შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (311.3) • საწყობი	1 სართულზე
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (306.2) • დანადგარის ოთახი	1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	1
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12,2**	**8,21**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	1250	**831,3**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	790	**49,5**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**918,4**	
სართულების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**918,0**	

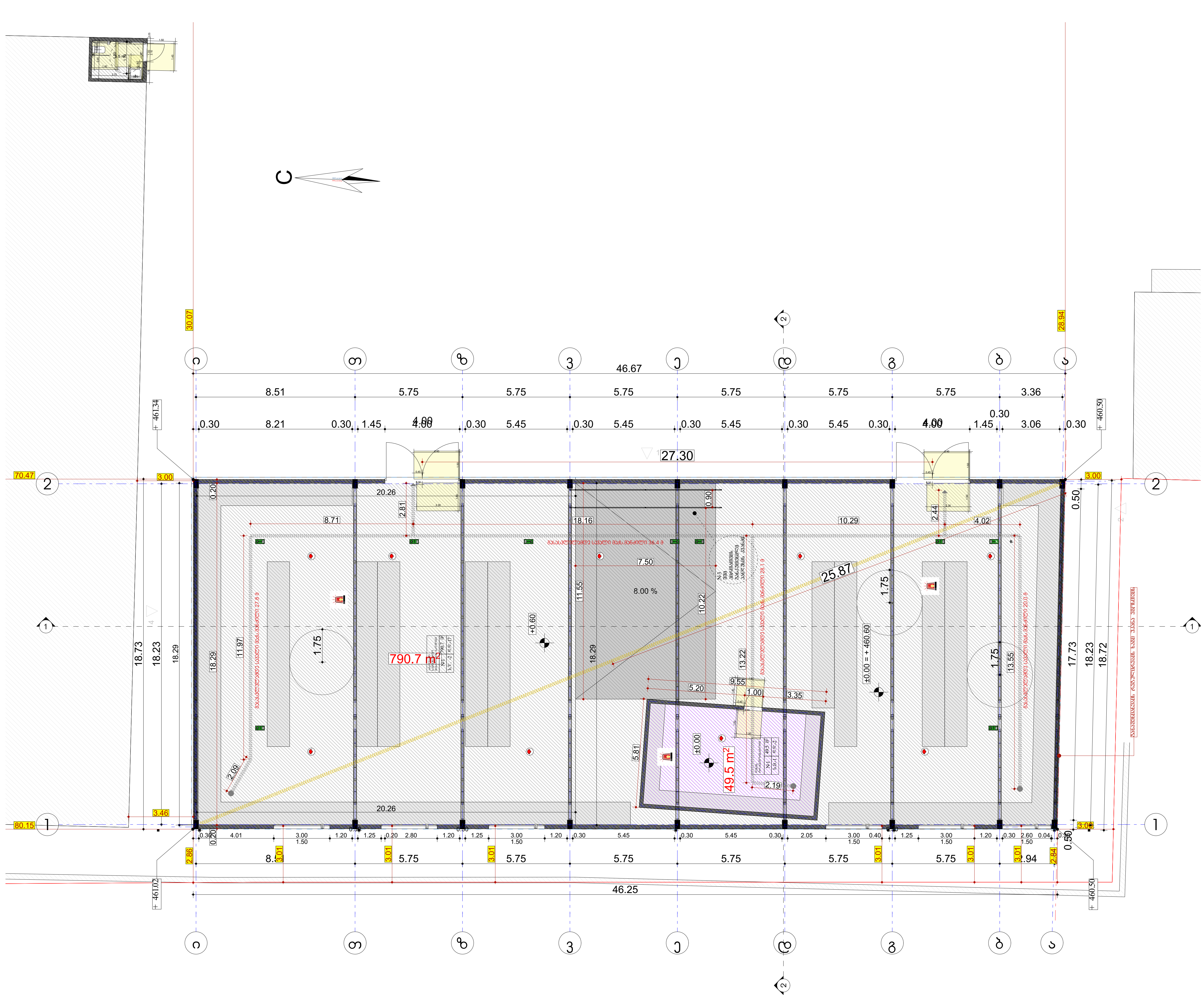
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-2 ფასადი	3,0	0	0	25%	25%	10%	-	-	-
2-1 ფასადი	<1,0	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
კ-ა ფასადი	2,86	1	2	25%	25%	10%	-	-	9%
ა-კ ფასადი	>9,0	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	5%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	21	1	2	-	-	-	-	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	21	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-economic indicators

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

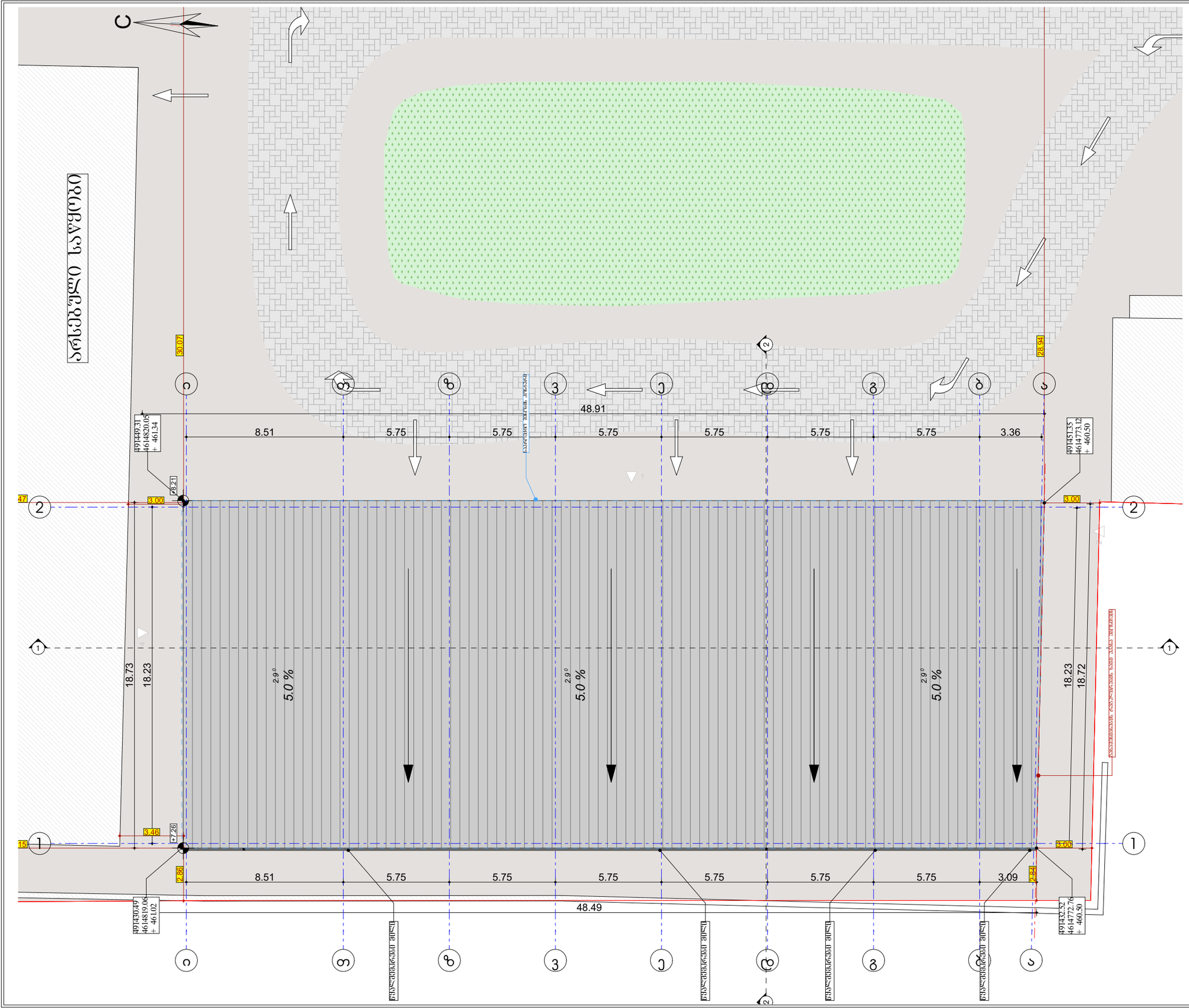
დამკვეთი — Client
სააქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

მისამართი — Address
თბილისი, ქუჩა ქიზიყი №6
(ს/კ:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	15/04/2021
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, (ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომდებარე მოწოლილებულია დამაგვარების მიერ
- პირველი დასრულებული 100%
- ბინის ფასთან არ შეღება პირველი ფასთან
- მშენებლობის პროცესში წამოსმიერი ცვლილება მეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

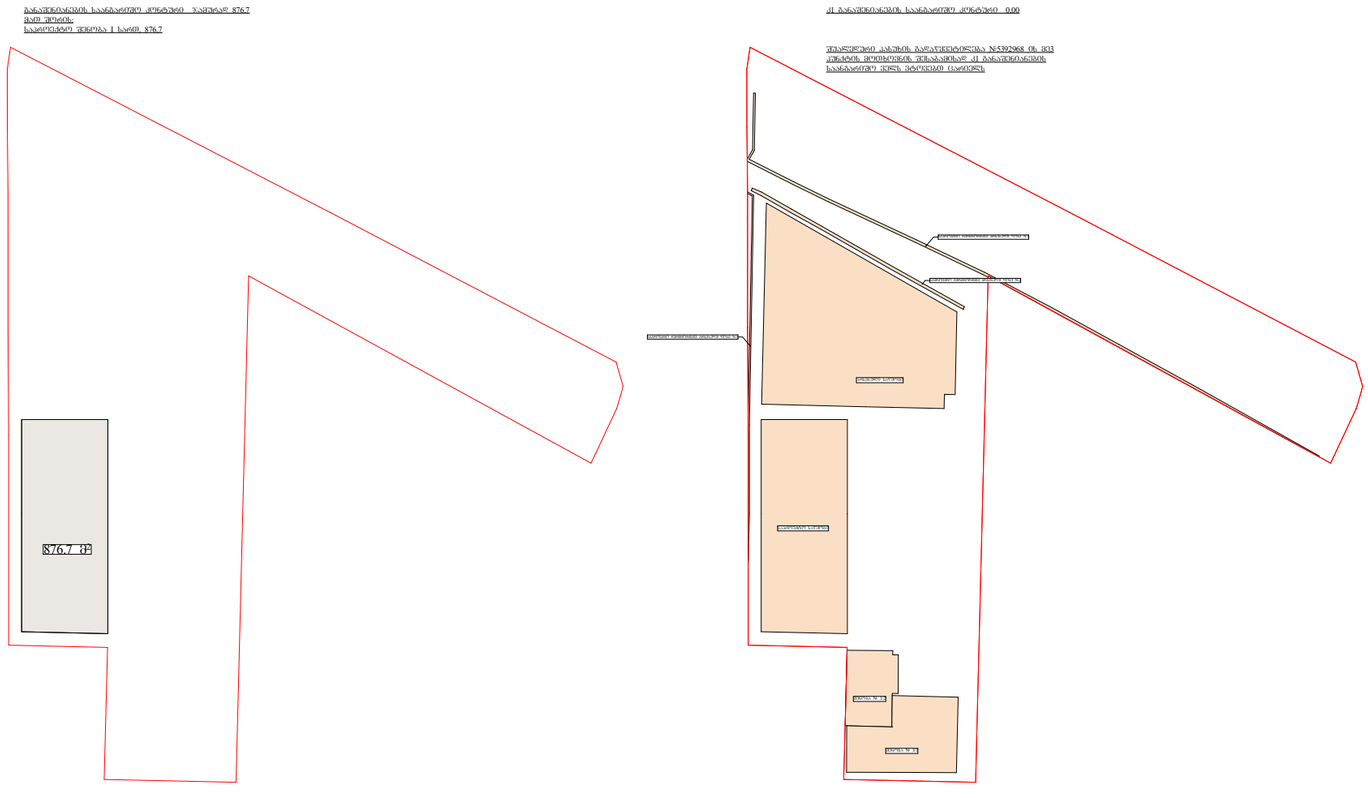
დამკვეთი — Client
სააქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

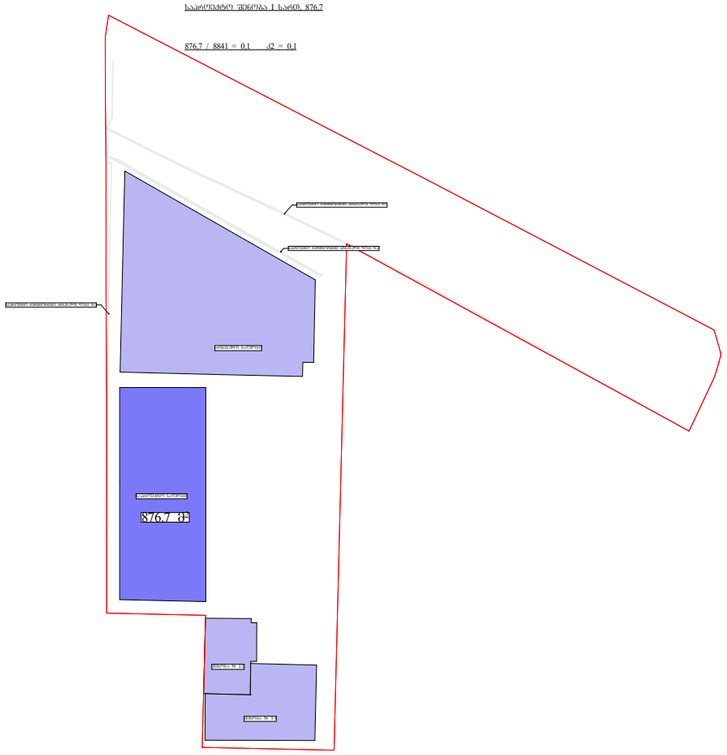
მისამართი — Address
თბილისი, ქეჩა ქიზიყი №6
(ს/ა:01.19.21.003.086)

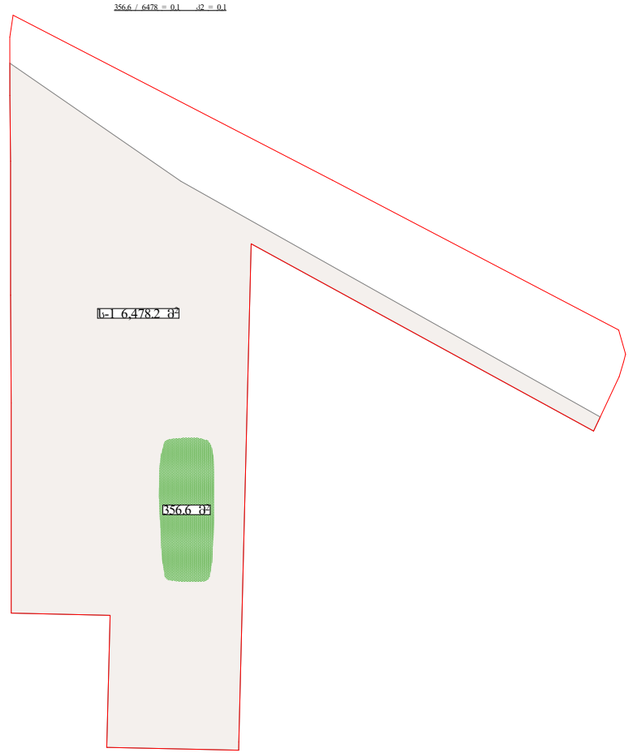
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონდარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონდარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	15/04/2021
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
გაასახურვის გეგმა	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	







შპს „ნიუ მაქს"
საბრძოლო, მგალობლიშვილის ქ. 3, (ურბნისი) N3 სს: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომახლო მოწოლებულია დამაკავშირებელი მიერ
- პინძის ფარგით დამოკიდებულია 100%
- ბინის ფართში არ შეღება პინძის ფარგით
- მშენებლობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project
სანყობი

დამკვეთი — Client
საქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

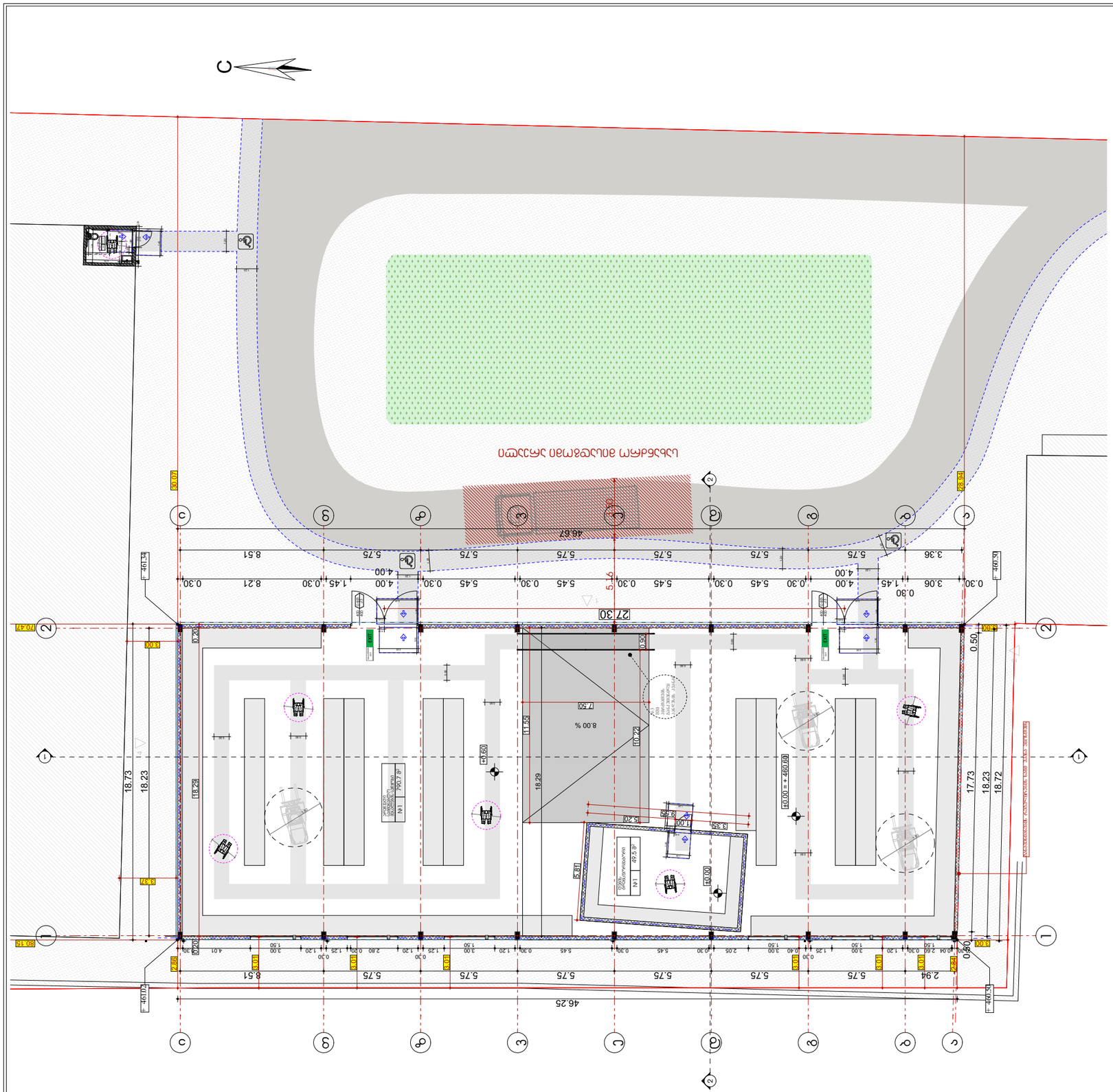
მისამართი — Address
თბილისი, ქუჩა ქიზიყი №6
(ს/კ:01.19.21.003.086)

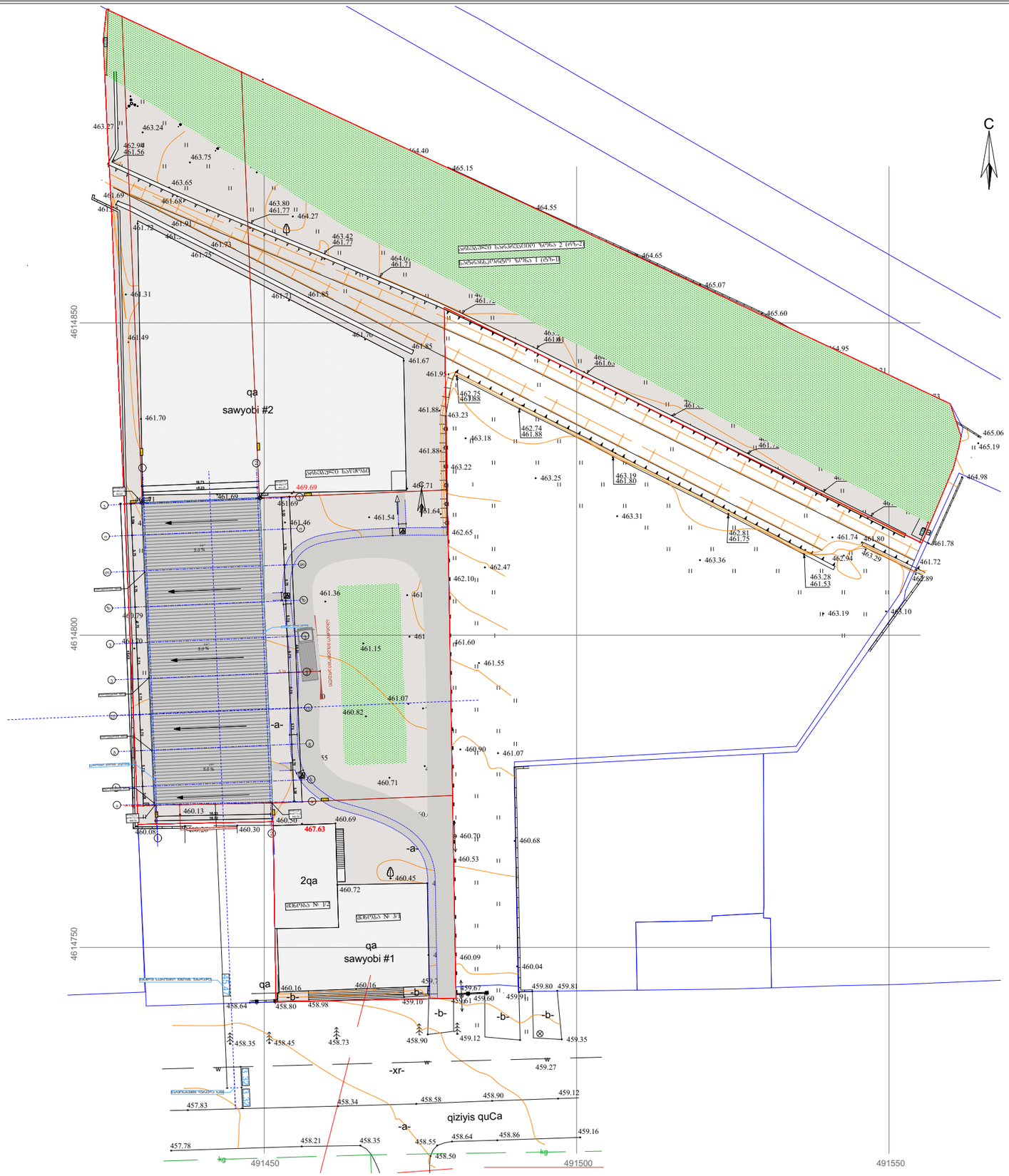
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	15/04/2021
	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ᲘᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲖᲔ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲤᲘᲓᲔᲜᲪᲘᲐᲚᲣᲠᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ


ს
ᲡᲐᲫᲘᲔᲚᲐᲓ ᲡᲔᲠᲕᲘᲡᲣᲚᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ
46.67
27.30
46.25
18.73
18.23
18.29
11.55
10.22
7.50
8.00 %
5.20
5.39
5.61
18.28
17.73
18.23
18.72
+0.00 = + 460.60
+0.60
+0.00
5.76
5.45
5.75
4.00
8.51
8.21
3.36
3.06
2.94
1.45
0.30
0.50
0.20
1.20
2.80
2.05
1.50
1.28
4.01
2.68
2.40
2.60
3.00
0.94
0.36
0.80
460.34
460.30
460.15
460.47
460.10
460.30
460.47
460.10
460.30
460.15
460.47
460.10
460.30
460.47
460.10
460.30
460.15
460.47
460.10
460.30
460.47
460.10

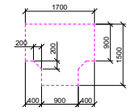

C
4614850
4614800
4614750
491450
491500
491550
qa
sawyobi #2
2qa
qa
sawyobi #1
qiziyis quCa
-a-
-b-
-xr-
kg
w
469.69
467.63
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიურის ზღუდე 2 (ბზ-2)
ბეტონის ბორდიურის ზღუდე 1 (ბზ-1)
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიურის ზღუდე 1 (ბზ-1)
ბეტონის ბორდიურის ზღუდე 2 (ბზ-2)
ასფალტის საფარი

პირობითი ნიშნები

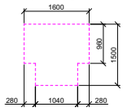
მისაწვდომი სველგაჯი

მოსატრიალებელი სივრცეები

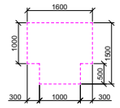
ვარიანტი 1



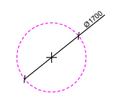
ვარიანტი 2



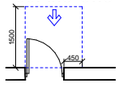
ვარიანტი 3



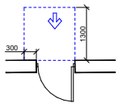
ვარიანტი 4



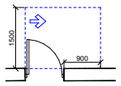
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



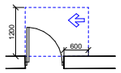
თავისუფალი სივრცე კართან განვარჩევებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



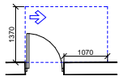
თავისუფალი სივრცე კართან განვარჩევებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – შინოლით გაღება



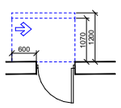
თავისუფალი სივრცე კართან განვარჩევებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



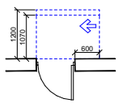
თავისუფალი სივრცე კართან განვარჩევებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვარჩევებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვარჩევებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – შინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

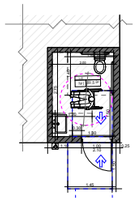


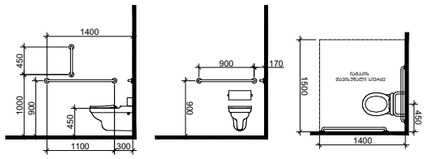
თავისუფალი სივრცე კართან განვარჩევებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – შინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით .

შენობა №1 შშმ პირთათვის მისაწვდომი საკირფარეშო

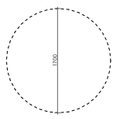




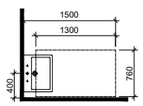
თავისუფალი სივრცე კართან განვარჩევებისთვის
ანჯამიანი კარი



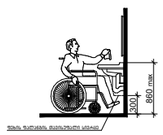
ნახევრად მოსატრიალებელი სივრცე

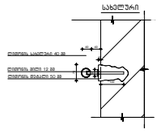


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





მასშტაბი: 1:50

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხელმისაწვდი ძალები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, გალობლიშვილის ქ. 3, (ᲘᲜᲤᲝ N3 Ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომახლო მოწოდებულია დამაკავშირებელი მილი
- პინძის ფარდობი დამონტაჟება 100%
- ბინის ფარდომი არ შეღება პინძის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

განმარტება — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-economic indicators

პროექტის დასახელება — Project
სანყობი

დამკვეთი — Client
სააქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

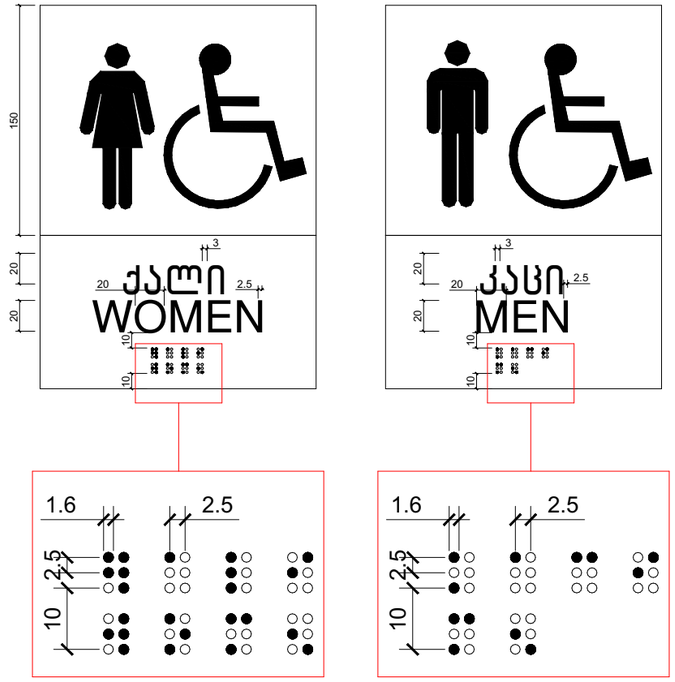
მისამართი — Address
თბილისი, ქუჩა ქიზიყი №6
(ს/ნ:01.19.21.003.086)

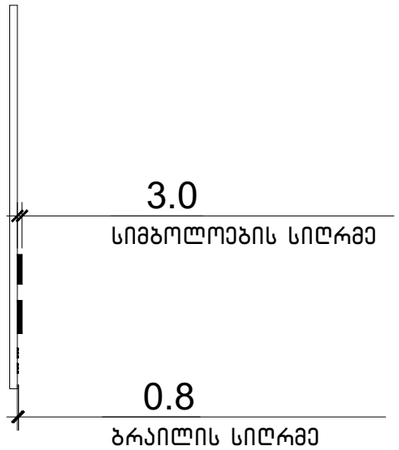
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	15/04/2021
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





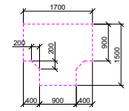
მასშტაბი: 1 : 2

პირობითი ნიშნები

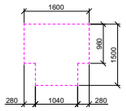
მისაწვდომი სველგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

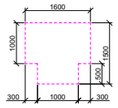
ვარიანტი 1



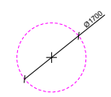
ვარიანტი 2



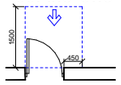
ვარიანტი 3



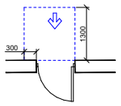
ვარიანტი 4



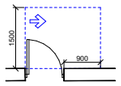
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



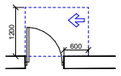
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



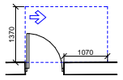
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება



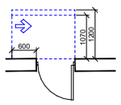
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



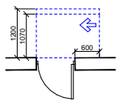
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით .

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, გვალობლიშვილის ქ. 3,
(ჭავშავაძის N3 სართ. 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომახლო მოწოდებულია დამაკავშირებელი მილი
- პინძის ფარდობი დამოკლებულია 100%
- ბინის ფარდობი არ შეღება პინძის ფარდობი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

განმარტება — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

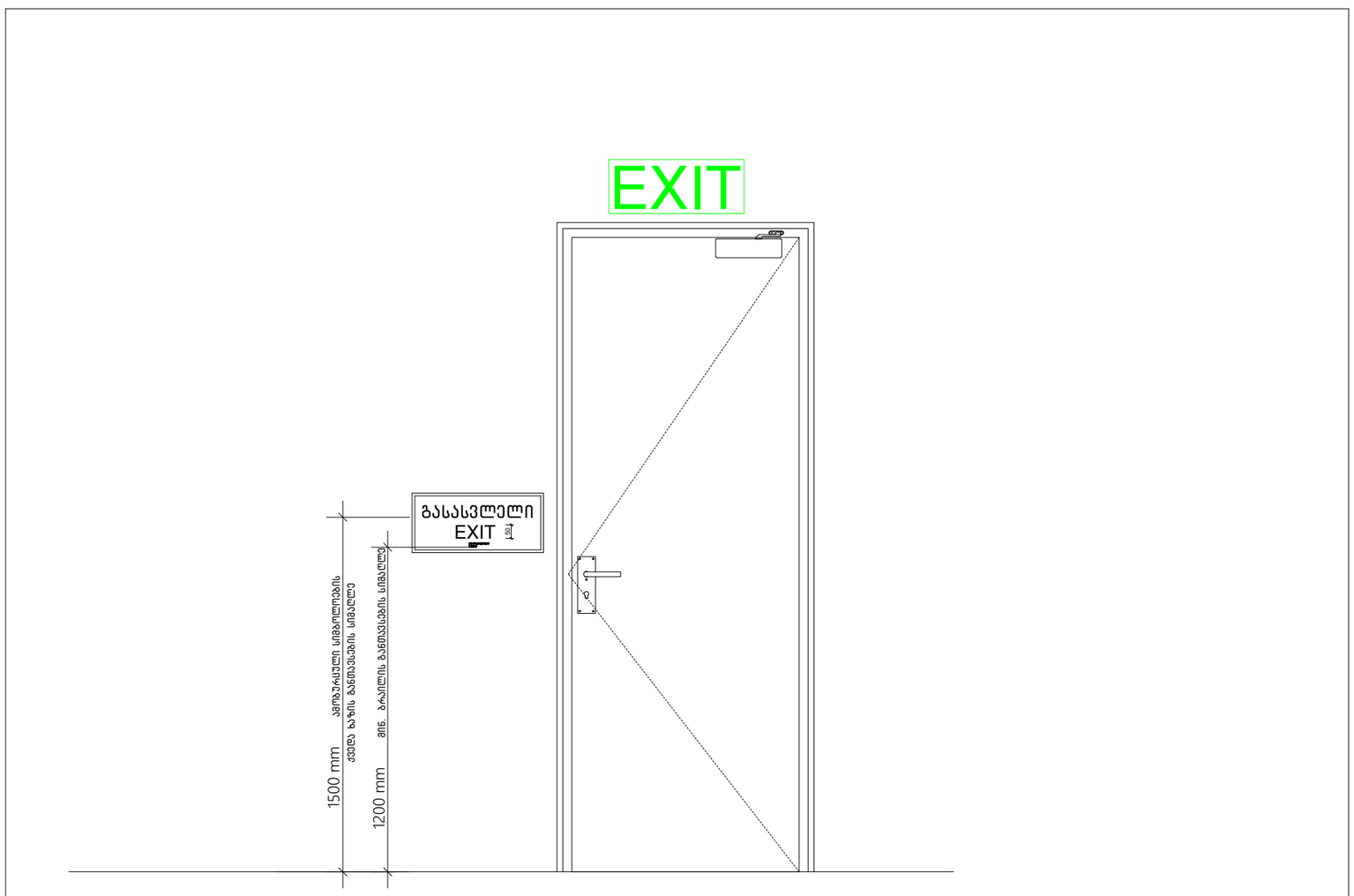
დამკვეთი — Client
საკაციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

მისამართი — Address
თბილისი, ქეჩა ქიზიყი №6
(ს/კ:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი ყონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი ყონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	15/04/2021
მასშტაბი Scale	1:200
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	



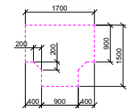
მასშტაბი: 1 : 10

პირობითი ნიშნები

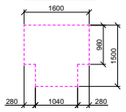
მისანვდომი სალაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

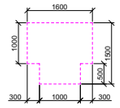
ვარიანტი 1



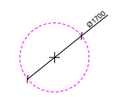
ვარიანტი 2



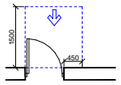
ვარიანტი 3



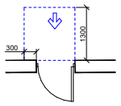
ვარიანტი 4



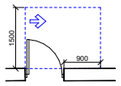
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



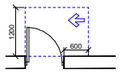
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – გამოწვეით გაღება



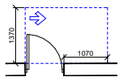
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება



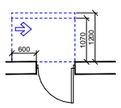
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეით გაღება



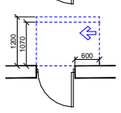
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით .

NEWMAX ARCHITECTURAL BUREAU

შპს „ნიუ მაქს"
საბურთალო, ოცხელის, გალობლიშვილის ქ. 3, (ᲔᲜᲐ)ᲘᲜ Ნ3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლოვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფარდი დამთვლელობა 100%
- ბინის ფარდომი არ შეესა პინის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ახსნა-განმარტება — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სანყობი

დამკვეთი — Client

სააქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

მისამართი — Address

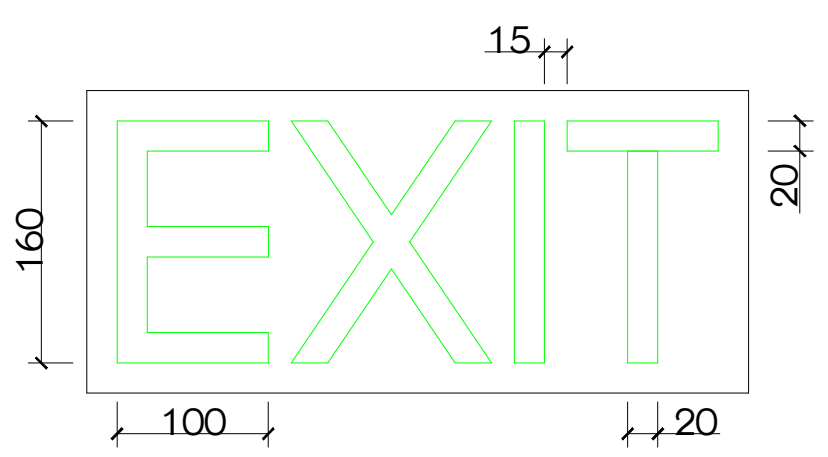
თბილისი, ქეჩა ქიზიყი №6
(ს/ს:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

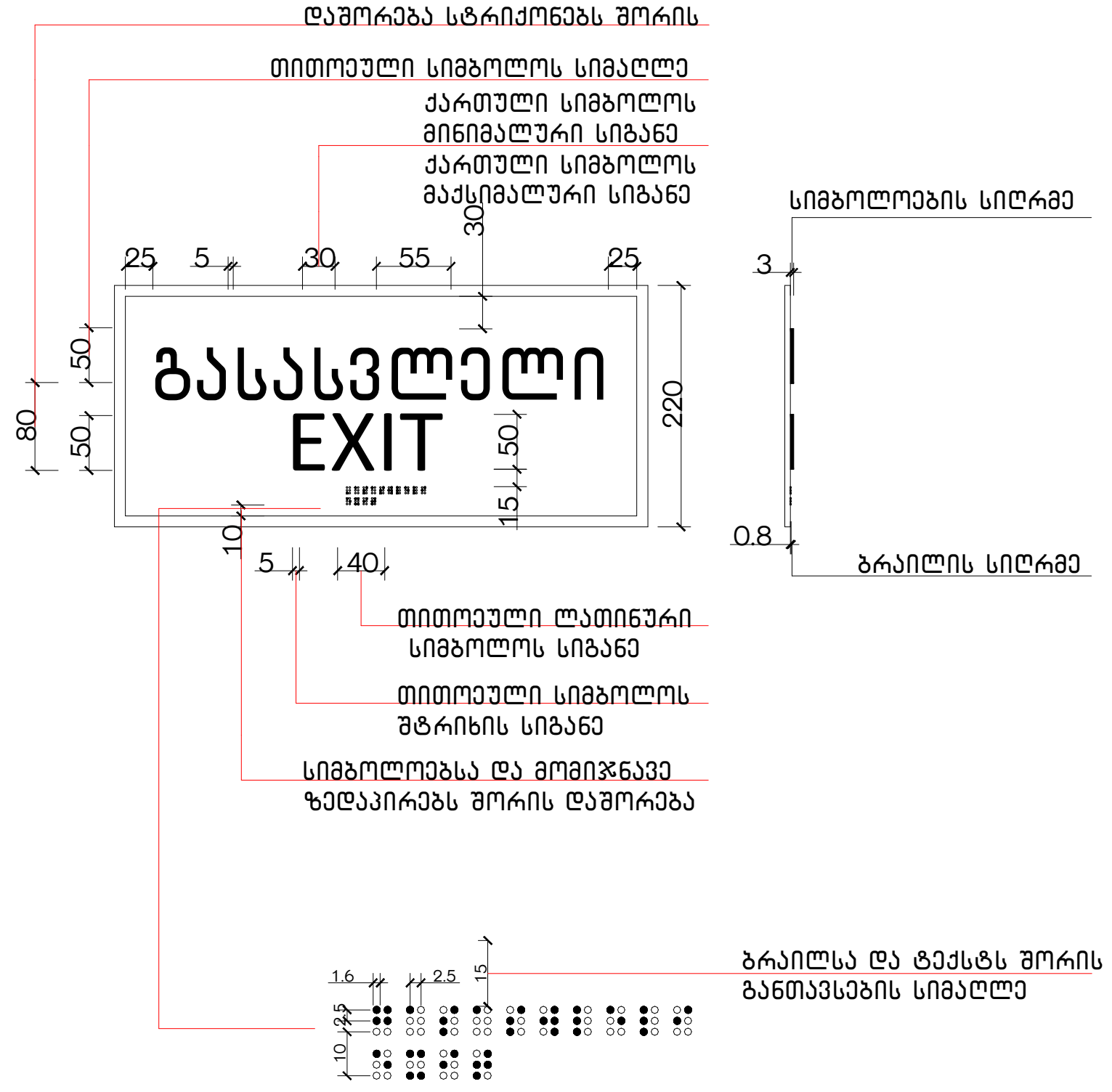
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	15/04/2021
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

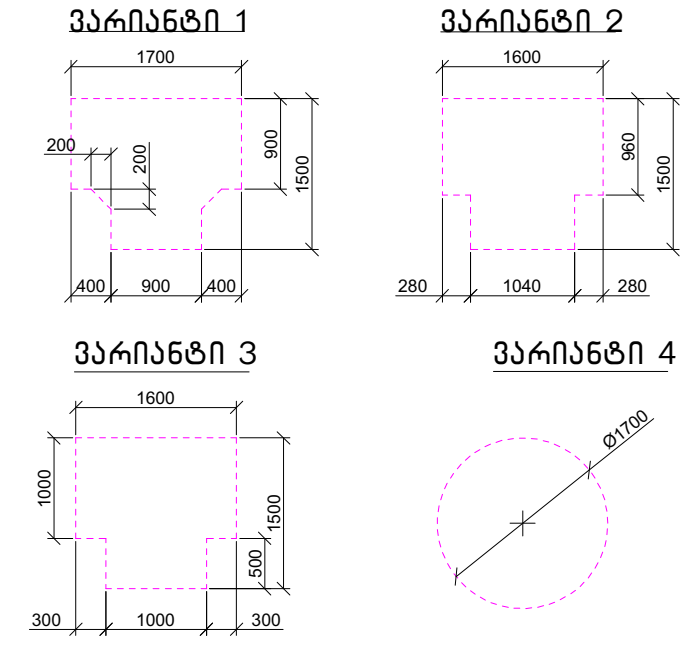


მასშტაბი: 1 : 5

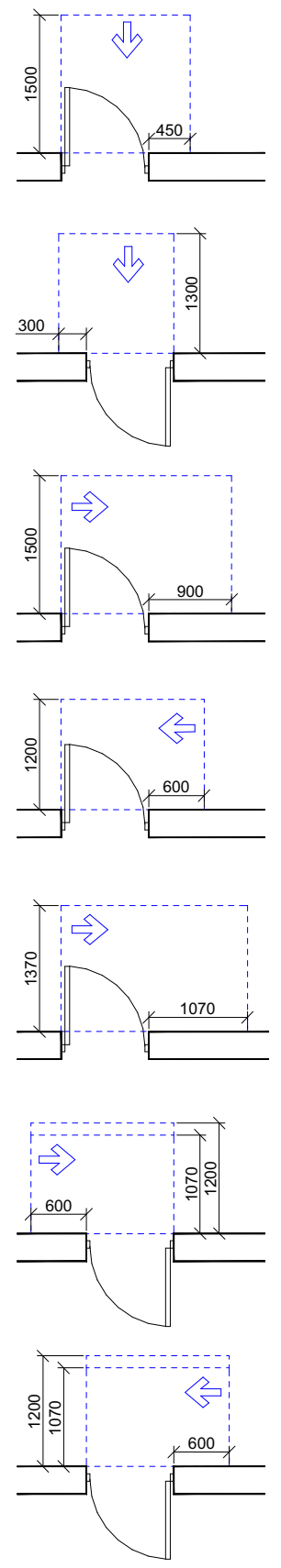
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები | Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- აივნის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია | Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | Technical-economic indicators

პროექტის დასახელება | Project
საწყობი

დამკვეთი | Client
სააქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

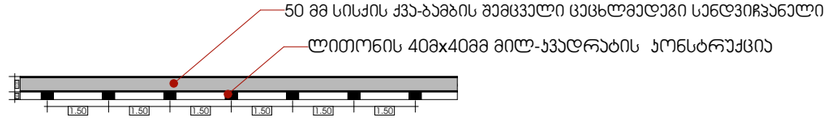
მისამართი | Address
თბილისი, ქუჩა ქიზიყი №6
(ს/კ:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	რ. კონჯარია
არქიტექტორი Architector	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	რ. კონჯარია
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	15/04/2021
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

№1 სახურავის ჯვანძი (იხ. ჭრილი 1-1)



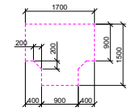
მასშტაბი: 1 : 25

პირობითი ნიშნები

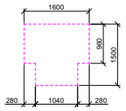
მისაწვდომი სალაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

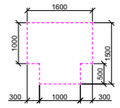
ვარიანტი 1



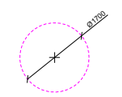
ვარიანტი 2



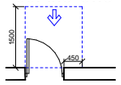
ვარიანტი 3



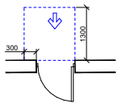
ვარიანტი 4



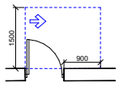
ქარის წინ თავისუფალი სივრცე



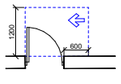
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



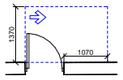
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



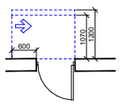
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



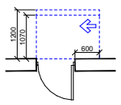
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით .

შპს „ნიუ მაქს"
საბურთალო, ო.გაბლიშვილის, გამოქალაქების ქ. 3, (ID) N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომახლო მოწოდებულია დამაკავშირებელი მილი
- პინძის ფარდობი დამონტაჟება 100%
- ბინის ფარდობი არ მეტის პინძის ფარდობი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

განმარტება / Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება / Project
სანყობი

დამკვეთი / Client
სააქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

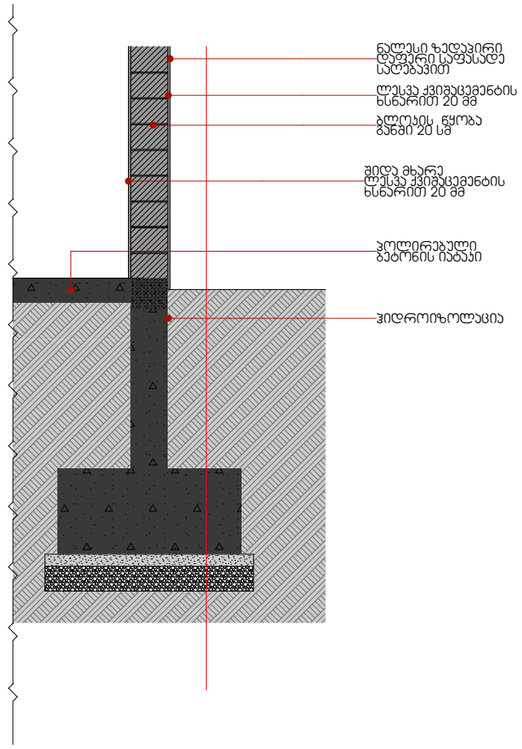
მისამართი / Address
თბილისი, ქუჩა ქიზიყი №6
(ს/ს:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი ყონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი ყონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	15/04/2021
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

№2 ჯედლის და საძირკვლის ჯვანძი (იხ. ჭრილი 2-2)



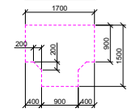
მასშტაბი: 1 : 25

პირობითი ნიშნები

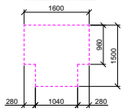
მისაწვდომი სალაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

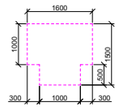
ვარიანტი 1



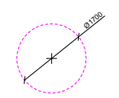
ვარიანტი 2



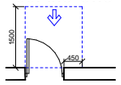
ვარიანტი 3



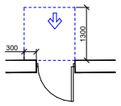
ვარიანტი 4



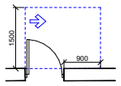
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



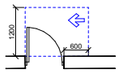
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



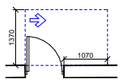
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გინოლით გაღება



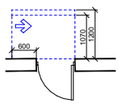
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



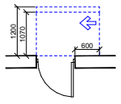
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით .

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, გლდანულების ქ. 3, (ჯიპი) N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომავლი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინძის ფარდი დეთილენია 100%
- ბინის ფარდომი არ შეღება პინძის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სანყობი

დამკვეთი — Client

სააქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

მისამართი — Address

თბილისი, ქეჩა ქიზიყი №6
(ს/ს:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

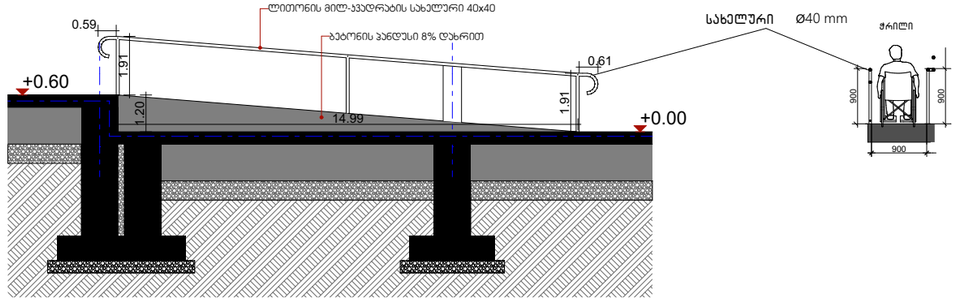
არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	15/04/2021
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

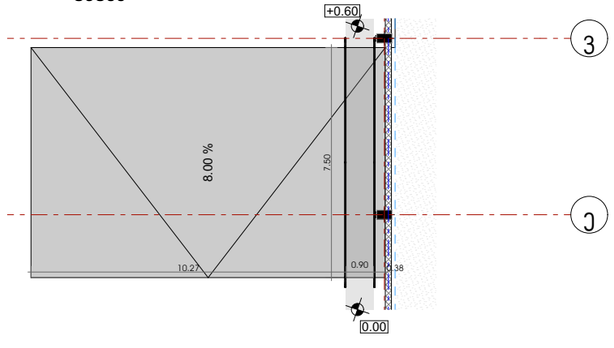
შშმ პირთათვის მისაწვდომი პანდუსი

კვანძი №3

№3 შშმ პირთათვის განკუთვნილი პანდუსის კვანძი (იხ. გეგმა ნიშნულზე 0.00)



გეგმა



მასშტაბი: 1:50

შენიშვნები:

პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- მუნობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ საკალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კუთის დაბრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

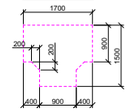
- გამაფრთხილებლების უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა მუქსაბამებოდეს მუშდენ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები ცალკარატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვერის დიამეტრი ფუძე დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები ცალკარატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

პირობითი ნიშნები

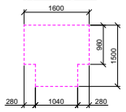
მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

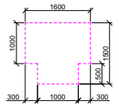
ვარიანტი 1



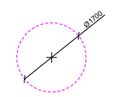
ვარიანტი 2



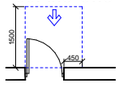
ვარიანტი 3



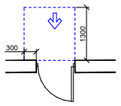
ვარიანტი 4



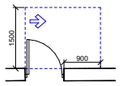
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



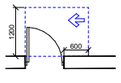
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გალება



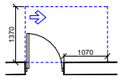
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გალება



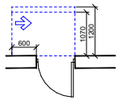
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გალება



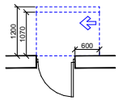
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით .

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, გვალობლიშვილის ქ. 3,
(N3)Ი.N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია მ-ში
- ტერიტორიის ახლომდებარე მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პროექტის ფართობი 100%
- ბინის ფართში არ შედის პროექტის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-economic indicators

პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

დამკვეთი — Client

სააქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

მისამართი — Address

თბილისი, ქეჩა ქიზიყი №6
(ს/ს:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector	როლანდი პონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	15/04/2021
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	