გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	1769.8
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	35.8
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	1639.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-12 სართ.)	შეუზღუდავი	985.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**18331**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**23300**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
N-A ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-N ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	92	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	87	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	61	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	-	-	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთორმეტე სართული	61	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	1,2	>1,2	0,82	>0,82

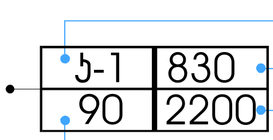
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
პირველი - მეთორმეტე სართული	**17**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

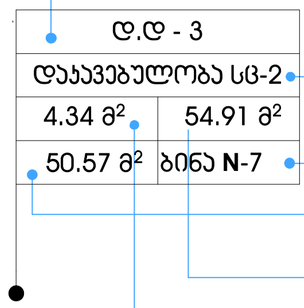


ჯარის სპეციფიკაციის №

ჯარის თავისუფალი სიგანე

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა



დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯამური ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ქვარგალი. 118, საკარიმჭელო თბილისის ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მზეტყვარი-2"-ის მიმდებარედ

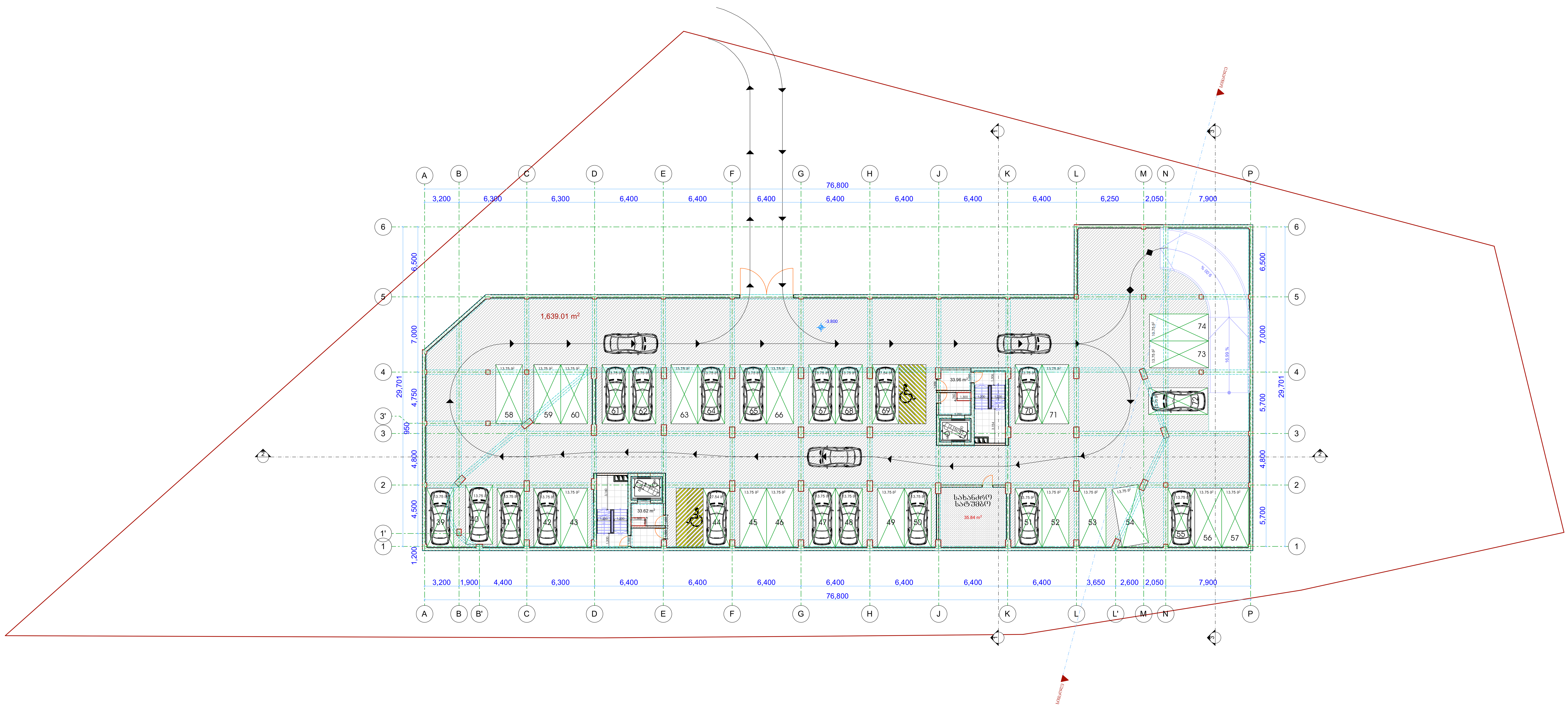
TITLE:

პირობითი აღნიშვნები

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	19.04.2021	
	შენიშვნა:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ



ნაკვეთის საზღვარი	
-3.30	ნაკვეთის ჭრილის ნომერი
1	შენობის ნომერი
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული მიწისქვეშა ინჟინრული ქსელების დაცვის ზონა
	საკადასტრო ნაკვეთის საზღვრები
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ელექტრული ქსელების დაცვის ზონა
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული საკანალიზაციო ქსელების დაცვის ზონა
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული წყალსადენის ქსელების დაცვის ზონა
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ტელეკომუნიკაციის ქსელების დაცვის ზონა
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ბუნებრივი აირის ქსელების დაცვის ზონა
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ცენტრალიზებული სითბოსა და ცივის ქსელების დაცვის ზონა
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ნაგებობები, რომლებიც ექვემდებარებიან ეროვნული ძეგლების დაცვის სამსახურის მიერ დადგენილ რეგულაციებს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ა, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

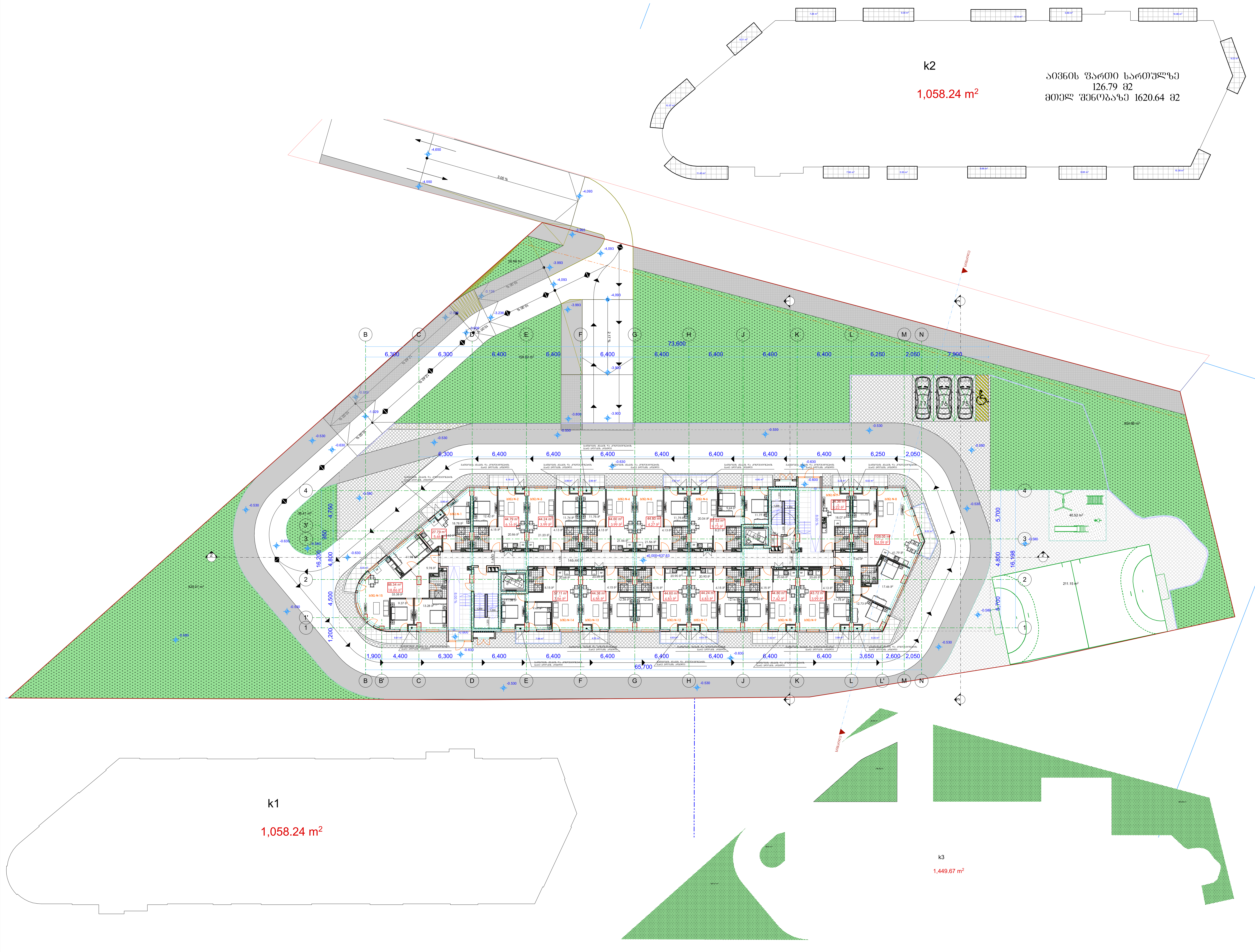
ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სართულის გეგმა -3.80 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულებელი:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	19.04.2021
	მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სადგა: ს.3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოჯექტი"

პეკა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სართულია გეგმა 0.00 ნიშნულზე

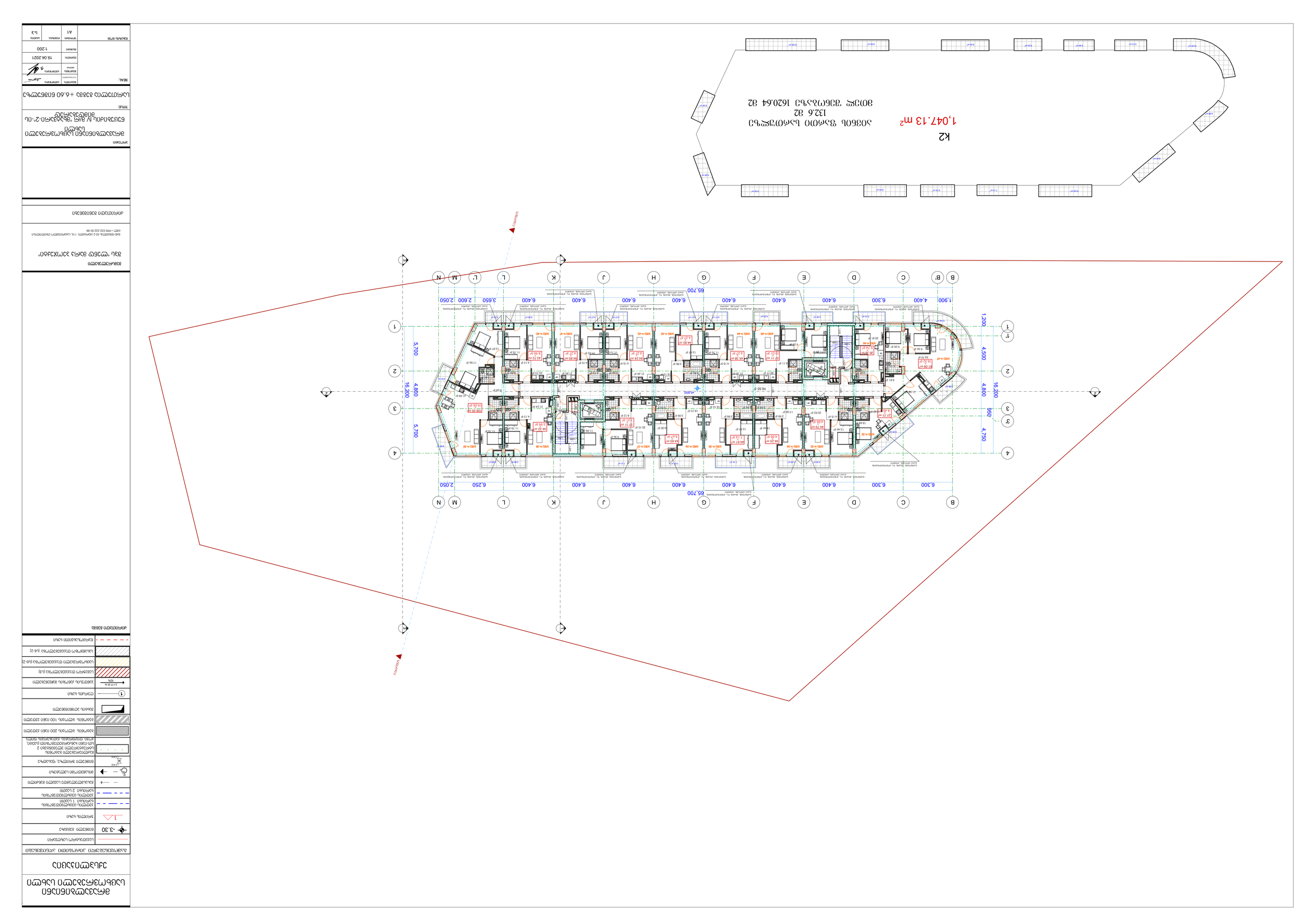
SEAL:		
შესრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
შემოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
თარიღი:	19.04.2021	
მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

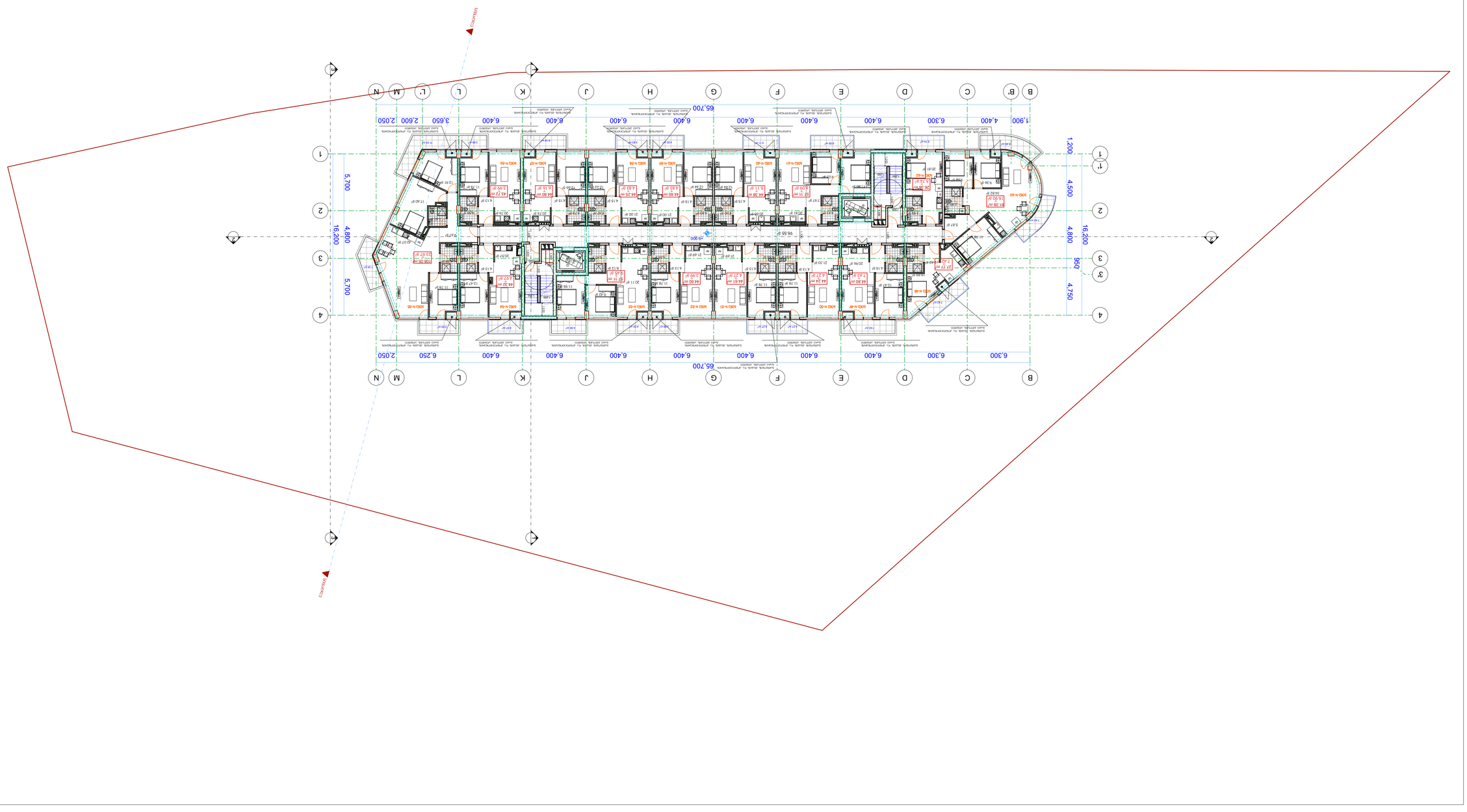
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С ПРИВЯЗКОЙ К ОСЯМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

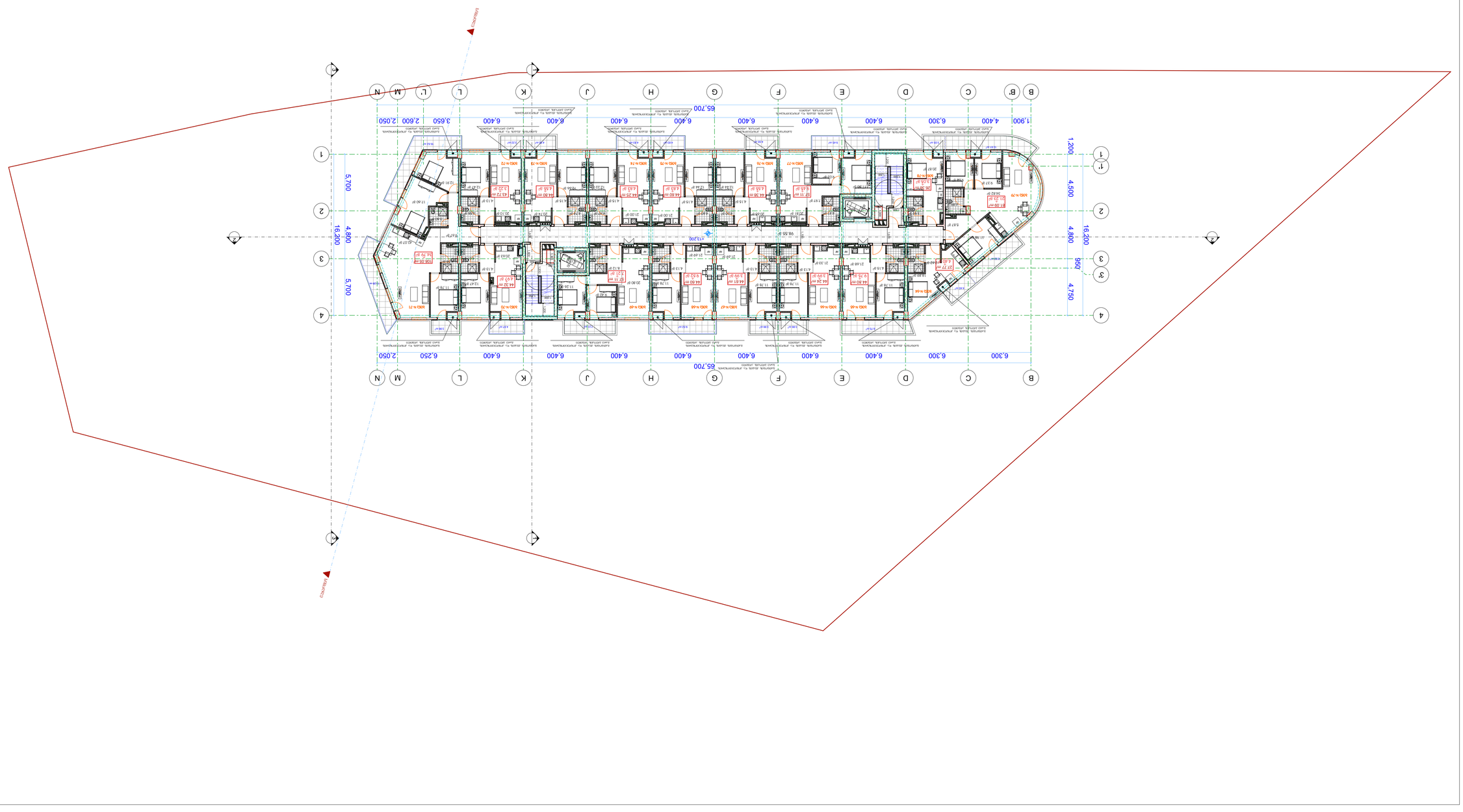
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОСЬ ЗДАНИЯ	-3.30
ГРАНИЦА ЗАСТРОЙКИ	
ГРАНИЦА ПЛОЩАДКИ ПОД ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС	
ГРАНИЦА ПЛОЩАДКИ ПОД ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
ГРАНИЦА ПЛОЩАДКИ ПОД ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

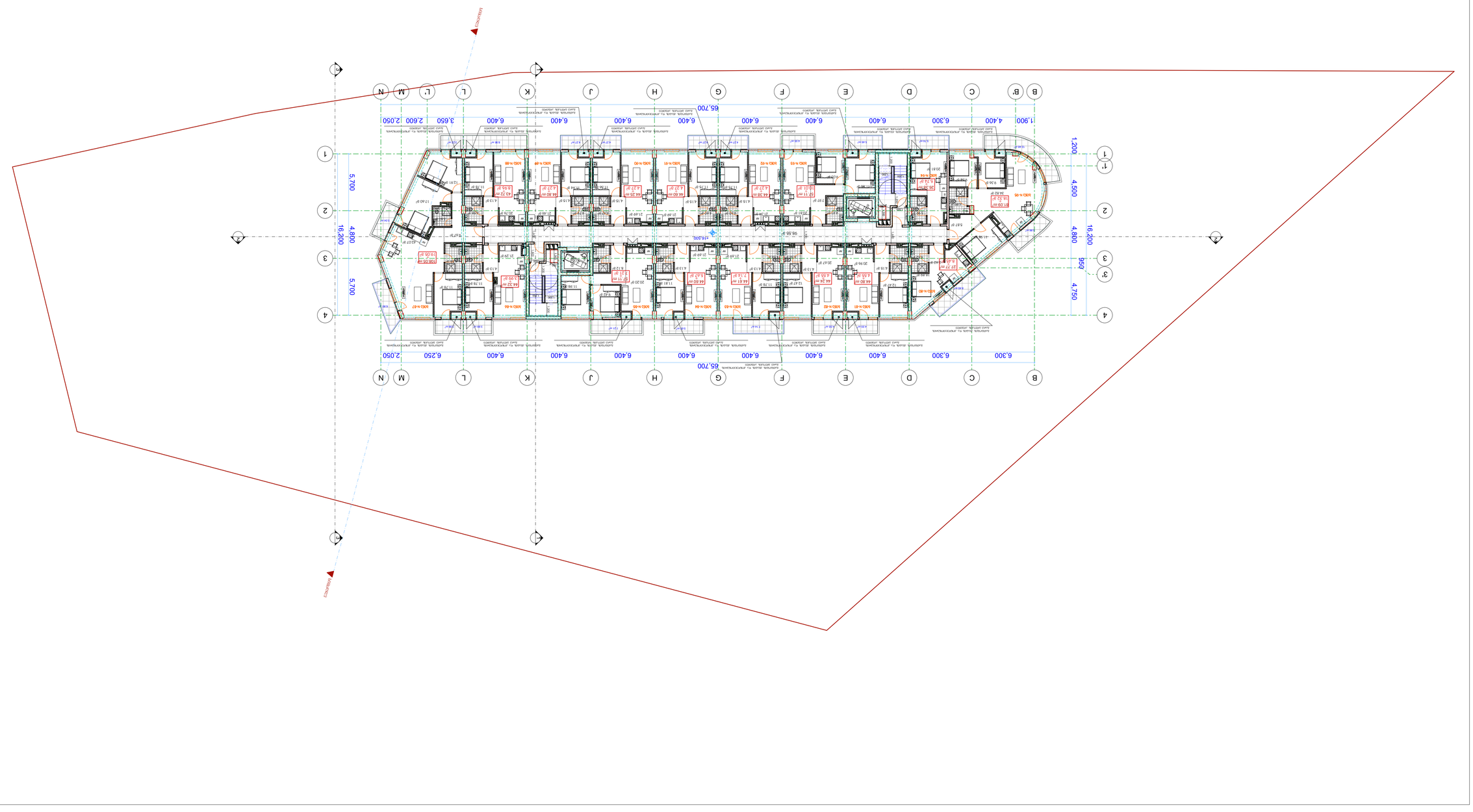


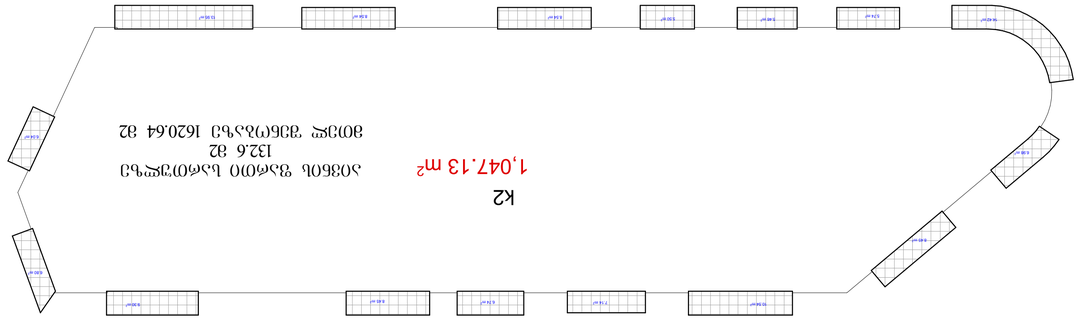
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ ԵՎ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՇԵՆՔԻ ԿԱՊԻՏԱԼ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԵՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍ	
ՇԵՆՔԻ ՄԱՍ, ՈՐՆ ՈՉ ԱՐԴԵՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՒՄ Է	
ՇԵՆՔԻ ՄԱՍ, ՈՐՆ ՈՉ ԱՐԴԵՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՒՄ Է	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	


B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
1
2
3
4
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400


B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
1
2
3
4
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400





K2

1,047.13 m²

ՀՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՅԳԵՀԱՏՎԱԿ ՏԱՐԱԾՔ

132.6 մ2

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՀԱՍՑԵ

1620.64 մ2

ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	

SEAL.

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	19.04.2021
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:200
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ ԹԻՎ	A1
ՇԱՐՈՒՆԱԿ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՐ	Ա.3

TITLE

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1:200

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

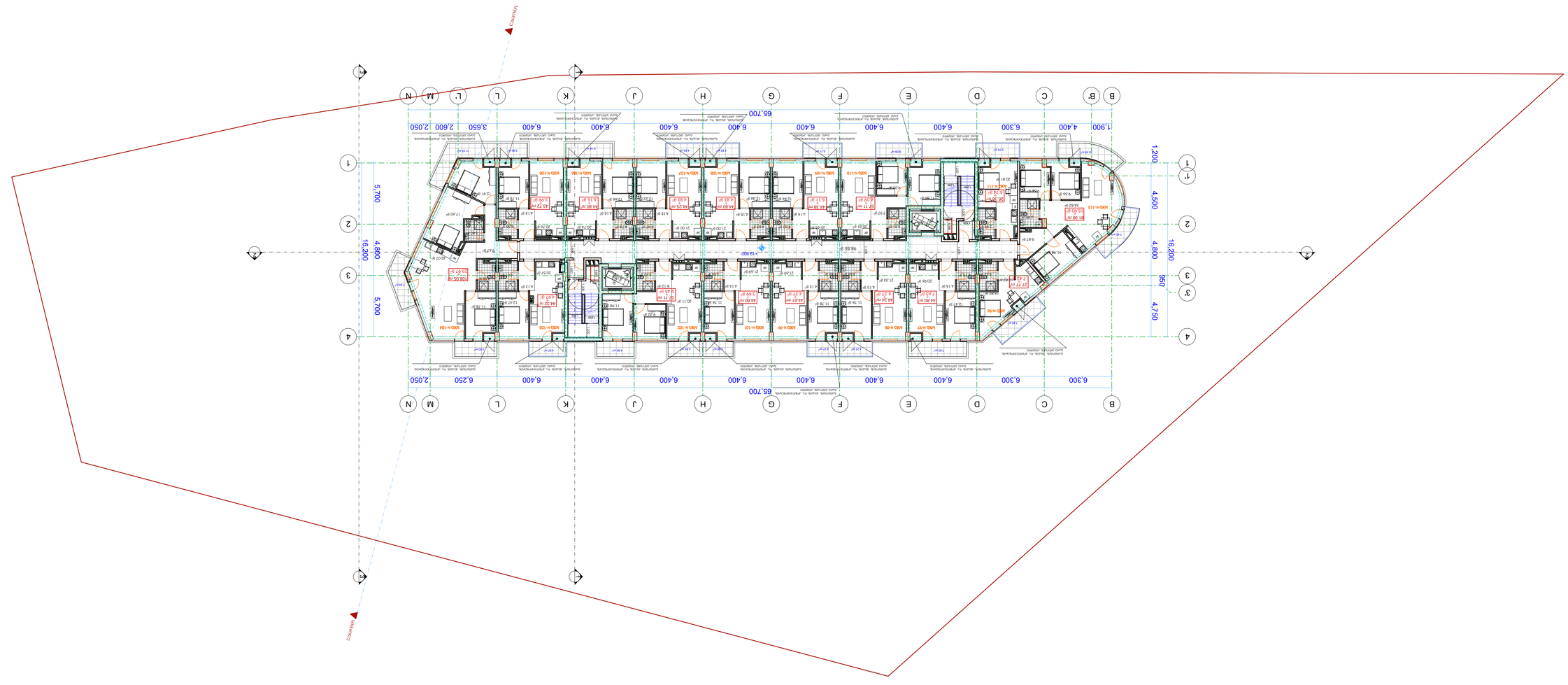
ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0012, ՇԱՐԺԱԿԱՆՅԱՆ 13, ՇԱՐԺԱԿԱՆՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏՈՒՆ
հեռ.՝ +995 010 222 00 88

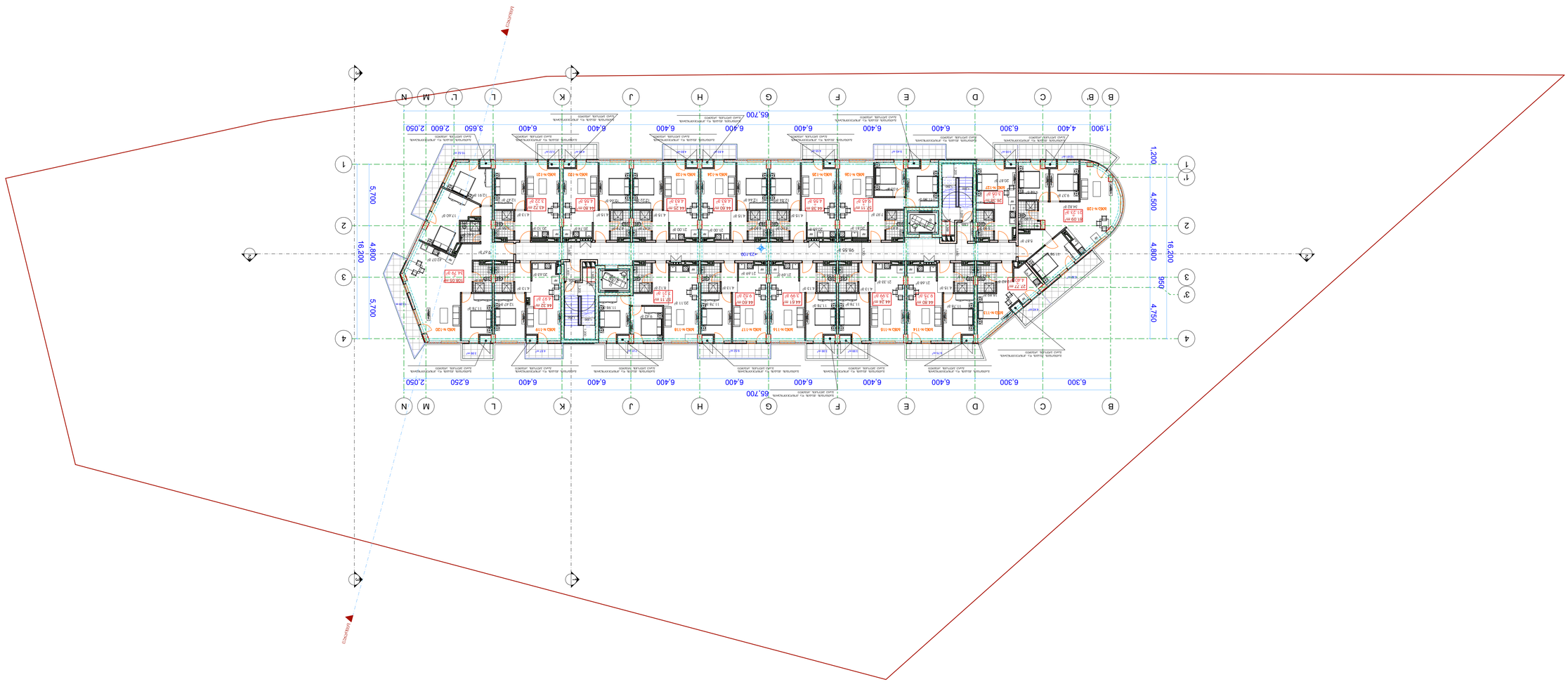
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

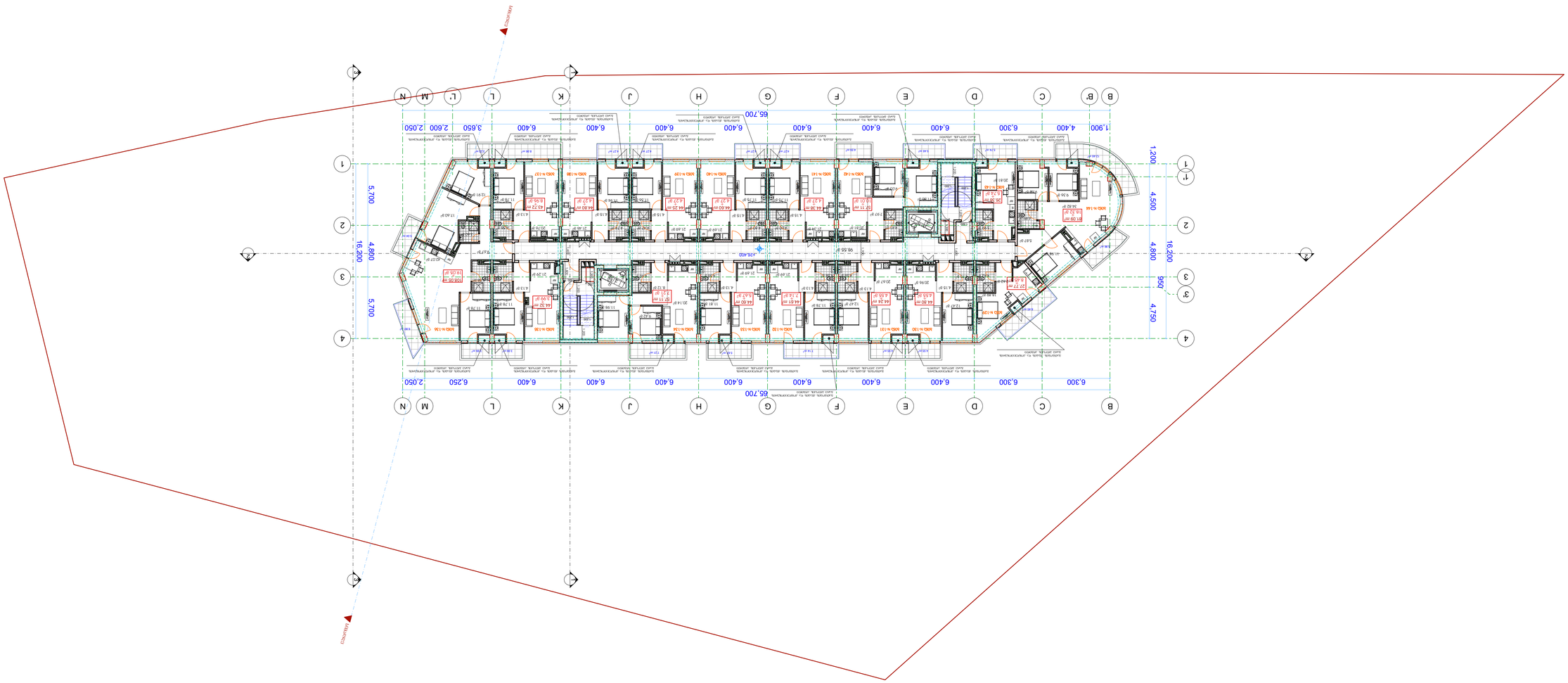
ՀԱՄԱՐՁԱ ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՐԺԱԿԱՆՅԱՆ 13-Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ


B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
1
2
3
4
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400


B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
1
2
3
4
1,900
4,400
6,300
6,400
3,650
2,600
2,050
65,700
16,200
5,700
4,800
1,200
4,500
950
4,750
-23.100
98.55 ft²
ЗАО «Проектный институт №1»
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ленинградский 11»
Объект: 995 022 222 00 88
Многоквартирный жилой дом
Стадия
Лист
Листов
Изм.
Кол.уч.
№док.
Подпись
Дата
Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП
Схема планировочной организации земельного участка
Условные обозначения
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Экспликация помещений
Экспликация квартир
Экспликация полов
Экспликация дверей
Экспликация окон
Экспликация перемычек
Экспликация перегородок
Экспликация колонн
Экспликация ограждений
Экспликация витражей
Экспликация фасадов
Экспликация лестниц
Экспликация пандусов
Экспликация подоконных досок
Экспликация отливов
Экспликация откосов
Экспликация наружных стен
Экспликация внутренних стен
Экспликация перекрытий
Экспликация покрытий
Экспликация кровли
Экспликация фундаментов
Экспликация элементов
Экспликация конструкций
Экспликация материалов
Экспликация изделий
Экспликация оборудования
Экспликация инженерных систем
Экспликация вентиляции
Экспликация водоснабжения
Экспликация канализации
Экспликация электроснабжения
Экспликация слаботочных систем
Экспликация пожарной сигнализации
Экспликация автоматики
Экспликация связи
Экспликация видеонаблюдения
Экспликация контроля доступа
Экспликация охранной сигнализации
Экспликация домофонов
Экспликация систем безопасности
Экспликация систем управления
Экспликация систем мониторинга
Экспликация систем учета
Экспликация систем диспетчеризации
Экспликация систем автоматизации
Экспликация систем телемеханики
Экспликация систем связи
Экспликация систем оповещения
Экспликация систем эвакуации
Экспликация систем пожаротушения
Экспликация систем дымоудаления
Экспликация систем противодымной защиты
Экспликация систем вентиляции
Экспликация систем кондиционирования
Экспликация систем отопления
Экспликация систем водоснабжения
Экспликация систем канализации
Экспликация систем электроснабжения
Экспликация систем слаботочных систем
Экспликация систем пожарной сигнализации
Экспликация систем автоматики
Экспликация систем связи
Экспликация систем видеонаблюдения
Экспликация систем контроля доступа
Экспликация систем охранной сигнализации
Экспликация систем

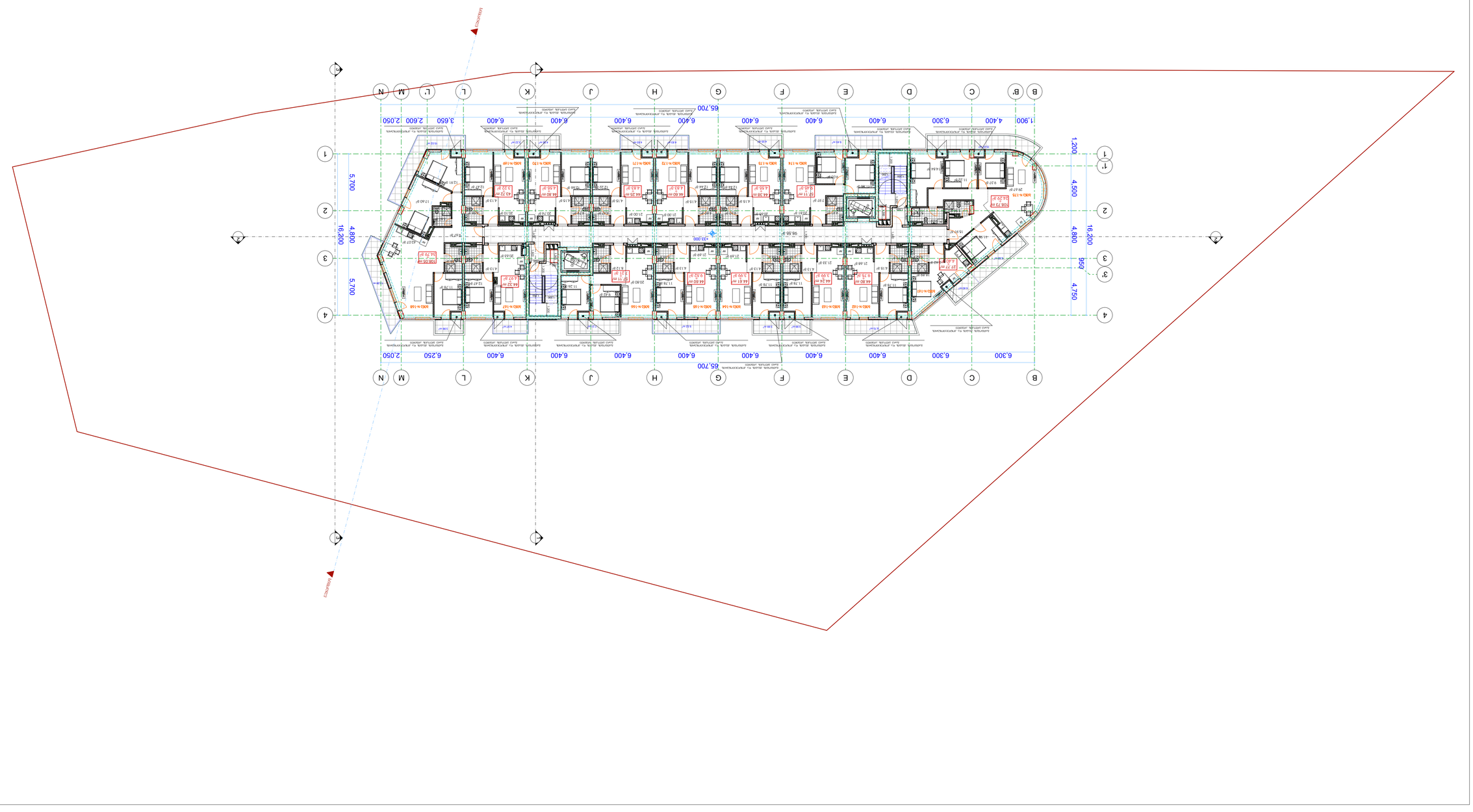

1 2 3 4
A A1
B C D E F G H J K L L' M N
1,900 4,400 6,300 6,400 6,400 6,400

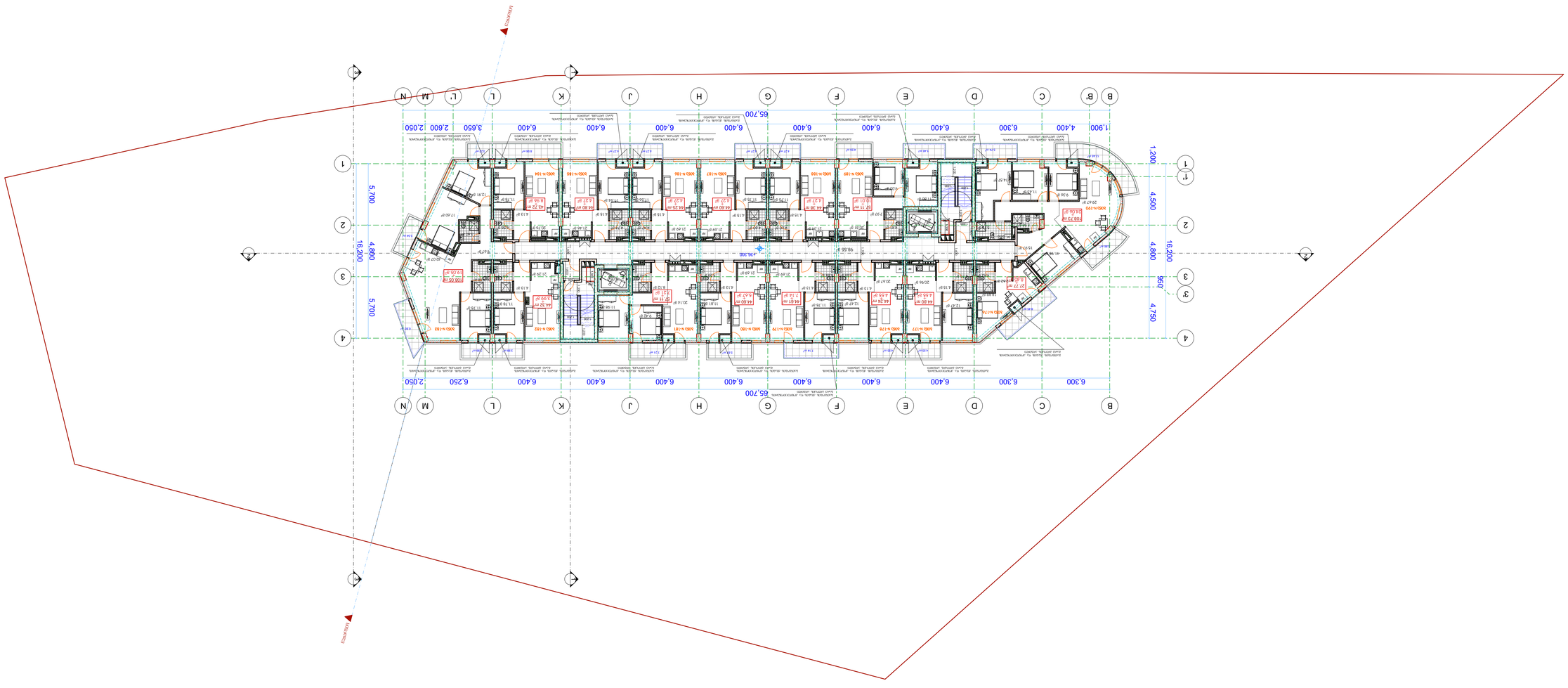
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

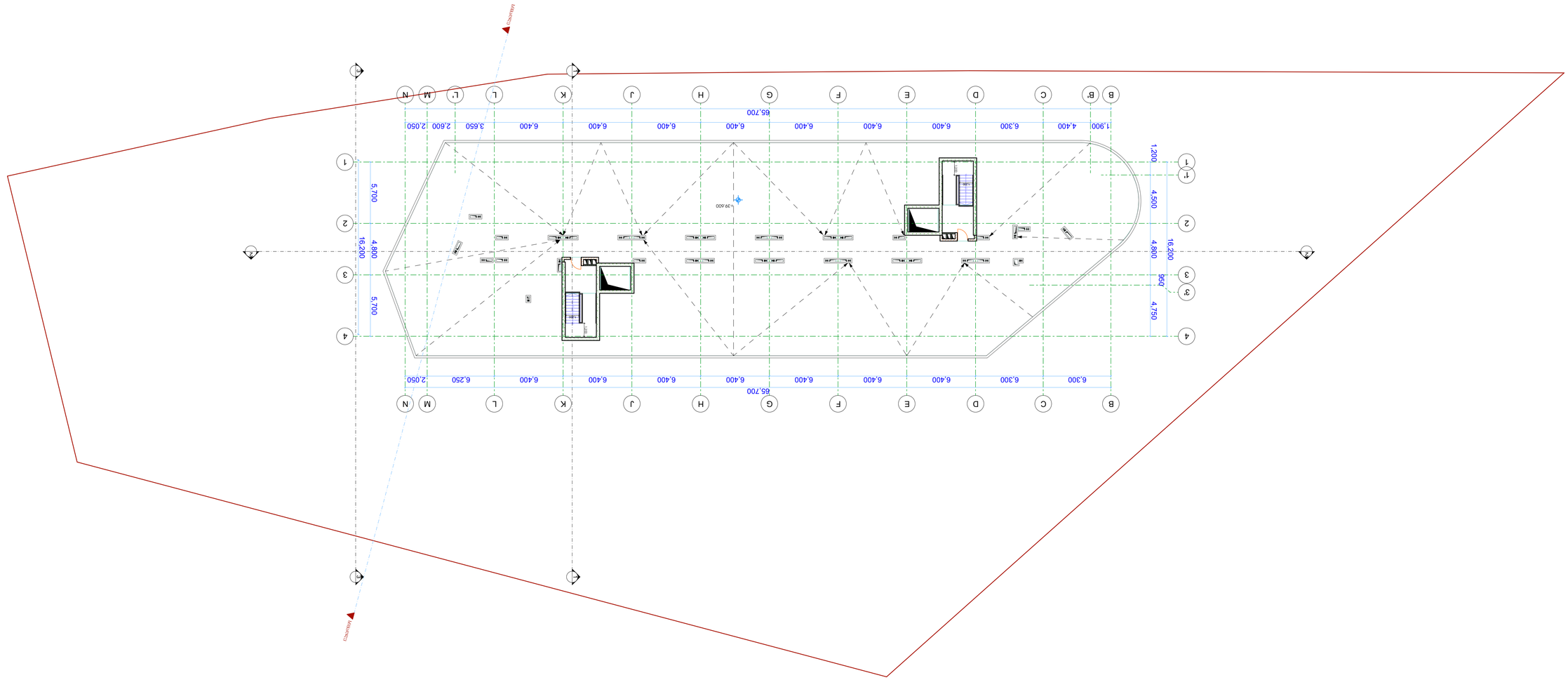
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

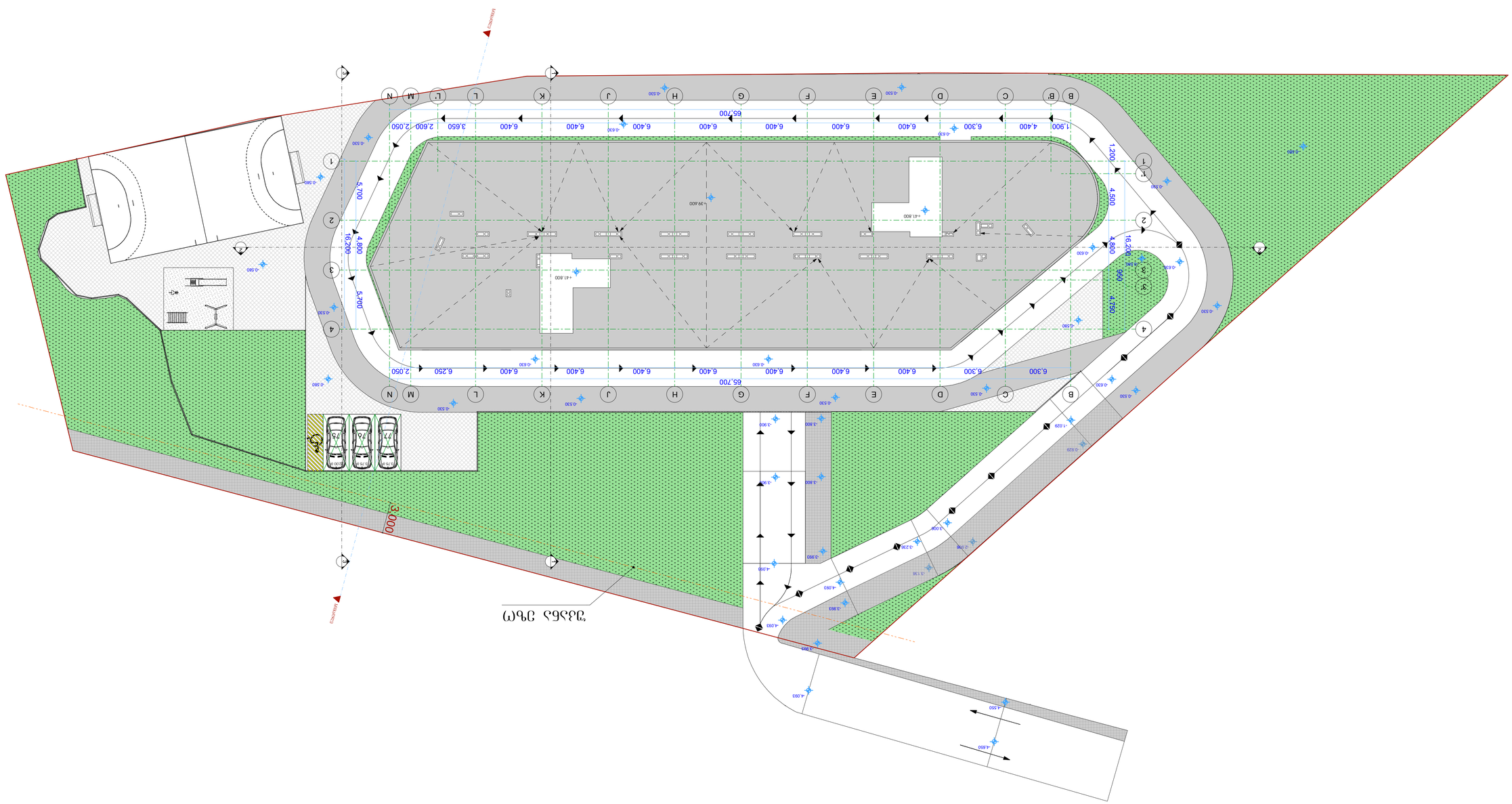
ОБЪЕКТЫ, ПОПАДАЮЩИЕ В ЗОНУ ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

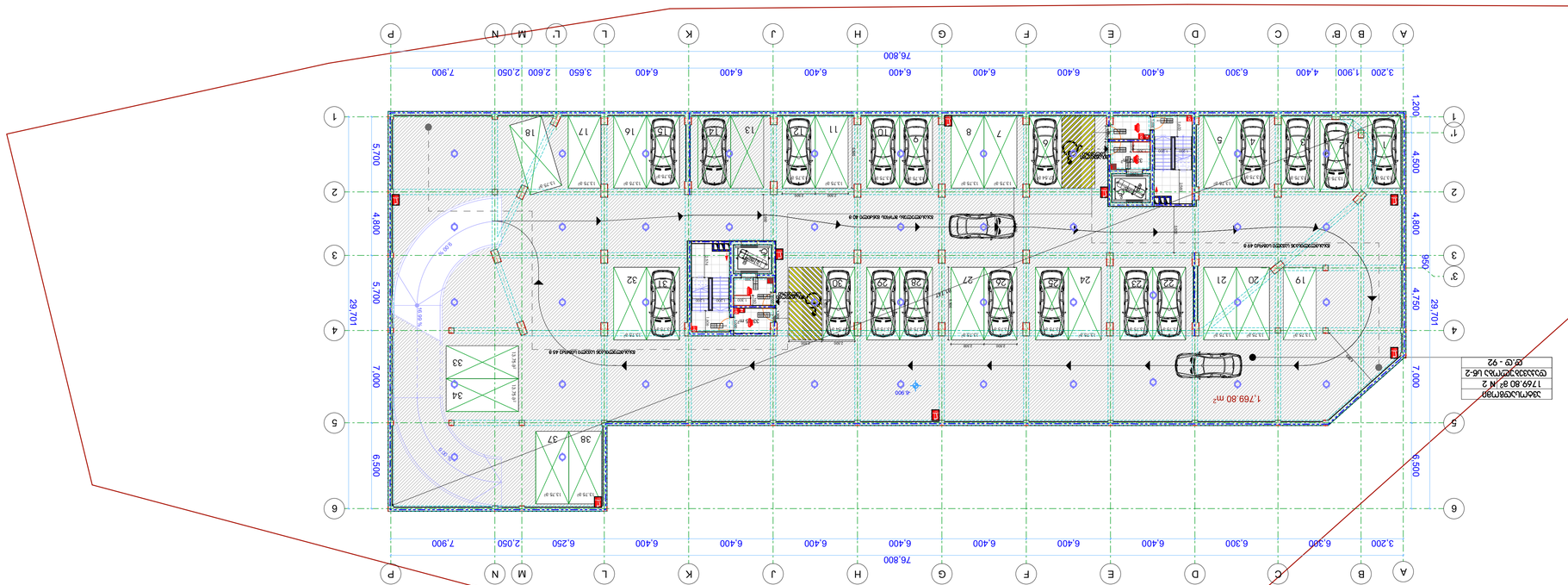
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБРЕМЕНЕНИЯ


B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
1
1'
2
3
3'
4
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400


1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400


B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
1
2
3
4
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400


Hauptzufahrt
Hauptzufahrt
Hauptzufahrt



Зафиксированная площадь	1 769.80 кв.м
Условный номер земельного участка	63:32:3328:3007:ЗУ1 (:ЗУ1)

Экспликация помещений

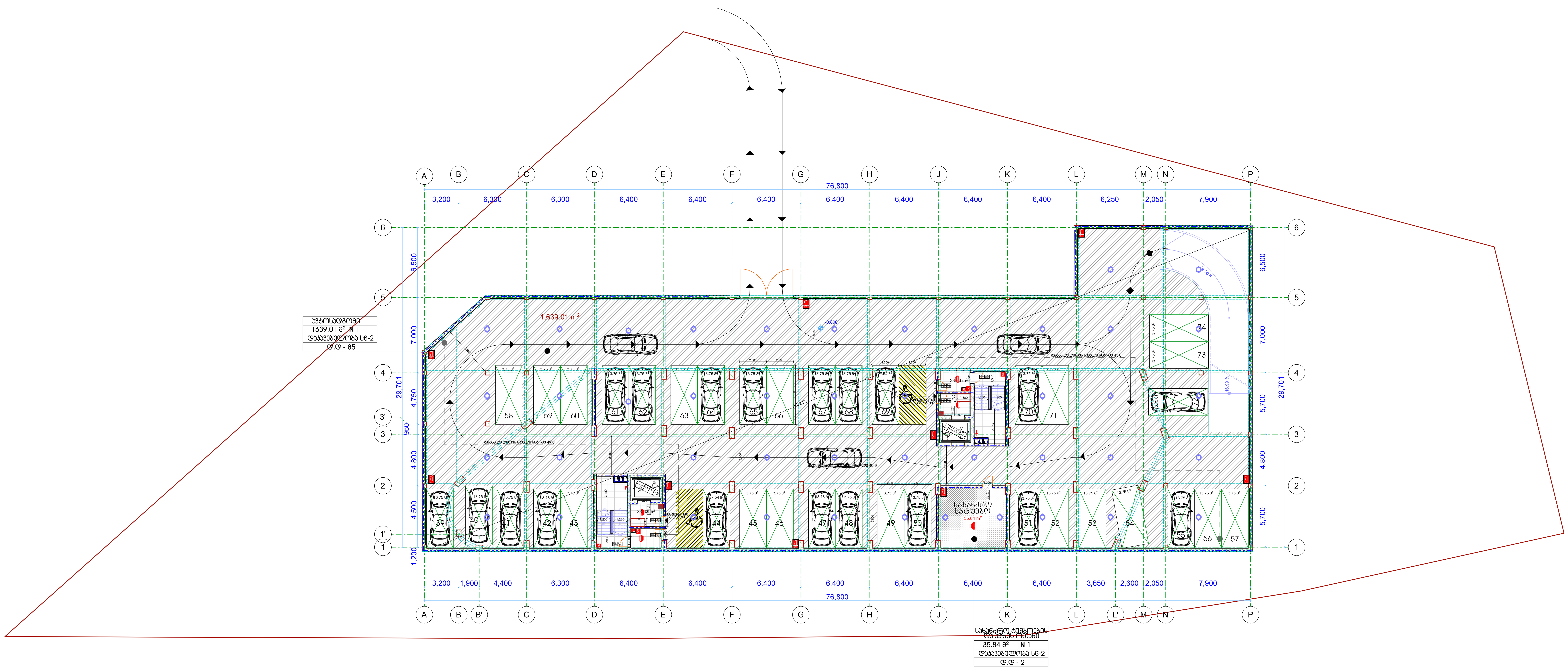
№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Машиноместо	13.78
2	Машиноместо	13.78
3	Машиноместо	13.78
4	Машиноместо	13.78
5	Машиноместо	13.78
6	Машиноместо	13.78
7	Машиноместо	13.78
8	Машиноместо	13.78
9	Машиноместо	13.78
10	Машиноместо	13.78
11	Машиноместо	13.78
12	Машиноместо	13.78
13	Машиноместо	13.78
14	Машиноместо	13.78
15	Машиноместо	13.78
16	Машиноместо	13.78
17	Машиноместо	13.78
18	Машиноместо	13.78
19	Машиноместо	13.78
20	Машиноместо	13.78
21	Машиноместо	13.78
22	Машиноместо	13.78
23	Машиноместо	13.78
24	Машиноместо	13.78
25	Машиноместо	13.78
26	Машиноместо	13.78
27	Машиноместо	13.78
28	Машиноместо	13.78
29	Машиноместо	13.78
30	Машиноместо	13.78
31	Машиноместо	13.78
32	Машиноместо	13.78
33	Машиноместо	13.78
34	Машиноместо	13.78
37	Машиноместо	13.78
38	Машиноместо	13.78
39	Машиноместо	13.78

Ведомость элементов благоустройства

Площадь участка	1 769.80 м²
Площадь застройки	1 769.80 м²
Площадь твердого покрытия	1 769.80 м²
Площадь озеленения	0.00 м²
Площадь благоустройства	1 769.80 м²

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ა, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

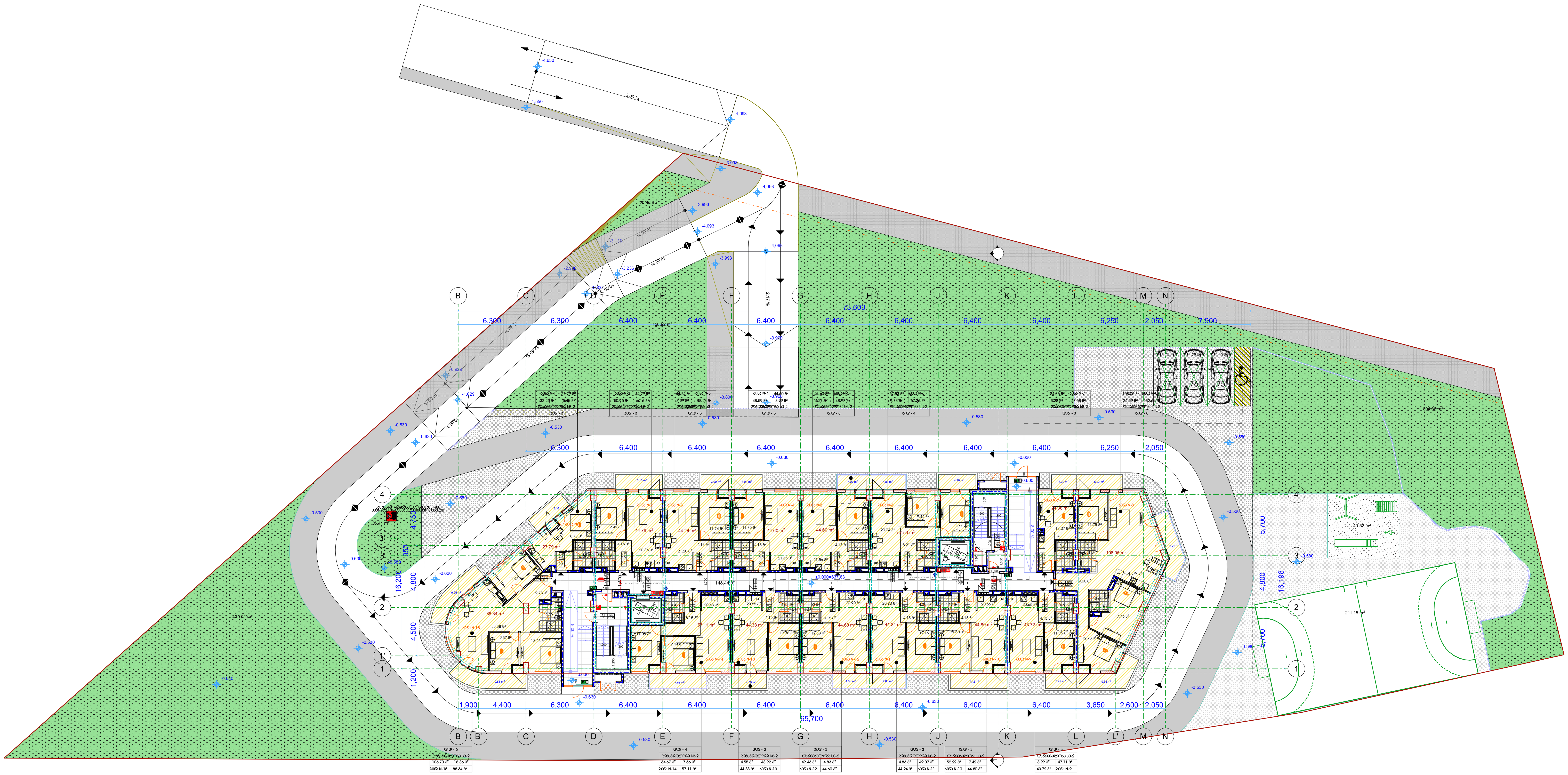
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სართულის გეგმა -3.80 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულებელი:	ხელმოწერა:
	შემმოწმებელი:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	19.04.2021
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სადღა: ს.3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

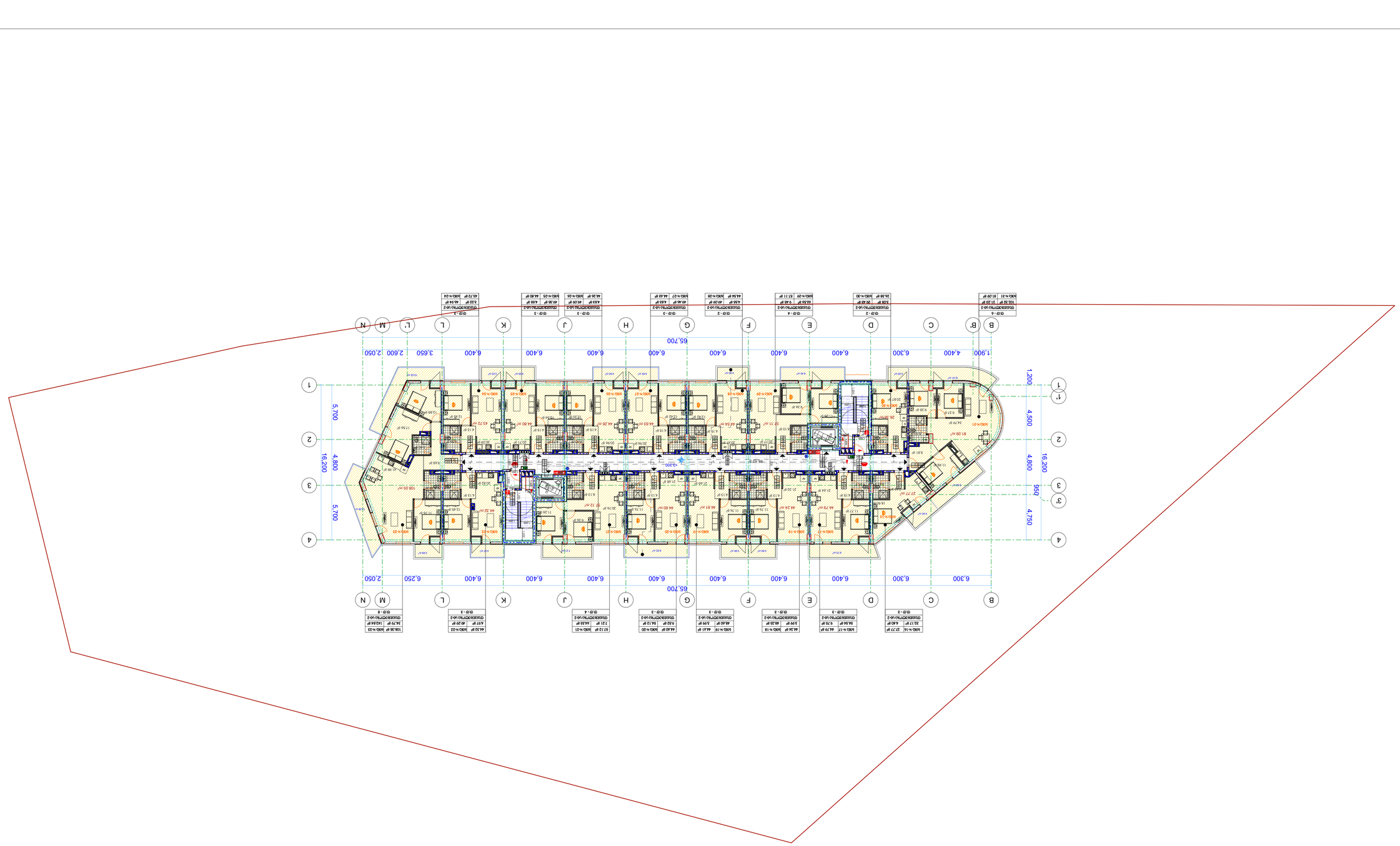
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სართულია გეგმა 0.00 ნიშნულზე

SEAL:		
	შემსრულებელი:	ხელმოწერა:
	შემმოწმებელი:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	19.04.2021
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	საქმე: ს.3



ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЖИЛОЙ ДОМ №2 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,6000 ГА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:

Г. ЕРЕВАН, ЦЕНТР, ТЕР. Р-Н ЭРЕБУНИ, УЛ. 2-Я ЗАСТРОЙКА, УЧАСТОК 0-2

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «ЕРЕВАНСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»

г. ЕРЕВАН, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ 1-1а, ТЕЛЕФОН/ФАКС: (+995 010) 222 00 88

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ООО «ЕРЕВАНСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

АРХ. А. ГРИГОРЯН

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ИНЖ. А. ГРИГОРЯН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ЗАСТРОЙЩИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

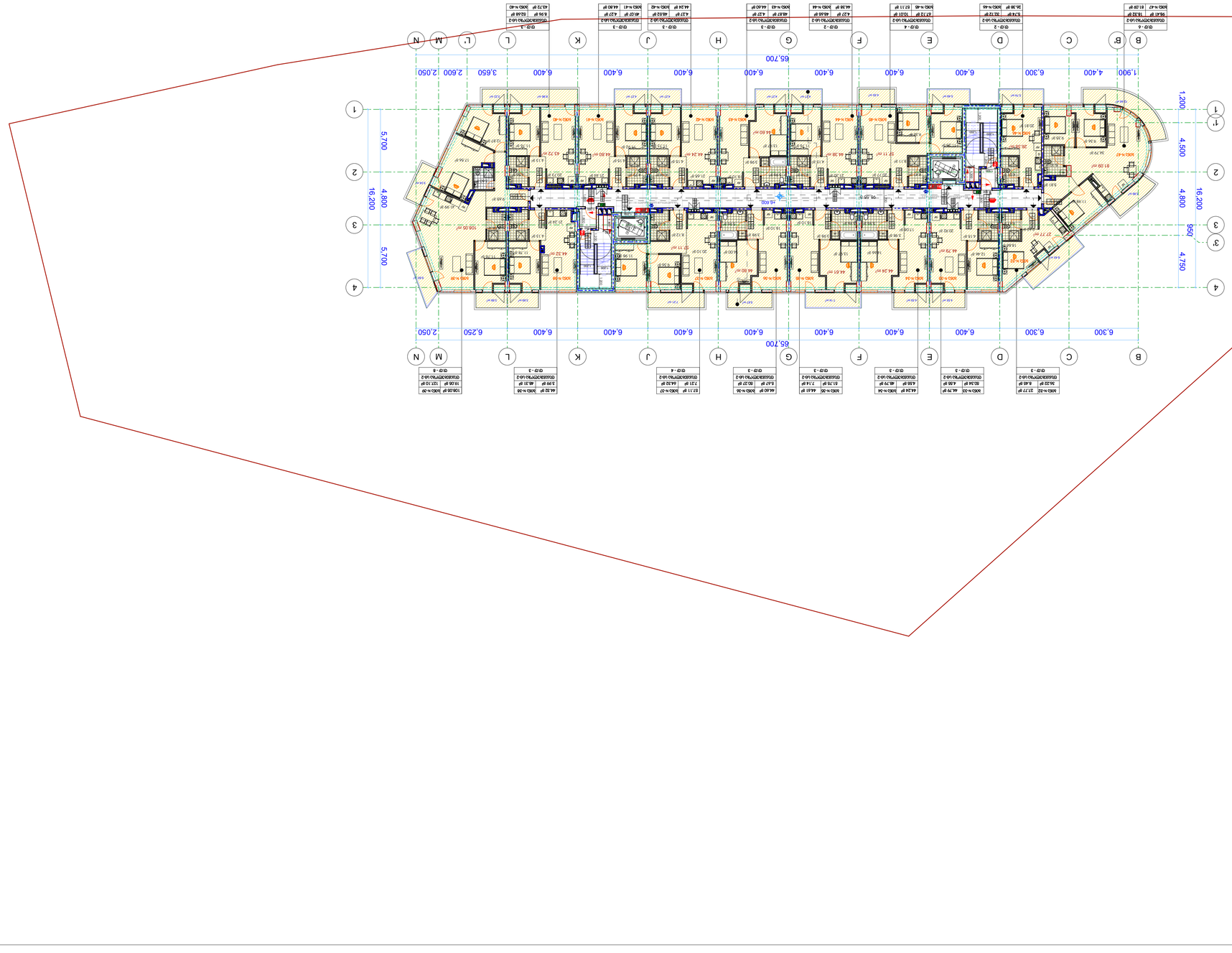
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

SEAL:

ЗАСТРОЙЩИК	ООО «ЕРЕВАНСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК	ООО «ЕРЕВАНСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	АРХ. А. ГРИГОРЯН		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ИНЖ. А. ГРИГОРЯН		
ПРИМЕЧАНИЯ			
ДАТА	19.04.2021		
МАСШТАБ	1:200		
ЛИСТ	А1	ЛИСТОВ	Ц.3
ЕЗАКАЗ, ЕСЛИ	ПРИМЕЧАНИЯ	ЛИСТОВ	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОТМЕТКИ ВЫСОТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	-3.30
ОТМЕТКИ ВЫСОТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ 1 ОЧЕРЕДЬ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ 2 ОЧЕРЕДЬ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
ВНОВЬ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАДЗЕМНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ТРОТУАРЫ, ПЛОЩАДКИ, ПАНДУСЫ, ЛЕСТНИЦЫ, ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ТРОТУАРЫ, ПЛОЩАДКИ, ПАНДУСЫ, ЛЕСТНИЦЫ, ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ ПОД ЗЕМЛЕЙ



ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

ПЛАН ЭТАЖА

ПЛАН ЭТАЖА ОТМ. +6,60 ОТМ.ОТСУТСТВУЕТ

ГИП	ШЕВЧЕНКО
ГАП	ЧЕРНОВА
Н.КОНТР.	ЧЕРНОВА
РУКОВ.	ШЕВЧЕНКО
ИСПОЛН.	ЧЕРНОВА

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЧАСТИ	А1	Ш.3
ПЛАН ЭТАЖА ОТМ. +6,60 ОТМ.ОТСУТСТВУЕТ		

1:200

19.04.2021

ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ТЕРРИТОРИЯ"
ОГРН - 1065032022222, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, Г.П. ЛЮБЕРЦЫ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, Д.2
ТЕЛ.: 495 022 222 00 88

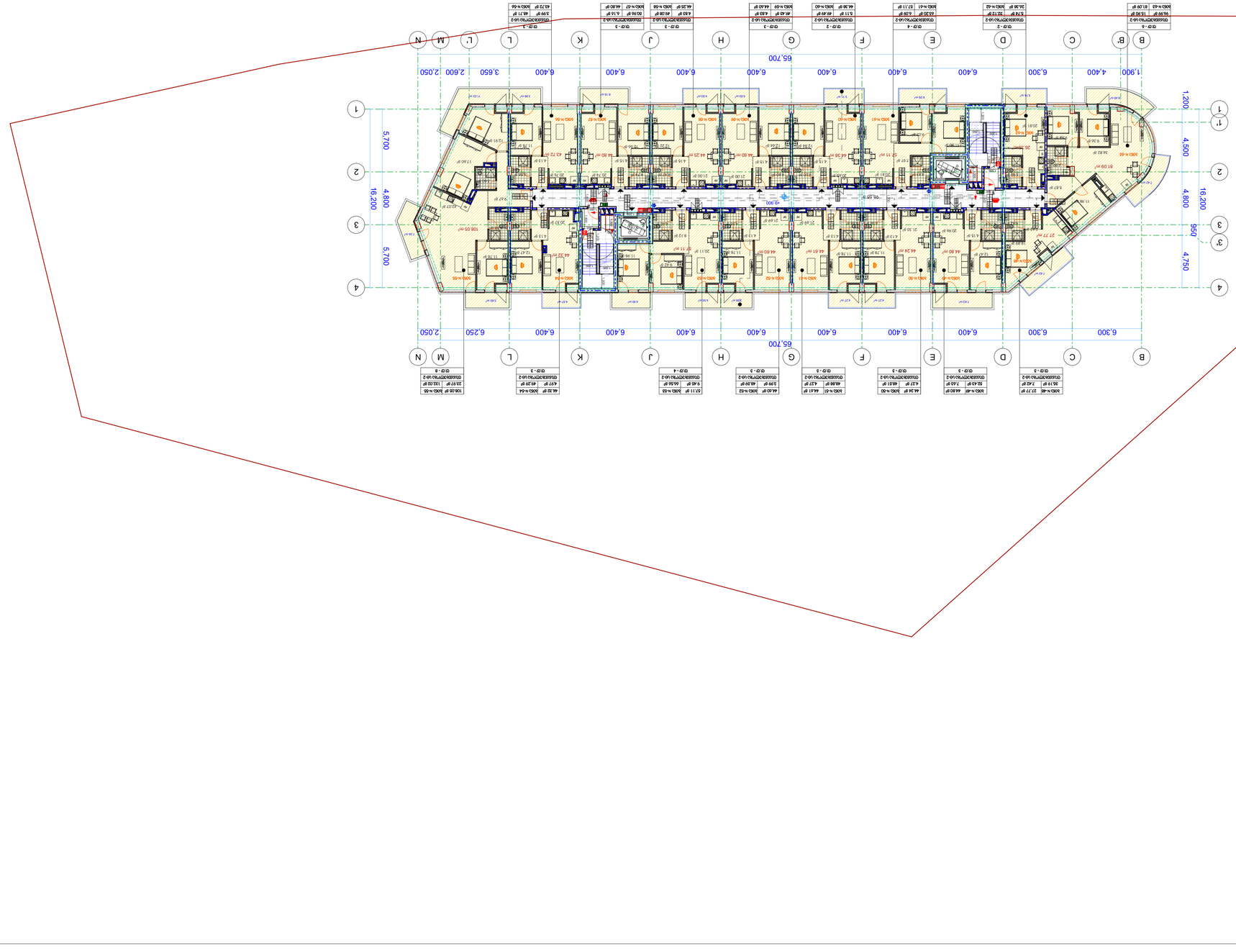
ЗАКАЗЧИК ОТСУТСТВУЕТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД" ПО ГЕНПЛАНУ
ЛЮБЕРЦЫ, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, Г.П. ЛЮБЕРЦЫ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, Д.2

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

ПЛАН ЭТАЖА ОТМ. +6,60 ОТМ.ОТСУТСТВУЕТ

ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	
ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	
ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА	
ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЛИФТОВ	
ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦ	
ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПАНДУСОВ	
ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПРИЯМКА



Разработал	Ахмедов Ф.Ф.
Проверил	Ахмедов Ф.Ф.
Н.контр.	Ахмедов Ф.Ф.
ГИП	Ахмедов Ф.Ф.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Ахмедов Ф.Ф."

Генеральный план

Ситуационный план

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Ограждение	
Проектируемое здание	-3.30
Проектируемое здание	
Существующее здание	
Проектируемое здание с подземной частью	
Проектируемое здание с подземной частью	
Проектируемое здание с подземной частью

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

ГЕНПЛАН

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 78:34:0007:1:ЗУ1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

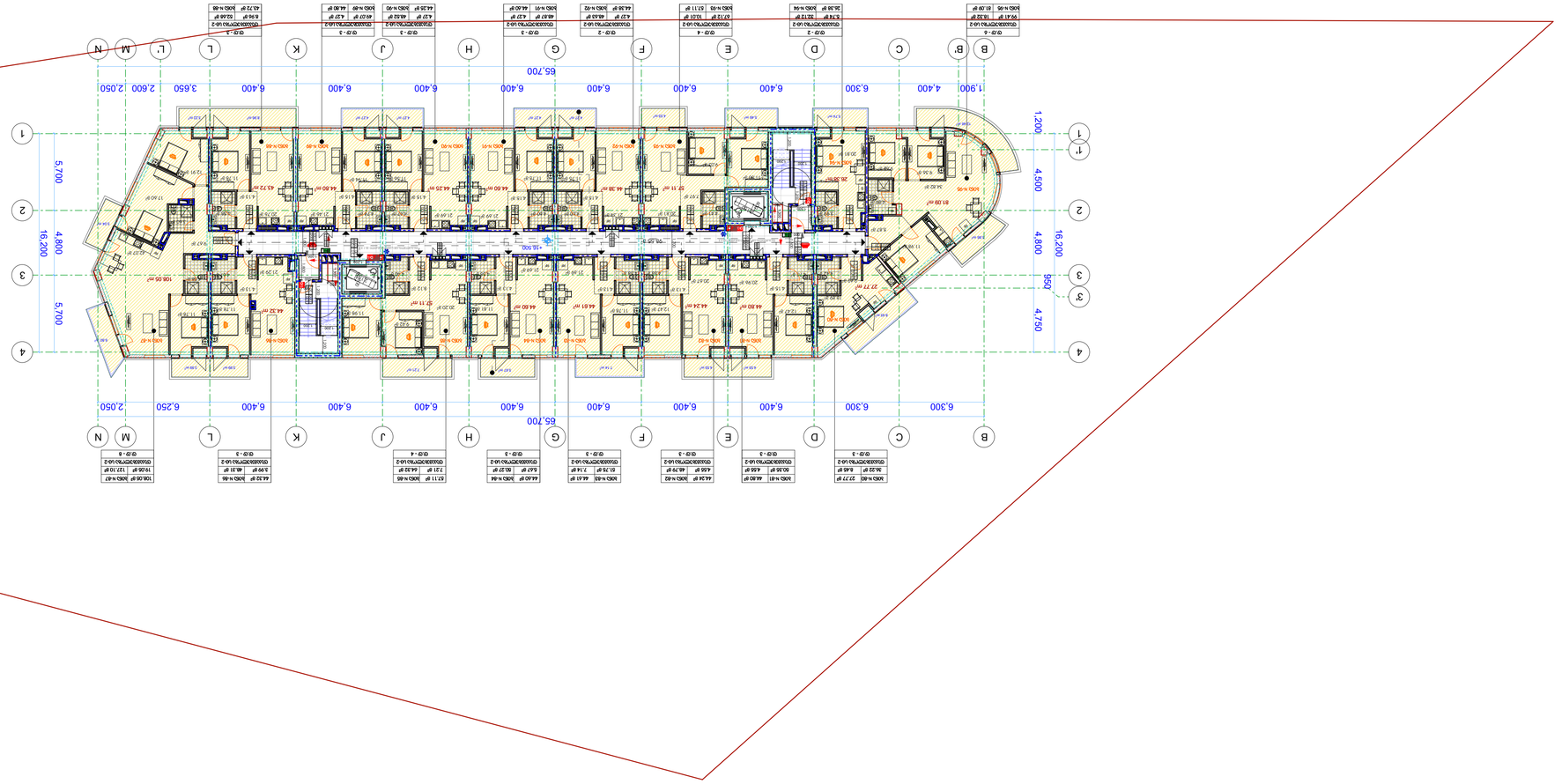
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПЛАН ПОКРЫТИЯ

ПЛАН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ОФИСНОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНИ ПАРКИНГИ

ПЛОЩАДКА

ПЛОЩАДКА: ГР. ВАРНА, ЗК-Н-2"-ОБ-ЗАПАДНА ТРЕТА

ЕТАЖ -1

ЕКСПЛИКАЦИЯ НА ЗАСТРОЕНИТЕ ПЛОЩИ

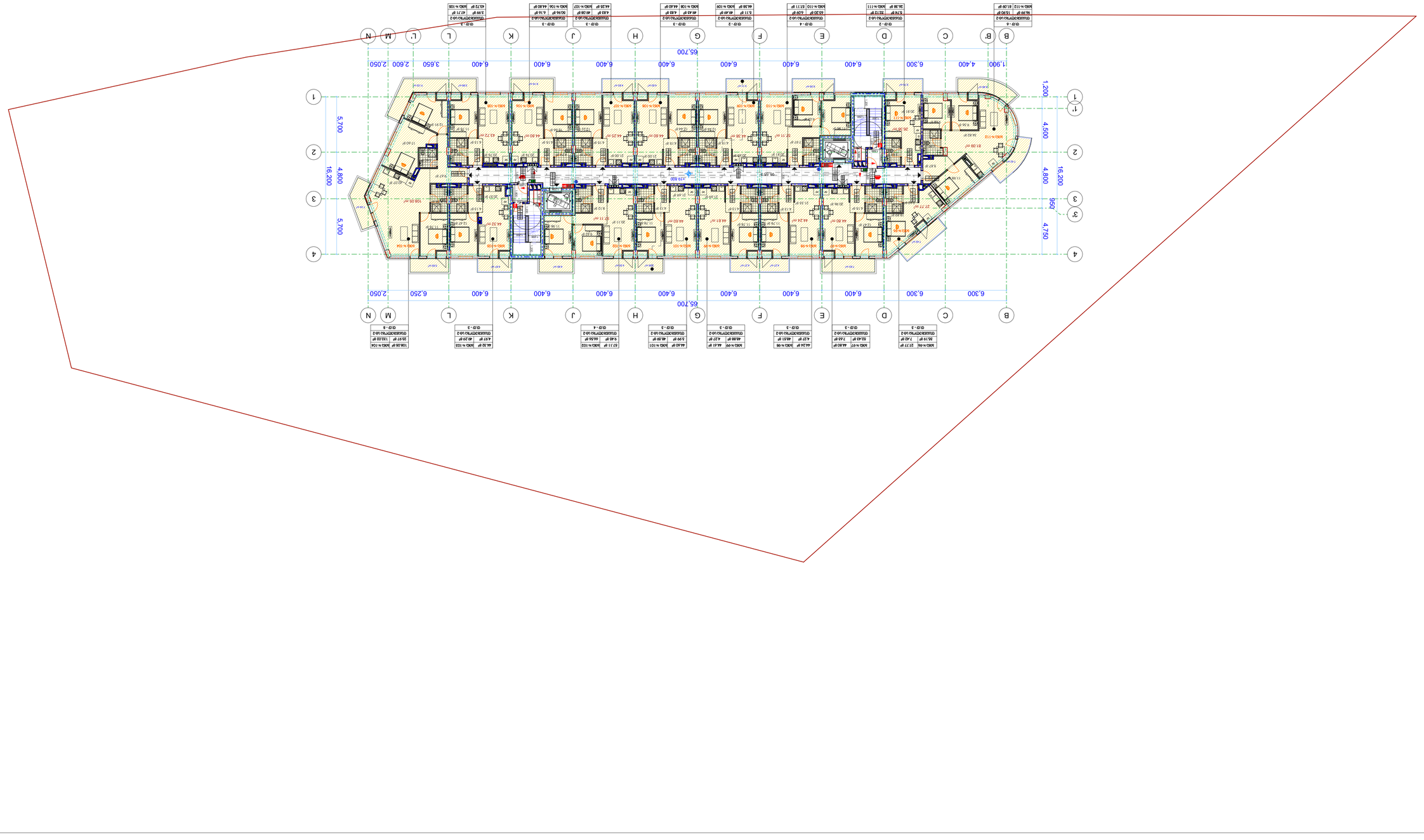
ОБОЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6308.00 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН	6308.00 м²

ЕКСПЛИКАЦИЯ НА ПОМЕЩЕНИЯТА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ
ПАРКИНГ	6308.00 м²

ЛЕГЕНДА

- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОСОВА ЛИНИЯ
- ЛИНИЯ НА ЕТАЖНА ПРОМЯНА
- ЛИНИЯ НА ЕТАЖНА ПРОМЯНА 2
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ 2
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ 2
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ (ЗАСЕНЕНА ЗОНА)
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ (ЗАСЕНЕНА ЗОНА)
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ 100 СМ ОТ ГРАНИЦАТА
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ 200 СМ ОТ ГРАНИЦАТА
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ 100 СМ ОТ ГРАНИЦАТА
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ 100 СМ ОТ ГРАНИЦАТА
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ ОТ ГРАНИЦАТА
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ ОТ ГРАНИЦАТА
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ 2 ОТ ГРАНИЦАТА
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ 2 ОТ ГРАНИЦАТА
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ (ЗАСЕНЕНА ЗОНА) ОТ ГРАНИЦАТА
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ (ЗАСЕНЕНА ЗОНА)

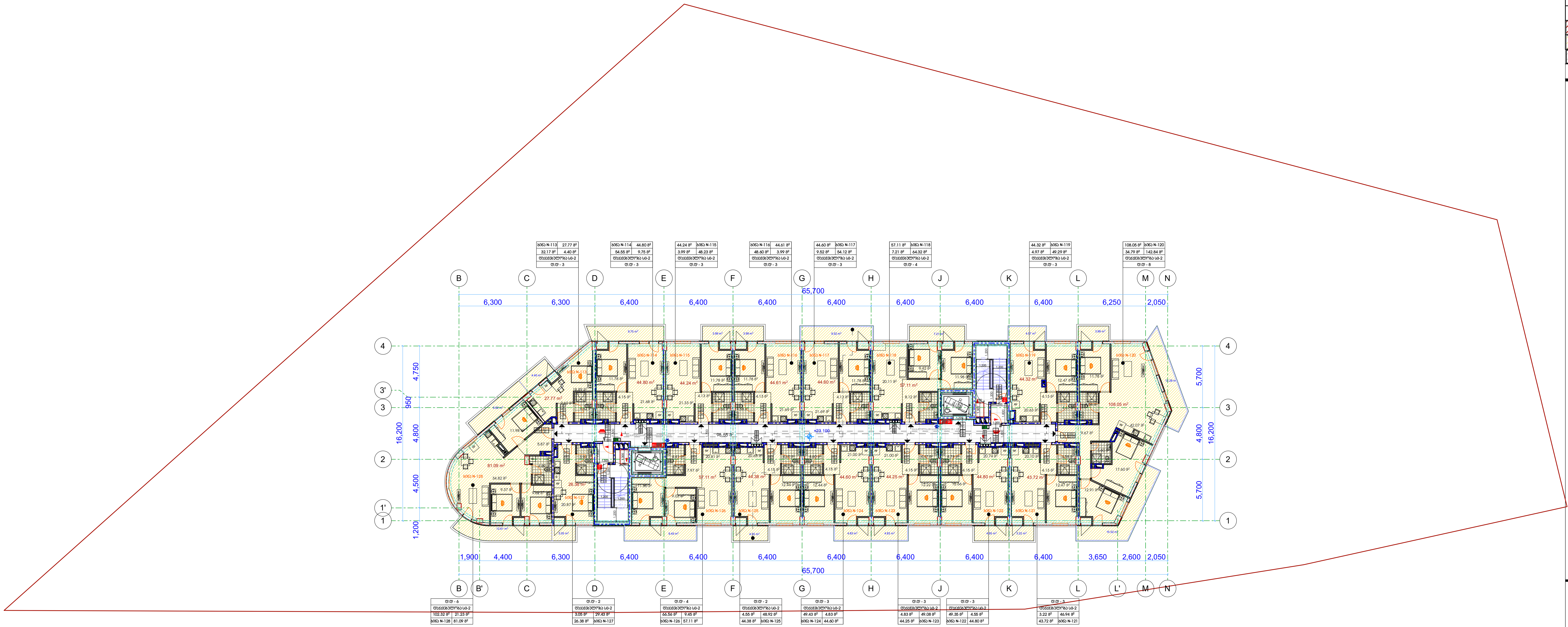


ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МИЛЛИМЕТРАХ, ЕСЛИ НЕ УКАЗАНО ИНОЕ.
2. ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТ ПРОВЕРИТЬ ВСЕ РАЗМЕРЫ НА МЕСТЕ.
3. ВСЕ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРОЕКТА СОГЛАСОВЫВАТЬ С АВТОРОМ ПРОЕКТА.
4. ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ ОШИБОК ИЛИ НЕСООТВЕТСТВИЙ ОБРАЩАТЬСЯ В ПРОЕКТНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ОСЬ НЕСУЩЕЙ СТЕНЫ
-3.30	ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОЛА
1	ЛИНИЯ РАЗРЕЗА
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛЭП 2
	ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	ПЕШЕХОДНЫЙ ПОДЪЕМ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საჯარო დატვირთულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დატვირთულობა (სც-2)
	სასაწყობო დატვირთულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ა, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

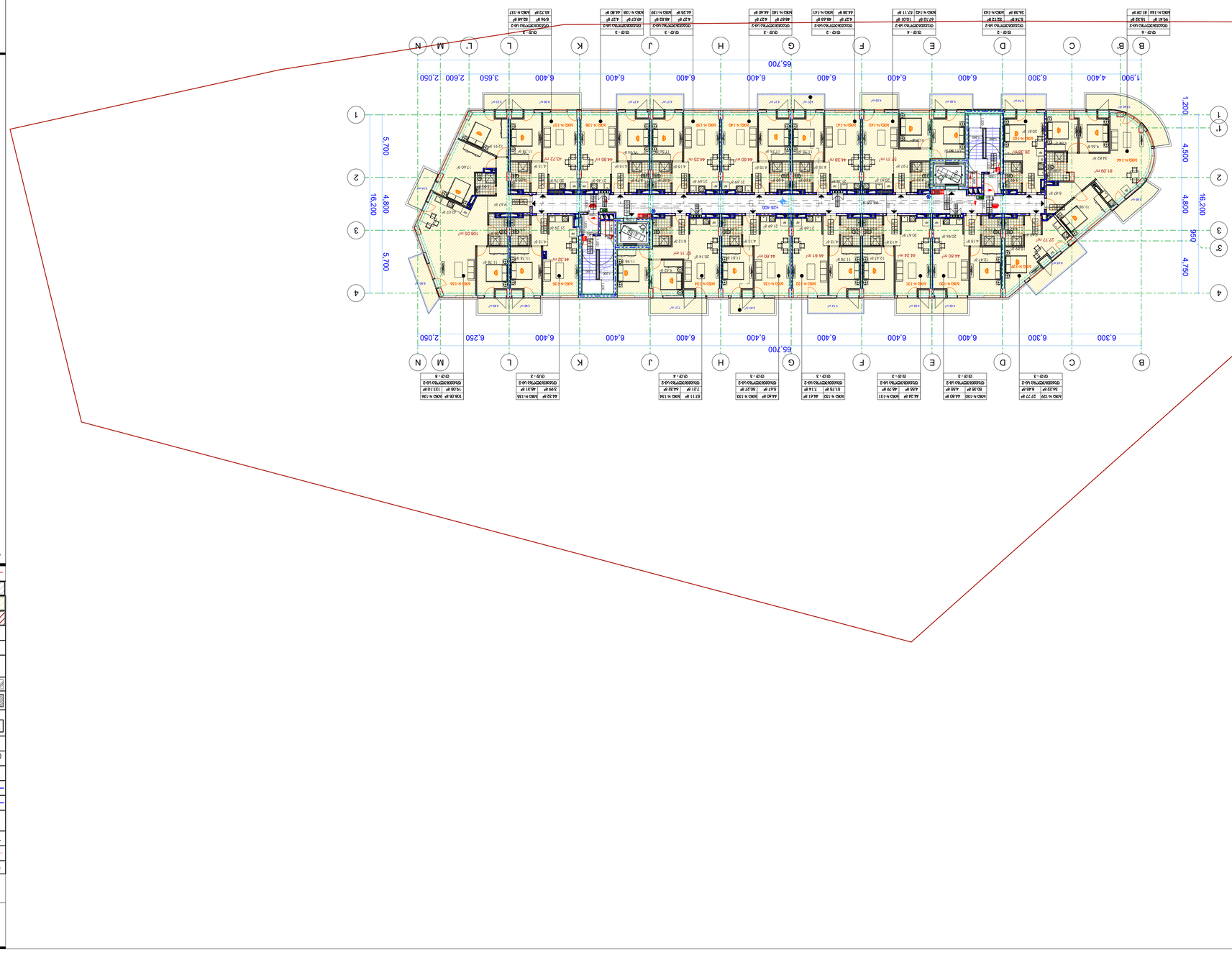
TITLE:

სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

SEAL:

შემსრულ:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	19.04.2021	
მასშტაბი:	1:200	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სადია:
	A1		ს.3



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО ул. ЗЕЛЕНОГОРСКАЯ, 11А, ЗЕЛЕНОГОРСК

ОСНОВНАЯ ЧЕРТЕЖ

ЗЕЛЕНОГОРСК, ул. ЗЕЛЕНОГОРСКАЯ, 11А

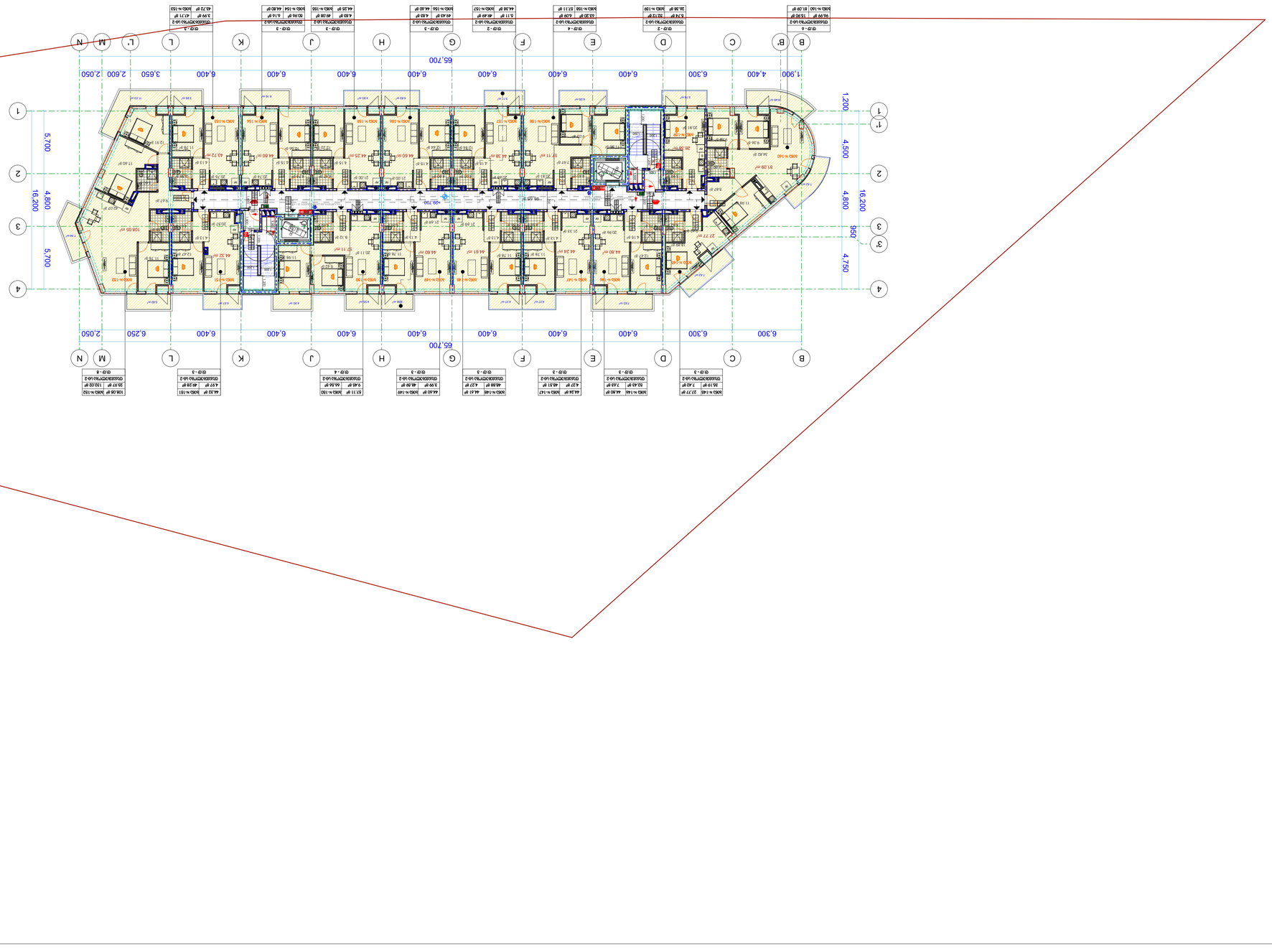
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ЗАКАЗЧИК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ

ЭТАЖ 2

ЗАСТРОЙЩИК: ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСЕЛОК ШУШАРЫ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ, УЛИЦА ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА, УЧАСТОК 1

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 78:36:0007126:1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 29,70 ГА

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 8,3 ГА

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: 8,3 ГА

ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ: 13,4 ГА

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: 1 995 222 00 88

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 8,3 ГА

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: 8,3 ГА

ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ: 13,4 ГА

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: 1 995 222 00 88

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

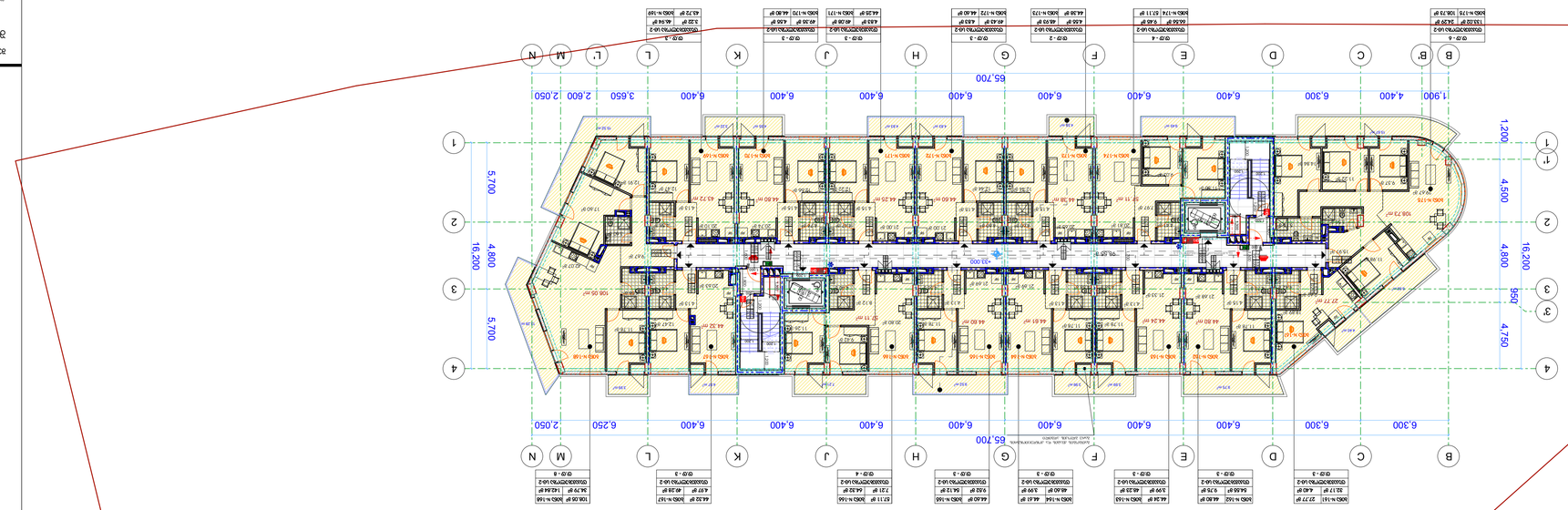
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 8,3 ГА

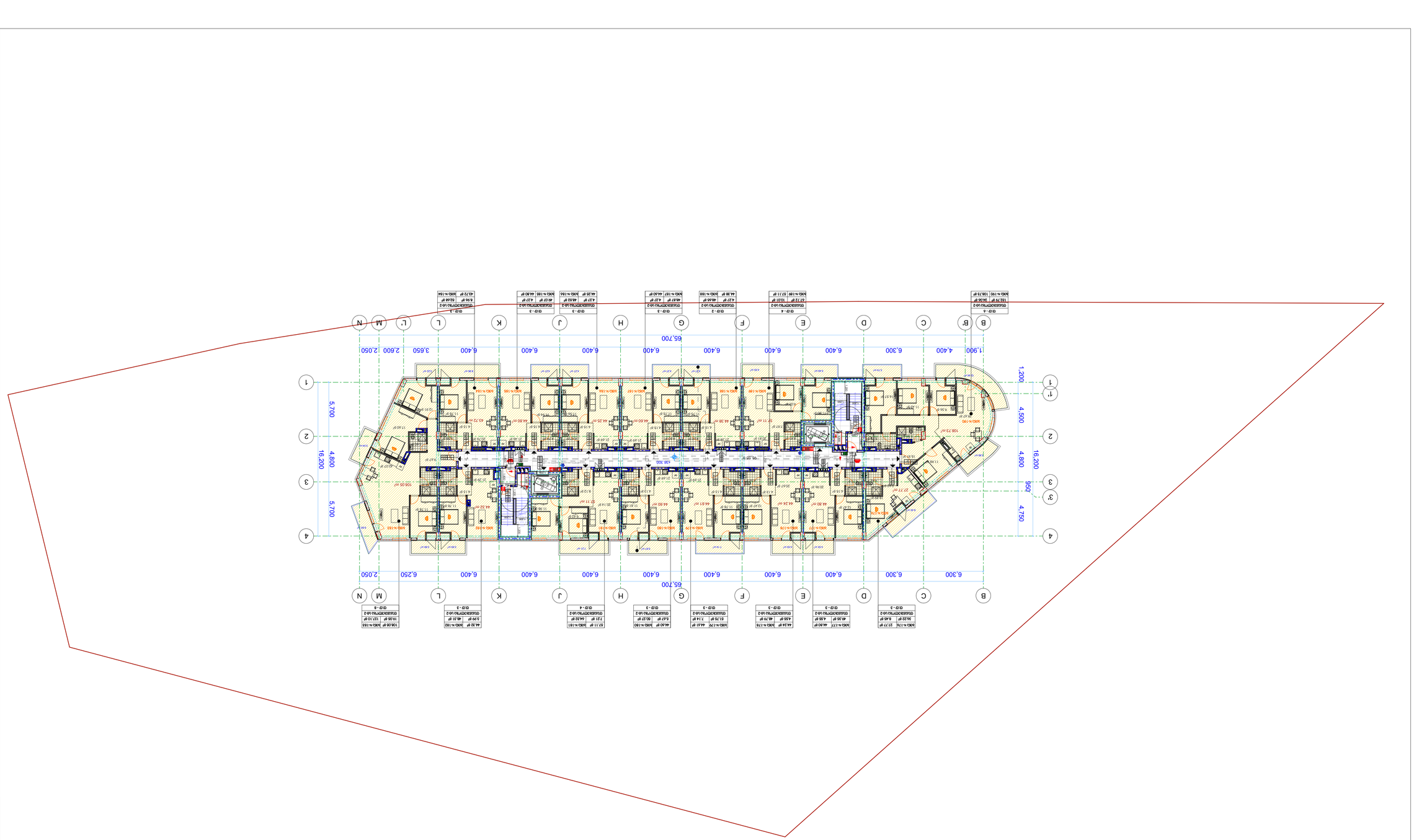
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: 8,3 ГА

ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ: 13,4 ГА

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: 1 995 222 00 88

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ


65.700
1.900
4.400
6.300
6.400
6.400
6.400



Условные обозначения

Граница земельного участка	
Красная линия	
Отметка абсолютная	-3.30
Отметка проектная	1
Здание проектируемое, подземная часть	
Здание проектируемое, надземная часть	
Здание проектируемое 1 (Школа)	
Здание проектируемое 2 (Детский сад)	
Ограждение проектируемое	
Автомобильная парковка проектируемая	
Озеленение проектируемое	
Площадка для выгула собак	
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
Площадка для занятий физкультурой	
Площадка для отдыха взрослого населения	
Площадка для хозяйственных целей	
Тротуар	
Пешеходный переход	
Направление движения транспорта	
Зона с ограниченным движением (пешеходная зона)	
Подпорная стена (ограждение подпорное)	
Подземный гараж (подземная часть здания)	
Наземный гараж (надземная часть здания)	
Граница санитарно-защитной зоны	

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Количество	Примечание
1	Здание школы на 1100 учащихся	4	1	
2	Здание детского сада на 320 мест	3	1	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	3,36.30 + 0,8363
2	Площадь застройки	м²	19.04.2021
3	Общая площадь здания	м²	1:200
4	Этажность		А1
5	Количество		Ц.3

Главный архитектор проекта	Шарапова
Разработал	Шарапова
Проверил	Шарапова
Н. контроль	Шарапова
ГИП	Шарапова

SEAL:

TITLE:

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Заказчик:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 2" г. Сергиев Посад Московской области

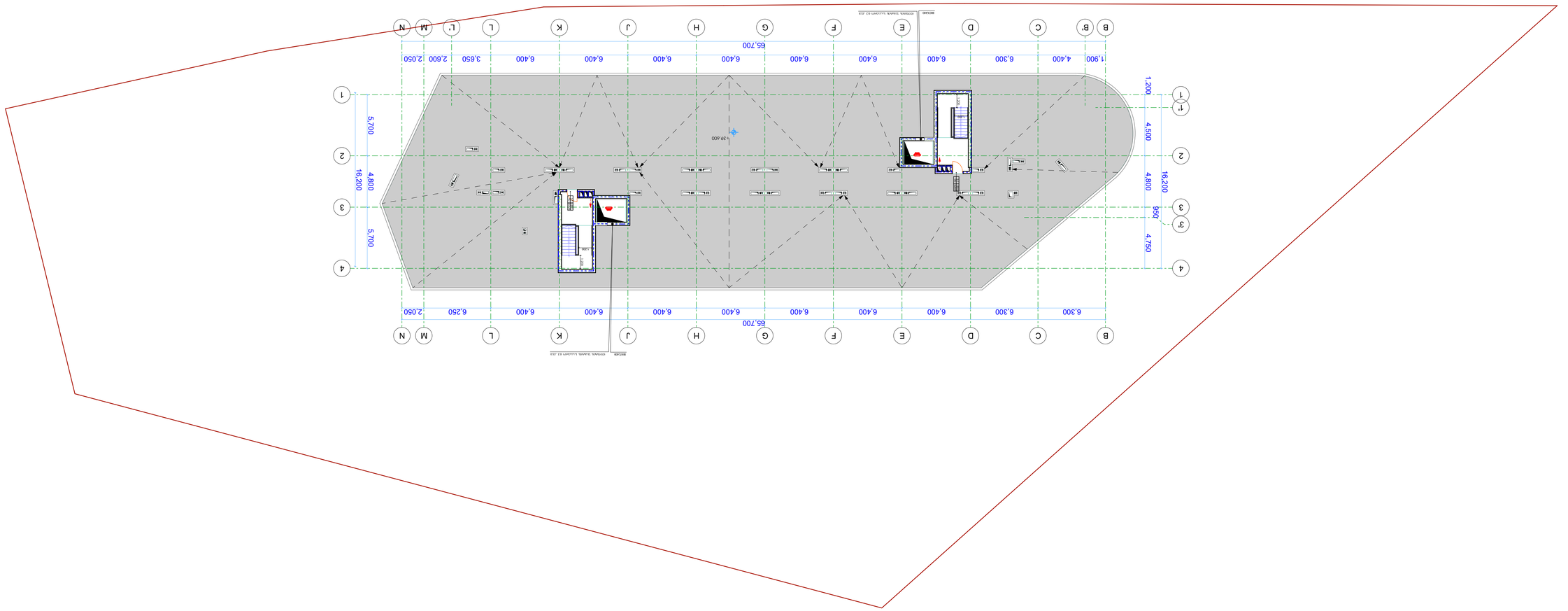
Объект:

Общеобразовательная школа на 1100 учащихся. Детский сад на 320 мест. Сергиев Посад, ул. Новосергиевская, вл. 2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Формат А1



ვალიდაციის ანგარიში

ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური ანგარიში ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის პროექტისთვის: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ის მიმდებარე ტერიტორია

ტექნიკური ანგარიში ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის პროექტისთვის: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ის მიმდებარე ტერიტორია

ნახაზის დასახელება	ტექნიკური ანგარიში
ნახაზის ნომერი	ტ.ა
მასშტაბი	1:200
თარიღი	19.04.2021
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	

შპს „ქალაქის დაგეგმარების ინსტიტუტი“
ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა 11ა, ტელეფონი/ფაქსი (+995 422) 22 00 88

ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური ანგარიში ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის პროექტისთვის: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ის მიმდებარე ტერიტორია

ნახაზის დასახელება	ტექნიკური ანგარიში
ნახაზის ნომერი	ტ.ა
მასშტაბი	1:200
თარიღი	19.04.2021
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	

SEAL:

ნახაზის დასახელება	ტექნიკური ანგარიში
ნახაზის ნომერი	ტ.ა
მასშტაბი	1:200
თარიღი	19.04.2021
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	

TITLE:

ტექნიკური ანგარიში ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის პროექტისთვის: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ის მიმდებარე ტერიტორია

პროექტი:

ტექნიკური ანგარიში ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის პროექტისთვის: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ის მიმდებარე ტერიტორია

	ნახაზის ნომერი
	ტ.ა

ნახაზის ლეგენდა

	ნაკვეთის საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეტრებში
	ნაკვეთის ნომერი
	არსებული ცენტრალური ხაზებით ტროტუარიანი 1 ხაზიანი ქუჩა
	არსებული ცენტრალური ხაზებით ტროტუარიანი 2 ხაზიანი ქუჩა
	ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
	მოსახვევის რადიუსი
	ნაგვის ურნა
	ნაგვის კონტეინერის ადგილი
	საცხოვრებელი სახლების 2 ან მეტსართულიანი ნაგებობების ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომების მოწყობის ნორმების შესაბამისად საჭირო ავტოსადგომების რაოდენობა
	საცხოვრებელი სახლების 200 ნაგებობამდე ნაგებობების ტერიტორიაზე
	საცხოვრებელი სახლების 100 ნაგებობამდე ნაგებობების ტერიტორიაზე
	მოსახერხებლად ნაგებობების ტერიტორიაზე
1	ტროტუარის ნაგებობა
12.11 m 10%	ქუჩის ნაგებობის ჯამური სიგრძე და ქუჩის საანგარიშო ნაგებობის ტერიტორიაზე
	ქუჩის ნაგებობის ტერიტორია (ქ.ბ-ვ)
	ნაგებობის ტერიტორიაზე ავტომობილის სადგომების ტერიტორია (ქ.ბ-ვ)
	ნაგებობის ტერიტორია (ქ.ბ-ვ)
	ნაკვეთის ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური ანგარიში

ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ ᲛᲐᲗᲨᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲠᲨᲘ–ᲓᲐᲮᲡᲜᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ ᲛᲐᲗᲨᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

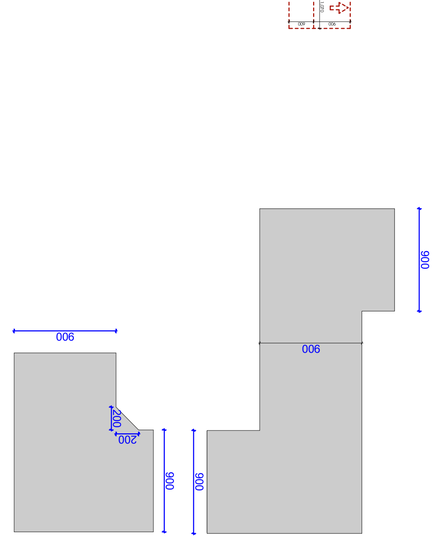
T–ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ ᲛᲐᲗᲨᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲐ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ

T–ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ ᲛᲐᲗᲨᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲐ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ

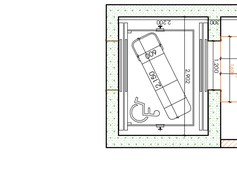
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ

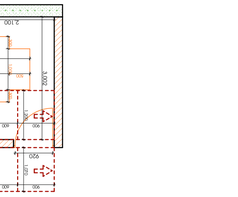
90 ᲒᲠᲐᲓᲣᲡᲘᲐᲜᲘ ᲑᲠᲢᲧᲔᲚᲘ ᲙᲣᲗᲮᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ



ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ



ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ

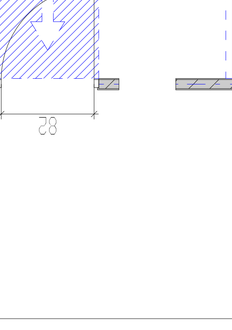


ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ

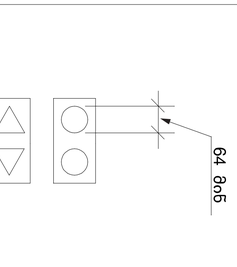
90 ᲒᲠᲐᲓᲣᲡᲘᲐᲜᲘ ᲑᲠᲢᲧᲔᲚᲘ ᲙᲣᲗᲮᲘᲡ ᲙᲘᲓᲔ

ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ



ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ



ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ

2.100
2.100
1.200
1.200
900
900
100
100
100



ת.ב 2

מבט N-34

תכנית מכשירים סניטריים ותכנית ריצוף

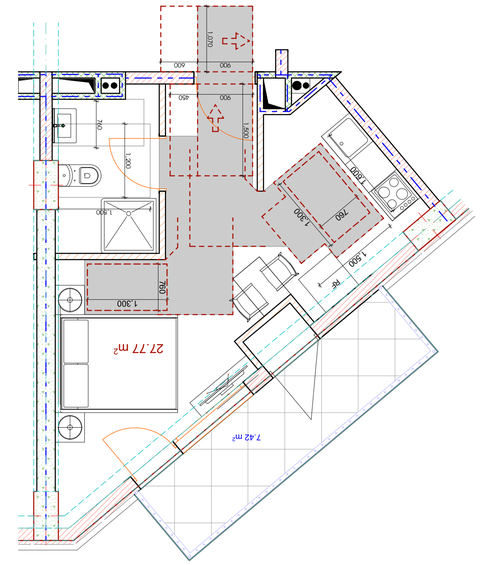
תכנית מכשירים סניטריים ותכנית ריצוף

מבט

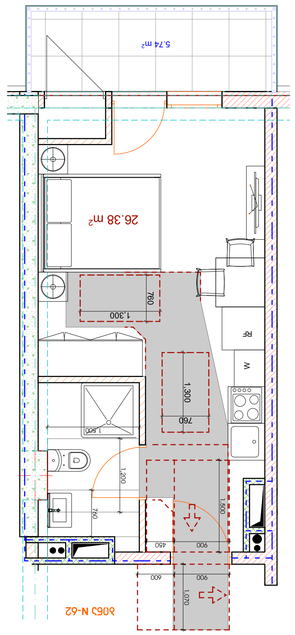
חתכים

פרטים

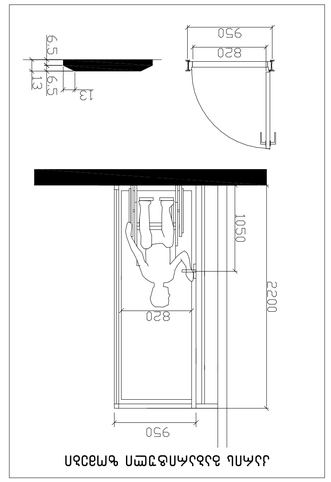
קיר בנוי חדש	
קיר בנוי קיים	
קיר בנוי להריסה	
מחיצת גבס חדשה	
מחיצת גבס קיימת	
מחיצת גבס להריסה	
מעקה	
מדרגות	
מדרגות נמוכות	
מדרגות גבוהות	
מדרגות נמוכות להריסה	
מדרגות גבוהות להריסה	
מעלית	
מעלית להריסה	
פתח בקיר	
פתח בקיר להריסה	
חלון	
חלון להריסה	
פתח בקיר בגובה 200 ס"מ מרצפת	
פתח בקיר בגובה 100 ס"מ מרצפת	
מפלס רצפת חדר מדרגות	
מפלס רצפת חדר מדרגות להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מוגבה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מוגבה להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (י)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (י) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (טו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (טו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (טז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (טז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (יט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כ)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כ) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (כט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ל)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ל) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (לט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מ)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מ) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (מט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נ)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נ) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (נט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ס)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ס) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (סט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ע)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ע) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (עט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פ)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פ) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (פט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צ)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צ) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (צט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ק)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ק) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (קט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ר)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ר) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (רט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ש)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ש) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (שט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ת)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (ת) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תי)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תי) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תיט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכ)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכ) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תכט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תל)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תל) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תלט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמ)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמ) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תמט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנ)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנ) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תנט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תס)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תס) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תסט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תע)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תע) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תעט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפ)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפ) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תפט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצ)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצ) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תצט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תק)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תק) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תקט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תר)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תר) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרב)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרב) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרג)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרג) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרד)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרד) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרה)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרה) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרו)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרו) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרז)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרז) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרח)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרח) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרט)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תרט) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תש)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תש) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תשא)	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תשא) להריסה	
מפלס רצפת חדר מדרגות מונמך (תשב)	
מפלס רצפת



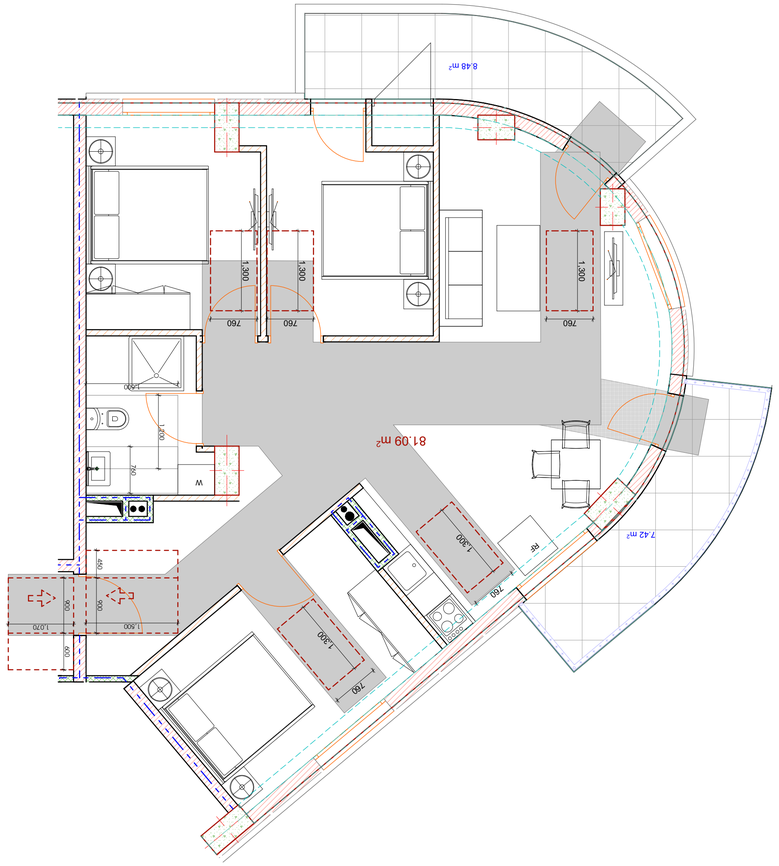
ბინა N-48



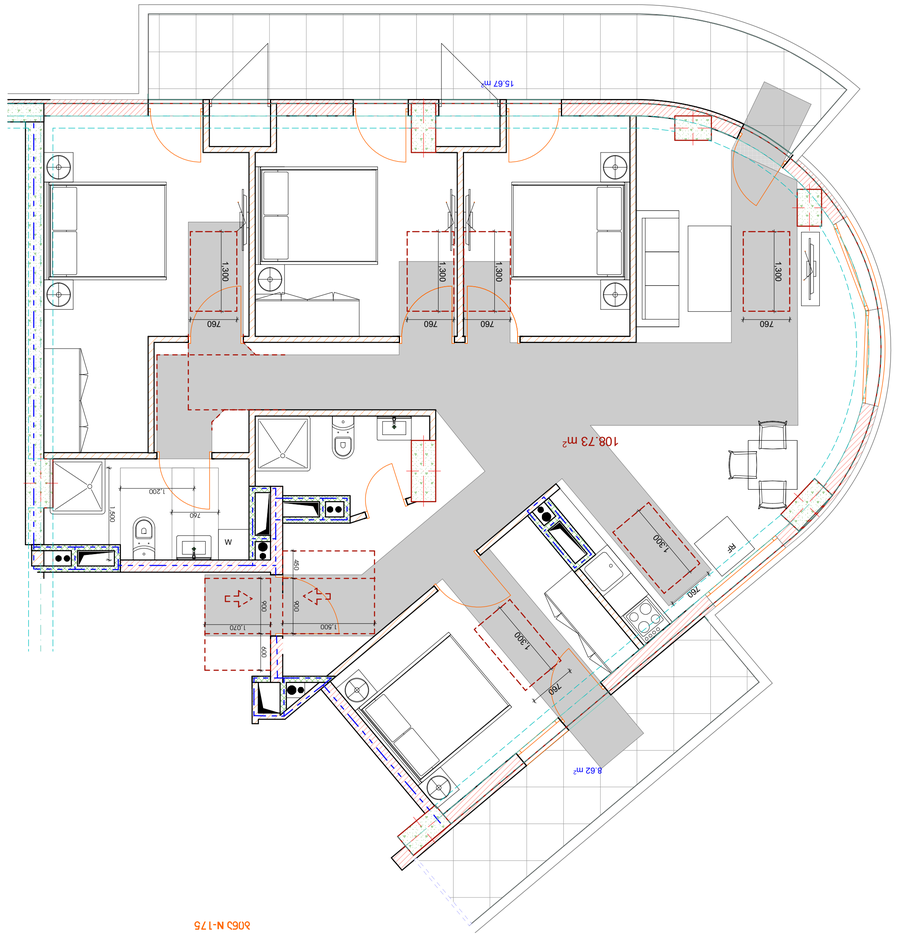
ბინა N-62



მაგიდა დამატებითი ფანჯარა



ბინა N-63



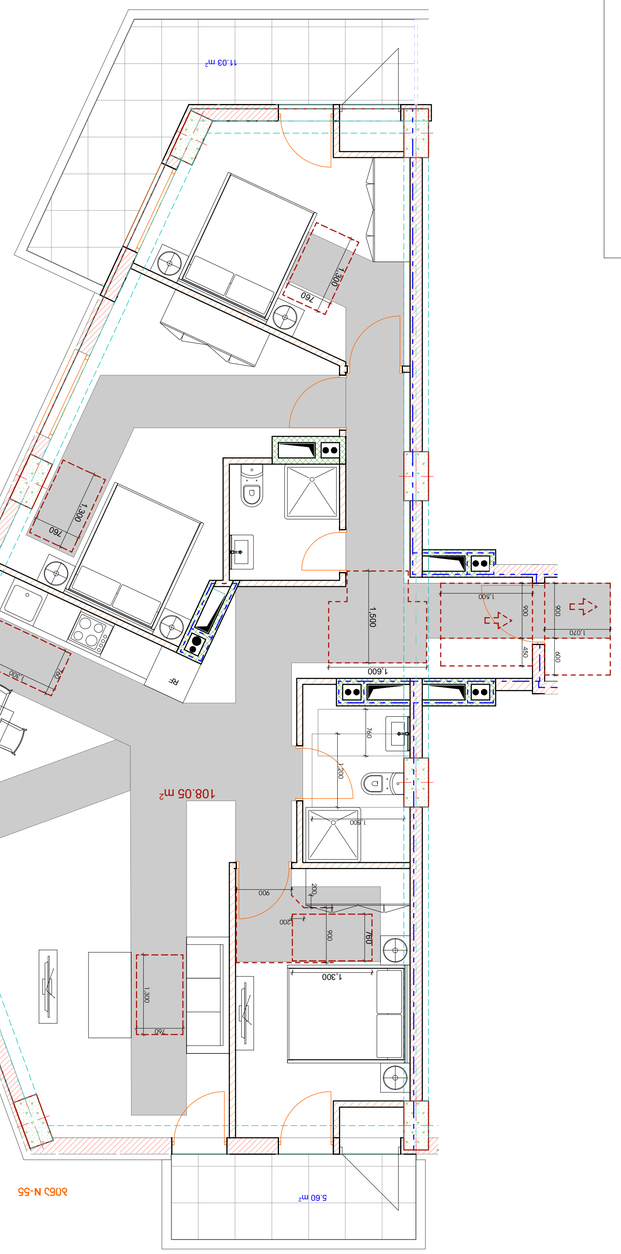
ბინა N-175

ბინების ტიპური განლაგების სქემები

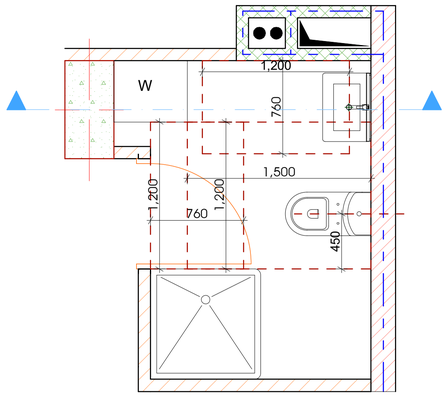
ტიპური სართულის საერთო ფართობის ცხრილი

ბინის ნომერი	ბინის ფართობი
ბინა N-48	35.15 მ²
ბინა N-62	32.12 მ²
ბინა N-63	90.91 მ²
ბინა N-175	117.35 მ²

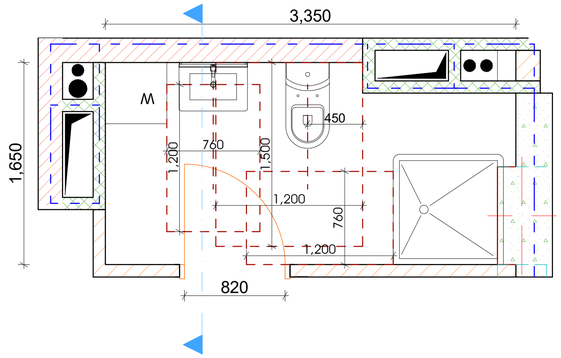
ტიპური სართულის ბინების ფართობების


11.03 m²
1.300
760
5.60 m²
108.05 m²
1.500
1.600
1.300
760
7.34 m²
RF
1.020
900
600
450
1.500
760
1.300
760
1.300
760
1.300

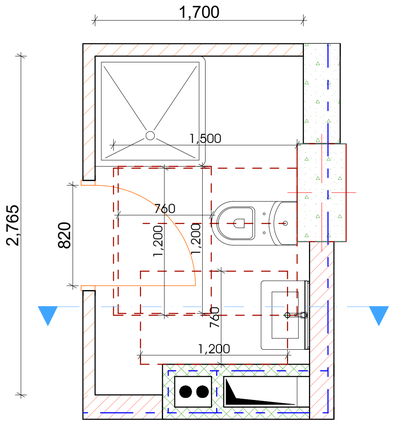
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 63



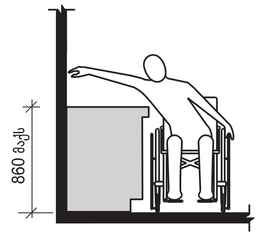
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 175



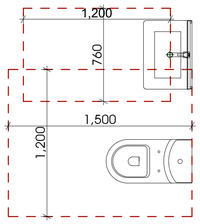
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 7, 48, 53, 55, 57, 62



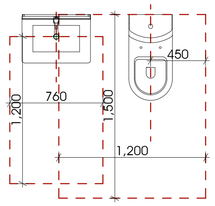
ხელსაბანის ჭრილი



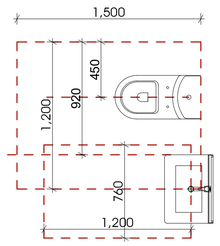
უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით

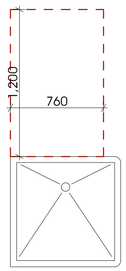


უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით

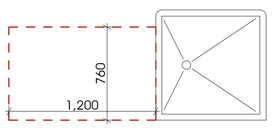


კარის გაბარიტული ზომები

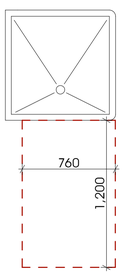
აბაზანა თავისუფალი სივრცით



აბაზანა თავისუფალი სივრცით



აბაზანა თავისუფალი სივრცით



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვანძო ხაზები
-3.30	ნიშნული გვხვდება
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლადფენქციურობის ხარისხის 1 კედელი
	კედლის ცვლადფენქციურობის ხარისხის 2 კედელი
	გასაკეთებელი სველი მანძილი
	მისაბმელი სწლებზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	ბალიუსტრადის ბეტონის სხვრეპადობელი ელემენტები 2 ცმ-იანი სანაპირეტენით ფასად. მოპირ. ფილით. ბეტონის ფილა
	ბეტონის ბეტონის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბეტონის 100 იანი კედელი
	მახის ელემენტები
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 50%	ვანდუსის კუთხის მიმდინარეი
	სველი ზონა (ს3)
	საცხოვრებელი ოთახები (ს4-2)
	საპირფარეშო ოთახები (ს6-2)
	ნარჩენსახვითი ხაზი

ძირითადი მასშტაბი

მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ ჯეოპროექტი"

ქალაქი თბილისი, მე-2 მიკრორაიონი, 11ბ, საკონტაქტო ტელეფონები: ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ნუცუბიძის IV მ/რ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინების სანჯვანძები

SEAL:	მენეჯერი:	
	მენეჯერი:	
	მენეჯერი:	
	არქიტექტორი:	
	მთარგმნელი:	19.04.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის წონა:	ფორმატი: A1	ტიპი:
		ფურცელი: ს.3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛСТВО

ОБЩА ЧАСТ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ОПАЗВАНЕ НА СТРОЕЖА

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО

ПЛАН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

ПЛАН ЗА ЗДРАВНИ И ХИГИЕННО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ МЕРКИ

ПЛАН ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ВОЙНА

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ТЕРОРИСТИЧЕСКИ ЗАПЛАХИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ВЪЗСТАНИЯ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕПИДЕМИИ

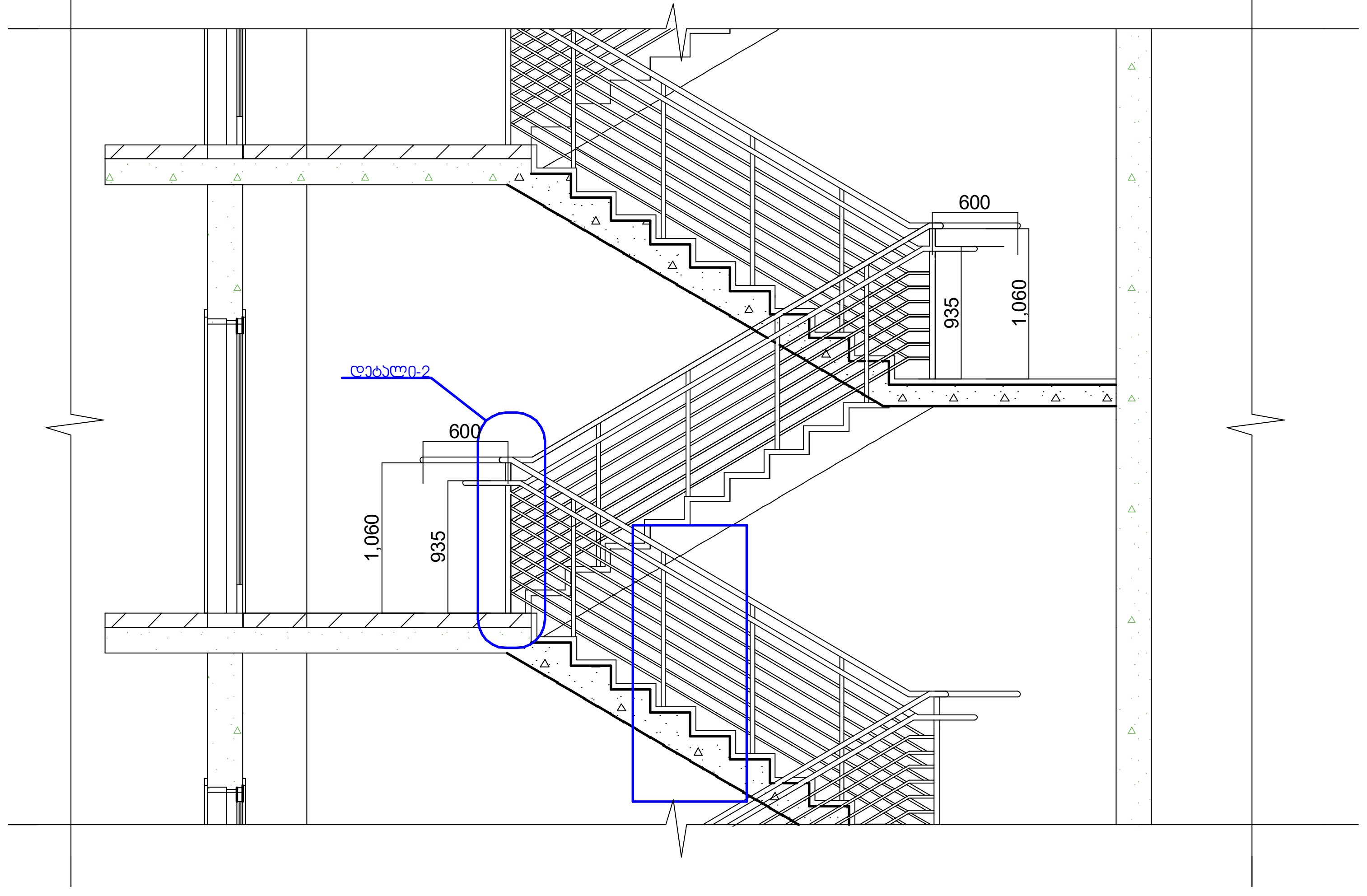
ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКСТРЕМИТЕ

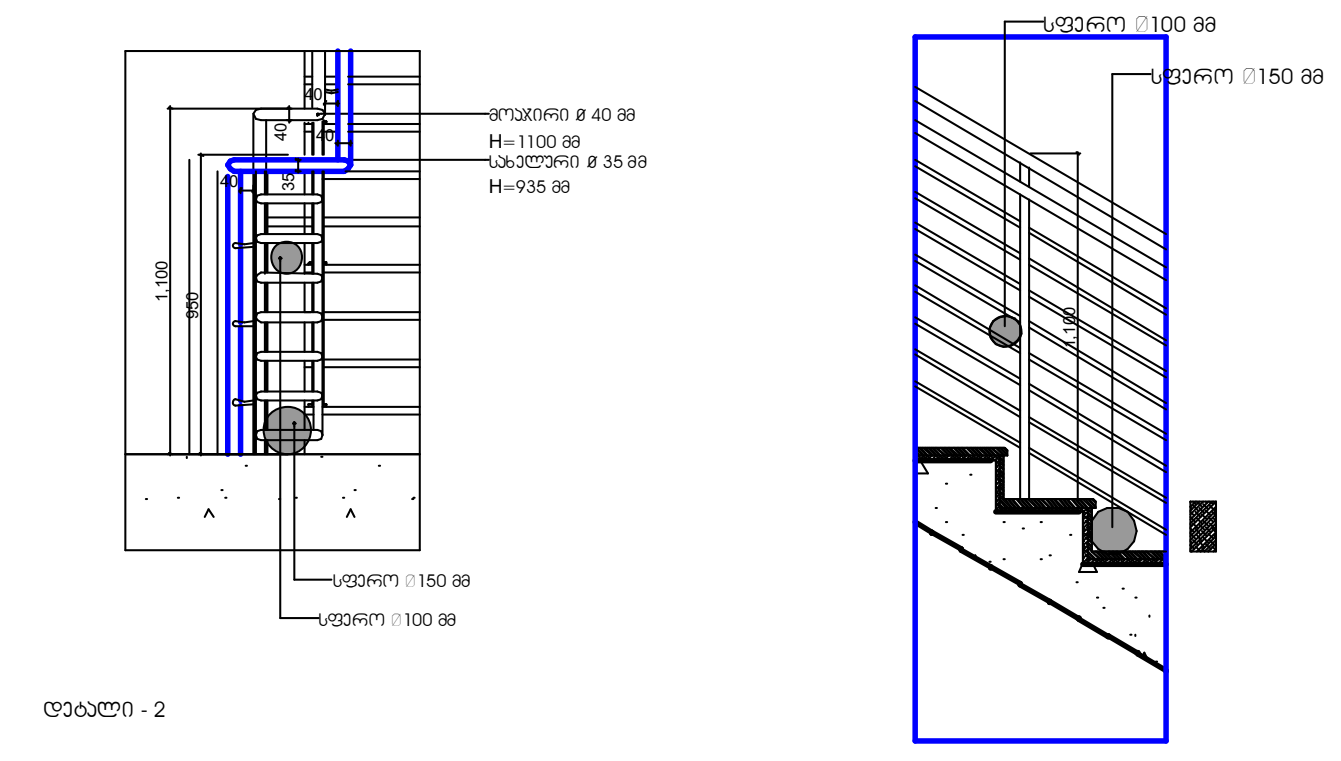
ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКОЛОГИЧНИ АВАРИИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКСПЛОЗИИ

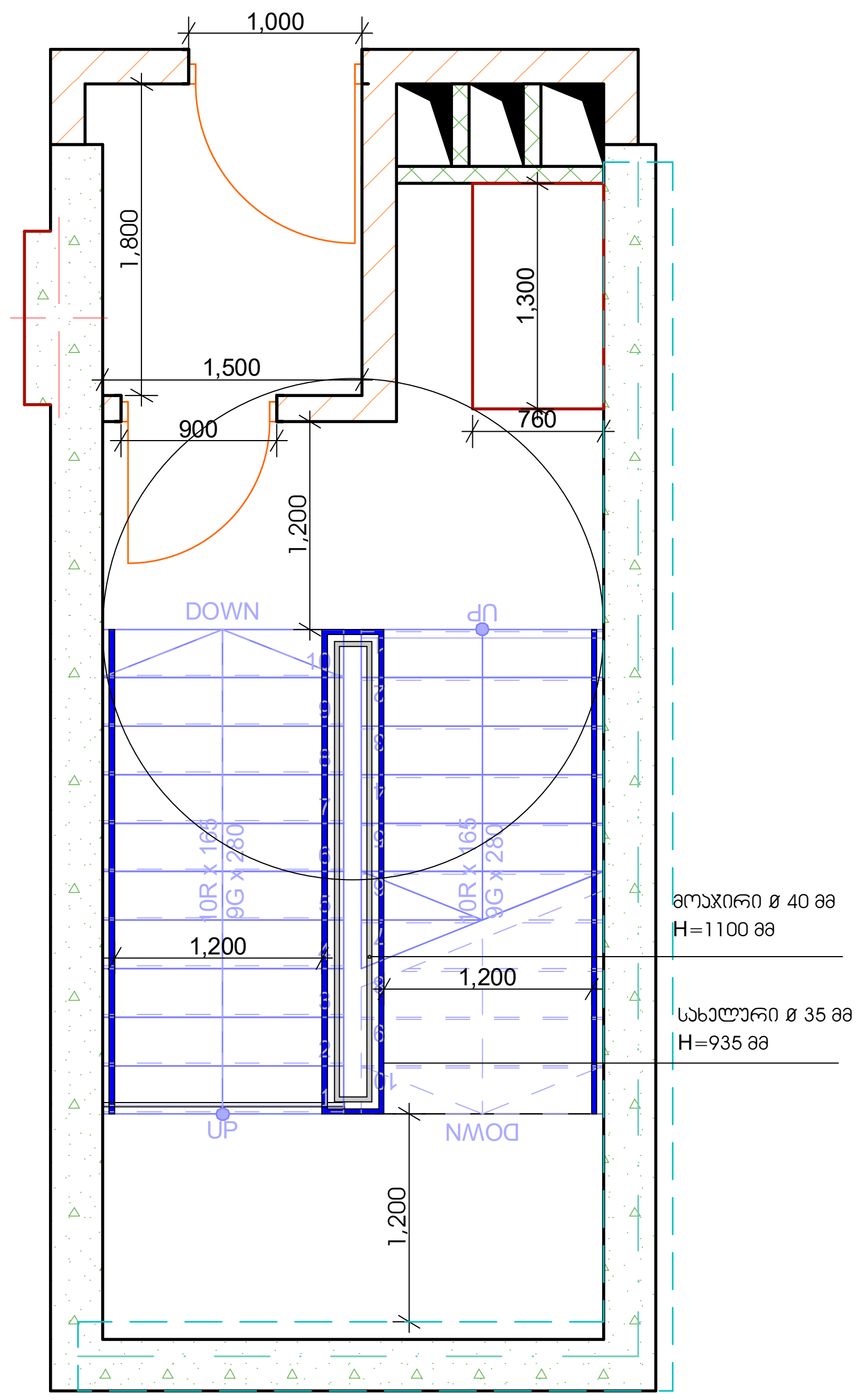
ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ПОЖАРИ

კიბის უჯრედის ჭრილი



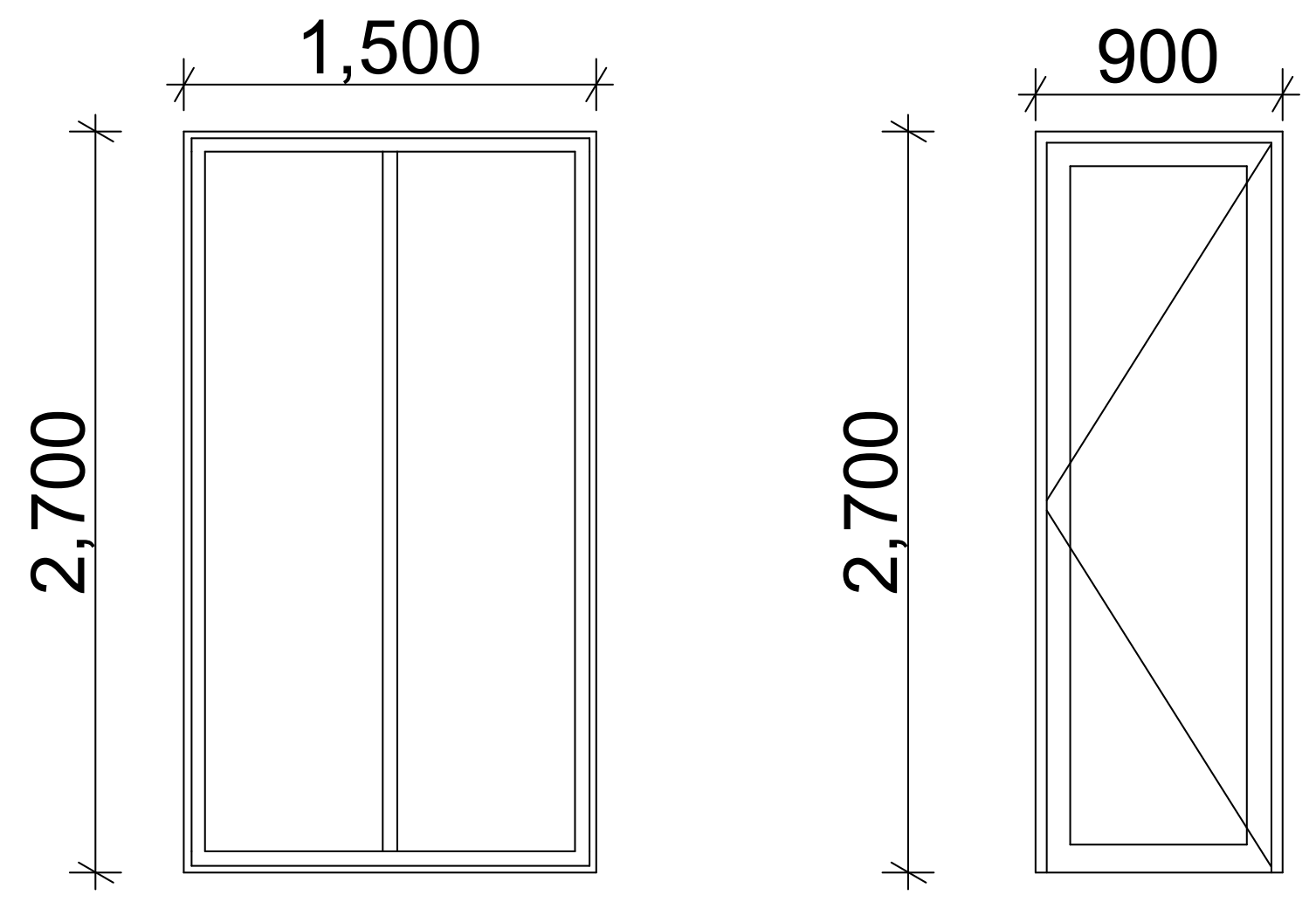


კიბის უჯრედის გეგმა



38 ცალი

305 ცალი



2 ცალი

2 ცალი

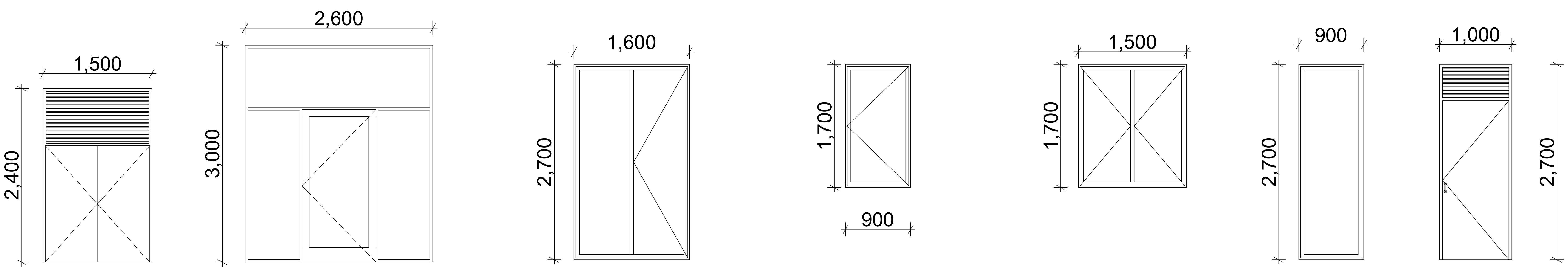
4 ცალი

14 ცალი

182 ცალი

51 ცალი

203 ცალი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

კიბის უჯრედი, კარ-ფანჯრები

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	19.04.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.3