LTD. ..ORIKA..

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი № 11 --- ს.კ. 01.10.18.009.033

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

პრ. მთ. არქიტექტორი ნ.კაპანაძე

დაამუშავა ბ.გოგოლაური

შეამოწმა ვ.ჭელიძე

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო სახლი აშენდება ქ. თბილისში, ცაცხვების III შესახვევი №11-ში, ს/კ 01.10.18.009.033. საპროექტო ორ-სამსართულიანი სახლი სარდაფით გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი. ტერიტორიას აქვს რთული რელიეფი. ტერიტორიაზე აშენდება აგრეთვე აუზი და საყრდენი კედელი.

.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ნაკვეთის ფართი----------600.00მ^2;
--საერთო ფართი----------889.00მ^2;
--კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ზევით----------10.55მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:
--ფენა №1-------- ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2-------- ძლიერ გამოფიტული ქვიშაქვები და არგელიტები
ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 478 პ.2-ის T=8.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=8.00+7.50=15.50 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=15.50x1.15=18.00 თვე,** სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის მოწყობა /III შესახვევის მხრიდან დაყენდეს ფარები/;

--დროებითი “ნაგებობის” განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ზედაპირული წყლების გადაყვანა მოედნიდან;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი და შემდეგ შემოტანილი უკუჩაყრისათვის. ძირითადი ქანების დამუშავება მოხდეს “კოდალა”-ს საუალებით.

გრუნტი მიეკუთვნება დამუშავების სიძნელის მიხედვით შემდეგ ჯგუფს.
--ნაყარი (ფენა 1) – დამუშავების სამივე კატეგორიისათვის (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას II ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება სამშენებლო საწველის და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. მექანიზმის “დგომა” მოხდება ნაწილობრიბად სამშენებლო ტერიტორიაზე ნაწილობრივად შესახვევის ნაწილზე. სამშენებლო საწველის გამოყენება გათვალისწინებულია მარტო სამშენებლო მასალების მიწოდებაზე. ბეტონის ტუმბოს დგომისას გათვალისწინდეს შესახვევის შემოღობვა დროებითი ფარებით. უსაფრთხოების თვალსაზრისით “1” ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:
მშენებლობის პირველი რიგი:
--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**20 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება----------**30 დღე;**
--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**10 დღე.**
მშენებლობის მეორე რიგი:
--მეოთხე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნუილოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**330 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, აუზის და ღია ტერასის მოწყობა----------**150 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **<u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი</u>** სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

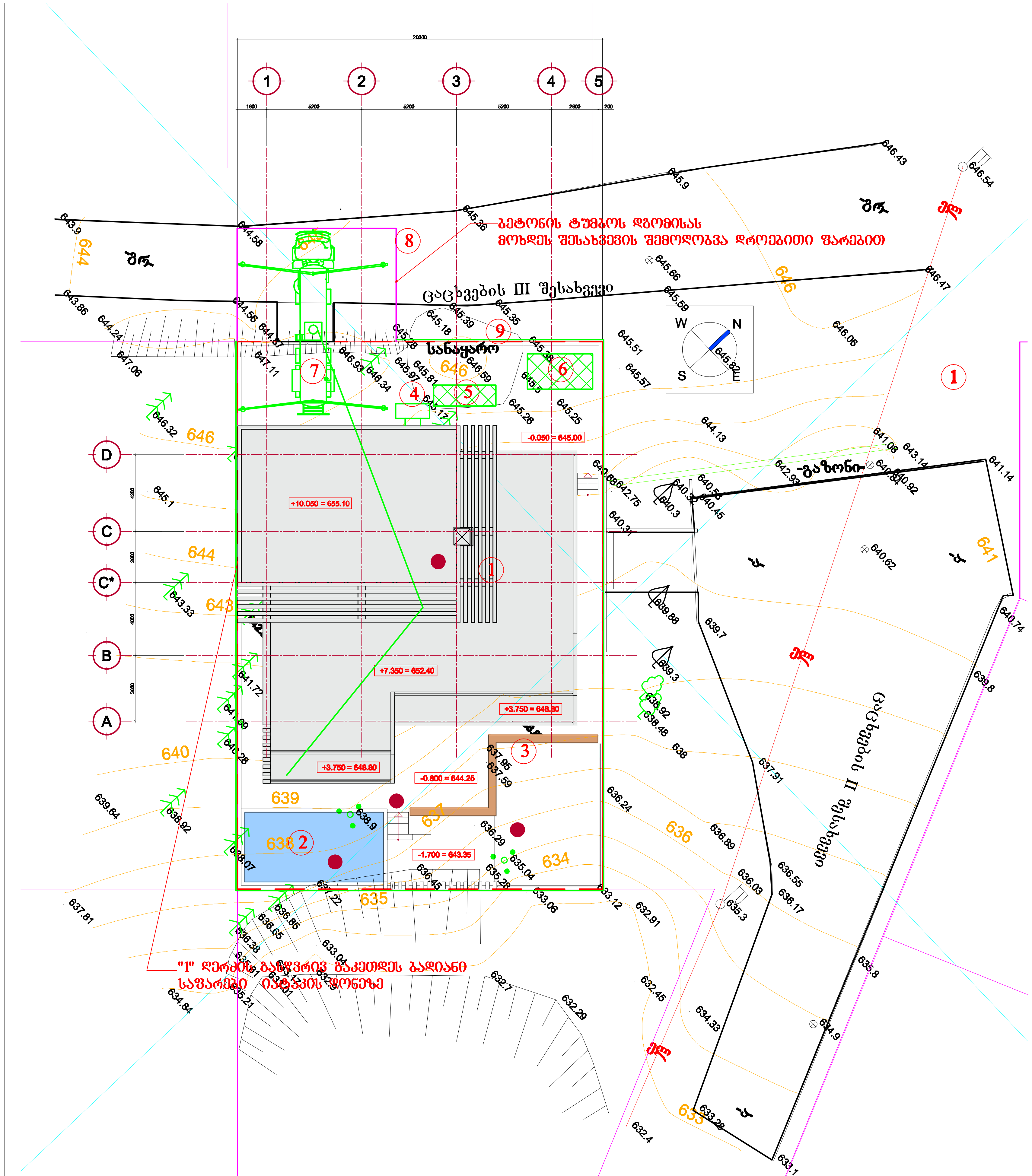
ТП-4-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------300.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------17.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სახლი
2 საპროექტო აუზი
3 საპროექტო საყრდენი კედელი
4 სამშენებლო საწყობი
5 დროებითი ღია სასაწყობო
6 უნივერსალური "დროებითი ნაგებობა"
7 ბეტონის ტუმბო
8 დროებითი ფარები
9 დროებითი ღობე

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა
-საპროექტო აუზი
-საპროექტო საყრდენი კედელი
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე
-დროებითი ფარები

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი № 11 --- ს.კ. 01.10.18.009.033

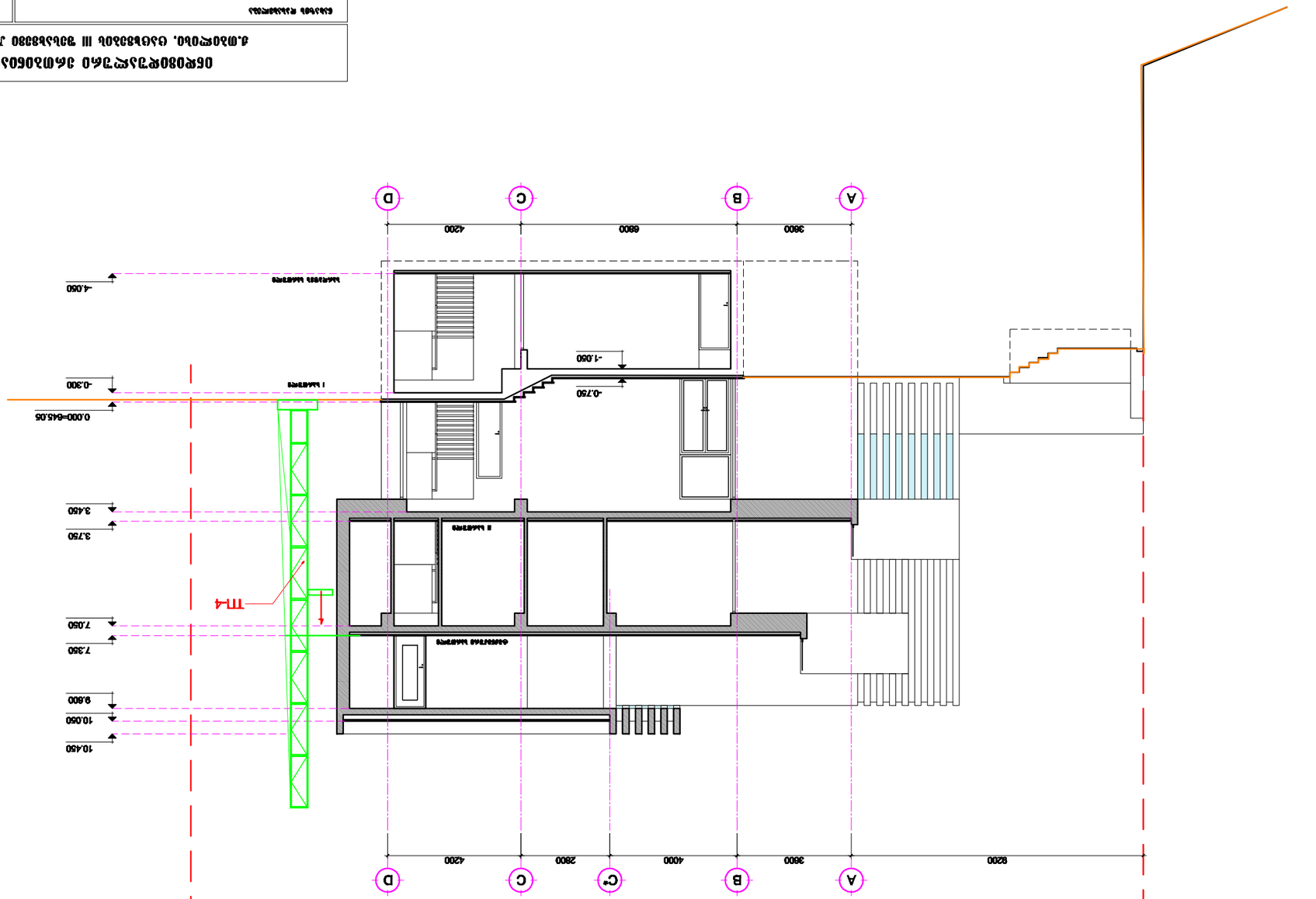
ნახაზის დასახელება

სამშენებლო გენგეგმა

პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.კამკამიძე
დაამუშავა	ბ.გოგოლაური
შეამოწმა	ვ.ჭელიძე

A - 3	მასშტაბი 1 : 250	მთ-1

LTD. ..ORIKA..



ЗАО "ОЯКА"		
Разработал Разработал	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец. Гл. спец.	Р	1	1
Нач. отд. Нач. отд.			
Н. контр. Н. контр.			
Рук. проекта Рук. проекта			

Многоквартирный 16-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Ярославле

Фасад 1-4

Формат А3 | Масштаб 1:150 | Копировал

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

01.10.18.009.033 Л.4