ეკონომიკის სამინისტრო (საკონსულტაციო)

ცენტრალური საინჟინრო ქსელების გეგმა 1:250



ექსპლიკაცია

1	საკონსულტაციო ფართი
2	საკანტორო
3	საკონფერენციო ფართი
4	საკომპიუტერო

საკონსულტაციო ფართი – 1247.34 მ²

საკანტორო ფართი – 101.59 მ²

საკომპიუტერო და პირის ჭურჭლის ფართი – 210.36 მ²

არქიტექტორი		ბესარიონ ბერიძე	
ინჟინერი		ნინო ლომიძე	
ინჟინერი		გიორგი ქავთარაძე	
ინჟინერი		ლევან ჯაფარიძე	
ინჟინერი		ანა ხუციშვილი	
ინჟინერი		დავით ნაცვლიშვილი	
ინჟინერი		ირაკლი ტაბატაძე	
ინჟინერი		მარიამ გოგიშვილი	
ინჟინერი		ზურაბ ჩხეიძე	
ინჟინერი		ეკატერინე ფანცულაია	
ინჟინერი		ალექსანდრე ხარაძე	
ინჟინერი		თამარ ბოლქვაძე	
ინჟინერი		ვახტანგ ლომსაძე	
ინჟინერი		ნათია ქარუმიძე	
ინჟინერი		გიორგი ზედგინიძე	
ინჟინერი		მარიამ ჯანელიძე	
ინჟინერი		ლევან ბერიძე	
ინჟინერი		ანა ხუციშვილი	
ინჟინერი		დავით ნაცვლიშვილი	
ინჟინერი		ირაკლი ტაბატაძე	
ინჟინერი		მარიამ გოგიშვილი	
ინჟინერი		ზურაბ ჩხეიძე	
ინჟინერი		ეკატერინე ფანცულაია	
ინჟინერი		ალექსანდრე ხარაძე	
ინჟინერი		თამარ ბოლქვაძე	
ინჟინერი		ვახტანგ ლომსაძე	
ინჟინერი		ნათია ქარუმიძე	
ინჟინერი		გიორგი ზედგინიძე	
ინჟინერი		მარიამ ჯანელიძე	
ინჟინერი		ლევან ბერიძე	

ავტორი	ბესარიონ ბერიძე
ინჟინერი	ნინო ლომიძე
ინჟინერი	გიორგი ქავთარაძე
ინჟინერი	ლევან ჯაფარიძე
ინჟინერი	ანა ხუციშვილი
ინჟინერი	დავით ნაცვლიშვილი
ინჟინერი	ირაკლი ტაბატაძე
ინჟინერი	მარიამ გოგიშვილი
ინჟინერი	ზურაბ ჩხეიძე
ინჟინერი	ეკატერინე ფანცულაია
ინჟინერი	ალექსანდრე ხარაძე
ინჟინერი	თამარ ბოლქვაძე
ინჟინერი	ვახტანგ ლომსაძე
ინჟინერი	ნათია ქარუმიძე
ინჟინერი	გიორგი ზედგინიძე
ინჟინერი	მარიამ ჯანელიძე
ინჟინერი	ლევან ბერიძე

დამკვეთი	ეკონომიკის სამინისტრო
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ფავორიტის ქუჩა 2
პროექტის სტადია	პროექტი
ნახაზის დასახელება	ცენტრალური საინჟინრო ქსელების გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:250
თარიღი	2013

GH

ვერტიკალური ჭრილი (საკმაოდ ზოგადი)

ფრაგმენტი ცენტრალური ნაწილის 1:200 20.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1 სველი წერტილების ფარგლების საკმაოდ ზოგადი
2 სველი წერტილები
3 სველი წერტილების ფარგლების საკმაოდ ზოგადი
4 სველი ადგილები

1-250			
2013			
GH			

ვერტიკალური ჰორიზონტალური პროექციის (სანიტარული) ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილი

1. სანიტარული ტექნიკური ნაწილი
2. სანიტარული
3. სანიტარული ტექნიკური ნაწილი
4. სანიტარული



ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის სტადია	1-250
	2013
ნახაზის დასახელება	ვერტიკალური ჰორიზონტალური პროექციის (სანიტარული) ტექნიკური ნაწილი
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	

ამონაწერი საკადასტრო (საპროექტო) გეგმიდან

ფრაგმენტი საკადასტრო ნახაზის მ.1:250 27.10 ნებართვის ნომერი

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართი – 1244.02 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართი
3	საკუთრების ფართი – 99.61 მ²
4	საკომერციო ფართი – 229.63 მ²

ფ.ა.ხ. ...ვარდისფერი ბაღები..

არქიტექტორი ნანა ...ძე	ბინათმშენებელი	ბინათმშენებელი	არქიტექტორი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
ინჟინერ-სანტექნიკოსი			
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
ინჟინერ-სანტექნიკოსი			
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი			

1-250	2013	

მეათე სართულის გეგმა მ.1:250 30.30 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

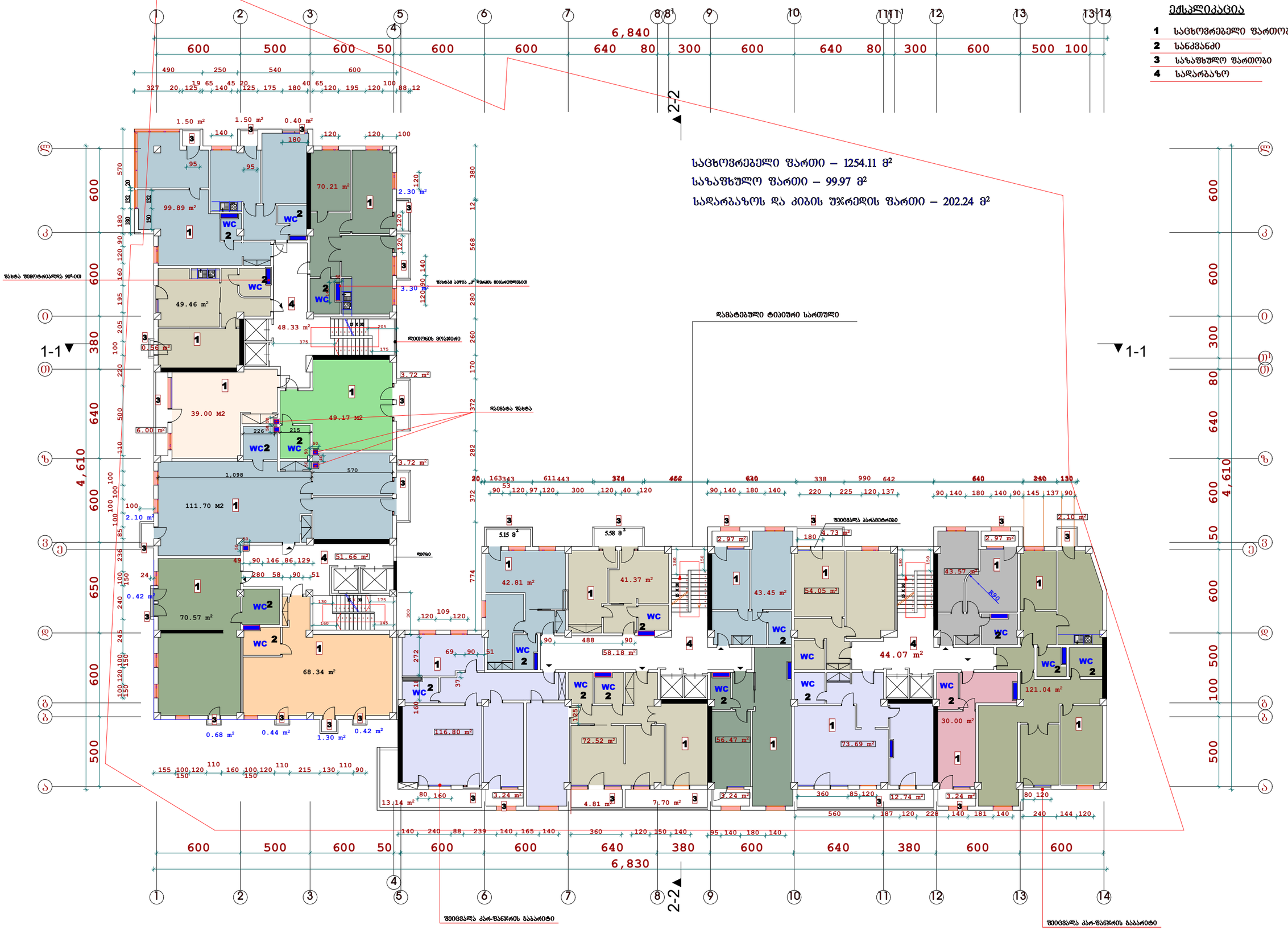
ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1254.11 მ²

საზაფხულო ფართი – 99.97 მ²

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 202.24 მ²



შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი"

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

ფურცელი | თარიღი 2013 | მასშტაბი 1-250

ხელმძღვანელი | ხელმოწერა | ფარგალი | ფასიანი

არქიტექტორი | ხელმოწერა | ფარგალი | ფასიანი

პროექტის ავტორები:

ფარგალი | ფასიანი

პროექტის ავტორები:

ფარგალი | ფასიანი

პროექტის ავტორები:

ფარგალი | ფასიანი

პროექტის ავტორები:

ფარგალი | ფასიანი

ამოქმედების ეტაპი (საკონტროლო)

ეტაპების საკონტროლო ვადა 31.12.2013 წელი

1	საცხოვრებელი კორპუსი N1
2	საცხოვრებელი კორპუსი N2
3	საცხოვრებელი კორპუსი N3
4	საკონტროლო

საერთო ფართობი: 12946 მ²
საცხოვრებელი ფართობი – 14329 მ²
საკონტროლო ფართობი – 1969 მ²

შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტ

მეთორმეტე სართულის გეგმა მ.1:250 36.70 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

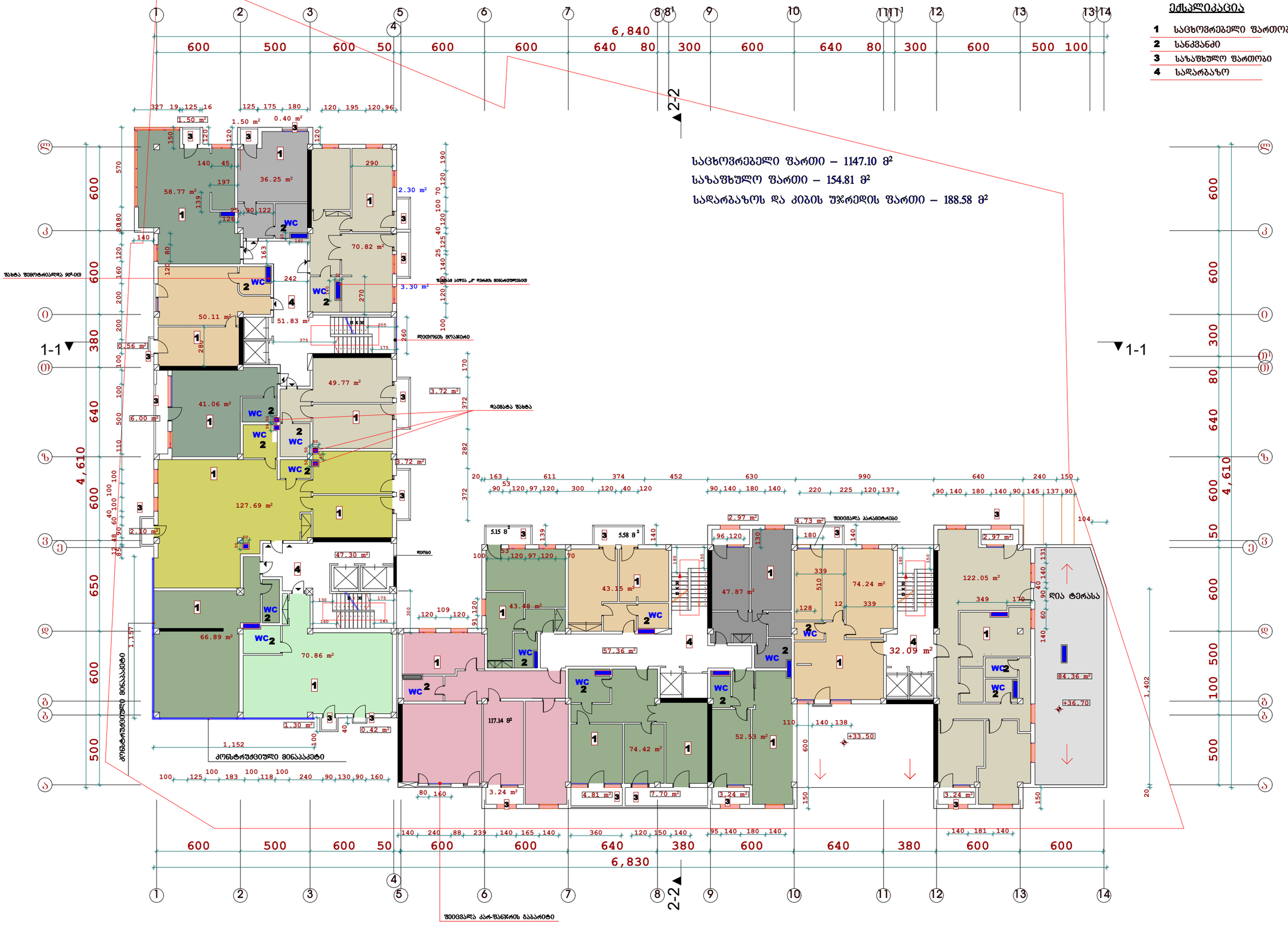
ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1147.10 მ²

საზაფხულო ფართი – 154.81 მ²

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 188.58 მ²



შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

მისამართი: გარეკანზე, ანოტაციის ფურცელზე და ატრიბუტულ ცხრილში

არქიტექტორი: ზურაბ ფოფხაძე

მთავარი არქიტექტორი: ზურაბ ფოფხაძე

კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი: გიორგი ბერიძე

კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი: გიორგი ბერიძე

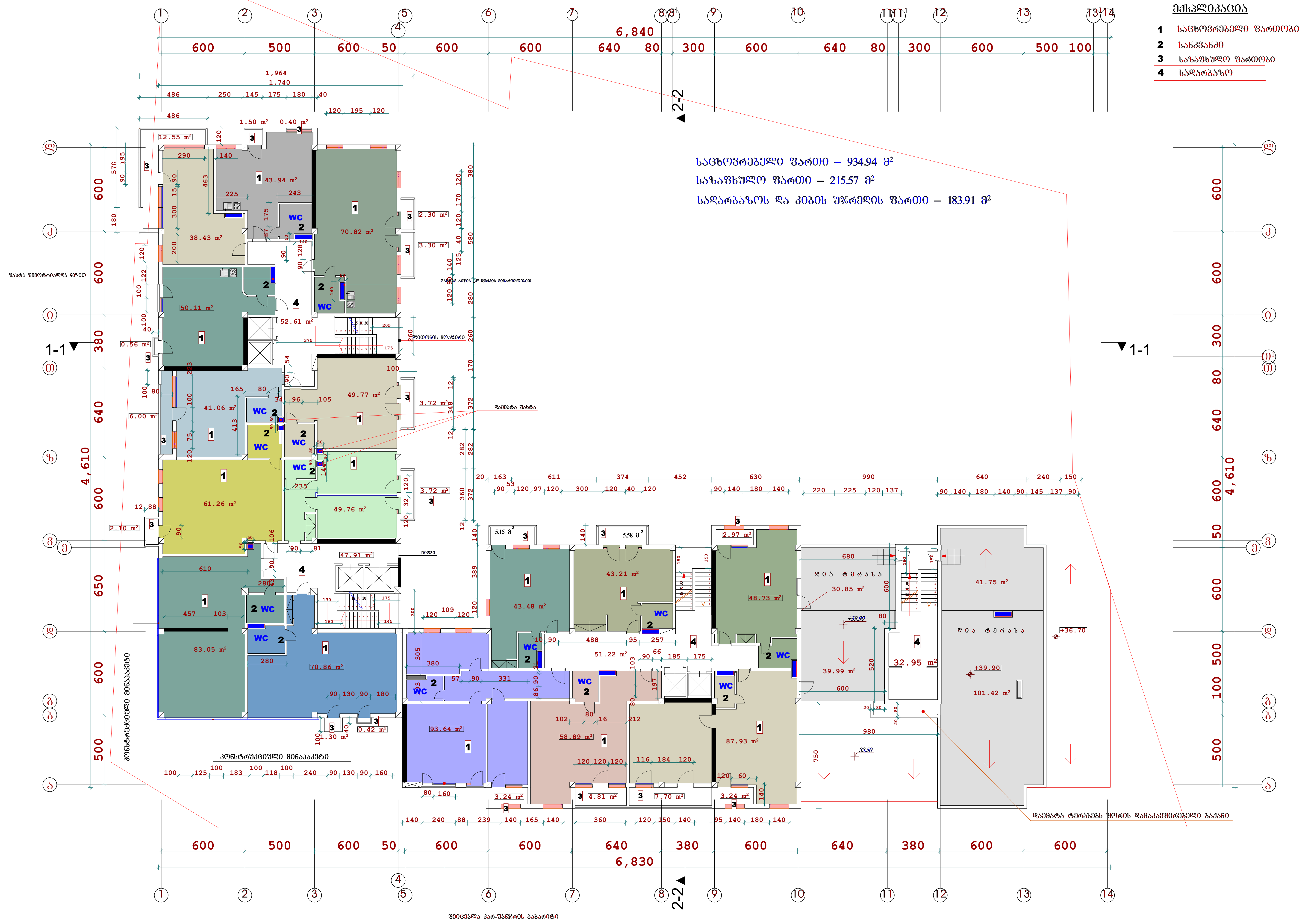
შემსრულებელი	ხელმძღვანელი	ავტორი	ფორმატი
ზურაბ ფოფხაძე	ზურაბ ფოფხაძე	ზურაბ ფოფხაძე	A-3

ფაზა	ნომერი	თარიღი	
		2013	1-250

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი	ცვლილების ხასიათი

მეცამეტე სართულის გეგმა მ.1:250 39.90 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 934.94 მ²

საზაფხულო ფართი – 215.57 მ²

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 183.91 მ²

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი..

GH არქიტექტურულ სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIANHOUSE"

ფურცელი	
თარიღი	2013
მასშტაბი	1-250
არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა
გვარი	ი.ლომთათიძე; თ.დათუნაშვილი; ი.ფირანაშვილი
ხელმოწერა	
თანამდებობა	დირექტორი; პრ.მთ.არქიტ; შემსრულდა; შემმოწმა

მისამართი: ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ბ. არაყიშვილის ქუჩის და ყიფიანის გადასახვევის გადასახვის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული, საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

შეთანხმებით

ექსპლიკაცია

ფურცლის სახელი

თარიღი 2013

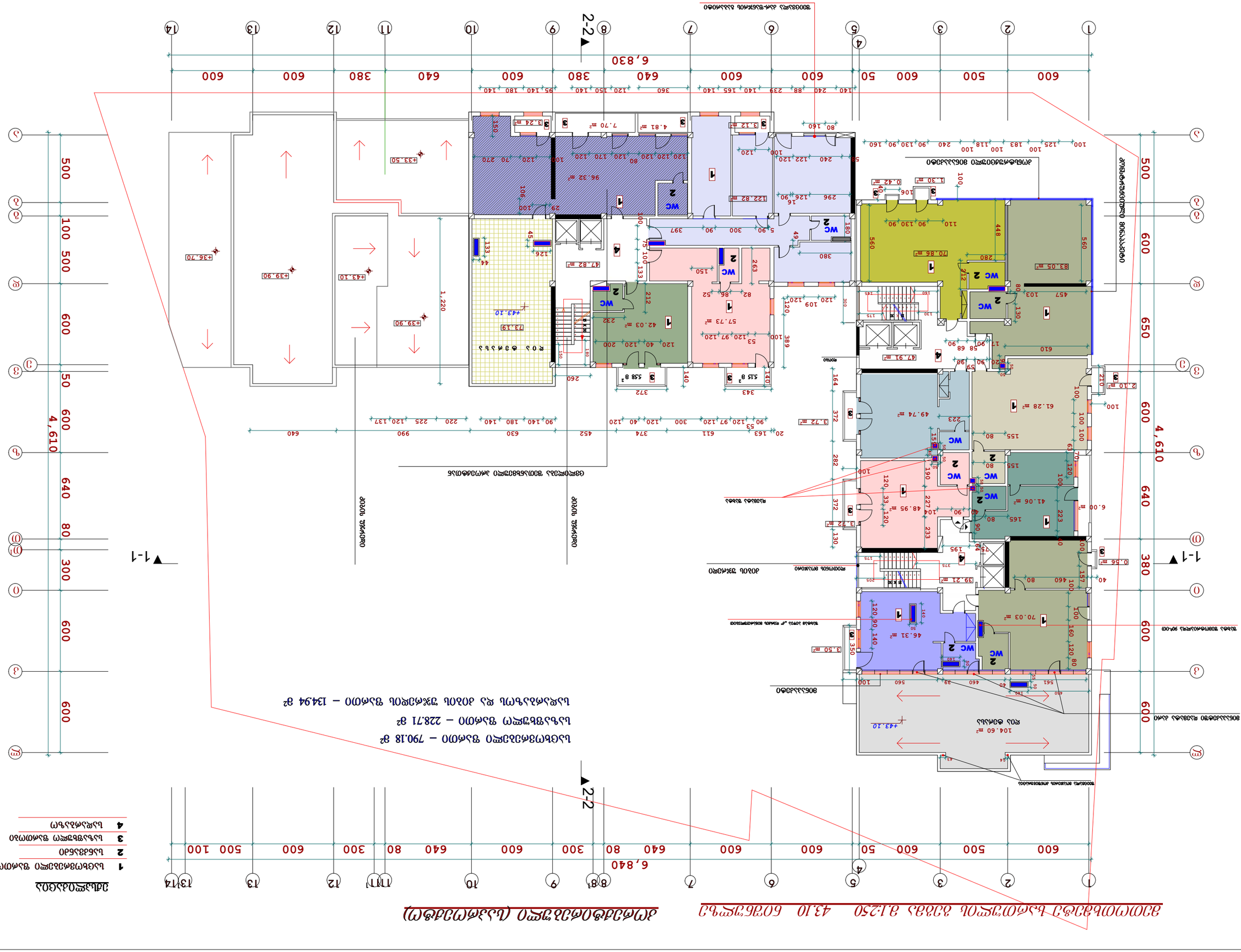
დასკვნა №

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

ამონაწერი საკადასტრო გეგმიდან 2238, 3.1:250 43.10 ნომერზე

ამონაწერი (საკადასტრო)


2-2
1-1
WC
1
2
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

ფასადების ნახაზი 1:250 46.30 ნიშნულზე

ფასადების ნახაზი

1 სატვირთველი ზონით
2 სანვანძე
3 საზაფხულო ფართით
4 სადარბაზო

ფართობები

სატვირთველი ზონით ფართი – 443.95 მ²
საზაფხულო ფართი – 54.40 მ²
სადარბაზოს და ძიბის უჯრედის ფართი – 83.27 მ²

ფორმატი A-3	თვალიზი 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მესამართი: გურამიშვილის გ. არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბაჟოს ბაღის მიმდებარედ	შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	
პირობითი აღნიშვნები	დაკვეთა №				პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი	თანამდებობა / ხელმოწერა / გვარი / არქიტექტურული ნაწილი	
						დირექტორი /	ი.ლომთათიძე
						პრ.მმ.არქიტ /	თ.დათებაშვილი
						შესრულა /	ბეგმა
						შეამოწმა /	ი.ფირანაშვილი

GH
საერთაშორისო საცხოვრებელი კომპანია შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზ“ "GEORGIAN HOUSE"

ფურცელი	
თარიღი	2013
მასშტაბი	1-250

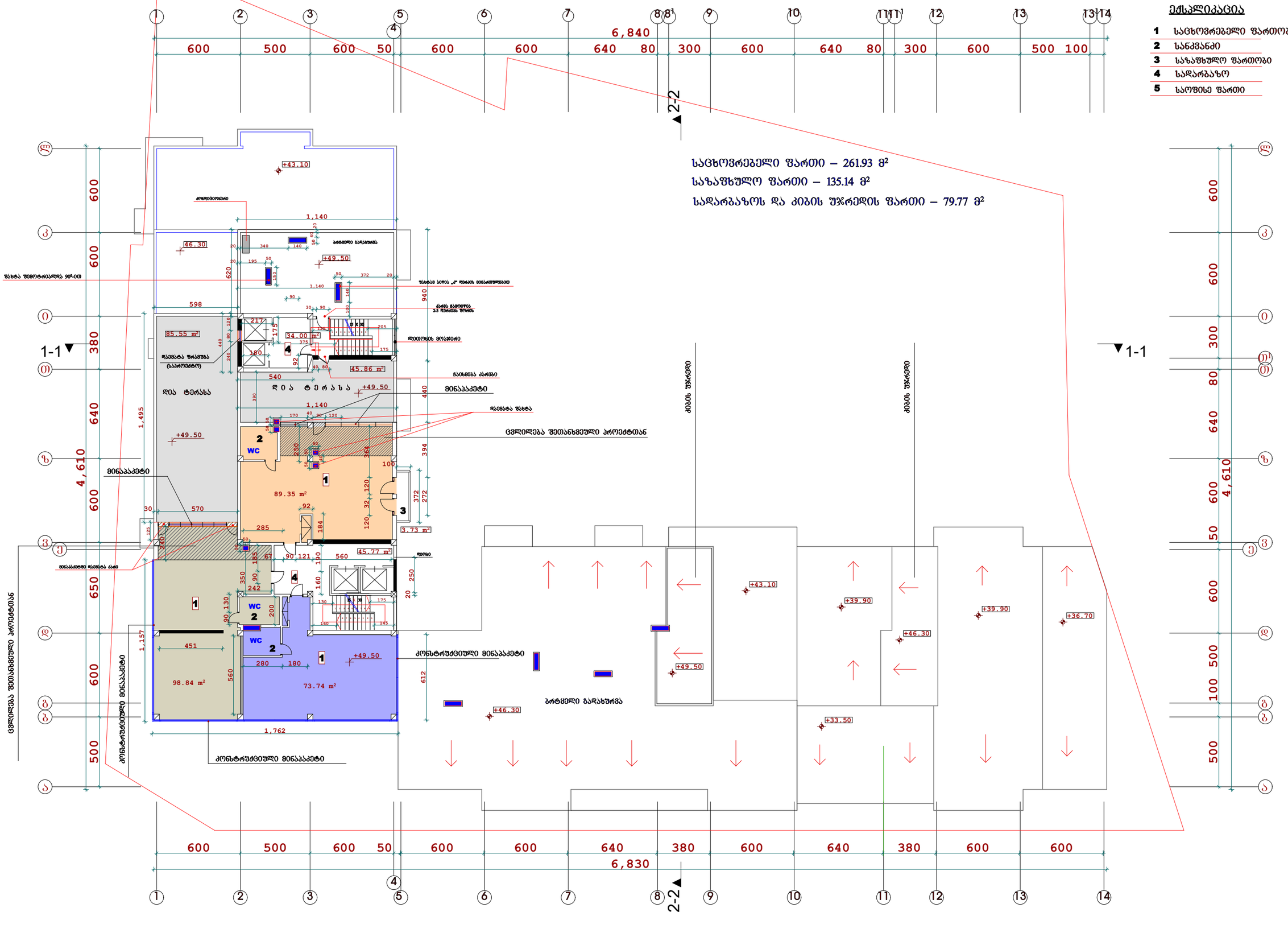
მეთექვსმეტე სართულის გეგმა მ.1:250 49.50 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო
5	საფეხი ფართი

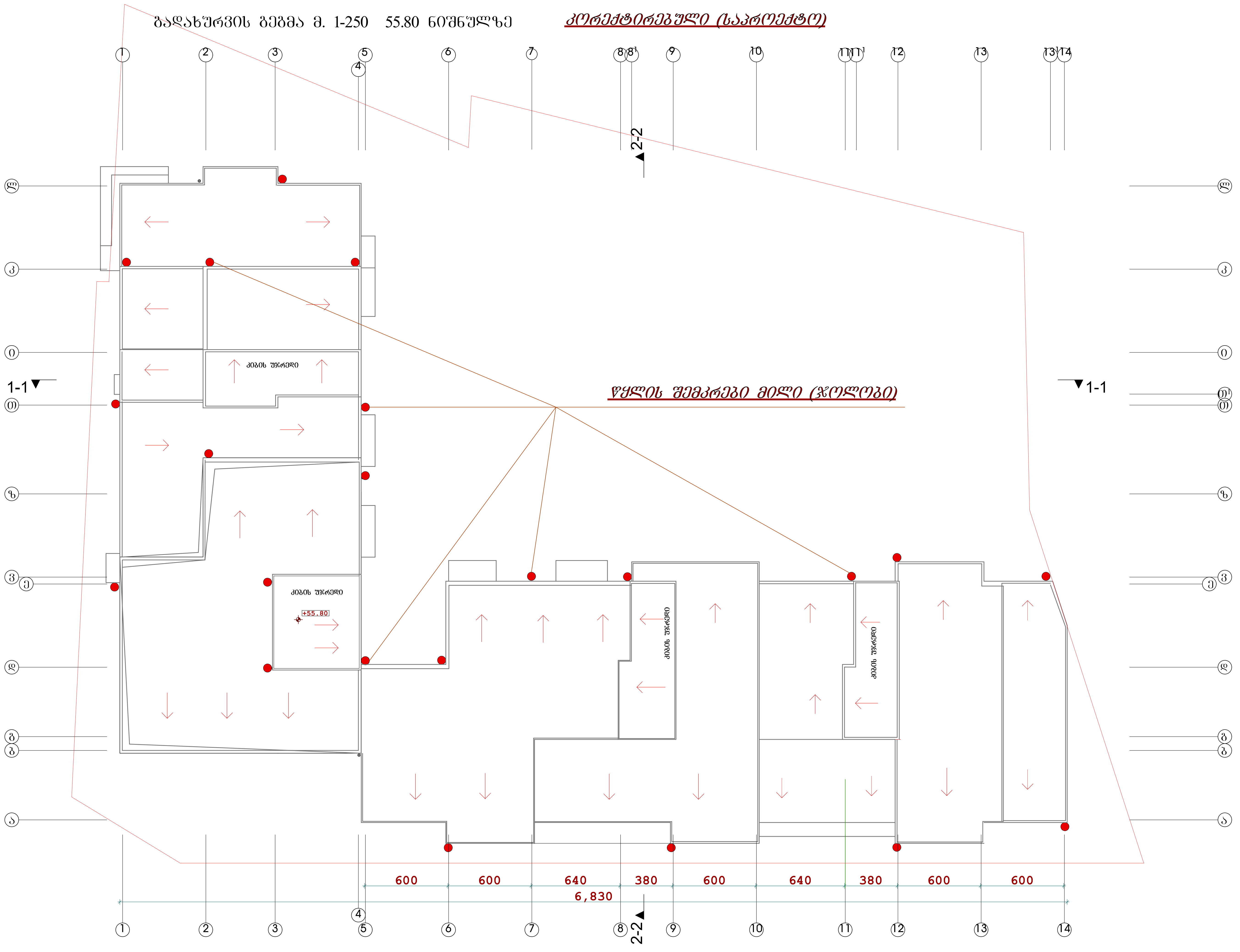
საცხოვრებელი ფართი – 261.93 მ²
საზაფხულო ფართი – 135.14 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 79.77 მ²



შპს „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	1
	გეგმა	ფორმატი	A3
		მასშტაბი	1:250
		2013	

მესაკუთრე:	შპს „ჯორჯიან ჰაუზი“
პროექტის დასახელება:	ბინა №16 ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №25
ობიექტის დასახელება:	ბინა №16 ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №25
დეველოპერი:	შპს „ჯორჯიან ჰაუზი“
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციები:	ვ. ცაბაძე
ინჟინერული სისტემები:	
ელექტრომომარაგება:	
სანტექნიკა:	
ვენტილაცია:	
ტექნიკური ზედამხედველობა:	
ავტორის ხელმოწერა:	
ფურცლის ნომერი:	
ფურცლების რაოდენობა:	
09.05.2013	
ფურცლის ზომა: A-3	

ფურცლების რაოდენობა	დამატებითი ნახატების №	ნახატის დასახელება			
A-3	2013	ბინის გეგმა			
					ქონების ადგილმდებარეობა:
					ქონების მესაკუთრე:
					ქონების ავტორი:
					ქონების მესაკუთრის (წარმომადგენლის) ხელმოწერა
					არქიტექტორი გ.ჯ.
					ინჟინერ-კონსტრუქტორი
					ინჟინერ-ტექნოლოგი
					ინჟინერ-სანტექნიკოსი
					ინჟინერ-ელექტრიკოსი
					ინჟინერ-ტექნოლოგი
					ინჟინერ-ტექნოლოგი
					ინჟინერ-ტექნოლოგ



შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი..“

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე	გეგმა
პრ.მთ.არქიტ		თ.ღლონტი.ნაშვილი	
შეასრულა		ი.ფირანიშვილი	
შეამოწმა			

არქიტექტურულ სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIANHOUSE"

შეკვეთა

თარიღი 2013

მასშტაბი 1-250

მისამართი:
მერაბ კოსტავას და ჭიჭინაძის ქუჩების კვეთა და ქუთაისის საბაჟო ბალის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციულ-საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

შენიშვნა

ცვლილებები

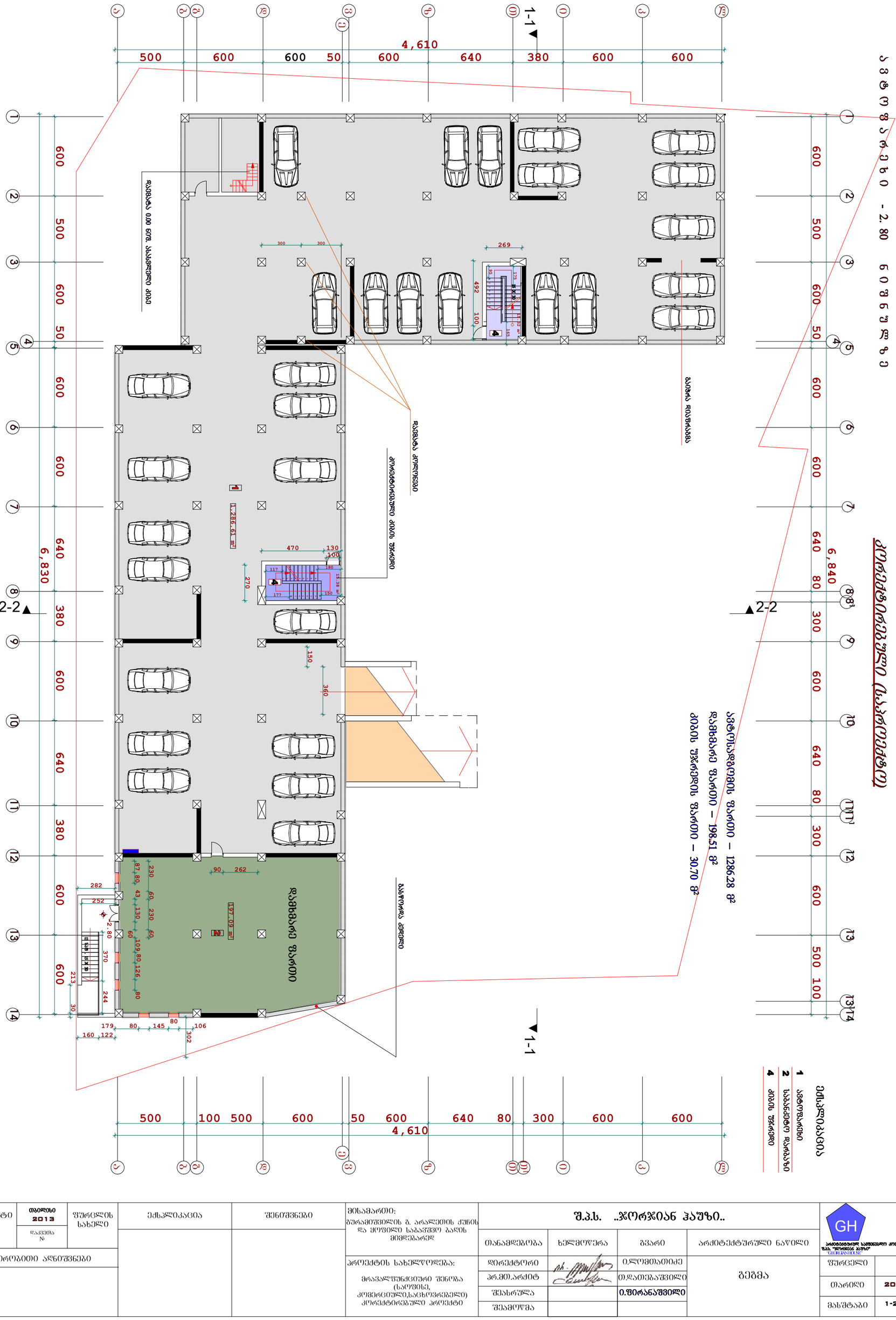
ფურცლის სახელი

თარიღი 2013

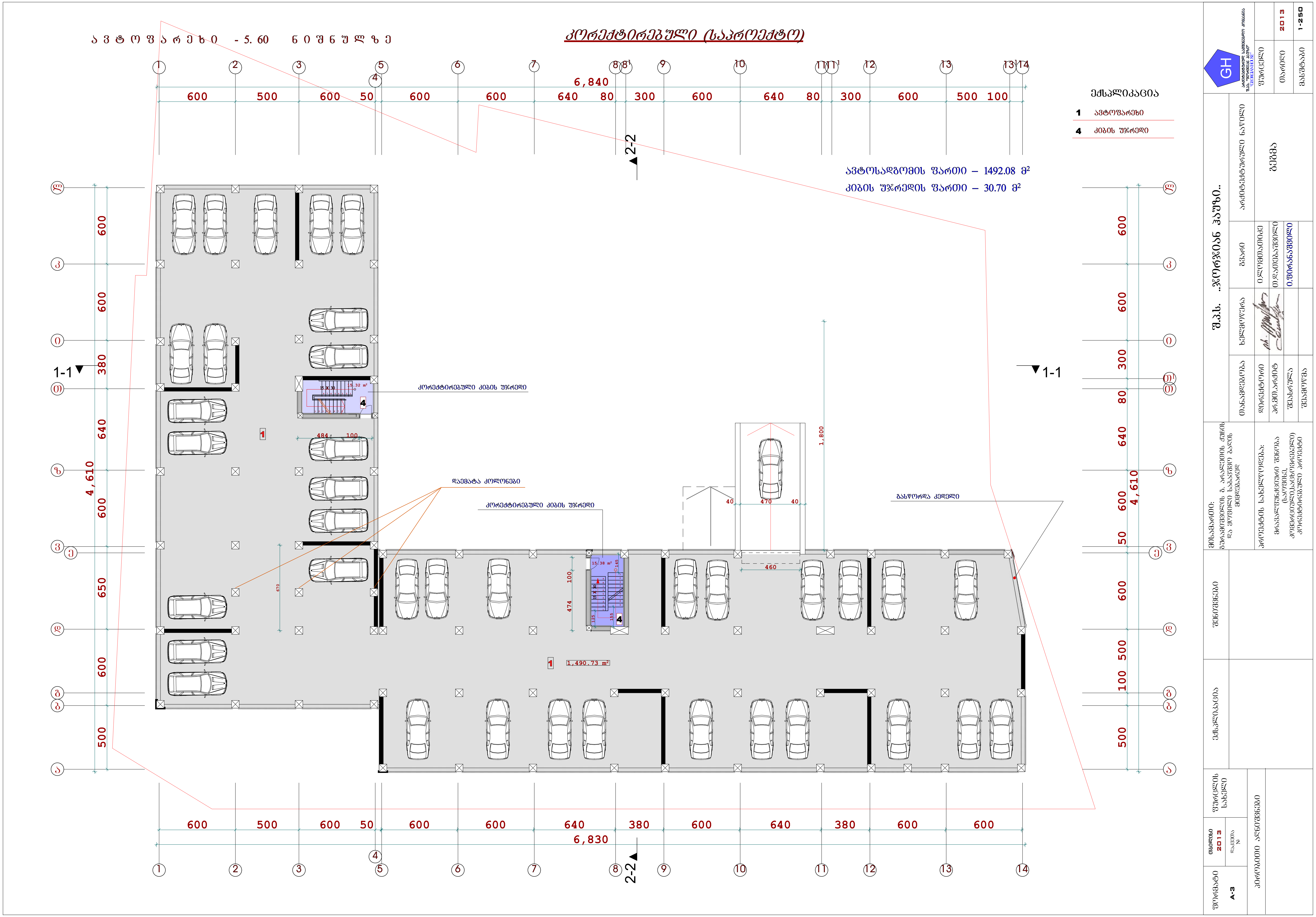
ფურცელი A-3

ფურცლის №

პროექტის ავტორები



ფორმატი A-3	თვისება 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მისამართი: გურამიშვილის გ. არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბაჟოს ბაღის მიმდებარედ	შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	GH
პირობითი აღნიშვნები	დაკვეთა №				პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი	თანამდებობა / ხელმოწერა / გვარი / არქიტექტურული ნაწილი დირექტორი — ი.ლომთათიძე არ.მთ.არქიტ — თ.დათეშვილი შესრულა — 0.შარანაშვილი შეამოწმა — ბეგმა	ფურცელი თარიღი 2013 მასშტაბი 1-250



ავტოფარეხი -5.60 ნიშნულზე
კორექტირებული (საპროექტო)
ექსპლიკაცია
1 ავტოფარეხი
4 კიბის უჯრედი
ავტოსადგომის ფართი – 1492.08 მ²
კიბის უჯრედის ფართი – 30.70 მ²
კორექტირებული კიბის უჯრედი
დამატა კოლონები
კორექტირებული კიბის უჯრედი
გასწორდა კედელი
1,490.73 m²
6,840
6,830
4,610
1-1
2-2

ჯამშენებლობაზედამხედველობის ცალკეული საკითხების შესახებ

ზოგადი ნაწილი

ეს ინსტრუქცია ადგენს ჯამშენებლობაზედამხედველობის ძირითად პრინციპებს, ორგანიზაციულ ფორმებსა და ტექნიკურ მოთხოვნებს. ინსტრუქციის მიზანია უზრუნველყოს მშენებლობის ხარისხიანი და დროული შესრულება.

1.1 ინსტრუქციის დანიშნულება

1.1.1 ინსტრუქცია განკუთვნილია ჯამშენებლობაზედამხედველობის ინჟინრებისა და ტექნიკოსებისთვის.

1.1.2 ინსტრუქციის მოთხოვნები სავალდებულოა ყველა ობიექტზე, რომელიც ექვემდებარება ჯამშენებლობაზედამხედველობას.

1.2 ძირითადი ცნებები

1.2.1 ჯამშენებლობაზედამხედველობა — ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობის მიმდინარეობაზე.

1.2.2 ინჟინერი — პირი, რომელსაც აქვს შესაბამისი განათლება და ატესტაცია.

ორგანიზაციული ნაწილი

2.1 ზედამხედველობის ორგანიზაცია

2.1.1 ზედამხედველობა ხორციელდება ინჟინრის მიერ, რომელიც ინიშნება დამკვეთის ბრძანებით.

2.1.2 ინჟინერი ვალდებულია ყოველდღიურად ეწვიოს ობიექტს.

2.2 ჟურნალები

2.2.1 ობიექტზე უნდა იწარმოებოდეს ჯამშენებლობაზედამხედველობის ჟურნალი.

2.2.2 ჟურნალში ინჟინერი ატარებს ჩანაწერებს ყოველდღიურად.

ტექნიკური ნაწილი

3.1 ფარული სამუშაოები

3.1.1 ფარული სამუშაოების დაწყებამდე ინჟინერი ამოწმებს მომზადებას.

3.1.2 ფარული სამუშაოების მიღების აქტი ფორმდება ორ ეგზემპლარად.

3.2 ბეტონის სამუშაოები

3.2.1 ბეტონის ნარევის ტარება ხდება სპეციალური ავტოთვითმცლელებით.

3.2.2 ბეტონის ნიმუშები აიღება ყოველი 50 მ³-ის ჩასხმისას.

3.3 ლითონის კონსტრუქციები

3.3.1 ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი ხორციელდება პროექტის მიხედვით.

3.3.2 შედუღების ხარისხი მოწმდება ულტრაბგერითი მეთოდით.

დასკვნითი ნაწილი

4.1 მიღება

4.1.1 ობიექტის მიღება ხდება კომისიის მიერ.

4.1.2 კომისიის შემადგენლობა განსაზღვრავს ინჟინერი.

4.2 დოკუმენტაცია

4.2.1 მიღებისას წარმოდგენილი უნდა იყოს ასაღები დოკუმენტაცია.

4.2.2 ასაღები დოკუმენტაცია ინახება ინჟინერთან.

დანართები

1. ჯამშენებლობის ჟურნალის ფორმა
2. ფარული სამუშაოების მიღების აქტის ფორმა
3. ნიმუშების აღების სქემა
4. ასაწყობი ნახაზები


ჯამშენებლობაზედამხედველობის ობიექტის გენერალური გეგმა
1-1
2-2
ასაწყობი ნახაზი 2208
ასაწყობი ნახაზი 2208
ასაწყობი ნახაზი 2208

პირველი (ანტრესოლი) სართულის გეგმა მ.1:250 2.30 ნიშნულზე

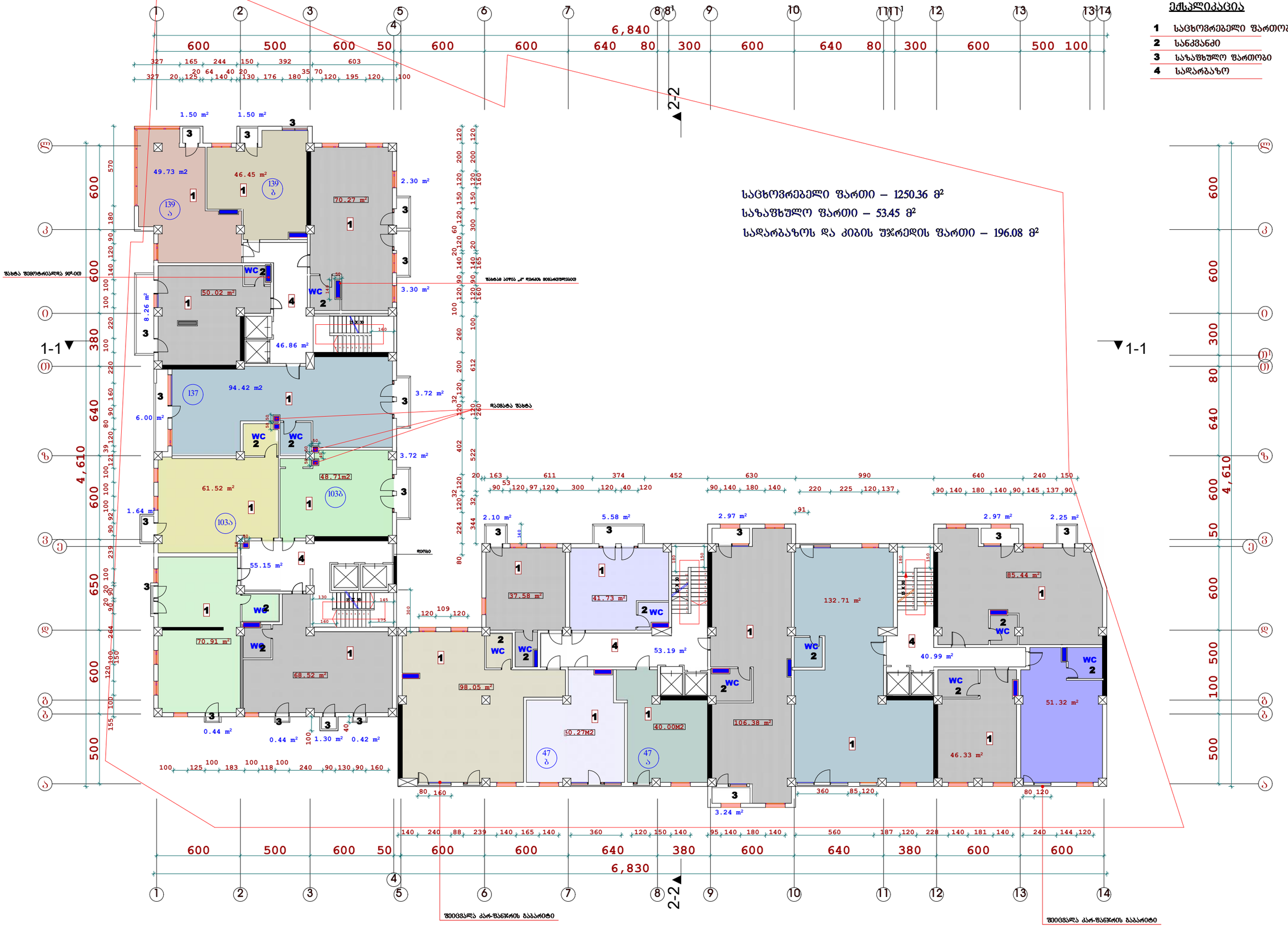
კორექტირებული (საპროექტო)



შპს ...ჯორჯიაზ ჰაუზი..	არქიტექტორ-მრეწველი ნაყოფლი
	ბლანკი
	ცვლილების ნომერი
	თარიღი
	მასშტაბი
	2013
	1-250
მისამართი:	ხელმოწერა
ზღვისპირა	დირექტორი
კონტროლი	მშენებელი
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	
ავტორების სახელები:	
ბინა	
ფასადი	
ფრაგმენტი	
ფრაგმენტი	
ფრაგმენტ

მეორე სართულის გეგმა მ.1:250 4.70 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1250.36 მ²
საზაფხულო ფართი – 53.45 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 196.08 მ²

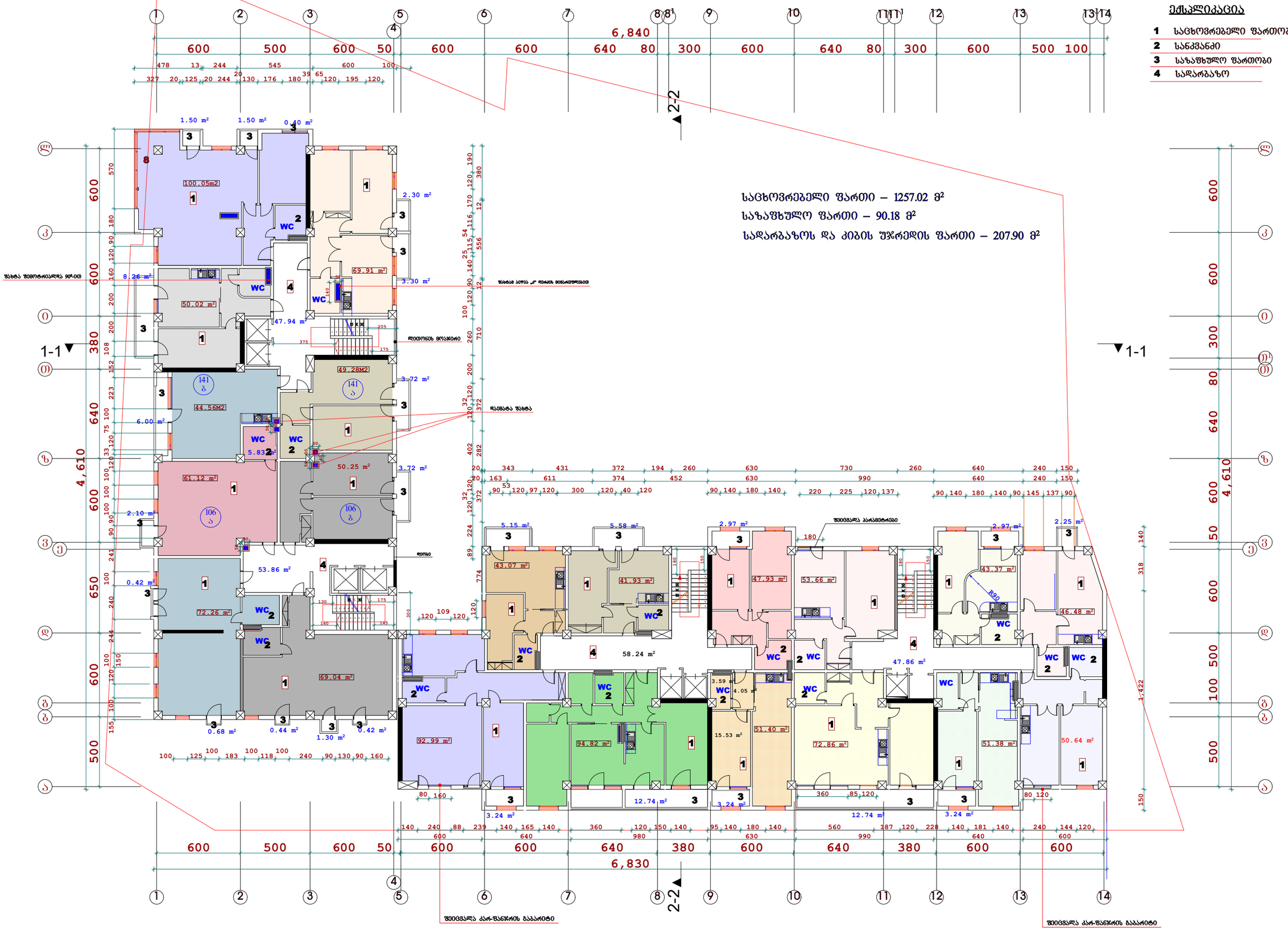
შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა	
	გეგმა	ფასადი	2013
			1-250

შპს „ჯორჯიან ჰაუზი“

შემსრულებელი:	
ხელმძღვანელი:	
კონტროლი:	
გეგმის სახელწოდება:	
პროექტის ეტაპი:	
პროექტის №:	
პროექტის 2013	
ფურცლის №: A-3	

მესამე სართულის გეგმა მ.1:250 7.90 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1257.02 მ²
საზაფხულო ფართი – 90.18 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 207.90 მ²

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა	
		ცვლილება	
		ფურცელი	
		ფურცლების რაოდენობა	
		დამკვეთი	
		ობიექტის მისამართი	
		ავტორი	
		ხელმძღვანელი	
		გეგმის დასახელება	
		ფურცლის №	A-3
		2013	
		1-250	

ამონაწერი საკადასტრო ნახაზიდან

ვარიანტი

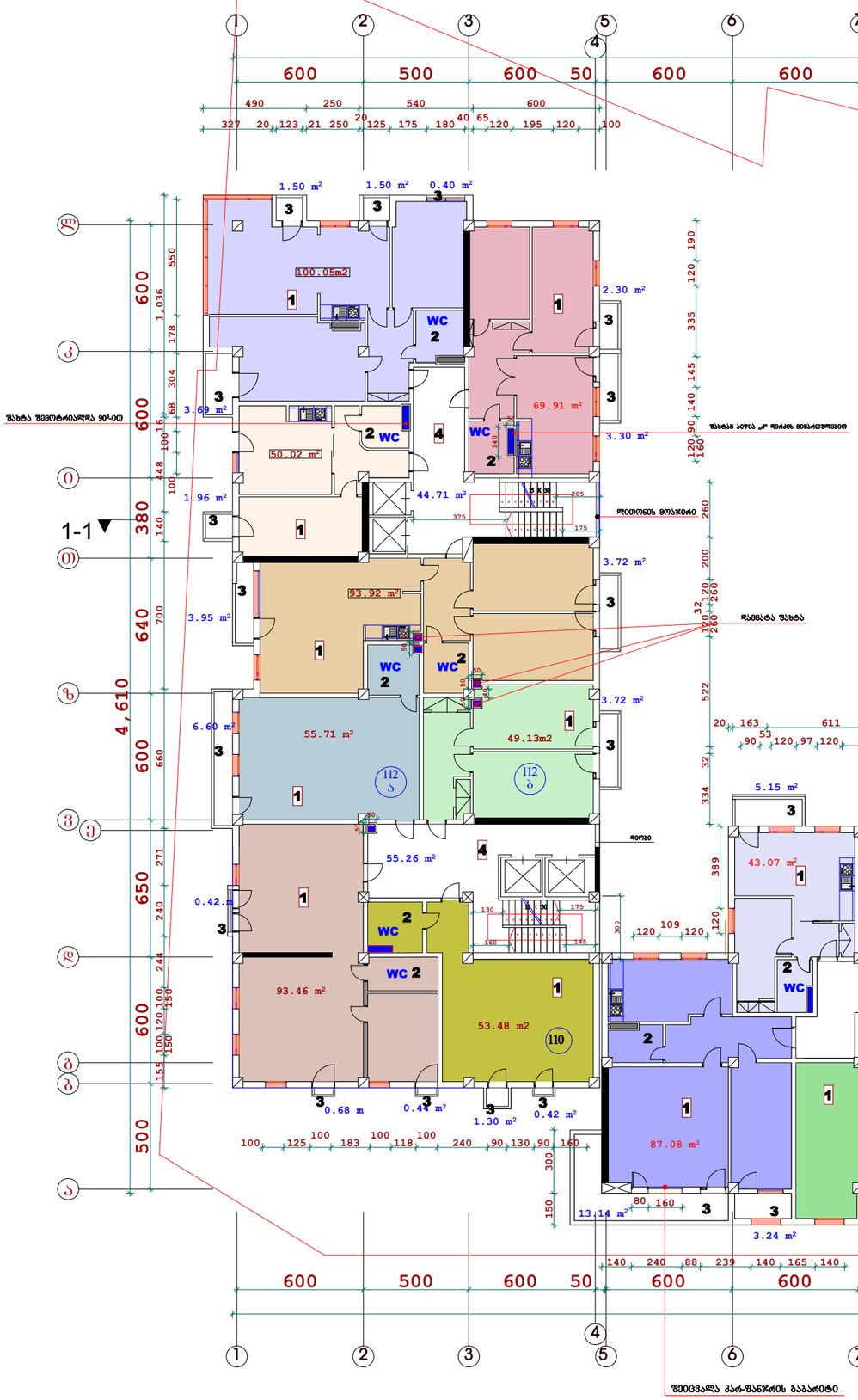
1	სადგომი ფართობის ზომით
2	სანიტარული
3	სატექნიკო ზომით
4	სულ

ნახაზის დასახელება	ვარიანტი
ნახაზის მასშტაბი	1-250
ნახაზის შედგენის წელი	2013

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	

მეხუთე სართულის გეგმა მ.1-200 14.30 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1248.64 მ²
საზაფხულო ფართი – 101.59 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 212.98 მ²

შპს „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	
		ტიპი	2013
	ბლოკი	მასშტაბი	1-250
მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა		
დეველოპერი	პროექტის დასახელება		