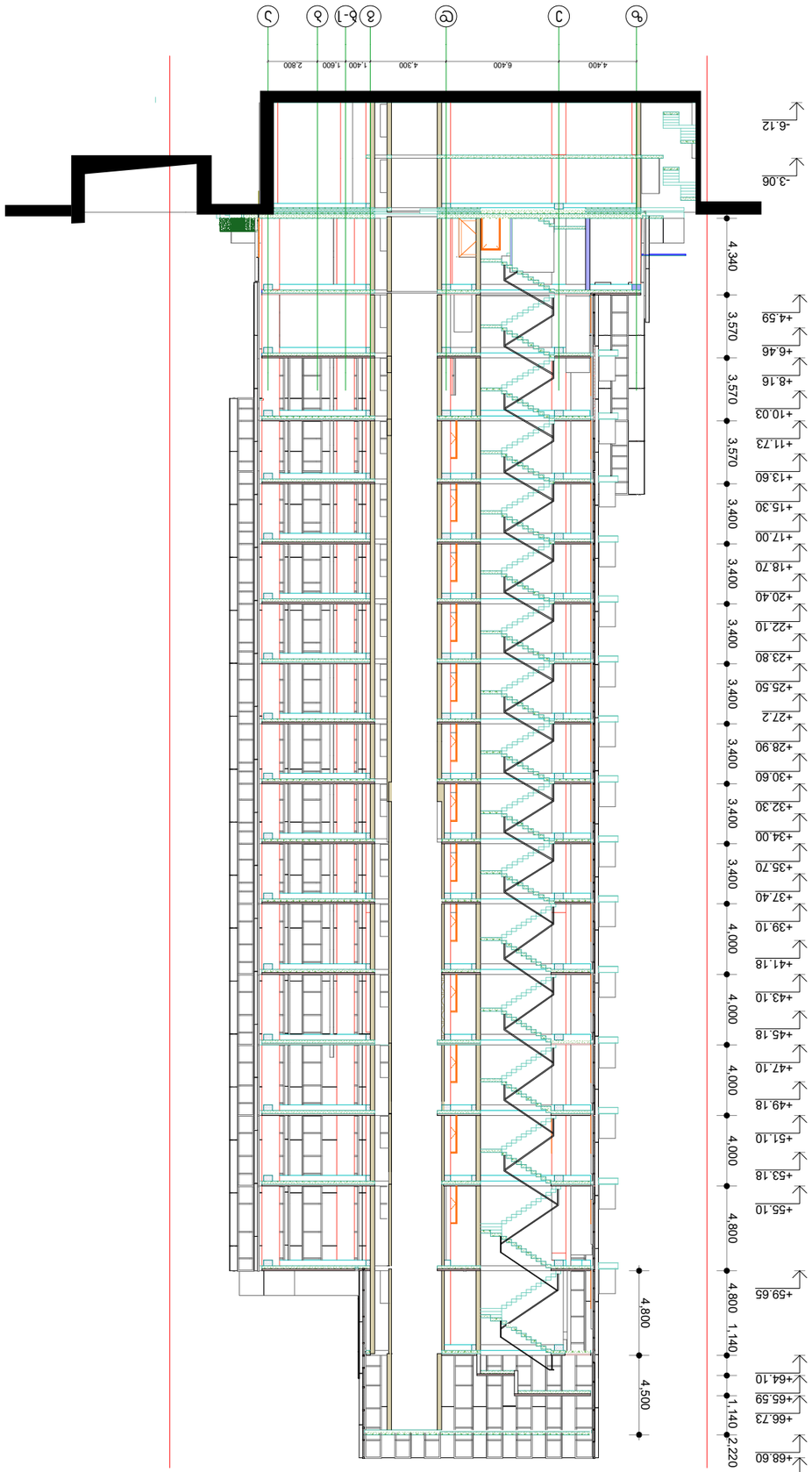


מבנה משולב למגורים ומשרדים	
בניין מגורים ומשרדים	
רחוב הברזל 3, תל אביב - יפו	
גוש 6638 חלקה 9	
שטח המגרש	2,062 מ"ר
שטח בניה מעל הכניסה הקובעת	35,000 מ"ר
שטח בניה מתחת לכניסה הקובעת	5,000 מ"ר
מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	20
מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	2
מספר יחידות דיור	200
מספר חניות	250
מספר מקומות אופניים	100

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן שלד	
מתכנן מערכות מכניות	
מתכנן מערכות חשמל	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ פיזיקה של הבניין	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	


1
2
3
4
5
6
7
8
7.000
6.600
4.400
3.800
2.200
4.000
6.000
+70.25
+68.60
+64.10
+59.60
+55.10
+51.10
+47.10
+43.10
+39.10
+35.70
+32.30
+28.90
+25.50
+22.10
+18.70
+15.30
+11.73
+8.16
+4.59
±0.00
-3.06
-6.12
6
