მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

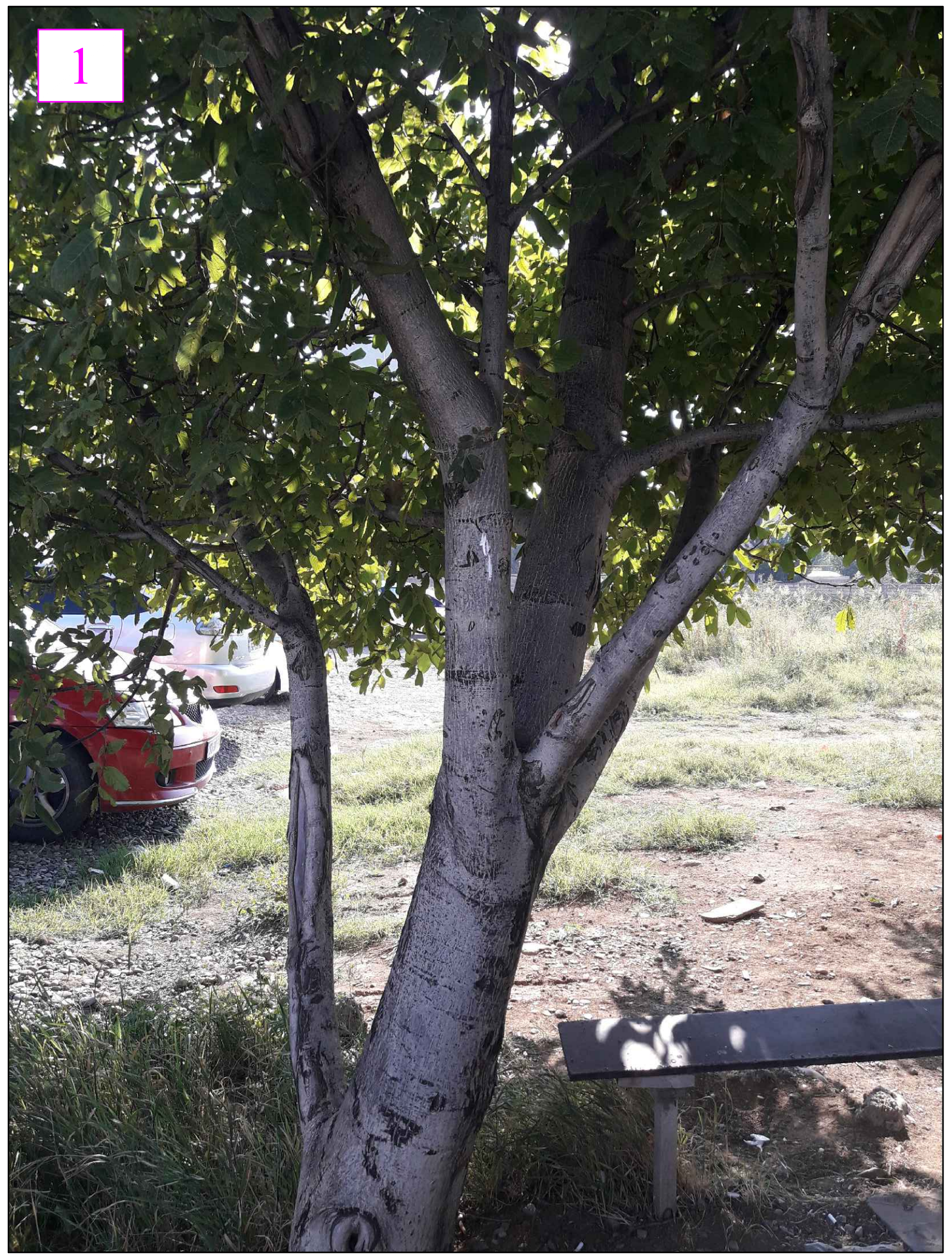
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელო ლამბერტის ქუჩა, №31; ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40

ს/კ - 01.72.14.040.817

გამოვანების პროექტი



თბილისი 2021













ფორმატი A-3	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი

შპს "ბილდერზ"

მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

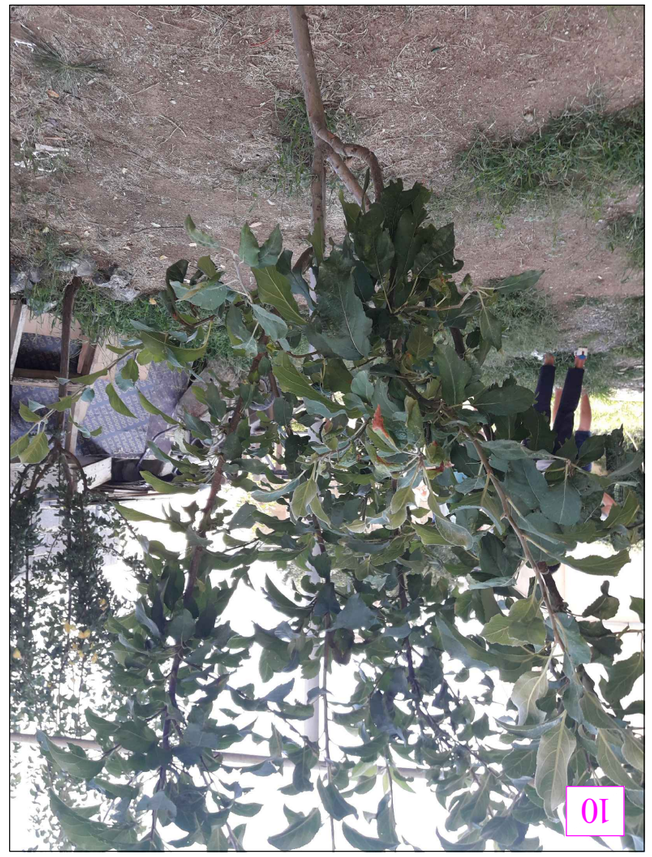
მისამართი

ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	2	28













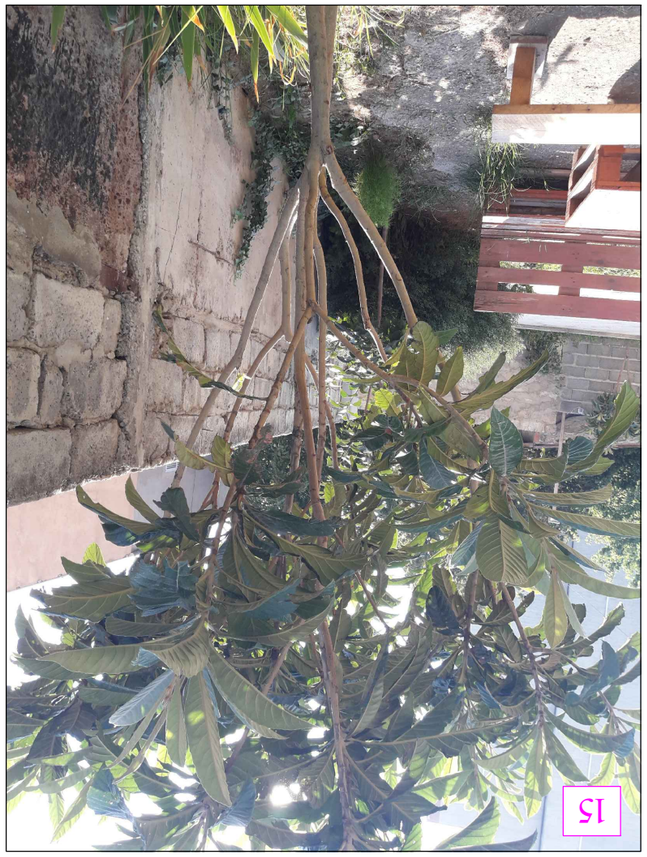
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა			
ავტორის ხელმოწერა			
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი			
ავტორის სახელი, გვარი			
ფიზიკური პირის პირადობის ან საიდენტიფიკაციო ნომერი			
ფიზიკური პირის მისამართი			
იურიდიული პირის დასახელება			
ფიზიკური პირის სახელი, გვარი			
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ბინა	ქ. ბათუმი	

ობიექტის ტიპი	ბინა	ქ. ბათუმი
ობიექტის ნომერი	3	28

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა		
ავტორის ხელმოწერა		
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი		
ავტორის სახელი, გვარი		
ფიზიკური პირის პირადობის ან საიდენტიფიკაციო ნომერი		
ფიზიკური პირის მისამართი		
იურიდიული პირის დასახელება		
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ბინა	ქ. ბათუმი

ობიექტის ტიპი	ბინა	ქ. ბათუმი
ობიექტის ნომერი	3	28

ავტორის სახელი, გვარი		
ავტორის ხელმოწერა		
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი		
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა









ՕՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՕԲՅԵԿՏ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ	ՕՐԱԿԱՐԳ
ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	Հ. ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

განმარტებითი ბარათი

მოცემული ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა #31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა #40-ის მიმდებარედ. ს/კ - 01.72.14.040.817; მიწის ფართობია - 2824 კვ.მ. კ3 გამწვანების კოეფიციენტის ფართობი = 911,9 კვ.მ. აქედან გამომდინარე - 911,9/2824=0,3.

ნაკვეთზე ექსპერტ მარინე სირაძის მიერ ჩატარდა ხე-ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება. გამოვლინდა 16 ერთეული მწვანე ნარგავი:

N1 - კაკალი;
N2 - კაკალი;
N3 - ზეთისხილი;
N4 - ზეთისხილი;
N5 - ვაშლი;
N6 - ქლიავი;
N7 - ჭერამი;
N8 - ქლიავი;
N9 - ქლიავი;
N10 - ვაშლი;
N11 - ქლიავი;
N12 - ბალი;
N13 - ბალი;
N14 - მსხალი;
N15 - მუშმალა;
N16 - ხურმა, კარალიოკი.

ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 29 ერთეული მინდვრის ნეკერჩხლის დარგვა, მინ. 3,5 მ სიმაღლის და მინ 0,2 მ გარშემოწერილობის.

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია შპს „გოუ გრინ თბილისი“, რომელთანაც გვაქვს გაფორმებული ხელშეკრულება 3 წლის ვადით. გამწვანების პროექტის შეთანხმების და დასრულების თარიღები დაზუსტდება შეთანხმების შემდგომ და აღინიშნება საინფორმაციო დაფაზე.

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია
– არსებულ/დასარგავი ნარგავები
– კედლები
– ქიოლიანები
– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლა ცვლილება ავტორის თანხმობის შემთხვევაში უნდა მოხდეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

დამკვეთი: შპს "ბილდერზ"

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

ოანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაძაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

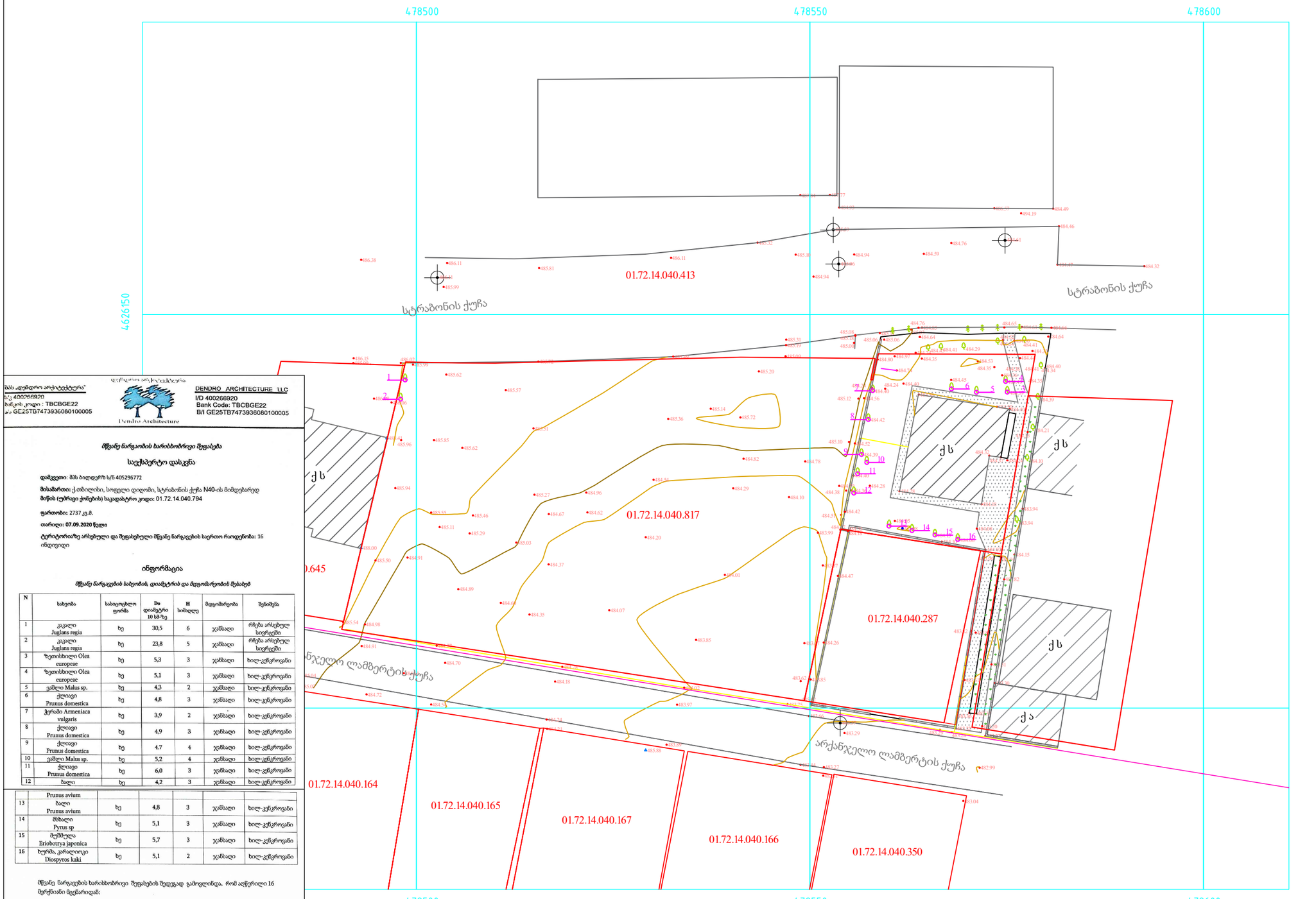
მასშტაბი:
თარიღი: 09/05/2021
layout

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი: განმარტებითი ბარათი

სტადია	წარდგილი	წარდგილები
მ. პ.	5	28

არსებული ხე-ნარგავების ადგილმდებარეობა და ხარისხობრივი შეფასება ტოპოგეგმაზე



დენდრო არქიტექტურა

შპს „დენდრო არქიტექტურა"
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

Dendro Architecture

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასება

საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი: შპს ბიოლერზ ს/ნ 405296772

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ
მიწის (ურბანი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.72.14.040.794

ფართობი: 2737 კვ.მ.

თარიღი: 07.09.2020 წელი

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 16 ინდივიდი

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

N	სახეობა	სახიფათოდ ფაქტორი	D₀ დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კაკალი Juglans regia	ხე	30,5	6	ვანსაღი	ფრება არსებულ სიერცეში
2	კაკალი Juglans regia	ხე	23,8	5	ვანსაღი	ფრება არსებულ სიერცეში
3	ზეთისხილი Olea europeae	ხე	5,3	3	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
4	ზეთისხილი Olea europeae	ხე	5,1	3	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
5	ვაშლი Malus sp.	ხე	4,3	2	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
6	ქლიავი Prunus domestica	ხე	4,8	3	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
7	ჯერასი Armeniaca vulgaris	ხე	3,9	2	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
8	ქლიავი Prunus domestica	ხე	4,9	3	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
9	ქლიავი Prunus domestica	ხე	4.7	4	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
10	ვაშლი Malus sp.	ხე	5,2	4	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
11	ქლიავი Prunus domestica	ხე	6,0	3	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
12	ბალი Prunus avium	ხე	4,2	3	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
13	ბალი Prunus avium	ხე	4,8	3	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
14	მსხალი Pyrus sp	ხე	5,1	3	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
15	ბუშმუელა Eriobotrya japonica	ხე	5,7	3	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი
16	ხურმა, კარალიოკი Diospyros kaki	ხე	5,1	2	ვანსაღი	ხილ-კენკროვანი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შედეგად გამოვლინდა, რომ აღწერილი 16 მერქნიანი მცენარიდან:

2 ეზოშესალარი (#1, 2) კაკალი რჩება არსებულ სიერცეში;

14 ეზოშესალარი (#3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16) ხილ-კენკროვანი კულტურებია

ექსპერტი მარიე სირაძე

MARIE SIRADZE LANDSCAPE ARCHITECTURE
ლანდშაფტური არქიტექტურა

პირობითი ნიშნები:	
n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია	– ქვილები
– არსებულ/ტრანსფორმირებული ნარგავები	– ქიოსკები
	– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლა ცვლილება ავტორის ნებართვის შემთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

16 – არსებული ხეების ნუმერაცია

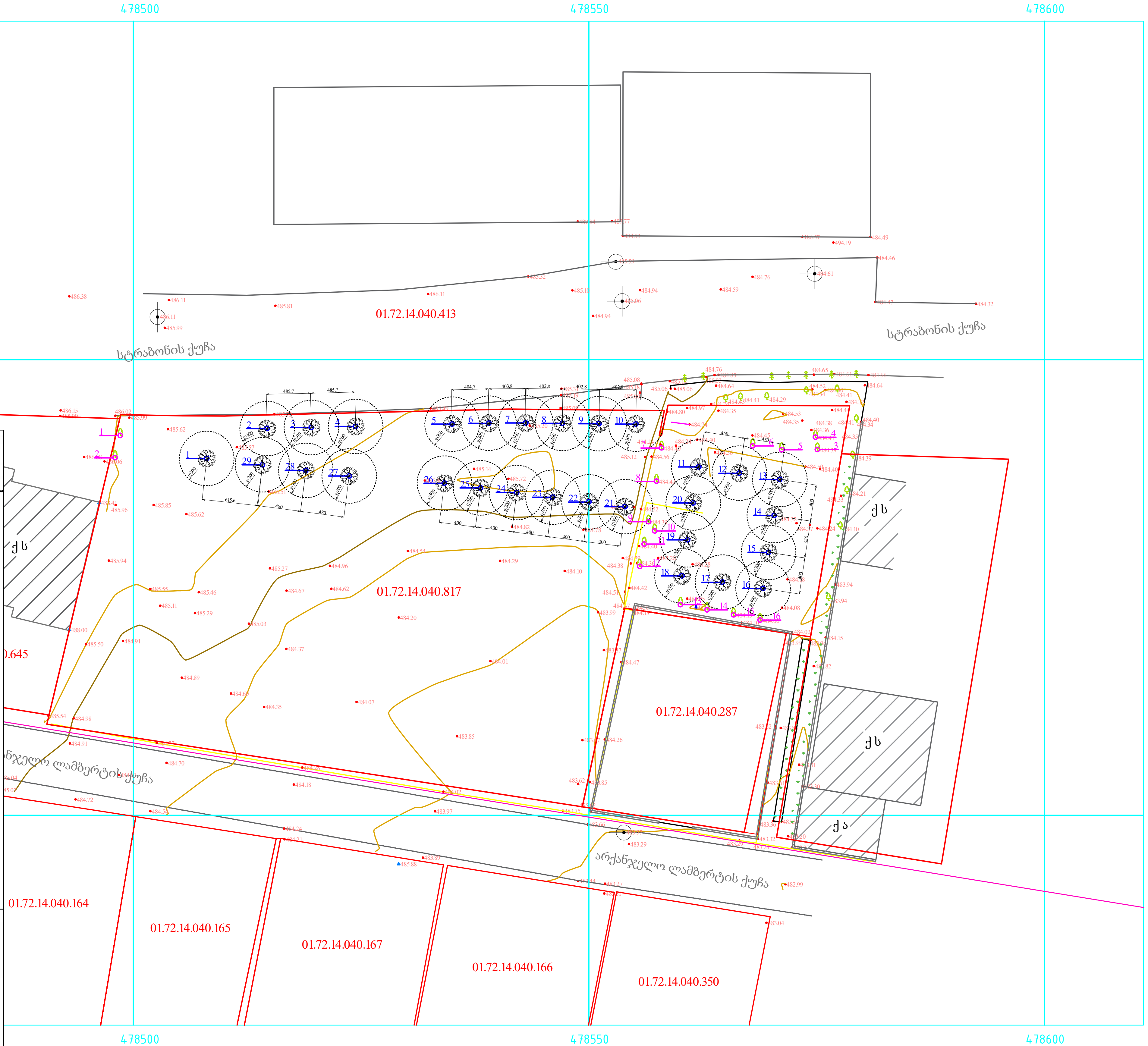
დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:500
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: არსებული ხე-ნარგავების ადგილმდებარეობა და ხარისხობრივი შეფასება ტოპოგეგმაზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	13	28

შრიფტი	A-3	ნახაზის №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

არსებული და გასაშენებელი ხე-ნარგავების ადგილმდებარეობა ტოპოგეგმაზე



დენდრო არქიტექტურა

შპს „დენდრო არქიტექტურა"
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასება

საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი: შპს ბილდერზ ს/ნ 405296772

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.72.14.040.794

ფართობი: 2737 კვ.მ.

თარიღი: 07.09.2020 წელი

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 16 ინდივიდი

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

N	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	Do დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კაკალი Juglans regia	ხე	30,5	6	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
2	კაკალი Juglans regia	ხე	23,8	5	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
3	ზეთისხილი Olea europeae	ხე	5,3	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
4	ზეთისხილი Olea europeae	ხე	5,1	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
5	ვაშლი Malus sp.	ხე	4,3	2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
6	ქლიავი Prunus domestica	ხე	4,8	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
7	ჭერამი Armeniaca vulgaris	ხე	3,9	2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
8	ქლიავი Prunus domestica	ხე	4,9	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
9	ქლიავი Prunus domestica	ხე	4.7	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
10	ვაშლი Malus sp.	ხე	5,2	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
11	ქლიავი Prunus domestica	ხე	6,0	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
12	ბალი Prunus avium	ხე	4,2	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
13	ბალი Prunus avium	ხე	4,8	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
14	მსხალი Pyrus sp	ხე	5,1	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
15	მუშმულა Eriobotrya japonica	ხე	5,7	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
16	ხურმა, კარალიოკი Diospyros kaki	ხე	5,1	2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შედეგად გამოვლინდა, რომ აღწერილი 16 მერქნიანი მცენარიდან:

2 ეგზემპლარი (#1, 2) კაკალი რჩება არსებულ სივრცეში;

14 ეგზემპლარი (#3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16) ხილ-კენკროვანი კულტურებია

ექსპერტი მარინე სირაძე 2

400266920 DENDRO ARCHITECTURE დენდრო არქიტექტურა

ფორმატი A-3	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

16 - არსებული ხეების ნუმერაცია

29 - დასარგავი ხეების ნუმერაცია

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

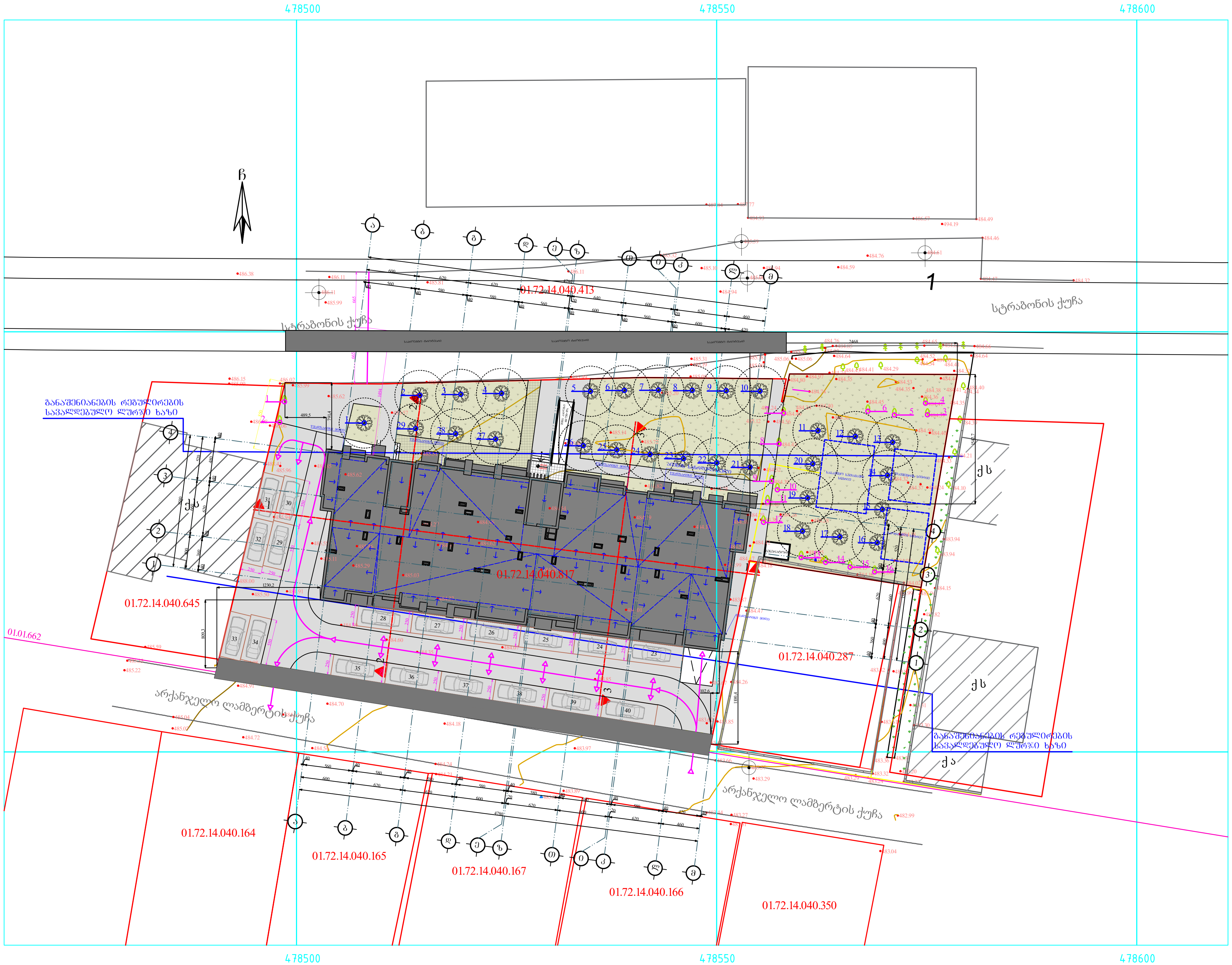
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:500
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი	
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	არსებული და გასაშენებელი ხე-ნარგავების ადგილმდებარეობა და ხარისხობრივი შეფასება ტოპოგეგმაზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	13	28

საპროექტო გენგეგმა



ფორმატი A-3	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

16 - არსებული ხეების ნუმერაცია

29 - დასარგავი ხეების ნუმერაცია

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:500
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	საპროექტო გენგეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	14	28



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 754.0კვ.მ
მათ შორის:
"ა" ტიპის საცხოვრებელის ფართობი - 121.6კვ.მ
საოფისე ფართობი - 451.8კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 88.2კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 90.8კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კვ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 988.8კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კვ.მ

დამკვეთი: შპს "ბილდერზ"

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	14	28



Գ. Հ.	11	31	

Կատարող	Ստուգող	Գլխավոր ճարտ.	

Գլխ. «Ճարտարապետ»	Ա. Մանուկյան	15/05/2021	
		layout	

Ծրագրի փուլ	Ստադիա
Ք. Մոսկվա, Ս. Նժդեհի փող. №21, շինություն №7	

Ծրագրի անվանում	
ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ ԵՎ ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ ԵՎ ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ ԵՎ ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆ	

Ծրագրի կոդ	Ստադիա	Էջ	Էջերի քանակ
		Գ. 3.	31

Գլխ. «Ճարտարապետ»	Գ. Ղազարյան
Գլխ. ինժեներ	Ա. Մանուկյան
Գլխ. տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան
Գլխ. էլեկտրիկ	Ա. Ղազարյան
Գլխ. ջեռուցման, օդափոխության և օդորակման մասնագետ	Ա. Ղազարյան
Գլխ. ջրամատակարարման և ջրահեռացման մասնագետ	Ա. Ղազարյան

Գլխավոր նախագծող	Ա. Մանուկյան	Ստադիա	Թերթերի քանակ
		Գ.	31

Գլխավոր նախագծող	Ա. Մանուկյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր էլեկտրիկ	
Գլխ. ջեռուցման, օդափոխության և օդորակման մասնագետ	Ա. Ղազարյան
Գլխ. ջրամատակարարման և ջրահեռացման մասնագետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազար



არსებული ხე-ნარგავები
№1 კაკალი
№2 კაკალი
№3 ზეთისხილი
№4 ზეთისხილი
№5 ვაშლი
№6 ქლიავი
№7 ჭერამი
№8 ქლიავი
№9 ქლიავი
№10 ვაშლი
№11 ქლიავი
№12 ბალი
№13 ბალი
№14 მსხალი
№15 მუშმალა
№16 ხურმა, კარალიოკი



გასაშენებელი ხე-ნარგავები:

29 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, სიმაღლე მინ. 3.5მ, გარშემოწერილობა მინ. 20სმ

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს “ბილდერზ” (ს/კ 405296772)

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. არ-ქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ;
ს/კ - 01.72.14.040.817

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების სამსახური

კ-3 - 0.3 (911.9 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

არსებული ხე-ნარგავები:
№1 კაკალი, №2 კაკალი, №3 ზეთისხილი, №4 ზეთისხილი, №5 ვაშლი, №6 ქლიავი, №7 ჭერამი, №8 ქლიავი, №9 ქლიავი, №10 ვაშლი, №11 ქლიავი, №12 ბალი, №13 ბალი, №14 მსხალი, №15 მუშმალა, №16 ხურმა, კარალიოკი.

გასაშენებელი ხე-ნარგავები:
29 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს “ბოუ ბრინ თბილისი”

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა - 3 წელი

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ბიორგი არველაძე
ტელ: 599 14 84 60

შპს „დენდრო არქიტექტურა"
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

დენდრო არქიტექტურა
Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

მწვანე ნარგაობის ბარისხობრივი შეფასება

საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი: შპს ბილდერზ ს/ნ 405296772

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.72.14.040.804

ფართობი: 2670 კვ.მ.

თარიღი: 10.12.2020

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 16 ინდივიდი

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

N	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	Do დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კაკალი Juglans regia	ხე	30,5	6	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
2	კაკალი Juglans regia	ხე	23,8	5	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
3	ზეთისხილი Olea europeae	ხე	5,3	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
4	ზეთისხილი Olea europeae	ხე	5,1	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
5	ვაშლი Malus sp.	ხე	4,3	2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
6	ქლიავი Prunus domestica	ხე	4,8	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
7	ჭერამი Armeniaca vulgaris	ხე	3,9	2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
8	ქლიავი Prunus domestica	ხე	4,9	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
9	ქლიავი Prunus domestica	ხე	4.7	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
10	ვაშლი Malus sp.	ხე	5,2	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
11	ქლიავი Prunus domestica	ხე	6,0	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
12	ბალი	ხე	4,2	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

	Prunus avium					
13	ბალი Prunus avium	ხე	4,8	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
14	მსხალი Pyrus sp	ხე	5,1	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
15	მუშმულა Eriobotrya japonica	ხე	5,7	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
16	ხურმა, კარალიოკი Diospyros kaki	ხე	5,1	2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შედეგად გამოვლინდა, რომ აღწერილი 16 მერქნიანი მცენარიდან:

2 ეგზემპლარი (#1, 2) კაკალი რჩება არსებულ სივრცეში;

14 ეგზემპლარი (#3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16) ხილ-კენკროვანი კულტურებია

ექსპერტი მარინე სირაძე 2



მომსახურების ხელშეკრულება GG 08/06/-3

ქ. თბილისი 8 ივნისი 2021 წელი

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ **შპს "ბილდერზ"-ის** (ს/კ405296772) დირექტორი **გიორგი არველაძე** შემდეგში "დამკვეთი" და მეორეს მხრივ შპს "გოუ გრინ თბილისი"-ს (ს/კ405249459) დირექტორი გრიგოლ ძიძიგური შემდეგში "შემსრულებელი", ვხელმძღვანელობთ, რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 "შემსრულებელი" იღებს ვალდებულებას შეასრულოს გამწვანების სამუშაოები ქ. თბილისში, **არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 31-ში.**

2. მხარეთა ვალდებულებები

2.1 "შემსრულებელი" **ვალდებულია** შეუსრულოს "დამკვეთს" **მასზე ნაკისრი** ვალდებულება, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და ოდენობით მოთხოვნიდან 20 (ოცი) **კალენდარული დღის** ვადაში და **იღებს ვალდებულებას დარგული ნერგების მოვლა-პატრონობა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში.**

2.2 "შემსრულებელი" იღებს ვალდებულებას დროულად და ხარისხიანად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვადებულებები და დაიცვას შრომის უსაფრთხოების სახელმწიფო ნორმები.

2.3 "დამკვეთი" იღებს ვალდებულებას შეამოწმოს შესრულებული სამუშაოების ხარისხი.

2.4 "დამკვეთი" იღებს ვალდებულებას ეტაპობრივად აუნაზღაუროს "შემსრულებელს" შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

3. ანგარიშსწორების წესი და ვადა

3.1 პროდუქციის ღირებულება:
ა)

#	სამუშაოს დასახელება	რაოდენობა	განზ. ერთეული	მასალა ერთ.ფასი	ჯამი მასალა	ხელობა ერთ.ფასი	ჯამი ხელობა	სულ თანხა
ხე-ნერგების დარგვა, გადარგვა შემდგომი მოვლა-პატრონობით								
1	მინდვრის ნეკერჩხალი არანაკლებ 3.5 მ სიმაღლის, გარშემოწერილობა 20 სმ.-თანმდევი მომსახურება დარგვით	29	ცალი	1200,00	34800,00	115,00	3335,00	38135,00
ჯამი:								38135,00
დღგ:								6864,30
სულ თანხა:								**44999,30**

გ) ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 44 999,30 (ორმოცდაოთხი ათას ცხრაასოთხმოცდაცხრამეტი ლარი და 30 თეთრი) ლარს, დღგ-ის ჩათვლით.დ) სამუშაო შესრულების ვადა- მოთხოვნიდან 20 (ოცი) კალენდრული დღე.

ე)დარგული ნერგების მოვლა-პატრონობა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3 წლის განმავლობაში.

ე) სამუშაოთა დაწყებამდე დამკვეთი შემსრულებელს უხდის ხელშეკრულების თანხის 50%.

4. სხვა პირობები

4.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია **ნაკისრი** ვალდებულების სრულ შესრულებამდე.

4.2 ხელშეკრულება გაფორმებულია ორ, ერთნაირი ძალის მქონე, ეგზემპლარად. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება გაფორმების დღიდან სამუშაოების დასრულებამდე.

4.3 მხარეები აუნაზღაურებენ ერთმანეთს მიყენებულ ზარალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

4.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც დაერთვის ამ ხელშეკრულებას და ჩაითვლება მის განუყოფელ ნაწილად.

5. მხარეთა რეკვიზიტები:

"დამკვეთი"
შპს "ბილდერზ"
მის: საქართველო, თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქ. 21, ბინა 7

ს/კ 405296772

დირექტორი:

გიორგი არველაძე

"შემსრულებელი"
შპს "გოუ გრინ თბილისი"
მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქ. №76-78-80, ბ. 25
ს/კ 405249459

GE66TB7542036020100004

დირექტორი:

გრიგოლ ძიძიგური