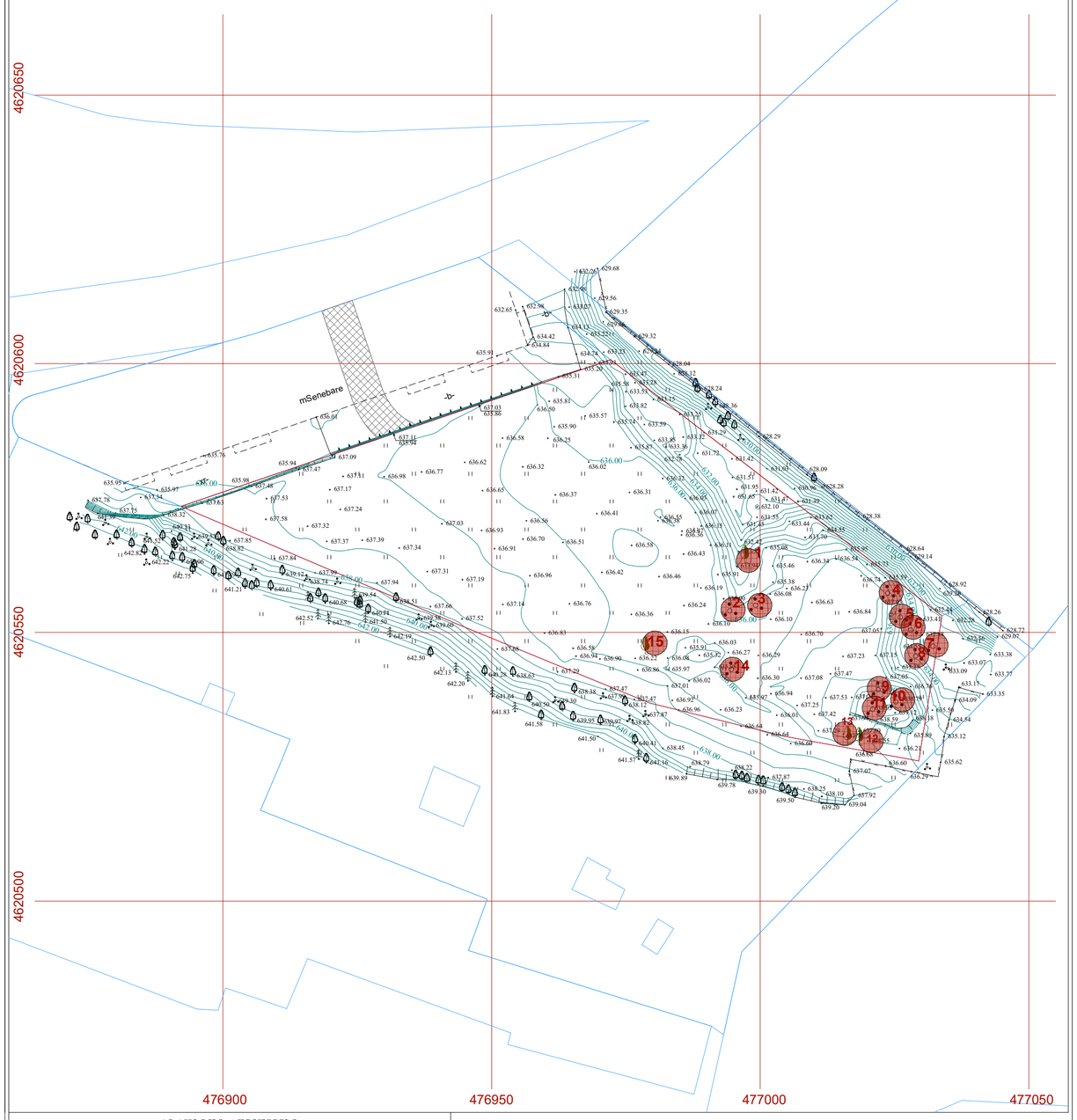
დენდროპროექტი

მრავალბინიანი სახლი
ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი 2"-ის მიმდებარედ
თბილისი 2021 წ.

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.14.02.002.047)
შპს "ლდმ"-ს (ს/ნ: 405237319) საკუთრებაში არსებული 5185 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

სამხ. მეზობელი	ხის ღობე	w	წყალგაყვანილობა
არასამხ. მეზობელი	რკინის ღობე	g	გაზი
ზარდაფარი	ქვის კედელი	k	კანალიზაცია
შენობა-ნაგებობა	ბეტონის ღობე	san	სანიაღვრე
შენობის ხე	წყალგაყვანილობა	kg	კავშირგაბმულობა
ხეთა ჯგუფი	ელ. გადამცემი ხაზი	tg	ბაძმარი

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საკადასტრო რეგისტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისკვეთა კოორდინატები
2) მასში მოქმედებების წარმოებისა მიხედვით ცვლილებები შეიძლება

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
ახომა:	ა. ავანაშვილი	ა.ავანაშვილი
დახაზა:	ა. ავანაშვილი	ა.ავანაშვილი

მასშტაბი	1:500	პროექტი
თარიღი	2020	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

არსებული მცენარეული საფარი ტოპოგრგმაზე

არსებული მცენარეული საფარის გრაფიკული გამოსახულება ეფუძნება მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნას, რომელიც შესრულებულია ი/მ "გიორგი ტივაძე"-ს მიერ.

თარბში არსებული ნარგავები ეკუთვნის ს/კ 01.14.02.002.047 საკადასტრო კოდს.
თარბში ნარგავების რაოდენობა-15 ცალი.

თარბის საზღვრებში არსებული ნარგავებიდან მოსაჭრელია - 15 ძირი (მათ შორისაა ძეძვის ბუჩქი და ხილ-კენკროვანი ხეები)

მოსაჭრელი ხეები 1

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი



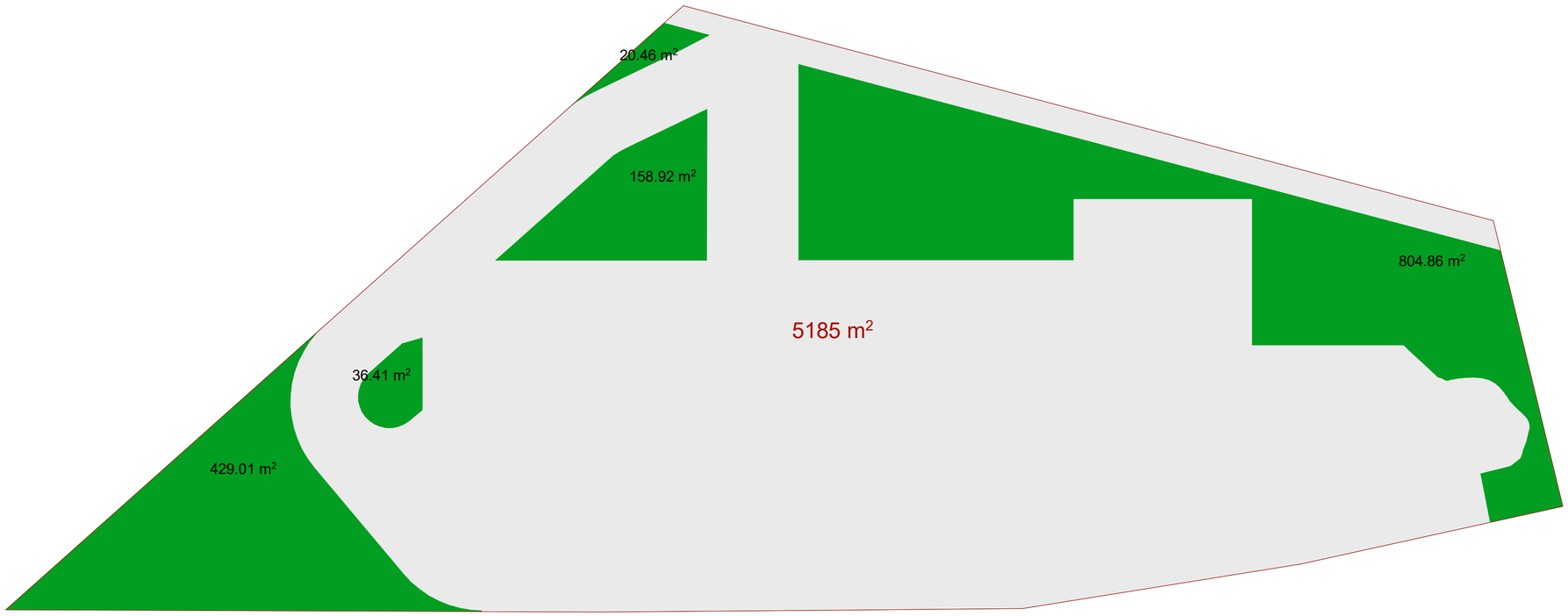
დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჟურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი		თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკაფულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	არსებული მცენარეული საფარი ტოპოგრგმაზე	A-3	დ-1

კვ-ის საანგარიშო კროკები

მთლიანი ტერიტორიის ფართობი 5185 მ2

კვ - 0.3 1449.67 მ2

ბალახის საფარი

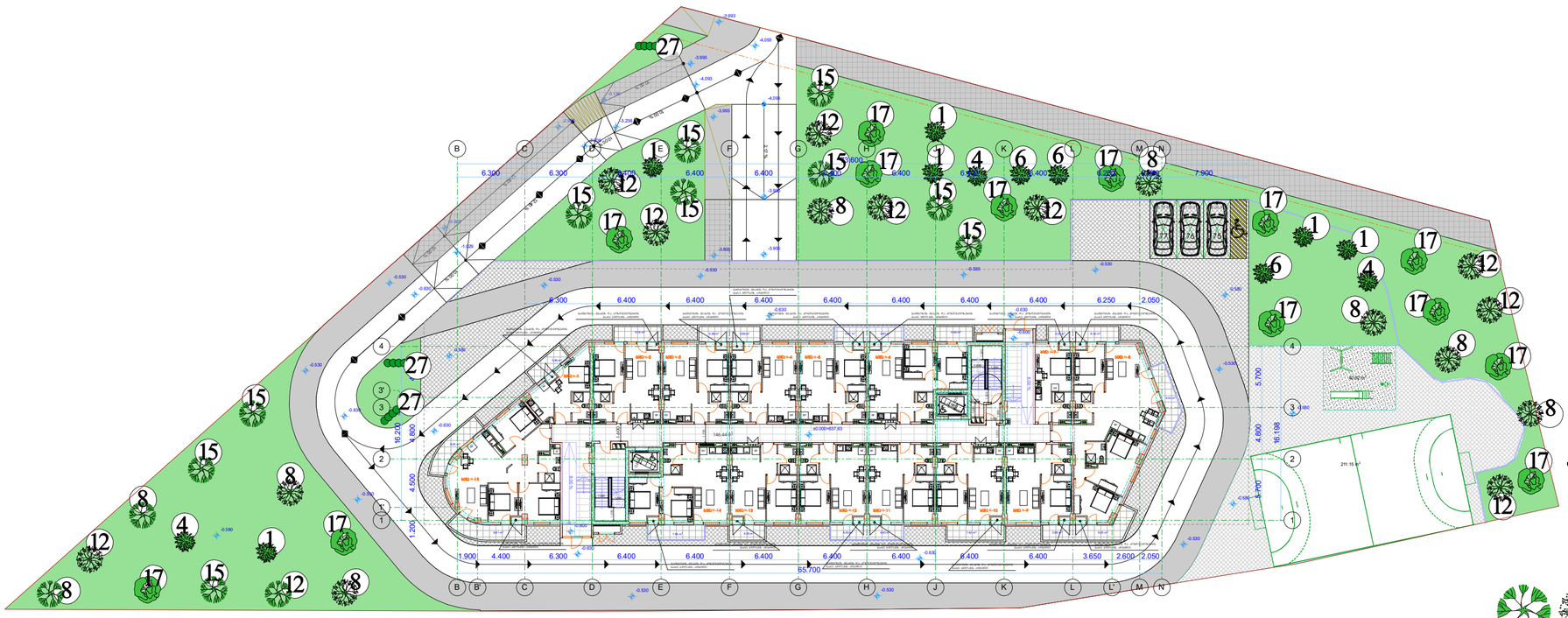


დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ძურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი		თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	კვ კოეფიციენტის საანგარიშო კრიკები	A-3	დ-2

დენდროლოგიური გეგმა

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.



პირობითი აღნიშვნები:

ფოთლოვანი ხეები

წიწვიანი ხეები

ბუჩქები

3 საპროექტო მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში

დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჟურციკიძე	მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი	თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru	ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	დენდროლოგიური გეგმა A-3 დ-3	

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემო/ს.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	კედარი ჰიმალაური	Cedrus deodara	3.00 -დან	--	ვიწვიანი ხე	მარადმწვანე	6
4	კუპროზეციპარისი ლაილანდიის	Cuprezocyparis leilandii	3.00 -დან	--	ვიწვიანი ხე	მარადმწვანე	3
6	ნაძვი მჩხვლეტავი	Picea pungens (Glauca)	3.00 -დან	--	ვიწვიანი ხე	მარადმწვანე	3
8	ევროპული მუხა	Quercus Robur	3.50 -4.00	20სმ.დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	10
12	აკაკი კავკასიური	Celtis caucasica	3.50 -4.00	20სმ.დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	11
15	სოფორა იაპონური	Sophora iaponica	3.50 -4.00	20სმ.დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	10
17	საპნის ხე (კელრეუტერია)	Koelreuteria panikulata	3.50 -4.00	20სმ.დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	12
27	ტუია დასავლეთის (საბორდიური)	Thuya occidentalis "Brabant"	0.70 -0.80	-	ვიწვიანი ბუჩქი	მარადმწვანე	5
28	ჩვეულებრივი გაზონი		-	-	-	-	1346

ალტერნატიული მცენარეები

№	მცენარის დასახელება	
1	ატლასის კედარი	Cedrus atlantica
2	ტუია დასავლეთის სმარაგდი	Thuya occidentalis smaragt
4	ლავზონის ხამეციპარისი	Chamaecyparis lavsoniana
6	სოჭი კავკასიური	Abies nordmaniana
8	წაბლფოთოლა მუხა	Quercus Castanifolia
12	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior
15	იფანი გრძელფოთოლა	Fraxinus angustifolia
17	თუთუბო	Rhus Typina dissecta

№	მცენარის დასახელება	
19	ქაღალდის ხე (ბრუსონეცია)	Brousonetsia papulifera
20	ნეკერჩხალი ამერიკული	Acer negundo
21	ნეკერჩხალი წითელფოთოლა	Acer platanifolia crimson king
22	ოქროწვიმა	Laburnum anagyroides
23	ცხენისწაბლი წითელყვავილიანი	Aesculus carnea Briotii
24	ხემარწყვა	Abrutus unedo
27	ძახველი მარადმწვანე	Viburnum tinus

დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ქურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი		თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	მცენარეთა ექსპლიკაცია	A-3	დ-4

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	20 სმ.-იანი სისქის ჰუმუსიანი ნიადაგის ფენის მოჭრა შენობების და გზების განთავსების ტერიტორიებიდან და შენახვა შემდგომში გამწვანების სამუშაოების შესასრულებლად (500 კვ.მეტრ ფართობზე)	კუბ.მეტრი	100	
2	ადგილების მომზადება წიწვოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი	12	5.0 კუბური მ. მიწის ნაზავი
3	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	12	
4	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	43	5.0 კუბური მ. მიწის ნაზავი
5	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	43	
6	ადგილების მომზადება ბუჩქების დასარგავად ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0.5X0.5X0.5)	ცალი	5	
7	ბუჩქების დარგვა	ცალი	5	
8	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის (ჰუმუსიანი ფენის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 310 კვ.მეტრ ფართობზე.	კუბური მეტრი	134	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური გაზონი)	კვ. მეტრი	1346	
10	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	1346	
11	ახალდარგული ხეების და ბუჩქების მოვლა	ცალი	60	
12	მაღალი ხეების დაბმა ქარისგან დასაცავად	ცალი	47	
13	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (გდრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.
5. შენობების და გზების განთავსების ტერიტორიაზე, მოიჭრას 20 სმ სისქის ჰუმუსიანი ფენა დაბროვდეს, შემდგომ გამოყენებულ იქნას ხეების ჩასარგავად და გაზონის მოსაწყობად მიწის ნაზავში შესარევად.

დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჟურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი		თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკალულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	სამუშაოთა მოცულობა	A-3	დ-5

საპროექტო მცენარეები



კედარი ჰიმალაური
Cedrus deodara



ატლასის კედარი პირამიდული
Cedrus atlantica Fastigiata



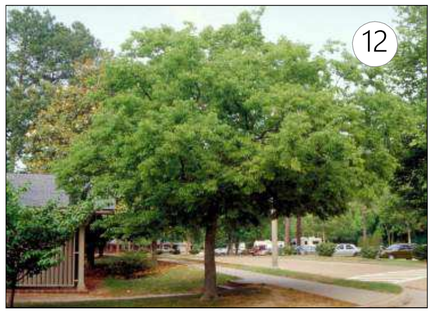
კუპრესოციპარისი ლაილანდიის
Cupressocyparis Leilandii



ნაძვი მჩხვლეტავი
Picea pungens glauca



ევროპული მუხა
Quercus Robur



აკაკი კავკასიური
Celtis caucasica



სოფორა იაპონური
Sophora iaponica



საპნის ხე (კელტეუტერია)
Koelreuteria paniculata



თუთა ჭადარფოთოლა უნაყოფო
Morus platanifolia steryle



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre



ვაშლი ტყემალი
Prunus seracifera nigra



ბინგკო ბილობა
Gingko biloba



ორმის რძა
Lagerstroemia indica



იაპონური ძელქვა
Zelkova iaponica



ცუია დასავლეთის (საბორდიურე)
Thuya occidentalis "brabant"



ჩვეულებრივი ბაზონი

დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ძურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი			თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	საპროექტო მცენარეები	A-3	დ-6	

ალტერნატიული მცენარეები



ატლასის კედარი
Cedrus Atlantica



ტუია დასავლეთის სმარაგტი
Thuya occidentalis smatagt



ლავზონის ხამეციპარისი
Chamaecyparis Lawsoniana



სოჭი კავკასიური
Abies Nordmaniana



წაბლფოთოლა მუხა
Quercus Castaneifolia



იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior



იფანი ბრძელფოთოლა
Fraxinus angustifolia



თუთუბო
Rhus Typhina



ქაღალდის ხე (ბრუსონეცია)
Brousonettia papulifera



ნეკერჩხალი ამერიკული
Acer negundo



ნეკერჩხალი წითელფოთოლა
Acer platanifolia "Crimsin king"



ოქროწვიმა
Laburnum anagyroides



ცხენისწაბლი წითელყვავილიანი
Aesculus carnea briotii



ხემარწყვა
Arbutus unedo



ძახველი მარადმწვანე
Viburnum tinus



ჩვეულებრივი ბაზონი

დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ძურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი			თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	ალტერნატიული მცენარეები	A-3	დ-7	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843

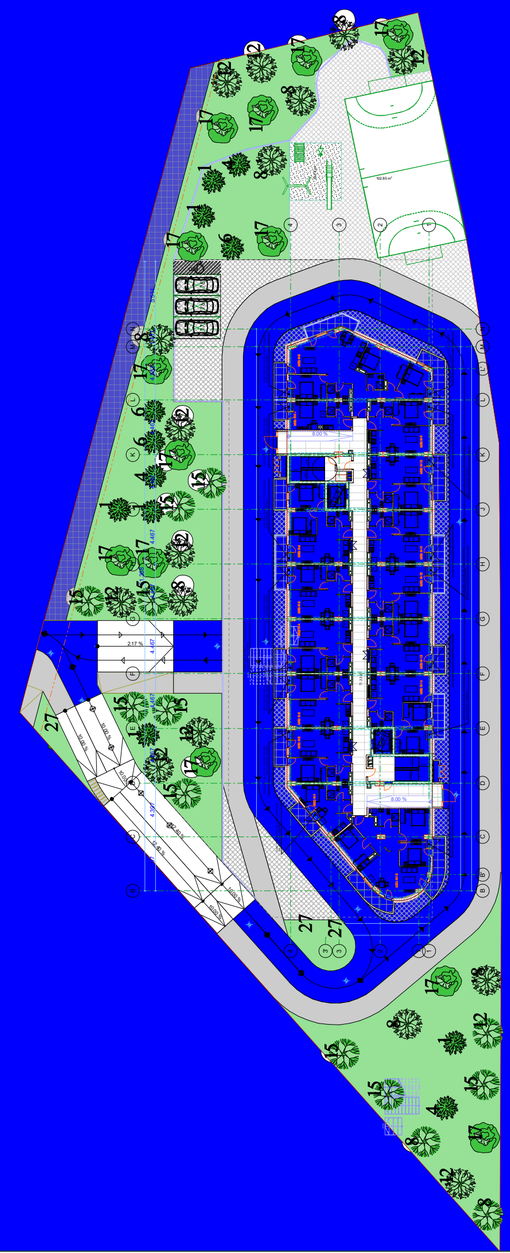
საკადასტრო კოდები : 01.14.02.002.047
მისამართი: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ "მზიაწვარი 2"-ის მიმდებარედ

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,3 - 1449.67 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:





დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა

12 - ძირი წიწვიანი ხე (6-კედარი ჰიმალაის, 3-კუპრეზოციპარისი, 3-ნაძვი მჩხვლეტავი (სიმაღლე 3.00-3.50. ხნოვ. 10 წ. ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ.დან)
43 - ძირი ფოთლოვანი ხე - სიმაღლე 3.50მ. დან, ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ.-დან. (10 - მუხა ევროპული, 11 - აკაკი კავკასიური, 10 - სოფორა იაპონური, 12 - საპნის ხე)

5 - ძირი ბუჩია დასავლეთის (სიმაღლე 0.70-0.80მ)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. "ბალავარი ლისი"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი