უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ამხანაგობის თანხმობა

ქალაქი თბილისი, 2020 წ. 21.10

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ანტონ ფურცელაძის N 20
2) ამხანაგობის თავმჯდომარე არის - სერგო შენგელია (პ/ნ 01007004619)

3) კრების ჩატარების ადგილი: ანტონ ფურცელაძის N 20
4) კრების თავმჯდომარე არჩეულ იქნა სერგო შენგელია (პ/ნ 01007004619)
5) კრებას დაესწრო 2 უძრავი ქონების მესაკუთრე და/ან მინდობილი პირი, სერგო შენგელია (პ/ნ 01007004619) და მინდობილი პირი ირაკლი კუტალაძე (პ/ნ 01009006403) რაც შეადგენს ამხანაგობის 100 %-ს.
6) დღის წესრიგი: ანტონ ფურცელაძის N20 ში მდებარე უძრავი ქონების ფასადის ცვლილებასთან დაკავშირებით, კერძოდ რომელიც განსახილველად შემოიტანა შპს "დელიმ "(განაცხადის ნომერი AR1770752), და რომელიც მოიცავს საჩრდილობლის და საკრელმაო აბრის დაყენებას"
7) აზრი გამოთქვეს: ორივე წევრმა რომ ფასადის ცვლილება პროექტის მიხედვით არანაირად არ უშლის ხელს სხვა მფლობელებს და ხმათა 100 % -ით გადაწყვიტეს რომ თანახმა არიან საჩრდილობლის და სარეკლამო აბრის დაყენებაზე.

ამხანაგობის თავმჯდომარე- სერგო შენგელია (ხელმოწერა)

ამხანაგობის მონაწილე ირაკლი კუტალაძე (ხელმოწერა)

ორიათას ოცი წლის ოცდაერთი ოქტომბერი. მე, ზაალ ბათუაშვილს ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი დ/მ გრ. რობაქიძის გამზ. №7 მომმართეს **სერგო შენგელიამ** და ~~ირაკლი კუტალაძემ~~ რომლებმაც წარმოადგინეს ერთ ეგზემპლიარად შედგენილი უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ამხანაგობის თანხმობა და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე მათ განვუმარტე რომ, უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ამხანაგობის თანხმობა შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი არ ვიღებ პასუხისმგებლობას. მე, შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **სერგო შენგელიამ** (დაბადებული 07.01.1963წ. მცხ: **ქალაქი თბილისი, რაჟდენ გვეტაძის ქუჩა, N 10, ბინა 8** პირადი № 01007004619) და ~~ირაკლი კუტალაძემ~~ (დაბადებული 23.06.1954წ. რეგ. მისამართზე: **ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის IV კვარტალი, კორპუსი 12, ბინა 40** პირადი № 01009006403) მომმართეს, მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ვადასტურებ მათი ხელმოწერის სინამდვილეს რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507 29.12.2011წ. "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" მუხლი 31, 4 ლარი +ერს 2(ორი) ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ მუხლი 39 პ.1) სულ 6 ლარი

ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი

უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ამხანაგობის თანხმობა

ქალაქი თბილისი, 2020 წ. 1 ოქტომბერი.

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ანტონ ფურცელაძის N 20
2) ამხანაგობის თავმჯდომარე არის - სერგო შენგელია (პ/ნ 01007004619)

3) კრების ჩატარების ადგილი: ანტონ ფურცელაძის N 20
4) კრების თავმჯდომარე არჩეულ იქნა სერგო შენგელია (პ/ნ 01007004619)
5) კრებას დაესწრო 2 უძრავი ქონების მესაკუთრე და/ან მინდობილი პირი, სერგო შენგელია (პ/ნ 01007004619) და მინდობილი პირი ირაკლი კუტალაძე (პ/ნ 01009006403) რაც შეადგენს ამხანაგობის 100 %-ს.
6) დღის წესრიგი: ანტონ ფურცელაძის N20 ში მდებარე უძრავი ქონების ფასადის ცვლილებასთან დაკავშირებით, კერძოდ რომელიც განსახილველად შემოიტანა შპს "დელიმ "(განაცხადის ნომერი AR1770752), და რომელიც მოიცავს საჩრდილობლის და საკრელმაო აბრის დაყენებას"
7) აზრი გამოთქვეს: ორივე წევრმა რომ ფასადის ცვლილება პროექტის მიხედვით არანაირად არ უშლის ხელს სხვა მფლობელებს და ხმათა 100 % -ით გადაწყვიტეს რომ თანახმა არიან საჩრდილობლის და სარეკლამო აბრის დაყენებაზე.

ამხანაგობის თავმჯდომარე- სერგო შენგელია (ხელმოწერა)

ამხანაგობის მონაწილე ირაკლი კუტალაძე (ხელმოწერა)

3) საქართველოში არსებულ ნებისმიერ ბანკში, აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო-საფინანსო ოპერაციები აწარმოოს საბანკო ანგარიშზე ნებისმიერი ოპერაციების წარმოებასთან დაკავშირებით, მათ შორის თანხის გატანა, შეტანა, გადარიცხვა, გზავნილის მიღება, ნებისმიერი ტიპის ანგარიშის გახსნა, ბარათის დამზადების და გატანის უფლებით (მათ შორის ბანკომატში დაკავებული ბარათის მიღება), მიიღოს ინფორმაცია ჩემი ნებისმიერი ტიპის დავალიანების შესახებ, ასევე ხელი მოაწეროს ბანკის მოთხოვნილ გათვალისწინებულ ნებისმიერი სხვა სახის ხელშეკრულებას, დოკუმენტაციას, განცხადებას, განაცხადებს ასევე უფლებამოსილია ამ დავალების შესასრულებლად ჩემი სახელით აწარმოოს მოლაპარაკებები კერძო თუ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო ორგანოებთან ურთიერთობებში ჩააბაროს და/ან აიღოს ნებისმიერი საბუთი, ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება მიმნდობის კანონიერი ინტერესების დაცვისა და ამ მინდობილობით გათვალისწინებული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე, მესამე პირზე გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარძალოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი გადაეცა მხარეს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ინახება სანოტარო არქივში.

გადახდილია საზღაური 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი: 10 (ათი) ლარი 29.12.2011წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების ''სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' 31 მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39.1 მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 1,80 დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

მინდობილობის გამცემი: [signature]

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი [signature] [stamp: ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი / NOTARY NINO MATUASHVILI / GEORGIA]

საქართველო

სანოტარო აქტი

[illegible]

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, თეიმურაზ კუტალაძე (პირადი ნომერი: 01007000877, დაბადების თარიღი: 06.08.1979წ. მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, 25ა, ბინა 30) შემდეგში მოხსენიებული როგორც „საკუთრების მიმნდობი“ ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ირაკლი კუტალაძეს (პირადი ნომერი: 01009006403; დაბადების თარიღი 23.06.1954წ; მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. IV კვ. კორ. 12 ბ. 40) შემდეგში მოხსენიებული, როგორც „მინდობილი მესაკუთრე“, რათა იგი იყოს ჩემი წარმომადგენელი:

1) ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, საჯარო და კერძო სამსახურებში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებში, მუნიციპალურ ორგანოებთან, სამშენებლო კომპანიებში, ქვესტრუქტურებში, ამხანაგობებში, ნებისმიერ საგანმანათლებლო დაწესებულებაში, იუსტიციის სამინისტროს საჯარო და სამოქალაქო რეესტრში, საგადასახადო და სხვა სამსახურებში, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, საკონსულოებში, საელჩოებში, ბანკებში, ნოტარიუსთა პალატაში, სამშენებლო ორგანიზაციებში, სახელმწიფო რეგისტრაციის განმახორციელებელ ორგანოებში, საქ. შსს ორგანოებში, არქივში, მერიაში, კომპანიებში, საჯარო საზოგადოებრივ, ადმინისტრაციულ და თვითმმართველობის ორგანოებში, სამინისტროებში, არქიტექტურის სამსახურში, ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში და ა.შ. წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტები ზ/აღნიშნულ ორგანოებში, ჩააბაროს/დაარეგისტრიროს დოკუმენტები საჯარო რეესტრში, გამოითხოვოს/განაახლოს დოკუმენტები, მიიღოს ცნობა ქონებების მდგომარეობის შესახებ, [illegible] ნასამართლეობის შესახებ ცნობა, ხელი მოაწეროს დოკუმენტებს, შეიტანოს ცვლილებები დოკუმენტებში, შეასწოროს ხარვეზები, მიიღოს ინფორმაცია, გამოითხოვოს საბუთები, ხელი მოაწეროს დოკუმენტებს, აწარმოოს დოკუმენტების ლეგალიზება (აპოსტილით [illegible]), გადაიხადოს მომსახურეობის საფასური, წარადგინოს განცხადებები და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება რაც საჭირო გახდება ჩემი ინტერესების წარმოსადგენად აღნიშნულ ორგანოებში.

2) მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია შეასრულოს საკუთრების მიმნდობის სახელით ნებისმიერი მოქმედება, შეიძინოს/ მიიღოს მისი სახელით უძრავ-მოძრავი ქონება, აწარმოოს მოლაპარაკებები კომპანიებთან, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, დადოს გარიგებები, დაარეგისტრიროს ხელშეკრულებები საჯარო რეესტრში, ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს, შეიტანოს ცვლილებები ხელშეკრულებებში, აწარმოოს ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება, გადაიხადოს კომუნალური გადასახადები, აწარმოოს სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები, წარადგინოს და მიიღოს ნებართვები, აწარმოოს აზომვითი სამუშაოები, ჩააბაროს აზომვითი ნახაზები, დააზუსტოს ფართები, აწარმოოს ტექნიკური სამუშაოები.

ვადები და სხვა პირობები, გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულებები, მიიღოს ქირა და სხვა ნებისმიერი თანხები, მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია საკუთრების მიმნდობის სახელით

შეკრიბოს ყველა ის ცნობა და დოკუმენტი, რაც საჭიროა მინდობილი საკუთრების მართვისათვის, მინდობილი საკუთრებისა და მასთან დაკავშირებული ხელშეკრულებების გაფორმებისა და რეგისტრაციისათვის შესაბამის ორგანოებში, შეასრულოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა პროცედურა და მოქმედება, რაც საჭიროა მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის, რისთვისაც იგი უფლებამოსილია შეიტანოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, ხელი მოაწეროს და დაარეგისტრიროს საჭიროებისამებრ.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

36759153925617

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N17499922

რეგისტრაციის თარიღი

10.05.2017 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10

ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

