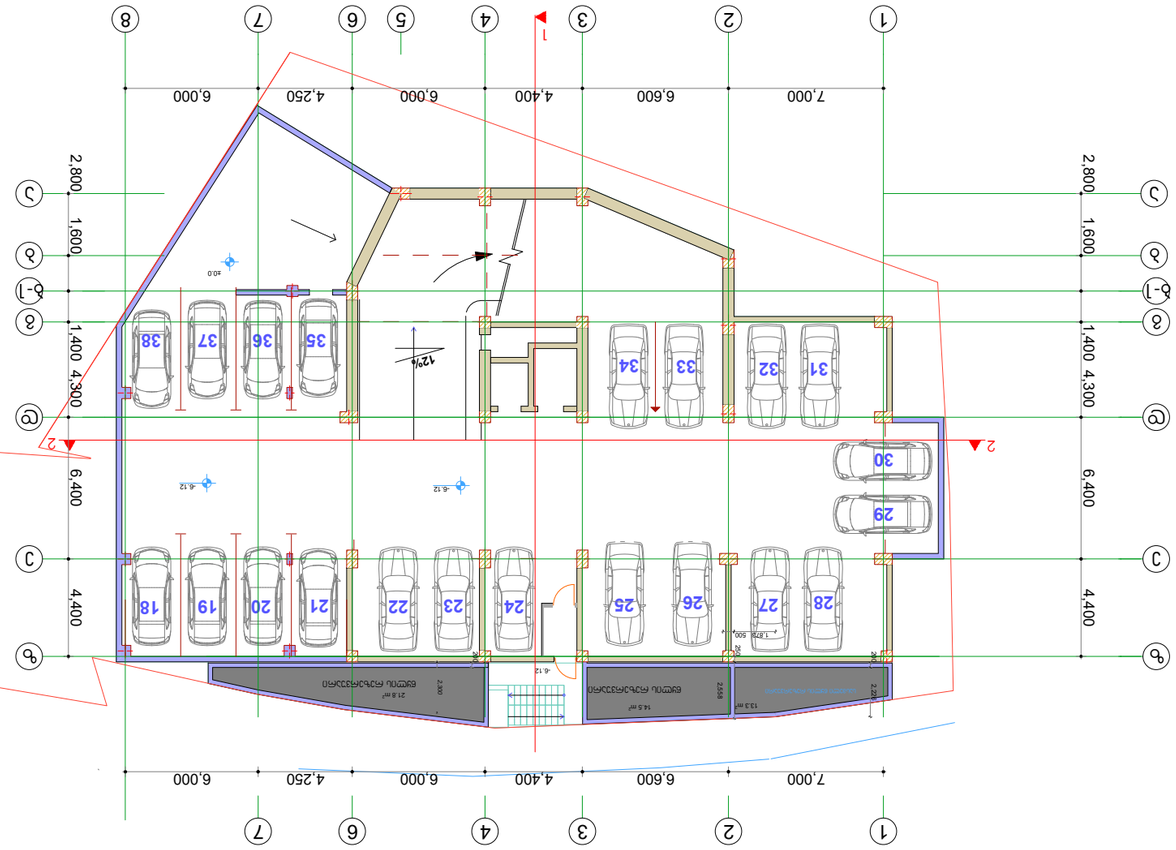
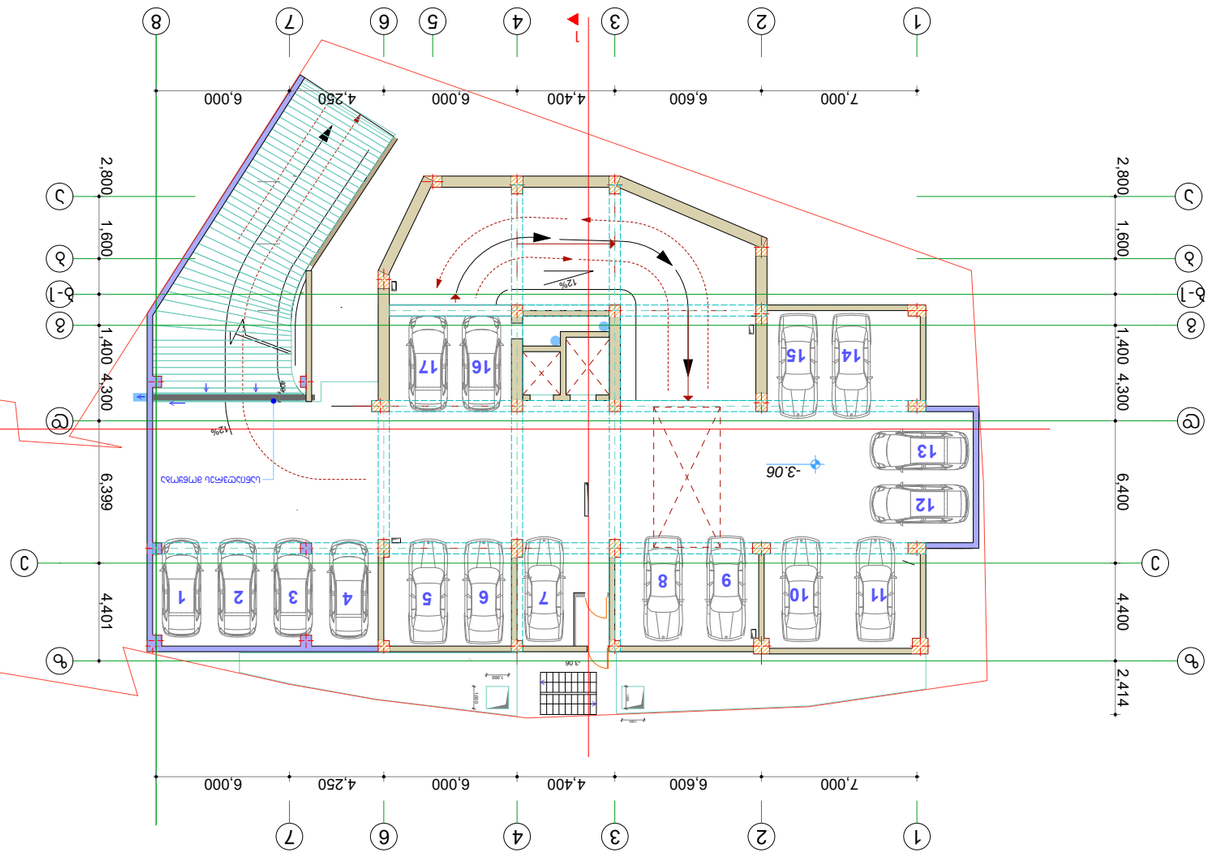

1
2
3
4
5
6
7
8
7,000
6,600
4,400
6,000
4,250
6,000
2,800
1,600
4,300
1,400
6,400
4,400
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
12%
-6.12
-0.0
2.2
2.2



Проектант	ПЕТРОВ Константин Николаевич
	Диплом № 39 от 20.02.2008 г.
Заказчик	Ковальчук Елена Викторовна
Адрес объекта	г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 85
Наименование объекта	Жилой дом с гаражом и мастерской
Стадия	Лист	Листов
Р	3	3
Наименование		
Ситуационный план		
Масштаб	1:100	
Дата	19.12.2020	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка

0.00 / 478.00 Проектные отметки благоустройства

-3.06 Существующие отметки рельефа

Ограждение земельного участка

Ворота

Калитка

Направление движения автомобилей

Направление движения автомобилей в гараже

Въезд в гараж

Выезд из гаража

Пешеходная дорожка

Отмостка

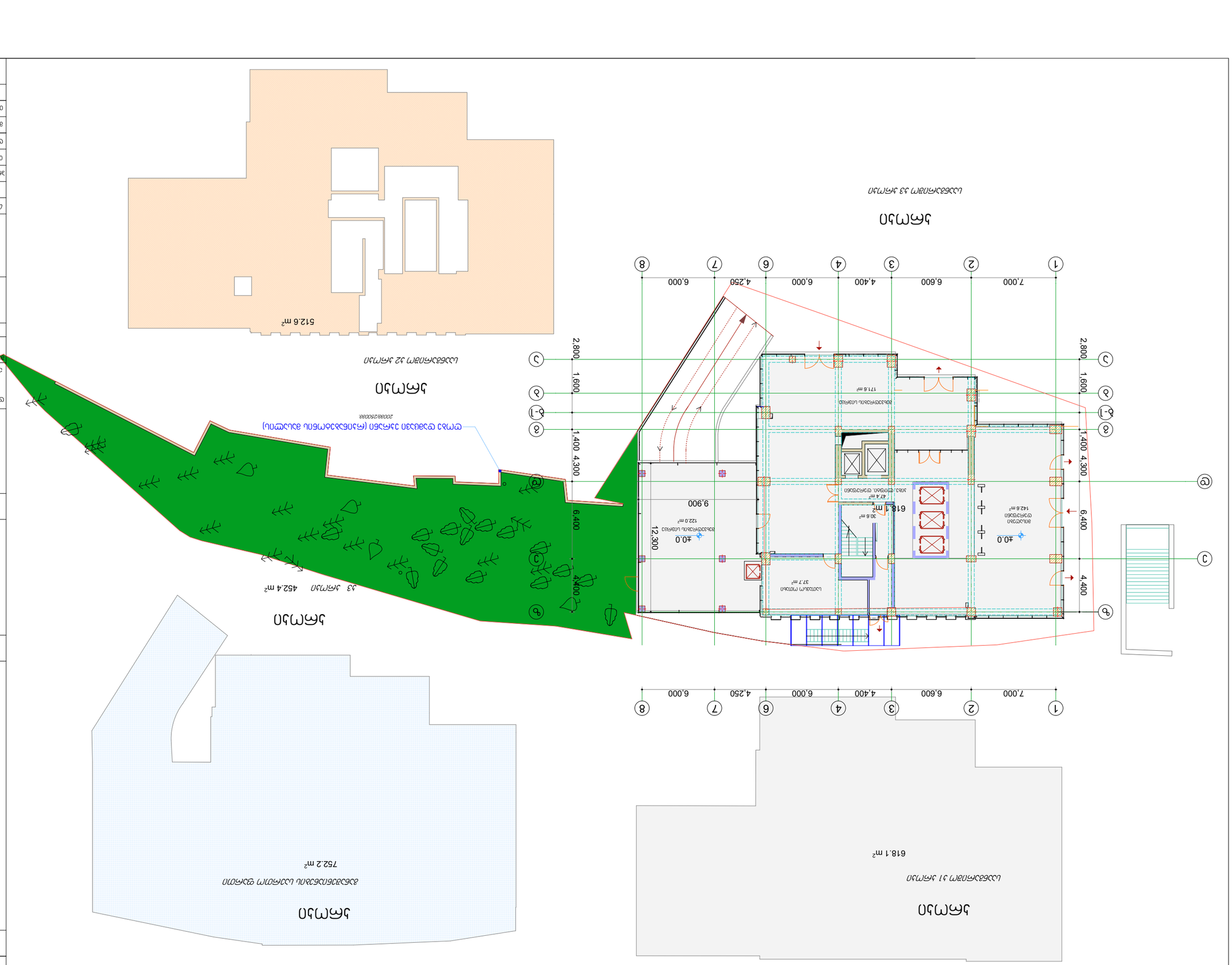
Площадка перед въездом в гараж

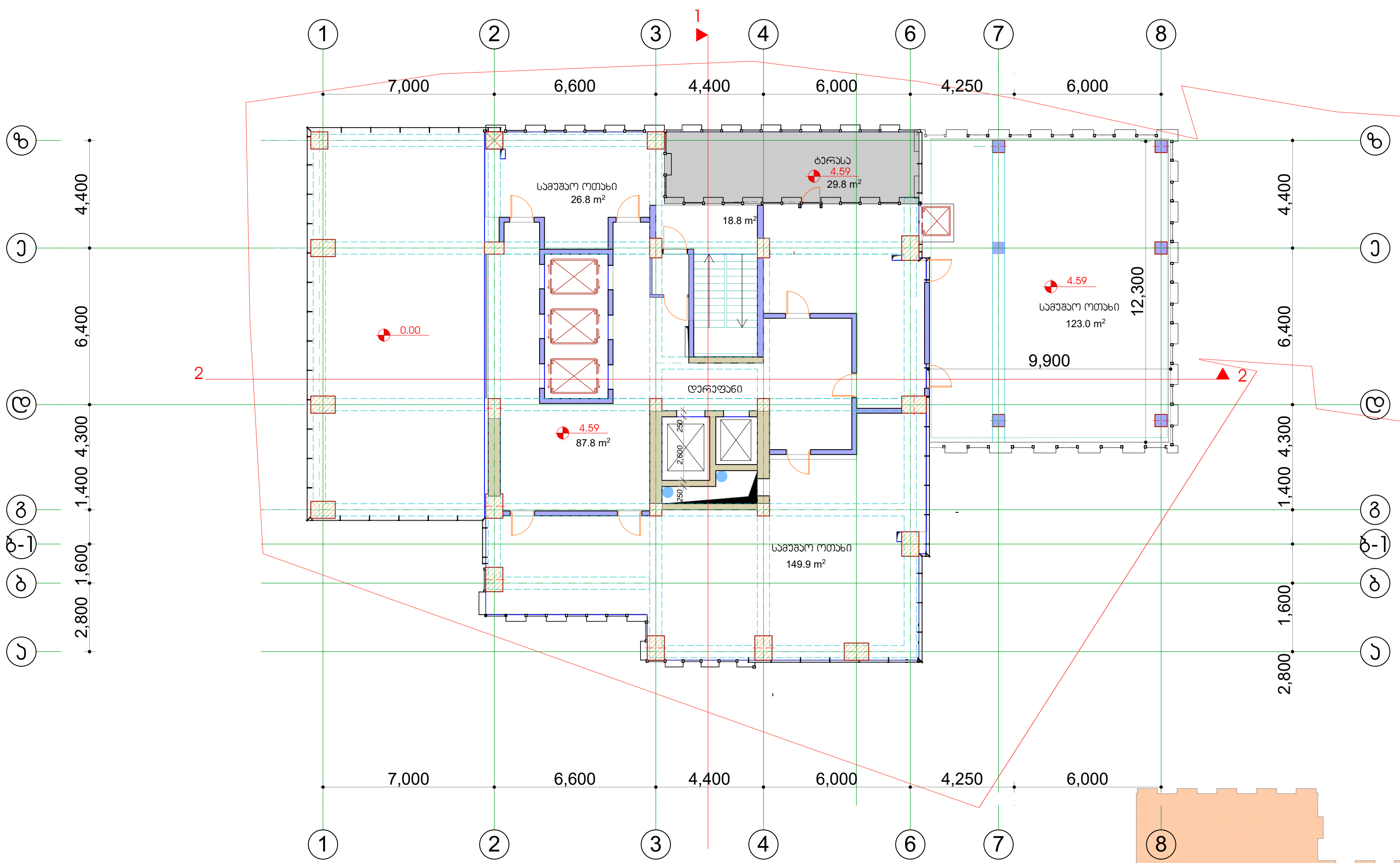
Площадка перед выездом из гаража

Площадка перед входом в мастерскую

Площадка перед входом в дом

Площадка перед входом в гараж


ПЛАН
на сградата на 3 нива
ПЛАН
на сградата на 2 нива
ПЛАН
на сградата на 1 ниво
ПЛАН
на сградата на 1 ниво
ПЛАН
на сградата на 1 ниво



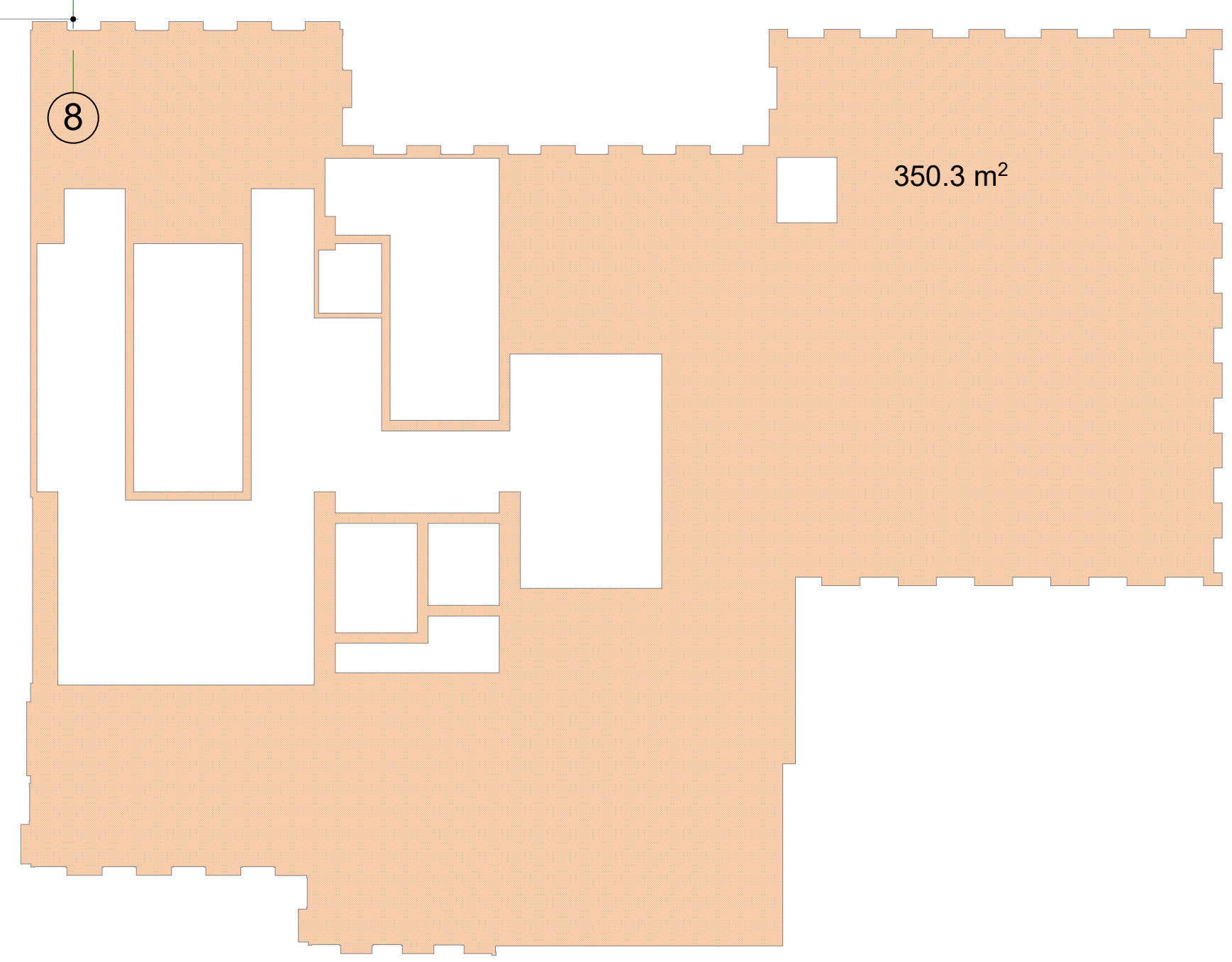
კროკი

ტერასა

29.8 m²

კროკი

საანგარიშო ჰ2 კროკი



ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი *შპს"ილიარდი"* *ს/ა 205278386*

მისამართი *ჯავჯავაძის გამზირი №39 ა*

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის ელ-ფოსტა *KobaDzlierishvili@gmail.com*

თანამდებობა	*გვარი*	*ხელმოწერა*	*თარიღი*
პროექტის ავტორი	*კ. ძლიერიშვილი*		
თანაავტორი			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +4.59 სართული 2 ოფისების სართულები
თარიღი	19.12.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03

ფორმატი	A-3
ფურცლების N-	

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი

ავტორი	გვარი, სახელი, მამის სახელი
ტელეფონი	+995 599 00 00 00
ელ-ფოსტა	KobaZlienishvili@gmail.com

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ტიპი
1	ცვლილების აღწერა	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პროექტის სტადია	ესკიზი
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ნახაზის მასშტაბი	1/100
ნახაზის შექმნის თარიღი	19.12.2020
ნახაზის ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	15
ფურცლის ნომერი	A-03

ექსპლიკაცია

1	ოთახი მთავარი სადგომი	161.6 m²
2	ოთახი მთავარი სადგომი	119.7 m²
3	ოთახი მთავარი სადგომი	114.3 m²
4	ოთახი მთავარი სადგომი	59.8 m²
5	სველი წერტილი	80.3 m²
6	სველი წერტილი	18.7 m²
7	ტამბური	5.4 m²
8	ტამბური	4.59

ექსპლიკაცია

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ნახაზის მასშტაბი	1/100
ნახაზის შექმნის თარიღი	19.12.2020
ფურცლების რაოდენობა	15
ფურცლის ნომერი	A-03

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის შექმნის თარიღი

ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გვარი, სახელი, მამის სახელი
ტელეფონი	+995 599 00 00 00
ელ-ფოსტა	KobaZlienishvili@gmail.com

ცვლილების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ცვლილების ტიპი

ცვლილების აღწერა

პროექტის სტადია

პროექტის დასახელება

პროექტის მისამართი

ფორმატი

ფურცლების N-

ფურცლის დასახელება:

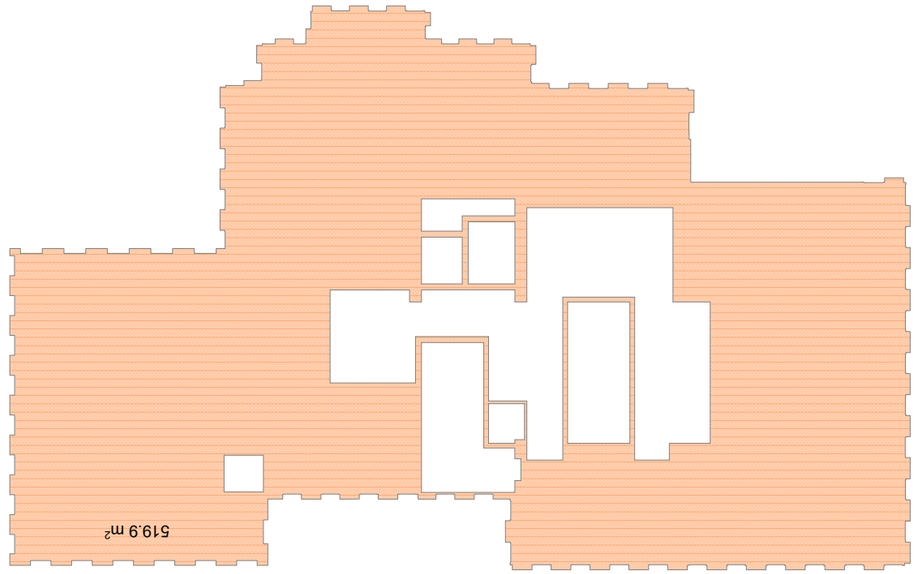
ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია

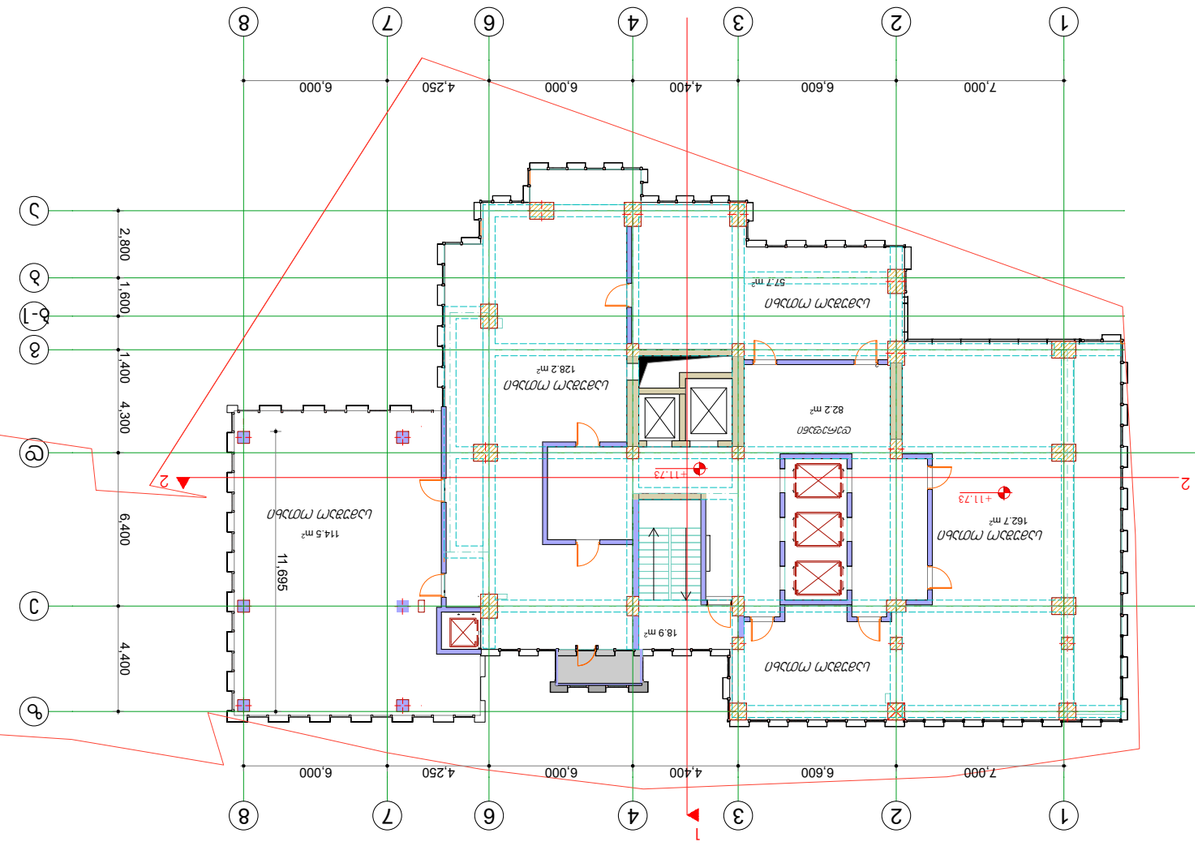
ექსპლიკაცია

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	A-3
ԳԾԱՅԻՆ №	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԱՍՑԵ

Проектант:	
Изпълнителен проект	А-3
Фаза:	Не се отпечатва

Забележки:

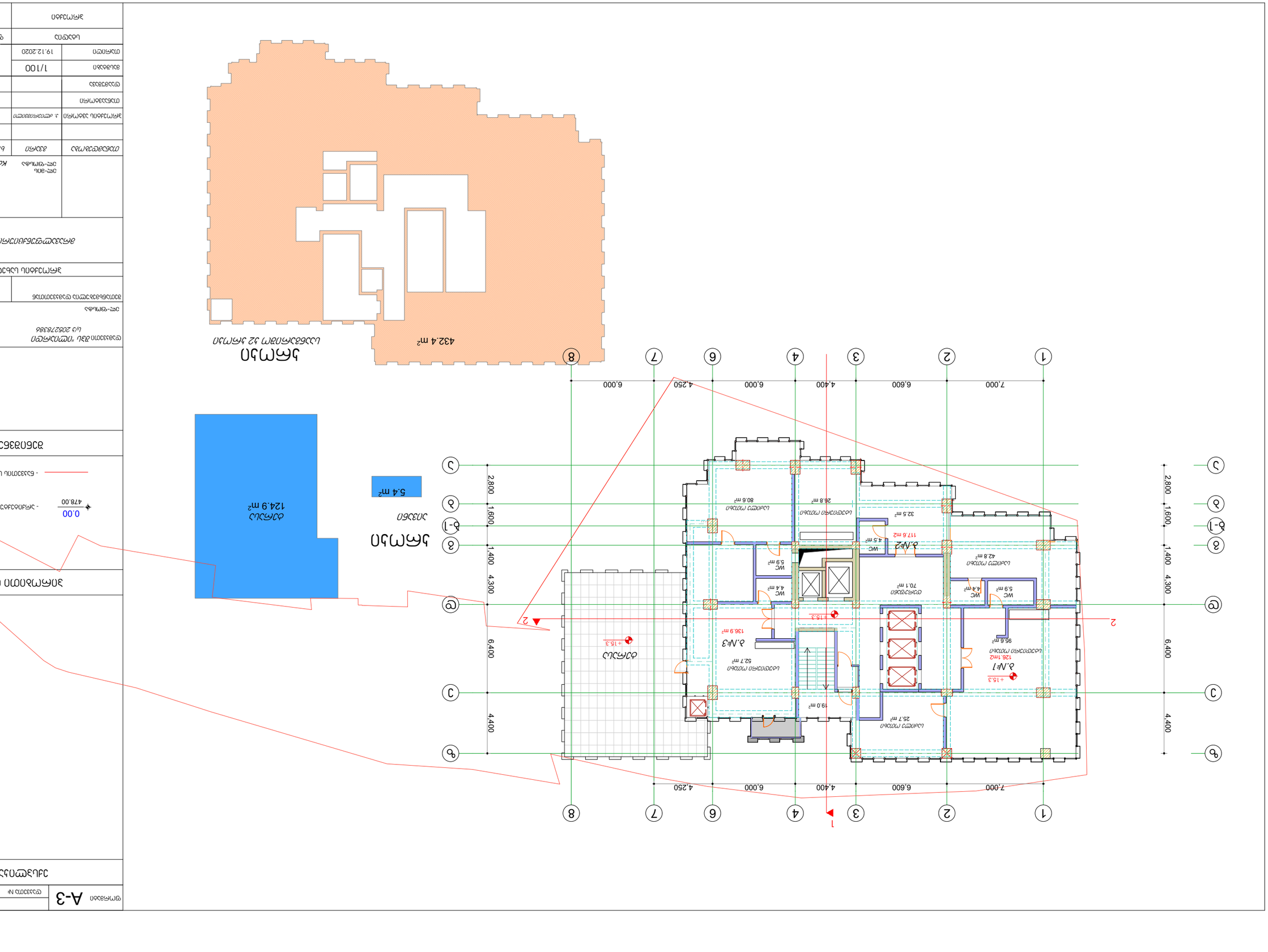
Проектант: инж. Илия Илиев Илиев	Консултант:
тел. 0879 278 386	
Лице, изготвило част:	
Име, презиме, фамилия	Подпис

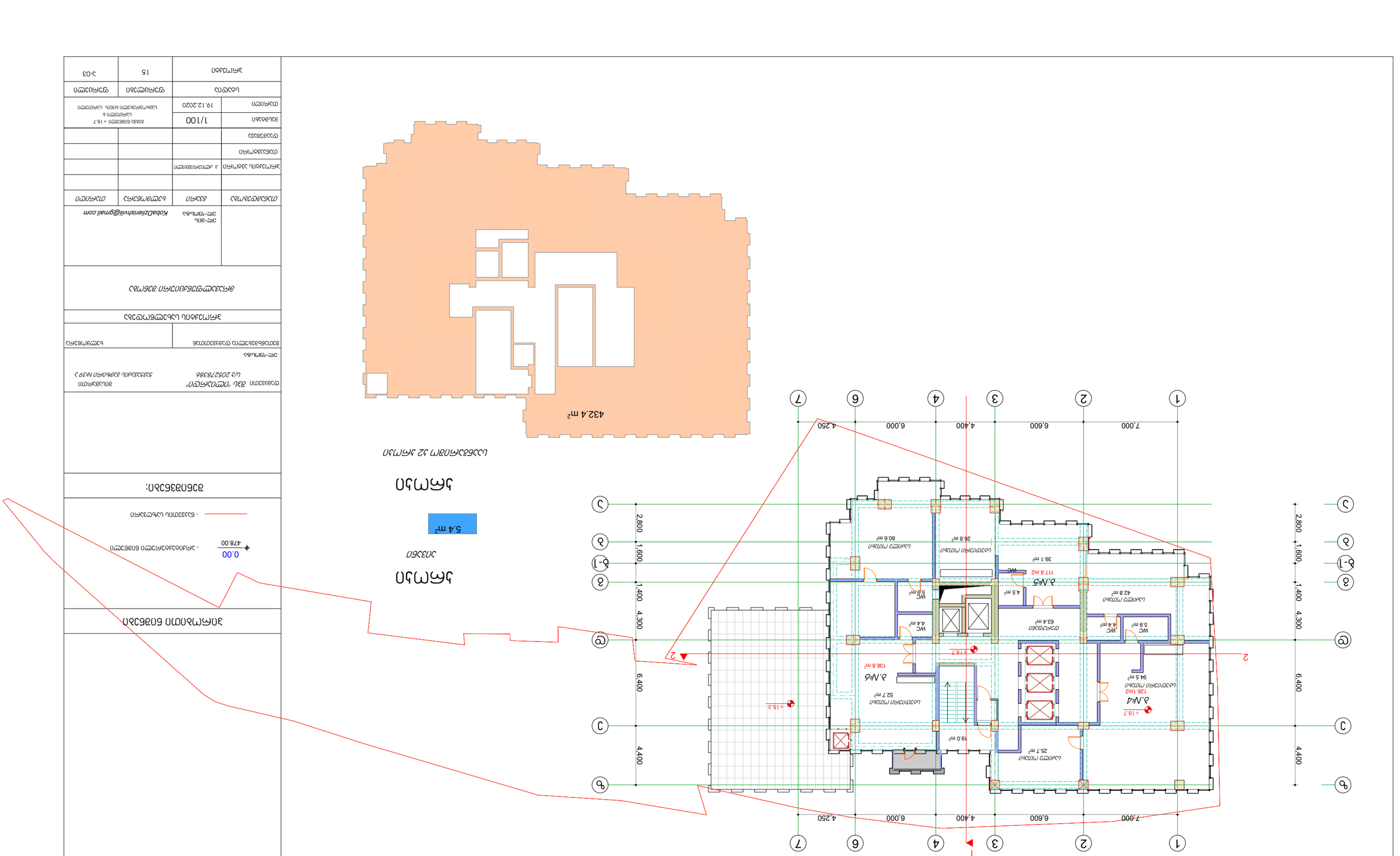
Част: Архитектурна

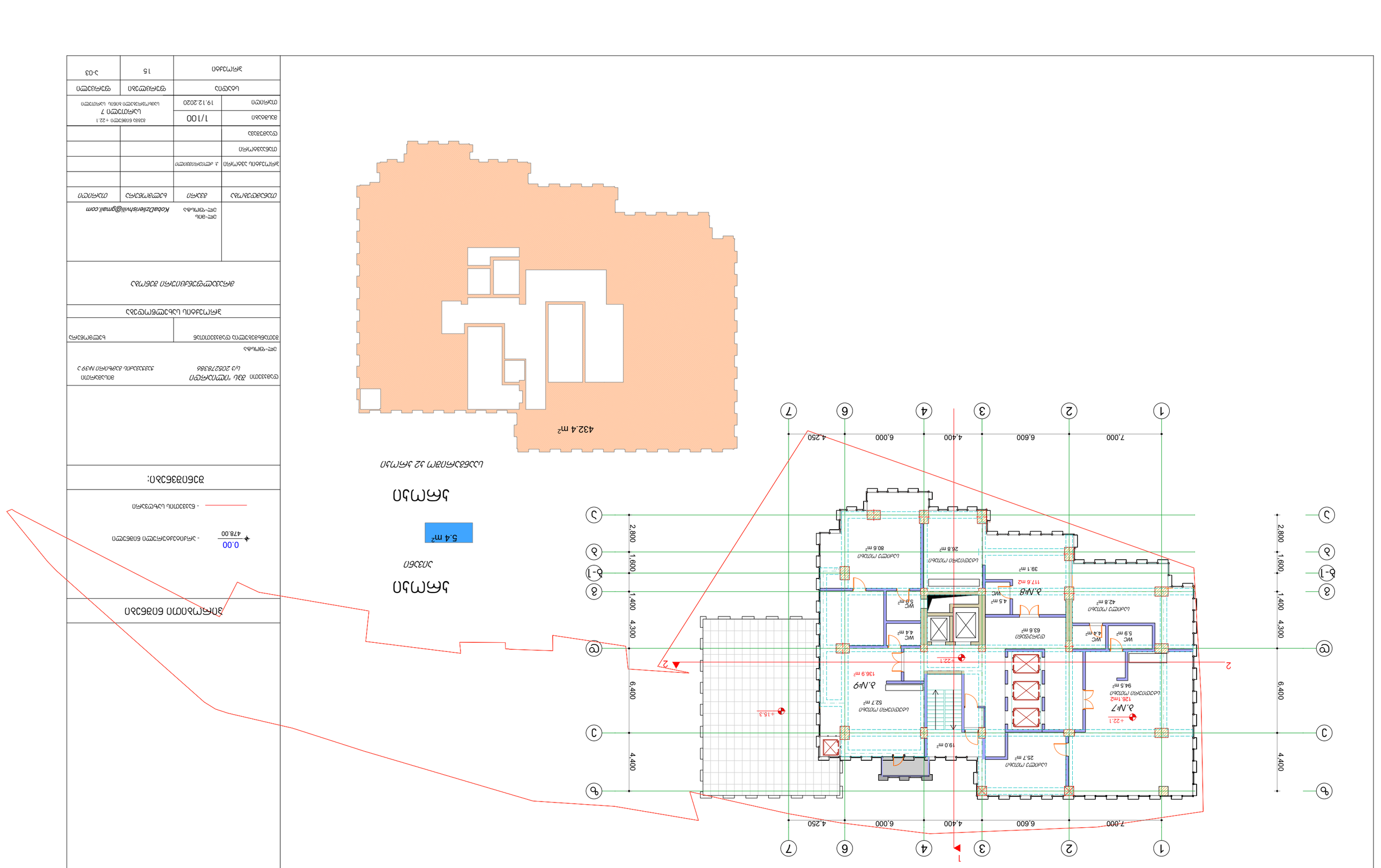
Обект: Ремонт на покрив на сграда

Възложител:	
Лице за контакти:	инж. Илия Илиев
Адрес:	гр. Сливен
Телефон:	0879 278 386
e-mail:	KobaBZlieninstvili@gmail.com

Проектирал:	Илия Илиев	Дата:	03.2026
Проверил:	Илия Илиев	Мащаб:	1:100
Одобрил:	Илия Илиев	Фаза:	Работен проект
		Лист:	3
		Листа:	6
Част:	Архитектурна	Забележки:	виж забележки на лист 1
Вид:	Работен проект	Приложения:	виж забележки на лист 1
Лист:	Разрез 2-2	Формат:	А3


Разрез 2-2
Мащаб 1:100
Разрез 1-1
Мащаб 1:100
Ситуация
Мащаб 1:500
432.4 m²
5.4 m²
124.9 m²
Съществуваща сграда
Нова сграда
Граница на имота
Кота терен: +15.3
Кота корниз: +18.0
Кота слеме: +19.2
Ъгъл на наклон: 30°
Височина на корниза: 2.80 m
Височина на слемето: 4.30 m
Дължина: 32.0 m
Ширина: 13.4 m
Площ: 428.8 m²
Площ застроена: 432.4 m²
Площ РЗП: 1284.0 m²
Брой етажи: 3
Брой апартаменти: 6
Брой стаи: 18
Брой санитарни възли: 6
Брой паркоместа: 8
Брой асансьори: 1
Брой стълбища: 2
Брой входове: 2
Брой прозорци: 24
Брой врати: 12
Брой комини: 2
Брой вентилационни шахти: 2
Брой слънчеви колектори: 0
Брой фотоволтаични панели: 0
Брой ветрогенератори: 0
Брой водни помпи: 0
Брой канализационни шахти: 0
Брой пожарни хидранти: 0
Брой улични осветителни тела: 0
Брой улични кошчета: 0
Брой пейки: 0
Брой дървета: 0
Брой храсти: 0
Брой цветя: 0
Брой тревни площи: 0
Брой алеи: 0
Брой пешеходни пътеки: 0
Брой велосипедни алеи: 0
Брой автомобилни пътища: 0
Брой паркинги: 0
Брой гаражи: 0
Брой навеси: 0
Брой беседки: 0
Брой фонтани: 0
Брой басейни: 0
Брой детски площадки: 0
Брой спортни площадки: 0
Брой игрища: 0
Брой тенис кортове: 0
Брой баскетболни кошове: 0
Брой футболни врати: 0
Брой волейболни мрежи: 0
Брой хандбални врати: 0
Брой хокейни врати: 0
Брой ледени пързалки: 0
Брой ски писти: 0
Брой ски лифтове: 0
Брой ски влекове: 0
Брой ски въжени линии: 0
Брой ски седалкови линии: 0
Брой ски кабинкови линии: 0
Брой ски гондолни линии: 0
Брой ски фуникулярни линии: 0
Брой ски зъбчати линии


1
2
3
4
6
7
7.000
6.600
4.400
6.000
4.250
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
2,800
1,600
1,400
4,300
6,400
4,400
2
1
+18.7
+15.3
Б.№4
126.1м2
94.5 m²
Б.№6
136.8 m²
Б.№6
117.6 м2
39.1 m²
Б.№5
52.7 m²
63.4 m²
80.6 m²
26.8 m²
25.7 m²
19.0 m²
42.8 m²
4.5 m²
5.9 m²
4.4 m²
5.8 m²
4.4 m²
WC
WC
WC
WC
Общо площ
Общо площ
Общо площ



Цокольний поверх

ПЛАН

Зазначено

5.4 m²

Цокольний поверх

ПЛАН

Масштаб	1/100
Дата	19.12.2020
Система координат	Система координат 7 Цокольний поверх
Висота	+22.1
Висота будівлі	0.00
Висота рельєфу	478.00
Межа земельної ділянки	-

Виконавець	Ковальов І.І.	
Перевірив	Ковальов І.І.	
Н. контроль	Ковальов І.І.	
Затвердив	Ковальов І.І.	

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	15	

Ковальов І.І.
вул. Шевченка, 1
Київ, 01001
Ukraine
KobalZelenshvili@gmail.com

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями

Цокольний поверх

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями

Цокольний поверх

Архітектурний	А-3
Конструктивний	
Інженерні мережі	

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями

Цокольний поверх

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями

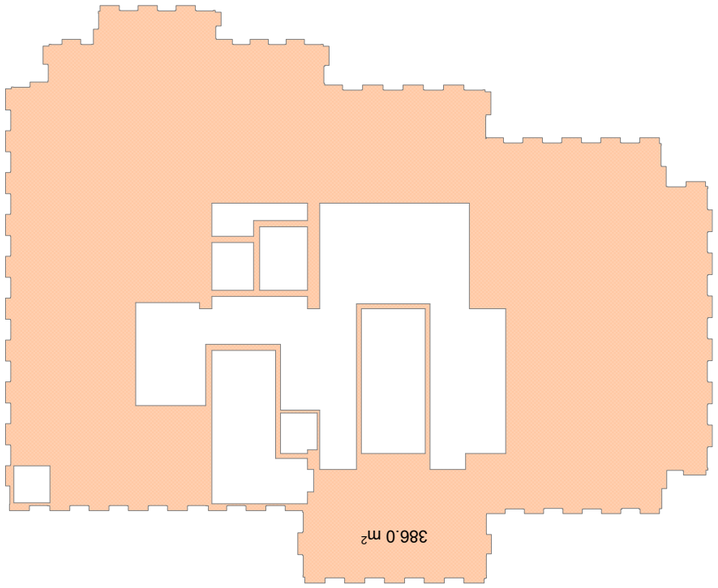
Цокольний поверх

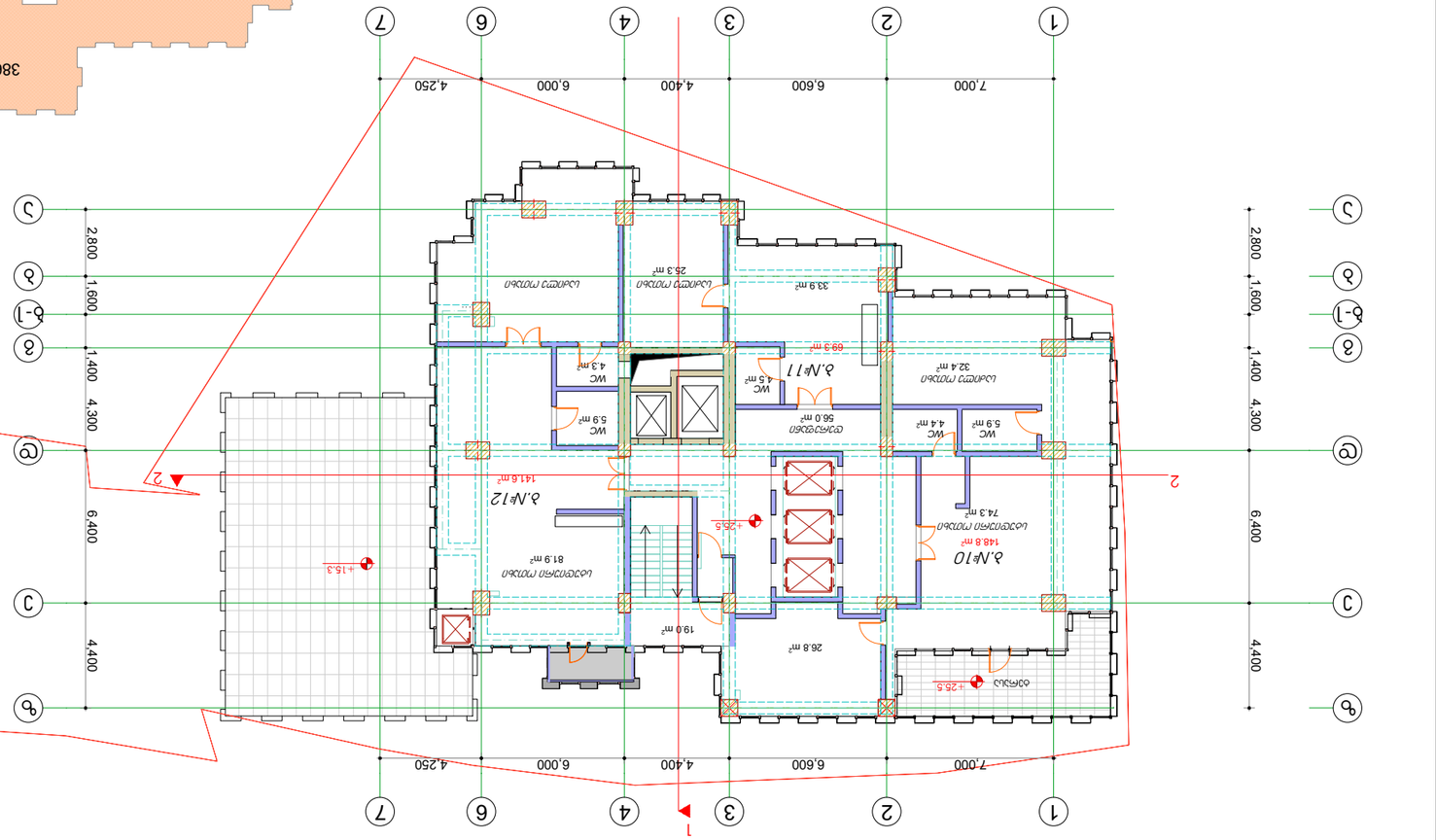
Житловий будинок з вбудованими приміщеннями

Цокольний поверх

ПЛАН

ПЛАН ЭТАЖА +2.800 ОТ ОТМЕТКИ ЧИСТОВОГО ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА





ПЛАН

ПЛАН ЭТАЖА



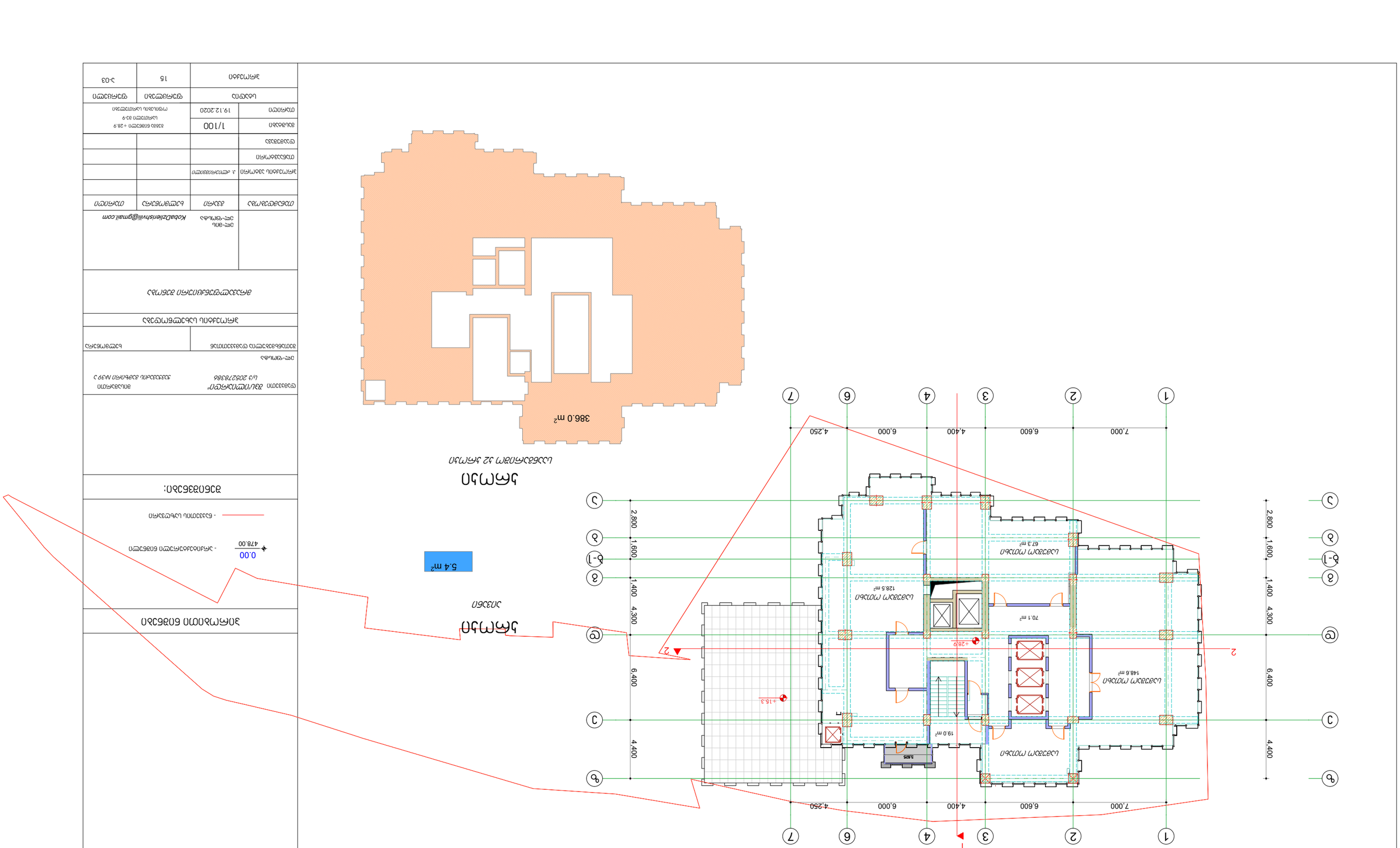
ПЛАН

ПЛАН КРОВЛИ

ПЛАН

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Заказчик:	
Объект:	Жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Заозерная, участок 39
Стадия	Лист	Листов
Р	3	
Наименование организации, выполнившей проектную документацию		
ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ"		
Главный инженер проекта	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	Ф.И.О.	Подпись
Н. контроль	Ф.И.О.	Подпись
Проверил	Ф.И.О.	Подпись
ГИП	Ф.И.О.	Подпись
Архитектурные решения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Ф.И.О.				
Н. контроль	Ф.И.О.				
Проверил	Ф.И.О.				
ГИП	Ф.И.О.				
Стадия	Масса	Масштаб
Р		1:100
Наименование организации, выполнившей проектную документацию		
ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ" 8		
Копировал	Формат	
	А3	



ПЛАН

ЕТАЖ 12 ОТ ФАСАДНА ЛИНИЯ

386.0 m²

ПЛАН

ЗА ОБЩА ЦЕЛ

5.4 m²

0.00 — НУЛЕВА КОТА СЪГЛАСНО ОТВЕСНА ПЛАНИРОВКА

478.00 — АБСОЛЮТНА НАДМОРСКА ВИСОЧИНА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

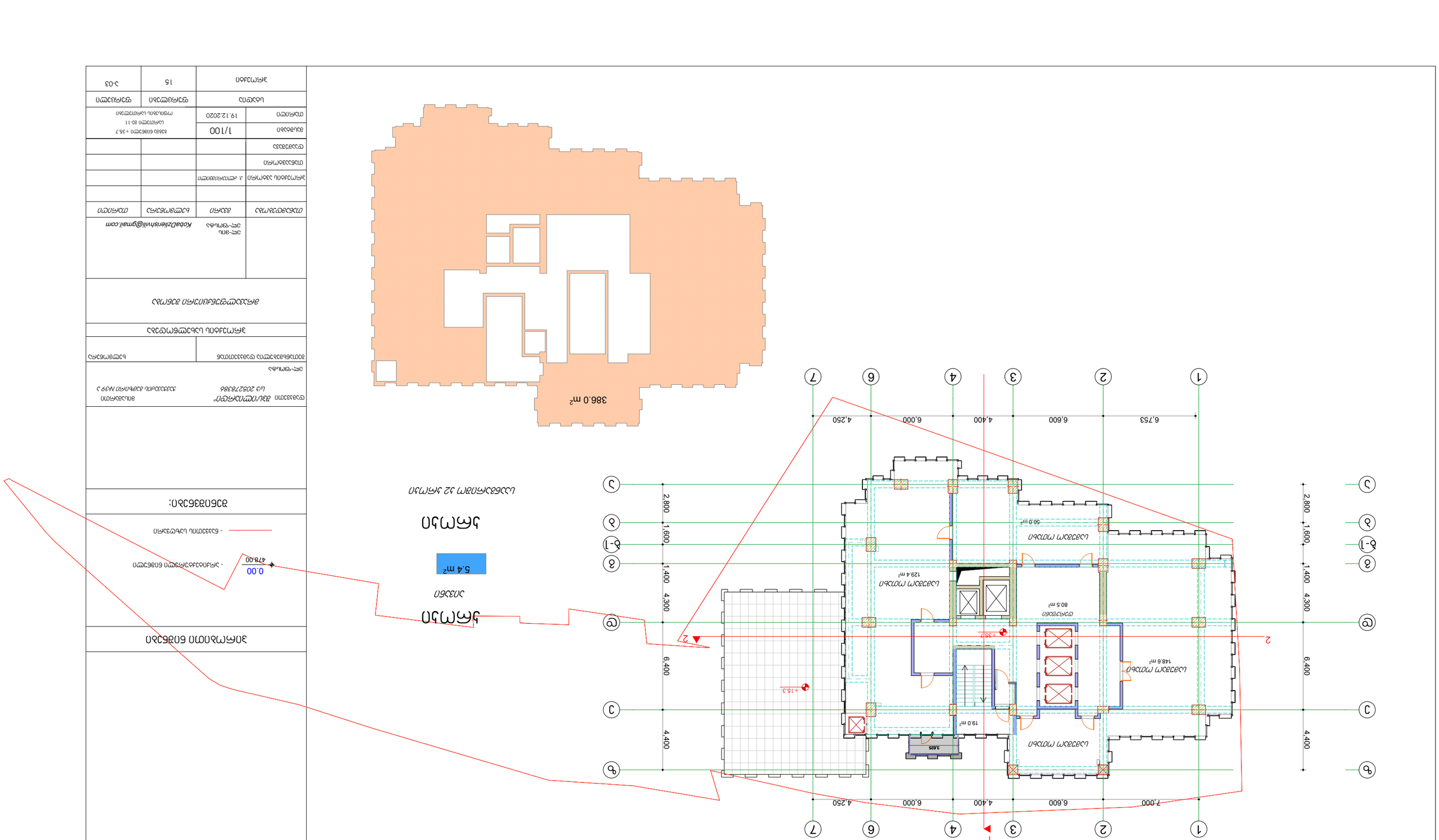
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	386.0 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	386.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖА	5.4 m²
ПЛОЩ НА ЗАСТРОЕНОСТ	1/100
ПЛОЩ НА ОЗЕЛЕНЕНИЯ	19.12.2020
ПЛОЩ НА ДВОРА	386.0 m² + 28.9 = 414.9 m²

ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛА	1500 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	386.0 m²
ПЛОЩ НА ОЗЕЛЕНЕНИЯ	1114.0 m²
ПРОЦЕНТ НА ЗАСТРОЕНОСТ	25.7 %
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНИЯ	74.3 %
ПЛОЩ НА ЕТАЖА	5.4 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	386.0 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	386.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖА	5.4 m²
ПЛОЩ НА ЗАСТРОЕНОСТ	1/100
ПЛОЩ НА ОЗЕЛЕНЕНИЯ	19.12.2020
ПЛОЩ НА ДВОРА	386.0 m² + 28.9 = 414.9 m²

ПРОЕКТИРАЛ:	15	3.03
ПРОВЕРИЛ:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ
ПРОЕКТАНТ:	ЕВЕЛИН ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ ЛИЦ. 20527838б
ПРОЕКТАНТ:	
ПРОВЕРИЛ:	
ОДОБРИЛ:	
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	
ЗАПОВЕД №	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ
ПРОЕКТ:	ПЛАН
ЕТАП:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ПРОЕКТАНТ:	Kobal Zlienitsvili@gmail.com
ПРОЕКТАНТ:	
ПРОВЕРИЛ:	
ОДОБРИЛ:	
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	
ЗАПОВЕД №	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ
ПРОЕКТ:	ПЛАН
ЕТАП:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ПРОЕКТАНТ:	
ПРОВЕРИЛ:	
ОДОБРИЛ:	
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	
ЗАПОВЕД №	

Кобак Елена Ивановна	Заказчик
+7 (903) 234-56-78	Телефон
kobak.elena@mail.ru	E-mail
123456, г. Москва, ул. Ленина, д. 15, кв. 42	Адрес
Паспорт РФ: 4510 123456, выдан ОВД «Центральный» г. Москвы, 12.03.2015	Паспортные данные
Не состоит	Семейное положение
Нет	Дети
Не состоит	Супруг(а)
Нет	Дети
Не состоит	Родители
Нет	Дети
Не состоит	Братья / сестры
Нет	Дети
Не состоит	Иные родственники
Нет	Дети
Не состоит	Друзья
Нет	Дети
Не состоит	Коллеги
Нет	Дети
Не состоит	Иные контакты
Нет	Дети



ПЛАН

ЗА ОБЩО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

5.4 m²

386.0 m²

ЗА ОБЩО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

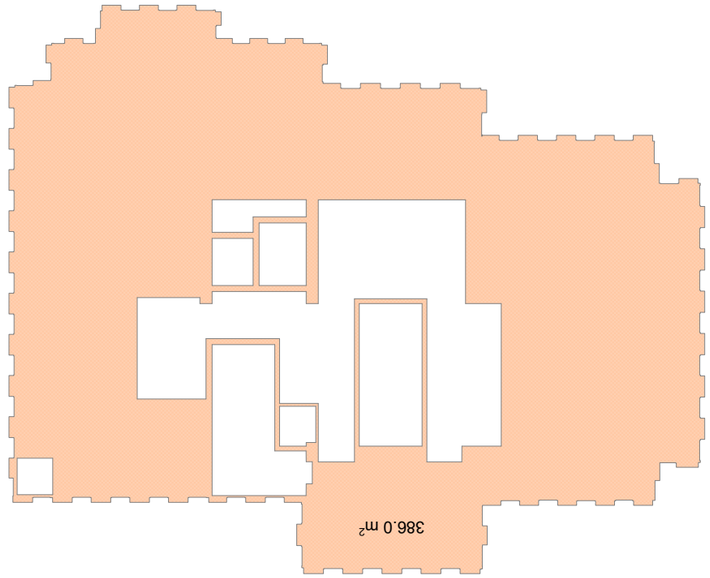
ПЛАН НА ЗЕМЕНАТА ПАРЦЕЛ

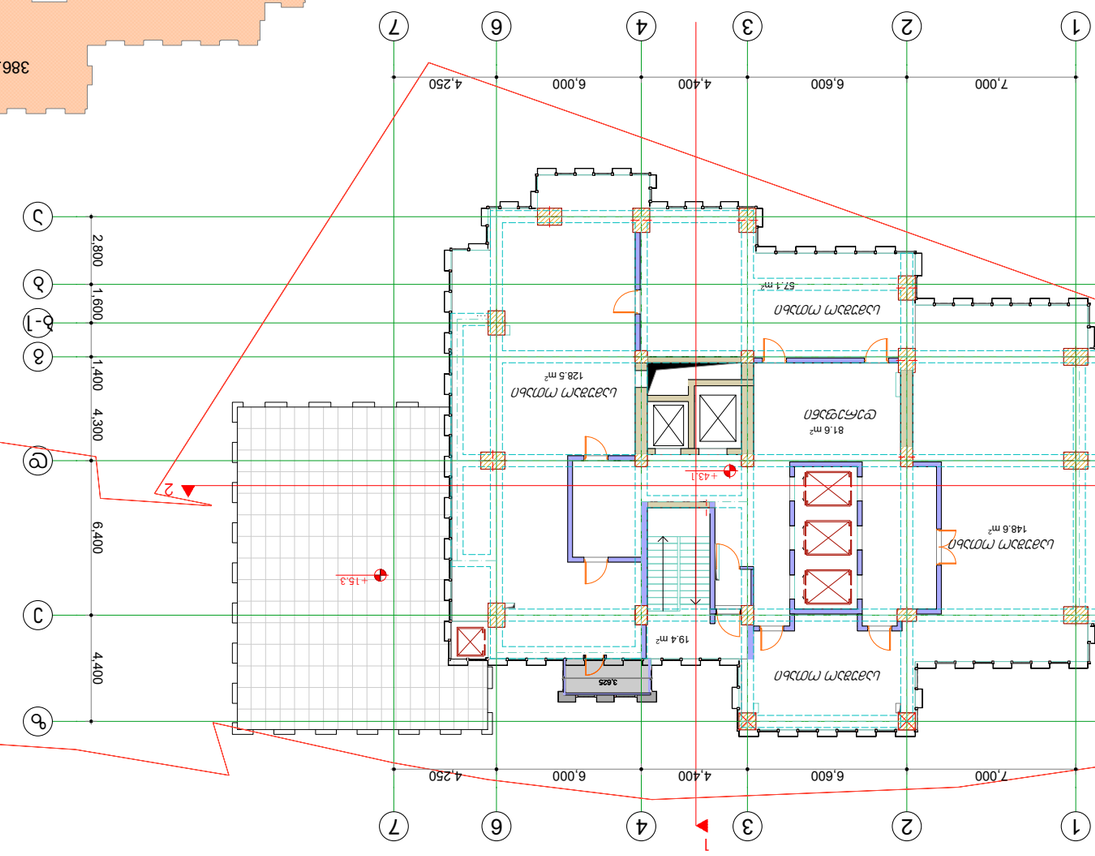
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	386.0 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ НАД НУЛАТА	386.0 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИТЕ ЕТАЖИ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ НАД ТЕРЕНА	
ПЛОЩ НА ЗЕМЕНАТА ПАРЦЕЛ	1/100
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕНОСТ	19.12.2020
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	15
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	3-03

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ
	ПЛОЩ 386 m²
	УПИ XXXIII, КВ. 39 ПО ПЛАН НА ЖК "ЗЕЛЕНА ГОРА"
	ГР. ПЛОВДИВ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА ЧЕРТА	
ПРОЕКТАНТ:	
ПРОЕКТАНТ:	
ПРОЕКТАНТ:

מהנדס/אדריכל:	





Ситуационен план

Мащаб 1:2000

5.4 m²

Ситуационен план

Мащаб 1:2000

Сградно застрояване - 478.00 / 0.00

Имот с идентификатор 83758.501.1

Сградно застрояване

Сградно застрояване

Сградно застрояване

מספר תכנית	A-3
מס' גרסת תכנית	

תוכן התכנית:

תכנית קומת קרקע

קנה מידה	1:100
תאריך	19.12.2020
שינויים	

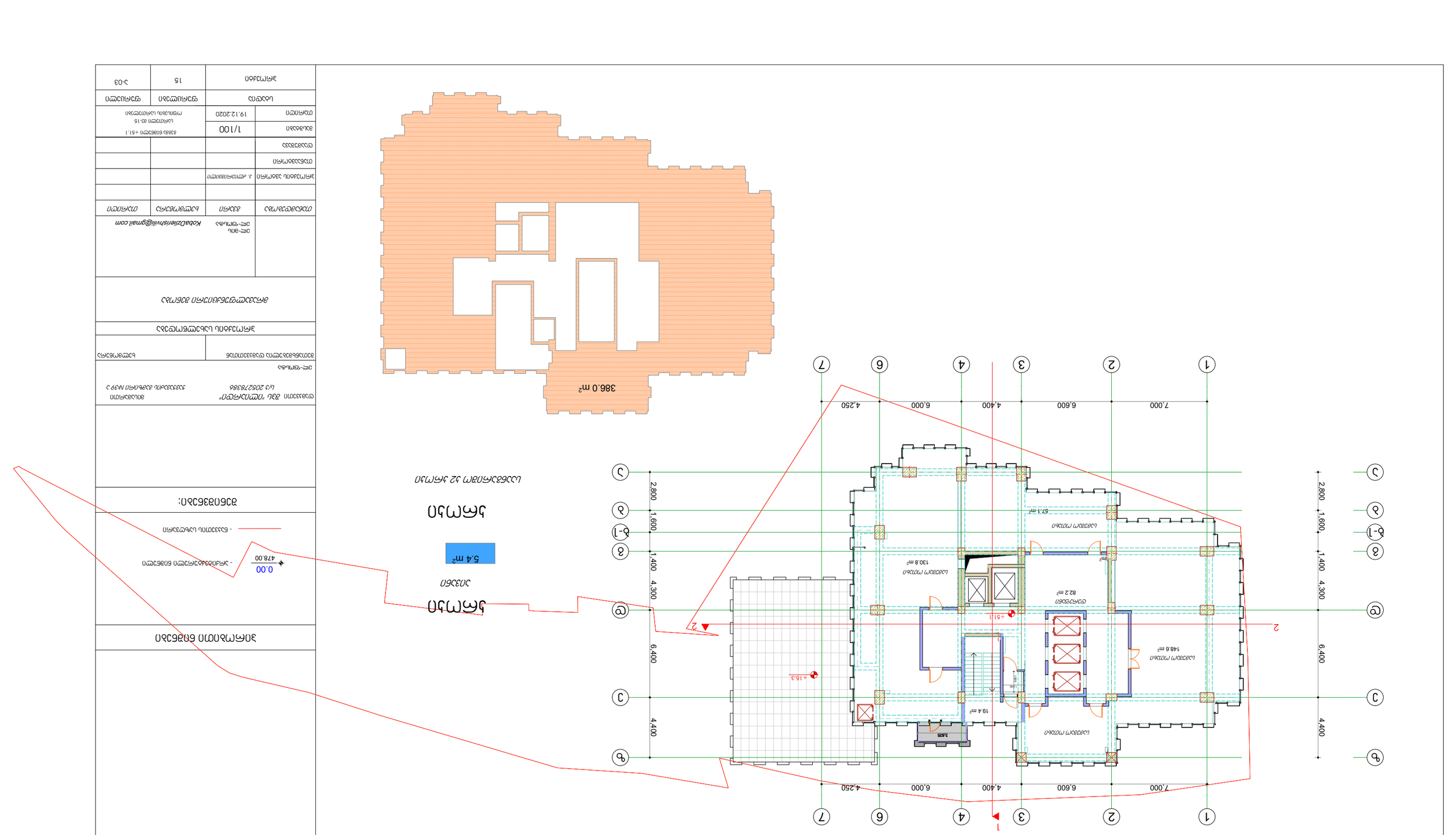
מבצע	
שם משרד	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מתכנן	
שם משרד	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

שם מתכנן	אבי-שי מיכאלי
שם משרד	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	Kobabzlleinshvili@gmail.com

מהנדס	
שם משרד	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

יועץ



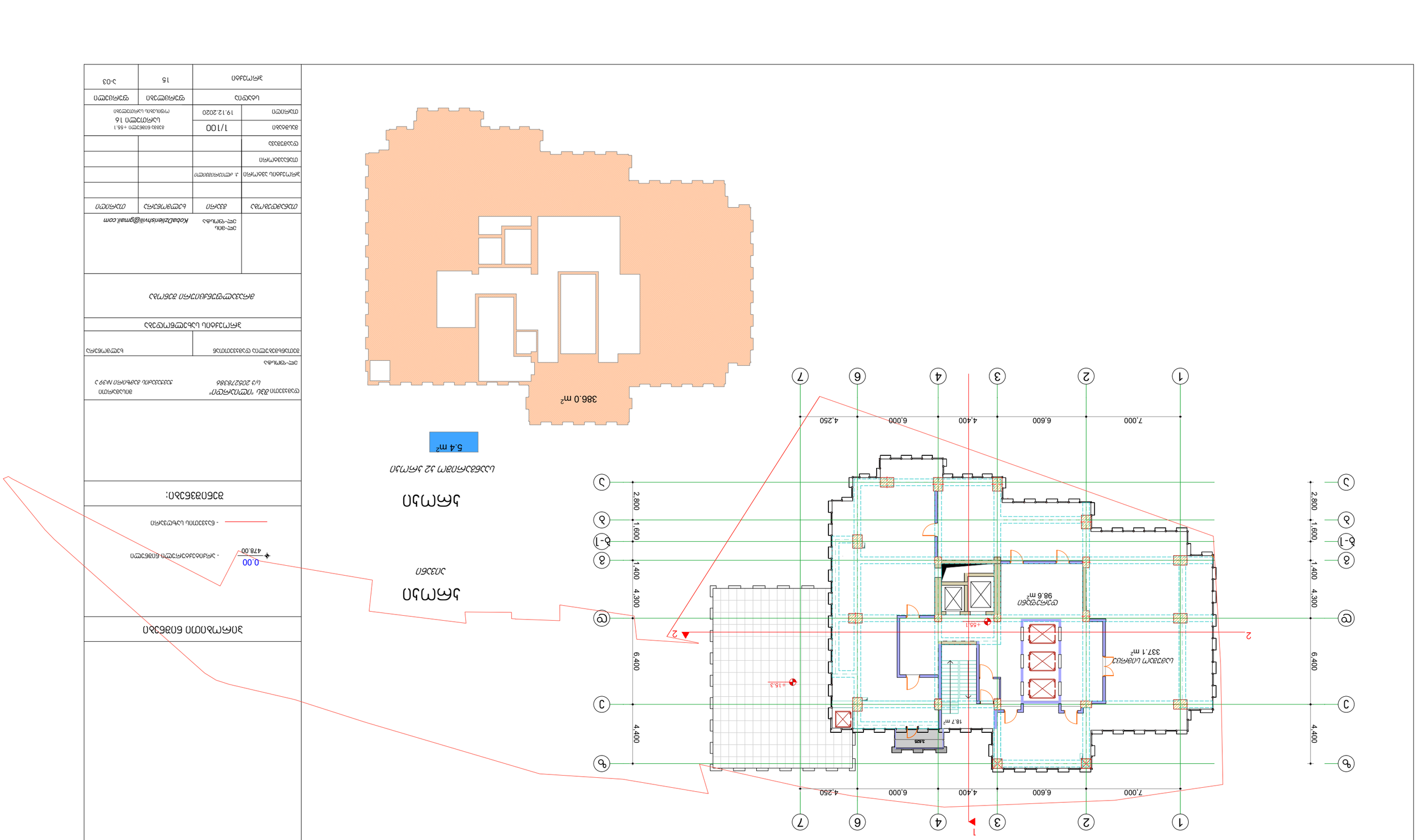
386.0 m²

5.4 m²

תכנית גג חלקית

קנה מידה 1:100

מהנדס:	



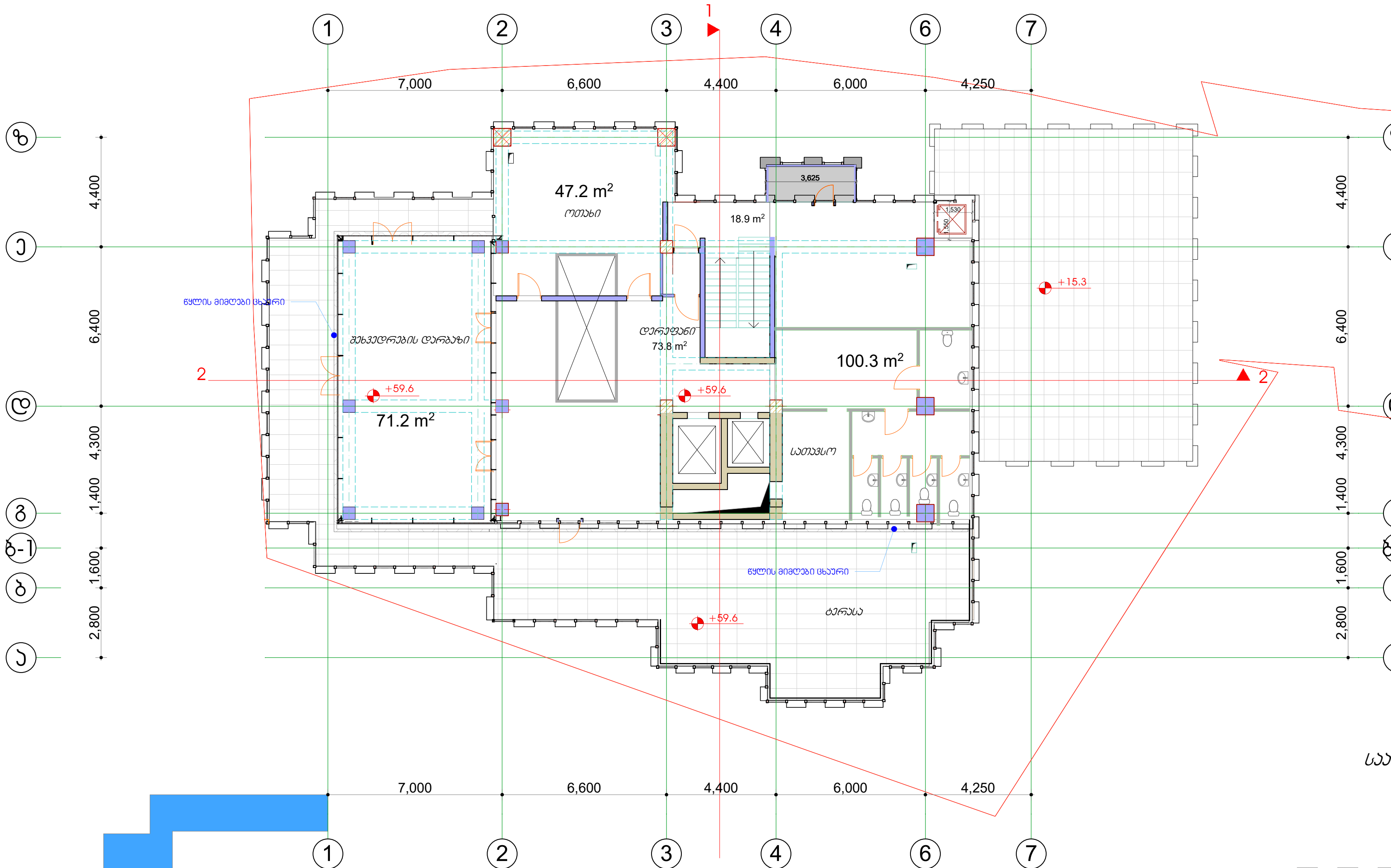
תוכנית גג חלקית

תוכנית גג

1/100

מהנדס	
מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן תקשורת	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
מתכנן בטיחות	
מתכנן פיזיקה	
יועץ אקוסטי	
יועץ נוף	
יועץ תנועה	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ	

שם המבקש	
כתובת	
גוש	חלקה
מספר תיק	
מספר בקשה



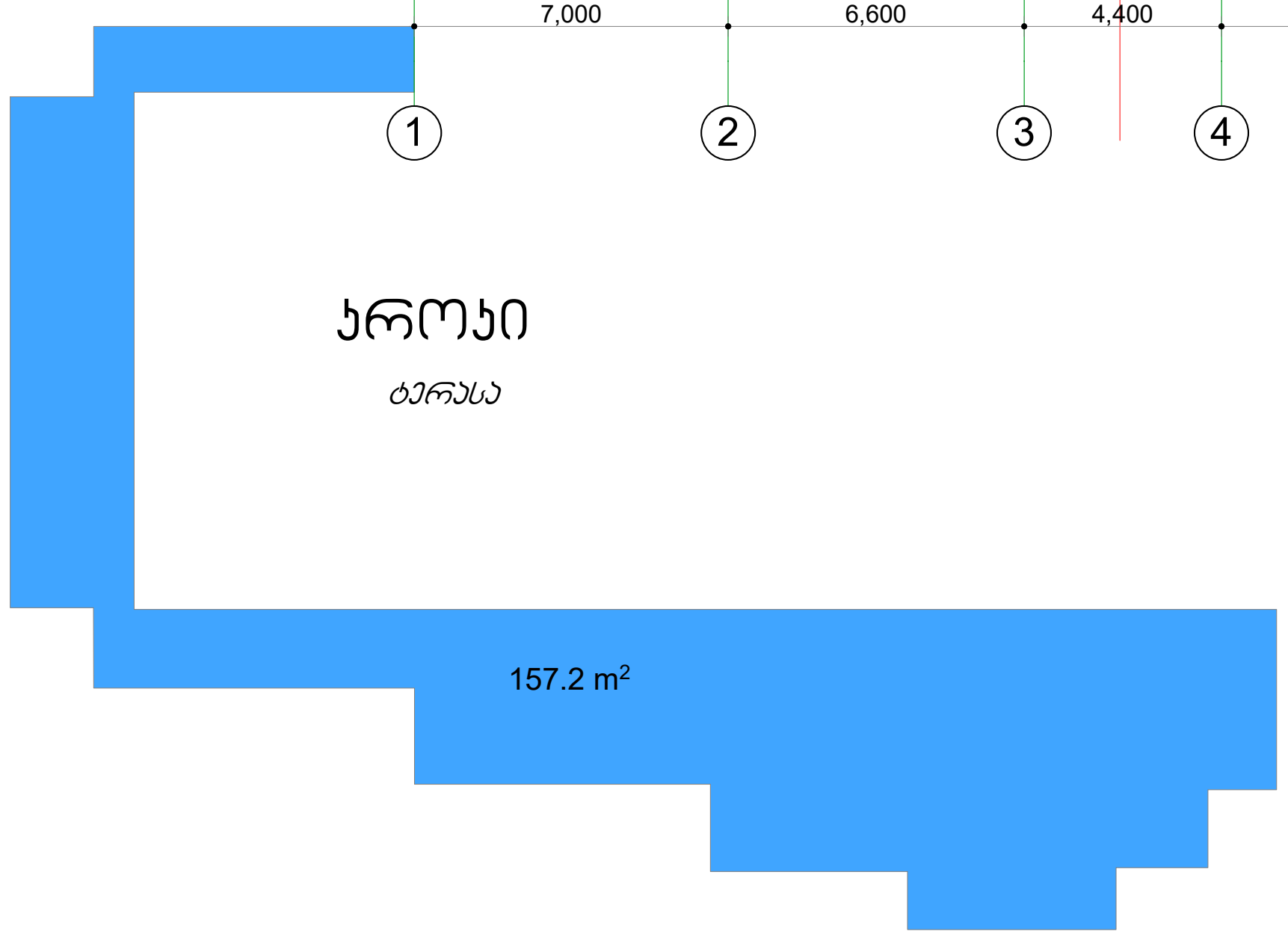
კროკი

აივანი

5.4 m²

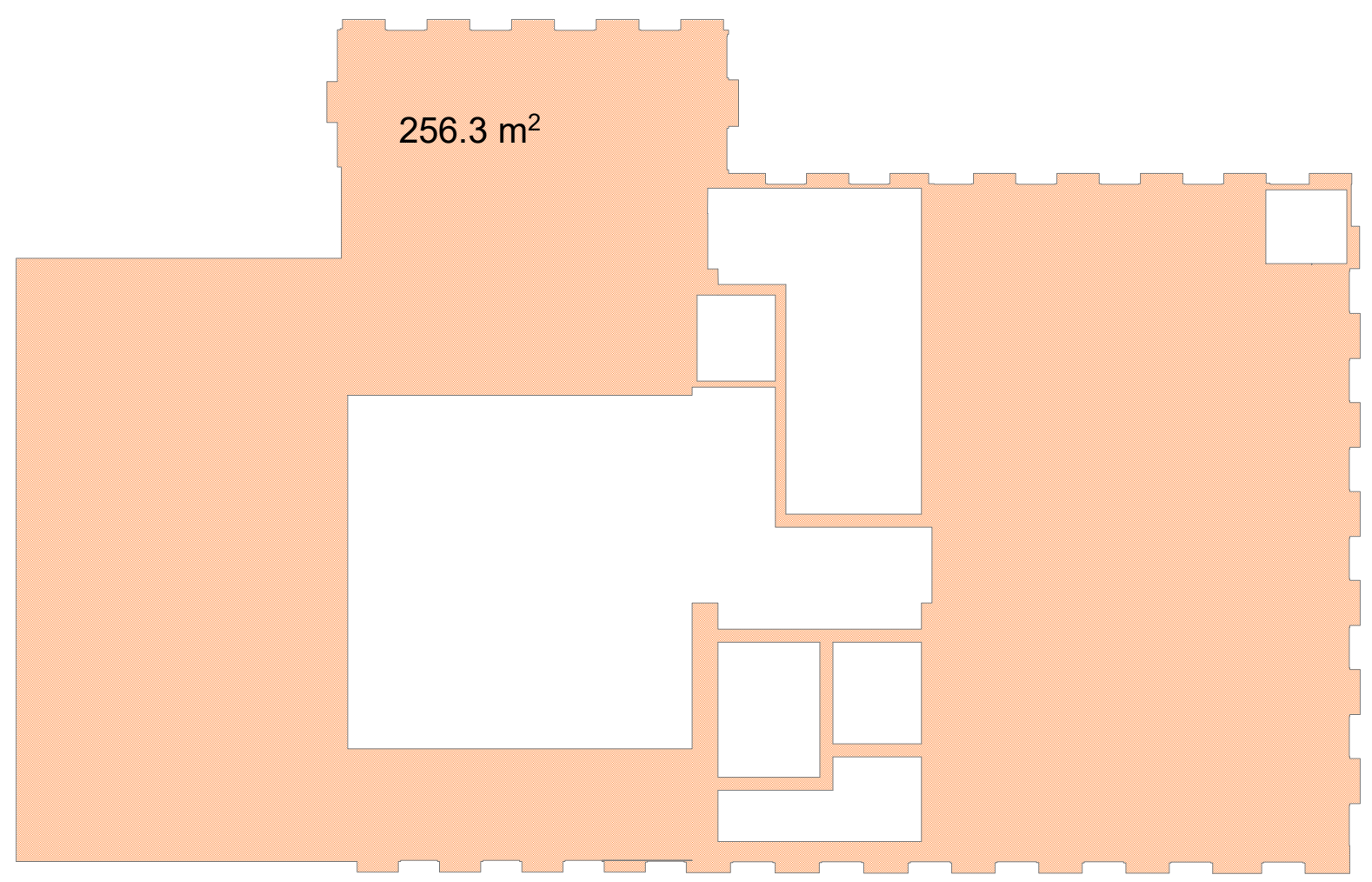
კროკი

საანგარიშო კ2 კროკი

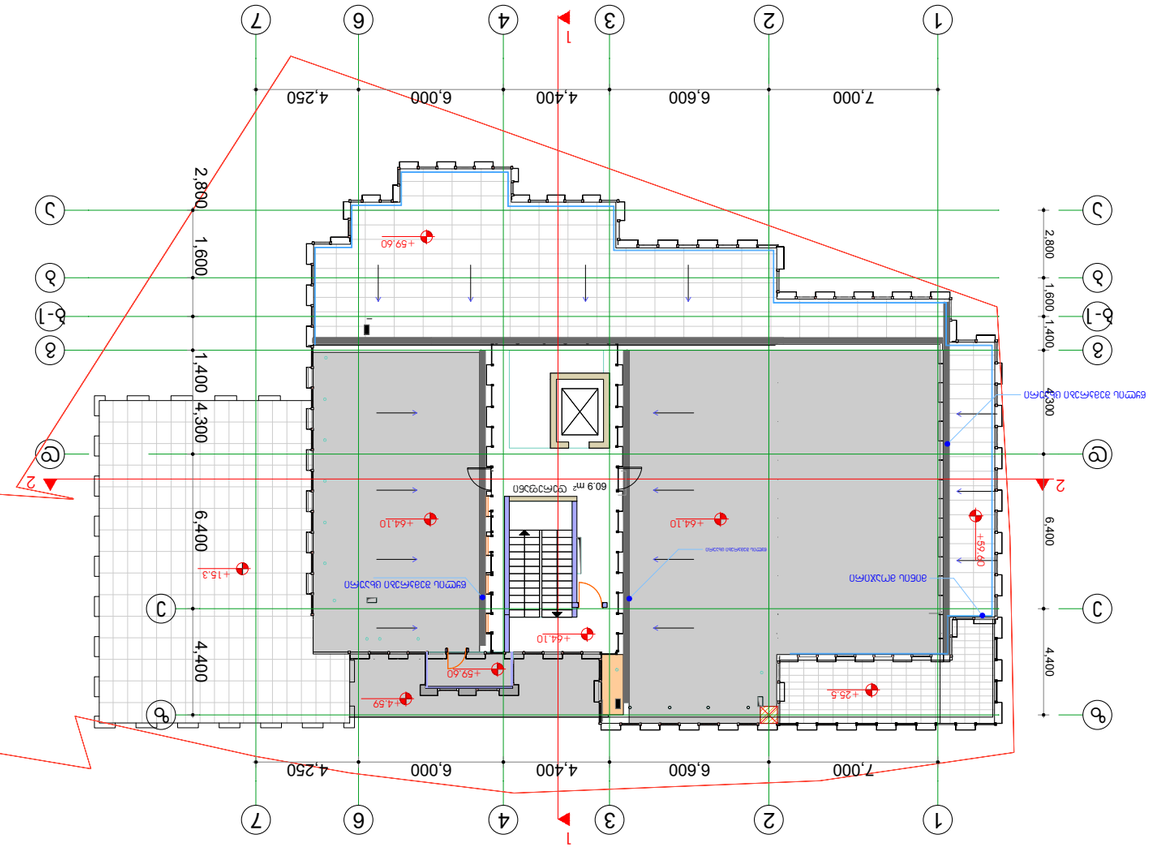


კროკი

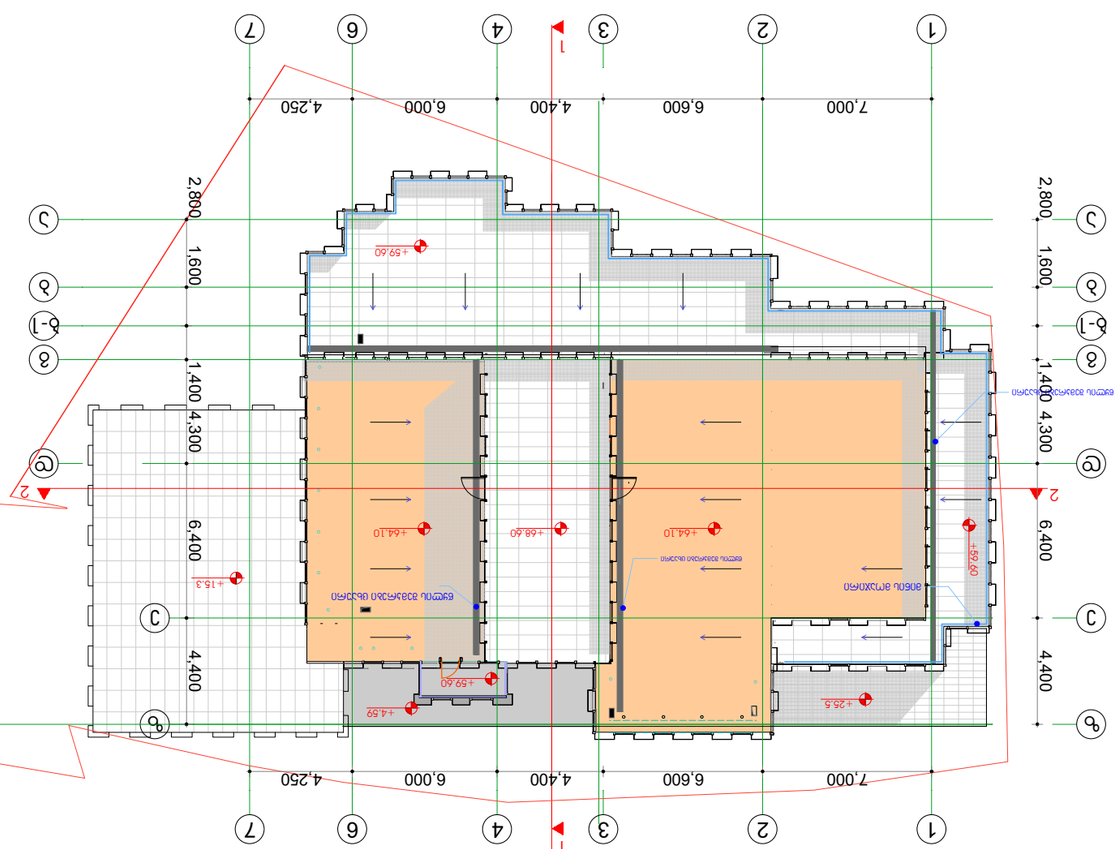
ტერასა



ფორმატი A-3		დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული			
- ნაკვეთის საზღვარი			
შენიშვნები:			
დამკვეთი შპს "ილიარდი" ს/კ 205278386 ელ-ფოსტა		მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა	
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა			
	ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +59.6 სართული 17 ოფისების სართულები	
თარიღი	19.12.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03


1
2
3
4
6
7
7,000
6,600
4,400
6,000
4,250
А
Б
Б-1
В
Г
2,800
1,600
1,400
4,300
6,400
4,400
+59.60
+64.10
+15.3
+4.59
+25.5
60.9 m²
ОБЩЕСТВЕНА ЗОНА
ОБЩА ЗОНА ЗА ОБСЛУЖВАНЕ

ПЛАН



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

ООО "ПРОЕКТ-ЭКСПЕРТ"
г. Москва, ул. Дубининская, д.39, стр.1
тел.: (495) 287-83-86

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Развитие"

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл.39, стр.1

Стадия: Проектная документация

Раздел: Архитектурные решения

Подраздел: Общие данные по архитектурным решениям

Автор: Кобелев Илья Валерьевич
тел.: (495) 287-83-86
KobelevIlyaValerievich@gmail.com

Главный инженер проекта: Кобелев И.В.

Главный архитектор проекта: Кобелев И.В.

Начальник отдела: Кобелев И.В.

Гип: Кобелев И.В.

Н.контр.: Кобелев И.В.

Разраб.: Кобелев И.В.

Масштаб: 1:100

Дата: 19.12.2020

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Условные обозначения:

- Граница земельного участка

0.00 / 478.00 — Планировочная отметка земли

Ограждение временное

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

А-3

Лист 15

Формат А3

Копировал