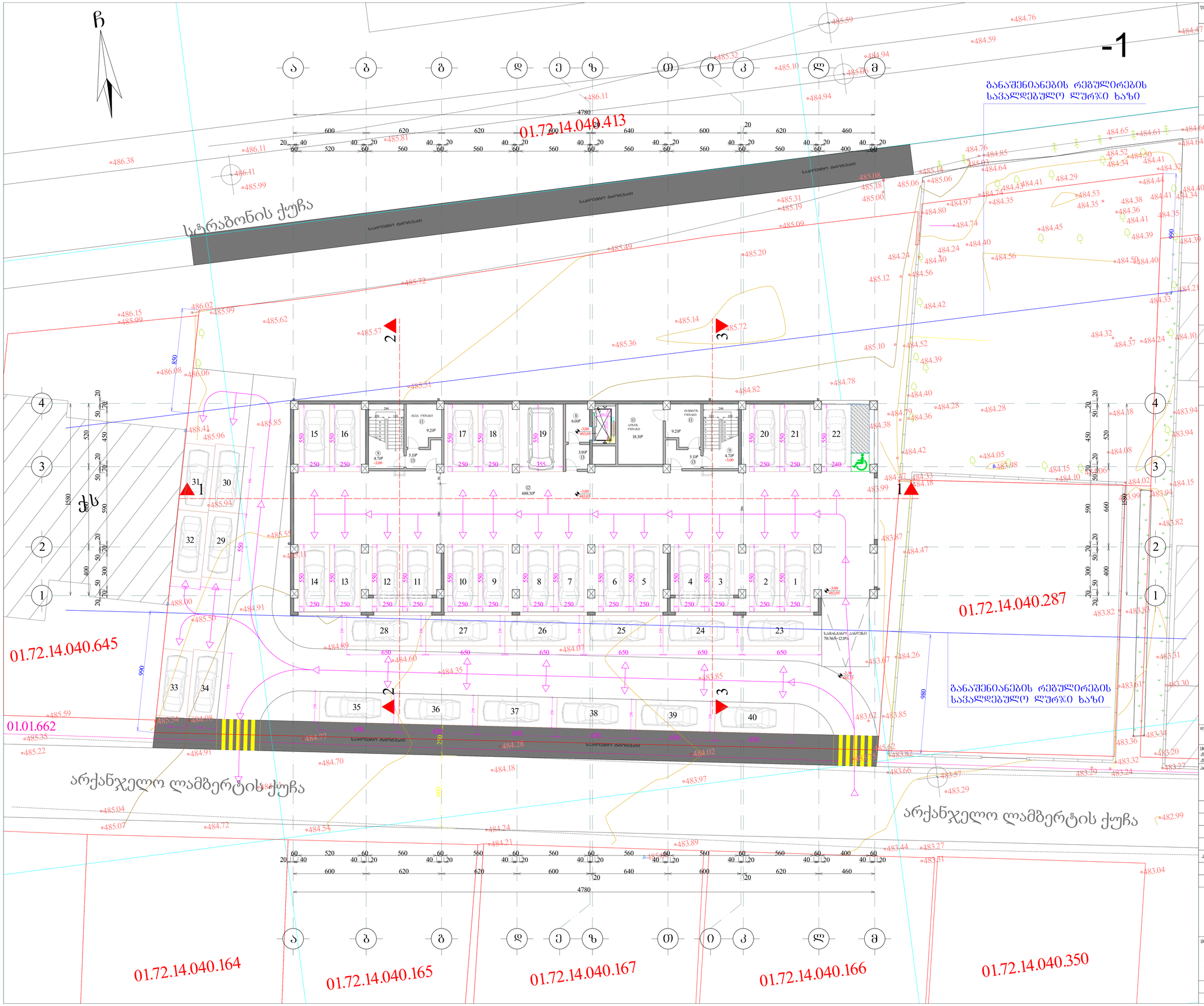

-1
საზღვრის ბოძებამდე
საზღვრის ბოძებამდე
საზღვრის ბოძებამდე
სტრატონის ქუჩა
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა
01.72.14.040.413
01.72.14.040.645
01.72.14.040.287
01.01.662
01.72.14.040.164
01.72.14.040.165
01.72.14.040.167
01.72.14.040.166
01.72.14.040.350
განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი
ქსე
ელ. ოთახი
ელ. ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

ჩ

"ა" ტიპის ბინა №2
88.1მ²
80.2 | 7.9

ოფისი №9
44.6მ²
40.9 | 3.7

ოფისი №10
47.8მ²
43.7 | 4.1

ოფისი №1
50.0მ²
45.7 | 4.3

ოფისი №2
42.8მ²
39.8 | 3.0

ოფისი №3
90.9მ²
78.1 | 12.8

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

საპროექტო ტროტუარი

საპროექტო ტროტუარი

საპროექტო ტროტუარი

სტრატონის ქუჩა

01.72.14.040.413

01.72.14.040.287

01.72.14.040.645

01.01.662

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ბინარატორი

ქსს

1 2 3 4

ოფისი №8
49.0მ²
40.2 | 8.8

"ა" ტიპის ბინა №1
49.7მ²
41.4 | 8.3

ოფისი №7
49.9მ²
40.9 | 9.0

ოფისი №6
49.6მ²
41.3 | 8.3

ოფისი №5
49.4მ²
40.8 | 8.6

ოფისი №4
49.8მ²
40.4 | 9.4

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– ქიოლინები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 754.0კმ.მ
მათ შორის:
"ა" ტიპის საცხოვრებელის ფართობი - 121.6კმ.მ
საოფისე ფართობი - 451.8კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 88.2კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 90.8კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სტეფწმინდის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სტეფწმინდის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
	layout

მისამართი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი
მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	14	28

ჩ

2

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ოფისი №20
112.9მ²
100.5 | 12.4

ოფისი №21
47.1მ²
41.0 | 6.1

ოფისი №22
50.0მ²
43.8 | 6.2

ოფისი №11
52.9მ²
45.9 | 7.0

ოფისი №12
45.3მ²
39.9 | 5.4

ოფისი №19
43.9მ²
40.2 | 3.7

ოფისი №18
46.3მ²
41.4 | 4.9

ოფისი №17
46.3მ²
40.9 | 5.4

ოფისი №16
46.5მ²
41.3 | 5.2

ოფისი №15
46.2მ²
40.8 | 5.4

ოფისი №14
46.2მ²
40.4 | 5.8

ოფისი №13
89.8მ²
78.1 | 11.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– კიბეულები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეკრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველზე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს არქიტექტს ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 756.9კმ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 594.2კმ
სახაფხულო ფართობი - 80.9კმ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 80.2კმ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 1013.3კმ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაკმაყოფილა	ლ. წაქაძე		
შესაფერება	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-2 სართულის
გეგმა 3.15 ნომრულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

3

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ოფისი №32
113.0მ²
100.8 | 12.2

ოფისი №33
47.2მ²
41.1 | 6.1

ოფისი №34
50.0მ²
43.8 | 6.2

ოფისი №23
53.0მ²
46.0 | 7.0

ოფისი №24
45.4მ²
40.0 | 5.4

ოფისი №31
44.0მ²
40.3 | 3.7

ოფისი №30
46.4მ²
41.5 | 4.9

ოფისი №29
47.4მ²
40.9 | 6.5

ოფისი №28
46.5მ²
41.3 | 5.2

ოფისი №27
46.3მ²
40.9 | 5.4

ოფისი №26
46.3მ²
40.5 | 5.8

ოფისი №25
90.1მ²
78.4 | 11.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-0		gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქის პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 759.2კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხული ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია			
შესამოწმა			

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-3 სართულის გეგმა 6.30 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

4

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ოფისი №44			
113.0მ²			
100.8	12.2		
ოფისი №45		ოფისი №46	
47.2მ²		50.0მ²	
41.1	6.1	43.8	6.2
ოფისი №35			
53.0მ²			
46.0	7.0		
ოფისი №36			
45.4მ²			
40.0	5.4		

01.72.14.040.413

01.72.14.040.287

01.72.14.040.645

ოფისი №43		ოფისი №42	ოფისი №41	ოფისი №40	ოფისი №39	ოფისი №38	ოფისი №37
44.0მ²		46.4მ²	46.3მ²	46.5მ²	46.3მ²	46.3მ²	92.1მ²
40.3	3.7	41.5 4.9	40.9 5.4	41.3 5.2	40.9 5.4	40.5 5.8	78.4 13.7

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– ღიობები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 760.1კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 82.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-4 სართულის გეგმა 9.45 ნიშნულზე		
ფურცელი	ფურცლების		
8. პ.	11	31	

ჩ

5

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ოფისი №56
112.0მ²
99.8 | 12.2

ოფისი №57
47.2მ²
41.1 | 6.1

ოფისი №58
50.0მ²
43.8 | 6.2

ოფისი №47
53.0მ²
46.0 | 7.0

ოფისი №48
45.4მ²
40.0 | 5.4

ოფისი №55
44.0მ²
40.3 | 3.7

ოფისი №54
46.4მ²
41.5 | 4.9

ოფისი №53
47.4მ²
40.9 | 6.5

ოფისი №52
46.5მ²
41.3 | 5.2

ოფისი №51
46.3მ²
40.9 | 5.4

ოფისი №50
46.3მ²
40.5 | 5.8

ოფისი №49
91.2მ²
78.4 | 12.8

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

540 570 570 560 580 560 580 410

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს არქიტექტს ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 759.3კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 594.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 83.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-5 სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე		
ფურცელი	ფურცლები		
მ. პ.	11	31	

ჩ

6

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ბინა №10	ბინა №11	ბინა №12	ბინა №1	ბინა №2
113.6მ²	47.3მ²	50.1მ²	53.1მ²	45.5მ²
101.4 | 12.2	41.2 | 6.1	43.9 | 6.2	46.1 | 7.0	40.1 | 5.4

ბინა №9	ბინა №8	ბინა №7	ბინა №6	ბინა №5	ბინა №4	ბინა №3
44.1მ²	46.6მ²	46.5მ²	46.7მ²	46.4მ²	46.5მ²	90.5მ²
40.4 | 3.7	41.7 | 4.9	41.1 | 5.4	41.5 | 5.2	41.0 | 5.4	40.7 | 5.8	78.8 | 11.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფურცლის ნომერი: A-0

დაკვეთა №

dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კიბეები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 760.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჭაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:100

თარიღი 15/05/2021

layout

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-6 სართულის
გეგმა 15.75 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

7

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ბინა №22	ბინა №23	ბინა №24	ბინა №13	ბინა №14
113.6მ²	47.3მ²	50.1მ²	53.1მ²	45.5მ²
101.4 | 12.2	41.2 | 6.1	43.9 | 6.2	46.1 | 7.0	40.1 | 5.4

ბინა №21	ბინა №20	ბინა №19	ბინა №18	ბინა №17	ბინა №16	ბინა №15
44.1მ²	46.6მ²	47.6მ²	46.7მ²	46.4მ²	46.5მ²	90.5მ²
40.4 | 3.7	41.7 | 4.9	41.1 | 6.5	41.5 | 5.2	41.0 | 5.4	40.7 | 5.8	78.8 | 11.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-0		gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– ქიმლოცები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯერეა ცვლილება მშენებლობისას
შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 761.6მ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9მ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9მ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2მ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6მ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5მ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3მ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3მ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჭაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

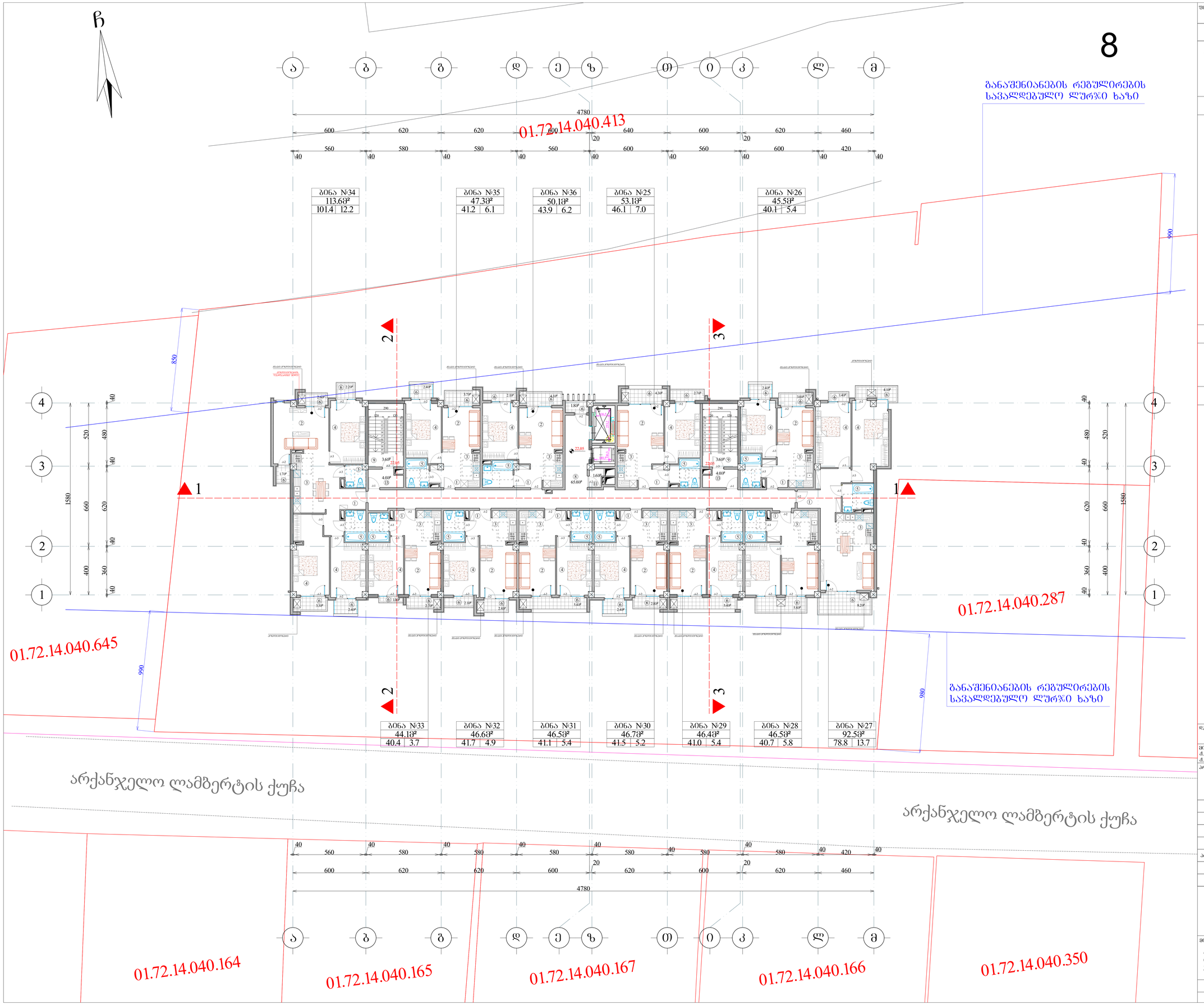
შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-7 სართულის
გეგმა 18.90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პროგრამის ნაწილები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაწილი
– კედლები
– ქიმლიანები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 82.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

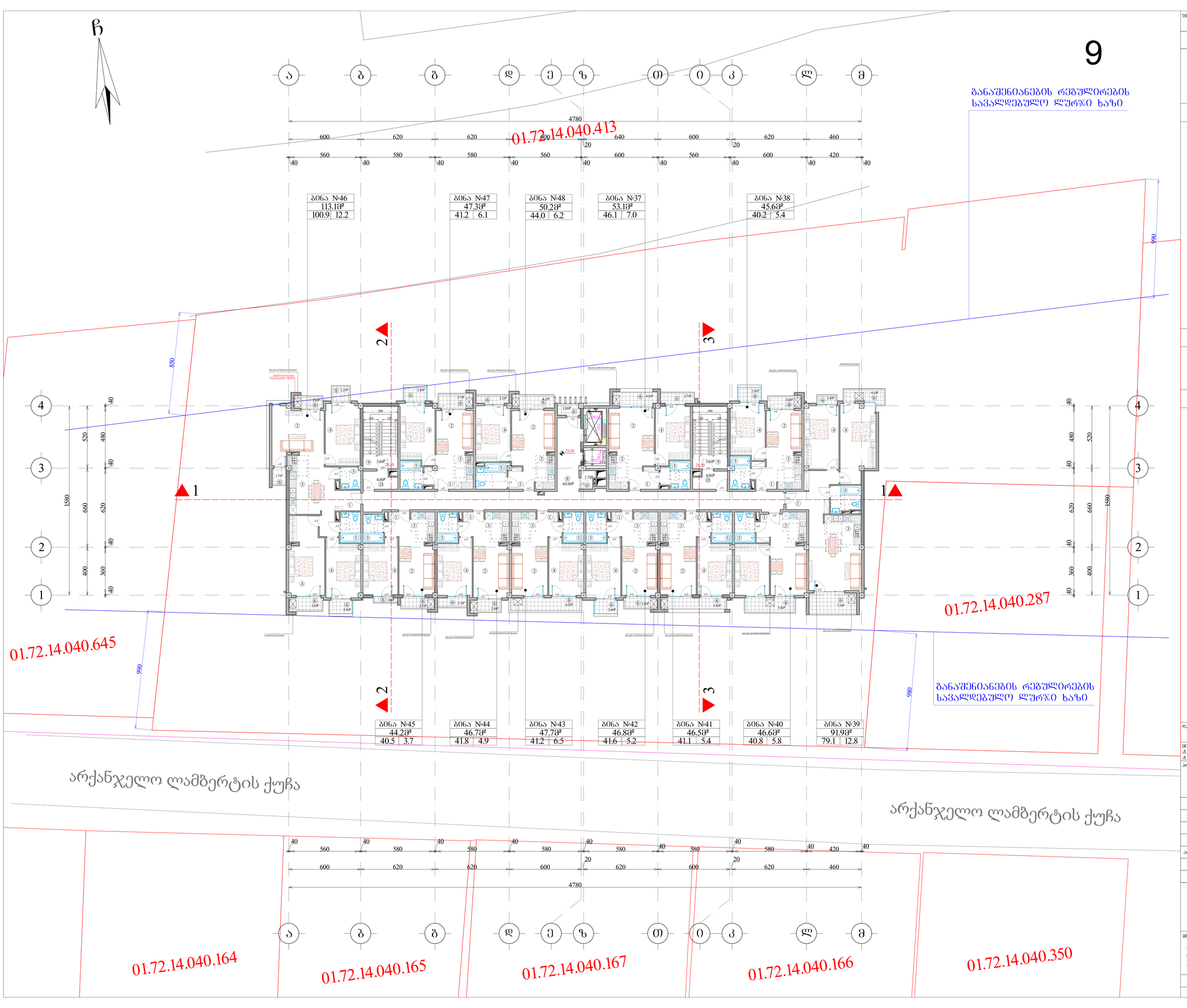
დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-8 სართულის გეგმა 22.05 ნიშნულზე	
ფურცელი	ფურცლების	
8. ა.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნაშენები	– ქიოლინები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 763.4მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 598.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 83.0მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2მ²
დამხმარე ფართობი - 1.7მ²

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ²
საოფისე ფართობი - 2831.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3მ²
დამხმარე ფართობი - 56.3მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ²

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-9 სართულის გეგმა 25.20 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

10

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ბინა №58	ბინა №59	ბინა №60	ბინა №49	ბინა №50
114.1მ²	47.3მ²	50.2მ²	53.1მ²	45.6მ²
101.9 | 12.2	41.2 | 6.1	44.0 | 6.2	46.1 | 7.0	40.2 | 5.4

ბინა №57	ბინა №56	ბინა №55	ბინა №54	ბინა №53	ბინა №52	ბინა №51
44.2მ²	46.7მ²	46.6მ²	46.8მ²	46.5მ²	46.6მ²	90.8მ²
40.5 | 3.7	41.8 | 4.9	41.2 | 5.4	41.6 | 5.2	41.1 | 5.4	40.8 | 5.8	79.1 | 11.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

560 580 580 560 600 560 600 420

40

ფორმატი A-0

დაკვეთა №

dwg. ფაილის სახელი
gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– ქიოლინები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.2მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 80.8მ²
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 80.2მ²
დამხმარე ფართობი - 1.7მ²

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ²
საოფისე ფართობი - 2831.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ²
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1013.3მ²
დამხმარე ფართობი - 56.3მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ²

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჭაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

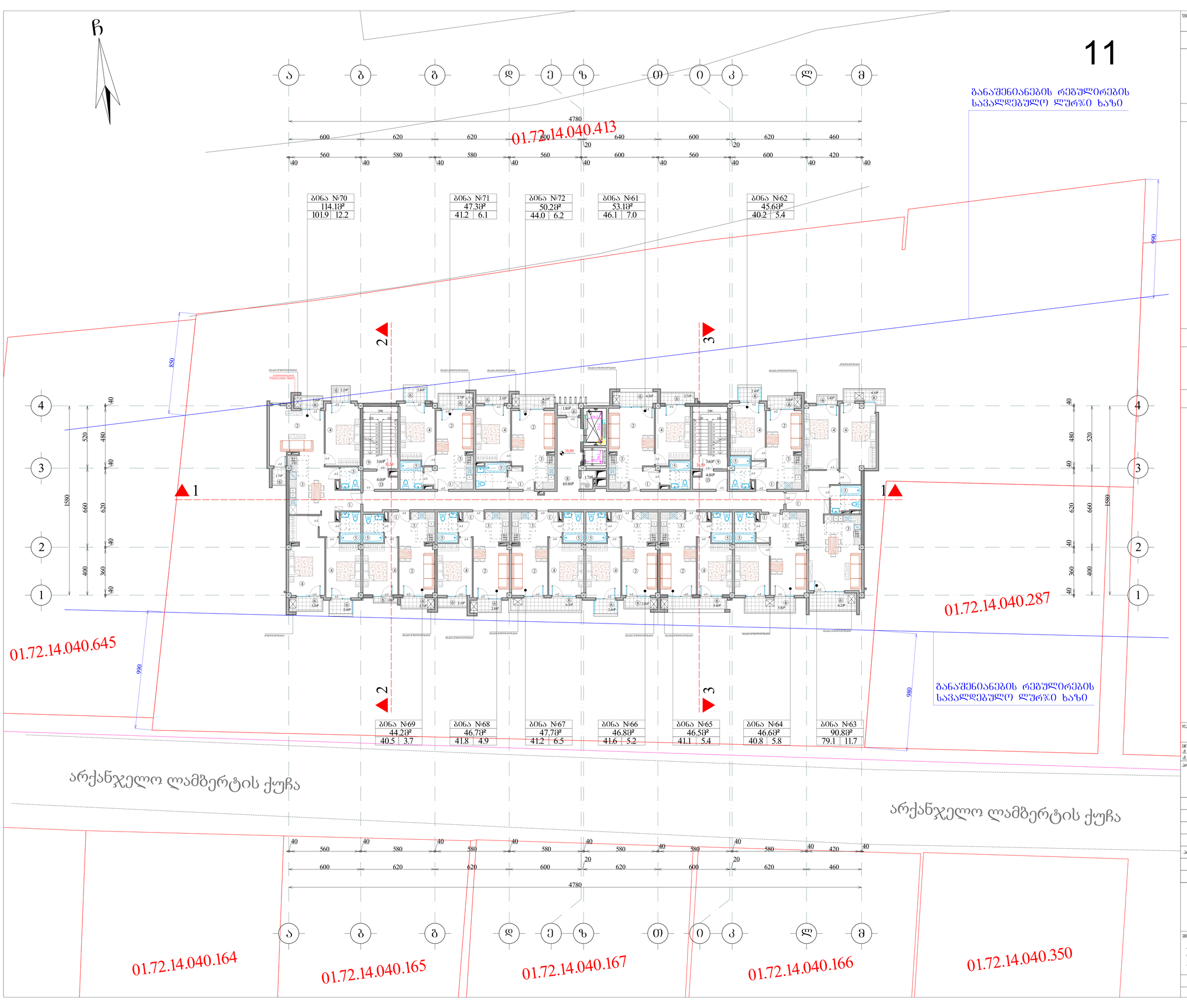
შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:100
თარიღი 15/05/2021
layout

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-10 სართულის
გეგმა 28.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია	– კვრილები
– არქიტექტურული ნაშენები	– ქოლგები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 763.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-11 სართულის გეგმა 31.50 ნიშნულზე	
სტადია	შეთანხმება	შეთანხმება
მ. პ.	11	31

ჩ

12

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამის ნაწილები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია
– არქიტექტურული ნაწილები
– კედლები
– ქიმლიანები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.2კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

შპს "ბილდერზ"		მასშტაბი	1:100
		თარიღი	15/05/2021
		layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7		ნახაზი: მე-12 სართულის გეგმა 34.65 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		11	31

ბინა №82	ბინა №83	ბინა №84	ბინა №73	ბინა №74
114.1მ²	47.3მ²	50.2მ²	53.1მ²	45.6მ²
101.9 | 12.2	41.2 | 6.1	44.0 | 6.2	46.1 | 7.0	40.2 | 5.4

ბინა №81	ბინა №80	ბინა №79	ბინა №78	ბინა №77	ბინა №76	ბინა №75
44.2მ²	46.7მ²	46.6მ²	46.8მ²	46.5მ²	46.6მ²	90.8მ²
40.5 | 3.7	41.8 | 4.9	41.2 | 5.4	41.6 | 5.2	41.1 | 5.4	40.8 | 5.8	79.1 | 11.7

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
560 580 580 560 600 560 600 420
40 40 40 40 40 40 40 40 40 40
20 20

1580 660 620 520 480 40 40 40
400 360 40

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ჩ

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
20 20
560 580 580 560 600 560 600 420
40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

01.72.14.040.413

წასალარიბი მიწა

ატვირთვის საჭირო ელემენტი

850

990

1 2 3

4 3 2 1

520 480 40
1580 660 620 40
400 360 40

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

980

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

პროგრამული ნაწილები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაწილები

– კედლები
– ფანჯრები
– ფარდის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 11.1.33.მ
მათ შორის:
სადარბაზო და კიბის შეხრედის ფართობი - 11.1.33.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5.ქმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3.ქმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5.ქმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8.ქმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეხრედის ფართობი - 1013.3.ქმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3.ქმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3.ქმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N-40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაპროექტება	ლ. წაქაძე		
შესრულება	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: სახურავის გეგმა 38.00 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ჩ

ა გ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

560 580 580 560 600 560 600 420

40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

20 20

01.72.14.040.413

850

990

2 3

წყალსარინი მილი

წყალსარინი მილი

წყალსარინი მილი

1 1

4 3 2 1

40 520 480 40 1580 660 620 40 400 360 40

40 480 40 520 40 620 660 1580 40 360 400 40

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

990

980

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

40 560 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 420 40

600 620 620 600 20 620 600 20 620 460

4780

ა გ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამული ნაწილები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაწილი
– კედლები
– ელფოფები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, ს.ფეიქრიშვილის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, ს.ფეიქრიშვილის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვიდა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:100

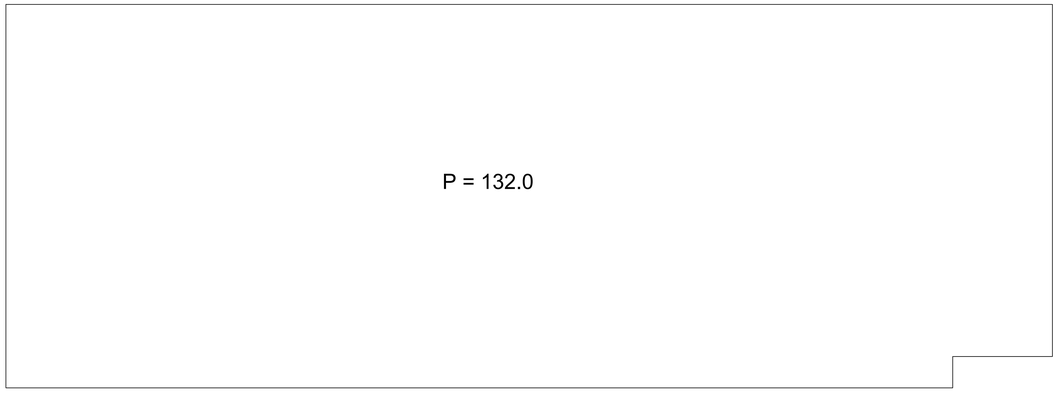
თარიღი 15/05/2021

layout

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

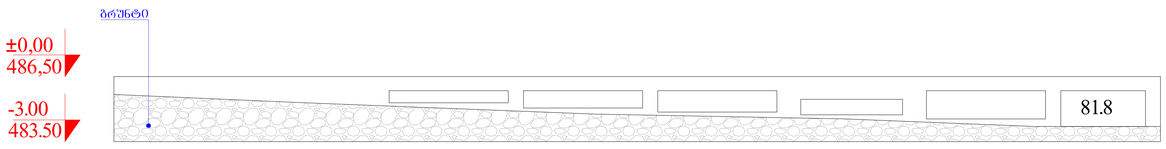
ნახაზი
სახურავის
გეგმა 40.49 ნომნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

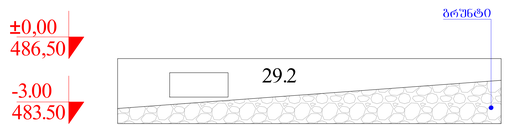


მიწისქვედა სართულის
ანბარიში –3.00 ნიშნულზე
P=132.0მ
S=135.8კვ.მ
S/P=135.8/132.0=1.0
1.0<1.8
სართულია არის მიწისქვედა

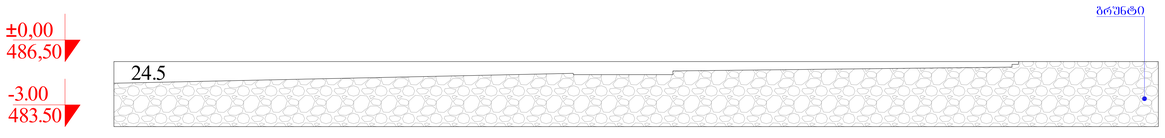
ფასადი ა-ნ



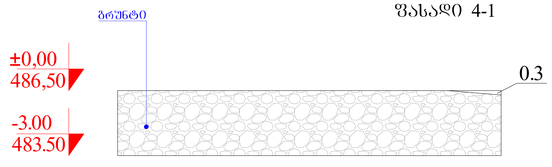
ფასადი 1-4



ფასადი 6-ა



ფასადი 4-1



ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– ჭიშკრები
– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არტანუჯული ლაბგერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არჯევანიძე		
არქიტექტორი	მ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაძაძე		
შეამოწმა	მ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მიწისქვედა სართულის ანბარიში -3.00 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოს და წყლის რეზერვუარის ოთახი, დამხმარე ფართობი -3.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პროფესიული მომსახურების საოფისე ფართობები, +0,00; +3.15; +6.30; +9.45; +12.60; ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, +0.00; +15.75; +16.25; +18.90; +22.05; +25.20; +28.35; +31.50; +34.65 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	5
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	7
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**39.50 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 484.0)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**688.3 მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2831.5 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4312.3 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**9890.5 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**10310.5 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-მ	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**48,2%**
4-1	8,32-10,20	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	75%	-	-	**0%**
1-4	1,06-1,86	1	1	15%	15%	დაუშვებელია	-	-	**0%**
ნ-ა	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**52,1%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი					კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის(კვამლის გაწოვის სისტემით)			კი (მექანიკური)
ლიფტები					კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)
დერეფანი	კი							კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3.00 ნიშნულზე)				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის - 1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 37)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 55	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
	სც-2 (საცხოვრებელი ფართობი) დ.დ - 8	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-2, მე-3, მე-4 , მე-5 სართულები (თითო სართულზე)	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 65	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.40 (თითო გზა-კიბე)	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10, მე-11, მე-12 სართულები	სც-2 (საცხოვრებელი ფართობი) დ.დ - 35	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.40 (თითო გზა-კიბე)	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული
მიწის დონის -1 სართული	სწ-2 (დ.დ-37)	-	-							-	-		
პირველი სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 55	1	1 (თითო ოფისის თვის)	1	1 (თითო ოფისი სთვის)	-	-	1	1 (თითო ოფისის თვის)	1	1	-	-

მე-2, მე-3, მე-4, მე-5 სართულები	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 65	0,6	1 (თითო ოფისის თვის)	0,4	1 (თითო ოფისი სთვის)	-	-	0,15	1 (თითო ოფისის თვის)	1	1	-	-
მე-5 სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 35	0,6	1 (თითო ოფისის თვის)	0,4	1 (თითო ოფისი სთვის)	-	-	0,15	1 (თითო ოფისის თვის)	1	1	-	-

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მაღალწნევიანი ონკანით	დაბალწნევიანი ონკანით	მაღალწნევიანი ონკანით	დაბალწნევიანი ონკანით	მაღალწნევიანი ონკანით	დაბალწნევიანი ონკანით	მაღალწნევიანი ონკანით	დაბალწნევიანი ონკანით	მაღალწნევიანი ონკანით	დაბალწნევიანი ონკანით
პირველი სართული	2 ბინა (“ა ტიპი“)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10 სართულები	12 ბინა თითო სართულზე (“ბ ტიპი“)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

Изм.	Кол.уч.	№док.	Подп.	Дата

Условные обозначения

Проектируемые здания и сооружения

Проектируемое здание, сооружение	N1-2
Этажность здания/сооружения	9,2 эт
Количество этажей здания/сооружения	2

Существующие здания и сооружения

Существующее здание, сооружение	1
Этажность здания/сооружения (надземная этажность)	1
Количество этажей здания/сооружения	1

Ограждение земельного участка

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны охраняемого объекта

Граница зоны санитарного разрыва

Граница зоны действия публичного сервитута

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Граница территории объекта культурного наследия

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Граница территории исторического поселения федерального значения

Граница территории исторического поселения регионального значения

Граница территории исторического поселения местного значения

Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление развития территории

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного освоения территории

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление освоения территории

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление ремонта территории

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление реконструкции территории

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление благоустройства территории

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление сохранения территории

Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление иных видов деятельности

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობაცია	– კედლები
– არსებულ/დაგეგმილი ნომერი	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება შეიძლება მშენებლობისას შესაბამისობული შნაც იქოს პროექტის ავტორისას.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 754.2კმ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომი - 688.3კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 29.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 36.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
სახლევრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახანძლოე ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
ცვლილებათა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	ბ. ხჭოტა		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხჭოტა		
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	07/09/2020	
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	13	28	

ჩ

ქს

"ა" ტიპის ბინა №2
88.1მ²
80.2 | 7.9
სმ-2
დ.დ. 5

ოფისი №9
44.6მ²
40.9 | 3.7
სძ
დ.დ. 5

ოფისი №10
47.8მ²
43.7 | 4.1
სძ
დ.დ. 5

ოფისი №1
50.0მ²
45.7 | 4.3
სძ
დ.დ. 5

ოფისი №2
42.8მ²
39.8 | 3.0
სძ
დ.დ. 5

ოფისი №3
90.9მ²
78.1 | 12.8
სძ
დ.დ. 10

ოფისი №8
49.0მ²
40.2 | 8.8
სძ
დ.დ. 5

"ა" ტიპის ბინა №1
49.7მ²
41.4 | 8.3
სმ-2
დ.დ. 3

ოფისი №7
49.9მ²
40.9 | 9.0
სძ
დ.დ. 5

ოფისი №6
49.6მ²
41.3 | 8.3
სძ
დ.დ. 5

ოფისი №5
49.4მ²
40.8 | 8.6
სძ
დ.დ. 5

ოფისი №4
49.8მ²
40.4 | 9.4
სძ
დ.დ. 5

4780

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.01.662

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

სტრაბონის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

-0.00=483.05

-1.00=485.05

-0.82=485.23

-2.90=483.15

-2.60=483.45

1

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. შაბლონის სახელი gegmebi .dwg

პერსპექტივის ნომრები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია
– არქიტექტურული ნომრები

– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

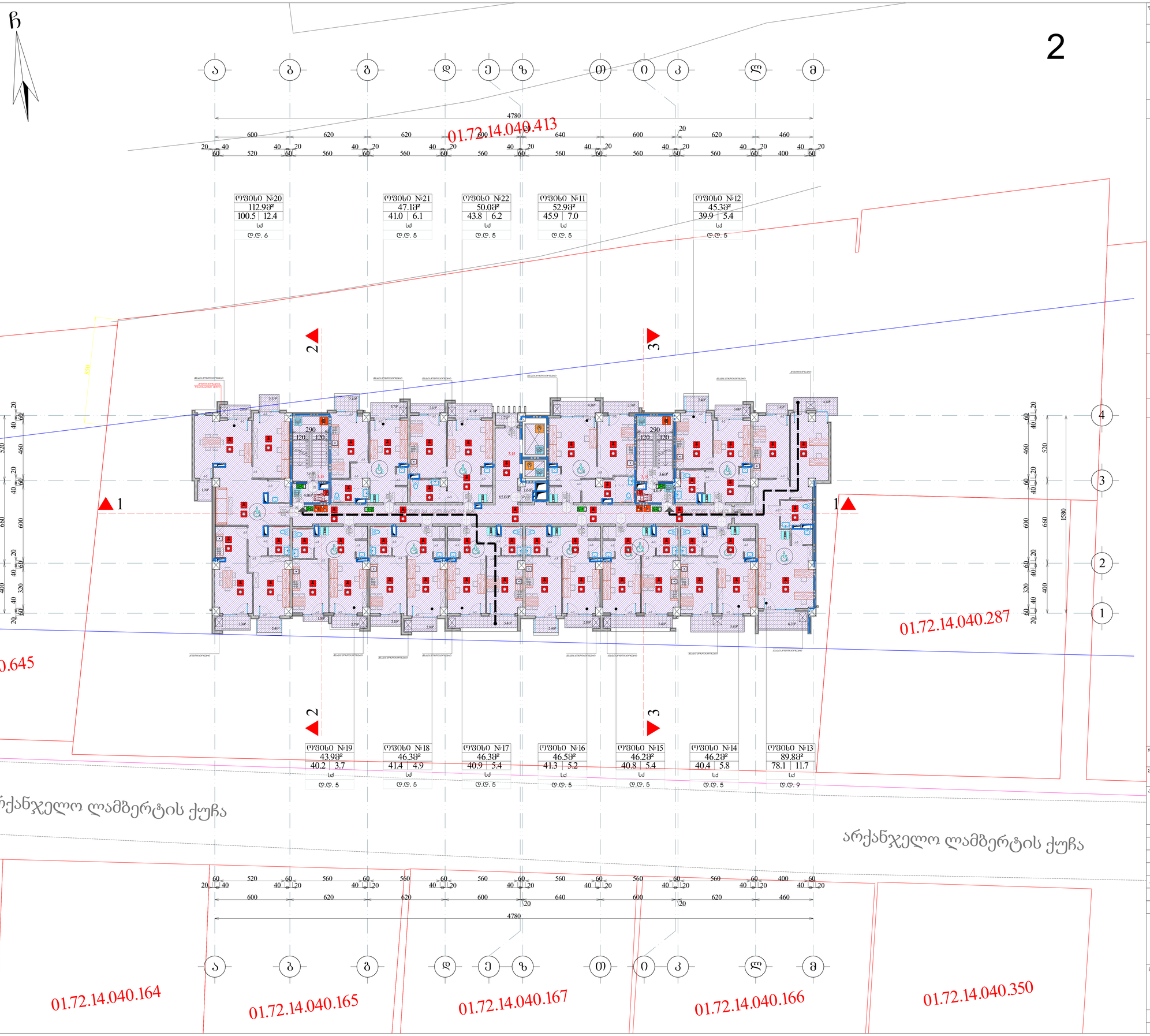
ნახაზის ცვლილება შეიძლება შენობის შესახებ სრული პროექტის ავტორისგან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 754.0კვ.მ
მათ შორის:
"ა" ტიპის საცხოვრებელის ფართობი - 121.6კვ.მ
საოფისე ფართობი - 451.8კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 88.2კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 90.8კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კვ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კვ.მ

დაკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	ბ. ხჩოტუა		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაქელი		
შეამოწმა	ბ. ხჩოტუა		
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	07/09/2020	
	layout		
მისამართი	ნახაზი: მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	14	28	



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. შაბლონის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

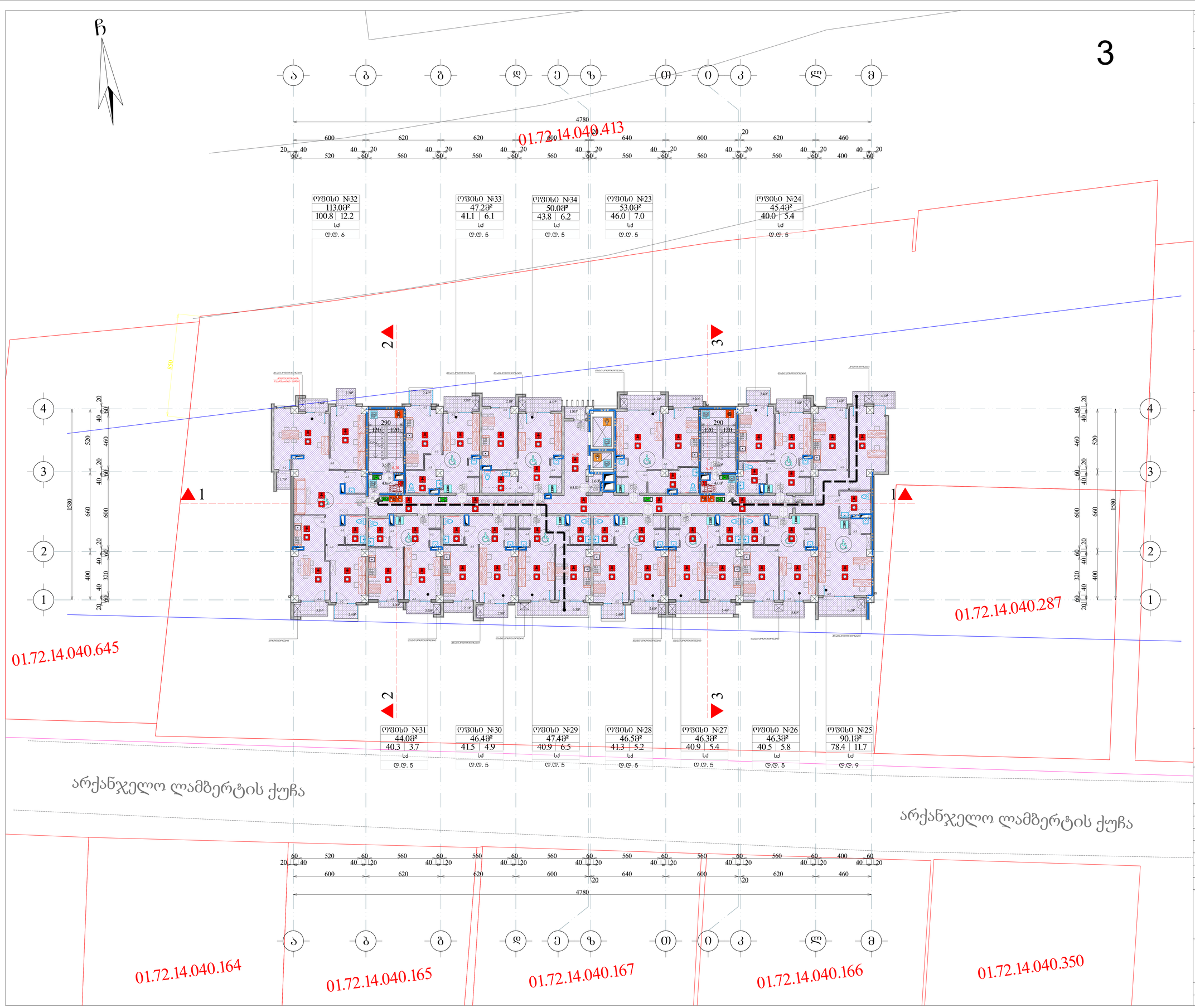
ნახაზის ცვლილება ცვლილება ჩვენისწინასწარ შეთანხმებული შემდეგ იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 756.9კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 594.2კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 80.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი			
მშენებარე			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მშენებარე	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. შაბლონის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისათვის
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება დაშვებულია მშენებლობისას შეთანხმებული წესით იმის პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

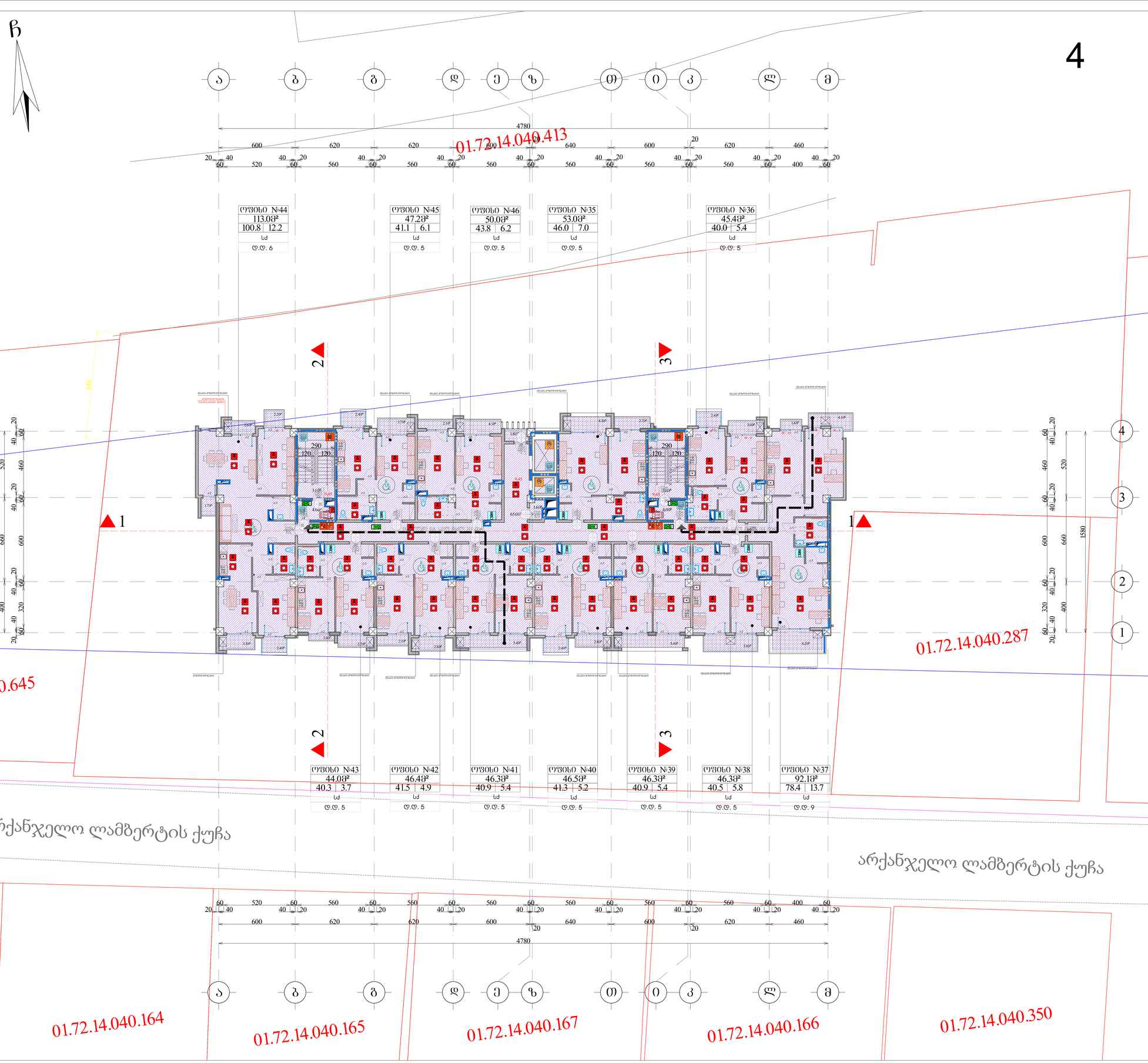
საერთულის საერთო ფართობი - 759.2კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 81.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შრომატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. შაბლონის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

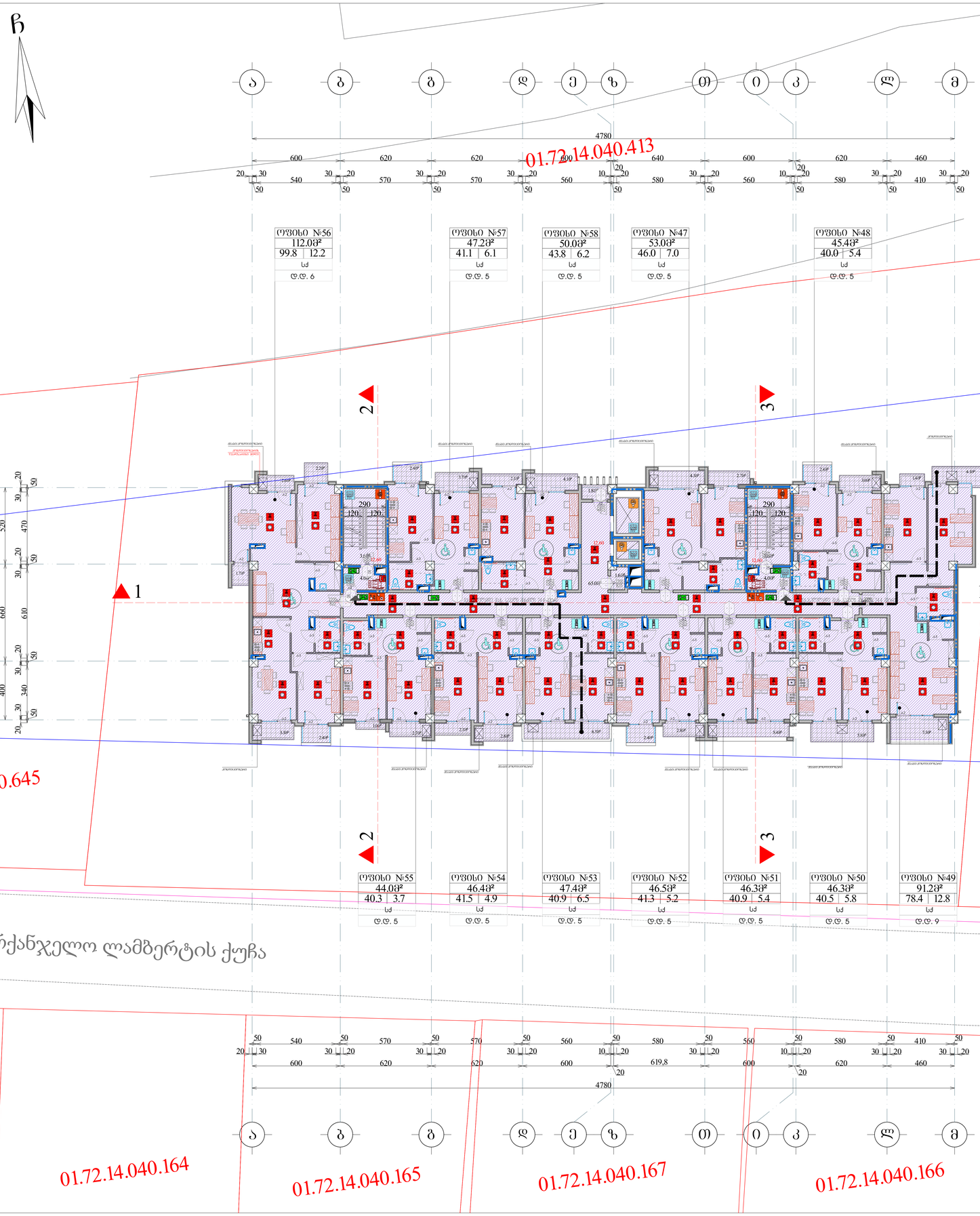
ნახაზის ცვლილება ცვლილება ჩვენსანებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 760.1კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
სანაყმხულო ფართობი - 82.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სანაყმხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დაკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედელი
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 759.3კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 594.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 83.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დაკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
layout		
მისამართი	ნახაზი	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

6

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედელი

– კოლონადა

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება ცვლილება შეიძლებოდეს შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 760.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 80.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საერთო ფართობი - 2831.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დაკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არქ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
layout			
მისამართი	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645
01.72.14.040.287
01.72.14.040.164
01.72.14.040.165
01.72.14.040.167
01.72.14.040.166
01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

ჩ

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg	

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა
– არამატერიალური ნომერი
– კედელი
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება ცვლილება შეიძლებოდეს შესრულებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

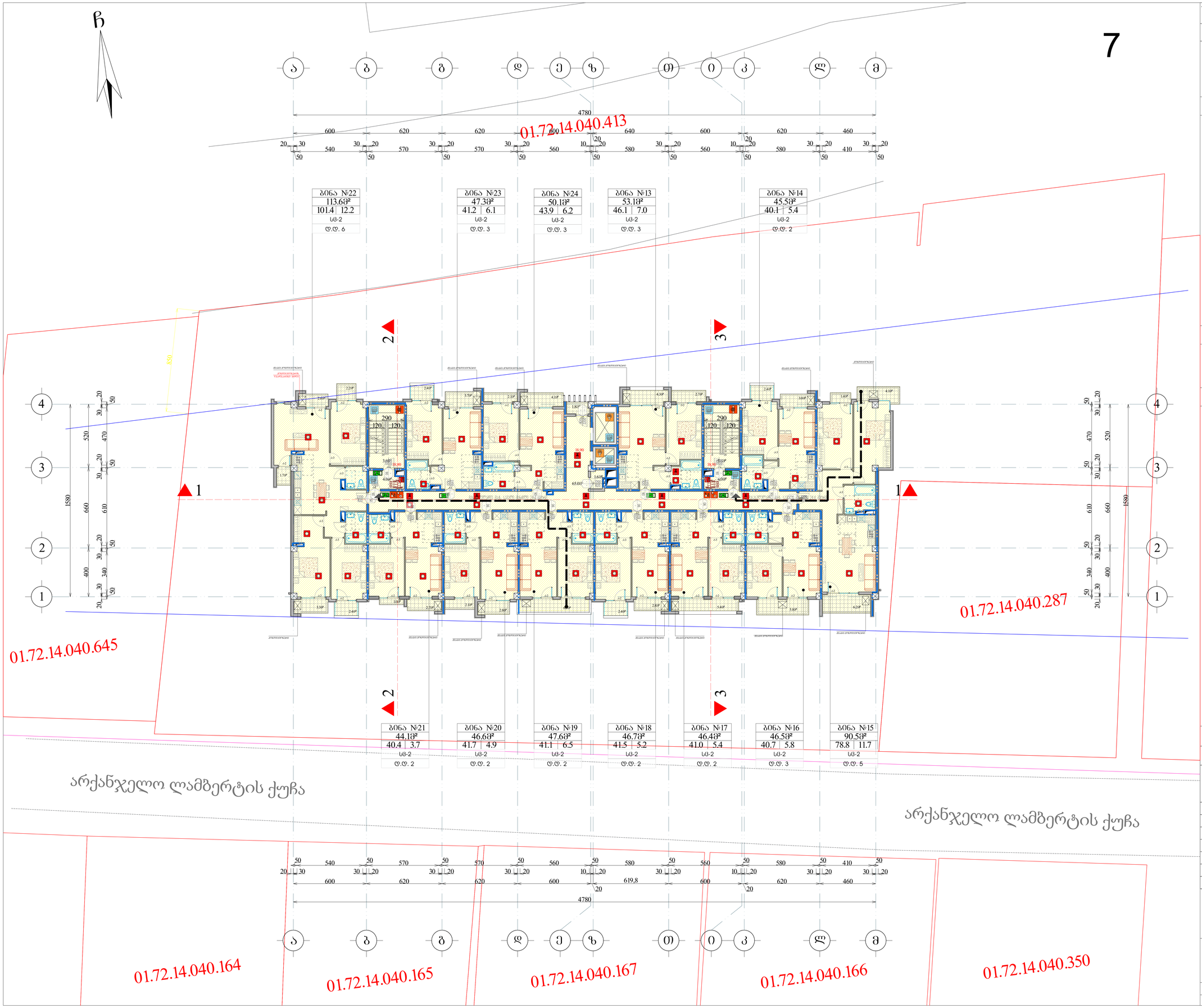
ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 761.6კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 81.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დაკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

01.72.14.040.413



8

ჩ

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება შეზღუდულობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 82.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დაკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პ. პ.	11	31	

9

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება შეიძლება შენივნებისას შესაბამისობაში უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთოლის საერთო ფართობი - 763.4კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 598.5კმ
საზაფხულო ფართობი - 83.0კმ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კმ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ

დაკვეთა	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
layout		
მისამართი	ნახაზი	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ. პ.	11	31

10

ჩ

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg	

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება შეიძლება მშენებლობისას შეთანხმებული წესით იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 762.2კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 80.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დაკვეთა			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პ. პ.	11	31	

11

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობაცია	– კედლები
– არსებულ/დასარღვევი ნომერი	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ქვილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 763.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 81.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი			
მესაკუთრე			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არქ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მესაკუთრე	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პ. პ.	11	31	

12

ჩ

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg	

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

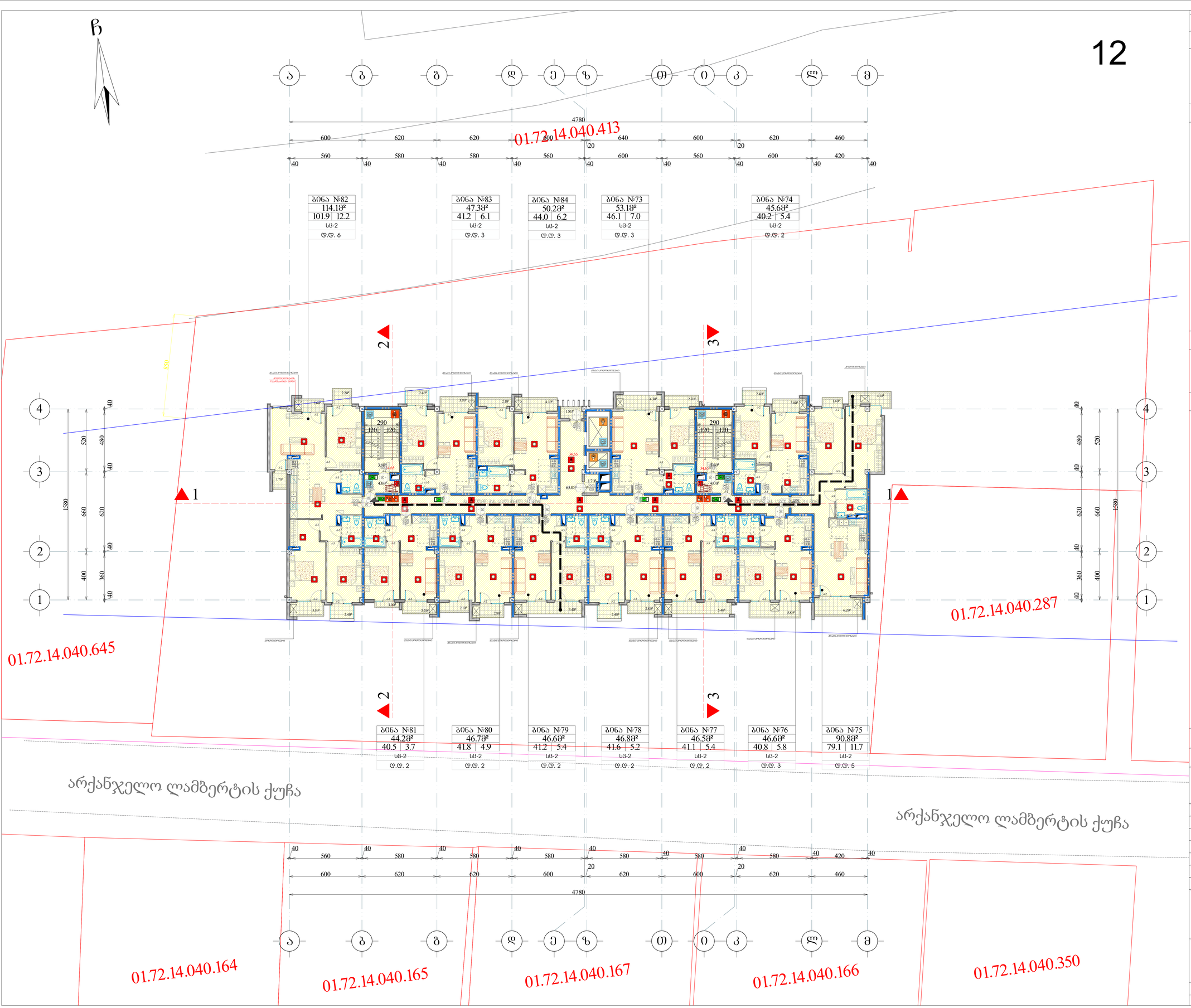
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ქვილა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 762.2კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 80.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ



დაკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პ. პ.	11	31	

სახურავის გეგმა

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კვლევები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კონსტრუქცია
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება ცვლილება ჩვენსანებლობისას შესრულებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 11.1კვ.მ
მათ შორის:
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 11.1კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კვ.მ
მათ შორის:
სახსრივნებელი ფართობი - 4312.3კვ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კვ.მ
საზაუხელო ფართობი - 988.8კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კვ.მ

დაკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაკვეთა			
შესწორება			
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

სახშირავის გეგმა



ფორმატი A-0	ნაკვეთის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პერსპექტივი ნიშნები:

n – ქინაძეიანების ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნომრები
– კედელი
– კონტიგაცია
– ღერძის ხაზი

ქინაძეიანება

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

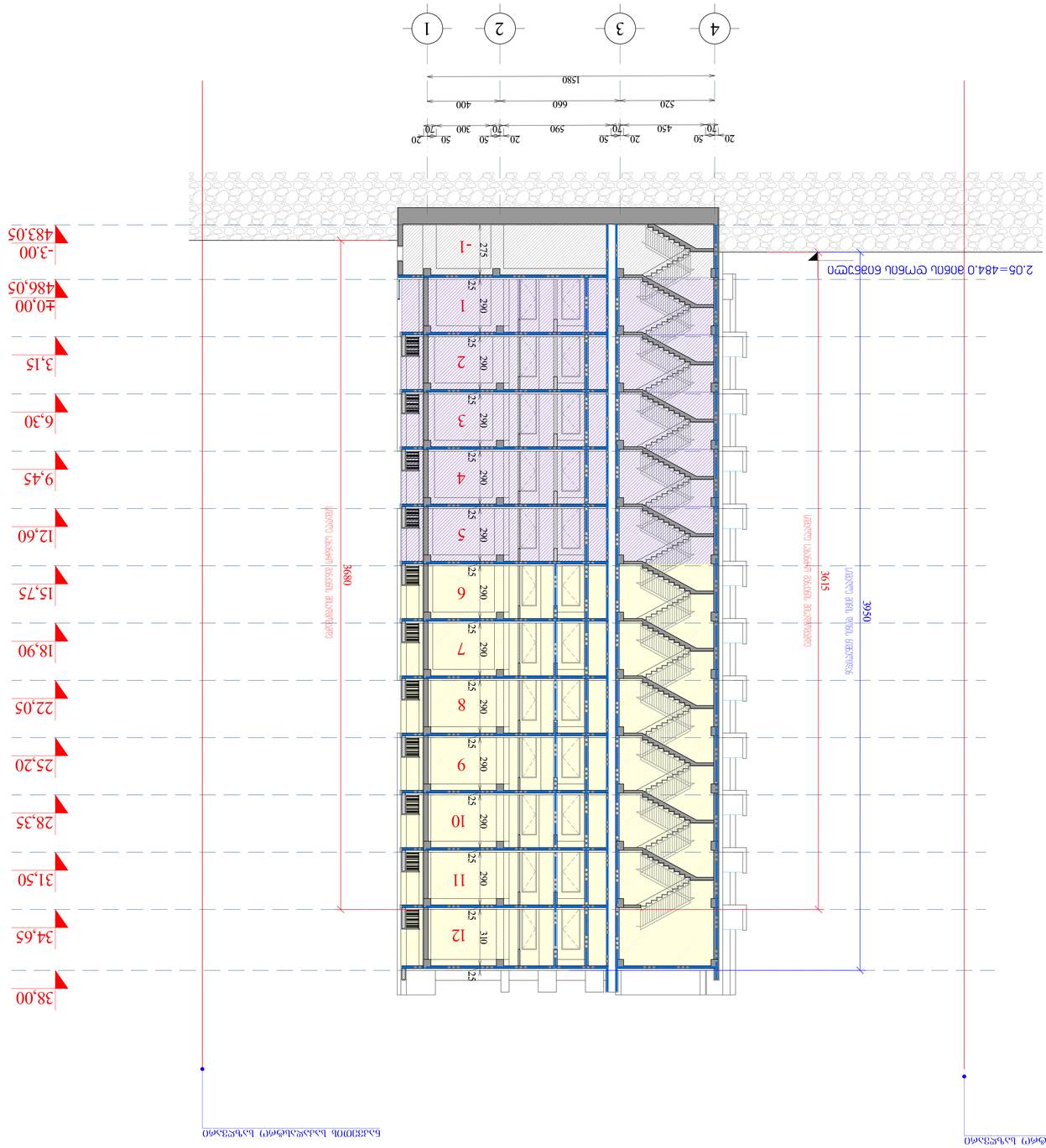
ნახაზის ცვლილება შეშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

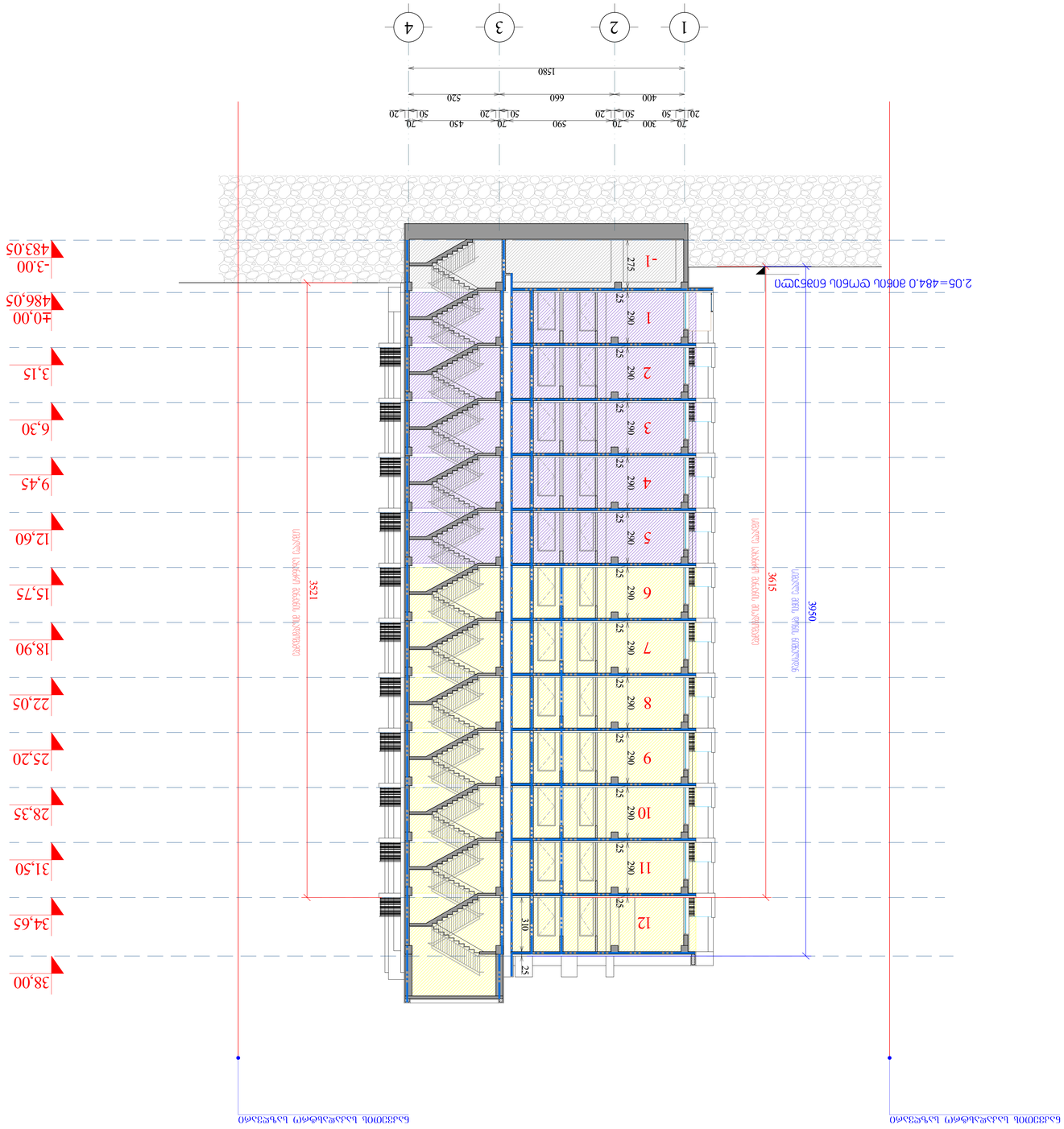
ტექნიკური მახასიათებლები

დასკვნი	
მისამართი	
არქიტექტ. სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

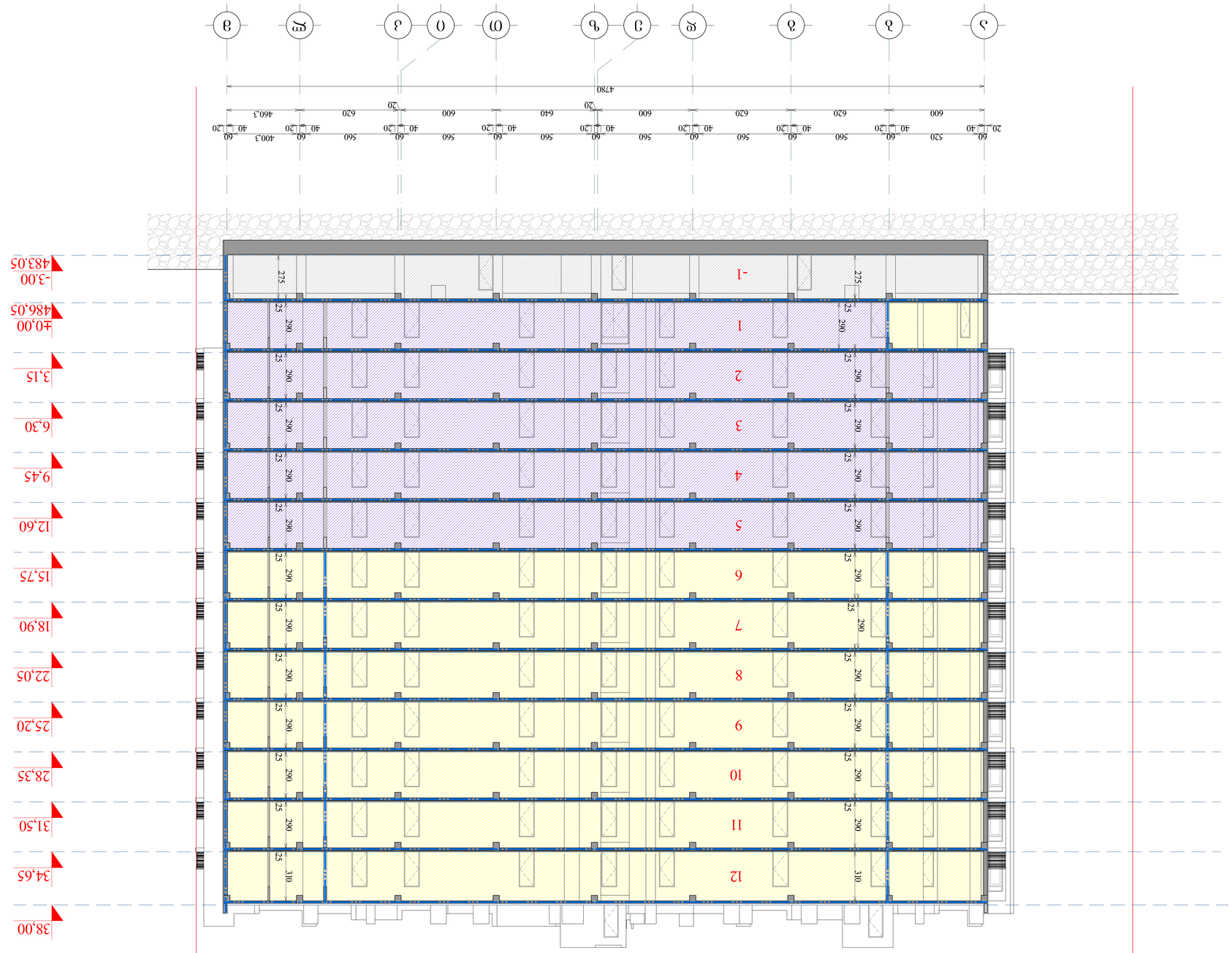
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შესამოწმა			

	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31


4
3
2
1
20
50
450
20
50
590
20
50
300
50
20
70
70
70
70
70
70
520
660
400
1580
-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
225
290
310
25
2.05=484.0 მიმართ ფეხის ნიშნულის ზემოთ
-3.00
483.05
±0.00
486.05
3.15
6.30
9.45
12.60
15.75
18.90
22.05
25.20
28.35
31.50
34.65
38.00
3680
3615
3950
ფასადის ხაზის მიმართ ტანის ამოწევა
ფასადის ხაზის მიმართ ტანის ამოწევა
ფასადის ხაზის მიმართ ტანის ამოწევა



ტიპიური სართულის გეგმა			
ტიპიური სართულის გეგმა			
ტიპიური სართულის გეგმა			



ბალკონების ჩაღრმავებული ფილების ღერძი

ბალკონების ჩაღრმავებული ფილების ღერძი

შენობის ნომერი			
პროექტის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ნომერი			
ავტორი			
თანაავტორი			
კონსულტანტი			
დამკვეთი			
დირექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
მთავარი არქიტექტორი			
დამკვეთის ხელმოწერა	ინჟინერ-კონსტრუქტორის ხელმოწერა	ავტორის ხელმოწერა	თარიღი

სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
მ. ა.	11	31

ნახაზის დასახელება	
	ბინადრობის ნებართვის მისაღებად
	ექსპლუატაციაში მიღებულია
	ექსპლუატაციაში მიღებულია
	ექსპლუატაციაში მიღებულია



ფასადის ელემენტების ფერების ნომერი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL 9006
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL9006
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL7004
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL8004
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL8001
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL7016
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL7016
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	

ვერტიკალური ცოკოლის პანელი	RAL 9006
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL9006
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL7004
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL8004
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL8001
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL7016
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL7016
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	

60	320	60	40
20	40	20	600
40	620		
20	40	20	600
40	620		
20	40	20	560
40	620		
20	40	20	560
40	620		
20	40	20	560
40	640		
20	40	20	560
40	600		
20	40	20	560
40	620		
20	40	20	560
40	620		
20	40	20	560
40	460.3		
20	40	20	400.3
60			

ფასადის ელემენტების ფერების ნომერი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL 9006

ვერტიკალური ცოკოლის პანელი RAL 9006

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL9006

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL7004

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL8004

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL8001

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL7016

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL7016

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ფასადის ელემენტების ფერების ნომერი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL 9006
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL9006
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL7004
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL8004
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL8001
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL7016
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	RAL7016
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi .dwg

პერსპექტივი ნიშნები:

n – ქინძისთავების ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედელი

– კოლონადა

– ღერძის ხაზი

ქინძისთავაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

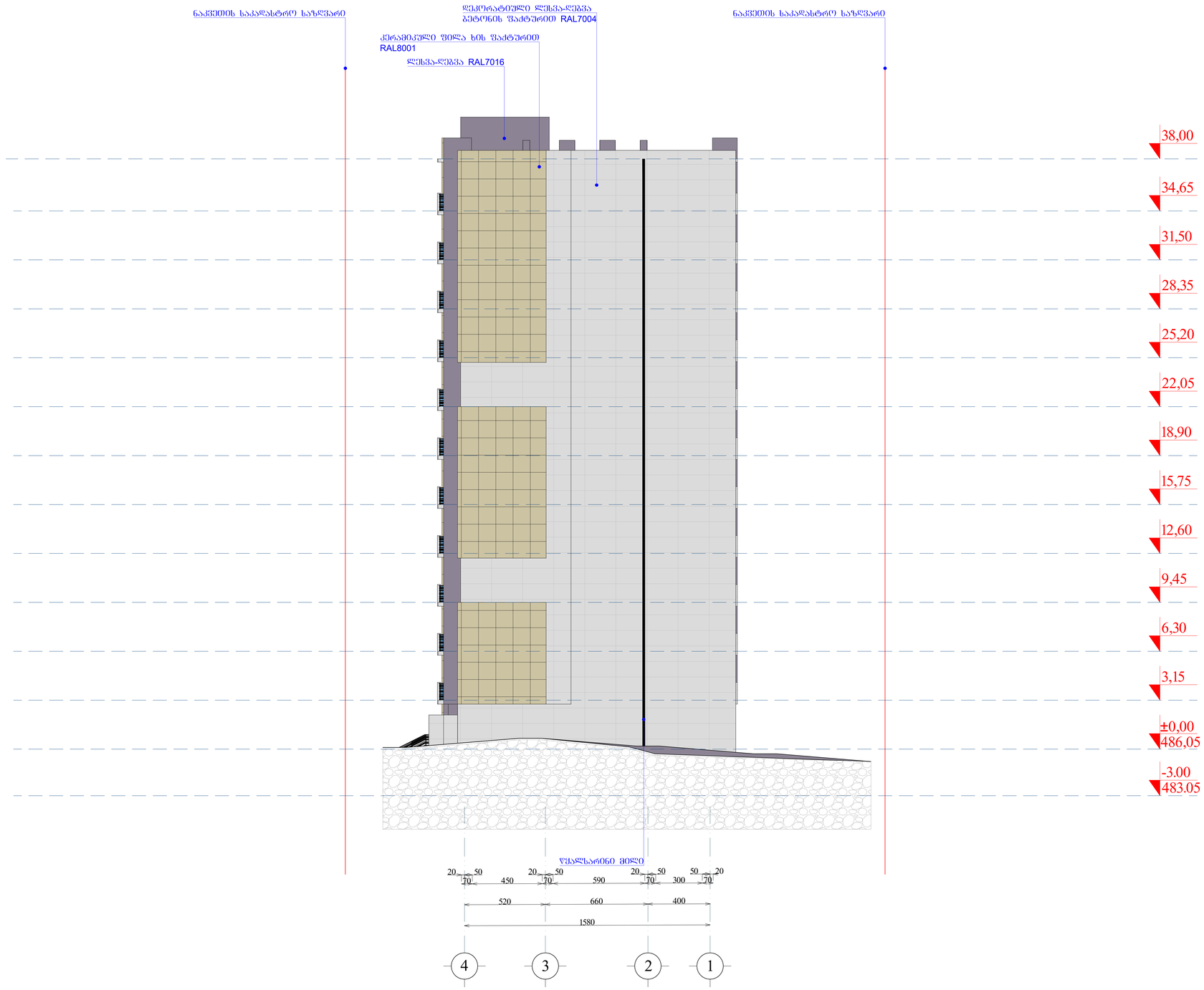
ნახაზის ქვეშა ცვლილება ჰქონდეს ობიექტის ავტორისას.

ტექნიკური მარკირებები

დაკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	ბ. ხჭოტა		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხჭოტა		

	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	07/09/2020
	layout	
მისამართი	ნახაზი	ფასადი ნ-ა
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. ა.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi .dwg

პერსპექტივა ნომრები:

n – ქსელპლაკეტის ნომრისაცია

– არატექტურული ნომერი

– კედელი

– კოლონადა

– ღობის ხაზი

ქსელპლაკეტა

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

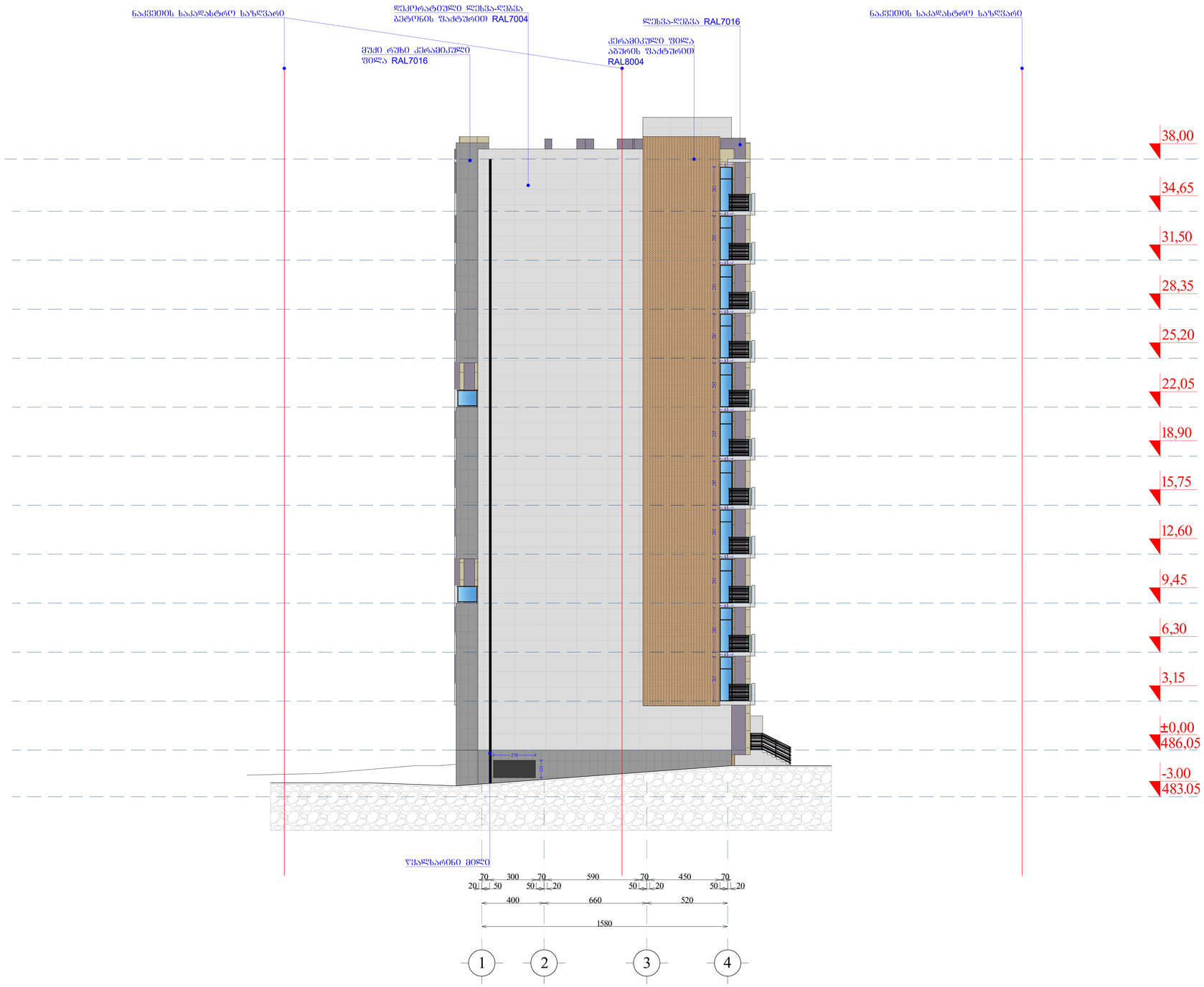
ნახაზის ქვეშა ცვლილება შეუძლებელია
შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მარკეტინგები

დაკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	ბ. ხჭოტა		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაძაძე		
შეამოწმა	ბ. ხჭოტა		

	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	07/09/2020
	layout	
მისამართი	ნახაზი	ფასადი 4-1
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	ნაკვეთის №	dwg. შაბლონის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ქინძისთავების ნუმერაცია

– არსებულ შენობა-ნაგებობათა კონტური

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება შეიძლება მშენებლობისას შესაბამისობაში შედა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მარკირებები

დამკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	07/09/2020	
	layout		
მისამართი	ნახაზი: ფასადი 1-4		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

ჩ

-1

ბანაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

საპროექტო ტროტუარი

საპროექტო ტროტუარი

საპროექტო ტროტუარი

სტრატონის ქუჩა

01.72.14.040.645

01.01.662

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.287

ბანაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფურცლის	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამული ნაწილები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაწილები
– კედლები
– ფილები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 754.2კმ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომი - 688.3კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 29.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 36.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არჯევლაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: -1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	13	28

ჩ

ქს

"ა" ტიპის ბინა №2
88.1მ²
80.2 | 7.9

ოფისი №9
44.6მ²
40.9 | 3.7

ოფისი №10
47.8მ²
43.7 | 4.1

ოფისი №1
50.0მ²
45.7 | 4.3

ოფისი №2
42.8მ²
39.8 | 3.0

ოფისი №3
90.9მ²
78.1 | 12.8

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

01.72.14.040.413

სტრატონის ქუჩა

საგზაო ნიშანი

01.72.14.040.645

01.01.662

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

განაშენიანების რეგულირების საკვალიფიკაციო ლურჯი ხაზი

ოფისი №8
49.0მ²
40.2 | 8.8

"ა" ტიპის ბინა №1
49.7მ²
41.4 | 8.3

ოფისი №7
49.9მ²
40.9 | 9.0

ოფისი №6
49.6მ²
41.3 | 8.3

ოფისი №5
49.4მ²
40.8 | 8.6

ოფისი №4
49.8მ²
40.4 | 9.4

1 2 3 4

ფრაგმენტი A-0

დაკვეთა №

dwg. ფაილის სახელი
gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

ნ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– ქიოლიები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დახმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილია მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 754.0კმ.მ
მათ შორის:
"ა" ტიპის საცხოვრებლის ფართობი - 121.6კმ.მ
საოფისე ფართობი - 451.8კმ.მ
სახაზხუსლო ფართობი - 88.2კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 90.8კმ.მ
დახმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაზხუსლო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დახმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ჯიბლაძე		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ჯიბლაძე		

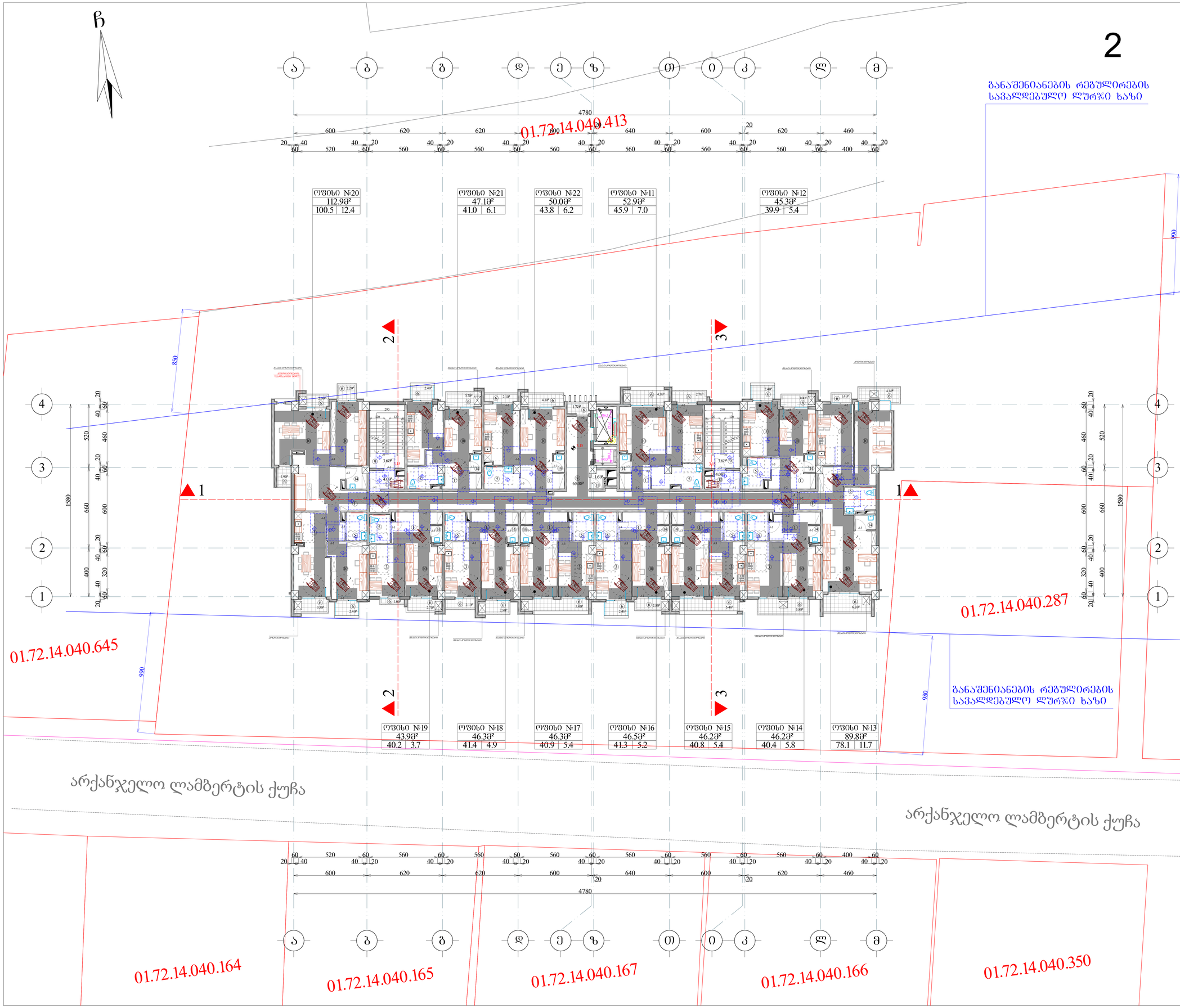
შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:100
თარიღი 15/05/2021
layout

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მიწისპირა სართულის ბეტონა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	14	28



2

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა

– არქიტექტურული ნაშენები

– კედლები

– ქიოსკები

– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 756.9კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 594.2კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

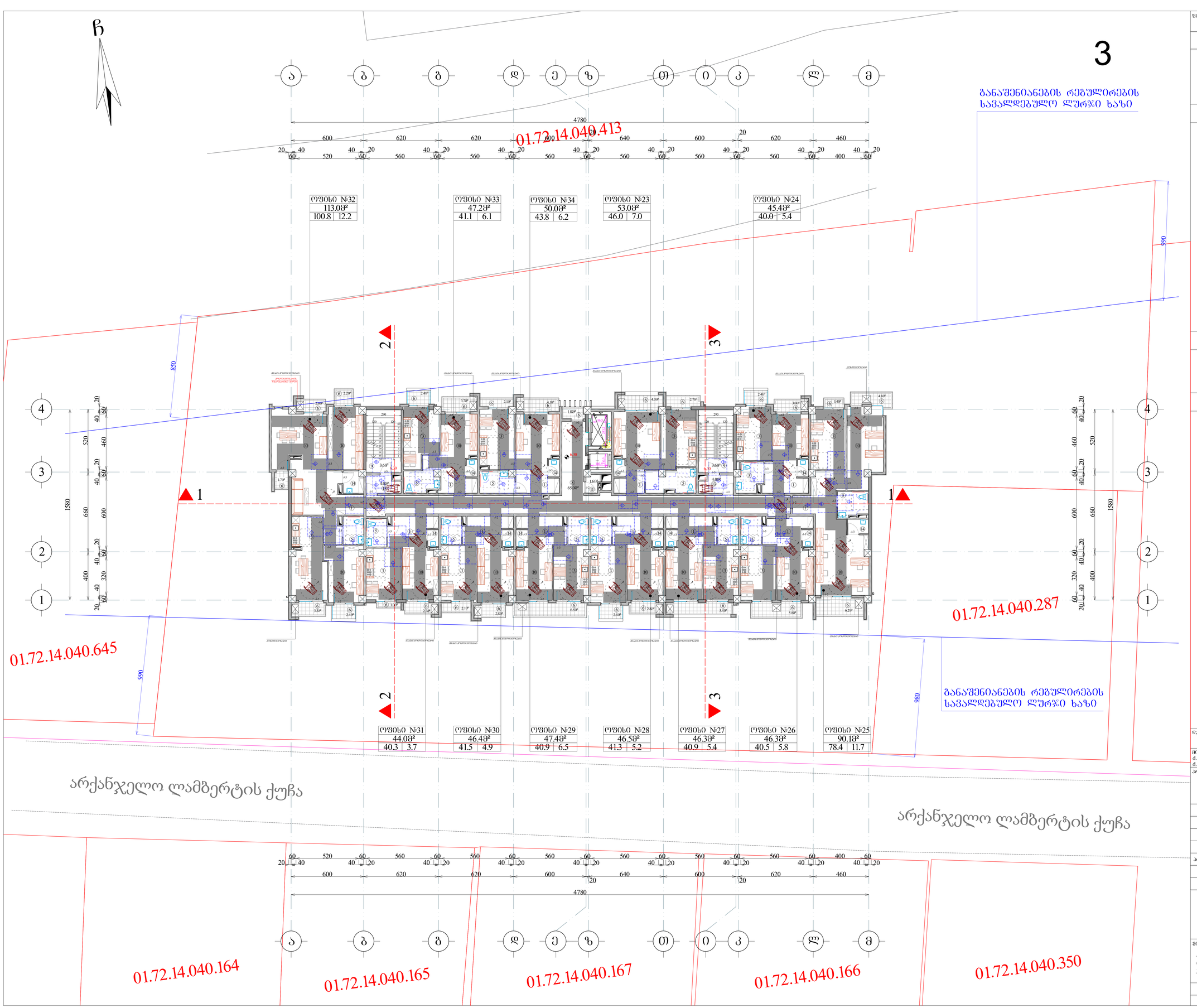
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-2 სართულის გეგმა 3.15 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



3

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კიბეები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეკრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 759.2კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგოსის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა			

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-3 სართულის გეგმა 6.30 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

4

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 20 640 600 20 620 460

20 40 60 520 40 20 60 560 40 20 60 560 40 20 60 560 40 20 60 560 40 20 60 560 40 20 60 560 40 20 60 400 40 20 60

01.72.14.040.413

ოფისი №44	ოფისი №45	ოფისი №46	ოფისი №35	ოფისი №36
113.0მ²	47.2მ²	50.0მ²	53.0მ²	45.4მ²
100.8 | 12.2	41.1 | 6.1	43.8 | 6.2	46.0 | 7.0	40.0 | 5.4

ოფისი №43	ოფისი №42	ოფისი №41	ოფისი №40	ოფისი №39	ოფისი №38	ოფისი №37
44.0მ²	46.4მ²	46.3მ²	46.5მ²	46.3მ²	46.3მ²	92.1მ²
40.3 | 3.7	41.5 | 4.9	40.9 | 5.4	41.3 | 5.2	40.9 | 5.4	40.5 | 5.8	78.4 | 13.7

850

990

980

1 2 3

4 3 2 1

1580 660 600 400 320

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

შრომატევადობა	A-0
დაკვეთა №	
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრებია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – ქიოსკები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეკრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 760.1კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 82.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სეფიღის დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სეფიღის დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
	layout

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-4 სართულის
გეგმა 9.45 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

5

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

20 30 540 30 20 570 30 20 570 30 20 560 10 20 580 30 20 560 10 20 580 30 20 410 30 20

50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50

ოფისი №56	ოფისი №57	ოფისი №58	ოფისი №47	ოფისი №48
112.0მ²	47.2მ²	50.0მ²	53.0მ²	45.4მ²
99.8 | 12.2	41.1 | 6.1	43.8 | 6.2	46.0 | 7.0	40.0 | 5.4

ოფისი №55	ოფისი №54	ოფისი №53	ოფისი №52	ოფისი №51	ოფისი №50	ოფისი №49
44.0მ²	46.4მ²	47.4მ²	46.5მ²	46.3მ²	46.3მ²	91.2მ²
40.3 | 3.7	41.5 | 4.9	40.9 | 6.5	41.3 | 5.2	40.9 | 5.4	40.5 | 5.8	78.4 | 12.8

1 2 3 4

850 990 980

01.72.14.040.645 01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

ფორმატი	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-0		gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისათვის
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– ქიოლინები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 759.3კ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 594.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 83.0კ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 80.2კ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 1013.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჯაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-5 სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

6

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ბინა №10	ბინა №11	ბინა №12
113.6მ²	47.3მ²	50.1მ²
101.4 | 12.2	41.2 | 6.1	43.9 | 6.2

ბინა №1	ბინა №2	
53.1მ²	45.5მ²	
46.1 | 7.0	40.1 | 5.4	

01.72.14.040.413

01.72.14.040.287

01.72.14.040.645

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

ბინა №9	ბინა №8	ბინა №7
44.1მ²	46.6მ²	46.5მ²
40.4 | 3.7	41.7 | 4.9	41.1 | 5.4

ბინა №6	ბინა №5	ბინა №4	ბინა №3
46.7მ²	46.4მ²	46.5მ²	90.5მ²
41.5 | 5.2	41.0 | 5.4	40.7 | 5.8	78.8 | 11.7

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ფორმატი	A-0
დაკვეთა №	
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კვლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ქოლგები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შურელდი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 760.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შურელის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შურელის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ჯიბლაძე		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჭაჭანე		
შეამოწმა	ბ. ჯიბლაძე		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-6 სართულის გეგმა 15.75 ნიშნულზე	

სტადია	შეკვეთილი	შეკრულებული
მ. პ.	11	31

ჩ

7

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ბინა №22
113.6მ²
101.4 | 12.2

ბინა №23
47.3მ²
41.2 | 6.1

ბინა №24
50.1მ²
43.9 | 6.2

ბინა №13
53.1მ²
46.1 | 7.0

ბინა №14
45.5მ²
40.1 | 5.4

ბინა №21
44.1მ²
40.4 | 3.7

ბინა №20
46.6მ²
41.7 | 4.9

ბინა №19
47.6მ²
41.1 | 6.5

ბინა №18
46.7მ²
41.5 | 5.2

ბინა №17
46.4მ²
41.0 | 5.4

ბინა №16
46.5მ²
40.7 | 5.8

ბინა №15
90.5მ²
78.8 | 11.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნაშენები

– კედლები

– ქიოლინები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქის პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 761.6კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

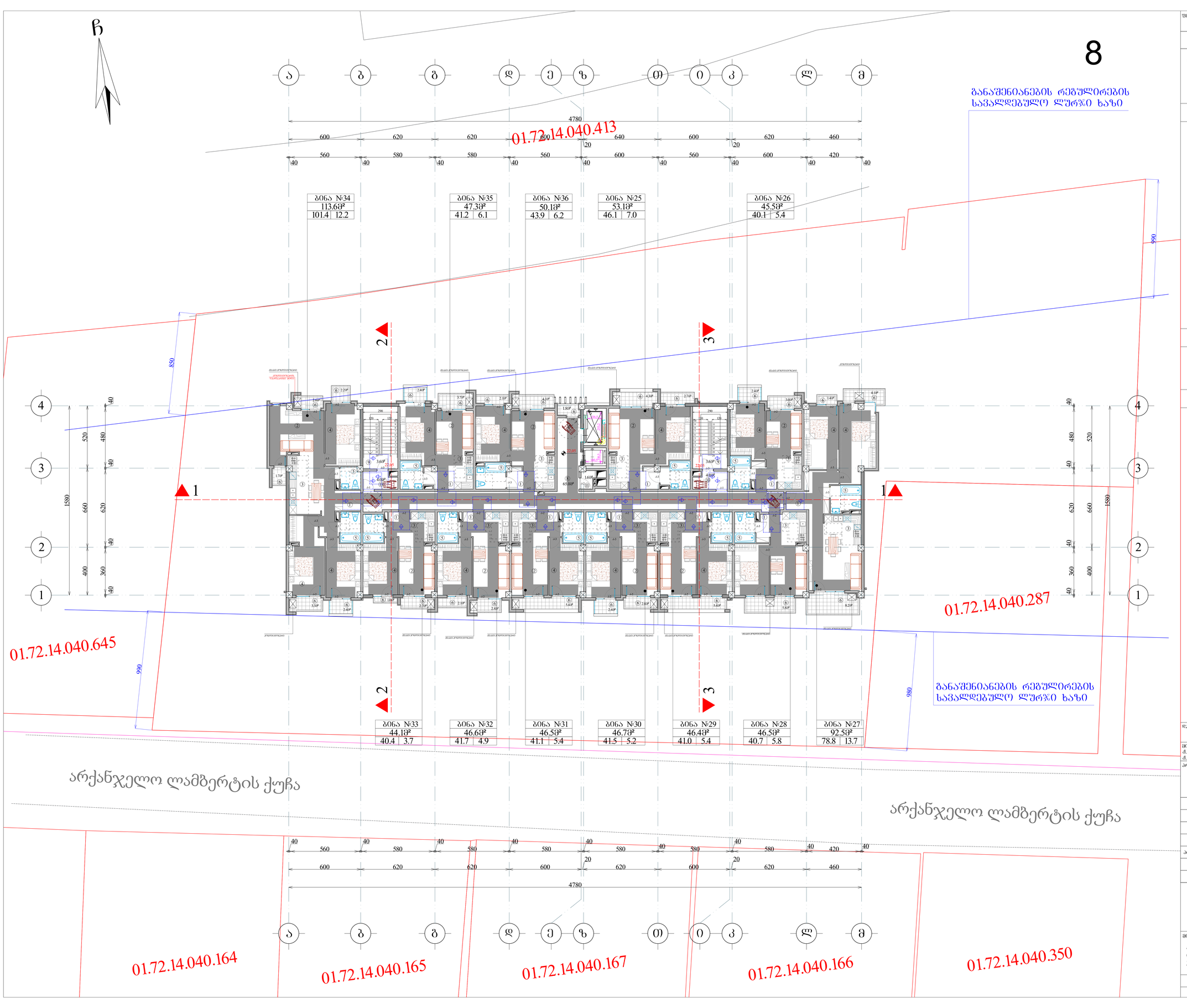
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჯაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-7 სართულის გეგმა 18.90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– კიბეღრიანი
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანუქნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 82.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არჯევანიძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი
მე-8 სართულის გეგმა 22.05 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამის ნაწილები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნაწილი	– ქიმლინები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 763.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 598.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 83.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

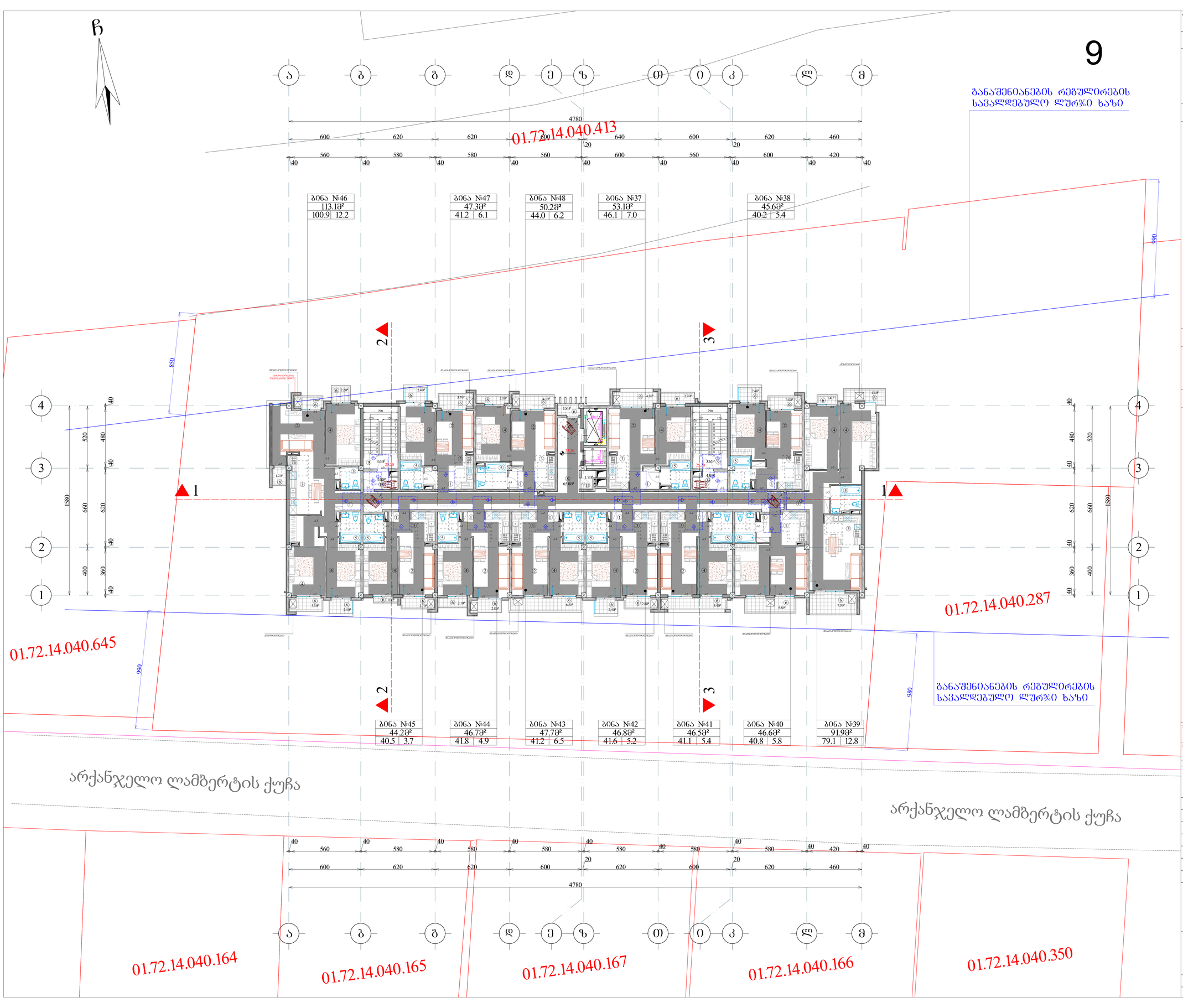
სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეგი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეგი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არჯევლაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-9 სართულის გეგმა 25.20 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

10



პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– ქიოლინები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.2მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 80.8მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2მ²
დამხმარე ფართობი - 1.7მ²

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ²
საოფისე ფართობი - 2831.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3მ²
დამხმარე ფართობი - 56.3მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ²

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არჯევლაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	გ. ხვიტია		

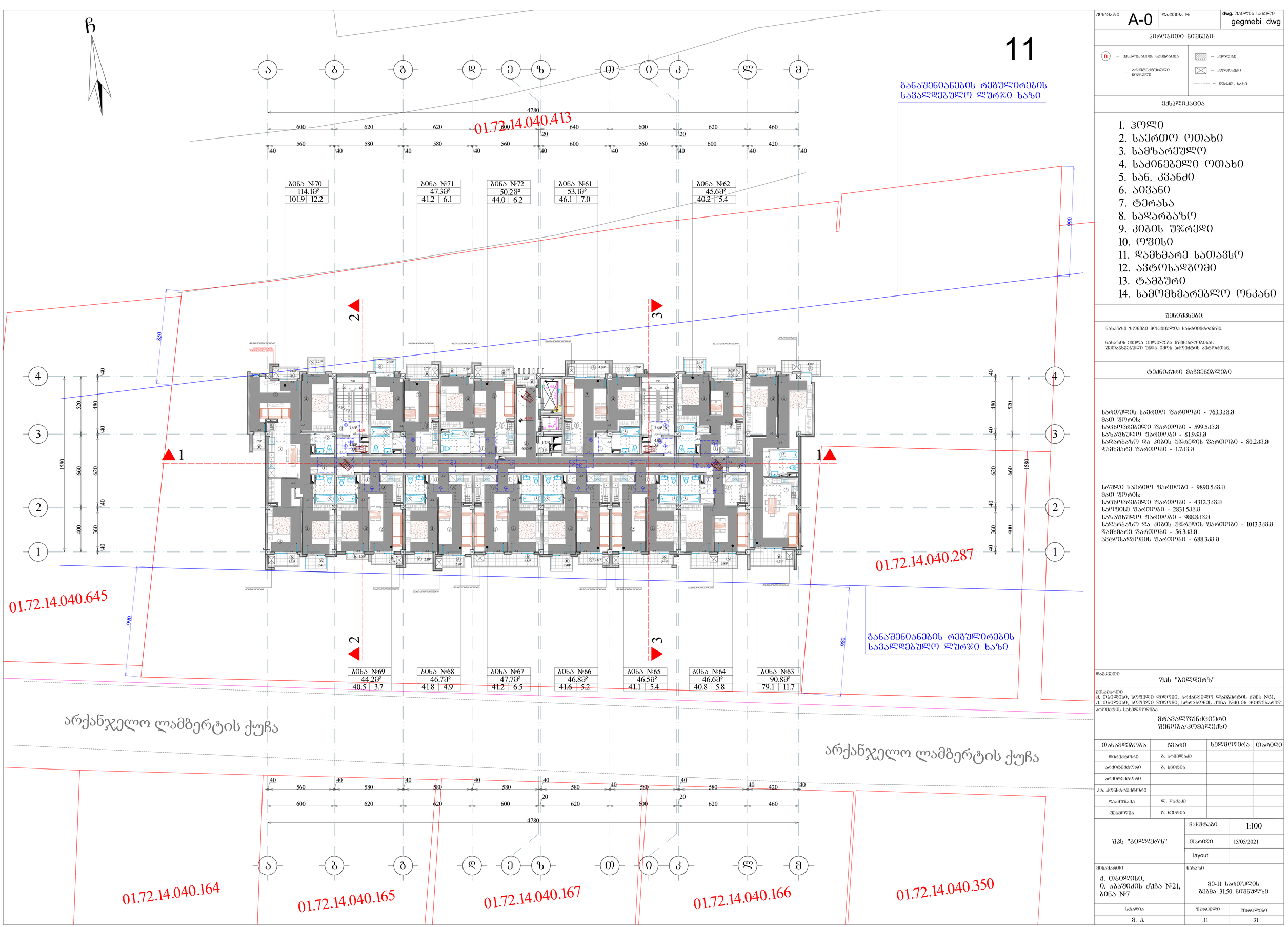
შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი
მე-10 სართულის გეგმა 28.35 ნიშნულზე

სტადია	წარდგენი	წარდგენები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კიბლები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 763.3მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 81.9მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2მ²
დამხმარე ფართობი - 1.7მ²

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ²
საოფისე ფართობი - 2831.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3მ²
დამხმარე ფართობი - 56.3მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ²

დამკვეთი: შპს "ბილდერზ"

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არჯევლაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 15/05/2021
layout

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი: მე-11 სართულის გეგმა 31.50 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

12

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ბინა №82	ბინა №83	ბინა №84	ბინა №73	ბინა №74
114.1მ²	47.3მ²	50.2მ²	53.1მ²	45.6მ²
101.9 | 12.2	41.2 | 6.1	44.0 | 6.2	46.1 | 7.0	40.2 | 5.4

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

ბინა №81	ბინა №80	ბინა №79	ბინა №78	ბინა №77	ბინა №76	ბინა №75
44.2მ²	46.7მ²	46.6მ²	46.8მ²	46.5მ²	46.6მ²	90.8მ²
40.5 | 3.7	41.8 | 4.9	41.2 | 5.4	41.6 | 5.2	41.1 | 5.4	40.8 | 5.8	79.1 | 11.7

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამული ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კიბეები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.2მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 80.8მ²
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 80.2მ²
დამხმარე ფართობი - 1.7მ²

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ²
საოფისე ფართობი - 2831.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ²
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 1013.3მ²
დამხმარე ფართობი - 56.3მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ²

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №34;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-12 სართულის
გეგმა 34.65 ნიშნულზე

სტადია	შეკვეთილი	შეკრულები
მ. პ.	11	31

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ჩ

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
20 20
560 580 580 560 600 560 600 420
40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

01.72.14.040.413

850 990

1 2 3

წასალარიბი მიწლი

ამინის სარდლობელი

4 3 2 1

520 480 40 1580 660 620 400 360 40

7.50₱ 38.00 3.60₱ 38.00

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

990 980

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

40 560 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 420 40
600 620 620 600 20 620 600 20 620 460
4780

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამული ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– ელლოვნები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 11.1.33.მ
მათ შორის:
სადარბაზო და კიბის შეხრედის ფართობი - 11.1.33.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5.33.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3.33.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5.33.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8.33.მ
სადარბაზო და კიბის შეხრედის ფართობი - 1013.3.33.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3.33.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3.33.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N-40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
სახურავის
გეგმა 38.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ჩ

ა გ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

560 580 580 560 600 560 600 420

40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

20 20

01.72.14.040.413

850

990

2 3

წყალსარინი მილი

წყალსარინი მილი

წყალსარინი მილი

1 1

4 3 2 1

40 520 480 40 1580 660 620 40 400 360 40

40 480 40 520 40 620 660 1580 40 360 400 40

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

990

980

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

40 560 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 420 40

600 620 620 600 20 620 600 20 620 460

4780

ა გ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამული ნაწილები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაწილი
– კედლები
– ელფოფები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, ს.ფეიქრიშვილის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, ს.ფეიქრიშვილის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვიდა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:100

თარიღი 15/05/2021

layout

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

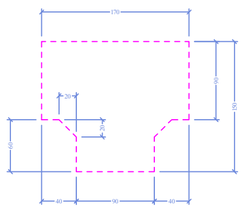
ნახაზი
სახურავის
გეგმა 40.49 ნომნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

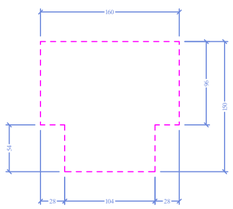
შენობაში გამოყენებული ბლოკები მ. 1:50

მოსატრიალებელი სივრცეები

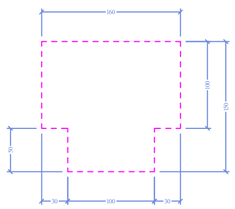
ვარიანტი 1



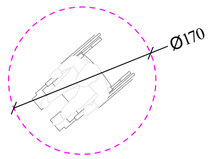
ვარიანტი 2



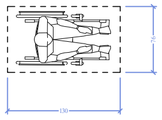
ვარიანტი 3



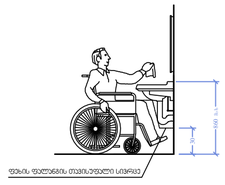
ვარიანტი 4



იატაკის თავისუფალი სივრცე



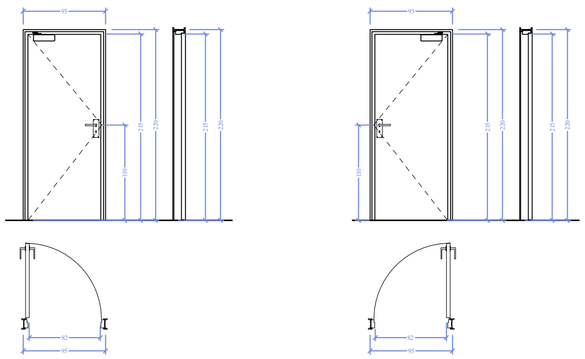
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



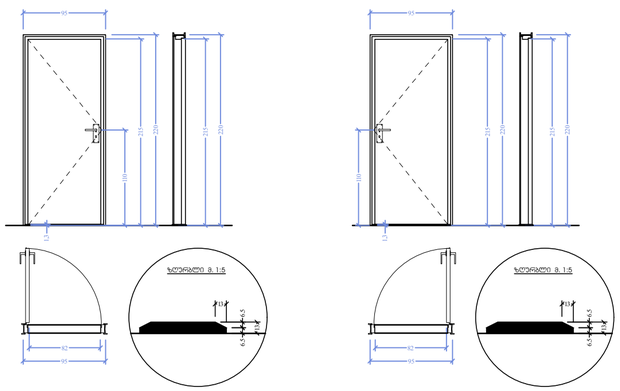
შეთანხმება/დამტკიცება			

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

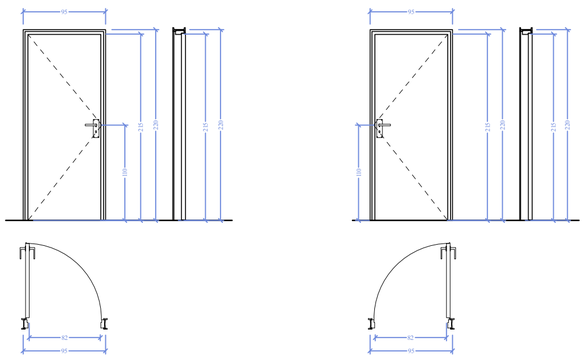
ჯ-1
კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



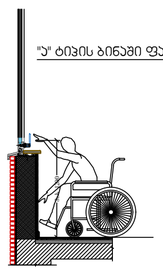
ჯ-2
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

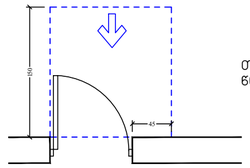


ჯ-3
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

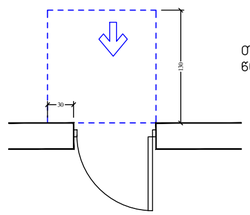


"ე" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმარლე მ. 1:50

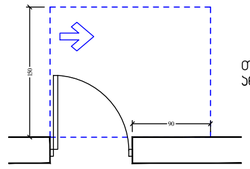




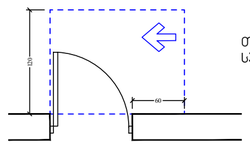
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



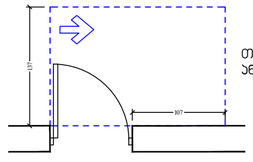
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



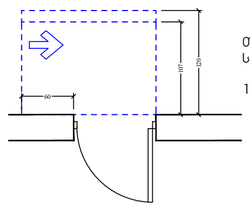
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება

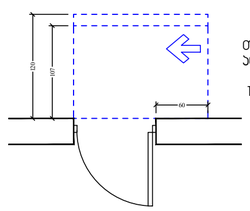


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ფორმატი A-2 | ფაილის № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია
– არქიტექტურული ნომერი
– კედლები
– კონტურები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველზე ცვლილება მშენებლობის შეთანხმებული უწყა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში. სახელურები, ჩამოსაწვდი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული კარის კავშირის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვეით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ღამბაშიძის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაპონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაპროექტება	ლ. ჯაბაძე		
შესრულება	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:50
	თარიღი	07/09/2020
	layout	

მისამართი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

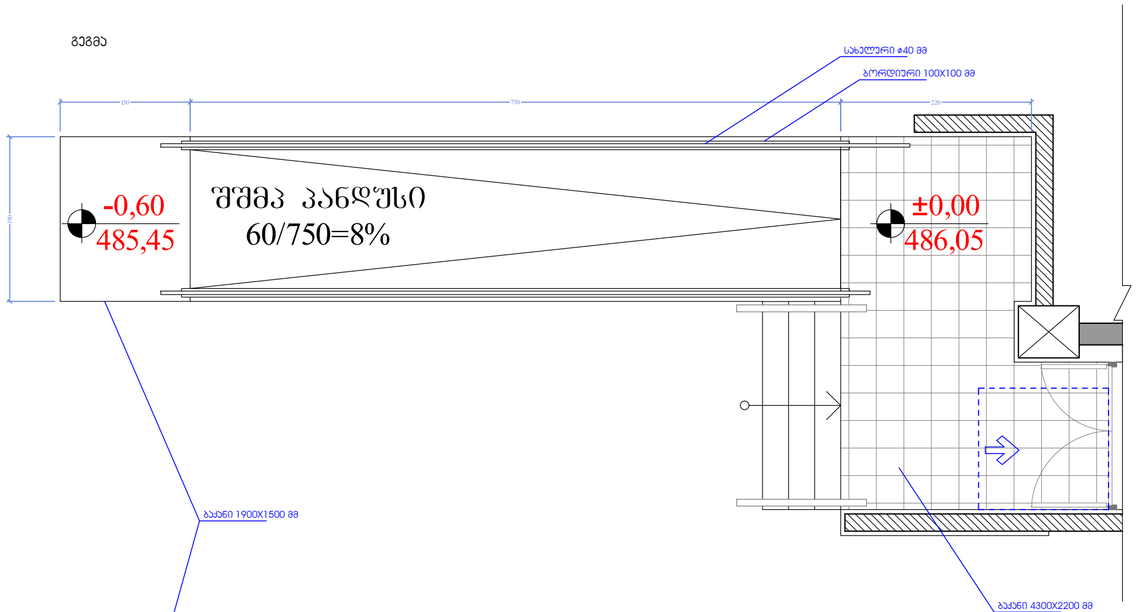
ნახაზი
კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	28

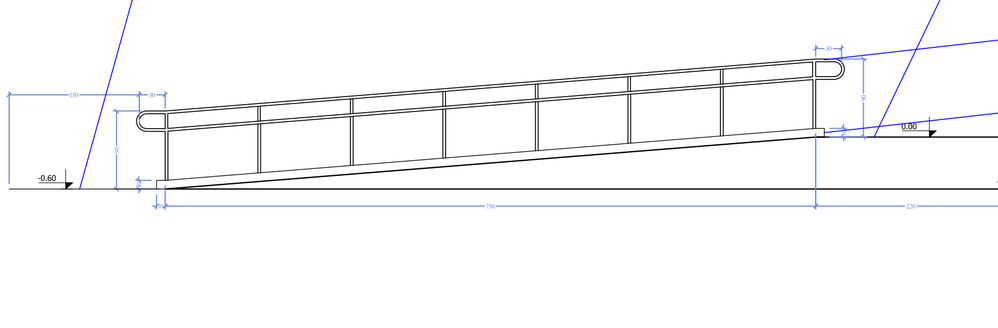
პანდუსის დეტალიზაცია მ. 1:50

მისაწვდომი პანდუსი

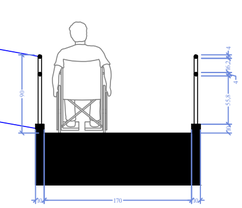
გვერდა



ფასადი

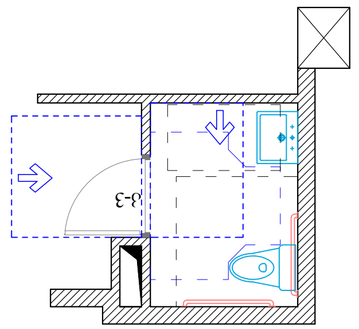


ჭრილი



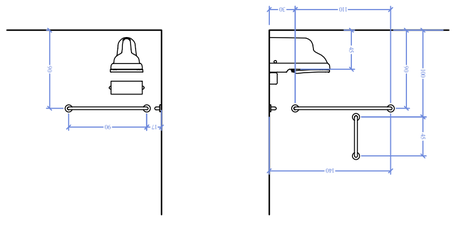
შეთანხმების ფურცელი

1:50 ა. ადაპტირებული სველი წერტილების გეგმა-ჩარჩენილი

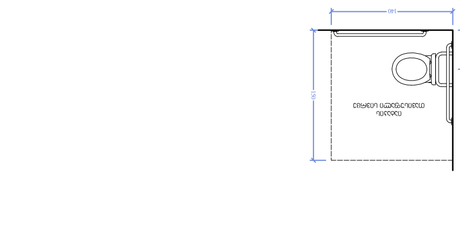


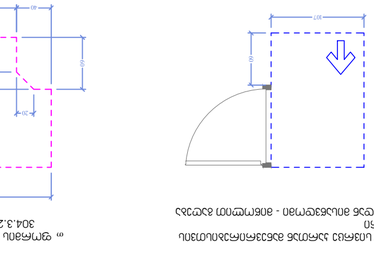


ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა
ნორმატიული მოთხოვნა - პირველი ეროვნული სტანდარტი
404.2.3.2 (ბ)

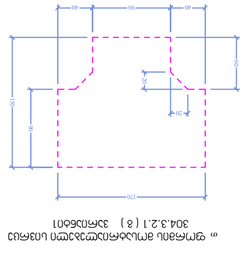


ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა (ასახულია ადაპტირებული ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭლის და სანტექნიკის
ელემენტების განლაგება)

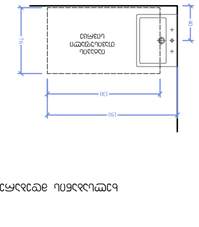




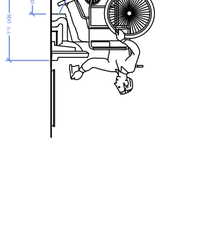
ω - ფორმის ორმაგი ჩარჩენილი სახელური
ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა
304.3.2.1 (ბ) პუნქტის მოთხოვნა



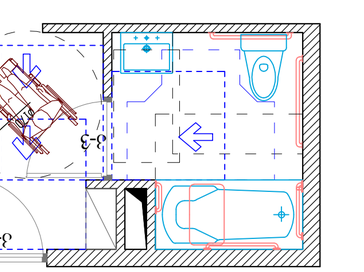
ω - ფორმის ორმაგი ჩარჩენილი სახელური
ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა
304.3.2.1 (ბ) პუნქტის მოთხოვნა

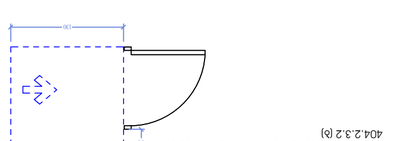


ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა

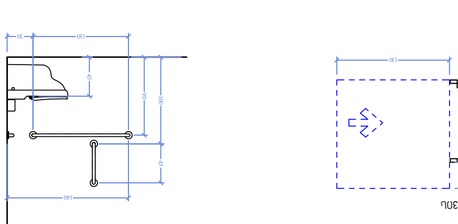


ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა-ჩარჩენილი

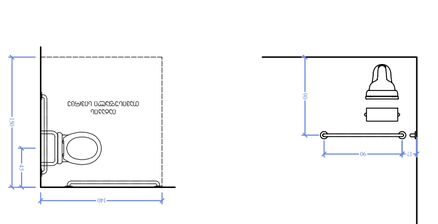


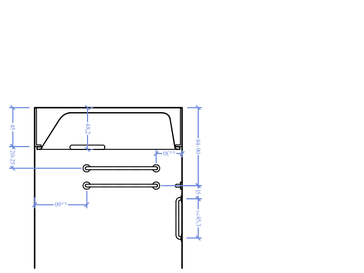


ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა
ნორმატიული მოთხოვნა - პირველი ეროვნული სტანდარტი
404.2.3.2 (ბ)

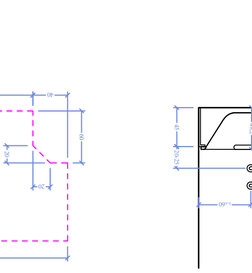


ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა (ასახულია ადაპტირებული ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭლის და სანტექნიკის
ელემენტების განლაგება)

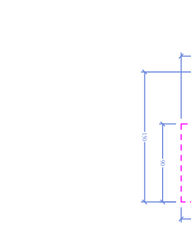




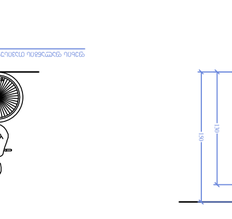
ω - ფორმის ორმაგი ჩარჩენილი სახელური
ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა
304.3.2.1 (ბ) პუნქტის მოთხოვნა



ω - ფორმის ორმაგი ჩარჩენილი სახელური
ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა
304.3.2.1 (ბ) პუნქტის მოთხოვნა



ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა



ადაპტირებული სველი წერტილის ტიპური გეგმა-ჩარჩენილი

პროექტის სტადია	პ. პროექტი	ფაზა	ეტაპი
პროექტირების ეტაპი	პ. სამშენებლო		
პროექტირების ეტაპი	პ. საბოლოო		
პროექტირების ეტაპი	პ. ტენდერული		
პროექტირების ეტაპი	პ. ავტორული ზედამხედველობა		
პროექტირების ეტაპი	პ. საგარანტიო		

პროექტის დასახელება	"ზეთისხილის ბაღი"
პროექტის ნომერი	07/09/2020
ფაზა	layout
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ზეთისხილის ბაღი №21, ბლ. ა, ბინა №7
ნახაზის დასახელება	ადაპტირებული სველი წერტილების გეგმა-ჩარჩენილი
ფურცლების რაოდენობა	28
ფურცლის ნომერი	11
ნახაზის ნომერი	ა. 2

შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
გენ. პროექტირების ხელმძღვანელი			
შემსრულებელი	ნ. ჯანელიძე		
შემოწმებული	ნ. ჯანელიძე		
გენ. დირექტორი	ნ. ჯანელიძე		

ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ზეთისხილის ბაღი №21, ბლ. ა, ბინა №7	
ნახაზის დასახელება	ადაპტირებული სველი წერტილების გეგმა-ჩარჩენილი	
ნახაზის ნომერი	ა. 2	
ფურცლის ზომა	A-2	
მასშტაბი	1:50	
თარიღი	07/09/2020	
ფაზა	layout	

ობიექტის დასახელება	"ზეთისხილის ბაღი"
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ზეთისხილის ბაღი №21, ბლ. ა, ბინა №7
ნახაზის დასახელება	ადაპტირებული სველი წერტილების გეგმა-ჩარჩენილი
ნახაზის ნომერი	ა. 2
ფურცლის ზომა	A-2
ფურცლების რაოდენობა	28
ფურცლის ნომერი	11

ავტორის უფლებების დაცვა

ნახაზზე წარმოდგენილი ინფორმაცია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია.

ნახაზის ლეგენდა

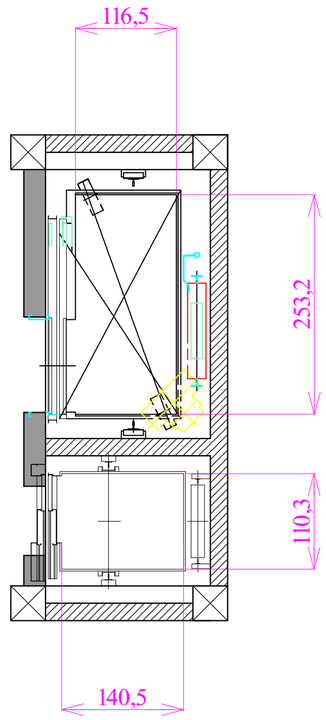
- ადაპტირებული ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი – n
- ჭერის ნაწილი – ჯვრედინი
- არადაფარული ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი – ცარიელი
- ნახაზის ზღვარი – ხაზი წერტილებით

ინჟინერი

ფურცლის ნომერი	A-2	ფურცლების N:
dwg ფაილის სახელი	gegmebi .dwg	

პროექტის ავტორები

ა. ბერიძე, ლ. ჯანელიძე, ნ. ჯანელიძე, ლ. ჯანელიძე, ნ. ჯანელიძე, ნ. ჯანელიძე, ნ



ფორმატი	A-2	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრობა
- – არსებული/შენარჩუნებული ნომერი
- – ქვედები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

დასკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დასაბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხეთია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაანგარიშა	ლ. წაძაძე		
შეამოწმა	ბ. ხეთია		

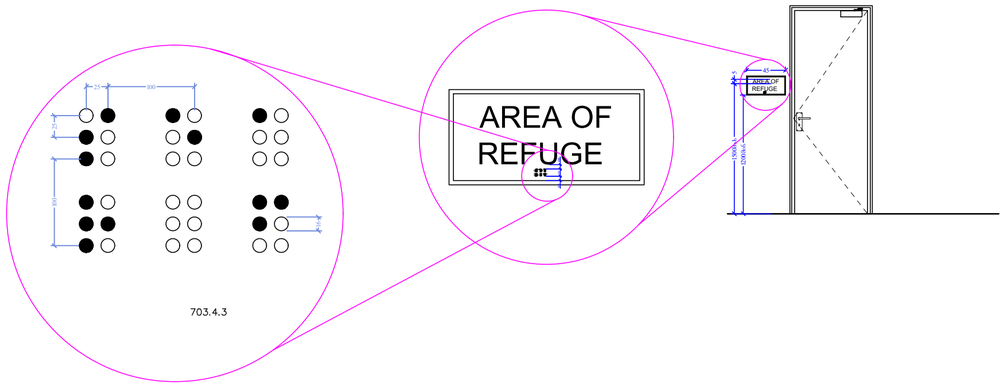
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:50
	თარიღი	07/09/2020
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ლიფტების დეტალიზაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	28

ნიშნების დეტალიზაცია

ბრაილის ზომები



შეთანხმება	ნომერი	dwg. ფაილის სახელი
	A-2	gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ქსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნომერი

– კედლები

– კონტურები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვენებლები

დამკვეთი

შპს "ბილდერზ"

მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არტანუჯლის დამპირტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სხრამაღლის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაპროექტა	ლ. ჯანაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:50

თარიღი 07/09/2020

layout

მისამართი

ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი

ნიშნების დეტალიზაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	28