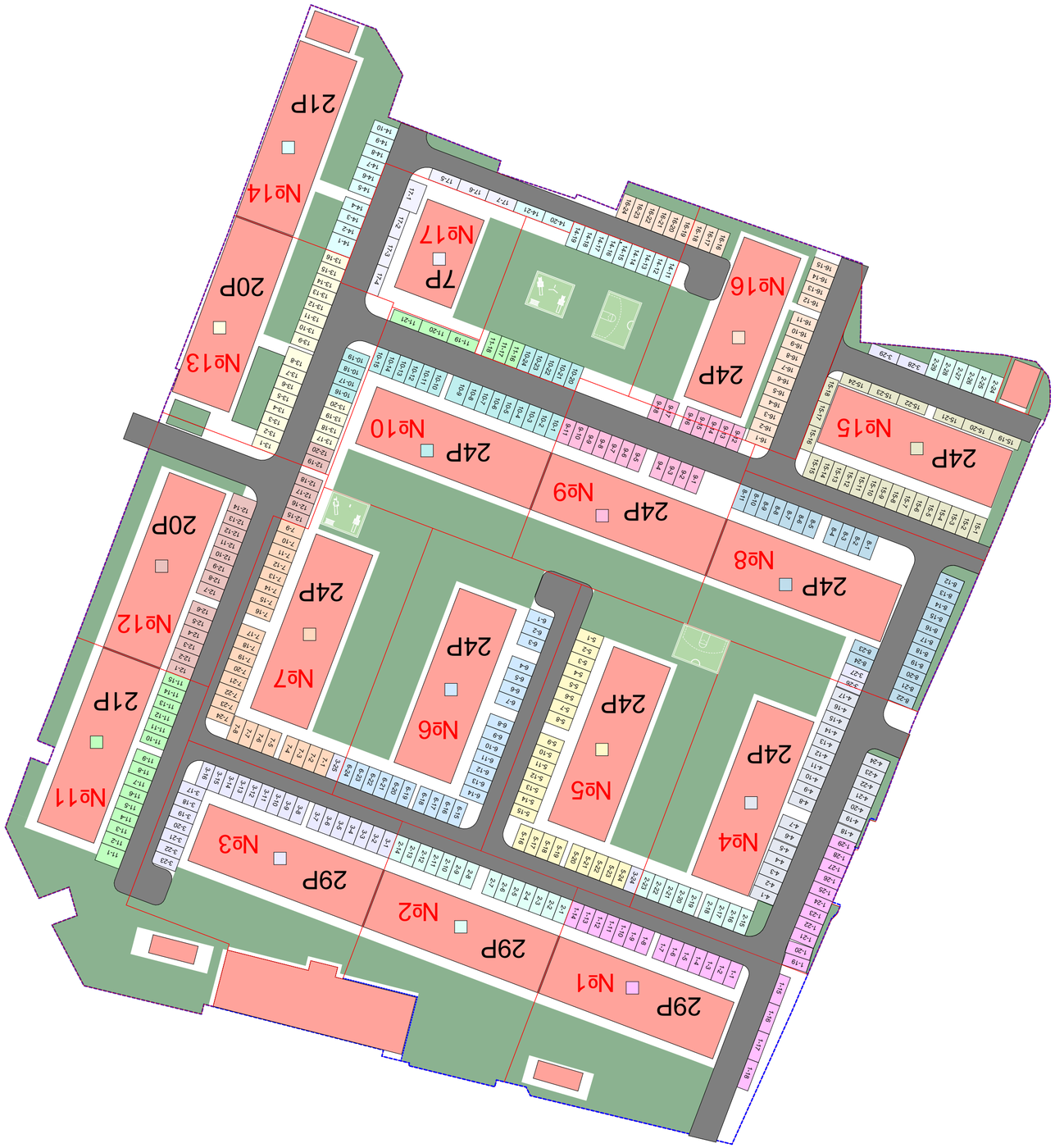


მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	3973.7 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2477.0 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

ექსპლიკაცია

1. სახლი №1
2. სახლი №2
3. საპროექტო ტერიტორია
4. სახლი №4
5. სახლი №5
6. სახლი №6
7. სახლი №7
8. შიდა საუბნო გზა
9. გამწვანება
10. პარკინგი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გენგეგმა			მ.1/100
file		layout	შორმ.
შეს	1:20-5	მისამართი ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა		ბმარი	ხელმოწერა
დირექტორი		დ.ხაბანეიშვ	
არქიტექტორი		დ.ბეგიაკერი	
არქიტექტორი		ს.ბერიშვილი ნ.ბიდმაშვილი ე.ბაბუციაშ	
კონსტრუქტორი		ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შერცრაოდ.	შერცელი №
პროექტი	03.04.2020		



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ՀՈՒՏԱԿ ԿԱՌՈՒՑՔԻ ՏԱՐԱԾՔ	1846 մ²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	4492.8 մ²
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԱՐԱԾՔ	3973.7 մ²
ԱՅՄ ՀԱՏԱԿԱՆ	3973.7 մ²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎՈՂ ՄԱՍ	2477.0 մ²
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎՈՂ ՄԱՍ	372.6 մ²
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀՀ ՕՐՈՆՔՈՎ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՄԱՍ	727 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ	42-ը
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ	4247.4 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ	4680մ²
ԱՅՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	0.00-ԱԿ ՀԱՅՏՈՎ
ԱՅՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	0.00-ԱԿ ԿՈՒՏՈՎ 4160 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ	1443O մ²
ԱՅՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	0.00-ԱԿ ՀԱՅՏՈՎ 1370Շ մ²
ԱՅՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	0.00-ԱԿ ՀԱՅՏՈՎ 728 մ²
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԸ (-1.8 ԳՈՒՄԱՐՆԻՇ +26.65 ԳՈՒՄԱՐՆԻՇ)	28.458

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՀՇ-ԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ		
ՀՀՇ-ԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ			
ՀՀՇ-ՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		
ՀՀՇ-ՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀՀՇ-ԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

სახლი №1	სახლი №2	სახლი №3	სახლი №4	სახლი №5	სახლი №6	სახლი №7	სახლი №8	სახლი №9	სახლი №10	სახლი №11	სახლი №12	სახლი №13	სახლი №14	სახლი №15	სახლი №16	სახლი №17
1-1	2-1	3-1	4-1	5-1	6-1	7-1	8-1	9-1	10-1	11-1	12-1	13-1	14-1	15-1	16-1	17-1
1-2	2-2	3-2	4-2	5-2	6-2	7-2	8-2	9-2	10-2	11-2	12-2	13-2	14-2	15-2	16-2	17-2
1-3	2-3	3-3	4-3	5-3	6-3	7-3	8-3	9-3	10-3	11-3	12-3	13-3	14-3	15-3	16-3	17-3
1-4	2-4	3-4	4-4	5-4	6-4	7-4	8-4	9-4	10-4	11-4	12-4	13-4	14-4	15-4	16-4	17-4
1-5	2-5	3-5	4-5	5-5	6-5	7-5	8-5	9-5	10-5	11-5	12-5	13-5	14-5	15-5	16-5	17-5
1-6	2-6	3-6	4-6	5-6	6-6	7-6	8-6	9-6	10-6	11-6	12-6	13-6	14-6	15-6	16-6	17-6
1-7	2-7	3-7	4-7	5-7	6-7	7-7	8-7	9-7	10-7	11-7	12-7	13-7	14-7	15-7	16-7	17-7
1-8	2-8	3-8	4-8	5-8	6-8	7-8	8-8	9-8	10-8	11-8	12-8	13-8	14-8	15-8	16-8	
1-9	2-9	3-9	4-9	5-9	6-9	7-9	8-9	9-9	10-9	11-9	12-9	13-9	14-9	15-9	16-9	
1-10	2-10	3-10	4-10	5-10	6-10	7-10	8-10	9-10	10-10	11-10	12-10	13-10	14-10	15-10	16-10	
1-11	2-11	3-11	4-11	5-11	6-11	7-11	8-11	9-11	10-11	11-11	12-11	13-11	14-11	15-11	16-11	
1-12	2-12	3-12	4-12	5-12	6-12	7-12	8-12	9-12	10-12	11-12	12-12	13-12	14-12	15-12	16-12	
1-13	2-13	3-13	4-13	5-13	6-13	7-13	8-13	9-13	10-13	11-13	12-13	13-13	14-13	15-13	16-13	
1-14	2-14	3-14	4-14	5-14	6-14	7-14	8-14	9-14	10-14	11-14	12-14	13-14	14-14	15-14	16-14	
1-15	2-15	3-15	4-15	5-15	6-15	7-15	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15	14-15	15-15	16-15	
1-16	2-16	3-16	4-16	5-16	6-16	7-16	8-16	9-16	10-16	11-16	12-16	13-16	14-16	15-16	16-16	
1-17	2-17	3-17	4-17	5-17	6-17	7-17	8-17	9-17	10-17	11-17	12-17	13-17	14-17	15-17	16-17	
1-18	2-18	3-18	4-18	5-18	6-18	7-18	8-18	9-18	10-18	11-18	12-18	13-18	14-18	15-18	16-18	
1-19	2-19	3-19	4-19	5-19	6-19	7-19	8-19	9-19	10-19	11-19	12-19	13-19	14-19	15-19	16-19	
1-20	2-20	3-20	4-20	5-20	6-20	7-20	8-20	9-20	10-20	11-20	12-20	13-20	14-20	15-20	16-20	
1-21	2-21	3-21	4-21	5-21	6-21	7-21	8-21	9-21	10-21	11-21			14-21	15-21	16-21	
1-22	2-22	3-22	4-22	5-22	6-22	7-22	8-22	9-22	10-22					15-22	16-22	
1-23	2-23	3-23	4-23	5-23	6-23	7-23	8-23	9-23	10-23					15-23	16-23	
1-24	2-24	3-24	4-24	5-24	6-24	7-24	8-24	9-24	10-24					15-24	16-24	
1-25	2-25	3-25														
1-26	2-26	3-26														
1-27	2-27	3-27														
1-28	2-28	3-28														
1-29	2-29	3-29														

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	3973.7 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2477.0 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
საღარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანბარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

ავტოსადგომების განაწილების ცხრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ბებმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუნუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურცლრაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



საპროექტო
ქ. თბილისის მერია
ხსნა ფილიალის პროტეზირების საამბულატორო
ბეჭდვა
პროექციის სისტემა
WGS 1984-ის ეროვნულებრივი UTM პროექცია
Ltd „nline"
www.nline.ge
info.tbilisi@gmail.com