არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ (ნაკ 15/152)

(ს/კ 01.11.12.015.152)



საპროექტო ორგანიზაცია
შპს ,,არქიგრამ"
LTD ,,archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე

მთ. არქიტექტორი
გაბრიელ გურგენიძე

15/02/2020 წ.

სარჩევი

ფ № 1/1

არქიტექტურული პროექტი

ტექსტური ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ №	შემადგენლობა	
1/	ტექსტური ნაწილი	CT
1/1	სარჩევი	
1/2	გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები	
1/3	განმარტებითი ბარათი	
2/	უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	CZ
2/1	დაკავებულობისა და თითოეული გამოყენების აღწერა	
2/2	კონსტრუქციის ტიპები	
2/3	სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვა	
2/4	გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნები	
2/5-7	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	
2/8	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები	
2/9	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისადმი მოთხოვნები	
2/10-12	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
3/	ზონირების ნაწილი	CZ
3/1	საწყისი საკადასტრო მონაცემები	
3/2	სიტუაციური გეგმა	
3/3	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა ფოტოსურათები და ფიქსაციის სქემა	
3/4	ტოპო-გეოდეზიური გეგმა	
3/5	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმასღვრელი სქემა (გენგეგმა)	
3/6	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმასღვრელი სქემა (ჭრილი 1 - 1)	
4/	გეგმარებითი ნაწილი	CZ
4/1-18	სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა	
4/19-20	შენობა-ნაგებობის ჭრილები	
4/21-24	შენობა-ნაგებობის ფასადები	
4/25-36	ნაშვერები და ანაწყობები	

ფ №	შემადგენლობა	
5/	დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშვალებების გეგმები	CI
5/1-16	დაკავებულობის დატვირთვები	
	გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობა	
	გასასვლელები, გასასვლელთან მისადგომები, გასავლელები და შენობიდან გასასვლელები	
	გასასვლელამდე საჭალი მაქსიმალური მანძილები	
	მისაწვდომობის სვლაგეზი	
	გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობა	
	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმები	
	ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილი გამმიჯნავები	
	გამოყენებული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები	
6/	ვიზუალიზაცია	CV
6/1	ფოტო-მონტაჟი	
6/2	აქსონომეტრიული ხედი	
6/3	აქსონომეტრიული ხედი	
6/4	პერსპექტიული ხედი	
6/5	პერსპექტიული ხედი	

დირექტორი
არ. ფაქტორი
შასრულ.
ფურც. ფურც. ფორმატი მასშტაბი ოქმის №
A3
ლიცენზია
არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები

ფ № 1/2

ავარიის საკონტროლო სადგური. ნებადართული ადგილი შენობაში, რომელსაც გადაეცემა საავარიო მოწყობილობიდან წამოსული სიგნალები და სადაც დასაქმებულია სპეციალურად მომზადებული პერსონალი.

ავტოსამშენი სისტემა. ხანძრის გან დაცვის ავტოსამშენი სისტემა, რომელიც მიწისქვეშა და მიწისზედა მილების გაერთიანებული სისტემაა, რომლის დაგეგმარება (დიზაინი) ხანძრისგან დაცვის საინჟინრო სტანდარტებს შეესაბამება. სისტემა უზრუნველყოფილია სათანადო წყალმომარაგებით. სისტემის მიწის ზემოთ განთავსებული ნაწილი სპეციფიკური ზომების მქონე ან ჰიდრავლიკისათვის დაგეგმარებული მილსადენებია. ისინი მოწყობილია ნაგებობაში ან ფართობზე, ძირითადად, სივრცის ზემო ნაწილში, რომლებზეც გარკვეული რეგიმი იერთებულია ავტომატური საშხეფები. ჩვეულებრივ, სისტემა აქტიურდება ცეცხლის სიმძურავალეზე, მოუშვებს წყალს ხანძრის გავრცელების ფართობზე.

ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა. მექანიზმების ა და მოწყობილობების ალიარებული სისტემა, რომელიც ავტომატურად აფიქსირებს ცეცხლს და ხანძრის გავრცელების ფართობზე უშვებს აღიარებულ ცეცხლსაქრობ ნივთიერებას.

ანტიანჰიკური გამღები. ჯრის გამღები მექანიზმი, რომელიც საკეტს აღებს მაშინ, როდესაც ძალა გამოყენებულია გასასვლელის კენ სვალი მიმართულებით. ასევე იხილეთ „სახანძრო გასასვლელის გამღები“.

განგაშის სიგნალი. საგანგაშო ვითარებაზე მიმანიშნებელი სიგნალი, რომელიც მყისიერ რეაგირებას მოითხოვს, მაგ., ხანძარზე მიმანიშნებელი სიგნალი.

განიავება. ნებისმიერ სივრცეში ან სივრციდან კონდიცირებული ან არაკონდიცირებული ჰაერის ბუნებრივი ან მექანიკური მიწოდების ან გაწოვის პროცესი.

გარე კედელი. მზიდი ან არამზიდი კედელი, რომელიც, განსხვავებით ცეცხლმედეგი კედლისაგან, შენობის შემომსაზღვრელი კედელია და მისი ქანობი თარაზული სიბრტყის მიმართ 60 ან მეტი გრადუსია.

გარე კედლის საფარი. მასალა ან მასალების ერთობლიობა, რომელიც გამოიყენება გარე კედლების გარეთა მხარეს წყალ მედეგი ზღუდისა და იზოლაციის შესაქმნელად, ან ესთეტიკური მიზნით. გარე კედლის საფარად გამოიყენება მოსაპირკეთებელი საფარი, სამოსი, გარე იზოლაცია და მოსაპირკეთებელი სისტემები, არქიტექტურული გაფორმება და დეკორაციები, ლავგარდანები (კარნიზები), სოფიტები, წინდახნები (ფრონტალური ფიცრები), წყალსადინარი ღარები და წყალარინი მილები.

გარემომცველი ბმაურის საშუალო დონე. საშუალო კვადრატული, საშუალო შეწონილი, ბგერითი წნევის დონე, რომელიც იზომება დღეღამის, ან იმ დროის განმავლობაში, სანამ რომელიმე ადამიანი რჩება შენობაში (რომელი პერიოდიც ნაკლები იქნება).

გასაკონტროლებელი ფართობი. შენობაში მდებარე სივრცე, სადაც ინახება, ნაწილდება, გამოიყენება ან იყიდება საფრთხის შემცველი ნივთიერებები, რომელთა რაოდენობა არ აღემატება ერთი გასაკონტროლებელი ფართობის თვის მაქსიმალურად დასაშვებ რაოდენობას.

გასავლელი. გასასვლელთან მისადგომის შემოუზღუდავი კომპონენტი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სვალი ბილიკი.

გასავლელთან მისადგომი გზა. გასასვლელთან მისადგომის გასასვლელისკენ მიმართული მონაკვეთი.

გასასვლელის გზა-ფართეხანი. გასასვლელის ნაწილი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის სხვა შიგა სივრცეებისგან გამოყოფილია ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციით და ღიობის დამცავებით. იგი გამოყოფს დაცულ სავალ გზას თარაზული მიმართულებით შენობიდან გამოსასვლელის ანსახოგადოებრივი გზისკენ.

გასასვლელთან მისადგომი. გასასვლელი საშუალებების სისტემის მონაკვეთი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან გასასვლელისკენ მიემართება.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-ჯარი. დაკავებული ოთახიდან, ფართობიდან ან სივრციდან გამომავალი კარი ან მისადგომი წირტილი გასასვლელისკენ სვალი გზის გასწვრივ. ამ კარიდან გასასვლელი გზა შედის გამავალ ოთახში, დერეფანში, გასასვლელთან მისადგომის კიბეზე ან გასასვლელთან მისადგომის პანდუსზე.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე. შიგა გზა-კიბე, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

გასასვლელთან მისადგომის პანდუსი. შიგა პანდუსი, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის პანდუსი.

გასასვლელი საშუალებები. შვეული და თარაზული გასასვლელისკენ სვალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან საზოგადოებრივ გზამდე. გასასვლელი საშუალებები შედგება სამი განსხვავებული და დამოუკიდებელი ნაწილისგან: გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი.

გასასვლელის შიგა ეზო. შიგა ეზო ანეზო, საიდანაც ერთი ან მეტი გასასვლელი გადის საზოგადოებრივ გზაზე.

გასასვლელისკენ სვალი სრული ბილიკი. გასასვლელთან მისადგომის მონაკვეთი, რომლის გადაკვეთა უცილებელია შენობაში მყოფთათვის, სანამ ორ დამოუკიდებელ გასასვლამდე მიაღწევენ. შემხვედრი ბილიკები ქმნის საერთო სვალ ბილიკს. გასასვლელისკენ სვალი საერთო ბილიკები დასაშვები სვალი მანძილის სახღვრებში უნდა იყოს მოქცეული.

გარე გზა-კიბე. გზა-კიბე, რომელიც ერთ მხარეს მაინც არის გახსნილი. აქ არ იგულისხმება ნაგებობის აუცილებელი სვეტები, კოჭები, სახელურები და მოაჯირები. მომიჯნავე ღია ფართობები წარმოადგენს ეზოებს, შიგა ეზოებს ან საზოგადოებრივ გზებს. სხვა მხრიდან გარე გზა-კიბე გახსნილი არ არის.

გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა წარმოადგენს არასტრუქტურულ, არამზიდ გარე კედლების საფარ სისტემას, რომელიც შედგება უკანასაყრდენზე მიწებებით ან მექანიკურად, ან ორივე მეთოდით დამაგრებული საიზოლაციო დაფისგან, მთლიანად გაძლიერებული უკანასაყრდენისა და ტექსტურირებული დამცავი მოსაპირკეთებელი საფარისგან.

გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა საწრეტით. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემები წყალმედეგი ძრუდის თავზე მოწყობილი საწრეტით.

გზა-კიბე. კიბეების ერთი ან მეტი მარში, შენობის გარეთან შიგნით, დამაკავშირებელი ბაქნებითა და მოედნებით, რომლებიც ქმნის უწყვეტ გადასასვლელს ერთი დონიდან მეორეზე.

დაკავებულობა. შენობა-ნაგებობის ან მისი ოთახის ან სივრცის ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე მოსალოდნელი საფრთხის განმსაზღვრელი მცნება.

დაკავებულობის დატვირთვა. ადამიანთა რაოდენობა, რომელთა გათვალისწინებითაც გეგმარდება შენობის ან მისი ნაწილების გასასვლელი საშუალებები.

დერეფანი. გასასვლელთან მისადგომის შემოზღუდული ნაწილი, რომლის სახღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სვალი ბილიკი.

თავშესაფრის ფართობი. ფართობი, სადაც სათანადო მითითებების მიღებამდე ან ევაკუაციამდე დროებით შეუძლიათ გაჩერება იმ ადამიანებს, რომელთაც არ ძალუძთ გზა-კიბეების გამოყენება.

კიბე. სიმაღლის სამუშაო ბრივი ცვლილება თარაზული სიბრტყის ერთი ან ერთზე მეტი შემაღლებით.

კონსტრუქციის ტიპები. იხ. ქვეთავი 602

ტიპი I. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი II. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი III. იხ. ქვეთ. 602.3.
ტიპი IV. იხ. ქვეთ. 602.4.
ტიპი V. იხ. ქვეთ. 602.5.

მისაწვდომი. ადგილი, შენობა, ნაგებობა ან მათი ნაწილი, რომელიც აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები. გასასვლელისკენ სვალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი მისაწვდომი წერტილიდან საზოგადოებრივ გზამდე.

მისაწვდომი ერთეული. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელიც შეესაბამება ამ წესებსა და ICC A 117.1-ის დებულებებში განსაზღვრულ მისაწვდომ ერთეულებს.

მისაწვდომი სველაგეხი. უწყვეტი, ჩაუხერგავი ბილიკი, რომელიც შეესაბამება მე-11 თავს.

მიწებებული საფარის წყობა. მოსაპირკეთებელი საფარი, რომელიც ნებადართული მჭიდა მასალითაა მიწებებული უკანასაყრდენზე.

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსახვევ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვრს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთი. მიწის ნაწილი ან ნაკვეთი, რომელიც განიხილება, როგორც ერთეული.

მიწის ნაკვეთის საზღვარი. საზღვარი (საკუთრების ხაზი), რომელიც მიწის ერთ ნაკვეთს ყოფს მეორისგან, ქუჩისგან ან ნებისმიერი საზოგადოებრივი ადგილისგან.

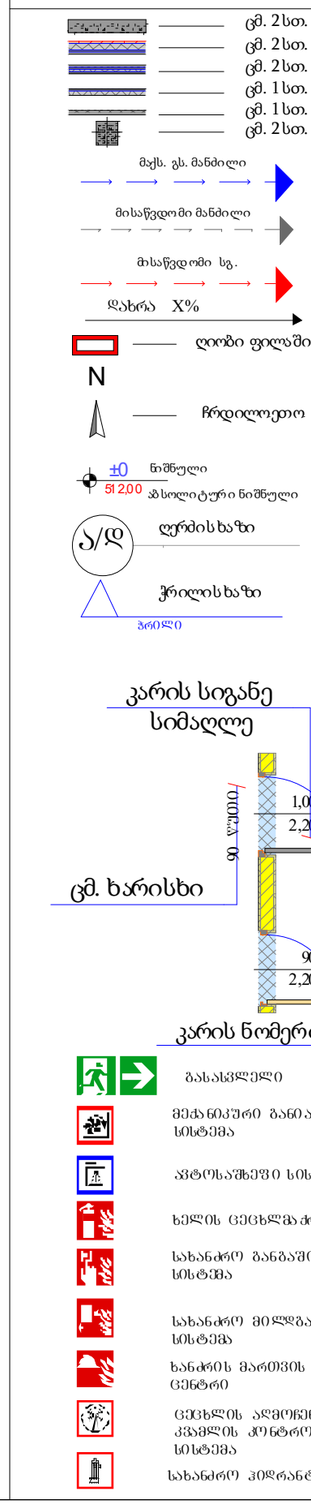
პანდუსი. დახრილი სავალი ზედაპირი, რომლის ქანობი მეტია, ვიდრე ერთი შვეული ერთეული 20 თარაზულ ერთეულთან (5% ქანობი).

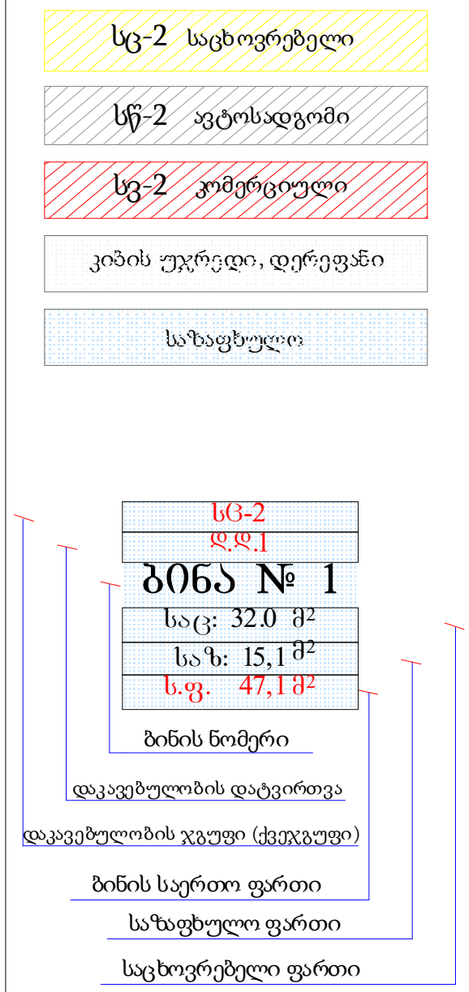
პანდუსიანი მისადგომის მქონე ღია ავტოსადგომი გარაჟები. ღია ავტოსადგომი გარაჟები უწყვეტად ამაღლებადი იატაკებით ან პანდუსებით დაკავშირებული დონეებით, რომელთა გამოყენებით ავტომობილები გადადგილდება ქუჩის დონიდან ქუჩის დონისკენ.

პარაპეტის წყალგამშვები ხვრელი. ხვრელი კედელში ანპარაპეტში, რომლის საშუალებით სახურავი იწრიტება დაგროვილი წყლისგან.

საცხოვრებლად განკუთვნილი. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელსაც დამკვიდრებული მუდმივად ან დროდადრო იყენებს ან მომავალში გამოიყენებს.

პირობითი აღნიშვნები





პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამოვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი
- ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

დირექტორი					
არ. ხელმძღვანელი					
შასრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლი	
		A3		2/5	

არქიტექტორი შეიძლება
მშენებლობის ნებართვა

არქიტექტურული პროექტი

ტექსტური ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს არქიბრამ

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

დაგეგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (/ . 01.11.12.015.152). შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა №**3474731** , 18/08/2017. წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქალაქი თბილისი, ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ, მ.ნოდიასა და ფ. მოსულიშვილის ქუჩების კვეთასთან (ს/კ:01.11.12.015.152) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს. სართულიანობა განისაზღვრება შემდეგნაირად: 14(თოთხმეტი) საცხოვრებელი სართული, ამასთან მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე მოწყობა დამხმარე სათავსოს (ავზებისთვის განკუთვნილი სივრცე) ფართები, ასევე დაგეგმილი არის 2(ორი) მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომებისთვის და მიწისზედა ავტოსადგომები. საერთო სართულიანობა საპროექტო შენობის წარმოადგენს 17 (თექვსმეტ) სართულს, რომელსაც გააჩნია მინუს 2 სართული.
პროექტირება მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და უსაფრთხოების ახალი ნორმების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

არსებულის მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს საშუალოს სირთულის რელიეფის მქონე ზედაპირს, ნაკვეთის ფართობი არის 6873.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა 1990.7 კვ.მ. ფართობის გამწვანებული ტერიტორია, რომელიც კეთილმოეწყობა გამწვანებით და საბავშვო მოედნებით, საფეხმავლო ბილიკებითა და ტროტუარებით.

პროექტის კონცეფცია

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სართულიანობა განისაზღვრება შემდეგნაირად: 14(თოთხმეტი) საცხოვრებელი სართული. ამასთან მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე მოეწყობა დამხმარე სათავსოს (ავზებისთვის განკუთვნილი სივრცე) ფართები, ასევე დაგეგმილი არის 1 (ერთი) მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომებისთვის და მიწისზედა ავტოსადგომები, რაც საშუალებას იძლევა ავტოსადგომების მინიმალურ რაოდენობაზე მეტი სადგომის განთავსებას.
გამომდინარე აქედან საქმე გვაქვს რამდენიმე დაკავებულობის ჯგუფთან, ესენია:

- საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები)
- სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)
- დამხმარე ჯგუფი დს ჯგუფი (ავზებისთვის და სახანძრო ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ფართობი)

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენოა თანამდეროვე არქიტექტურული სტილით არის გადაწყვეტილი, რომლის ფასადებიც მოპირკეთებულა სხვადასხვა მასალებით; შენობის საწყის სართულებზე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა ტრავენტინი, კომპოზიციურად არის განაწილებული კომპოზიტრი მასალები და ნაწილობრივ შელესილია ქვიშა-ცემენტით, რომელიც დამუშავდება დეკორატიული ფითხით და შეიღებება ფასადის მაღალი ხარისხისა და მდგრადობის საღებავით, ფასადზე მოეწყობა მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა. ასევე მოეწყობა ფასადზე მინისა და ლითონის კომბინაციით შესრულებული აივნის მოაჯირები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის ძირითადი კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. მონოლითური სართულშუა გადახურვის ფილებით, ფასადები შევსებულია სამშენებლო ბლოკით (30 X 40X20) ხოლო ბინათაშორის სატიხარ ბლოკად გამოყენებულია (20 X 40X20).
საძირკვლის ტიპად განიხილება კომბინირებული კონსტრუქციის ფუნდამენტი.
შენობაზე მოეწყობა ბრტყელი გადახურვა, რომელიც იქნება წყალგაუმტარი მონოლითური ფილის.
პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმების მიხედვით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6873.0 კვ.მ.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ "მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისს საკრებულოს 2009 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული "ქალაქ თბილისს

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შპს არქიზრამ

შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული (-2,800 ნიშნულზე))
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I დან 15 (-2,800 და 46,650 ნიშნულზე))
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +3.750 ნიშნულის ჩათვლით)
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+7,050 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული (-2,800 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I დან 15 (-2,800 და 46,650 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	16 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +3.750 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	2 სართული
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+7,050 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	46.650
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		15 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული (-2,800 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	3272,6
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I დან 15 (-2,800 და 46,650 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	3862.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	571,9
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +3.750 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	2155.3
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+7,050 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	5748,8
იატაკის საერთო ფართობი =		11543,0
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 15 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 1
შენობის საერთო ფართობი= (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)		15772.6

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“12” ღერძებში	20,0	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“12”-“1” ღერძებში	10,0	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღერძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღერძებში	0 - 1	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი
		A3

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფ №

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო-მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განათების სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველობა სასაწყობო ქვეჯგუფი (და ან მეზონტალური ავტომატური გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული (-2,800 ნიშნულზე))	კი	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულება ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I დან 15 (-2,800 და 46,650 ნიშნულზე))	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	კი	კი	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	–	კი
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი + 3.750 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	კი	–	კი
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+7,050 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	კი	–	კი
კიბის უჯრედები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	დაწნევის სისტემა.	–	კი
დერეფნები	კი	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	დაწნევის სისტემა.	–	
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი
მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -2,800 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 43	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია) დ.დ. 255	2	4 - 2 გზა-კარები	–	–	–	–	0,82	1,80
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი + 5,900 ნიშნული)	საქმიანი ჯგუფი სქ სულ: დ.დ. 80	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (+3,750 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 718	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულებელი					
ფურც.	№ ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		2018	

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ათვისებადად	ათვისებადად	ათვისებადად	ათვისებადად	ათვისებადად	ათვისებადად	ათვისებადად	ათვისებადად	ათვისებადად	ათვისებადად	ათვისებადად	ათვისებადად
მიწის დონის ქვემოთ -1 სართული -2,800 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 43	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია) დ.დ. 255	1	6	1	5	–	–	1	2	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი +5,900 ნიშნული)	საქმიანი ჯგუფი სქ სულ: დ.დ. 80	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (+3,750 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 718	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -1 სართული (-2,800 ნიშნულზე))	–	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ -1 დან 15 (-2,800 და 46,650 ნიშნულზე))	–	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	კი	კი
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +3.750 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	კი
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+7,050 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	კი

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი: A3
პროექტის შეთანხმება		

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ფილა ძირზე და სახურავის გეგმა

-3,000 ნიშნული

ფ № 4/1

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბალიშებისებური ბეტონის ქანობი
- ბეტონის ბრტყელის ზომა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბრტყელის ზომა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბრტყელის ზომა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბრტყელის ზომა (100 მმ)
- ბალიშებისებური ბეტონის კრეტონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- დასახელება/ ნომერი
- შენობის საერთო ფართი
- სახანძრო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

მთავარმოლი პრეტენზიის შენობის -1(-2.800) სართულის საპარკინგე დგილები ითვლება შესაბამისი შენობის საპარკინგე დგილებად

gadmosuli Senoba

447

622

01.02.781

01.00.499

H 552

H 478

4,755

1,634

8,212

12,920

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

სართული -1						
	(-3.000)					
სახელი	ავტოსა...	დერეფ...	სათავს...	სათავს...	სათავს...	
ნომერი			1	2	3	
შე. ფართი	797.4	102.9	35.3	102.6	62.1	1,100.3 m²
სა. ფართი	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი	797.4	102.9	35.3	102.6	62.1	1,100.3 m²

დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შესრულა	
ფურც.	ფურც. ჯამში
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	1:100

შპს არქიზრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

0,000 ნიშნული

ფ № 4/2

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯერებისპასუხი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯერებისპასუხი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 (464.65) ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

ცმ. ხარისხი

კარის ნომერი

ბინა № 1

საკ: 84.9 მ²
საზ: 18.90
ჯამი: 103.8

დასახელება/ ნომერი

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



შეთანხმებული შენობის საპარკინგე ადგილები

წალაშემვრები მანქანა

ელექტრომობილის დამტენი სადგომი ადგილი

სართული 0						
	(0,000)					
სახელი	დერეფ...	კომერც...	კომერც...	სათავს...	ხ.მ.ც.	
ნომერი		1	3			
ში. ფართი	159.0	432.6	274.3	16.5	17.7	900.1 m²
სა. ფართი	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი	159.0	432.6	274.3	16.5	17.7	900.1 m²

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

არქიტექტ. შპს ინსტიტუტი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+3,650 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ № 4/3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საანალიზებელი ბლოკის კონტური

ბლოკის განაშენიანების ხაზი (300 მმ) 2 სმ.

ბლოკის ვიზუალური ხაზი (200 მმ) 2 სმ.

ბლოკის ვიზუალური ხაზი (200 მმ) 1 სმ.

ბლოკის ვიზუალური ხაზი (100 მმ)

საანალიზებელი ბლოკის კონტური

ღია ფილა

±0 ნიშნული

(464.65) აბსოლიტური ნიშნული

ლერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე

სიმაღლე

კედ. ხარისხი

კარის ნომერი

დასახელება/ ნომერი

ბინის საერთო ფართი

სახაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ნალიარებული ბეტონის კონტური

ღია ფილა

ნიშნული

ლერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის ნომერი

ოფისი N 1 — A 8.7 m²

ოფისი N 2 — A 48.0 m²

ოფისი N 3 — A 47.8 m²

ოფისი N 4 — A 48.1 m²

ოფისი N 5 — A 73.8 m²

ოფისი N 6 — A 64.9 m²

ოფისი N 7 — A 52.0 m²

ოფისი N 8 — A 47.1 m²

ოფისი N 9 — A 47.8 m²

ოფისი N 10 — A 43.3 m²

ოფისი N 11 — A 54.3 m²

ოფისი N 12 — A 69.6 m²

ოფისი N 13 — A 44.4 m²

სველი წერტილი — A 10.8 m²

ფერდები — A 1058 m²

ფერდები — A 58.4 m²

გზა-კიბე N1/2

გზა-კიბე N3/1

გზა-კიბე N2/2

გზა-კიბე N4/1

პარალელი 2-2

პარალელი 1-1

კონდიციონერის და გაბრობის ქსაბის დათვსების ადგილი

კონდიციონერისდა გაბრობის ქსაბის გამოვების ადგილი

სკალმეჩრები მიღი

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

ქალაქ თბილისიმუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება (№14-39 2016 წლის 24 მაისი)- ითვალისწინებულია საზოგადოებრივი ვისორჩში აივის შეჩერა +3,750 ნიშნულიდან 6+43,350 ნიშნულს ჩათვლით

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

სართული 1																
	(+3.650)															
სახელი	დერეფ...	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	სათავს...	
ნომერი		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
შე. ფართი	204.2	55.7	48.0	47.8	48.1	73.8	64.9	52.0	47.1	47.8	43.3	54.3	69.6	44.4	23.8	924.8 m²
სა. ფართი	0.0	5.9	6.0	6.0	5.8	8.8	9.2	5.6	5.8	6.0	6.0	6.0	12.0	6.4	0.0	89.5 m²
ჯამური ფართი	204.2	61.6	54.0	53.8	53.9	82.6	74.1	57.6	52.9	53.8	49.3	60.3	81.6	50.8	23.8	1,014.3 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შემსრულებელი	
ფურც.	2
ფურც. რაოდ.	2
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	1:1.18

არქიტექტ. ვასილ ბერიძე

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

სართულის გეგმები ფილა ღონეზე და სახურავის გეგმა

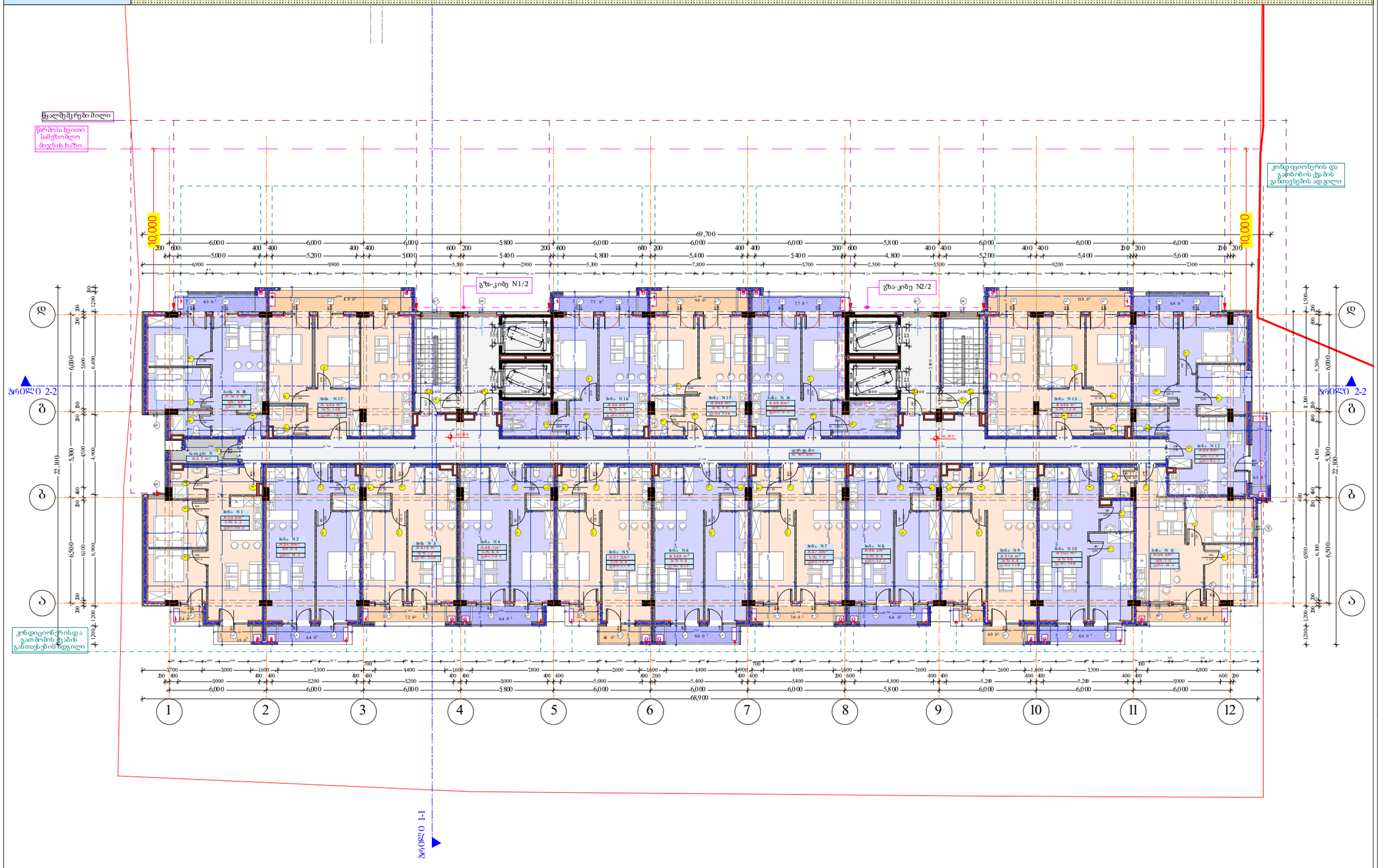
+6,950 ნიშნული

ფ № 4/4

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

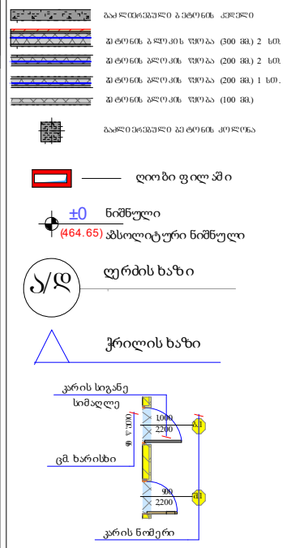
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



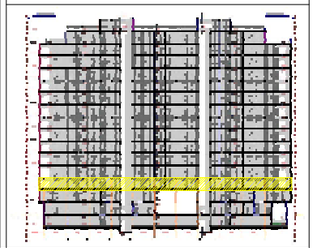
სართული 2

(+6.950)

სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
შ. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	191.6	5.7	1,304.1 m²



შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	ფურც. ფორმატი მასშტაბი ფარდი
	A 3 1:18

სართული

არქიტექტ. გიორგი ქავთარაძე

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

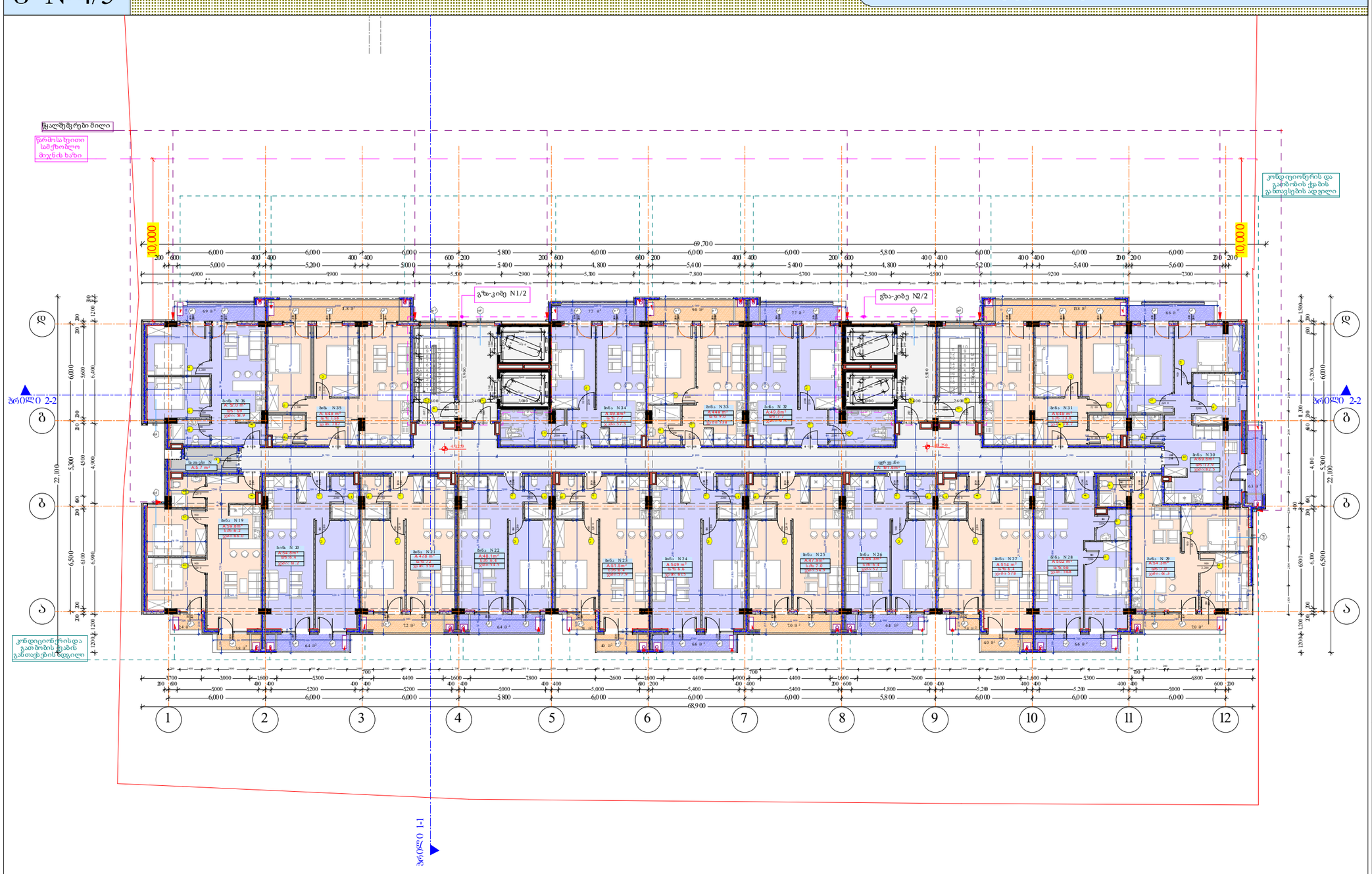
+10,250 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ № 4/5

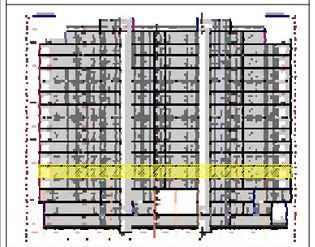
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



- მასალებიანი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- მასალებიანი ბეტონის კედელი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
სახაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 3

(+10.250)

სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36				
შ. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7		1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0		144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	191.6	5.7		1,304.1 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	ფურც. ფორმატი A3 მასშტაბი 1:100

შპს არქიბრამ

საართულის გეგმები ფასადი დონეზე და სახურავის გეგმა

+13,550 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №4/6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საანალიზებელი ბეტონის კედელი
ბეტონის განივის ზომა (300 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბლოკის ზომა (200 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბლოკის ზომა (200 მმ) 1 სმ.
ბეტონის ბლოკის ზომა (100 მმ)
საანალიზებელი ბეტონის კოლონა

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული
(464.65) აბსოლიტური ნიშნული

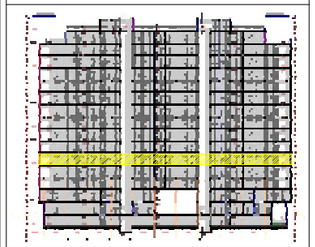
ლერძის ხაზი

ქვირის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნიშენი

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
სახაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულებ.	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ფარდი
		A 3		1.18

სრული

არქიტექტ. გიორგი ქავთარაძე

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



სართული 4																							
	(+13.550)																						
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ოთახების რაოდენობა	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54					
შ. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²		
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	144.4 m²		
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	191.6	5.7	1,304.1 m²		

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

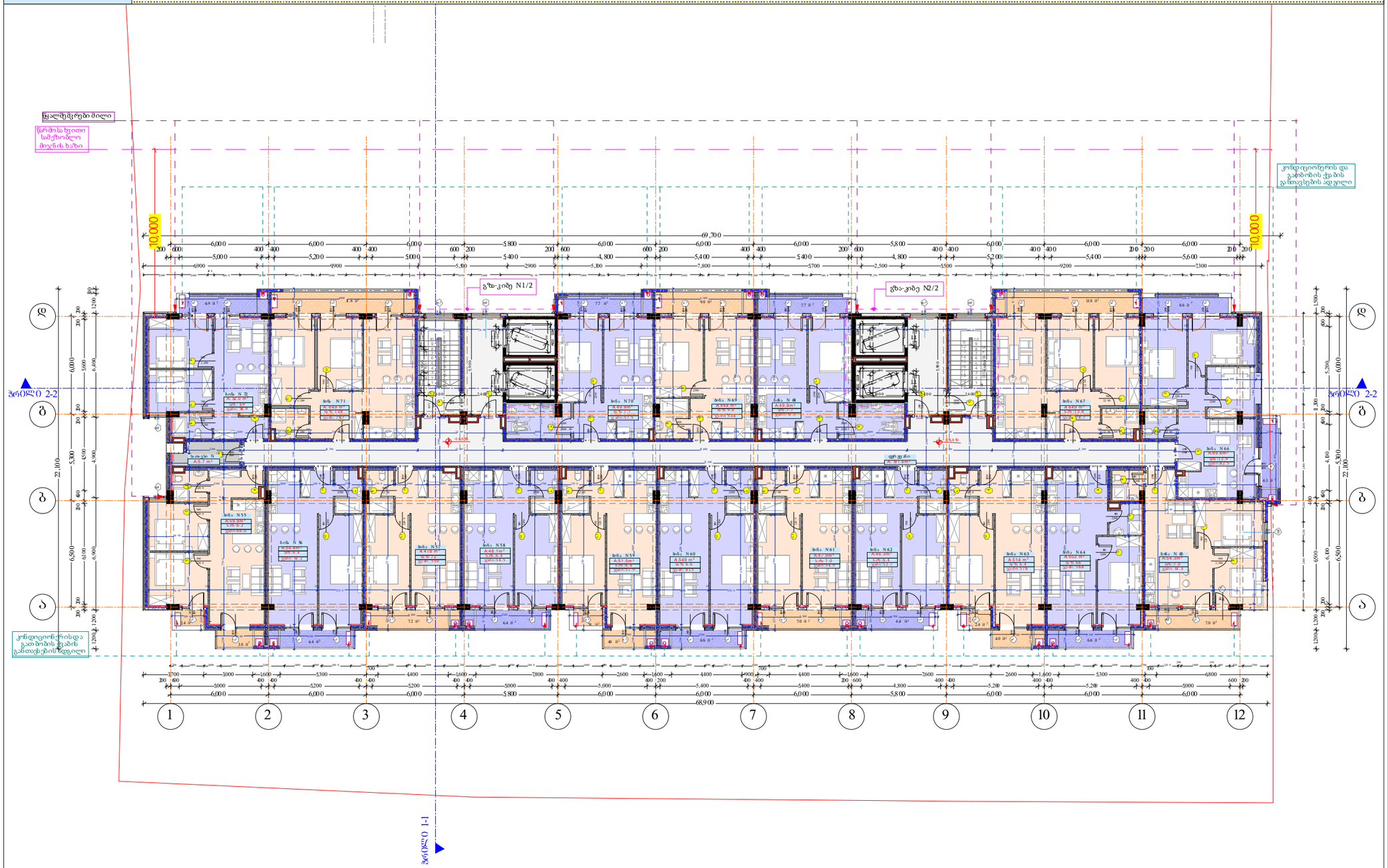
+16,850 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

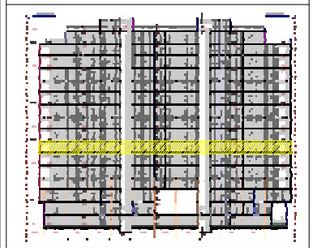
ფ № 4/7

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 5

(+16.850)

სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72				
შ. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	191.6	5.7	1,304.1 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	ფურც. ფორმატი A3 მასშტაბი 1:100

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ფილა ღონეზე და სახურავის გეგმა

+20,150 ნიშნული

ფ № 4/8

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

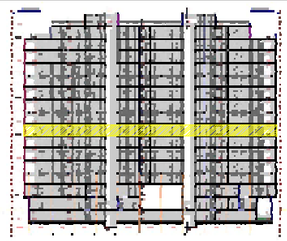
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
კმ. ხარისხი
კარის ნომერი

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
სახაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 6

	(+20.150)																			
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90			
შ. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	191.6	5.7	1,304.1 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	ფურც. ფორმატი
	A 3
	1:1.18

არქიტექტ. გიორგი ქავთარაძე
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+23,450 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ № 4/9

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საანალიზებელი ბეტონის კედელი
ბეტონის განივის ზომაა (300 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბრტყის ზომაა (200 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბრტყის ზომაა (200 მმ) 1 სმ.
ბეტონის ბრტყის ზომაა (100 მმ)
საანალიზებელი ბეტონის კოლონა

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული

(464.65) აბსოლიტური ნიშნული

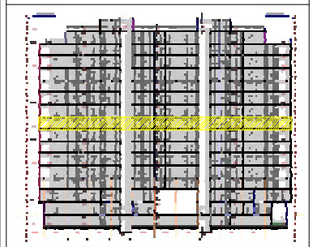
ა/დ ლერძის ხაზი

ქვირის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფ. N
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
სახაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 7

	(+23.450)																			
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108			
შე. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	191.6	5.7	1,304.1 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	2
ფურც.	ფორმატი A3
მასშტაბი	1:100

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+26,750 ნიშნული

ფ №4/10

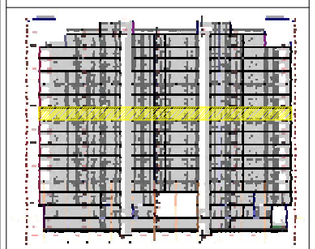
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბალკონებისა და ტერასების კედელი
- ტერასის განათების ზოლია (300 მმ) 2 სმ.
- ტერასის ბეტონის ზოლია (200 მმ) 2 სმ.
- ტერასის ბეტონის ზოლია (200 მმ) 1 სმ.
- ტერასის ბეტონის ზოლია (100 მმ)
- ბალკონებისა და ტერასების კიბეობა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ქვირის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფ. N
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- დასახელება/ ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 8																				
	(+26.750)																			
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126			
ში. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	191.6	5.7	1,304.1 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	2
ფურც. რაოდ.	2
მასშტაბი	A 3
თარიღი	11.18

არქიტექტ. ქეთევან ქანდელაკი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+30,050 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ № 4/11

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საანალიზებელი ბეტონის კედელი
ბეტონის განივის ზომა (300 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბლოკის ზომა (200 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბლოკის ზომა (200 მმ) 1 სმ.
ბეტონის ბლოკის ზომა (100 მმ)
საანალიზებელი ბეტონის კოლონა

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული
(464.65) აბსოლიტური ნიშნული

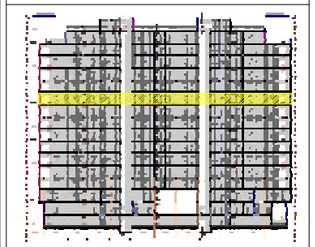
ლერძის ხაზი

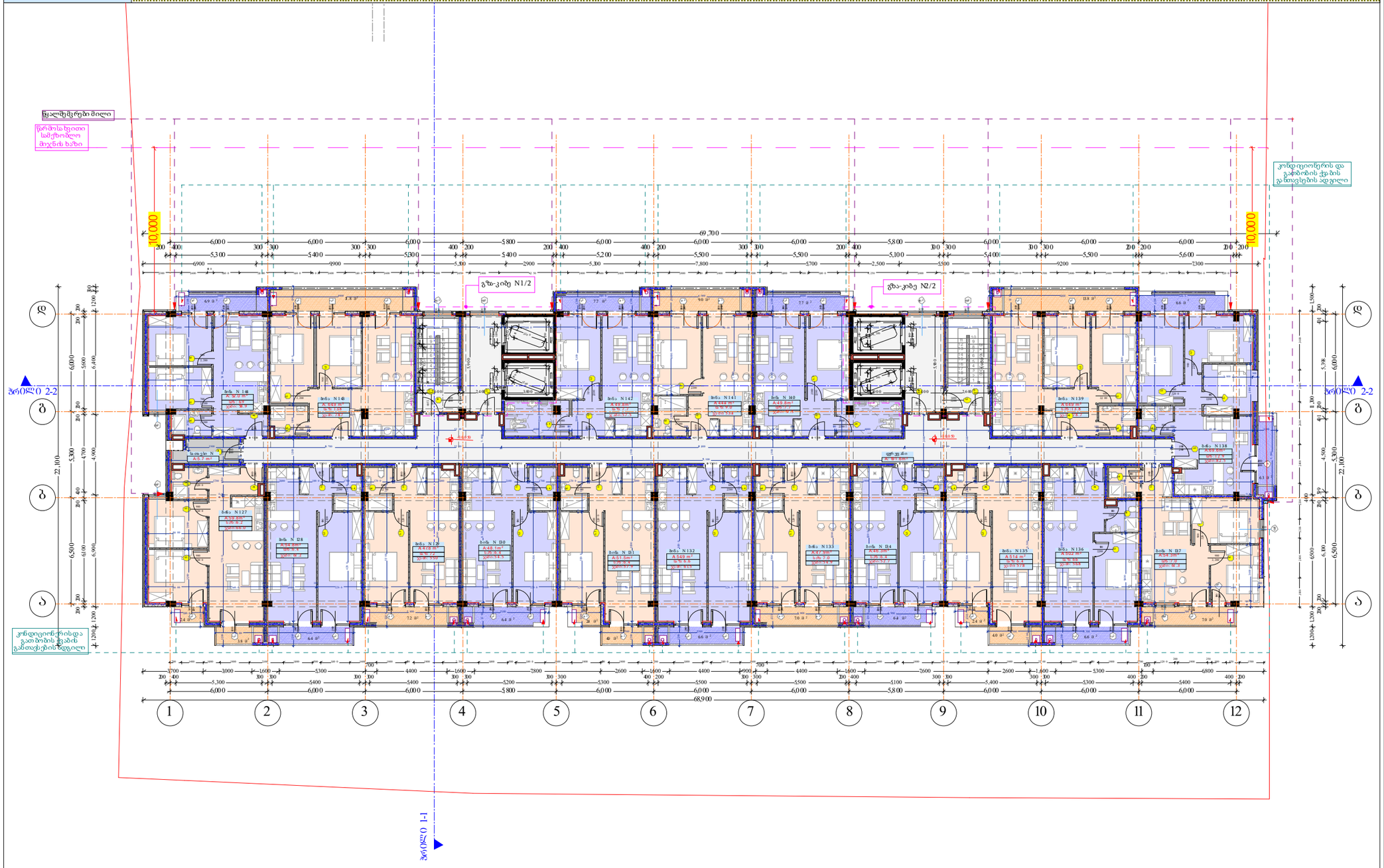
ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნიშენი

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
სახაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს





სართული 9																					
	(+30.050)																				
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144				
შე. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	191.6	5.7	1,304.1 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	2
ფურც.	
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	
ფარდი	11.18

სრული

პროექტის ავტორები

შპს არქიბრამ

საძირკვლის გეგმები ფილა დონეზე და სახურავის გეგმა

+33,350 ნიშნული

ფ №4/12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაანლიცნებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- გაანლიცნებული ბეტონის კოლონა

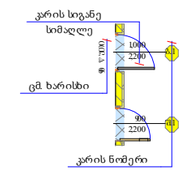
ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული

(464.65) აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ქვირის ხაზი



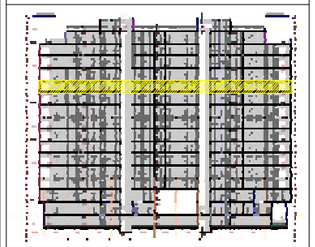
დასახელება/ ნომერი

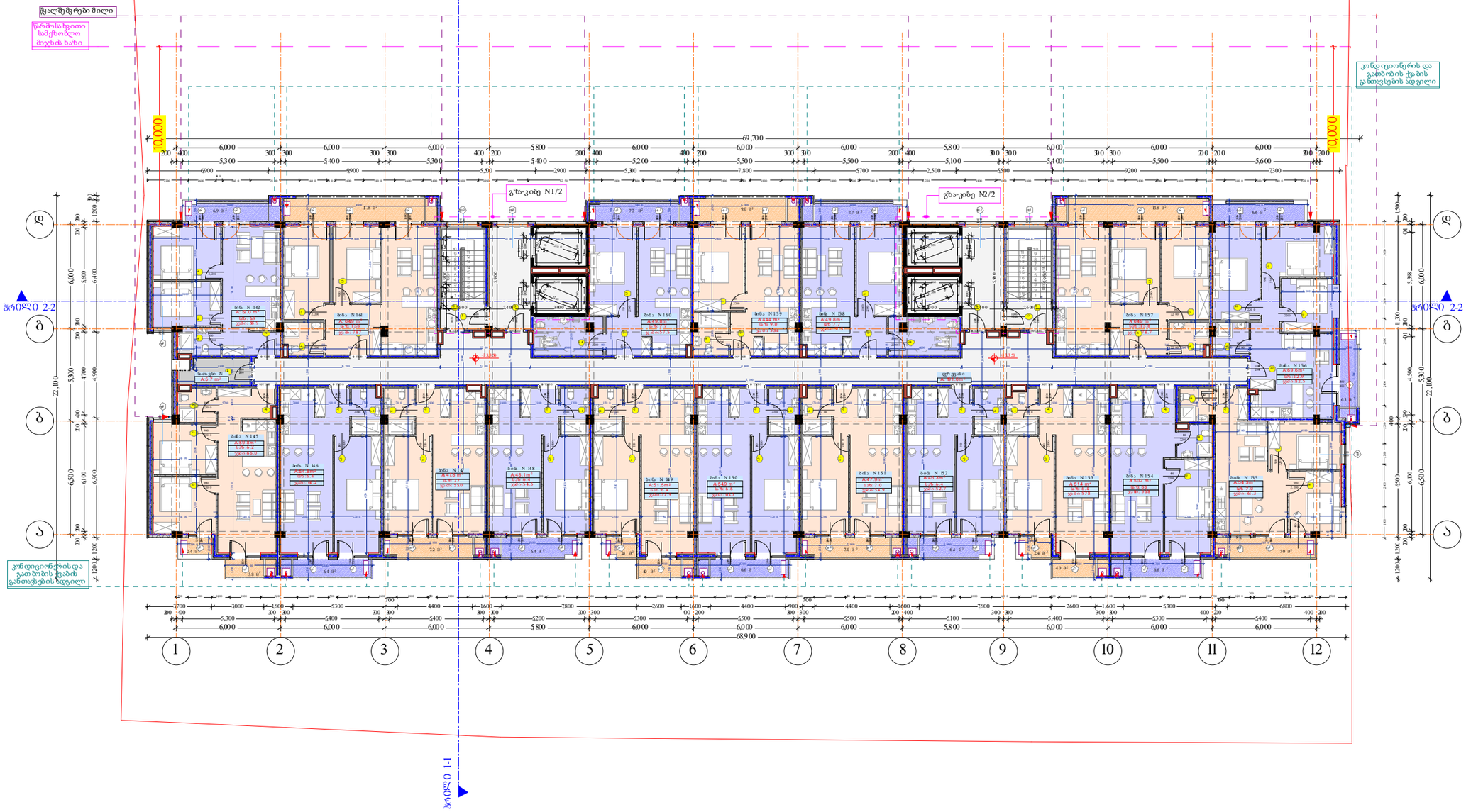
ბინის საერთო ფართი

სახაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს





სართული 10																					
	(+33.350)																				
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162				
შე. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	191.6	5.7	1,304.1 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	ფურც. ფორმატი მასშტაბი ფარდი
	A 3 1:1.18

სრული
არქიტექტ. ვეფხიაძე
მშენებლობაში გადაცემა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

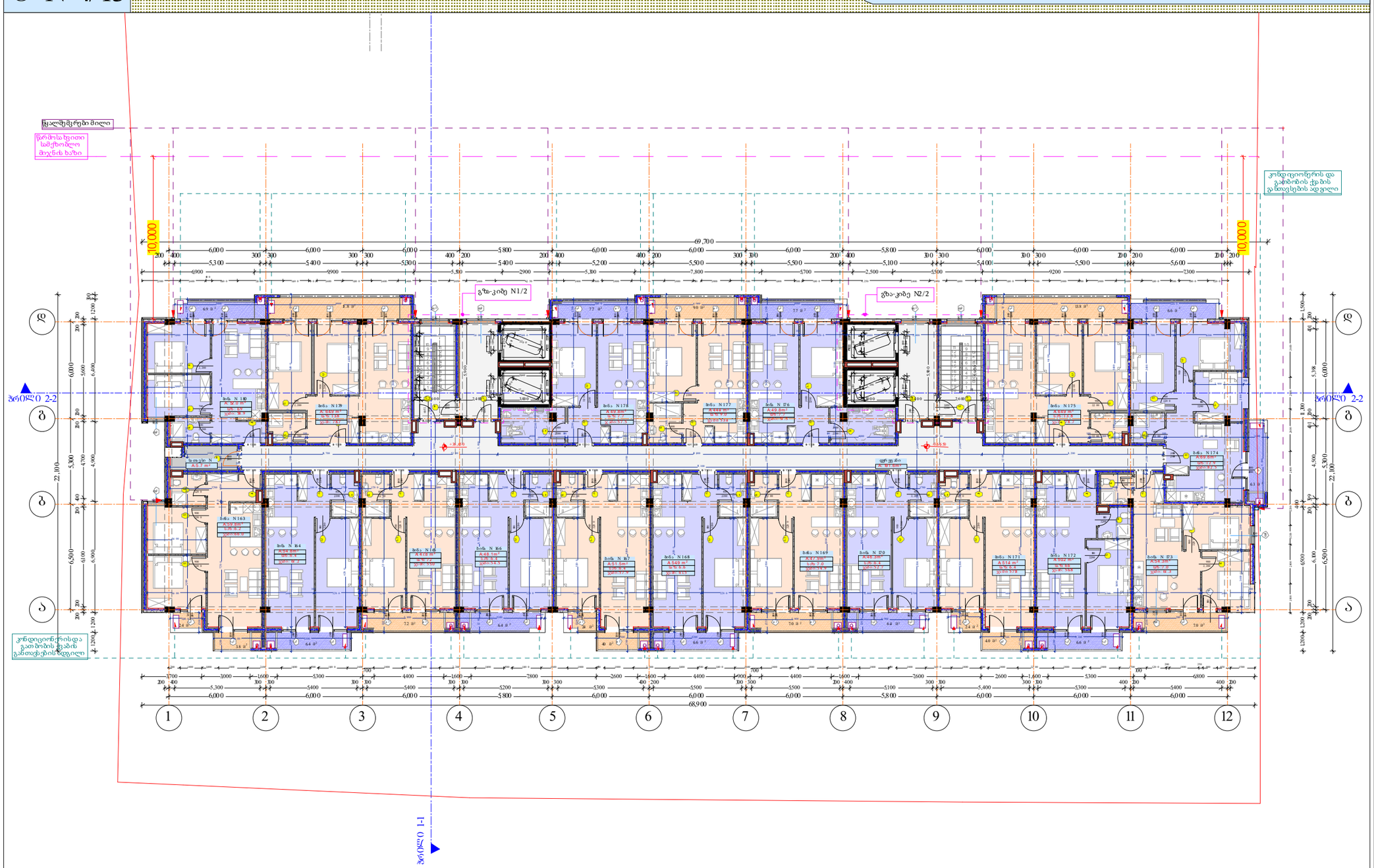
+36,650 ნიშნული

ფ № 4/13

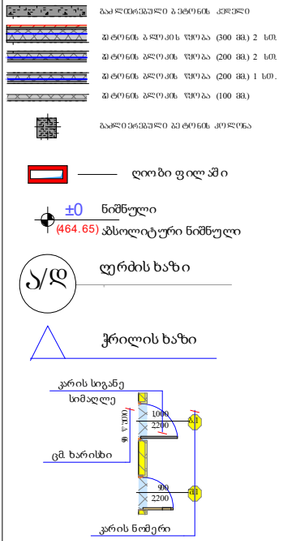
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

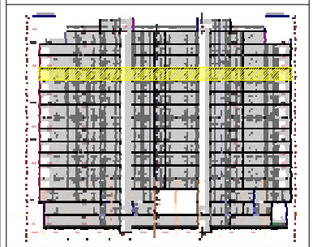
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



	(+36.650)																			
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180			
ზი. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	191.6	5.7	1,304.1 m²



შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



დირექტორი	
არ. ავტორი	
შეასრულა	
ფურც.	ფურც. ფორმატი A3
სულ	

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა ლონეზე და სახურავის გეგმა

+39,950 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №4/14

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საანალიზებელი ბლოკის კონტური

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული

(464.65) აბსოლიტური ნიშნული

ლერძის ხაზი

კრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

ცმ. ხარისხი

კარის ნომერი

დასახელება/ ნომერი

ბინის საერთო ფართი

სახაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

სართული 12																			
	(+39.950)																		
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196				
შე. ფართი	70.5	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	54.1	78.7	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	188.3	5.7	1,071.0 m²
სა. ფართი	6.6	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	13.1	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	131.6 m²
ჯამური ფართი	77.1	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	60.7	91.8	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	188.3	5.7	1,202.6 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.²	ფურც. ფორმატი მასშტაბი ფარდი
	A 3 1:.18

სრული

პროექტის ეკონომიკა

მშენებლობის ორგანიზაცია

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

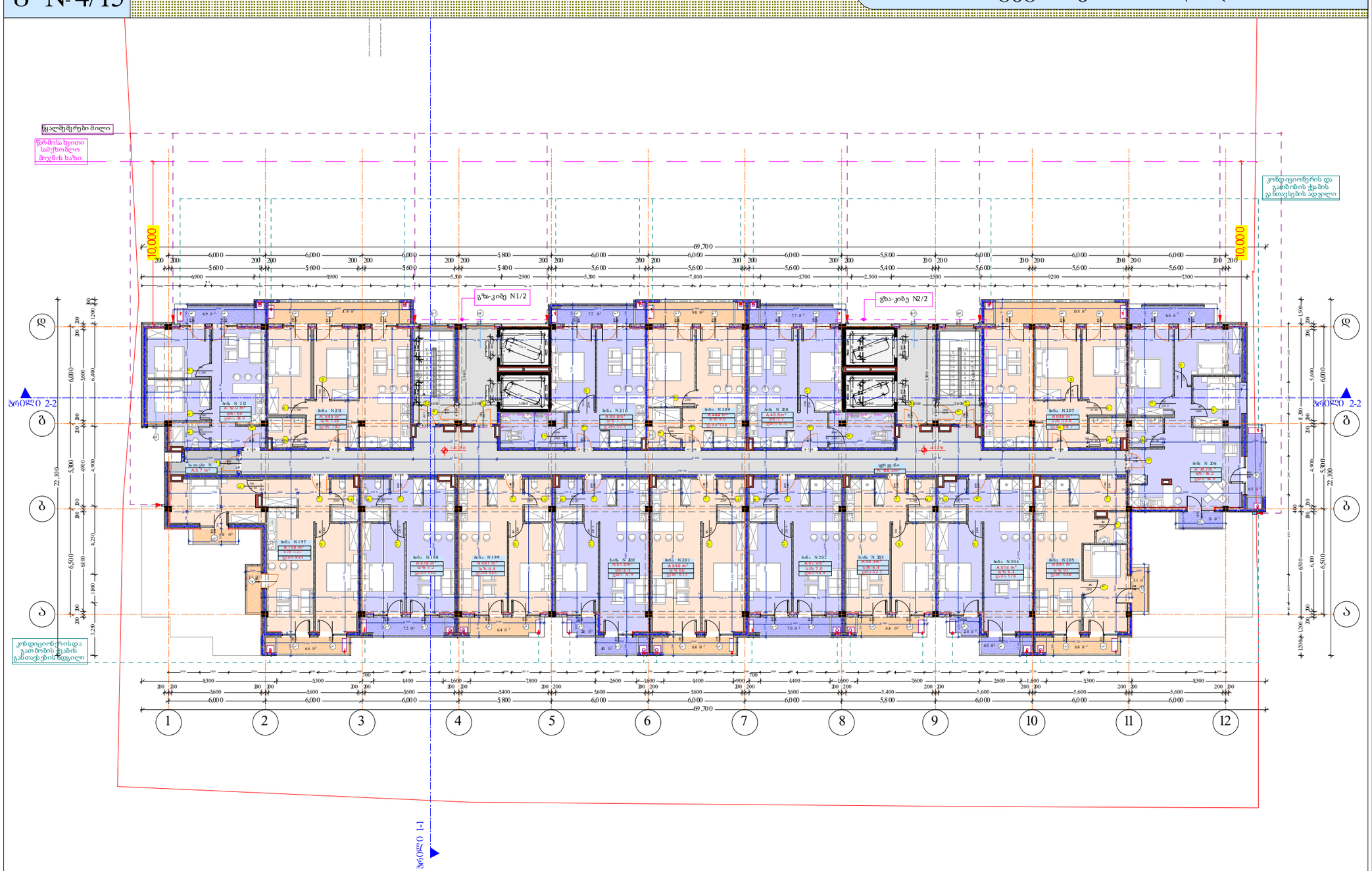
+43,250 ნიშნული

ფ №4/15

არქიტექტურული პროექტი

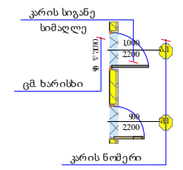
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



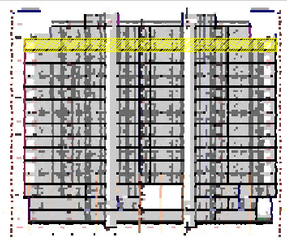
ნიშნები

- გალღმაცრებიანი ბეტონის კედელი
- ბეტონის გადახურვა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბალიშის ფენა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბალიშის ფენა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბალიშის ფენა (100 მმ)
- გალღმაცრებიანი ბეტონის კედელი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- კრილის ხაზი



- დასახელება/ ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- სახფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 13

(+43.250)

სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ..	სათავს...	
ნომერი	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212			
შ. ფართი	70.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	54.1	78.7	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	188.3	5.7	1,071.3 m²
სა. ფართი	12.7	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	9.7	16.2	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	0.0	0.0	143.9 m²
ჯამური ფართი	83.5	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	63.8	94.9	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	188.3	5.7	1,215.2 m²

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულ.			
ფურც.²	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:1.18

სტადია

პროექტის ეტაპისთვის

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

საფარველის გეგმები ფეხით დონეზე და სახურავის გეგმა

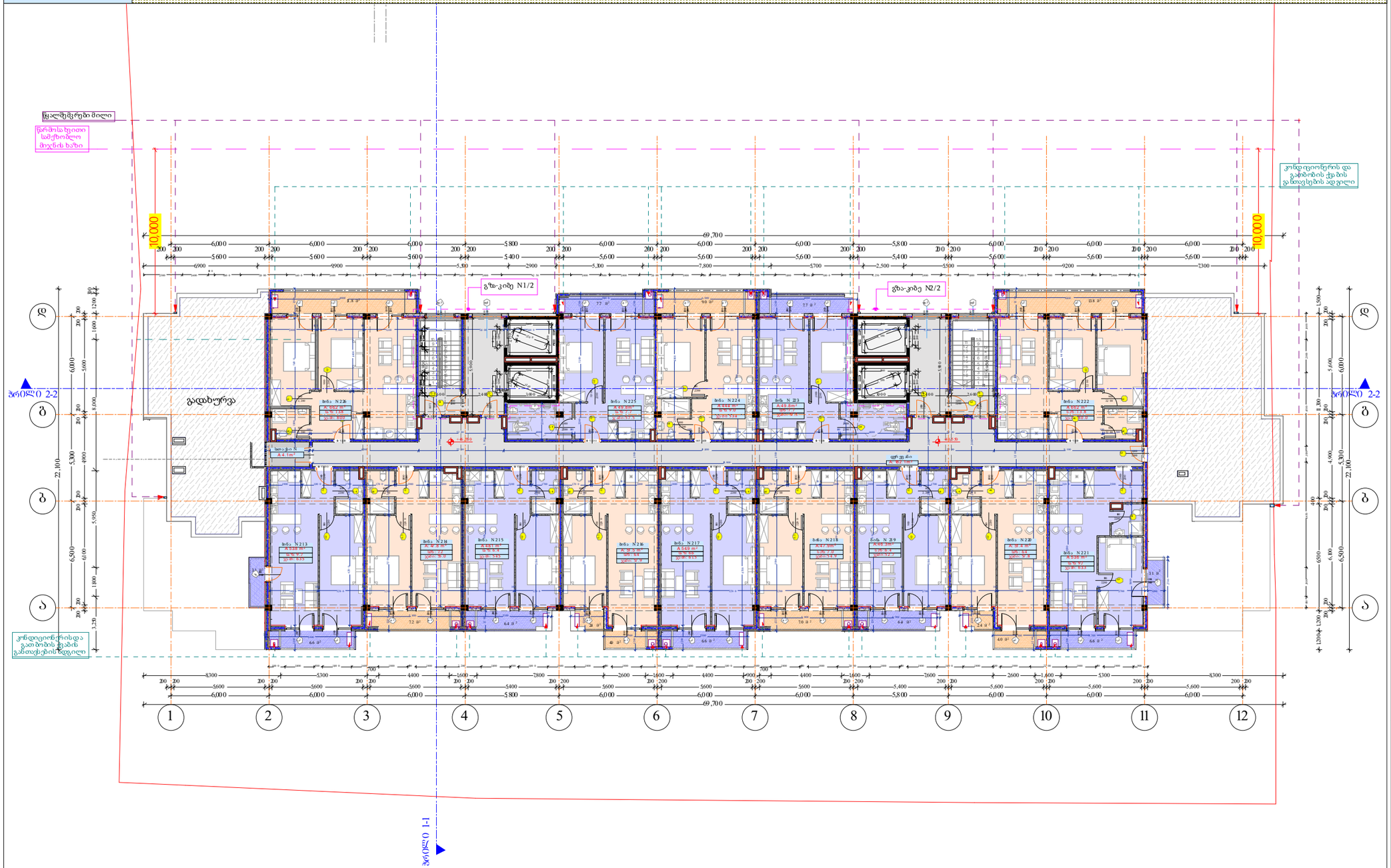
+46,550 ნიშნული

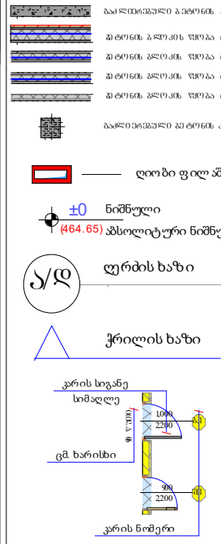
ფ №4/16

არქიტექტურული პროექტი

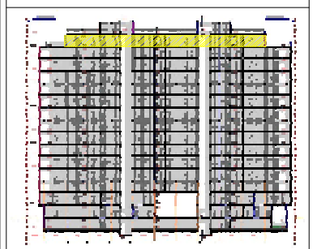
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 14																	
	(+46.550)																
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226			
შე. ფართი	53.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	53.6	66.2	49.8	44.4	49.8	66.2	182.1	4.1	917.9 m²
სა. ფართი	9.7	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	9.7	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	0.0	0.0	117.8 m²
ჯამური ფართი	63.5	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	63.3	80.0	57.5	53.4	57.5	80.0	182.1	4.1	1,035.7 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.²	ფურც. ფორმატი A3
	მასშტაბი
	ფარდი 1:1.18

სრული

პროექტის ავტორისა და მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+49,850 ნიშნული

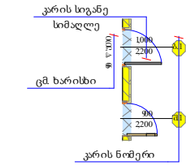
ფ №4/17

არქიტექტურული პროექტი

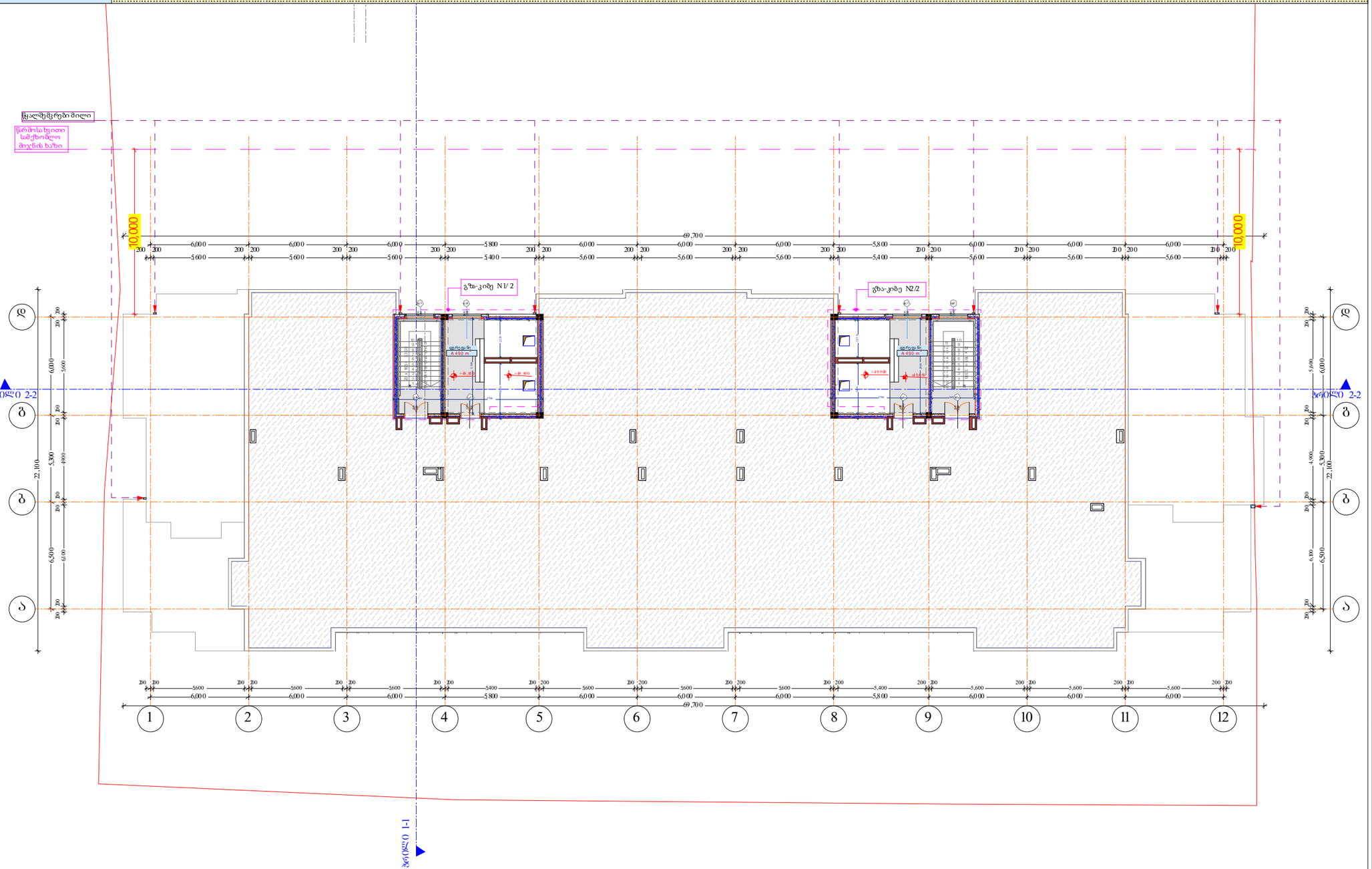
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

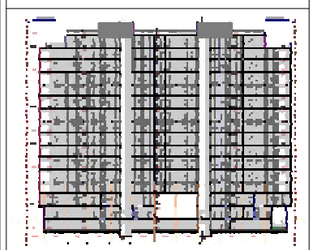
- ბალკონებისა და ტერასების კედელი
- კედლის ბლოკის ზომაა (300 მმ) 2 სმ.
- კედლის ბლოკის ზომაა (200 მმ) 2 სმ.
- კედლის ბლოკის ზომაა (200 მმ) 1 სმ.
- კედლის ბლოკის ზომაა (100 მმ)
- ბალკონებისა და ტერასების კედელი
- ღიობი ფილში
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



ტექნიკური სართული 15		
	(+49.850)	
სახელი	ტერეფ...	
ნომერი		
ში. ფართი	98.0	98.0 m²
სა. ფართი	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი	98.0	98.0 m²

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	
		A 3		7 / 18	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ავტორთან

შპს არქიბრამ

საავტომობილო გზების და სახიდურავის გეგმა

სახურავი

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

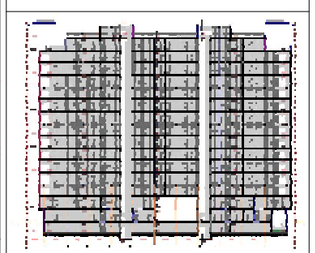
ფ №4/18

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეთანხმებული შენობის საპარკინგე ადგილები



შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



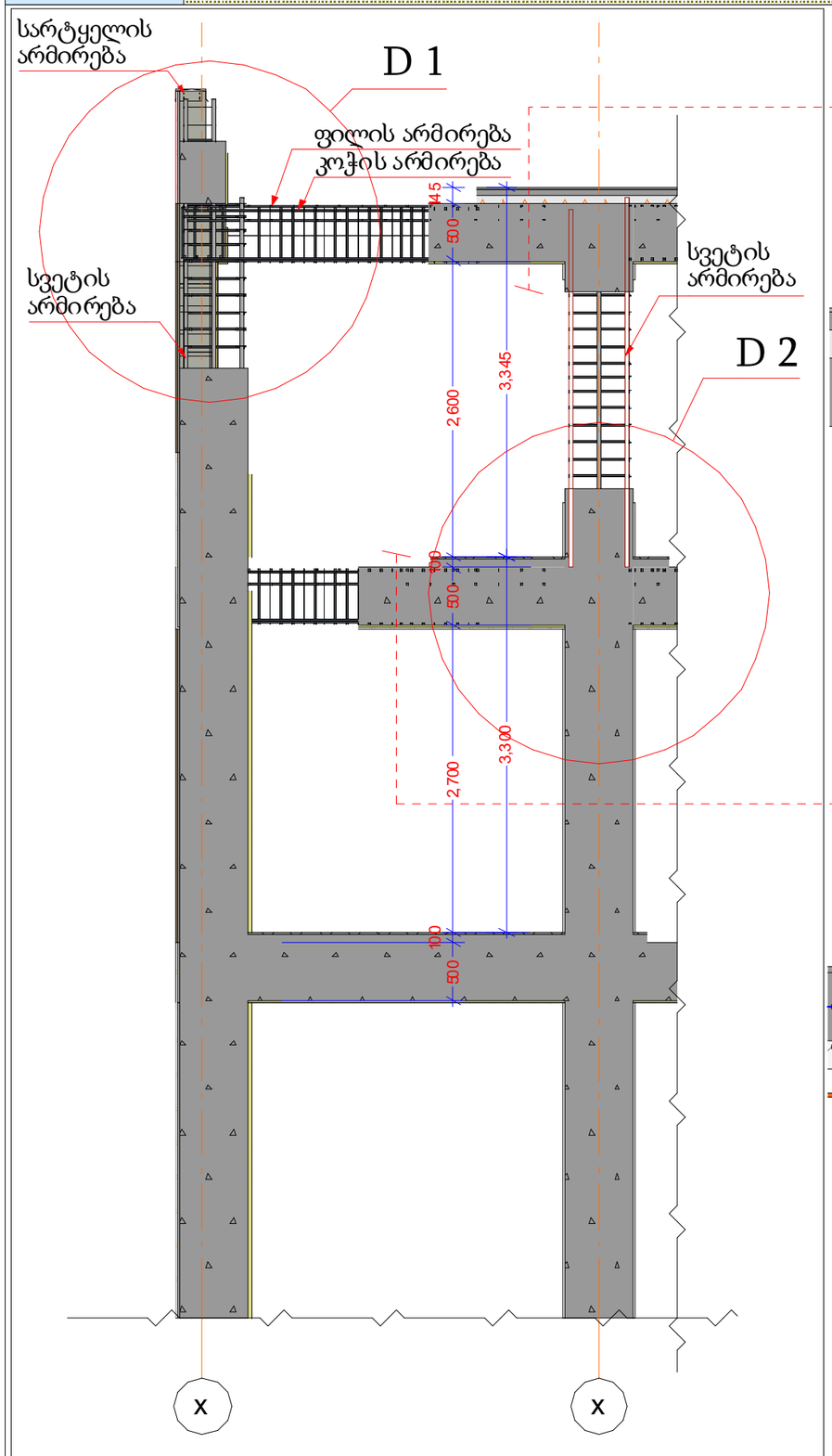
დირექტორი	
არ. ავტორი	
შემსრულებელი	
ფურც.	ფურც. ფორმატი A 3

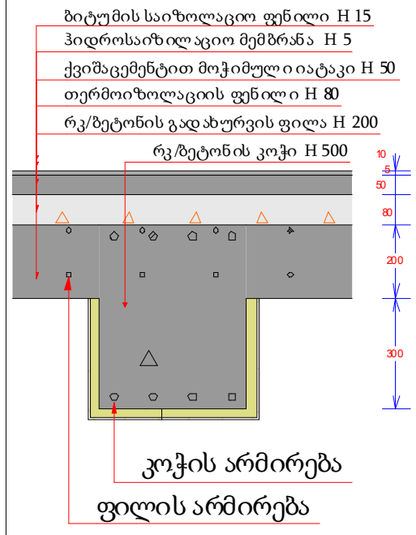
შპს არქიბრამ

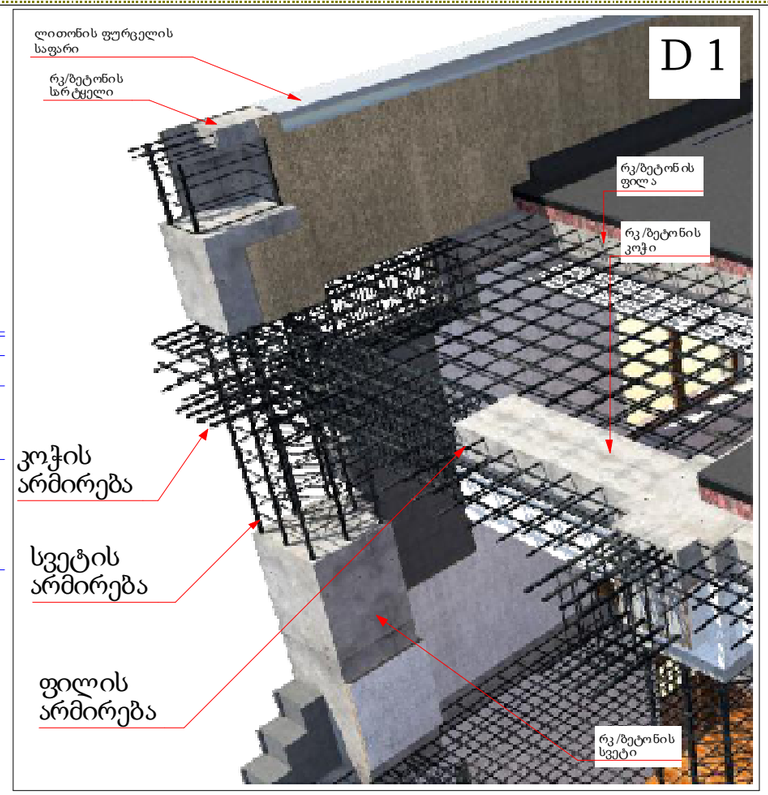
ნაშენების, ღობეებისა და გადახურვის ანაწყობები

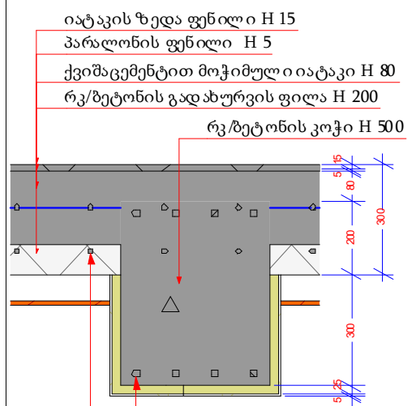
არქიტექტურული პროექტი

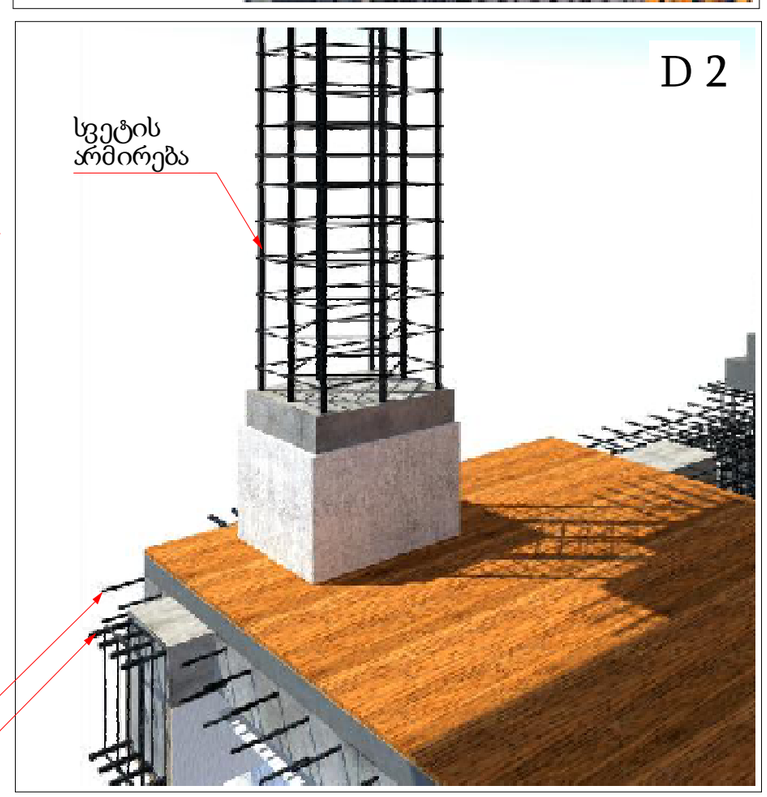
Ფ №4/25











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაჯელირებული ბეტონი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
გაჯელირებული ბეტონის კოლონა
±0 ნიშნული
(464.65) აბსოლიტური ნიშნული
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი					
არ. ხელმძღვ.					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		2025	

არქიტექტ. შეისახებება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

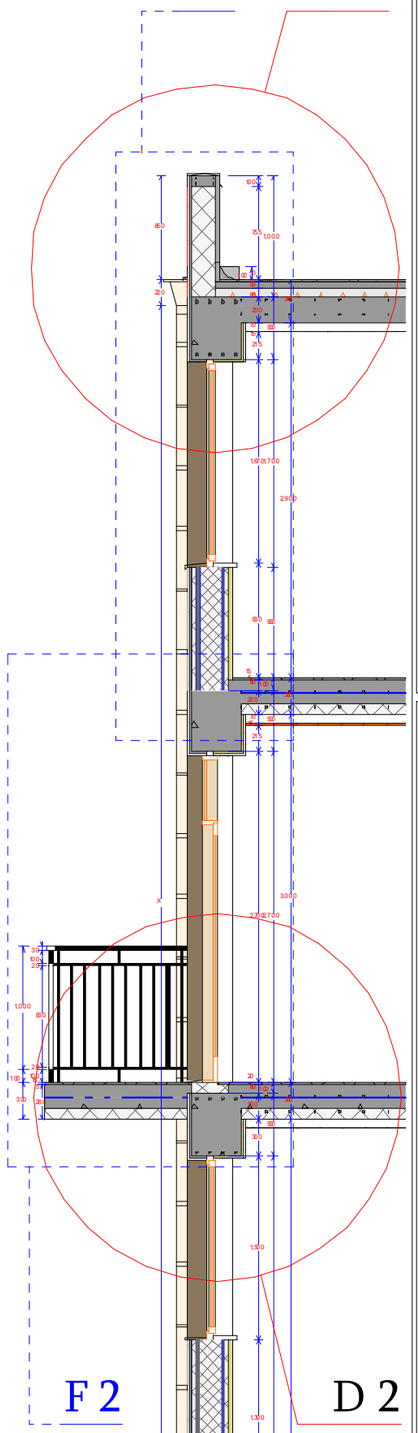
ნაშენების, დიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

არქიტექტურული პროექტი

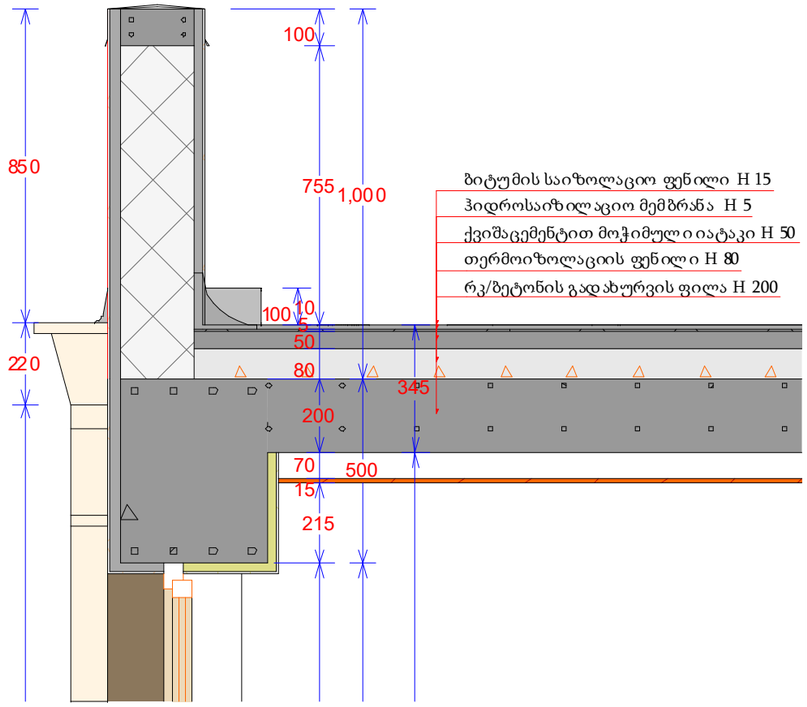
ფ №4/26

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

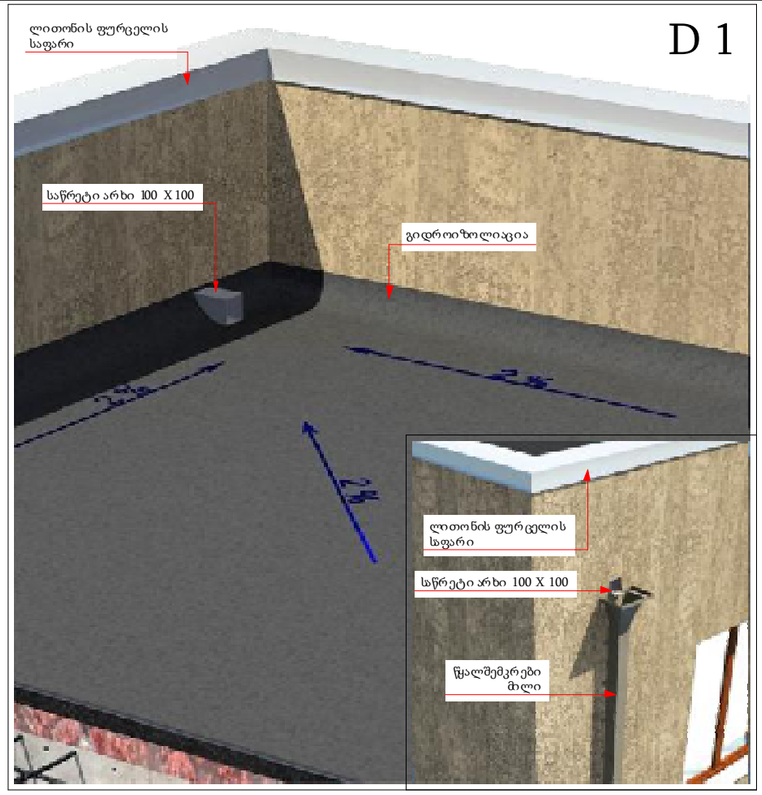
F 1 D 1



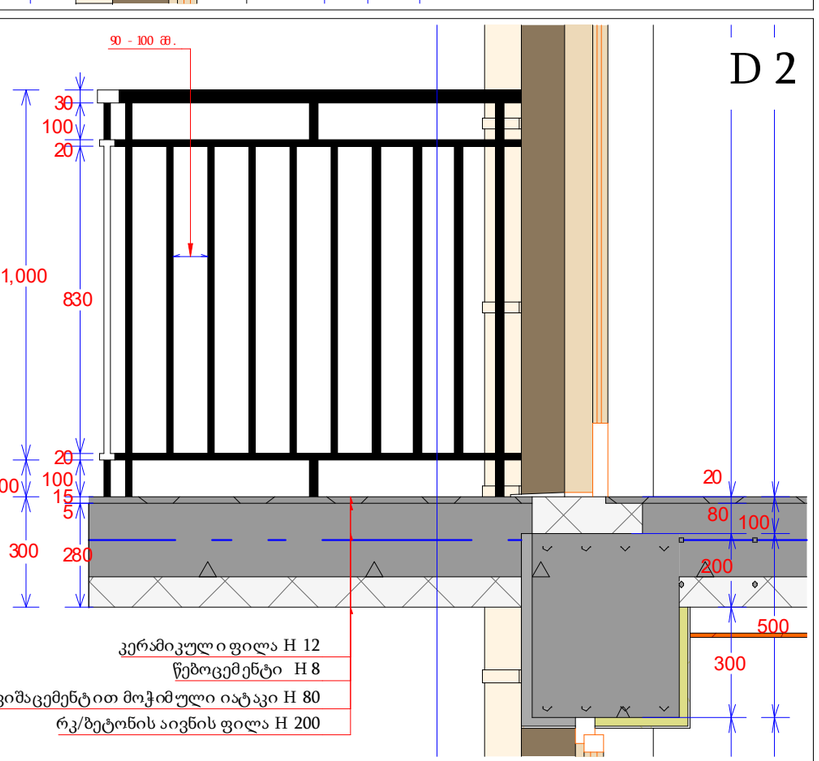
D 1



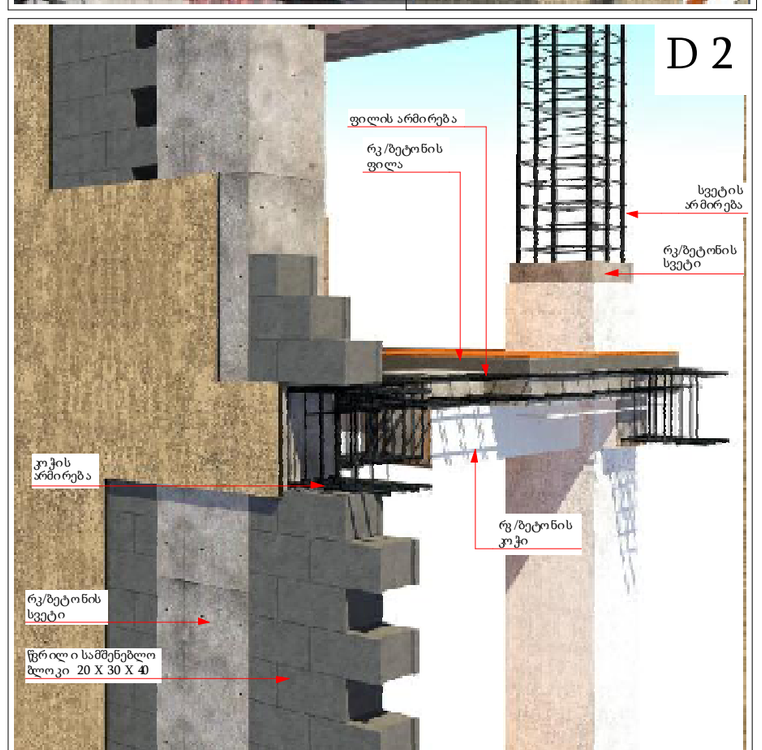
D 1



D 2



D 2



- გაჯელირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯელირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფრქის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი					
პრ. ხელმძღვანელი					
შემსრულებელი					
ფურც.	ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	ფორმატი	
				A3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

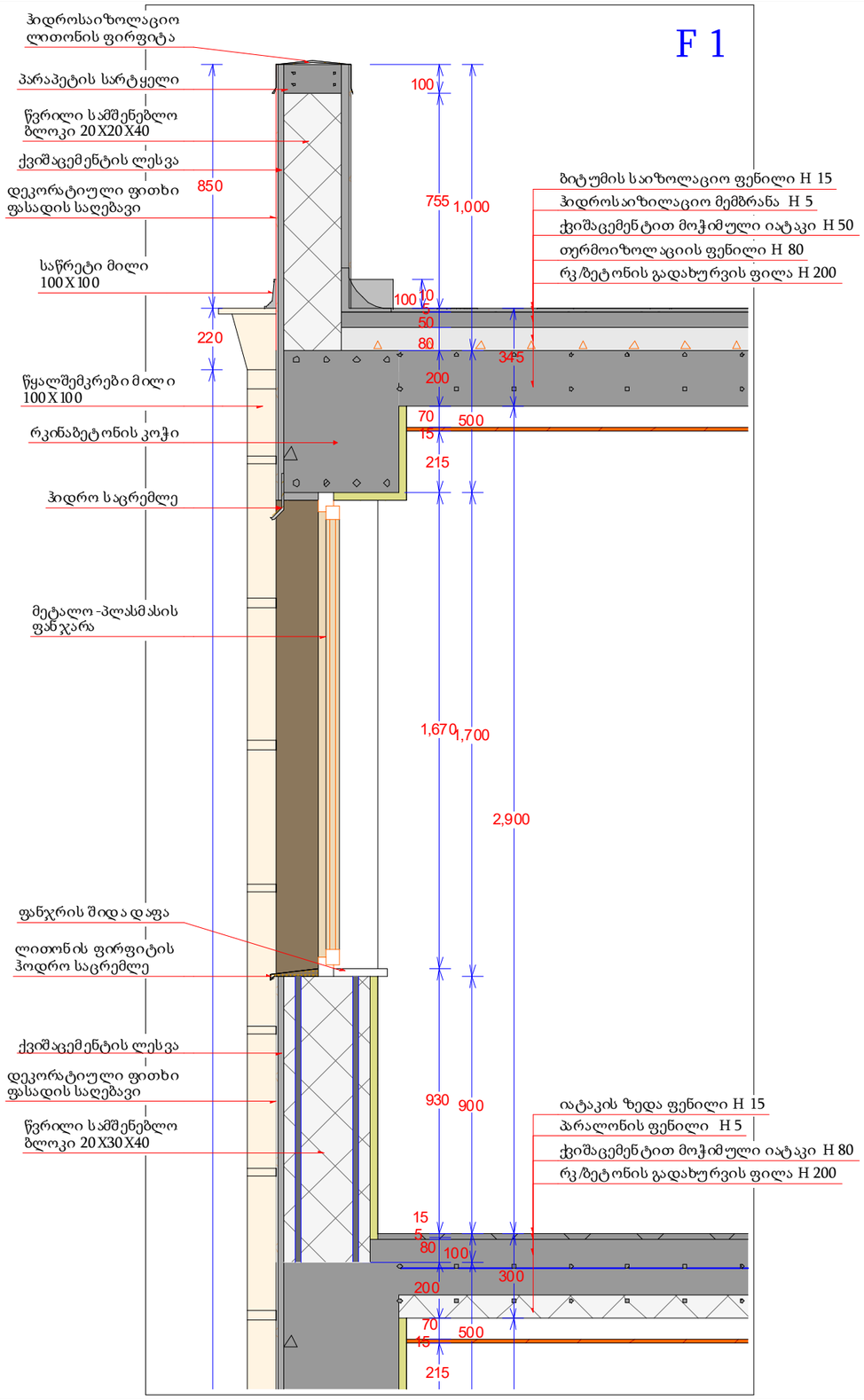
შპს არქიბრამ

ნაჭერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

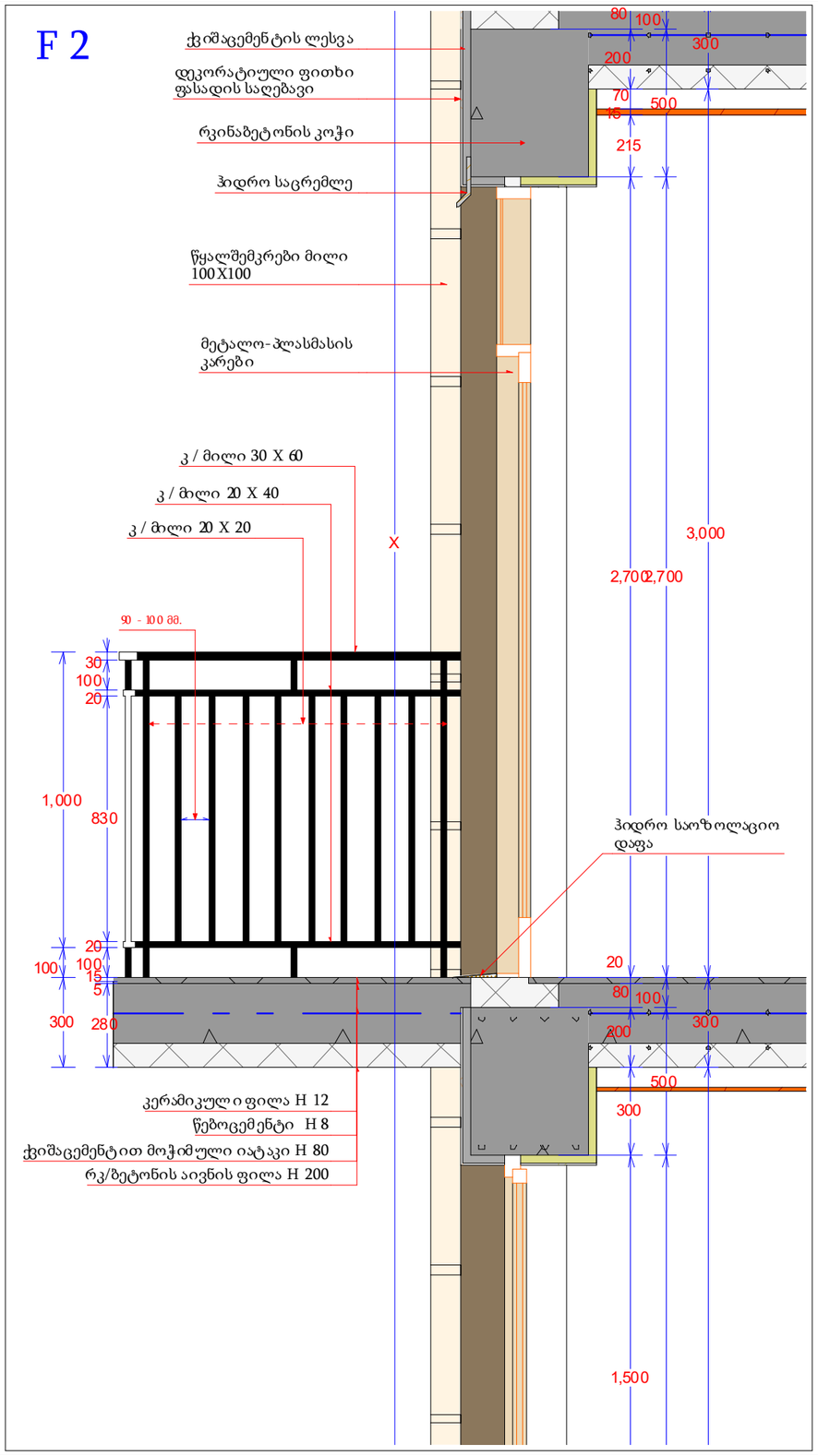
არქიტექტურული პროექტი

ფ №4/27

F 1



F 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯელირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯელირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- Ა/დ ფრძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

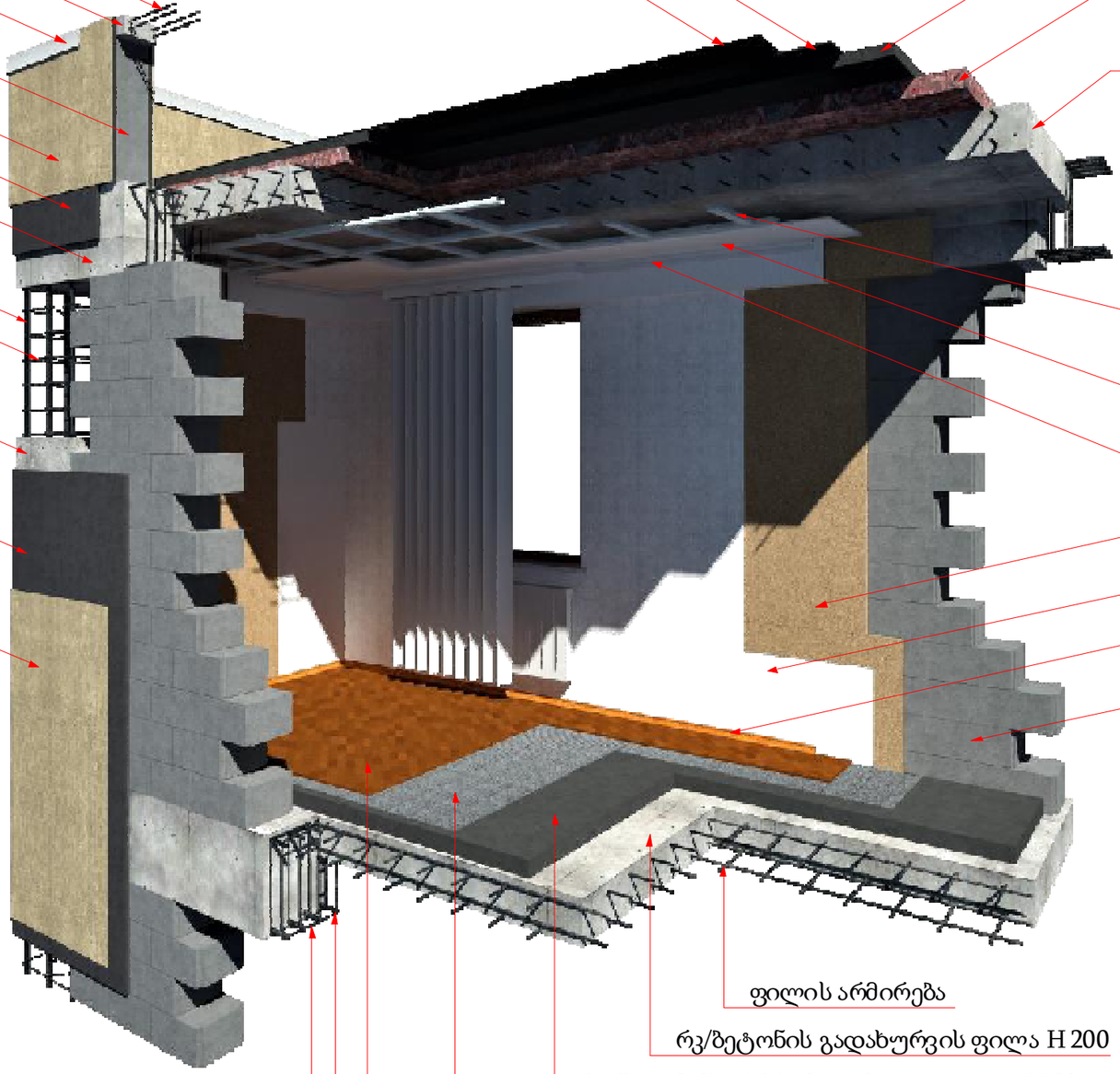
დირექტორი				
არ. ხელმძღვ.				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	ორიენტი
		A3		პლ.

არქიტექტ. შეისახებება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

არქიტექტურული პროექტი

ფ №4/28



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯელირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯელირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფერმის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი				
არ. ხელმძღვანელი				
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		2015

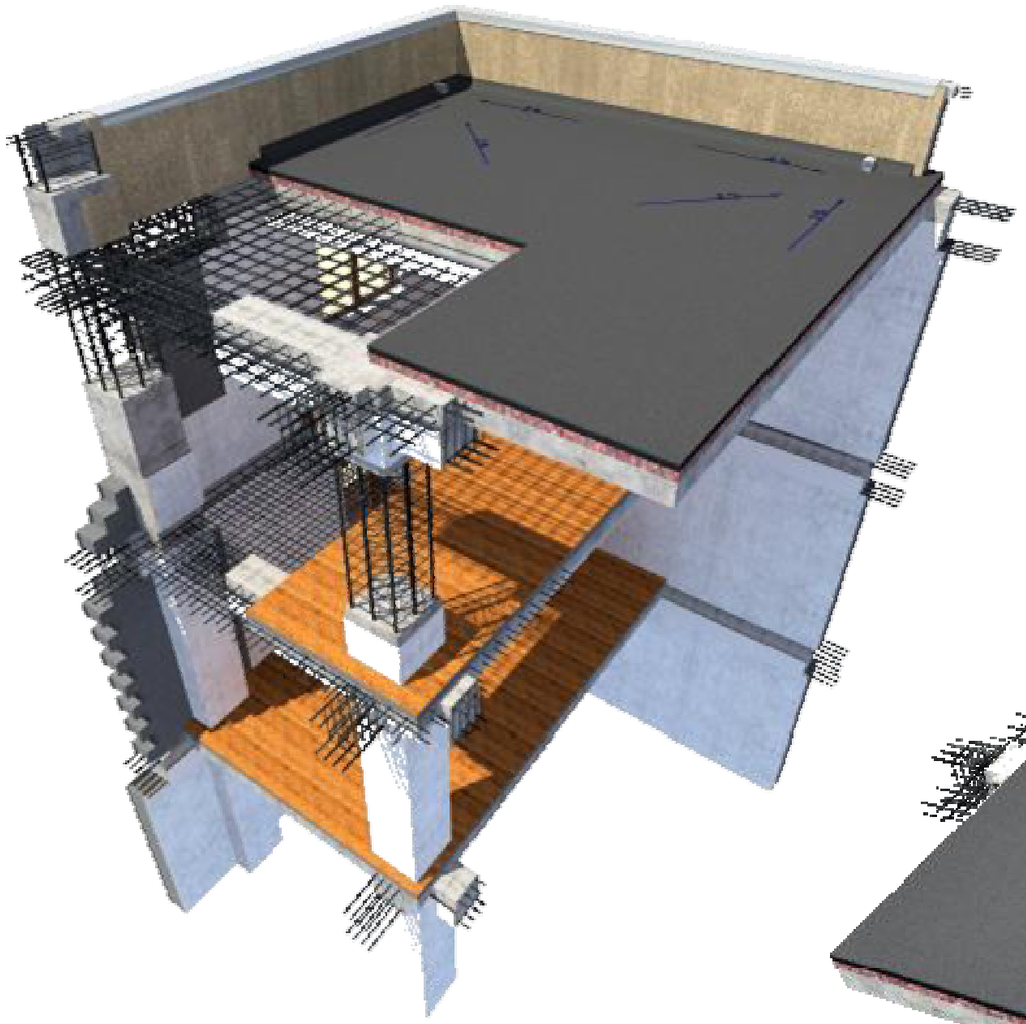
არქიტექტ. შეიასტესტა
მშენებლობის ნებართვა

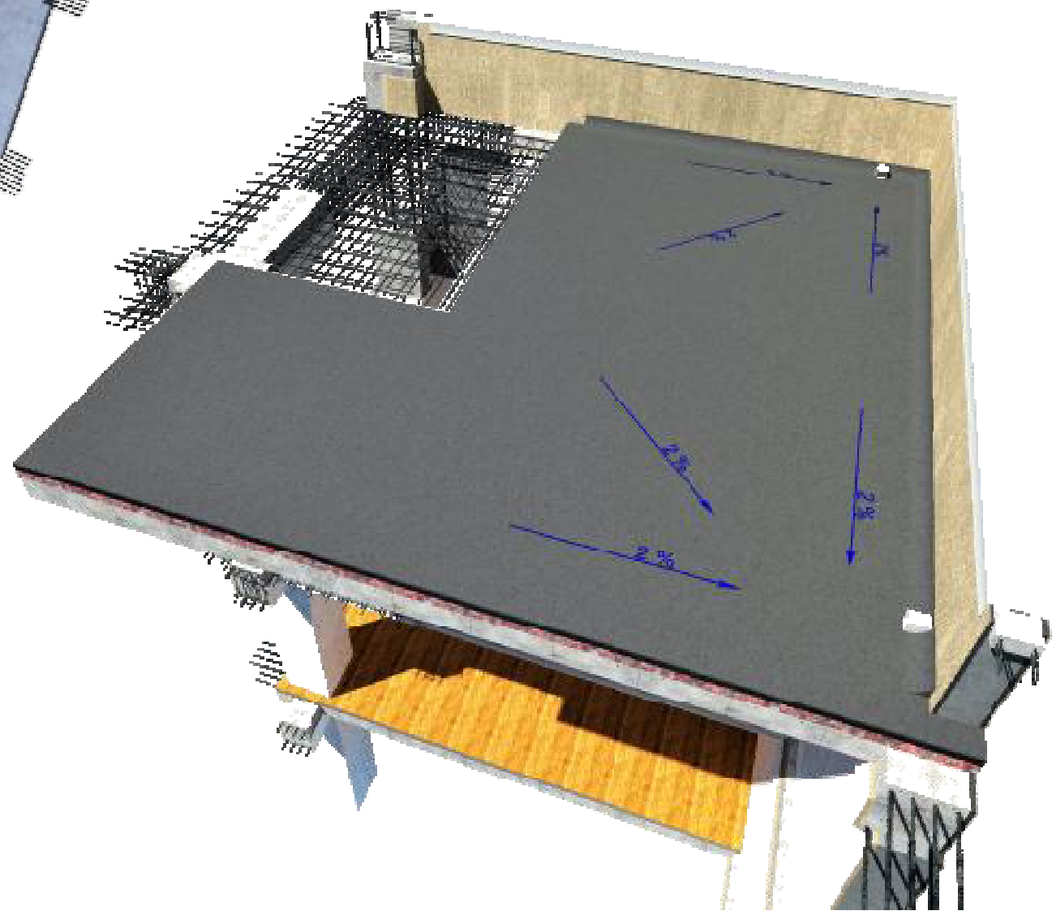
შპს არქიბრამ

ნაჭერების, დილბებისა და გადახურვის ანაწყობები

არქიტექტურული პროექტი

ფ №4/29





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯირითებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯირითებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფრძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი					
არ. ხელმძღვ.					
შემსრულებელი					
ფურც...	ფურც.	ჯამური	მასშტაბი	ფორმატი	
				A3	

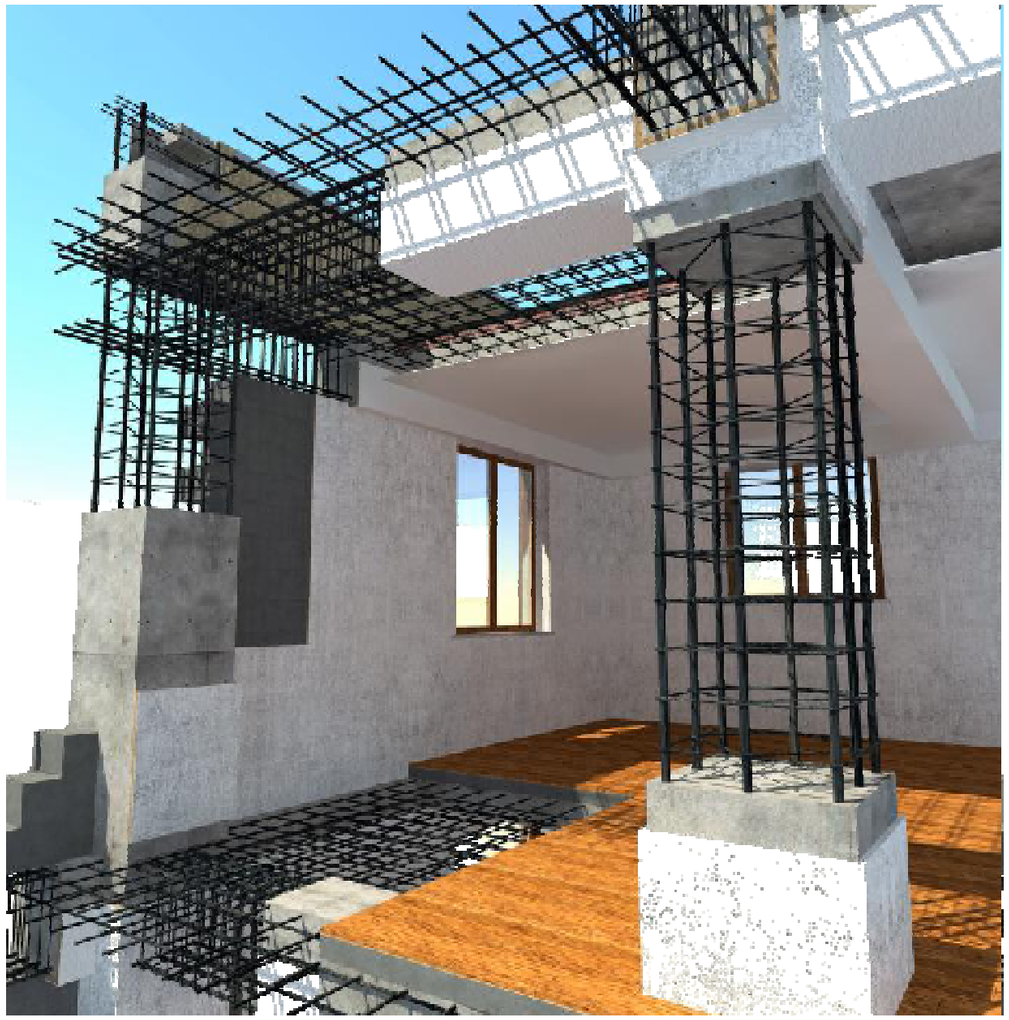
არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

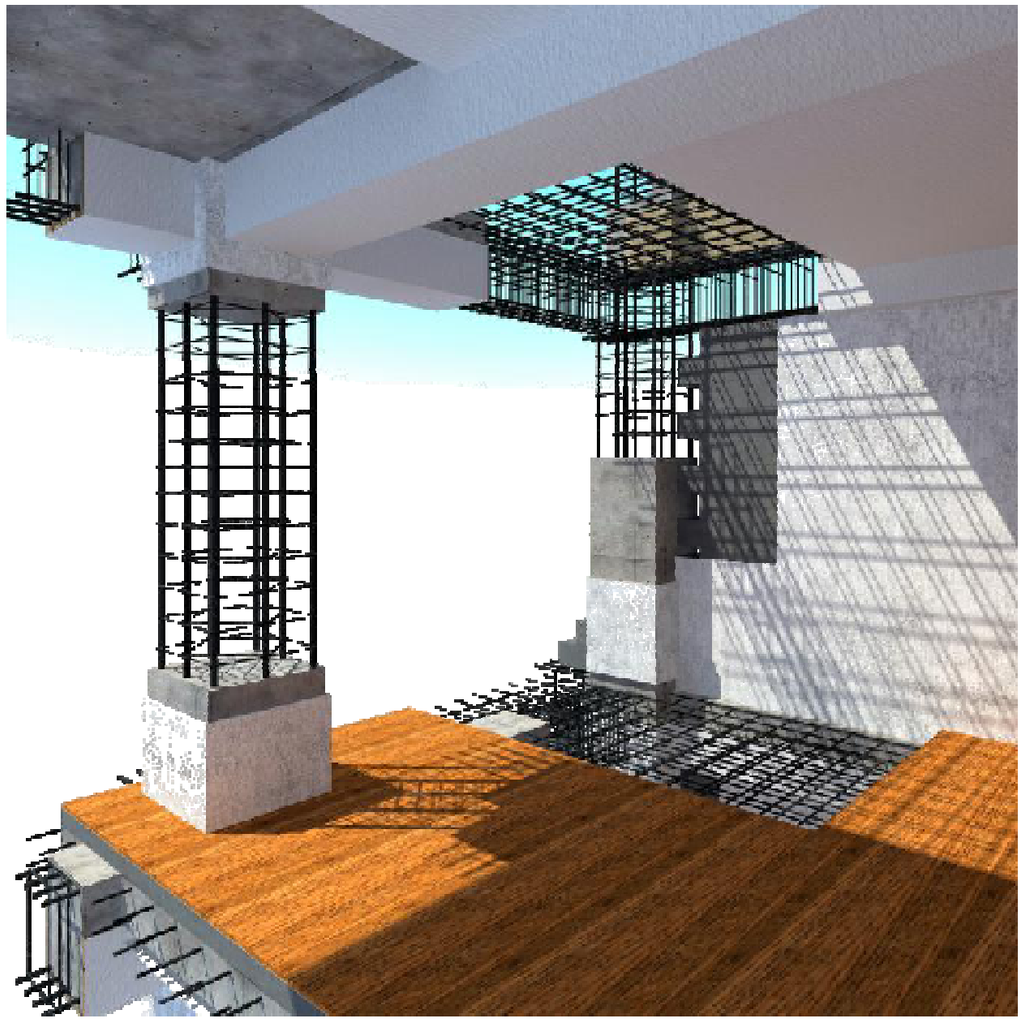
შპს არქიბრამ

ნაშენების, დიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

არქიტექტურული პროექტი

ფ №4/30





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯელითრშუვლი ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯელითრშული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფრძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი				
არ. ხელმძღვ.				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ტიპური	მასშტაბი	ფორმატი
				A3

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

კიბის ეკრუდის ანაწყობები

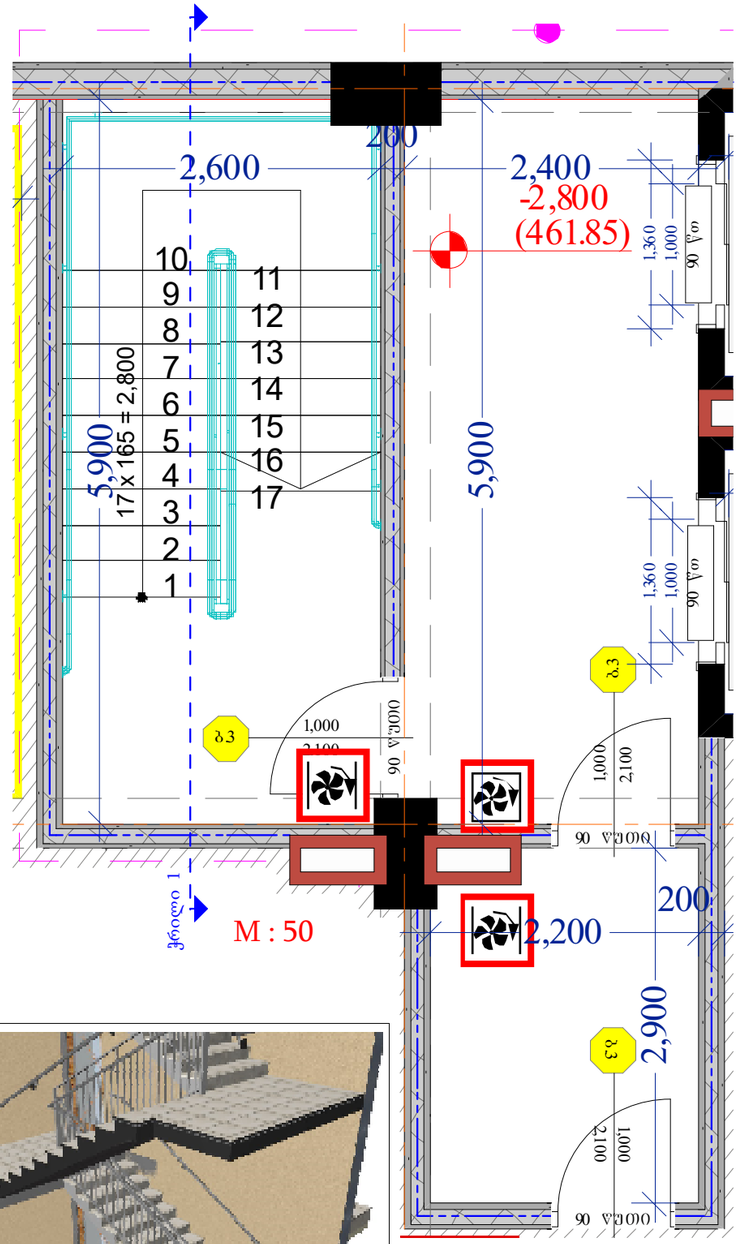
გზა-კიბე № 1

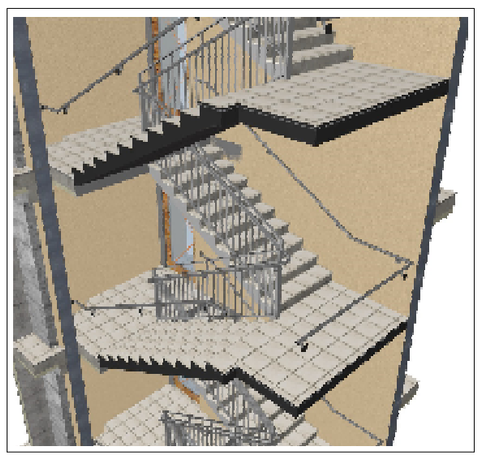
-2,800 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე

ფ №4/31

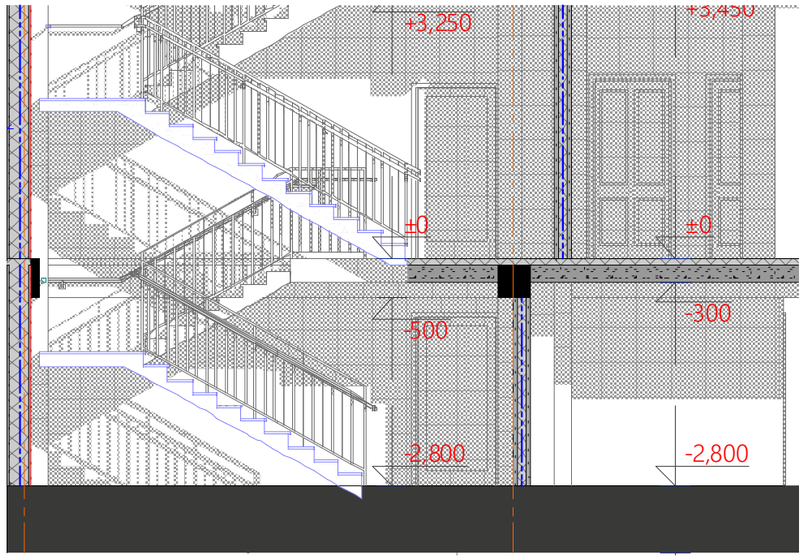
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

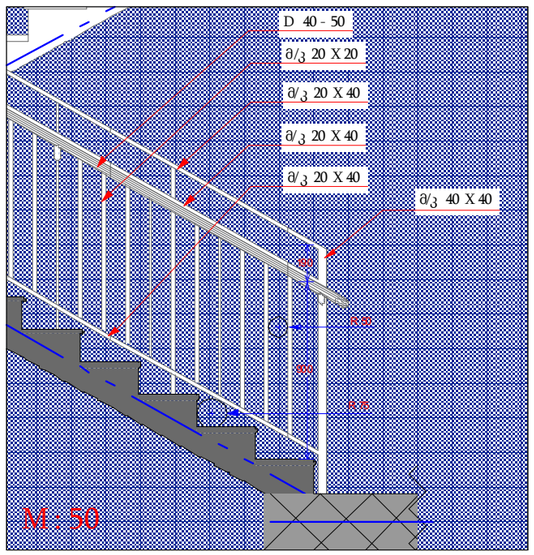




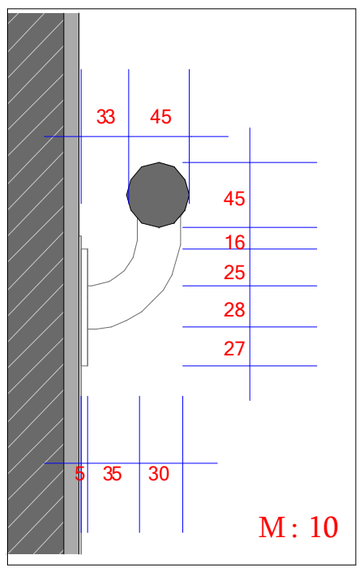
ჭრილი 1 M : 75

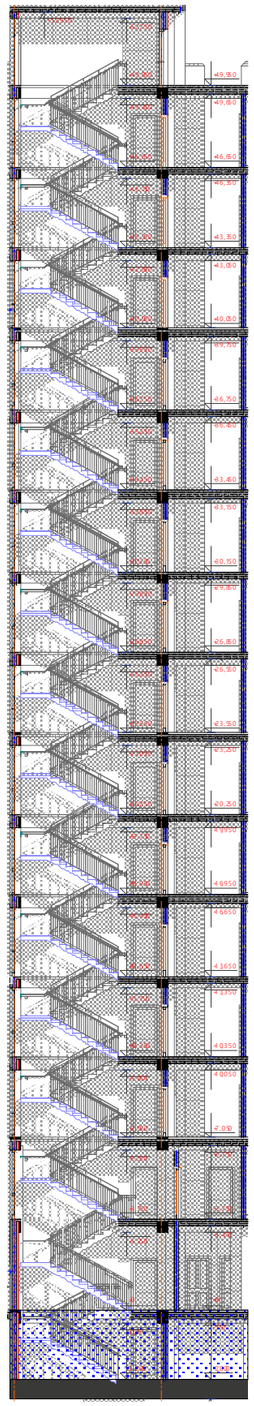


მოაჯირის ანაწყობი



სახელურის ჭრილი



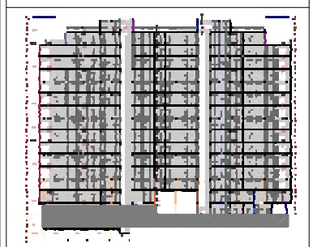


M : 250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ურძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



დირექტორი				
არ. ხელმძღვ.				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი
			A3	2025

არქიტექტ. შეისანქციონა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

კიბის ჯურგის ანაწყობები

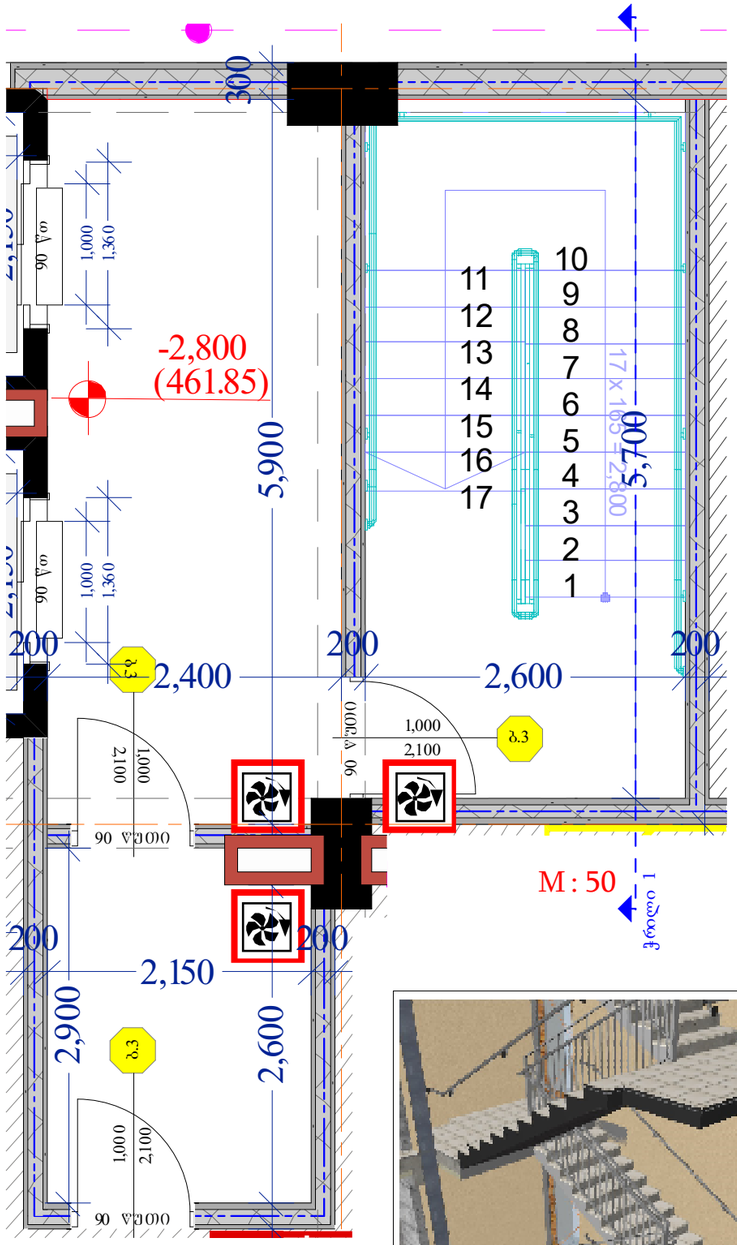
გზა-კიბე № 2

-2,800 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე

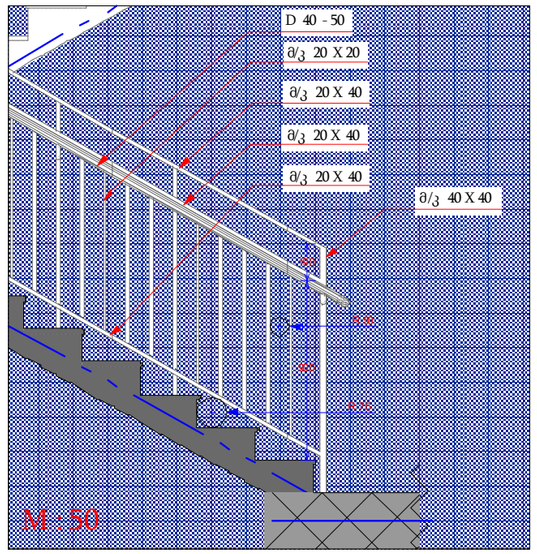
ფ №4/32

არქიტექტურული პროექტი

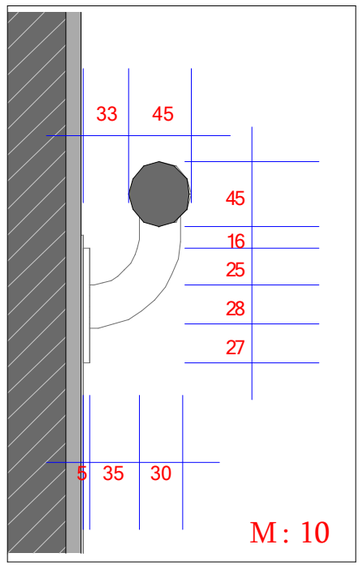
გეგმარებითი ნაწილი

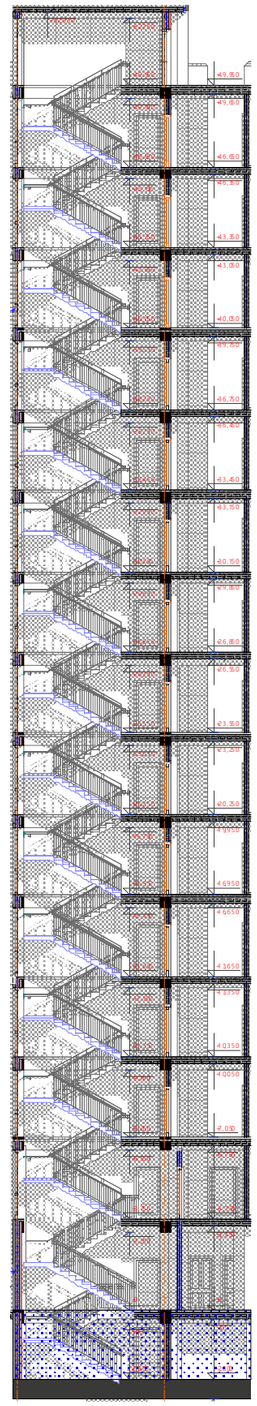


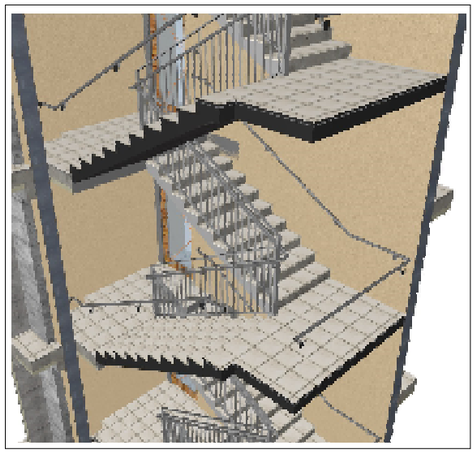
მოაჯირის ანაწყობი



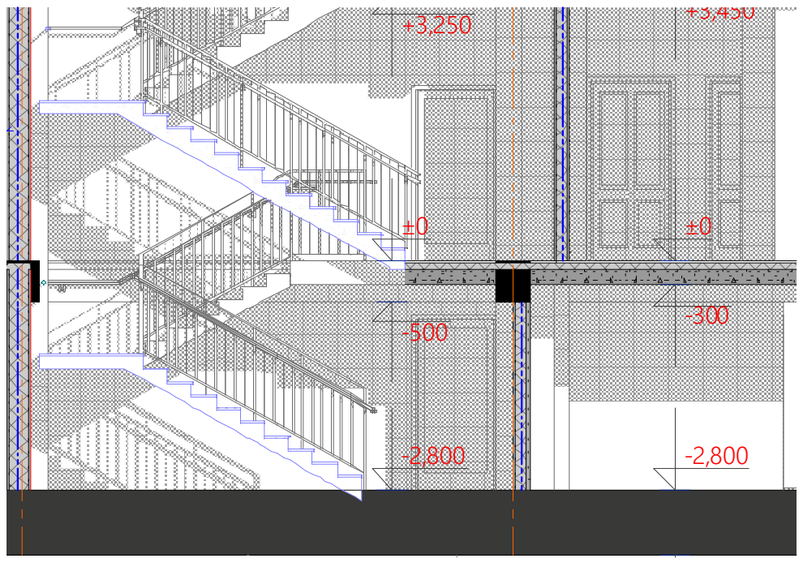
სახელურის ჭრილი







ჭრილი 1 M : 75

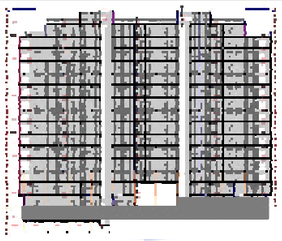


M : 250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯელირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯელირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფრძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



დირექტორი					
არ. ხელმძღვანელი					
შემსრულებელი					
ფურც.	ფურც.	ჯამური	მასშტაბი	ფორმატი	
				A3	

არქიტექტ. შეისახებაა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

კიბის ეკრუჟის ანაწყობები

გზა-კიბე № 3

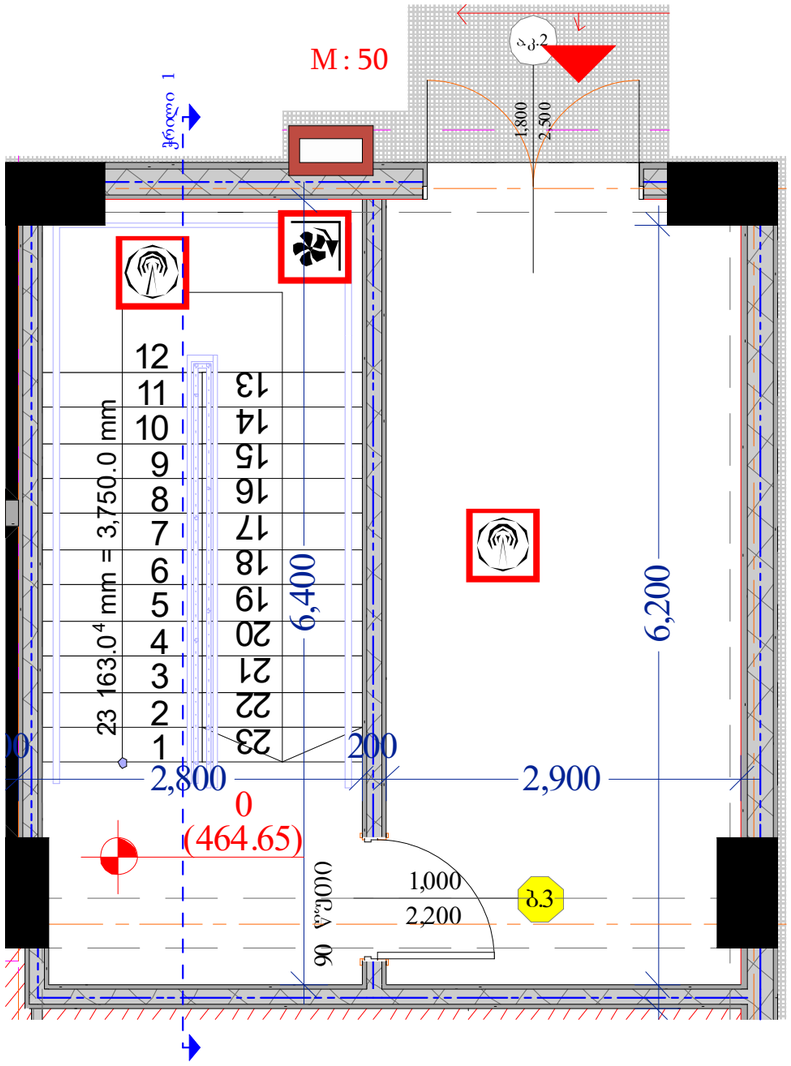
0,000 ნიშნულიდან +3,750 ნიშნულამდე

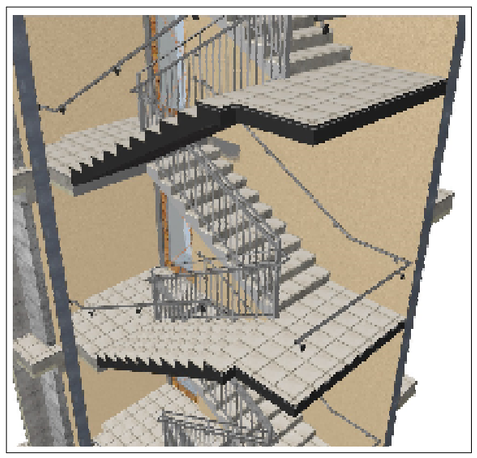
ფ №4/33

არქიტექტურული პროექტი

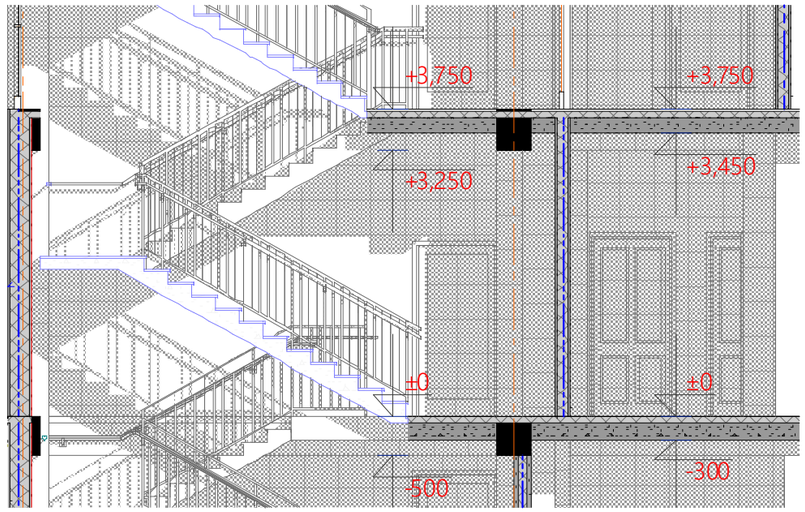
გეგმარებითი ნაწილი

M : 50

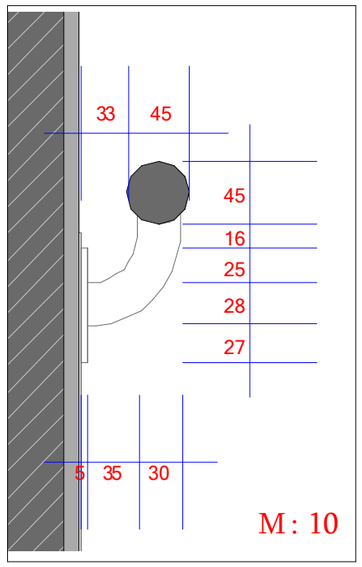




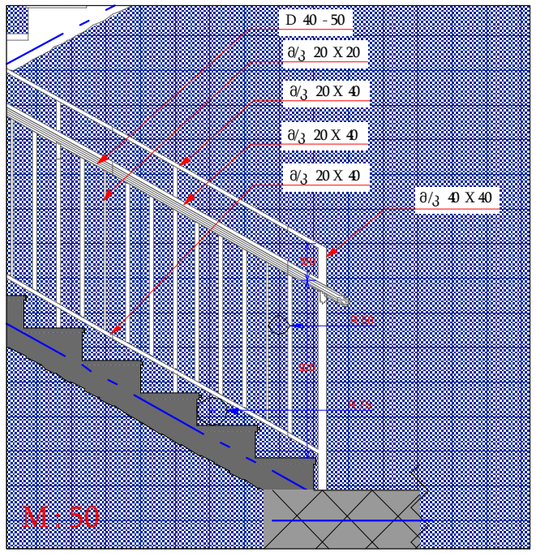
ჭრილი 1 M : 75

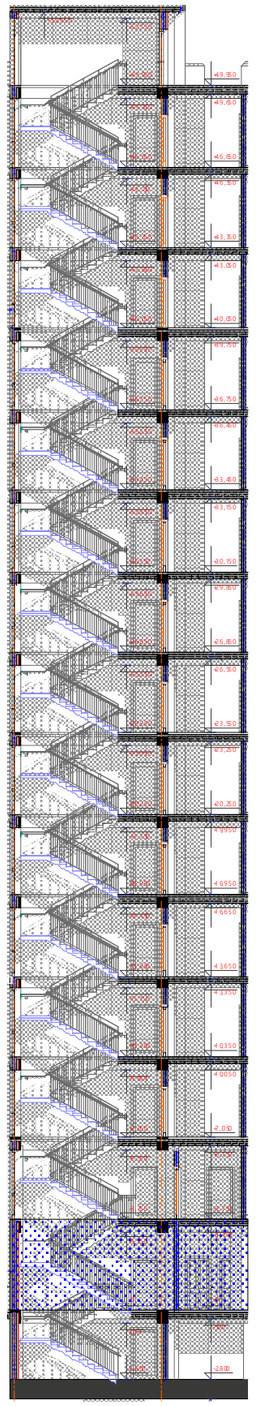


სახელურის ჭრილი



მოაჯირის ანაწყობი



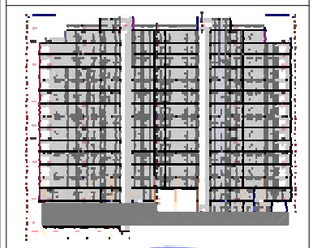


M : 250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯირკვლული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯირკვლული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ურძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



დირექტორი					
პრ. უფროსი					
შასრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფურცელი	მასშტაბი	ფორმატი	
				A3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

კიბის შეკრების ანაწერები

გზა-კიბე № 1/2

+3,750 ნიშნულიდან +49,950 ნიშნულამდე

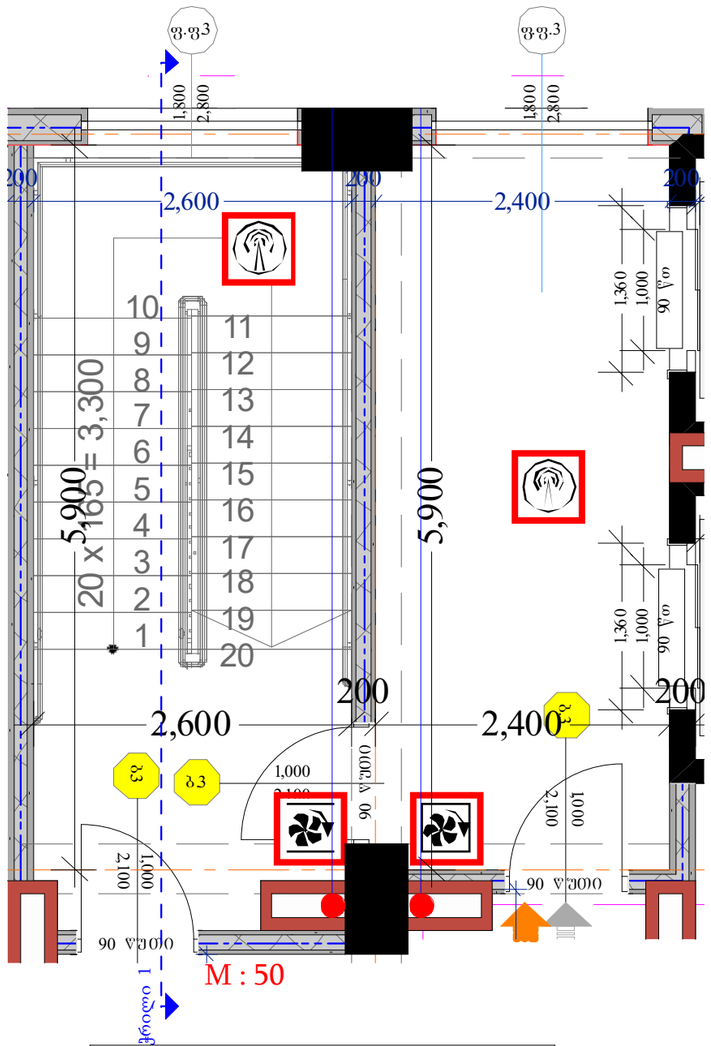
ფ №4/34

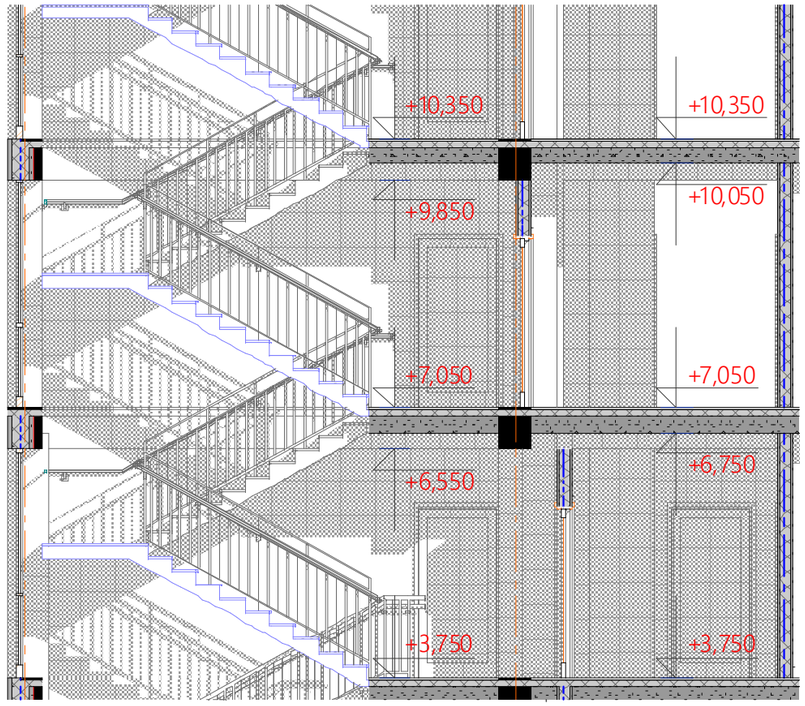
არქიტექტურული პროექტი

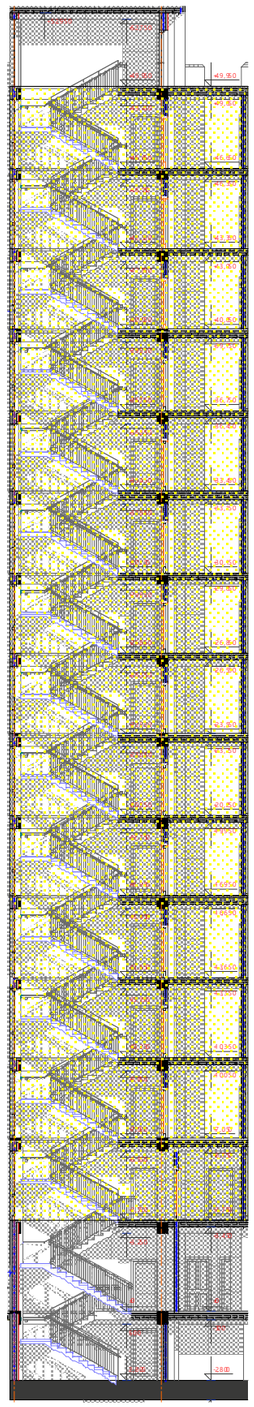
გეგმარებითი ნაწილი

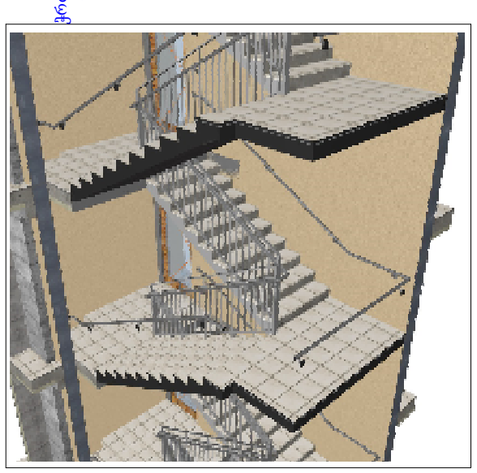
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯირითებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯირითებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფრძის ხაზი

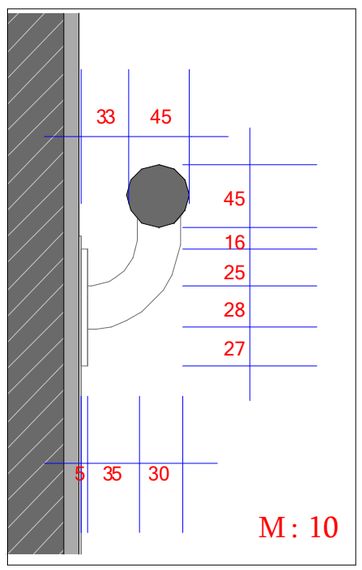




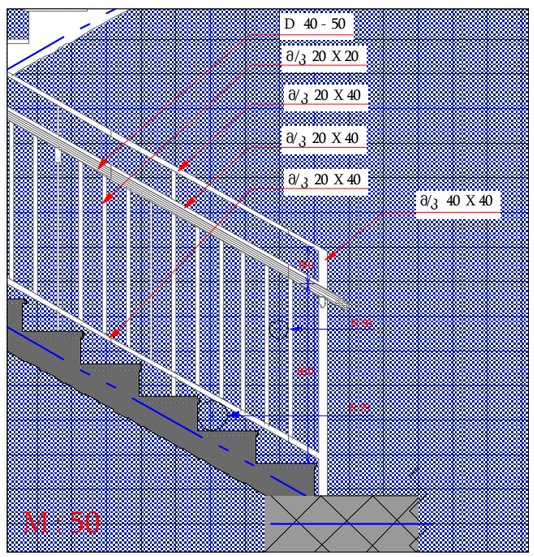




სახელურის ჭრილი

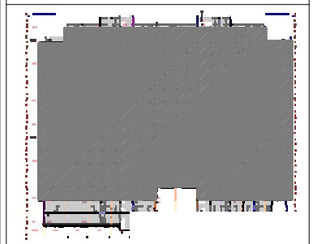


მოაჯირის ანაწყობი



M : 250

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



დირექტორი					
არ. ხელმძღ.					
შესრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	ფორმატი	
				A3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

კიბის უჯრედის ანაწყობები

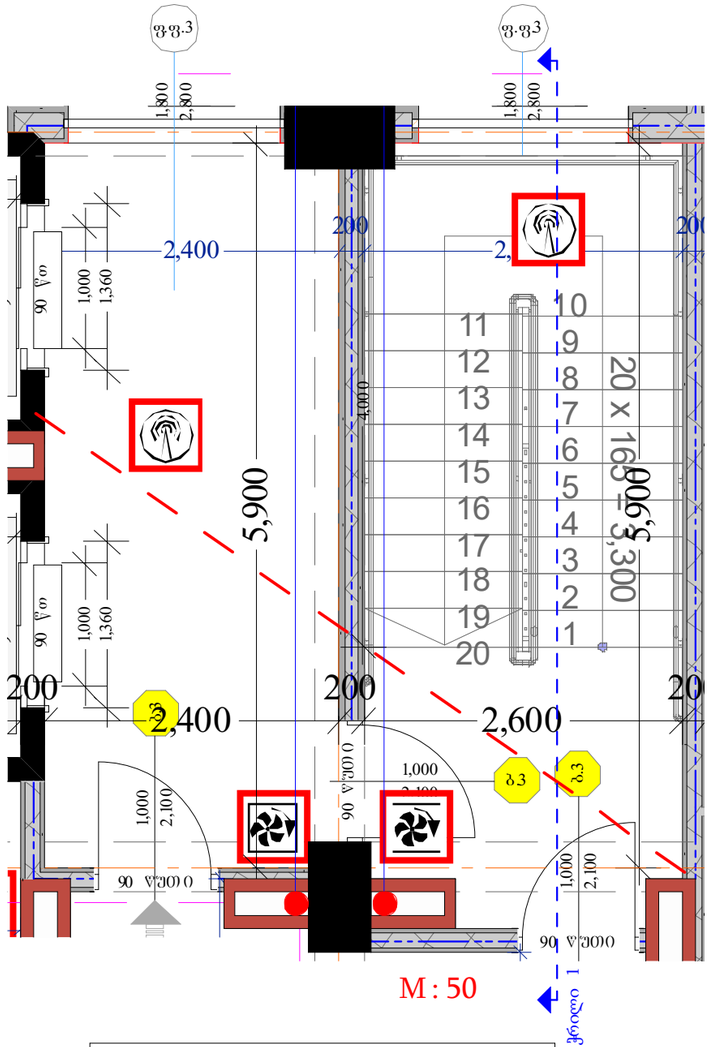
გზა-კიბე № 2/2

+3,750 ნიშნულიდან +49,950 ნიშნულამდე

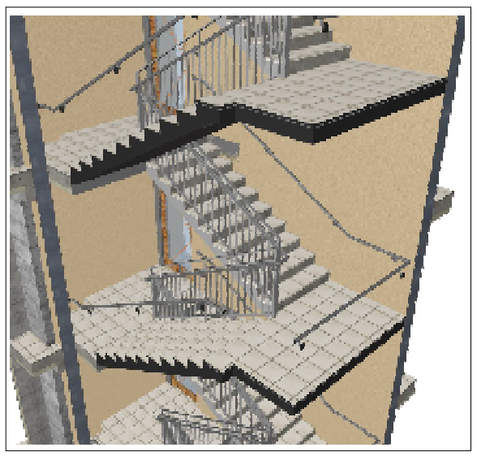
ფ №4/35

არქიტექტურული პროექტი

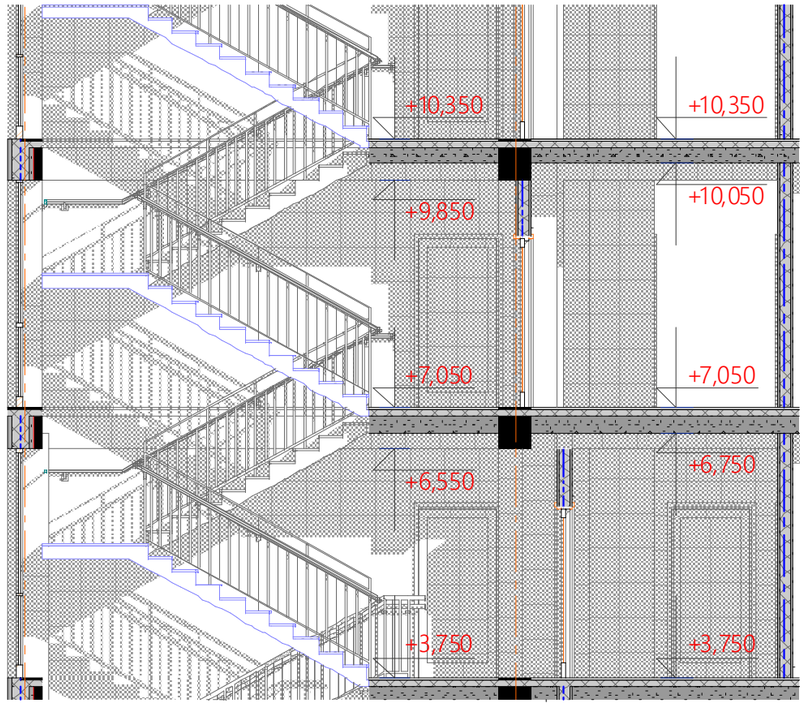
გეგმარებითი ნაწილი

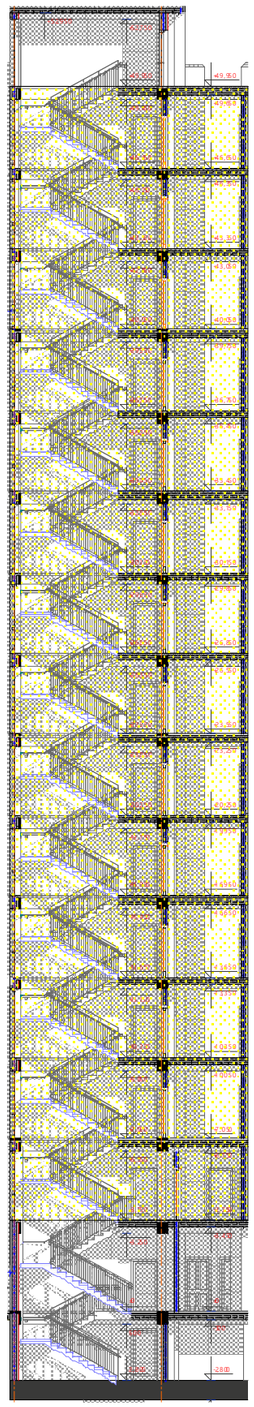


M : 50

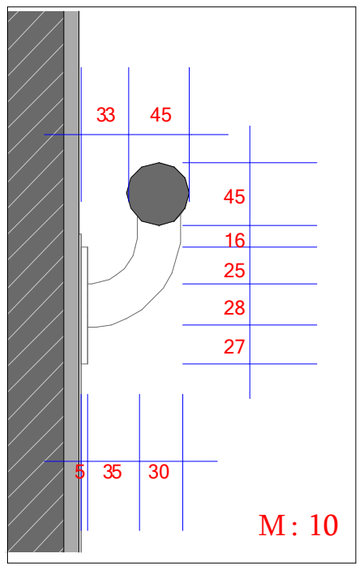


ჭრილი 1 M : 75



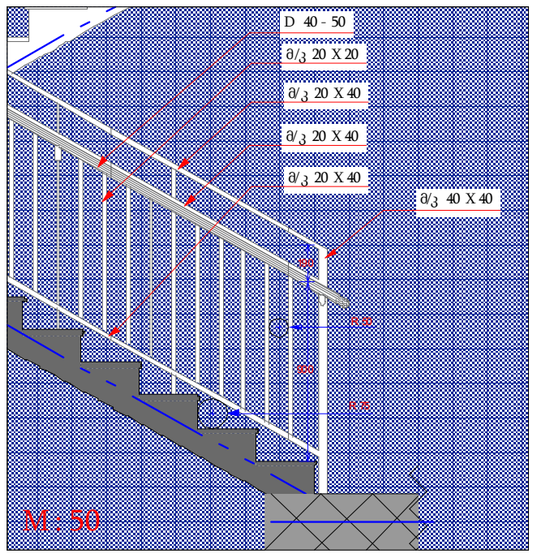


სახელურის ჭრილი



M : 10

მოაჯირის ანაწყობი



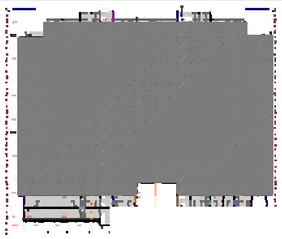
M : 50

M : 250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფრძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



დირექტორი					
არ. ხელმძღვანელი					
შემსრულებელი					
ფურც.	ფურც.	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი	
1	1		A3	2015	

არქიტექტურული სახელოსნო
შპს არქიზრამა

შპს არქიზრამა

ლიფტის შახტის ანაწყობები

ფ №4/36

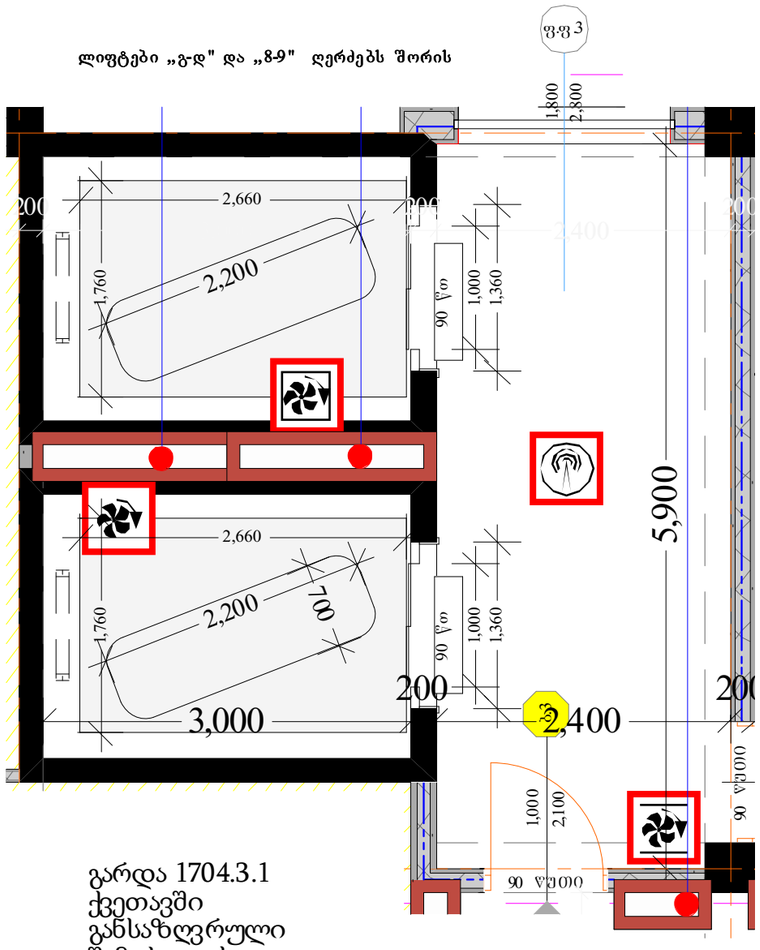
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯირითებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯირითებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფრძის ხაზი

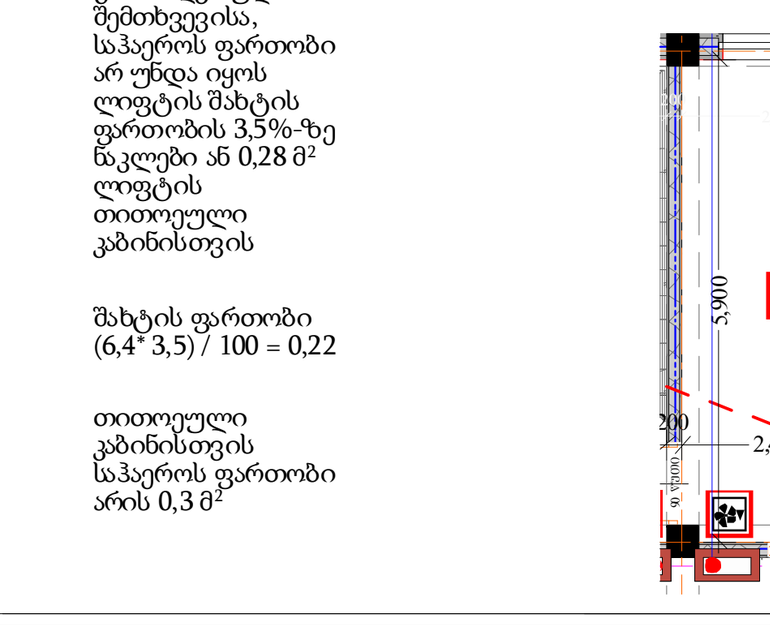
შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



გარდა 1704.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული შემთხვევისა, საჰაეროს ფართობი არ უნდა იყოს ლიფტის შახტის ფართობის 3,5%-ზე ნაკლები ან 0,28 მ² ლიფტის თითოეული კაბინისთვის

შახტის ფართობი
(6,4* 3,5) / 100 = 0,22

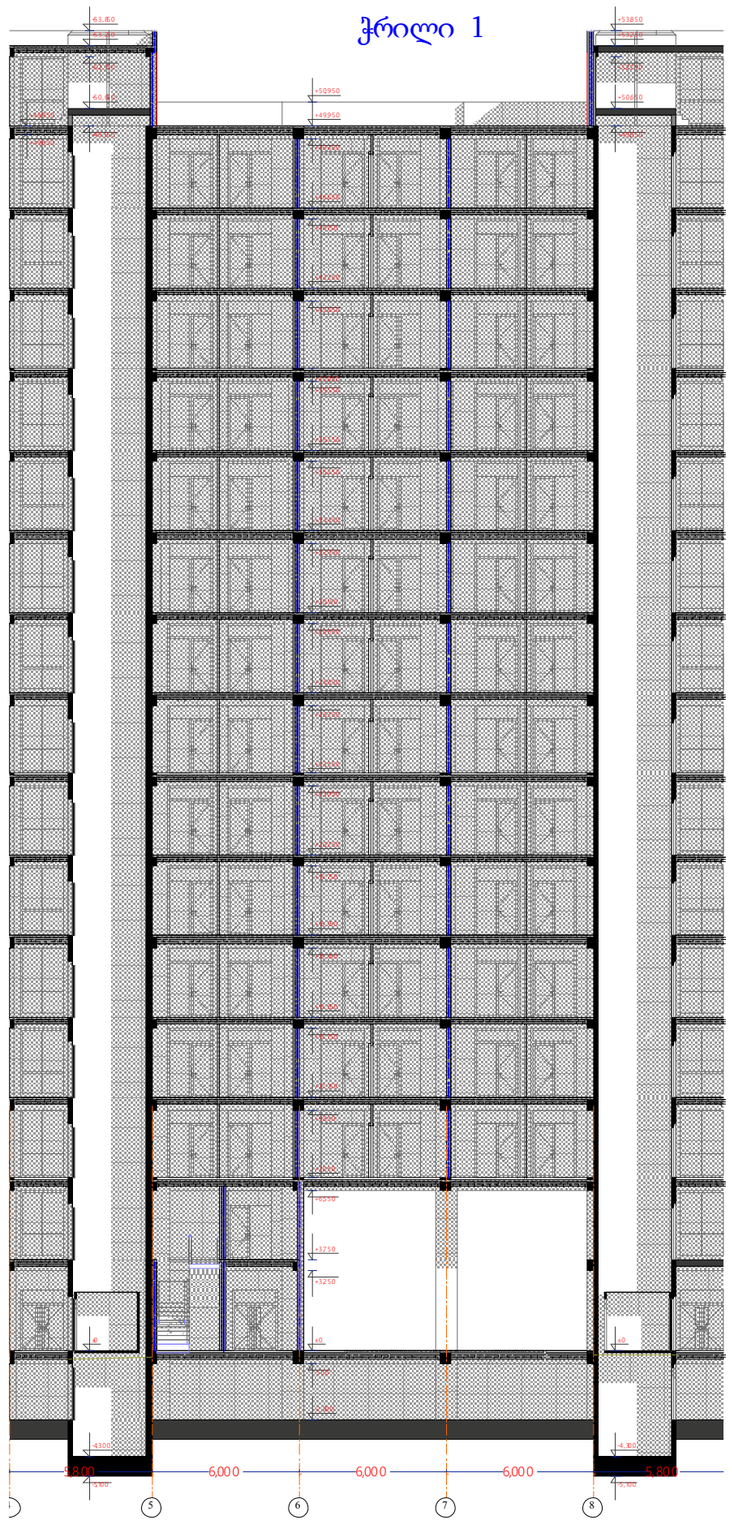
თითოეული კაბინისთვის საჰაეროს ფართობი არის 0,3 მ²



გარდა 1704.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული შემთხვევისა, საჰაეროს ფართობი არ უნდა იყოს ლიფტის შახტის ფართობის 3,5%-ზე ნაკლები ან 0,28 მ² ლიფტის თითოეული კაბინისთვის

შახტის ფართობი
(6,4* 3,5) / 100 = 0,22

თითოეული კაბინისთვის საჰაეროს ფართობი არის 0,3 მ²







დირექტორი				
არ. ხელმძღვ.				
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი
			A3	2015

არქიტექტ. შეისანქციონირა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

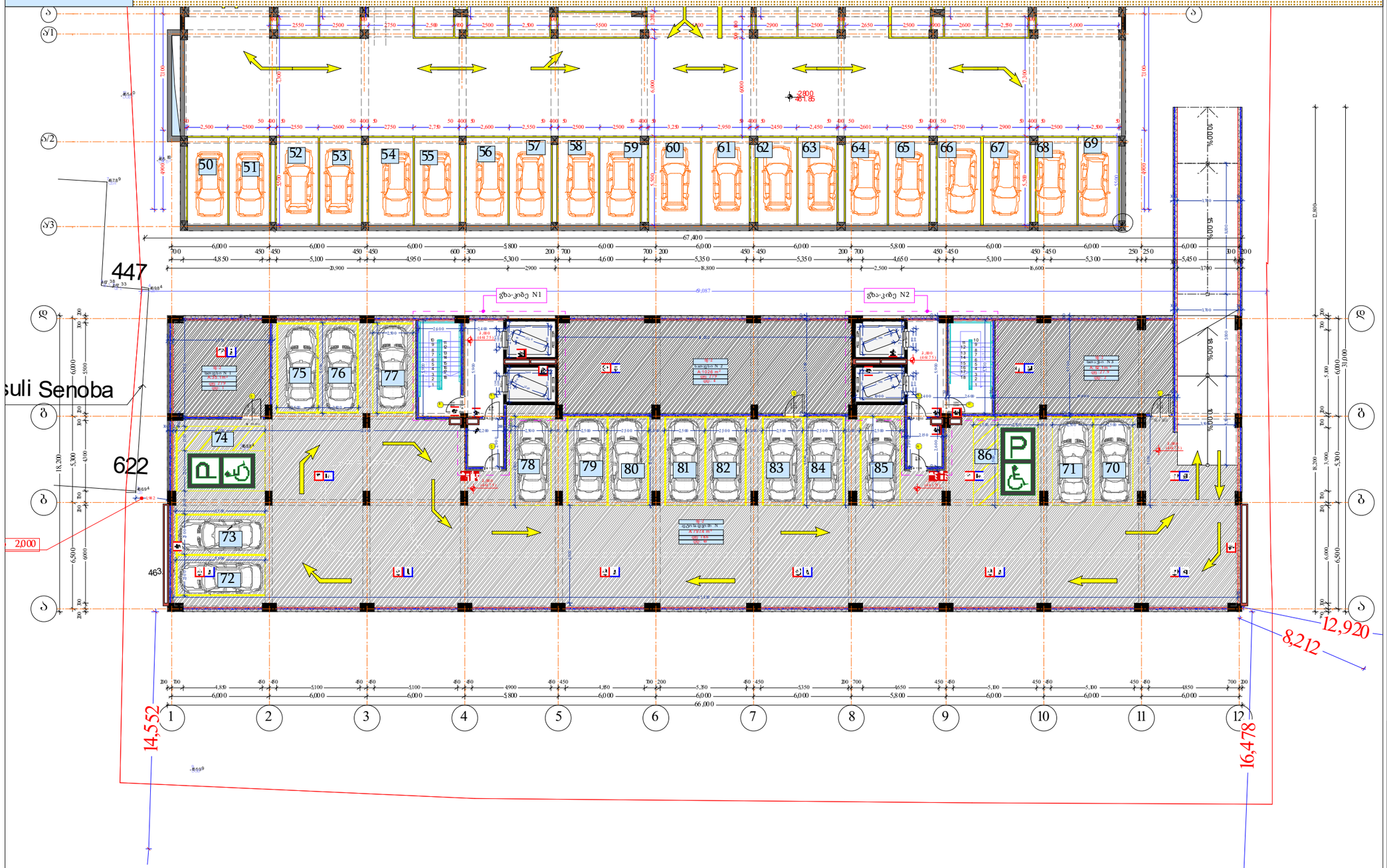
დაკავებულობის დიაგრამები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი ნაშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საგანგი მაქსიმალური მანძილები

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/1

-3,000 ნიშნულზე

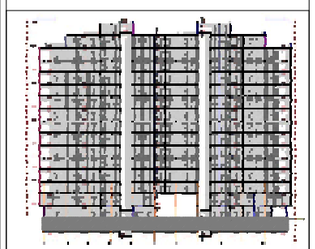


B2 -1 დაკავებულობა

Occupants	სწ-2				
სახელი	ავტოსადგ...	სათავსი N	სათავსი N	სათავსი N	
ნომერი		1	2	3	
დაკ. ფართობი	797.4	35.1	102.6	62.1	997.2 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	27.9	27.9	27.9	
დდტვირთვა	43	1	4	2	50

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბაღლითისებური ბეტონის კედელი 2 სმ.
ბეტონის ბალიშის ფენა (300 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბალიშის ფენა (200 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბალიშის ფენა (200 მმ) 1 სმ.
ბეტონის ბალიშის ფენა (100 მმ)
ბაღლითისებური ბეტონის კედელი
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512.00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/ღ ლერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ჯრის სიგანე სიმაღლე
ფ. ხარისხი
კარის ნომერი
დასახელება/ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებული ადამიანების რაოდენობა
მიმართულება
სწ-2 საცხოვრებელი
სწ-2 პარკინგი
სწ-2 კომერციული
კიბის საწყისი, დეტალები
გასასვლელი
მოსაცდელი ბანკომატის სივრცე
პანდუსებიანი სისტემა
ხანძრის დეტექტორი
სახანძრო ბანკომატის სისტემა
სახანძრო მილსადენის სისტემა
ხანძრის გაორთქის ცენტრი
ცეცხლის აღმოჩენის და ქსელის კონტროლის სისტემა
სახანძრო კიბეზანი



დირექტორი	ა. ხელოვანი		
არ. ავტორი	ა. ხელოვანი		
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის ავტორები
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიზრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

0,000 ნიშნულზე

ფ № 5/2

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაწლეტილებული ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ.) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ.) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ.) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ.)
- გაწლეტილებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა N1
- A: 60.9 m²
- დფ: 18.6
- დფ: 3
- დასახელება/ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის საანგარიშო ფარდი
- გზ. მიმართულება
- მისაწვდომი სც.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვაროსადგომი
- სც-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- გასასვლელი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხმის ცეცხლსაშველი
- სახანძრო განაპირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ელემენტი
- ელექტრის ავტომატის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

B 1 -2 დაკავებულობა					
Occupants	სვ		სწ-2	სზც	
სახელი	კომერციუ...	კომერციუ...	სათავსი N	ხ.მ.ც.	
ნომერი	1	2	4		
დაკ. ფართობი	426.6	270.5	16.5	17.7	731.3 m²
დაკ. ფაქტორი	2.8	2.8	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	152	97	1	1	251

დირექტორი	ა. ნიკოლაიშვილი
პრ. ავტორი	ს. გიორგაძე
შეასრულა	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.25

სტადია

პროექტის ავტორისეული
შენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

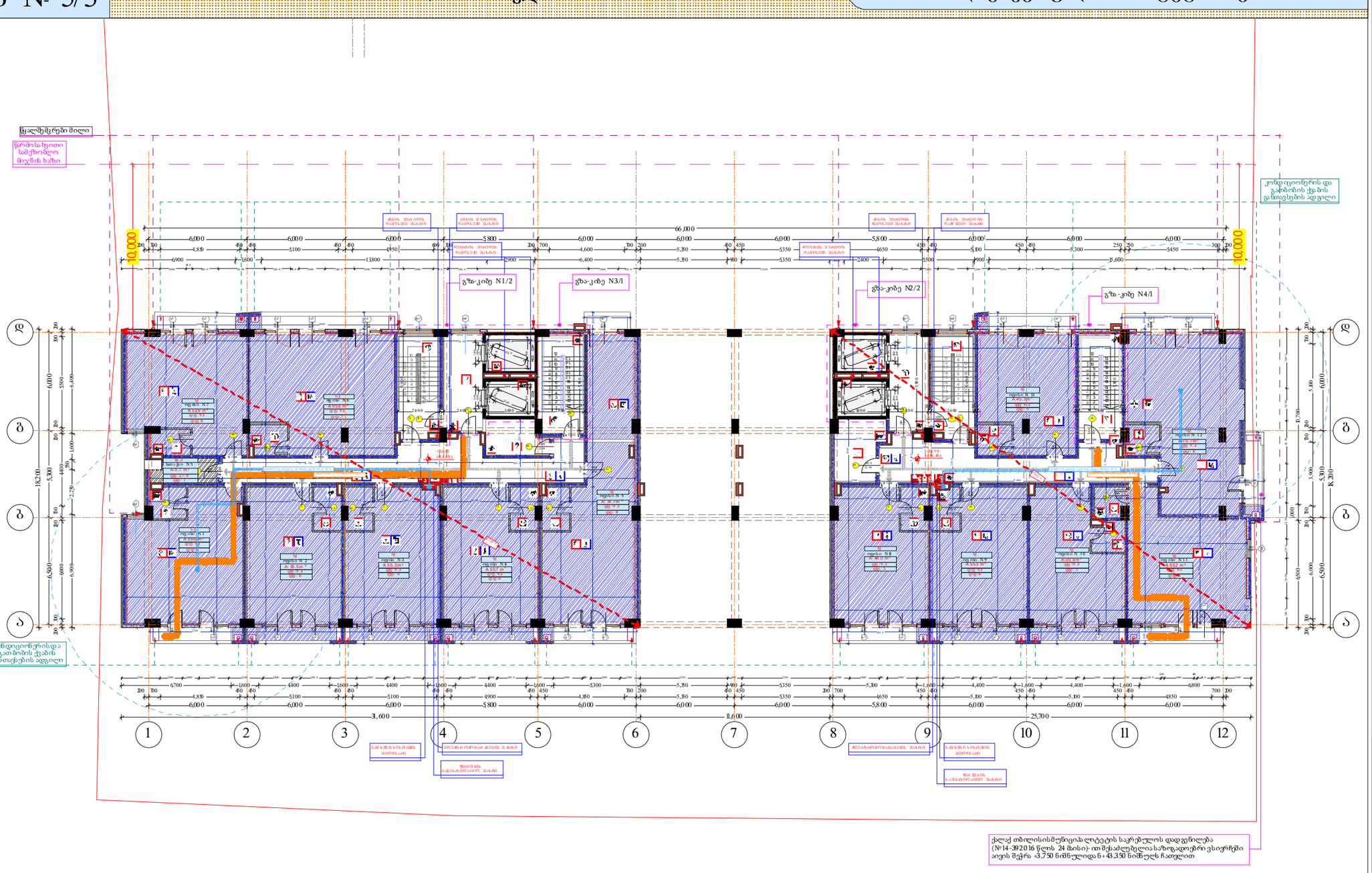
ფ № 5/3

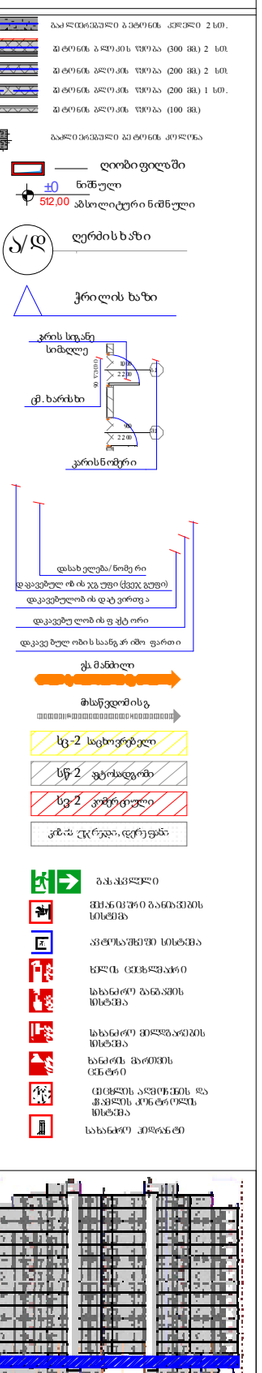
+3,650 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება (№14-39,2016 წლის 24 მაისი) - თამაშაძლებელია საზოგადოებრივი ვისერჩში აივის შეცნა +3,750 ნიშნულიდან +43,350 ნიშნულის ჩათვლით

1 სართული

Occupants	სქ													სწ-2	
სახელი	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	სათვსი N	
ზომერი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	5	
დაკ. ფართობი	56.6	55.5	55.3	55.7	74.7	65.8	52.9	48.0	55.3	50.8	55.2	70.7	45.3	57	747.5 m²
დაკ. ფაქტორი	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	27.9	
დდტვირთვა	6	6	6	6	8	7	6	5	6	5	6	8	5	1	81

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.12.16	

არქიტექტურული პროექტის
მშენებლობის ნებართვისთვის

შპს არქიზრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

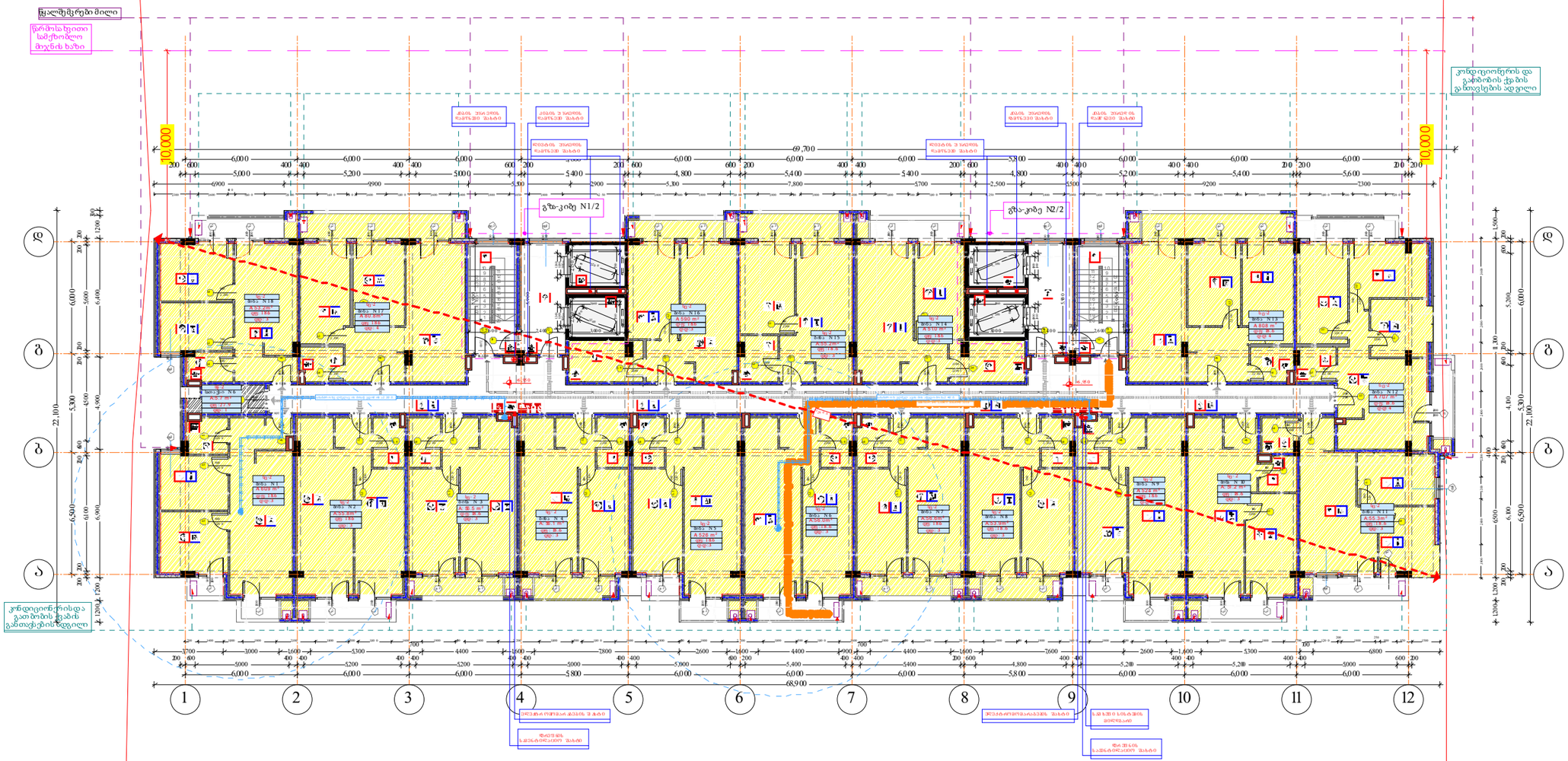
ფ № 5/4

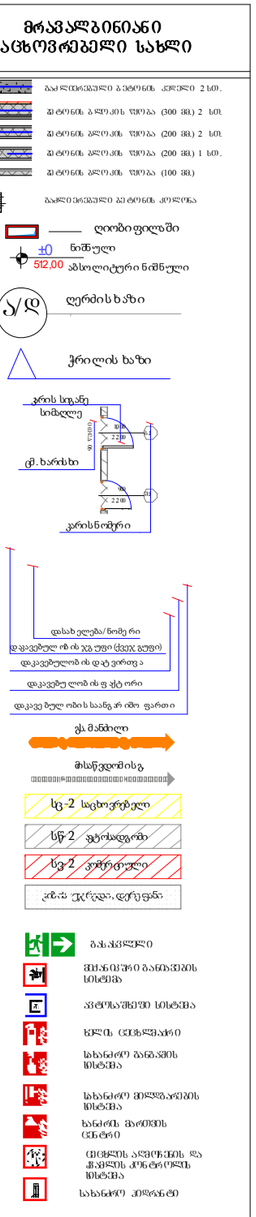
+6,950 ნიშნული

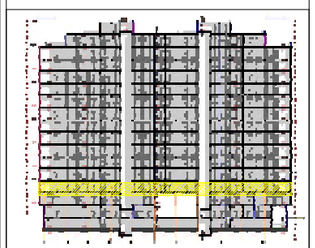
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







B 4 2 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																		სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსი ...	
ნომერი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	6	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი	პ. ხუციშვილი			
არ. ავტორი	ნ. ტატიშვილი			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.X.18

შპს „ARCHIGRAM"
არქიტექტურული პროექტირების
შპს არქიბრამ

დაკავებულობის ღირებულებები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

ფ № 5/5

+10,250 ნიშნულზე

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საკლინკერიანი ბათქაშის კედელი 2 სმ.
ბათქაშის პლიტის ზედაპირი (300 მმ) 2 სმ.
ბათქაშის პლიტის ზედაპირი (200 მმ) 2 სმ.
ბათქაშის პლიტის ზედაპირი (200 მმ) 1 სმ.
ბათქაშის პლიტის ზედაპირი (100 მმ)
საკლინკერიანი ბათქაშის კედელი
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512.00 აბსოლიტური ნიშნული
ლერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
მ. ხარისხი
კარის ნომერი
დასახელება/ნომერი
დაკავებული ოთახის ჯამური ფართობი
დაკავებულთა ოთახის ფართობი
დაკავებული ოთახის ფაქტორი
დაკავებული ოთახის საანგარიშო ფართობი
ევაკუაციის მიმართულება
სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ჯგუფური
სვ-2 კომერციული
კანის ტერიტორიები
ევაკუაციონერის გასასვლელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკან

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

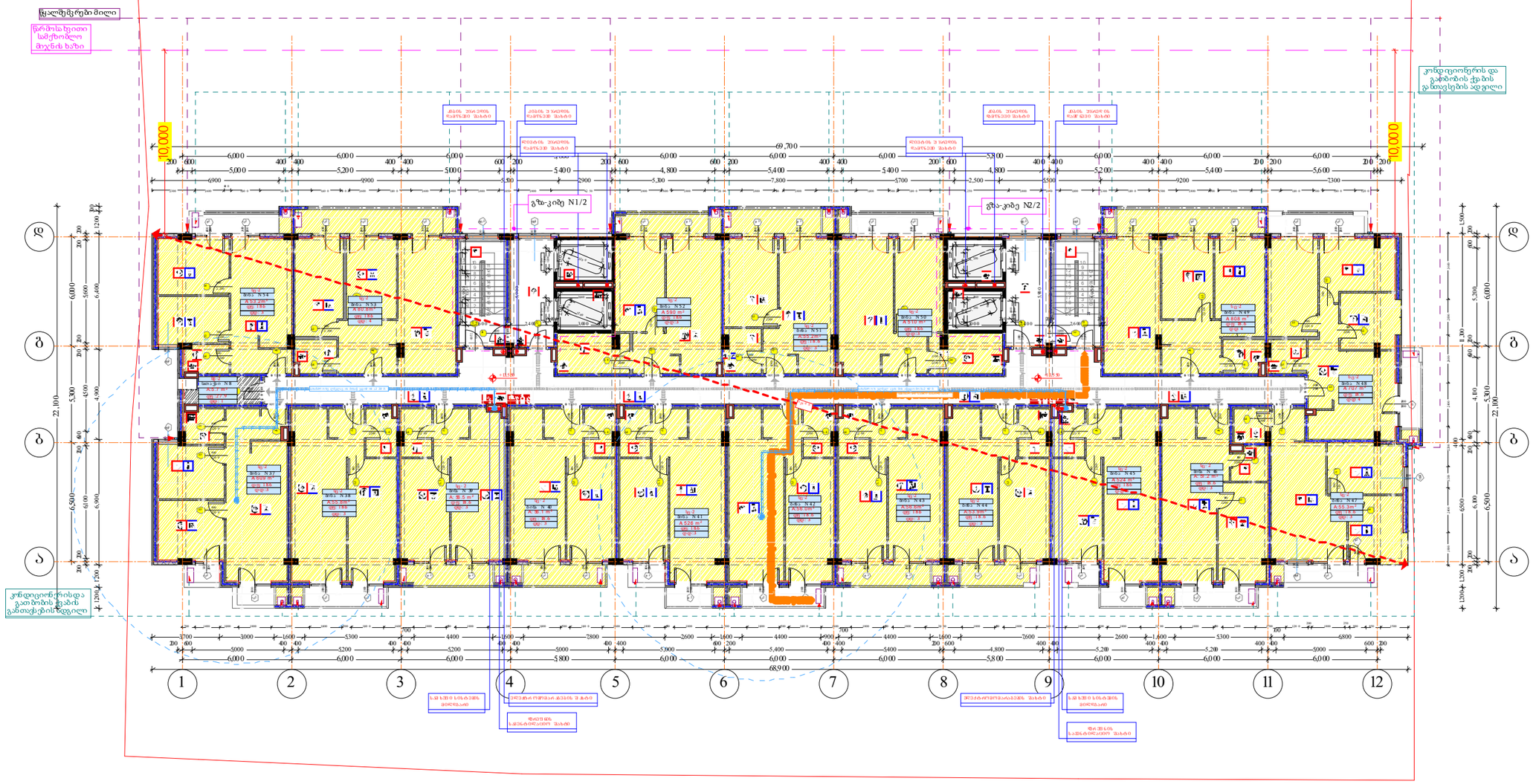
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

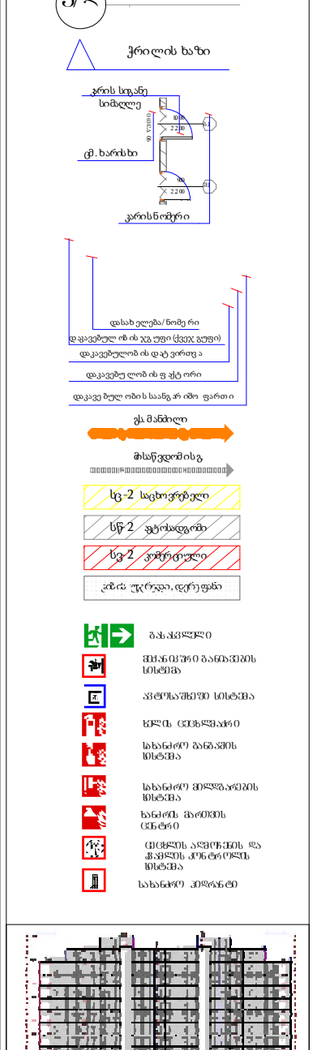
დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/6

+13,550 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





B 6 4 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																		სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათვსო ...	
ნომერი	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	8	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი	ა. ხუციშვილი				
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე				
შემსრულა					
ფურც:	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
	A3		27.X.24		

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საგანგი მაქსიმალური მანძილები

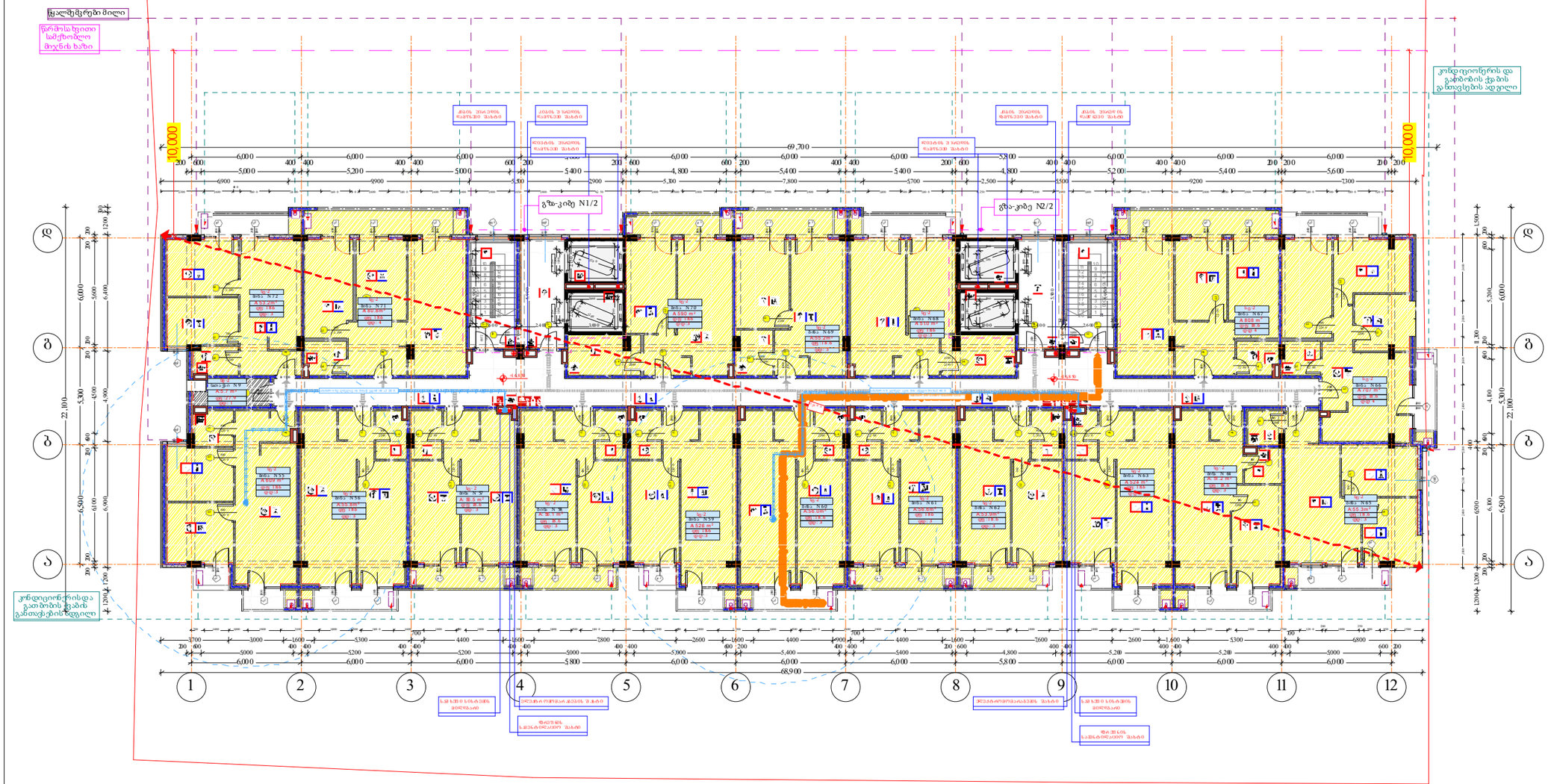
არქიტექტურული პროექტი

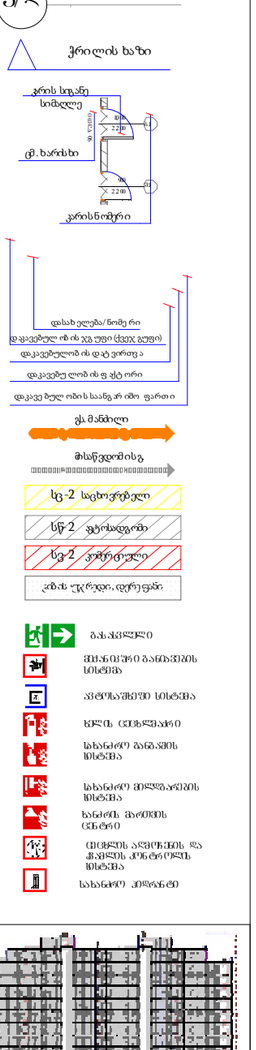
დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/7

+16,850 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







B75 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																		სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათვსი ..	
ნომერი	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	9	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე			
შემსრულა				
ფურც.:	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
	A3		27.XI.24	

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

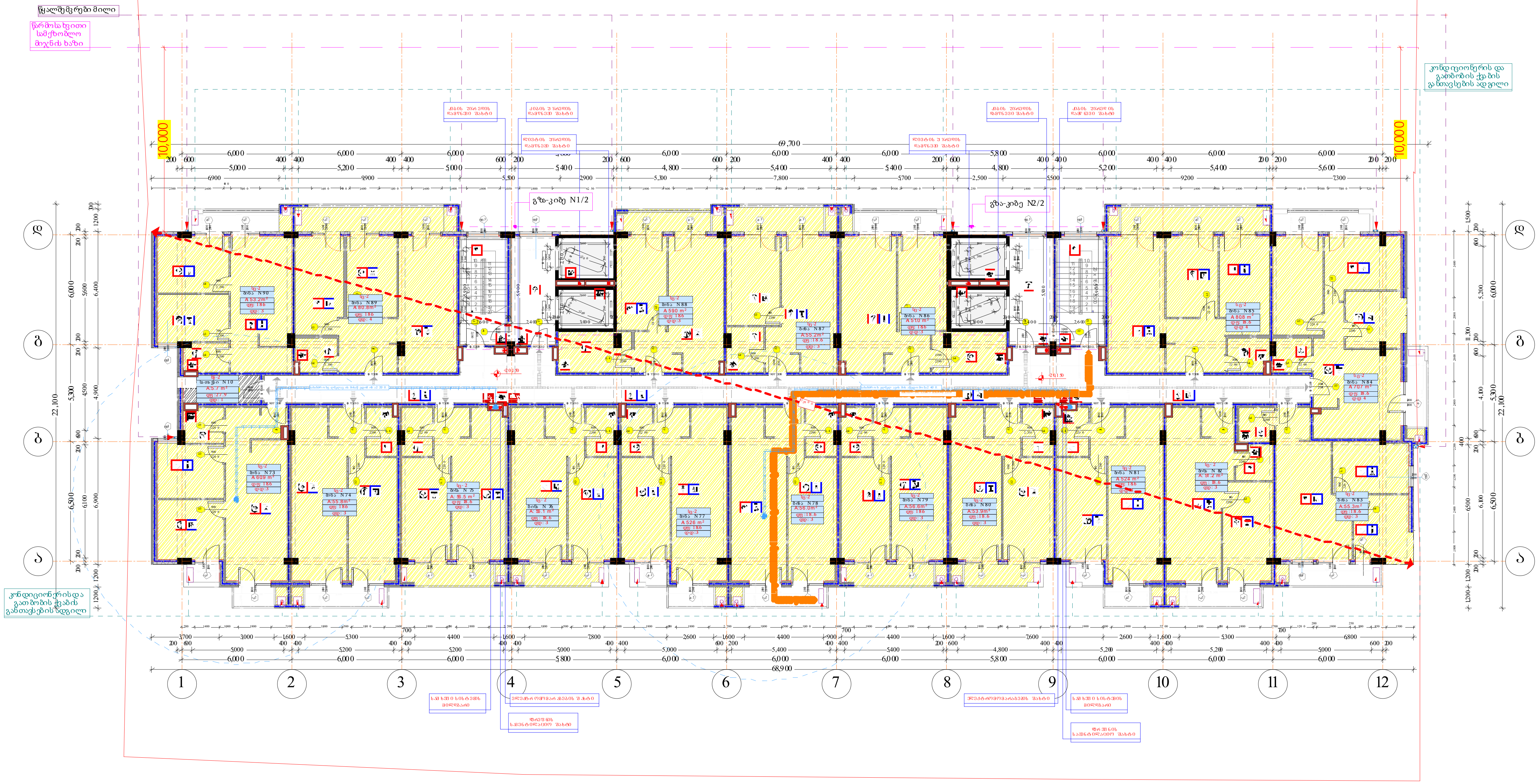
ფ № 5/8

+20,150 ნიშნულზე

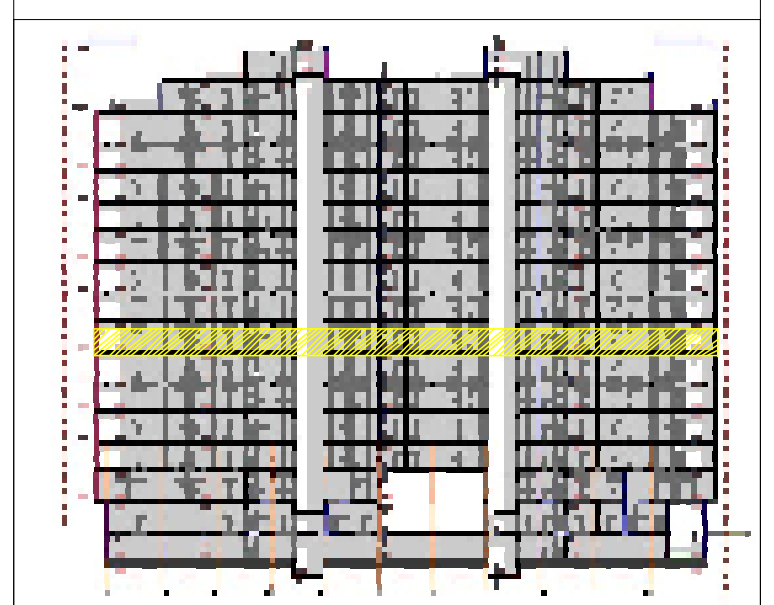
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი
დასახელება/ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის საანგარიშო ფართი
გზ. მანძილი
მასწვდომისგ
სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ფეხსადგომი
სვ-2 კომერციული
კარის ღიობი, ღიობი
გასასვლელი
მექანიკური განიავების სისტემა
ავტომატური სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო მილგაყვანილობის სისტემა
ხანძრის მართვის ცენტრი
ცეცხლის აღმოჩენის და ჭავლის კონტროლის სისტემა
სახანძრო ჰიდრანტი



B86 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																		სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსო ...	
ნომერი	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	10	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დ.დატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გუგუშვილი			
შემსრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

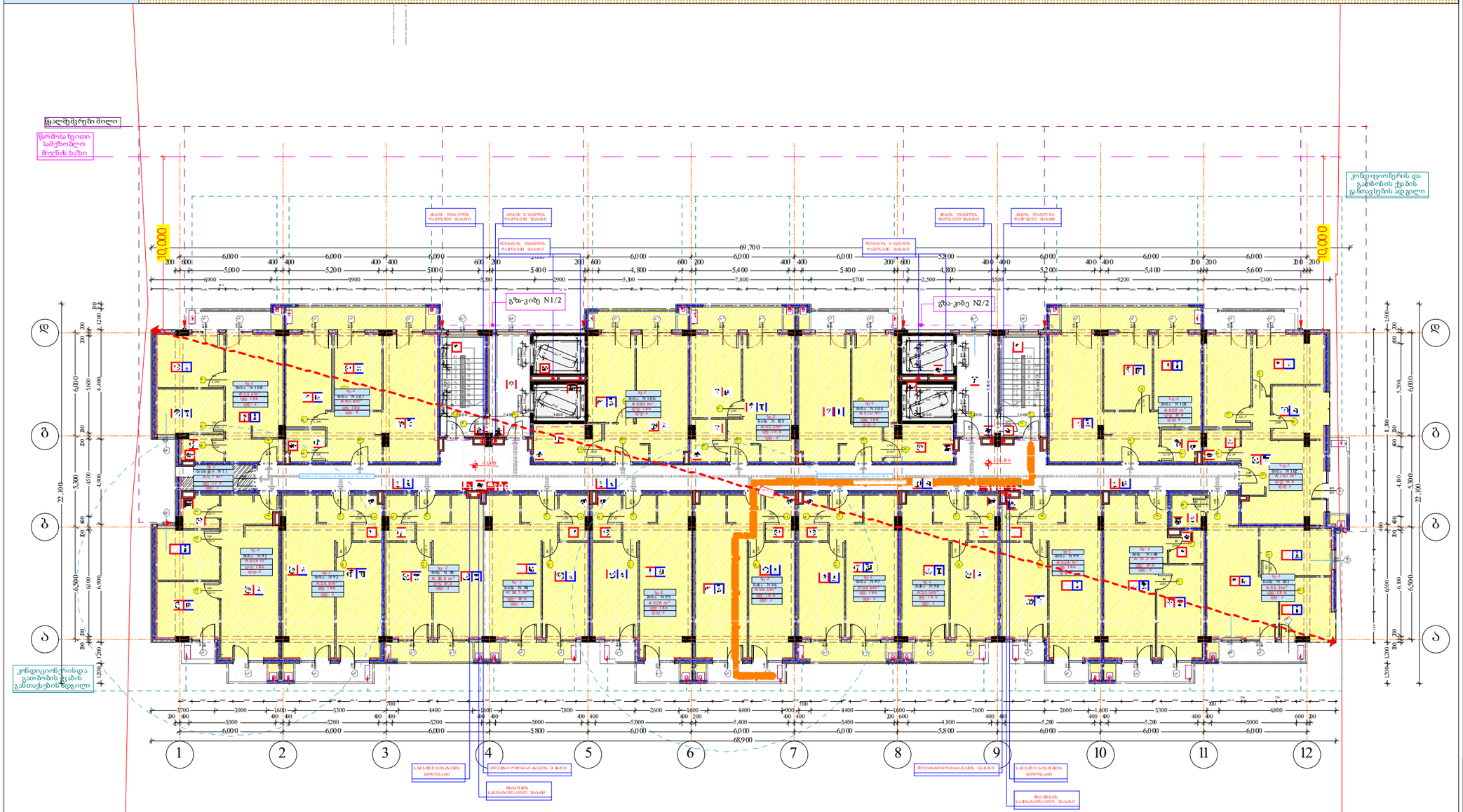
დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საგანგებო მაქსიმალური მანძილები

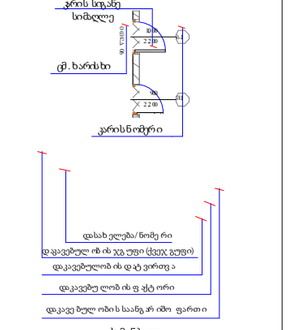
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

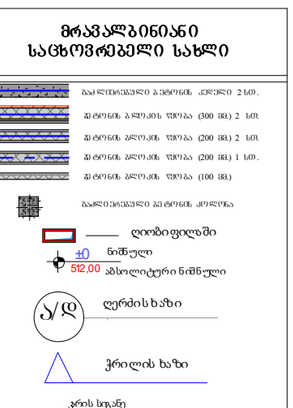
დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/9

+23,450 ნიშნულზე







B97 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																		სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსი ...	
ნომერი	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	11	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
არ. ავტორი	ა. ბერიძე		
შემსრულ.			
ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	A3		27.X.18

არქიგრამ
შპს არქიტექტურული პროექტების მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/10

+26,750 ნიშნულზე

სველშეკრები მილი

წარმოსახვითი სამოსლოო მოჯის ხაზი

კონდიციონერის და გაბობის ქვაბის ფანთავსების ადგილი

გზა-კიბე N1/2

გზა-კიბე N2/2

კონდიციონერისდა გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

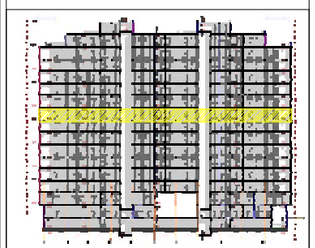
22,100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

ა ბ გ დ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბალკონის/აივნის მპრუნის კედელი 2 სმ.
- მპრუნის ბლოკის ზომაა (300 მმ) 2 სმ.
- მპრუნის ბლოკის ზომაა (200 მმ) 2 სმ.
- მპრუნის ბლოკის ზომაა (200 მმ) 1 სმ.
- მპრუნის ბლოკის ზომაა (100 მმ)
- ბალკონის/აივნის მპრუნის კედელი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- დასახელება/ნომერი
- დაკავებული ოთახის ჯამური ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავების ლობის ფუნქცია
- დაკავებული ობიექტის საანგარიშო ფართი
- ევაკუაციის მიმართულება
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ჯამური
- სგ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედის დერეფანი
- გასასვლელი
- შენობის ევაკუაციის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო
- სახანძრო განკარგის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის გარეშე ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და გაკვლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბინაში



B 10 8 დაკავებულობა

Occupants	სგ-2																			სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსი ...	
ნომერი	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	12		
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²	
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9		
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1		58

დირექტორი	პ. ხუციშვილი		
არ. ავტორი	ნ. ტატიშვილი		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	A3		27.XI.18

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

შპს არქიზრამ

დაკვეთულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

ფ № 5/11

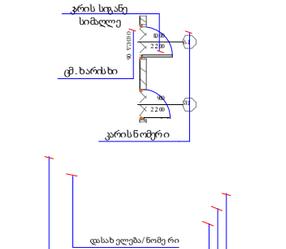
+30,050 ნიშნულზე

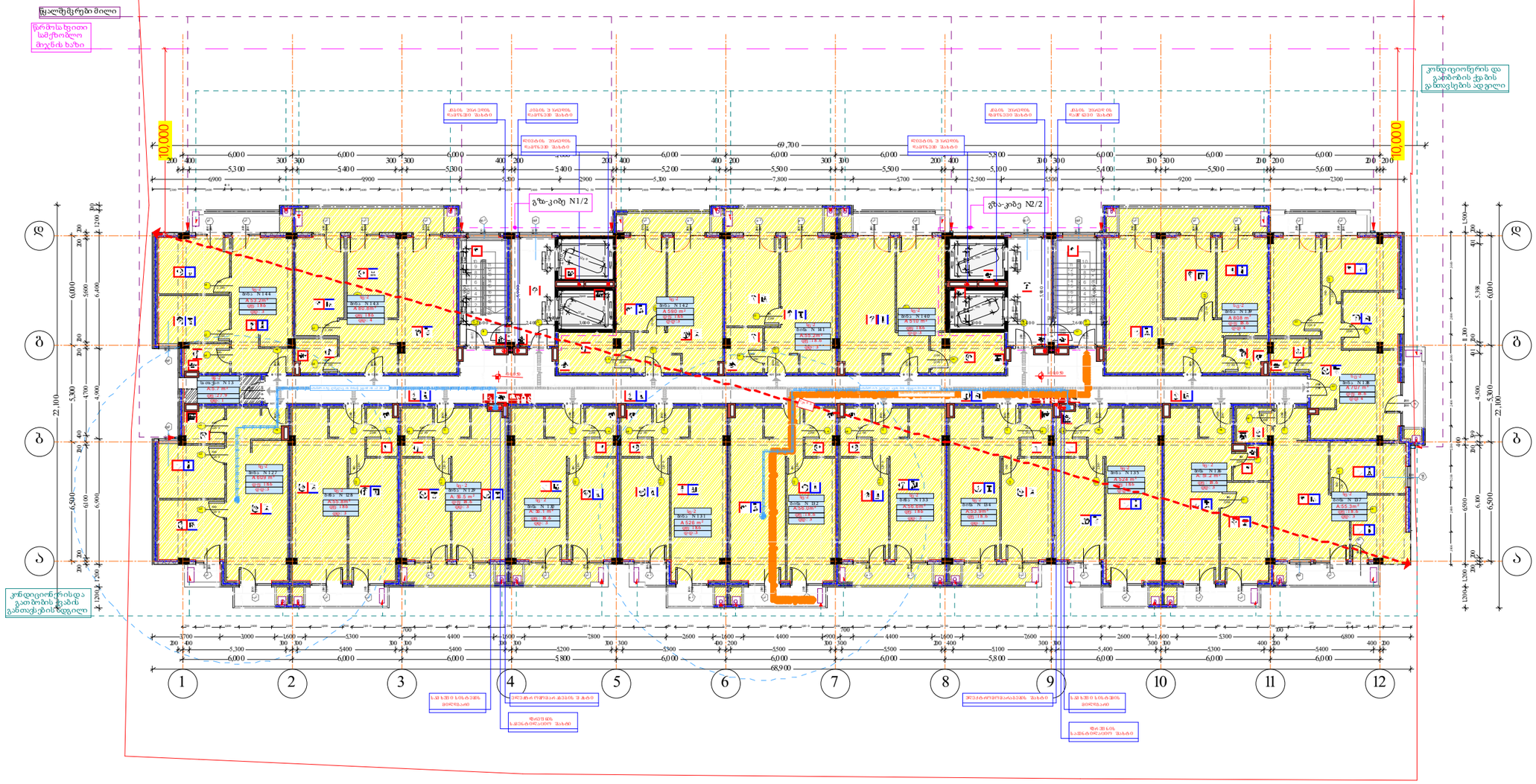
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საკლიმატიზაციო ბეტონის კედელი 2 სმ.
ბეტონის ბლოკის ღობეა (300 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 1 სმ.
ბეტონის ბლოკის ღობეა (100 მმ)
საკლიმატიზაციო ბეტონის კედელი
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512.00 აბსოლიტური ნიშნული
ლერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
მ. ხარისხი
კარის ნომერი
დასახელება/ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
მიმართულება
მხედველობის
სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ჯგუფური
სკ-2 კომერციული
კიბის ფრთები, დერეფანი
გასასვლელი
შენობაში გაბნეთების სისტემა
ავტომატური სისტემა
წყლის ცხელსასროლი
სახანძრო განგაშის სისტემა
სახანძრო მილსადენის სისტემა
სახანძრო ჰიდრანტის ცხელი
ცეცხლის აღმოჩენის და ჰაერის კონტროლის სისტემა
სახანძრო კიბერგანი





BC 1 1 9 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																			სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათვსო ...	
ნომერი	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	13		
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²	
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9		
დადატვრთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58	

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.X.18	

შპს არქიზრამ



დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

+33,350 ნიშნულზე

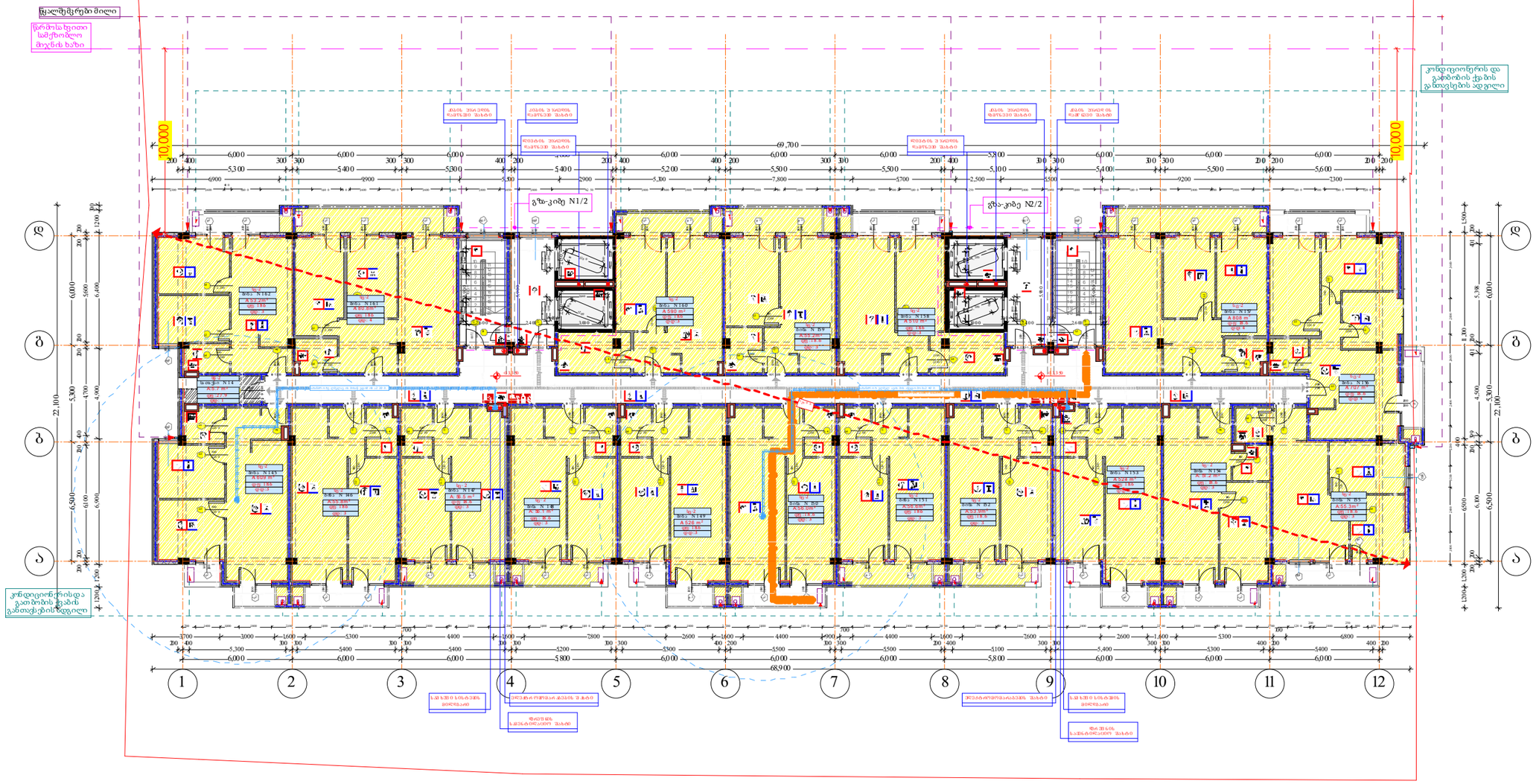
არქიტექტურული პროექტი

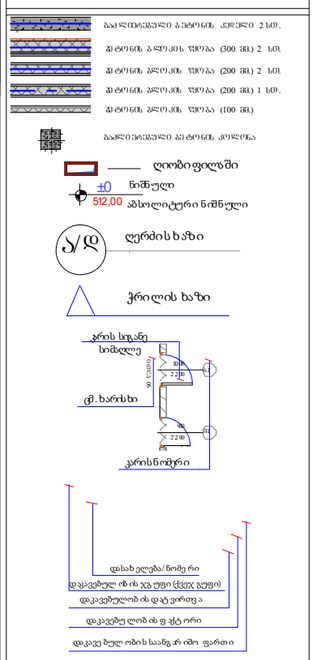
დაკავებულობის გეგმარება

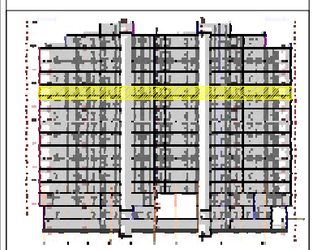
ფ № 5/12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სველშეკრული მიღი
წარმოსახვითი სამოთხეო მოჯირის ხაზი
კონდიციონერის და გათბობის ქსელის ვერტიკალური მილი
კონდიციონერის და გათბობის ქსელის ვერტიკალური მილი
გზა-კიბე N1/2
გზა-კიბე N2/2







BC 12 10 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																			სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათვსი ..	
ნომერი	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	14		
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²	
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9		
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58	

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.X.24	

არქიტექტორთა და ინჟინერ-მშენებელთა ასოციაცია

შპს არქიზრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საგანგი მაქსიმალური მანძილები

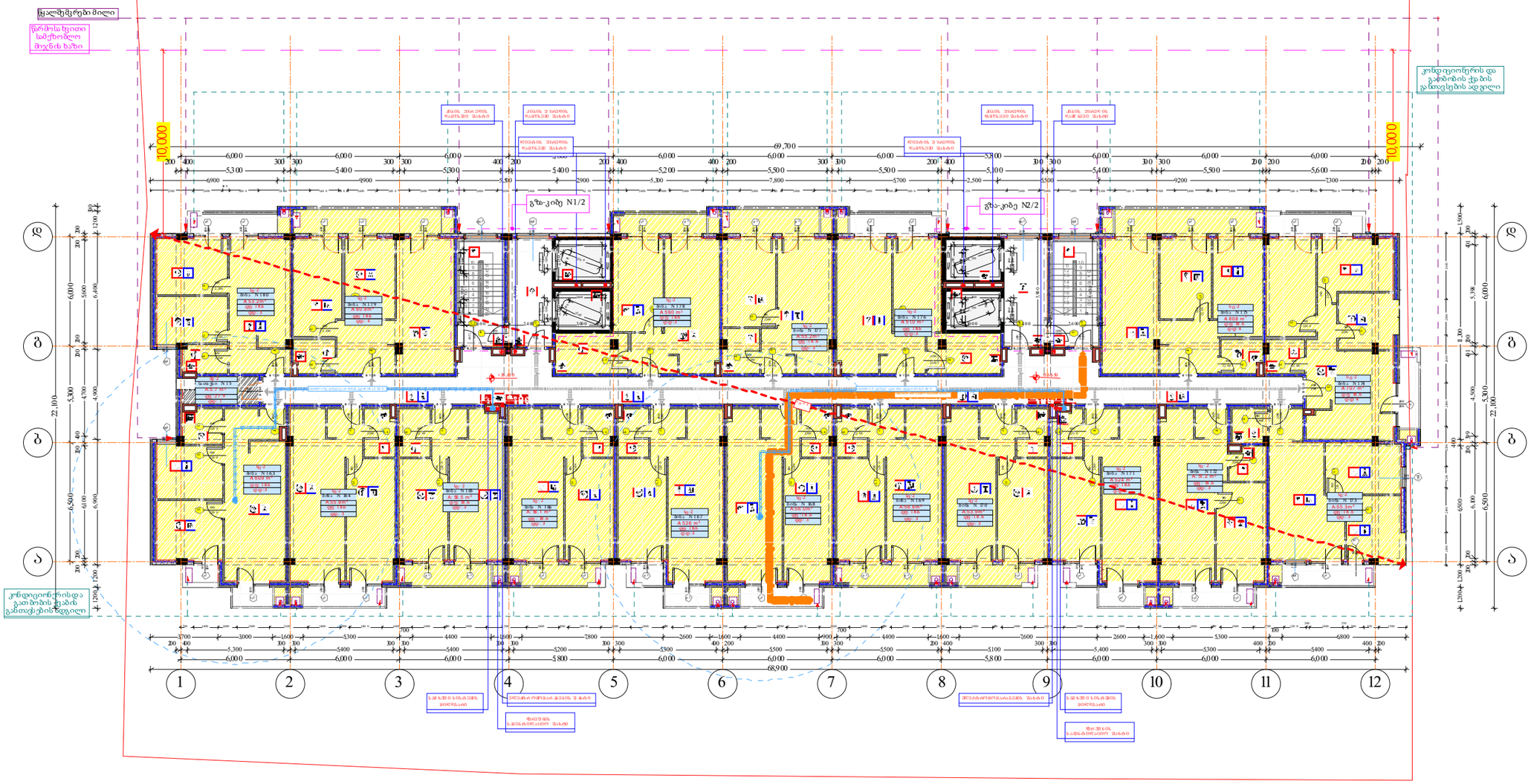
არქიტექტურული პროექტი

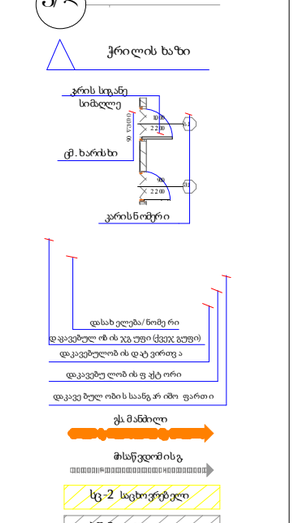
დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/13

+36,650 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი




ბალკონისპირა მპატრონის კედელი 12სმ.
მპატრონის ბლოკის ზომაა (300 მმ) 2 სმ.
მპატრონის ბლოკის ზომაა (200 მმ) 2 სმ.
მპატრონის ბლოკის ზომაა (200 მმ) 1 სმ.
მპატრონის ბლოკის ზომაა (100 მმ)
ბალკონისპირა მპატრონის კედელი
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512.00 აბსოლიტური ნიშნული
ლერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე სიმაღლე
ფ. ხარისხი
კარის ნომერი
დასახელება/ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართობი
მიმართულება
სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ჯართვარი
სგ-2 კომერციული
კიბის ტიპიური ნაწილი
სახანძრო ავტომობილის მისადგომი
სახანძრო ჰიდრანტის მისადგომი
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
სახანძრო ჰიდრანტის მისადგომი
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
სახანძრო ავტომობილის მისადგომი

დაკავებულობის ტიპი
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საფარი მაქსიმალური მანძილები
+39,950 ნიშნულზე

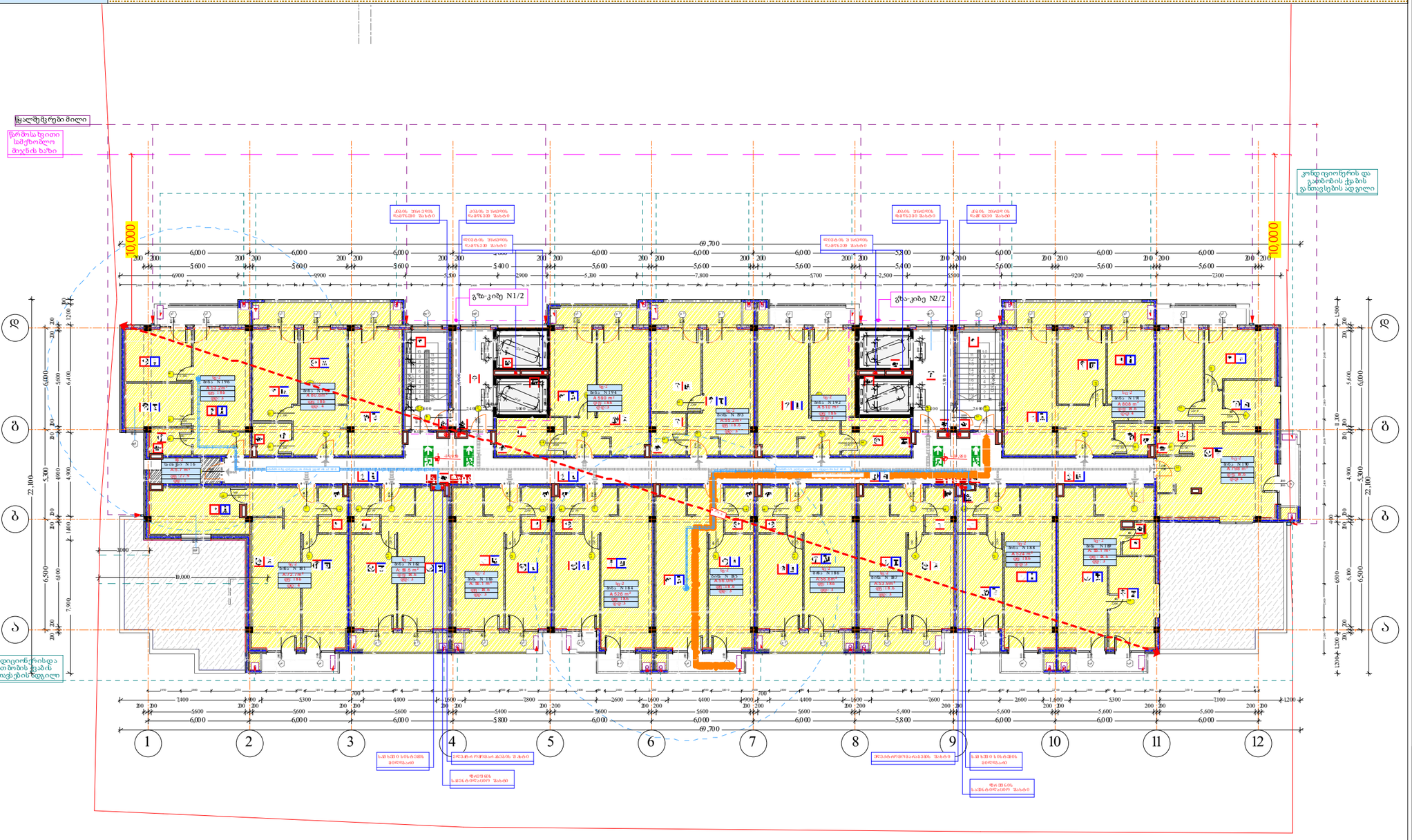
არქიტექტურული პროექტი

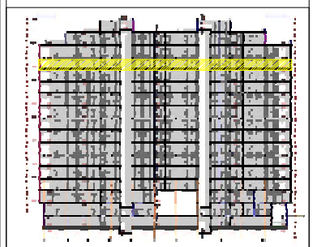
დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/14

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბალკონის/ტერასის კედლის ქვედა 2 სმ.
- ფანჯრის პარაპეტის ზომაა (300 მმ) 2 სმ.
- ფანჯრის პარაპეტის ზომაა (200 მმ) 2 სმ.
- ფანჯრის პარაპეტის ზომაა (200 მმ) 1 სმ.
- ფანჯრის პარაპეტის ზომაა (100 მმ)
- ბალკონის/ტერასის ფანჯრის კორპუსი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- მ. ხარახი
- კარის ნომერი
- დასახელება/ნომერი
- დაკავებული ობის ჯამური ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებული ობის ფაქტორი
- დაკავებული ობის საანგარიშო ფართი
- ევაკუაციის მიმართულება
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ჯამური
- სც-2 კორექტირებული
- კონტურები, ტერიტორია
- გასასვლელი
- მწვავე საინჟინრო სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის გაღვიძის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ჩვენების კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კომპანია





BC 14 12 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																	სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსი ...	
ნომერი	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	16		
დკ. ფართობი	72.7	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	55.1	79.8	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	977.4 m²	
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9		
დდატვირთვა	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	53	

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.XII.18

პროექტის მენეჯერი
მშენებლობის ზედამხედველობა

შპს არქიბრამ

დაკავებულობის დიტვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

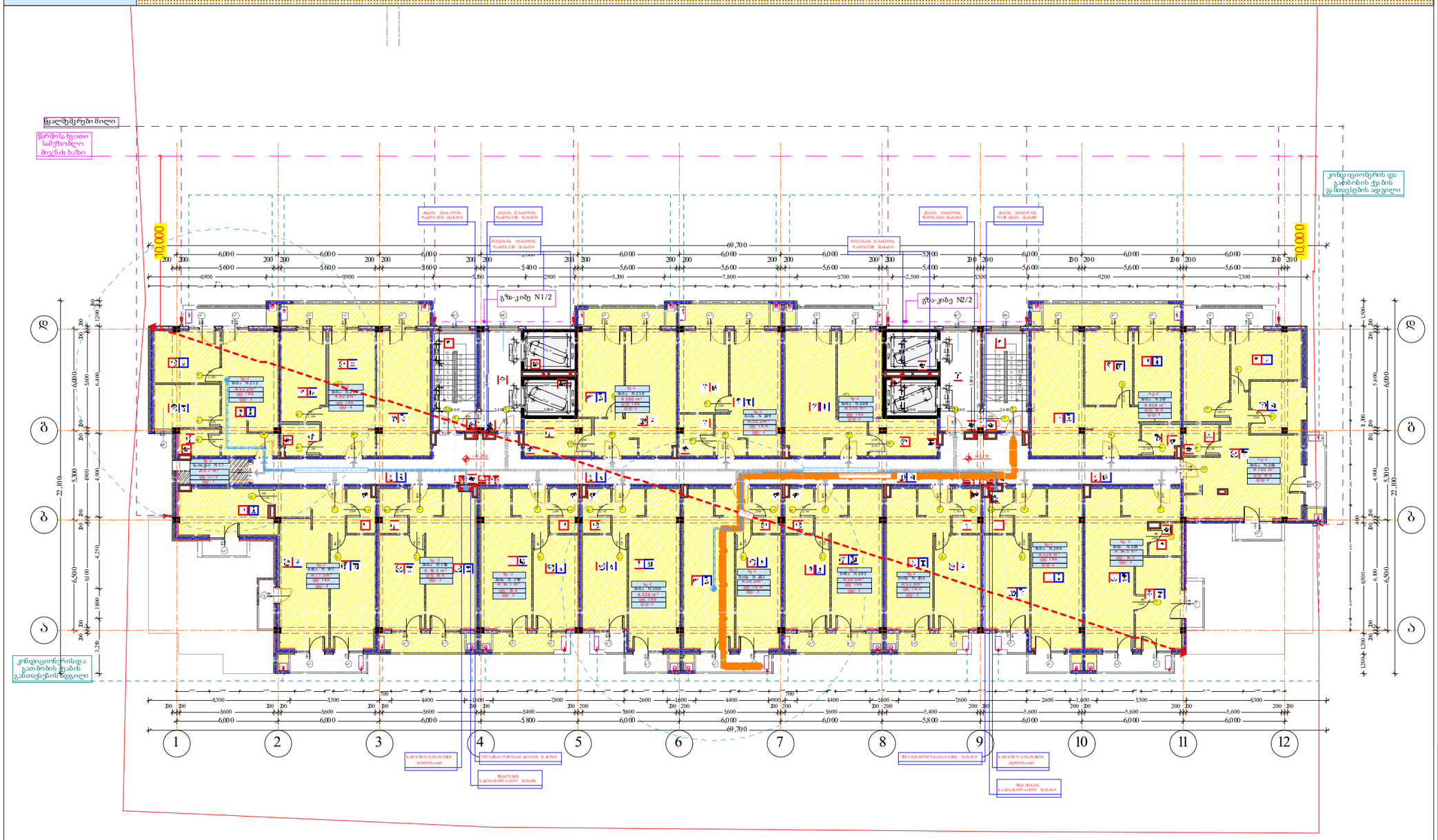
ფ № 5/15

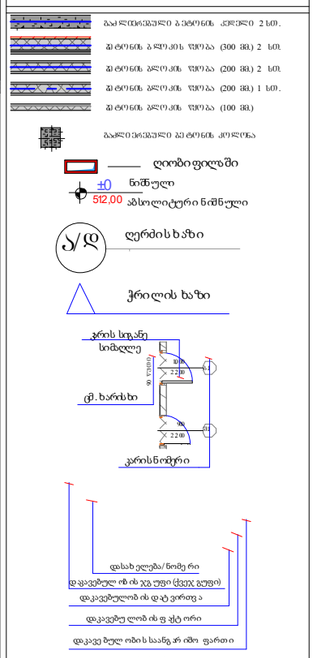
არქიტექტურული პროექტი

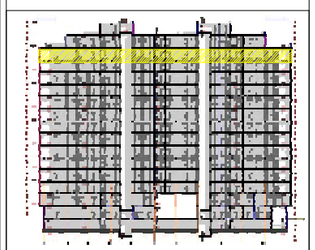
დაკავებულობის გეგმარება

+43,250 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







BC 15 13 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																	სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსი ..	
ნომერი	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	17	
დკ. ფართობი	71.5	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	54.5	79.2	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	975.0 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დდატვირთვა	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	53

დირექტორი	ა. ხელაშვილი			
არ. ავტორი	ნ. ჯაფარიძე			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.XII.18

პროექტის მენეჯერი:
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

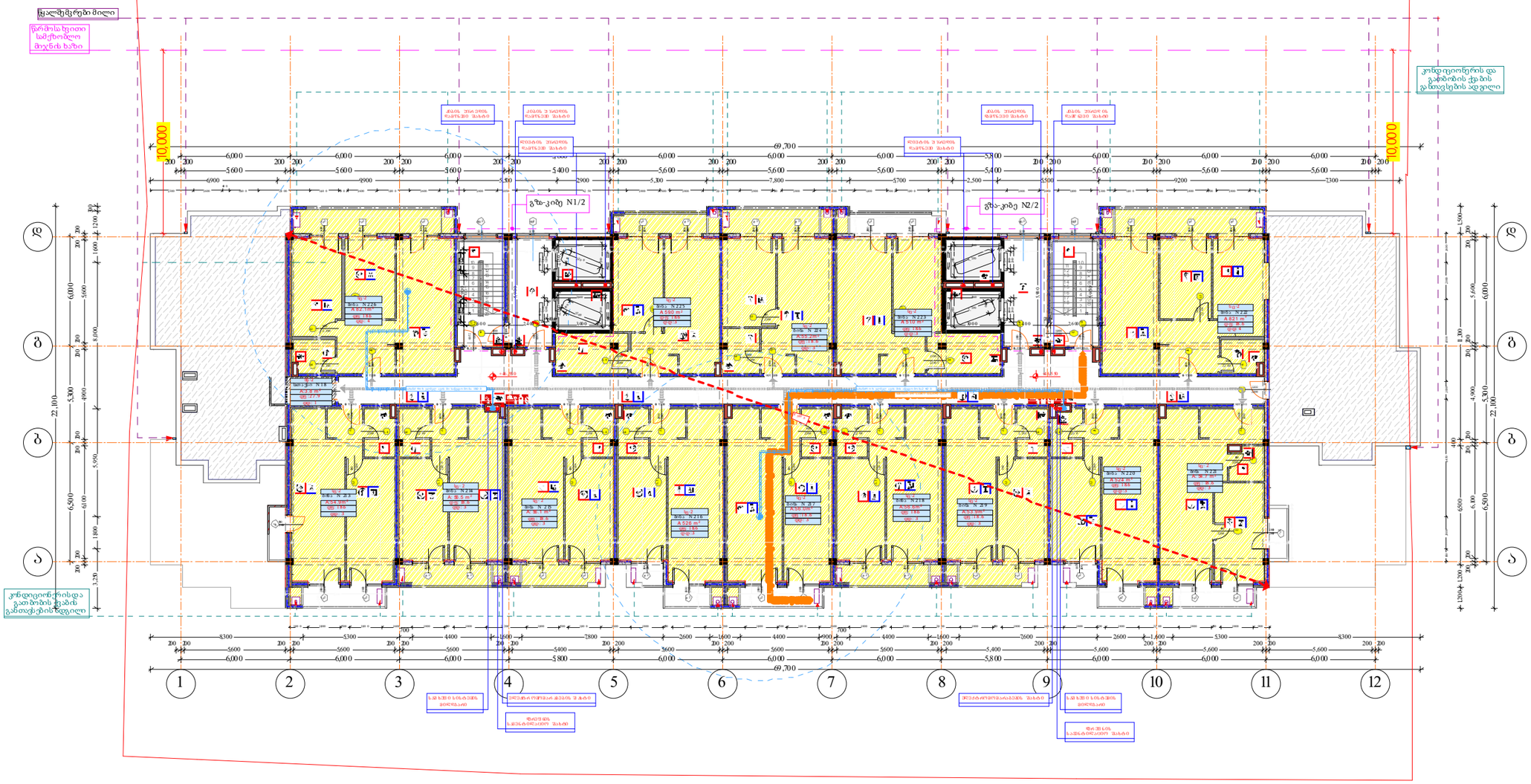
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

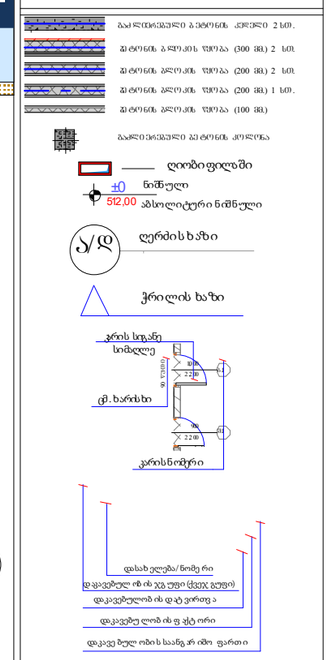
დაკავებულობის გეგმარება

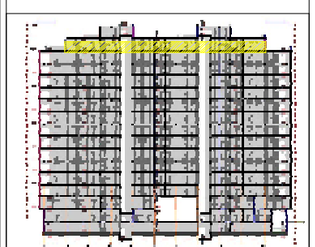
ფ № 5/16

+46,550 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







BC 16 14 დაკავებულობა

Occupants	სც-2														სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სართავი ..	
ნომერი	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	18	
დკ. ფართობი	54.9	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	54.7	82.1	51.0	55.2	59.0	82.1	3.8	826.9 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	4	1	45

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	A3		27.X.18

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიზრამ