

სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ვერანკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ზართობაი (კვმ) –
* სახაფხულო ზართობაი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ზართობაი (კვმ) –
* დამხმარე ზართობაი (კვმ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ზართობაი (კვმ) –
* სახაფხულო ზართობაი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ზართობაი (კვმ) –
* დამხმარე ზართობაი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	გუდალაური	
დაამოწმა		
კონსტრუქტორი	შავა პაპუაშვილი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ა-ჰ ფასადი

ფურცლის ნომერი

1

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
21.05.2021	rev 002



სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ვერანკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ქცხალიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამოწმა		
კონსტრუქტორი	შ.ა. პოლიანი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1-4 ფასადი

ფურცლის ნომერი

2

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
21.05.2021	rev 002

+52,50
+50,90
+51,30
+49,60
235
80
+47,70
+46,50
+44,60
+43,40
18,7 მ
+41,50
+40,30
+38,40
+37,20
+35,30
+34,10
+32,20
+31,00
+29,10
+27,90
+26,00
+24,80
+22,90
+21,70
+19,80
+18,60
+16,70
+15,50
+13,60
+12,40
+9,30
+6,20
+3,10
0,00
ფ-1
ფ-2
ფ-3
ფ-4
ფ-5
250
150
270
220
90
100
170
95
125
საპროექტო საზღვარი
საპროექტო საზღვარი
ხის ფაქტურა HPL (ლამინატ ლამინატი)
შავი მეტალოპლასტმასის ფანჯარა
10,6 მ
ბეტონის ფაქტურის ლამინატის პანელებით მოპირკეთება (HPL)
მინის მოაჯირი
შავი მეტალოპლასტმასის ფანჯარა
მინის მოაჯირი
770
660
630
660
630
700
770
4□820
H
G
F
E
D
C
B
A

სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ვერანაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:
01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ნ.ჯიქურაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ლომსაძე	
დაამოწმა		
კონსტრუქტორი	შ.პ. პროექტი	
პროექტ. მენეჯერი		

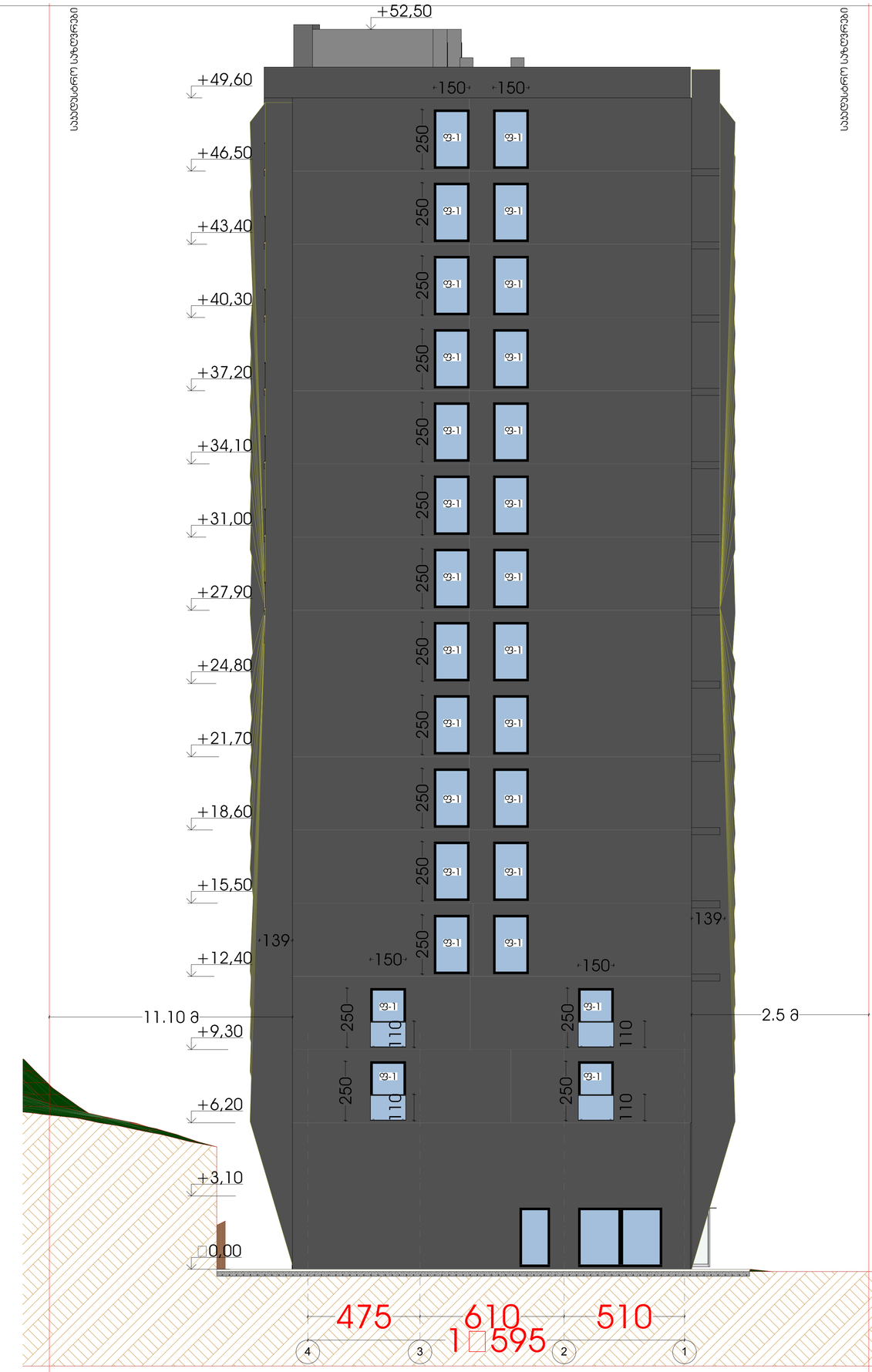
ნახაზის სახელი

ჭ-ა ფასადი

შეცვლის ნომერი

3

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
21.05.2021	rev 002



სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დეღლაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერაქის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიღაშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	გ.ღუნდაური	
დაკვრა		
კონსტრუქტორი	შ.ა. პროგრამი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

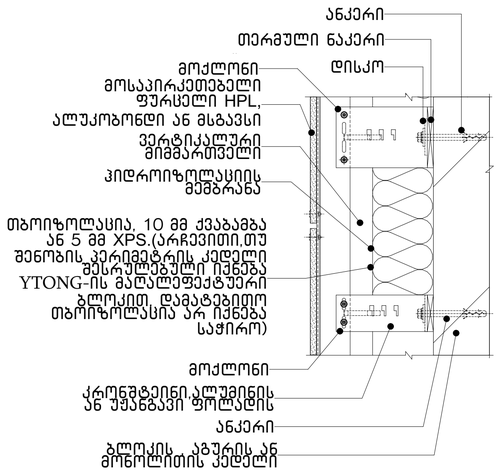
4-1 ფასადი

ფურცლის ნომერი

4

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
21.05.2021	rev 002

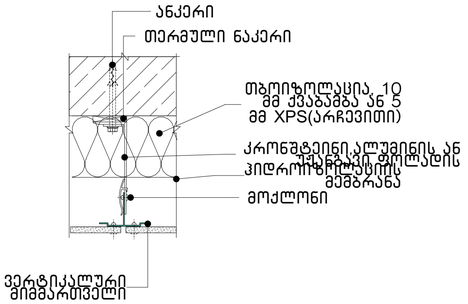
ფასადის მოპირკეთება ვენტილირებადი ფასადით



D-1
Detail

ვენტილირებადი ფასადის, ნარილი

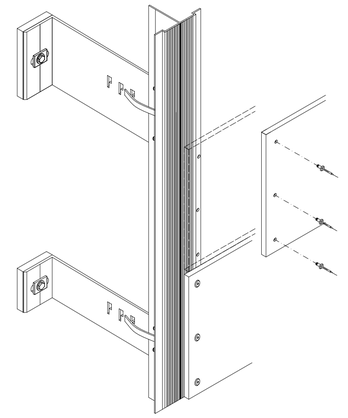
ნარილი



D-2
Detail

ვენტილირებადი ფასადი

გვრდი

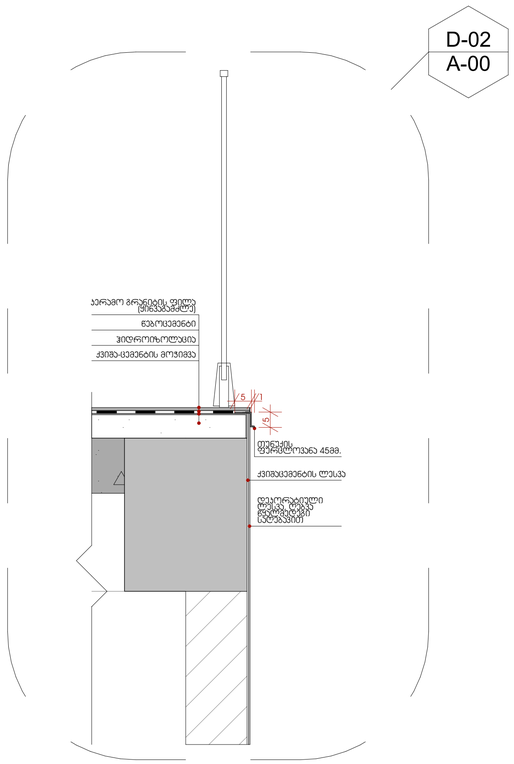


D-2
Detail

ვენტილირებადი ფასადი

ვე ჯოკული

აივნის მოაჯირის ჩამაგრება



სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "აკლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ღუდუშაური	
დაკვრშასა		
კონსტრუქტორი	შ.პ. პროექტი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადის მოპირკეთების დეტალი

ფურცლის ნომერი

5

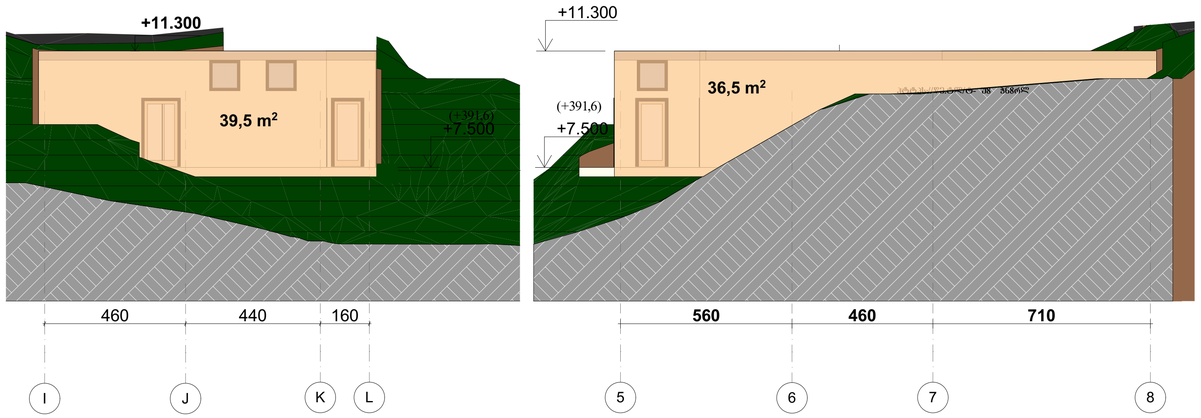
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:5, 1:10
თარიღი	რევიზია №
21.05.2021	rev 002

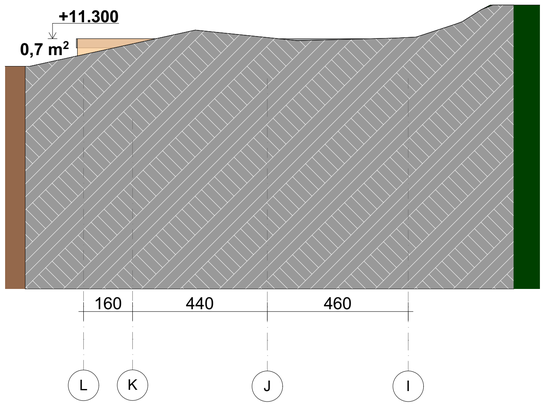
ტექნიკური შენობის ფასადბი და ფასადებსი საშუალო სიმაღლის ანგარიში

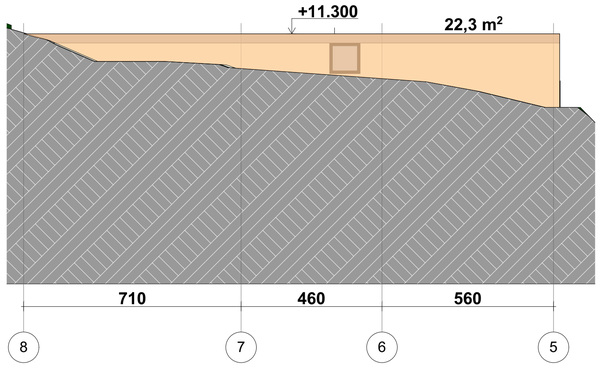
ტექნიკური ნაგებობის მიწის ზესა ფასადის ფართობი შ=39,5+36,6+0,7+22,3=99,1მ²

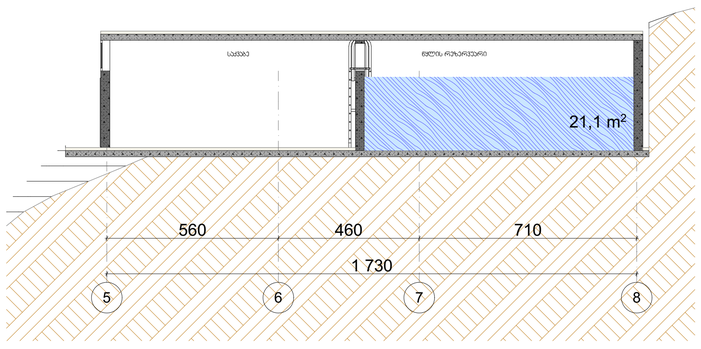
ტექნიკური ნაგებობის პერიმეტრი=17,70+11,00+17,70+11,00=57,4 მ

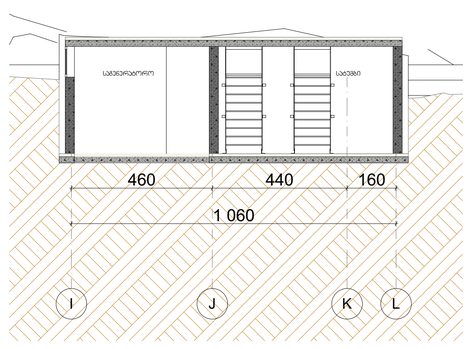
მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლეა 99,10მ²/57,40მ=1,70 მ

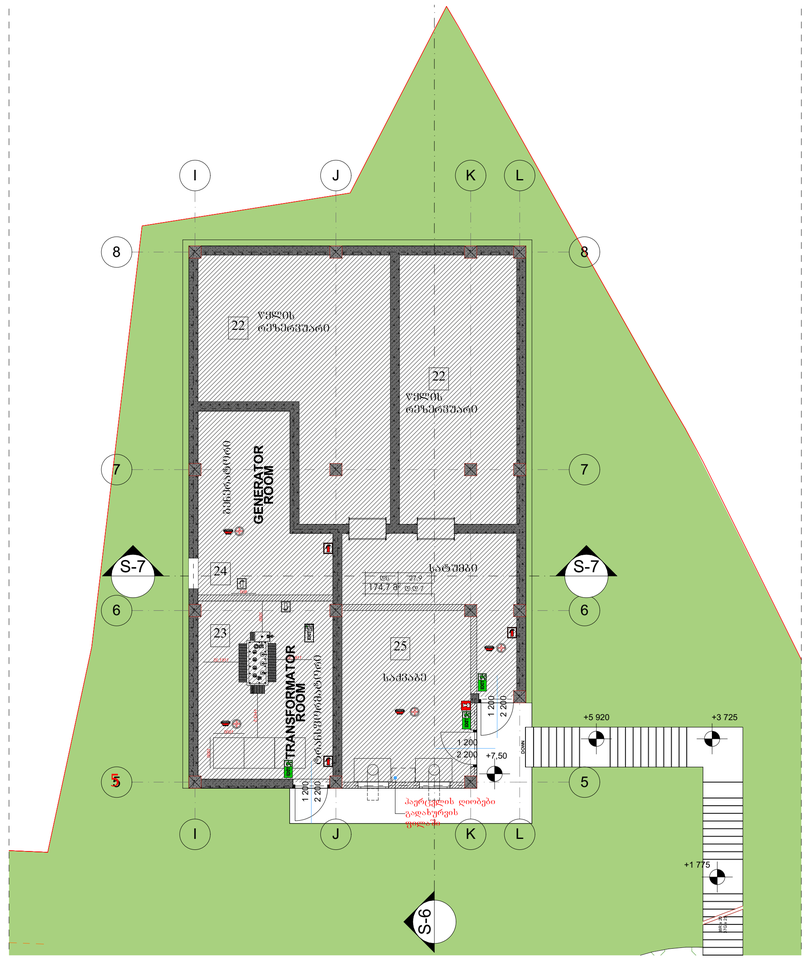












სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ვერანაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "აკლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ღუდუშაური	
დაკვრშპასა		
კონსტრუქტორი	შ.პ.ს. პროპროექტი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

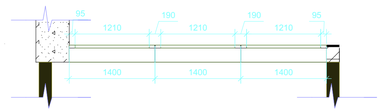
ტექნიკური ნაგებობის ფასადები და ჭრილები

ფურცლის ნომერი

8

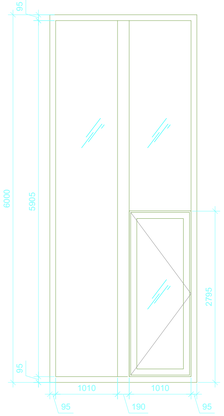
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

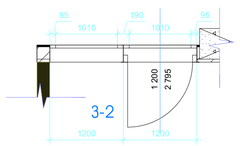
თარიღი	რევიზია №
21.05.2021	rev 002



3-1

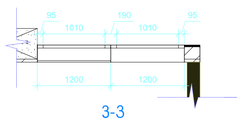
რაოდენობა - 2





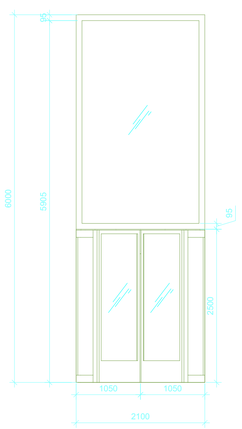
3-2

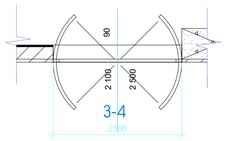
რაოდენობა - 2



3-3

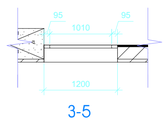
რაოდენობა - 6





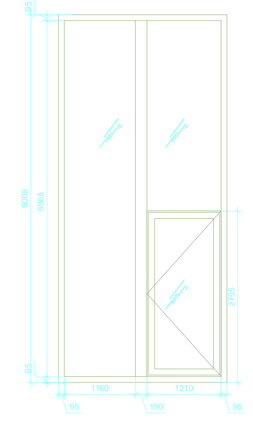
3-4

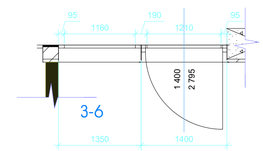
რაოდენობა - 2



3-5

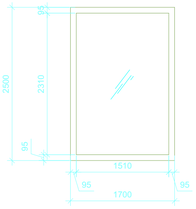
რაოდენობა - 2

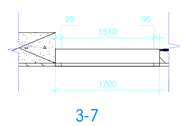




3-6

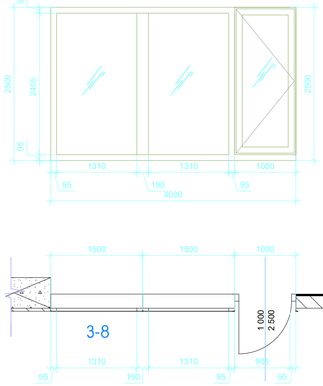
რაოდენობა - 1





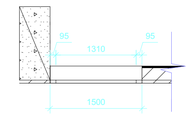
3-7

რაოდენობა - 2



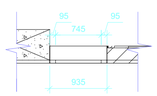
3-8

რაოდენობა - 1



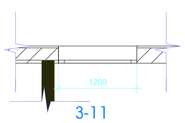
3-9

რაოდენობა - 2



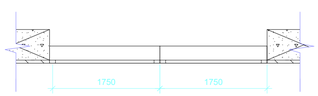
3-10

რაოდენობა - 2



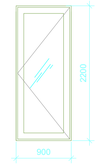
3-11

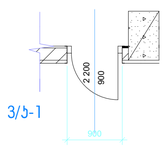
რაოდენობა - 2



3-12

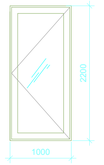
რაოდენობა - 1

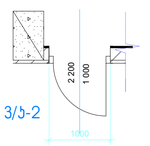




3/ა-1

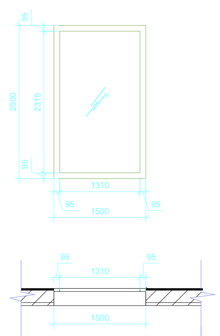
რაოდენობა - 1





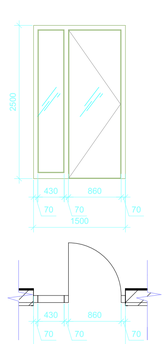
3/ა-2

რაოდენობა - 2



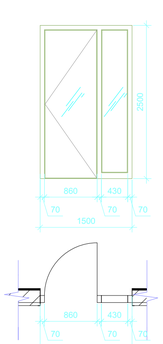
ფ-1

რაოდენობა - 106



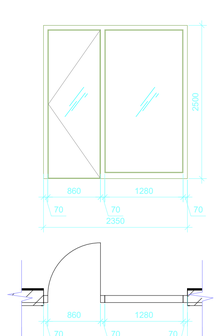
ფ-2

რაოდენობა - 132



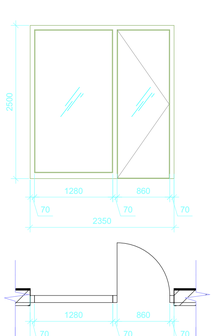
ფ-3

რაოდენობა - 96



ფ-4

რაოდენობა - 24



ფ-5

რაოდენობა - 26

სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერაკის ქუჩის ახახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

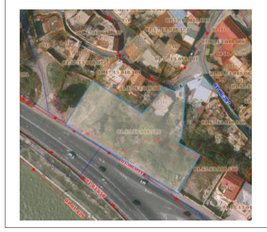
დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ღუნდაური	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი	შ.პ.ს პროექტი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ვიტრაჟები

ფურცლის ნომერი

5

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50
თარიღი	რევიზია №
07.06.2021	rev 002