ქ. თბილისი, გამზირი ალ/ ყაზბეგი. #34-ში (ს/კ 01.14.03.040.014) მდებარე ნიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის (#1/1 სავაჭრო ობიექტი) დემონტაჟი

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

დაამუშავა: ს.მახარაძე

ს. მახარაძე

თბილისი 2021 წელი

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება
3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
5. უსაფრხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ–1)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
– დავალება პროექტირებაზე;
– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
– არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები.

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია **III** თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა–ნაგებობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგის გამზირი #34 –ში შ.პ.ს "ლიკადონი"–ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.03.040.014), რომლის ფართობია საკადასტრო რუქის მიხედვით 4110 მ². ტერიტორია განვითარებულია ალ.ყაზბეგის გამზირის პარალერულად. ნაკვეთს ორი მხრიდან ასფალტირებული გზები ესაზღვრება, დანარჩენი ორი მხრიდან კი ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის მფლობელის გადაწყვეტით უნდა მოხდეს არსებული ტერიტორიის მოწესრიგება, ახალი გეგმარებიდან გამომდინარე ხდება საჭირო არსებული #1/1 შენობის დემონტაჟი. სადემონტაჟო შენობას გააჩნია კომბინირებული საძირკველი, ძირითადი კონსტრუქციაც შერეული ტიპისაა, საყრდენებად გამოყენებულია ლითონის სვეტები ასევე ბეტონის კედელიც რომელშიც ჩაშენებულია ლითონის სვეტები , შემავსებლად გამოყენებულია ბლოკი სადემონტაჟო ტიპიური ნაგებობა მართკუთხა ფორმისაა, მაქსიმალური ზომები გეგმაში შეადგენს 41.0X9.40 მეტრს, ხოლო სიმაღლე 4.05 მეტრს. შენობის გადახურვა ქანობიანია, რომელიც ეყრდნობა ლითონის მზიდ პროფილებს. შენობა მოპირკეთებულია ლესვით.
ვინაიდან სადემონტაჟო შენობის კედელი, რომელიც განთავსებულია 01.14.03.038.007 და 01.14.03.038.004 მიჯნაზე, წარმოადგენს მომიჯნავე შენობების და ეზოსთვის როგორც რელიეფის შემაკავებელ ისე ღობის ფუნქციას აღნიშნული კედელი შენარჩუნდება.

სადემონტაჟო შენობების ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი: 4110.0 მ²
სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი: 279.6 მ²

3. მშენებლობის ხანგრძლივობა.

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო ობიექტი მარტივი აგებულებისაა მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით — 3 თვე, მათ შორის 5 დღე — მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, ტერიტორიის შემოღობვა მსუბუქი ინვენტარული გადასატანი ღობის პანელებით. მუშა-მოსამსახურე პერსონალის გასახდელი და საუშაოთა მწარმოებლის ოთახის მოწყობა შესაძლებელია ტერიტორიაზე არსებულ დამხმარე შენობებში დამკვეთთან შეთანხმებით.

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ. შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია ხელით, ლითონკონსტრუქციების ადგილზე ჩაჭრით,დანაწევრებით. რკინა-ბეტონის იატაკის ფილების კონსტრუქციების დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზედაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

ნ. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
გ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
დ. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.
ე. გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (#30777-84) მიხედვით გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ.
ვ. გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.
ზ. სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით. მაღალი სართულებიდან ნაგვის ტრანსპორტირება იწარმოოს მილებით.

II — სამშენებლო მანქანების, მექნიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტის ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.	შენიშვნა
1	სანგრევი ჩაქუჩი МО-8У	МО-8У	2	კონსტრუქციების დაშლა
2	კომპრესორი	ПКС-5	1	შეკუმშული ჰაერი
3	ა/თვითმცლელი	ЗиЛ-4352	1	შატრანსპორტო სამუშ.
4	“ბოლგარკის” ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4	კონსტრუქციების დაშლა
5	ავტოგენური საჭრელიაპარატი	კომპლ.	2	კონსტრუქციების დაშლა

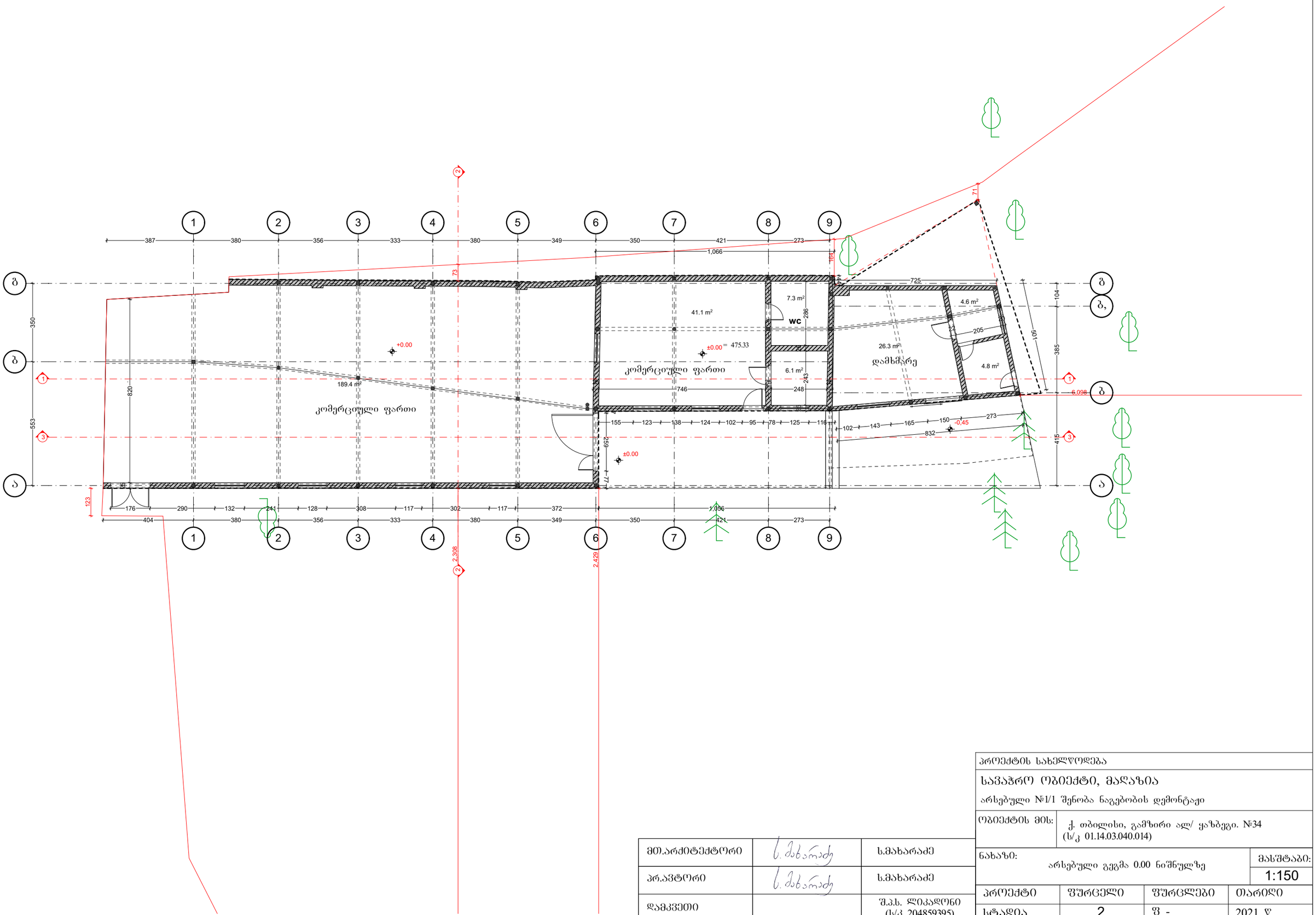
III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СНиП РН-73 Расчетные нормативы

IV.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
2	-- კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისთვის -- კარ-ფანჯრების ამოღება -- იატაკის საფარის აყრა -- სახურავის დაშლა -- კედლების დანგრევა და ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი -- ბეტონის ფილის დანგრევა -- გრუნტის დამუშავება	85																		
	საერთო სამუშაოები																			
3	სამშენებლო ნაგვის გატანა																			
4	შხვადასხვა სამუშაოები																			

არსებული გეგმა 0.00 ნიშნულზე



მთ.არქიტექტორი		ს.მახარაძე
პრ.ავტორი		ს.მახარაძე
დამკვეთი		შ.პ.ს. ლიკადონი (ს/კ 204859395)

პროექტის სახელწოდება

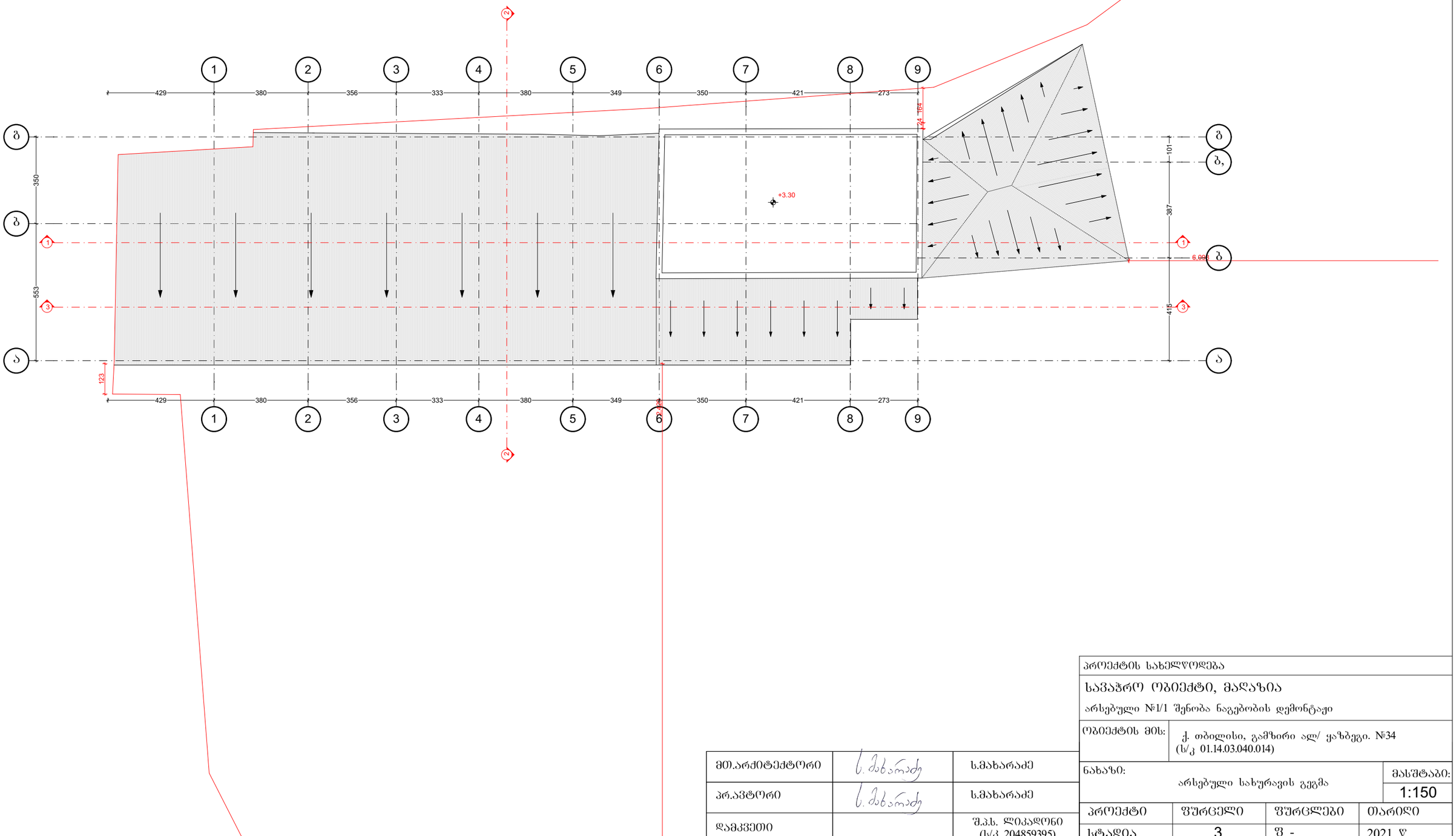
სავაჭრო ობიექტი, მაღაზია

არსებული №1/1 შენობა ნაგებობის დემონტაჟი

ობიექტის მის:	ქ. თბილისი, გამზირი ალ/ ყაზბეგი. №34 (ს/კ 01.14.03.040.014)

ნახაზი: არსებული გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მასშტაბი: 1:150
პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	2	ფ -	2021 წ

არსებული სახურავის გეგმა



მთ.არქიტექტორი		ს.მახარაძე
პრ.ავტორი		ს.მახარაძე
დამკვეთი		შ.პ.ს. ლიკადონი (ს/კ 204859395)

პროექტის სახელწოდება

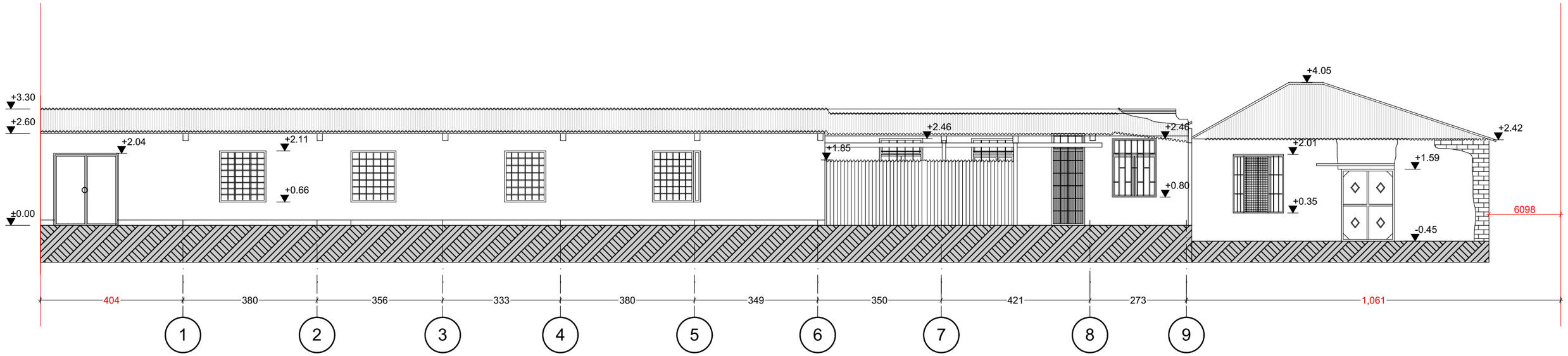
საცალო ობიექტი, მაღაზია

არსებული №1/1 შენობა ნაგებობის დემონტაჟი

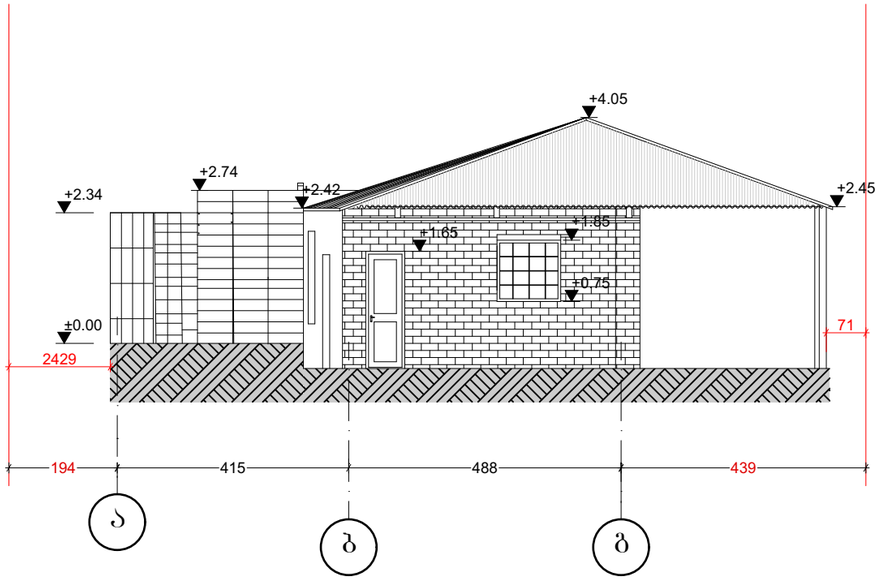
ობიექტის მის:	ქ. თბილისი, გამზირი ალ/ ყაზბეგი. №34 (ს/კ 01.14.03.040.014)

ნახაზი: არსებული სახურავის გეგმა			მასშტაბი: 1:150
პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	3	ფ -	2021 წ

არსებული ფასადი 1-10 ღერძებში



არსებული ფასადი ჭრილით ა-გ ღერძებში



მთ.არქიტექტორი		ს.მახარაძე
პრ.ავტორი		ს.მახარაძე
დამკვეთი		შ.პ.ს. ლიკადონი (ს/კ 204859395)

პროექტის სახელწოდება

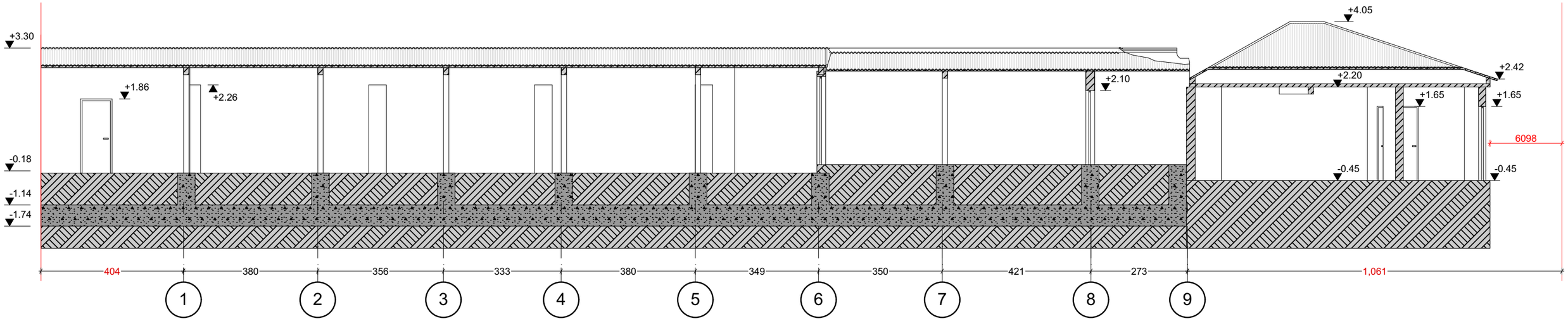
საჯარო ობიექტი, მაღაზია

არსებული №1/1 შენობა ნაგებობის დემონტაჟი

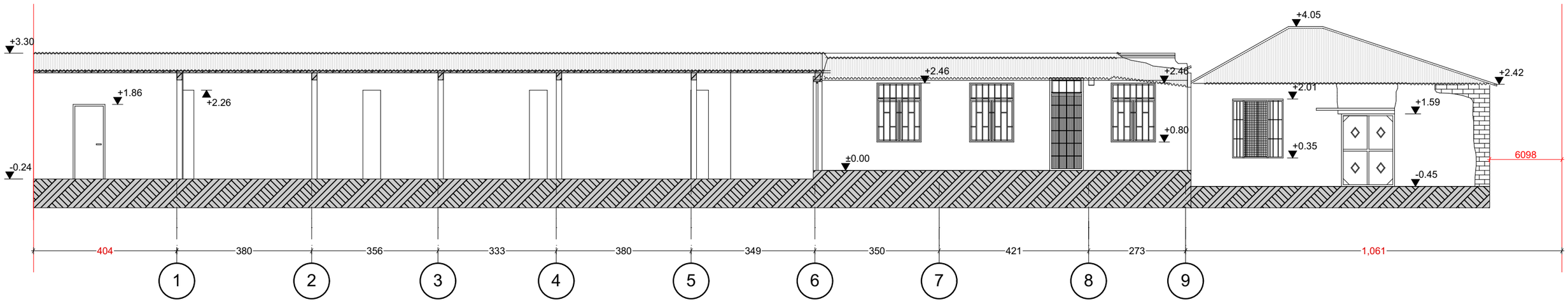
ობიექტის მის:	ქ. თბილისი, გამზირი ალ/ ყაზბეგი. №34 (ს/კ 01.14.03.040.014)
ნახაზი:	არსებული ფასადი 1-10 ღერძებში; არსებული ფასადი ჭრილით ა-გ ღერძებში
მასშტაბი:	1:100

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	4	ფ -	2021 წ

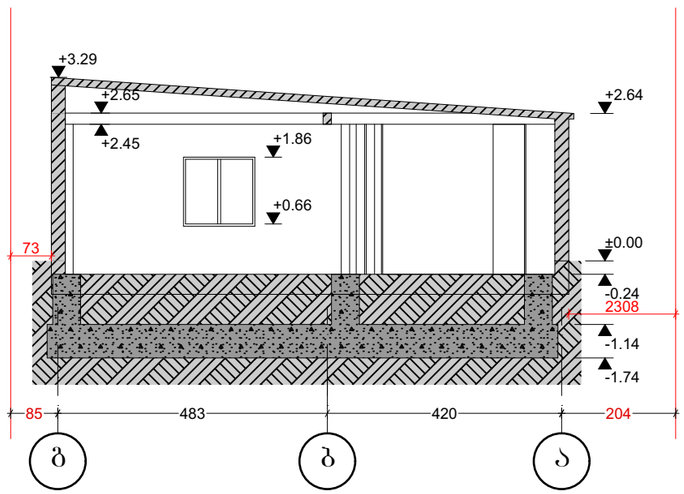
არსებული ჭრილი 1-1



არსებული ჭრილი 3-3



არსებული ჭრილი 2-2



მთ.არქიტექტორი		ს.მახარაძე
პრ.ავტორი		ს.მახარაძე
დამკვეთი		შ.პ.ს. ლიკადონი (ს/კ 204859395)

პროექტის სახელწოდება

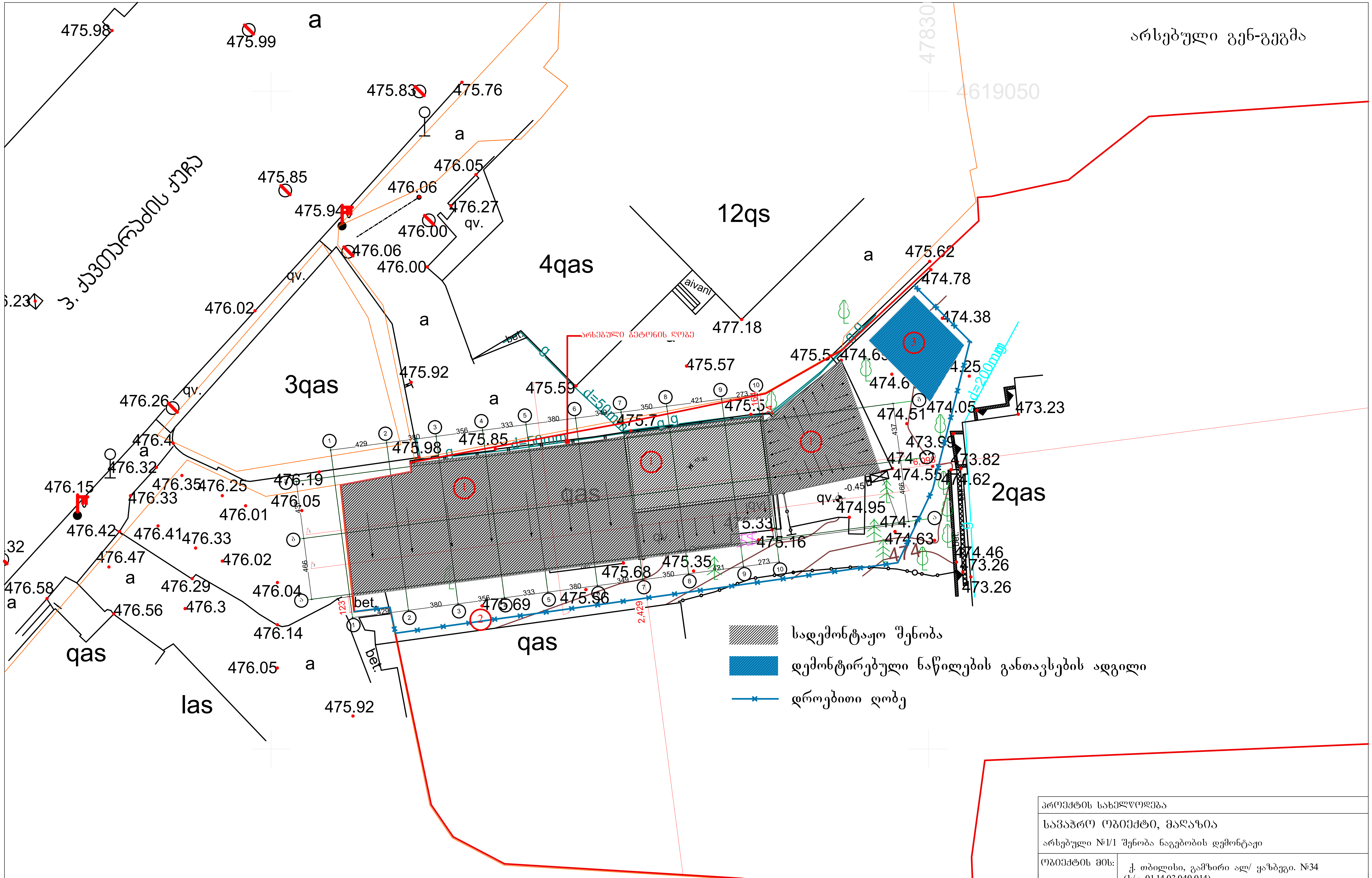
საცალო ობიექტი, მაღაზია

არსებული №1/1 შენობა ნაგებობის დემონტაჟი

ობიექტის მის:	ქ. თბილისი, გამზირი ალ/ ყაზბეგი. №34 (ს/კ 01.14.03.040.014)
ნახაზი:	არსებული ჭრილი 1-1; არსებული ჭრილი 3-3; არსებული ჭრილი 2-2
მასშტაბი:	1:100

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	5	ფ -	2021 წ

არსებული გენ-გეგმა



მთ.არქიტექტორი	ს. მახარაძე	ს.მახარაძე
პრ.ავტორი	ს. მახარაძე	ს.მახარაძე
დამკვეთი		შ.პ.ს. ლიკადონი (ს/კ 204859395)

პროექტის სახელწოდება			
სავაჭრო ობიექტი, მაღაზია არსებული №1/1 შენობა ნაგებობის დემონტაჟი			
ობიექტის მის:	ქ. თბილისი, გამზირი ალ/ ყაზბეგი. №34 (ს/კ 01.14.03.040.014)		
ნახაზი:	სადემონტაჟო გენ-გეგმა	მასშტაბი:	1:500
პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	6	ფ -	2020 წ


რბილი ავეჯის
რესტავრაცია
ტელ: 597 90 19 47
262 43 69
06/03/2021


06/03/2021


06/03/2021


06/03/2021


06/03/2021

06/03/2021