ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0121152484**
თარიღი: **01/06/2021**
პინი: **3869**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: ნესტორი არჩუაძე
პირადი ნომერი: 01021011607
მისამართი: ოთარ ჩხეიძის 7, ოფისი 2ბ

ბატონო ნესტორ,

თქვენი მ/წლის 28 მაისის განცხადების (მერიაში რეგისტრაციის №19/01211482846-16; 28.05.2021წ.) პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.040.817) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/KpSMj38zjIi1RRT

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 3 21 01386601

02/06/2021

მოქ: არველაძე გიორგი
ქ.თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქუჩა, N 21, ბინა 7
თქვენს 2021 წლის 01 ივნისის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

ბატონო გიორგი,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ.თბილისში არქანჯელო ლამბერტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.040.817) შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (2021 წლის 01 ივნისის 16-0121152484) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

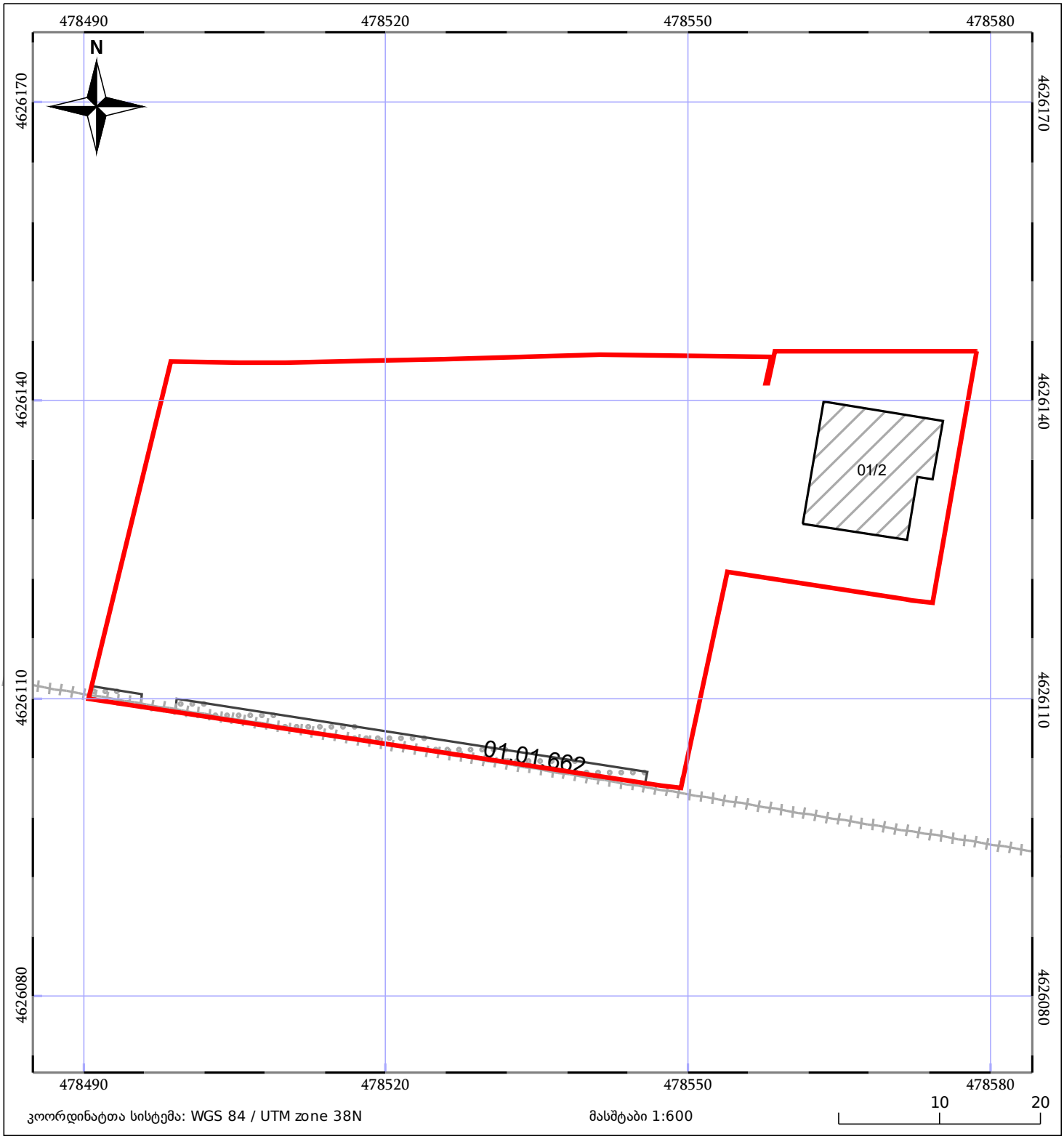
დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.72.14.040.817**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021453612**	ფართობი:	**2824 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**09/06/2021**	ვალდებულების ფართობი :	**63 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.040.817**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021453612 - 08/06/2021 12:12:58

მომზადების თარიღი
09/06/2021 11:59:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**040/817**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, N 31; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა, N 40; ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2824.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.72.14.040.804; 01.72.14.040.802; 01.72.14.040.795;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 309.569 კვ.მ (მათ შორის სარდაფი ფართით 106.410 კვ.მ, I სართ 100.813 კვ.მ, II სართ 102.346 კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021078567 , თარიღი 08/02/2021 10:19:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200471135, დამოწმების თარიღი22/07/2020, ნოტარიუსი ე. ყიზილაშვილი
- გადაწყვეტილება N276415 , დამოწმების თარიღი:20/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, აღსრულების ეროვნული ბიურო, თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- შპს ბილდერზის (405296772) გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:22/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს. ,,ბილდერზ"-ის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:22/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N227398 , დამოწმების თარიღი:31/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება N276415 , დამოწმების თარიღი:20/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, აღსრულების ეროვნული ბიურო, თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- შპს ბილდერზის (405296772) გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:22/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს. ,,ბილდერზ"-ის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:22/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200471135, დამოწმების თარიღი22/07/2020, ნოტარიუსი ე. ყიზილაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "ბილდერზ" , ID ნომერი:405296772

მესაკუთრე:
შპს "ბილდერზ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882021453612 თარიღი 08/06/2021 12:12:58

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 63 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი N 16-0121152484, დამოწმების თარიღი01/06/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2021

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882020456105 თარიღი 22/07/2020 16:38:23

გამყიდველი: დემურ ცქიფურიშვილი P/N: 01025017195;

საგანი:მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული . შენობა-ნაგებობა:N1 საერთო ფართით 309.569 კვ.მ (მათ შორის სარდაფი ფართით 106.410 კვ.მ, I სართ 100.813 კვ.მ, II სართ 102.346 კვ.მ) ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2020

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200471135, დამოწმების თარიღი22/07/2020, ნოტარიუსი ე. ყიბილაშვილი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882020456105 თარიღი 22/07/2020 16:38:23

გამყიდველი: დემურ ცქიფურიშვილი P/N: 01025017195;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 44.00 კვ.მ., ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200471135, დამოწმების თარიღი22/07/2020, ნოტარიუსი ე. ყიბილაშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2020

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892020006474 თარიღი 31/12/2020 15:43:25

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართით 111.00 კვ.მ.;
პირობა: "მოთხოვნის შემთხვევაში N01.72.14.040.794 საკადასტროსთან მისასვლელის უზრუნველყოფა";

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N227398 , დამოწმების თარიღი:31/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2021

გადაწყვეტილება NQN1803145, დამოწმების თარიღი16/02/2021, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

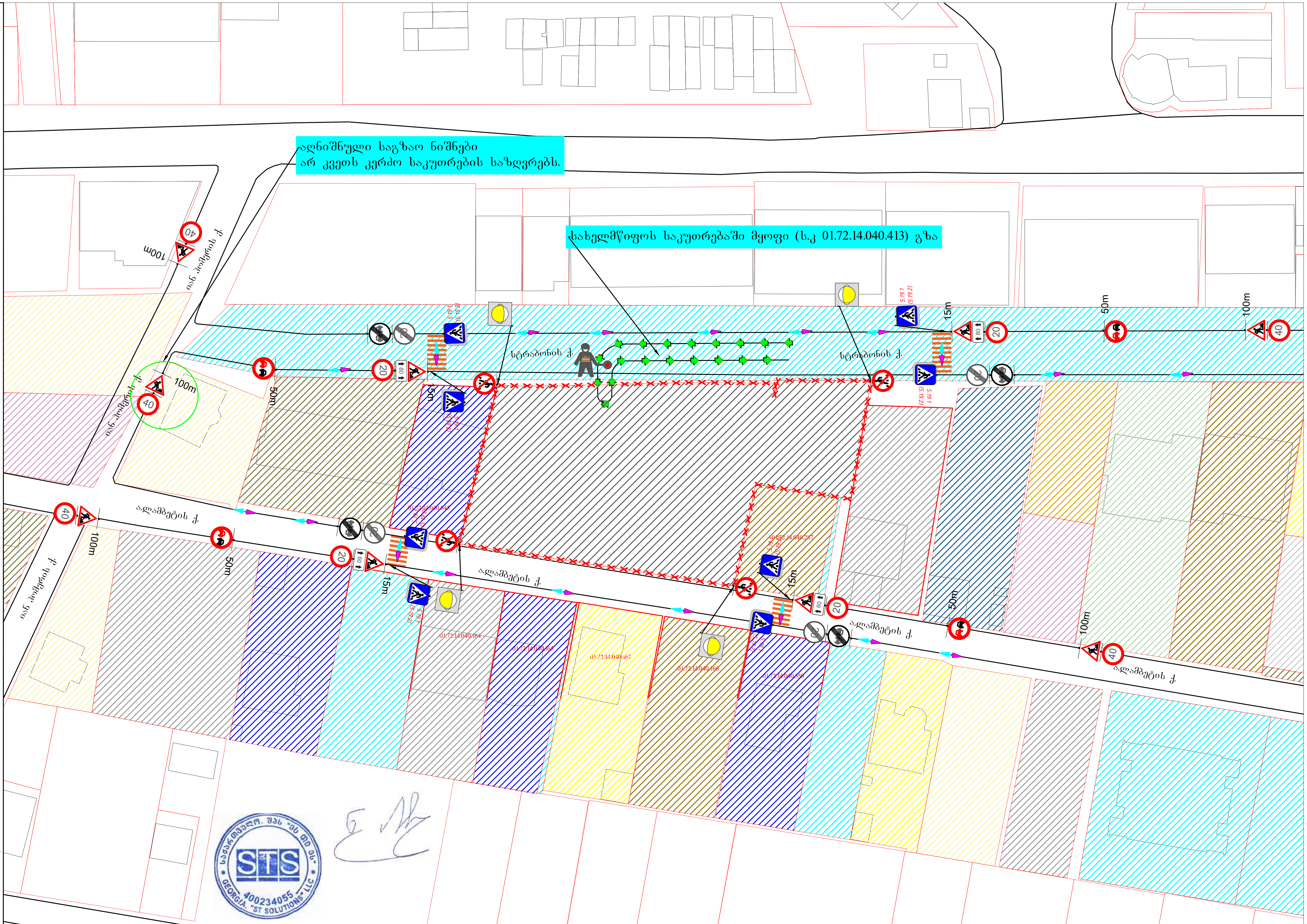
მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

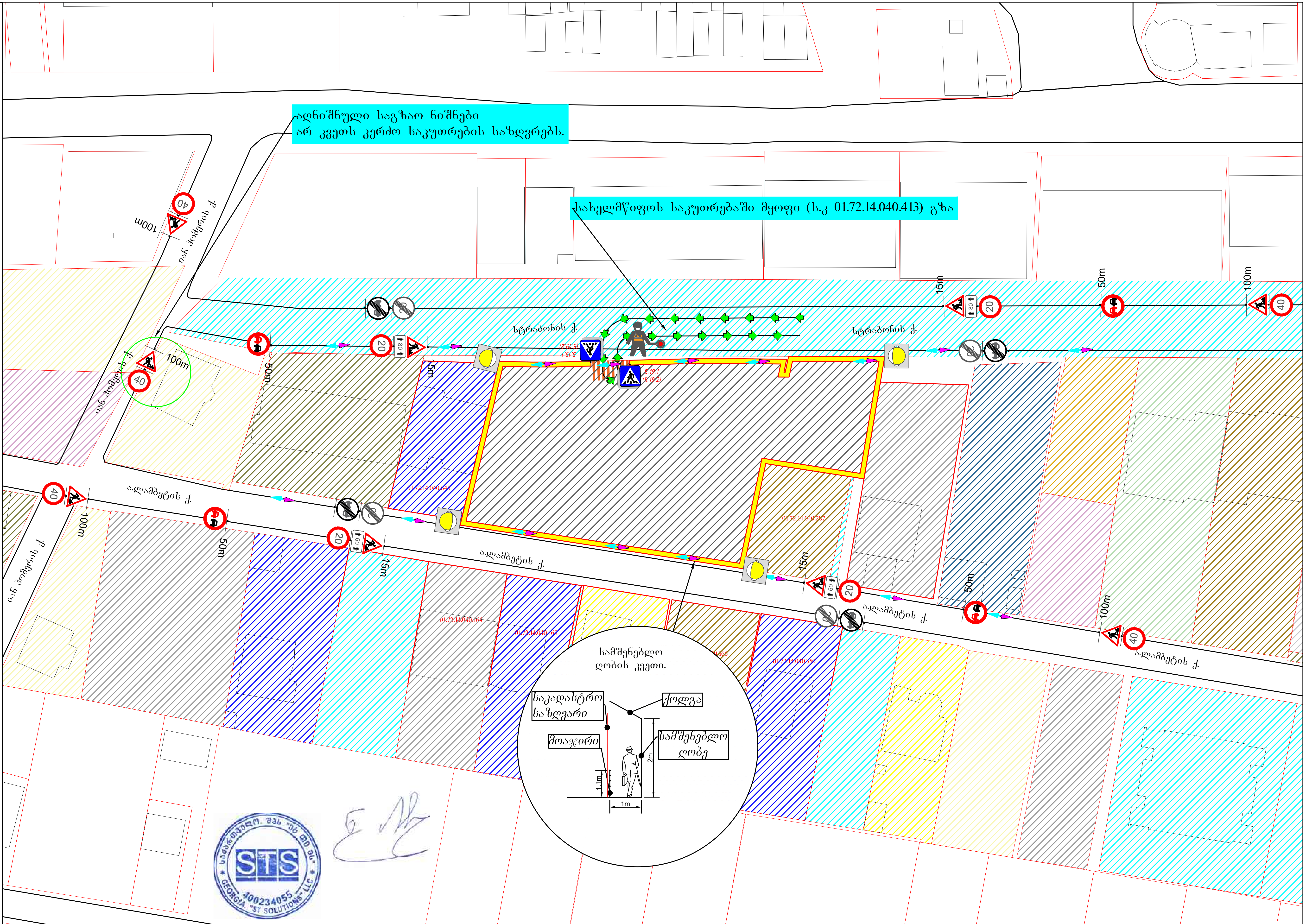
	1.26 -9ც
	3.10 - 4ც
	3.20 - 4ც
	3.21 - 4ც
	3.24 - 4ც
	3.24 -5ც
	3.25 - 4ც
	5.19.1 - 8ც
	5.19.2 - 8ც
60m	8.2.1 - 2ც
80m	8.2.1 - 2ც
	შუქ. ტ7-4ც
	მედროშე 1 ადამიანი
	ქვეითთა მოძრაობა
	ღობურა
	სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება



ქ. თბილისი ა.ლამბერტისა და სტრაბონის ქუჩების (ს.კ 01.72.14.040.817;) მიმდებარედ ღობის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.				STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS ტელ: 577 155575
შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS" (ნიკა სიდამონიძე ტელ: 598-77 88 48)	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2021 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ბილდერზ"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.26 -9ც
- 3.20 - 4ც
- 3.21 - 4ც
- 3.24 - 4ც
- 3.24 -5ც
- 3.25 - 4ც
- 5.19.1 - 2ც
- 5.19.2 - 2ც
- 60m — 8.2.1 - 2ც
- 80m — 8.2.1 - 2ც
- შუქ. ტ7-4ც
- მედროშე 1 ადამიანი
- ქვეითთა მოძრაობა
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება



ქ. თბილისი ა.ლამბერტისა და სტრაბონის ქუჩების (ს.კ 01.72.14.040.817;) მიმდებარედ მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.				STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS ტელ: 577 155575	
შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	(ნიკა სიდამონიძე ტელ: 598-77 88 48)	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2021 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ბილდერზ"		საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

1.21.2-1ც

1.21.3- 1ც

1.26 -4ც

3.10 - 2ც

3.20 - 2ც

3.21 - 2ც

3.24 - 2ც

3.24 -2ც

3.25 - 2ც

4.2.1 -1ც

4.2.2 -1ც

5.19.1 - 4ც

5.19.2 - 4ც

8.2.1 - 2ც

შუქ. ტ7-2ც

ქვეითთა მოძრაობა

ღობურა

შენიშვნა:

დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100 მეტრს.
2. ბუფერული ზონაა 15 მეტრი.
3. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანის 0.5 მ და ნაკადის სიჩქარის 20 კმ/სთ შესაბამისი განდევნის ზონის სიგრძე შესაბამისი საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 5 მ-ს.
4. ფუნქციური ზონის სიგრძე შეადგენს 80 მ-ს.
5. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.
6. სქემაზე დატანილია დროებითი საგზაო მონიშვნა.
7. ქვეითთა ნაკადი მოძრაობს სამუშაოთა წარმოების ზონის მოპირდაპირე მხარეს.

სახელმწიფოს საკუთრებაში მყოფი (ს.კ 01.72.14.040.413) გზა

სტრაბონის ქ.

ა.ლამბეტის ქ.

01.72.14.040.413

01.72.14.040.818

01.72.14.040.287

01.72.14.040.048

01.72.14.040.067

01.72.14.040.166

01.72.14.040.068

100m

50m

15m

80

6.1

15

5.1

0.5

ქ. თბილისი ა.ლამბერტისა და სტრაბონის ქუჩების (ს.კ 01.72.14.040.817;) მიმდებარედ შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS
ტელ: 577 155575

შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS" (ნიკა სიდამონიძე ტელ: 598-77 88 48)	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2021 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ბილდერზ"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

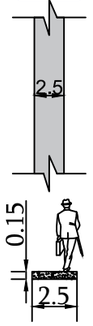
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

2.3-1ც

3.1-2ც

5.19.1-4ც

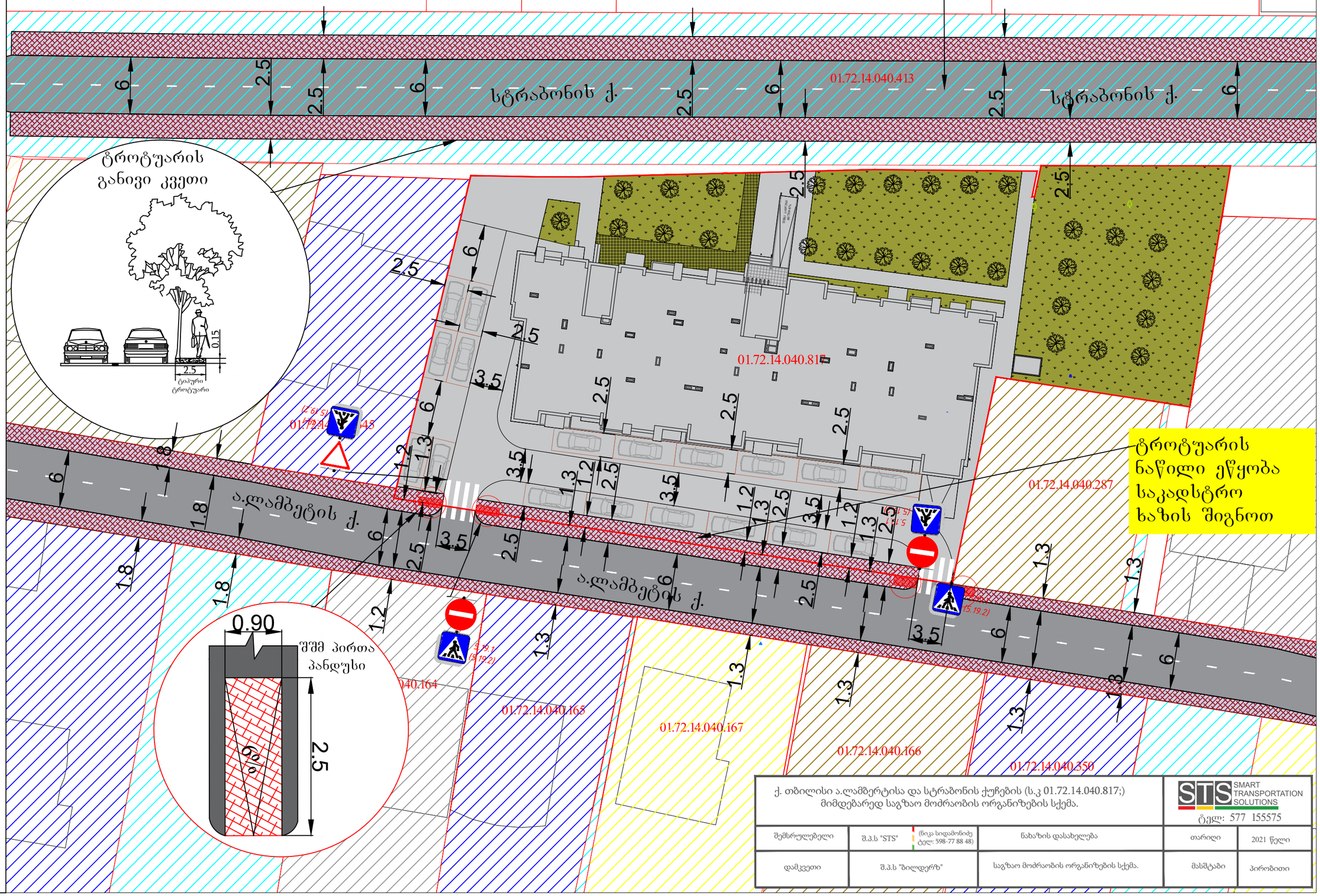
5.19.2-4ც



ტიპური ტროტუარი გეგმაში

ტიპური ტროტუარის განივი კვეთი

სახელმწიფოს საკუთრებაში მყოფი (ს.კ 01.72.14.040.413) გზა



ქ. თბილისი ა.ლამბერტისა და სტრაბონის ქუჩების (ს.კ 01.72.14.040.817;) მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.			STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS ტელ: 577 155575	
შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS" (ნიკა სიდამონიძე ტელ: 598-77 88 48)	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2021 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "ბილდერზ"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.	მასშტაბი	პირობითი