საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 0305/234/21
Дата: 05/03/2021

მოქ. შალვა ომანიძეს

თქვენი 24.02.2021წ. #0224/199/21 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ მითითებულ მისამართზე (ს.კ.01.10.14.028.002) არსებულ მიწის ნაკვეთზე არ გადის სს „თელასის" ბალანსზე რიცხული ელექტროგადამცემი ხაზები.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორის მ.შ. ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყოფილების უფროსის მ.შ
გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7814)

ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. №53 (ყოფილი ბაგრატიონის ქ. №18)-ის მიმდებარედ, საპროექტო მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლსა და №55-ში არსებული „სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმის“ ავტოგასამართ სადგურს შორის უსაფრთხოების მანძილების

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, 2021 წ.

ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. №53 (ყოფილი ბაგრატიონის ქ. №18)-ის მიმდებარედ, საპროექტო მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლსა და №55-ში არსებული „სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმის“ ავტოგასამართ სადგურს შორის უსაფრთხოების მანძილების

თანახმად შპს „ლაქი ქონსტრაქშენთან“ გაფორმებული ხელშეკრულების პირობის საფუძველზე, დამევალა გადამემოწმებინა უსაფრთხოების მანძილები ქ. თბილისში, ს. ცინცაძის ქ. №53 (ყოფილი ბაგრატიონის ქ. №18)-ის მიმდებარედ, საპროექტო მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლსა და №55-ში არსებულ „სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმის“ ავტოგასამართ სადგურს შორის და მომემზადებინა საექსპერტო დასკვნა მათი უსაფრთხო მდებარეობის, ერთმანეთის მიმართ.

დამკვეთმა წარმოადგინა შპს „ბი ემ ჯი გრუპის“ მიერ შესრულებული „საქართველო, ქ. თბილისი, ქუჩა საბურთალო, №18, მიმდებარედ. 164 კვ.მ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების ს/კ 01.10.14.028.198 მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული საპროექტო საცხოვრებელი სახლისა და სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმის მიწის ნაკვეთების ტოპოგრაფიული გეგმა, მათ შორის მაძილების დატანით. მანძილი საპროექტო შენობიდან „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმის“ უახლოეს მიწისქვეშა რეზერუარამდე შეადგენს 19,99 მ-ს (რეზერვუარი განთავსებულია ავტოგასამართი სადგურის მარჯვენა მხარეს, ფასადის მხრიდან). სარეზერვუარო პარკის უახლოესი რეზერვუარიდან კი 29,59 -ს.

„სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმის“ პროქტი შესრულებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57 2009წ. 24 მარტი ქ. თბილისი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ და საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2935 2008 წლის 8 დეკემბერი, ქ. თბილისი, ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამათი კომპლექსების უსაფრთხოების წესები.

დანართი 3.

მინიმალური მანძილი ავტოგაამართ სადგურსა და სხვა ობიექტებს შორის

1. საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი, სამრეწველო და სავაჭრო ობიექტების შენობები (ნაგებობები) ყრუ კედლებით 5 მ, ღიობებით 15 მ, მიწისქვეშა რეზერვუარებიდან. მარიგებელი სვეტიდან ყრუ კედლებით 15 მ, ღიობებით 25 მ. შენიშვნა 2. მანძილი მიწისქვეშა რეზერვუარის სადგურიდან დასაშვებია ტექზედამხედველობასთან, ახლანდელი ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოსთან შეთანხმებით შემცირდეს 30% I, II და III ხარისხის ცეცხლმედეგობის შენობების (ნაგებობების) შემთხვევაში.

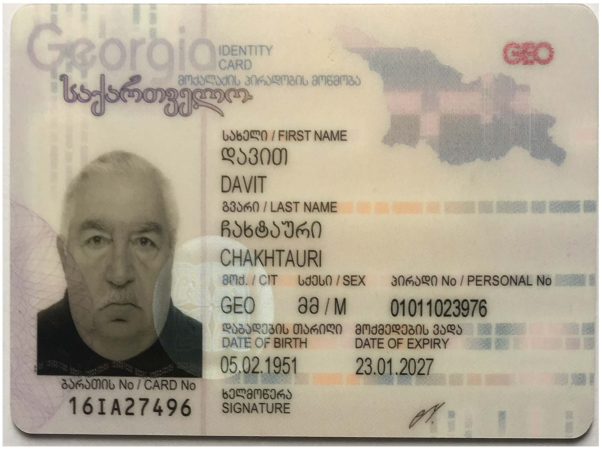
ამ შემთხვევაში თუ განვიხილავთ მანძილს მიწისქვეშა უახლოესი რეზერვუარიდან საპროექტო შენობამდე უსაფრთხოების მანძილი მიწისქვეშა

რეზერვუარიდან სახანძრო მანქანისათვის განკუთვნილ არკამდე შეადგენს 19,98 მ-ს, საკმარისია 15 მ. ხოლო ამვსები სვეტიდან არკამდე 22,0 მ-ია, უნდა იყოს 25 მ. თუ ამ მანძილს შევამციებთ 30% , მივიღებთ 17,50 მ-ს. რაც 4,5 მ-ით მეტია უსაფრთხოების მანძილზე.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ს. ცინცაძის ქ. №53-ის მიმდებარე საპროექტო შენობასა და „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმს“ შორის უსაფრთხოებისმანძილები აკმაყოფილებს ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესებს. მოცილება ზემოხსენებულ ობიექტებს შორის დამაკმაყოფილებელია და ვაძლევ დადებით შეფასებას საპროექტო შენობის მშენებლობის განხორციელებას.

დამოუკიდებელი ექსპეტი: /დ. ჩახტაური/


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVIT
გვარი / LAST NAME
ჩახტაური
CHAKHTAURI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01011023976
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
05.02.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
23.01.2027
ბარათის No / CARD No
16IA27496
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
23.01.2017
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2016
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE016IA27496701011023976<<<<
5102057M2701231GE0<<<<<<<<<<<4
CHAKHTAURI<<DAVIT<<<<<<<<<<<<<

	Tel: +995 597 94 44 44 **Email:** Dchakhtauri@yahoo.com **მისამართი:** ქ.თბილისი მთისძირის №43

	CURRICULUM VITAE
სახელი	დავით
გვარი	ჩახტაური
დაბადების თარიღი	5.02.1951წ.
პროფესიული გამოცდილება	1976-1980წწ. ქ. თბილისი, მეტალურგიის ინსტიტუტი (პრეპარატორი); 1980-1996წწ. ქ.თბილისი, თბილგაზი (საპროექტოს უფროსი ინჟინერი); მიწისქვეშა გაზსადენების ელ. ქიმიური დაცვა (საველე საინჟინრო პარტიის უფროსი); 1996-2000წწ. თბილგაზი საპროექტოს მთავარი ინჟინერი; 2000-2010წწ. ქ.თბილისი, ყაზტრანსგაზი (საპროექტოს მთავარი ინჟინერი); 1996წ-დან დღემდე ექსპერტთა კავშირის წევრი; 2011წ-დან დღემდე დამოუკიდებელი ექსპერტი, რეგისტრირებული ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში როგორც განსაკუთრებულ საქმეთა ექსპერტი;
განათლება, ტრენინგები და სემინარები	1958-1968წწ. ქ. თბილისის 103-ე საშ. სკოლა; 1972-1975წწ. ქ. თბილისის ნავთობისა და გაზის ტექნიკუმი; 1976-1982წწ. ქ. თბილისის სახელმწიფო პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (საამშენებლო მექანიკური ფაკულტეტი, თბოაირმომარაგება-ვენტილაციის განხრით) ;
ენები	ქართული - მშობლიური, რუსული - კარგად, გერმანული - საშუალოდ, უკრაინული - საშუალოდ;
სხვა ინტერესები	სხვადასხვა პროექტებში ჩართულობა, პასუხისმგებლობის აღება
კომპიუტერული პროგრამები	MS Office

პერსონალური ღირსებები	გუნდის კარგი წევრი, კრეატიული, კომუნიკაბელური, პუნქტუალური, გამაჩნია პასუხისმგებლობის მაღალი გრძნობა.

შესრულებული სამუშაოები:

პროექტირება გაზსადენები

- მიწისქვეშა და მიწისზედა გაზსადენები d=50÷d=500-ის ჩათვლით. წნევები საშუალო, მაღალი, მაგისტრალური ფოლადის მილები, დაბალი, საშუალო და მაღალი p≤0,6მპა (6კგ/სმ^2) პოლიეთილენის მილები d=50÷d=200;
- გაზსადენით რკინიგზის, ტრამვაის და ავტომაგისტრალების გადაკვეთა;
- თბოცენტრალების გაზმომარაგება;
- კვარტალური და ინდივიდუალური საქვაბეები, კერძო საცხოვრებელი, მრავალსართულიანი სახლების, კომუნალური ობიექტების, სასტუმროების, დასასვენებელი სახლების და კვების ობიექტების გაზმომარაგება, თბომომარაგება;
- საავადმყოფოების, სასწავლო დაწესებულებების და ბაგა ბაღების გაზმომარაგება, გათბობა და ვენტილაცია;
- სპეციალური ობიექტების გაზმომარაგება როგორიცაა, მინის ფოლადის, ბაზალტისა და ფერადი ლითონების ტიგელები და სამჭედლოები, სადნობი ღუმელები. საავადმოფოების კრემატორიუმები, ნაგავგადამამუშავებელი საწარმო და ნავთობის სახდელი ღუმელები;
- აირსავსები საკომპრესორო სადგურები, ბუნებრივი და თხევადი გაზის მოძრავი ავტო გასამართი სადგურების განთავსება;
- დასახლებული პუნქტების გაზმომარაგება და წყალმომარაგება.
- აგურის და კერამიკული ნაწარმის გამოსაწვავი ღუმელები;
- სოფლებისა და დასახლებული პუნქტების გაზმომარაგება;
- მაღალი წნევის ორთქლის ქვაბები;
- სამხედრო, საიდუმლო, სასჯელ აღსრულების, სამხედრო ქალაქები და ქიმიური ობიექტები;

ნავთობსადენი

- ბაქო-ჯეიჰანის მცირე ნავთობსადენის პროექტირება (ჯანდარა ხაშურის მონაკვეთი)

ნავთობბაზები
ტექნოლოგიური ნაწილი

- ქობულეთის ნავთობბაზა;
- ძეგვის ნავთობბაზა;
- ბათუმის ნავთობბაზა პირსით;

მილსადენების ელ. ქიმიური კოროზიისგან დაცვა

- ქალაქების, სოფლების მაგისტრალური გაზსადენების მიწისქვეშა გაზსადენების ელ. ქიმიური კოროზიისაგან დაცვა;
- მიწისქვეშა რეზერვუარების პროტექტორული დაცვა;
- ენგურის ქაღალდის კომბინატის d=700 და d=500 L=22კმ გამწმედი ნაგებობების ელ. ქიმიური დაცვა.

თხევადი გაზი

- თხევადი გაზით საცხოვრებელი სახლების გაზმომარაგება (ენგურჰესის დასახლება);
- თხევადი გაზის შესანახი ბაზები, პუნქტები, ავტო გასამართი სადგურები;
- თხევადი გაზით ხაშურისა და ქსნის მინის ტარის ქარხნების გაზმომარაგება თხევადი გაზის შესანახი ბაზითა და რკინიგზის ესტაკადის;
- ქიმიური ობიექტები;
- თხევადი გაზის ტანკერის დამცავი სარქველების პროექტირება.

მშენებლობა

- დ=50÷დ=300 მმ-იანი ფოლადის გაზსადენები;
- საავადმყოფოების, სათბობი საქვაბეების, მრავალსართულიანი სახლების გაზმომარაგება;
- მშენებლობის ზედამხედველობა;
- საზღვაო ტერმინალი, ნავთობბაზები, თხევადი გაზის სადგურები, თხევადი გაზის პუნქტები, აირსავსები საკომპრესორო სადგურები.

ექსპერტიზა

- წყალგამაცხელებელი ქვაბები;
- მაღალი წნევის ორთქლის ქვაბები;
- ნავთობბაზები;
- ავტოგასამართი სადგურები;
- აირსავსები საკომპრესორო სადგურები;
- მეტალურგიული ობიექტები;
- ჰიდროელექტროსადგური;
- მაგისტრალური გაზსადენები;

- დიუკერები და ლუპინგები;
- მაგისტრალური გაზსადენების საჰაერო გადასვლები;
- მიწისქვეშა გაზსადენების ელ. ქიმიური დაცვა;
- ნავთობსადენები;
- ავტომატური გაზის მარეგულირებელი სადგურები;
- შავი ზღვის ტერმინალი ყულევში.

მონაწილეობა მაქვს მიღებული საქართველოს სამშენებლო ნორმებისა და წესების შედგენაში.

კვალიფიკაციის ამაღლება: მოსკოვის, კიევისა და სარატოვის გაზის განაწილებისა და გამოყენების სათაო სასწავლო კვლევითი საპროექტო ინსტიტუტებში.

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-34306-21
18-05-2021

შპს „ლაქი ქონსთრაქშენის“ დირექტორს
ბატონ შალვა ომანაძეს
Mail: shalva.omanadze@gmail.com

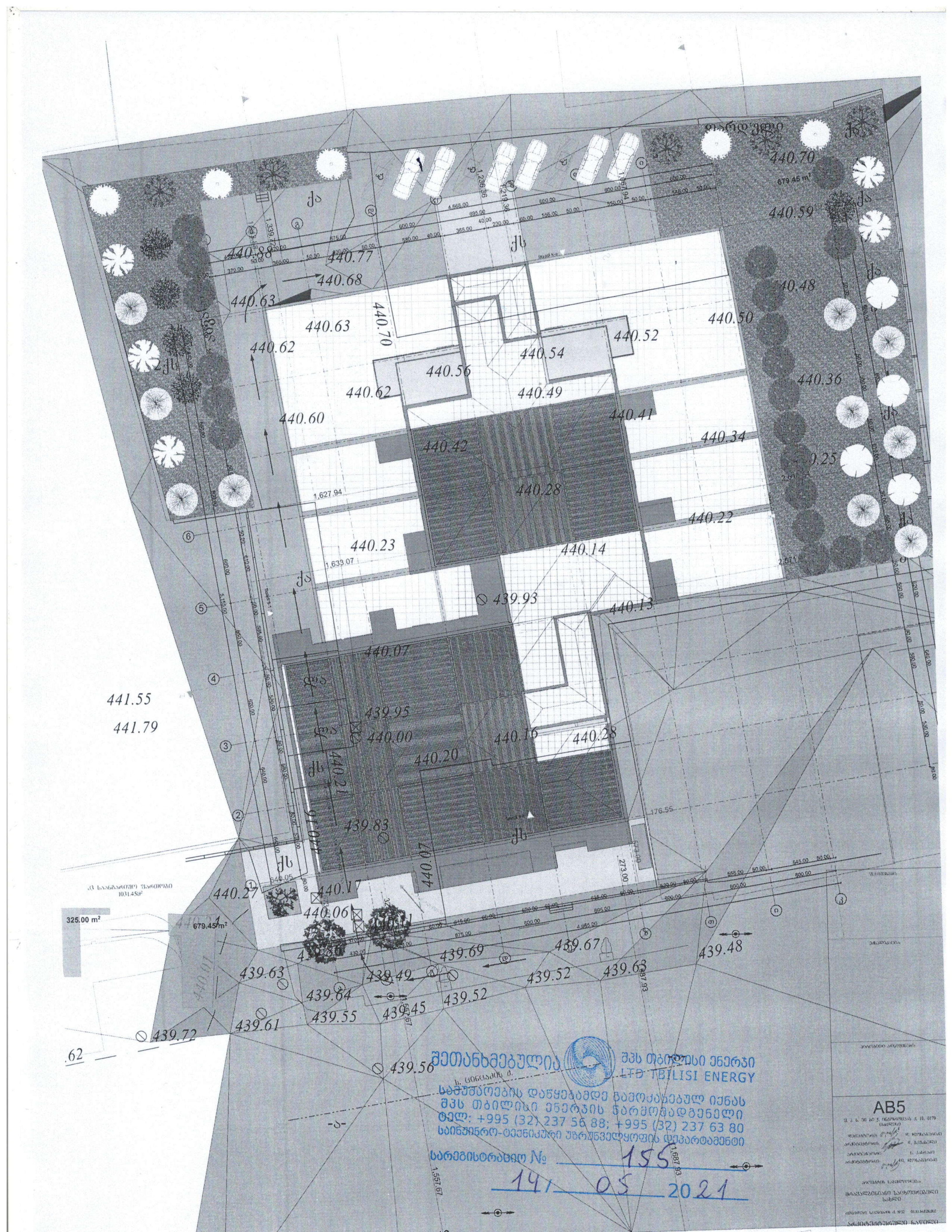
ბატონო შალვა,

თქვენი მიმდინარე წლის 7 მაისის №02-13-34306-21 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ. N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.14.028.002) დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების გენგეგმის დამოწმებას, გიგზავნით ბეჭდით დამოწმებულ გეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში


440.70
679.45 m²
440.59
440.48
440.50
440.36
440.34
440.25
440.22
440.88
440.77
440.68
440.63
440.63
440.70
440.62
440.56
440.54
440.52
440.62
440.49
440.60
440.41
440.42
440.28
440.23
440.14
439.93
440.13
441.55
441.79
440.07
439.95
440.00
440.16
440.28
440.20
439.83
440.27
440.17
440.06
325.00 m²
679.45 m²
439.69
439.67
439.48
439.63
439.49
439.52
439.63
439.64
439.52
439.55
439.45
439.61
439.72
.62
439.56
შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
LTD TBILISI ENERGY
ტელ: +995 (32) 237 56 88; +995 (32) 237 63 80
სარეგისტრაციო №
155
14/ 05 2021
AB5