დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი ითვალისწინებს ქალაქი თბილისში, რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი #28 №01.11.17.004.398)-ში მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობას. თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

სტრუქტურული ზონით პერიფერიული ზონა. მისი ფართობი შეადგენს 816 კვ/მ-ს მას სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ნაკვეთზე მისასვლელი გზა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, სადაც საზოგადოებრივ სივრცედ დადგენილია სამხრეთ აღმოსავლეთისა. შენობის ფუნქციური დანიშნულება გახლავთ მრავალფუნქციური შენობა. შენობას გააჩნია 7 მიწისზედა და 1 მიწიქვეშა სარდაფის სართული, გზის მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთ. საზოგადოებრივ სივრცის მხარეს ფასადი მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი მასალებით ხოლო დანარჩენი ფასადები შერეულია როგორც მოსაპირკეთებელი მასალებით ასევე ლესვით და ღებვით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული რკინა-ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სარდაფი) მიწის დონის ქვედა სართული (-2. 70 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი დს (წყლის რეზერუარი) მიწის დონის ქვედა სართული (-2.70 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწისპირა 1 სართულზე (0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო) მიწის დონის ქვედა სართული (-2,70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც (საცხოვრებელი ბინები) III დან VII სართულის ჩათვლით (+6.10; +9.20; +12.30; +15.40; +18.50 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) II და III სართული (+3.00; +6.10 ნიშნულზე)
სც-1 (სასტუმრო) VIII სართული (21.60 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
სც-1		1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48,8	28.30 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	824.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1693.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	3300	602.0
სც-1		104.0
დს		33.6
იატაკის საერთო ფართობი =	2782.5	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	3398.3	

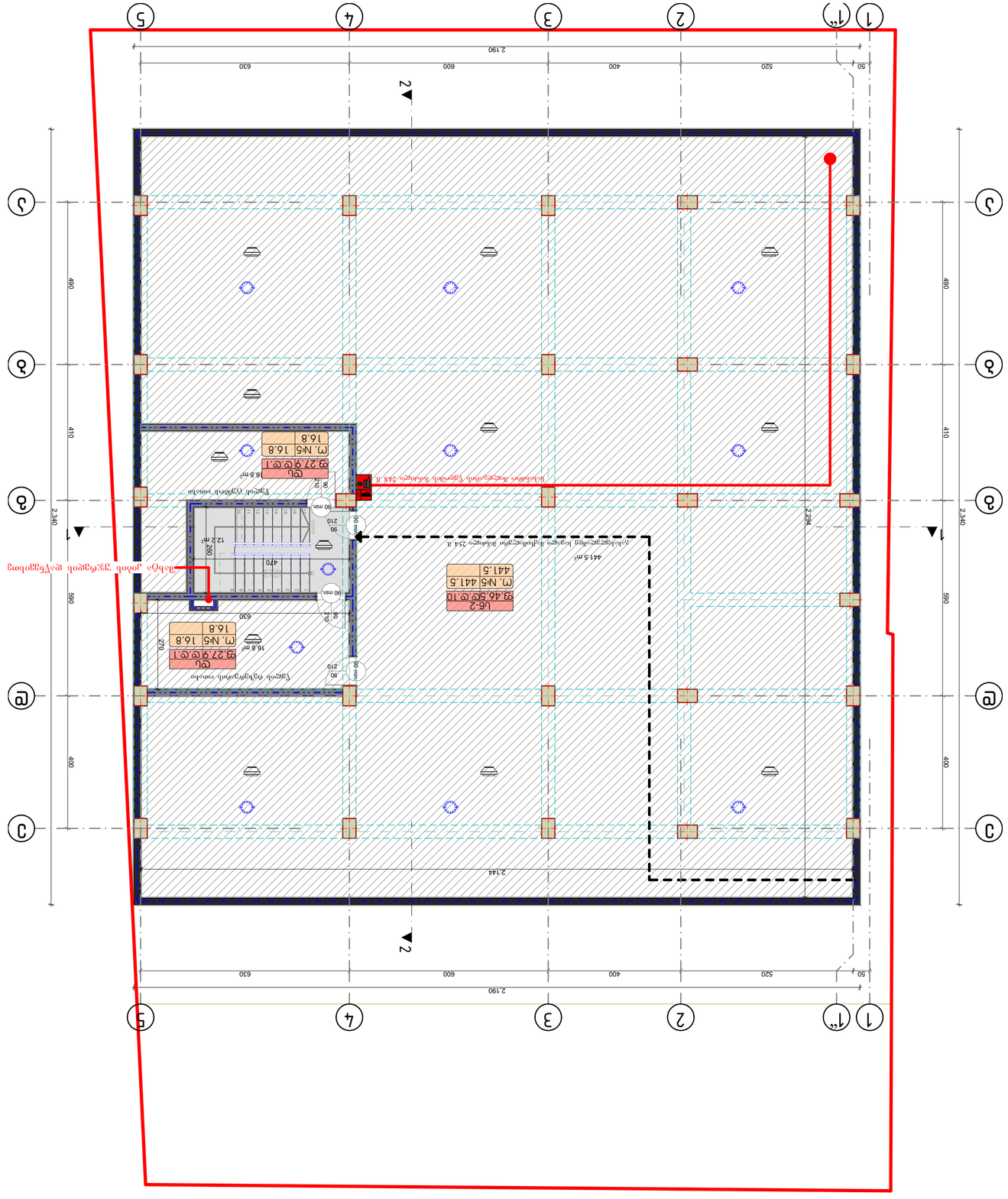
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-5)	3.4	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	40.0%
(5-1)	10.4	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	35.0%
(ა-ე)	0,15	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	0,0%
(ე-ა)	0,48	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	0,0%

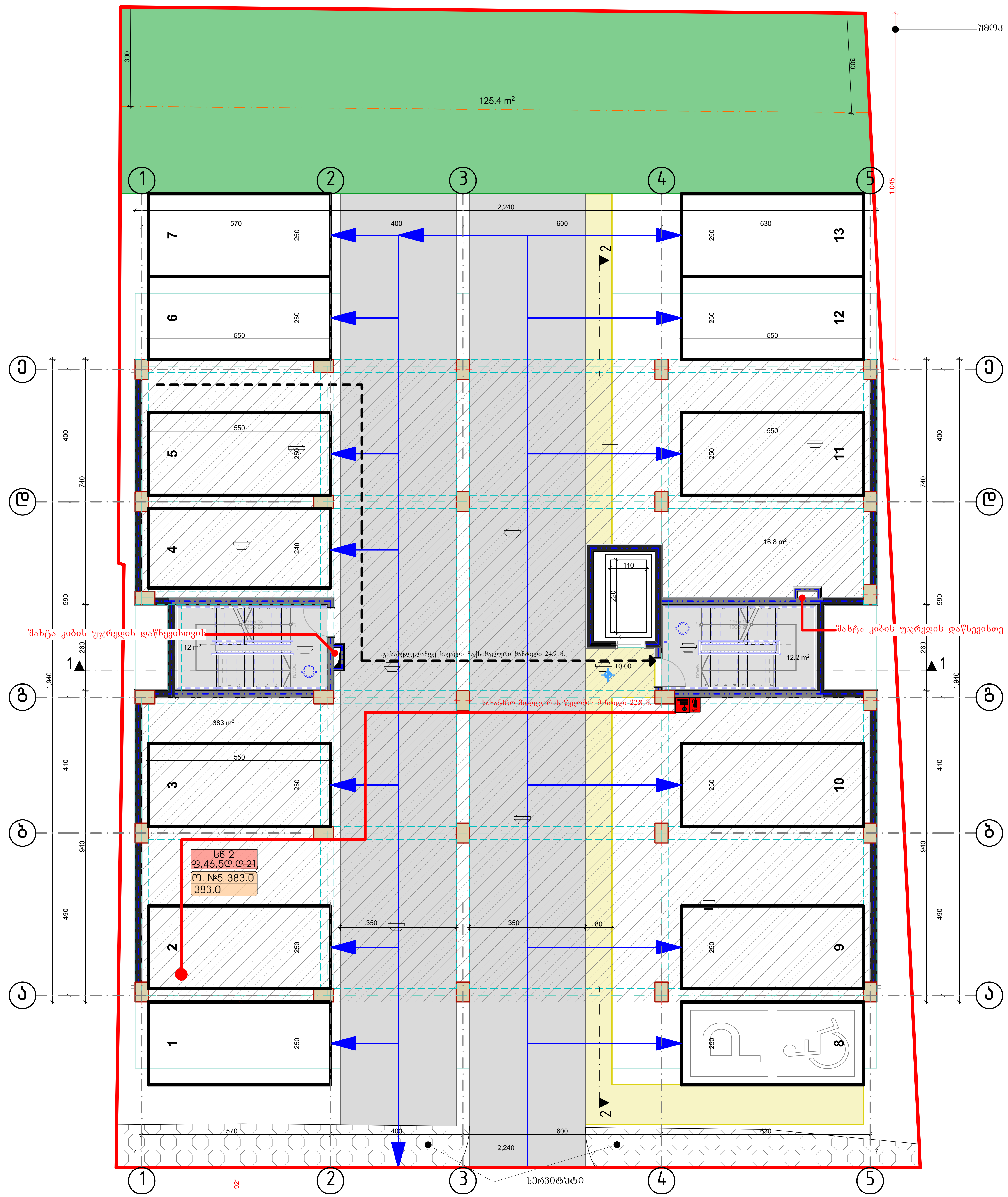
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	-	კი	კი
სასტუმრო ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	დაწნევის ისსტემა	-	კი
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის ისსტემა	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	კი						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 10	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92
მიწის დონის ქვედა სართული	დს დ.დ. 2	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92

მიწისპირა სართული	სწ-2 დ.დ. 8	1 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92
II დან III სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 67	2 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	1.20	1.40	1.40	0.82	0.92
III დან VIII სართულის ჩათვლით	სც დ.დ 115	2 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,10	1,20	1,40	1.40	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 8		1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II და III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) დ.დ. 67	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
III დან VII სართულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ 107		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
VIII სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ 8		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-


1
1"
2
3
4
5
а
б
в
г
2.190
50
520
400
600
630
2.340
2.234
2.144
490
410
590
400
2
1
Ub-2
Ф 46.5Ф.Ф.10
П. №5 441.5
441.5
441.5 m²
Ub
Ф 27.9Ф.Ф.1
П. №5 16.8
16.8
16.8 m²
Ub
Ф 27.9Ф.Ф.1
П. №5 16.8
16.8
16.8 m²
Ub
Ф 27.9Ф.Ф.1
П. №5 16.8
16.8
16.8 m²
Ub-2



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გზები

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც-2 | დ.დ.3 | ფ. 3

ბ. №4 | 56.8 | 43.6 | 13.2

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის ფაქტორი

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინა №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
დაამუშავა	დ. მაღრაძე	

ავტორი

დამკვეთი
შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“

ქ. თბილისი, ილორის ქუჩა №10

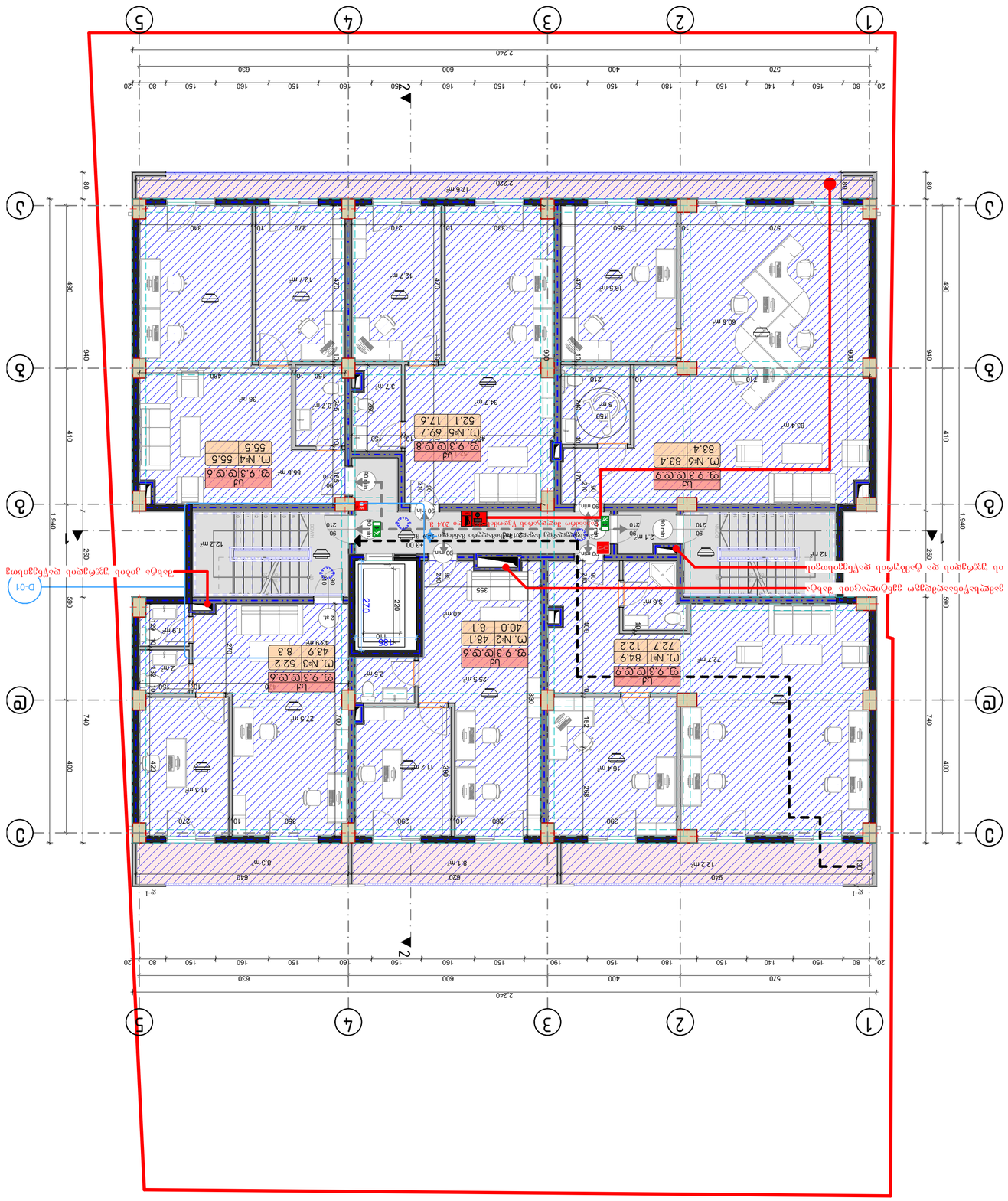
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	16.03.2021
ნახაზი			

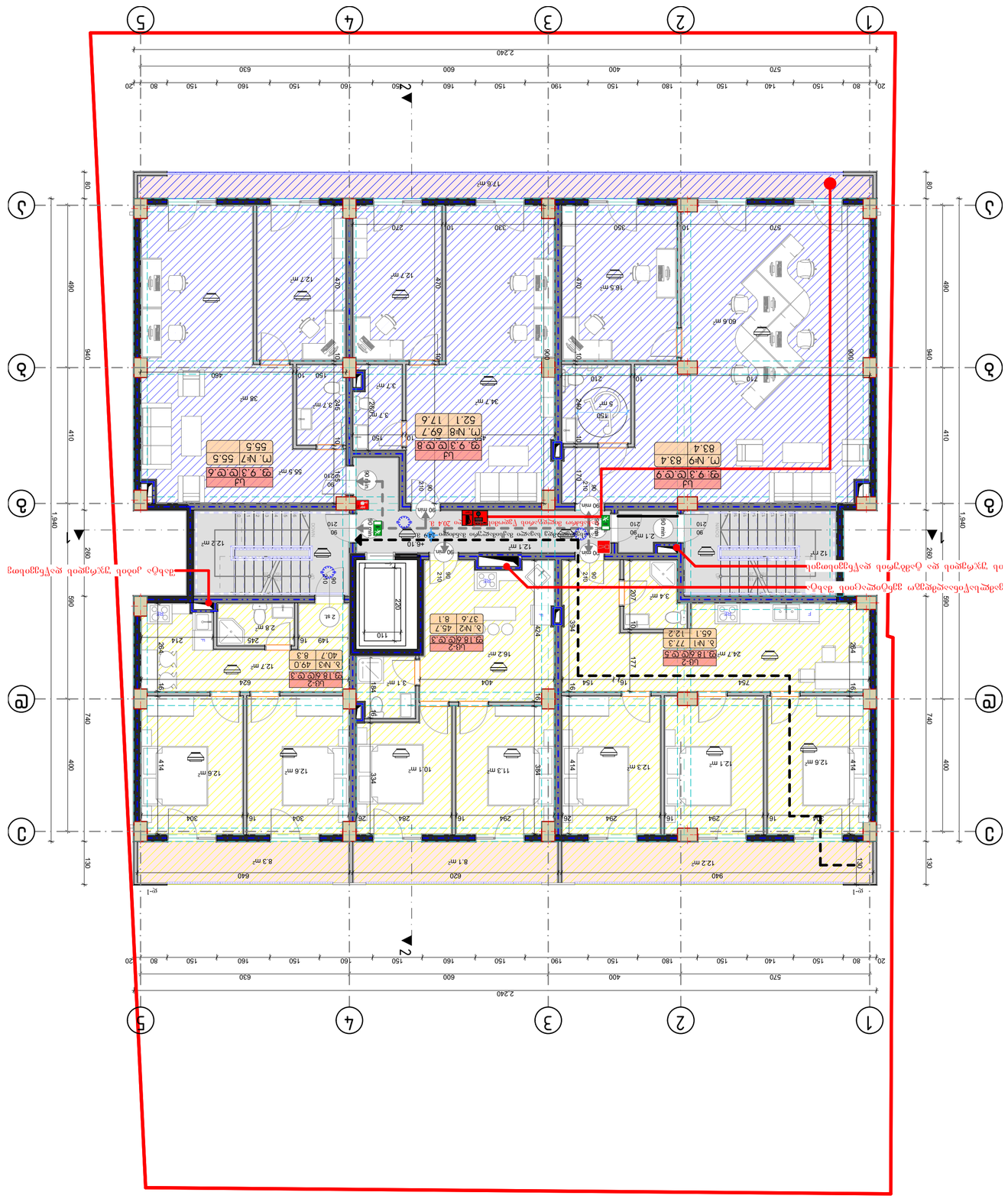
სართულის გეგმა ±0.00

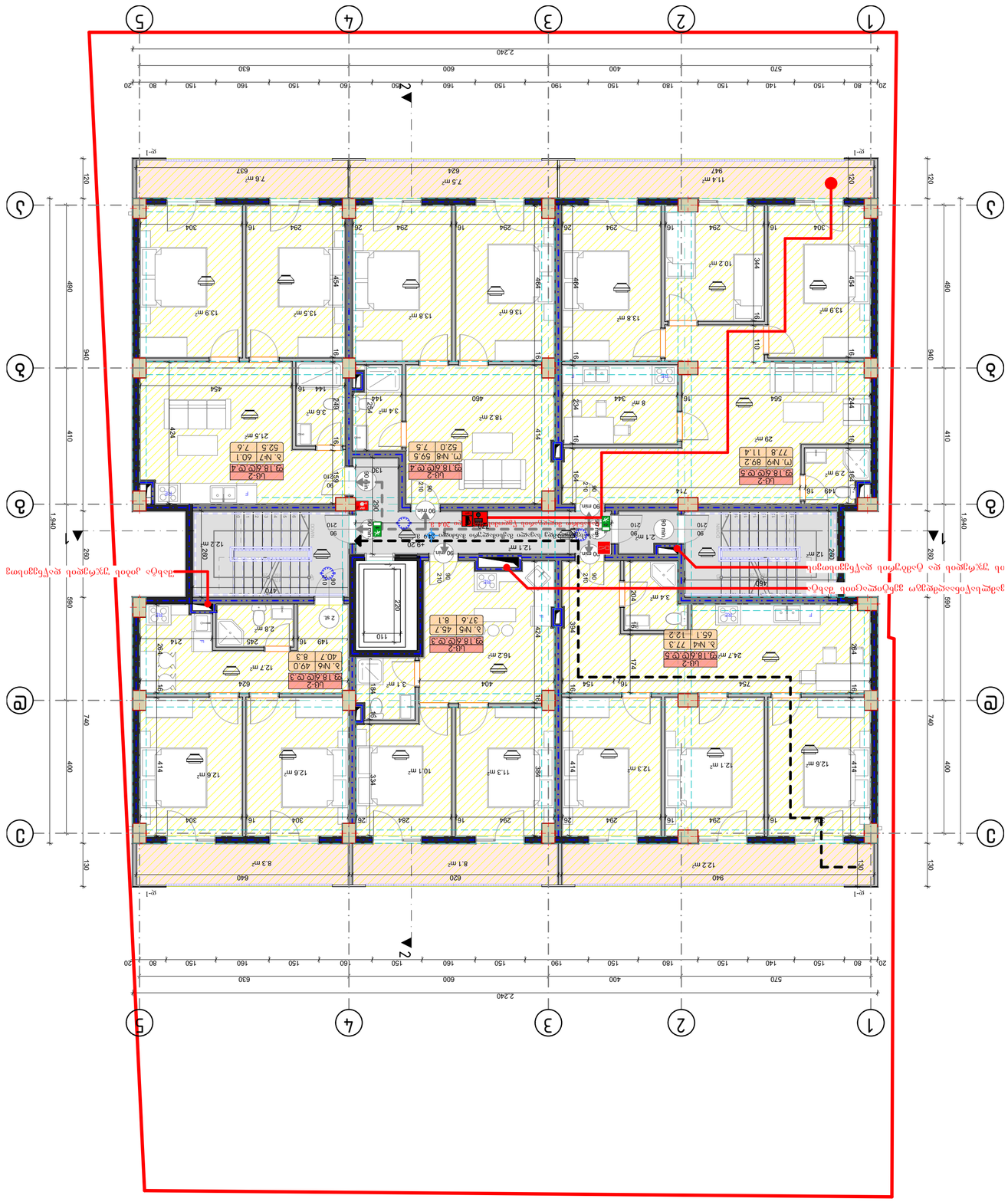
ახალი მშენებლობა		
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

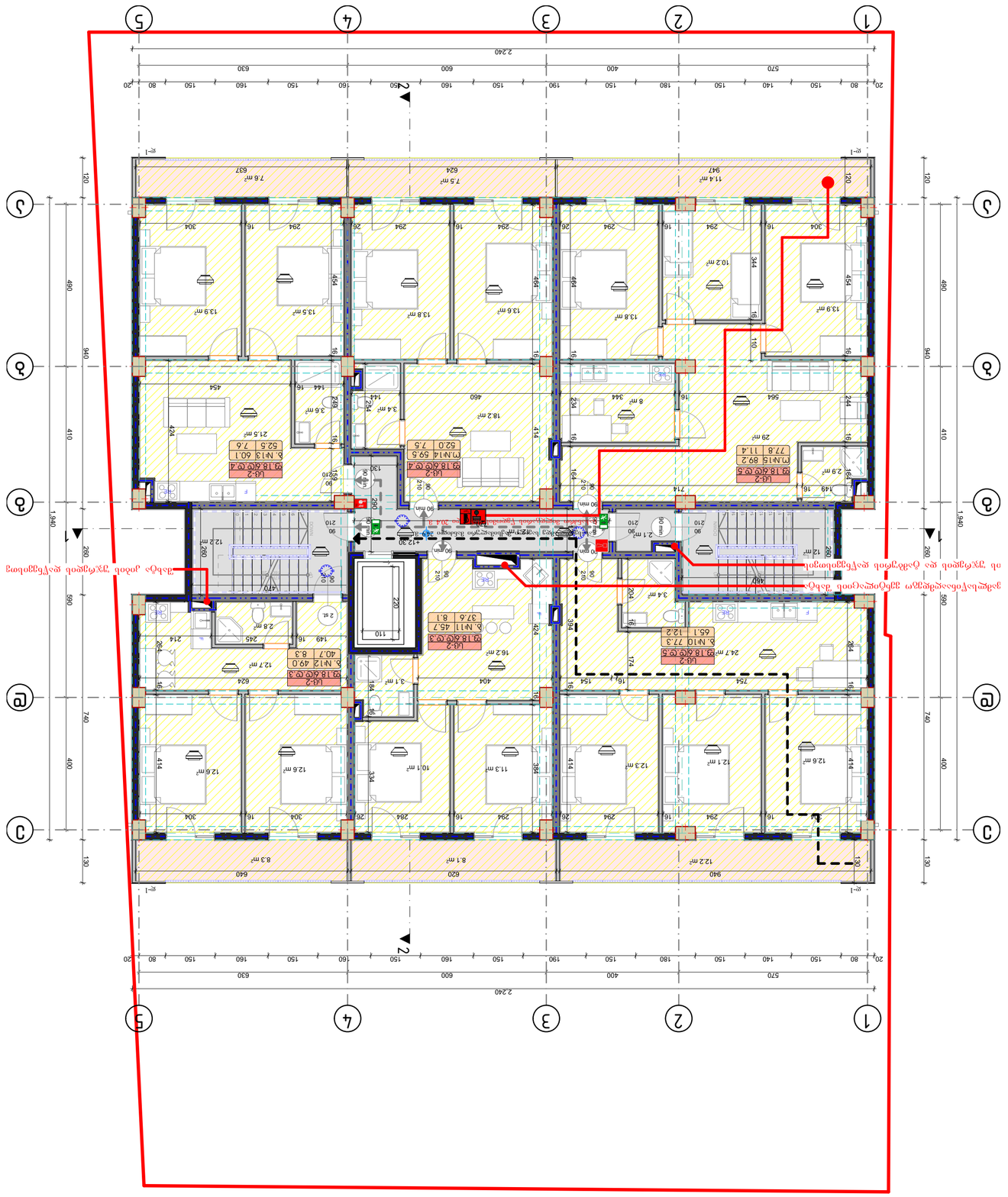
სტადია	A2	ფურცელი
პროექტის შეთანხმება	მ 1:100	


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
2 240
570
400
600
630
20
80
150
140
150
180
150
190
150
160
150
160
150
160
150
80
20
2 220
1 940
940
740
590
490
410
400
260
80
Ц3
ЭО, №1 84.9
72.7 12.2
Ц4
ЭО, №2 48.1
40.0 8.1
Ц5
ЭО, №3 52.2
43.9 8.3
Ц6
ЭО, №4 55.6
55.5 ЭО
Ц7
ЭО, №5 69.7
52.1 17.6
Ц8
ЭО, №6 83.4
83.4 ЭО
Ц9
ЭО, №7 55.5
55.5 ЭО
Ц10
ЭО, №8 69.7
52.1 17.6
Ц11
ЭО, №9 83.4
83.4 ЭО
Ц12
ЭО, №10 55.6
43.6 12.0
Ц13
ЭО, №11 84.9
72.7 12.2
Ц14
ЭО, №12 48.1
40.0 8.1
Ц15
ЭО, №13 52.2
43.9 8.3
Ц16
ЭО, №14 55.6
55.5 ЭО
Ц17
ЭО, №15 69.7
52.1 17.6
Ц18
ЭО, №16 83.4
83.4 ЭО
D-01
Ц1-2
ЭО, Ц2.3 Ц2.3
43.6 13.2
ЭО, №4 55.6
55.5 ЭО
Ц2.3
ЭО, Ц2.3 Ц2.3
Ц2.3
ЭО, Ц2.3 Ц2.3

	ЦЭОКЭЭЭ

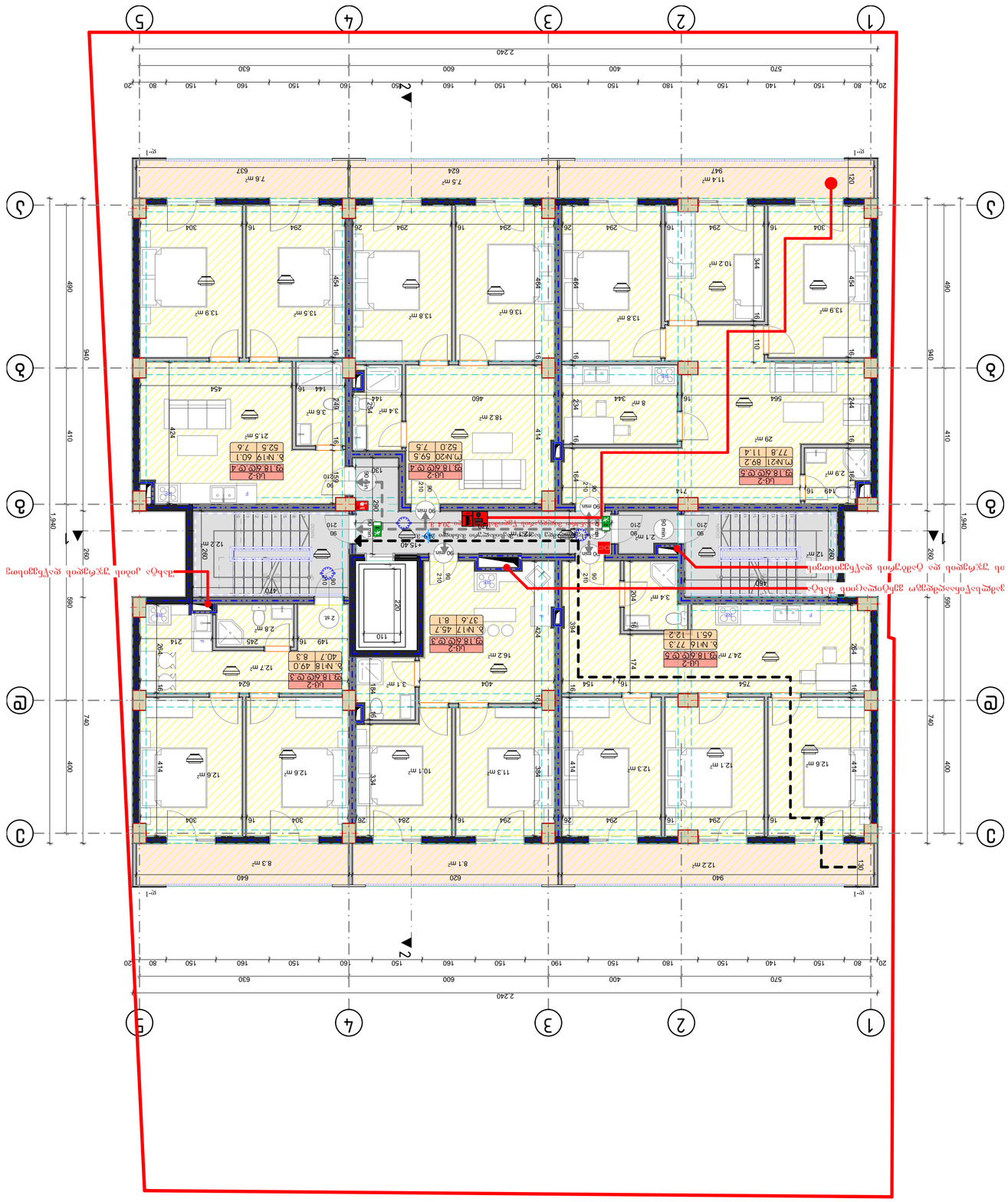

1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2240
570
400
600
630
20
80
150
140
150
180
150
190
150
160
150
160
150
160
150
80
20
1940
940
590
740
400
410
460
130
260
90
210
90
90
210
90
90
210
90


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2240
570
400
600
630
80
150
140
150
150
180
150
190
150
160
150
160
150
160
150
80
20
940
740
400
590
460
410
1940
280
130
120
Ш-2
Ц-2
Ц-2
Ц

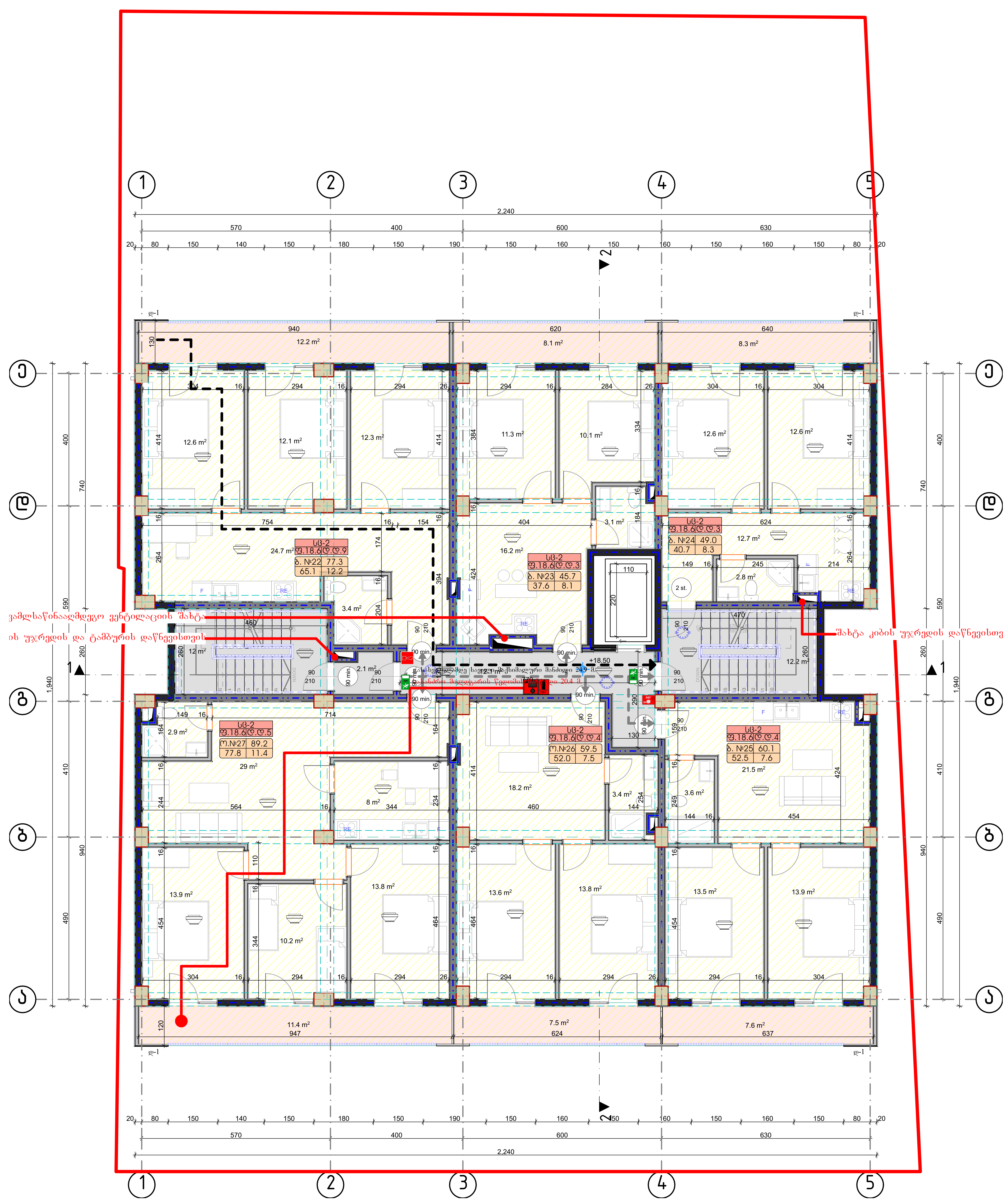


ОБЪЕКТ: Д. ОЛЕНЕВКА ЖК «ЗЕЛЕНЫЙ ЛЕС» III ОЧЕРЕДЬ, №28			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	ООО	Д. ЛОГИЧ	БОЛЬШАКОВА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Д. ЗАЛЕСОВА		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Е. ЗАЛЕСОВА		
ГИП	Д. ЗАЛЕСОВА, ОЛЕСЯ ЗАЛЕСОВА, ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА, ОЛЕСЯ ЗАЛЕСОВА, ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА, Д. ОЛЕНЕВКА, ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, №10		
ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ИЗ ПОМЕЩЕНИЯ			
ЗДАНИЕ		16.03.2021	
ЭТАЖ			
ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ИЗ ПОМЕЩЕНИЯ			
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ +12.30	№	ДЛИНА ПУТИ, М.	ОПИСАНИЕ
	1		
	2		
ЛИСТОВ	А2		ФОРМАТ
ЛИСТ ПЛАНОВ ЭВАКУАЦИИ	3 1:100		

	ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
	ЭТАЖ
	ЛЕСТНИЦА
	ЛИФТ
	ЛИФТ ПОЖАРНЫЙ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ, ОБОРУДОВАННЫЙ ДУБЛИРОВАННЫМ ПИТАНИЕМ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ, ОБОРУДОВАННЫЙ ДУБЛИРОВАННЫМ ПИТАНИЕМ И ВЫВОДОМ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ, ОБОРУДОВАННЫЙ ДУБЛИРОВАННЫМ ПИТАНИЕМ И ВЫВОДОМ, ОБЪЕДИНЕННЫЙ С ЛИФТОМ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ, ОБОРУДОВАННЫЙ ДУБЛИРОВАННЫМ ПИТАНИЕМ И ВЫВОДОМ, ОБЪЕДИНЕННЫЙ С ЛИФТОМ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ, ОБОРУДОВАННЫЙ ДУБЛИРОВАННЫМ ПИТАНИЕМ И ВЫВОДОМ, ОБЪЕДИНЕННЫЙ С ЛИФТОМ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ, ОБОРУДОВАННЫЙ ДУБЛИРОВАННЫМ ПИТАНИЕМ И ВЫВОДОМ, ОБЪЕДИНЕННЫЙ С ЛИФТОМ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ, ОБОРУДОВАННЫЙ ДУБЛИРОВАННЫМ ПИТАНИЕМ И ВЫВОДОМ, ОБЪЕДИНЕННЫЙ С ЛИФТОМ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ, ОБОРУДОВАННЫЙ ДУБЛИРОВАННЫМ ПИТАНИЕМ И ВЫВОДОМ, ОБЪЕДИНЕННЫЙ С ЛИФТОМ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ, ОБОРУДОВАННЫЙ ДУБЛИРОВАННЫМ ПИТАНИЕМ И ВЫВОДОМ, ОБЪЕДИНЕННЫЙ С ЛИФТОМ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ
	ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ТАМБУРОМ И ПОДПОРОМ ВОЗДУХА ПРИ ПОЖАРЕ, ОБОРУДОВАННЫЙ ДУБЛИРОВАННЫМ ПИТАНИЕМ И ВЫВОДОМ, ОБЪЕДИНЕННЫЙ С ЛИФТОМ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, ОБОРУДОВАННЫЙ ВЫХОДОМ НА ПОЖАРНЫЙ ПОСТ



ЗОНА ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ	
ЗОНА ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ - ЗАЩИТА ОТ ПОЖАРА	
ЗОНА ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ	
ЗОНА ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ	
ЗОНА ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ - ЗАЩИТА ОТ ПОЖАРА



ა	ღერძის ხაზი
	საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის გარე კედელი
	ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი
	გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
	გათბობა კონდიცირების ადგილი
	მისაწვდომი ცვლა გზა
	გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც-2 / ღ.ღ.3 / ფ. 3 / ბ. №4 / 56.8 / 43.6 / 13.2
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინა №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართვაი კოლოფი
	გასასვლელი

მისამართი: ქ. თბილისი რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, №28

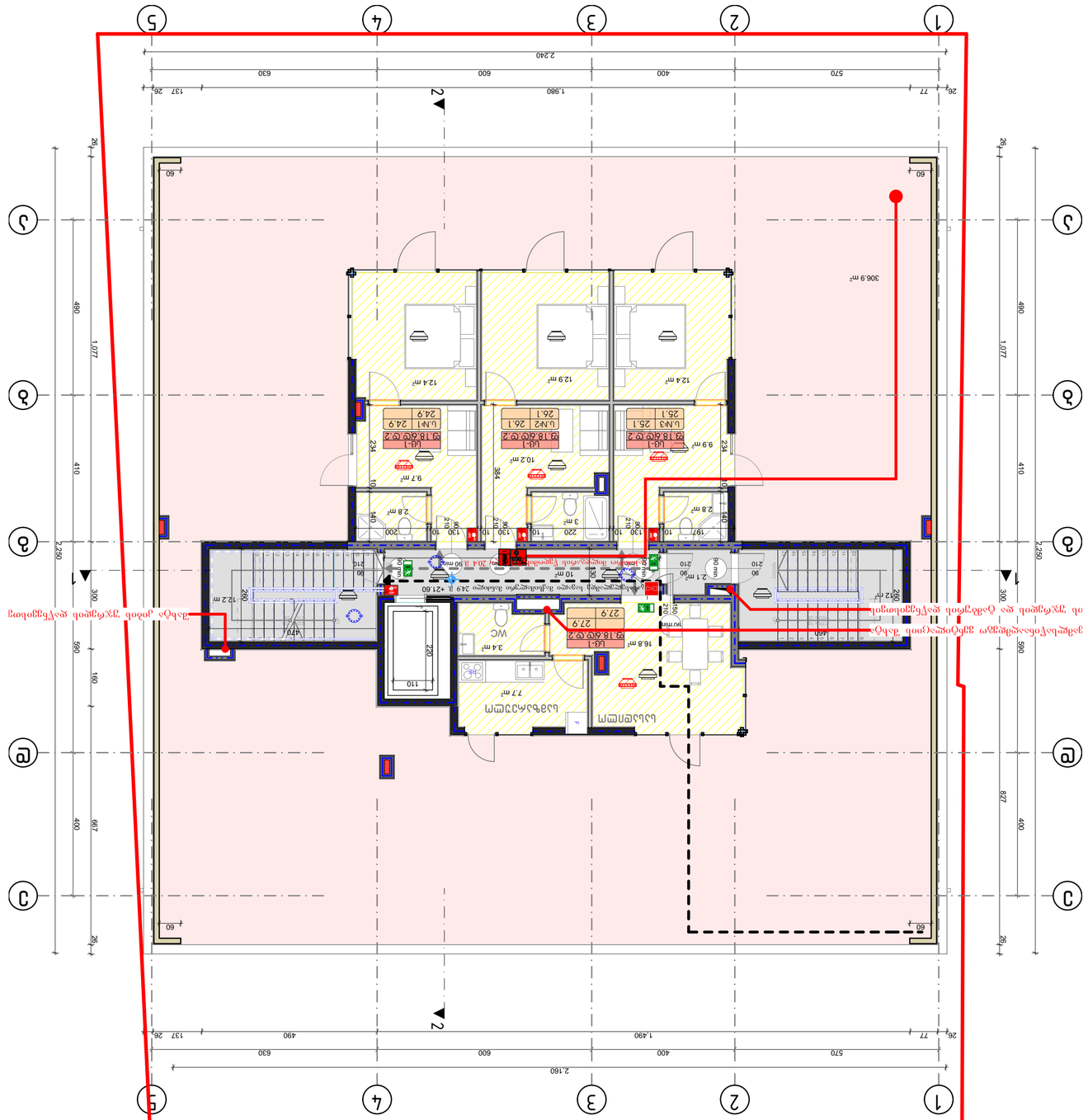
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	გ. მაღრაძე	
დაამუშავა	დ. მაღრაძე	

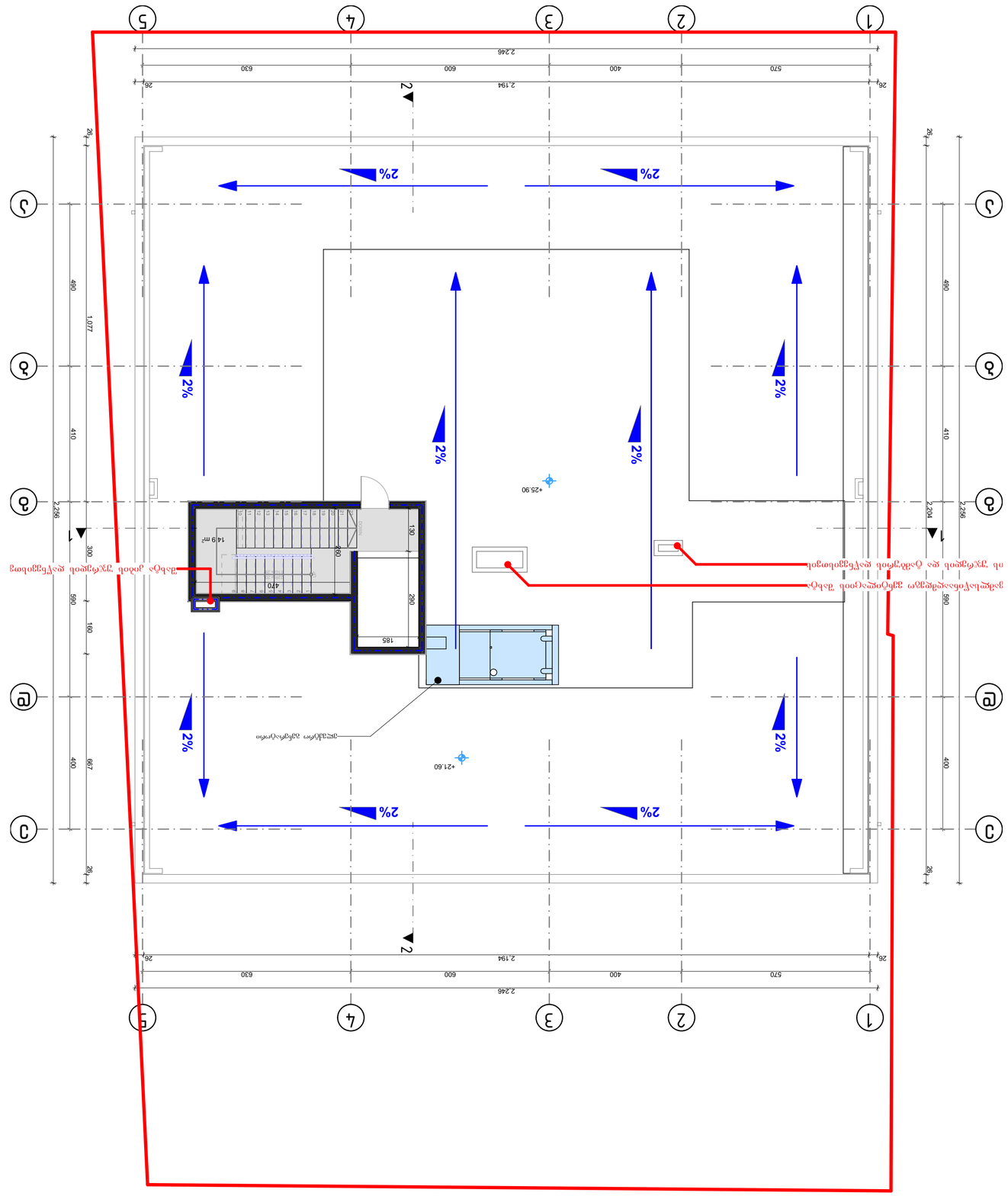
ავტორი

დამკვეთი
შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“
ქ. თბილისი, ილორის ქუჩა №10

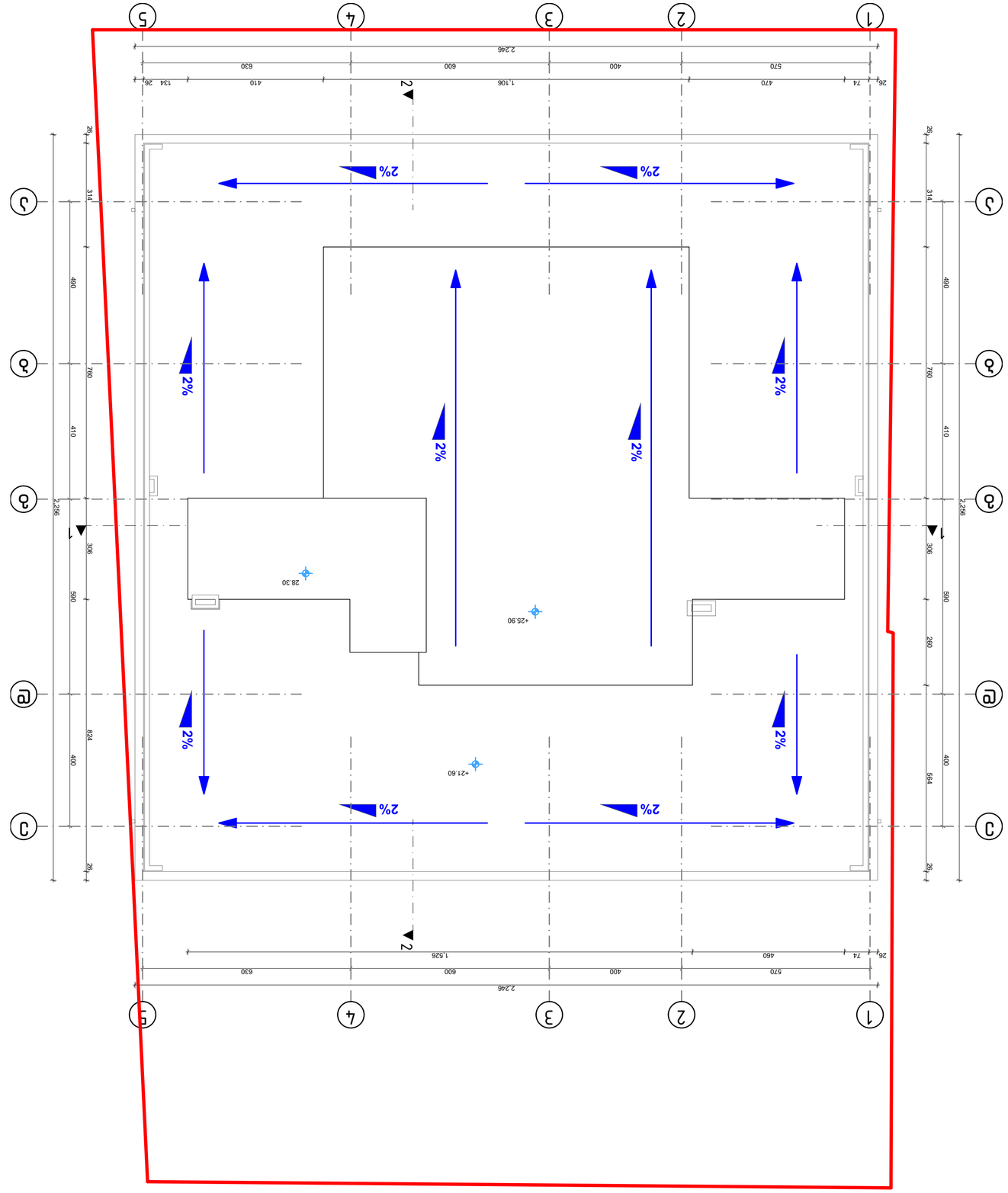
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	16.03.2021
ნახაზი			
სართულის გეგმა +18.50	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	A2	ფურცელი	
პროექტის შეთანხმება	მ 1:100		


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
2.160
1.980
1.490
1.077
827
306.9 m²
Санузел
Санузел
Санузел



Наименование	Описание
Материал	Бетон
Толщина	3 мм
Цвет	Черный
Материал	Бетон
Толщина	3 мм
Цвет	Черный
Материал	Бетон
Толщина	3 мм
Цвет	Черный
Материал	Бетон
Толщина	3 мм
Цвет	Черный
Материал	Бетон
Толщина	3 мм
Цвет	Черный



Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Здание, сооружение	
Здание, сооружение, подлежащее сносу	
Здание, сооружение, подлежащее реконструкции	
Здание, сооружение, подлежащее капитальному ремонту	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с сохранением несущих конструкций	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем, с изменением планировки	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем, с изменением планировки, с изменением площади	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем, с изменением планировки, с изменением площади, с изменением высоты	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем, с изменением планировки, с изменением площади, с изменением высоты, с изменением количества этажей	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем, с изменением планировки, с изменением площади, с изменением высоты, с изменением количества этажей, с изменением этажности	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем, с изменением планировки, с изменением площади, с изменением высоты, с изменением количества этажей, с изменением этажности, с изменением количества квартир	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем, с изменением планировки, с изменением площади, с изменением высоты, с изменением количества этажей, с изменением этажности, с изменением количества квартир, с изменением общей площади квартир	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем, с изменением планировки, с изменением площади, с изменением высоты, с изменением количества этажей, с изменением этажности, с изменением количества квартир, с изменением общей площади квартир, с изменением площади помещений	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем, с изменением планировки, с изменением площади, с изменением высоты, с изменением количества этажей, с изменением этажности, с изменением количества квартир, с изменением общей площади квартир, с изменением площади помещений, с изменением площади помещений общего пользования	
Здание, сооружение, подлежащее частичному переустройству, с изменением несущих конструкций, с изменением архитектурного облика, с изменением функционального назначения, с изменением инженерных систем, с изменением планировки, с изменением площади, с изменением высоты, с изменением количества этажей, с изменением этажности, с изменением количества квартир, с изменением общей площади квартир, с изменением площади помещений, с изменением площади помещений общего пользования, с изменением площади помещений общего пользования, с изменением площади помещений общего пользования