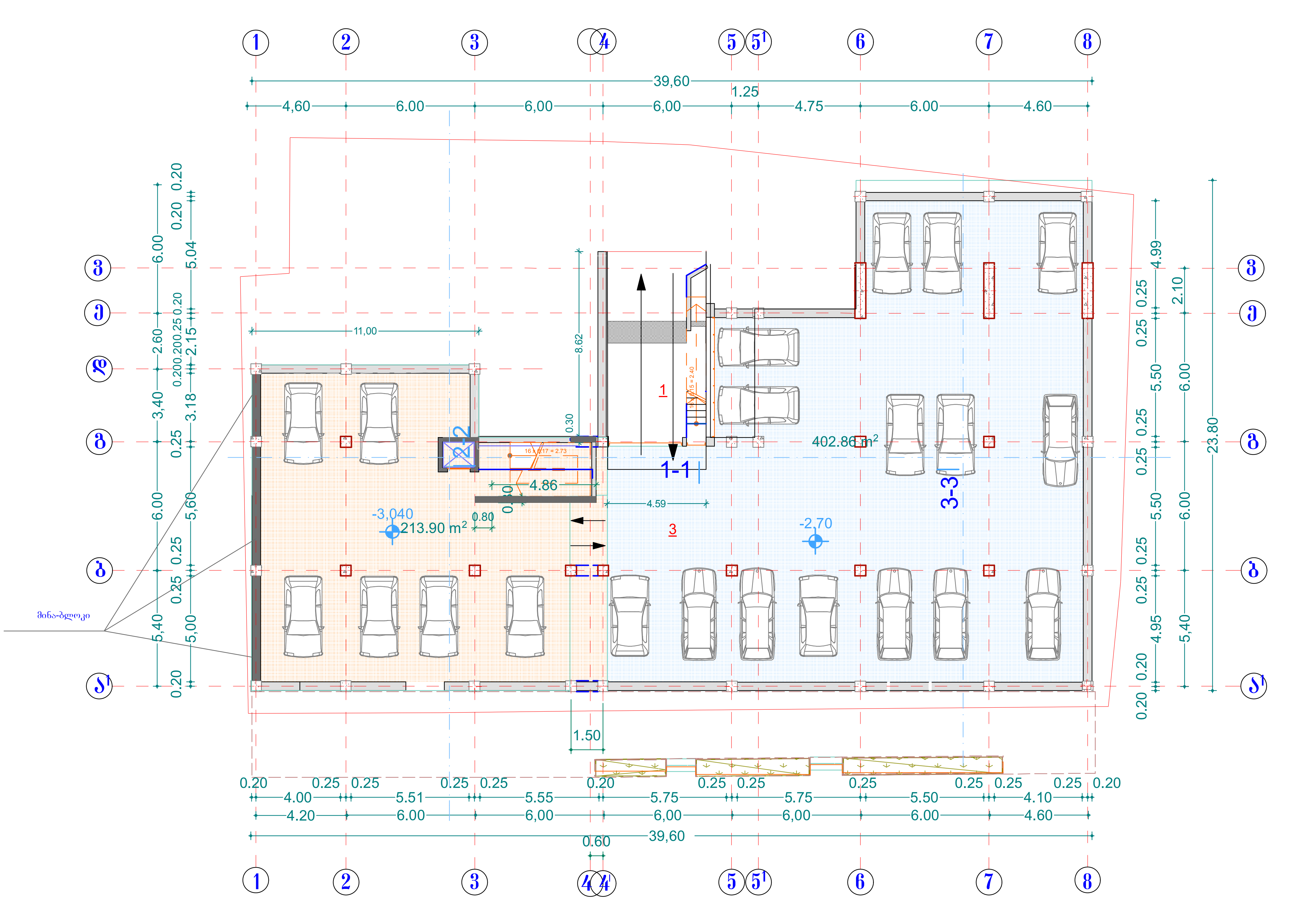


ფორმატი A-3	თბილისი 2013 წ. დაკვეთა № 2

ექსპლიკაცია

1. პანთუსი
2. ავტოსადგომი

კორექტირებული

616.76m2

პირობითი ნიშნები

-2,70 ვერტიკალური ნიშნული

სათავსოს ფართი

673,62 m^2 ფართი გარე კონტურზე

შენიშვნები

დამკვეთი	მისამართი
ამხ.,,წინანდალი-2007,, შ.პ.ს. ,,გარანტი კონტრაქშენ ჯორჯია,,	ისან-სამგორის რ-ნი წინანდლის ქ. №10
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა:

პროექტის სახელწოდება

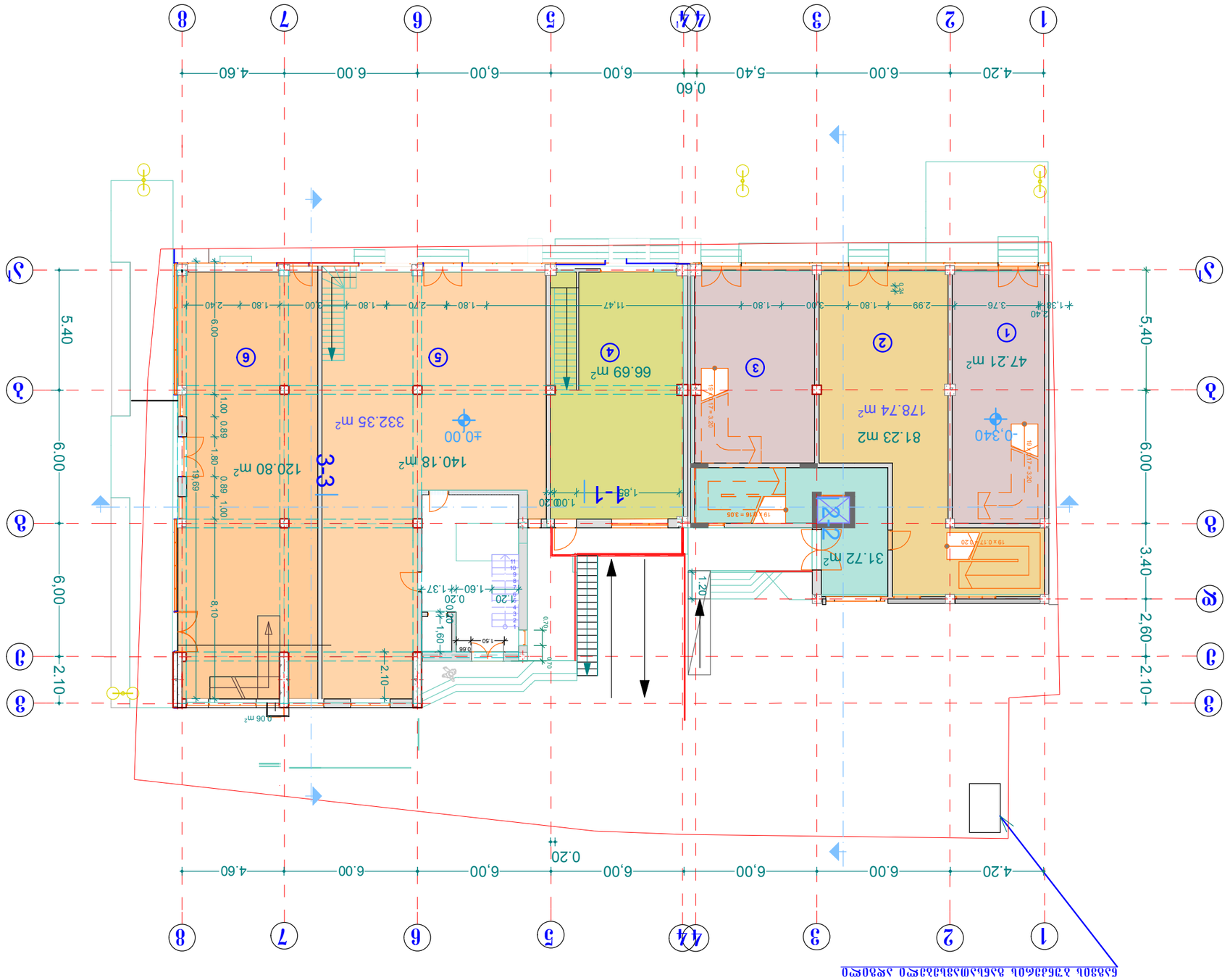
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE

საქართველო
თბილისი
ზანდუკელის ქ. № 11
ტელ:293 54 13

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	ზ.გიგაური		
არქიტექტორი	თ.ახმეტელი		
არქიტექტორი	ზ.გიგაური		
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	ავტოფარეხის გეგმა ნიშნ. -2.70	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
ადგილმდებარეობა: ქ. ბათუმი, ა/კ „ბაღდათის ქუჩა-2007“	ნაკვ. №10, ტერიტორიის გ-60
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-8
პროექტის ავტორი	გ.ა.ს.
ხელმძღვანელი	გ.ა.ს.
კონსულტანტი	
დამკვეთი	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა 2015 წ.	
ფასადის №2	



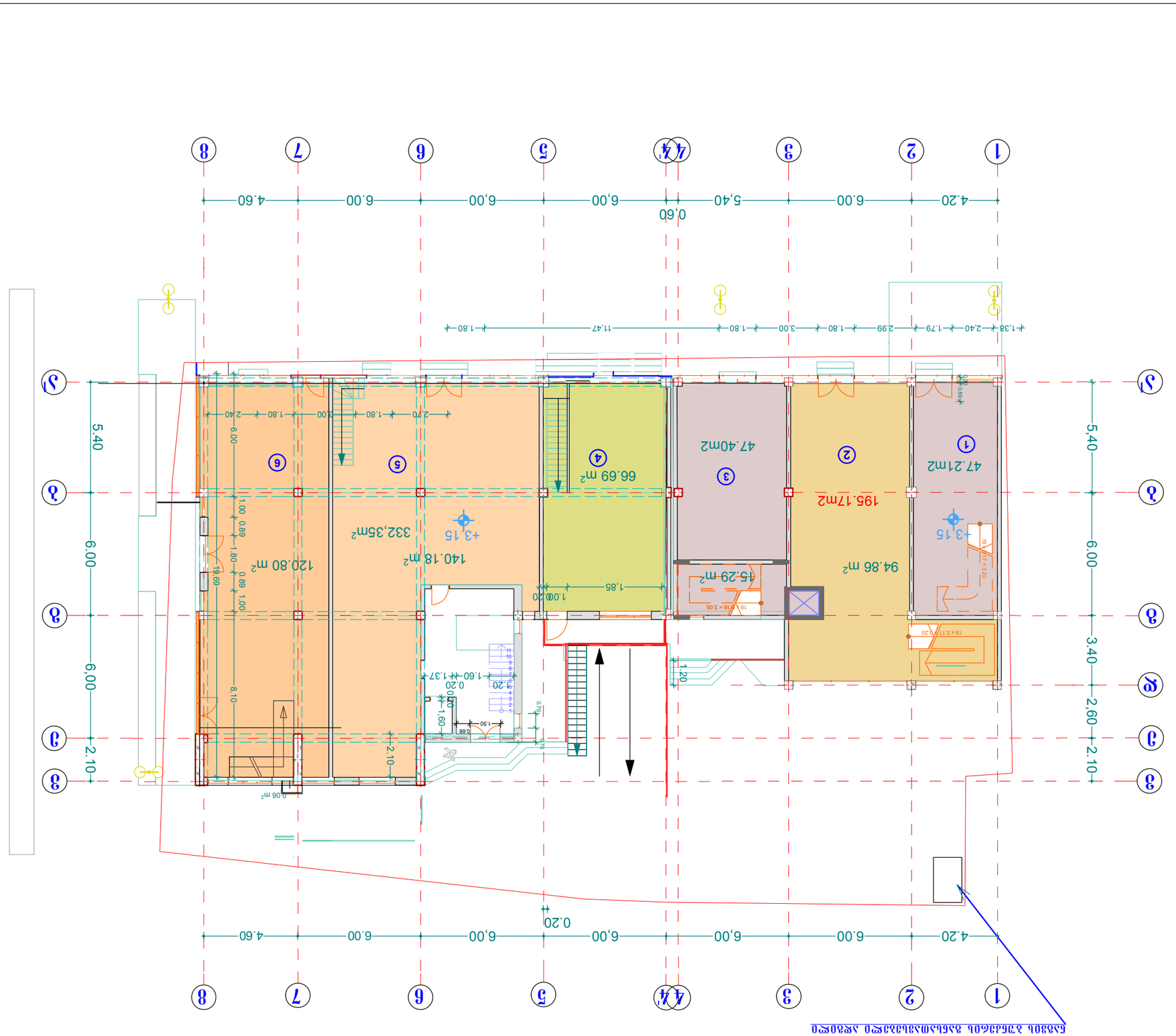
ნახაზის ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ჭრილების განლაგების სქემა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ადმინისტრაციული ფასადი 511.093²

±0.00
ნიშნულები ფასადის გეგმაზე
58.63m² სამაგისტრო ფასადი
540.16 m² ფასადი ჰაერის ამოტუმბვის ტიპის (ვენტილირებადი ფასადი)
549.15 m² ფასადი პირველ-მეორე სართულებზე
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

მასშტაბი	1:200	ნახატის ნომერი	0.00
ფაზირება			
პასუხისმგებელი			
პასუხისმგებელი	ზ.ტ.ს.		
დამკვეთი			
ხელმძღვანელი	ზ.ტ.ს.		
სტადიის	ნამუშევარის		



ДЕМОНТАЖНА ФАСАДА 527.52м²

ДЕМОНТАЖ ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ЗАЕДНО С ЛЕПИЛОТО И ШПАКЛОВКАТА

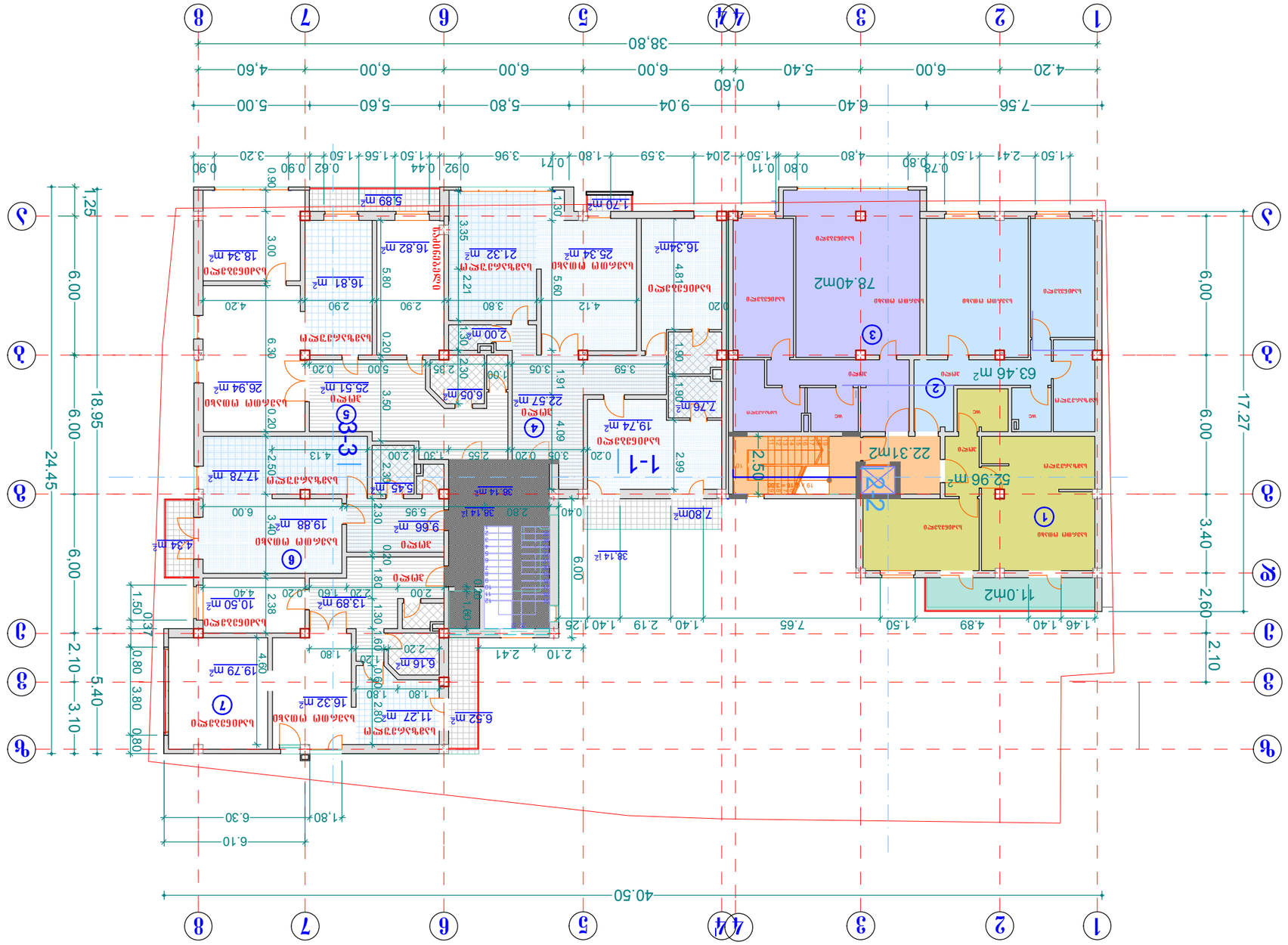
ДЕМОНТАЖ ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ЗАЕДНО С ЛЕПИЛОТО И ШПАКЛОВКАТА

+3.20 ЗОНА ЗА ДЕМОНТАЖ ПОКРИВНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ 58.63m² ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖА 562.14 m² ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖА (ЗАЕДНО С ТЕРАСИТЕ) 549.15 m² ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТ.-2 ЗАЕДНО С ТЕРАСИТЕ

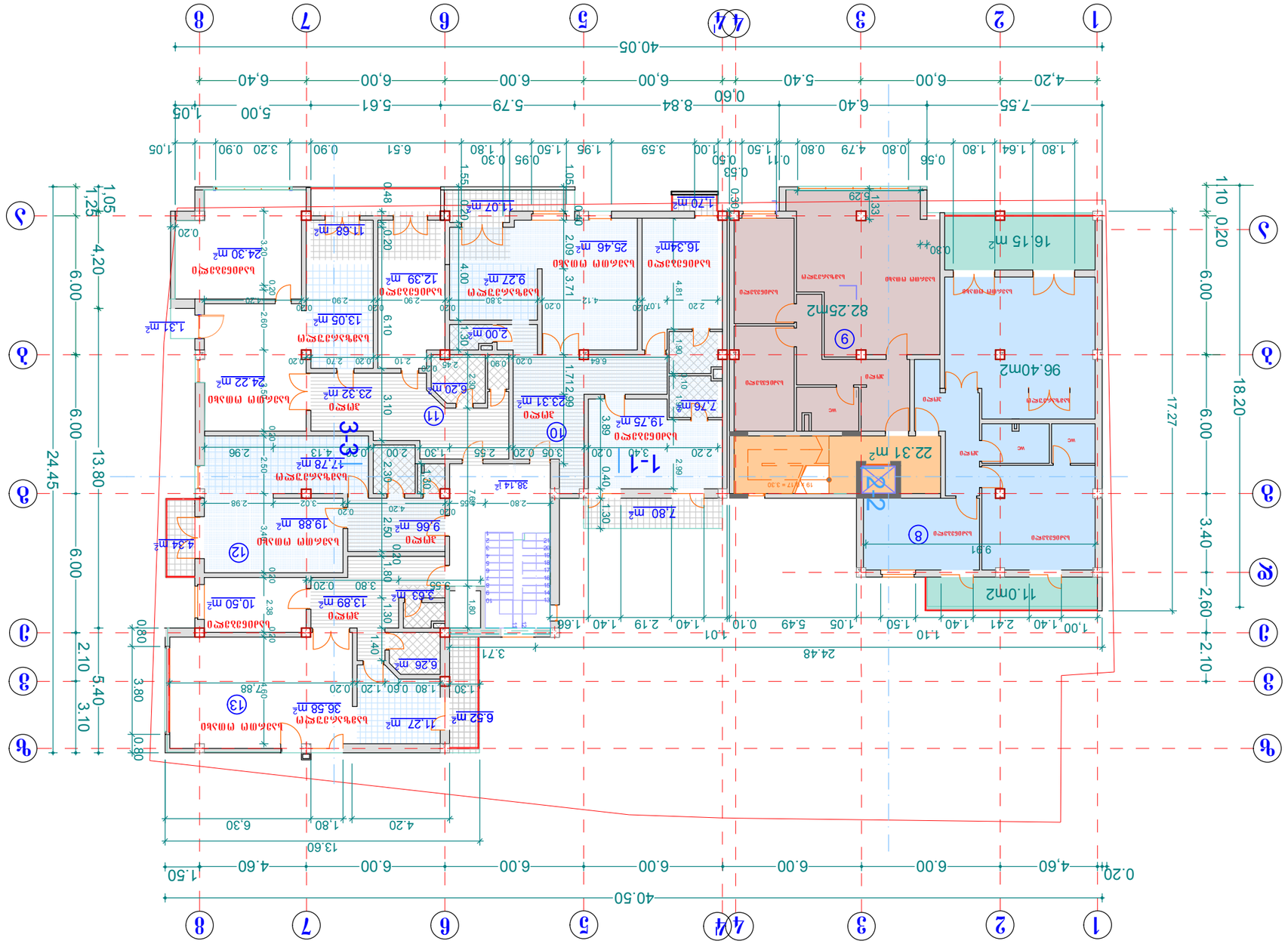
ЗАЕДНО С ТЕРАСИТЕ

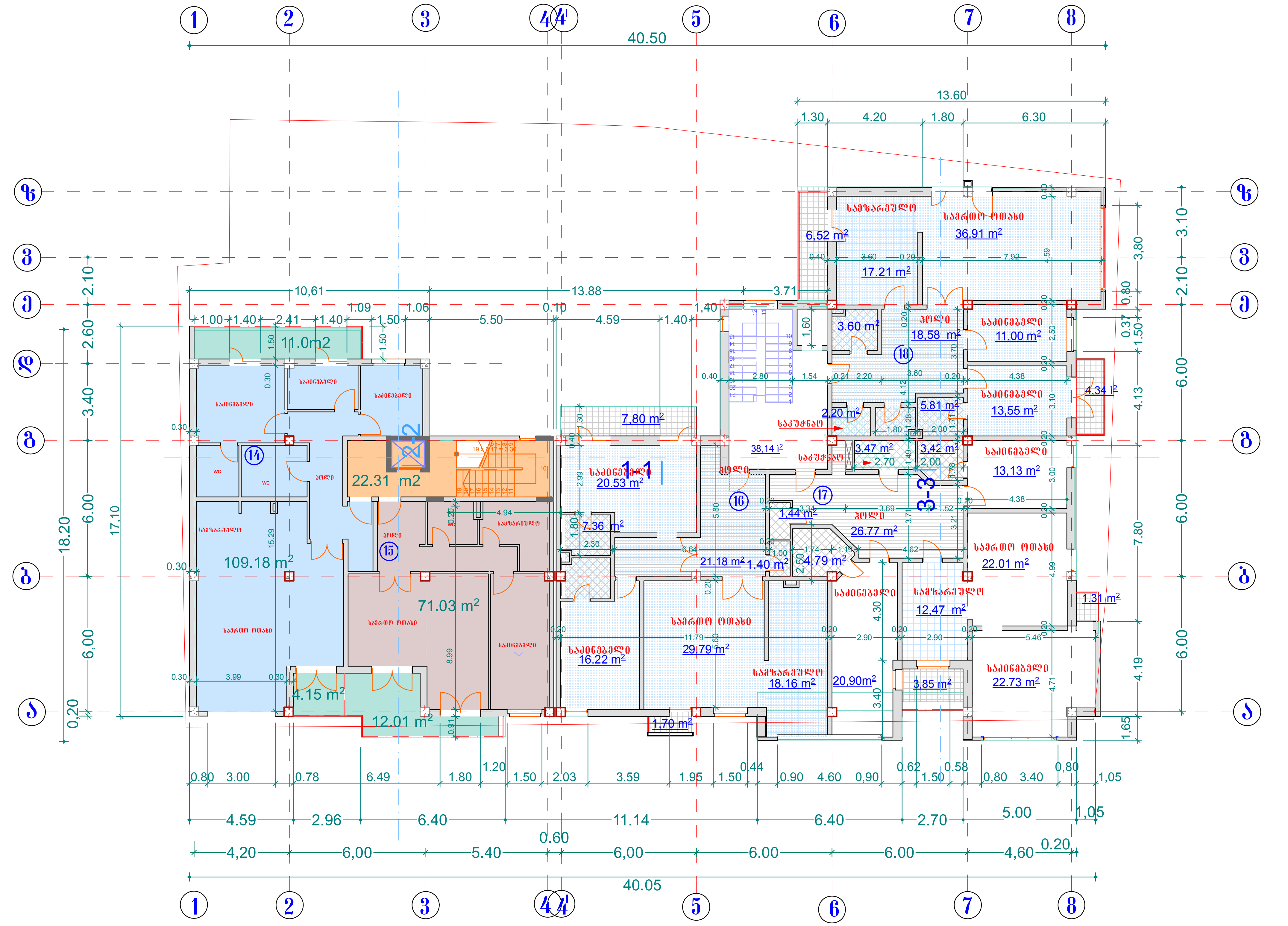
ДЕМОНТАЖНА ФАСАДА

ЗАЛИВКА ЗА ЗАЩИТНА ПЛОЧА		



ფურცლის ზომა A-3	მასშტაბი 2015 წ. ჩვენების №№ 2	
ნახაზის დასახელება		
პროექტის ავტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის მთავარი ინჟინერი		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი		
პროექტის მენეჯერი		
პროექტის ინჟინერი		
პროექტის ინჟინერი		
პროექტის ინჟინ


1
2
3
4
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
40.05
40.50
24.45
18.20
17.27
13.80
6.00
3.40
2.60
2.10
5.40
3.10
1.05
1.10
0.20
1.25
4.20
7.55
6.40
5.40
8.84
5.79
5.61
6.00
6.40
4,20
6.00
0.60
5.00
1.05
1.80
1.64
0.56
0.80
4.79
0.80
0.11
1.50
0.53
1.00
3.59
1.50
0.95
0.30
1.96
1.80
6.51
0.90
3.20
0.90
1.05
24.48
1.00
1.40
2.41
1.40
1.50
1.05
1.10
1.01
5.49
0.10
1.40
2.19
1.40
1.66
3.71
4,60
6.00
6.00
6.00
6.00
4.60
1.50
0.20
13.60
4.20
1.80
6.30
24.30 m²
11.68 m²
11.07 m²
1.70 m²
16.34m²
25.46 m²
9.27 m²
12.39 m²
13.05 m²
2.00m
1.31 m²
24.22 m²
23.32 m²
6.20 m
23.31 m²
19.75 m²
7.76 m
7.80 m²
38.14²
19.88 m²
9.66 m²
4.34 m²
17.78 m²
10.50 m²
13.89 m²
3.63 m²
6.26 m²
11.27 m²
36.58 m²
6.52 m²
16.15 m2
96.40м2
82.25м2
22.31 m²
11.0м2
9.91
0.80
0.80
3.80
0.80
3.10
2.10
5.40
3.71
2.09
4.00
3.80
4.12
2.20
1.07
4.81
1.90
0.64
0.20
1.30
2.10
2.70
0.20
0.90
2.45
0.20
2.80
3.10
1.71
2.99
3.89
1.30
0.40
2.20
0.20
3.40
1.55
0.48
0.20
0.20
0.40
0.20
0.20
3.80
0.20
2.90
0.20
0.20
2.60
0.20
2.90
0.20
0.20
2.50
2.39
0.20
4.20
3.02
0.20
2.98
2.50
0.40
2.96
0.20
4.13
2.30
2.00
1.30
2.55
0.20
3.05
2.99
2.20
0.20
3.40
1.30
0.20
1.80
2.38
0.20
3.80
0.20
1.80
1.30
1.40
0.20
1.80
0.50
1.20
0.20
1.30
0.80
7.88
0.60
0.20
0.20
0.20



17

ფორმატი A-3	თბილისი 2013 წ. დაკვეთა № 2	

ექსპლიკაცია

ბინა № 14 4-ოთახიანი
ფართი 109.18
საზაფხულო ფართი 15.15 m^2

ბინა № 15 2-ოთახიანი
ფართი 71.03 m^2
საზაფხულო ფართი 12.01 m^2

ბინა № 16 3 -ოთახიანი
ფართი 95.00m2
საზაფხულო ფართი 9,50 m^2

ბინა № 17 -2-ოთახიანი
ფართი 72.20m2
საზაფხულო ფართი 1.92 m^2

ბინა №18 3 -ოთახიანი
ფართი 102.00m2
საზაფხულო ფართი 3.23 m^2

ბინა №19 3-ოთახიანი
ფართი 120,30მ2
საზაფხულო ფართი 10.86m2

პირობითი ნიშნები

+12.40 ვერტიკალური ნიშნული

6

სათავსოს ფართი

ფართი გარე კონტურზე

636.68m^2 ფართი კ-2 სთვის

შენიშვნები

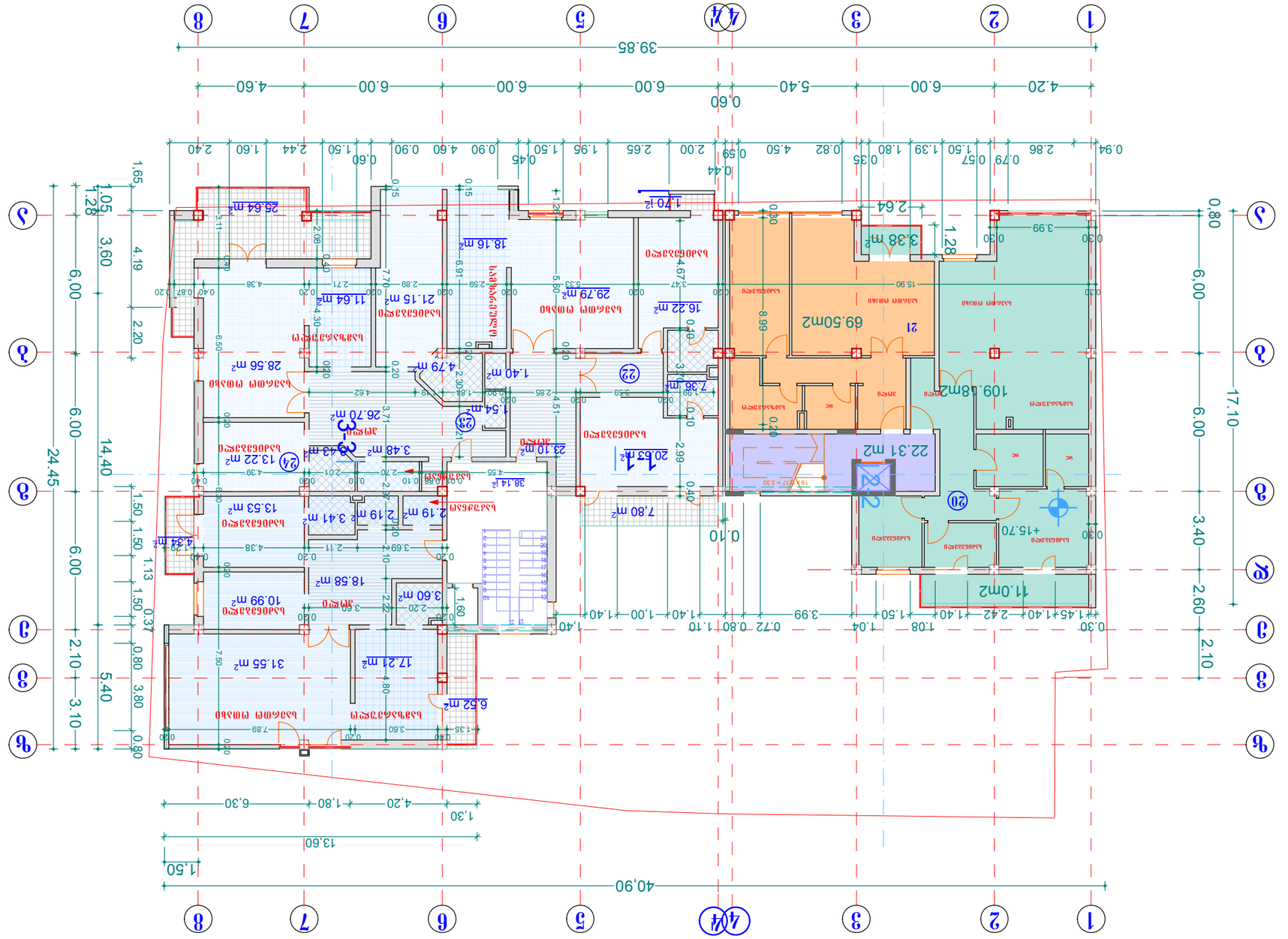
დამკვეთი	მისამართი
ამხ...წინანდალი-2007.. შ.პ.ს. ..გარანტი კონტრაქშენ ჯორჯია..	ისან-სამგორის რ-ნი წინანდლის ქ. №10
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა:

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE
საქართველო
თბილისი
ზანდუკელის ქ. № 11
ტელ: 293 54 13

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	ზ.გიგაური		
არქიტექტორი	თ.ახმეტელი		
არქიტექტორი	ზ.გიგაური		
შემოწმება			
მასშტაბი	1:200	გეგმა ნიშნ. 12.40	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



Проектант	Зограф ЕООД
Проектирал	арх. Мария Зографова
Консултации	
Обект	Жилищна сграда с 21 апартамента, 2 магазина, 2 офиса, 2 ателиета, 2 работилници, 2 складови помещения, 2 гаража, 2 паркоместа и 2 навеса
Адрес на обекта	гр. Пловдив, ул. „Васил Левски" № 10, УПИ I-1234, кв. 56, м. Тракия
Възложител	Иван Петров Георгиев
Фаза	Архитектурен проект
Етап	Разрешение за строеж
Мащаб	1:100
Дата	15.04.2026 г.
Чертеж №	А-3
Чертеж	Разрез А-А

Разрез А-А

Разрезът е положен по оста на сградата и показва вертикалното ѝ устройство от кота основа до кота покрив. Видими са подземният етаж с гаражите и складовите помещения, партерът с магазините и офисите, етажите с апартаментите, техническото помещение и покривната конструкция. Показани са височините на етажите, дебелините на плочите и стените, както и скатът на покрива.

Експликация на помещенията

№	Помещение	Площ
1	Магазин 1	109.18 m²
2	Магазин 2	69.50 m²
3	Офис 1	22.31 m²
4	Офис 2	11.00 m²
5	Ателие 1	3.38 m²
6	Ателие 2	9.50 m²
7	Работилница 1	106.48 m²
8	Работилница 2	90.00 m²
9	Складово помещение 1	20.01 m²
10	Складово помещение 2	52.00 m²
11	Складово помещение 3	5.63 m²
12	Складово помещение 4	120.00 m
13	Складово помещение 5	10.86 m²

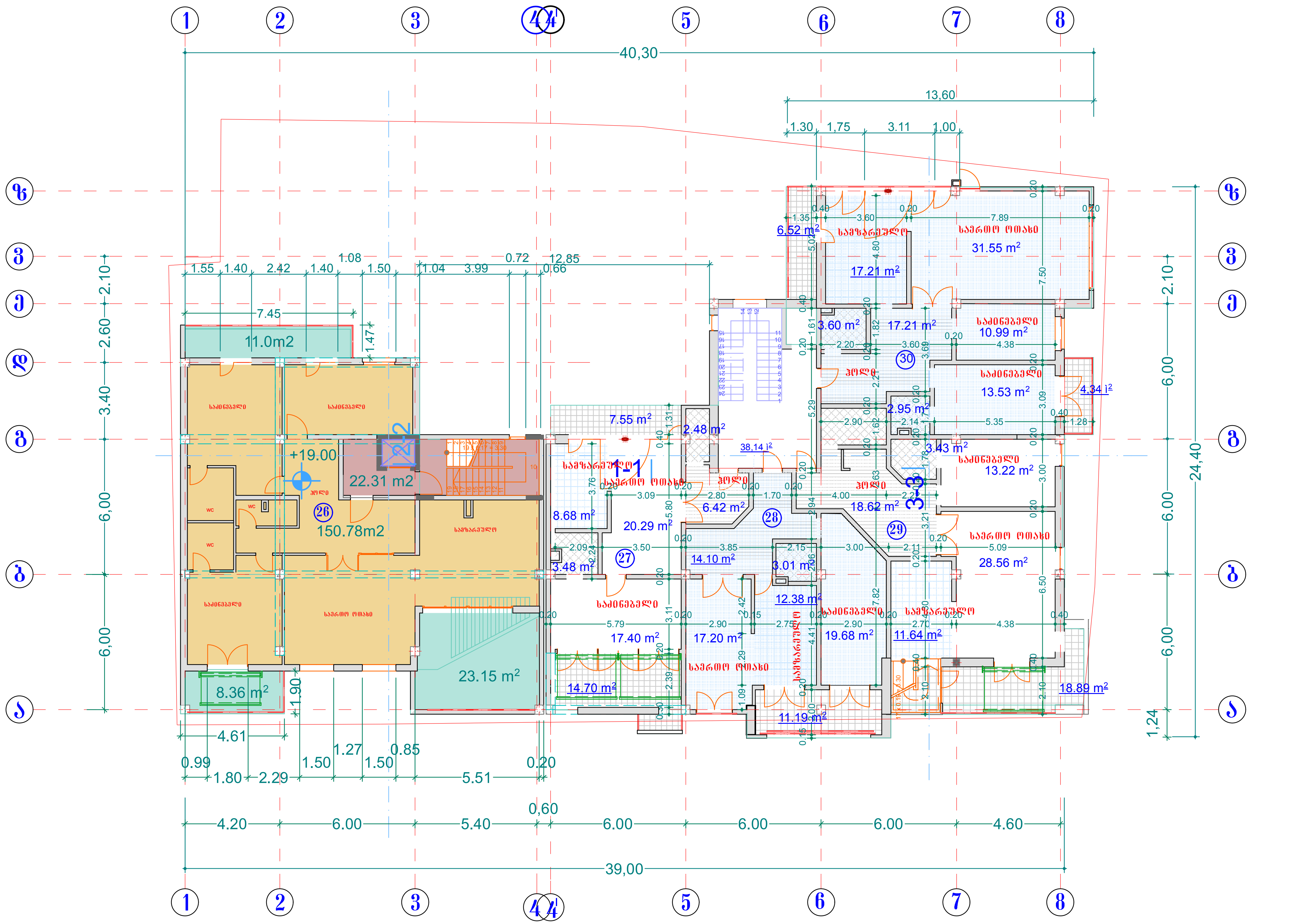
Кота покрив +15.70

Кота покрив е определена спрямо нулевата кота на обекта, приета за средната кота на прилежащия терен. Покривът е двускатен с наклон 12°, ориентиран по дължината на сградата. Максималната височина на билото е 15.70 м.

Забележки

1. Всички размери са в метри, освен ако е посочено друго.
2. Котите са спрямо нулевата кота на обекта.
3. Дебелината на външните стени е 0.40 м, на вътрешните – 0.25 м.
4. Дебелината на междуетажните плочи е 0.20 м.
5. Височината на етажите е 3.00 м, с изключение на партера – 3.60 м.
6. Всички помещения имат естествено осветление и проветрение.
7. Чертежът да се чете заедно с останалите части на проекта.

Площ застроена	618.74м²
Площ РЗП	1,240.36м²
Площ ЗЗ	58.63м²
Площ ЗЗ	58.63м²
Площ ЗЗ	58.63



ფორმატი A-3

თბილისი 2013 წ.
დაკვეთა № 2

ექსპლიკაცია

ბინა № 26 4 -ოთახიანი
ფართი 150.78 m²
საზაფხულო ფართი 42.51 m²

ბინა № 27 3-ოთახიანი
ფართი 94.00m2
საზაფხულო ფართი 22,81 m²

ბინა № 28 2 -ოთახიანი
ფართი 70.04 m²
საზაფხულო ფართი 30.08 m²

ბინა № 29 2 -ოთახიანი
ფართი 71.00m2
საზაფხულო ფართი 4.34m²

ბინა № 30 3 -ოთახიანი
ფართი 95.00m2
საზაფხულო ფართი 6.52m²

პირობითი ნიშნები

საჩრდილობელი მარკიზი

წითელი ხაზები

+19.00 ვერტიკალური ნიშნული

6 ბინის ნომერი

58.63m² სათავსოს ფართი

ფართი გარე კონტურზე

591.35m2 ფართი კ-2 სთვის

წყლის გადაყვანის მიმართულება

სარინელები

შენიშვნები

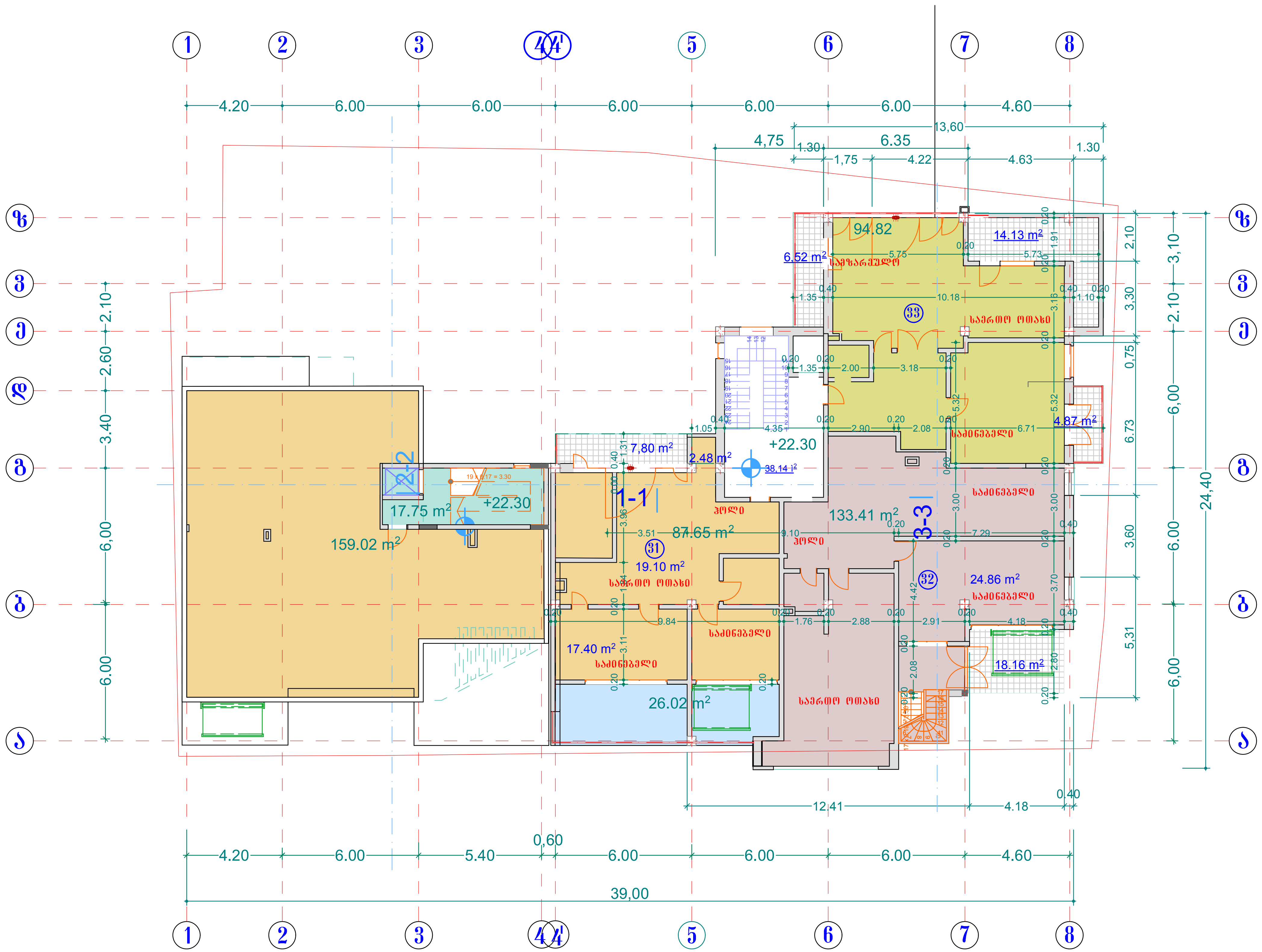
დამკვეთი	მისამართი
ამხ. „წინანდალი-2007" შ.პ.ს. „გარანტი კონტრაქშენ ჯორჯია"	ისან-სამგორის რ-ნი წინანდლის ქ. №10
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა:

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	ზ.ბიბაური		
არქიტექტორი	თ.ახმეტელი		
არქიტექტორი	ზ.ბიბაური		
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	გეგმა ნიშნ. 19.00	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2013 წ. დაკვეთა № 2	

ექსპლიკაცია

ბინა №31 3-ოთახიანი

ფართი 87.65m2

საზაფხულო ფართი 33.82 m2

ბინა № 32 3 -ოთახიანი

ფართი 133.41 მ2

საზაფხულო ფართი 18,16 m2

ბინა №33 3 -ოთახიანი

ფართი 94.82 m2

საზაფხულო ფართი 25.52m2

საერთო სარგებლობის საზაფხულო ფართი 159.02m2

+22.30 ვერტიკალური ნიშნული

საჩრდილობელი მარკიზი

6 ბინის ნომერი

სათავსოს ფართი

349.77m2 ფართი კ-2 სთვის

შენიშვნები

დამკვეთი	მისამართი
ამხ.,,წინანდალი-2007,, შ.პ.ს. ,,გარანტი კონტრაქშენ ჯორჯია,,	ისან-სამგორის რ-ნი წინანდლის ქ. №10
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა:

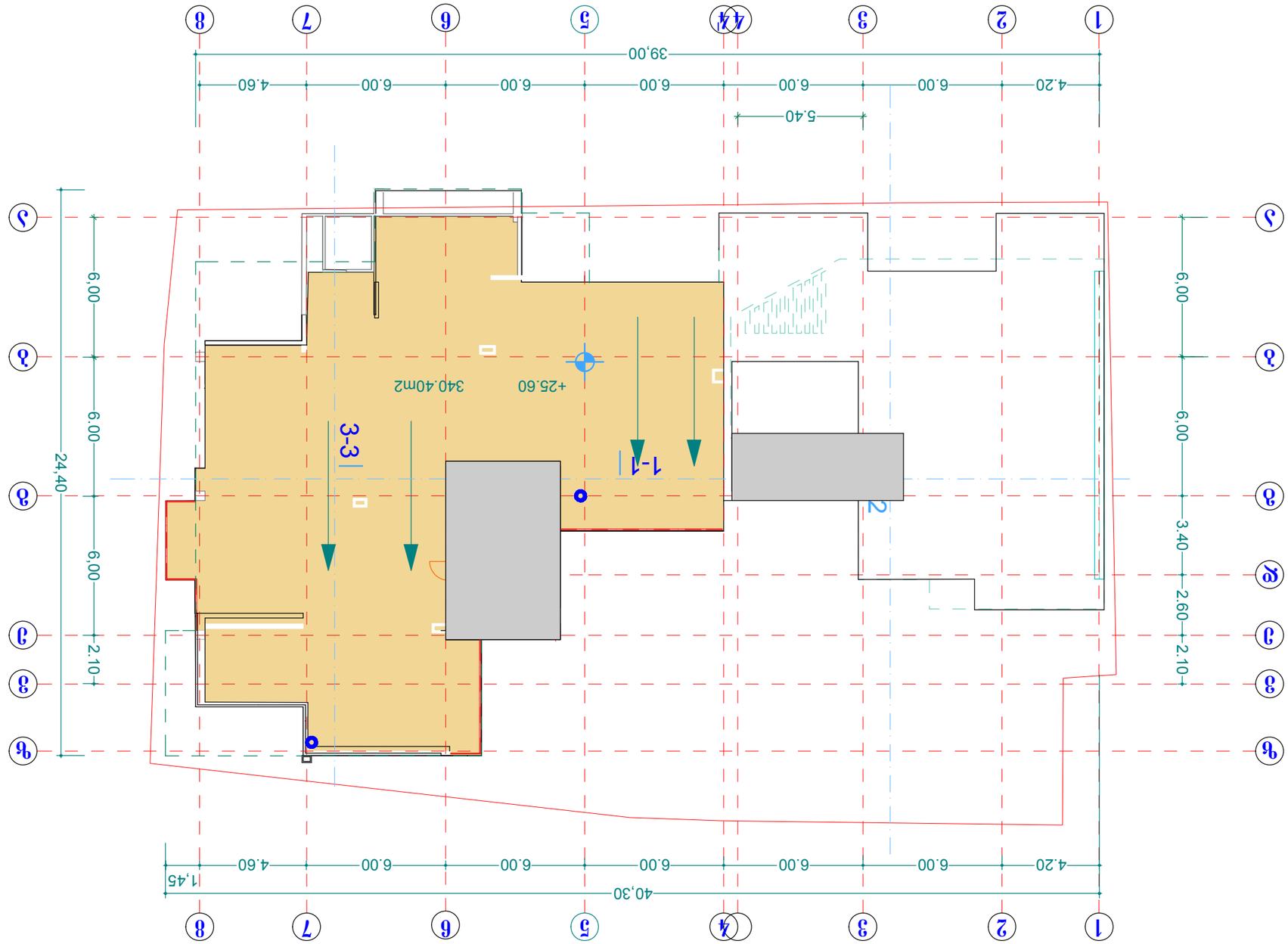
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE

საქართველო
თბილისი
ზანდუკელის ქ. № 11
ტელ: 293 54 13

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	ზ.გიგაური		
არქიტექტორი	თ.ახმეტელი		
არქიტექტორი	ზ.გიგაური		
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	გეგმა ნიშნ. 22.30 სახურავის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



Фирма изработила	ЕТ „ЕЛЕКТРОСЕРВИЗ – ЗЛАТКО ЙОВЧЕВ" гр. Златица, ул. „Васил Левски" № 10
Проектант:	инж. Златко Йовчев
Проектирал:	инж. Златко Йовчев
Проверил:	инж. Златко Йовчев
Фаза	ПУП
Обект	Жилищна сграда с 4 апартамента и 4 гаражни клетки
Адрес на обекта	гр. Златица, ул. „Васил Левски" № 2
Чертеж	Ситуация
Мащаб	1:200
Дата	25.60
Чертеж №	А-3
Фаза	ПУП

Ситуация

Разположение на сградата в урегулирания поземлен имот

Сграда с 4 апартамента и 4 гаражни клетки

Разгънати застроени площи

340.40 m²

+25.60 Кота на терена

Разположение на сградата в урегулирания поземлен имот