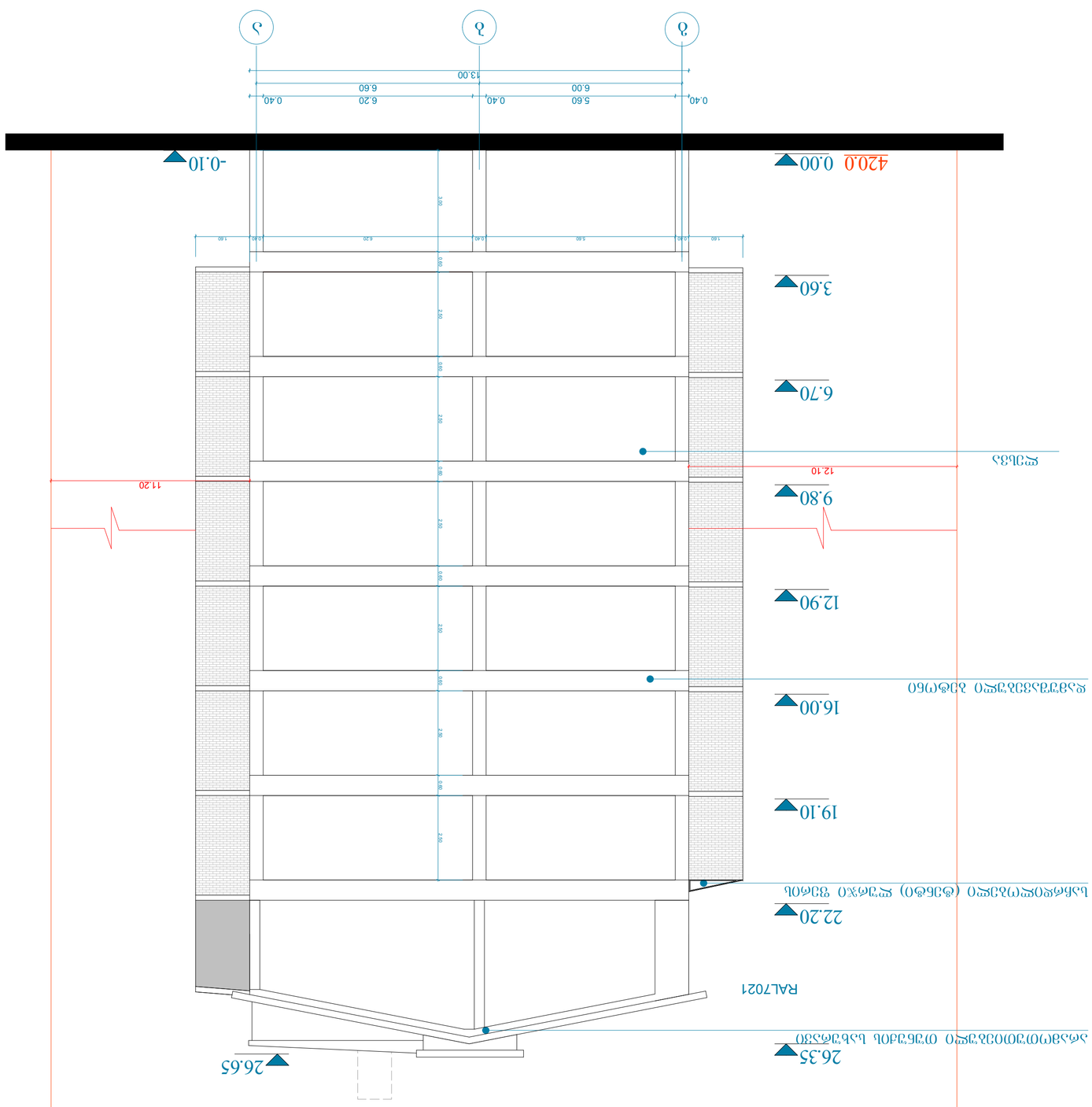
ᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	1846 მ²
ᲐᲜᲐᲙᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝ	4492.8 მ²
ᲡᲣᲚ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲐᲠᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲝ	3973.6 მ² 3970 მ² 2477.0 მ² 372.6 მ² 727 მ²
ᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲐᲠᲔᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ	4244.4 მ² ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ ᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲘ	4680მ² 4160 მ² 520 მ²
ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ ᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲘ	14430 მ² 13702 მ² 728 მ²
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲮᲘ 28.458 (-1.8 ᲙᲝᲛᲤᲚᲔᲥᲡᲘ -26.65 ᲙᲝᲛᲤᲚᲔᲥᲡᲘᲡᲐᲛᲓᲔ)	

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 1-7 ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ	შპს „ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ №13
ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 1-7
ᲤᲐᲖᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A3	layout file
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10.03.2020
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲐᲠᲥ-1
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲩᲘᲮᲐᲫᲔ
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲡᲮᲘ


0.40
6.20
6.60
40.00
1
2
3
4
5
6
7
0.00
-0.10
3.60
9.80
12.90
16.00
19.10
22.20
26.35
26.65
9.02
0.15
420.0 0.00
ᲛᲝᲛᲬᲕᲐᲜᲜᲐᲠᲘᲜᲯᲘᲡᲤᲔᲠᲘ RAL9010
ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ/ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ
ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲔᲠᲘ RAL7021
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ RAL9005
ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ
ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ
ᲛᲝᲛᲬᲕᲐᲜᲜᲐᲠᲘᲜᲯᲘᲡᲤᲔᲠᲘ RAL9010
ᲐᲠᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ
ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ
ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ
ᲛᲝᲛᲬᲕᲐᲜᲜᲐᲠᲘᲜᲯᲘᲡᲤᲔᲠᲘ RAL9010
ᲐᲠᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ
ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ
ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲔᲠᲘ RAL7021
ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ
ᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ
ᲐᲜᲐᲙᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝ
ᲐᲠᲛᲘᲜᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘ
ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ



ბინის №3-ში შესასვლელი პანდუსის ქვედა ნაწილის ფრაგმენტი
ფასადის ელემენტების ფრაგმენტი

ფასადის ფრაგმენტების რაოდენობა	1
ფასადის ფრაგმენტების ჯამური ფართობი	0.12 მ²
ფასადის ფრაგმენტების ჯამური მოცულობა	0.03 მ³
ფასადის ფრაგმენტების ჯამური წონა	0.08 ტ

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53
ფასადის ფრაგმენტის ნომერი	ფ-1
ფასადის ფრაგმენტის ტიპი	ბეტონის ელემენტი
ფასადის ფრაგმენტის მასალა	ბეტონი B25, არმატურა A500C
ფასადის ფრაგმენტის ზედაპირის ტიპი	ქვიშაბეტონის ტექსტურა
ფასადის ფრაგმენტის ფერი	RAL 7021 (მუქი ნაცრისფერი)
ფასადის ფრაგმენტის ფერადოვანების ტიპი	ორგანული საღებავი
ფასადის ფრაგმენტის ფერადოვანების ფერი	RAL 7021
ფასადის ფრაგმენტის ფერადოვანების ინტენსივობა	100%
ფასადის ფრაგმენტის ფერადოვანების ფენების რაოდენობა	2
ფასადის ფრაგმენტის ფერადოვანების ფენების სისქე	0.2 მმ
ფასადის ფრაგმენტის ფერადოვანების ფენების ფერი	RAL 7021
ფასადის ფრაგმენტის ფერადოვანების ფენების ინტენსივობა	100%
ფასადის ფრაგმენტის ფერადოვანების ფენების ფერი	RAL 7021
ფასადის ფრაგმენტის ფერადოვანების ფენების ინტენსივობა	100%

ფასადის ფრაგმენტის ზედაპირის ფართობი	0.12 მ²
ფასადის ფრაგმენტის ზედაპირის ფართობი	0.12 მ²
ფასადის ფრაგმენტის ზედაპირის ფართობი	0.12 მ²
ფასადის ფრაგმენტის ზედაპირის ფართობი	0.12 მ²
ფასადის ფრაგმენტის ზედაპირის ფართობი	0.12 მ²
ფასადის ფრაგმენტის ზედაპირის ფართობი	0.12 მ²

عدد الوحدات السكنية	184 وحدة
المساحة الكلية للأرض	4492.8 م²
المساحة المبنية الكلية	3973.6 م² المستوى الأرضي 397.0 م² المستوى المتكرر 2477.0 م² المستوى العلوي 372.6 م² المستوى السطحي وغرف الخدمات 727 م²
المساحة المفتوحة الكلية المساحة الخضراء	518.7 م² 4247.4 م²
المواقف المطلوبة المواقف المتاحة	46 موقف 46 موقف
مواقف الدراجات الهوائية مواقف الدراجات النارية	144 دراجة 13 دراجة نارية
مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة	5 مواقف
نسبة المساحة المبنية إلى الأرض	0.88

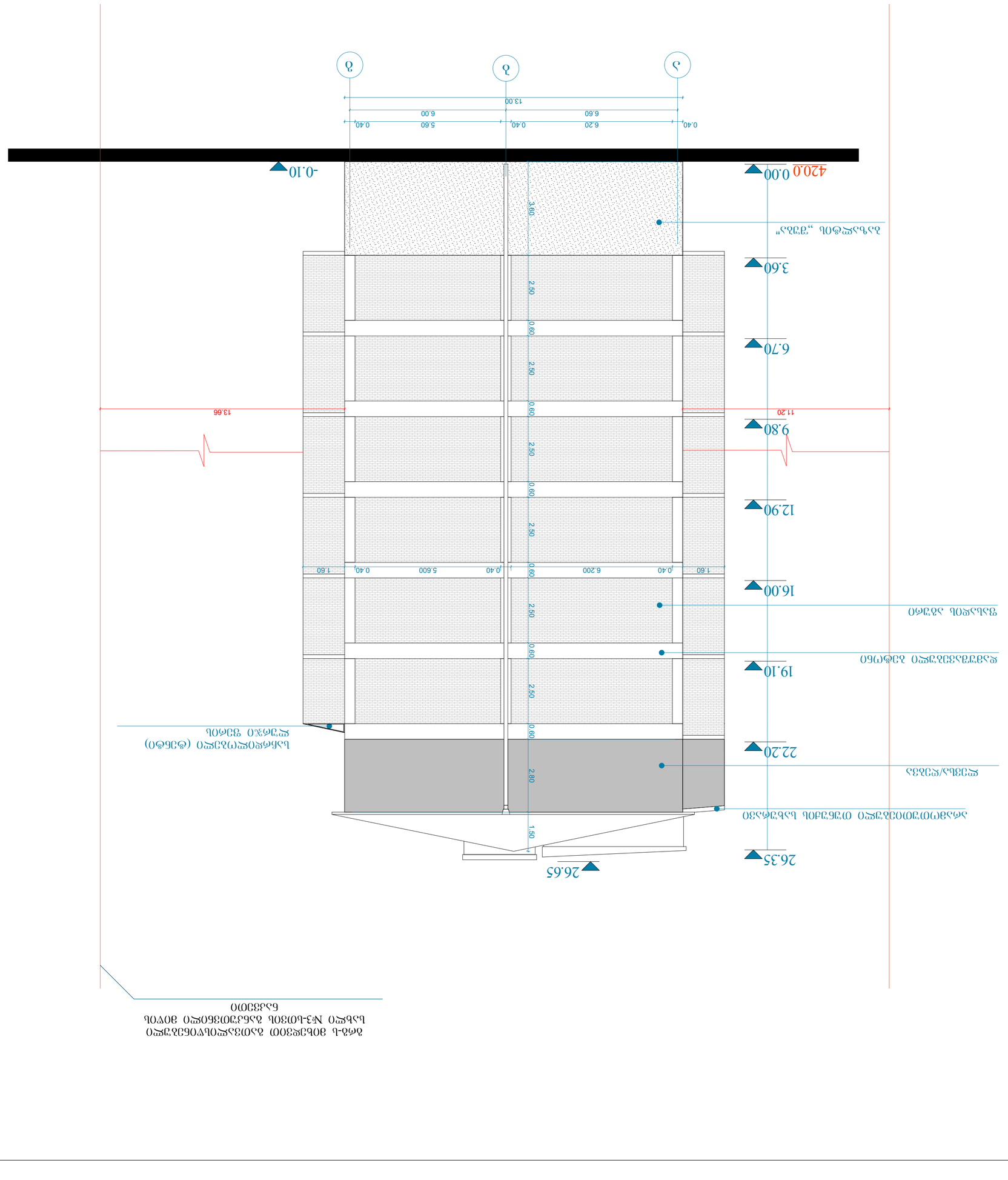
المستوى المتكرر 7-1 مساقط الطوابق

المقياس	1:100
الورقة	A3
الإصدار	3.1
التاريخ	10.03.2020

المهندس المعماري	
المهندس الإنشائي	
مهندس الميكانيكا والكهرباء والسباكة	
مهندس الطاقة والاستدامة	
مهندس السلامة من الحرائق	
مهندس المناظر الطبيعية	
مهندس الصوتيات	
مهندس المساحة	
مهندس الاستشارات البيئية	
مهندس الاستشارات المرورية	
مهندس الاستشارات الجيوتقنية	
مهندس الاستشارات الهيدرولوجية	
مهندس الاستشارات الهيدروليك

ՕԳՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐ	1846 մ²
ՀԱՏԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ԳԱՂԱՓԱՐ	44928 մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳԱՂԱՓԱՐ	39736 մ²
ԱՅՄ ՅՈԳԱԿԱՆ	3970 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐ	24770 մ²
ԼԱՆԿԱՊԱՏԱԿԱՆ ԳԱՂԱՓԱՐ	3726 մ²
ԼԱՆՋԱՊԱՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀՈՏՈՒ ՅԱՀՈՒՅՑԱՅԻՆ	727 մ²
ՀԱ-ՈՒ ԼԱՆԴԱՖՏԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐ ՇԱՀԱ ՀՈՒՂԱՖԱՐՁ	4247.4 մ²
ԼԱՅՏԱՅՈՒՄՆԵՐԻ ԳԱՂԱՓԱՐ	46808մ²
ԱՅՄ ՅՈԳԱՆՈՒ 0.00-ՈՒ ԽՈՐՈՒՄ	4160 մ³
0.00-ՈՒ ՀԱՏՎԱԾՈՒ	520 մ³
ԼԱՅՏԱՅՈՒՄՆԵՐԻ ՅԱՀՈՒՅՑ (ՀՈՂԱՅԻՆ)	14430 մ³
ԱՅՄ ՅՈԳԱՆՈՒ 0.00-ՈՒ ԽՈՐՈՒՄ	13702 մ³
0.00-ՈՒ ՀԱՏՎԱԾՈՒ	728 մ³
ՅՈՒՂՈՂՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ 28.458 (-1.8 ԱՐՁԱՆԱՑՈՒՄՆ ՀԱՄԱՐ +26.65 ԱՐՁԱՆԱՑՈՒՄՆ)	

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏԵՍՔ Ա-Ա


0.40
6.20
0.40
5.60
0.40
6.60
6.00
13.00
420.0
0.00
-0.10
3.60
2.50
0.60
2.50
0.60
2.50
0.60
2.50
0.60
2.50
0.60
2.80
1.50
1.60
0.40
6.200
0.40
5.600
0.40
1.60
3.60
6.70
9.80
12.90
16.00
19.10
22.20
26.35
26.65
11.20
13.66
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ «ՅՅԱՀ»
ՀՈՂԱՅԻՆ ՊԱՏՎԱՐ
ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ