საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს

განმარტებითი ბარათი შუალედურ ჰასუხზე

1. შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ტამბურების მოწყობა, შესაბამისად მთლიანი შენობა აღარ საჭიროებს ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობას.
2. -2.90 და +3.50 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია ჯვალმსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა. ასევე -2.90 ნიშნულზე ტამბურში გგათვალისწინებულია დაწნევის სისტემის მოწყობა.
3. შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დოკუმენტაციას დამატებით წარმოგიდგენთ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვის განმავლობაში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0121109727**
თარიღი: **19/04/2021**
პინი: **3719**

ადრესატი: თამაზი მურვანიძე
პირადი ნომერი: 01015021376
მისამართი: დანელიას 19

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

მოქალაქე თამაზ მურვანიძეს

ბატონო თამაზ,

2021 წლის 12 აპრილის თქვენი N 19/01211025052-16 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ც. დადიანის ქუჩა, N1ბ/გ. ზაზიაშვილის ქუჩა, N2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.16.02.040.002) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის სატრანსპორტო კვლევის არეალის განსაზღვრას, გაცნობებთ, რომ ვინაიდან აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს დაუმთავრებელ მშენებლობას სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს არ მოითხოვს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შეფასების კვლევას. შესაბამისად:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის თანახმად, გარდა II კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას წარმოსადგენია:

- საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა შეთანხმდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციასთან. მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესათანხმებლად სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილი უნდა იყოს სქემის ფერადი ეგზემპლარი და dwg ფორმატის სქემის ფაილი. სქემის განცხადებას თან უნდა ერთვოდეს არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი განაცხადის ნომერი და საკადასტრო კოდი. ასევე, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტოდ გათვალისწინებული გზა ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შუალედური პასუხი. სააგენტოში შეთანხმების შემდეგ სქემა უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან. ამის შემდეგ, შეთანხმებული სქემა უნდა აიტვირთოს სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად არქიტექტურის სამსახურის ვებგვერდზე.

განმცხადებლის მიერ შესათანხმებლად წარმოდგენილ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული უნდა იყოს **2.5 მეტრი** სიგანის ტროტუარები.

აქვე გაცნობებთ, რომ სქემის შესათანხმებლად განმცხადებელს შეუძლია ისარგებლოს თვითმომსახურების პორტალით my.municipal.gov.ge, რომელიც წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის და საკრებულოს ელექტრონული განცხადებების ერთობლიობას.

ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს შესაძლებლობა ეძლევა სახლიდან გაუსვლელად მიმართოს განცხადებით მუნიციპალიტეტს და ელექტრონულად მიიღოს პასუხი. ამისათვის საჭიროა თვითმომსახურების პორტალზე my.municipal.gov.ge აირჩიოთ რომელი სერვისის მიღება გსურთ.

განცხადების შემოტანა შეუძლია როგორც ფიზიკურ ასევე იურიდიულ პირს, შესაბამისი სარეგისტრაციო ფორმის შევსების საფუძველზე. სასურველი ელექტრონული განცხადების არჩევის შემდეგ სისტემაში უნდა განთავსდეს მოთხოვნის ტექსტი. საჭიროების შემთხვევაში მიებას დანართი ფაილები და მოხდეს

განაცხადის შექმნა. განმცხადებელი ვალდებულია პირადობის დამადასტურებელი (ID) ბარათით განახორციელოს განცხადებაზე ელექტრონული ხელმოწერა, რის შემდეგაც განცხადება გადაიგზავნება განსახილველად.

გადაგზავნის მომენტში, განმცხადებელს გაეგზავნება მოკლე ტექსტური შეტყობინება განაცხადის ნომრის მითითებით. როდესაც მუნიციპალიტეტში გადაგზავნილ განაცხადზე დასრულდება საქმის წარმოება, განმცხადებელი კვლავ მიიღებს მოკლე ტექსტურ შეტყობინებას საქმისწარმოების დასრულების შესახებ, დოკუმენტის ნომრის და უნიკალური კოდის მითითებით. თვითმომსახურების პორტალზე my.municipal.gov.ge არსებულ ღილაკზე „პასუხის მოძებნა“ დაწკაპებით გაიხსნება ფანჯარა, სადაც განმცხადებელი შეიყვანს დოკუმენტის ნომერს და უნიკალურ კოდს, რის შემდეგაც სისტემაში გაიხსნება დოკუმენტი (PDF ფორმატით).

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01211481660**
თარიღი: **28/05/2021**
პინი: **6185**

ადრესატი: ვასილი დარბაიძე
პირადი ნომერი: 01027090398
მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილი, ზემო პლატო, 3 მასივი, 40 კ. 26ბ.

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ვასილი,

თქვენი მ/წლის 27 მაისის განცხადების (მერიაში რეგისტრაციის №19/01211472048-16; 27.05.2021წ.) პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა, N 2 მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.16.02.040.002) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/tpXaDlSN6aNWPDd

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 1 21 01387833

02/06/2021

მოქ. თ. მურვანიძეს
ქ. თბილისი უნივერსიტეტის ქუჩა, N 50;
თქვენს 2021 წლის 2 ივისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N 1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა N 2 ს/კ 01.16.02.040.002-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 28/05/2021 16-01211481660), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.21.2	2 ცალი
1.21.3	1 ცალი
1.26	8 ცალი
3.20	4 ცალი
3.24	5 ცალი
3.24	4 ცალი
4.2.1	1 ცალი
4.2.2	1 ცალი
8.1.3	1 ცალი
8.1.4	1 ცალი
ქვეითთა ცისფერა	2 ცალი

მოსაწყობი შესასვლელი

საპროექტო ტერიტორია

საავტომობილო გზა

ქვეითთა ბილიკი

საპროექტო ტერიტორიის ჩითული ხაზი

ქვეითთა გადაადგილება

სამშენებლო ლენტი

მოსაწყობი სამშენებლო ღობე

2 მედროშე

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ც.დადიანის/ზაზიშვილის 1/2 (ს/კ 01.16.02.040.002)

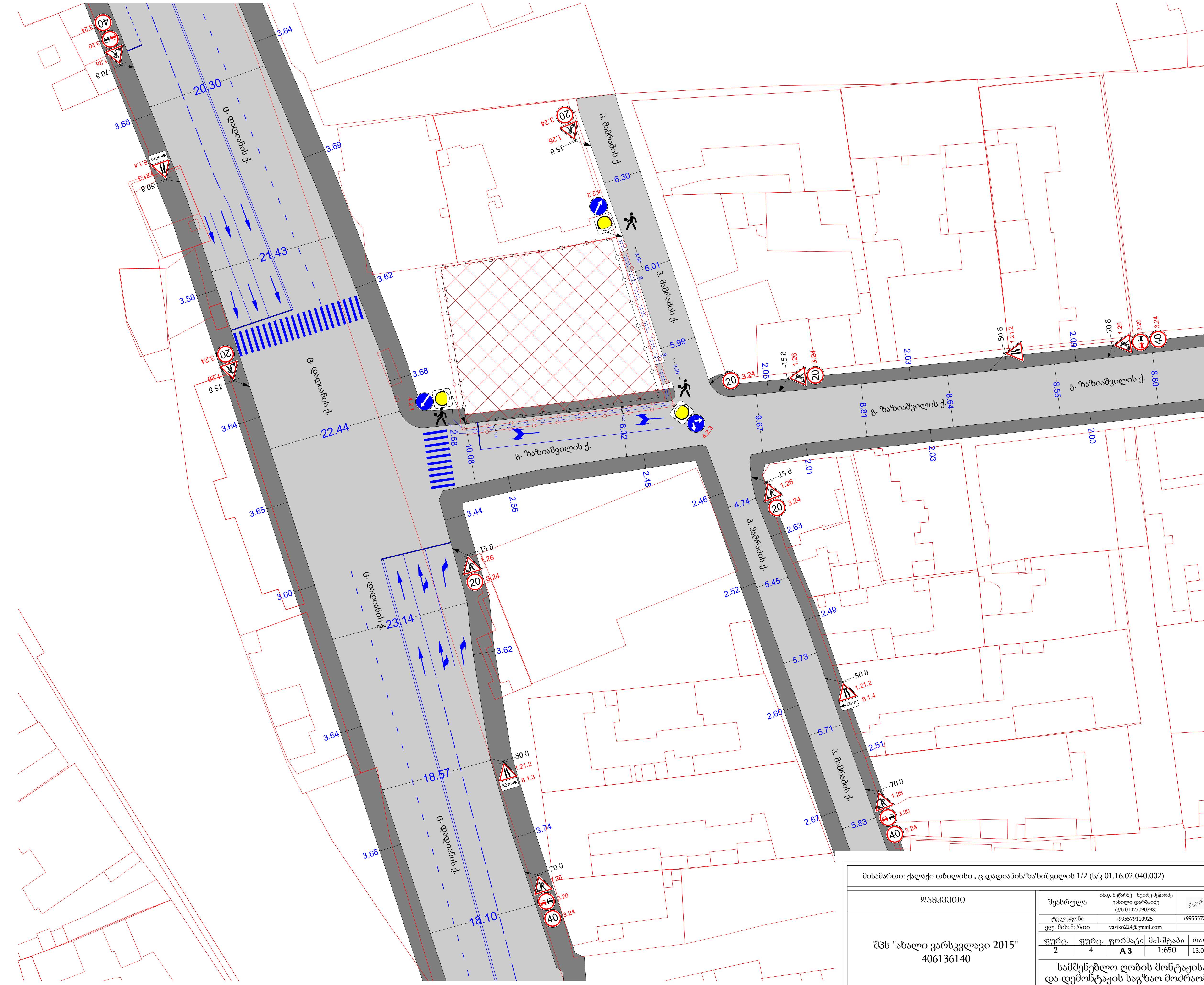
დამკვეთი

შპს "ახალი ვარსკვლავი 2015"
406136140

შეასრულა	ინდ. მეწარმე - მცირე მეწარმე ვახალი დარბაიძე (ს/ნ 01027090398)	
ტელეფონი	+995579110925	+995557307595
ელ. მისამართი	vasiko224@gmail.com	

ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მას'შტაბი	თარიღი
1	4	A 3	1:450	13.05.2021

შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.21.2	2 ცალი
1.21.3	2 ცალი
1.26	8 ცალი
3.20	4 ცალი
3.24 (20)	5 ცალი
3.24 (40)	4 ცალი
4.2.1	1 ცალი
4.2.2	1 ცალი
4.2.3	1 ცალი
8.1.3 (50 m)	1 ცალი
8.1.4 (50 m)	2 ცალი
ყვითელი ციმციმა	3 ცალი
სამშენებლო ღობის განივი კვეთი (3.00; 1.00; ს/კ 01.16.02.040.002)	
სამშენებლო ღობის განივი კვეთი (3.00; 1.00; ს/კ 01.16.02.040.002)	
საპროექტო ტერიტორია	
საავტომობილო გზა	
ქვეითთა ბილიკი	
საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი	
ქვეითთა გადაადგილება	
სამშენებლო ლენტი	
მოსაწყობი სამშენებლო ღობე	
3 მედროშე	

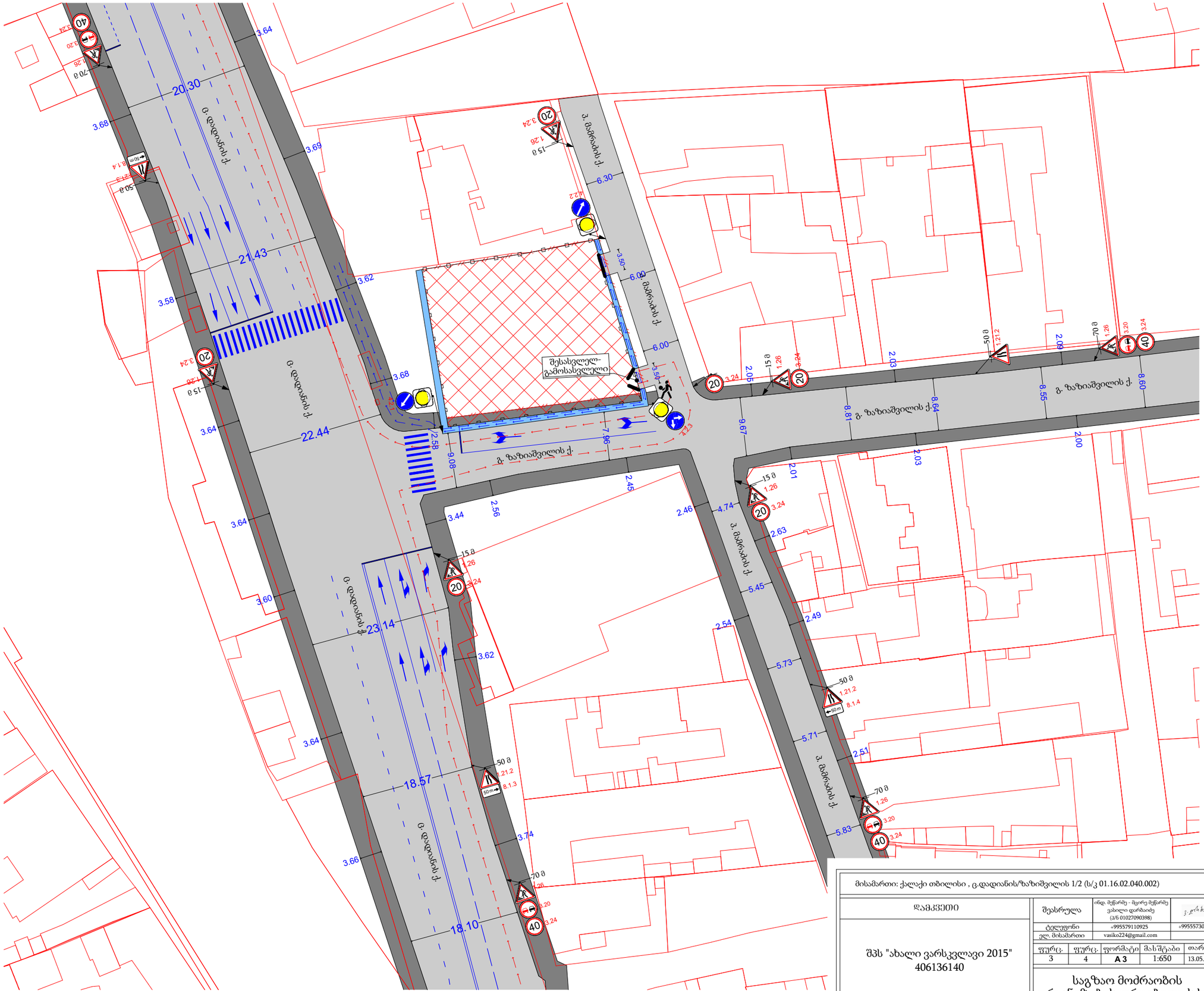
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ც.დადიანის/ზაზიშვილის 1/2 (ს/კ 01.16.02.040.002)

დამკვეთი	შეასრულა	ინდ. მეწარმე - მცირე მეწარმე ვასილი დარბაიძე (პ/ნ 01027090398)	
შპს "ახალი ვარსკვლავი 2015" 406136140	ტელეფონი	+995579110925	+995557307595
	ელ. მისამართი	vasiko224@gmail.com	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
2	4	A 3	1:650	13.05.2021

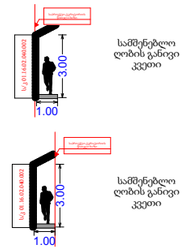
სამშენებლო ღობის მონტაჟისა და დემონტაჟის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

GEORGIA.SMALL ENTREPRENEURS VASILI DARBAIDZE VD 01027090398



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.21.2	2 ცალი
1.21.3	2 ცალი
1.26	8 ცალი
3.20	4 ცალი
3.24 (20)	5 ცალი
3.24 (40)	4 ცალი
4.2.1	1 ცალი
4.2.2	1 ცალი
4.2.3	1 ცალი
8.1.3	1 ცალი
8.1.4	2 ცალი
ქვეითთა ცირკულაცია	3 ცალი



- საპროექტო ტერიტორია
- სამშენებლო ქოლგა
- საავტომობილო გზა
- ქვეითთა ბილიკი
- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ქვეითთა გადაადგილება
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება
- მოსაწყობი სამშენებლო ღობე
- 1 მედროშე

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გ.დადიანის/ზაზიშვილის 1/2 (ს/კ 01.16.02.040.002)

დამკვეთი

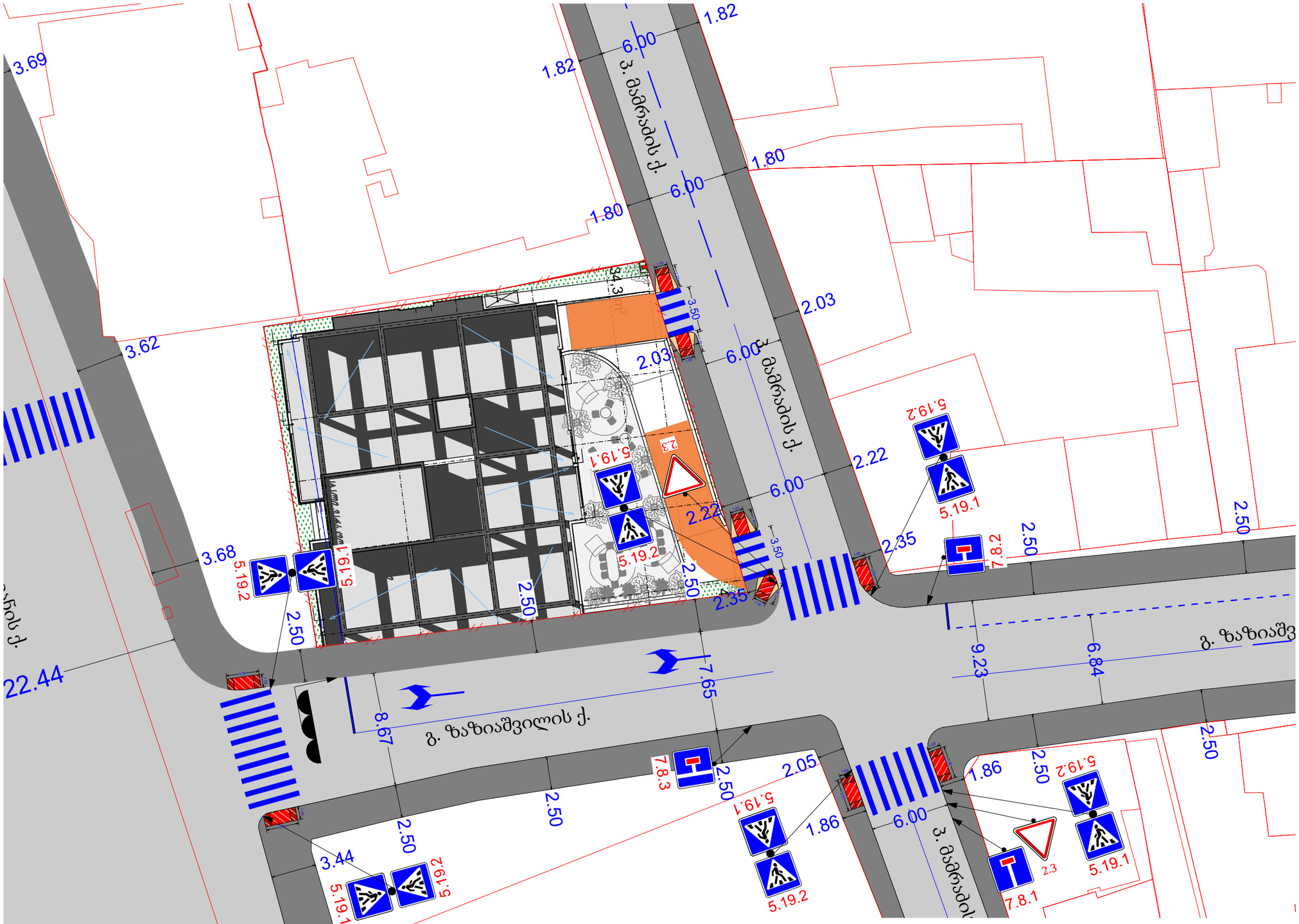
შპს "ახალი ვარსკვლავი 2015"
406136140

შესრულა	ინდ. მუწარმე - მცირე მუწარმე ვასილი დარბაიძე (პ/ნ 01027090398)	
ტელეფონი	+995579110925	+995557307595
ელ. მისამართი	vasiko224@gmail.com	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
3	4	A 3	1:650	13.05.2021

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

VD 01027090398



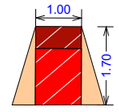
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

2.3	2 ცალი
5.19.1	6 ცალი
5.19.2	6 ცალი
7.8.1	1 ცალი
7.8.2	1 ცალი
7.8.3	1 ცალი

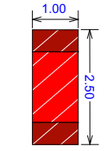
საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი

საავტომობილო გზა

ქვეითთა ბილიკი

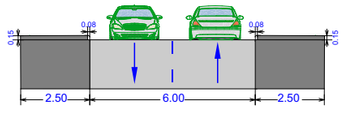


პანდუსები შშმ პირებისათვის
სიგრძე - 1.70 მ
სიგანე - 1 მ
დახრა - 5%



პანდუსები შშმ პირებისათვის
სიგრძე - 2.50 მ
სიგანე - 1 მ
დახრა - 5%

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე გზის განივი კვეთი



მისამართი: ქალაქი თბილისი , ც.დადიანის/ზაზიშვილის 1/2 (ს/კ 01.16.02.040.002)

დამკვეთი

შპს "ახალი ვარსკვლავი 2015"
406136140

შემსრულა	ინდ. მეწარმე - მცირე მეწარმე ვახტანგ დარბაიძე (პ/ნ 01027090398)		
ტელეფონი	+995579110925		+995557307595
ელ. მისამართი	vasiko224@gmail.com		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
4	4	A 3	1:300	13.05.2021

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

GEORGIA SMALL ENTREPRENEURS ASSOCIATION VD 01027090398

ტერაბანკი terabank

საკრედიტო საგადახდო დავალება N 1

თარიღი / Date 24/02/2021

გადამხდელი: შპს ახალი ვარსკვლავი 2015, 406136140

საიდენტ. კოდი: **406136140**
გადამხდელის ბანკი: სს "ტერაბანკი"

ანგარიში: **GE65KS0000000360500632**
ბანკის კოდი: **TEBAGE22**

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
დასახელება: **შპს ახალი ვარსკვლავი 2015, 406136140**
საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: **406136140**

მიმღები: **შპს მეტტა**
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: **GE39PC0133600100067718**
მიმღები ბანკი/ხაზინა: **სს "პროკრედიტ ბანკი"**
ბანკის კოდი: **MIBGGE22**

გადახდის დანიშნულება: **კ 2-ის საფასური**
დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა: _____

თანხა: 200000 GEL

თანხა სიტყვებით
ორასი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები
ბანკში შემოსვლის თარიღი:
2/24/2021
შესრულების თარიღი:
2/24/2021

ხელმოწერა: _____

ს.ს. "ტერაბანკი"
ბათუმის ფილიალი
საოპერაციო განყოფილება
TEBAGE22
4

შპაძის ადგილი

2/24/2021 450321939 1117

დასტურებ, რომ სრულად ვიცნობ ბანკის ვებ-გვერდზე www. Terabank.ge განთავსებულ სს „ტერაბანკის“ საბანკო მომსახურების სტანდარტულ
ობებს და ვეთანხმები მათ, რითაც მათ შორის ბანკს ვაძლევ უფლებას აღნიშნული პირობებით გათვალისწინებული წესით დაამუშაოს
ენტის პერსონალური ინფორმაცია. თუ წინამდებარე საგადახდო დავალებით ხდება ერთჯერადი გადახდის ოპერაცია, ვადასტურებ, რომ
ოვადგენ არამეწარმე ფიზიკურ პირს (ვრცელდება მხოლოდ ფიზიკურ პირებზე)."

nfirm that I am fully aware and accept the standard terms and conditions for JSC Terabank's banking services, published on the website www.
ank.ge, thereby giving consent to the bank to process personal data of the client in accordance with those terms and conditions. In case performing
payment based on the present payment order, I further certify that I am non-entrepreneurial physical person (applies to individuals only)."

ბარდგენის თარიღი: 26.02.2021

იღების თარიღი: 26.02.2021

საგადახდო დავალება 10520436996

გადამხდელი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015
გადამხდელის ანგარიში	GE49BG0000000727740100GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	შპს მეტტა
იმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	GE39PC0133600100067718
მიმღების ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" MIBGGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	406136140
დანიშნულება	კ 2-ის საფასური, განკარგულება N21.193.229
დამატებითი ინფორმაცია	
თანხა	**300,000.00 GEL** სამასი ათასი ლარი 00 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE49BG0000000727740100GEL
საკომისიო	210.00 GEL ორას ათი ლარი 00 თეთრი

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო სამუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი _____

ბანკი _____

-კონფიდენციალური
-Confidential

ს საქართველოს ბანკი
რდგენის თარიღი: 02.03.2021
ლების თარიღი: 02.03.2021

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

საგადახდო დავალება 10536966873

გადამხდელი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015
გადამხდელის ანგარიში	GE49BG0000000727740100GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	შპს მეტტა
ემღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	GE39PC0133600100067718
მიმღების ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" MIBGGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	406136140
დანიშნულება	კ 2-ის საფასური, განკარგულება N21.193.229
დამატებითი ინფორმაცია	
თანხა	**110,077.00 GEL** ას ათი ათას სამოცდაჩვიდმეტი ლარი 00 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE49BG0000000727740100GEL
საკომისიო	77.05 GEL სამოცდაჩვიდმეტი ლარი 05 თეთრი

უ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულებ
მუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი ____________ ბანკი ____________

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 30

29 იანვარი
"---" ------- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №3 (ს/კ №01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ №01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ №16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი №1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ №01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ №01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ № 45-47-49 (ს/კ №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. №10, (ს/კ №01.13.02.005.006)არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/კ 204460957) და შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015"-ის (ს/ნ 406136140) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქ. №2 (ს/კ №01.16.02.040.002)ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, ,,ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - ,,დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების" 35-ე მუხლისა და,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №3 (ს/კ №01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ №01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ №16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი №1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ №01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ №01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ № 45-47-49 (ს/კ №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. №10, (ს/კ №01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/კ 204460957) და შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015"-ის (ს/ნ 406136140) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქ. №2 (ს/კ №01.16.02.040.002) ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 28 იანვრის№21.49.74განკარგულების საფუძველზე,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/კ 204460957) და შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015"-ის (ს/ნ

406136140)მიმართ,მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №3 (ს/კ№01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ №01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ №16 (ს/კ №01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა №2 (ს/კ №01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ. №45-47-49 (ს/კ №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. №10, (ს/კ №01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, მისამართზე - ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქ. №2 (ს/კ №01.16.02.040.002) შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება (კ-2) 4,6-დან 6,7-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება მოხდეს სართულიანობის გაზრდით, ჯამურად, არაუმეტეს 15 საცხოვრებელი სართულის ფარგლებში;

გ) შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015“-მა (ს/ნ 406136140) შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის (610,077- ექვსასათი ათას სამოცდაჩვიდმეტი ლარი) გადარიცხვა განახორციელოს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ: 204460957), შპს „მარიჯანი“ (ს/კ: 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ: 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს“ (ს/კ: 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომი“ (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015“-მა (ს/ნ 406136140) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მოთხოვნის შესაბამისად;

ე) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 21.193.229
19 / თებერვალი / 2021 წ.

ქ. თბილისში, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით რიგი ღონისძიების განხორციელების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული პრობლემების მოგვარების მიზნით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმდა „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ (ს/ნ 204460957), შპს „მარიჯანს“ (ს/ნ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგს“ (ს/ნ 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღებს“ (ს/ნ 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს“ (ს/ნ 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომს“ (ს/ნ 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემს“-ს (ს/ნ 205292486) შორის ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმი (შემდგომში - მემორანდუმი) (მემორანდუმის პროექტი მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 16 დეკემბრის N20.1513.1861 განკარგულებით).

მემორანდუმი, სხვა საკითხებთან ერთად, ითვალისწინებს შემსრულებლის მიერ განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოებისათვის ავანსის გადახდის პირობებს, მათ შორის:

შპს „სიემსის“ ან/და „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ უფლება აქვთ მიმართონ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, მემორანდუმით განსაზღვრულ ობიექტებზე შესაბამისი სამშენებლო სამუშაოებისთვის ავანსის გადახდის მოთხოვნით. ასეთ შემთხვევაში, შემსრულებლის მიერ თბილისის მთავრობის სასარგებლოდ წარდგენილ უნდა იქნას მოთხოვნილი ავანსის შესაბამისი ოდენობის უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია, რომლითაც სრულად იქნება უზრუნველყოფილი განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების შესრულება; საბანკო გარანტია გაცემული უნდა იყოს საქართველოში ან/და „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD)“ წევრ ნებისმიერ ქვეყანაში ლიცენზირებული ბანკის მიერ. საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 6 (ექვსი) თვით უნდა აღემატებოდეს შესაბამისი სამშენებლო სამუშაოების დასრულების საბოლოო ვადას.

ამასთან, მემორანდუმის 3.10 პუნქტის თანახმად, გარდა მემორანდუმით განსაზღვრული ფინანსური სახსრებისა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ სამომავლოდ შესაძლოა მოძიებულ იქნას მემორანდუმით გათვალისწინებული ობიექტების დასრულებისთვის დაფინანსების დამატებითი წყაროები. ამგვარი წყაროებიდან მემორანდუმით გათვალისწინებული ობიექტების დასრულების მიზნით განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების სანაცვლოდ შესაბამისი საფასურის გადახდა განხორციელდება მემორანდუმით დადგენილი წესებისა და პროცედურების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველ კომისიას (შემდგომში - კომისია) 2020 წლის 23 დეკემბერს N10/01203582274-01 განცხადებით მიმართეს შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ (ს/ნ 204460957) და შპს ,,ეპიკ ისანმა“ (ს/ნ 401992368) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

წარმოდგენილი განაცხადებით შპს შპს ,,ეპიკ ისანმა“ (ს/ნ 401992368) გამოთქვა მზაობა განახორციელოს ფინანსური მხარდაჭერა შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, 2021 წლის 28 იანვარს მიღებულ იქნა ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ

პოინტი ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და შპს ,,ეპიკ ისანის“ (ს/ნ 401992368) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ბ. ხმელნიცკის ქუჩა N48 (ს/კ N01.17.11.027.065) ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.60.69 განკარგულება.

აღნიშნული განკარგულებით გათვალისწინებული საკითხი შეითანხმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2021 წლის 29 იანვრის N25 განკარგულებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველ კომისიას (შემდგომში - კომისია) 2020 წლის 23 დეკემბერს N10/01203582257-01 განცხადებით მიმართეს შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ (ს/ნ 204460957) და შპს ,,ბაგები“-მა (ს/ნ 405330262) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

წარმოდგენილი განაცხადებით შპს ,,ბაგები“-მა (ს/ნ 405330262) გამოთქვა მზაობა განახორციელოს ფინანსური მხარდაჭერა შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, 2021 წლის 28 იანვარს მიღებულ იქნა ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს ,,ბაგების“ (ს/ნ 405330262) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ბაგები (ნაკვეთი 07/011), წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ მიჩის ნაკვეთზე (ს/კ N01.14.06.007.088) ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.59.70 განკარგულება.

აღნიშნული განკარგულებით გათვალისწინებული საკითხი შეითანხმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2021 წლის 29 იანვრის N26 განკარგულებით.

კომისიას 2020 წლის 24 დეკემბერს N19/01203591554-01 და N19/01203591583-01 განცხადებებით მიმართეს შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ (ს/ნ 204460957) და შპს ,,ჯბჯ“-მ (ს/ნ 443867380) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

წარმოდგენილი განაცხადებით შპს ,,ჯბჯ“-მ (ს/ნ 443867380) გამოთქვა მზაობა განახორციელოს ფინანსური მხარდაჭერა შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, 2021 წლის 28 იანვარს მიღებულ იქნა ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და შპს ,,ჯბჯ“-ს (ს/ნ 443867380) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, „ჩალიპირები“, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N1 (ს/კ N01.72.14.055.195), ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ “ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.51.71 და ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და შპს ,,ჯბჯ“-ს (ს/ნ 443867380) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 12, (ს/კ N01.11.05.029.380), ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.58. 72 განკარგულებები.

აღნიშნული განკარგულებებით გათვალისწინებული საკითხები შეითანხმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2021 წლის 29 იანვრის N27 და N28 განკარგულებებით.

კომისიას 2020 წლის 28 დეკემბერს N19/01203631456-01 განცხადებით მიმართეს შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფმა" (ს/ნ 204460957), როინი ლუტიძემ (პ/ნ 01017023780), გიორგი პირველმა (პ/ნ 01012029501), იოსებ ჯანიაშვილმა (პ/ნ 01002003714) და ვიქტორ ორდინიძემ (პ/ნ 01033002445) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

წარმოდგენილი განაცხადებით როინი ლუტიძემ (პ/ნ 01017023780), გიორგი პირველმა (პ/ნ 01012029501), იოსებ ჯანიაშვილმა (პ/ნ 01002003714) და ვიქტორ ორდინიძემ (პ/ნ 01033002445) გამოთქვა მზაობა განახორციელოს ფინანსური მხარდაჭერა შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფის" და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, 2021 წლის 28 იანვარს მიღებულ იქნა ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ. ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/ნ 204460957), როინი ლუტიძის (პ/ნ 01017023780), გიორგი პირველის (პ/ნ 01012029501), იოსებ ჯანიაშვილის (პ/ნ 01002003714) და ვიქტორ ორდინიძის (პ/ნ 01033002445) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქუჩის V შესახვევი N1, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა N 59 (ს/კ N01.10.10.015.051), ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.50.73 განკარგულება.

აღნიშნული განკარგულებით გათვალისწინებული საკითხი შეითანხმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2021 წლის 29 იანვრის N29 განკარგულებით.

კომისიას 2020 წლის 31 დეკემბერს N22/0120366302-01 განცხადებით მიმართეს შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფმა" (ს/ნ 204460957) და შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015"-მა (ს/ნ 406136140) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

წარმოდგენილი განაცხადებით შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015"-მა (ს/ნ 406136140) გამოთქვა მზაობა განახორციელოს ფინანსური მხარდაჭერა შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფის" და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, 2021 წლის 28 იანვარს მიღებულ იქნა ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/ნ 204460957) და შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015"-ის (ს/ნ 406136140) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. N1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქ. N2 (ს/კ N01.16.02.040.002) ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.49.74 განკარგულება.

აღნიშნული განკარგულებით გათვალისწინებული საკითხი შეითანხმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2021 წლის 29 იანვრის N30 განკარგულებით.

ზემოაღნიშნული განკარგულებებით შპს ,,ეპიკ ისანი"-ს (ს/ნ 401992368), შპს ,,ბაგები"-ს (ს/ნ 405330262), შპს ,,ჯბჯ"-ს (ს/ნ 443867380), შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015"-ს (ს/ნ 406136140) და ფიზიკურ პირებს როინი ლუტიძეს (პ/ნ 01017023780), გიორგი პირველს (პ/ნ 01012029501), იოსებ ჯანიაშვილს (პ/ნ 01002003714) და ვიქტორ ორდინიძეს (პ/ნ 01033002445) განესაზღვრათ დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებები, ამავე განკარგულებების შესაბამისად, ისინი შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფის" დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით

გარკვეული თანხის გადარიცხვას განახორციელებენ მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად.

ამასთანავე, მემორანდუმის 3.3 პუნქტის თანახმად:

შპს „სიემსი“ და „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“ აცხადებენ თანხმობას, რომ „შემსრულებლის“ მიერ მემორანდუმით განსაზღვრულ ობიექტებთან დაკავშირებული ნებისმიერი სამშენებლო სამუშაოს დაკვეთამდე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას გაუგზავნიან წერილობით შეტყობინებას დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების თაობაზე, მისი განხორციელების გეგმა-გრაფიკისა და მიახლოებითი ღირებულების მითითებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, 2021 წლის 10 თებერვალს შპს „სიემსის“ (ს/ნ 205292486) და შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) მიერ ერთობლივად წარმოდგენილი N:22/0121041506-01 წერილის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით, რიგი ღონისძიების განხორციელების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 11 თებერვლის N 21.156.183 განკარგულებით შეთანხმებულ იქნა შპს ,,მეტტას“-ს (ს/ნ 405301007) მიერ 2021 წლის 1 აგვიტომდე შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი.

2021 წლის 18 თებერვალს შპს „სიემსმა“ (ს/ნ 205292486) და შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ (ს/ნ 204460957) ერთობლივი N:22/01210493013-01 წერილით წარმოადგინეს ს.ს ,,პროკრედიტ ბანკი“-ს მიერ 16.02.2021 წელს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სასარგებლოდ გაცემული, უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია N1815708, რის საფუძველზეც ითხოვს შპს ,,მეტტას“-თვის (ს/კ 405301007), საავანსო თანხის ანაზღაურებას.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის ,,ე.კ“ ქვეპუნქტის, ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს ,,ეპიკ ისანის“ (ს/ნ 401992368) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ბ. ხმელნიცკის ქუჩა N48 (ს/კ N01.17.11.027.065) ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.60.69 განკარგულების, ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს ,,ბაგების“ (ს/ნ 405330262) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ბაგები (ნაკვეთი 07/011), წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.14.06.007.088) ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.59.70 განკარგულების, ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს ,,ჯბჯ“-ს (ს/ნ 443867380) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, „ჩალიპირები“, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N1 (ს/კ N01.72.14.055.195), ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.51.71 განკარგულების, ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს ,,ჯბჯ“-ს (ს/ნ 443867380) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 12, (ს/კ N01.11.05.029.380), ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ “ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.58. 72 განკარგულების, ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957), როინი ლუტიძის (პ/ნ 01017023780), გიორგი

პირველის (პ/ნ 01012029501), იოსებ ჯანიაშვილის (პ/ნ 01002003714) და ვიქტორ ორდინიძის (პ/ნ 01033002445) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქუჩის V შესახვევი N1, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა N 59 (ს/კ N01.10.10.015.051), ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.50.73 განკარგულების, ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N01.14.03.039.007), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/კ 204460957) და შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015"-ის (ს/ნ 406136140) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. N1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქ. N2 (ს/კ N01.16.02.040.002) ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.49.74 განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 იანვრის N25, N26, N27, N28, N29, N30 განკარგულებების, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის" დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს" (ს/ნ 204460957), შპს „მარიჯანს" (ს/კ: 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგს" (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღებს" (ს/ნ 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს" (ს/ნ 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომს" (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88"-ს და შპს „სიემს"-ს (ს/ნ 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის საფუძველზე და ,,ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - ,,დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების'' 35-ე მუხლის, „ქალაქ თბილისში შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის" დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით, რიგი ღონისძიების განხორციელების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 11 თებერვლის N 21.156.183 განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2021 წლის 18 თებერვალს შპს „სიემსის" (ს/ნ 205292486) და შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/ნ 204460957) მიერ ერთობლივად წარმოდგენილი N:22/01210493013-01 წერილის გათვალისწინებით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. შპს ,,მეტტა"-ს (ს/ნ 405301007) (შემდგომში - კომპანია) ავანსად მიეცეს 3 564267 (სამი მილიონ ხუთასსამოცდაოთხი ათას ორას სამოცდაშვიდი) ლარის ოდენობის თანხა, ქალაქ თბილისში შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის" დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით რიგი ღონისძიებების განხორციელების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 11 თებერვლის N21.156.183 განკარგულებით შეთანხმებული შესასრულებელი სამუშაოების განხორციელების მიზნით.
2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ავანსის თანხის გადახდა უზრუნველყოს:
ა) შპს ,,ეპიკ ისანი"-მა (ს/ნ 401992368) 233151 (ორასოცდაცამეტი ათას ასორმოცდათერთმეტი) ლარის ოდენობით;
ბ) შპს ,,ბაგები"-მა (ს/ნ 405330262) 327787 (სამასოცდაშვიდი ათას შვიდასოთხმოცდაშვიდი) ლარის ოდენობით;
გ) შპს ,,ჯბჯ"-მ (ს/ნ 443867380) 1,654,347 (ერთი მილიონ ექვსასორმოცდათოთხმეტი ათას სამასორმოცდაშვიდი) ლარის ოდენობით;
დ) როინ ლუტიძემ (პ/ნ 01017023780), გირგი პირველმა (პ/ნ 01012029501), იოსებ ჯანიაშვიმა (პ/ნ 01002003714) და ვიქტორ ორდინაძემ (პ/ნ 01033002445) 738905 (შვიდასორმოცდათვრამეტი ათას ცხრაასხუთი) ლარის ოდენობით;
ე) შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015"-მა (ს/ნ 406136140) 610,077 (ექვსასათი ათას სამოცდაჩვიდმეტი) ლარის ოდენობით.
3. ამ განკარგულების მეორე პუნქტით გათვალისწინებული შესაბამისი ავანსის თანხის გადახდა შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015"-მა (ს/ნ 406136140), შპს ,,ეპიკ ისანი"-მა (ს/ნ 401992368), შპს ,,ჯბჯ" (ს/ნ 443867380), შპს ,,ბაგები"-მა (ს/ნ 405330262) როინ ლუტიძემ (პ/ნ 01017023780), გირგი პირველმა (პ/ნ 01012029501), იოსებ ჯანიაშვიმა (პ/ნ 01002003714) და ვიქტორ ორდინაძემ (პ/ნ 01033002445) უზრუნველყონ ამ განკარგულების გაცნობიდან 10 საბანკო დღეში კომპანიის მიერ წარდგენილ საბანკო ანგარიშზე.
4. ცნობად იქნას მიღებული 2021 წლის 18 თებერვალს „სიემსის" (ს/ნ 205292486) და შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/ნ: 204460957) მიერ ერთობლივი N:22/01210493013-01 წერილის დანართად წარდგენილი ს.ს ,, პროკრედიტ ბანკი"-ს მიერ 2021 წლის 16 თებერვალს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სასარგებლოდ გაცემული უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია N1815708.
5. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო

სამსახურის ამ განკარგულების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის დაცვა და საჭიროების შემთხვევაში მისი გამოყენების მიზნით შესაბამისი წინადადების წარმოდგენა.

6. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეებს ანდრია ბასილაიას და ილია ელოშვილს.

7. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-0120090460**
თარიღი: **30/03/2020**
პინი: **5336**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 18 მარტის #60-0120078407 წერილი და AR1740247 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც მოქალაქე თამაზი მურვანიძის მომართვის საფუძველზე ითხოვთ, თანასაკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა #1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა #2 ს.კ. #01.16.02.040.002) (სსზ-2; ტზ-1) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას გამწვანების პროექტზე.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის თანახმად, **ტერიტორიაზე ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად შემოთავაზებული 2 ძირი მწვანე ნარგავი (1 ძირი ორნაკვეთიანი გინკო, 1 ძირი მარადმწვანე მუხა) სრულად ითვისებს კ3-0.1 გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (39.65 კვ. მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით შეითანხმოს გამწვანების პროექტი.**

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი შ რ ი გ ე გ მ ა

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №1 ბ
/გიგო ზაზიაშვილის ქ. №2/

ს/კ 01.16.02.040.002

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია #18-0120090460 წერილით 30/03/2020 ში. პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებულია მხოლოდ დასარგავი ხეების ლოკაციის ცვლილება.

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. #შ გიგო ზაზიაშვილის ქ.2/

საკ.კოდ. 01.16.02.040.002

დამკვეთი: შპს „ახალი ვარსკლავი-2015“ ს/კ 406136140

ტერიტორიის საერთო ფართია: 793.0კვ/მ;

კ3-42.1კვ/მ 0.1

ტერიტორიაზე აღენიშნება ძირი ხე-მცენარე:

#1 ვაზი-ლიანა; #2 ტყემალი-ხე; #3 ვაზი-ლიანა; #4ატამი-ხე

საექსპორტო დასკვნა ექსპერტი დრიგოლ დეისაძე 12 მარტი 2020 წლის ფოტომასალით თან ერთვის.

აღნიშნული ხე-მცენარეები ხილ-კენკროვანი კულტურებია და შესაბამისად მათ მოჭრა-გადარგვას არ ესაჭიროება სპეციალური ნებრთვა.

საპროექტო ტერიტორიაზე შეირჩა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სასახურის მიერ დამტკიცებული დადგენილება 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან. კერძოდ:

#1-ორნაკვთიანი გინკგო-1 ძირი;

#2-მარადმწვანე მუხა-1ძირი.

გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია: შპს „ახალი ვარსკლავი-2015“ ს/კ 406136140

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

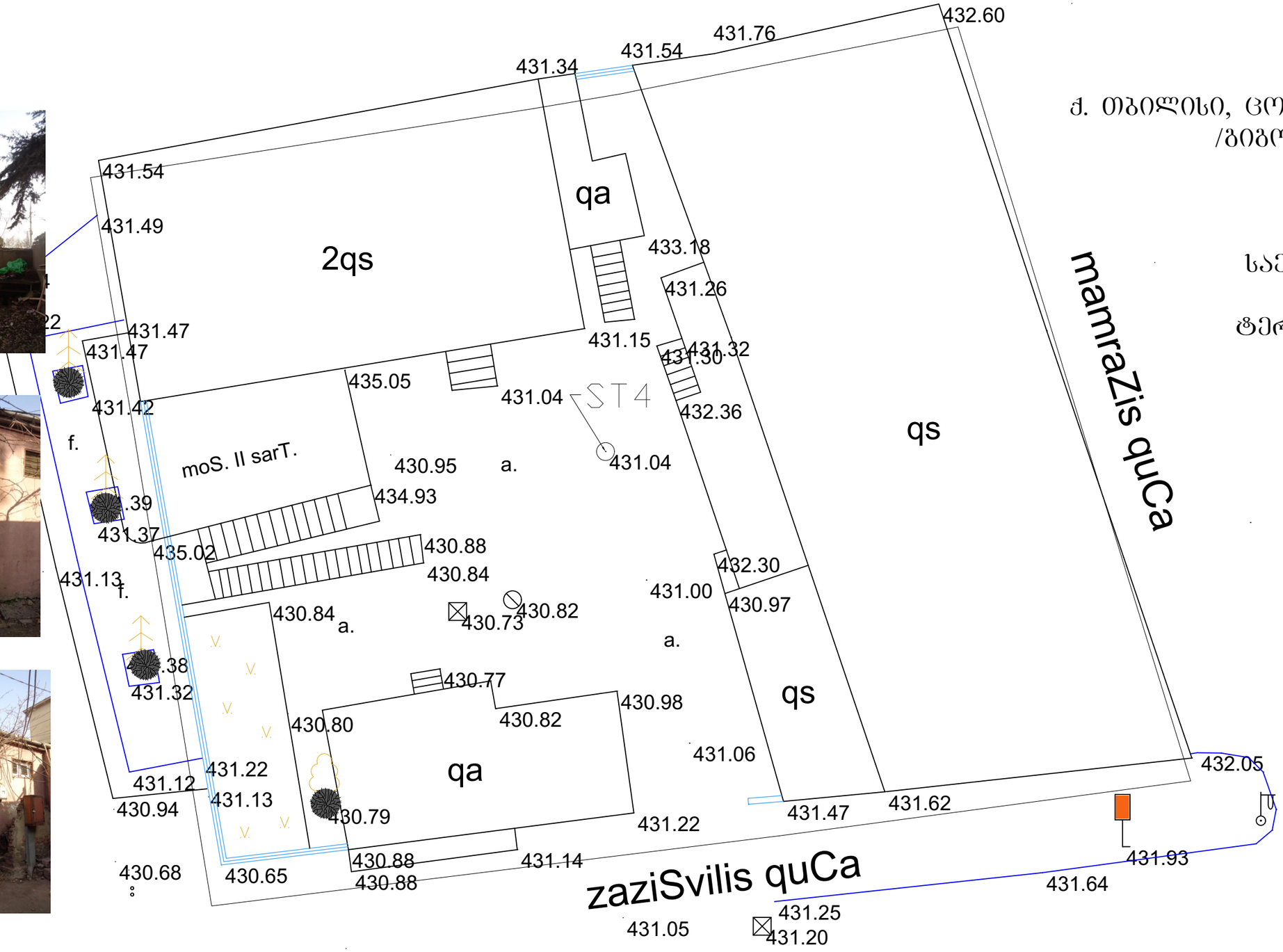
რევაზ ებრალიძე 23/05/2021

ა რ ს ე ბ უ ლ ი ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი გ ე გ მ ა









ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №1 ბ
/გიგო ზაზიაშვილის ქ. №2/

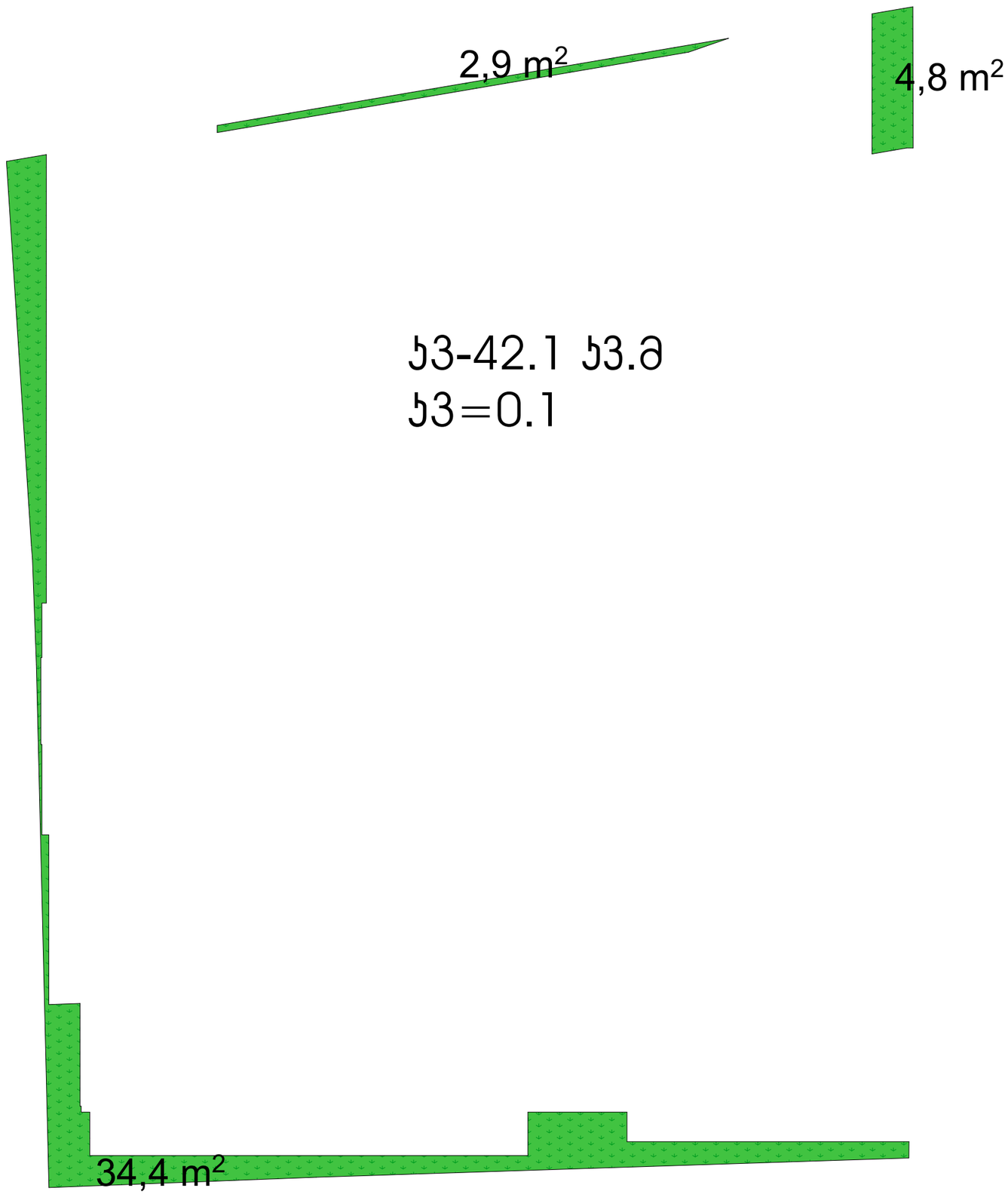
ს/კ 01.16.02.040.002

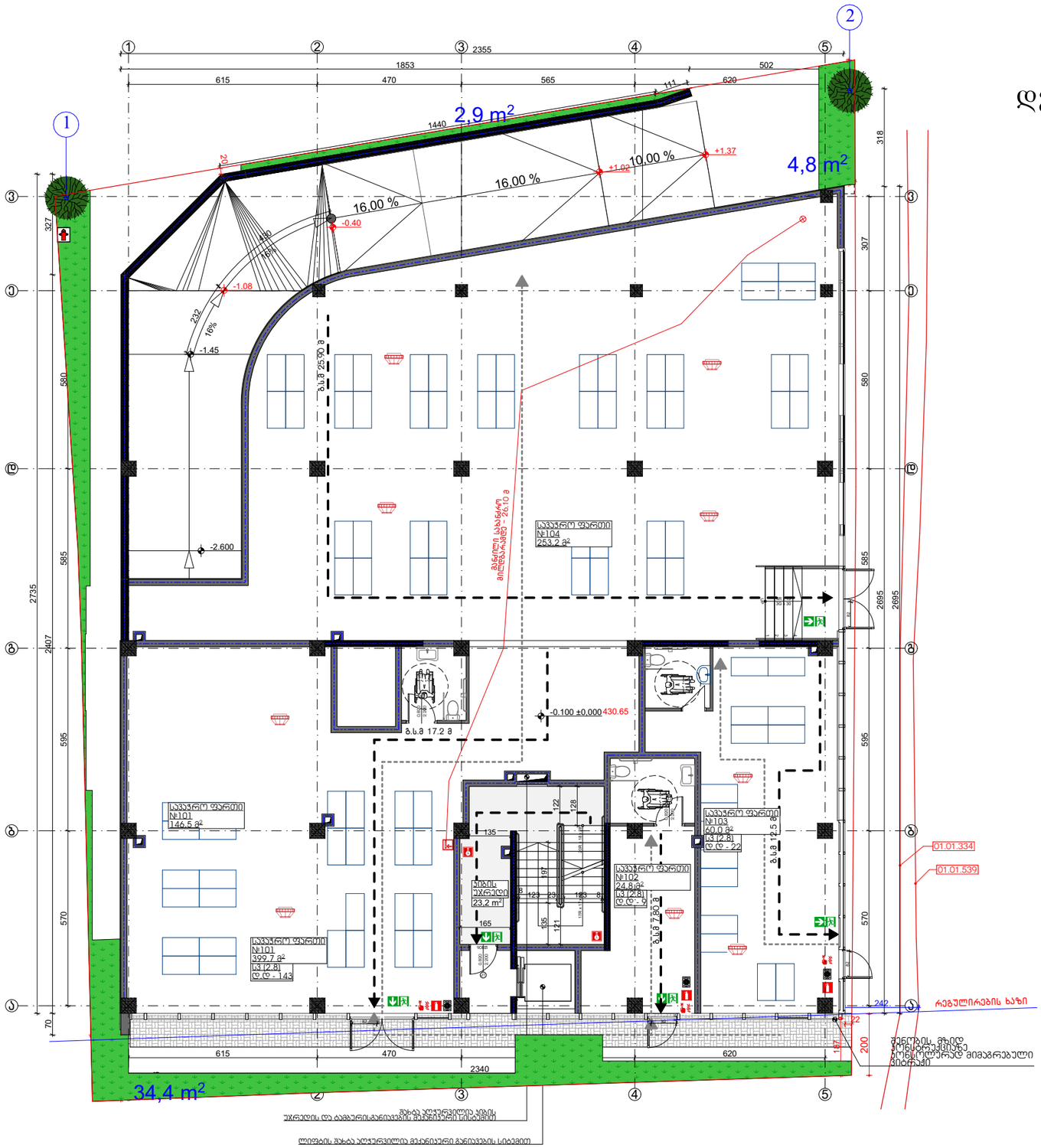
საერთო ფართი: 793.03კ3/მ

ტერიტორიაზე არსებული
ხე-მცენარეები:

№1 ვაზი
№2 ტყემალი
№3 ვაზი
№4 ატამი




2,9 m²
4,8 m²
Ъ3-42.1 Ъ3.Ə
Ъ3=0.1
34,4 m²



დენდროლოგიური გეგმა

ტერიტორიის საერთო
ფართი: 793.0კვ/მ

კვ-42.10კვ/მ

ექსპლიკაცია

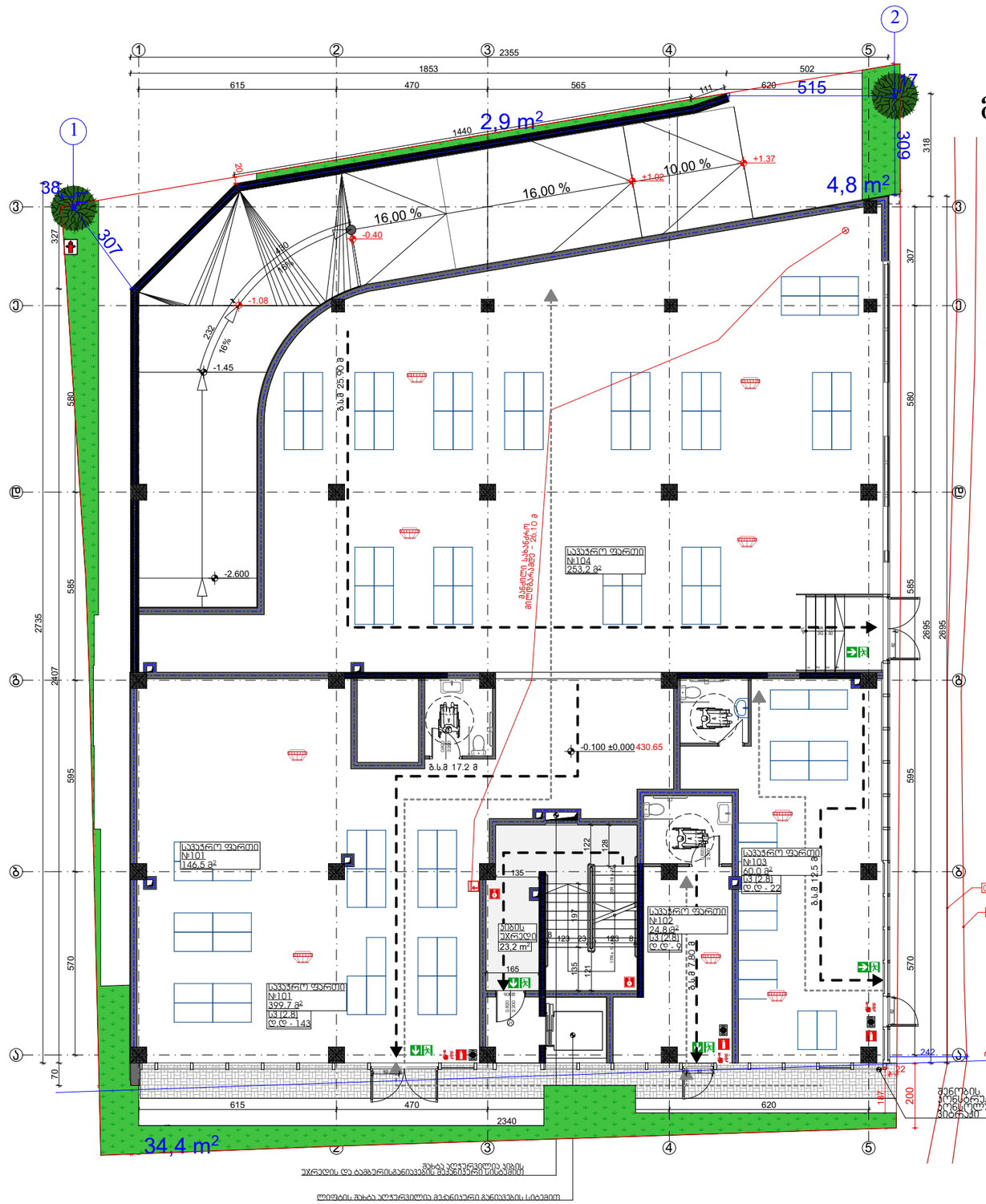


① - - -Ginkgo biloba- - - 1 ძირი



② - - -Quercus ilex - - - -1 ძირი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი		
ქალაქი თბილისი, ც.დადიანის / ზ.ჩიქოვანის1 / 2 ს/კ 01.16.02.040.002		
დენდროლოგიური გეგმა		
მთ. არქიტექტორი	თ. მურფანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	5	10
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"		თარიღი
		23/05/2021



მცენარეთა დაკვალვის გეგმა

ტერიტორიის საერთო
ფართი: 793.0კვ/მ

კვ-42.10კვ/მ

ექსპლიკაცია



① - - -Ginkgo biloba - - - 1 ძირი



② - - -Quercus ilex - - - -1 ძირი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი		
ქალაქი თბილისი, ცდალიანის / ზაზიშვილის1 / 2 ს/კ 01.16.02.040.002		
დენდროლოგიური გეგმა		
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	6	10
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"		თარიღი
		23/05/2021

არსებულ ხე ნარგავთა ინვენტარიზაცია

#	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	დეკორატიული ღირებულება	
1	ვაზი	Vitis vinifera	1	4	ლიანა	საღი
2	ტყემალი	Prunus divaricata	1	3.5	ხე	საღი
3	ვაზი	Vitis vinifera	1	7	ლიანა	საღი
4	ატამი	Prunus persica	1	4	ხე	საღი

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Ginkgo biloba	ორნაკვთიანი ბიკბო	1	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	ბვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი, შემოდგომის ეფექტი
2	Quercus ilex	მუხა მარადმწვანე	1	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	ბვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ.მეტრი	42.10	
2	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	42.10	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	2	
4	ხეების დარგვა	ცალი	2	
5	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად, 20%ტყის მიწის შეტანით	კვ.მეტრი	42.10	
6	გაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	42.10	
7	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	42.10	
8	ახალ დაგებულ ხე-მცენარების მოვლა	ცალი	2	
9	ახლად დარგული ხე-მცენარეების, ქვავილნარების და გაზონის მორწყვა	ქველა მცენარე და გაზონი		

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი:	შპს "ახალი ვარსკლავი-2015"-ის **ID 406136140**
საპროექტო ტერიტორია:	ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№1ბ /ზაზიაშვილისქ №2/ ს/კ 01.16.02.040.002
ნებართვის გამცემი ორგანო:	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური
გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2021 წელი გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2025 წელი	კ-3 42.1ე/კვ

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები 2 ძირი:

1. **Ginkgo biloba-1**ძ (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ) ორნაკვთიანი ბინკბო

2. **Quercus ilex-1**ძ (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ) მარადმწვანე მუხა

გაშენებული ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი:	შპს "ახალი ვარსკლავი-2015"-ის **ID 406136140**

გასაშენებელი ხე-მცენარეზე მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი

