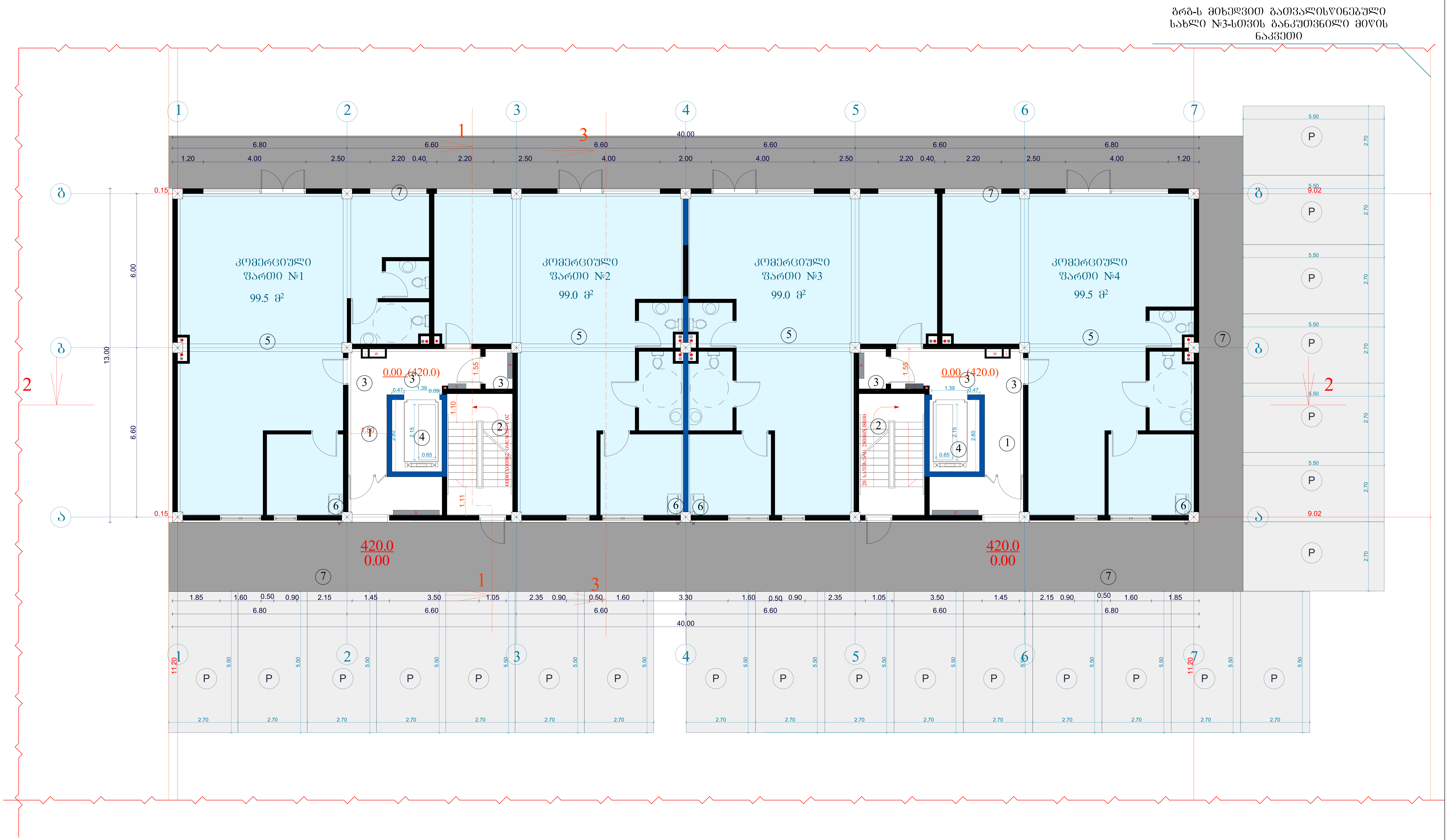


1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	508.3 მ²
კომერციული ფართი	397.0 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	78.4 მ²

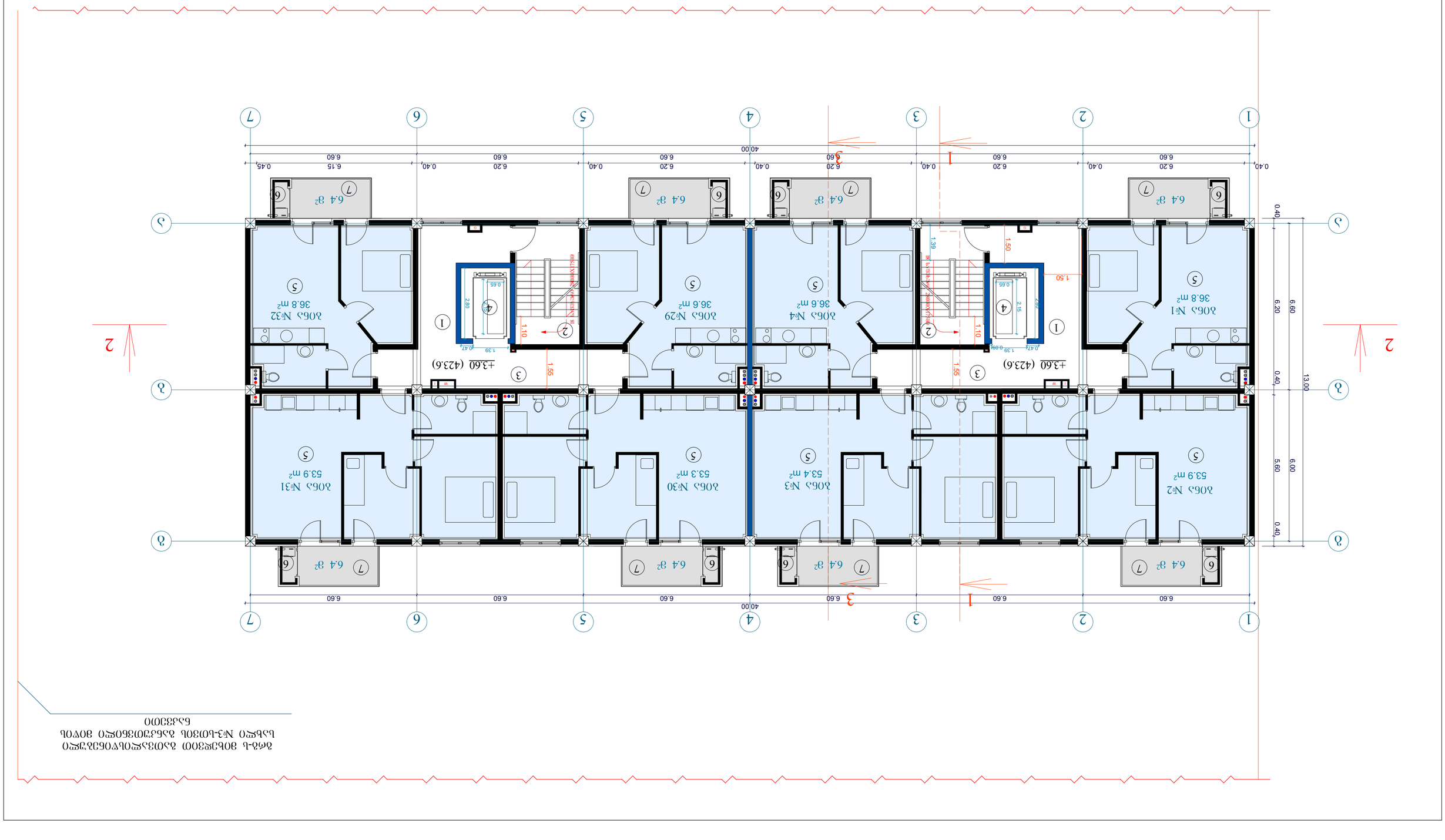
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ტროტუარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	3973.6 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2477.0 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ЗАТВЕРДЖЕНО ОРІЄНТОВНИЙ ЗРАЗОК

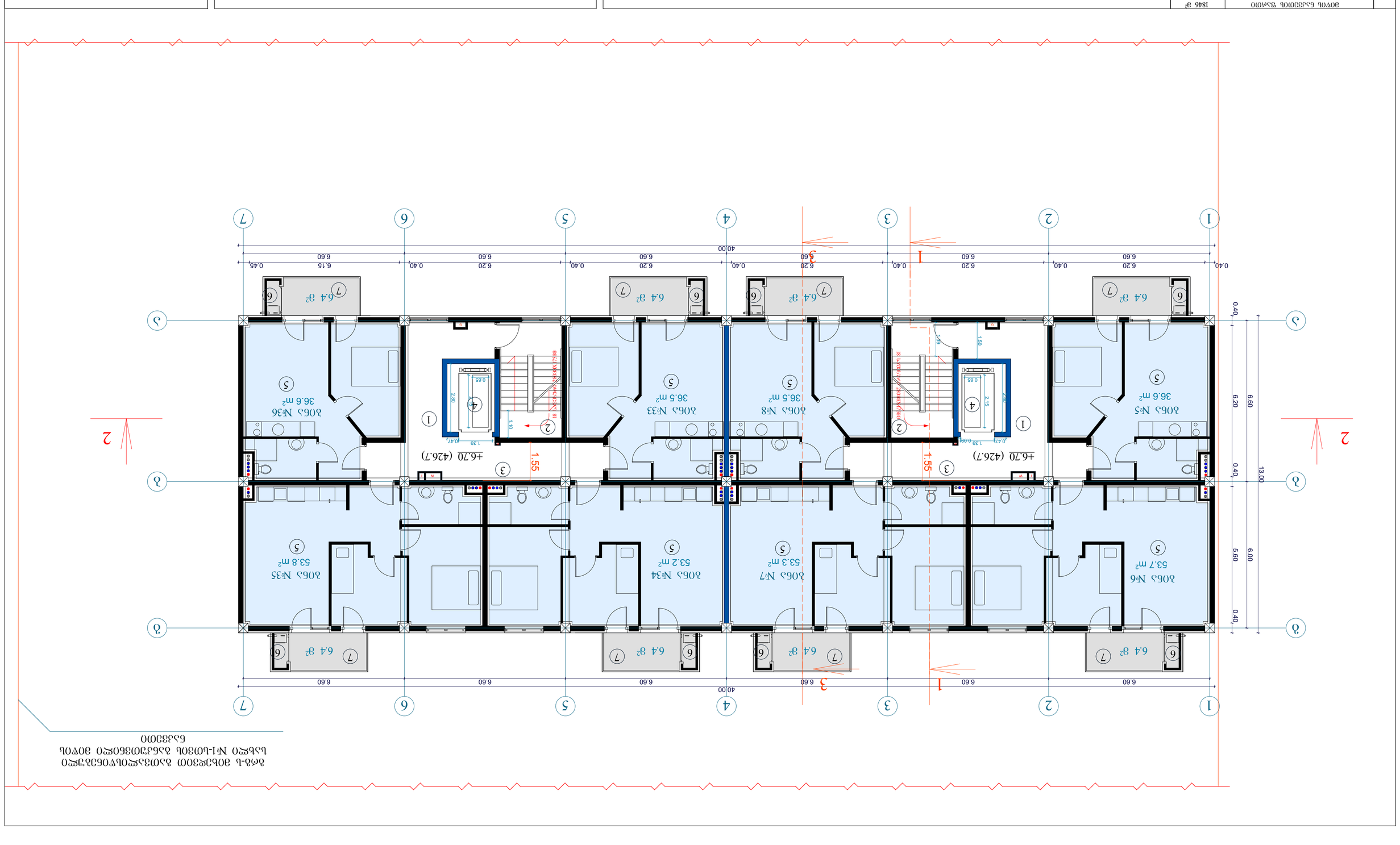
2 БЛОКОВАНІ ЗЛІТНІ +3.60 БУДИНКИ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	1846 м²
ЗАБУДОВАНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	449.28 м²
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	397.36 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	397.0 м²
ЗАБУДОВАНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	247.0 м²
ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	372.6 м²
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗА ЗАЛІКОМ ВІДСТУПІВ	727 м²
ЖИТЛОВИЙ ДІМ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ	424.74 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ	460.0м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ	0.00-пл. 0.00-пл. 4160 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ	0.00-пл. 4320 м² 520 м²
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ	1443.0 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ	0.00-пл. 0.00-пл. 13702 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ	0.00-пл. 4320.00 728 м²
ЗАГАЛЬНА ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА	28.458 (-1.8 БУДІВЕЛЬНА +26.65 БУДІВЕЛЬНА)

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРОЕКТУ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРОЕКТУ

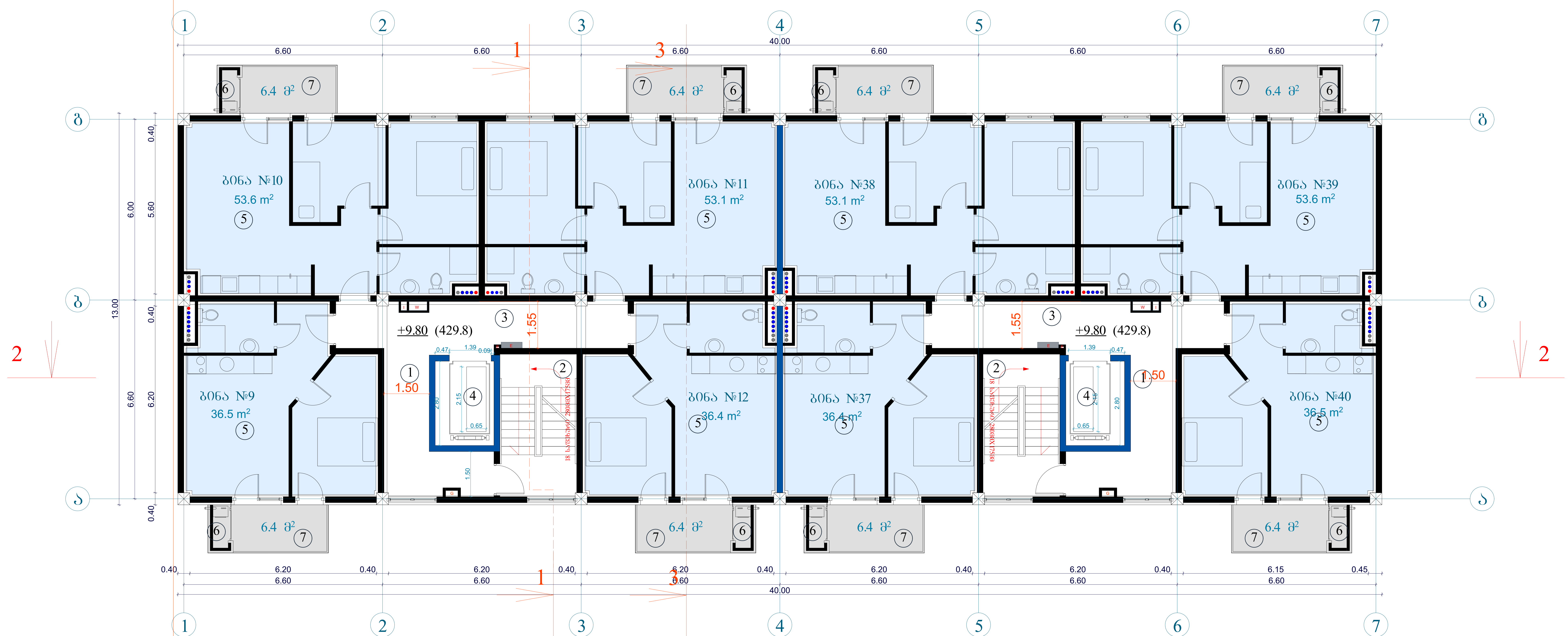
ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВИКОНАНО
ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	8.1/100
file	layout
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ВЛАСНИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	ВИКОНАНО
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ᲛᲔᲠᲔ ᲒᲝᲚᲘᲐᲗ ᲐᲛᲝᲮᲡᲜᲘᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ №1-ᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲛᲝᲕᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲗᲘᲚᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲮᲔᲖᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲝᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ	1846 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ	4492.8 მ²
ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲛᲝᲕᲐᲜᲔᲑᲘᲡ

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №3-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	3973.6 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2477.0 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

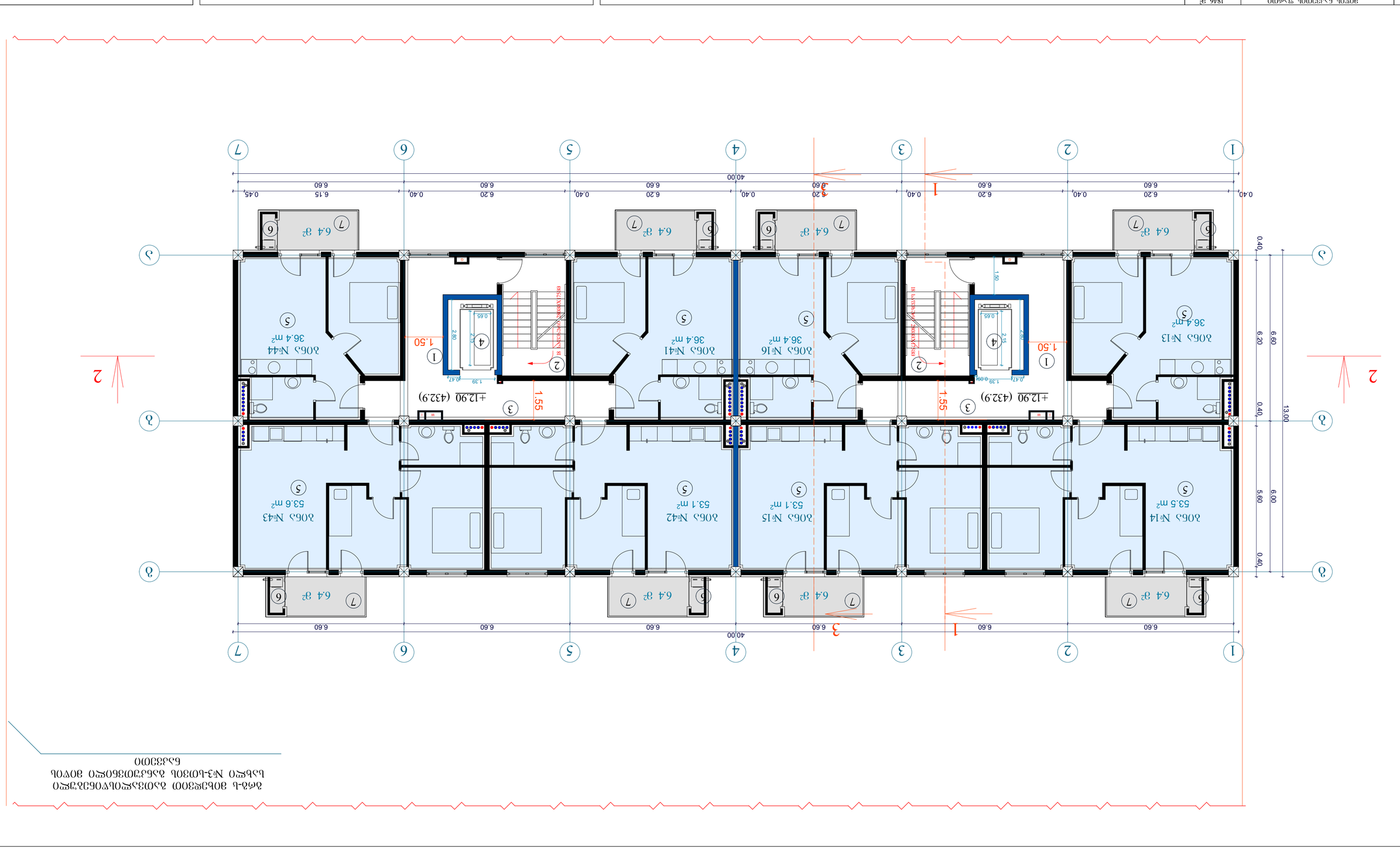
4 სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	359.2 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +9.80 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ձոհձ-1 ցծՖՐՅՅՈՈ ձՀՀՈՅՅՈՈՒՆՈՒՆՈՒՆՈ ձՈՎՈԼ
Ի՛ՆՆՈ №3-ԼՈՅՅՈԼ ձՀՀՅՈՅՅՈՅՈՈՒՆՈ ձՈՎՈԼ
ԳՀՀՅՅՈՈ

ձՈՎՈԼ ԳՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ	1846 մ²
ՃՀՀՅՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ	4492.8 մ²
ԻՀՀՈՈՒ ՊՀՀՈՈ ձՀՈ ՅՈՈՈԼ ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ ՀՀԻՅՅՈՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ ԻՀՀՈՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ ՅՅՀՈՅՅՈՅՈՈՒՆՈ ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ ՅՅՀՈՅՅՈՅՈՈՒՆՈ	3973.6 մ² 397.0 մ² 2477.0 մ² 372.6 մ² 727 մ²
ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ	4247.4 մ² 4247.4 մ²
ԼՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ ձՀՈ ՅՈՈՈԼ 0.00-ՈԼ ԼՀՅՈՈ	4680մ² 4160 մ²
0.00-ՈԼ ՃՀՅՈՈ	520 մ²
ԼՀՅՅՈՈՒՆՈ ՅՈՀՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ ձՀՈ ՅՈՈՈԼ 0.00-ՈԼ ԼՀՅՈՈ	14430 մ² 13702 մ²
0.00-ՈԼ ՃՀՅՈՈ	728 մ²
ՅՈՈՈՒՆՈ ՀՈՈՈՒՆՈ ՀՈՈՅՈՈՒՆՈ ՈՈՅՈՈՒՆՈ 28458 (-1.8 ՈՈՅՈՈՒՆՈ +26.65 ՈՈՅՈՈՒՆՈ)	

5 ԼՀՈՈՅՅՈՈՒ ՈՅՈՅՈ +12.90 ՈՈՅՈՅՅՈՒ

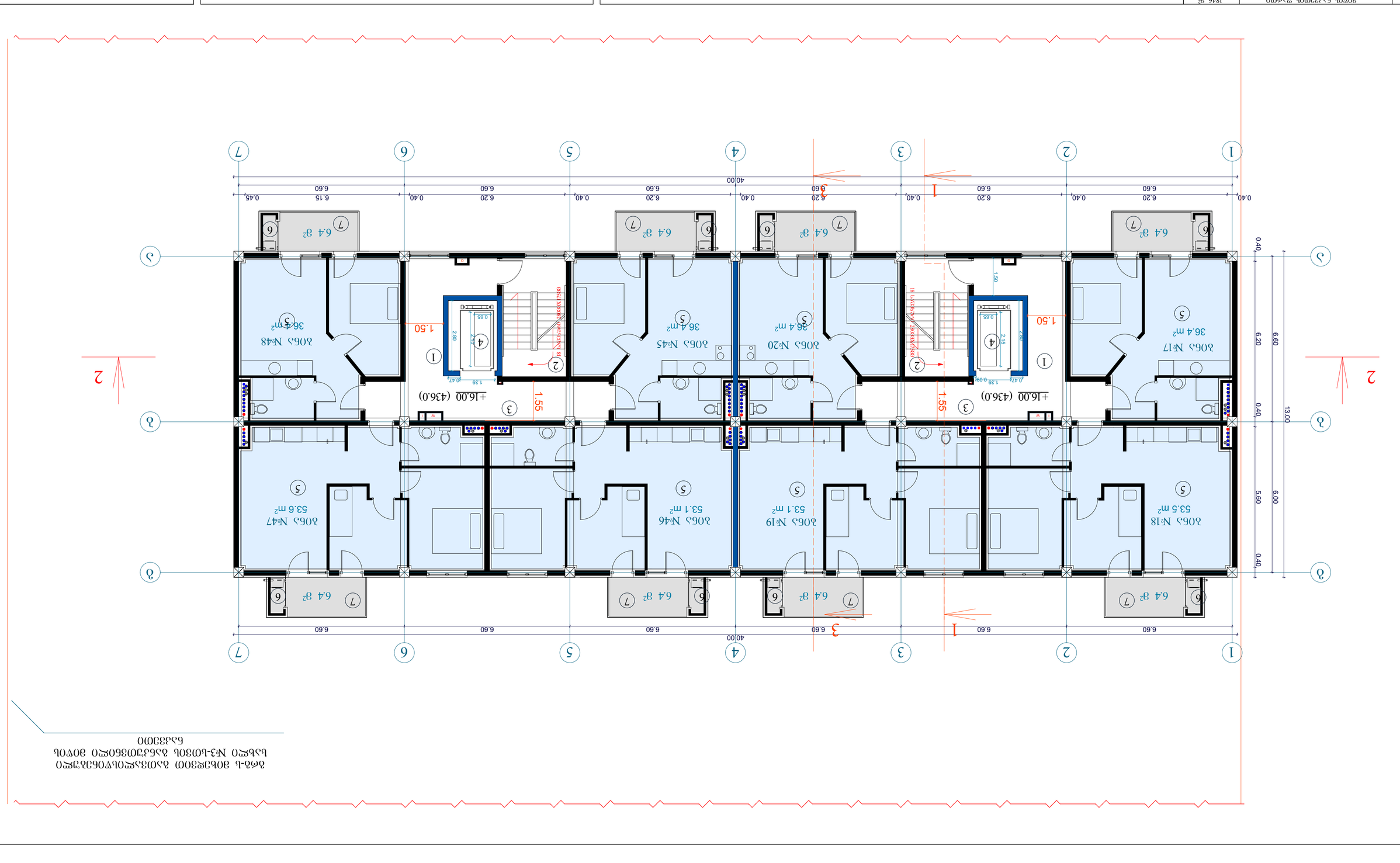
ձ2-ՈԼ ԼՀՀՈՅՈՈՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ	539.3 մ²
ԼՀՀՈՈՅՈՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ	358.9 մ²
ԼՀՀՈՈՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ	51.2 մ²
ԼՀՀՈՈՅՈՈՒՆՈ ՀՀ ՅՈՅՈԼ ՅՅՀՈՈՒՆՈ	93 մ²

ՅՈՈՈՒՆՈ ՀՈՈՈՒՆՈ ՀՈՈՅՈՈՒՆՈ ՈՈՅՈՈՒՆՈ

1. ԼՀՀՈՈՅՈՈՒՆՈ
2. ՅՈՅՈԼ ՅՅՀՈՈՒՆՈ
3. ԼՀՀՈՈՅՈՈՒՆՈ ՀՈՈՅՈՈՒՆՈ ՅՈՈՅՈՈՒՆՈ ՅՀՀՈՈՒՆՈ
4. ՀՀՈՅՈՈՒՆՈ
5. ԼՀՀՈՈՅՈՈՒՆՈ ՅՈՈՅՈՈՒՆՈ
6. ՀՀՈՅՈՈՒՆՈ ՀՀՅՈՈՒՆՈ ԼՀՅՈՈՒՆՈ ՀՀՅՈՈՒՆՈ ՀՀՀՈՈՒՆՈ
7. ՀՈՅՈՈՒՆՈ

ձՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ԼՀՀՈՈՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ

ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈՒՆՈ ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ			ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ
ՅՈՈՈՒՆՈ ՀՈՈՈՒՆՈ			3.1/100
ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ		layout		ցպՀՀ. A3
ՅՈՈՈՒՆՈ			
ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ №13			
ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ	ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ		ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ
ՅՀՀՈՈՒՆՈ ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ			
ՅՀՀՈՈՒՆՈ ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ			
ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ	ՀՀՅՅՈՈՒՆՈ ՊՀՀՈՈ



Общая площадь здания	1846 м²
Площадь застройки	449.28 м²
Площадь квартир	397.3.6 м²
Жилая площадь	397.0 м²
Общая площадь	247.70 м²
Площадь квартир	372.6 м²
Площадь общего пользования квартир	727 м²
Площадь общего пользования	424.74 м²
Площадь балконов	46.80м²
Жилая площадь	416.0 м²
Площадь балконов	52.0 м²
Площадь террас (общая)	144.30 м²
Жилая площадь	137.02 м²
Площадь балконов	7.28 м²
Площадь террас общего пользования	28.458 (-1.8 от 26.65 до +26.65)

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	26.00	
2	Лестничная клетка	26.00	
3	Лестничная клетка	26.00	
4	Лестничная клетка	26.00	
5	Лестничная клетка	26.00	
6	Лестничная клетка	26.00	
7	Лестничная клетка	26.00	
8	Лестничная клетка	26.00	
9	Лестничная клетка	26.00	
10	Лестничная клетка	26.00	
11	Лестничная клетка	26.00	
12	Лестничная клетка	26.00	
13	Лестничная клетка	26.00	
14	Лестничная клетка	26.00	
15	Лестничная клетка	26.00	
16	Лестничная клетка	26.00	
17	Лестничная клетка	26.00	
18	Лестничная клетка	26.00	
19	Лестничная клетка	26.00	
20	Лестничная клетка	26.00	
21	Лестничная клетка	26.00	
22	Лестничная клетка	26.00	
23	Лестничная клетка	26.00	
24	Лестничная клетка	26.00	
25	Лестничная клетка	26.00	
26	Лестничная клетка	26.00	
27	Лестничная клетка	26.00	
28	Лестничная клетка	26.00	
29	Лестничная клетка	26.00	
30	Лестничная клетка	26.00	
31	Лестничная клетка	26.00	
32	Лестничная клетка	26.00	
33	Лестничная клетка	26.00	
34	Лестничная клетка	26.00	
35	Лестничная клетка	26.00	
36	Лестничная клетка	26.00	
37	Лестничная клетка	26.00	
38	Лестничная клетка	26.00	
39	Лестничная клетка	26.00	
40	Лестничная клетка	26.00	
41	Лестничная клетка	26.00	
42	Лестничная клетка	26.00	
43	Лестничная клетка	26.00	
44	Лестничная клетка	26.00	
45	Лестничная клетка	26.00	
46	Лестничная клетка	26.00	
47	Лестничная клетка	26.00	
48	Лестничная клетка	26.00	
49	Лестничная клетка	26.00	
50	Лестничная клетка	26.00	
51	Лестничная клетка	26.00	
52	Лестничная клетка	26.00	
53	Лестничная клетка	26.00	
54	Лестничная клетка	26.00	
55	Лестничная клетка	26.00	
56	Лестничная клетка	26.00	
57	Лестничная клетка	26.00	
58	Лестничная клетка	26.00	
59	Лестничная клетка	26.00	
60	Лестничная клетка	26.00	
61	Лестничная клетка	26.00	
62	Лестничная клетка	26.00	
63	Лестничная клетка	26.00	
64	Лестничная клетка	26.00	
65	Лестничная клетка	26.00	
66	Лестничная клетка	26.00	
67	Лестничная клетка	26.00	
68	Лестничная клетка	26.00	
69	Лестничная клетка	26.00	
70	Лестничная клетка	26.00	
71	Лестничная клетка	26.00	
72	Лестничная клетка	26.00	
73	Лестничная клетка	26.00	
74	Лестничная клетка	26.00	
75	Лестничная клетка	26.00	
76	Лестничная клетка	26.00	
77	Лестничная клетка	26.00	
78	Лестничная клетка	26.00	
79	Лестничная клетка	26.00	
80	Лестничная клетка	26.00	
81	Лестничная клетка	26.00	
82	Лестничная клетка	26.00	
83	Лестничная клетка	26.00	
84	Лестничная клетка	26.00	
85	Лестничная клетка	26.00	
86	Лестничная клетка	26.00	
87	Лестничная клетка	26.00	
88	Лестничная клетка	26.00	
89	Лестничная клетка	26.00	
90	Лестничная клетка	26.00	
91	Лестничная клетка	26.00	
92	Лестничная клетка	26.00	
93	Лестничная клетка	26.00	
94	Лестничная клетка	26.00	
95	Лестничная клетка	26.00	
96	Лестничная клетка	26.00	
97	Лестничная клетка	26.00	
98	Лестничная клетка	26.00	
99	Лестничная клетка	26.00	
100	Лестничная клетка	26.00	

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	26.00	
2	Лестничная клетка	26.00	
3	Лестничная клетка	26.00	
4	Лестничная клетка	26.00	
5	Лестничная клетка	26.00	
6	Лестничная клетка	26.00	
7	Лестничная клетка	26.00	
8	Лестничная клетка	26.00	
9	Лестничная клетка	26.00	
10	Лестничная клетка	26.00	
11	Лестничная клетка	26.00	
12	Лестничная клетка	26.00	
13	Лестничная клетка	26.00	
14	Лестничная клетка	26.00	
15	Лестничная клетка	26.00	
16	Лестничная клетка	26.00	
17	Лестничная клетка	26.00	
18	Лестничная клетка	26.00	
19	Лестничная клетка	26.00	
20	Лестничная клетка	26.00	
21	Лестничная клетка	26.00	
22	Лестничная клетка	26.00	
23	Лестничная клетка	26.00	
24	Лестничная клетка	26.00	
25	Лестничная клетка	26.00	
26	Лестничная клетка	26.00	
27	Лестничная клетка	26.00	
28	Лестничная клетка	26.00	
29	Лестничная клетка	26.00	
30	Лестничная клетка	26.00	
31	Лестничная клетка	26.00	
32	Лестничная клетка	26.00	
33	Лестничная клетка	26.00	
34	Лестничная клетка	26.00	
35	Лестничная клетка	26.00	
36	Лестничная клетка	26.00	
37	Лестничная клетка	26.00	
38	Лестничная клетка	26.00	
39	Лестничная клетка	26.00	
40	Лестничная клетка	26.00	
41	Лестничная клетка	26.00	
42	Лестничная клетка	26.00	
43	Лестничная клетка	26.00	
44	Лестничная клетка	26.00	
45	Лестничная клетка	26.00	
46	Лестничная клетка	26.00	
47	Лестничная клетка	26.00	
48	Лестничная клетка	26.00	
49	Лестничная клетка	26.00	
50	Лестничная клетка	26.00	
51	Лестничная клетка	26.00	
52	Лестничная клетка	26.00	
53	Лестничная клетка	26.00	
54	Лестничная клетка	26.00	
55	Лестничная клетка	26.00	
56	Лестничная клетка	26.00	
57	Лестничная клетка	26.00	
58	Лестничная клетка	26.00	
59	Лестничная клетка	26.00	
60	Лестничная клетка	26.00	
61	Лестничная клетка	26.00	
62	Лестничная клетка	26.00	
63	Лестничная клетка	26.00	
64	Лестничная клетка	26.00	
65	Лестничная клетка	26.00	
66	Лестничная клетка	26.00	
67	Лестничная клетка	26.00	
68	Лестничная клетка	26.00	
69	Лестничная клетка	26.00	
70	Лестничная клетка	26.00	
71	Лестничная клетка	26.00	
72	Лестничная клетка	26.00	
73	Лестничная клетка	26.00	
74	Лестничная клетка	26.00	
75	Лестничная клетка	26.00	
76	Лестничная клетка	26.00	
77	Лестничная клетка	26.00	
78	Лестничная клетка	26.00	
79	Лестничная клетка	26.00	
80	Лестничная клетка	26.00	
81	Лестничная клетка	26.00	
82	Лестничная клетка	26.00	
83	Лестничная клетка	26.00	
84	Лестничная клетка	26.00	
85	Лестничная клетка	26.00	
86	Лестничная клетка	26.00	
87	Лестничная клетка	26.00	
88	Лестничная клетка	26.00	
89	Лестничная клетка	26.00	
90	Лестничная клетка	26.00	
91	Лестничная клетка	26.00	
92	Лестничная клетка	26.00	
93	Лестничная клетка	26.00	
94	Лестничная клетка	26.00	
95	Лестничная клетка	26.00	
96	Лестничная клетка	26.00	
97	Лестничная клетка	26.00	
98	Лестничная клетка	26.00	
99	Лестничная клетка	26.00	
100	Лестничная клетка	26.00	

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия и материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Лестничная клетка							
2	Лестничная клетка							
3	Лестничная клетка							
4	Лестничная клетка							
5	Лестничная клетка							
6	Лестничная клетка							
7	Лестничная клетка							
8	Лестничная клетка							
9	Лестничная клетка							
10	Лестничная клетка							
11	Лестничная клетка							
12	Лестничная клетка							
13	Лестничная клетка							
14	Лестничная клетка							
15	Лестничная клетка							
16	Лестничная клетка							
17	Лестничная клетка							
18	Лестничная клетка							
19	Лестничная клетка							
20	Лестничная клетка							
21	Лестничная клетка							
22	Лестничная клетка							
23	Лестничная клетка							
24	Лестничная клетка							
25	Лестничная клетка							
26	Лестничная клетка							
27	Лестничная клетка							
28	Лестничная клетка							
29	Лестничная клетка							
30	Лестничная клетка							
31	Лестничная клетка							
32	Лестничная клетка							
33	Лестничная клетка							
34	Лестничная клетка							
35	Лестничная клетка							
36	Лестничная клетка							
37	Лестничная клетка							
38	Лестничная клетка							
39	Лестничная клетка							
40	Лестничная клетка							
41	Лестничная клетка							
42	Лестничная клетка							
43	Лестничная клетка							
44	Лестничная клетка							
45	Лестничная клетка							
46	Лестничная клетка							
47	Лестничная клетка							
48	Лестничная клетка							
49	Лестничная клетка							
50	Лестничная клетка							
51	Лестничная клетка							
52	Лестничная клетка							
53	Лестничная клетка							
54	Лестничная клетка							
55	Лестничная клетка							
56	Лестничная клетка							
57	Лестничная клетка							
58	Лестничная клетка							
59	Лестничная клетка							
60	Лестничная клетка							
61	Лестничная клетка							
62	Лестничная клетка							
63	Лестничная клетка							
64	Лестничная клетка							
65	Лестничная клетка							
66	Лестничная клетка							
67	Лестничная клетка							
68	Лестничная клетка							
69	Лестничная клетка							
70	Лестничная клетка							
71	Лестничная клетка							
72	Лестничная клетка							
73	Лестничная клетка							
74	Лестничная клетка							
75	Лестничная клетка							
76	Лестничная клетка							
77	Лестничная клетка							
78	Лестничная клетка							
79	Лестничная клетка							
80	Лестничная клетка							
81	Лестничная клетка							
82	Лестничная клетка							
83	Лестничная клетка							
84	Лестничная клетка							
85	Лестничная клетка							
86	Лестничная клетка							
87	Лестничная клетка							
88	Лестничная клетка							
89	Лестничная клетка							
90	Лестничная клетка							
91	Лестничная клетка							
92	Лестничная клетка							
93	Лестничная клетка							
94	Лестничная клетка							
95	Лестничная клетка							
96	Лестничная клетка							
97	Лестничная клетка							
98	Лестничная клетка							
99	Лестничная клетка							
100	Лестничная клетка							

Общие данные

1. Высота этажа 3,0 м
2. Полы бетонные
3. Стены из газобетонных блоков
4. Перегородки из газобетонных блоков
5. Окна ПВХ с двойным стеклопакетом
6. Двери деревянные
7. Отопление

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница квартиры
- Граница помещения
- Ось несущей стены
- Ось перегородки
- Ось колонны
- Ось балки
- Ось фундамента
- Ось лестницы
- Ось пандуса
- Ось эскалатора
- Ось лифта
- Ось подъемника
- Ось трубопровода
- Ось воздуховода
- Ось кабельной линии
- Ось электрической линии
- Ось водопроводной линии
- Ось канализационной линии
- Ось газопровода
- Ось теплопровода
- Ось вентиляционной линии
- Ось дренажной линии
- Ось ливневой канализации
- Ось пожарной линии
- Ось противопожарной линии
- Ось дымоудаления
- Ось подпора воздуха
- Ось компенсации давления
- Ось вытяжной вентиляции
- Ось приточной вентиляции
- Ось рециркуляции воздуха
- Ось кондиционирования
- Ось отопления
- Ось водоснабжения
- Ось канализации
- Ось электроснабжения
- Ось слаботочных сетей
- Ось связи
- Ось сигнализации
- Ось видеонаблюдения
- Ось контроля доступа
- Ось охранной сигнализации
- Ось пожарной сигнализации
- Ось автоматики
- Ось диспетчеризации
- Ось учета энергоресурсов
- Ось учета воды
- Ось учета газа
- Ось учета тепла
- Ось учета электроэнергии
- Ось учета сточных вод
- Ось учета ливневых вод
- Ось учета дренажных вод
- Ось учета технологических вод
-

ՕԳՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԳԱՂԱՓԱՐ	1846 մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՒՄՆԵՐԻ ԳԱՂԱՓԱՐ	44928 մ²
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԳԱՂԱՓԱՐ	3973.6 մ²
ԱՅՄ ՅՈՒՂԱԿԻ	397.0 մ²
ՀՈՒՅՍԱՓՈՂԱԿԱՆ ԳԱՂԱՓԱՐ	2477.0 մ²
ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՅԻ ԳԱՂԱՓԱՐ	372.6 մ²
ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՅԻ ՉԱՓՈՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱԿԱՊԵՐԻ ՅՅՀՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ	727 մ²
ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՈՏԻ ՀՈՂԱԿԱՊԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱԿԱՊԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	42474 մ²
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԳԱՂԱՓԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ	4680մ²
ԱՅՄ ՅՈՒՂԱԿԻ 0.00-ԻՆ ԿԱՅԱՆՈՒՄ	460 մ²
0.00-ԻՆ ՀԱՅՏՆՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ	520 մ²
ԿԱՅԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՅՅՀՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ	14430 մ³
ԱՅՄ ՅՈՒՂԱԿԻ 0.00-ԻՆ ԿԱՅԱՆՈՒՄ	1370.2 մ³
0.00-ԻՆ ՀԱՅՏՆՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ	728 մ³
ՅՅՀՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀՈՂԱԿԱՊԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ (-1.8 ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ +2663 ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)	28458

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

7 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՅՅՀՈՒՄ +19.10 ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՄԲ

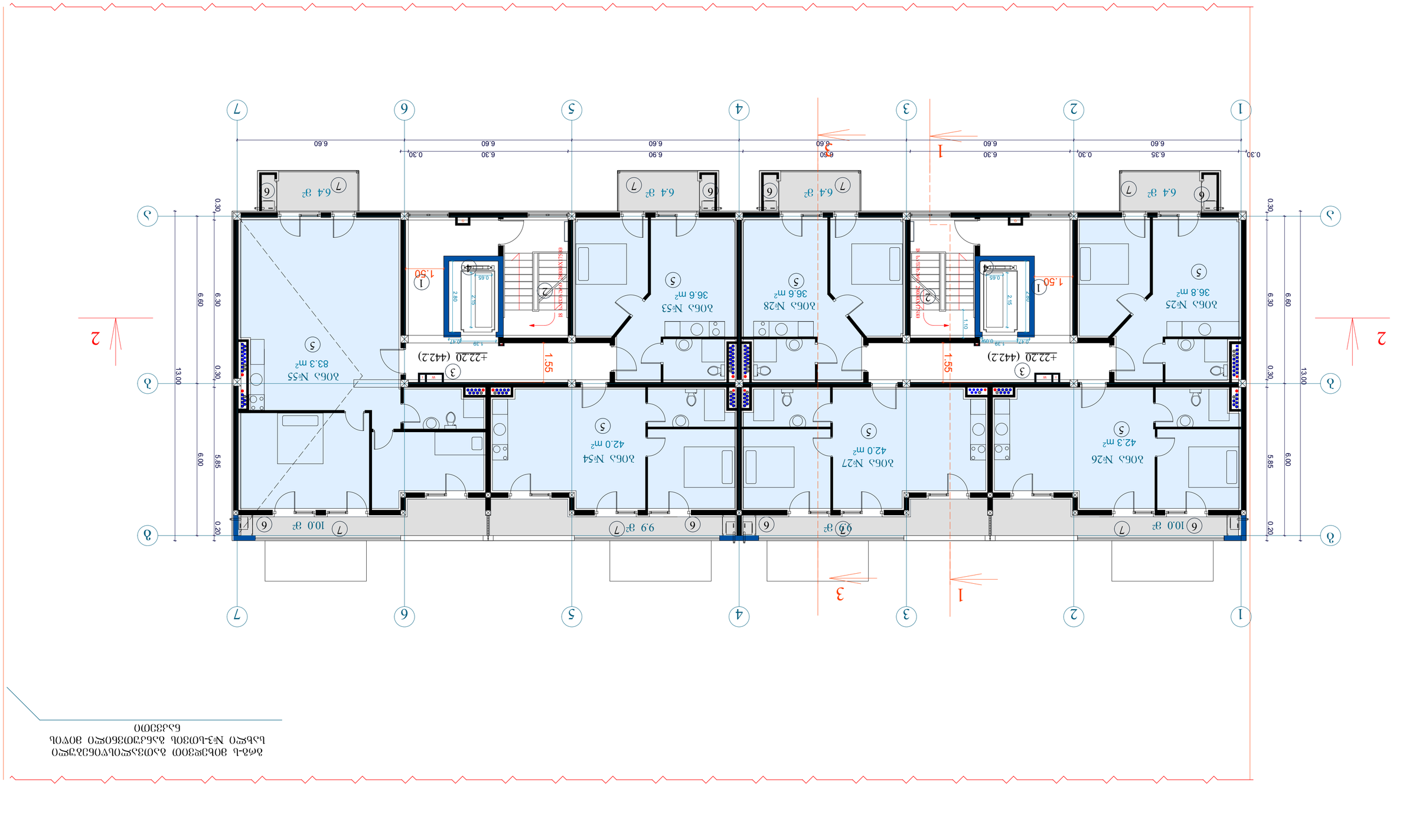
ՀՀ-ՈՒ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՑԱՆՑԻ	339.3 մ²
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆՅՄԱՆ ՑԱՆՑԻ	358.9 մ²
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՑԱՆՑԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ	51.2 մ²
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱԿԱՊԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	93 մ²

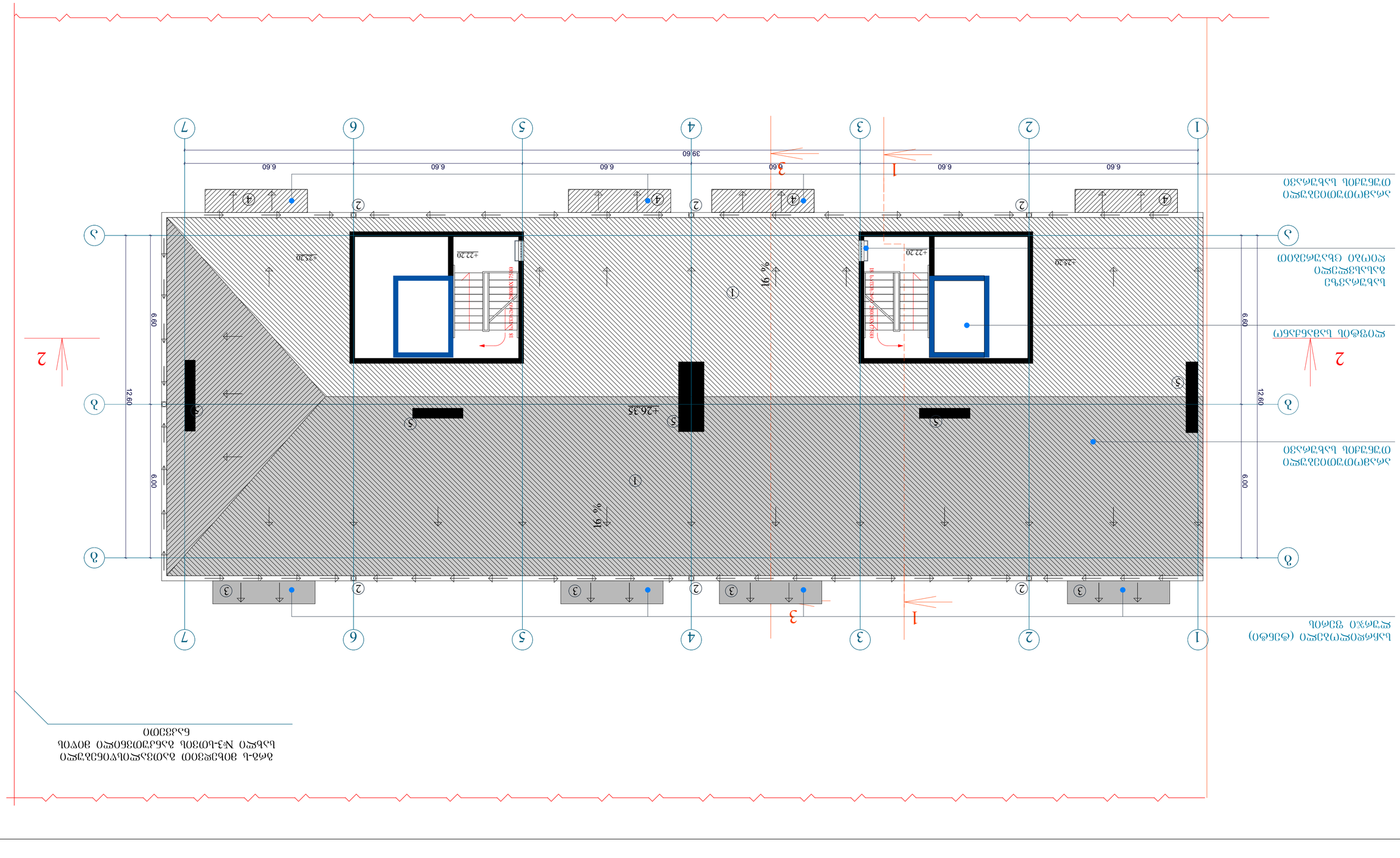
ԴԵՂԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԼՍԱԿԱՆԱԳԻ
2. ՀՈՂԱԿԱՊ ՅՅՀՄՆԱԿԱՆ
3. ԼՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅԱՄԲ ՅԱՆԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ
4. ՔՈՒՅԼ
5. ԼՈՒՅՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀՈՂԱՏ
6. ՕԴՈՒՂՈՂԱԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
7. ՀՈՒՅԱԿՈ

ԱՌԱՋԱՏԱՐԱԾՔԻ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱԿԱՊԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ	ՀՈՂԱԿԱՊԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ
ՀՈՂԱԿԱՊԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀՈՂԱԿԱՊԵՐԻ ՀԱՄԱՐ


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
0.30
6.35
0.30
6.30
6.90
6.30
6.60
13.00
6.30
6.60
0.30
5.85
6.00
0.20
6.4 м²
6.4 м²
6.4 м²
10.0 м²
9.9 м²
9.7 м²
10.0 м²
83.3 м²
42.0 м²
42.0 м²
42.3 м²
36.6 м²
36.6 м²
36.8 м²
+22.20 (442.2)
+22.20 (442.2)
1.55
1.55
1.50
1.50
1:10
1:10
0.65
2.15
2.80
1.39
0.47
0.95
0.30
0.20
0.30
0.30
0.30



ბინის გეგმა

ბინის გეგმა

ბინის გეგმა

ობიექტის დასახელება		
ნაგებობის დასახელება		
ნაგებობის ფართობი	3973.6 მ²	
		ჯამი ფართობი 3970 მ²
		ოფისების ფართობი 3970 მ²
		ნაგებობის ფართობი 2477.0 მ²
		სველი წერტილების ფართობი 372.6 მ²
		ნაგებობის ფართობი ფარ 3ერქვეშა 727 მ²
ქ.-ში ნაგებობების ფართობი	4247.4 მ²	
ბაზის ტერიტორიაზე		
სამშენებლო ფართობი	4680მ²	
		ჯამი ფართობი 0.00-ის ნიშნით 4160 მ²
		0.00-ის ქვემოთ 520 მ²
სამშენებლო ტერიტორიაზე	1443.0 მ²	
		ჯამი ფართობი 0.00-ის ნიშნით 1370.2 მ²
		0.00-ის ქვემოთ 72.8 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	28.458	
	(-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების განთავსების გენერალური გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ელექტრონული ვერსიის ავთენტიფიკაციის ინფორმაცია

ელექტრონული ვერსიის ავტორი	
ელექტრონული ვერსიის ფორმატი	
ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის თარიღი	
ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ფორმატი	
ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ტიპი	
ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის სერტიფიკატის გამცემი	
ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის სერტიფიკატის ვადა	

ნახაზის ექსპლიკაცია

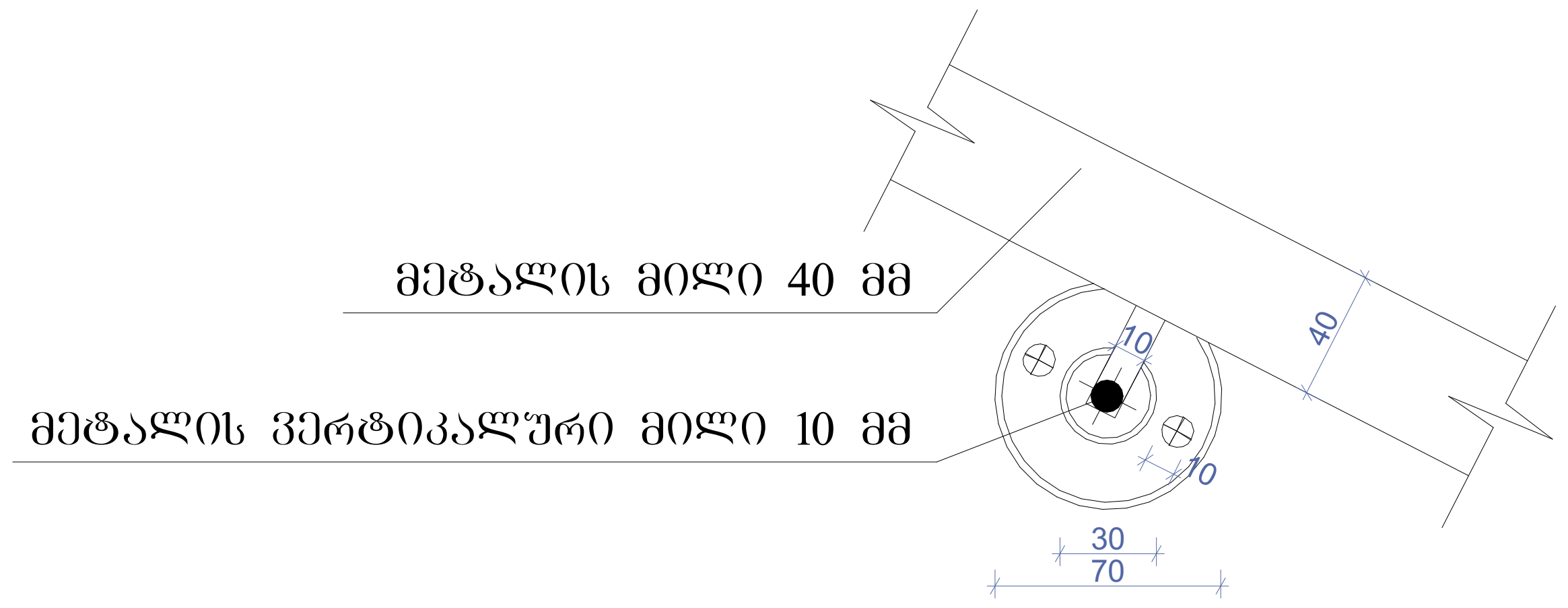
1. ბაზისური ტერიტორიის ნაწილი
2. ჭიშკარი შემოსასვლელით
3. VII სექტორის ობიექტი
4. VIII სექტორის ობიექტი
5. სამშენებლო ტერიტორიის შემღობი
6. ბაზისური ტერიტორიის 26.65 ნიშნულის ხაზი

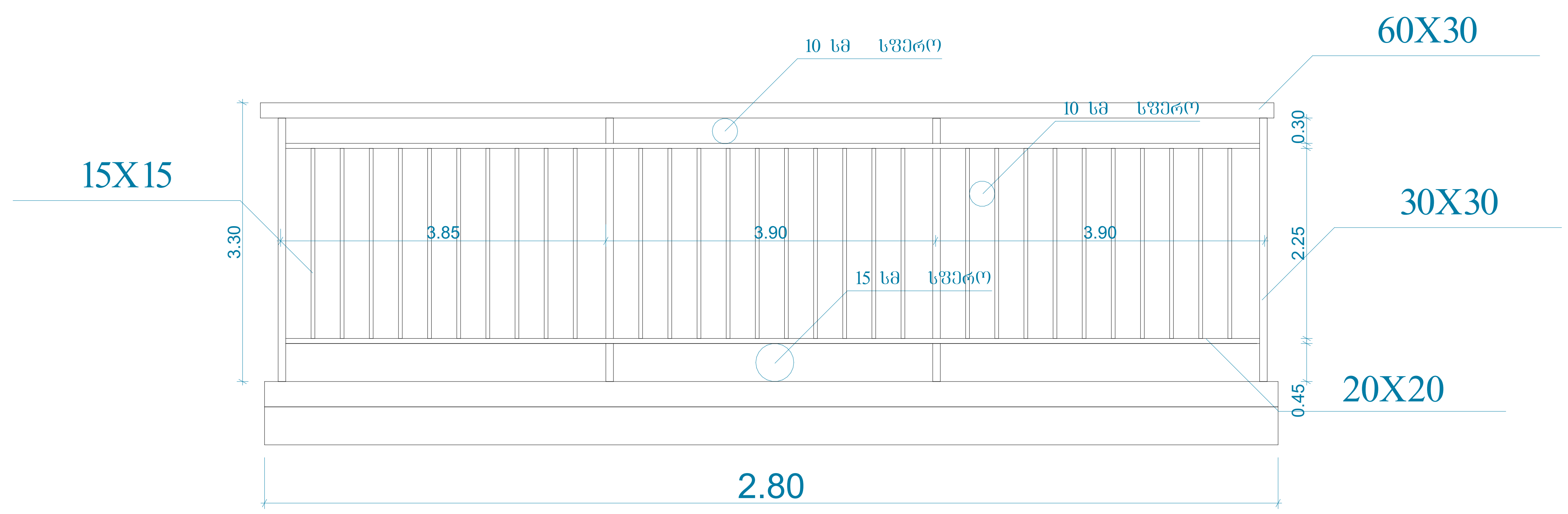
ნახაზის ექსპლიკაცია

ნახაზის ნომერი							
ნახაზის დასახელება							
ნახაზის ფორმატი	A3	ფორმატი					
ნახაზის მასშტაბი	1:100						
ნახაზის ტიპი		layout					
file							
ობიექტის დასახელება							
ნაკვეთი „ა.ვ.ი“							
ორგანიზაციის/ავტორის		ხელმოწერა					
ავტორის სახელი, გვარი							
ხელმძღვანელის სახელი, გვარი							
ნახაზის ნომერი	

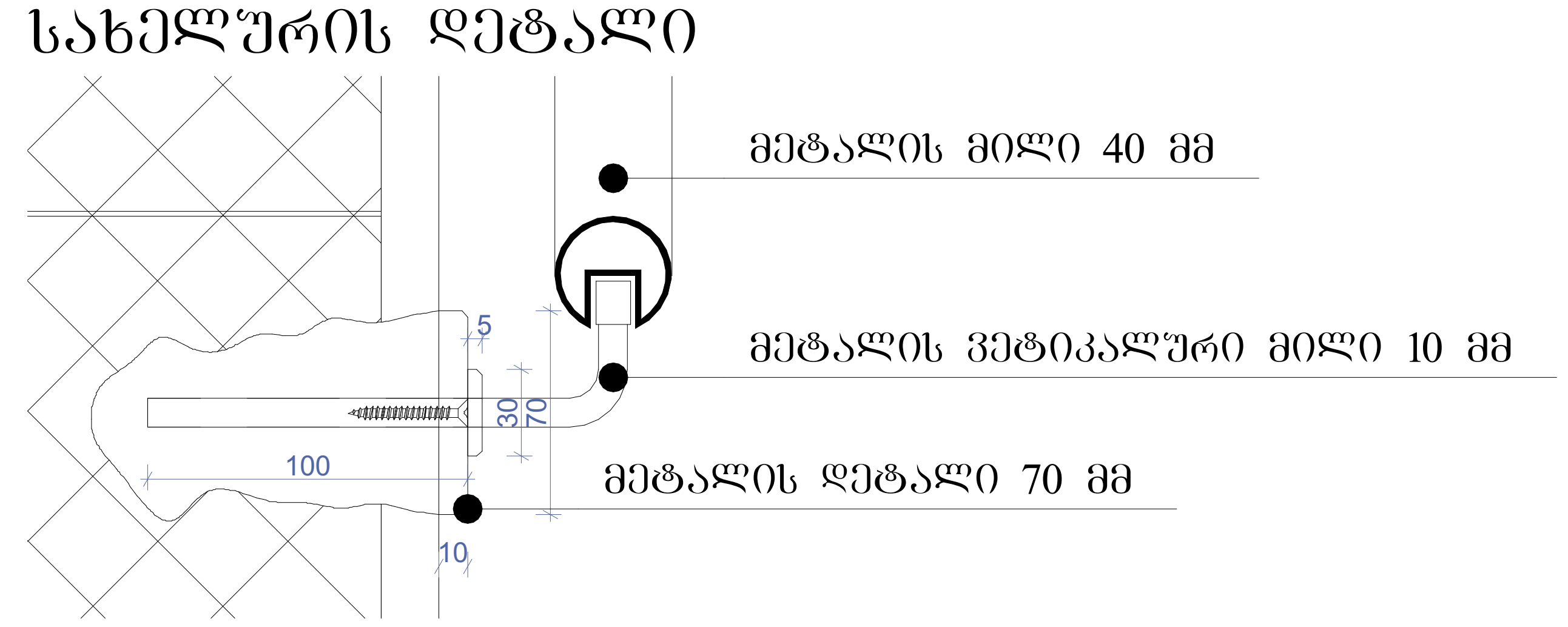
ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

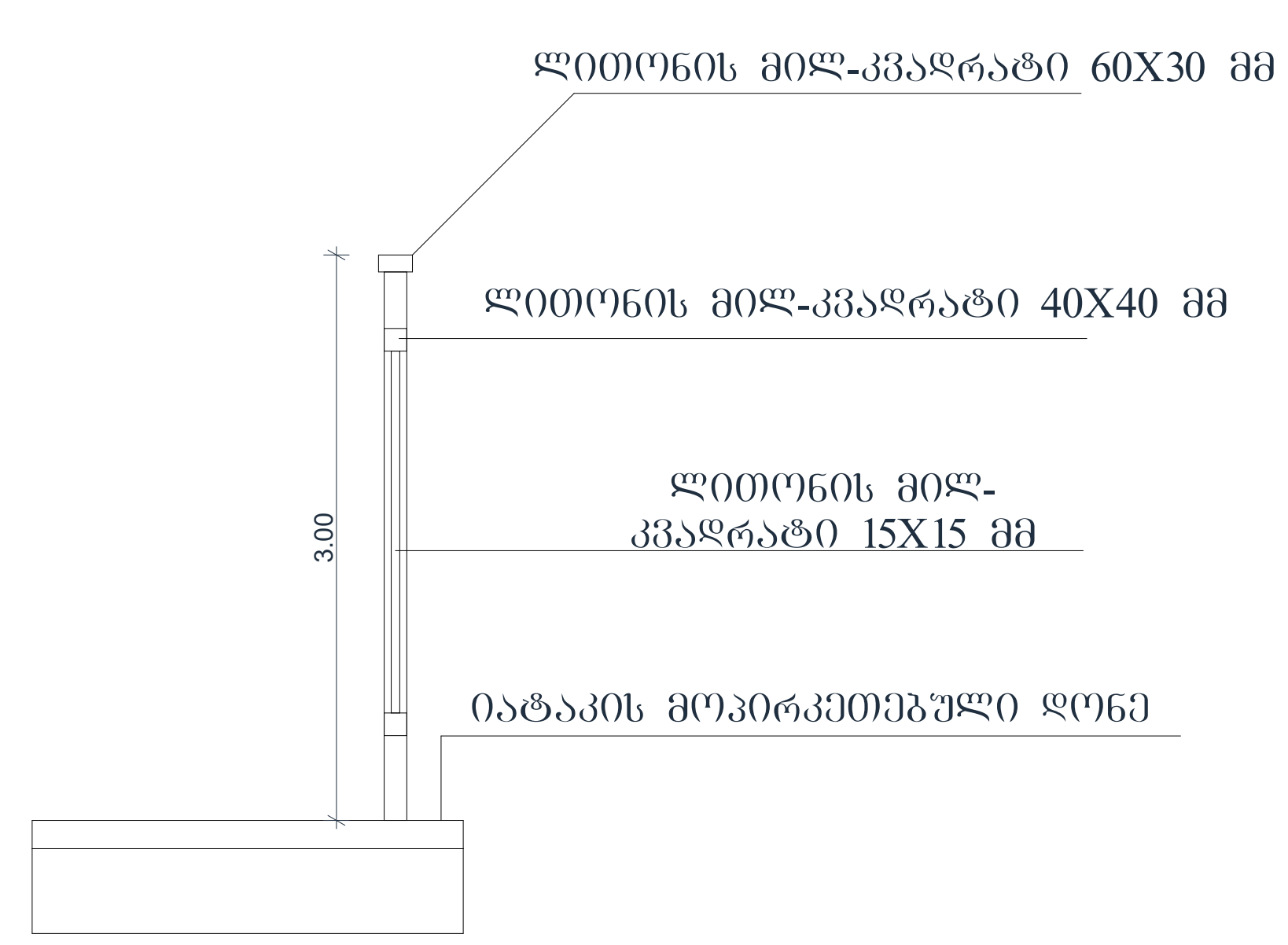
ЗОНА ВХОДНОЙ ГРУППЫ	1846 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	4492.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗОНА ЗАПРЕТА ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ЗОНА ЗАПРЕТА





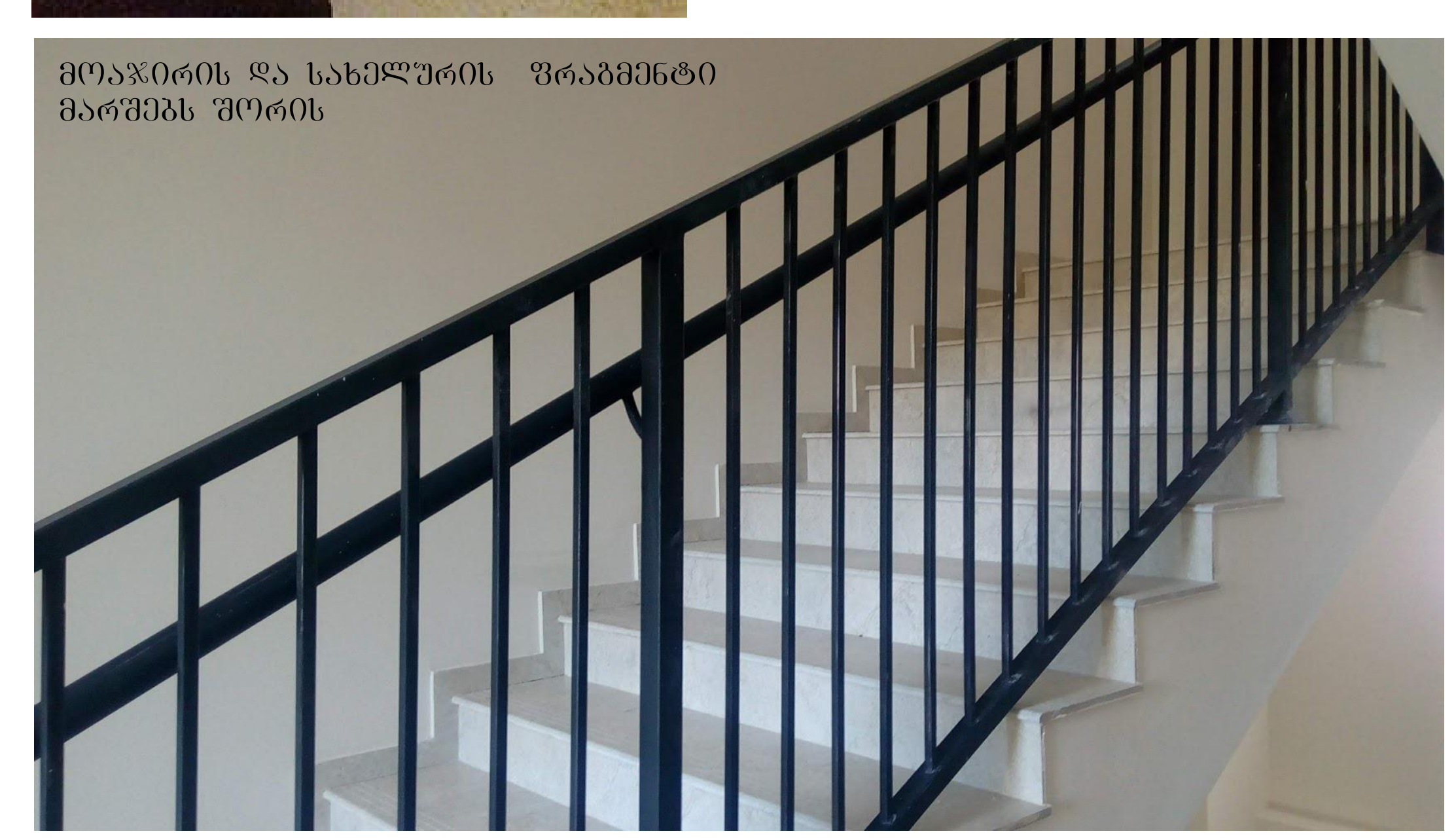
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	3973.6 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2477.0 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

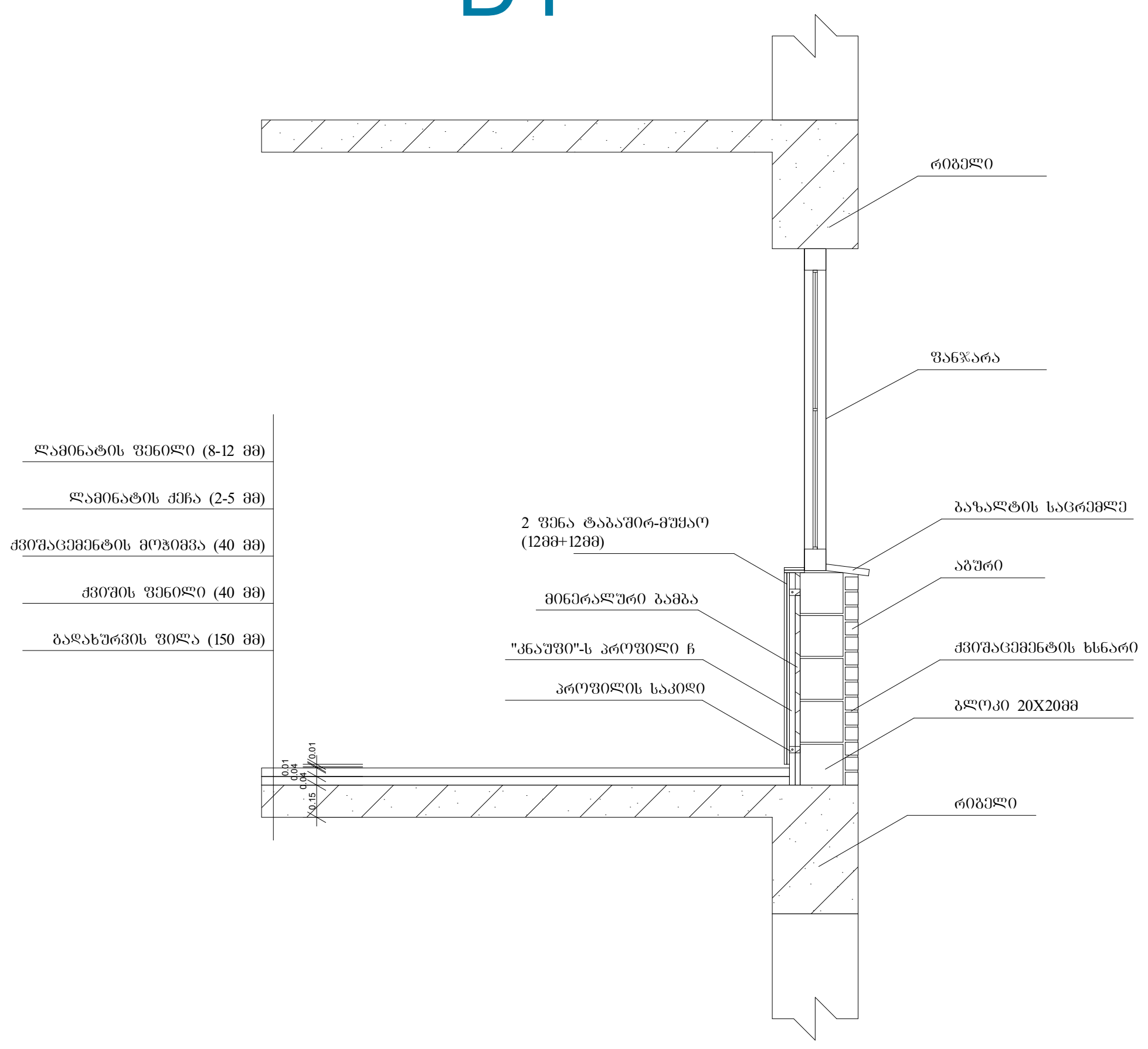
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
დეტალური ნახაზი				მ.1/50
file		layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი			
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020			

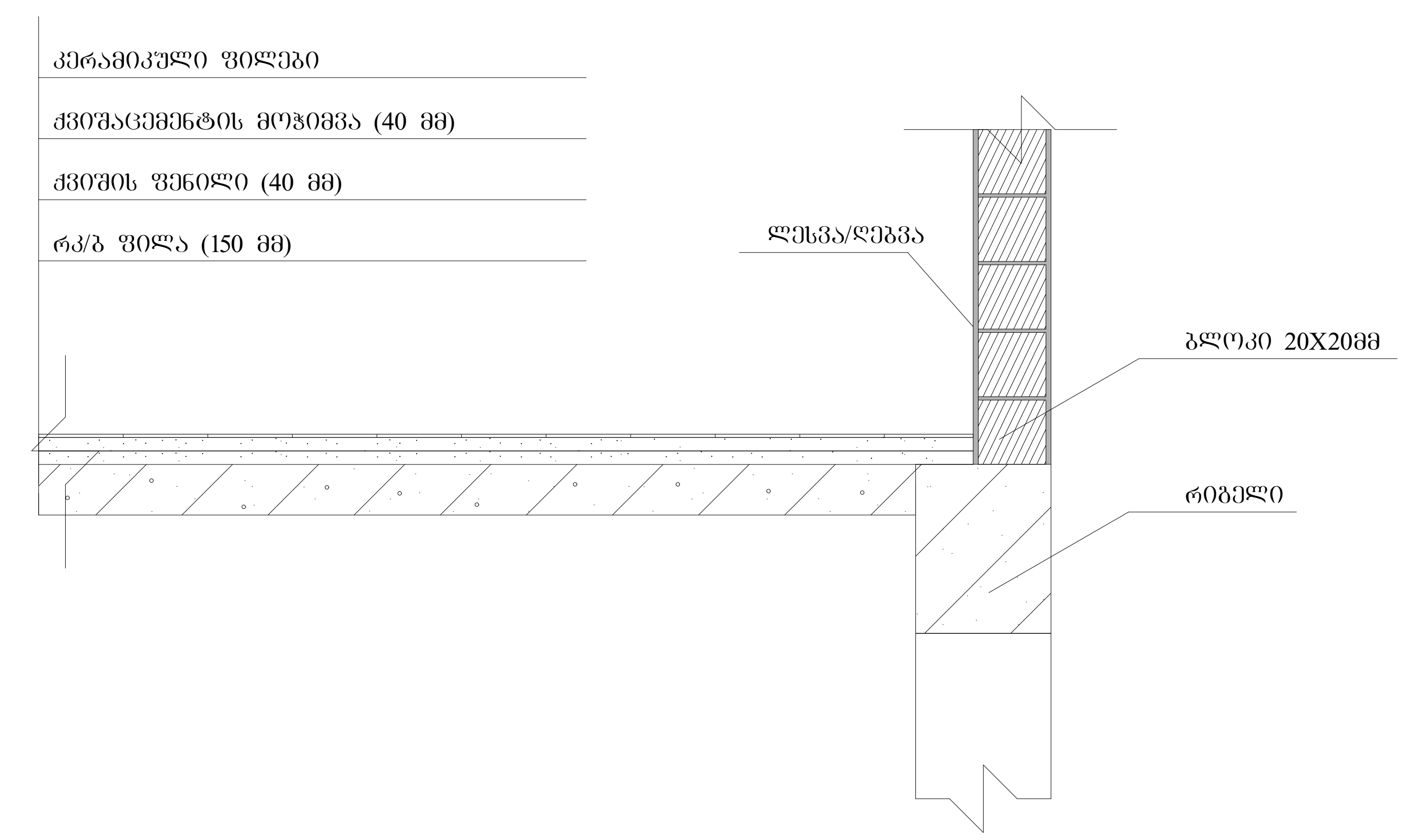
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

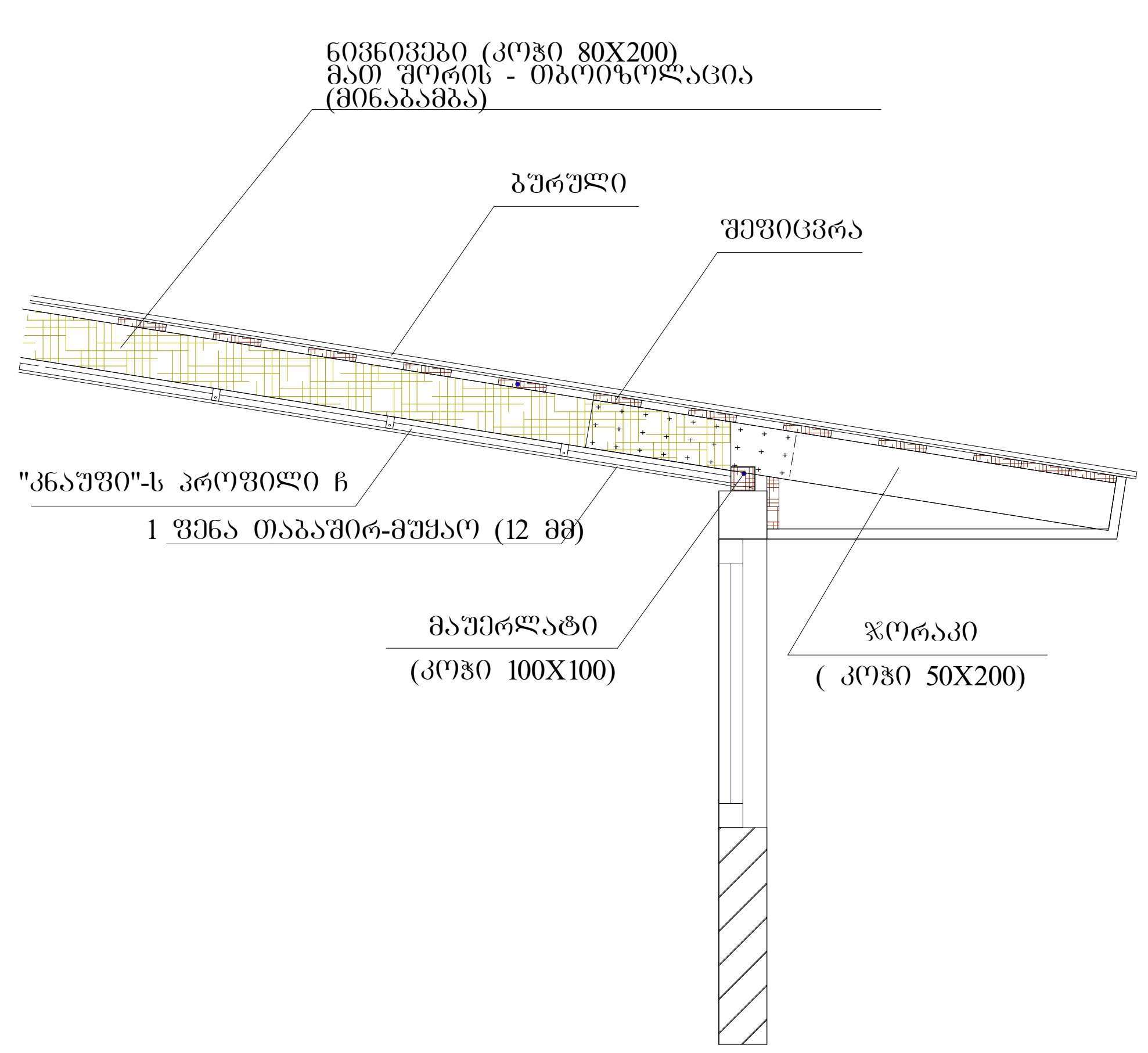


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

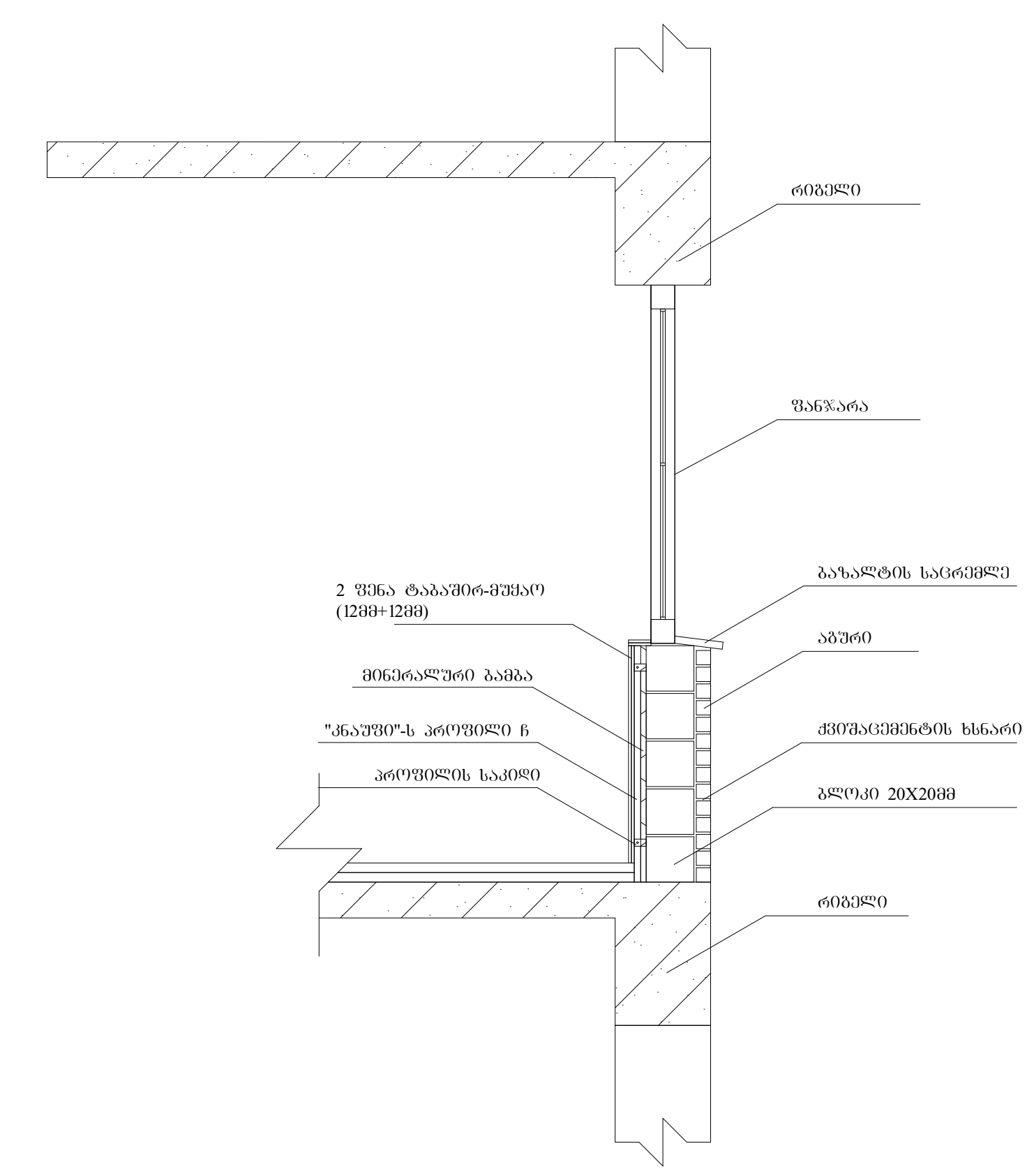


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



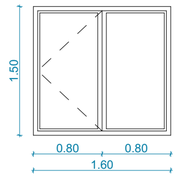
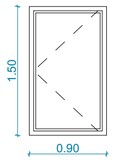
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	3973.6 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2477.0 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

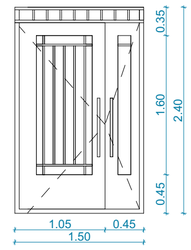
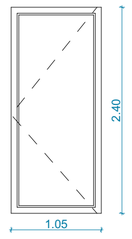
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020	

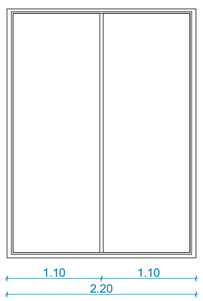
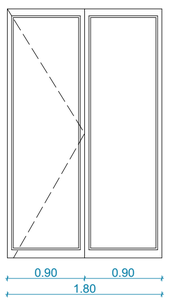
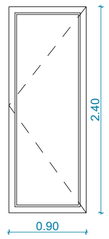
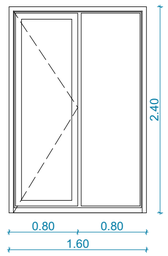
ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	56	4
ზომები	1500X1600	1500X900
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	2	93
ზომები	2400X1500	2400X1050
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	8	4	52	64
ზომები	2900X2200	2900X1800	2400X900	2400X1600
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:50				

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
ბანაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	3973.6 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2477.0 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
სპეციფიკაცია		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ს"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გარბინი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.გაფრინდაშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბეჭრიშვილი ზ.ბაბაშვილი ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარნაბიშვილი	
სტადია	თარიღი	შეკვეთრაოდ. შენიშვნები №
პროექტი	10.03.2020	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #3 მოსკოვის ბაზრისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

02.06.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები +0.00; ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.60, +6.70, +9.80, +12.90, +16.00, +19.10 და +22.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**25.20 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 420.00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**397.0 კვ.მ**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3474კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3871 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4120კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	13,00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**43,4%**
„7-1“	12,10-13,66	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**39%**
„ა-გ“	10,21	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**0%**
„გ-ა“	0.30	1-2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული +0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ.-36)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ.-35)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ.-35)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)

	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ.-36)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-8 სართულები +3.60_22.20 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-8 სართულები +3.60_22.20 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

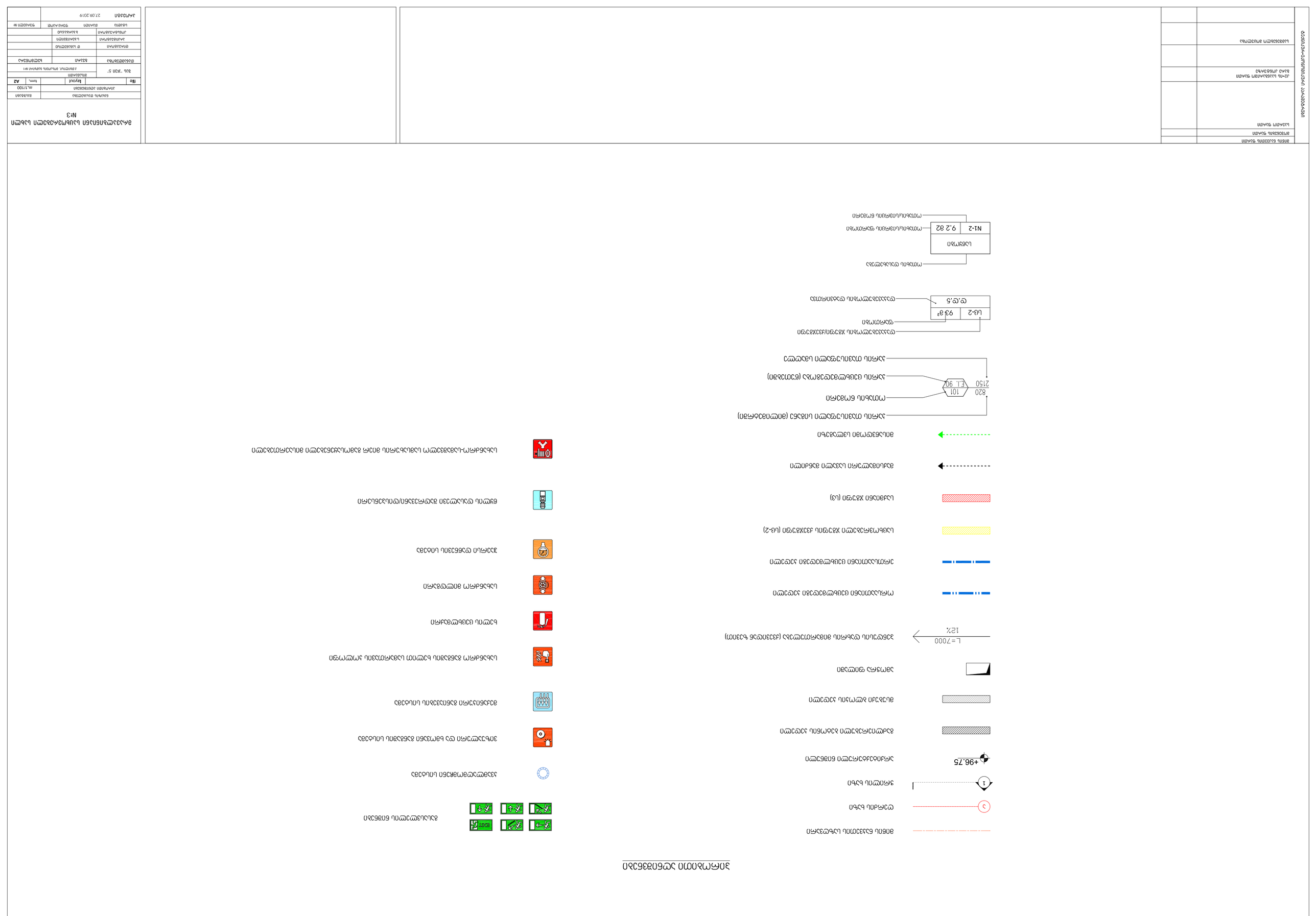
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი

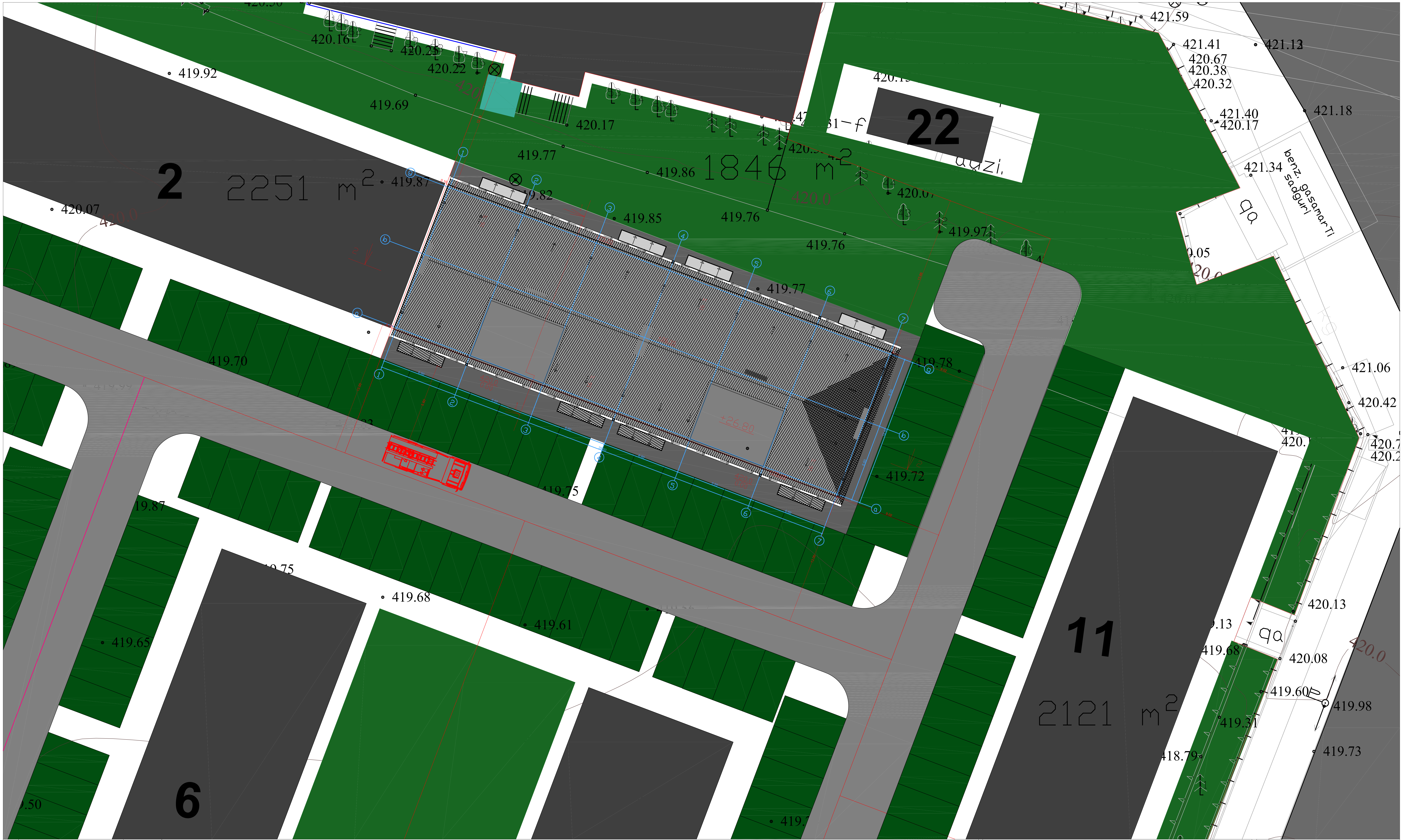
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,00 **ნიშნული**	სვ (კომერციული ფართი #1) დ.დ - **36**	**1**	**3**	**1**	**3**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
	სვ (კომერციული ფართი #2) დ.დ - **35**	**1**	**3**	**1**	**3**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
	სვ (კომერციული ფართი #3) დ.დ - **35**	**1**	**3**	**1**	**3**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-

	სვ (კომერციული ფართი #4) დ.დ - **36**	**1**	**3**	**1**	**3**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი მე-7სართული +3,60_22,20 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
ВЕНТИЛЯЦИЯ
ОТОПЛЕНИЕ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
Инв.№подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№
Инв.№дубл.
Подпись и дата
Инв.№подл.
Изм.
Кол.уч.
Лист
№док.
Подпись
Дата
Стадия
Лист
Листов
Р
1
Формат А2
Копировал
Формат А2
Общие данные
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Экспликация помещений
Ведомость отделки помещений
Ведомость перемычек
Ведомость проемов
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость спецификаций
Ведомость деталей
Ведомость деталей
Ведомость деталей



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №3

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
გენგეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 5"	მისამართი				
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019				

1 სართულის გეგმა

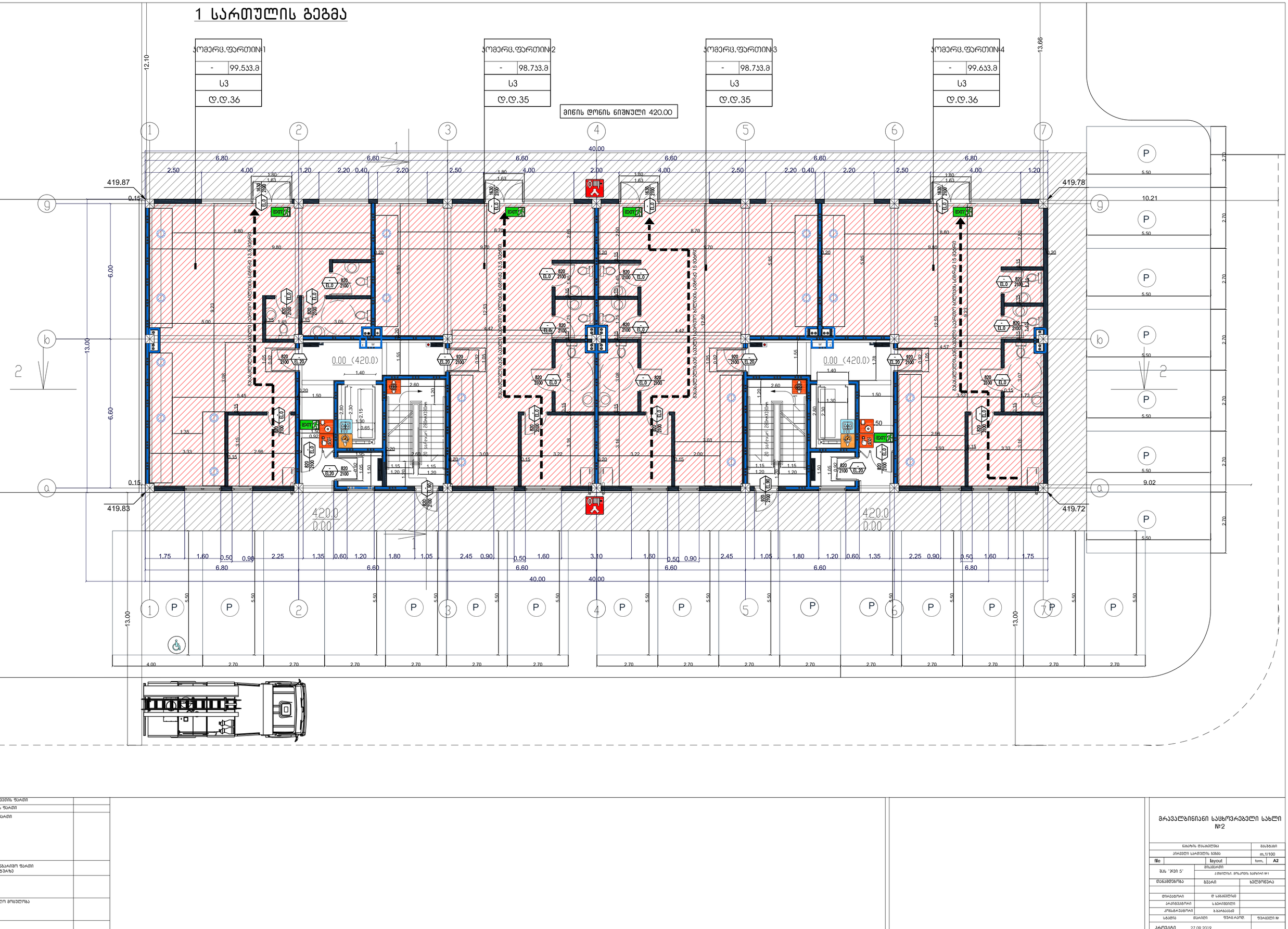
ჯოგერც.ფართი№1	
-	99.5კვ.მ
სვ	
დ.დ.36	

ჯოგერც.ფართი№2	
-	98.7კვ.მ
სვ	
დ.დ.35	

ჯოგერც.ფართი№3	
-	98.7კვ.მ
სვ	
დ.დ.35	

ჯოგერც.ფართი№4	
-	99.6კვ.მ
სვ	
დ.დ.36	

მიწის დონის ნიშნული 420.00

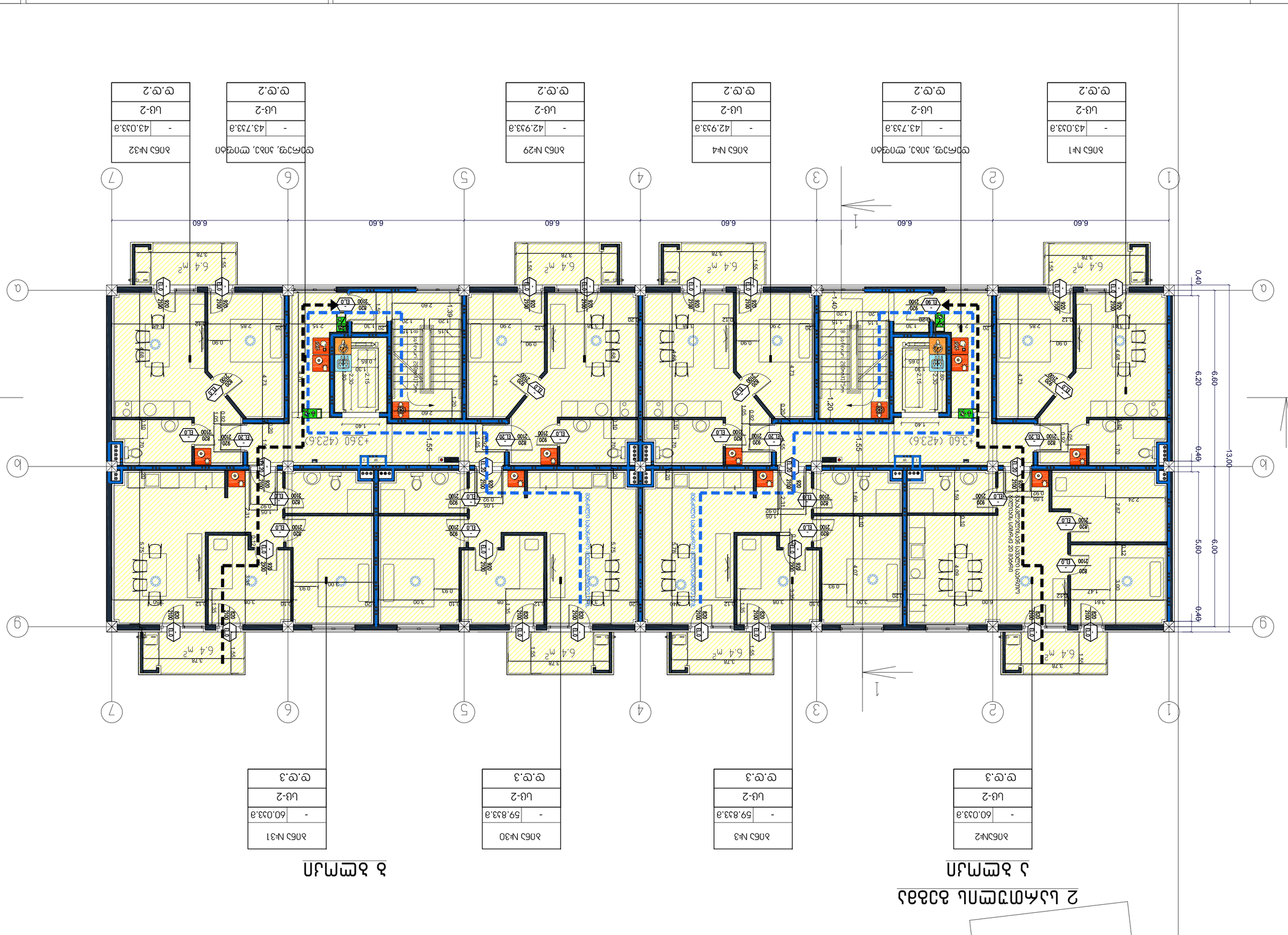


მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოედნების ფარგი	
სართ. ფარგი	
კქ-ის საანგარიშო ფარგი ბარე კონტურზე	
სამშენებლო მოედანი	

ბენეფიციარ-პარტნიორული ასოციაციები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №2

ობიექტის მისამართი		მასშტაბი
პირველი სართულის გეგმა		m,1/100
file	layout	form, A2
შპს "ჯეი 5"	შესკანირ. კვლილების, მოსკოვის ხასტან №1	
მთავმდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	დ სამკვლოვან	
პროექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ა.ბაკრაძეა	
ს.ბელიაშ	თარიღი	ფურც.რაოდ. ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019	



2 სართული 2 სართული 3 სართული

ბინა №2	
-	60.033.ა
სე.ტ.3	

ბინა №3	
-	59.833.ა
სე.ტ.3	

ბინა №30	
-	59.833.ა
სე.ტ.3	

ბინა №31	
-	60.033.ა
სე.ტ.3	

ბინა №1	
-	43.033.ა
სე.ტ.2	

ფილტრი, ბინა, ფილიალი	
-	43.733.ა
სე.ტ.2	

ბინა №4	
-	42.933.ა
სე.ტ.2	

ბინა №29	
-	42.933.ა
სე.ტ.2	

ფილტრი, ბინა, ფილიალი	
-	43.733.ა
სე.ტ.2	

ბინა №32	
-	43.033.ა
სე.ტ.2	

ამაშენებლის ადგილმამულის სამშენებლო №2

			layout		A2
					from.

Ситуационен план
№2

Сграда: Ново строителство	
Адрес на имота:	
Мащаб:	1/100
Вид:	Layout
Формат:	A2

Разработил: арх. Ивайло Ангелов Ангелов №1

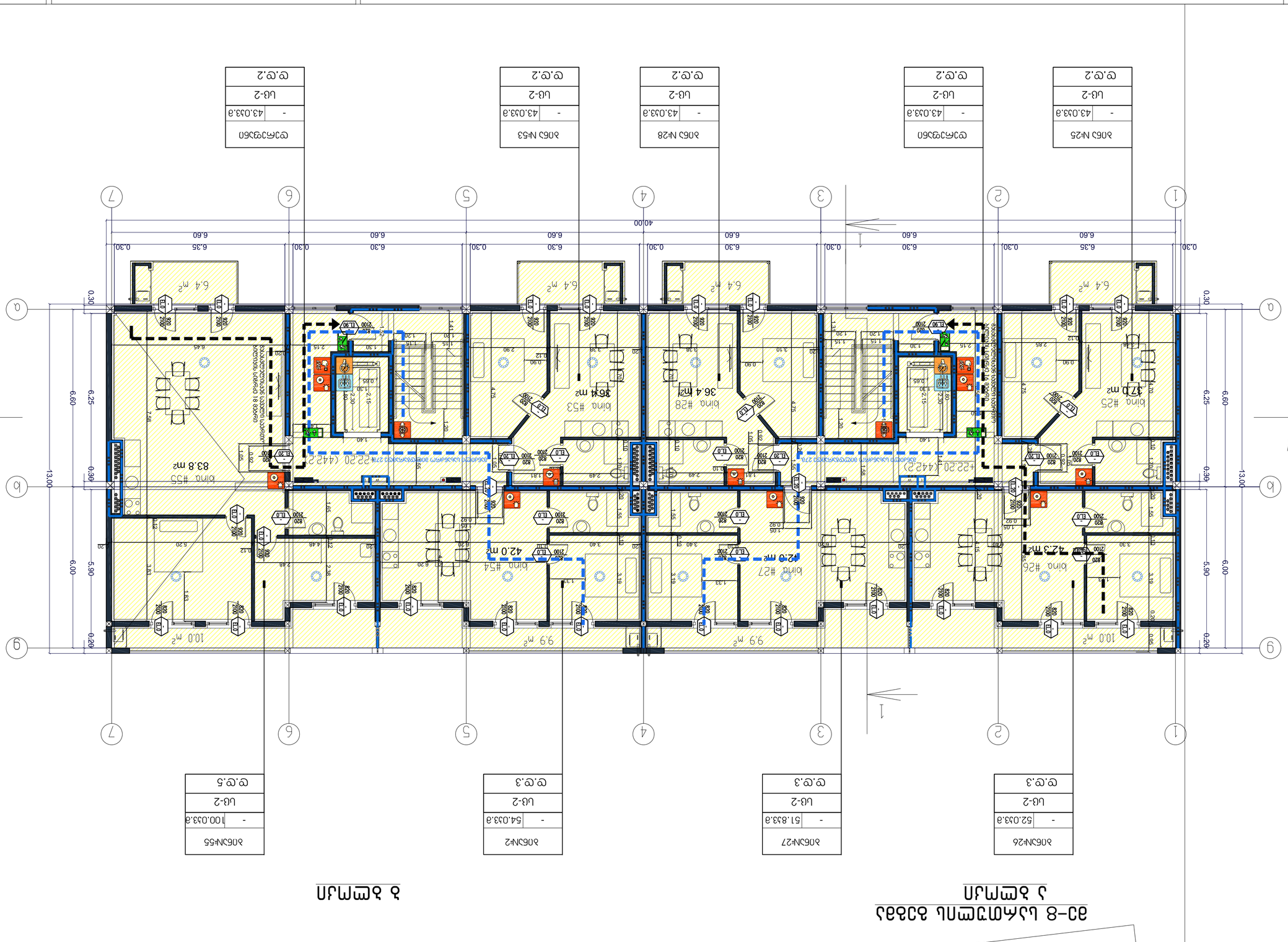
Проектант:	Ивайло Ангелов
Съгласувал:	
Проверил:	
Чертал:	

Ивайловград 27.09.2019

Забележка: Всички размери са в метри.

Ситуационен план
№2

Мащаб 1:100



Апартамент №25
- 43.033.в
Цв-2
ст.ст.2

Апартамент №28
- 43.033.в
Цв-2
ст.ст.2

Апартамент №53
- 43.033.в
Цв-2
ст.ст.2

Стаичен №1
Цв-2
ст.ст.2

Апартамент №26
- 52.033.в
Цв-2
ст.ст.3

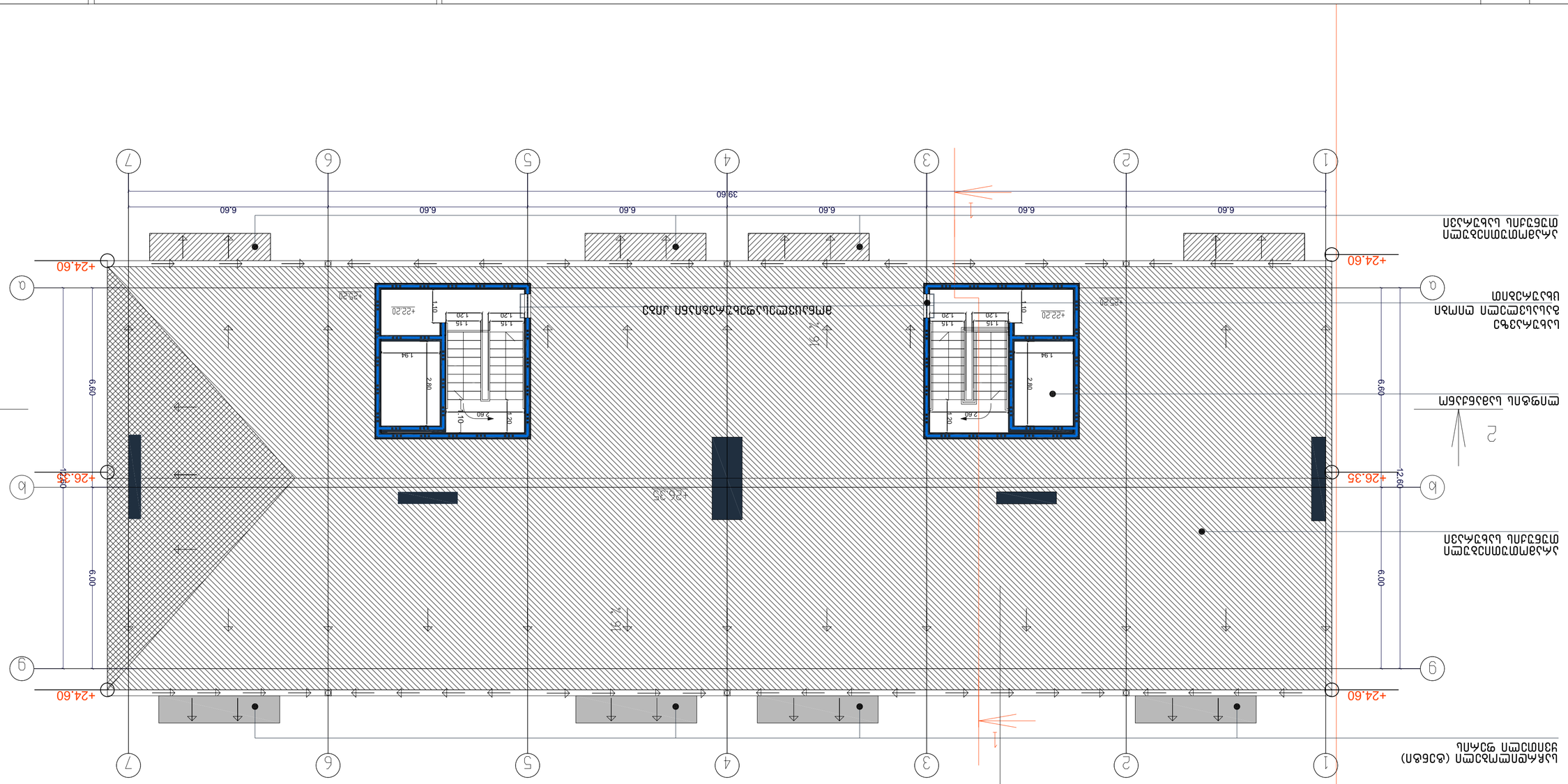
Апартамент №27
- 51.833.в
Цв-2
ст.ст.3

Апартамент №2
- 54.033.в
Цв-2
ст.ст.3

Апартамент №55
- 100.033.в
Цв-2
ст.ст.5

Ситуационен план
2 етаж

Ситуационен план
3 етаж


1
2
3
4
5
6
7
9
+24.60
+26.35
6.60
6.00
39.60
12.60
2.80
1.94
1.15
1.20
1.10
2.60
+22.20
+25.20
+26.35
2
1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ნახაზის ტიპი
ფასადის ნაწილის ნახაზი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა

ნახაზის დასახელება
ფასადის ნაწილის ნახაზი №2

ფაზა		layout			A2
შეკვეთა					
შპს "ჯეი ენდ ჯეი ინვესტმენტ"					
ავტორი					
ხელმძღვანელი					
კონტროლი					
არქიტექტორი					
კონსტრუქციული ნაწილი					
ინჟინერული სისტემები					
გენერალური დირექტორი					

ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №2	
ნახაზის დასახელება	
ფასადის ნაწილის ნახაზი №2	

ნახაზის ტიპი	
ფასადის ნაწილის ნახაზი	
ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №2	
ნახაზის დასახელება	
ფასადის ნაწილის ნახაზი №2	
შეკვეთა	
ფაზა	layout
ზომა	A2
მასშტაბი	1:100
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული სისტემები	
გენერალური დირექტორი