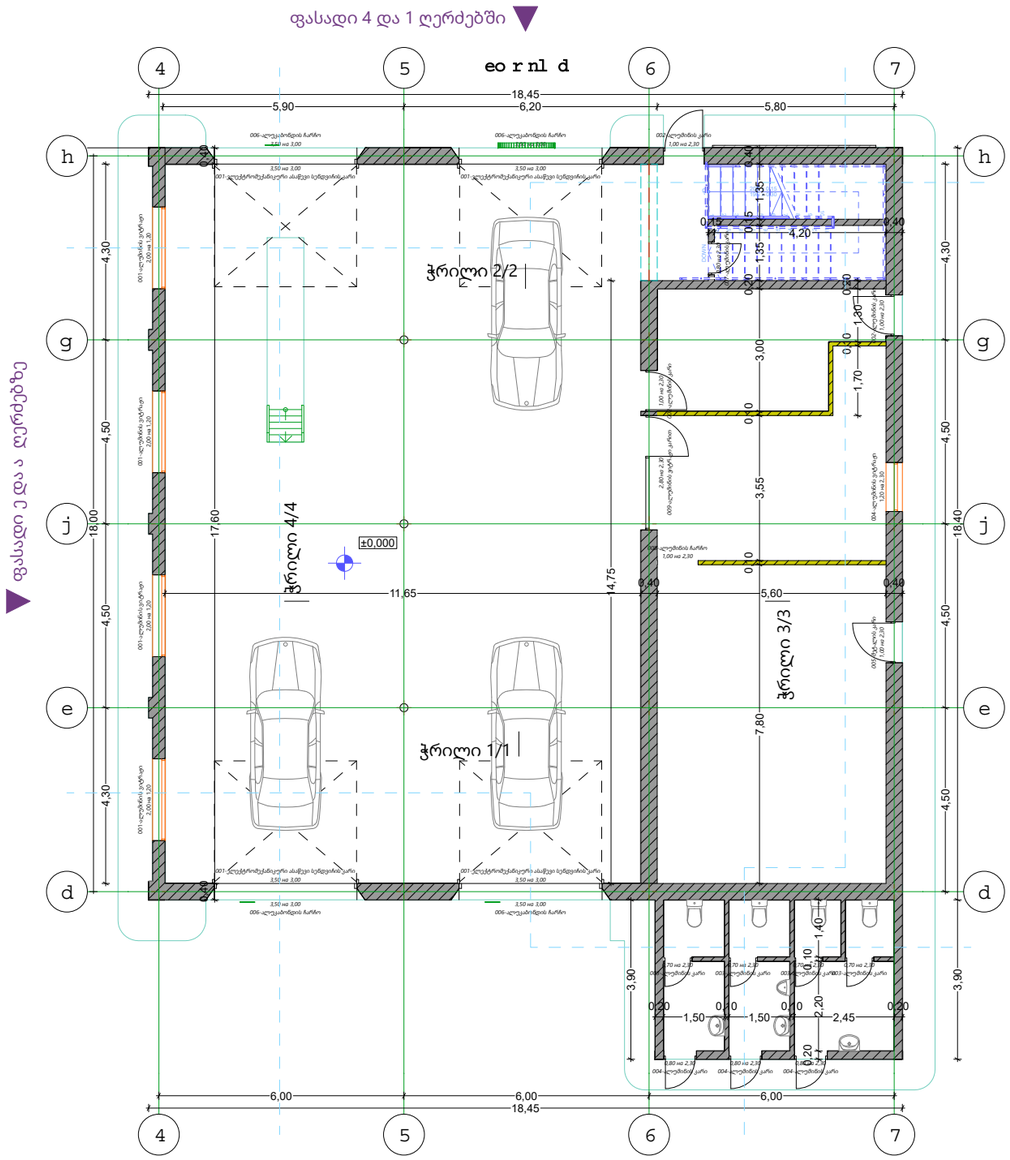
ARCHITECTURAL STUDIO

პროექტის შემადგენლობა		
ID მაკეტი	მაკეტის დასახელება	მასშტაბი
	თავფურცელი / მასალათა სპეციფიკაცია	1:1,50
ა-1	-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა	1:150
ა-2	-0,00 და +3,00 ნიშნული იატაკის და კაფელის დემონტაჟი	1:150
ა-3	გადახურვის გეგმა	1:150
ა-4	ჭრილები	1:150
ა-5	ფასადებზე სადემონტაჟო დეტალები	1:150
ა-6	3D ვიზუალი ზომების დატანით 1	1:50
ა-7	3D ვიზუალი ზომების დატანით 2	1:50

სადემონტაჟო ბლოკის კედლები			
№	დასახელება	განზ.	რაოდ.
1	ბლოკის კედელი 40-ნი	მ²	367,16
		მ³	155,94
2	ბლოკის კედელი 20-ნი	მ²	143,54
		მ³	28,81
3	ბლოკის კედელი 15-ნი	მ²	10,43
		მ³	1,56
4	ბლოკის კედელი 15-ნი	მ²	34,18
		მ³	3,41
5	თაბაშირმუყაოს კედელი 10-ნი	მ²	118,56
		მ³	11,86
6	მოპირკეთება 10 მმ-ნი	მ²	32,82
		მ³	0,34
		მ²	706,69
		მ³	201,92
სადემონტაჟო კარების სპეციფიკაცია I სართული			
1	ელექტრომექანიკური ასაწევი სენდვიჩის კარი	მ²	42
2	ალუმინის კარი	მ²	6,90
3	ალუმინის კარი	მ²	6,44
4	ალუმინის კარი		5,52
5	მეტალის კარი	მ²	2,30
6	ალუკაბონდის ჩარჩო	მ²	42
7	ალუმინის კარი	მ²	1,84
8	ალუმინის ჩარჩო	მ²	2,30
9	ალუმინის ვიტრაჟი კარით	მ²	6,44
		მ²	115,74
სადემონტაჟო ვიტრაჟის სპეციფიკაცია I სართული			
1	ალუმინის ვიტრაჟი	მ²	9,60
2	ალუმინის ვიტრაჟი	მ²	2,76
		მ²	12,36
უჟანგავი ფოლადი ელემენტი			
1	უჟანგავი თუნუქი	მ²	18,05
		მ²	18,05
კარების სპეციფიკაცია II სართული			
1	ალუმინის კარი	მ²	7,36
2	ალუმინის კარი	მ²	3,22
3	ალუმინის ვიტრაჟი კარით	მ²	6,44
		მ²	17,02
სადემონტაჟო ვიტრაჟების სპეციფიკაცია II სართული			
1	ალუმინის ვიტრაჟი	მ²	5,76
		მ²	5,76
კაფელი			
1	კაფელი აბაზანა	მ²	30,52
2	კაფელი აბაზანა ვ.ც კორიდორში	მ²	36,51
3	კაფელი ბოქსებში და ოთახებში	მ²	82,99
4	კაფელი ვ.ც	მ²	109,51
5	კაფელი ს.წ	მ²	109,51

		მ²	273,06
იატაკის ფართობი			
1	ბეტონის მოხვეწილი იატაკი	მ²	224,44
2	ლილონიუმის იატაკი	მ²	43,78
3	მეთლახის იატაკი	მ²	107,67
4	მეთლახის იატაკი სარ.ომოში	მ²	4,50
5	სწ. მეთლახი	მ²	38,34
6	ხელოვნური ქვაფენილი	მ²	52,02
		მ²	470,75
სადემონტაჟო დეტალების ნუსხა			
1	წყალგამტარი მილი ალუკაბონდის შეფუთვით	მ²	3,68
2	წყალგამტარი მილი ალუკაბონდის შეფუთვით	მ²	4,84
3	წყალმიმღები ღარი	მ²	8,52
გადახურვის სენდვიჩპანელი			
1	ალუკაბომდის ელემენტები გადახურვაზე	ზედაპრის ფართობი მ²	79,14
		გვერდების ფართობი მ²	40,43
2	გადახურვის სენდვიჩპანელი	ზედაპრის ფართობი მ²	411,21
		გვერდების ფართობი მ²	17,22
3	კეხი თუნუქი	ზედაპრის ფართობი მ²	34,99
		გვერდების ფართობი მ²	1,36
		ზედაპრის ფართობი მ²	525,34
		გვერდების ფართობი მ²	59,01

-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა მ. 1:150



სადემონტაჟო კარების სპეციფიკაცია I სარ.

ID ელემენტი	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
001-ელექტრომექანიკური ასაწევი სენდვიჩის კარი	4			10,50
				42,00 მ²
002-ალუმინის კარი	3			2,30
				6,90 მ²
003-ალუმინის კარი	4			1,61
				6,44 მ²
004-ალუმინის კარი	3			1,84
				5,52 მ²
005-მეტალის კარი	1			2,30
				2,30 მ²
006-ალუკაბონდის ჩარჩო	4			10,50
				42,00 მ²
007-ალუმინის კარი	1			1,84
				1,84 მ²
008-ალუმინის ჩარჩო	1			2,30
				2,30 მ²
009-ალუმინის ვიტრაჟი კარით	1			6,44
				6,44 მ²
				115,74 მ²

სადემონტაჟო ვიტრაჟების სპეციფიკაცია I სარ.

ID ელემენტი	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
001-ალუმინის ვიტრაჟი	4			2,40
				9,60 მ²
004-ალუმინის ვიტრაჟი	1			2,76
				2,76 მ²
				12,36 მ²

უჟანგავი ფოლადი ელემენტი

ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	სიმაღლე	გრძივი მეტრი	მოცულობა
01-უჟანგავი თუნუქი			0,30	60 100	18,05
				60 100 მმ	18,05 м²

კარების სპეციფიკაცია II სარ

ID ელემენტი	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
002-ალუმინის კარი	4			1,84
				7,36 მ²
003-ალუმინის კარი	2			1,61
				3,22 მ²
009-ალუმინის ვიტრაჟი კარით	1			6,44
				6,44 მ²
				17,02 მ²

სადემონტაჟო ვიტრაჟების სპეციფიკაცია II სარ

ID ელემენტი	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
002-ალუმინის ვიტრაჟი	4			1,44
				5,76 მ²

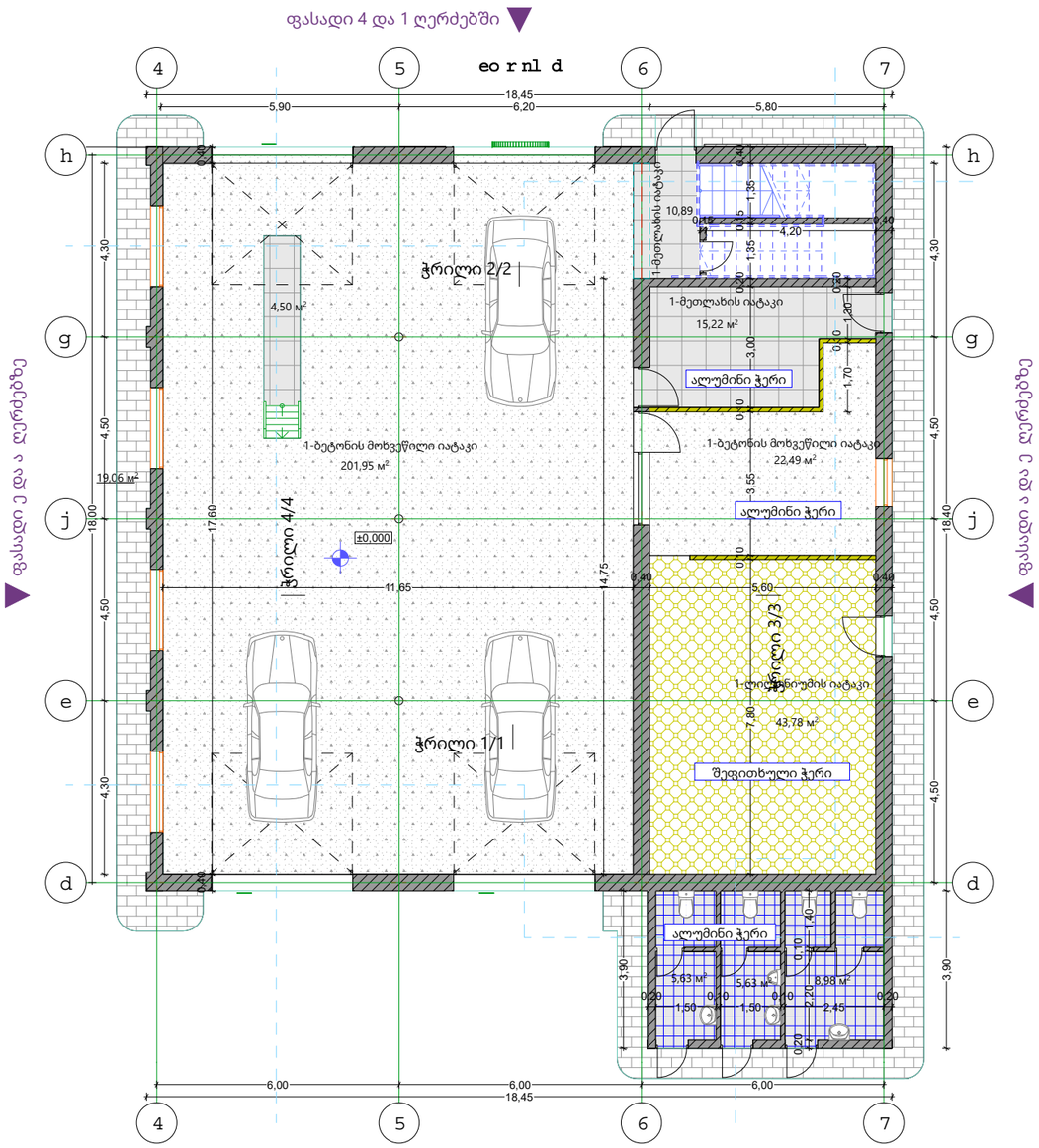
სადემონტაჟო ბლოკის კედლები

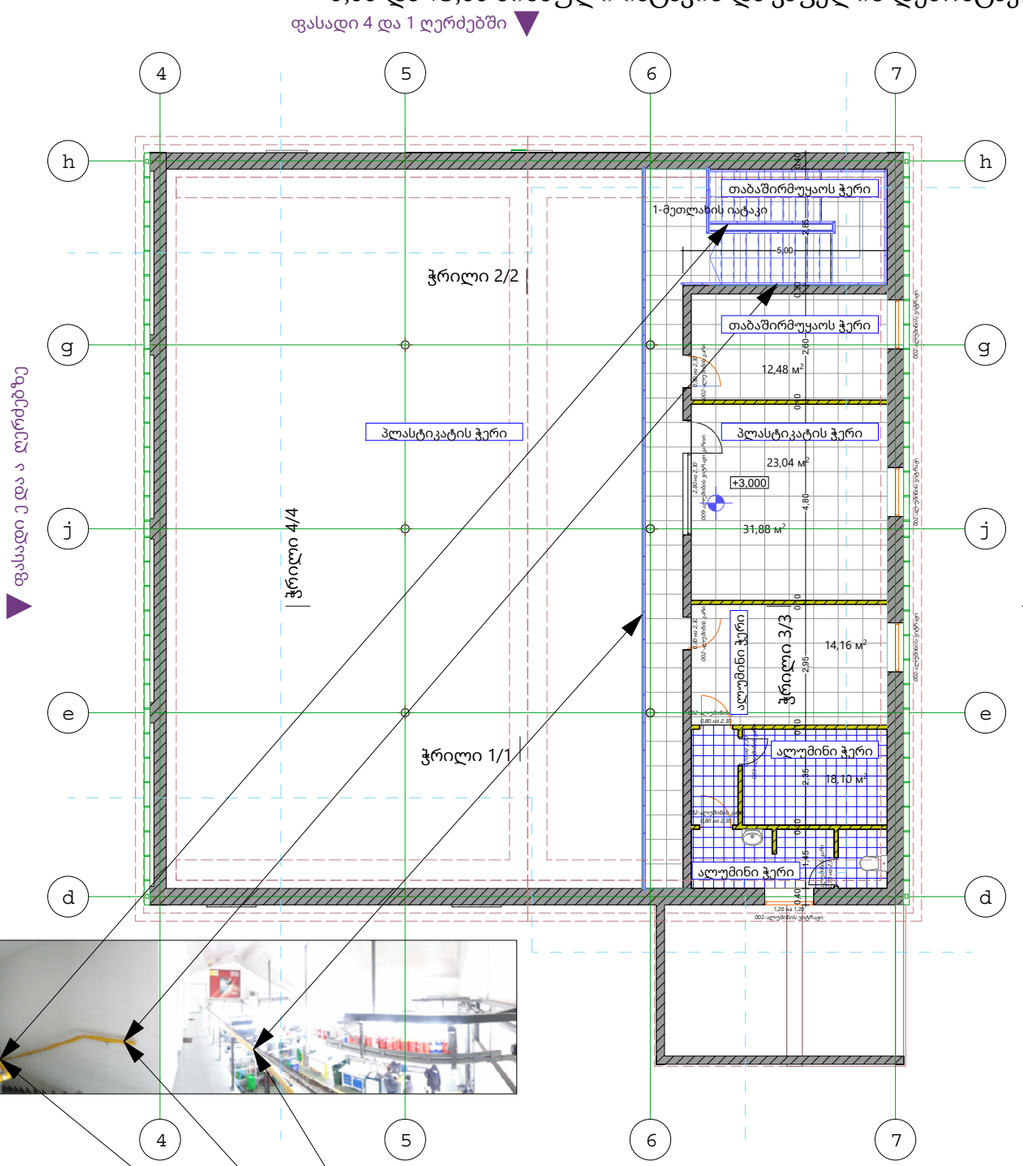
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	კედლის სისქე	სადემონტაჟო კედლის კვადრატულობა	მოცულობა კუბატურობაში
1-ბლოკის კედელი 40-ნი			400	367,16	155,94
2-ბლოკის კედელი 20-ნი			200	143,54	28,81
3-ბლოკის კედელი 15-ნი			150	10,43	1,56
4-ბლოკის კედელი 10-ნი			100	34,18	3,41
5-თაბაშირმუყაოს კედელი 10-ნი			100	118,56	11,86
6-მოპირკეთება 10მმ-ნი			10	32,82	0,34
				706,69 м²	201,92 м³

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა					25.02.2021
შესრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-8	8	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

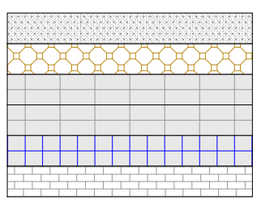
-0,00 და +3,00 ნიშნული იატაკის და კაფელის დემონტაჟი მ. 1:150





ფასადი 1 და 4 ღერძებში

000-კაფელი				
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	სიმაღლე	ფართობი
000-კაფელი აბაზანა		—	2,50	30,52
000-კაფელი აბაზანა ვ.ც კორიდორში		—	2,50	36,51
000-კაფელი ბოქსებში და ოთახში		—	1,50	82,99
000-კაფელი ვ.ც		—	2,50	13,53
000-კაფელი ს.წ		—	2,50	109,51
				273,06 მ²



იატაკის ფართობი	
ID ელემენტი	ფართობი
1-ბეტონის მოხვეწილი იატაკი	224,44
1-ლილონინუმის იატაკი	43,78
1-მეთლახის იატაკი	107,67
1-მეთლახის იატაკი სარ.ომოში	4,50
1-სწ. მეთლახი	38,34
1-ხელოვნური ქვაფენილი	52,02
	470,75 მ²

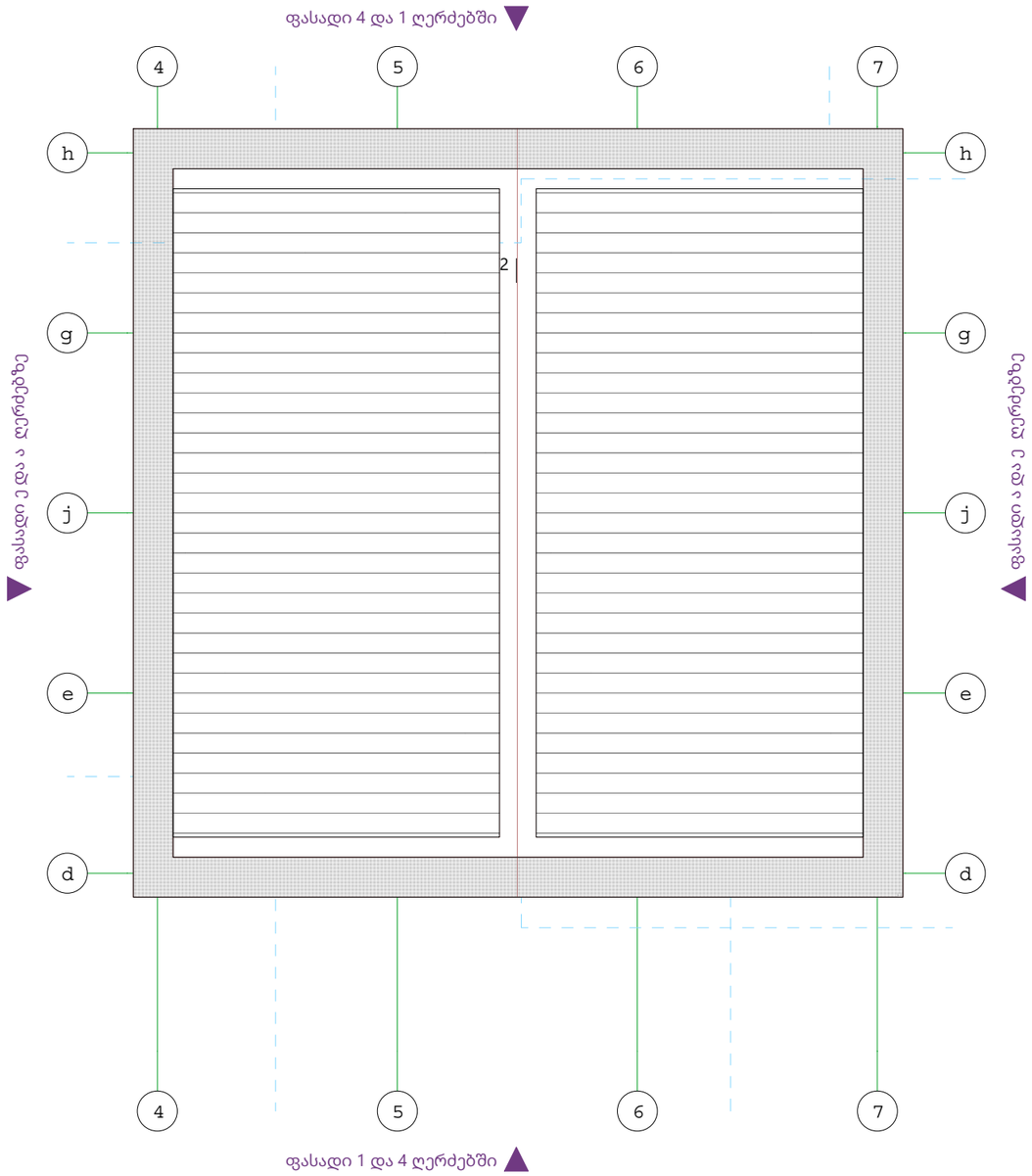
კიბის და ანტრესორის მოაჯირი				
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	სიმაღლე	გრძივი მეტრი
ანტრესორის მოაჯირი			0,90	17 600
კიბის უჯრედის მოაჯირი			0,20	12 200
კიბის უჯრედის მოაჯირი			0,90	7 650
				37 450 მმ

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			-0,00 და +3,00 ნიშნული იატაკის და კაფელის დემონტაჟი					25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-8	8	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

ARCHITECTURAL STUDIO

გადახურვის გეგმა მ. 1:150



სადემონთაჟო დეტალების ნუსხა						
ID ელემენტი	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	სიგრძე	სიმაღლე	ზედაპირის ფართობი
001-მეტალის კიბე	1			0,90	1,35	
001-მეტალის ჟალუზი	3			1,20	1,35	
001-წყალგამტარი მილი ალუკაბონდის შეფუთვით	2				4,50	3,68
001-წყალგამტარი მილი ალუკაბონდის შეფუთვით	2				5,85	4,84
001-წყალმიმღები ღარი	4			9,20	0,10	8,52 მ²
				41,70 м	26,50 м	8,52 м²

გადახურვის სენდვიჩპანელი					
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მასალის ზედაპირის ფართობი	მასალის გვერდების ფართობი
ალუკაბომდის ელემენტები გადახურვაზე			79,14	40,43
გადახურვის სენდვიჩპანელი			411,21	17,22
კეხის თუნუქი			34,99	1,36
			525,34 м²	59,01 м²

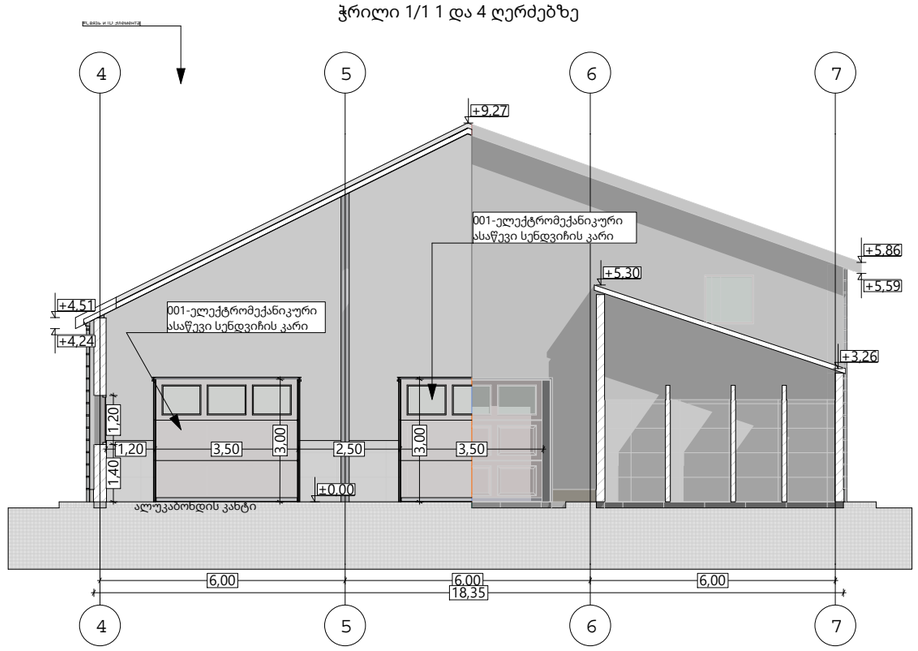
დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			გადახურვის გეგმა					25.02.2021
შესრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-8	8	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

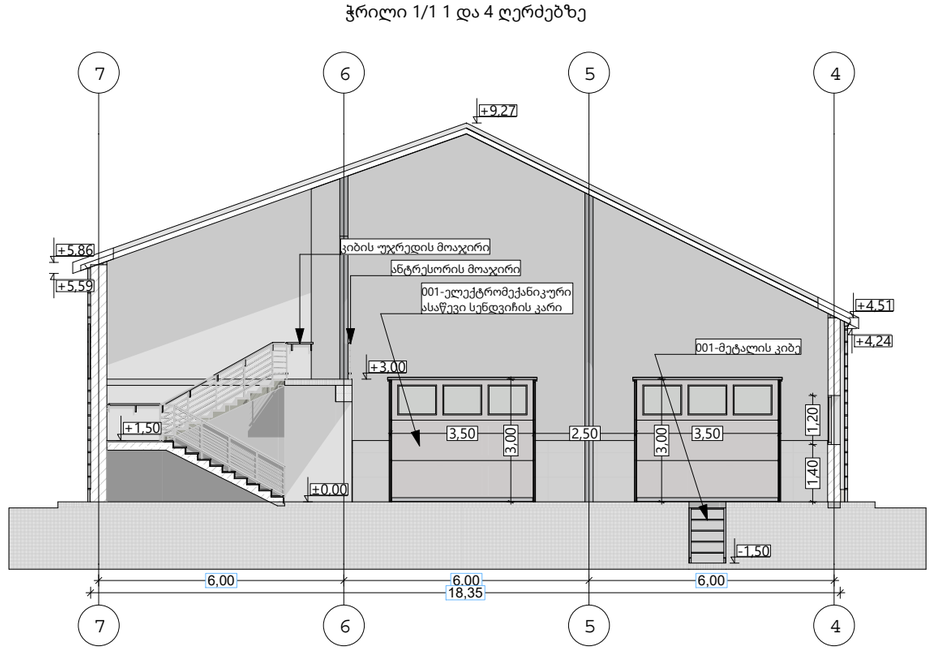
ARCHITECTURAL STUDIO

ჭრილები მ. 1:150

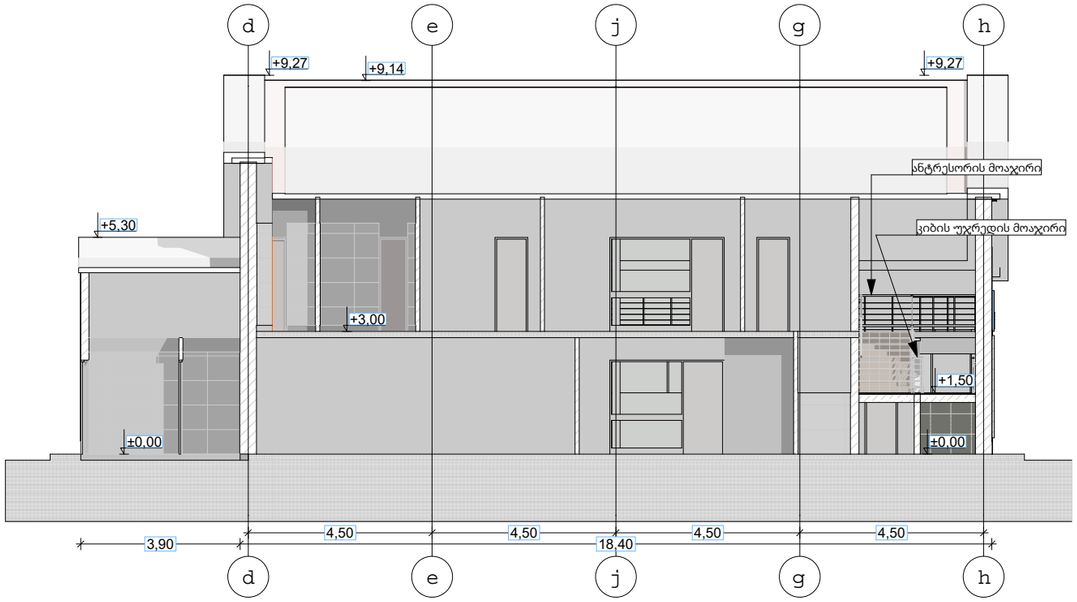
ჭრილი 1/1 1 და 4 ღერძებზე



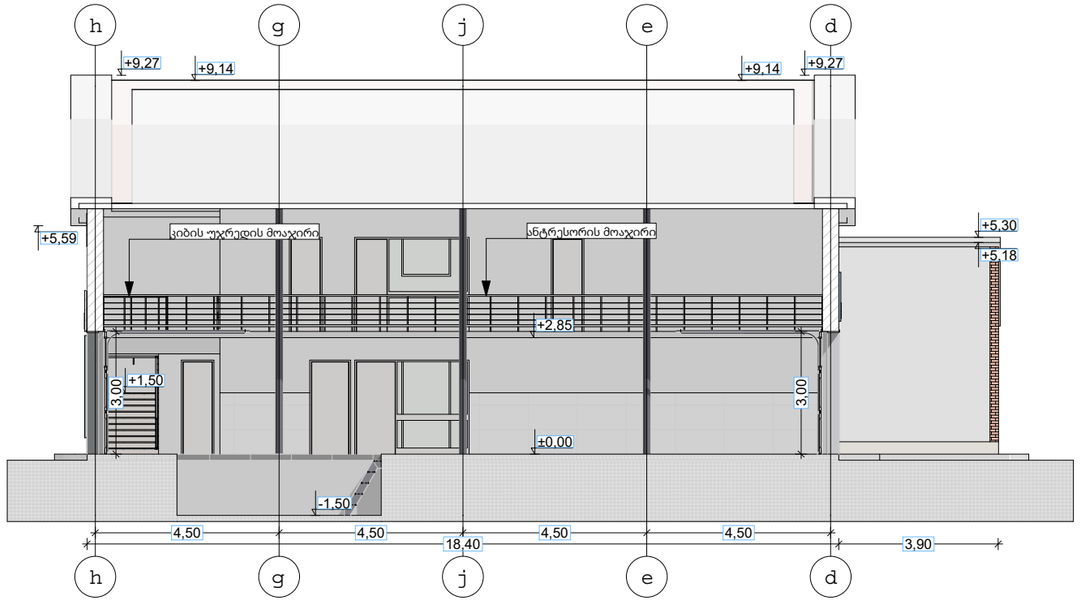
ჭრილი 1/1 1 და 4 ღერძებზე



ჭრილი 3/3 ა და ე ღერძებზე



ჭრილი 4/4 ე და ა ღერძებზე



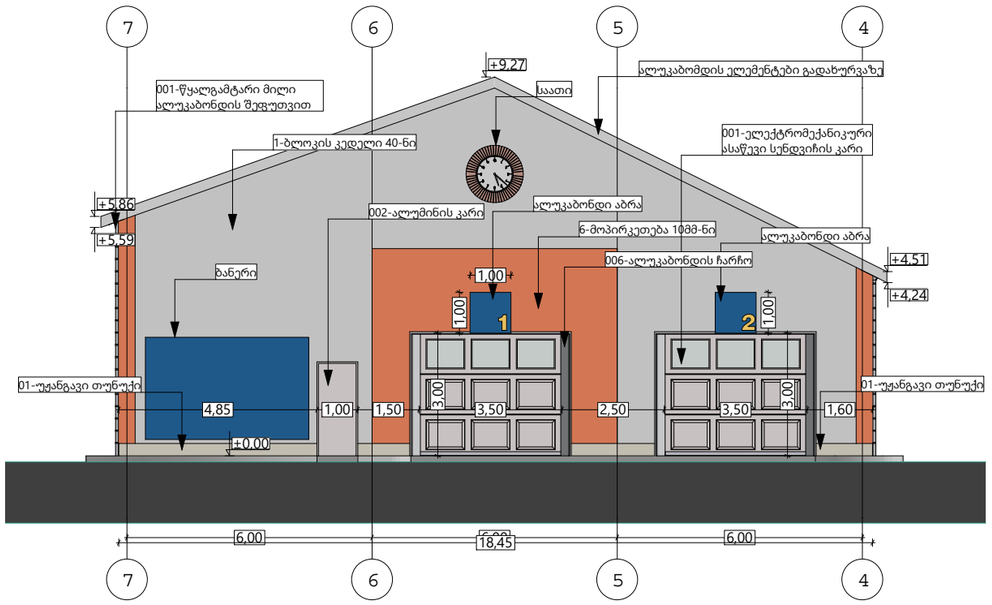
დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			ჭრილები					25.02.2021
შესრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-8	8	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

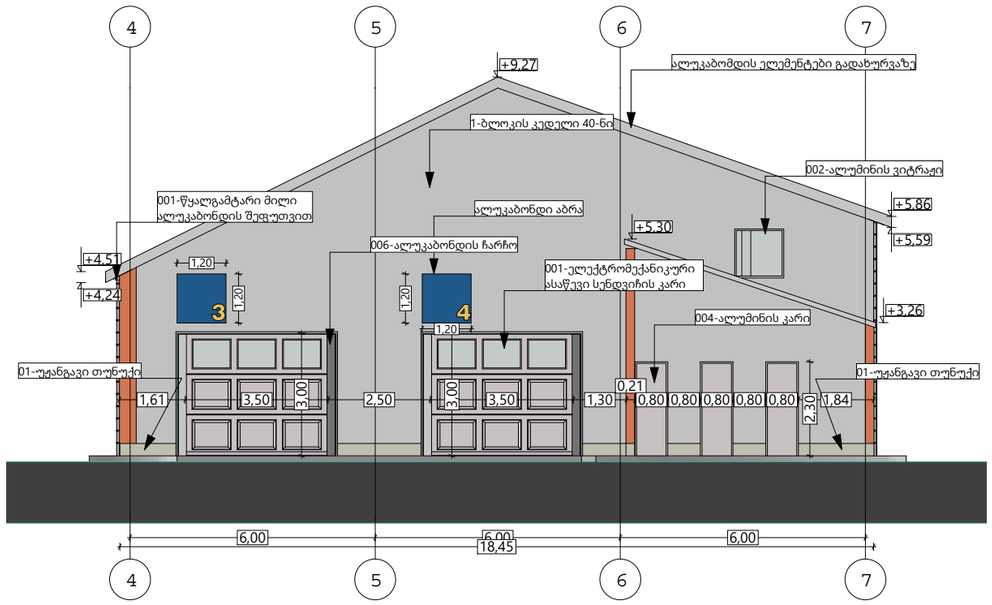
ARCHITECTURAL STUDIO

ფასადებზე სადემონტაჟო დეტალები მ. 1:150

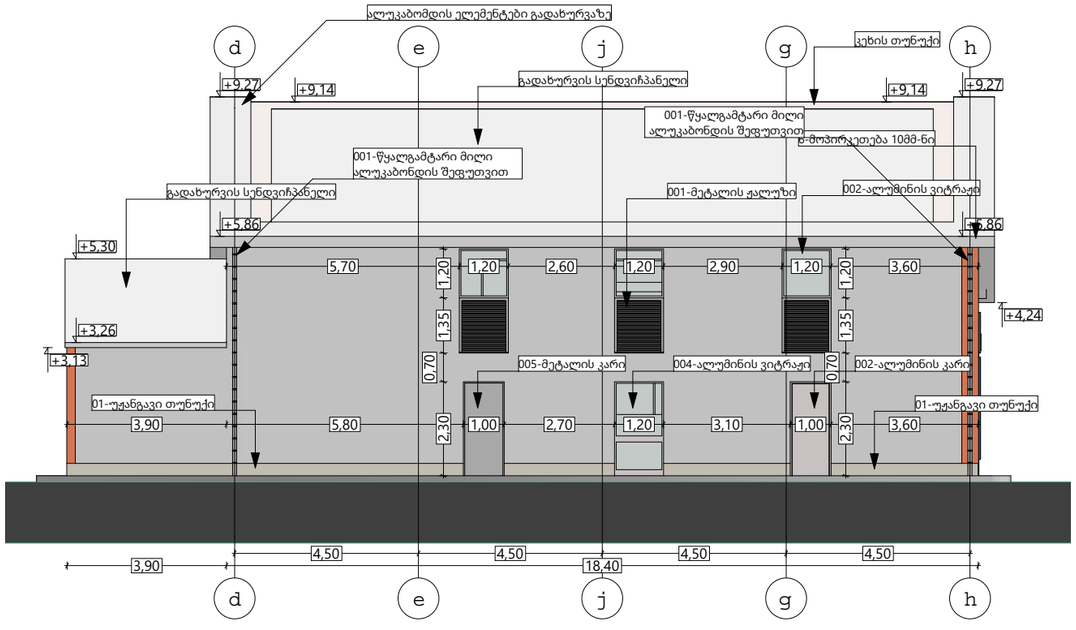
ფასადი 4 და 1 ღერძებზე



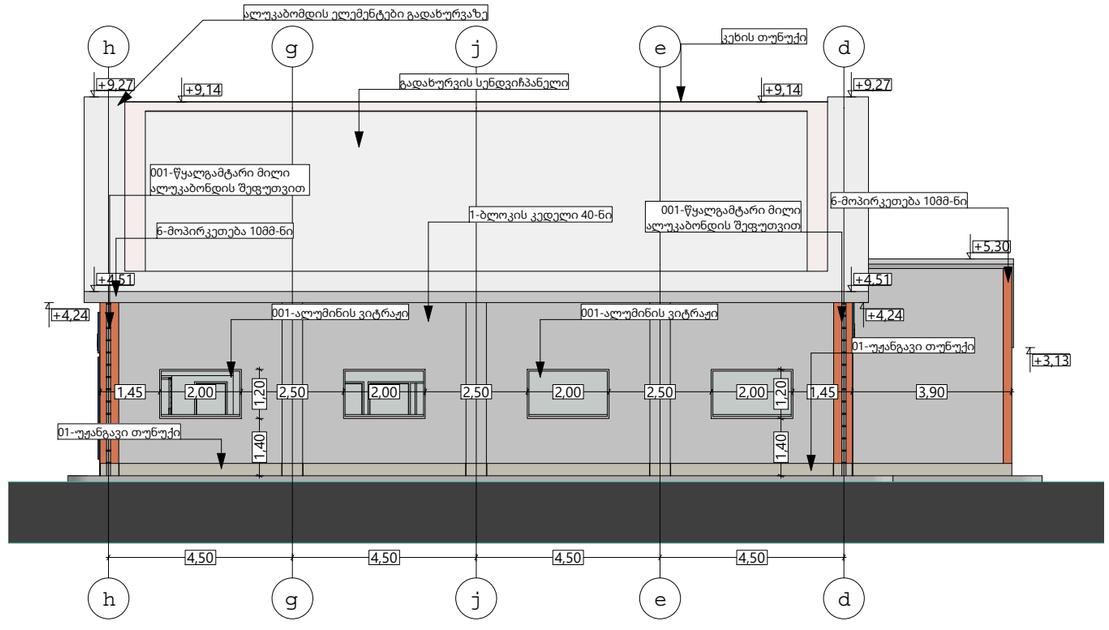
ფასადი 1 და 4 ღერძებზე



ფასადი ა და ე ღერძებზე



ფასადი ე და ა ღერძებზე

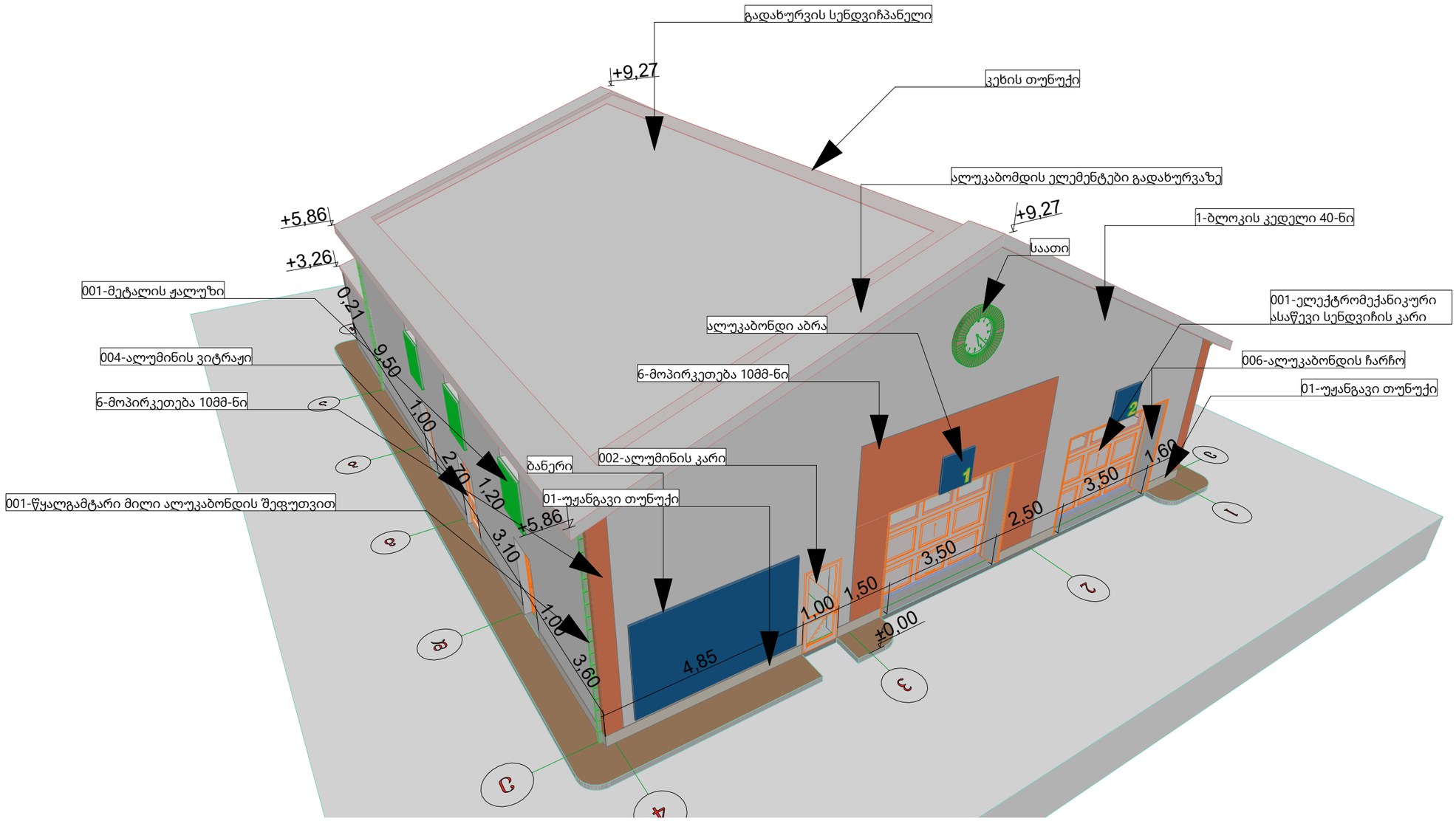


დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			ფასადებზე სადემონტაჟო დეტალები					25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-8	8	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

ARCHITECTURAL INTERIORS

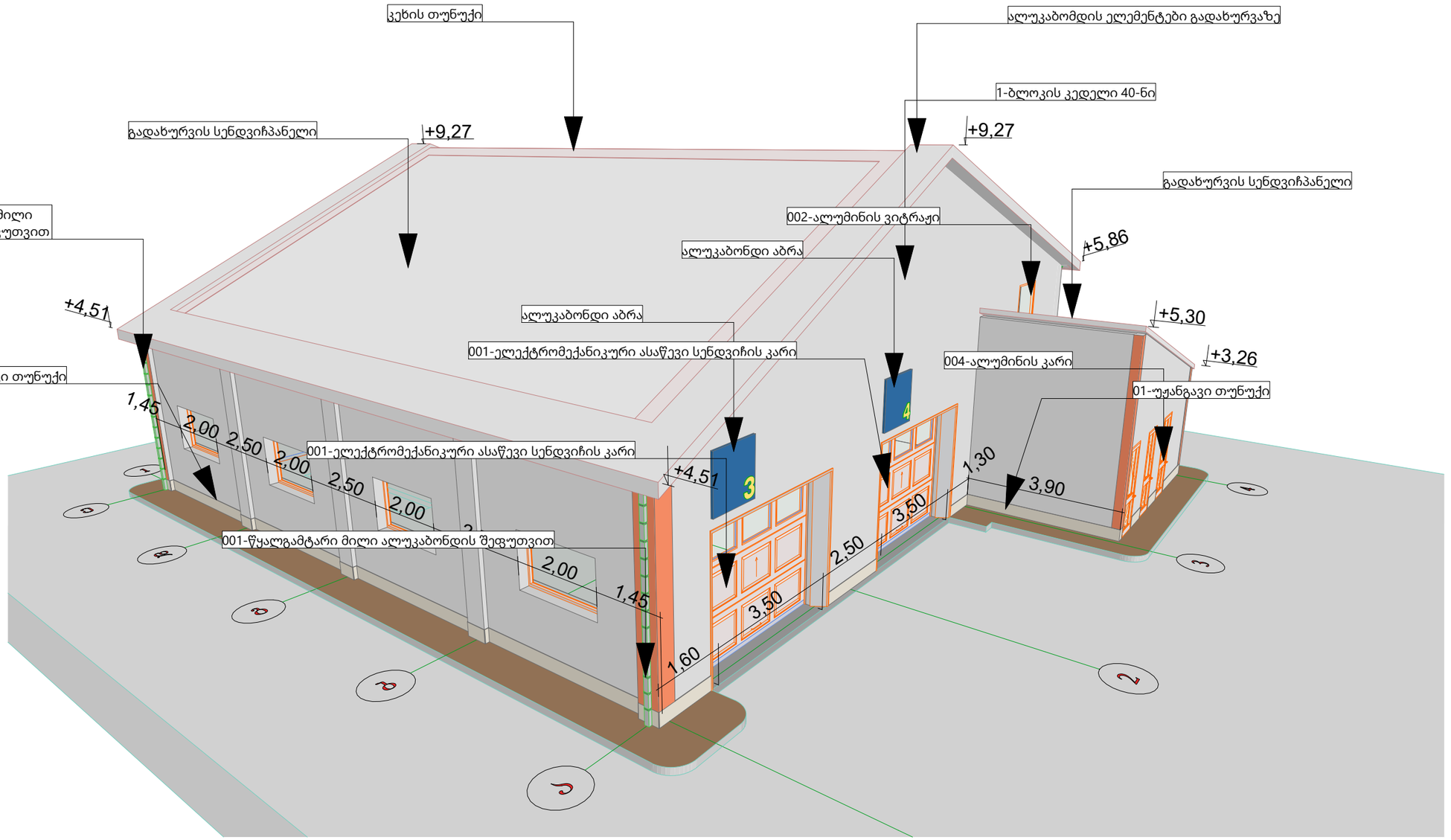
3D ვიზუალი ზომების დატანით 1 მ. 1:50



დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი						
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე							
კონსტრუქტორი			3D ვიზუალი ზომების დატანით 1						25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა	
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-8	8	1:50	N-5	

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

3D ვიზუალი ზომების დატანით 2 მ. 1:50



დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი						
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე							
კონსტრუქტორი			3D ვიზუალი ზომების დატანით 2						25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა	
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-8	8	1:50	N-5	

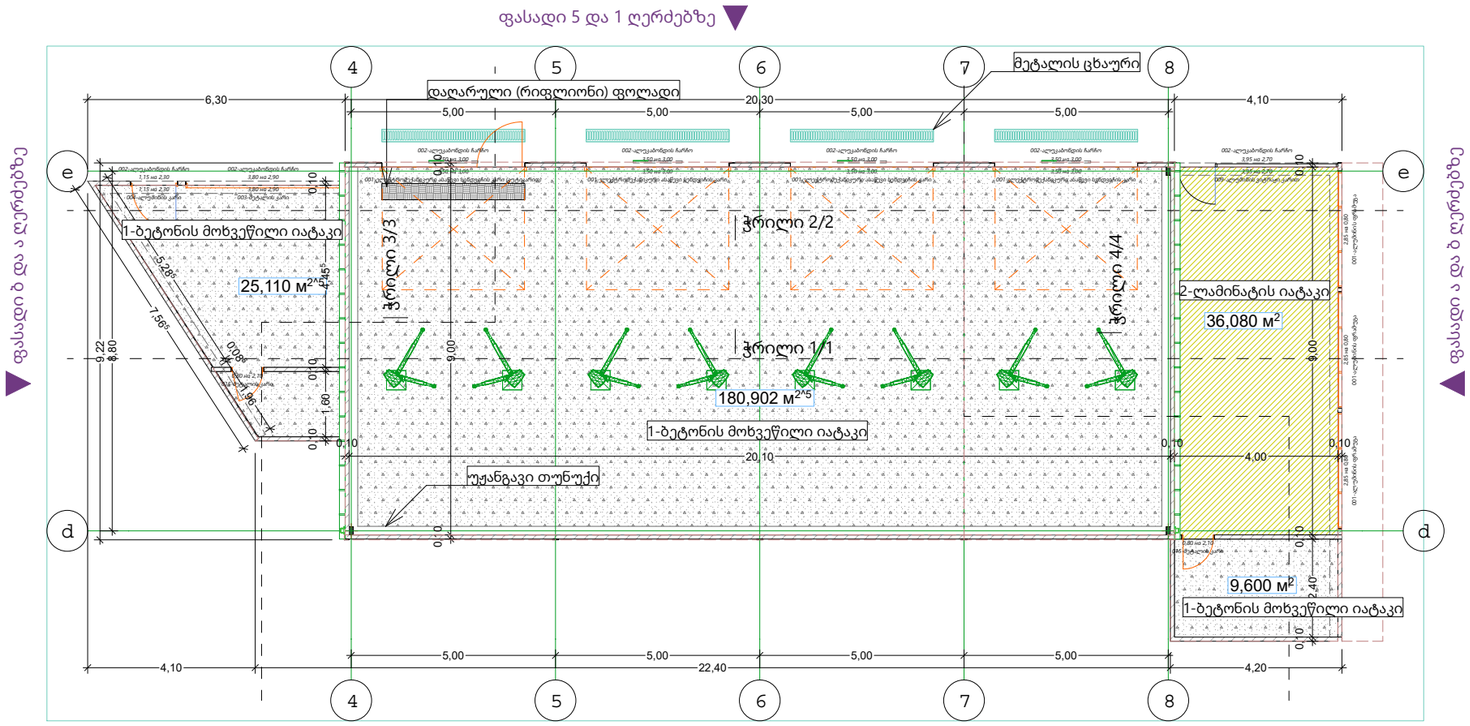
საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

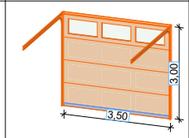
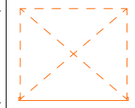
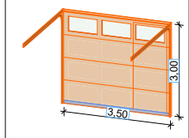
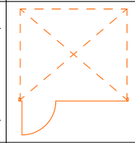
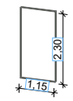
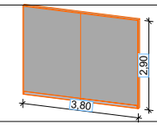
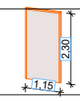
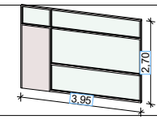
ARCHITECTURAL STUDIO

პროექტის შემადგენლობა		
ID მაკეტი	მაკეტის დასახელება	მასშტაბი
	თავფურცელი / მასალათა სპეციფიკაცია	
ა-1	-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა	1:150
ა-2	+4,50 გადახურვის გემა	1:100
ა-3	ჭრილები	1:150
ა-4	ფასადებზე სადემონტაჟო დეტალები	1:150
ა-5	3D ვიზუალი ზომების დატანით	1:50

მეტალის ცხაური			
№	დასახელება	განზ.	რაოდ.
1	მეტალის ცხაური	მ²	2,24
		მ²	2,24
სენდვიჩპანელის კედელი			
1	კედლის სენდვიჩპანელი 10-ნი	მ²	368,96
		მ³	44,98
		მ²	368,96
		მ³	44,98
იატაკის მოცულობა			
1	ბეტონის მოხვეწილი იატაკი	მ²	215,61
2	ლამინატის იატაკი	მ²	36,08
3	დაღარული (რიფლიონი) ფოლადი	მ²	1,40
		მ²	253,09
უჟანგავი ფოლადი			
1	უჟანგავი ფოლადი	მ²	7,46
		მ²	7,46
სადემონტაჟო კარების სპეციფიკაცია			
1	ელექტრომექანიკური ასაწევი სენდვიჩის კარი	მ²	31,50
2	ელექტრომექანიკური ასაწევი სენდვიჩის კარი (კუტიკარით)	მ²	10,50
3	ალუკაბონდის ჩარჩო	მ²	66,34
4	მეტალის კარი	მ²	11,02
5	ალუმინის კარი	მ²	2,65
6	ალუმინის ვიტრაჟი კარით	მ²	10,67
7	მეტალის კარი	მ²	3,36
		მ²	136,04
სადემონტაჟო ფრამუგა			
1	ალუმინის ფრამუგა	მ²	6,84
		მ²	6,84
სადემონტაჟო დეტალების ნუსხა			
1	წყალგამტარი მილი ალუკაბონდის შეფუთვით	მ²	0,55
2	წყალგამტარი მილი ალუკაბონდის შეფუთვით	მ²	1,78
3	წყალმიმღები ღარი	მ²	5,82
		მ²	8,15
გადახურვის სენდვიჩპანელი			
1	ალუკაბონდის კანტი პარაპეტზე	მ²	16,48
2	გადახურვის სენდვიჩპანელი 10-ნი	მ²	16,96
3	კეხის თუნუქი	მ²	0,38
		მ²	33,82

-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა მ. 1:150

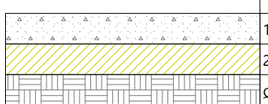


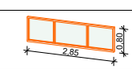
სადემონტაჟო კარების სპეციფიკაცია				
ID ელემენტი	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
001-ელექტრომექანიკური ასაწევი სენდვიჩის კარი	3			10,50
				31,50 м²
001-ელექტრომექანიკური ასაწევი სენდვიჩის კარი (კუტიკარით)	1			10,50
				10,50 м²
002-ალუკაბონდის ჩარჩო	7			2,65
				66,34 м²
003-მეტალის კარი	1			11,02
				11,02 м²
004-ალუმინის კარი	1			2,65
				2,65 м²
009-ალუმინის ვიტრაჟი კარით	1			10,67
				10,67 м²
015-მეტალის კარი	2			1,68
				3,36 м²
				136,04 м²

მეტალის ცხაური				
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	რაოდენობა	მოცულობა
მეტალის ცხაური			4	2,24
			4	2,24 м²

უჟანგავი თუნუქი				
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	გრძივი მეტრი	მოცულობა
უჟანგავი თუნუქი			37 680	7,46
			37 680 мм	7,46 м²

სენვიჩპანელის კედელი				
ID Элемента	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	სადემონტაჟო კედლის კვადრატულობა	მოცულობა
კედლის სენდვიჩპანელი 10-ნი			368,96	44,98
			368,96 м²	44,98 м³

	იატაკის მოცულობა	
	ID ელემენტი	მოცულობა
	1-ბეტონის მოხვეწილი იატაკი	215,61
	2-ლამინატის იატაკი	36,08
	დაღარული (რიფლიონი) ფოლადი	1,40
		253,09 м²

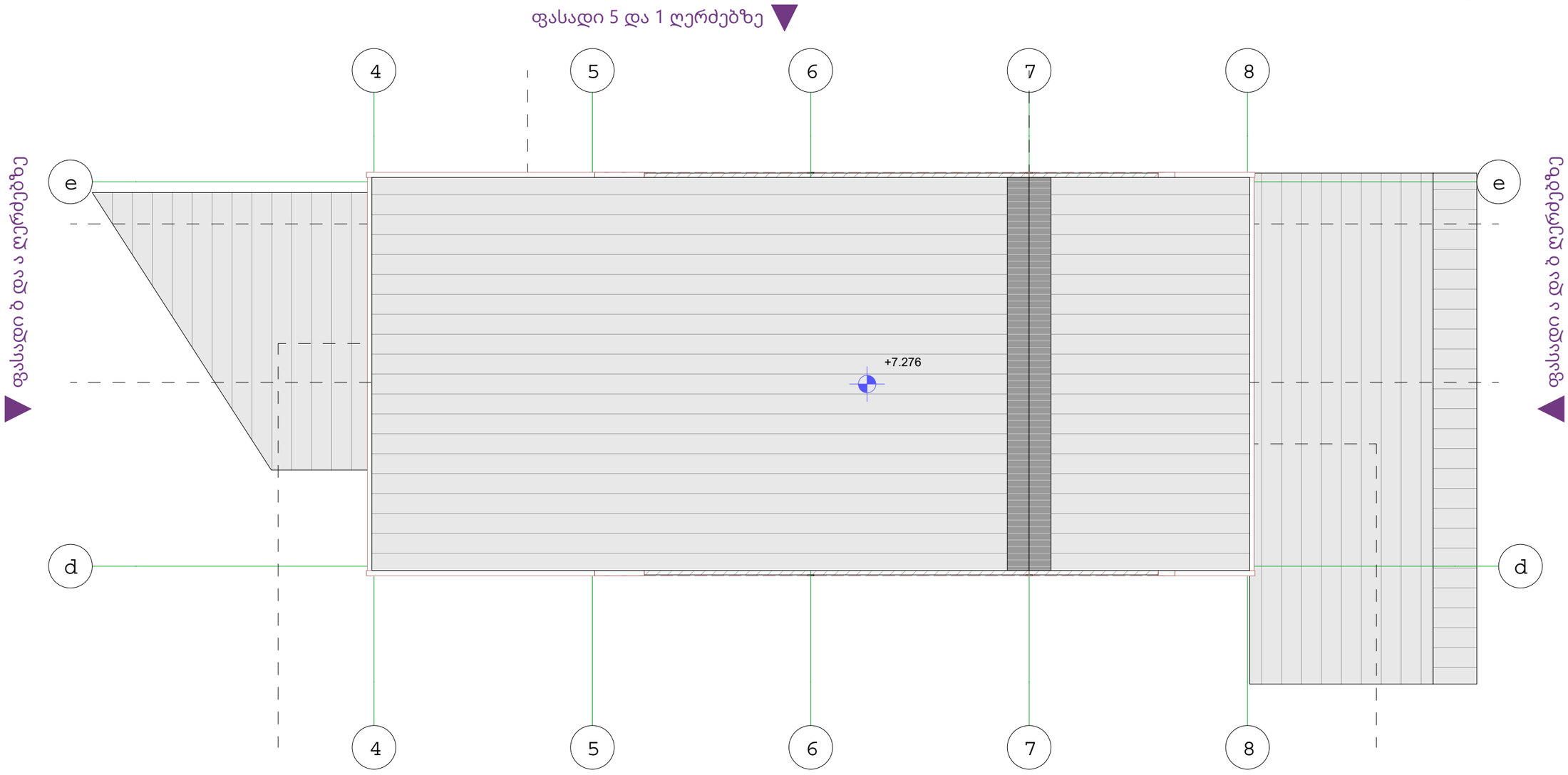
სადემონტაჟო ფრამუგის სპეციფიკაცია				
ID ელემენტი	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
001-ალუმინის ფრამუგა	3			2,28
				6,84 м²

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: ელგუჯა ჩაჩავა ნათია გეჯაძე					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა					25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-6	6	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

ARCHITECTURAL STUDIO

+4,50 გადახურვის გეგმა მ. 1:100



ფასადი 1 და 5 ღერძებზე

სადემონტაჟო დეტალების ნუსხა

ID Элемента	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	სიგრძე	სიმაღლე	მოცულობა
001-წყალგამტარი მილი ალუკაბონდის შეფუთვით	1			0,10	1,35	0,55
001-წყალგამტარი მილი ალუკაბონდის შეფუთვით	1			0,10	4,31⁵	1,78
001-წყალმიმღები ღარი	2			9,20	0,10	5,82
				18,60 м	5,86⁵ м	8,15 м²

გადახურვის სენდვიჩპანელი

ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მასალის ზედაპირის ფართობი	მოცულობა
ალუკაბონდის კანტი პარაპეტზე			5,10	16,48
გადახურვის სედვიჩპანელი 10-ნი			274,85	16,96
კეხის თუნუქი			9,00	0,38
			288,95 м²	33,82 м²

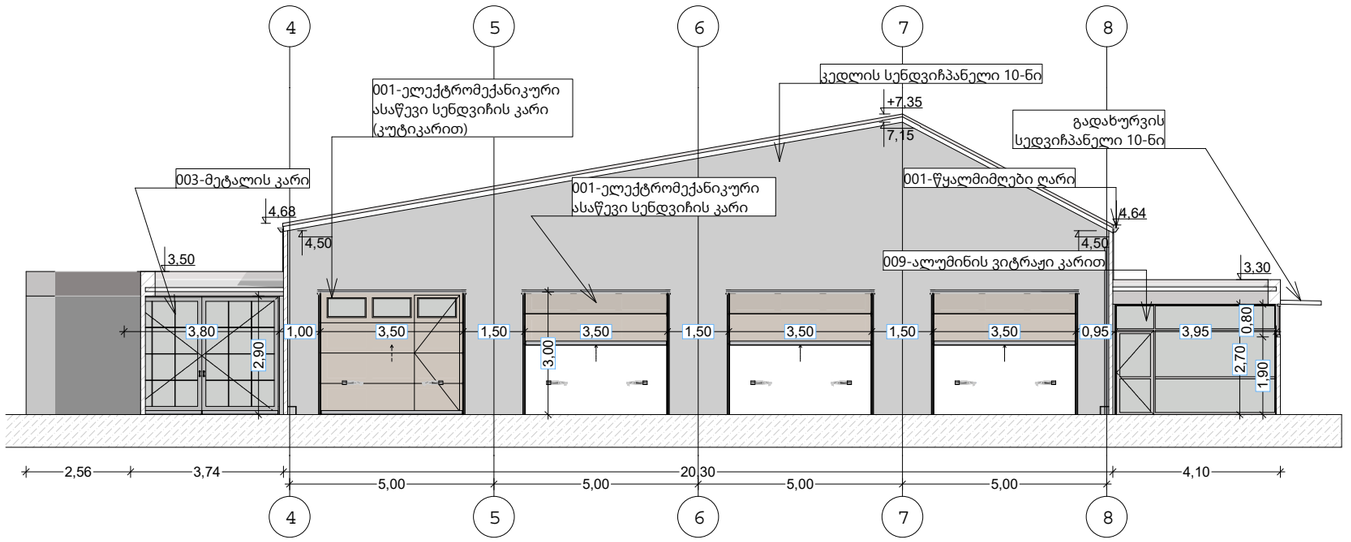
დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: ელგუჯა ჩაჩავა ნათია გეჯაძე					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			+4,50 გადახურვის გეგმა					25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-6	6	1:100	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

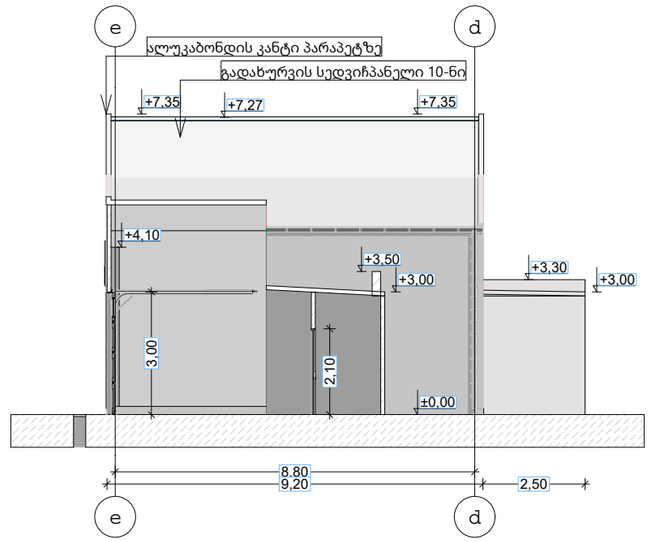
ARCHITECTURAL

ჭრილები მ. 1:150

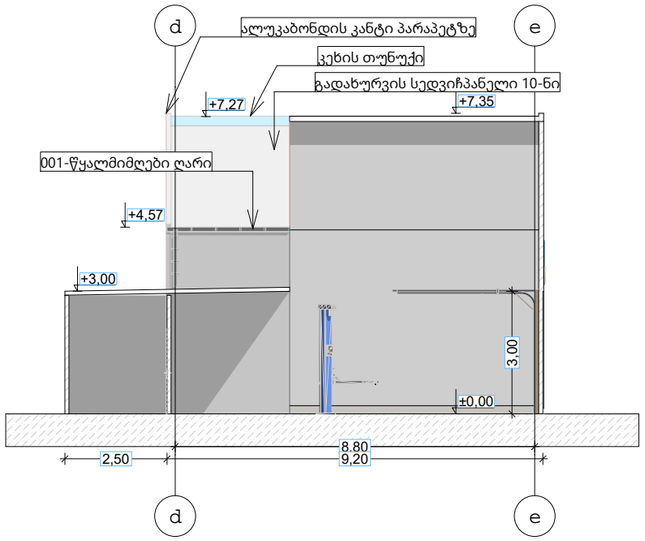
ჭრილი 1/1 1 და 5 ღერძებზე



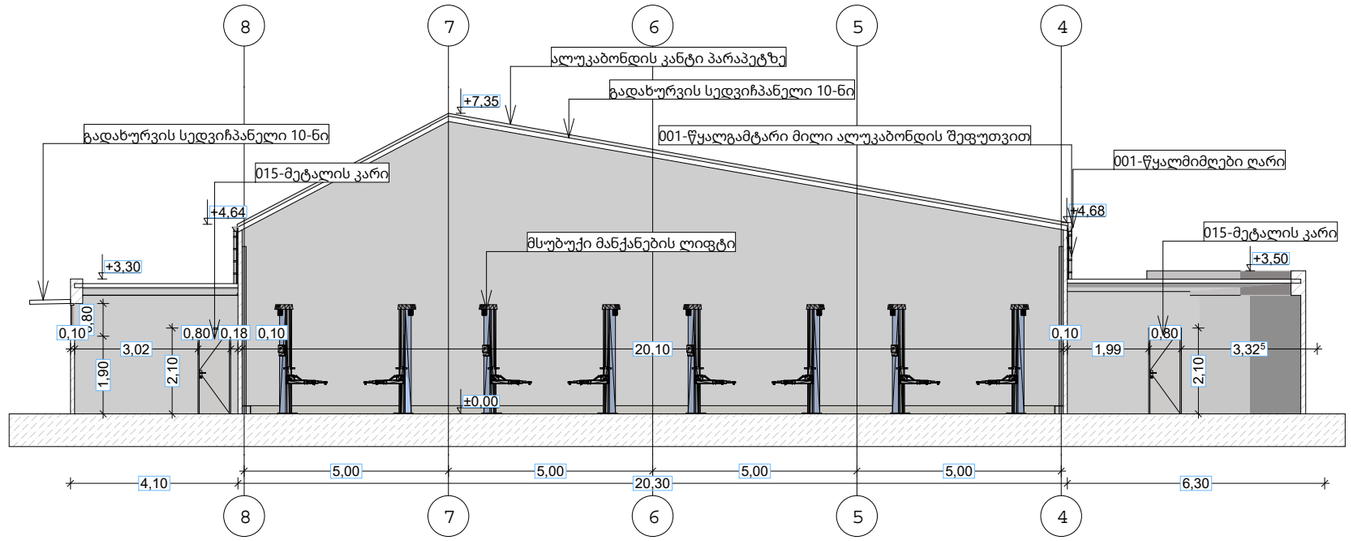
ჭრილი 3/3 ბ და ა ღერძებზე



ჭრილი 4/4 ა და ბ ღერძებზე



ჭრილი 2/2 5 და 1 ღერძებზე



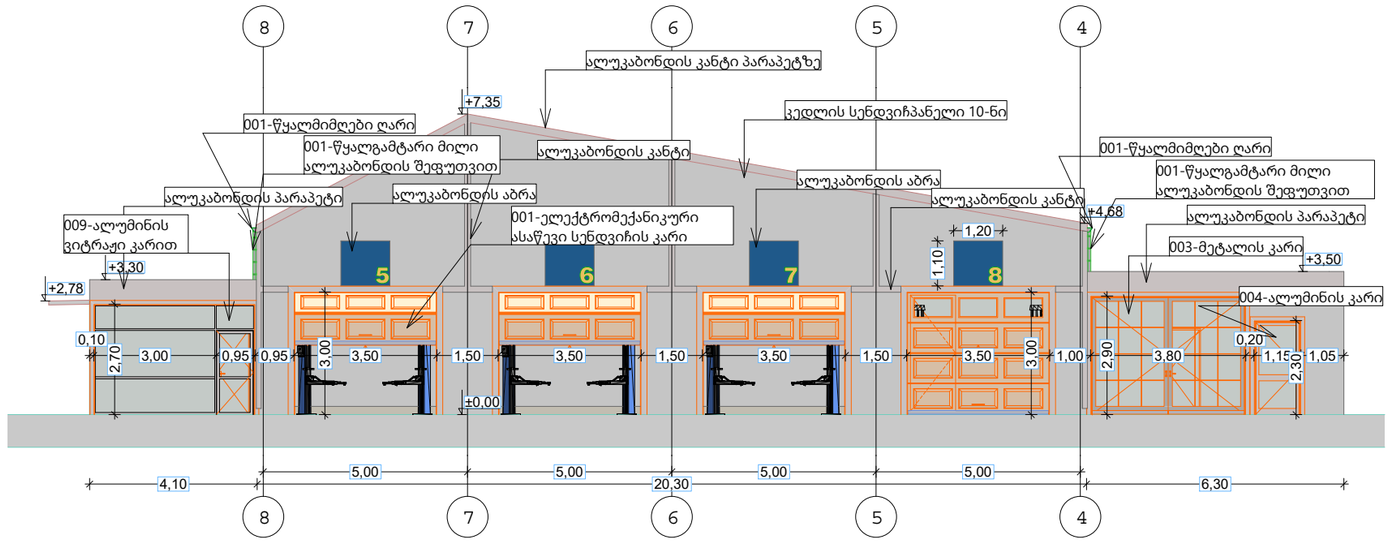
დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: ელგუჯა ჩაჩავა ნათია გეჯაძე					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			ჭრილები					25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-6	6	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

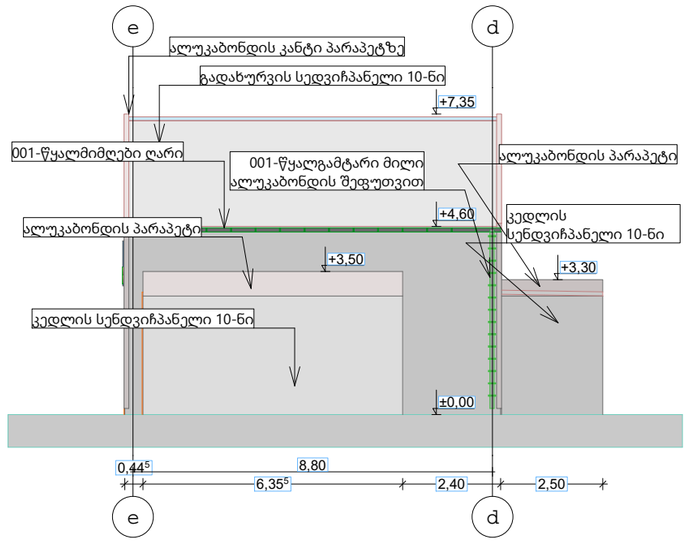
ARCHITECTURAL STUDIO

ფასადებზე სადემონტაჟო დეტალები მ. 1:150

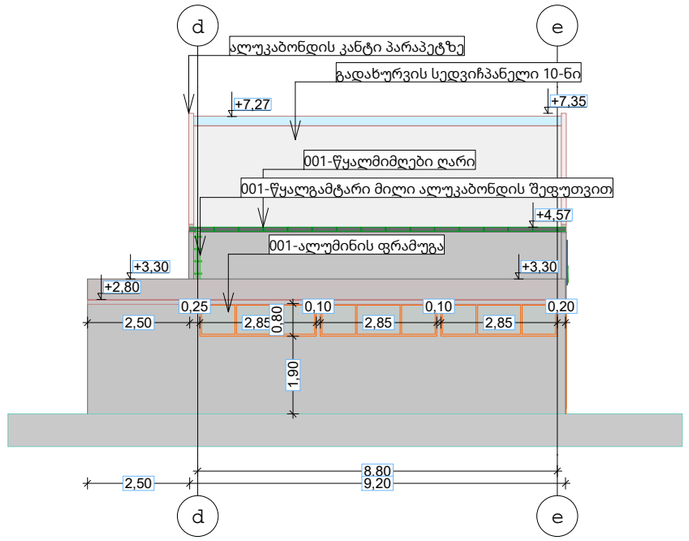
ფასადი 5 და 1 ღერძებზე



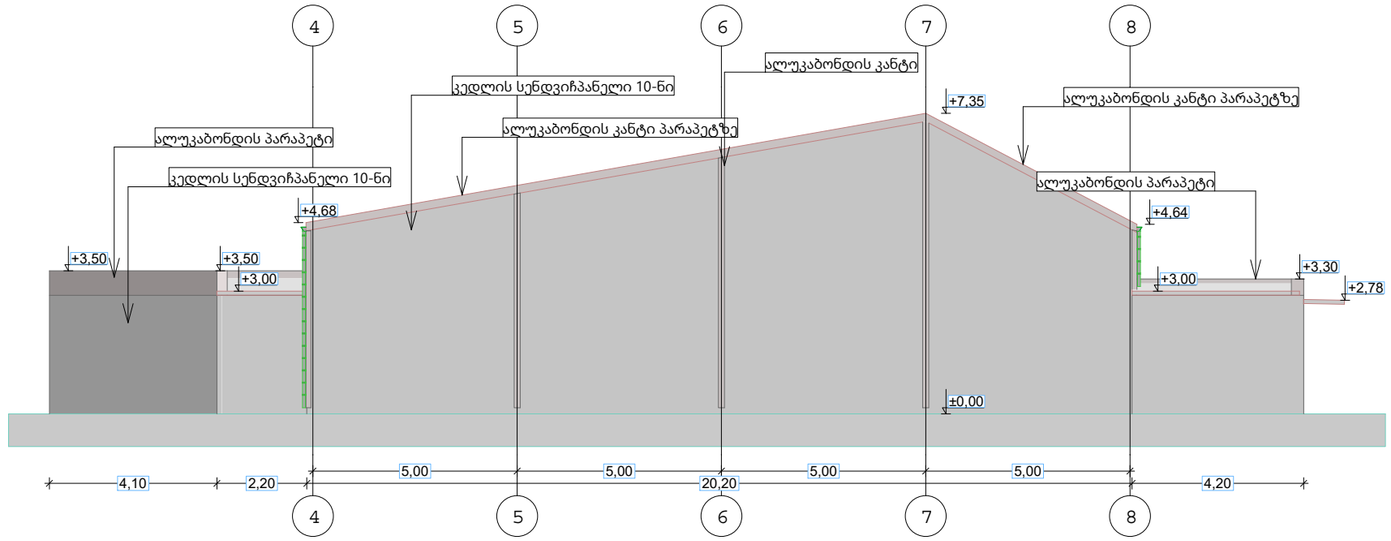
ფასადი ბ და ა ღერძებზე



ფასადი ა და ბ ღერძებზე



ჭრილი 2/2 5 და 1 ღერძებზე

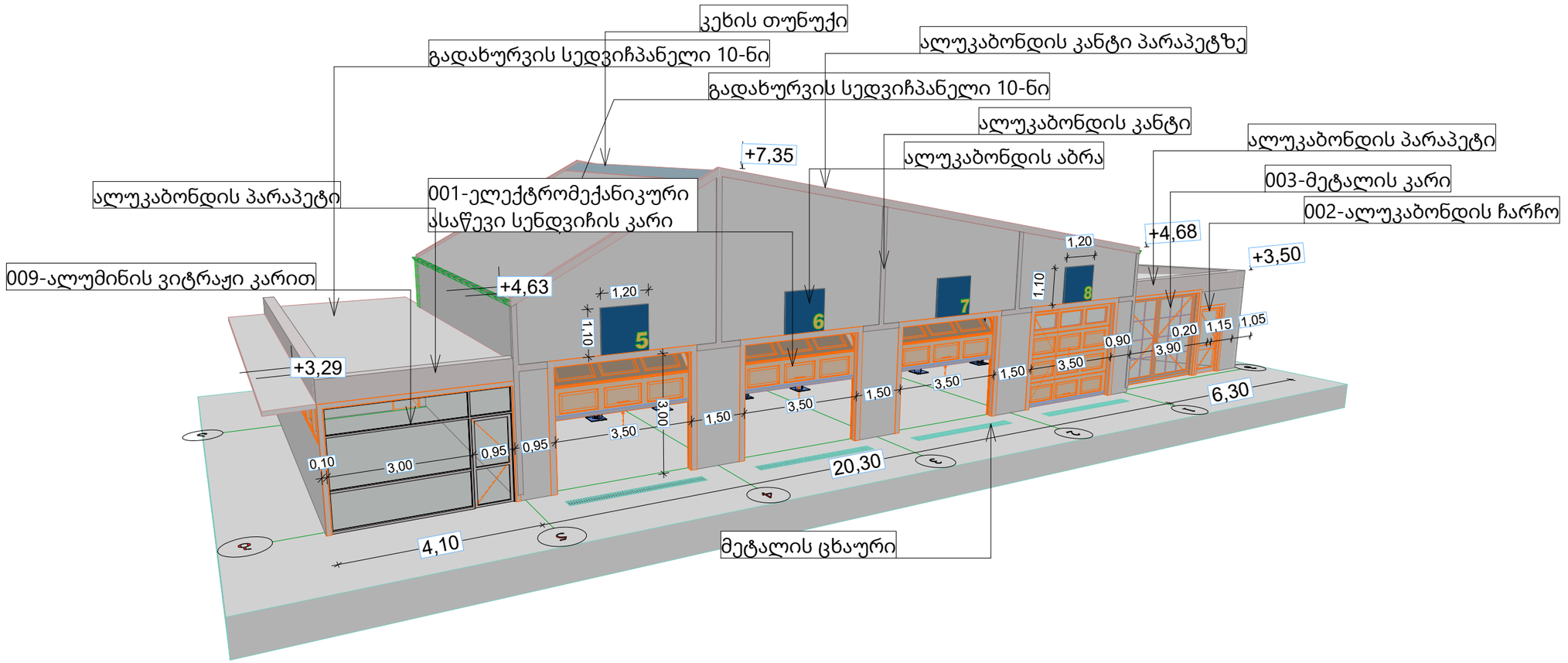


დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: ელგუჯა ჩაჩავა ნათია გეჯაძე					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			ფასადებზე სადემონტაჟო დეტალები					25.02.2021
შესრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-6	6	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

ARCHITECTURAL STUDIO

3D ვიზუალი ზომების დატანით მ. 1:50



დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: ელგუჯა ჩაჩავა ნათია გეჯაძე					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			3D ვიზუალი ზომების დატანით					25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-6	6	1:50	N-5

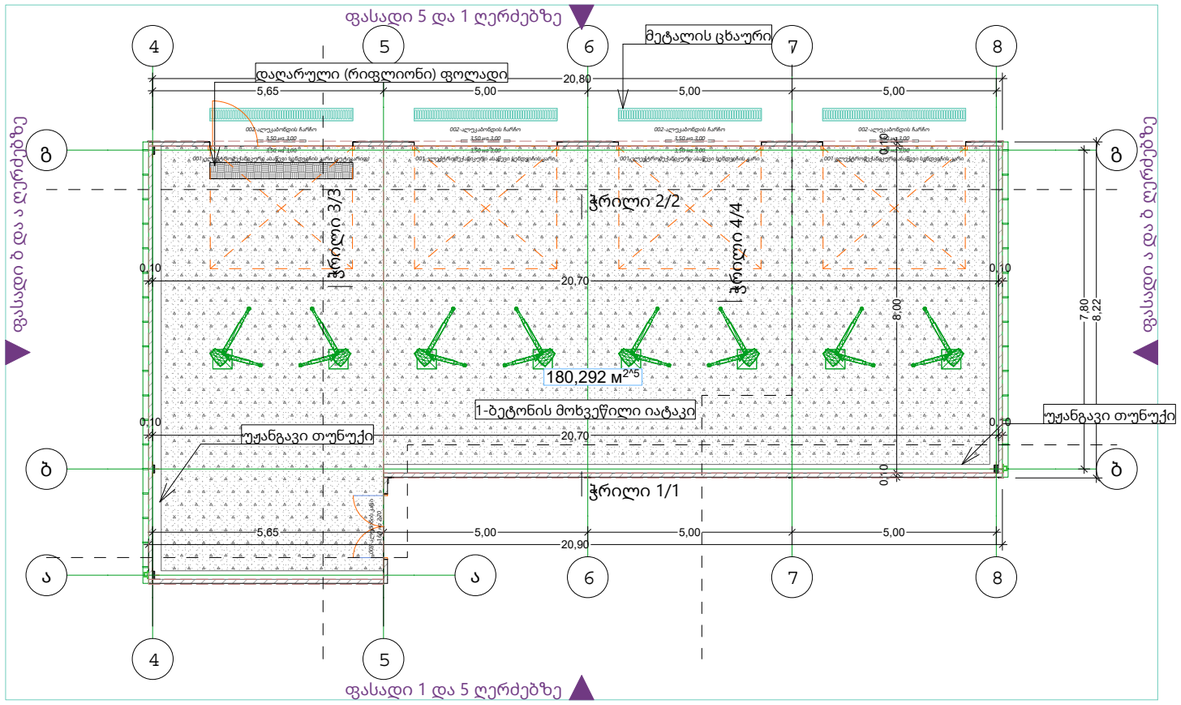
საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

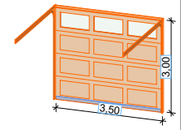
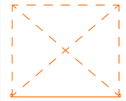
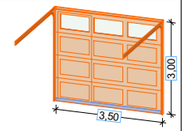
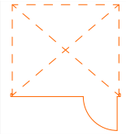
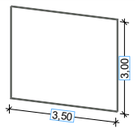
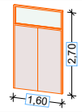
ARCHITECTURAL STUDIO

პროექტის ჩამონათალი		
ID მაკეტი	მაკეტის დასახელება	მასშტაბი
	თავფურცელი / მასალათა სპეციფიკაცია	
ა-1	-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა	1:150
ა-2	+4,50 სადემონტაჟო გადახურვის გემა	1:100
ა-3	ჭრილი	1:150
ა-4	ფასადებზე სადემონტაჟო დეტალები	1:150
ა-5	3D ვიზუალი ზომების დატანით	1:50

მეტალის ცხაური			
№	დასახელება	განზ.	რაოდ.
1	მეტალის ცხაური	მ²	2,24
		მ²	2,24
სენდვიჩპანელის კედელი			
1	კედლის სენდვიჩპანელი 10-ნი	მ²	299,29
		მ³	34,78
		მ²	299,29
		მ³	34,78
იატაკის მოცულობა			
1	ბეტონის მოხვეწილი იატაკი	მ²	180,29
2	დაღარული (რიფლიონი) ფოლადი	მ²	1,40
		მ²	181,69
უჟანგავი თუნუქი			
1	უჟანგავი თუნუქი	მ²	7,70
		მ²	7,70
სადემონტაჟო კარების სპეციფიკაცია			
1	ელექტრომექანიკური ასაწევი სენდვიჩის კარი	მ²	31,50
2	ელექტრომექანიკური ასაწევი სენდვიჩის კარი (კუტიკარით)	მ²	10,50
3	ალუკაბონდის ჩარჩო	მ²	42
4	ალუმინის კარი	მ²	4,32
		მ²	88,32
სადემონტაჟო დეტალების ნუსხა			
1	წყალგამტარი მილი ალუკაბონდის შეფუთვით	მ²	3,56
2	წყალმიმღები ღარი	მ²	2,60
3	წყალმიმღები ღარი	მ²	3,42
		მ²	9,58
გადახურვის სენდვიჩპანელი			
1	ალუკაბონდის კანტი პარაპეტზე	მ²	16,84
2	გადახურვის სენდვიჩპანელი 10-ნი	მ²	9,48
3	კეხის თუნუქი	მ²	0,44
		მ²	26,76

-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა მ.1:150



სადემონტაჟო კარების სპეციფიკაცია				
ID ელემენტი	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
001-ელექტრომექანიკური ასაწევი სენდვიჩის კარი	3			10,50
				31,50 м²
001-ელექტრომექანიკური ასაწევი სენდვიჩის კარი (კუტიკარით)	1			10,50
				10,50 м²
002-ალუკაბონდის ჩარჩო	4			10,50
				42,00 м²
003-ალუმინის კარი	1			4,32
				4,32 м²
				88,32 м²

მეტალის ცხაური				
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	რაოდენობა	მოცულობა
მეტალის ცხაური			4	2,24
			4	2,24 м²

უჟანგავი თუნუქი				
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	გრძივი მეტრი	მოცულობა
უჟანგავი თუნუქი			38 880	7,70
			38 880 мм	7,70 м²

სენვიჩპანელის კედელი				
ID Элемента	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	სადემონტაჟო კედლის კვადრატულობა	მოცულობა
კედლის სენდვიჩპანელი 10-ნი			299,29	34,78
			299,29 м²	34,78 м³

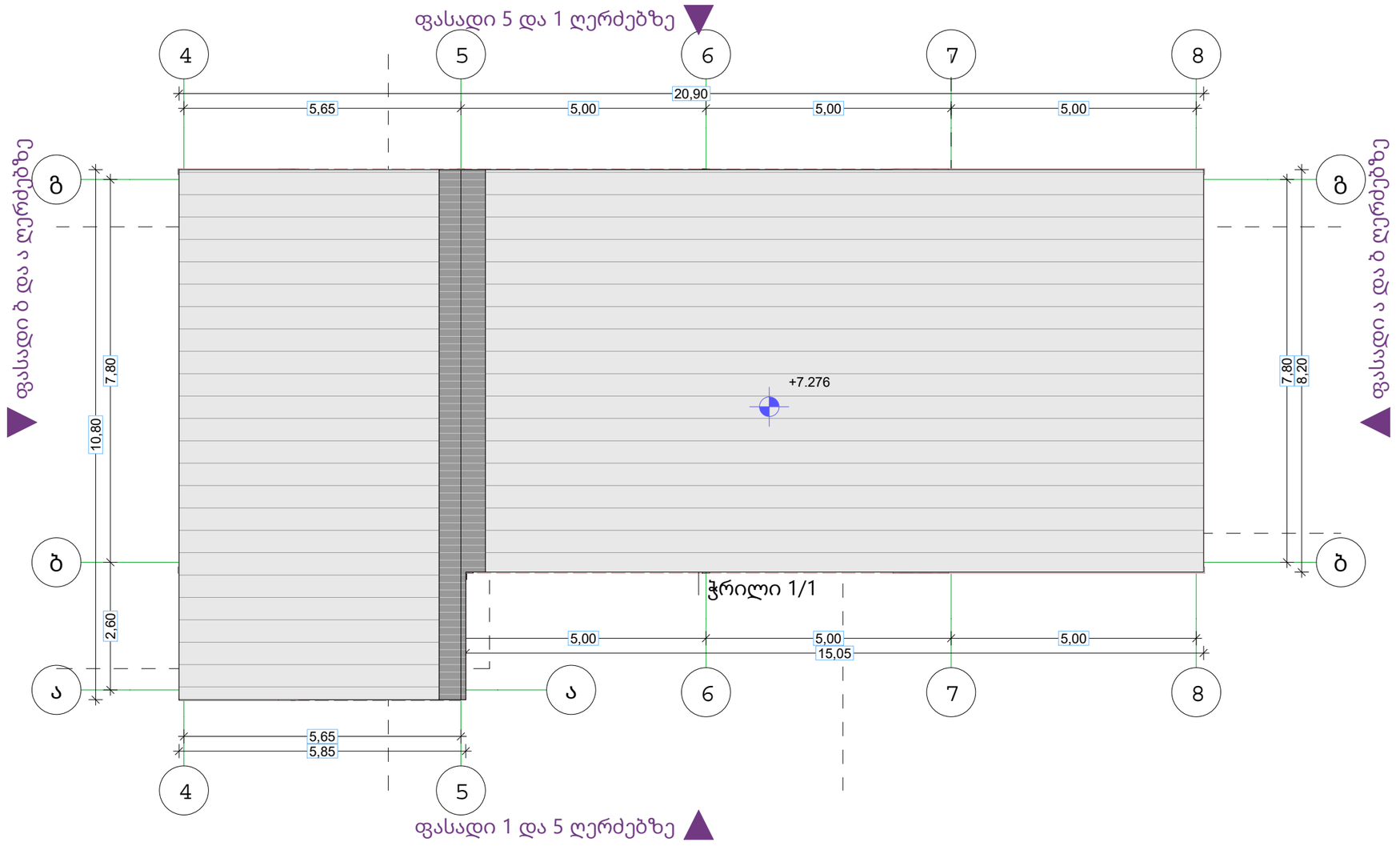
	იატაკის მოცულობა	
	ID ელემენტი	მოცულობა
	1-ბეტონის მოხვეწილი იატაკი	180,29
	დაღარული (რიფლიონი) ფოლადი	1,40
		181,69 м²

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა					25.02.2021
შესრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-6	6	1:150	N-5

ARCHITECTURAL STUDIO

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

+4,50 სადემონტაჟო გადახურვის გეგმა მ.1:100



სადემონტაჟო დეტალების ნუსხა						
ID Элемента	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	სიგრძე	სიმაღლე	მოცულობა
001-წყალგამტარი მილი ალუკაბონდის შეფუთვით	2			0,10	4,30	3,56
001-წყალმიმღები ღარი	1			8,20	0,10	2,60
001-წყალმიმღები ღარი	1			10,80	0,10	3,42
				19,20 м	8,80 м	9,58 м²

გადახურვის სენდვიჩპანელი				
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მასალის ზედაპირის ფართობი	მოცულობა
ალუკაბონდის კანტი პარაპეტზე			5,22	16,84
გადახურვის სედვიჩპანელი 10-ნი			190,39	9,48
კეხის თუნუქი			9,45	0,44
			205,06 м²	26,76 м²

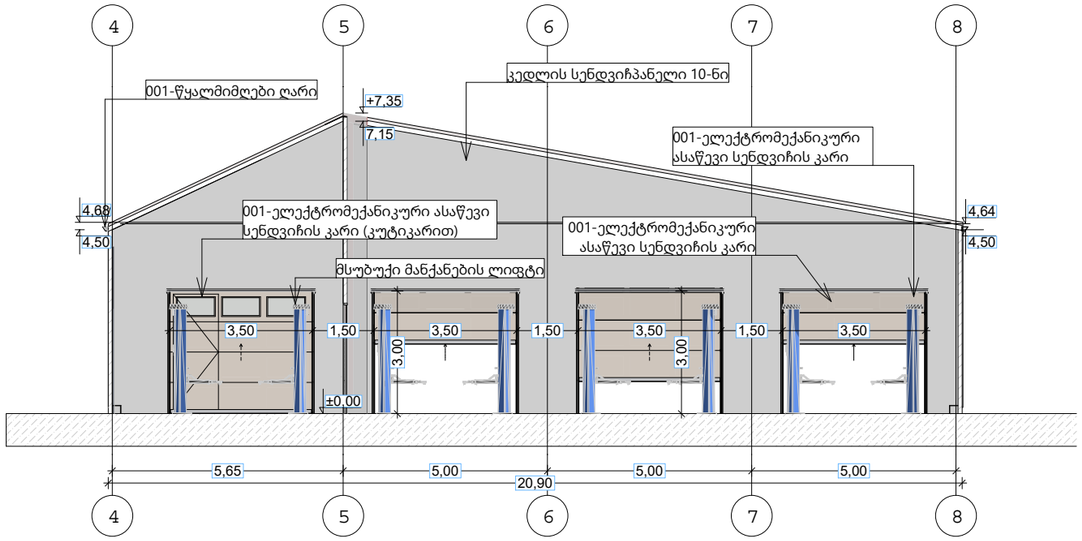
დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			+4,50 სადემონტაჟო გადახურვის გეგმა					25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-6	6	1:100	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

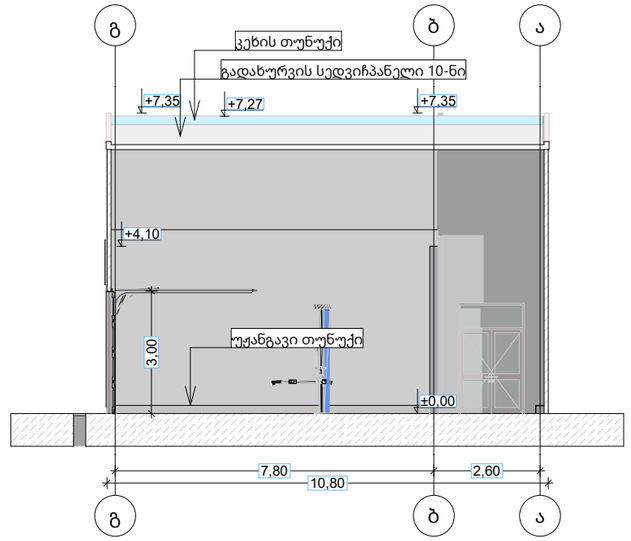
ARCHITECTURAL INTERIORS

ჭრილი მ.1:150

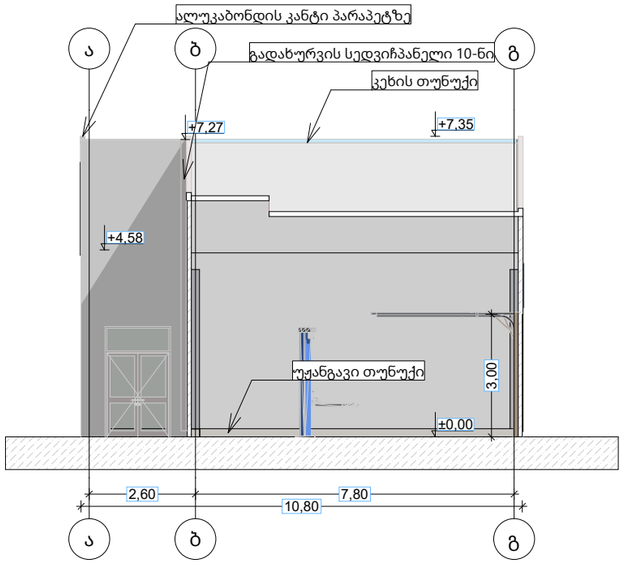
ჭრილი 1/1 1 და 5 ღერძებზე



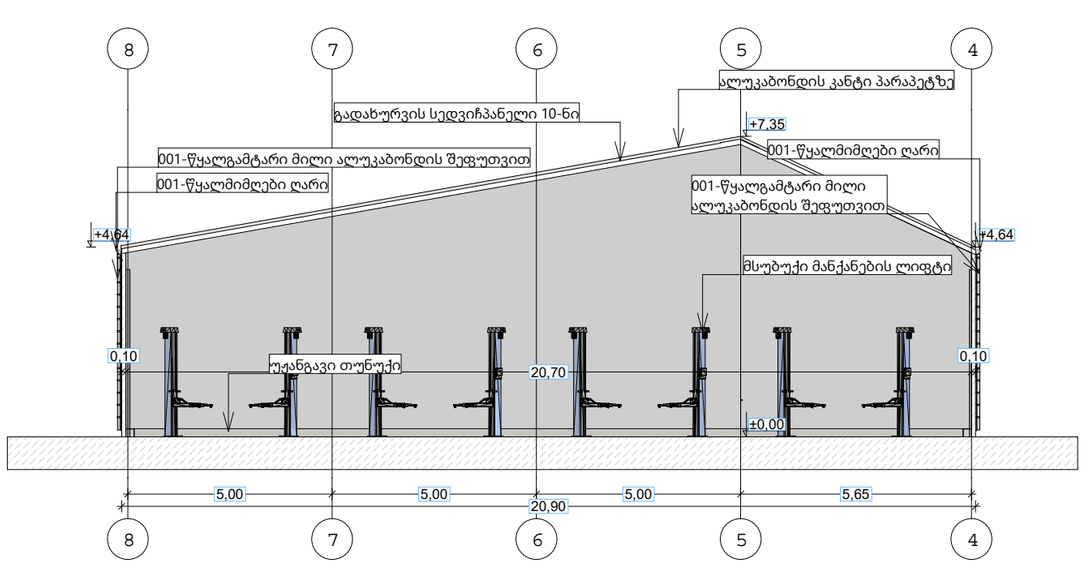
ჭრილი 3/3 ბ და ა ღერძებზე



ჭრილი 4/4 ა და ბ ღერძებზე



ჭრილი 2/2 5 და 1 ღერძებზე



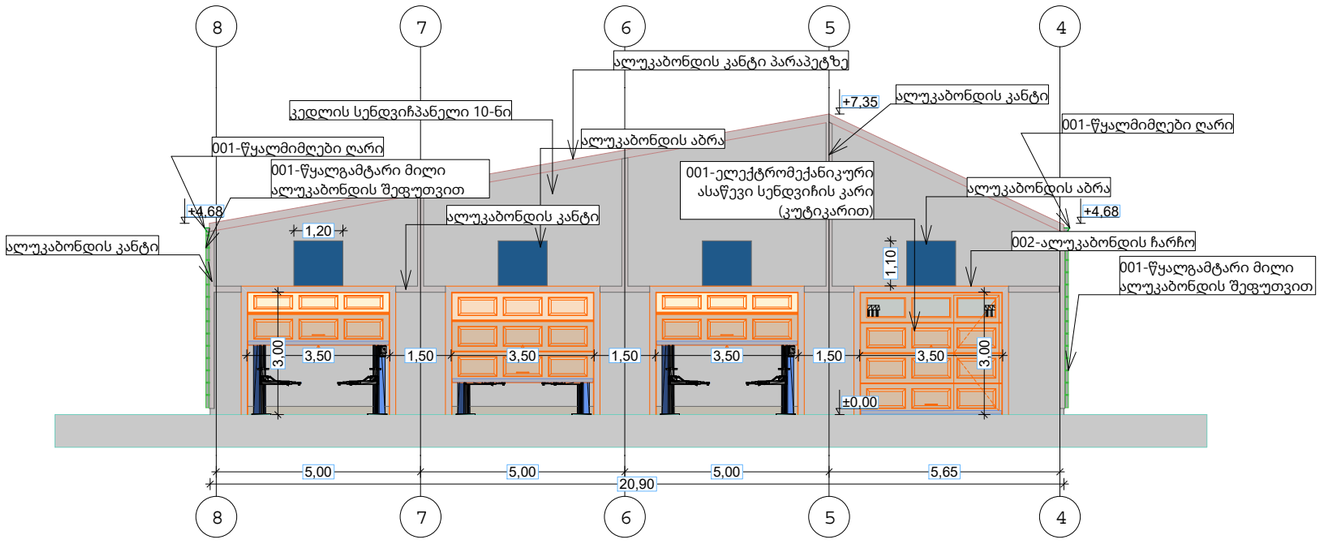
დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			ჭრილი					25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-6	6	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

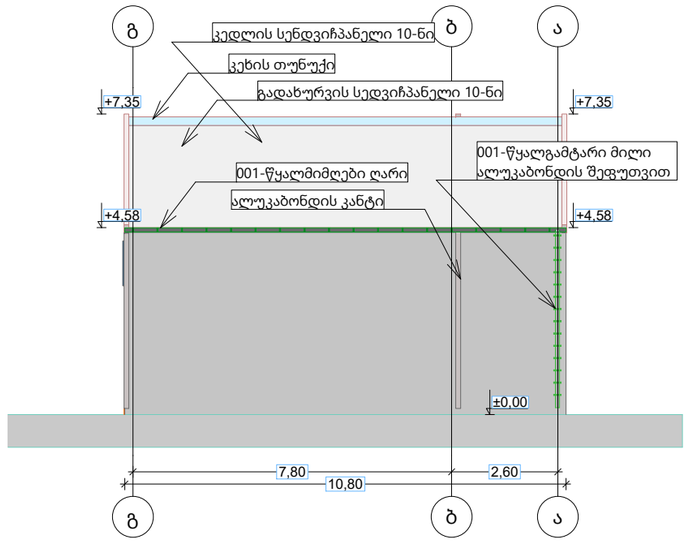
ARCHITECTURAL STUDIO

ფასადებზე სადემონტაჟო დეტალები მ.1:150

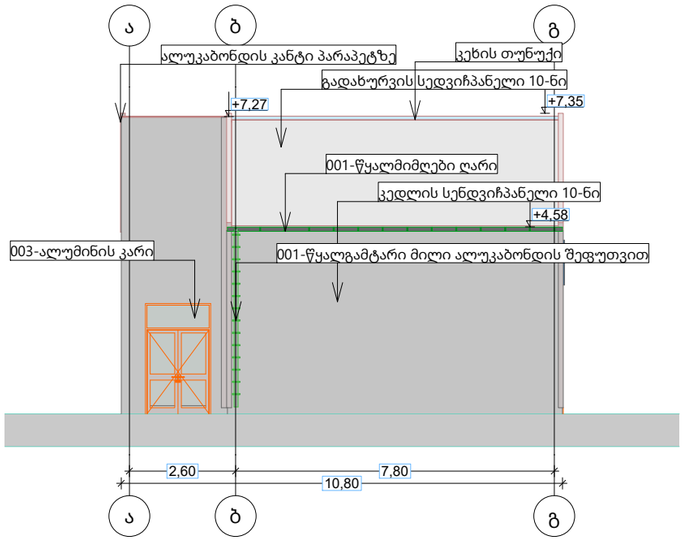
ფასადი 5 და 1 ღერძებზე



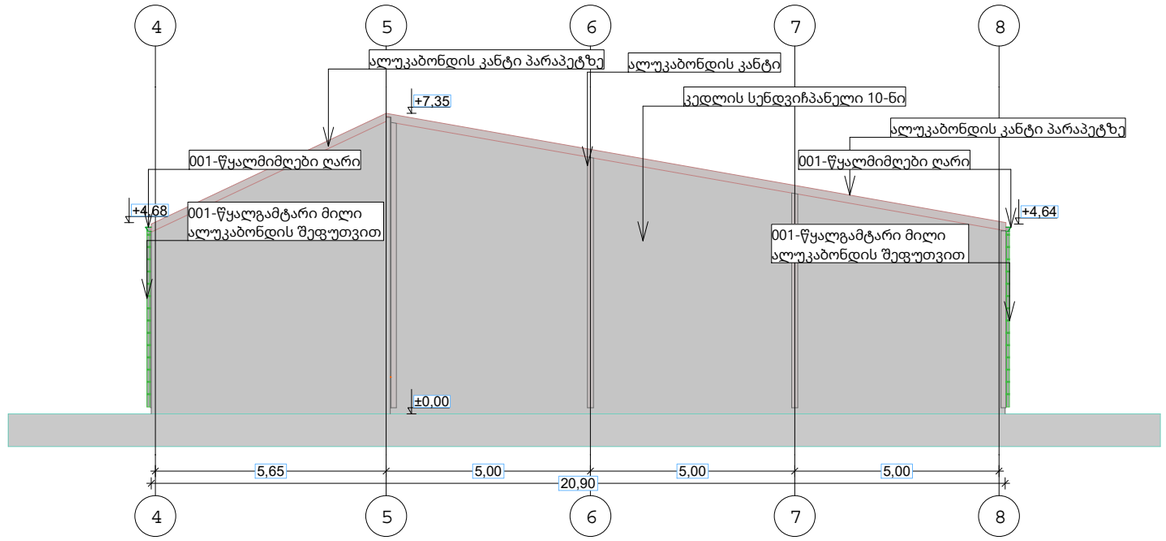
ფასადი ბ და ა ღერძებზე



ფასადი ა და ბ ღერძებზე



ჭრილი 2/2 5 და 1 ღერძებზე

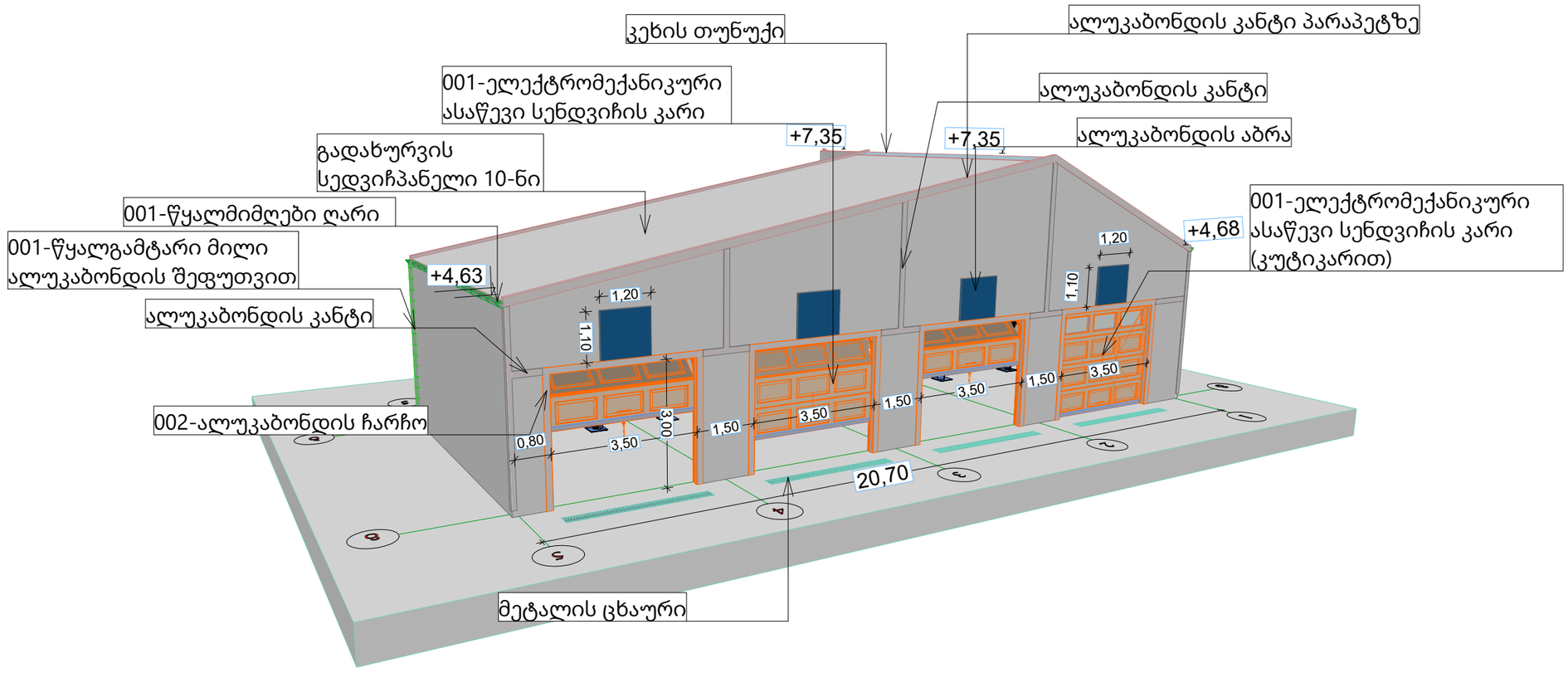


დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			ფასადებზე სადემონტაჟო დეტალები					25.02.2021
შესრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-6	6	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

ARCHITECTURAL STUDIO

3D ვიზუალი ზომების დატანით მ.1:50



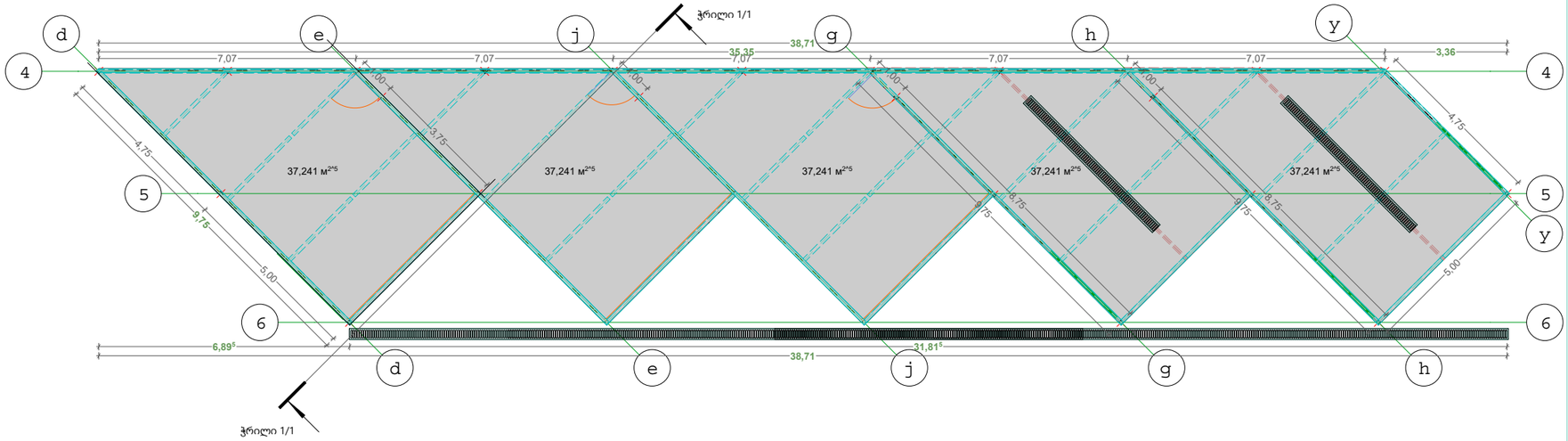
დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			3D ვიზუალი ზომების დატანით					25.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-6	6	1:50	N-5

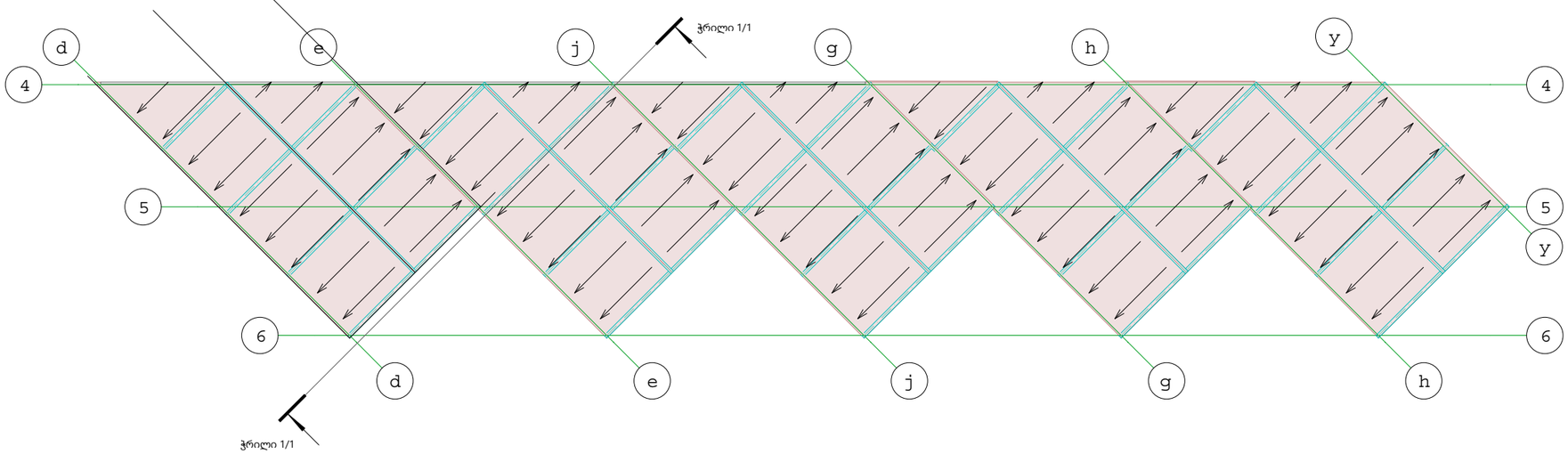
საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

ARCHITECTURAL STUDIO

ელექტრომექანიკური ასაწევი ჟალუზის კარი			
№	დასახელება	განზ.	რაოდ.
1	ელექტრომექანიკური ასაწევი ჟალუზის კარი	მ²	38,22
2	ალუმინის კარი	მ²	6,90
		მ²	45,12
სადემონტაჟო სენდვიჩპანელი კედლის			
1	სადემონტაჟო სენდვიჩპანელი კედლის	მ²	132,11
		მ²	132,11
ბანერი (ტენტი)			
1	ბანერი (ტენტი)	მ²	132,41
		მ²	132,41
მილკვადრატის კონსტრუქცია			
1	მილკვადრატის კონსტრუქცია	მმ	422 717
		მმ	422 717
სადემონტაჟო სენდვიჩპანელის გადახურვა			
1	სადემონტაჟო სენდვიჩპანელის გადახურვა	მ²	121,95
		მ²	121,95
მილკვადრატის კონსტრუქცია			
1	მილკვადრატის კონსტრუქცია	მმ	63 632
		მმ	63 632
ალუკაბონდის გადახურვა			
1	ალუკაბონდის გადახურვა	მ²	80,62
		მ²	80,62
მეტალის ცხაური			
1	მეტალის ცხაური	მ²	8,02
		მ²	8,02

-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა მ. 1:150





მეტალის ცხაური			
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
მეტალის ცხაური			8,02
			8,02 მ²

001- ელექტრომექანიკური ასაკეცი ჟალუზის კარი				
ID ელემენტი	რაოდენობა	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
001- ელექტრომექანიკური ასაკეცი ჟალუზის კარი	3	2,60 / 4,90	4,90	12,74
				38,22 м²
002- ალუმინის კარო	3	2,30 / 1,00	1,00	2,30
				6,90 м²
				45,12 м²

001-მილკვადრატის კონსტრუცია			
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	გრმტ
001-მილკვადრატის კონსტრუცია			422 717
			422 717 мм

002-მილკვატის კონსტრუქცია			
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	გრმტ
002-მილკვატის კონსტრუქცია			63 632
			63 632 мм

001- სადემონტაჟო სენდვიჩპანელის გარახურვა			
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
001- სადემონტაჟო სენდვიჩპანელის გარახურვა			121,95
			121,95 м²

001-ალუკაბონდირ გარახურვა			
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
001-ალუკაბონდირ გარახურვა			80,62
			80,62 м²

001- სადემონტაჟო სენდვიჩპანელი კედლის			
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
001- სადემონტაჟო სენდვიჩპანელი კედლის			132,11
			132,11 м²

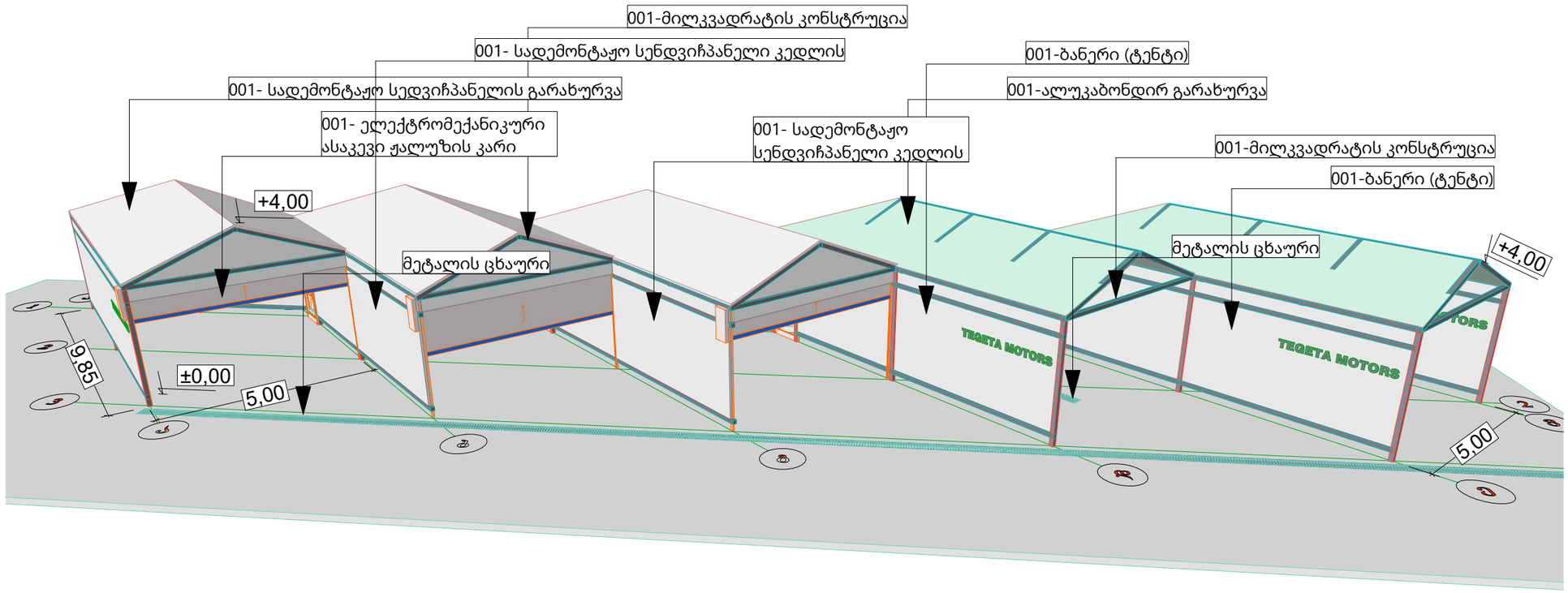
001-ბანერი (ტენტი)			
ID ელემენტი	3D-აქსონომეტრია	2D-გეგმა	მოცულობა
001-ბანერი (ტენტი)			132,41
			132,41 м²

დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			-0,00 ნიშნულზე სადემონტაჟო მოცულობა					28.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-2	2	1:150	N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

ARCHITECTURAL STUDIO

3D ვიზუალი ზომების დატანით მ.



დირექტორი		ლ.კალანდაძე	დამკვეთი: თეგეტა მოტორსი					
მთ. არქიტექტორი		ლ.კალანდაძე						
კონსტრუქტორი			3D ვიზუალი ზომების დატანით					28.02.2021
შეასრულა		ლ.კალანდაძე	ფორმატი	სტადია	ნახაზი	ფურ.რაოდ	მასშტაბი	დაკვეთა
შეამოწმა			A-3	არქ.ნაწილი	ა-2	2		N-5

საქართველო. თბილისი. სულხან-საბას ქ. & 9 ტ. +995 595 501 923 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

ARCHITECTURAL STUDIO