შპს ლილეო

სამშენებლო და საექსპერტო კვლევითი სამუშაოების ჯგუფი



შ.პ.ს "ლ ი ლ ე ო"

LTD "L I L E O"

№873(D) 13. 09. 2017 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, მიროტაძის ქუჩა №10, საკადასტრო კოდით №01.10.13.030.041 მოქალაქე ელგუჯა მენთეშაშვილის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობა მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ და არსებული მომიჯნავე შენობების მდგრადობის პირობის განსაზღვრა

თბილისი

2017 წელი

შინაარსი

ქ.თბილისი, მიროტაძის ქუჩა №10, შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.10.13.030.041 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი თოთხმეტ სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელსაც გააჩნია 2 მწისქვეშა სართული. აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებულ შენობებზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მშენებლობის პროცესში კონსტრუქციული მდგომარეობის მიხედვით ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობას მომიჯნავე ტერიტორიებზე არსებული შენობების მიმართ, მათი კონსტრუქციული მდგომარეობის და მდგრადობის კუთხით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება მიროტაძის ქუჩა №10 საკადასტრო კოდით №01.10.13.030.023, სადაც განთავსებულია სამ სართულიანი ბაგა-ბაღი, რომელიც ხასიათდება შემდეგი სახით: წარმოდგენილი შენობა კონსტრუქციული მახასიათებლების მიხედვით განხორციელებულია კომბინირებული სახით კერძოდ, ბლოკისებური აგურის კედლების კონსტრუქციების ერთობლიობითა და რკიან-ბეტონის სარტყელებით, ანუ შენობა თავისი მახასიათებლების მიხედვით მზიდკედლიანი ტიპისაა, რომლის საძირკველი ლენტური ტიპისაა, აღნიშნული ტერიტორია გამოირჩევა სწორი ზედაპირით. წარმოდგენილი ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა მდგრადობის კუთხით დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და არ აღინიშნება საშიროება მზიდ ელემენტებზე რღვევის თვალსზრისით. რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალსიწინებულ მშენებლობას, აღსანიშნავია, რომ ტერიტორიის არელაიდან ესზღვრება მიჯნაზე 0.80 მ-მდე დაშორებით ხოლო საპროექტო შენობა წითელი ხაზიდან 1.51-1.53 მ-ით, ანუ დაცილებულია 2.31 მ-ით, თუმცა შედგენილი გაანგარიშებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით საძირკვლის ტიპი მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილაა და დაცულია გრუნტში ჩაღრმავების დონეები, რაც გამორიცხავს არათანაბარი ძალვების წარმოქნას და შენობის მიმართ საშიშ ნგრევის გამომწვევ ზეგავლენას. ვინაიდან მომიჯნავე შენობა ფაქტობრივად ახლოს არის საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიჯნასთან, შაწიროა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:

პირველ რიგში კონსტრუქციული დაგეგმარების მიხედვით სამსენებო სამუშაოების დაწყებამდე საჭიროა მოეწყოს შპუნტური რკინა-ბეტონის კედელი საზღვრის ზოლზე ჩაღმავების დონით საპროექტო კორპუსის ფუძე-საძირკვლებამდე, ვინაიდან შესაძლო წარმოქმნილი დატვირთვები გადანაწილებულ იქნას აღნიშნულ დამცავ კედელზე და ძალვების განშლა არ მოხდეს ირგვლივ. აღნიშნული სამუშაოების შემდგომ შესაძლებელია სამშენებლო სამუშაოების დაწყება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ასევე ესაზღვრება მის გვერდით ცამეტ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც აშენებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის საანგარიშო სქემით, რომლის საძირკველი რკინა-ბეტონის ფილაა. შენობის კონსტრუქციული პროექტის მოძიებისა და გამოკვლევის შედეგად შენობის კონსტრუქციული საანგარიშო სქემა განსაზღვრულია მუდმივ და დროებით დატვირთვაზე ძაბვების განშლასა და მომენტებზე ფარდობითობის მიხედვით ანალოგიურად განსაზღვრულ წონაზე. კვლევის შედეგად საპროექტო შენობას არავითარი სახის ზეგავლენა არ ექნება აღნიშნული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიმართ, ვინაიდან დაცულია კონსტრუქციული ნორმატივებისა და საანგარიშო სქემის შესაბამისად უსაფრთხოების პირობები.

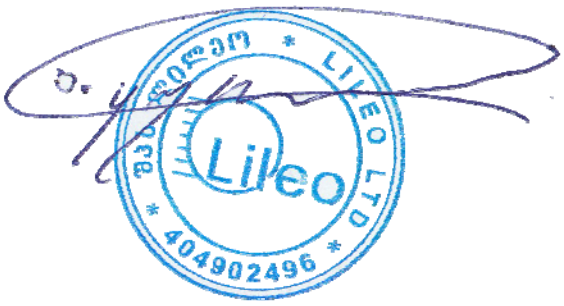
კვლევის შედეგად, რომელიც ითვალისწინებს მომიჯნავე ტერიტორიებზე არსებული შენობა-ნაგებობების შესწავლას და მდგრადობის პირობის დადგენას შესრულებულია დრეისათვის მოქმედი ყველა სამშენებლო უსაფრთხოების წესების ფარგლებში. წარმოდგენილი მდგომარეობით საპროექტო შენობას ზემოთ მოცემული მომიჯნავე შენობებიდან ესაჭიროება მხოლოდ სამ სართულიან ბაგა-ბაღს საზღვრის ზოლზე საპროექტო ნაკვეთის მხრიდან შპუნტური კედლის მოწყობა, რაც სრულიად საკმარისი პირობაა ყოველგვარი უარყობითი ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის აღმოსაფხვრელად. აღნიშნული კონსტრუქციული სქემა შესაძლებელია განხორციელდეს საპროექტო შენობის კონსტრუქციულ პროექტთან ერთობლიობაში, რაც სამსენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა იქნას დამუშავებული და განხორციელებული.

დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ.თბილისი, მიროტაძის ქუჩა №10-ში საკადასტრო კოდით №01.10.13.030.041, მიწის ნაკვეთზე ზემოთ აღნიშნული 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელება დასაშვებად მიგვაჩნია. კონსტრუქციული მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და ექვემდებარება პროექტის მიხედვით სამუშაოების წარმოებას, ვინაიდან წარმოდგენილი კვლევის მიხედვით მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული ზემოთ ხსენებული შენობების მიმართ დაცულია კონსტრუქციული უსაფრთხოების ნორმატივები, რომ არ მოხდეს სამშენებლო სამუშაოების და მის შემდგომ ზეგავლენის წარმოქმნის საშუალება. ზემოთ მოცემული რეკომენდაციებისა და კონსტრუქციული პირობების გათვალისწინებით ცალსახად ეძლევა დადებითი შეფასება.

დირექტორი: **ა. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:



შპს "ლილეო"

ქ. თბილისი, მიროტაძის ქუჩა №10-ში საკადასტრო კოდი №01.10.13.030.041
საბავშო-ბაღის ტერიტორიის მხარეს საზღვრის მიჯნაზე რკინა-ბეტონის
დამცავი კედლის პროექტის

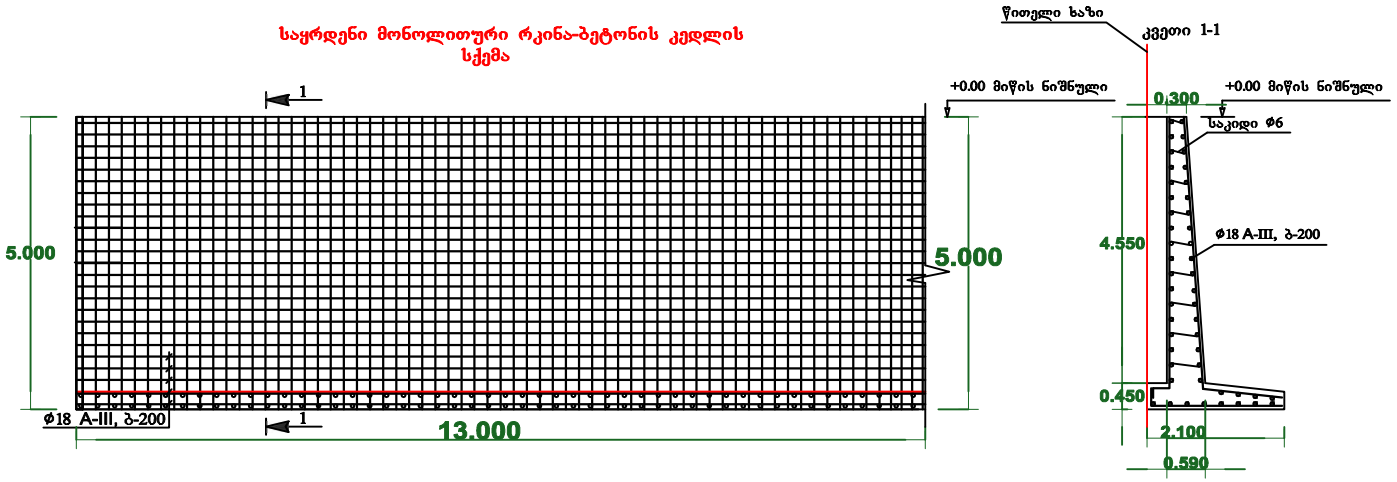
კონსტრუქციული ნაწილი





ქ. თბილისი 2017 წ.

საყრდენი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლის სქემა



წარმოდგენილი სქემის მიხედვით აღნიშნული კედელი წარმოადგენს საბჯენ კედელს მომიჯნავე ნაკვეთთან მიმართებაში, ვინაიდან არ მოხდეს დატვირთვების წარმოქმნა მომიჯნავედ არსებული ბაგა-ბაღის შენობის მიმართ. კედლის მთლიან პირზე უნდა მოიქსოვოს არამტური ბადე და ერთმანეთთან ყოველი ერთის გამოტოვებით გადაიჭიმოს საკიდებით. აღნიშნული სქემის მიხედვით შენარჩუნებულ იქნება არსებული მიწის მდგომარეობა და თავიდან ავიცილებთ დამაზიანებელი ძალვების წარმოქმნას.

არმატურა ვერტიკალური მიმართულებით ø18 -714.00 გრძ.მ

არმატურა ჰორიზონტალური მიმართულებით ø18 -650.00 გრძ.მ

ბეტონი – 43.89 მ^3

ფორმატი	A-3

Lileo

პირობითი აღნიშვნა:

მისამართი:
ქ. თბილისი, მიროტაძის ქუჩა №10
საკადასტრო კოდით №01.10.13.030.04

პროექტის დასახელება:
მონ. რკინა-ბეტონის საბჯენი კედლის კონსტრუქციული სქემა

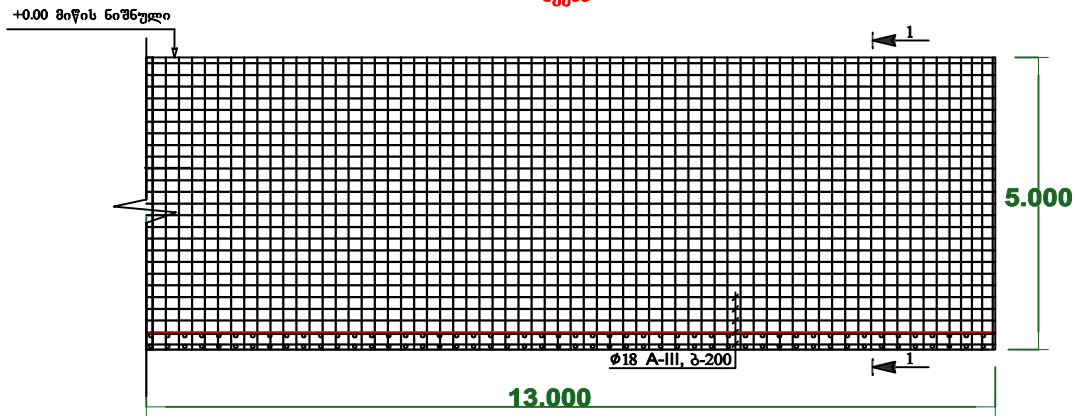
პროექტის ნაწილი:
კონსტრუქციული

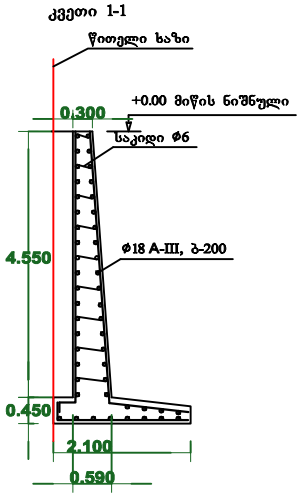
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ფურაშვილი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ფურაშვილი	
შემსრულებელი	ა. ფურაშვილი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს "ლილეო"	

ფურცლის დასახელება: №1

თარიღი 08.10.2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

საყრდენი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლის სქემა





ფორმატი	A-3

Lileo

პირობითი აღნიშვნა:

მისამართი:
ქ. თბილისი, მიროტაძის ქუჩა №10
საკადასტრო კოდით №01.10.13.030.04

პროექტის დასახელება:
მონ. რკინა-ბეტონის საბჯენი კედლის კონსტრუქციული სქემა

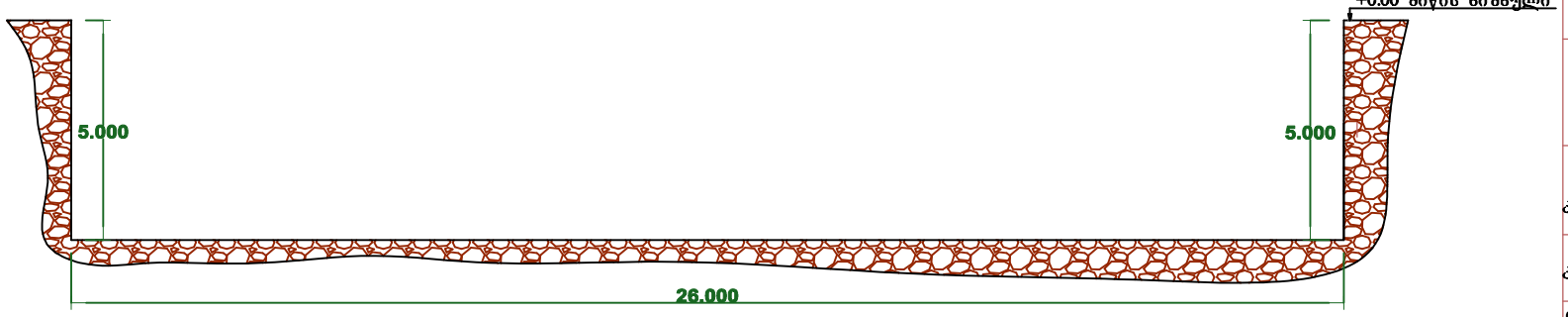
პროექტის ნაწილი:
კონსტრუქციული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ყურაშვილი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ყურაშვილი	
შემსრულებელი	ა. ყურაშვილი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს "ლილეო"	

ფურცლის დასახელება: №2

თარიღი 08.10.2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

კატლავანის ამოღების ჭრილი



ფორმატი	A-3

Lileo

პირობითი აღნიშვნა:

მისამართი:
ქ. თბილისი, მიროტაძის ქუჩა №10
საკადასტრო კოდით №01.10.13.030.04

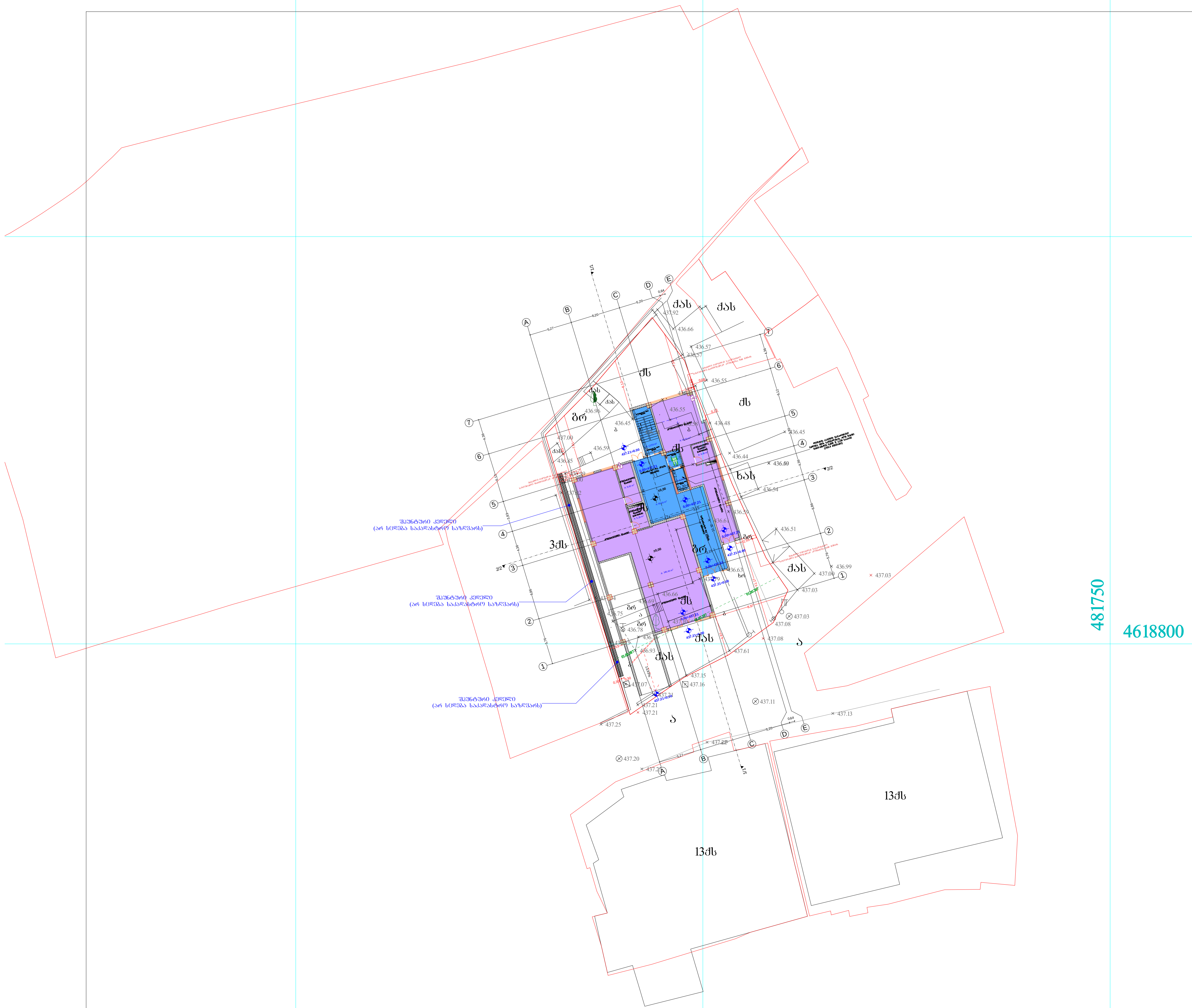
პროექტის დასახელება:
მონ. რკინა-ბეტონის საბჯენი კედლის კონსტრუქციული სქემა

პროექტის ნაწილი:
კონსტრუქციული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ყურაშვილი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ყურაშვილი	
შემსრულებელი	ა. ყურაშვილი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს "ლილეო"	

ფურცლის დასახელება: №3

თარიღი 08.10.2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი A-3 | დაკვეთა № | თარიღი .... 2016 წ.

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი მიროტაძის ქ №10
ს/კ 01.10.13.030.041

დამკვეთი

ელგუჯა მენთეშაშვილი

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

მისამართი

ქ.თბილისი ქ. შარტავას 14ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბარამიძე	
დახაზა	გ. ბარამიძე	

ნახაზი

გენ-გეგმა 0.00 ნიშნულზე შპუნტირების სქემის დატანით

მასშტაბი	1:500	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

საქართველო



01024034907

21.02.1985

№ 1428509

მისამართი თბილისი ივ.ხავიშვილის ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საზოგადოებრივი სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

დამზადდა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში
[illegible]
[illegible] № 7 - 1158

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With Honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006
completed the requirements of Faculty of
Civil Engineering
Bachelor's Degree of the University
with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname
was awarded the Academic Degree of
Bachelor of Civil Engineering

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

მაგისტრატურის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18 9 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრიატის კვალიფიკური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „[illegible]“
სშს რეგისტრაციის № 04-1599

მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008

of the Civil Engineering faculty

of the Technical University of Georgia

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Head of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაციო # 00504