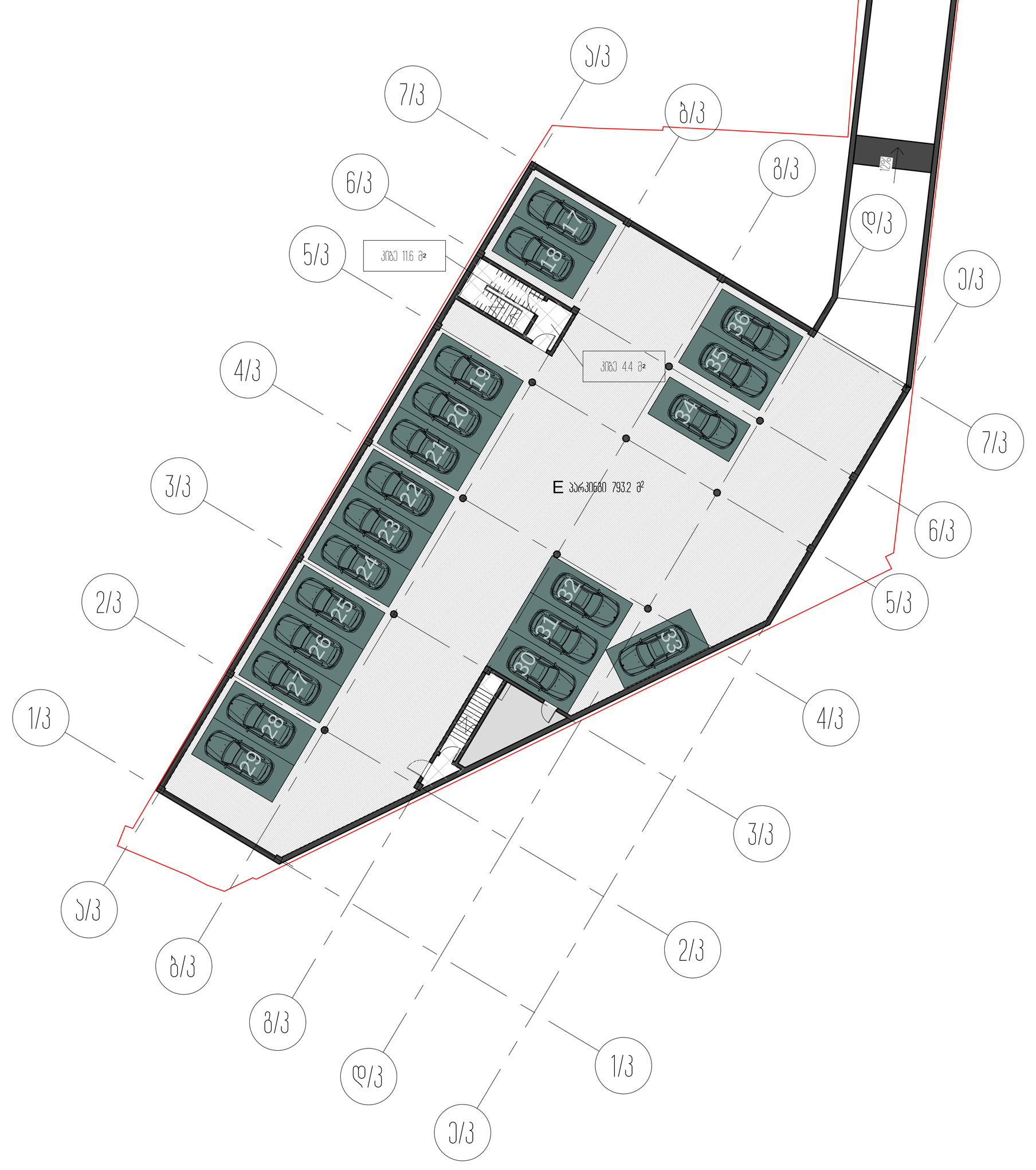
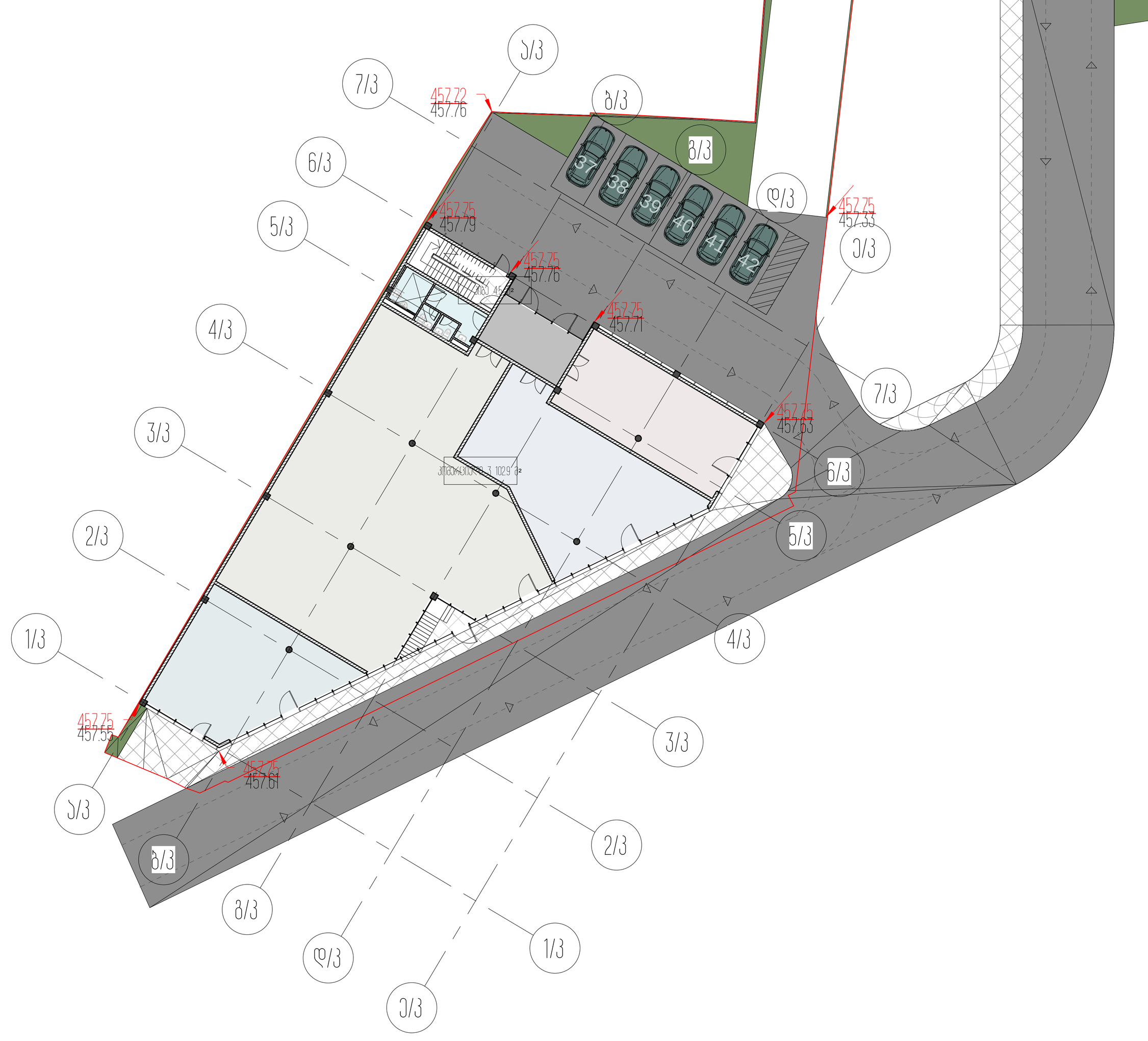




ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე





მიწისპირა სართულის გეგმა

პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180=51

B ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180=58

C ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180=53

D ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180=37

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
პარკინგის ანგარიში მთლიანი ტერიტორიისათვის

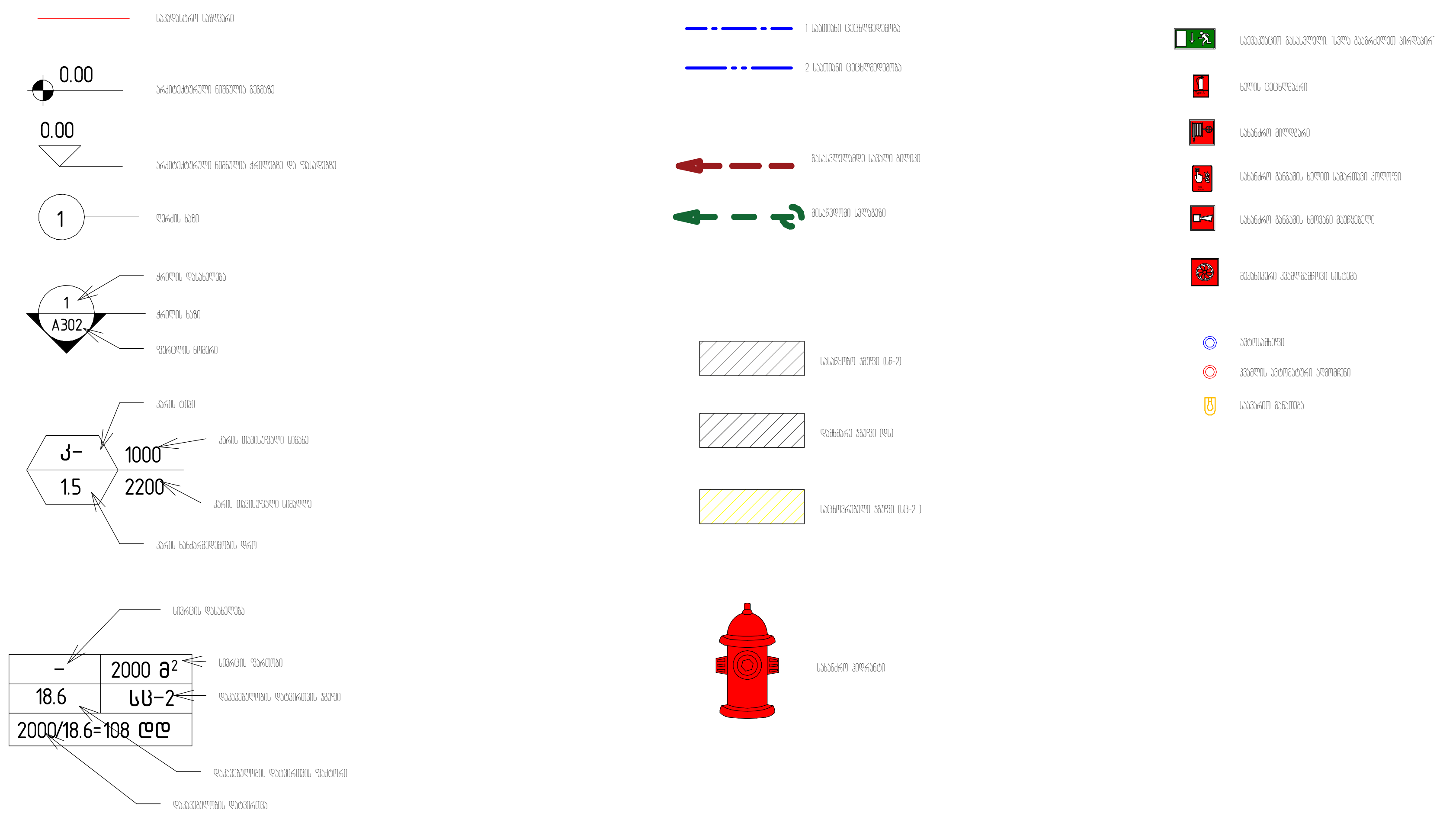
A_100	სტადია	პროექტი
	A0	20.12.2020



ᲐᲠᲛᲘᲪᲔᲚᲘ ᲡᲢᲠᲐᲜᲐ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲞᲐᲠᲙᲘᲡ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ 7 ᲰᲔᲥᲢᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ 43181 მ²

პროექტის დასახელება	ᲐᲠᲛᲘᲪᲔᲚᲘ ᲡᲢᲠᲐᲜᲐ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲞᲐᲠᲙᲘᲡ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ 7 ᲰᲔᲥᲢᲐᲠᲘ
პროექტის მისამართი	ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ნახაზის	ᲖᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
x 0.00 • 459.10	
პროექტის ავტორები	
პროექტირების	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
მასშტაბი	1:1000
ნახაზის	ᲖᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
ნახაზის დასახელება	ᲐᲠᲛᲘᲪᲔᲚᲘ ᲡᲢᲠᲐᲜᲐ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲞᲐᲠᲙᲘᲡ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ
A_101	ᲖᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
A0	18.10.2020



პროექტის დასახელება
კომერციული ფართობი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

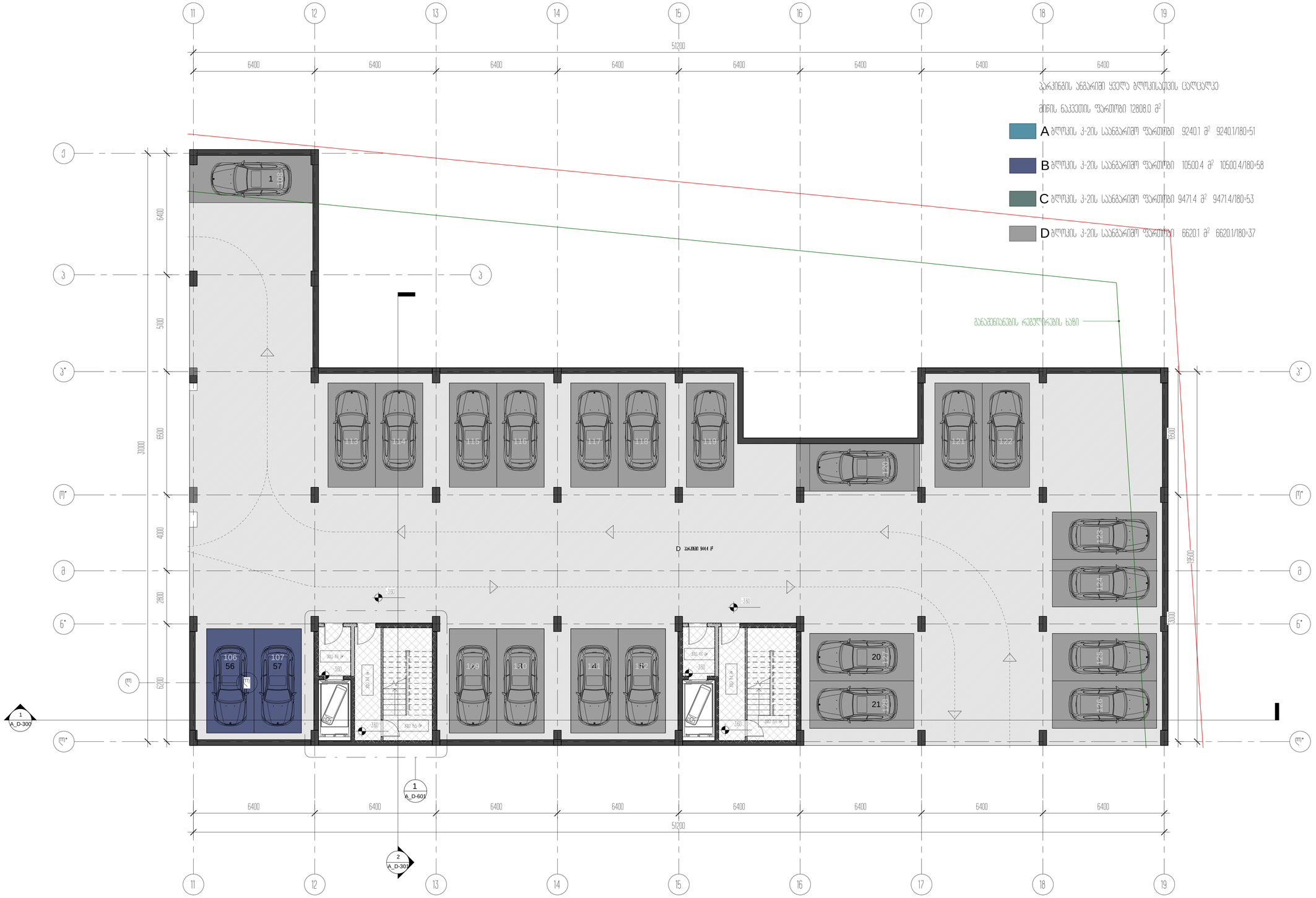
± 0.00 = Project Status

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ჩვეცკერ

ნახაზის დასახელება
პირობითი აღნიშვნები

A_002	სტადია	პროექტი
	A3	21.06.2020



ჯარიბების ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის პ-ების საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180-51

B ბლოკის პ-ების საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180-58

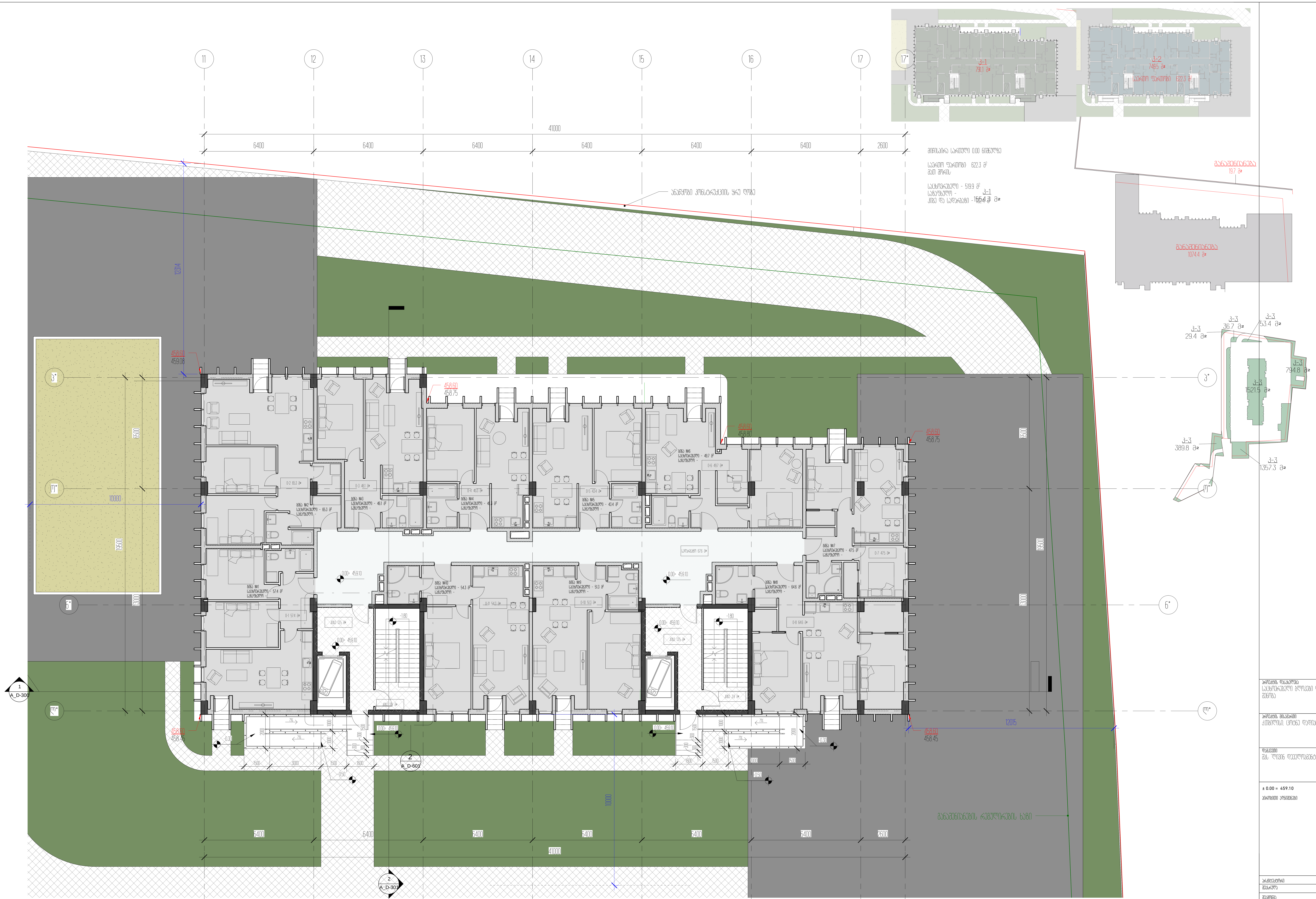
C ბლოკის პ-ების საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180-53

D ბლოკის პ-ების საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180-37

± 0.00 = 459.10

პროექტის ეტაპი	პროექტი
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1

A_D-100



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

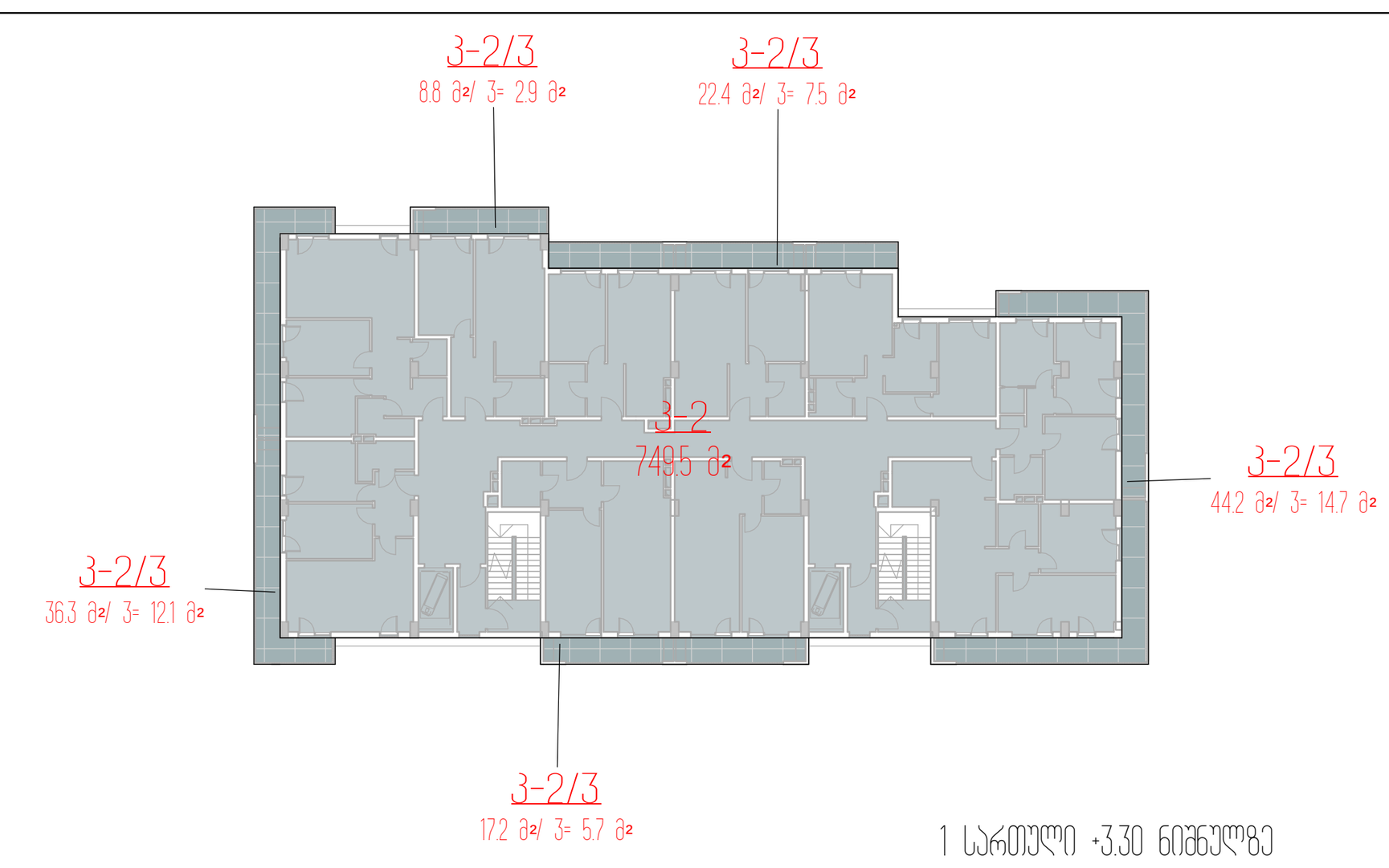
± 0.00 = 459.10

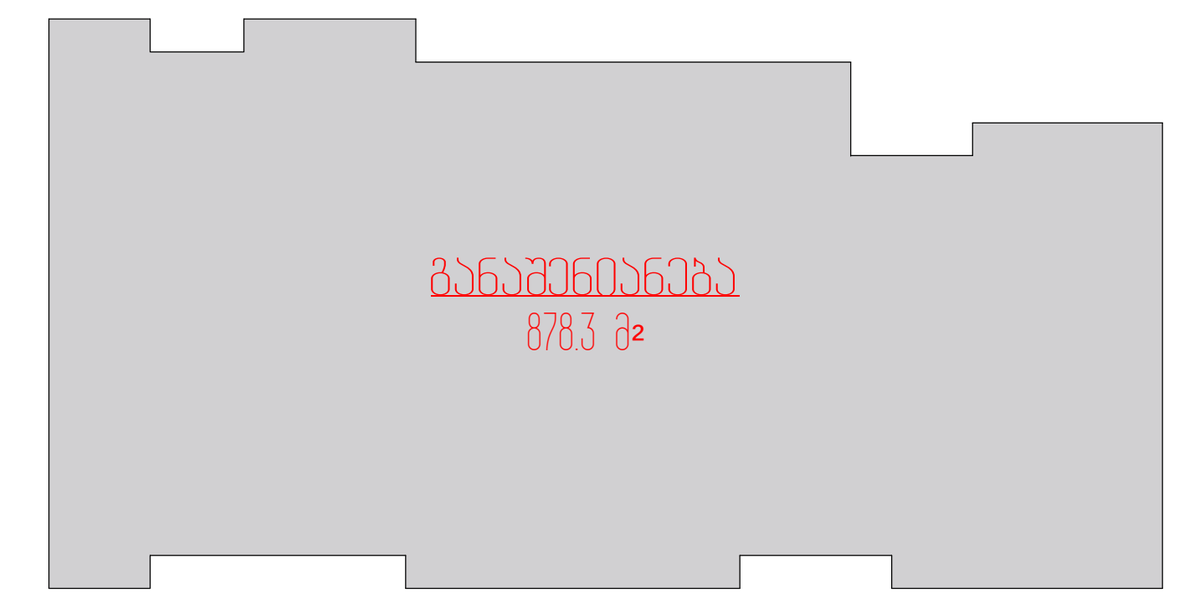
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A_D-101	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021





კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 792.4 მ²

საერთო ფართობი: 756.3 მ²

1 სართული +3.30 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 756.3 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 534.4 მ²
საზაფხულო - 117.7 მ²
კიბე და სადარბაზო - 104.2 მ²

შენიშვნა:
აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია დადგენილება №14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით.

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის გამათბობელი ქვაბი.



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

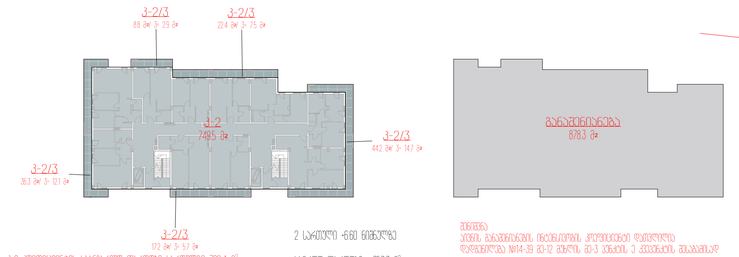
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/ტიპიური/

A_D-102	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021



3-2 კორპუსების საშენაო ფართობი სართულზე 792.4 მ²

სართულ ფართობი 757.3 მ²

2 სართული +6.60 ნიშნულზე

სართულ ფართობი 757.3 მ²

ბის ტიპი

საბინაო - 535.4 მ²

საზოგადო - 117.7 მ²

პრს და სველწერტილი - 104.2 მ²

ზოგადი
ხევის განაშენიანების რეგულირების კონცეფციით წარმოდგენილი ფორმირების №14-39 03-12 ქვარტლის 03-3 კვარტალის ფარგლებში

ფარლი 12 ფარ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების კონცეფციით 3-2

3 3-2 კორპუსების საშენაო ფართობი ჯამში განსაზღვრულ ზომებში ფარგლებში ცვალებადი

2) პირველ ხევის ტერის ობიექტი ფართობი - 3-2 კორპუსების საშენაო ფართობ ჯამი, 1/1-ში

ობიექტ ფართობი ცვლილე ტერ-ს ქარტის ტერიტორიის ზონირების ცვლილ

პროექტის დასახელება
საბინაო-სავაჭრო ბლოკი და კომპლექსი ხევში

პროექტის მისამართი
ქ.ხაშური ცენტრ ლეონიძის ქ.№263

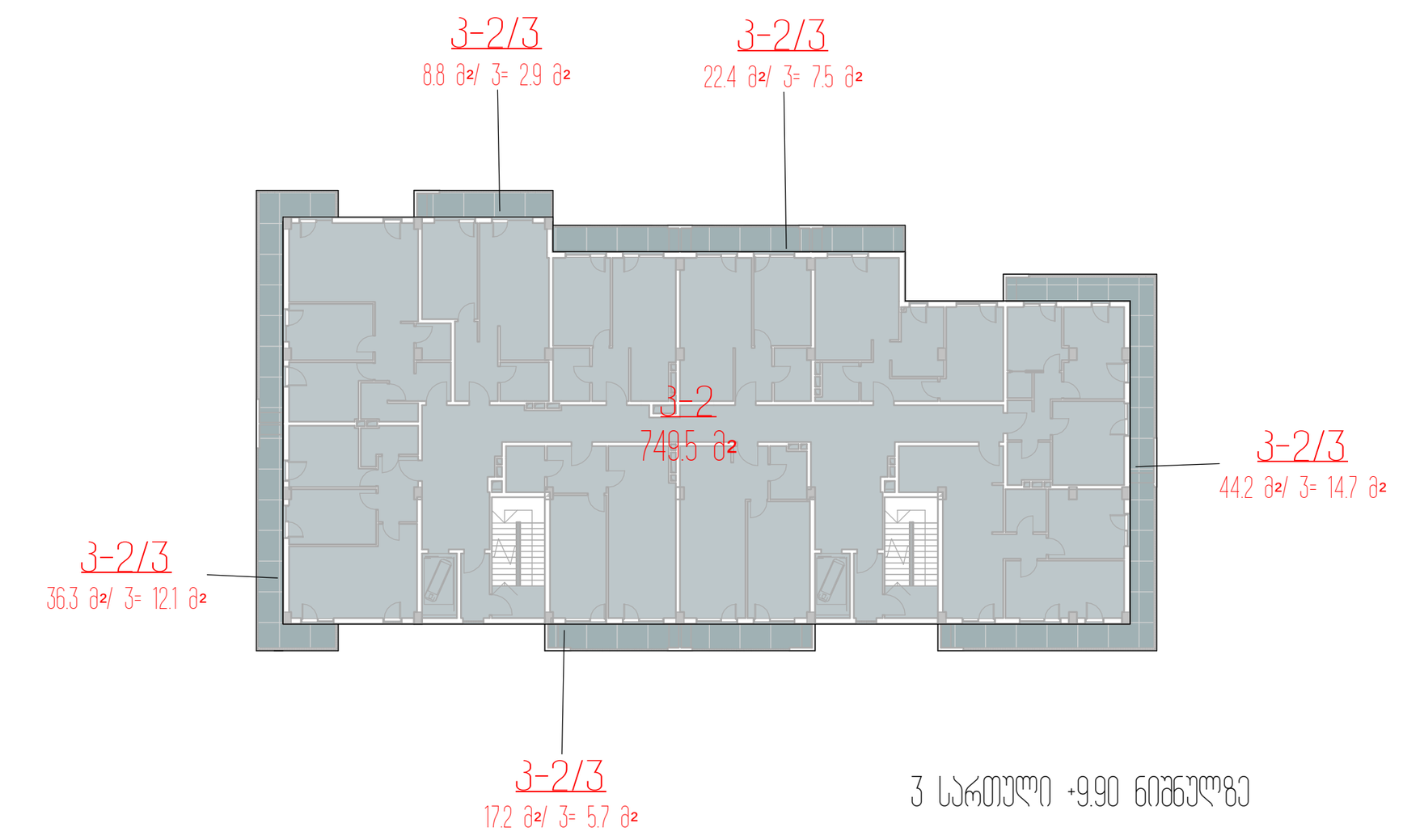
ფაზები
მშ. ლიცენ ლიცენზიით

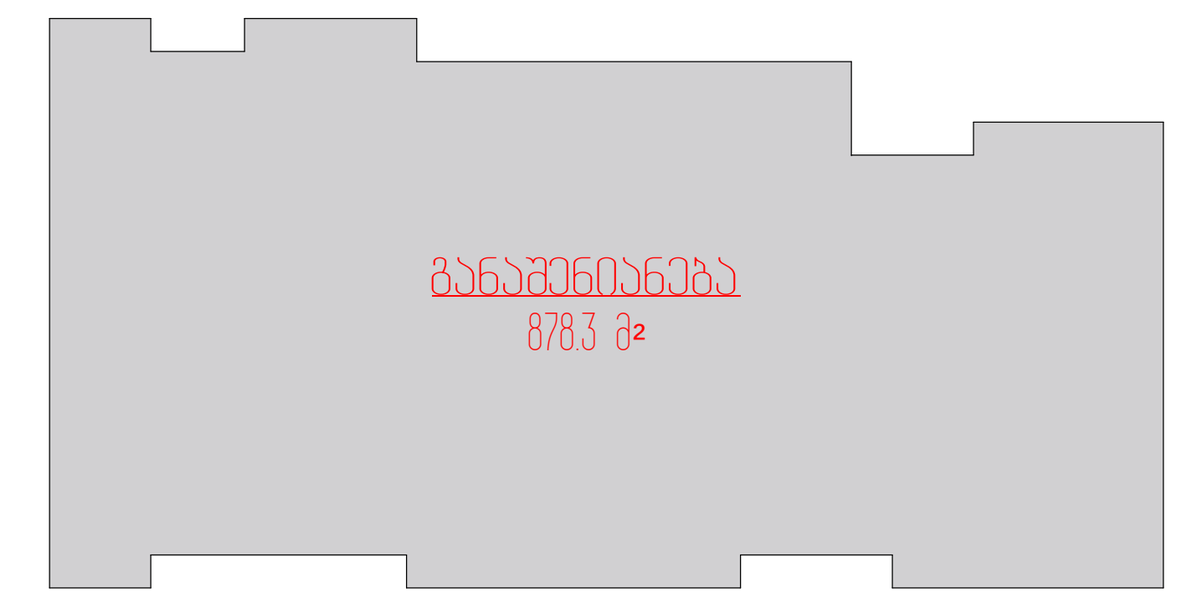
პროექტის ავტორები

არქიტექტორი	გ.ბიწაძე
მთავარი	ა.ბერიძე
ინჟინერი	ნ.ბაქრაძე

ნახაზის დასახელება
2 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე/ფრაგმენტი

A_D-103	სტადია	პროექტი
	A1	28.02.2021





კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 792.4 მ²

საერთო ფართობი: 757.5 მ²

3 სართული +9.90 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 757.5 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 535.6 მ²
საზაფხულო - 117.7 მ²
კიბე და სადარბაზო - 104.2 მ²

შენიშვნა:
ავენის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია დადგენილება №14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, ლოჯიის ღიაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შუშებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის გამაცხელებელი ქვაბი.



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

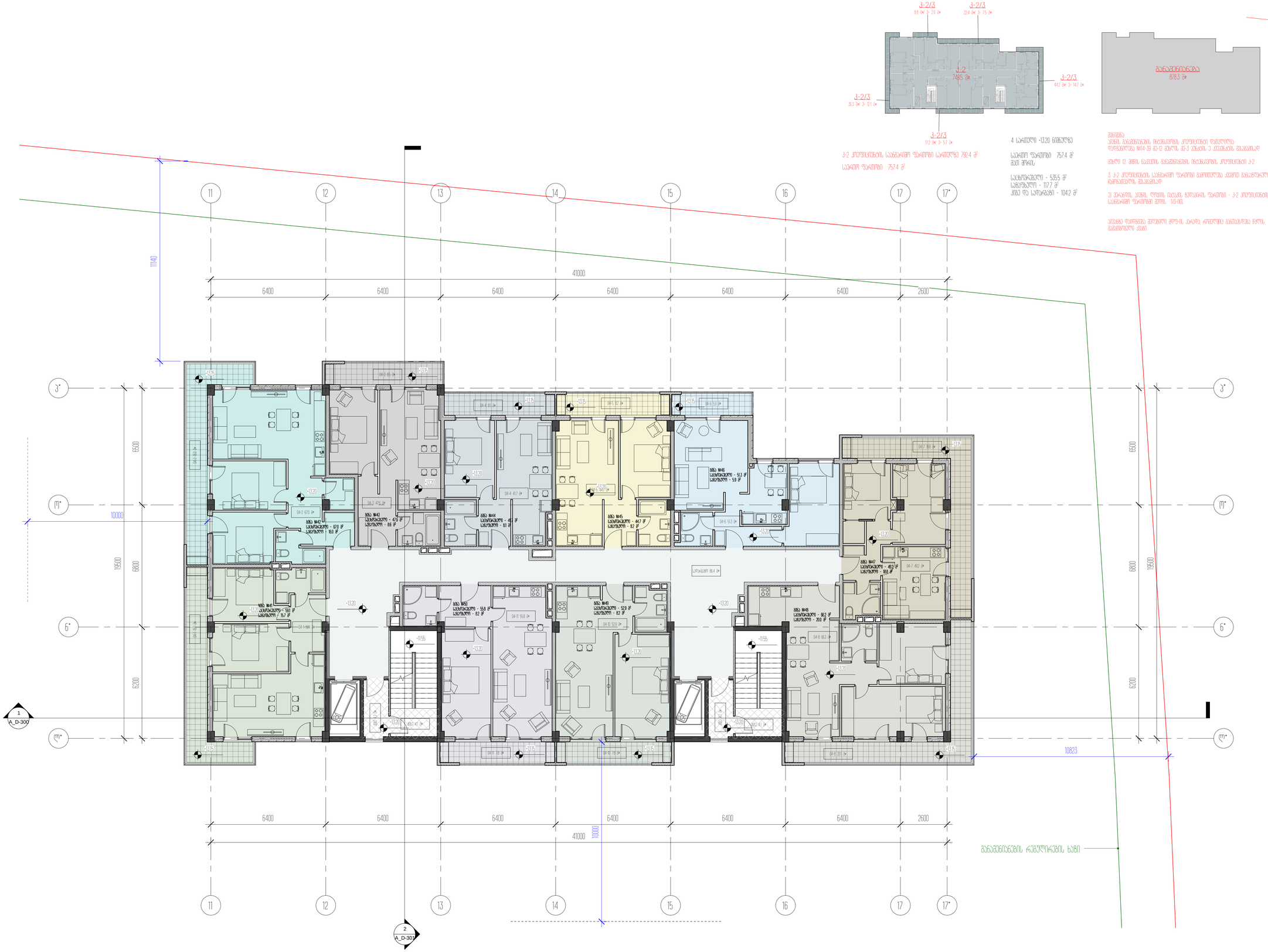
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

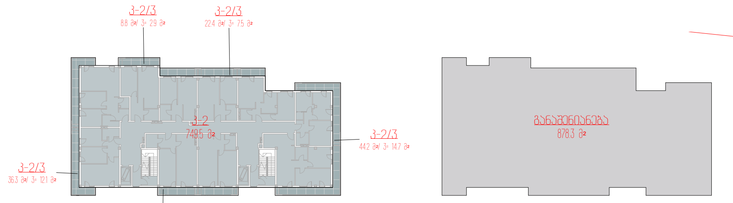
არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე/ტიპიური/

A_D-104	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021



პროექტის დასახელება	საბინაზარიო ბლოკი და კიბეკიოსკი ბანაკი
პროექტის მისამართი	ქობულეთი ცოცხ დაბანაკ ქარტ
დამკვეთი	შპს ლიმონ დაბანაკისთვის
± 0.00 = 459.10	
ნიშნული პროექტი	
პროექტირება	ბაბანაძე
შესრულა	ბაბანაძე
შემოწმა	ნიკოლაძე
ნახაზის დასახელება	4 საძინებლის ბანაკ +13.20 ნიშნულის გეგმა
A_D-105	სტადია: პროექტი
	A1
	28.03.2021



3-2 პრეტენდენტის საბაზარი ფართობი საერთოზე 792.4 მ²

საერთო ფართობი 758.6 მ²

5 საერთერო +1650 ნიშნულზე

საერთო ფართობი 758.6 მ²

ფას 1 მდებარეობს ნიშნულზე +1650 ფარგლებში

საერთო - 536.7 მ²

საბაზარო - 117.7 მ²

ჯამი და საფეხები - 104.2 მ²

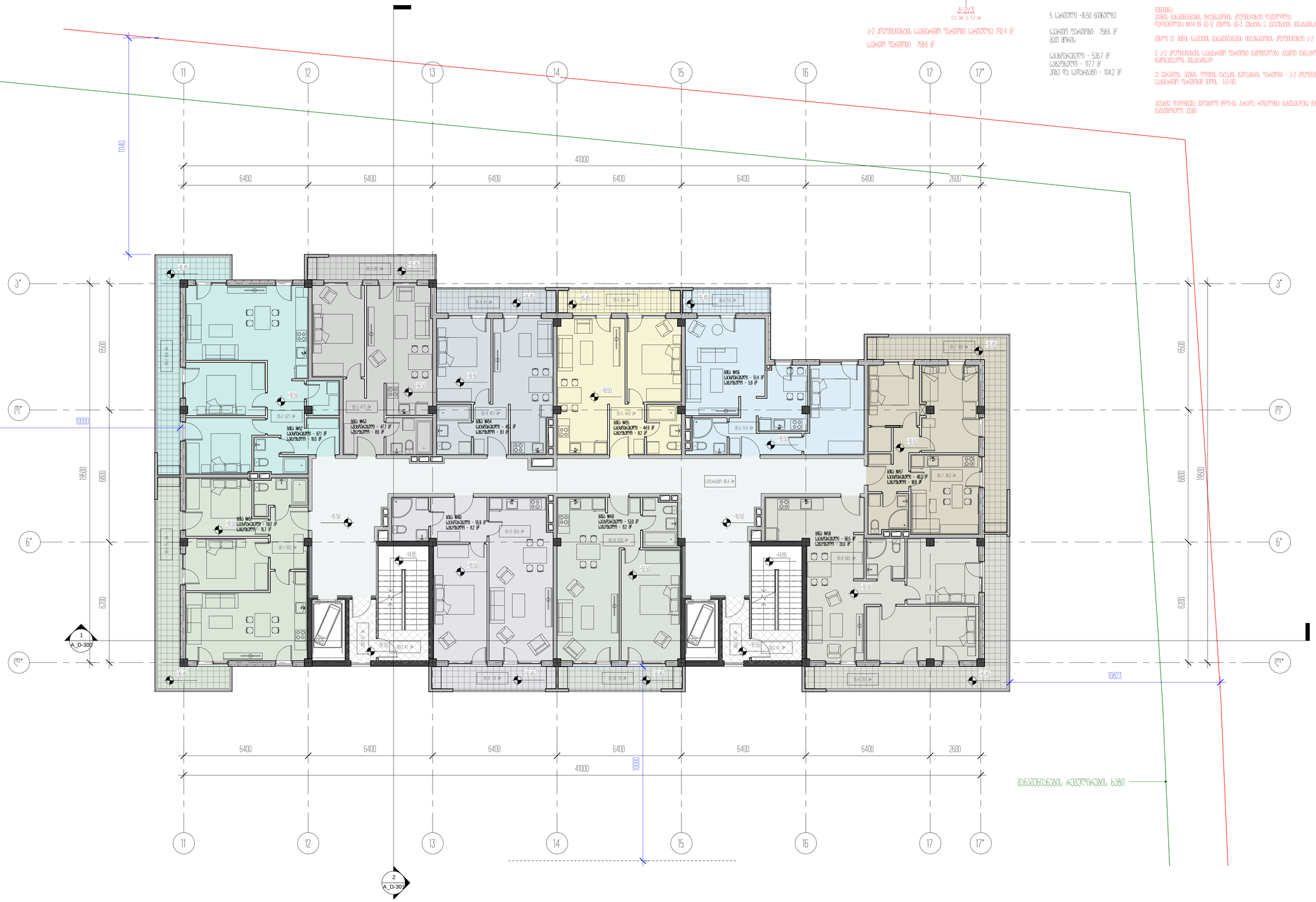
ზოგადი
ხედი განათავსებს ნიშნულის პრეტენდენტ ფართობებს
ფრაგმენტის №14-39 03-12 ფარგლებში 03-3 პლანის ჩათვლით

ფარგლებში 12 ფას ნაწილი განათავსებს ნიშნულის პრეტენდენტ 3-2

3 3-2 პრეტენდენტის საბაზარო ფართობი გამოსახულია ყველა განაწილების რეზიმებით

3 პანელის ხედის ჭერის ნაწილი გამოსახულია ფართობ - 3-2 პრეტენდენტის საბაზარო ფართობის ფარგლებში

ხედებზე ფართობის ფარგლებში ჭერის ანათების ელემენტები არ არის გამოსახული ყველა



პროექტის დასახელება
საბინაზანტრო ბუნკერი და კომპლექტი ტანსაცმლის

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ცოტნე დადიანის ქუჩის

დასახელება
03. ფიქრ დაკეთებისთვის

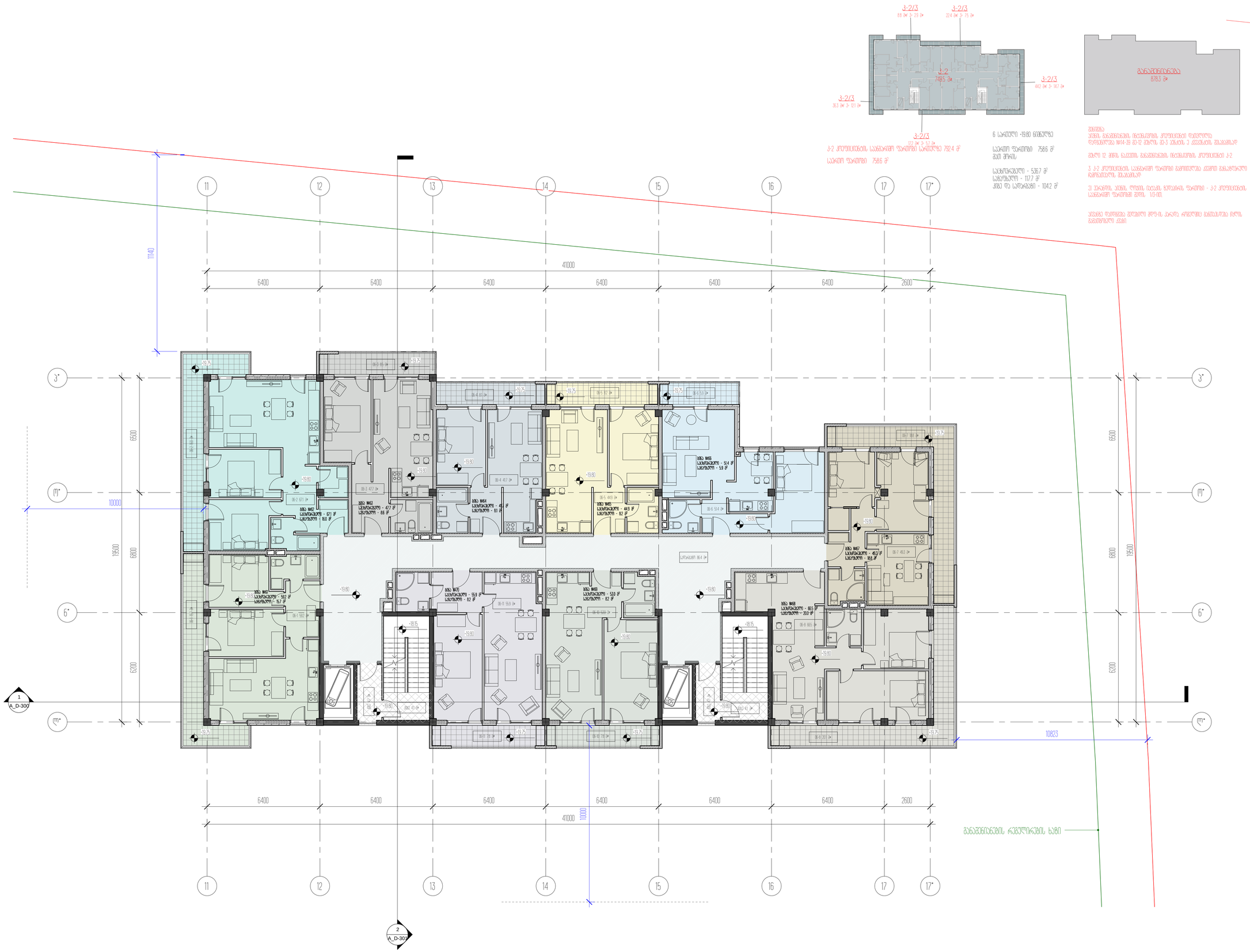
± 0.00 = 459.10

ნიშნული პროექტის

პროექტირება	[illegible]
მენეჯერი	[illegible]
შემოწმა	[illegible]

ნახაზის დასახელება
5 საერთერო ზონა +1650 ნიშნულისთვის

A_D-106	სტადია	ფორმატი
	A1	28.02.2021



პროექტის დასახელება
საბინაზებული ბუნკერი და კომპლექსური ობიექტი

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ცოტნე დადიანის ქუჩა

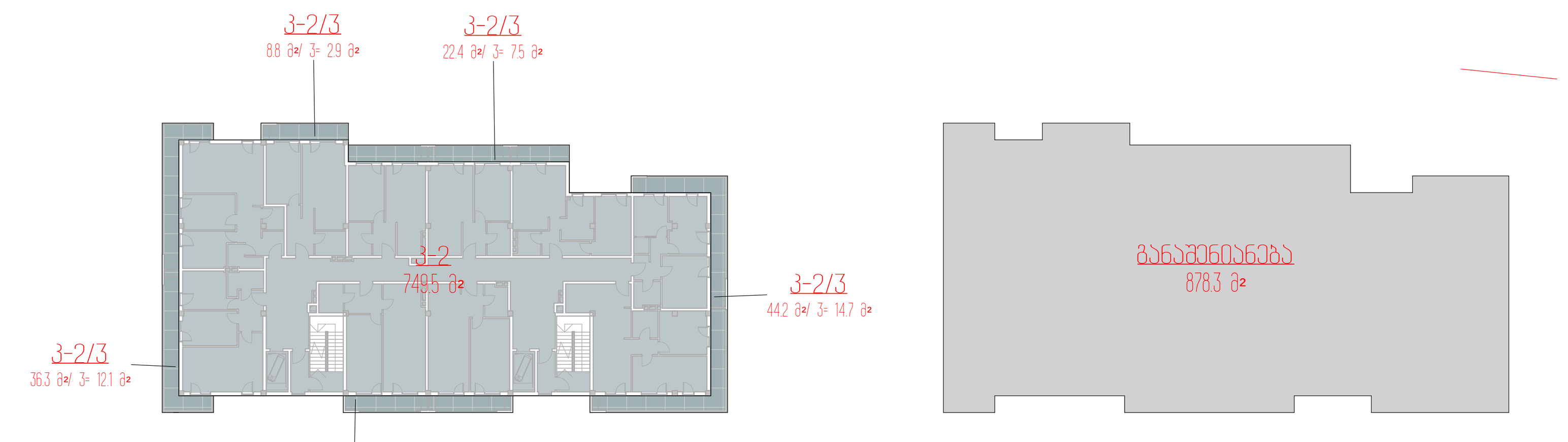
ფაზები
პრ. ტიპის დოკუმენტაცია

± 0.00 = 459.10
ნიშნული პროექტით

პროექტირება	შპს
მენეჯერი	ა.ბერიშვილი
ხელმძღვანელი	ნ.ბაქრაძე

ნახაზის დასახელება
6 საძირკვლის ბინა -1980 ნიშნულის ნიშნულის

A_D-107	ლისტი	ფორმატი
	A1	28.02.2021



კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი სართულზე 792.4 მ²

საერთო ფართობი: 758.6 მ²

7 სართული +23.10 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 758.6 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 536.7 მ²
საზაფხულო - 117.7 მ²
კიბე და სადარბაზო - 104.2 მ²

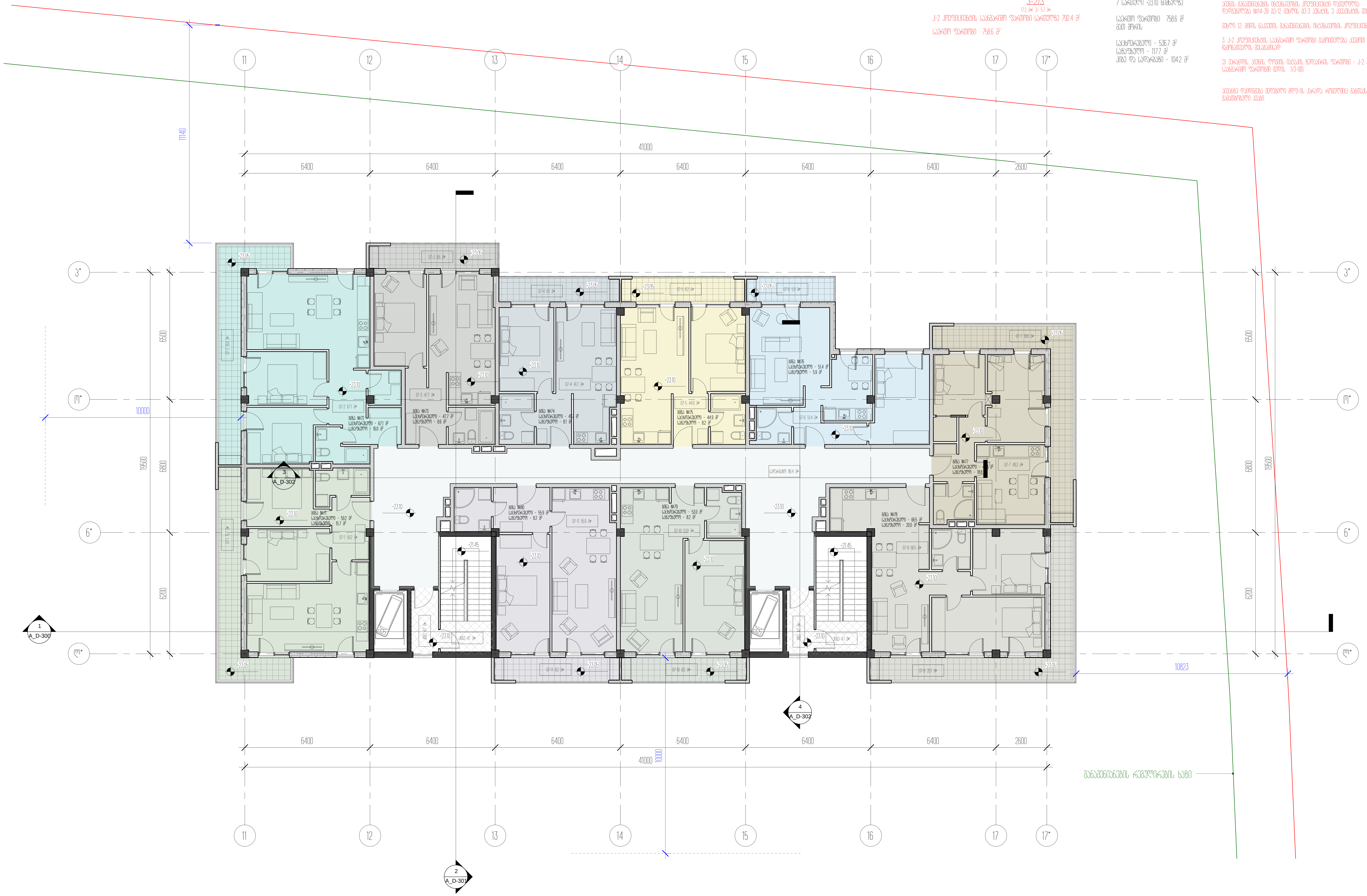
შენიშვნა:
აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია დადგენილება №14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის გამათბობელი ქვაბი.



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
7 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე/ტიპიური/

A_D-108	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021

შენიშვნა
საპროექტო დოკუმენტაციაში საკორექტირო ცვლილებები შეტანილია 2016 წლის 28 ივნისის №41 წერილების

ტიპი 12 - შიდა გარე
კედლის 1208 - შიდა სივრცის წყობა
1208.2.ბეტონის მონოლითური სისქით
წარმოებული სამუშაოები სამშენებლო ნორმებისა და წესებების კმაყოფილებით, ასევე სისქე არ ნაკლებ 230 მმ-ის ტალღისებრივობის ფაქტორით, სანორმო სიმტკიცის კლასი არანაკლებ B25 და სიმკვრივე ნაკლებ 2400 კგ/მ3

ბეტონისთვის
3 561 კუბური მეტრისთვის ბეტონის ნარევით

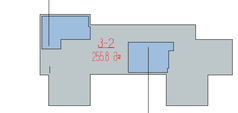
ტიპი 5 - ფიქრის ფრენილი სისქით და ფაქტით
კედლის 505 - ბრტყელური და მონოლითური ბაზით
5052.ბრტყელური
5052 კუბური მეტრისთვის ბეტონის ნარევით 36 ბრტყელური ზონა გამოყენებულ იქნეს ორმაგ სიმკვრივის ფილებად, ასევე ბრტყელური არ ნიშნავს გამოყენებულ 5031 კუბურ მეტრისთვის ფილის ზედაპირს 36 საფარების ტიპებისას, ბრტყელური ბრტყელური ფილის ზედაპირის ფენები და კედლის ბრტყელური ფილების ბრტყელური სისქე არ ნაკლებ 215 მ-ის ნაკლები

8 სართული -26.40 ნიშნულზე

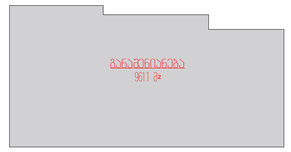
საერთო ფართი 835.0 მ²
ეთი ერთის

საბინაოსთვის - 207.2 მ²
საპუნძლით - 594.2 მ²
ეთი და საერთოსთვის - 33.6 მ²

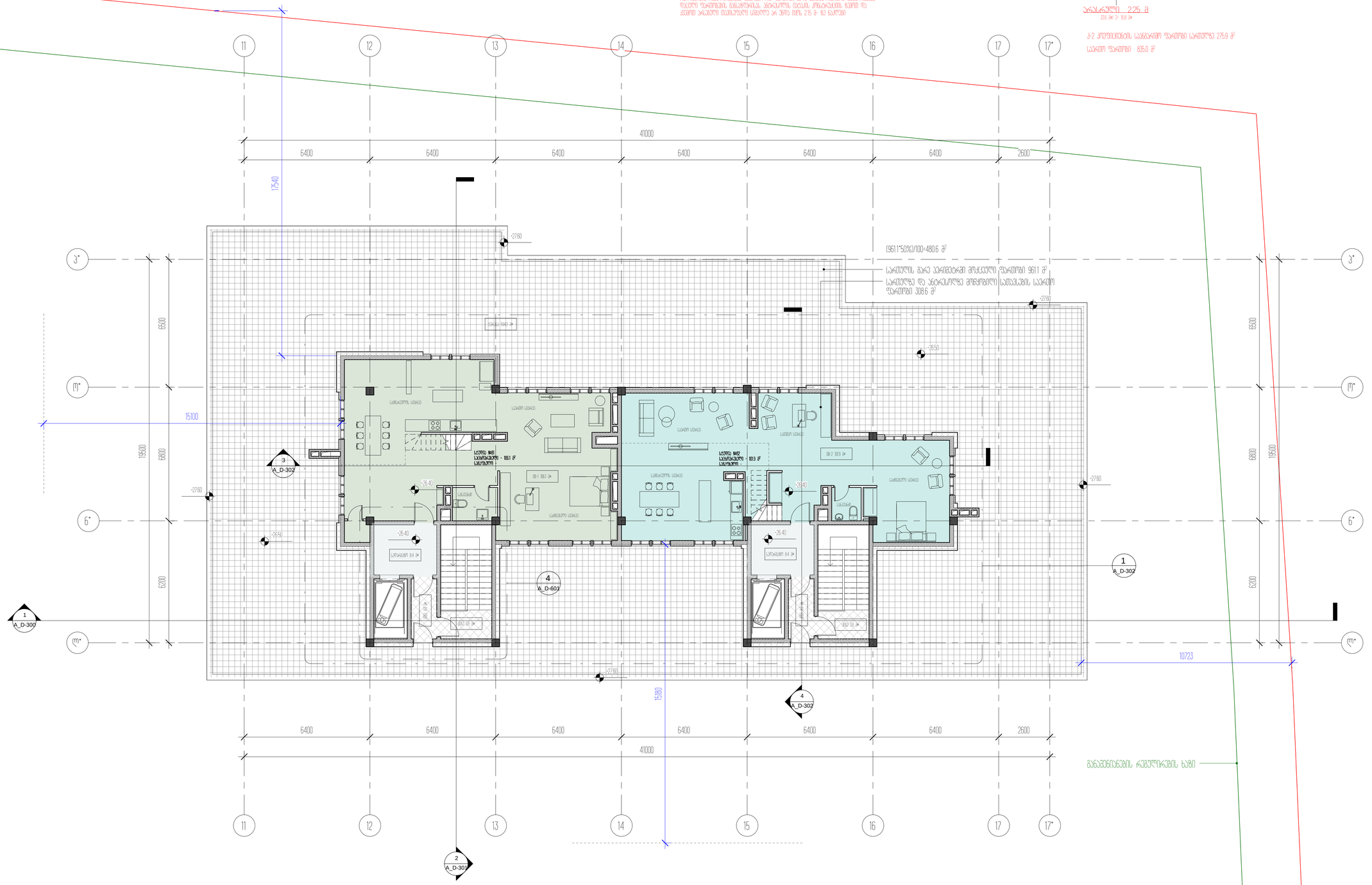
არასტანდარტული 2.25 მ
34.3 მ² > 17.2 მ²



არასტანდარტული 2.25 მ
33.6 მ² > 16.8 მ²



3-2 პრეზიდენტის საბინაოში შესული საერთოზე 275.9 მ²
საერთო ფართი 835.0 მ²



პროექტის დასახელება
საბინაო კომპლექსის პირველი და კორპუსების მშენებლობა

პროექტის მისამართი
ქ.ბათუმი, ტორიჩელის ქ.№263

დასახელება
ზედა ფენის დაგეგმარებები

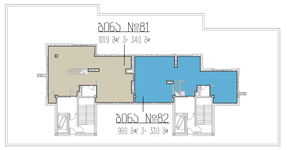
± 0.00 = 459.10
პროექტის ნიშნული

პროექტირების	შპს.ბათუმი
შემსრულებელი	პროექტირების
შემოწმება	ბ.ბაბილოძე

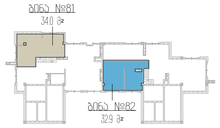
ნახაზის დასახელება
8 სართულის ბინა -26.40 ნიშნულზე

A_D-109	სტადია	პროექტი
	A1	28.02.2021

ანძრევლობის ანგარიში



მე-8 სართულის გეგმა



მე-8 სართულის ანძრევლობის გეგმა

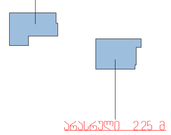
შენიშვნა
სართულის შეავსებისას პასუხისგებლობით სანძრევლო მოსახერხებელი 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით

ტიპი 5 - ბეტონის ბლოკით და ფაილით
კლასი 505 - ანძრევლობის და ტერიტორიების სანძრ
ხანძრსაწინააღმდეგო
სანძრ ავტომატიკა-ანძრევლობა შეხა ხმის გამაფრთ და ელმოკვებაზე გაც არ შეხა ელემენტ
სან სართულის გარე სივრცის ფრქვევა და არსებულ 110 მ სანძრევლ ქსელის
მიერთება
I და II ტიპის შენობების ორ ანძრევლის და მეტი ბინების და სხვა ტიპის ობიექ
ის ტერიტორიის სანძრ სანიტ ზონების წარმოებების ტერიტორია და ანძრევლ
ქსელ

ანძრევლ ტერიტორიის სანძრ ქსელის სანძრ ზონების დაპროექტების ტექნიკური
პირობების №4-1-1-0001-2016 ქ.თბილისი, ა.დ.-121 ა.დ.-122 ე.ს.-8 სანძრევლ ზონ
ანძრევლის გეგმის ამონაწერი

ჩვენ მიერ მიწოდებული ელექტრონული ანძრევლის, არ ითვალისწინებს
ბინათშორის ისეთ სანძრ ტერიტორ ელემენტების პირველ ანძრევლ ზონებში
მოხვედრის შესაძლებლობას სანძრის ბინაც არ რეგისტრირებ სანძრევ

პარკინგი 225 მ
343 მ² + 172 მ²

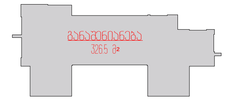


პარკინგი 225 მ
336 მ² + 168 მ²

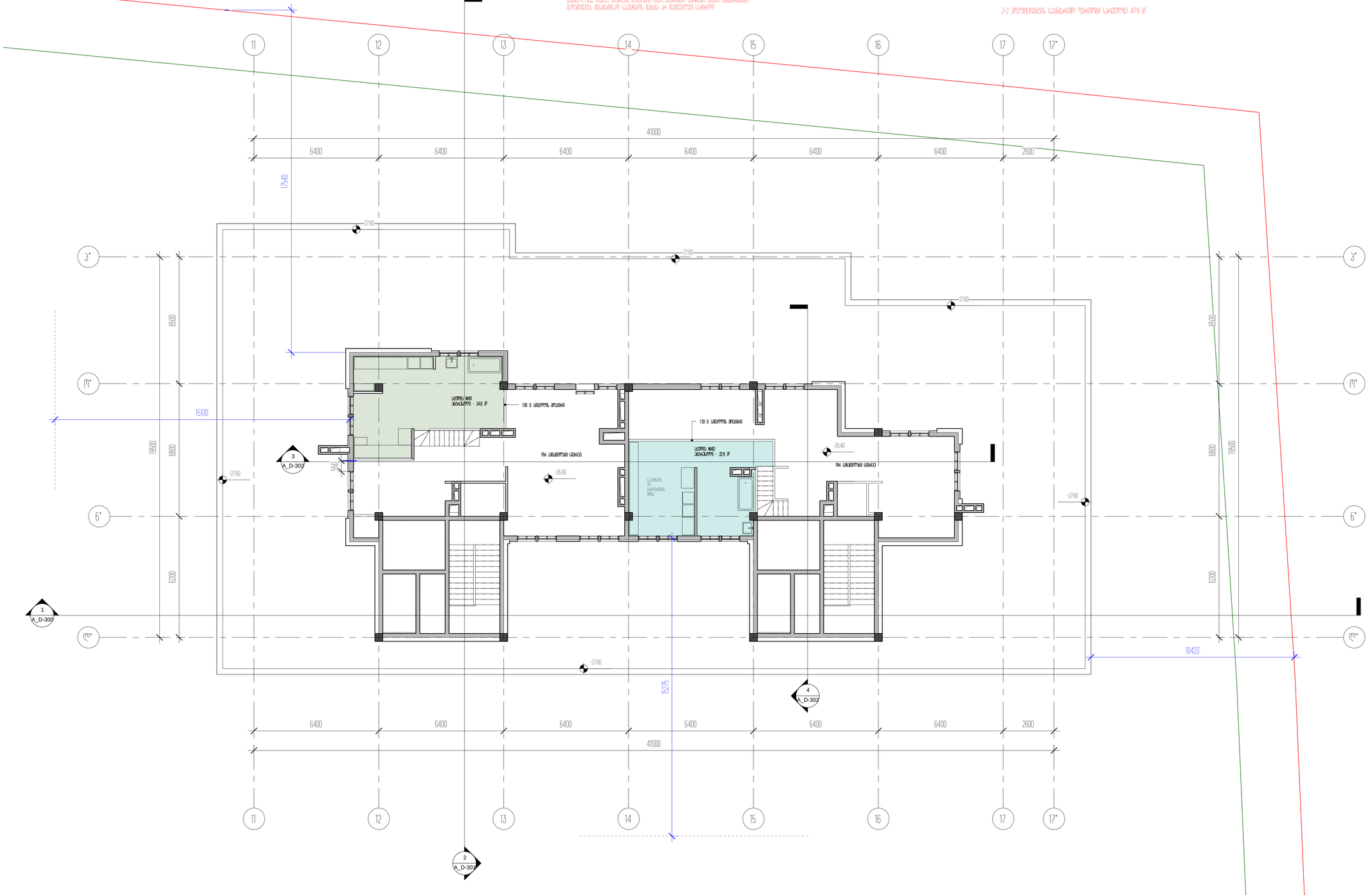
8 სართულის ანძრევლობა +28.90 ნიშნულზე

სპორტ შენობები 678 მ²
მეტ შრომა

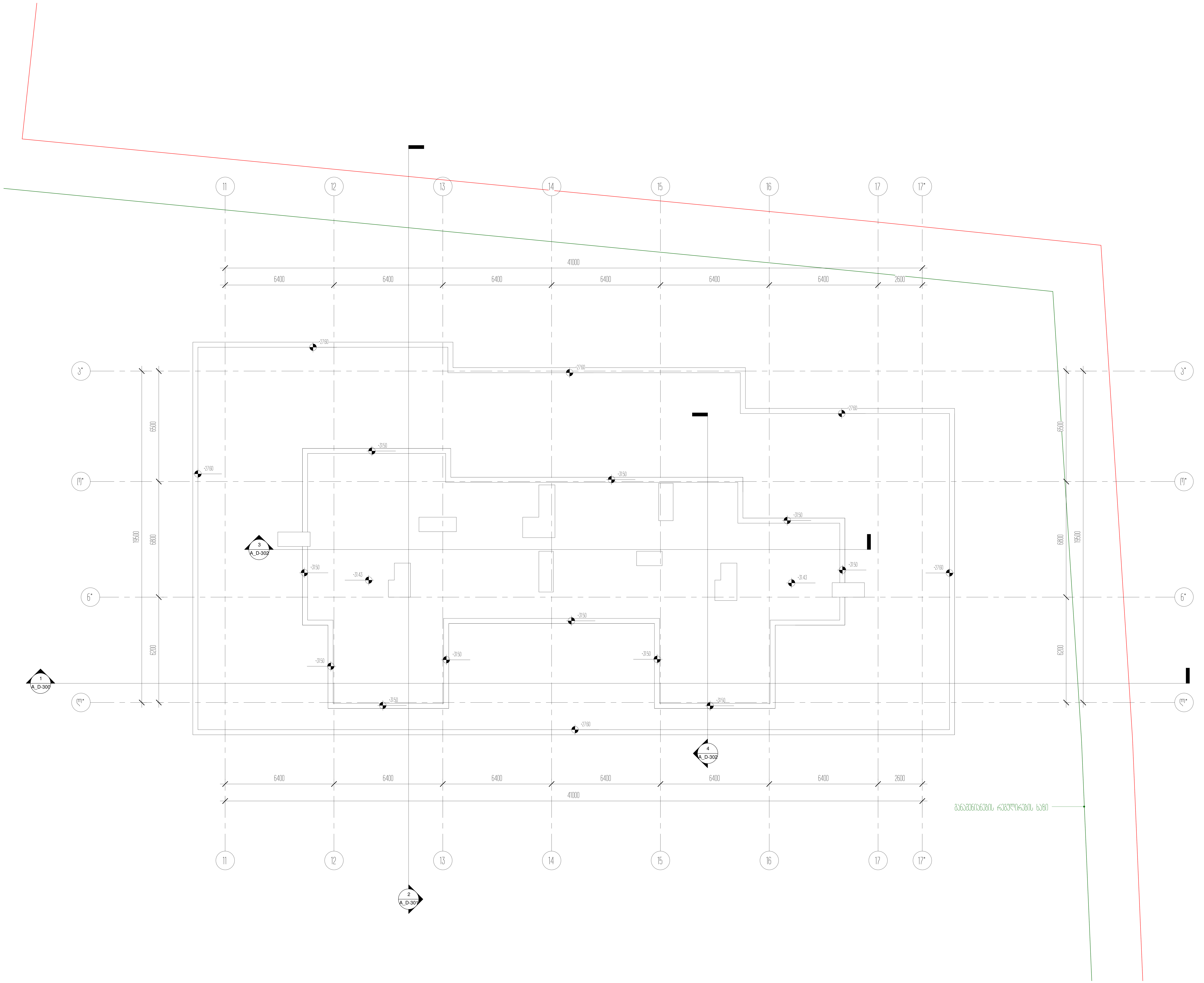
სპორტშენობები - 678 მ²
სამუშაოები -
ისევ და სპორტებით -



პარკინგის 3-ე სართულის ნიშნულზე 479 მ²



პროექტის დასახელება	საბინაო კომპლექსის პროექტი და კონსტრუქციული ნაწილები
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ლიხაულის ტერიტორიის კვარტალი
დასახელება	მე- 8 სართულის ანძრევლობის გეგმა
± 0.00 = 459.10	
პროექტის ავტორები	
არქიტექტორი	გ.ბაბალიანი
მთავარი	ა.ბერიშვილი
კონსტრ.	ნ.ბაბალიანი
ნახაზის დასახელება	8 სართულის ანძ ანძრევლობის +28.90 ნიშნულზე
A_D-110	ლიფტი: პროექტი
	A1 | 28.12.2021



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ჩვეცკერ

ნახაზის დასახელება
სახურავის სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

A_D-111	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
D-ბლოკი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00ნიშნულიდან +26.40 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	8
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**32.10**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**9 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**944.4**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**4739.1**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**5682.8**	
სართულების რაოდენობა =	**9 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**7832.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდე**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)

	გო მანძილი (მეტრი)	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
11-17 ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
17-11 ღერძებში	10.70	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ი-მ ღერძებში	10.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
მ-ი ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-

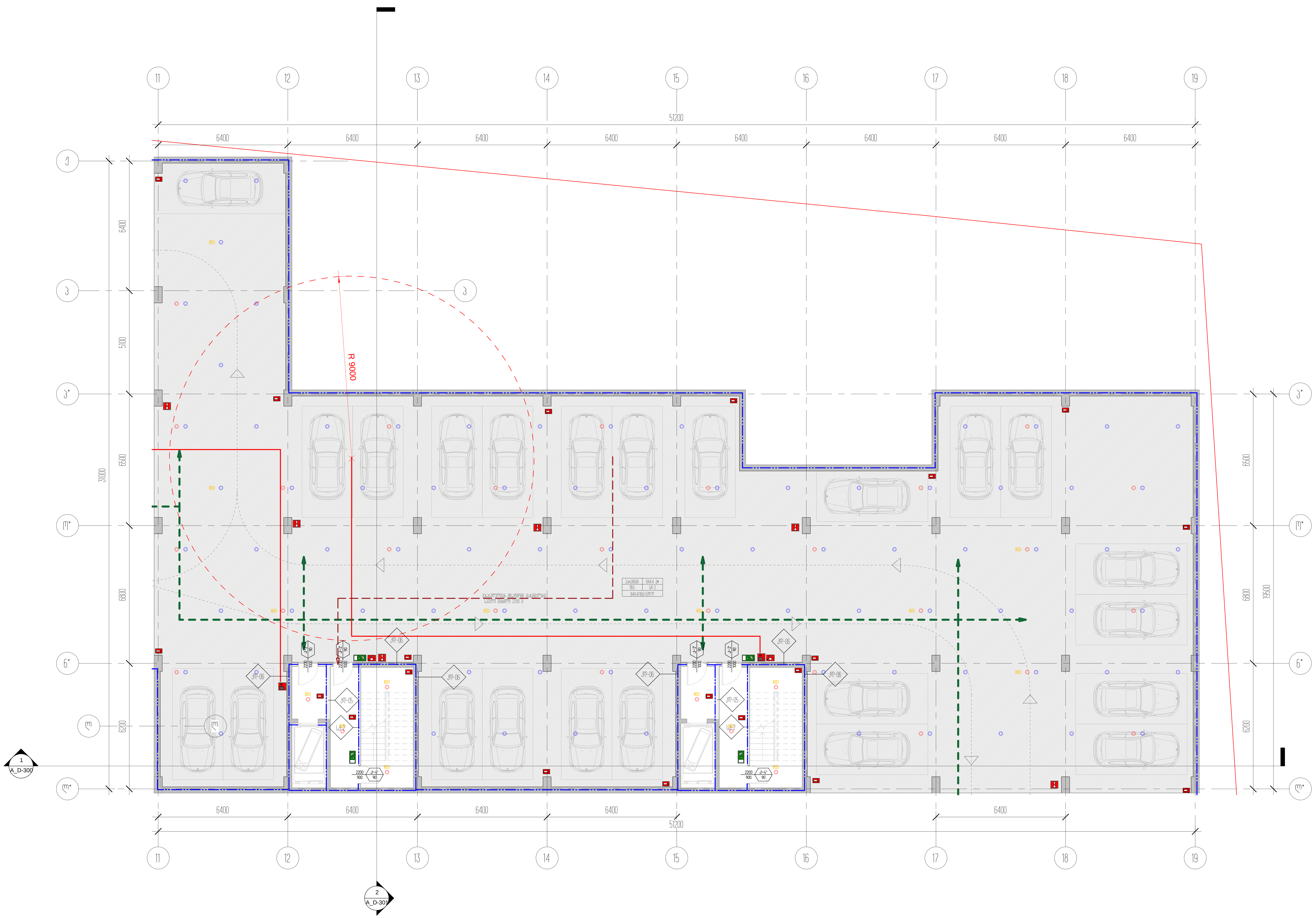
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
დამხმარე ჯგუფიდს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	კი	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	არა	არა
კორიდორი (სც-2)	არა	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი 2 ცალი(შენობის გარეთ)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ 51	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 28	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 35	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 15	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	**სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ 51**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	ბინა №0-1; №0-2; №0-3; №0-4; №0-5; №0-6; №0-7; №0-8; №0-9; №0-10; №0-11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	ბინა №01-1; №01-2; №01-3; №01-4; №01-5; №01-6; №01-7; №01-8; №01-9; №01-9; №01-10; №01-11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე	ბინა №08-1; №08-2;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

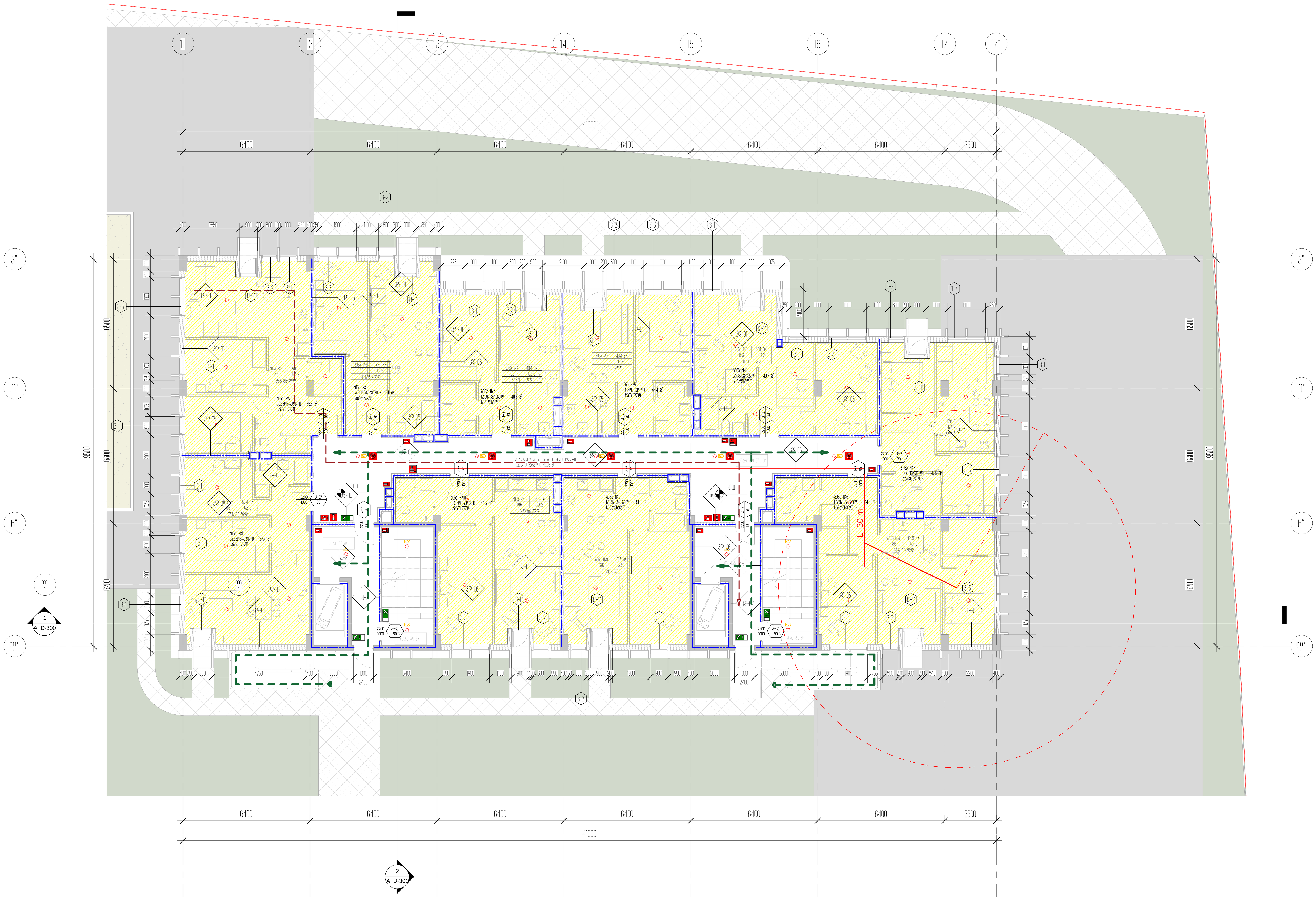
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე/კადანალიზი

A_D-112	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

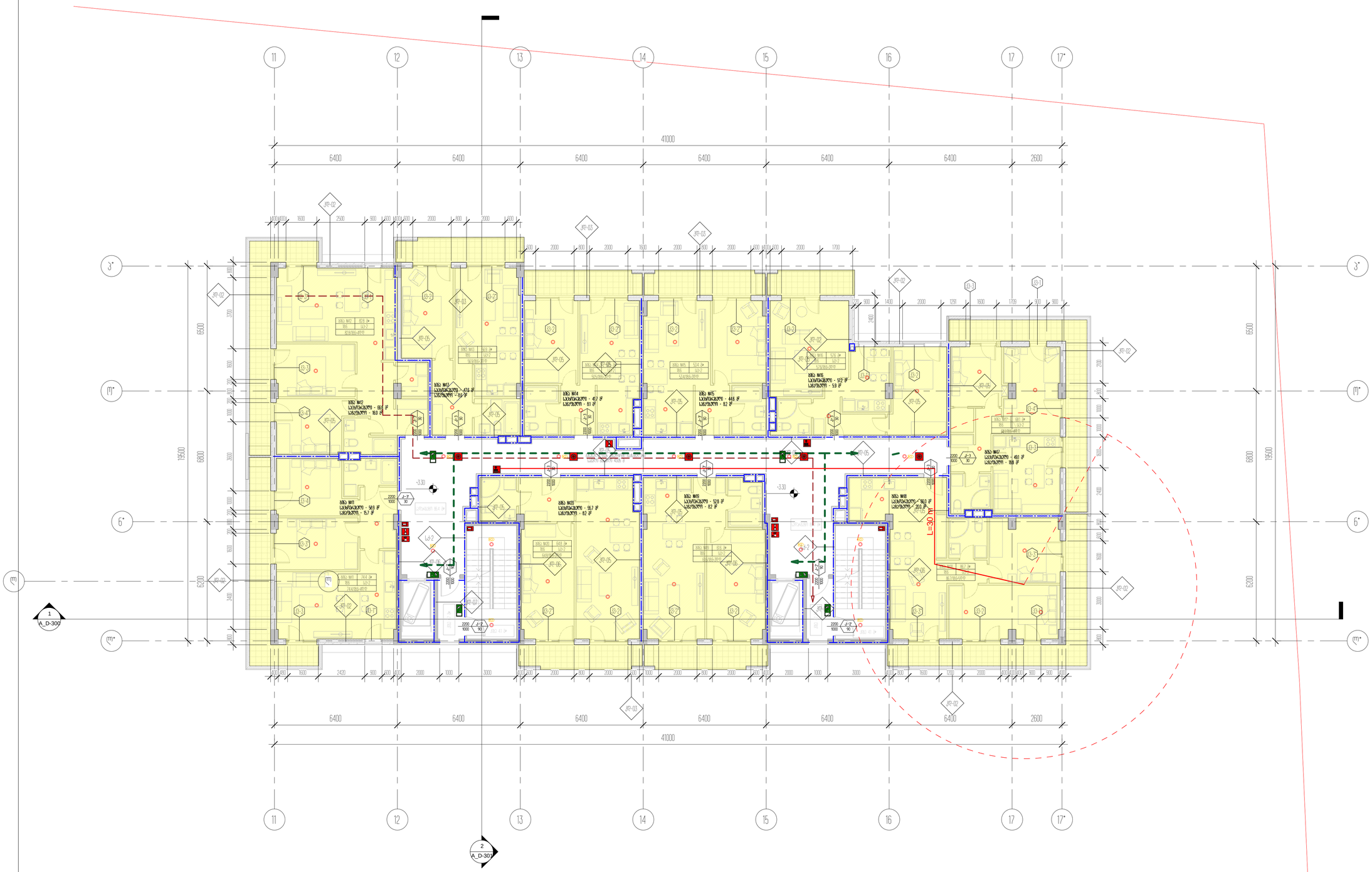
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/კადანალიზი

A_D-113	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021



Экспликация помещений
Условные обозначения
Общие

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Примечания

± 0.00 = 459.10

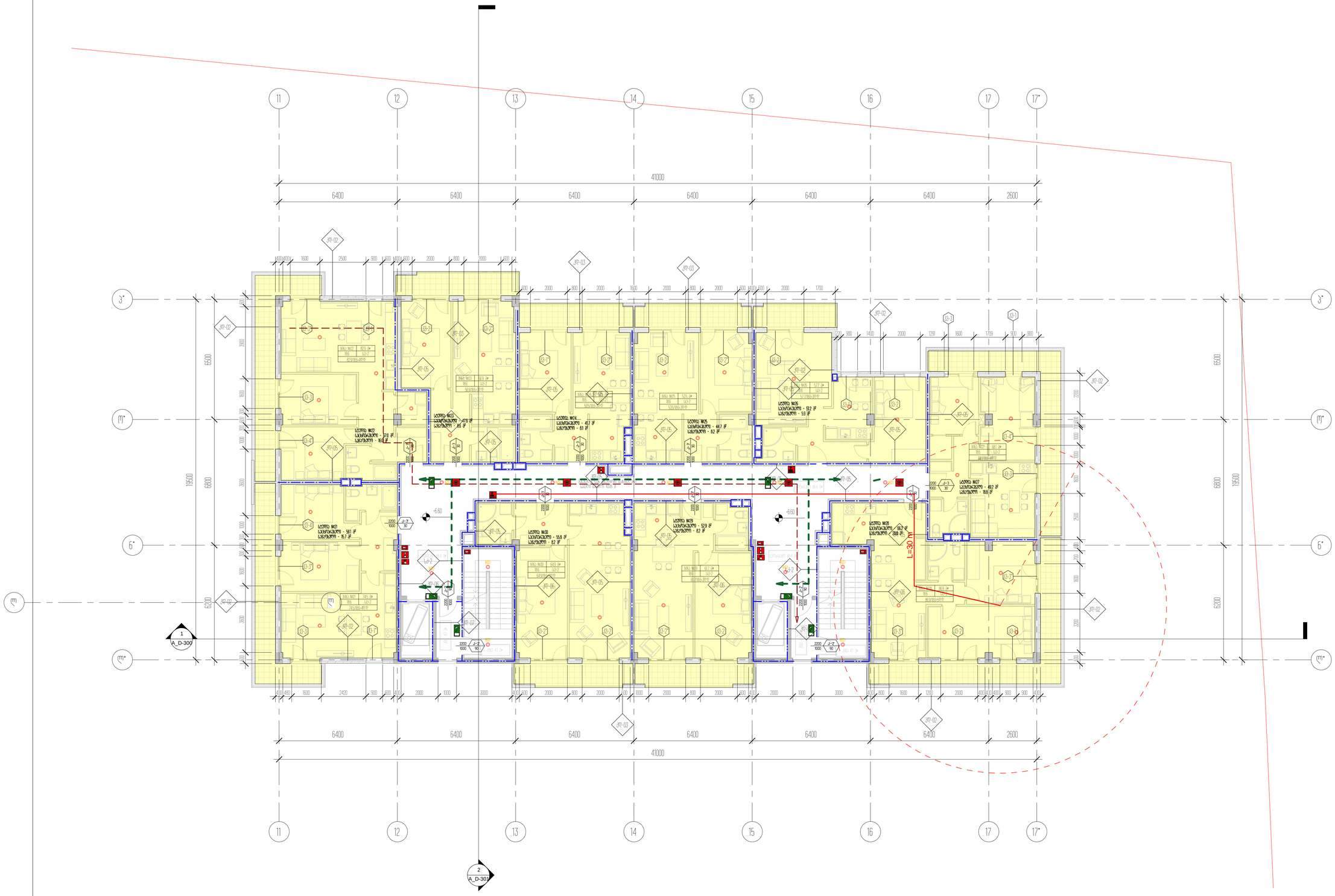
Условные графические обозначения

Экспликация помещений

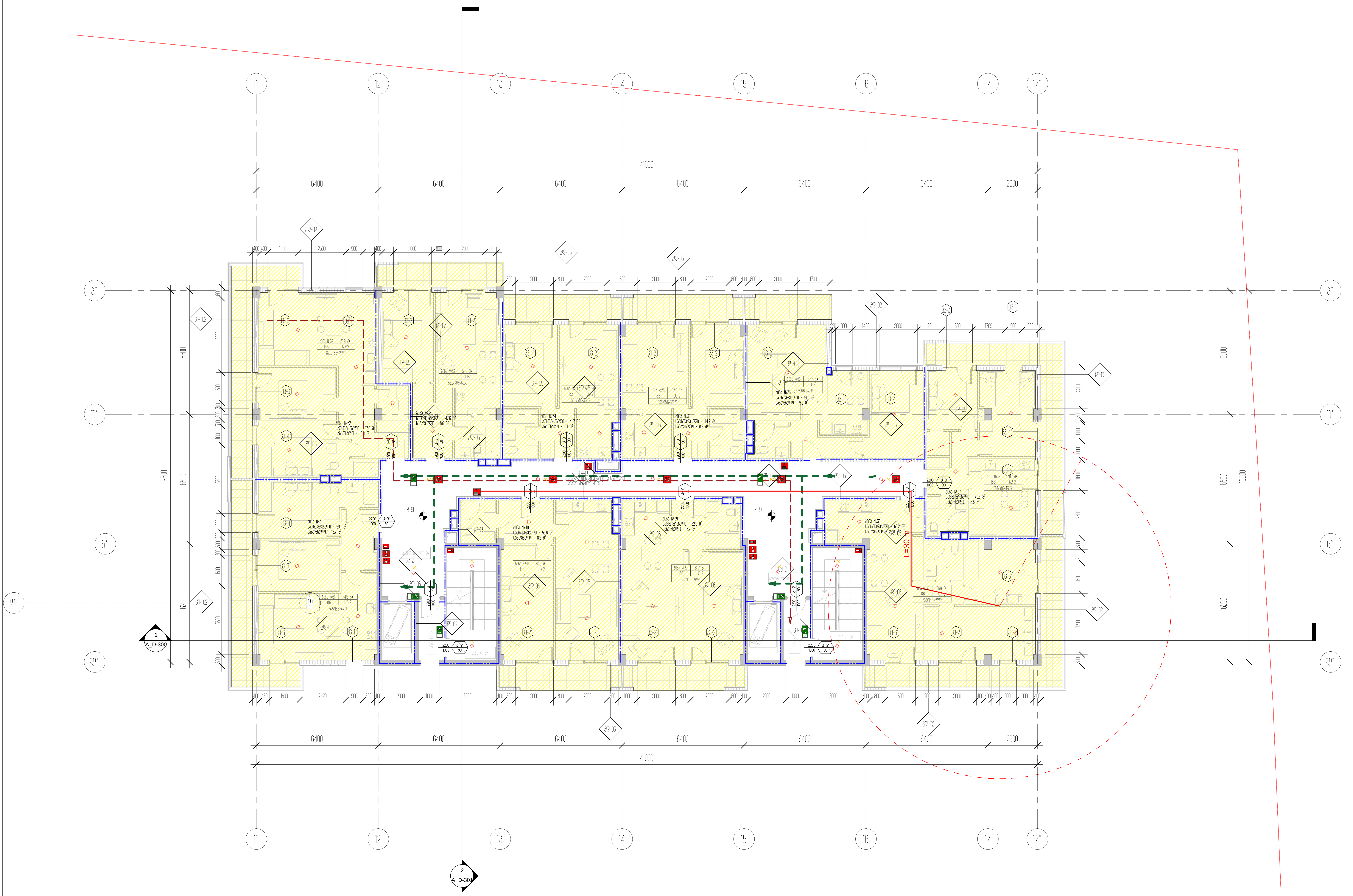
Ведомость отделки

1 Условный знак -3.30
Отметка чистого пола помещения

A_D-114	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
	А1 28.03.2021



A_D-115	
	A1
	28.03.2021



პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

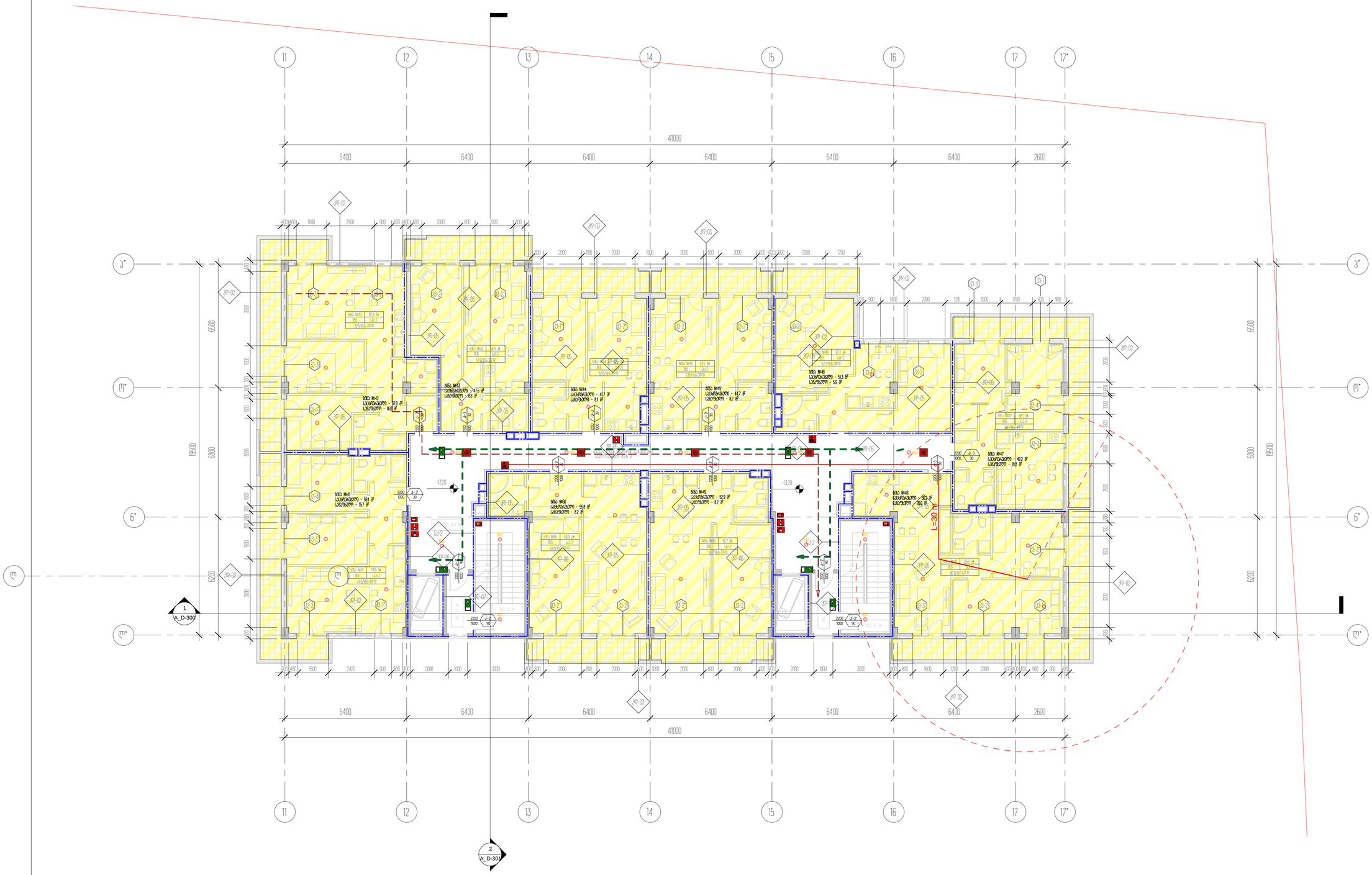
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება

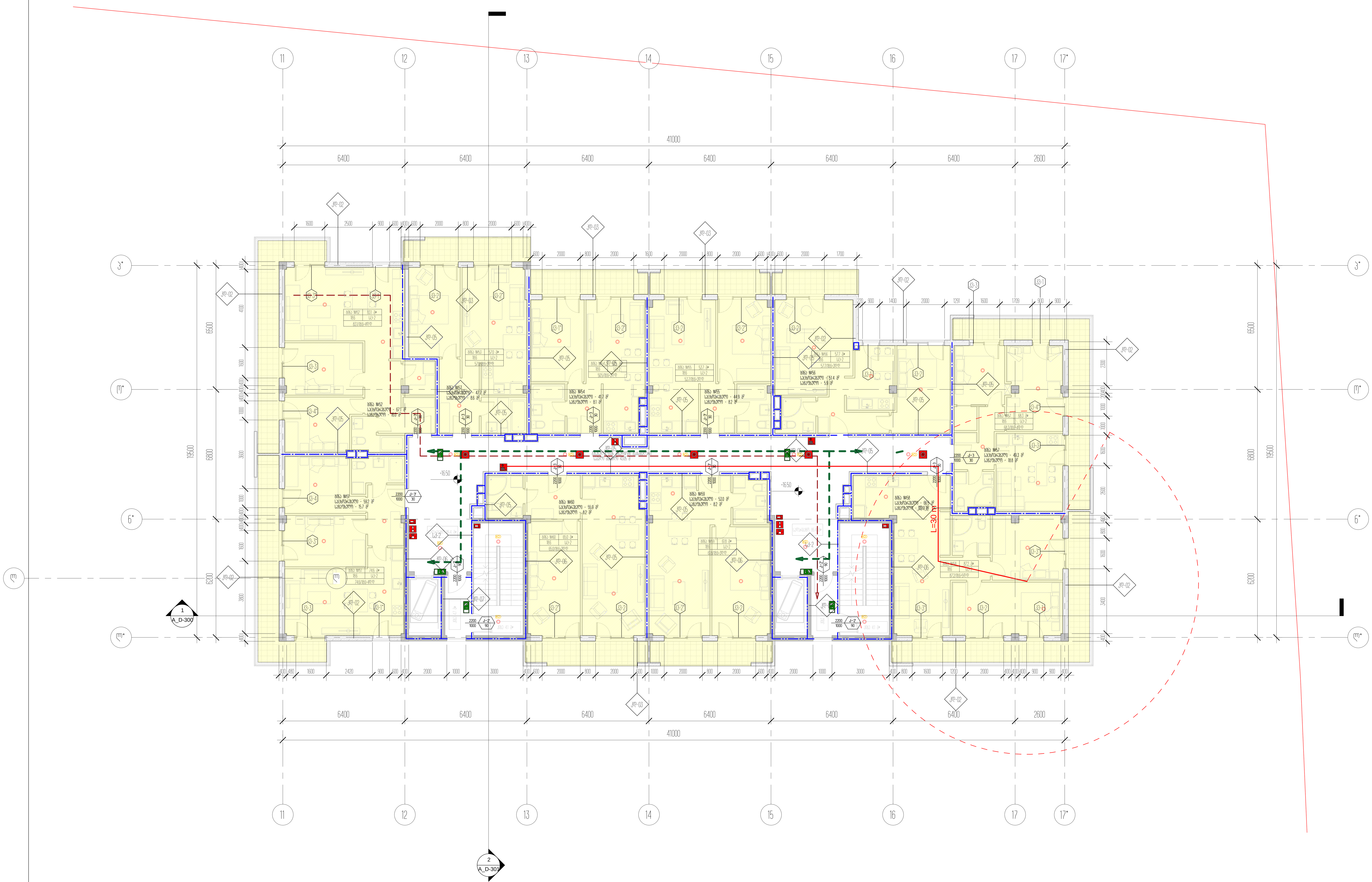
3 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

A_D-116	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021



± 0.00 = 459.10

A_D-117	
	A1
	28.03.2021



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

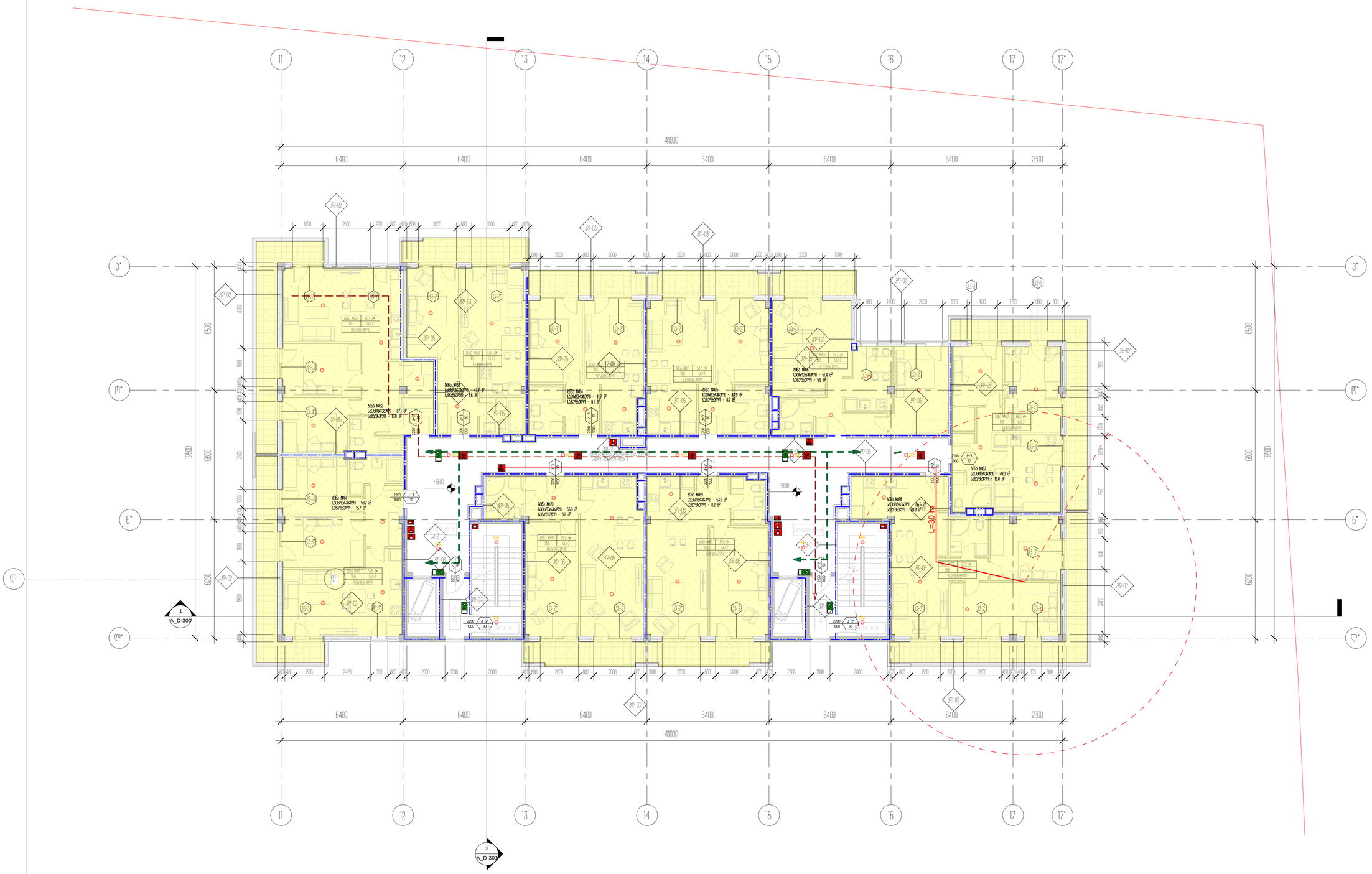
± 0.00 = 459.10

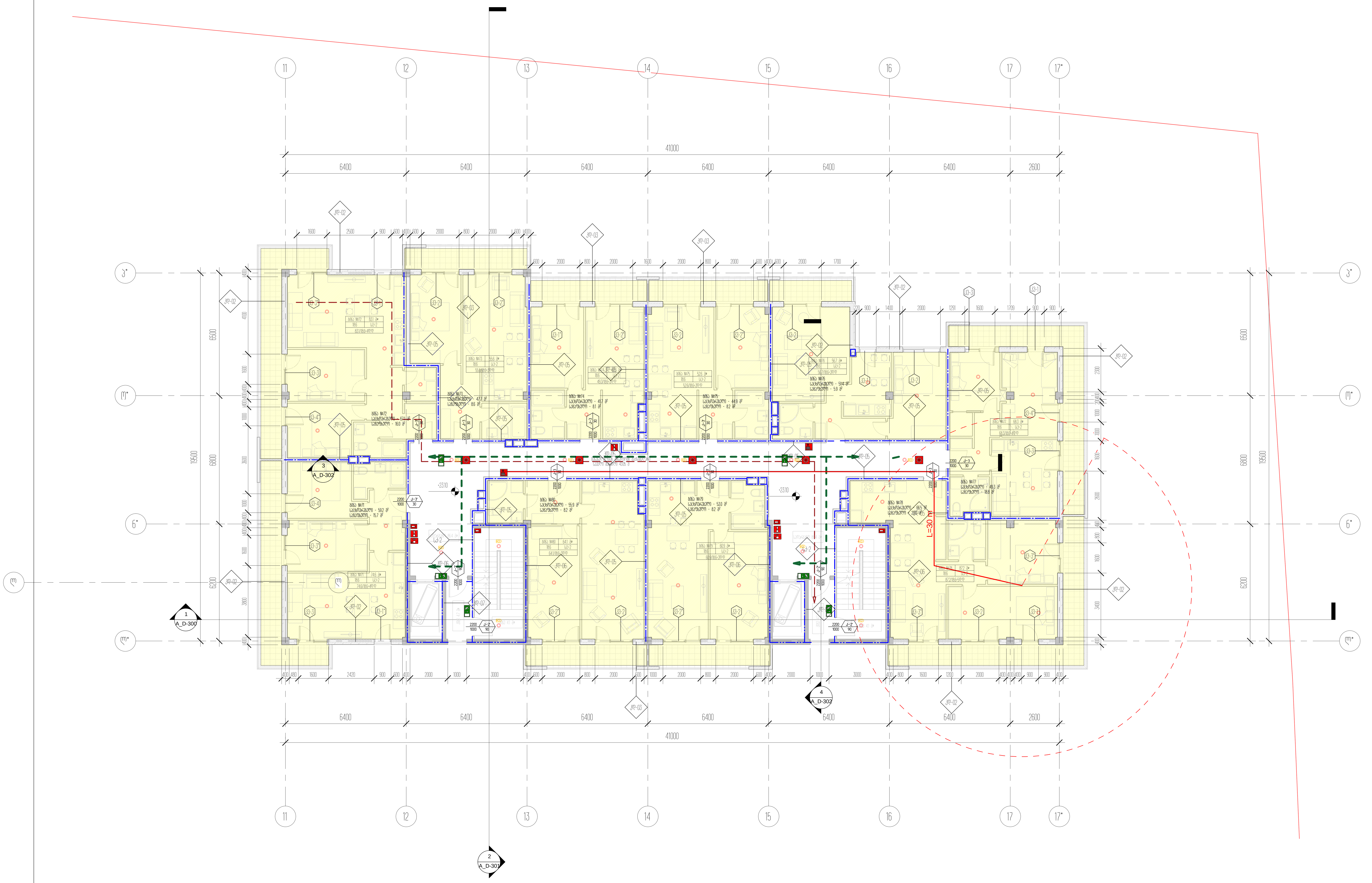
პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.გელუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
5 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

A_D-118	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021


11
12
13
14
15
16
17
17*
41000
6400
2600
3*
6*
(7)*
(7)
(M)
6500
6800
6200
15500
1
A_D-300
2
A_D-301
L=30 m



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

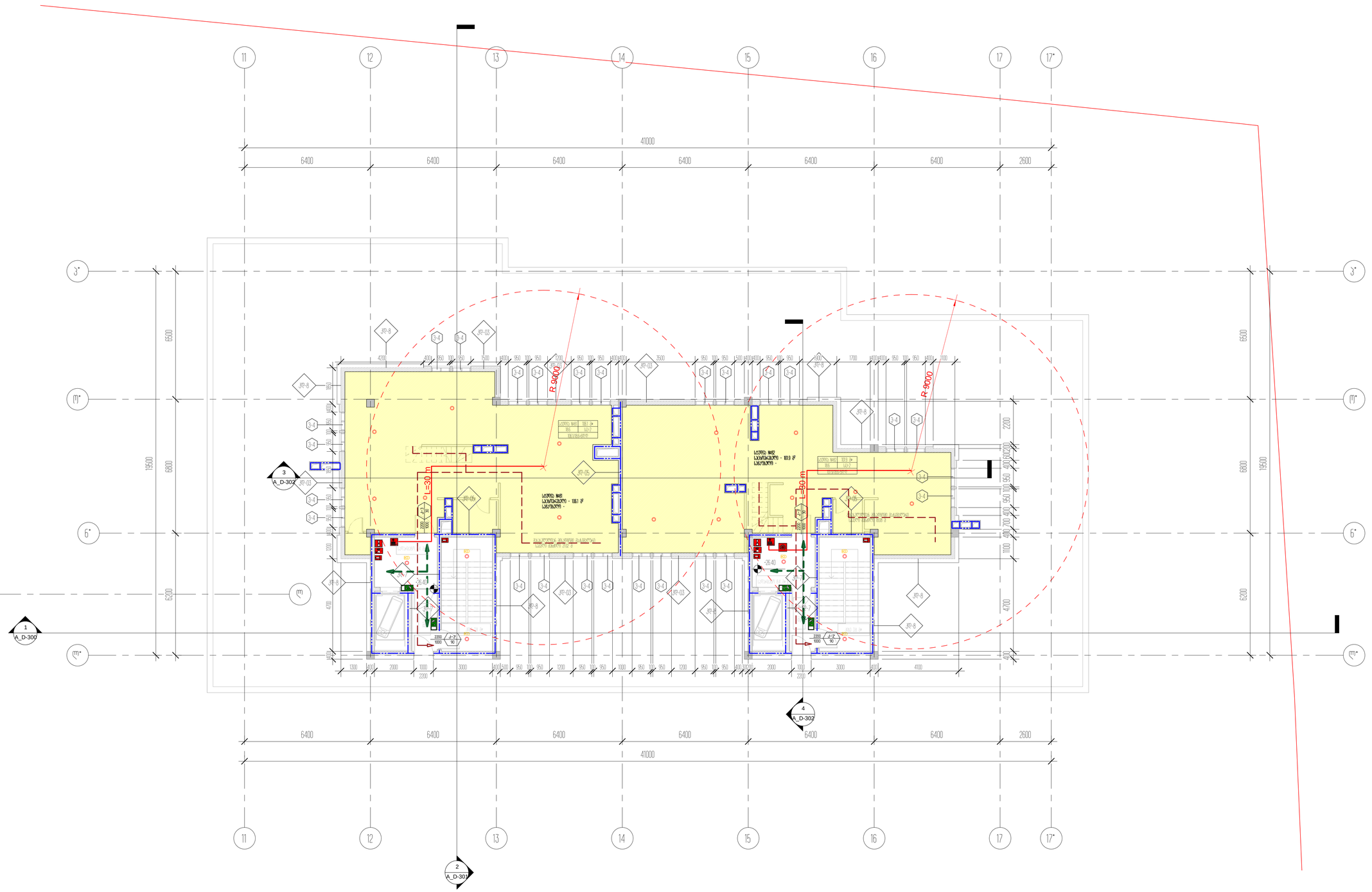
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

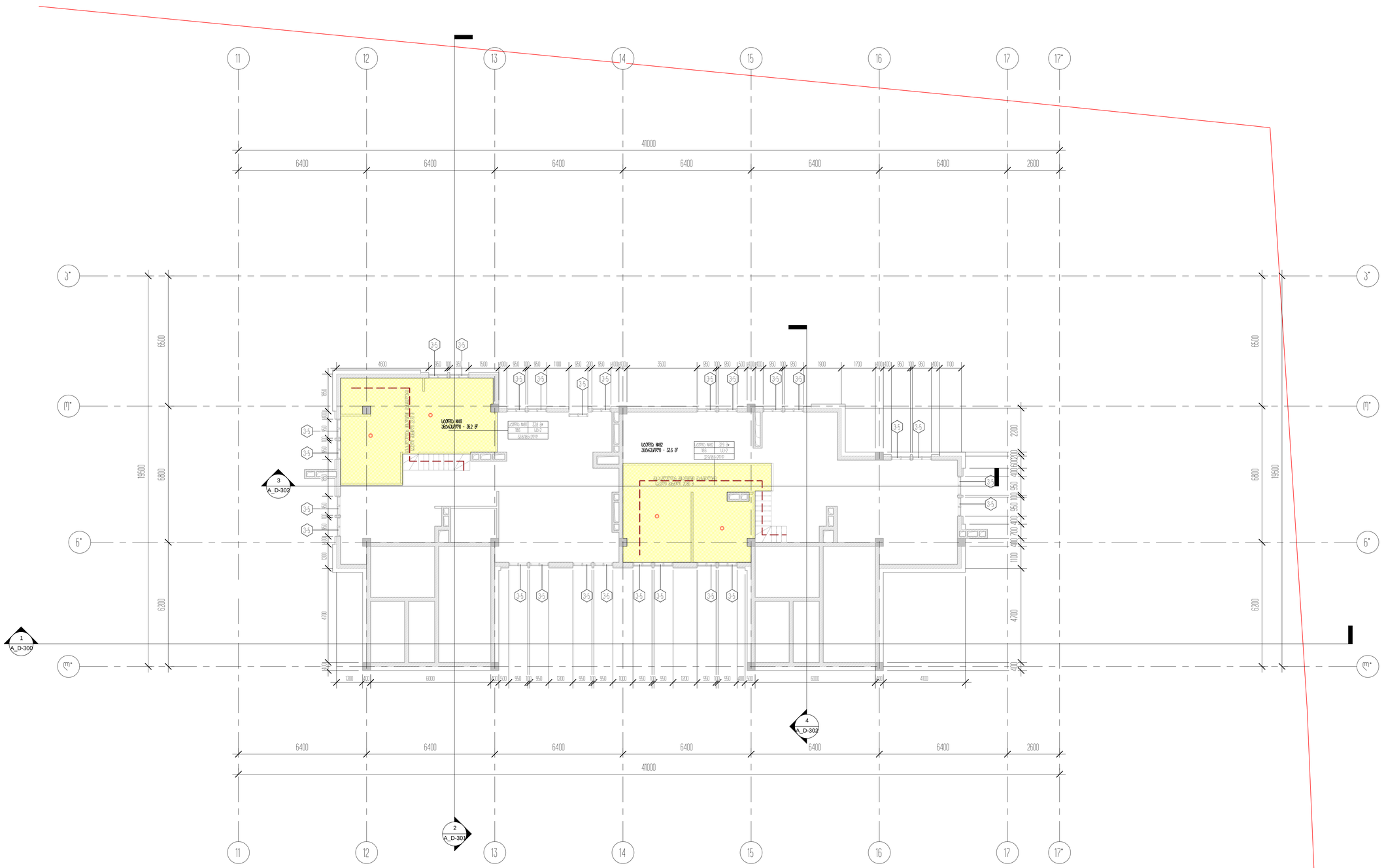
ნახაზის დასახელება
7 სართულის გეგმა +23.10
ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

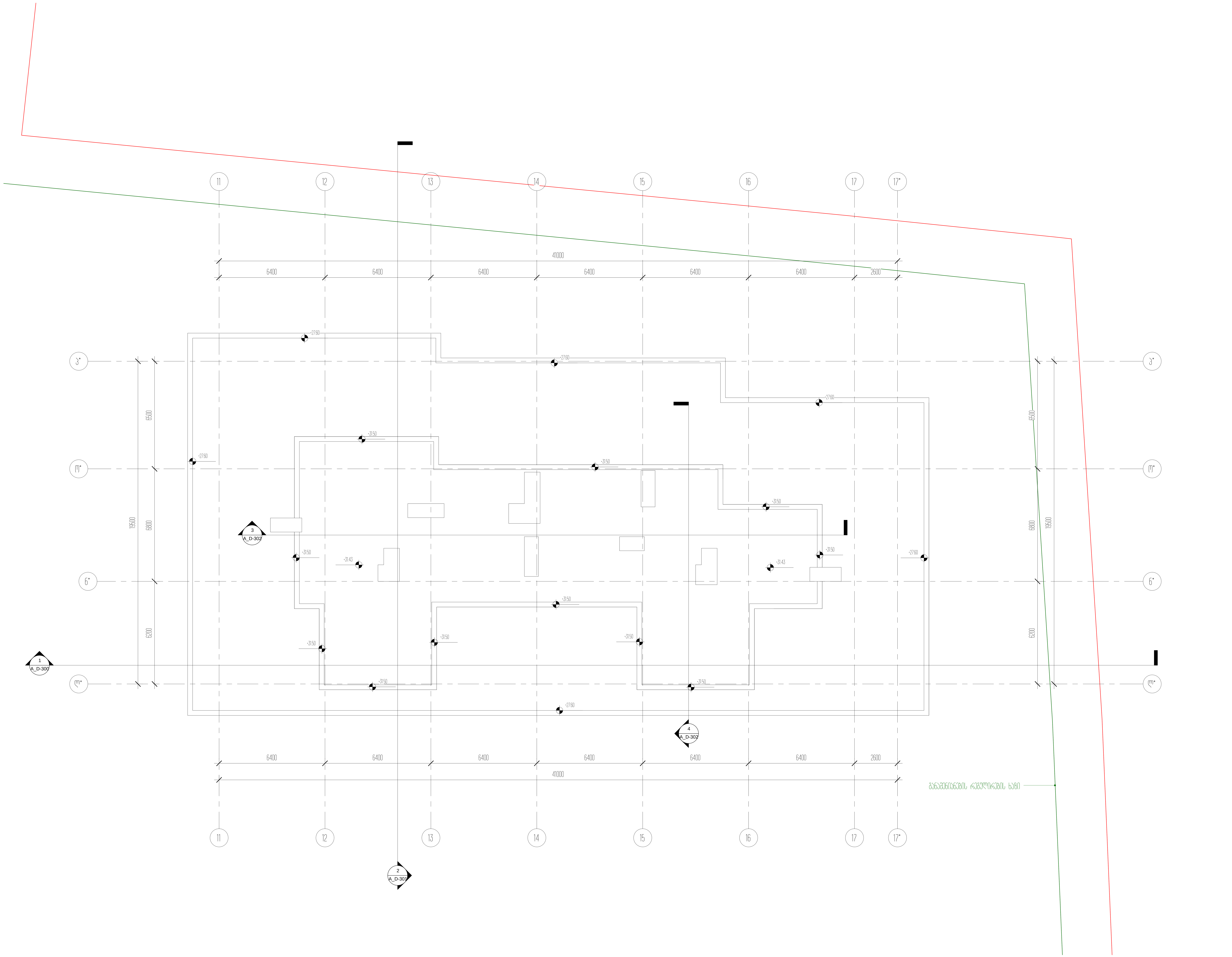
A_D-120	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021



Архитектурное решение	Архитектурное решение со встроенными помещениями
Архитектор проекта	Иванова Ирина Николаевна
Стадия	Р Рабочая документация
± 0.00 = 459.10	
Масштаб листа	
Формат	
Название чертежа	План 1 этажа. Отм. -25.40 Фрагмент 3

A_D-121	Архитектурное
	A1
	28.12.2021


11
12
13
14
15
16
17
17*
41000
6400
2600
3*
7*
6*
1*
6500
19500
6800
6200
4700
2200
4600
3500
1800
1700
1100
1300
6000
4000
1500
1200
1000
LOCAL MAP
LOCAL MAP
LOCAL MAP
3-5
3
A_D-302
4
A_D-302
1
A_D-300
2
A_D-301



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი
შეამოწმა	ჩვეცკერ

ნახაზის დასახელება
სახურავის სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

A_D-111	სტადია	პროექტი
	A1	28.03.2021