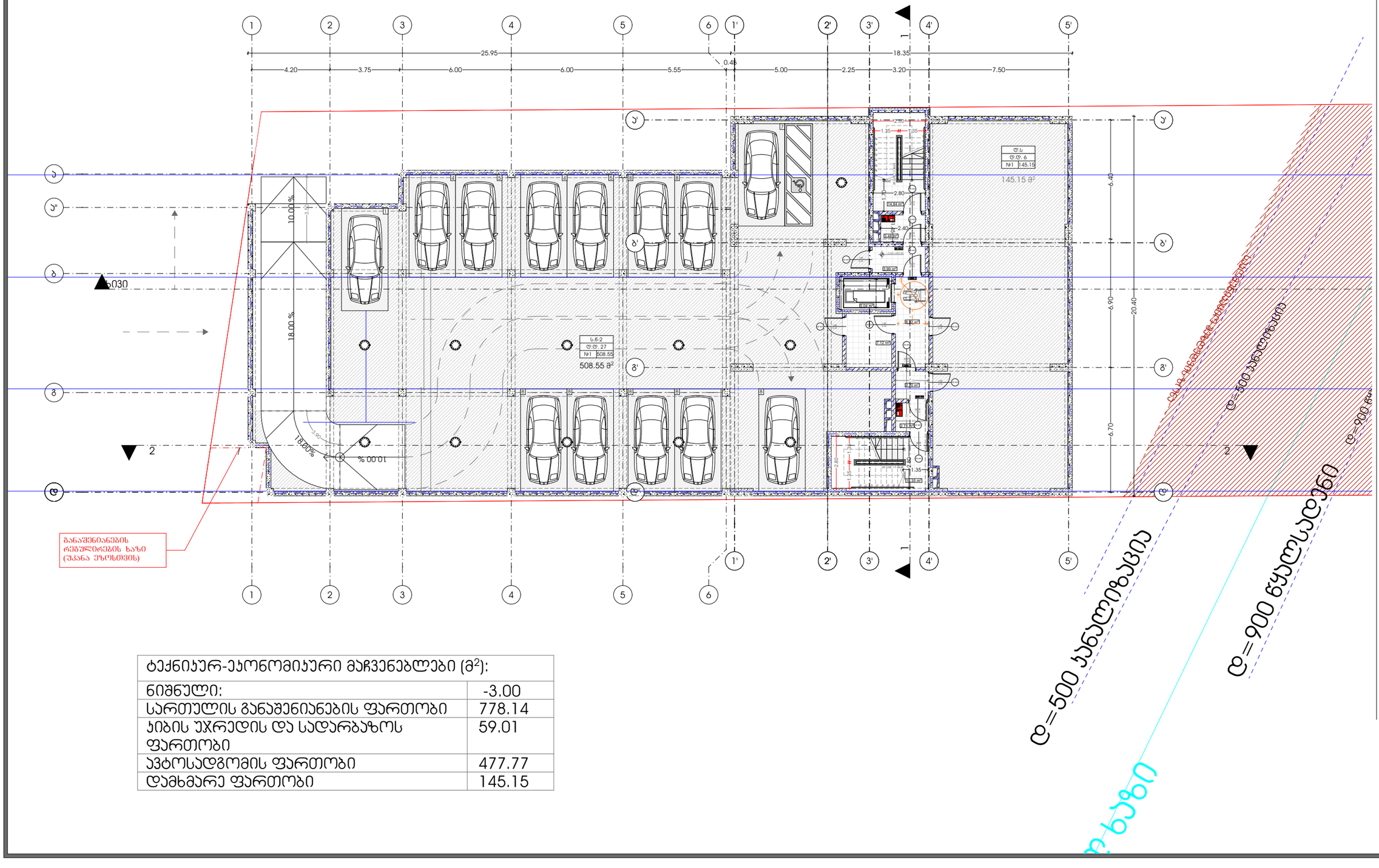


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მ²):	
ნიშნული:	-3.00
სართულის განაშენიანების ფართობი	778.14
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	59.01
ავტოსადგომის ფართობი	477.77
დამხმარე ფართობი	145.15

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

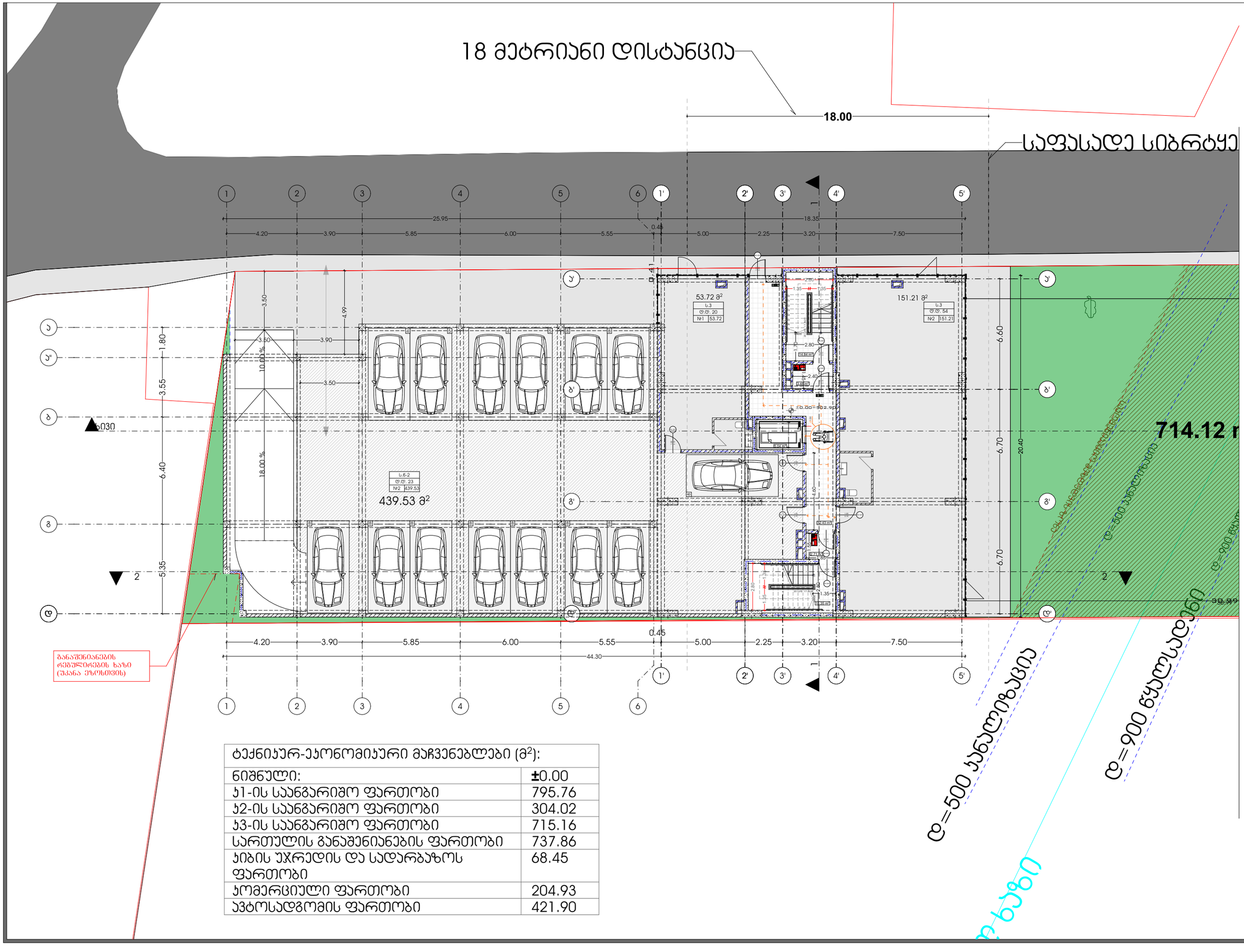
დამკვეთი
ალექსი გუმაშვილი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი
სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ. 1:200

A3 ფორმატი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მ²):	
ნიშნული:	±0.00
ჯ1-ის საანგარიშო ფართობი	795.76
ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი	304.02
ჯ3-ის საანგარიშო ფართობი	715.16
სართულის განაშენიანების ფართობი	737.86
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	68.45
ჯომერციული ფართობი	204.93
ავტოსადგომის ფართობი	421.90

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

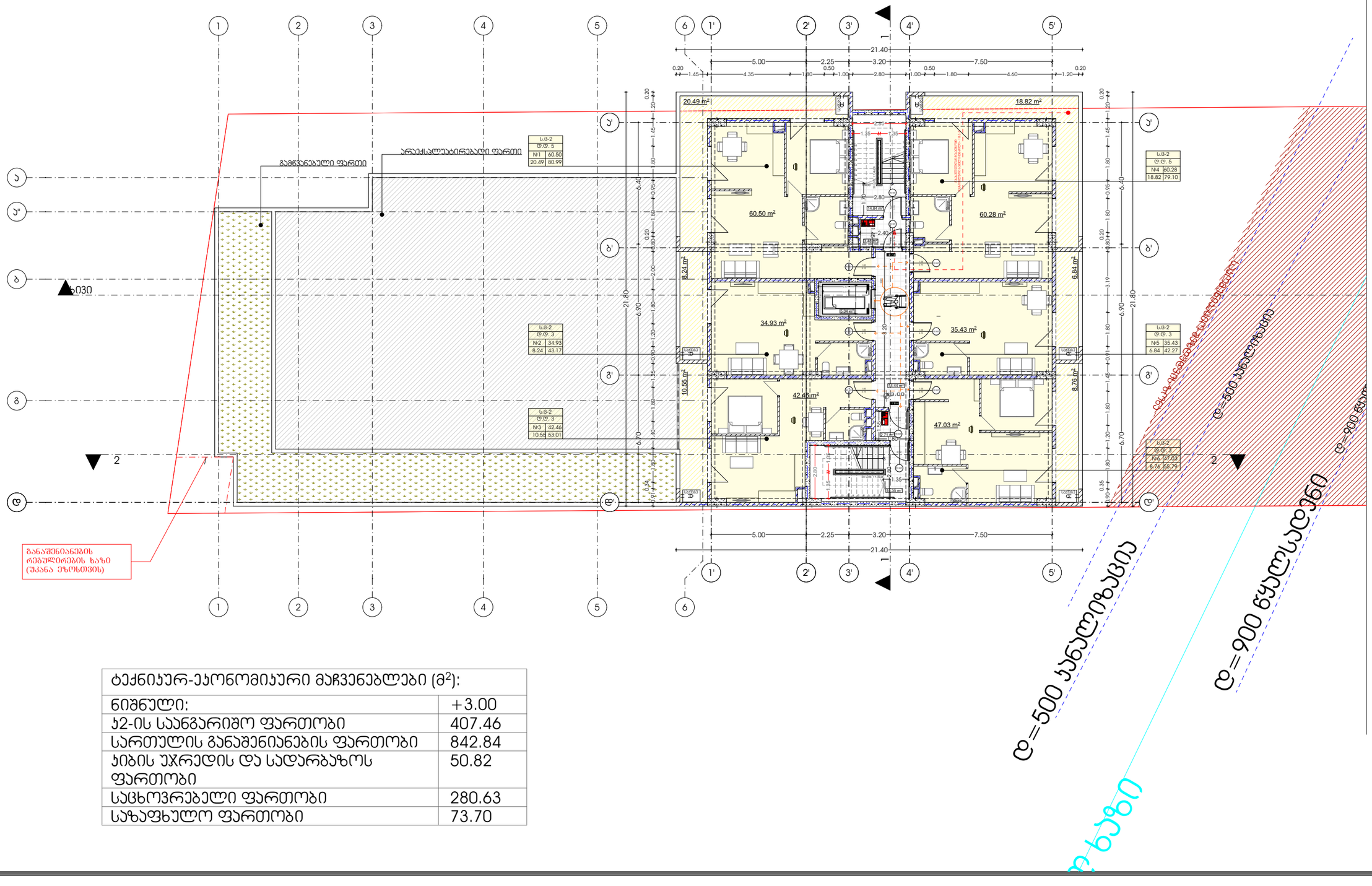
პროექტის მისამართი
მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

დამკვეთი
ალექსი გუმაშვილი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მ²):	
ნიშნული:	+3.00
ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი	407.46
სართულის განაშენიანების ფართობი	842.84
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	50.82
საცხოვრებელი ფართობი	280.63
საზაფხულო ფართობი	73.70

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი

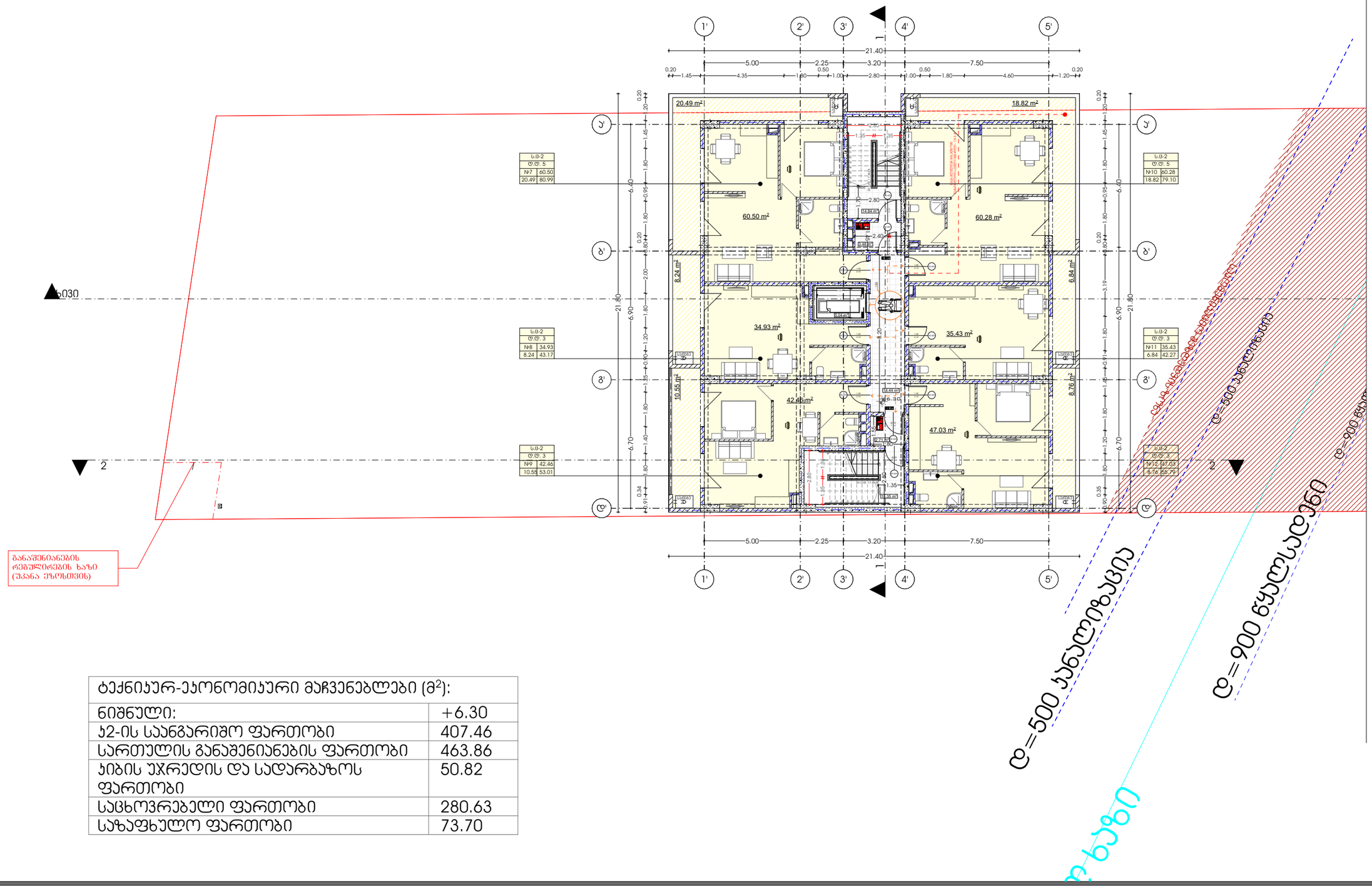
არქიტექტურა

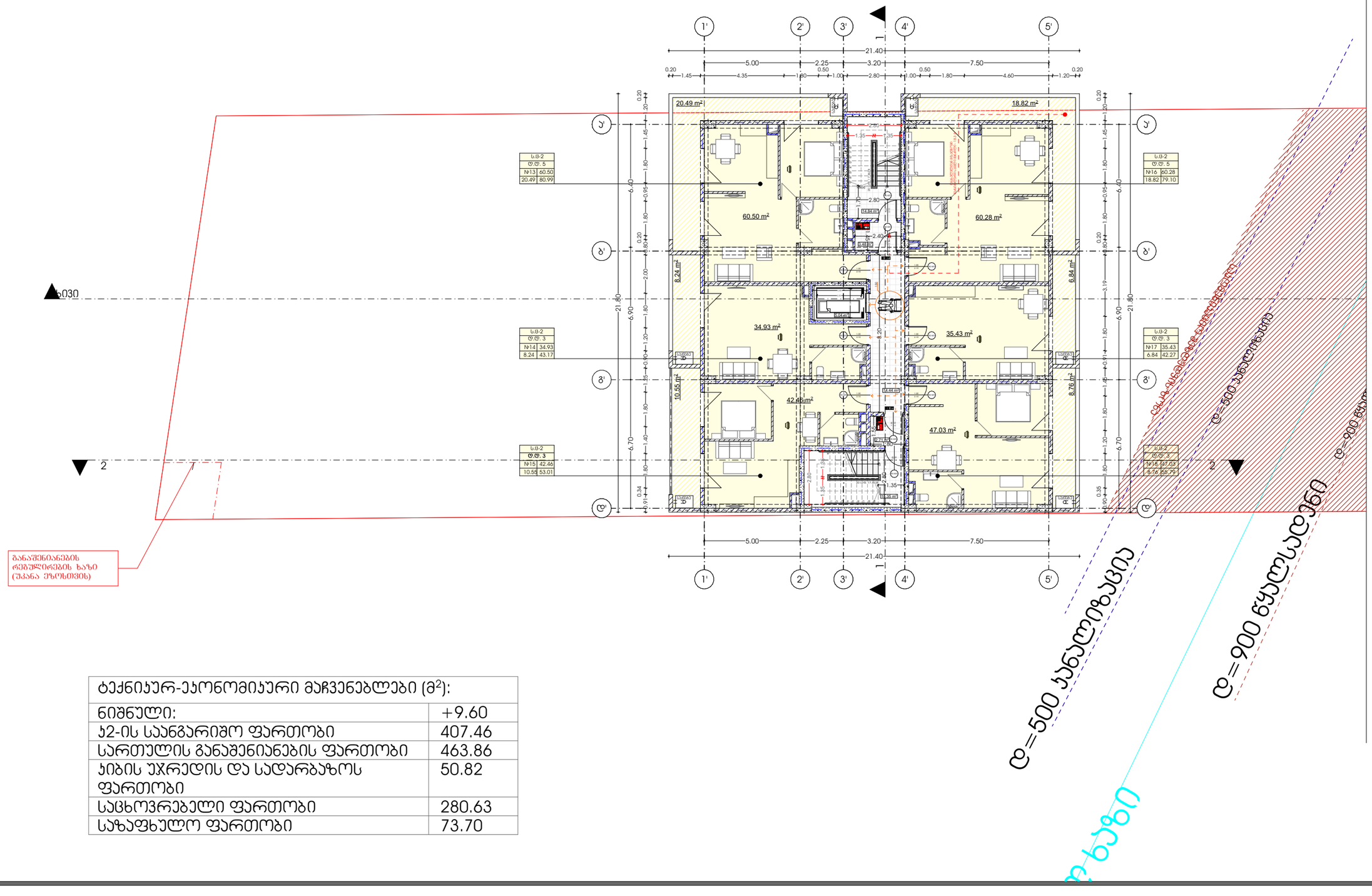
კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

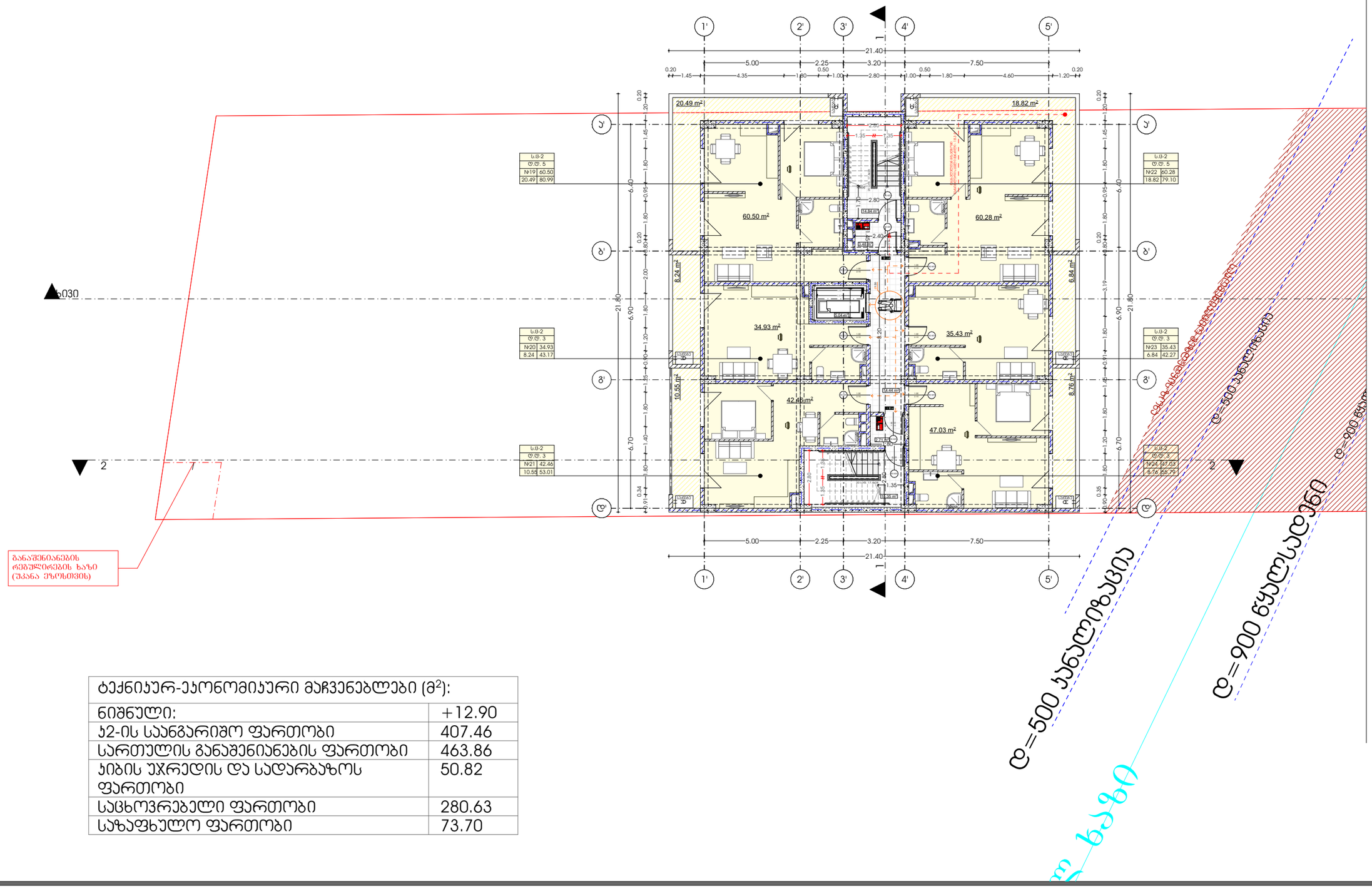
ნახაზი

სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი


1'
2'
3'
4'
5'
21.40
5.00
2.25
3.20
7.50
0.20
1.45
4.35
1.80
0.50
1.00
2.80
1.00
0.50
1.80
4.60
1.20
0.20
ა'
ბ'
გ'
დ'
20.49 m²
18.82 m²
60.50 m²
60.28 m²
8.24 m²
6.84 m²
34.93 m²
35.43 m²
10.55 m²
42.46 m²
8.76 m²
47.03 m²
14.84 m²
6.84 m²
6.30
2.80
2.40
1.35
1.80
8.20
1.70
1.80
1.35
1.35
1.80
2.80
1.80
1.35
1.35
1.80
1.80
1.80


1'
2'
3'
4'
5'
21.40
5.00
2.25
3.20
7.50
0.20
1.45
4.35
1.80
0.50
1.00
2.80
1.00
0.50
1.80
4.60
1.20
0.20
ა'
ბ'
გ'
დ'
1
2
20.49 m²
18.82 m²
60.50 m²
60.28 m²
34.93 m²
35.43 m²
42.46m²
47.03 m²
8.24 m²
6.84 m²
10.55 m²
8.76 m²
14.84 m²
14.44 m²
15.48 m²
15.36 m²
15.44 m²
15.36 m²
15.36 m²
15.36



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მ²):	
ნიშნული:	+12.90
ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი	407.46
სართულის განაშენიანების ფართობი	463.86
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	50.82
საცხოვრებელი ფართობი	280.63
საზაფხულო ფართობი	73.70

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი

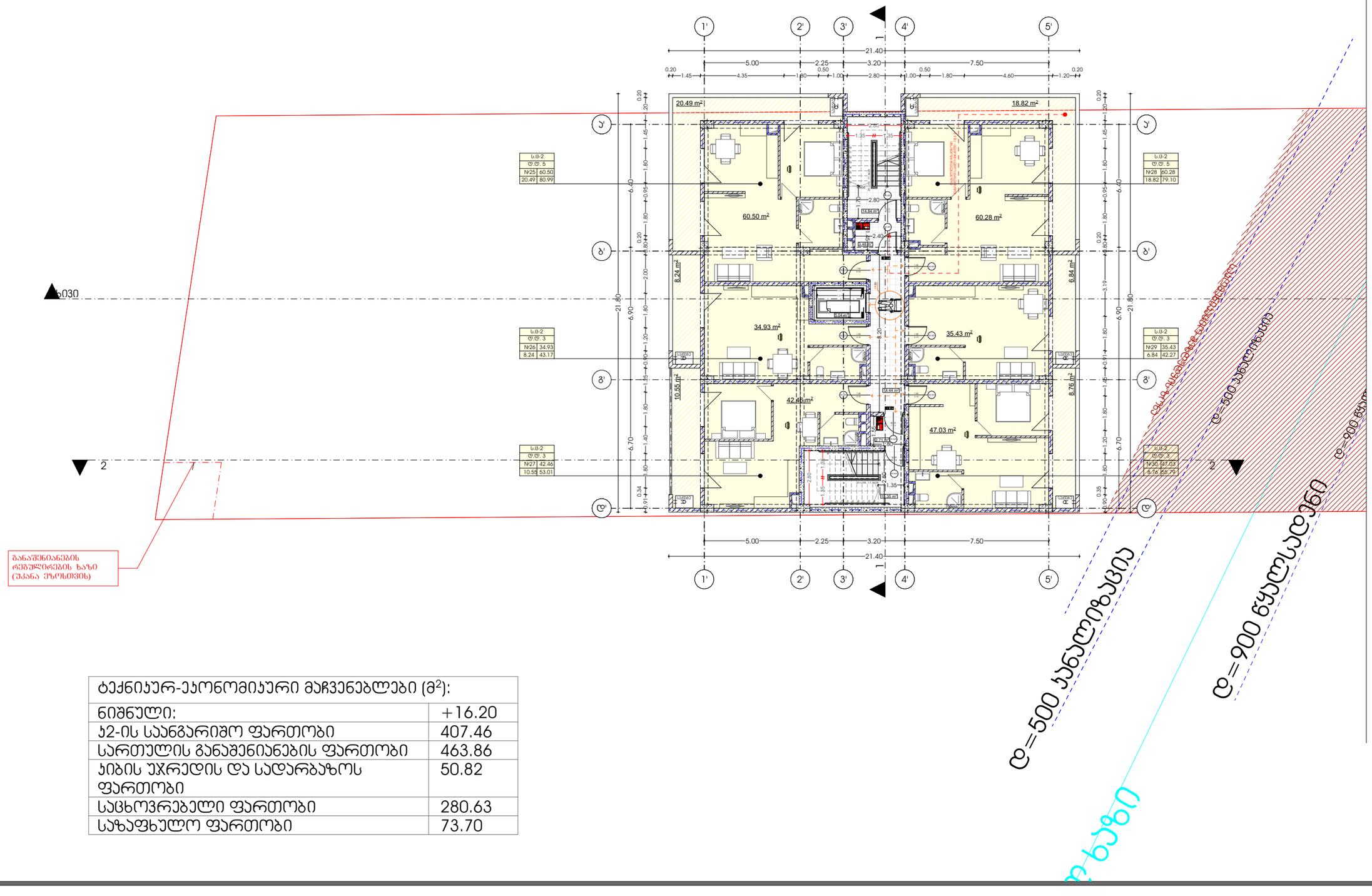
არქიტექტურა

კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მ²):	
ნიშნული:	+16.20
ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი	407.46
სართულის განაშენიანების ფართობი	463.86
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	50.82
საცხოვრებელი ფართობი	280.63
საზაფხულო ფართობი	73.70

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

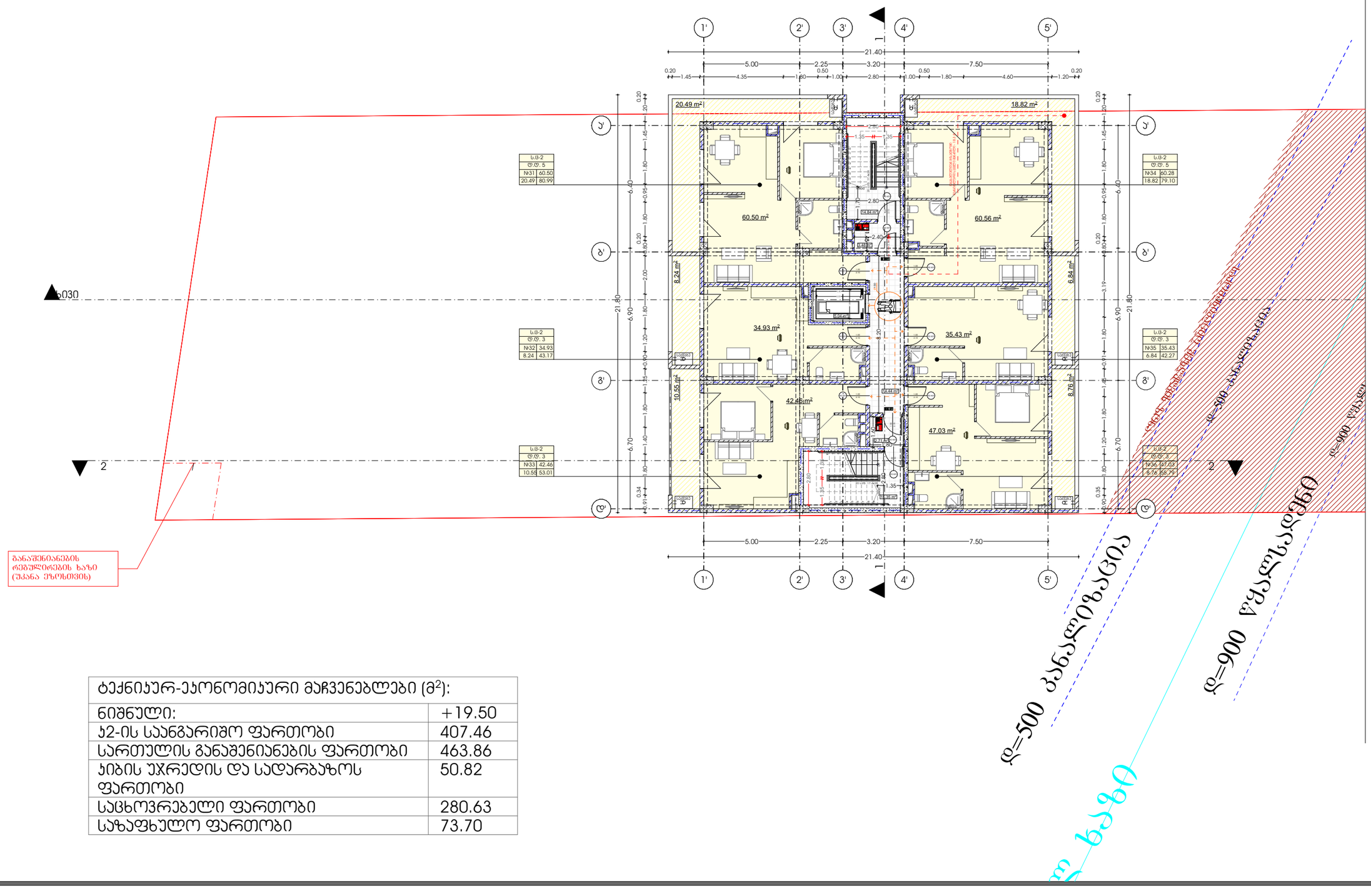
პროექტის მისამართი
მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

დამკვეთი
ალექსი გუმაშვილი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი
სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მ²):	
ნიშნული:	+19.50
ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი	407.46
სართულის განაშენიანების ფართობი	463.86
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	50.82
საცხოვრებელი ფართობი	280.63
საზაფხულო ფართობი	73.70

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი

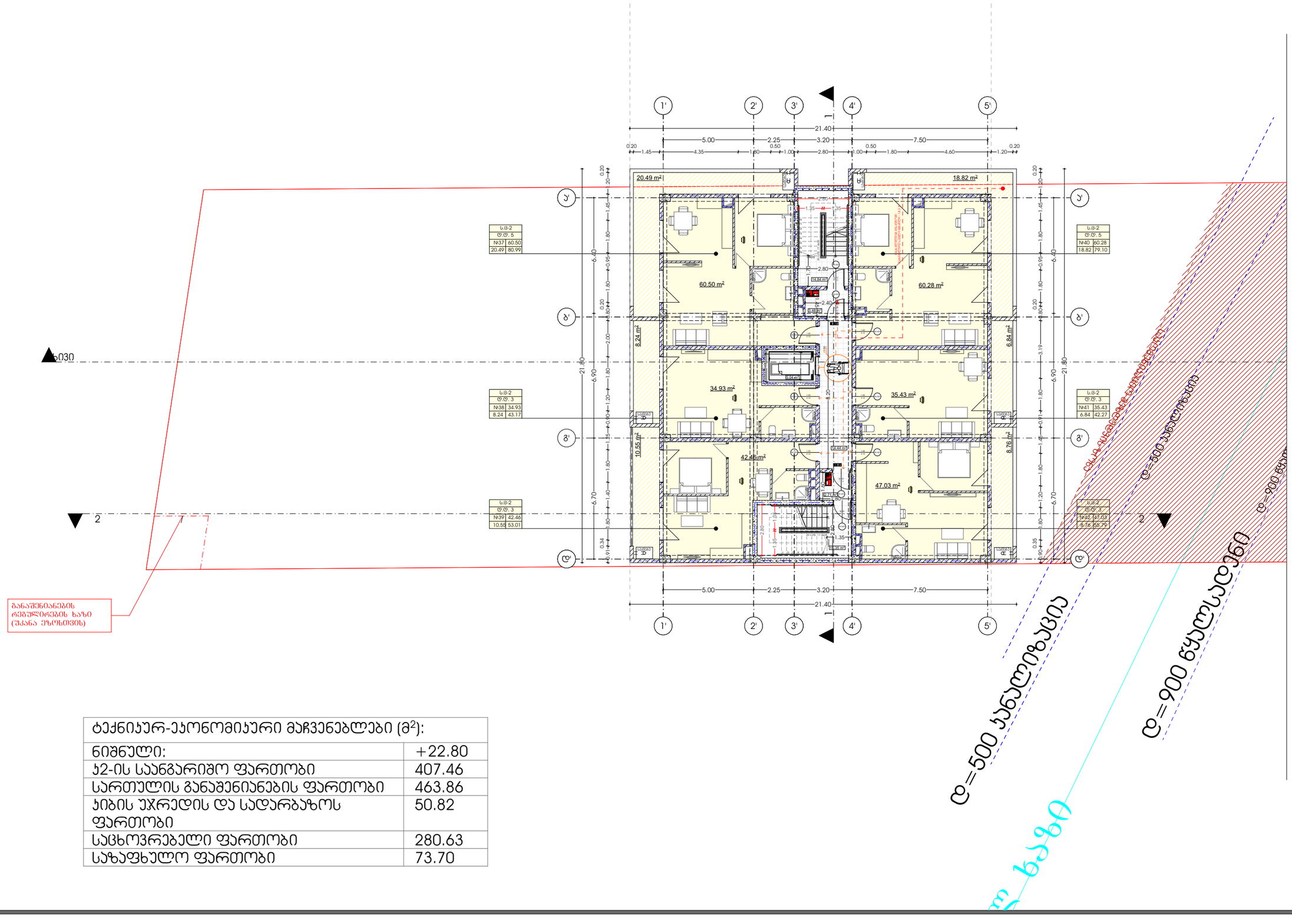
არქიტექტურა

კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მ²):	
ნიშნული:	+22.80
ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი	407.46
სართულის განაშენიანების ფართობი	463.86
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	50.82
საცხოვრებელი ფართობი	280.63
საზაფხულო ფართობი	73.70

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

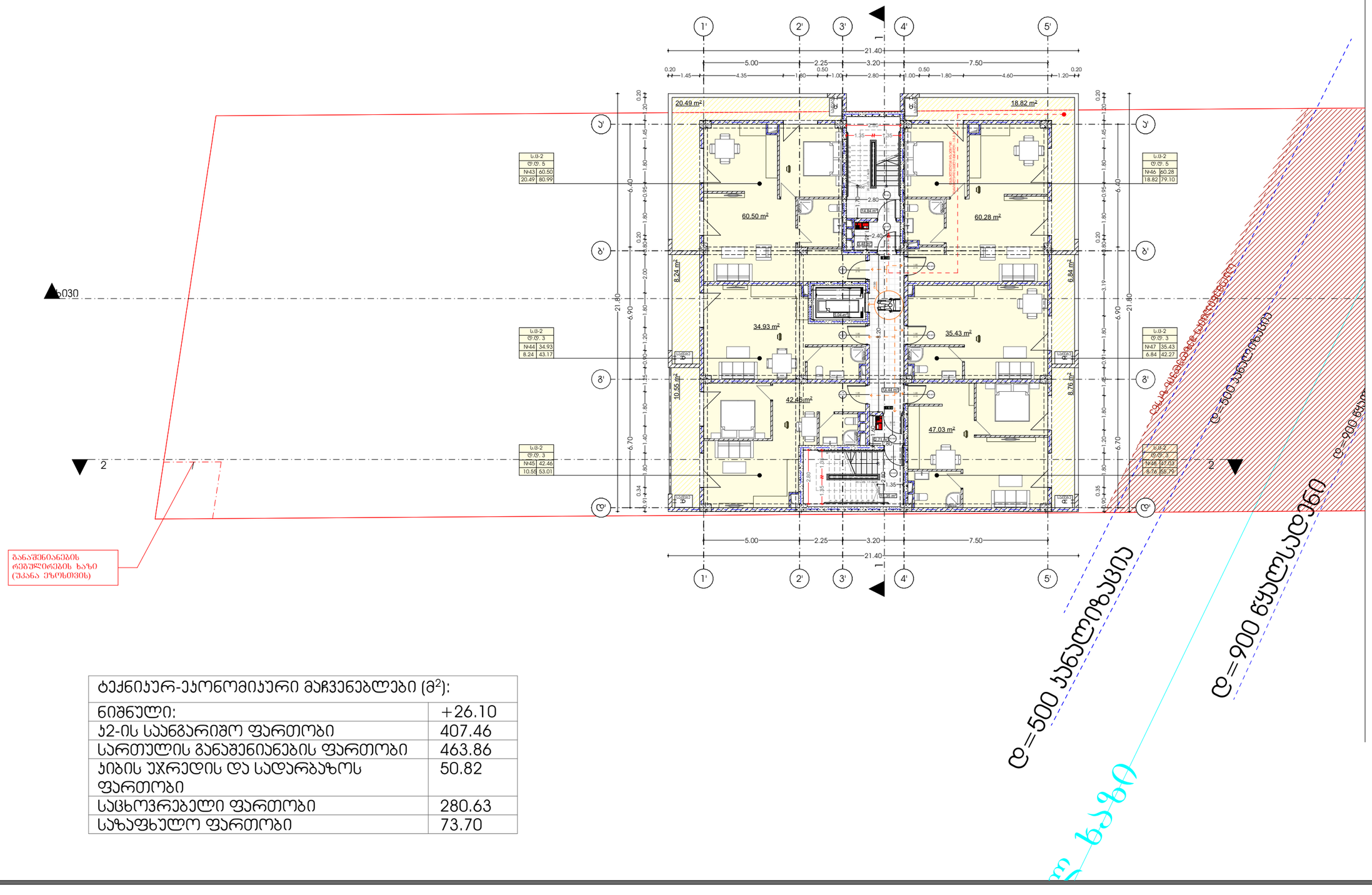
პროექტის მისამართი
მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

დამკვეთი
ალექსი გუმაშვილი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი
სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მ²):	
ნიშნული:	+26.10
ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი	407.46
სართულის განაშენიანების ფართობი	463.86
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	50.82
საცხოვრებელი ფართობი	280.63
საზაფხულო ფართობი	73.70

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი

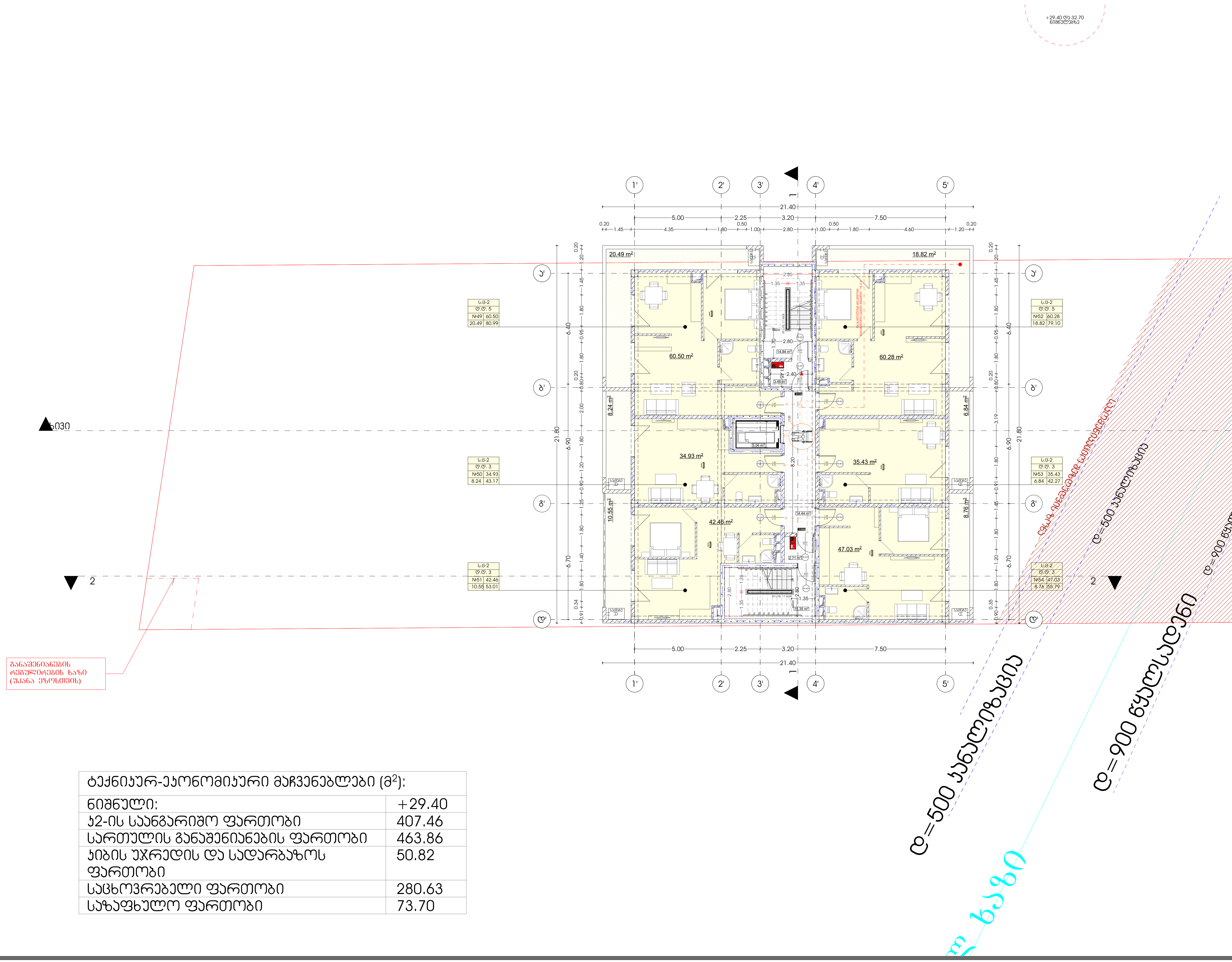
არქიტექტურა

კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მ²):	
ნიშნული:	+29.40
კ2-ის საანგარიშო ფართობი	407.46
სართულის განაშენიანების ფართობი	463.86
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	50.82
საცხოვრებელი ფართობი	280.63
საზაფხულო ფართობი	73.70

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

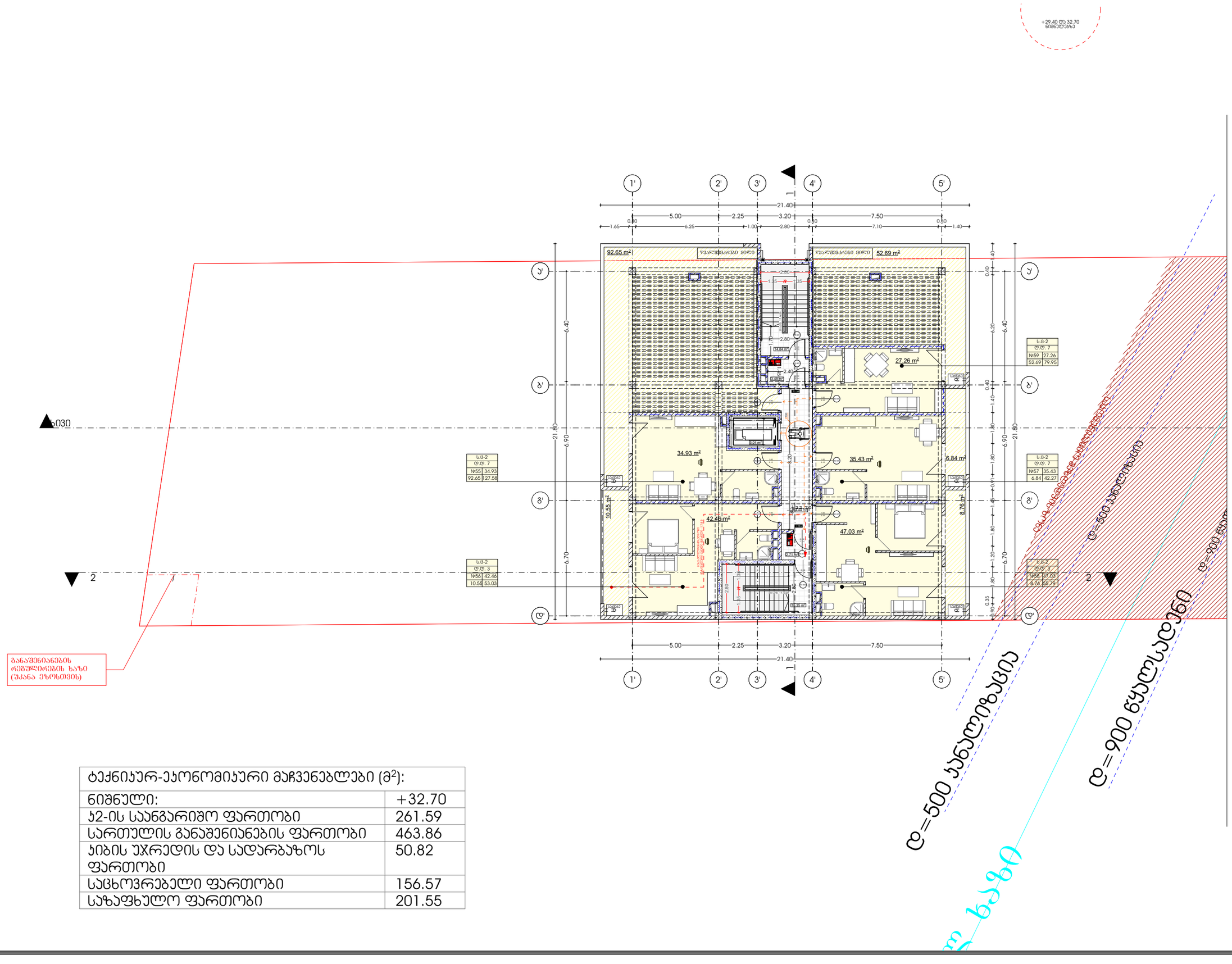
პროექტის მისამართი
მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

დამკვეთი
ალექსი გუმაშვილი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი
სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მ²):	
ნიშნული:	+32.70
ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი	261.59
სართულის განაშენიანების ფართობი	463.86
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	50.82
საცხოვრებელი ფართობი	156.57
საზაფხულო ფართობი	201.55

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი

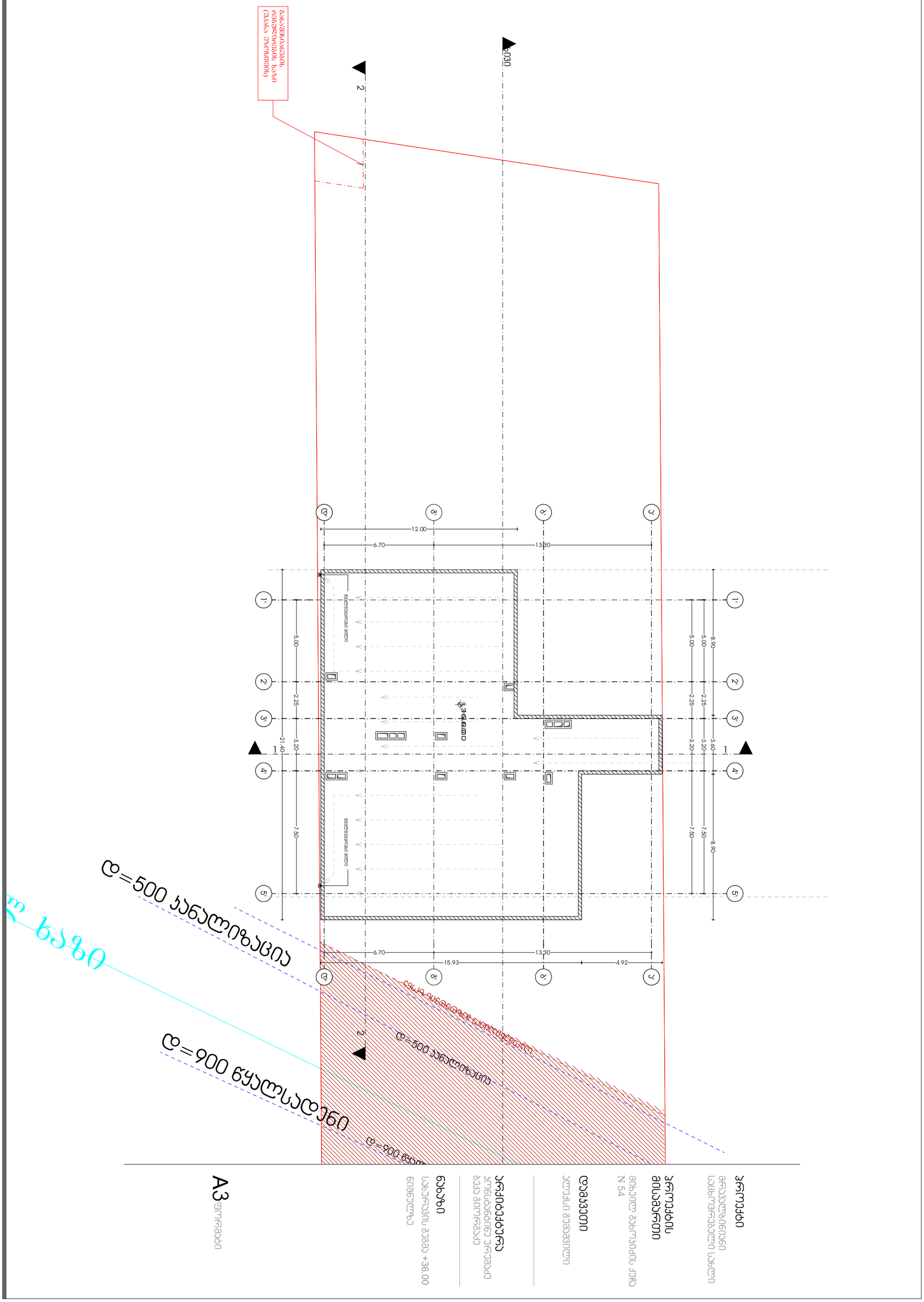
არქიტექტურა

კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე

A3 ფორმატი


ზ=500 სანიტარიზაციე
ზ=900 წყალსადენი
ზ ხაზი
ზონა
ზონა
ზონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	1 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ(311.1) სასაწყობე ჯგუფი	-1, 1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	11
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	36,00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3560,06
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	207,07
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	145,56
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	შეუზღუდავი	912,67
იატაკის საერთო ფართობი =	**7434,68**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8091,38**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4’ ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	დაუშვებელი	-	-	0%
4’-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუძღუდავი	შეიზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%
დ’-ა’ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-	-	-	-		-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
8. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	კი
10. კიბის უჯრედი	-	კი
11. დერეფნები	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სართულები	**59**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1