ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა

კონსტიტუციის ქ. N2



შინაარსი:

- უბნის ისტორიული მიმოხილვა ---------- 2
- საკვლევი შენობის ავთენტიკურობა ---------- 5
- საკვლევი შენობის ამჟამინდელი მდგომარეობა ------- 7
- რეკომენდაციები ---------- 8

თბილისი
ივნისი, 2021წ.

1. უბნის მიმოხილვა

საკვლევი შენობა-ნაგებობა საკადასტრო კოდით 01.16.01.010.020, მდებარეობს ჩუღურეთის რაიონში, კონსტიტუციის ქ. N2-ში. კონსტიტუციის ქუჩა დავით აღმაშენებლის გამზირის ჩრდილოეთით არის განლაგებული და უბნის ისტორიული განაშენიანების ორგანული ნაწილია. საკვლევი/საპროექტო შენობა-ნაგებობაც ისტორიული განაშენიანების შემადგენელია, თუმცა კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსს არ ატარებს.

ჩუღურეთის რაიონის ეს უბანი, ისევე როგორც დავით აღმაშენებლის (მიხეილის, პლეხანოვის) გამზირის სხვა მიმდებარე ტერიტორიები უკავშირდება 1818 წლიდან გერმანული კოლონიების დასახლების შექმნას. ამ ტერიტორიაზე გერმანელი ოსტატ-ხელოსნების დასახლება „ნოი ტიფლისი“ შეიქმნა. კოლონია მტკვრის მარცხენა სანაპიროს პარალელურად, სწორხაზოვნად დაიგეგმა, ძირითადად მცირე ზომის საცხოვრებელი სახლები, ხეხილის ბაღები და ვენახები გაშენდა. მის მთავარ ქუჩასა, და აგრეთვე, აქ აშენებულ ქალაქის პირველ კლინიკურ საავადმყოფოს – დიდიმთავრის, მიხეილ რომანოვის სახელი ეწოდა (ახლანდელი დავით აღმაშენებლის გამზირი). ამ უბნის ცენტრი გერმანელთა “კირხესმოედანი” (ახლა კოტე მარჯანიშვილის მოედანი) იყო.

მოგვიანებით ფუნქციური თვალსაზრისით ამ მიდამოში უფრო მეტად სამხედრო დანიშნულების ნაგებობები შენდებოდა: იუნკერთა სასწავლებელი, ყოფილი კამოს (დ. უზნაძის) ქუჩაზე; თბილისის სამხედრო კადეტთა ბატალიონის კორპუსები და სხვა. უშუალოდ კონსტიტუციის ქუჩაზე, 1907 წლის რუკის მიხედვით, სამხედრო მასალების საწყობი იყო განთავსებული, ქუჩას კი „ფეიერვერკსკაია“ ეწოდებოდა.






1860-იანი წლებისთვის ეს ტერიტორია ჯერ კიდევ აქტიურად არის გამწვანებული გერმანელთა ბაღებით. დღეს ცენტრალურ ქუჩებზე „თბილისური კოლონიის“გერმანელთა ავთენტიკური არქიტექტურა თითქმის აღარ არსებობს, მაგრამ შემორჩენილია შიდა კვარტალური გამწვანების ნაშთები – დღევანდელი ილიას (ყოფილი მაიერის, შემდგომ ვარდების ბაღი), არტოს (არტისტული საზოგადოების) და ჯანსუღ კახიძის (გოფილექტის) საზოგადოებრივი პარკების სახით. შიდა კვარტალურ განაშენიანებაში კი, დღესაც შესაძლებელია გერმანული დასახლებისთვის დამახასიათებელი ფახვერკული წყობის შენობების გამორჩევა.

კონსტიტუციის ქუჩის საკვლევ ტერიტორიაზე, როგორც აღვნიშნეთ, XX საუკუნის დასაწყისში სამხედრო საწყობი იყო განთავსებული. მოგვიანებით კი „სომატური საავადმყოფო" აშენდა. აღსანიშნავია, რომ უშუალოდ კონსტიტუციის ქუჩაზე, მიხეილ წინამძღვრიშვილის, ეგნატე ნინოშვილის და გიორგი ჩუბინაშვილის ქუჩების კვეთაზე კულტურული მემკვიდრეობის სტატუსის 3 ისტორიული ძეგლია (კონსტიტუციის ქუჩა 1/ წინამძღვრიშვილი მიხეილის ქუჩა 11; ნინოშვილი ეგნატეს ქუჩა 57 / კონსტიტუციის ქუჩა 13; ჩუბინაშვილი გიორგის ქუჩა 51 / კონსტიტუციის ქუჩა 17). კვლევის ობიექტის არეალს უკავშირდება ასევე დავით აღმაშენებლის გამზირის შუა წელის მნიშვნელოვანი კვანძი - ზემოთხსენებული ისტორიული გოფილექტის ბაღი და მის მიდამოში არსებული გვიანი რენესანსის კლასიკური მოტივების არქიტექტურული ძეგლი - ყოფილი რკინიგზელთა სახლი, ამჟამად საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრის შენობა და მისი მომიჯნავე მოდერნის სტილის ძველი ფილარმონია - ამჟამად (მოგვიანებით ძლიერ სახეცვლილი) ჯანო კახიძის სახელობის მუსიკალური ცენტრი. იქვეა მოდერნის სტილის მნიშვნელოვანი ნიმუში ძველი კინოთეატრი „აპოლო“.






ΑΠΟΛΛΟ

კონსტიტუციის ქუჩის მიმდებარე განაშენიანება საკმაოდ მრავალფეროვანია. აქ წარმოდგენილია როგორც ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლები ისე 4-5 სართულიანი, მათ შორის საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები (საავადმყოფოები და პოლიკლინიკები). შენობების ისტორიულ-არქიტექტურული სტილი თბილისური ამპირის ვარიაციებს წარმოადგენს. ზოგ მათგანზე მეტად არის გამოყენებული კლასიკური არქიტექტურის დეტალები, ხოლო ზოგიერთი ფასადი აგურის დეკორატიული წყობით არის გაფორმებული.





2. საკვლევი შენობის ავთენტიკურობა

კონსტიტუციის ქ.N2-ში მდებარე საკვლევი შენობა (ს.კ. 01.16.01.010.020), როგორც აღვნიშნეთ, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს არ წარმოადგენს. თავდაპირველად შენობა შედიოდა ე.წ. „სომატური საავადმყოფოს“ კომპლექსის შემადგენლობაში, რომელიც ექსპლუატაციაში 1962 წელს შევიდა, რაც დასტურდება ქალაქ თბილისის არქივსა და საჯარო რეესტრის ტექბიუროს არქივში დაცული დოკუმენტაციით (თან ერთვის). საბჭოთა კავშირის დაშლის შემდეგ კომპლექსი საქართველოს სახელმწიფო საკუთრებაში დარჩა და მასში ფუნქციონირება განაგრძო „ქ. თბილისის N2 მრავალპროფილიანმა კლინიკურმა საავადმყოფომ“.



მოგვიანებით, უკვე 2012 წელს კომპლექსი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ გამიჯნა და ცალ-ცალკე შენობა-ნაგებობებად დაარეგისტრირა; კომპლექსის ნაწილი გადასცა სსიპ ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტს, ხოლო 46კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული საპროექტო/საკვლევი შენობა-ნაგებობა (საკადასტრო კოდით N01.16.01.010.020) გადასცა სახელმწიფო პარტნიორობით დაფუძნებულ შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიას“, რომელმაც მოგვიანებით ნაგებობა გაყიდა საჯარო აუქციონზე.

ამჟამად შენობა შემონახულია პირველადი სახით, ამ დრომდე არ განხორციელებულა მისი რეკონსტრუქცია. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის არქივშიც არ მოიპოვება დოკუმენტაცია შენობის რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით. ასევე არ იძებნება შენობის სურათები არქივის კინო-ფოტო-ფონო განყოფილებაში, თუმცა ქალაქ თბილისის არქივის არქიტექტურულ განყოფილებაში მოიძებნა კომპლექსის მშენებლობის ნებართვა დათანმდევი დოკუმენტაცია, რომლის განმარტებით ბართში (თან ერთვის) ასახულია შენობის მშენებლობისას გამოყენებული მასალები.




საპროექტო/საკვლევი ერთსართულიანი შენობა, მიუხედავად მომიჯნავე ნაგებობებთან შედარებით მისი მკვეთრად მომცრო ზომისა, თვალშისაცემია გამოკვეთილი საფასადო გაფორმებით. მის გასწვრივ არსებული ეზოში შესახვევი ხელს უწყობს შენობის ერთდროულად ორი მხრიდან აღქმას. ეს ფაქტორი მოხერხებულად არის გამოყენებული და აგურის შენობის მართკუთხა გეგმარება, ქუჩის პირზე შენიღბულად, თითქმის, ოვალური, ოდნავ შესამჩნევი წახნაგებით, ერთიანი ფასადით წარმოდგება.

აგურის წყობა გალესილია ცემენტით და შეღებილია ღია ფერში. ცენტრალურ ორივე კედელზე თითო კარისა და ფართე სარკმლის მართკუთხა ჭრილი ერთმანეთს ენაცვლება. შენობის მთავარ მხატვრულ აქცენტს ბრტყელი გადახურვის შედარებით მაღალი პარაპეტი ქმნის, რაც ფასადის კედლის უწყვეტ გაგრძელებას წარმოადგენს

და, შესაბამისად, კედლის მოცულობას სიმაღლეში ზრდის. პარაპეტი ამობრუნებული, ნახევარწრიული თაღების მწკრივს ქმნის. თაღები ერთმანეთს ებმის ვრცელი ინტერვალით და იქმნება წახნაგოვანი და მრუდე ხაზების რიტმული მონაცვლეობა. აღნიშნულ მოხაზულობას შემოფარგლავს აგურის სუფთა წყობით შემდგარი კარნიზი, რაც მკვეთრ ფერადოვან აქცენტს ქმნის და არშიის სახით აგვირგვინებს ფასადის მხატვრულ გადაწყვეტას.

დღეის მდგომარეობით შენობას კონსტიტუციის ქუჩის მარცხენა მხრიდან ესაზღვრება 4 სართულიანი შენობა-ნაგებობა (თბილისის N2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფო), ხოლო მარჯვენა მხრიდან 2 სართულიანი კერძო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობა.

3. საკვლევი შენობის ამჟამინდელი მდგომარეობა

ამჟამად შენობის ფასადი იმყოფება სავალალო მდგომარეობაში და საჭიროებს რეაბილიტაციას. ქუჩის მხარეს გამომავალი ფასადი უაღრესად შელახულია. ჩამოცვენილია ბათქაში და გაშიშვლებულ აგურის წყობას სოკოვანი ხავსი აქვს მოდებული. დაზიანებულია კარ-ფანჯრები.

შიგნიდან შენობა არ არის დაზიანებული, კონსტრუქციულად მყარია, მისი ფასადის რეაბილიტაცია შესაძლებელია მარტივი გალესვით, შესაბამისი მასალების გამოყენებით. ასევე შესაძლებელია არსებული კარ-ფანჯრების რეაბილიტაციაც, ან/და გამოცვლა.



დასკვნა-რეკომენდაცია

ვინაიდან კონსტიტუციის ქ. N2-ში არსებული საპროექტო შენობა-ნაგებობის ფასადი უკიდურესად სავალალო მდგომარეობაშია, ხოლო მისი რეკონსტრუქცია უზრუნველყობს დეგრადირებული ურბანული ქსოვილის გაუმჯობესებას, მნიშვნელოვანია განხორციელდეს მისი რეკონსტრუქცია.

საკვლევი შენობა-ნაგებობა ისტორიული განაშენიანების ორგანული შემადგენელია და მისი ავთენტიკური სახე გარკვეულწილად ღირებულია. შესაბამისად, მისი სახეცვლა უნდა მოხდეს ფრთხილად, მიკროუბნის განაშენიანების მასშტაბისა და ხასიათის გათვალისწინებით;

მიუხედავად იმისა, რომ კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს არ წარმოადგენს, სასურველია შენობას შეუნარჩუნდეს ავთენტიკური სახე, არ დაირღვეს მისი საფასადო გადაწყვეტის მთავარი მახასიათებლები, სასურველია შენარჩუნდეს თაღების ფორმები.

რაც შეეხება შენობის იმ ნაწილებს, რაც არ გამოდის ქუჩის მხარეს მათი მოპირკეთება შესაძლოა გადაწყდეს ინდივიდუალური არქიტექტურული სტილით.

მედეა (დეა) გუნია
ხელოვნებათმცოდნეობის დოქტორი

დანართები:

- დიპლომი
- ქალაქ თბილისის არქივში დაცული მშენებლობის ნებართვა და თნდართული მასალა;
- ე.წ. „სომატური საავადმყოფოს“ ექსპლუატაციაში მიღების დოკუმენტები;
- ეკონომიკის სამინისტროს მიერ კომპლექსის გამიჯვნის დოკუმენტაცია;
- სხვა ნახაზენი და მასალა

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
საქართველოს შოთა რუსთაველის
თეატრისა და კინოს
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

დოქტორის დიპლომი

STAFU № 000006

უნივერსიტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2015 წლის
10 დეკემბრის № 6 გადაწყვეტილებით
მედეა გუნიას მიენიჭა
ხელოვნებათმცოდნეობის
დოქტორის აკადემიური ხარისხი.
სადისერტაციო ნაშრომი:
"X საუკუნის შუა ხანების ქართული საფასადო ჰლასტიკის
თავისებურებანი კუმურდოს ტაძრის მაგალითზე"

სადისერტაციო საბჭოს თავმჯდომარე
Chairman of the Dissertation Board
თამარ ბოკუჩავა
/ Tamar Bokuchava /

რექტორი
Rector
გიორგი მარგველაშვილი
/ Giorgi Margvelashvili /

თბილისი
TBILISI
29 რიცხვი/ day 06 თვე/month 2016 წელი/year

GEORGIA

Legal Entity of Public Law
SHOTA RUSTAVELI
THEATRE AND FILM
GEORGIA STATE UNIVERSITY

DOCTOR'S DIPLOMA

STAFU № 000006

By Decision № *6 of 10 December 2015*
of the Dissertation Board of the University

Medea Gunia
was awarded PhD Degree in
Art History
Doctoral Thesis:

"Peculiarities of Georgian Sculpture Art of the Church Facades (Middle of the 10th Century, Case of the Kumurdo Temple)"

ბ.ა.
Seal

საქართველოს შოთა რუსთაველის თეატრისა და კინოს სახელმწიფო უნივერსიტეტი * LEPL SHOTA RUSTAVELI THEATRE AND FILM GEORGIA STATE UNIVERSITY * 203851028

რეგისტრაციო № 2011
REGISTRATION

ГССР

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ТБИЛИССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Отдел по делам строительства и архитектуры

Об. Симбаз
Кузьмер
17/VI 62г

А К Т

Государственной приемки здания

в эксплуатацию

рес. исполком Тбилгорсовет

№ 1095 прот. 34 от 32 16/VI 62 г.

Инспекция Государственного
архитектурно-строительного контроля
г. Тбилиси.

г.Тбилиси «14» III 1962 г.

Адрес 7-ая Сомати́ческая больница дом № ..... корп.
Реконструкция и оригроино левого и правого кр.
район 1 мая

Назначение Больница этажность IV

Застройщик УКС Тбилгорисполкома

Государственная Приемочная Комиссия в составе:

Председателя Комиссии Начальника Инспекции Госэрхстройконтроля г.Тбилиси Белешодзе

членов комиссии:

1. Старшего инженера Инспекции Госэрхстройконтроля г.Тбилиси тов. Богадзе М.
2. Представителя Государственного пожарного надзора р-на им. 1 мая тов. Элеян
3. Представителя Райисполкома Орджоникидзевского района им. Орджоникидзе тов. Манджгалодзе
4. Представителя городской санитарной инспекции тов. Вощинская
5. Представителя профсоюзной организации застройщика тов. Кодабришвили

при участии представителей:

1. Генерального подрядчика Строй-рем-Контора исполкома
Заместитель начальника Строительства УКС Тбилгорисполкома
2. Застройщика
3. Проектной организации /авторский надзор/
4. Организации по отделочным работам Строй-рем-Контора Тбилгорисполкома
5. Сантехническим работам УКР горисполкома
и специальным работам УКР горисполкома

Осмотрела 7-я Соматическая больница
/назначение и характеристика здания, сооружения/

построенного в 1961 году по проекту _____

/наименование проектной организации и автора проекта/

Утвержденному _____
/утверждающая инстанция, дата утверждения/

и предъявленная к приемке застройщиком 6/XII-61

принят ое 10/XII-61 им по акту технической приемки

от _____ 196....г.
от строительной организации _____
/наименование строительной организа

и ознакомившись с представленными документами и разрешением
на производство работ за № _____ от " " _____ 19

I. КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА

1. Строительство 7-я Соматическая больница
здания, сооружения с указанием полного
Реконструкция и пристройка левого и правого кр
наименования и его назначения
начато 1958 года

2. Все здание имеет 1 секций, общий об"ем _____ куб.м
полезную площадь 3414 кв.мт, жилую площадь _____
кв.мт. квартир _____

3. Стоимость здания /сооружения/ по утвержденной смете
220.38 тыс.руб. стоимость единицы /кв.м.жилой площ
куб.мт./
/на одного учащегося на одну койку и т.д./
Рублей

4. Отступления от утвержденного проекта

Решение № 1095
исполкома Тбилгорсовета депутатов трудящихся

16 мая 1962г. Протокол № 85, § 32
34

О приеме в эксплуатацию реконструкции и пристройки левого и правого крыла 7-ой Соматической больницы

Исполком Тбилгорсовета депутатов трудящихся решает:

1. Принять предложение Городской инспекции государственного архитектурно-строительного контроля и, согласно акту Приемочной комиссии считать строительство (реконструкция и пристройка правого и левого крыла) 4-х этажного 7-ой Соматической больницы по ул. Конституции №2 с полезной площадью 3414 кв.м. на 150 коек законченным и разрешить сдать в эксплуатацию.

2. Тбилгорздравотделу (т. Ниандгаладзе Р.Н.) 7-ую Соматическую больницу (реконструкция и пристройка правого и левого крыла) по ул. Конституции принять в постоянную эксплуатацию.

3. Бюро технической инвентаризации исполкома Тбилгорсовета (т. Квашали) 7-ую Соматическую больницу (реконструкция и пристройка правого и левого крыла) по ул. Конституции ~~хххххххххххххххххххххххххххх~~ взять на учёт.

Председатель исполкома Тбилгорсовета депутатов трудящихся: (А. Мелидзе.

Секретарь исполкома Тбилгорсовета депутатов трудящихся: (М. Бакрадзе)

верно: м.о. зав. проток. частью: Николаишвили

т. Калиндаева на учет
Берется на учет 23/V 62

28/81 62

Передано в Р.А.Б. Экземпляр
Описи № ...

5. Акты на скрытые работы, приложенные к акту технической приемки, подтверждают, что выполненные в натуре конструкции отвечают требованиям проекта, устойчивости, безопасности и нормальной эксплуатации здания /сооружения/

6. Акты технической приемки санитарно-технических и специальных оборудований и пробная проверка комиссией их действия подтверждают полную возможность эксплуатации ——— /здания, сооружения/

7. КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА, что в качественном отношении, работы выполнены с оценкой:

1. Фундаменты Удовлетв-но
2. Стены Удовл-но
3. Перекрытия Удовл-но
4. Кровля и стропила Хорошие
5. Полы /паркетные, дощатые, мозаичные, плиточные и др.
6. Перегородки Хорошо
7. Лестницы Хорошо
8. Столярные изделия Удовлетворительно
9. Штукатурные работы Удовлетворительно
10. Малярные работы Удовлетворительно
11. Фасады Удовл-но
12. Благоустройство Удовл-но
13. Озеленение —
14. Отопление Хорошо принято по актам от .....
15. Котельная, бойлерная, тепловой пункт приняты по актам от ———
16. Вентиляция удовлетв. принято по акту от ———
17. Водоснабжение:
    а/ холодное Хорошо принято по акту от ———
    б/ горячее Хорошо принято по актам от ———

18. Канализация Хорошо принята по актам от
19. Газооборудование — принято по актам от
20. Электрооборудование Хорошо принято по акту от
21. Лифты Хорошо приняты по акту от
22. Телефонизация Хорошо принята по справке от
23. Радиофикация — принята по справке от
за №
24. Телевидение — принято по справке от
за №
25. Водостоки — приняты по акту от

III. ЗАМЕЧАНИЯ КОМИССИИ: по проекту, планировке, конструкциям, внутренней отделке здания и оформлении фасада

1) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]

IV. КОМИССИЯ ОТМЕЧАЕТ следующие дефекты в выполненных работах, не препятствующих вводу в эксплуатацию здания е/сооружения:

Согласно заключения по проекту, отмеченные за №12/1-83 и 2/3-84 недоделки должны быть устранены подрядной организацией до сдачи здания. [illegible]

Учитывая, что перечисленные выше замечания по проекту строительству не могут служить препятствием к приемке здания /сооружения/ и что в его строительстве отсутствуют недоделки, комиссия постановляет предъявленное к сдаче

Разрешается
Госстройконтроль
при Госстрое Грузинской ССР

с общей оценкой

Удовлетворительно

Председатель Государственной Комиссии Начальник Инспекции Госстройконтроля г.Тбилиси. А.Гогуадзе

Члены комиссии:

1. Старший инженер Инспекции Госстройконтроля г.Тбилиси тов. /Гогуадзе/

2. Представитель Государственного пожарного надзора района им. 1 мая тов. /Ломая/

3. Представитель Горздравотдела района им. _____ Тов. _____ /Мамфиголадзе/

4. Представитель городской санитарной инспекции тов. _____ /Вощинская/

5. Представитель Профсоюзной организации застройщика тов. _____ /Дедабришвили/

6. Участвовавшие представители:

1. Застройщика _____ /Джапаридзе/

2. Генерального подрядчика _____ /Сургуладзе/

3. Проектной организации /авторский надзор/

4. Организации по отделочным работам: _____ /Горбозе/

сантехническим работам: _____ /Горбазе/

Настоящий акт составляется в 3-х экземплярах и подлежит утверждению Исполкомом городского/районного /Совета депутатов трудящихся. По утверждении актов, первый экземпляр передается застройщику, второй экземпляр вместе с проектом и технической документацией, передается председателем приемочной комиссии в технический архив главного архитек-

тора города, а 3-й экземпляр передается в бюро технического учета-инвентаризации городского /районного/ Совета депутатов трудящихся.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За все выполненные работы и их качество несет ответственность генеральный подрядчик в сроки, установленные Постановлением Совета Министров СССР от 24.УП-1955г. № 1552.

2. При приемке в эксплуатацию сооружений, в состав Государственной приемочной комиссии представитель профорганизации застройщика не включается.

3. В городах, рабочих и курортных поселках, не имеющих органов Государственного архитектурно-строительного контроля, приемочные комиссии возглавляются представителями местного отдела коммунального хозяйства.

4. В необходимых случаях, к работе комиссий, при приемке здания /сооружения/ в эксплуатацию, привлекаются представители банков, финансирующих строительство, ГЖО, а также необходимые комиссии эксперты.

საქართველო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
„საწარმოთა მართვის სააგენტო"

ბრძანება

№ 1-3/9 5 თებერვალი 2011

ხსიპ „საწარმოთა მართვის სააგენტოს" 2010 წლის 24 მარტის №1-3/212 ბრძანების კორექტირებისა და შპს „ქ. თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს" (ს.კ №202908782) კაპიტალში ცვლილებების შეტანის შესახებ

„შეწარმოება შესახებ" და „სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ხსიპ საწარმოთა მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ" 28.09.2010წ. №1-1/1563 და „სახელმწიფოს 50%-ზე მეტი წილობრივი მონაწილეობით შექმნილი სწარმოების კაპიტალში არსებული ან/და ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებების განკარგვის წესის დამტკიცების თაობაზე" 29.10.2010წ. №1-1/1732 ბრძანებების, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 28.12.2010წ. №06/3767 წერილის, შპს „ქ. თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს" 29.12.2010წ №33/დ წერილის, დამოუკიდებელი აუდიტორის, თამაზ ჯანქოშვილის (სერთიფიკატი №95/189) 29.12.2010წ. აუდიტორული დასკვნისა და სოციალური ინფრასტრუქტურის სამმართველოს 29.12.2010წ. მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. ცნობად იქნეს მიღებული სოციალური ინფრასტრუქტურის სამმართველოს 29.12.2010წ. მოხსენებითი ბარათი.
2. შეიცვალოს ხსიპ „საწარმოთა მართვის სააგენტოს" 2010 წლის 24 მარტის №1-3/212 ბრძანების მე-2 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„2 შპს „თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს" კაპიტალი, რომელიც შეადგენს 1767876 (ერთი მილიონ შვიდასსამოცდაშვიდი ათას რვაასსამოცდაექვსმეტი) ლარს, ზემოაღნიშნული ცვლილების შეტანით შეიცვალოს და გახდეს 1780919 (ერთი მილიონ შვიდასოთხმოცდაცამეტი ათას ცხრაასცხრამეტი) ლარის ოდენობით."
3. სახელმწიფოსთვის ? დაცემის ჩიზნით ამოღებულ იქნეს შპს „თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს" კაპიტალიდან ქ. თბილისში ნინოშვილის ქ. №60/კოსმონავტების ქ. №11-ში მდებარე, ნაგებობა №ნ (ლიტ.ბ)-ში არსებული 221 კვ.მ ფართი (ღირებულებით – 4859 ლარი) და ჩასწეს წილობრივად დაშავებული 259 კვ.მ არაბანაფიცო-სამკურნალო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

ღირებულებით – 38850 ლარი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.16.01.013.019.01.513). ობიექტის საერთო ღირებულება – 43709 (ორმოცდასამიათას შვიდასცხრა) ლარი.

4. შპს „თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს" კაპიტალი, რომელიც შეადგენს 1780919 (ერთი მილიონ შვიდასოთხმოცი ათას ცხრაასცხრამეტი) ლარს, ზემოაღნიშნული ცვლილების შედეგად შეიცვალოს და განისაზღვროს 1737210 (ერთი მილიონ შვიდასოცდაჩვიდმეტი ათას ორასათი) ლარის ოდენობით.
5. დაევალოს შპს „თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს" დირექტორს (ილია ჩხიკვაძე) შეიტანოს შესაბამისი ცვლილებები საზოგადოების საფინანსო დოკუმენტაციაში.
6. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს სოციალური ინფრასტრუქტურის სამმართველოს.

თავმჯდომარე ა. ხოჯევანიშვილი

07.03.11

KA020170020905911

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურიას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel: (+995 32) 99 11 05, 99 11 11
Fax: (+995 32) 921534

№ 05/4275

09 / მარტი / 2011 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

ასლი: სსიპ „სანარმოთა მართვის სააგენტოს"

გთხოვთ, დაარეგისტრიროთ სახელმწიფო საკუთრებაში სსიპ „სანარმოთა მართვის სააგენტოს" 31.01.2011წ. №1-3/59 ბრძანებით „სსიპ „სანარმოთა მართვის სააგენტოს" 05/01.2011წ. №1-3/9 ბრძანების კორექტირებისა და შპს „ქ. თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს" (ს.კ. №202908782) კაპიტალში ცვლილებების შეტანის შესახებ", შპს „ქ. თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს" კაპიტალიდან ამოღებული იქნა დიდდუმე-ჩუღურეთის რაიონში, კონსტიტუციის ქ. №2-ში მდებარე 4015.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით საერთო ფართით 5913.33 კვ.მ (ზ.მ. №1-№2-2541,45 კვ.მ/ზ.მ. I სართული-734.52 კვ.მ, II სართული-602.31 კვ.მ, III სართული-602.31 კვ.მ, IV სართული-602.31 კვ.მ/, №3-№4-3344,11 კვ.მ /ზ.მ. ცოკოლის სართული (I სართული) 931,03 კვ.მ, II სართული-804.36 კვ.მ, III სართული-804.36 კვ.მ, IV სართული-804.36 კვ.მ/, №5-27.77 კვ.მ) და გასცეთ ამოსაწერი.

წერილთან ერთად გიგზავნით სსიპ „სანარმოთა მართვის სააგენტოს" 31.01.2011წ. №1-3/59 ბრძანებას, კონსტიტუციის ქ. №2-ში მდებარე 4015.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვით ნახაზს ფლეშკონულ ვერსიასთან ერთად და კონსტიტუციის ქ. №2-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების შიდა-აზომვით ნახაზებს.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ შესაბამისი ქმედების განხორციელებაზე უფლებამოსილება ენიჭება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების მართვის პოლიტიკის დეპარტამენტის მთავარ სპეციალისტს ოთარ ვახტანგიშვილს.

დანართი: 13 ფურცელი და დისკი.

სახელმწიფო ქონების მართვის პოლიტიკის
დეპარტამენტი, დეპარტამენტის უფროსის
მოადგილე

მირიან ჩაჩავა

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.16.01.010.016**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011095907 - 09/03/2011 13:49:30

მომზადების თარიღი
25/03/2011 18:26:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩულურეთი		
01	**16**	**01**	**010/016**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კონსტიტუცია , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4015.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **10;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-2 საერთო ფართით 2541.45 კვ.მ. (მ/შ 1 სართული - 734.52 კვ.მ., II სართული - 602.31 კვ.მ., III სართული - 602.31 კვ.მ., IV სართული - 602.31 კვ.მ.); N3-4 საერთო ფართით 3344.11 კვ.მ. (მ/შ ცოკოლის სართული - 931.03 კვ.მ., II სართული - 804.36 კვ.მ., III სართული 804.36 კვ.მ., IV სართული - 804.36 კვ.მ.); N5 საერთო ფართით - 27.77 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011095907 , თარიღი 09/03/2011 13:49:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1.3/59 , დამოწმების თარიღი:31/01/2011 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- წერილი N05/4275 , დამოწმების თარიღი:09/03/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

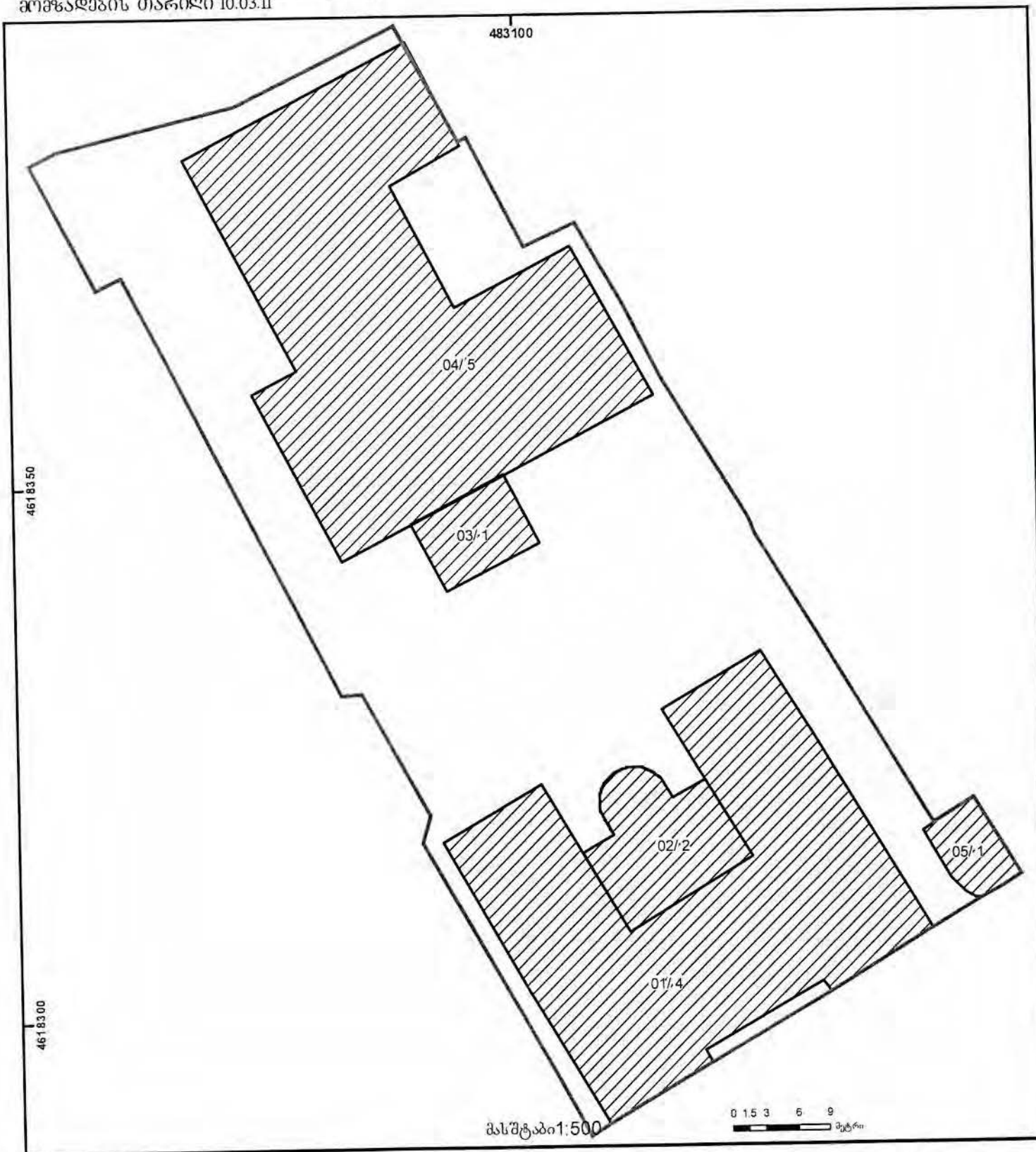
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.16.01.010.016*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882011095907*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *4015* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 10.03.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხანობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემას კოორდ.

KA020126776720912

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურიას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05; 2 99 11 11
Fax.: (+995 32) 2 921534

№ 05/17942

21 / აგვისტო / 2012 წ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

გთხოვთ, შეიტანოთ ცვლილება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემულ №882012452703 ამონაწერში (ს/კ №01.16.01.010.016) კერძოდ: სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული კონსტიტუციის ქ. №2-ში მდებარე 4015.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით გამოჯნოთ სამ მიწის ნაკვეთად მათ შორის: 1. კონსტიტუციის ქ. №2-ში მდებარე 1746.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთად მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით: №1-2 საერთო ფართით 2541,45 კვ.მ /მ.შ. I სართული-734,52 კვ.მ, II სართული-602,31 კვ.მ, III სართული-602,31 კვ.მ, IV სართული-602,31 კვ.მ/, №6; 2. კონსტიტუციის ქ. №2-ში მდებარე 2223.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთად მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით: №3-4 საერთო ფართით 3344,11 კვ.მ; 2. კონსტიტუციის ქ. №2-ში მდებარე 46.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთად მასზე განთავსებული №1 შენობა-ნაგებობით საერთო ფართით 27,77 კვ.მ და გასცეთ ამონაწერები.

წერილთან ერთად გიგზავნით კონსტიტუციის ქ. №2-ში მდებარე 4015.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების გამოჯვნის საკადასტრო აზომვით ნახაზებს ელექტრონულ ვერსიებთან ერთად და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემულ ამონაწერს საკადასტრო გეგმასთან ერთად.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ შესაბამისი ქმედების განხორციელებაზე უფლებამოსილება ენიჭება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების მართვის პოლიტიკის დეპარტამენტის მთავარ სპეციალისტს ოთარ ვახტანგიშვილს.

დანართი: 8 ფურცელი და 3 დისკი.

მინისტრის მოადგილე — დავით გიორგაძე

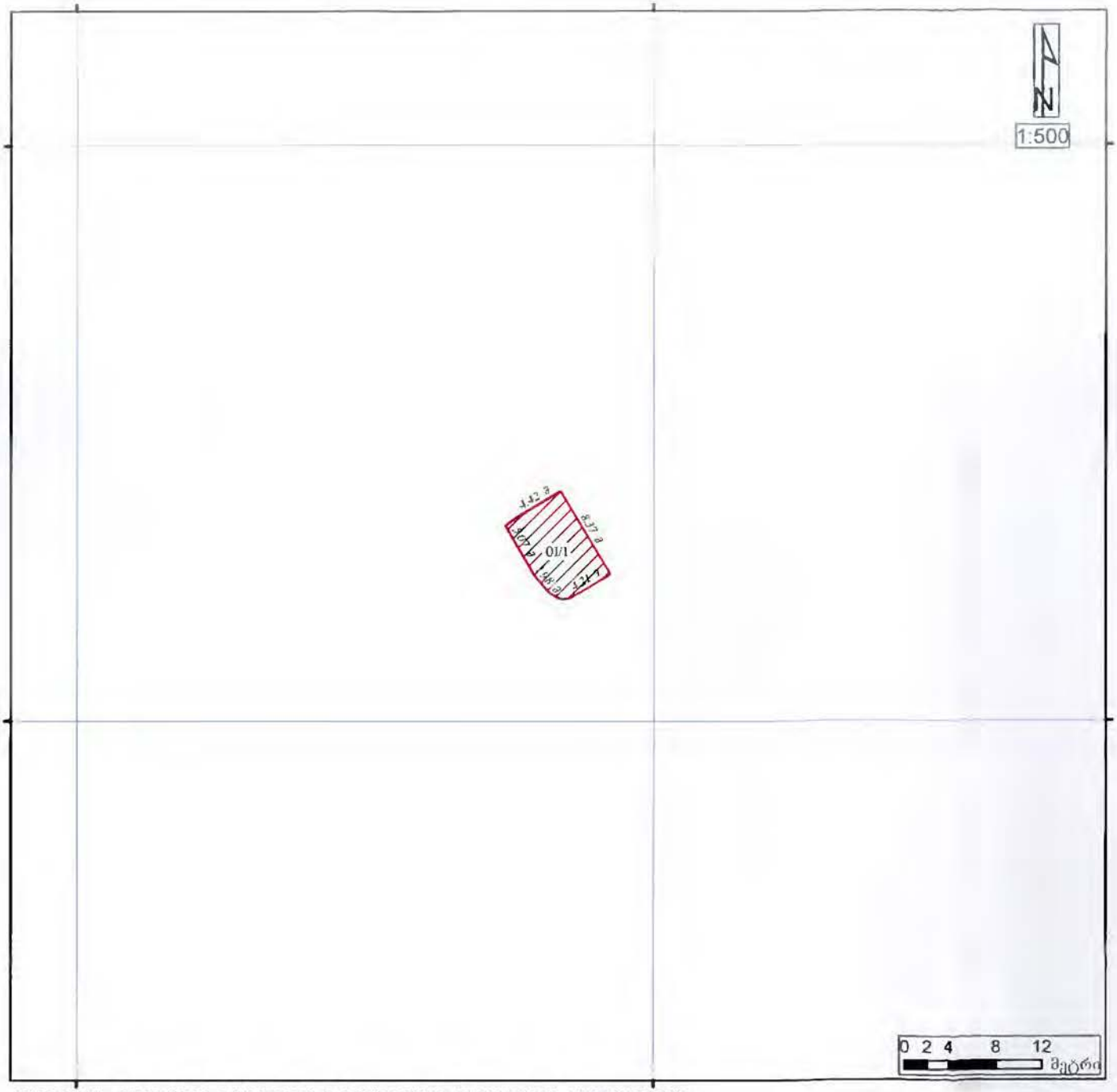
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ასომჯითი ნახაზი



შენიშვნა: ობიექტის საზღვრები ასომჯილია დამკვეთის მითითებით

მისამართი: თბილისი, კონსტიტუციის ქუჩა №2	ფართობი: 1746 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	კატეგორია: .
პირობითი ნიშნები: UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი 01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა მშენებარე ნაგებობა მიწისქვეშა ნაგებობა ვალდებულება ხაზობრივი ნაგებობა	მიწის მესაკუთრეთა უფლებების დაცვის ასოციაცია თბილისი 0160, ჯორჯიის ქ. №27 www.aplr.org ტელ: 832 2206207
	ტექნიკური მენეჯერი ი. ჩიბურდანიძე
	უფლებამოსილი პირი:
	დამკვეთი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ასოციაციის ნახაზი



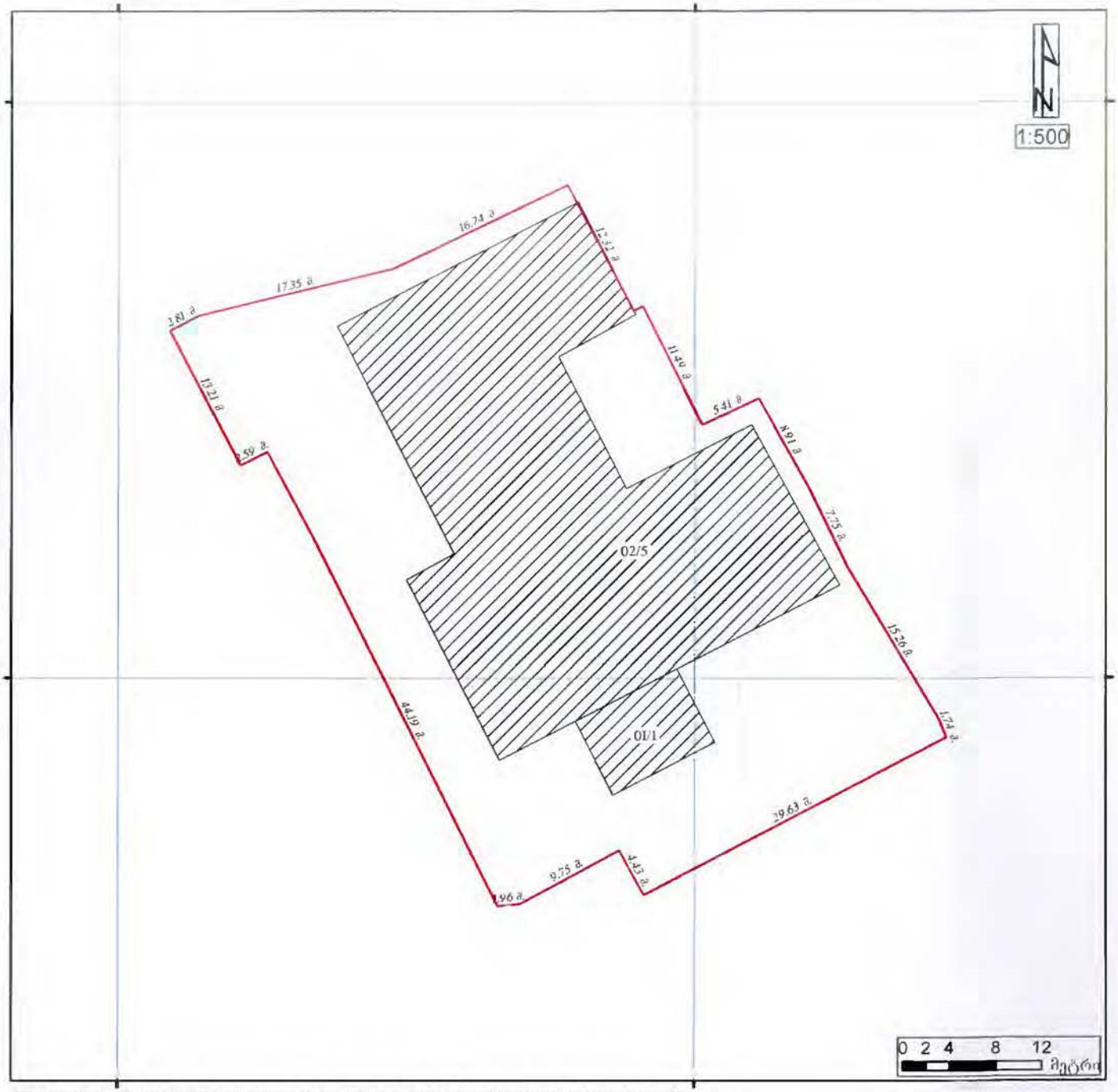
შენიშვნა: ობიექტის საზღვრები აზომილია დამკვეთის მითითებით

მისამართი: ობილისი, კონსტიტუციის ქუჩა №2	ფართობი: 46 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	კატეგორია: .

პირობითი ნიშნები:
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მშენებარე ნაგებობა
- მიწისქვეშა ნაგებობა
- ვალდებულება
- ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის მესაკუთრეთა უფლებების დაცვის ასოციაცია
თბილისი 0160, პეკინის ქ. №27
www.aplr.org ტელ: 832 2206207
ტექნიკური მენეჯერი ი. ჩიბურდანიძე
უფლებამოსილი პირი:
დამკვეთი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ობიექტის საზღვრები აზომილია დაუკვეთის მითითებით

მისამართი: თბილისი, კონსტიტუციის ქუჩა №2	ფართობი: 2223 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	კატეგორია: .

პირობითი ნიშნები:
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მშენებარე ნაგებობა
- მიწისქვეშა ნაგებობა
- ვალდებულება
- ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის მესაკუთრეთა უფლებების დაცვის ასოციაცია

თბილისი 0160, პეკინის ქ. №27

www.aplr.org ტელ: 832 2206207

ტექნიკური მენეჯერი ი. ჩიბურდანიძე

უფლებამოსილი პირი:

დამკვეთი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

Проектирование вести одностадийное.

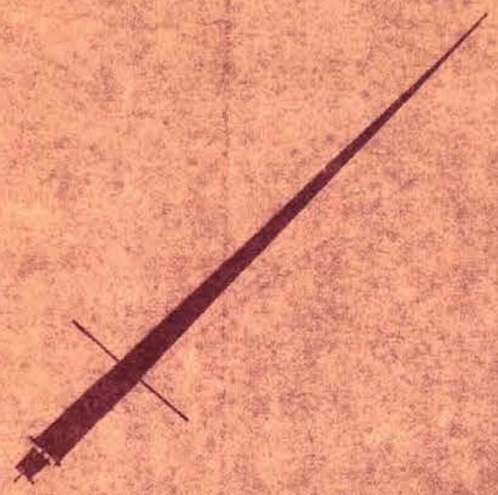
Строительная организация . . . . . .

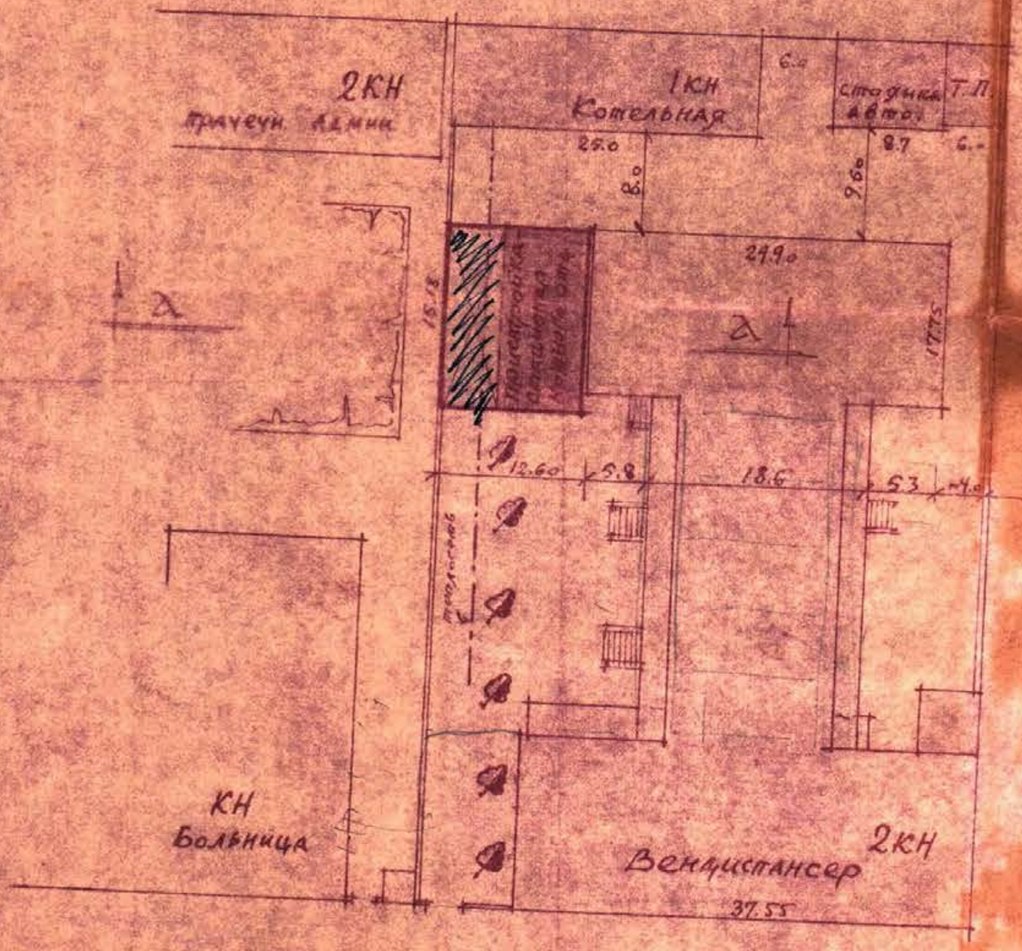
Источник финансирования-

Ст.инж.Горздравотдела- (Мжаванадзе)

Проф. (Сакварелидзе)

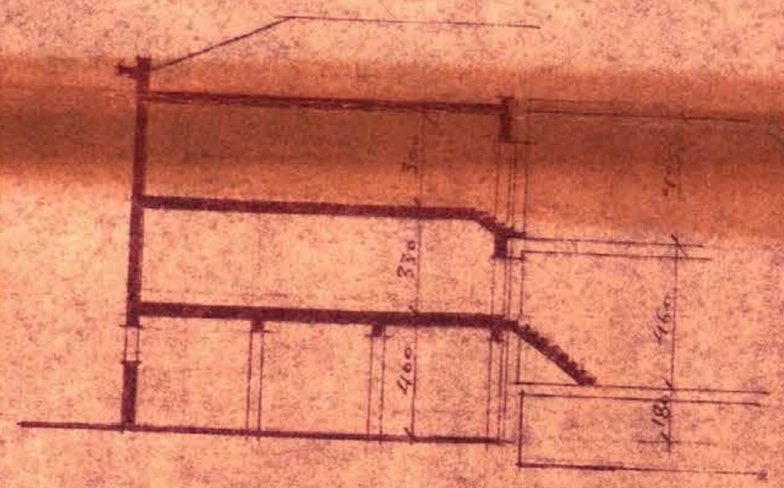
Гл.врач вендиспансера- (Кенчадзе)





ГЕНПЛАН

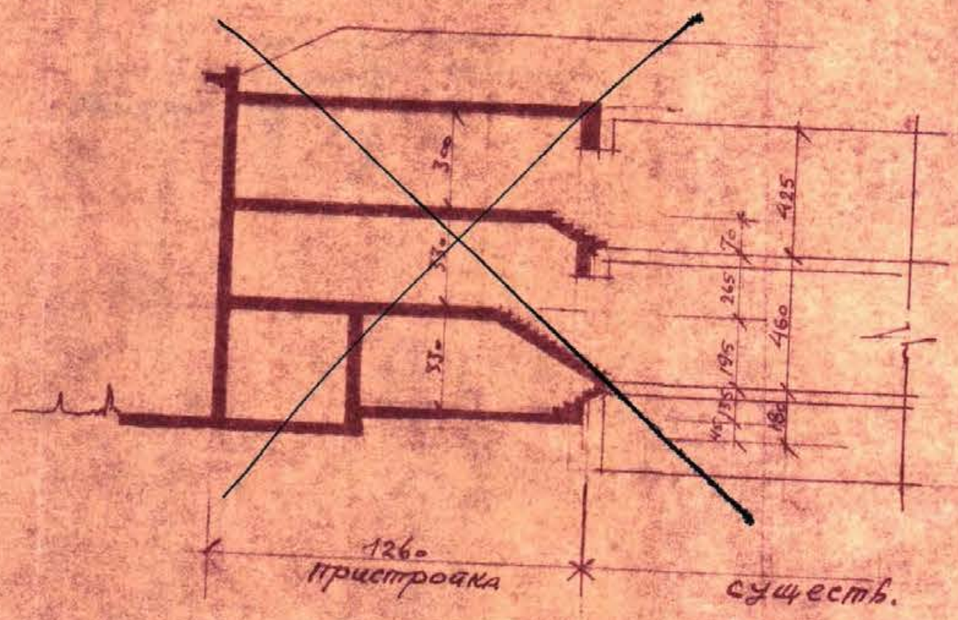
М-б 1:500



разрез а-а для варианта с открытым 1м этажем. (где процент застройки остается существ.)

Спортзал им. Ленина

19



разрез а-а

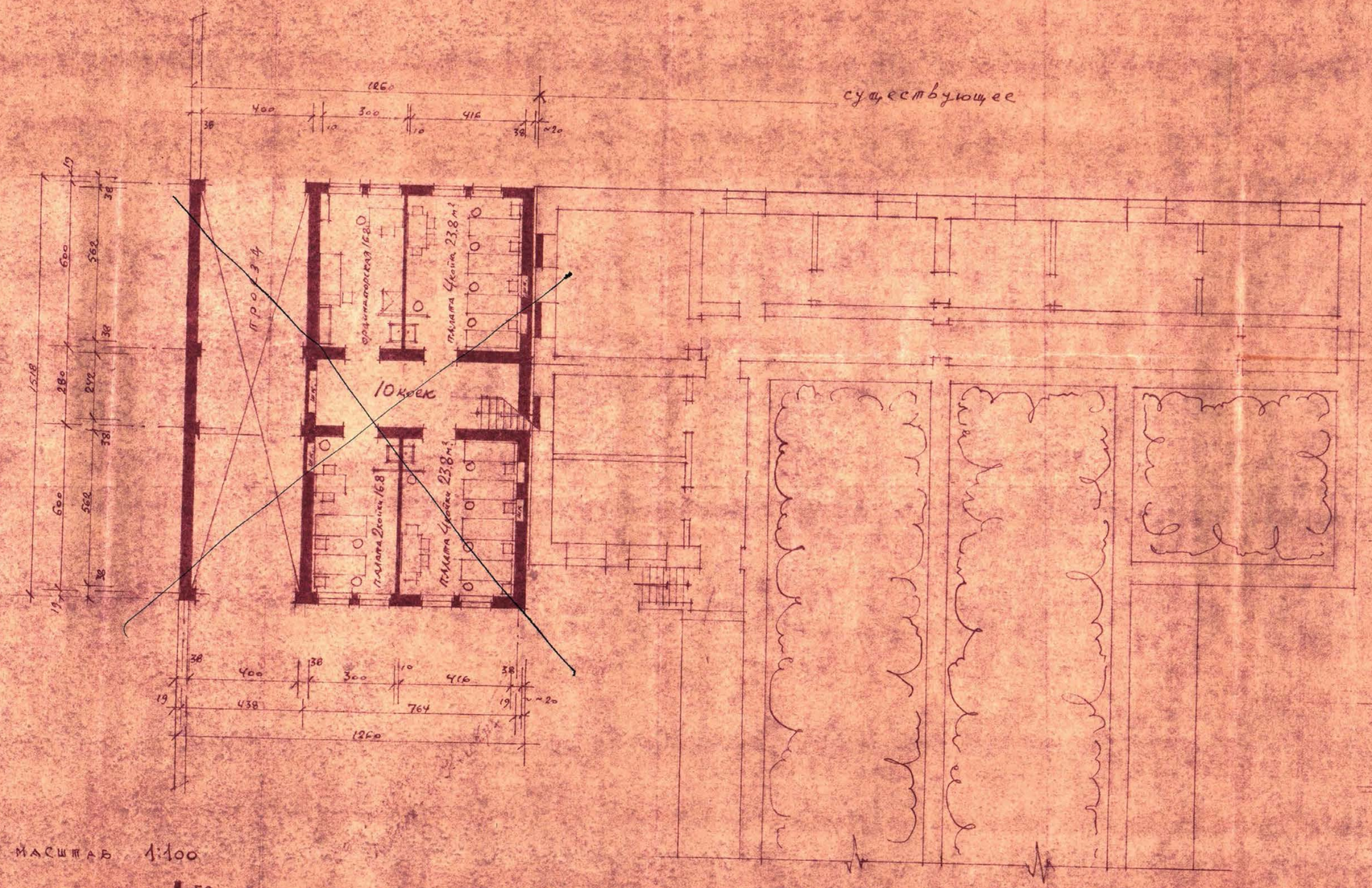
схема в м-бе 1:200

ул. Киношвили

СОГЛАСОВАНО
Приказом Главного Архитектора г. Тбилиси
от 33 - 2/III - 72 г.

ГПСК	Министерства Здравоохран. РСФСР Респ. проектно-сметная Контора		Т/р
Заказчик	минист. Здравоохран. РСФСР		
Наименов. объекта и чертежа	Вендиспансер по ул. Конституции. Прислр. котельного отд.		Генплан схема разреза
Начальник		Меску	Зак
Гл. инж.		Элиашвили	Инв.№
Нач. отд.		Чиковани	Дата 22.III
Проектир.	ГПСК	Житковск.	М-б 1:500
Проверил		Гиглашвили	Лист №1

საქართველოს ეროვნული არქივი



МАСШТАБ 1:100

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

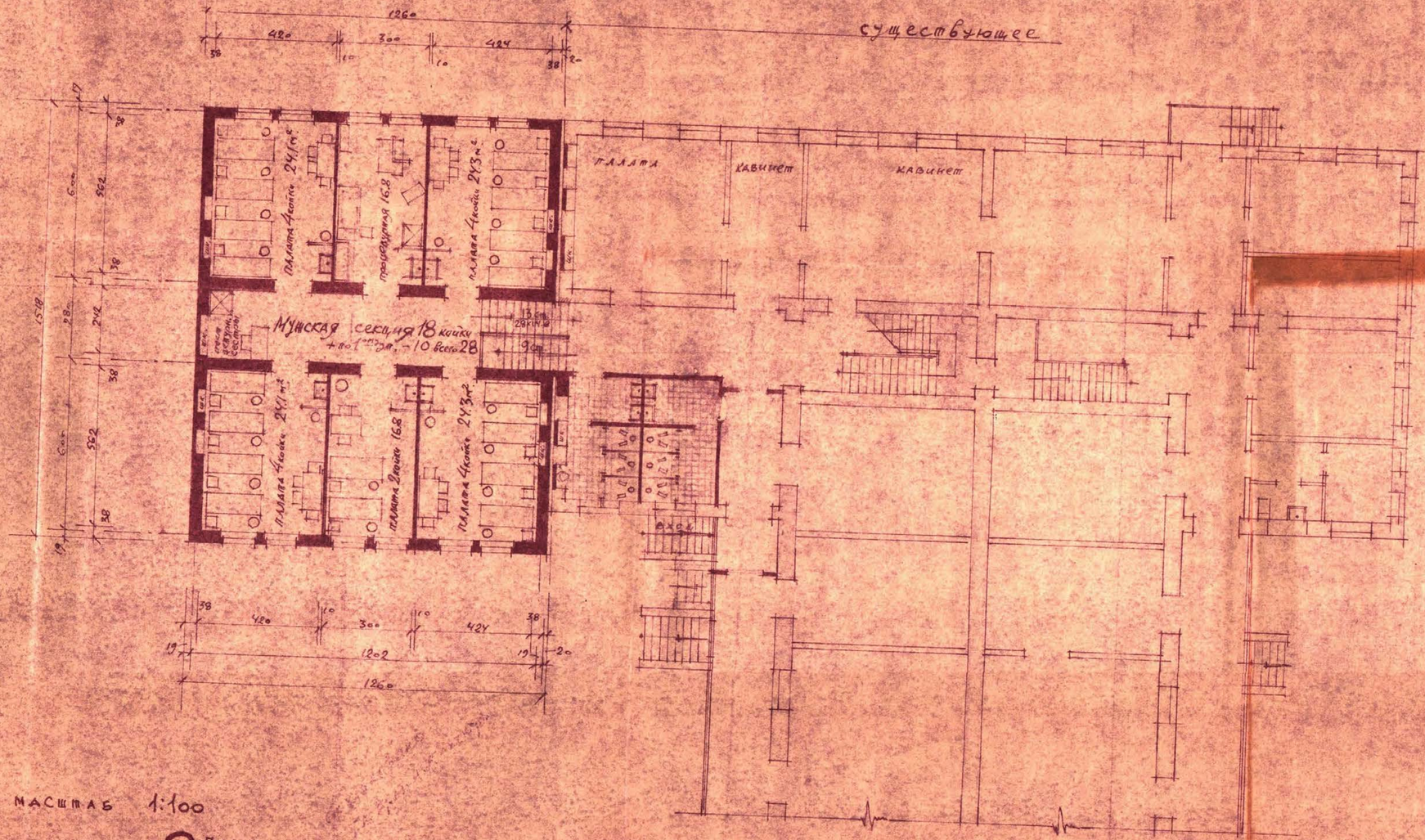
ВАРИАНТ ПЛАНА ОТКРЫТОГО 1-ГО ЭТАЖА

11

РПСК	Министерство здравоохранения Респ. Дом проектно-сметных институтов	Тр
Заказчик	Ничкасская здравоохранения Пр. Ссср	
Краевой, областной управления	Вознесенское пгт им. Константина Ильина Тираж одного экз.	План 1-го эт.
Начальник		Масштаб
Гл. инж.		Дата
Нач. отд.		Чертежник
Архитектор		Ничкасская
Проверил		Инв. №

საქართველოს ეროვნული არქივი

существующее



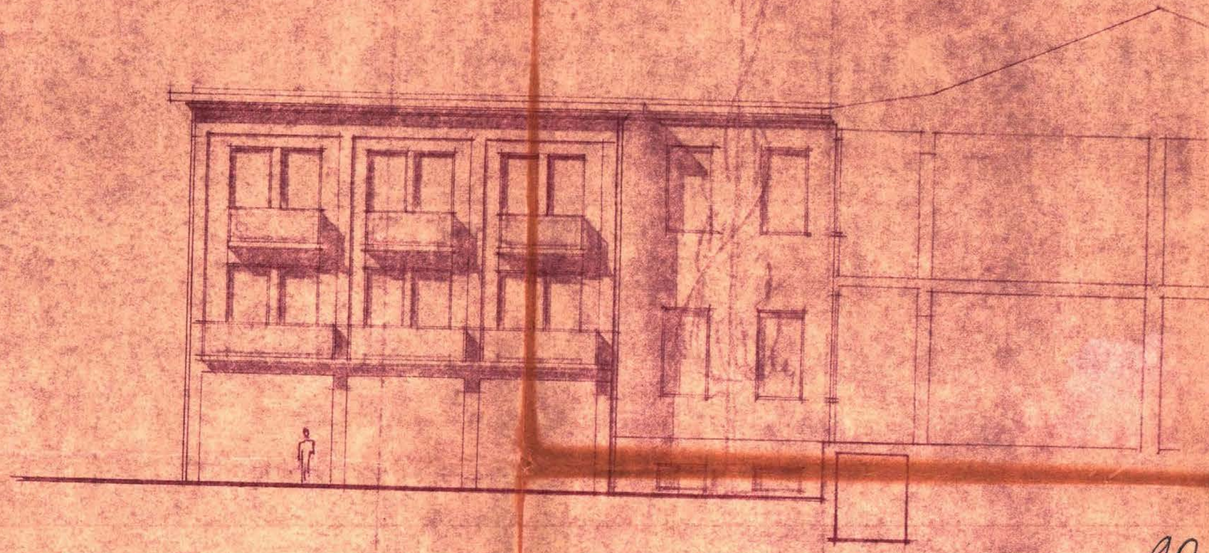
МАСШТАБ 1:100

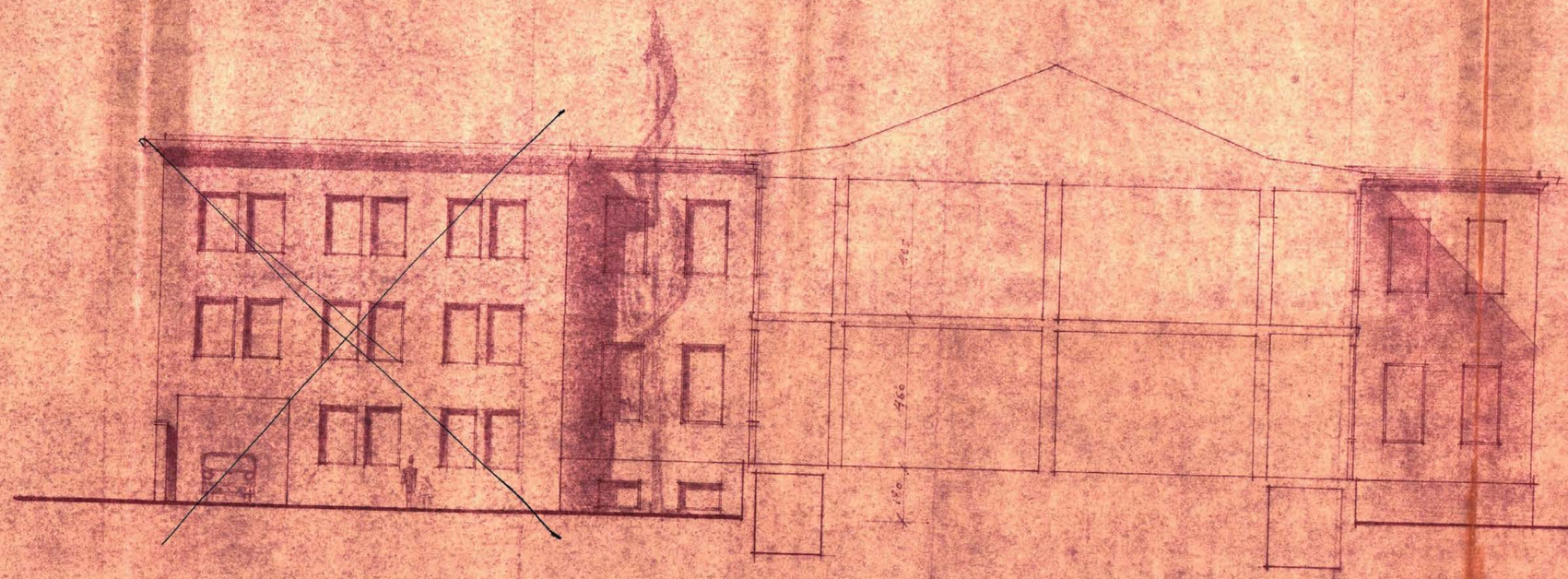
ПЛАН 2-го ЭТАЖА

РПСК	Министерство Здравоохранения ГССР Респ. проектно-сметная контора		Т/Р
ЗАКАЗЧИК	Министерство Здравоохранения ГССР		
Наименование объекта и чертежа	Врачебно-физкультурный диспансер по ул. Константина Гамсахурдия в г. Кутаиси	План 2-го этажа	
Начальник	Лескис		Дата
Гл. инж.	Гамкрелидзе		
Нач. отд.	Гогоберидзе		
Проектир.	Шитикова		Лист
Проверил	Гамкрелидзе		№ 3

საქართველოს ეროვნული არქივი

ФАСАД м-б 1:100
с разрезом по сущ. зданию





Фасад для варианта с открытым 1-ым этажом

დათანხმებულია
СОГЛАСОВАНО
Принятом Главного

РПСК	Министерство здравоохран. РСФСР / респ. проектно-сметная контора	
Заказчик	минист. здравоохран. пр-тер	
Наименование объекта и чертежа	Вентиляторная пр-тер. Кислородная пр-тер. Гипсовая стр.	ФАСАД
Начальник		МЕСКУ
Гл. инж.		
Нач. отд.		
Проектир.		
Проверил		

საქართველოს ეროვნული არქივი

существующее

Женская секция 18 коек

палата Ноябрь 24,1 м²

процедурная 16,8

палата Ноябрь 24,3 м²

палата Декабрь 16,8

палата Декабрь 24,3 м²

ПАЛАТА

КАБИНЕТ

ПАЛАТА

столовая

1260

1618

600

562

280

242

МАСШТАБ 1:100

ПЛАН 3го ЭТАЖА

РПСК	Министерство здравоохранения Грузии Респ. проектно-сметная контора		Т/Р
ЗАКАЗЧИК	Министерство здравоохранения Грузии		
Наименование отдела и чертежа	Женская консультация, врачебно-акушерский пункт	ПЛАН 3 эт.	
НАЧАЛЬНИК		МЕСТО	ШИФР
ГЛ. ИНЖ.		Джавахишвили вул.	
НАЧ. ОТД.		Кутаисская обл.	
ПРОЕКТИР.		Ахалцихский р.	М 1:100
ПРОВЕРИЛ		Ахалцихский р-н	

საქართველოს ეროვნული არქივი

საქართველოს სსრ
ქ. თბილისის
დერმატოვენეროლოგიური
კლინიკური
დ ი ს პ ა ნ ს ე რ ი
Грузинская ССР
Тбилисский городской
дерматовенерологический
клинический
ДИСПАНСЕР
29/IV 1972 г.
№ 03
ქ. თბილისი, კონსტიტუციის ქ. № 4
г. Тбилиси, ул. Конституций № 4
Тел. 95-37-29, 95-46-43

1

Главному архитектору гор. Тбилиси

Кавлашвили Ш.

При сем направляем [redacted] проект с пояснительной запиской пристроики со стороны двора отделения для кожных стационарных больных к существующему зданию городского кожно-венерического клинического диспансера для согласования.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Эскизные чертежи - 3 экз.
Пояснительная записка - 3 экз.

Главный врач дермато венерологического клинического диспансера: / Кенчадзе И.

Зав.кафедрой кож-вен. болезней Тбилисского гос.мед.института профессор: / Сакварелидзе Д.

1/III-72

425

П Р И К А З
Главного архитектора города

"9" марта 1972 г. № 33 гор.Тбилиси

СОДЕРЖАНИЕ: о согласовании техно-рабочего проекта 3-х этажей пристройки к дворовой части здания кожно-венерического диспансера по ул. Конституции № 4.
(район им. 1-го Мая)
Заказчик – Тбилисский дерматовенерологический клинический диспансер Минздрава Гр.ССР
Проектная организация – РПСК Минздрава Гр.ССР
Автор – Житковский В.К.
Экспертиза – Микадзе Н.З.

ОСНОВАНИЕ: Распоряжение Исполкома Тбилгорсовета № 2060-т от 4/IX-1969 г.

Площадь пристройки – 188 кв.м. Об"ем пристройки – 1300 куб.м.

Считать согласованным представленный техно-рабочий проект 3-х этажной пристройки к дворовой части здания кожно-венерического диспансера Минздрава Гр.ССР по ул. Конституции № 4 для размещения кожного отделения стационара диспансера на 40 коек (муж. 28 коек женских 12 коек) с учетом следующих замечаний:

1. Учесть требования Горсанэпидстанции от 27/X-1969 г. письмо № 869/7 и ОПО УНД Тбилгорисполкома от 24/X1-1969 года письмо № 1/1240.

2. Принять вариант с открытым первым этажом (на колоннах).

3. Вход предусмотреть самостоятельный с торца существующего здания.

Зам.Главного архитектора
города Тбилиси – Т.ЛЕВАНДЕ

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО

Замечания приняты и учтены 2 экземпляра

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГССР
ТУБЛИКАНСКАЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ КОНТОРА

10

ОБЪЕКТ ВЕНДИСПАНСЕР
в г.Тбилиси

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту пристройки кожного отделения стационара вендиспансера по ул.Конституции № 4

Начальник: (Месхи В.А.)

Гл. инженер: (Джанашвили Д.А.)

Начальник отдела- (Чумбуридзе Т.М.)

Автор проекта: (Житковский)

г. Тбилиси

февраль 1972 г.

З. № 184 29 II 326 72

11

"УТВЕРЖДАЮ"

Зав.Горздравотдела г.Тбилиси

_____(Кахиани Ш.В.)

" _____ 1972 год

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

На основании распоряжения Исполкома № 2060-Р от 4-го сентября 1969 года на территории вендиспансера по ул.Конституции № 4 произвести пристройку корпуса для кожного отделения стационара диспансера. Пристройку осуществить в глубине двора между крылом гл.корпуса и оградой соседней больницы с габаритными размерами 12,6х15,0 в плане. Использовать существующую высоту 2-х эт. (с подвалом) здания и вписать в нее 3 этажа нормированной высоты. Пристройки предусмотреть в пристройке проезд на хоз.двор.

В пристройке предусмотреть палаты для кожного отделения стационара на 18-20 для женской секции на 3-ем этаже и на 25-30 в 1-ом и 2-ом этажах мужской секции.

В каждой секции учесть помещение процедурной по 15-17 м2 и ординаторскую для отделения.

Остальные необходимые вспомогательные помещения для отделения не предусматривать т.к. будут использованы имеющиеся.

Санузлы расширить на 5-6 очков.

Материалы и конструкции принять:
стены кирпичные, фундаменты ленточные бутобетонные, перекрытия из сборных пустотелых настилов, кровля по аналогии с существующей главного корпуса, полы линолеумные.

(См. на обороте)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту пристройки кожного отделения стационара вендиспансера по ул.Конституции 4.

Основанием для проектирования послужили следующие данные-

1. Задание на проектирование
2. Распоряжение Тбилгорисполкома № 2060-Р от 4 сентября 1969 года.

Проектом и заданием предусматривается- на территории вендиспансера по ул.Конституции 4 в глубине двора пристроить 3-х этаж.корпус для кожного отделения стационара вендиспансера.

В стационаре пристраиваемого отделения размещено- по 3-ему этажу женская секция на 18 коек с общей палатной площадью- 113,6 м2 из них :

Палата на 2 койки - 16,8 м2
-"- на 4 -"- - 24,1 м2
-"- на 4 -"- - 24,3 м2
-"- на 4 -"- - 24,1 м2
-"- на 4 -"- - 24,3 м2
и одно помещение процедурной- 16,8 м2

Итого рабочей площади 113,6+16,8= 130,4 м2

По 1-му и 2-му этажам предусмотрено мужское отделение (с внутренней связующей этажи лестницей) на 28 коек общей палатной площадью 178,0 м2 из них

Палата на 2 койки - 16,8 м2

(См. след.стр.)

Палата	на 4 койки	- 24,I м2
-"-	на 4 -"-	- 24,3 м2
-"-т	на 4 -"-	- 24,I м2
-"-	на 4 -"-	- 24,3 м2
-"-	на 2 койки	- I6,8 м2
-"-	на 4 -"-	- 23,8 м2
-"-	на 4 -"-	- 23,8 м2
И по одному помещению		
процедурной		- I6,8 м2
ординаторской		- 24,3 м2
		4I,I

Итого рабочей площади по мужской секции

I78,0 + 4I,I = 2I9,I м2

А всего рабочей площади

I30,4+2I9,I=349,5

Из них палатной II3,6+I78,0=29I,6 м2

т.е. на одну койку 29I,6 : 46 = 6,35 м2.

В первом этаже часть корпуса отведена под проезд в хозяйственную часть двора диспансера.

Плановое решение пристройки как системы корридорной с двусторонней его застройкой определилась исходя, как из требований задания, так и системы планировки существующей части здания к которой примыкает пристройка.

Помещения все имеют естественное освещение, а корридор освещается вторым светом через фрамуги и остекленные двери.

Схема планировки и взаимосвязи помещений проста и ясна из планов.

Имея высоту существующего гл.корпуса от уровня земли- I,80 цоколь (с п/подвальным этажем под частью здания), 4,60-первого эт. и 425 помещений 2-го этажа т.е. I,8+4,6+4,25= =I0,65, пристройку, при нормированной высоте этажа 3,30, получаем 3-х этажную.

Помимо возможности прохождения в пристройку через гл.корпус, предусмотрен самостоятельный вход со двора, через галлерею в углу здания.

Учитывая имеющийся и так большой процент застройки- а пристройка его увеличит . . . . . проектом предусмотрен вариант где первый этаж полностью открыт (т.е. будет отсутствовать увеличение процента застройки), а второй и третий этажи будут дадут возможность разместить только 36 коек- по I8-ти на этаже.

Санузлы и вспомогательные помещения у торца здания примыкания пристройки, подлежат реконструкции согласно проекта.

Подсчет строительного объема по пристройке- I2,4xI5,I8= =I88,0 м2. H=330x3=9,90 (I88x9,90)-(4,0xI5,I8x3,0)= = I860 - I80= I680 м3.

а по варианту I88,0x6,9(н)=I300 м3

Принятые материалы и конструкции- стены кирпичные на растворе М-25, перекрытия сборные из многопустотных жел.бетон.настилов, кровля железная в увязке и соответствии с существующей, полы линолеумные по досчатому сплошному настилу.

Помещения окрашиваются маслом на высоту панели до оконных перемычек, выше клеевая окраска цвета подбираются на месте с представит. проектной организации.

В санузлах панели облицованы глазурованными плитками, а полы метлахские плитки.

Фасад решен в простых локаничных формах, оштукатурен сложным раствором с последующей окраской набрызгом как саму пристройку так и существующий гл, корпус в один тон.

Заполнение оконных проемов палат с двойным остеклением, с окраской маслом за два раза; двери остекленные с фрамугой для освещения корридора.

Отопление, водопровод, канализация, эл. освещение- от существующих сетей. Проходящая. от сущ. котельной, теплосеть (через проезд пристройки) остается на своем месте.

Прилагаются согласования по генплану пристройки
(с застройкой и проездом по I-ому эт.) санэпидстанции
от 27-XI-69г. № 869/7 ОПО УВД Тбилгорисполкома
от 24-XI-69г. № I/I240.

Архитектор- (Литковский)

Январь 1972г.

საქალაქო სანიტ-ეპიდემიური
სადგური
№ 869/7 27 ოქტომბერი 1969 წ.

თბილისის საქალაქო ფერმატო-ვენეროლოგიური
დისპანსერის მთ. ექიმს.
ამხ. ი. კენჭაძეს.

თქვენი 19 ოქტომბრის- 69 წ. №02 მომართვაზე ვაცნობებთ, რომ თბილისის საქალაქო სანეპიდსადგურს დასაშვებად მიაჩნია ქალაქის ფერმატო-ვენეროლოგიური დისპანსერის შენობაზე მიშენების განხორციელება იმ პირობით, როგორც ეს წარმოდგენილ პროექტზეა აღნიშნული. შემდეგში საჭიროა ხსენებული მიშენების პროექტის შეთანხმება საქალაქო სანეპიდსადგურთან.

მთავარი ექიმი- / ა. ა. მამფორიას/

ხელმოწერა:

Копия 14

ОТДЕЛ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ УВД ТБИЛГОРИСПОЛКОМА

№ I/I240 24 ноября 1969 г. г.Тбилиси

ГЛАВНОМУ ВРАЧУ ТБИЛИССКОГО ГОРОДСКОГО
ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГИЧЕСКОГО КЛИНИЧЕСКОГО
ДИСПАНСЕРА
тов. КЕНЧАДЗЕ И.

На Ван № 03 от I9/XI-69г.

КОПИЯ: НАЧАЛЬНИКУ СВПЧ-2 ПО ОХРАНЕ РАЙОНА ИМ.I-го МАЯ
тов. ЧУБУКИАНИ О.Г.

Сообщаем, что Отдел пожарной охраны УВД Тбилгорисполкома против пристройки к главному корпусу вендиспансера возражений не имеет, при условии соблюдения противопожарных разрывов до соседних строений не менее 8 метров и дополнительного согласования рабочих чертежей проекта.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ
УВД ТБИЛГОРИСПОЛКОМА (МАМУЛАШВИЛИ)

Верно