სანოტარო ბიუროების ინტეგრირებული ნომერი
06314262928910

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელშეკრულება "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზაციის შესახებ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ"

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N100619802

რეგისტრაციის თარიღი

24.06.2010 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ხელშეკრულება

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსა შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგს“ შორის 19.03.08 წელს გაფორმებული ხასყიდობის ხელშეკრულებაში (რეგისტრის №1-960) ცვლილების შეტანის ოთხმაზე

ქ. თბილისი 24 ივნისი 2010 წ.

ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო (შემდგომში „მესაკუთრე“) წარმოდგენილი სამინისტროს თავმჯდომარის დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსის მოადგილის გიორგი ჭეიშვილაძის სახით, მოქმედი საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილის მიერ 24.06.10 №21/754/1-10 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და მეორე მხრივ, შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგს“ (შემდგომში „მიმდევლი“) წარმოდგენილი დირექტორის ზვიად ცისკარიშვილი სახით (ერთად წოდებულნი, რაც „მხარეები“), ვხელმძღვანელობთ რა „სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, აღგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ საქართველოს კანონით; საქართველოს პრეზიდენტის 2010 წლის 21 მაისის №412 განკარგულებით, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2007 წლის 20 სექტემბრის №1-1/1415 ბრძანებით დამტკიცებული „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის წესის პრივატიზების შესახებ დებულებით“, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსა შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგს“ შორის 19.03.08 წელს გაფორმებული ხასყიდობის ხელშეკრულებაში (რეგისტრის №1-960) შეტანილ იქნეს ცვლილება და ხელშეკრულების მუ-5 მუხლის 5.2.2 და 5.2.3 ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

1.1 „5.2.2. გაყიდვის ობიექტის (მიწის ნაკვეთების) მრავალფუნქციური (მათ შორის სავახურებელი) განაშენიანების მიზნით განახორციელოს არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) აშშ დოლარის ინვესტიციის 2016 წლის 31 მარტამდე“.

1.2 „5.2.3 გაყიდვის თარიღიდან სათანადო ვალდებულების შესრულებამდე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუმეტეს მოთხოვნის წერილის ჩაბარებიდან 10 დღის ვადაში წარმოუდგინოს

გამყიდველს ახდენინებდა ხელშეკრულების 5.2.2 მუხლით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების თაობაზე".

მუხლი 2

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა ხელმოწერიდან და ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმების შემდეგ. ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმებისათვის საჭირო ხარჯები იფარება „მყიდველის" მიერ.

2.2 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსა შპს „ფრიფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგს" შორის 19.03.08 წელს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებასთან ერთად და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს;

2.3 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 გვერდად ქართულ ენაზე.

„გამყიდველი"

საქართველოს ეკონომიკური

განვითარების სამინისტრო

ქ. თბილისი, ჭანტურიას ქ. №12

გიორგი ქუთათელაძე

„მყიდველი"

შპს „ფრიფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგს"

ქ. ჭავჭავაძის გამზ.№11

ზვიად ცისკარიშვილი

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ათი წლის ოცდაოთხ ივნისს, მე, ნოტარიუსს ლიანა ბუხრიკიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №81, მოწმართლით საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს (უფლებამოსილი წარმომადგენელი გიორგი ჟვანიელაძე – საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილის მიმარ 2010 წლის 24.03ნისს გაცემული №21/751/1-10 მინდობილობის საფუძველზე) და შპს "შროშერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი"-ს (უფლებამოსილი წარმომადგენელი, დირექტორი ხეზვა ცისკარიშვილი, (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, გაც20.01.2010წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტის მიერ, საიდენტიფიკაციო №205244190) მათ წარმოადგინეს ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსა და შპს "შროშერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი"-ს შორის 19.03.2008წ გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ – და მოითხოვეს მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: ხეზვა ცისკარიშვილმა (დაბ. 26.06.1972წ. პ/მ №ბ 1084305, პ. №01017003263, გაც. 28.06.2007წ. სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამს. მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის ქ. №5ა) და გიორგი ჟვანიელაძემ (დაბ. 23.09.1980წ. პ/მ №ბ 0870914, პ. №01009010861, გაც. 10.03.2006წ. სრს ვაკის სამს. მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. №77ბ) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელშეკრულების პროექტი წავუკითხე მხარეებს. მათ განაცხადეს, რომ სურთ ხელშეკრულების დადება სწორედ იმ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში; შემდეგ მხარეებმა წაიკითხეს წინამდებარე ხელშეკრულება და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას:

ხელშეკრულების იმ მუხლებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანარჩო შემდეგი დოკუმენტები:

1. საქართველოს პრეზიდენტის განკარგულება №412 მაც. 21.05.2010წ. "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების შპს "შროშერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგისთვის" პირდაპირი წესით გიორგის წორით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 2008 წლის 12 მარტის №181 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე /ასლი/.
2. მინდობილობა №21/751/1-10 , მაც. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილის მიმარ 2010 წლის 24.03ნისს.
3. უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება დაბით 19.03.2008წ. ნოტარიუს ო. ზოიძის მიმარ რარ № 1-980.
4. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, გაც20.01.2010წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტის მიერ, საიდენტიფიკაციო №205244190,

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური (25.00) (ოცდახუთი) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998წ. №1417 II ს) 25-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ 4.50 (ოთხი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) თანახმად საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა, + 2 (ორი) ლარი სანოტარო რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 31.1 მუხლისა.

წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სუთ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის ლ. ბუხრიკიძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეებს. ნოტარიუსმა მხარეებს წაუკითხა წინამდებარე ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ხელშეკრულება და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის შემცვლელი პირის თანდასწრებით მოაწერეს ხელი მას.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

59712095821414

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N141289620

რეგისტრაციის თარიღი

25.11.2014 წ

ნოტარიუსი: ოთარ ზოიძე

მისამართი: მარჯანიშვილის ქ. N21, IV სართული, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო

ტელეფონი: 295-44-10

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადაშონმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

სანოტარო აქტი

ხელშეკრულება
საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს და
შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგს“ შორის 2008 წლის 19 მარტს
გაფორმებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში
ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ორი ათას თოთხმეტი წლის ოცდახუთ ნოემბერს ითარ ზოიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №21, მე-4 სართული, მომმართეს შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა:

1) ჭალბატონმა **თამარ ჯორჯოშვილმა** (დაბადებული 08.04.1982 წ. პირადი №01015010771, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ი. და ნ. ნაკაშიძეების ჩიხი და №12).

2) ბატონმა **ჯუმბერ ლომინაძემ** (დაბადებული 03.07.1980 წ. პირადი №01008013815, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ატენის ჩიხი №1, ბინა №13).

მე ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

თამარ ჯორჯოშვილმა განაცხადა, რომ არის სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ რწმუნებული და მოქმედებს ამ სააგენტოს სახელით.

ჯუმბერ ლომინაძემ განაცხადა, რომ არის **შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის“** (რეგისტრირებული 07/03/2008 წ. საიდენტიფიკაციო №205244190, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ., № 11) დირექტორი და მოქმედებს ამ კომპანიის სახელით.

ზემოთ მითითებულმა პირებმა განაცხადეს, რომ მათ მიერ წარმოდგენილი სუბიექტების სახელით სურთ ცვლილებები შეიტანონ სანოტარო აქტში _ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (დამოწმებული 19.03.2008 წ. ნოტარიუს ითარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-960, შემდგომი ცვლილებით _ ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსა და შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგს“ შორის 19.03.2008 წელს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (რეესტრის №1-960) ცვლილების შეტანის თაობაზე (დამოწმებული 24.06.2010 წ. ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №100619802).

მხარეებმა მოითხოვეს შესაბამისი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი დამოწმება ჩემ მიერ.

მე შევამოწმე მხარეების უფლებამოსილება შემდეგი დოკუმენტებით/გარემოებებით:

I) თამარ ჯორჯოშვილისაა:

1) მინდობილობა №№4/45149 (გაცემული 21.11.2014 წ. სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ თავმჯდომარის მიერ);

2) საქართველოს მთავრობის განკარგულება №1507 (01.09.2014 წ.) სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საქართველოს პრეზიდენტის 2008 წლის 12 მარტის №181 განკარგულებით განსაზღვრულისაგან განსხვავებული პირობების დადგენის შესახებ.

II) ჯუმბერ ლომინაძისა:

1) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14087158, 03/09/2014 13:33:37).

2) სანოტარო აქტი შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" დაფუძნების შესახებ (მიღებული 28.02.2008 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-733)

3) შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტის" წერილი №13082014/01 (13.08.2014 წ.) (ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 25.11.2014 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №141289292), რომლითაც დასტურდება, რომ შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი" თანახმაა, ინვესტიცია განხორციელდეს მის საკუთრებაში და მისი მონაწილეობით დაფუძნებული კომპანიების საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე, რომელთა საკადასტრო კოდებია: №01.14.16.011.001; №01.14.17.001.013; №01.14.17.001.022; №01.14.17.001.024; №01.14.17.001.026; №01.14.17.001.089 №01.14.17.001.090; №01.14.17.001.099; №01.14.17.001.100; №01.14.17.001.101; №01.14.17.001.102; №01.14.17.001.103)

4) ნაკვეთი №01.14.17.001.089 18.08.2014 წ.-ს დაიყო ორ ნაკვეთად და ამ ნაკვეთების საკადასტრო ნომრებია: №01.14.17.001.102; №01.14.17.001.103

5) ნაკვეთი №01.14.17.001.024 16.09.2014 წ.-ს დაიყო ნაკვეთებად, რომელთა საკადასტრო კოდებია: №01.14.17.001.104, №01.14.17.001.108, №01.14.17.001.109, №01.14.17.001.110, №01.14.17.001.105, №01.14.17.001.106, №01.14.17.001.107.

6) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14087158, 03/09/2014 13:33:37).

7) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014312789 - 16/06/2014 17:59:54, მომზადების თარიღი:17/06/2014 09:33:40, საკადასტრო კოდი: №01.14.16.011.001 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

8) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014309834 - 13/06/2014 18:00:55, მომზადების თარიღი:17/06/2014 11:55:50, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.013 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

9) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014309781 - 13/06/2014 17:50:38, მომზადების თარიღი:17/06/2014 11:58:48, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.022 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

10) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014331970 - 25/06/2014 16:19:46, მომზადების თარიღი:25/06/2014 18:01:59, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.026 (მესაკუთრე შპს „ლისის აბაზოები, საიდ. კოდი: 406066885);

11) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014312802 - 16/06/2014 18:02:11, მომზადების თარიღი:17/06/2014

09:30:56, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.090 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

12) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014197680 - 15/04/2014 17:53:36, მომზადების თარიღი:29/04/2014 11:19:56, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.099 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792);

13) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014326638 - 23/06/2014 17:33:42, მომზადების თარიღი:25/06/2014 12:41:22, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.100 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

14) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014331958 - 25/06/2014 16:17:49, მომზადების თარიღი:25/06/2014 18:17:34, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.101 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

15) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014427883 - 12/08/2014 14:51:24, მომზადების თარიღი:18/08/2014 09:32:12, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.102 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

16) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014427883 - 12/08/2014 14:51:24, მომზადების თარიღი:18/08/2014 09:32:12, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.103 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

17) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014479024 - 09/09/2014 16:49:17, მომზადების თარიღი:16/09/2014 12:35:40, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.104 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792);

18) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014479024 - 09/09/2014 16:49:17, მომზადების თარიღი:16/09/2014 12:35:40, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.108 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792);

19) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014479024 - 09/09/2014 16:49:17, მომზადების თარიღი:16/09/2014 12:35:40, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.109 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792);

20) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014479024 - 09/09/2014 16:49:17, მომზადების თარიღი:16/09/2014 12:35:40, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.110 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792)

21) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014478982 - 09/09/2014 16:43:12, მომზადების თარიღი: 11/09/2014 19:08:04, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.105 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792)

22) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014478982 - 09/09/2014 16:43:12, მომზადების თარიღი: 11/09/2014 19:08:04, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.106 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792)

23) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014478982 - 09/09/2014 16:43:12, მომზადების თარიღი: 11/09/2014 19:08:04, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.107 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792)

24) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ლისის აბანოების" შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14062899, 17/06/2014 11:11:58).

25) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ლისი ფოს" შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14066446, 26/06/2014 11:18:03).

26) შპს „ლისის აბანოების" წერილი (13.08.2014 წ.) _ ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 25.11.2014 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №141289281)

27) შპს „ლისი ფოს" წერილი №13082014/02 (13.08.2014 წ.) _ ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 25.11.2014 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №141289332.

28) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირთა რეესტრიდან სს ლისი ლეიქ დეველოპმენტის" შესახებ (ამონაწერის მომზადების თარიღი: B14087158, 19/02/2014 17:24:51);

29) შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" წესდების მე-18 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, წინამდებარე გარიგების დადება არ საჭიროებს შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" პარტნიორთა კრების თანხმობას და დირექტორი უფლებამოსილია დადოს წინამდებარე ხელშეკრულება.

შემდეგ მხარეებს განუმარტე წინამდებარე გარიგების დადების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ შედგა შემდეგი ხელშეკრულება:

„ერთის მხრივ, **სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"** (*შემდგომში:* „*გამყიდველი*"), წარმოდგენილი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის იურიდიული მრჩევლის _ **თამარ ჯორჯომველის** (პირადი №01015010771) სახით, მოქმედი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" თავმჯდომარის მიერ 2014 წლის 21 ნოემბერს გაცემული №4/45149 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

და მეორეს მხრივ, **შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი"** (ს/კ: №205244190) (*შემდგომში:* „*მყიდველი*"), წარმოდგენილი მისი დირექტორის _ ჯუმბერ ლომინაძის (პ/ნ: №01008013815) სახით,

შემდგომში ერთად წოდებული, როგორც „მხარეები",

„სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 2008 წლის 12 მარტის №181 განკარგულებით განსაზღვრულისგან განსხვავებული პირობების დადგენის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 1 სექტემბრის №1507 განკარგულების და საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს და შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგს" შორის 2008 წლის 19 მარტს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების (*შემდგომში: „ნასყიდობის ხელშეკრულება"*) **მე-11 მუხლის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (*შემდგომში: „ხელშეკრულება"*) შემდეგზე:**

მუხლი 1.

1.1. ნასყიდობის ხელშეკრულებაში შეტანილ იქნეს ცვლილება და ტერმინი „პროექტი", რომელიც მოცემულია ნასყიდობის ხელშეკრულების 1.1. მუხლში, ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„პროექტი – განკარგულებით გადაცემულ ქონებაზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.012) ან/და მესამე პირების საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №01.14.16.011.001; №01.14.17.001.013; №01.14.17.001.022; №01.14.17.001.024; №01.14.17.001.026; №01.14.17.001.090; №01.14.17.001.099; №01.14.17.001.100; №01.14.17.001.101; №01.14.17.001.102; №01.14.17.001.103) ან/და მათ ნაწილზე მრავალფუნქციური (მათ შორის, საცხოვრებელი) განაშენიანების წარმოება და ამ მიზნით არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობის ინვესტიციის განხორციელება."

1.2. ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.2.2. პუნქტში შეტანილ იქნეს ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"5.2.2. 2014 წლის 25 ნოემბრიდან 2016 წლის 31 მაისამდე განახორციელოს არანაკლებ 20000000 (ოცი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობის ინვესტიცია განკარგულებით გადაცემულ ქონებაზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.012) ან/და მესამე პირების საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №01.14.16.011.001; №01.14.17.001.013; №01.14.17.001.022; №01.14.17.001.024; №01.14.17.001.026; №01.14.17.001.090; №01.14.17.001.099; №01.14.17.001.100; №01.14.17.001.101; №01.14.17.001.102; №01.14.17.001.103) ან/და მათ ნაწილზე პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით მრავალფუნქციური (მათ შორის, საცხოვრებელი) განაშენიანების წარმოების მიზნით."

1.3. ნასყიდობის ხელშეკრულებას დაემატოს **5.2.1** მუხლი და იგი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"5.2.1 2014 წლის 24 ნოემბერს მყიდველის მიერ ხელშეკრულების (რომლის საფუძველზე განხორციელდა ცვლილებები და დამატებები ხელშეკრულებაში) გაფორმებამდე წარმოდგენილი 1 000 000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია (საბანკო გარანტია 2) უზრუნველყოფს

ხელშეკრულების **მე-5 მუხლის** 5.2.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებას (მათ შორის, ვალდებულების დარღვევისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას). საბანკო გარანტია 2-ის მოქმედების ვადა განისაზღვრება 2016 წლის 1 ოქტომბრამდე. თუ საბანკო გარანტია 2-ით გათვალისწინებული თანხა შემცირდა, ოგი მყიდველის მიერ შევსებულ უნდა იქნას მის სრულ ოდენობამდე შემცირებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში. ამასთან, მყიდველის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად გამყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, საბანკო გარანტია 2-ით გათვალისწინებული თანხა სრულად ირიცხება გამყიდველის მიერ წინასწარ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე."

მუხლი 2.

2.1. ნასყიდობის ხელშეკრულებაში შესული ცვლილება არ ცვლის ნასყიდობის ხელშეკრულების სხვა მუხლების შინაარსს. ნასყიდობის ხელშეკრულების ყველა სხვა მუხლით დადგენილი მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.

2.2. ნასყიდობის ხელშეკრულებაში განხორციელებული ცვლილება მიიჩნევა ნასყიდობის ხელშეკრულების შინაარსის ნაწილად და მხედველობაში მიიღება ნასყიდობის ხელშეკრულების განმარტების დროს.

მუხლი 3.

3.1. ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის და ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან. ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმებისთვის საჭირო ხარჯები იფარება მყიდველის მიერ.

3.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 6 ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება სანოტარო არქივში, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს".

დანართები:

I. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ეგზემპლარს თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტები:

1) მინდობილობა №№4/45149 (გაცემული 21.11.2014 წ. სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" თავმჯდომარის მიერ);

2) საქართველოს მთავრობის განკარგულება №1507 (01.09.2014 წ.) სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საქართველოს პრეზიდენტის 2008 წლის 12 მარტის №181 განკარგულებით განსაზღვრულისაგან განსხვავებული პირობების დადგენის შესახებ.

3) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14087158, 03/09/2014 13:33:37).

4) შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტის" წერილი №13082014/01 (13.08.2014 წ.) (ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 25.11.2014 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №141289292)

5) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14087158, 03/09/2014 13:33:37).

6) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014312789 - 16/06/2014 17:59:54, მომზადების თარიღი:17/06/2014 09:33:40, საკადასტრო კოდი: №01.14.16.011.001 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

7) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014309834 - 13/06/2014 18:00:55, მომზადების თარიღი:17/06/2014 11:55:50, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.013 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

8) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014309781 - 13/06/2014 17:50:38, მომზადების თარიღი:17/06/2014 11:58:48, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.022 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

9) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014331970 - 25/06/2014 16:19:46, მომზადების თარიღი:25/06/2014 18:01:59, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.026 (მესაკუთრე შპს „ლისის აბანოები, საიდ. კოდი: 406066885);

10) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014312802 - 16/06/2014 18:02:11, მომზადების თარიღი:17/06/2014 09:30:56, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.090 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

11) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014197680 - 15/04/2014 17:53:36, მომზადების თარიღი:29/04/2014 11:19:56, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.099 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792);

12) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014326638 - 23/06/2014 17:33:42, მომზადების თარიღი:25/06/2014 12:41:22, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.100 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

13) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014331958 - 25/06/2014 16:17:49, მომზადების თარიღი:25/06/2014 18:17:34, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.101 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

14) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014427883 - 12/08/2014 14:51:24, მომზადების თარიღი:18/08/2014 09:32:12, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.102 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

15) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014427883 - 12/08/2014 14:51:24, მომზადების თარიღი:18/08/2014

09:32:12, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.103 (მესაკუთრე: შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი", საიდ. კოდი: 404857534);

16) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014479024 - 09/09/2014 16:49:17, მომზადების თარიღი:16/09/2014 12:35:40, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.104 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792);

17) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014479024 - 09/09/2014 16:49:17, მომზადების თარიღი:16/09/2014 12:35:40, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.108 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792);

18) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014479024 - 09/09/2014 16:49:17, მომზადების თარიღი:16/09/2014 12:35:40, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.109 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792);

19) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014479024 - 09/09/2014 16:49:17, მომზადების თარიღი:16/09/2014 12:35:40, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.110 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792)

21) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014478982 - 09/09/2014 16:43:12, მომზადების თარიღი: 11/09/2014 19:08:04, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.105 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792)

22) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014478982 - 09/09/2014 16:43:12, მომზადების თარიღი: 11/09/2014 19:08:04, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.106 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792)

23) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის №882014478982 - 09/09/2014 16:43:12, მომზადების თარიღი: 11/09/2014 19:08:04, საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.107 (მესაკუთრე შპს „ლისი ფო", საიდ. კოდი: 404859792)

24) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ლისის აბანოების" შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14062899, 17/06/2014 11:11:58).

25) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ლისი ფოს" შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14066446, 26/06/2014 11:18:03).

26) შპს „ლისის აბანოების" წერილი (13.08.2014 წ.) _ ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 25.11.2014 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №141289281)

27) შპს „ლისი ფოს" წერილი №13082014/02 (13.08.2014 წ.) _ ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 25.11.2014 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №141289332.

28) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს ლისი ლეიქ დეველოპმენტის" შესახებ (ამონაწერის მომზადების თარიღი: B14087158, 19/02/2014 17:24:51);

29) ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსა და შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგს“ შორის 19.03.2008 წელს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (რეესტრის №1-960) ცვლილების შეტანის თაობაზე (დამოწმებული 24.06.2010 წ. ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №100619802).

II. წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული შემდეგი დოკუმენტები ინახება ჩემს სანოტარო არქივში:

1) სანოტარო აქტი შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის“ დაფუძნების შესახებ (მიღებული 28.02.2008 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-733);

2) სანოტარო აქტი _ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (დამოწმებული 19.03.2008 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-960).

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 10.2, 39 მუხლებისა) (გარიგების ღირებულება: 1000000.00 აშშ დოლარი= 1821700.00 ლარი):

ა) ნოტარიუსის საზღაური: 2073.35 ლარი;

ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;

სულ: 2075.35 ლარი.

წინამდებარე ხელშეკრულება მე, ნოტარიუსმა, ვაცნობიერებ მხარეებს. მხარეებმა წაიკითხეს ხელშეკრულება, მოიწონეს და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

ყოველივე ზემოთქმულს ვამოწმებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

ხელმოწერები:

გამყიდველი:
სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“
(წარმომადგენელი _ რწმუნებული თამარ ჯორჯოშვილი)

მყიდველი:
შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი“
(წარმომადგენელი _ დირექტორი ჯუმბერ ლომინაძე)

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

K.A0217056683392l4

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, გ.ჭანტურიას ქ.12

12 G.Chanturia Str.,0108 Tbilisi,Georgia

N4/45149

21 / ნოემბერი / 2014 წ.

მინდობილობა

სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის იურიდიულ მრჩეველს, თამარ ჯორკომვილს (პირადი ნომერი: №01015010771) მიენიჭოს უფლებამოსილება მასზედ, რომ მან, როგორც სააგენტოს სრულუფლებიანმა წარმომადგენელმა, გააფორმოს ხელშეკრულებები, რომლებიც ეხება სახელმწიფო ქონების პრივატიზებას (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) და სახელმწიფო ქონების ტოლფასი ქონების სახელმწიფო საკუთრებაში გადმოცემის საწაცვლოდ სახელმწიფო ქონების საკუთრებაში გადაცემას (გარდა სახელმწიფო ქონების უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გასაფორმებელი და სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის და ქონების სახელმწიფო საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადმოცემის ხელშეკრულებებისა), სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით გადაცემას, სახელმწიფო ქონების სარგებლობაში გადაცემას (გარდა სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ სარგებლობაში გადაცემის ხელშეკრულებებისა), აგრეთვე, სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით გადაცემის, სარგებლობაში გადაცემის, პრივატიზების (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) ან ურთიერთგადაცემის შესახებ გაფორმებულ ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანის თაობაზე ხელშეკრულებებს.

მინდობილობა ძალაშია 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

დიმიტრი ქუმსიშვილი

საქართველოს მთავრობის განკარგულება

N 1507 2014 წლის 1 სექტემბერი ქ. თბილისი

„სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2008 წლის 12 მარტის №181 განკარგულებით განსაზღვრულისგან განსხვავებული პირობების დადგენის შესახებ

1. „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის 49¹ მუხლის პირველი პუნქტისა და „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ 2013 წლის 6 სექტემბრის №1037-IIს საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, დადგინდეს „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2008 წლის 12 მარტის №181 განკარგულების (შემდგომში - პრეზიდენტის განკარგულება) მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისგან განსხვავებული შემდეგი საპრივატიზებო პირობა:

„ამ განკარგულების საფუძველზე შესაბამისი ცვლილების ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2016 წლის 31 მაისამდე, პრეზიდენტის განკარგულებით გადაცემულ ქონებაზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.012) ან/და მესამე პირების საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო

43096/01
02 09 2014
21

კოდები: №01.14.16.011.001; №01.14.17.001.013; №01.14.17.001.022; №01.14.17.001.024; №01.14.17.001.026; №01.14.17.001.090; №01.14.17.001.099; №01.14.17.001.100; №01.14.17.001.101; №01.14.17.001.102; №01.14.17.001.103) ან/და მათ ნაწილზე პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით მრავალფუნქციური (მათ შორის, საცხოვრებელი) განაშენიანების წარმოების მიზნით, არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობის ინვესტიციის განხორციელება.“.

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობის შესრულების (მათ შორის, შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა) უზრუნველყოფის მიზნით, შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგმა“ (ს/კ №205244190), ამ განკარგულების საფუძველზე შესაბამისი ცვლილების ხელშეკრულების გაფორმებამდე, წარადგინოს 1 000 000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა განსაზღვრული იქნება არანაკლებ 2016 წლის 1 ოქტომბრამდე.

3. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალმა სააჭარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ, ამ განკარგულების შესრულების მიზნით, განახორციელოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებები.

პრემიერ-მინისტრი ი. ბრაუნი ღარიბაშვილი

LISI LAKE DEVELOPOMENT
THE GREEN BUILDING
6 MARJANISHVILI STREET
0102 TBILISI
+995322484744

13082014/01

13 აგვისტო 2014 წ.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავჯდომარეს

ბატონ დიმიტრი ჭუმსიშვილს

ბატონო დიმიტრი,

მოგახსენებთ, რომ კომპანია ს.ს. „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი" და მისი შვილობილი კომპანიები თავიანთ კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე 2011 წლიდან ახორციელებენ ლისის ტბის და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე სხვადასხვა ტიპის ინვესტიციებს.

დღეის მდგომარეობით ჩვენს მიერ განხორციელებული ჯამური ინვესტიცია დაახლოებით შეადგენს 31,000,000 აშშ. დოლარს.

კომპანია საქმის კურსშია შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" 2014 წლის 28 იანვრის ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში და ამავე კომპანიის თქვენს ორგანიზაციაში 2014 წლის 13 აგვისტოს №1-08/14 წარდგენილი წერილების შესახებ და იმ შემთხვევაში თუ იქნება თქვენი თანხმობა შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" შერწყმაზე სს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტთან" მიერთების გზით, ასევე საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსა და შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგს" შორის დადებული 2008 წლის 19 მარტის „წასყიდობის ხელშეკრულებაში" და საქართველოს პრეზიდენტის 2008 წლის 12 მარტის #181 განკარგულებაში წერილში ხსენებული ცვლილებების შეტანის შემთხვევაში, ს.ს. „ლისი ლეიქ დეველოპმენტი" და მისი შვილობილი კომპანიები მზად ყოფნას გამოთქვამენ მათ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.14.16.011.001, 01.14.17.001.013, 01.14.17.001.022, 01.14.17.001.024, 01.14.17.001.026, 01.14.17.001.089, 01.14.17.001.090, 01.14.17.001.099, 01.14.17.001.100, 01.14.17.001.101) ან შპს „პროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" კუთვნილ მიწაზე 2016 წლის 31 მაისამდე განახორციელოს 20,000,000 აშშ დოლარის ოდენობის ინვესტიცია, რომელიც ჩაითვლება შპს „ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგის" მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებად.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი

წოდარ ადეიშვილი

განცხადება

ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურების შესახებ

25 ნოემბერი, 2014 წ.

მე, **ნოდარ ადეიშვილი** (დაბადებული 12.01.1981 წ. პირადი №01031004439, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ზ. ფანასკერტელის ქუჩა №19, ბინა №77), ვადასტურებ, რომ შპს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტის" წერილზე №13082014/01 (13.08.2014 წ.) ხელმოწერა მეკუთვნის მე, სს **„ლისი ლეიქ დეველოპმენტის"** (რეგისტრირებული 19/03/2010 წ. საიდენტიფიკაციო №404857534) გენერალურ დირექტორს, ხელი მოწერილია ჩემ მიერ და ასევე ვადასტურებ ამ დოკუმენტში მითითებული ფაქტების/გარემოებების ნამდვილობას.

ნოდარ ადეიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141289292
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.11.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ოთარ ზოიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	შარჯანიშვილის ქ. N21, IV სართული, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	295-44-10
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	51846334509514

მე, ოთარ ზოიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარჯანიშვილის ჭიჩა №21, მე-4 სართული, (ტელ. 295-44-10), დავამოწმე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების _ ნოდარ ადეიშვილის (დაბადებული 12.01.1981 წ. პირადი №01031004439, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ზ. ფანასკერტელის ჭიჩა №19, ბინა №77) ხელმოწერის ნამდვილობა დოკუმენტზე:
განცხადება ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურების შესახებ (25.11.2014 წ.)

ხელმოწერა შესრულდა ხელმომწერის მიერ ჩემი თანდასწრებით მას შემდეგ, რაც მას განემარტა ხელმოწერების სამართლებრივი შედეგები.

ეგზემპლარები: 1

სანოტარო მოსახურების ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31, 39 მუხლებისა):
ა) ნოტარიუსის საზღაური: 2,00 ლარი;
ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;
სულ: 4.00 ლარი.

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე, შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

LISI

LISI FO
THE GREEN BUILDING
6 MARJANISHVILI STREET
0102 TBILISI
+99532484744

№13082014/02

13 აგვისტო
2014 წ.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული საagენტოს თავმჯდომარეს

ბატონ დიმიტრი ქუმსიშვილს

ბატონო დიმიტრი,

მოგახსენებთ, რომ შპს „ლისი ფო" იქნობს სს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტის" 2014 წლის 13 აგვისტოს N13082014/01 წერილის შინაარსს და სრულად ეთანხმება.

პატივისცემით,

დირექტორი

ნოდარ ადეიშვილი

განცხადება

ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურების შესახებ

25 ნოემბერი, **2014** წ.

მე, **ნოდარ ადეიშვილი** (დაბადებული 12.01.1981 წ. პირადი №01031004439, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ზ. ფანასკერტელის ქუჩა №19, ბინა №77), ვადასტურებ, რომ **შპს „ლისი ფოს"** (რეგისტრაციის თარიღი: 16/04/2010 წ. საიდენტიფიკაციო №404859792) წერილზე №13082014/02 (13.08.2014 წ.) ხელმოწერა მეკუთვნის მე, **შპს „ლისი ფოს"** დირექტორს, ხელი მოწერილია ჩემ მიერ და ასევე ვადასტურებ ამ დოკუმენტში მითითებული ფაქტების/გარემოებების ნამდვილობას.

ნოდარ ადეიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141289332
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.11.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ოთარ ზოიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**მარჯანიშვილის ქ. N21, IV სართული, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**295-44-10**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	98091846323514

მე, ოთარ ზოიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს **მისამართზე:** ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა №21, მე-4 სართული, (ტელ. 295-44-10), დავამოწმე **სრულწლოვანი** და ქმედუნარიანი პირების _ ნოდარ ადეიშვილის (დაბადებული 12.01.1981 წ. პირადი №01031004439, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, წ. ფანასკერტელის ქუჩა №19, ბინა №77) ხელმოწერის ნამდვილობა დოკუმენტზე:
განცხადება ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურების შესახებ (25.11.2014 წ.)

ხელმოწერა შესრულდა ხელმომწერის მიერ ჩემი თანდასწრებით მას შემდეგ, რაც მან განემარტა ხელმოწერების სამართლებრივი შედეგები.

ეგზემპლარები: 1

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31, 39 მუხლებისა):
ა) ნოტარიუსის სამსაურო: 2,00 ლარი;
ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;
სულ: 4.00 ლარი.

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესაძლო იძულებითი (წინააღმდეგ შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) შიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

განცხადება

ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურების შესახებ

25 ნოემბერი, 2014 წ.

მე, **დავით მინდიაშვილი** (დაბადებული 24.05.1972 წ. პირადი №01017004325, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ა. ცაგარელის ქუჩა №38), ვადასტურებ, რომ **შპს „ლისის აბანოების“** (რეგისტრაციის თარიღი: 27/03/2012 წ. საიდენტიფიკაციო №406066885) წერილზე (13.08.2014 წ.) ხელმოწერა მეკუთვნის მე, **შპს „ლისის აბანოების“** დირექტორს, ხელი მოწერილია ჩემ მიერ და ასევე ვადასტურებ ამ დოკუმენტში მითითებული ფაქტების/გარემოებების ნამდვილობას.

დავით მინდიაშვილი

13 აგვისტო 2014 წ.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარეს

ბატონ დიმიტრი ქუმსიშვილს

ბატონო დიმიტრი,

მოგახსენებთ, რომ შპს „ლისის აბაზოები" იცნობს სს „ლისი ლეიქ დეველოპმენტის" 2014 წლის 13 აგვისტოს N13082014/01 წერილის შინაარსს და სრულად ეთანხმება.

პატივისცემით,

შპს „ლისის აბაზოები"

დირექტორი

დავით მინდიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141289281
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.11.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ოთარ ზოიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	მარჯანიშვილის ქ. N21, IV სართული, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	295-44-10
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	75364546492014

მე, ოთარ ზოიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს **მისამართზე:** ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა №21, მე-4 სართული, (ტელ. 295-44-10), დავამოწმე **სრულწლოვანი** და ქმედუნარიანი პირების _ დავით მინდიაშვილის (დაბადებული 24.05.1972 წ. პირადი **№01017004325**, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ა. ცაგარელის ქუჩა №38) **ხელმოწერის** ნამდვილობა დოკუმენტზე:
განცხადება ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურების შესახებ (25.11.2014 წ.)

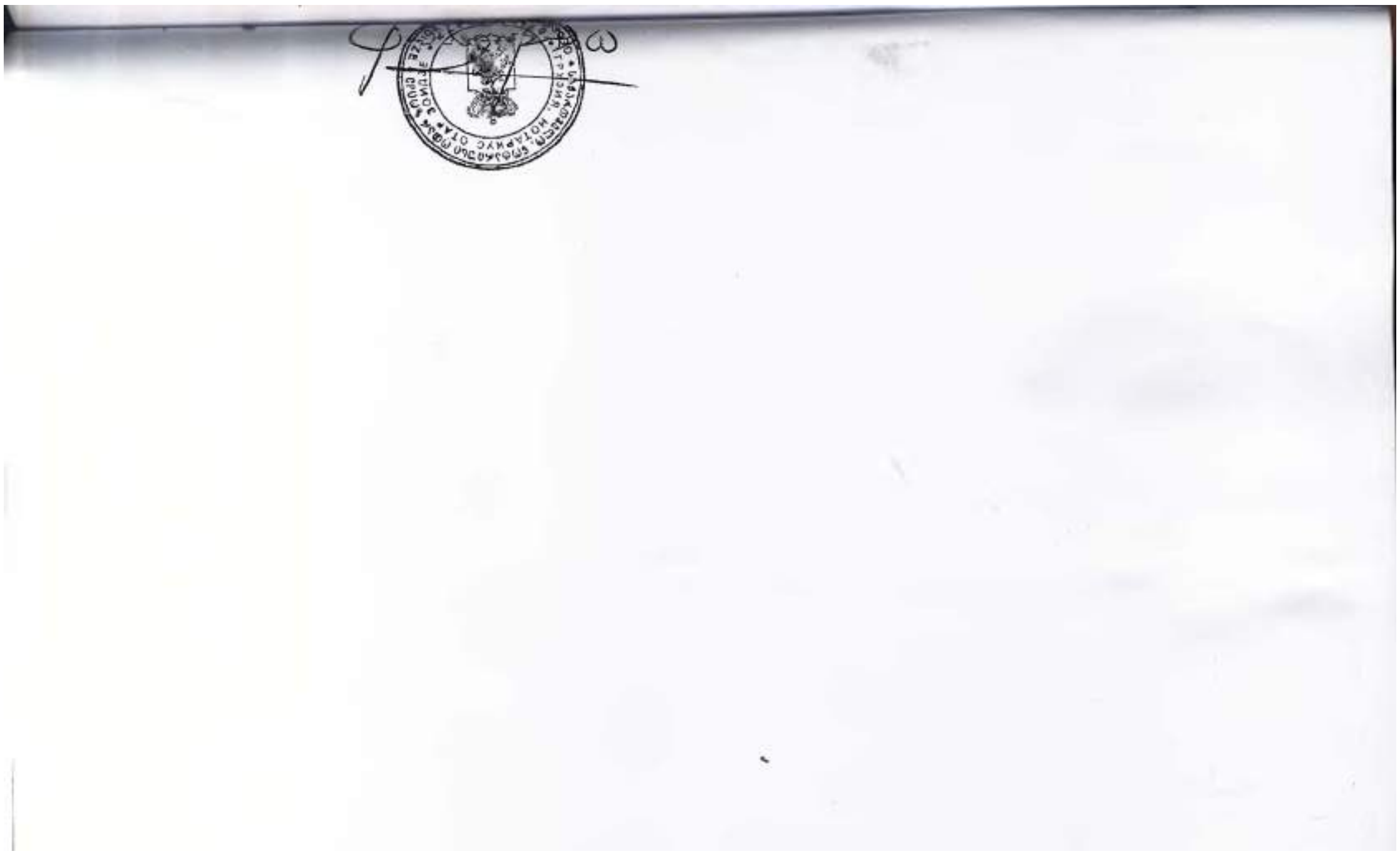
ხელმოწერა შესრულდა ხელმომწერის მიერ ჩემი თანდასწრებით მას შემდეგ, რაც მას განემარტა **ხელმოწერების** სამართლებრივი შედეგები.

ეგზემპლარები: 1

სანოტარო **მომსახურების** ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) **31**, 39 მუხლებისა):
ა) **ნოტარიუსის** სანოტარო: 2,00 ლარი;
ბ) სანოტარო **მოქმედების** რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;
სულ: 4.00 ლარი.

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის ბაზაში დოკუმენტაციური ჩანაწერის შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



ნივთის (უძრავი ქონების) საიდენტიფიკაციო კოდი N 01.14.17.001.107

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014478982 - 09/09/2014 16:43:12

მოწმობის თარიღი
11/09/2014 19:08:04

საკუთრების განყოფილება

მიწა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**17**	**001/107**

მისამართი: ქ.ლისის გზის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2105.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.17.001.024;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011424256** , თარიღი **01/09/2011 12:23:44**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **01/09/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- ს.ს. "ლისი ლეიქ დეველოპმენტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N4/11 N110727983 , დამოწმების თარიღი: 13/07/2011 ,ნოტარიუსი ი. ჭანიშვილი
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

/

მესაკუთრეები:
შპს "ლისი ფო" , ID ნომერი:404859792

მესაკუთრე:
შპს "ლისი ფო"

ალწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011431308** თარიღი **06/09/2011 09:44:49**

იპოთეკარი: **"NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V."** (სავალო შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია)27078545;
მესაკუთრე: შპს "ლისი ფო" 404859792;
საგანი:დაზუსტებული ნაწილის ფართობი:2105 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/09/2011**

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N110931228**, დამოწმების თარიღი**02/09/2011**, ნოტარიუსი ფ. ოყროშიძე

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვალდ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოთხოვნა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საცალო ბაზრებში არსებული მაგრძნობელური აქტივის რეალიზაციასა, აგრეთვე სავაჭისახელო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დირებულების ქონების სანქციად ბაჟებისა სანოტარიალო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება სამეწარმეო წლის მიმდინარე წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარედგინა ქონების ღირებულების საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის სანქციონირების გადამოწმება შესაძლებელია სადავო ნივთზე ვრცელი ამონაწერის ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმების სახლებსა და საელჩოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ცვლილების ადმინიტრირების შემთხვევაში დამატებითი 2 405405 ან პირადად შეგიძლიათ გამოიძახოთ ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქმების სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სადავო ნივთზე ინფორმაციის მიწოდება შესაძლებელია ნოტარიუსის მიერ ნივთის რეგისტრაციის დროს;
- ინფორმაციის სანქციონირებისთვის საჭიროების შემთხვევაში დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

ნიწყა (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.17.001.106

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014478982 - 09/09/2014 16:43:12

მომზადების თარიღი
11/09/2014 19:08:04

საკუთრების განყოფილება

ბინა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	17	001/106

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაბუსტებული ფართობი: 2233.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.17.001.024;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაციის: ნომერი **882011424256** , თარიღი **01/09/2011 12:23:44**
უფლების რეგისტრაციის: თარიღი **01/09/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრაკიძე
- ს.ს. "ლისი ლეიქ დეველოპმენტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N4/11 N110727983 , დამოწმების თარიღი:13/07/2011 ,ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრე:
შპს "ლისი ფო" , ID ნომერი:404859792

მესაკუთრე:
შპს "ლისი ფო"

ხელწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011431308** თარიღი **06/09/2011 09:44:49**

იპოთეკარი **"NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V."** (საჯარო შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია)27078545;
მესაკუთრე: შპს "ლისი ფო" 404859792;
საგანი:დაბუსტებული მიწის ფართობი:2233 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/09/2011**

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N110931228,** დამოწმების თარიღი**02/09/2011,** ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე

საგადასახადო ვალდებულება:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყიდვა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

ზიარების რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ბინის რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 დოლარის ან მასზე დირებულების ქონების სანაცვლოდ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვალდებულებიდან გამონაკლისი საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეგალიზაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სადარო რეესტრის ერთიანი საგვერდის თვითვალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–უკურნეზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ინტერნეტის სახლებსა და საგადახდო აპარატებულ პირებთან;
- ამონაწერში დაფიქსირებული ცვლილების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად: 2 405405 ან პირადად შეგიძლიათ ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ინტერნეტის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სადარო რეესტრის თანამშრომლებთან შხრიდან ეკასიანი ქმედების შეტყობინება დაგეგმილია ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- ინტერნეტის საიტებრივ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

ნომერი (ეროვნული ნუმერაცია) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.17.001.105**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	ამონაწერის მომზადების თარიღი
N 882014478982 - 09/09/2014 16:43:12	**11/09/2014 19:08:04**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**17**	**001/105**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაბუსგებული ფართობი: 1854.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.17.001.024;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის გზის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011424256** , თარიღი **01/09/2011 12:23:44**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **01/09/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- ს.ს. "ლისი ლეიქ დეველოპმენტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N4/11 N110727983 , დამოწმების თარიღი:13/07/2011 ,ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
შპს "ლისი ფო" , ID ნომერი:404859792

მესაკუთრე:
შპს "ლისი ფო"

ბღვრა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011431308** თარიღი **06/09/2011 09:44:49**	იპოთეკარი: **"NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V."** (სავალო მეშვეობით პასუხისმგებლობის საზოგადოება განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია)27078545; მესაკუთრე: შპს "ლისი ფო" 404859792; საგანი: დაბუსგებული მიწის ფართობი 1854 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/09/2011**	იპოთეკის ხელმეკრულება, რეესტრის ნომერი **N110931228,** დამოწმების თარიღი**02/09/2011,** ნოტარიუსი დ. ოყრომიძე

საგანძასიათო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

უძრავი/ტვირთავი:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფასიანი პირის მიერ 2 წლამდე ვადით სალიცენზიო პირობებში ბრუნვაში მყოფი ფასიანი ქაღალდის, აგრეთვე სალიცენზიო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სარეალიზაციო მიზნებისთვის გადაცემაზე გადაწყვეტილების მიღებამდე ამ ქონებაზე ყადაღის ან აკრძალვის დადების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება დაუშვებელია. ამ პირის მიერ ზემოაღნიშნული ქონების ან ფასიანი ქაღალდის გასხვისების ან დატვირთვის შესახებ ინფორმაციის მიწოდება დაუშვებელია ასევე ამ ქონების ან ფასიანი ქაღალდის ნებისმიერი ფორმით გადაცემაზე გადაწყვეტილების მიღებამდე. ზემოაღნიშნული ვალდებულების შესრულებისთვის წარმოდგენილ სალიცენზიო საბუთებთან ერთად უნდა წარედგინოს ამ ვალდებულების შესრულების გარანტიის სახით ბანკის მიერ გაცემული საგარანტიო წერილი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის XVIII თავის მოთხოვნებს."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სადავო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.nagr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. nagr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საკონსულო დაწესებულებებთან;
- ამონაწერში ვებ-ფასიანი ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ 2 405405 ან პირადად შეგიძლიათ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სადავო რეესტრის ოპერატორებია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ ცხელ ხაზზე: 08 000 000 00
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოიწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@nagr.gov.ge

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.14.16.011.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014312789 - 16/06/2014 17:59:54

მომზადების თარიღი
17/06/2014 09:33:40

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გაკე		
01	**14**	**16**	**011/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის გბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯხენა მხარეს

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: **293895.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **11;**
სხვა ფართი: მიწისქვეშა რეზერვუარი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011408055** , თარიღი **23/08/2011 14:44:19**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/08/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1977-3 , დამოწმების თარიღი:12/08/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11021686 10.02.2011წ.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N100619675 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

მესაკუთრეები:
საქმიო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ" , ID ნომერი:404857534

მესაკუთრე: ალწერა:
საქმიო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"

იპოთეკა

სავალდებულო უფრავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოთხოვნა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკურორტო არსებული მაგრძალური აქციის რეგისტრაციის, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებასთან დაკავშირებული გადასახადი გადახდის ვალდებულება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარედგინება დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ამჟამად პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამისათვის ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონული წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდით 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის ჩატვირთვა შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად ასევე სადარეგისტრაციო რეგიონის ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საკონსულო პირებთან.

უძრავი ნივთის ერთიანი საკადასტრო კოდი N 01.14.17.001.013

ამონაწერი სავალდო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014309834 - 13/06/2014 18:00:55

მომზადების თარიღი
17/06/2014 11:55:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ტიბილისი	ვაკე		
01	14	17	001/013

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დამუშავებული ფართობი: 104931.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.17.001.011;
შენობა-ნაგებობის რაოდენობა: N1

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 01/013)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011408073 , თარიღი 23/08/2011 14:47:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1977-3 , დამოწმების თარიღი: 12/08/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11021686 10.02.2011 წ.
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1977-3 , დამოწმების თარიღი: 12/08/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
საქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ" , ID ნომერი: 404857534

მესაკუთრე:
საქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"

ბეჭედი:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაციის
ნომერი
882008054507
თარიღი 04/03/2008
11:52:11

უფლების
რეგისტრაციის თარიღი
06/03/2008

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფარითობით 248 კვ.მ. დიღომიში სურვიგეთი ;

წერილი , რეგისტრის ნომერი N16/133, დამოწმების თარიღი06/03/2008, საქართველოს
ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

ვალდებულება

ყიდული/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ცნობილი პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკურორტო ზონაში მიწის ნაკვეთის პრივატიზების, აგრეთვე საგანძახიანი წლის განმავლობაში 1000 კვარის ან მეტი ტერიტორიის ქონების სამუშაოდ მიღებას სამეწარმეო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მიმდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შეხახებაც აღნიშნული ცნობილი პირი ამავე ვადაში წარუდგინს ფისკალური ადმინისტრირების საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის შესაბამისად.

ელექტრონის ნამსახურობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამისათვის გეწოდება ელექტრონის ნომერის მითითება. შესაძლებელია ელექტრონული წარმოადგენილი განცხადება ან დაგეგმილი: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე. ელექტრონულად, ამავე სადილი რეესტრის ცნობილია საგანძახიანი ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოფისის სახლებსა და საგანძახიანი ავტორიზებულ პირებთან.

ნაწილ (უბრალო წერების) საკადასტრო კოდი N 01.14.17.001.022

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014309781 - 13/06/2014 17:50:38

მოწმობების თარიღი
17/06/2014 11:58:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
01	14	17	001/022

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის გზის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:200000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.17.001.021;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : **ნომერი 882011039665 , თარიღი 02/02/2011 13:31:54**
უფლების რეგისტრაცია: **თარიღი 04/02/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ" , ID ნომერი:404857534

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011484071** თარიღი **03/10/2011 17:48:39**

იპოთეკარი: **"NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V."** (სავალო შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია)27078545;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ" 404857534;
სგგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:200000.00 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **03/10/2011**

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N111069590,** დამოწმების თარიღი**03/10/2011,** ნოტარიუსი ლ. თურომშიძე

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ყანჩაეთი პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკურორტო არსებული მიგრაციული აქტივის რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სამუშაოდ მიღებასა საჭიროებელი გადასახადი გადახდის ვალდებულება საანგარიშო წლის მიმდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინა დელეგირებას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ისჯება პასუხისმგებლობის საჭიროებელს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამ ცნობის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ელექტრონულ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამისათვის ცნობის ბარკოდის ალბათობის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დარეკოთ ცხელ ხაზზე: 2 405 405; 595 33 71 81; ამასთანავე, ნებისმიერ შეკითხვით ჩვენ გვერდზე ელექტრონულად, ასევე სადაო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქტაგის სახლებსა და სააგენტოს ოფიციალურ პირებთან.

ბინის (ეზოსა ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.17.001.026**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014331970 - 25/06/2014 16:19:46

მომზადების თარიღი
25/06/2014 18:01:59

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**17**	**001/026**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის გბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 01/014)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.17.001.017;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882013165974** , თარიღი **16/04/2013 13:48:09**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/04/2013**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეტანის მიზნით გადაცემის ხელშეკრულება N130363891 , დამოწმების თარიღი:15/04/2013 ,ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი
- სანოტარო აქტი სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ. N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ლისის აბანოები", ID ნომერი:406066885

მესაკუთრე: ხელწერა:
შპს "ლისის აბანოები"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014331970** თარიღი **25/06/2014 16:19:46**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო"404433671;
მესაკუთრე: შპს "ლისის აბანოები" 406066885;
სარგებლობის ფართობი:2000.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N0/15-1,** დამოწმების თარიღი**25/06/2014,** სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **25/06/2014**

სავალდებულო განმარტება:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

*ფიზიკური პირის მიერ 2 წელიწად ვადით საკუთრებაში არმცხეული მაგრამაღური აქტიების რეგისტრაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებასთან დაკავშირებული გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარედგინება ღეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ერთიანი საიდენტიფიკაციო ელექტრონული სივრცე: napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ცენტრალურ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმიანის სახლში და საჯარეის ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ცვლილების ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიქნით განსაზღვრულ ვებ–გვერდზე
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქმიანის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლებთან შხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაუკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

ბინის (ეზოსი ნაწილის) საკადასტრო კოდი **N 01.14.17.001.090**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014312802 - 16/06/2014 18:02:11

მომზადების თარიღი
17/06/2014 09:30:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**17**	**001/090**

მისამართი: ქ.თბილისი , ლისის გბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი **01/014**)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაშენებული ფართობი: **691611.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.17.001.027;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011039687** , თარიღი **02/02/2011 13:38:22**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/02/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო აქტი სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ. N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

მესაკუთრეები:
საქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ" , ID ნომერი:404857534

მესაკუთრე: ხელწერა:
საქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"

იპოთეკა

სავალდებულო ვირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაციის
ნომერი
882008054507
თარიღი 04/03/2008
11:52:11

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 3575კვ.მ. დაბღვირიის სერვიტუტით ;

წერილი , რეესტრის ნომერი N16/133, დამოწმების თარიღი06/03/2008, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

უფლების
რეგისტრაციის თარიღი
06/03/2008

ვალდებულება

ყიდვა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ყიდვა-გირავნობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში გამსესხებელს უფლება აქვს მოითხოვოს ნივთის ჩამორთმევა და მისი რეალიზაცია. ამ შემთხვევაში მესაკუთრე ვალდებულია ნივთი გამსესხებელს გადასცეს ნივთის ჩამორთმევის მოთხოვნიდან 10 დღის ვადაში. ნივთის რეალიზაციის შედეგად მიღებული თანხა გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად. ნივთის რეალიზაციის ხარჯებს ფარავს მესაკუთრე. ნივთის რეალიზაციის შედეგად მიღებული თანხა ვალდებულების დაფარვის შემდეგ დარჩენილი ნაწილი მესაკუთრეს უბრუნდება."

ელექტრონული ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერის ნამდვილობის შემოწმება შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოდგენილი განცხადების ან ცნობის პინ-კოდით: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ასევე ელექტრონულად, ამავე საიტის რეესტრის ელიექტრონული ნასახლარის ხელმისაწვდომ განყოფილებაში სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საკონსულოს ოფისებში.

ბინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.17.001.099

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014197680 - 15/04/2014 17:53:36

მომზადების თარიღი
29/04/2014 11:19:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**17**	**001/099**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: **31609.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.17.001.093;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის გზის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011424256** , თარიღი **01/09/2011 12:23:44**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **01/09/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N530968 , დამოწმების თარიღი:01/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ს.ს. "ლისი ლეიქ დეველოპმენტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N4/11 N110727983 , დამოწმების თარიღი:13/07/2011 ,ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს უკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო აქტი სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

მესაკუთრეები:
შპს "ლისი ფო" , ID ნომერი:404859792

მესაკუთრე: ხელწერა:
შპს "ლისი ფო"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011431308** თარიღი **06/09/2011 09:44:49**

იპოთეკარი **"NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V."** (საჯარო შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია)27078545;
მესაკუთრე: შპს "ლისი ფო" 404859792;
სავალი:დაზუსტებული მიწის ფართობი: 31609 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/09/2011**

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N110931228**, დამოწმების თარიღი**02/09/2011**, ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე

საგანგასახდო გარემოება:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წელიწადზე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრძალური ავტოს რეგისტრაციას, პერიოდს საგადასახადო წელს განსაღებში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საშუალო ბალანსის გადასახადი განაკვეთს ექვემსახურება საანგარიშო წელს სიმეტრი წელს 1 იანვარსაც, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ისჯება პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ლეკლარაციის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ელექტრონულად ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ცვლილება ასახვის შესახებ, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ასევე ელექტრონულად, ასევე სადარეგისტრაციო ერთიანი საიგენტის ნებისმიერ ცენტრალიზებულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ნოტარიუსის სამსახურსა და საელჩოს ავტორიზებულ პირებთან.

ბეჭდვის თარიღი: 25/06/2014 12:41:22 **N 01.14.17.001.100**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014326638 - 23/06/2014 17:33:42

მოწმობების თარიღი
25/06/2014 12:41:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**17**	**001/100**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: **859942.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.17.001.019**;

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ. 01/010)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011039665** , თარიღი **02/02/2011 13:31:54**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/02/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქაროველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ", ID ნომერი:404857534

მესაკუთრე: ალწერა:
სააქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"

იპოთეკა

საგანძასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფინალური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში მიმებული მაცხოვრებლის ბინის რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას მიმებისაგან გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს ფედერალური საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის შესაბამისად."

ლიცენზიის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დარეკოთ ცხელ ხაზზე: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სადარბაზო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საკონსულო დეპარტამენტებში.

უძრავი ქონების საჯარო ჩანაწერის კოდი **N 01.14.17.001.101**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014331958 - 25/06/2014 16:17:49

მოწმობის თარიღი
25/06/2014 18:17:34

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**17**	**001/101**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაბუსტებული ფართობი: 40000.00 კვ.მ
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.17.001.019;**

მისამართი: **ქალაქი თბილისი , ლისის გზის მიმდებარედ ,** სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ. 01/010)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების **რეგისტრაცია : ნომერი 882011039665 , თარიღი 02/02/2011 13:31:54**
უფლების **რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2011**

უფლების **დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- სანოტარო აქტი სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ" , ID ნომერი:404857534

მესაკუთრე: ალწერა:
სააქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014331958** თარიღი **25/06/2014 16:17:49**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ჯაჰა ბანკი საქართველო"404433671;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ" 404857534;
საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი: 40000.00 კვ.მ.;

იპოთეკის **ხელშეკრულება N0/15-2, დამოწმების თარიღი25/06/2014,** სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **25/06/2014**

საგადასახადო გარიგობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყიდვაზე/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ცხაკაია პარკ ზონა 2 წყალზე ვიდეო სათვალთვალო სისტემის მოწყობა მიწერილობის, ხელშეკრულების ქონის ნებართვის, ტექნიკური პირობების, ტექნიკური პროექტის,

ნაწილ (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.17.001.102

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014427883 - 12/08/2014 14:51:24

მომზადების თარიღი
18/08/2014 09:32:12

საკუთრების განყოფილება

ბინა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	17	001/102

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 01/014)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 28756.00 კვ.მ
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.17.001.089;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011039687 , თარიღი 02/02/2011 13:38:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო აქტი სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბეჟრაკოვა

მესაკუთრეები:
საქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ" , ID ნომერი: 404857534

მესაკუთრე: ალწერა:
საქციო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008054507 თარიღი 04/03/2008 11:52:11	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 652 კვ.მ. დაგვართოს სერვიტუტით ;
	წერილი , რეესტრის ნომერი N16/133, დამოწმების თარიღი06/03/2008, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2008	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013576742 თარიღი 25/11/2013 10:34:23	საგანი:მიწის ნაკვეთი 107.7 კვ.მ დაგვირთულია სერვიტუტით;
	სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/11/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2013	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ვინაცვალი პირის მიერ 2 წელიწადზე ნაკლები ხანგრძლივობის ამსრულებელი მფლობელობა ანგარიშგების, აგრეთვე ნაგებობათა წლის განსაზღვრაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანაცვლოდ მიღებას საქმიანობაში გადახდილი გადახდის ექსპლუატაციის ნაგებობათა წლის მიზნებისთვის 1 პირადობის, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს ექსპლუატაციის ნაგებობათა ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს ნაგებობათა სამართალდარღვევას, რაც ამჟამად პასუხისმგებლობის საქართველოს ნაგებობათა კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ნაგარი რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.nagr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-ვერდზე www. nagr.gov.ge, ნებისმიერ გვრიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმატის სახელზე და სააგენტოს ატვირთვებულ პორტალის;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დახმარებისთვის 2 405405 ან პირადად შეგიძლიათ გამოსახლი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქმატის სახელს ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სადარი რეესტრის თანამშრომლისა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დახმარებისთვის ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის სასურველი ნებისმიერ ხასიათის დახმარებისთვის მოგვწერეთ ელფოსტით: info@nagr.gov.ge

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

ბეჭდის ნებისმიერი ქმედების საკადასტრო კოდი N 01.14.17.001.103

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014427883 - 12/08/2014 14:51:24

მომზადების თარიღი
18/08/2014 09:32:12

საკუთრების განყოფილება

ბინა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	17	001/103

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუშავებული ფართობი: 414.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.17.001.089;

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 01/014)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011039687 , თარიღი 02/02/2011 13:38:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო აქტი სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ. N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

მესაკუთრეები:
საქმიო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ", ID ნომერი:404857534

მესაკუთრე: ალწერა:
საქმიო საზოგადოება "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"

იპოთეკა

სავალდებულო განმარტება:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

შენიშვნა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ვინაცვრი პირის მიერ 2 წლამდე ვადით ხაკუთრებაში არსებული მიკუთვნებული ნაკვეთის რეგისტრაციას, იმ შემთხვევაში, თუ ამ ნაკვეთის ფართობი 1000 კვ.მ-ს არ აღემატება და ნაკვეთის ფარგლებში მდებარეობს ისტორიული ან კულტურული ფასეულობის მქონე ობიექტი, რომლის ინვენტარიზაციის ან აღრიცხვის ვალდებულება ეკისრება ნაკვეთის მესაკუთრეს ან მფლობელს, ან

უძრავი ქონების ერთიანი საკადასტრო კოდი N 01.14.17.001.104

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014479024 - 09/09/2014 16:49:17

მომზადების თარიღი
16/09/2014 12:35:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**17**	**001/104**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუშავებული ფართობი: 136296.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.17.001.024;**

მისამართი: **ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011424256** , თარიღი **01/09/2011 12:23:44**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **01/09/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- ს.ს. "ლისი ლეიქ დეველოპმენტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N4/11 N110727983 , დამოწმების თარიღი:13/07/2011 ,ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
შპს "ლისი ფო" , ID ნომერი:404859792

მესაკუთრე: ხელწერა:
შპს "ლისი ფო"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011431308** თარიღი **06/09/2011 09:44:49**

იპოთეკარი **"NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V."** (სავალო შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია)27078545;
მესაკუთრე: შპს "ლისი ფო" 404859792;
საგანი:დამუშავებული მიწის ფართობი:136296 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/09/2011**

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N110931228**, დამოწმების თარიღი**02/09/2011**, ნოტარიუსი ლ. ყუროშვილი

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"დამკვრა პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკურორტოში არსებული მაგრილებელი აქტივის რეალიზაციას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანაცვლოდ მიღებას საშემოსავლო გადასახადი დაბეგვრის ექსპერიმენტირება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შემდეგაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს ლეგალიზაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ჩამოტვირთვის გადმოწერა შესაძლებელია სადარო რეესტრის ერთიანი საიუბილეო ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმიდის სახლსა და საელჩოს აგენტობებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან მარტივად შეგვიძლია ვებ-გვერდზე
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქმიდის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სადარო რეესტრის თანამშრომელია მზადაა ტელეფონ ქმედებს. შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე info@napr.gov.ge

უძრავი ქონების ერთიანი კოდი N 01.14.17.001.108

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014479024 - 09/09/2014 16:49:17

მომზადების თარიღი
16/09/2014 12:35:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**17**	**001/108**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაშენებული ფართობი: 3746.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.17.001.024;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის გზის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011424256** , თარიღი **01/09/2011 12:23:44**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **01/09/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბეხრაკიძე
- ს.ს. "ლისი ლეიქ დეველოპმენტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N4/11 N110727983 , დამოწმების თარიღი:13/07/2011 ,ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
შპს "ლისი ფი" , ID ნომერი:404859792

მესაკუთრე: ალწერა:
შპს "ლისი ფი"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011431308** თარიღი **06/09/2011 09:44:49**

იპოთეკარი "**NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V.**" (სავალო შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია)27078545;
მესაკუთრე: შპს "ლისი ფი" 404859792;
საგანი: დაშენებული მიწის ფართობი:3746 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/09/2011**

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N110931228**, დამოწმების თარიღი**02/09/2011**, ნოტარიუსი ლ. ბეხრაკიძე

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოუპასუხო რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ყიდვა-გირავნობის ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან ერთი წლის განმავლობაში, ხოლო ამ ვადის გასვლის შემდეგ, მაგრამ ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 2 წლისა, მყიდველი ვალდებულია გირავნობის საგანი გირავნობის ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დროს არსებული ფასით (ბაზრის ფასით) დაუბრუნოს გამსხვისებელს, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული. ამ ვადის გასვლის შემდეგ მყიდველი თავისუფალია გირავნობის საგნის გასხვისებისაგან."

- დოკუმენტის ხელმოწერის ელექტრონული ვერსია შესაძლებელია სანოტარო რეესტრის ერთიანი სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმატიის სახლებსა და სააგენტოს ოფიციალურ პარტნიორებთან;
- ამონაწერში ცვლილების ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით 2 405405 ან პირადად შეიტანეთ განცხადება ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქმატიის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სანოტარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.14.17.001.109

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014479024 - 09/09/2014 16:49:17

მომზადების თარიღი
16/09/2014 12:35:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	17	001/109

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის გზის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2126.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.17.001.024;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011424256** , თარიღი **01/09/2011 12:23:44**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **01/09/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- ს.ს. "ლისი ლეიქ დეველოპმენტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N4/11 N110727983 , დამოწმების თარიღი:13/07/2011 ,ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
შპს "ლისი ფი" , ID ნომერი:404859792

მესაკუთრე:
შპს "ლისი ფი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011431308** თარიღი **06/09/2011 09:44:49**

იპოთეკარი **"NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V."** (საჯარო შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია)27078545;
მესაკუთრე: შპს "ლისი ფი" 404859792;
საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართობი:2126კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/09/2011**

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N110931228,** დამოწმების თარიღი**02/09/2011,** ნოტარიუსი ლ. ოყროშიძე

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"დამკვრი პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მიგერაილერი აქციის რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანქციად მიღების სამეწარმეო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საანგარიშო წლის სამუშაო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეგალიზაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის სანდოობის გადამოწმება შესაძლებელია სადავო რეესტრის ერთიანი საიტების ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ გერისტრირებულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საკონსულო ოფისებში;
- ამონაწერში დაშვებული ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დარეკეთ სამორიგეო: 2 405405 ან პირადად მოგვწერეთ ელ–ფოსტაზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სადავო რეესტრის თანამშრომლებია მზრახვან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დარეკეთ ცხელ ხაზზე: 08 000 000 00
- იუსტიციის სამინისტროს ნებისმიერ სტრუქტურულ ერთეულთან მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

ნაწილ (ეზრდი ფირების) საიდენტიფიკაციო კოდი **N 01.14.17.001.110**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014479024 - 09/09/2014 16:49:17

მომზადების თარიღი
16/09/2014 12:35:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**17**	**001/110**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის გბის მიმდებარედ , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაშენებული ფართობი: 365.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.17.001.024;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011424256** , თარიღი **01/09/2011 12:23:44**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **01/09/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი სახელწოდების საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ N100619949 , დამოწმების თარიღი:24/06/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- ს.ს. "ლისი ლეიქ დეველოპმენტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N4/11 N110727983 , დამოწმების თარიღი:13/07/2011 ,ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი
- წერილი N06/1348 , დამოწმების თარიღი:01/02/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
შპს "ლისი ფო" , ID ნომერი:404859792

მესაკუთრე:
შპს "ლისი ფო"

ხელწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882011431308** თარიღი **06/09/2011 09:44:49**

იპოთეკარი **"NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V."** (საჯარო შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია)27078545;
მესაკუთრე: შპს "ლისი ფო" 404859792;
საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართობი:365 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/09/2011**

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N110931228**, დამოწმების თარიღი**02/09/2011**, ნოტარიუსი დ. ყურაშვილი

სხვადასხვა გარემოება:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

უძრავი პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მიგრირებული აქტივის რეგისტრაციას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანქციად მიღებას სანქციასავალო გადასახადი გადახდის ვალდებულებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 ივნისამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარადგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ერთიანი საიჯარო ოფისების ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქსიგის სახელმწიფო და საგანძურის ავტორიზებული პირებთან;
- ამონაწერში ცვლილება სარეგის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგეკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიძლება განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქსიგის სახელის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგეკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მიუწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14087158, 03/09/2014 13:33:37

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	205244190
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	07/03/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ., № 11
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	Nana.glonti@grdc.ge

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მიმწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01008013815, ჯუმბერ ლომინაძე

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01005003552, ირაკლი კილაურიძე	100.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102012273558 20/11/2012 12:19:24

  შპს შპს ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი ს/ნ 205244190

  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

  საფუძველი: შეტყობინება, N00627316, 20.11.2012, თბილისის რეგიონული ცენტრი "ვაკე-საბურთალოს" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R10001656 26/03/2008

  კრედიტორი : სს'თიბისი ბანკი' (საქართველო) 204854595

  მესაკუთრე : შპს 'ფროფერთი დეველოპმენტ ჰოლდინგი' (საქართველო) 205244190

  საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : 2008 წლის 19 მარტის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუსის ოთარ ზოიძის მიერ რეესტრით №1-960) განსაზღვრული მესაკუთრის უფლება.

  საფუძველი: გირავნობის ხელშეკრულება, N863412-1, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 25.03.2008

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს სოციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge
- ამონაწერის ბეჭედი შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იურიდიის

სახლებსა და საგზაურს ადასრულებელ პირებად.

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან მიწერეთ გამოცხადი ვებ-გვერდზე.
- კომპიუტერის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 4(5405;
- სიღრმე რეესტრის თანამშრომლისა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე 08 009 909 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14062899, 17/06/2014 11:11:58

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლისის აბანოები
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	406066885
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	27/03/2012
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, აბუსერიძე-ტბელის ქ., №13
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	lisibaths@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01017004325, დავით მინდიაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
404857534, სააქციო საზოგადოება ლისი ლეიქ დეველოპმენტ	50.00000000%	
404894030, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება S-ინვესტი	50.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერი ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ამ დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 61; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე. ელექტრონულად. ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული საავენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ნოტარიუსს ავტორიზებულ პირებთან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14066446, 26/06/2014 11:18:03

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლისი ფო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404859792
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	16/04/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი 1/5)
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	tbi@lisi.ge

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01031004439, ნოდარ ადეიშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
404857534, სააქციო საზოგადოება ლისი ლეიქ დეველოპმენტ	100.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R11001479 06/09/2011 12:23:14
  კრედიტორი : საჯარო შპს 'განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია' NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSCHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V (ნიდერლანდები) 27078545
  მესაკუთრე : შპს ლიზი ფო (საქართველო) 404859792
  საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : სადაზღვეო პოლისებიდან გამომდინარე ყველა ის მოთხოვნა, უფლება,ინტერესი და სარგებელი რომელიც დამგირავებელს ამჟამად გააჩნია ან მომავალში შეიძენს.
  საფუძველი: სადაზღვეო მოთხოვნის გირავნობის ხელშეკრულება, ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე, 110931233, 02.09.2011
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R11001480 06/09/2011 15:54:12
  კრედიტორი : საჯარო შპს 'განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია' NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSCHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V (ნიდერლანდები) 27078545
  მესაკუთრე : სს ლიზი ლეიქ დეველოპმენტ (საქართველო) 404857534
  საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : 100%-იანი წილი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაში საფირმო სახელწოდება:შპს ლიზი ფო; საიდენტიფიკაციო კოდი: 404859792
  საფუძველი: წილის გირავნობის ხელშეკრულება, ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე, 110931229, 02.09.2011
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R11001481 06/09/2011 16:17:37
  კრედიტორი : საჯარო შპს 'განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია' NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSCHAPPIJ VOOR

ONTWIKKELINGSLANDEN N.V (ნიდერლანდები) 27078545

მესაკუთრე : შპს ლისი ფო (საქართველო) 404859792

საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : პროექტის ანგარიშებზე (ანგარიშები გახსნილია სს 'თიბისი ბანკი'-ს მარჯანიშვილის ფილიალში) ნებისმიერ ვალუტაში დროდადრო არსებულ თანხებზე ყველა, როგორც ამჟამად არსებული,ისე სამომავლო მოთხოვნა და უფლება (დეტალები მოცემულია დანართ ა-ში)..

საფუძველი: საბანკო ანგარიშების გირავნობის ხელშეკრულება, ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე, 110931230, 02.09.2011

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული საჯარო სიფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ნოტარიუსის სახლებსა და საკონსულო ოფისებში;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში იდაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ნოტარიუსის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 715229
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B14015581
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 19/02/2014 17:24:51

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	სს ლისი ლეიქ დეველოპმენტ
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ,(ნაკვეთი N1/5)
ელექტრონული ფოსტა:	tbi@lisi.ge
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404857534
სამართლებრივი ფორმა:	სააქციო საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	19/03/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა
მართველობითი ორგანო:	სამეთვალყურეო საბჭო

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- ₾1031004439, ნოდარ ადეიშვილი,
  გენერალური დირექტორი, ,

დამფუძნებლები

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა102013296436 19/11/2013 11:39:35

  სააქციო საზოგადოება სს ლისი ლეიქ დეველოპმენტ ს/ნ 404857534

  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

  საფუძველი: შეტყობინება, N00628347, 19.11.2013, შემოსავლების სამსახური

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R11001480 06/09/2011 15:54:12

  კრედიტორი : საჯარო შპს 'განვითარების დაფინანსების ნიდერლანდური კომპანია' NEDERLANDSE FINANCIERINGS-MAATSCHAPPIJ VOOR ONTWIKKELINGSLANDEN N.V (ნიდერლანდები) 27078545

  მესაკუთრე : სს ლისი ლეიქ დეველოპმენტ (საქართველო) 404857534

  საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : 100%-იანი წილი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაში საფირმო სახელწოდება:შპს ლისი ფო;

  საიდენტიფიკაციო კოდი: 404859792

  საფუძველი: წილის გირავნობის ხელშეკრულება, ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე, 110931229, 02.09.2011

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

საჯარო მოხელის ინდივიდუალური ნომერი
06314262928910

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელშეკრულება "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზაციის შესახებ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ"

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N100619802



რეგისტრაციის თარიღი

24.06.2010 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ჭავჭ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებაა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეწყვის, შეცვლის ფაქტის ფაქტების შესახებ) მიღება-გაცემაწერება შეიძლება საჯარო რეესტრის ეროვნული ბიუროს ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ხელშეკრულება

საქართველოს გარემოსდაცვითი ტექნოლოგიების სამინისტროსა შპს „ეკოსოფტი ტექნოლოგიებსა“ შორის 19.03.08 წელს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი 24 ივნისი 2010 წ.

ერთი მხრივ, საქართველოს გარემოსდაცვითი ტექნოლოგიების სამინისტრო (შემდგომში „მესაკუთრე“) წარმოდგენილი სამინისტროს ეკოლოგიური დეპარტამენტის საინფორმაციო ტრანსტექნოლოგიების საწარმოთეგლის ეკოლოგიის მთავარი ექსპერტის სახით, მხრივ საქართველოს გარემოსდაცვითი ტექნოლოგიების მინისტრის მოადგილის მიერ 24.06.10 №21754/1-10 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და მეორე მხრივ, შპს „ეკოსოფტი დეველოპმენტ ჰოლდინგს“ (შემდგომში „მიმღები“) წარმოდგენილი დირექტორის ზურა ცისკრიშვილი სახით (ერთად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“), გხელმძღვანელობთ რა „სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, იჯარით გაცემის და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ საქართველოს კანონით, საქართველოს პრეზიდენტის 2010 წლის 21 მაისის №412 განკარგულებით, საქართველოს გარემოსდაცვითი ტექნოლოგიების სამინისტროს 2007 წლის 20 სექტემბრის №1-1/1415 პრივატიზებით დამტკიცებული „სახელმწიფო ქონების პრივატიზების ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულებით“, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულების შემდეგს:

მუხლი 1

საქართველოს გარემოსდაცვითი ტექნოლოგიების სამინისტროსა შპს „ეკოსოფტი დეველოპმენტ ჰოლდინგს“ შორის 19.03.08 წელს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (რეგისტრის №1-960) შეტანილ იქნეს ცვლილება და ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.2.2 და 5.2.3 ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

1.1 „5.2.2. ყოველწლიური ჯარიმის (მიწის ნაკვეთების) ოდენობა შეადგენს ასი ათასი ლარის ნაკლებობით გამოშვებითის მიწათმოქმედების ანაზღაურებას 20 000 000 (ოცი მილიონი) აშშ დოლარის ეკვივალენტის 2016 წლის 31 მარტამდე“.

1.2 „5.2.3 ყოველწლიური ოთხწლიანის ხანგრძლივობა გაფორმების შენარჩუნებისა ვალდებულების ჩათვალისწინებით, მაგრამ არანაკლებ ხუთი წლის ვადით 10 დღის განმავლობაში წარმოდგენილი

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ათი წლის ოცდაოთხ ივნისს, ქ. ნიცარაულის ლიანა გუხრიკიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №81, მოქმარდა: საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს (უფლებამოსილი წარმომადგენელი გიორგი ქუსათელაძე – საქართველოს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ვოადგილის 2010 წლის 24.03ნის ბრძანება №21/751/1-10 მინდობილობის საფუძველზე) და შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჯორჯიანა-ს სანოტარო წესით დამოწმებული წარმომადგენელი, დირექტორი ზეზვა ცისკარიშვილი, (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, გაც20.01.2010წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო №205244190) მათ წარმოადგინეს ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსა და შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჯორჯიან"-ს შორის 19.03.2008წ გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ – და მითითებეს მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზეზვა ცისკარიშვილმა (დაბ. 26.06.1972წ. პ/მ №№ 01084305, პ. №01017003263, გაც. 28.06.2007წ. სრს მიმაწინდა-კრწანისის სამს. მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ი. ნიკოლაძის ქ. №5ა) და გიორგი ქუსათელაძემ (დაბ. 23.09.1980წ. პ/მ №№ 01870914, პ. №01009010861, გაც. 10.03.2006წ. სრს ვაკის სამს. მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. №77ბ) მომმართეს. მე შეკამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა.

ხელშეკრულების პროექტი წაუკითხე მხარეებს. მათ განაცხადეს, რომ სურთ ხელშეკრულების დადება სწორედ იმ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში. შემდეგ მხარეებმა წააკითხეს წინამდებარე ხელშეკრულება და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს სელი შემდეგ ხელშეკრულებას:

<u>ხელშეკრულების იმ ეზოსწილის, რომელზეც რჩება სანოტარო არქივში, დან ამოწერის დანართი</u>

<u>ამოწერილი დოკუმენტები:</u>

1. საქართველოს პრეზიდენტის განკარგულება №412 გაც. 21.05.2010წ. "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების შპს "ფროფერთი დეველოპმენტ ჯორჯიანასთვის" პირდაპირი წესით გიორგი ქუსათელაძისთვის საქართველოს პრეზიდენტის 2008 წლის 12 მარტის №181 ბრძანებით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ქონების შეტანის თაობაზე /ასლი/.
2. ვიდნოზილობა №21/751/1-10 , გაც. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილის მიერ 2010 წლის 24.03ნის.
3. უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება დადებულ 19.03.2008წ. ნოტარიუს ლ. ზოიძის მიერ რომ ნ 1-960.
4. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, გაც20.01.2010წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტის მიერ, საიდენტიფიკაციო №205244190,

გადახდილია სანოტარო მოქმედების სანესპარის (25.00) (ოცდახუთი) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის სანესპარის შესახებ საქართველოს კანონის (11 იანვარი, 1998წ. №1417 II ს) 25-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ 4.50 (ოთხი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) თანახმად საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა, + 2 (ორი) ლარი სანოტარო რეგისტრაციის საფასურად თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის სანესპარის შესახებ" საქ. კანონის 31.1 მუხლისა.

წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სულ თანაბარძალისშეველობის ექვსგვერდიანად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის ლ. ბუხრიკიძის სანოტარო ბიუროს არქივში. სავალო დანარჩენი გადაეცა მხარეებს. ნოტარიუსმა მხარეებს წაუკითხა წინამდებარე ხელშეკრულება, მხარეებმა წააკითხეს ხელშეკრულება და ნოტარიუსს განუცხადეს, რომ ხელშეკრულება სრულად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის ჩარევით ან ნაკლებად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულების შინაარსი მათთვის ნათელია და ნოტარიუსის მიერ წაკითხული ხელი მას.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

