შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004) საპროექტო საცხოვრებელ სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენების) სამშენებლო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში



თბილისი

2021 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპარტიზა, პროექტირება მშენებლობა

ქ.თბილისი 04 ივნისი 2021 წ.

ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004) საპროექტო საცხოვრებელ სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენების) სამშენებლო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – გიორგი გეწაძე პ/ნ 60001026126;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004) საპროექტო ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის სარეკონსტრუქციო-სამონტაჟო სამუშაოების (მიშენების) პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კონსტრუქციული ნაწილი, 2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის ტოპო გეგმა; 4) მიწის ნაკვეთის

საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1 ტელ : +995 595 902225;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; 5)პროექტის შენადგენელი ნაწილების საექსპერტო შეფასებები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო/ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის სარეკონსტრუქციო სამუშოების ჩატარების (მიშენების) მიზანშეწონილობას, გადამოწმდა როგორც სარეკონსტრუქციო შენობის ასევე მომიჯნავე ნაკვეთებზე 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა, სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები სამი - სამხრეთის, ჩრდილოეთისა და დასავლეთისა მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო აღმოსავლეთის მხარეს მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - წალენჯიხის ქუჩა.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს და მიწის გრუნტი გეომორფოლოგიურად მდგრადია. მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მასზე არახელსაყრელი გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაჯდომედი გრუნტები) არ აღინიშნება.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელიც მიღებულია ფუძეებად:

1. სგე 1 – თიხა (ფენა 2);

ელემენტი გამოირჩევა შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: საანგარიშო წინაღობა R_0=2.5კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე p=1,90გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,43კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=150კგ.ძ/სმ2,

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება ცალკე მდგომ საძირკვლებზე განტავსებული საცხოვრებელი დანიშნულების ობიექტის (მიშენების) მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება რკ/ბეტონის კარკასული ტიპის შენობას. ანგარიშმა აჩვენა, რომ შენობის საძირკვლებიდან ფუძე/გრუნტებზე მიღებული დატვირთვები - $R_{საპროექტო}$= 1,9-2,0კგ.ძ/სმ^2-ია, რაც გაცილებით მცირეა არსებული გრუნტების საანგარიშო

საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1 ტელ : +995 595 902225;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

წინაღობვაზე - R_0=2.5კგ.ძ/სმ^2, ეს ფაქტორი კი, იმთავითვე გამორიცხავს, როგორც მიმდებარე/მომიჯნავე ტერიტორიებზე, ასევე სარეკონსტრუქციო ძირითად შენობაზე, რაიმე სახის უარყოფით ზეგავლენის მოხდენას.

ჩემს მიერ, საპროექტო ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებული 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე მიწის ნაკვეთებისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.09.048.012 - მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობა N1/2 და 2/1. ისინი განთავსებულია სამეზობლო მიჯნის გასწვრივ გრძივად და საპროექტო შენობასთან ყველაზე მინიმალური მანძილი 5,00-6,00 მეტრია. მიწის ნაკვეთზე არსებული გრუნტის პირობებიდან და შენობის საძირკვლებიდან ფუძე-გრუნტებზე გადაცემული დატვირთვებიდან გამომდინარე, ასეთ მანძილზე რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედებას გამოვრიცხავ.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.09.048.010 - მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება საცხოვრებელი სახლი N1/1, მანძილი საპროექტო შენობიდან 3,50-4,00 მეტრია, რაც მოცემული გრუნტის პირობებში გამორიცხავს რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.09.048.009 – იგივე შეიძლება ითქვას აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობებზე, ისინი საპროექტო შენობიდან 3,50-4,00 მეტრი დაშორებით მდებარეობენ. გამომდინარე აქედან, რაც გულისხმობს - მოცემული გრუნტის ფიზიკურ-მეაქნიკურ მონაცემებსა და საპროექტო მიშენების არააგრესიულ წონას, გამორიცავს რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.09.048.015 - მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს საცხოვრებელი დანიშნულების შენობები - N1/2 და N2/2, და N2/1 რომელთაგან ყველაზე ახლო მდგომი საპროექტო არეალიდან დაცილებულია 8,00-9,00 მეტრით. მიწის ნაკვეთზე არსებული გრუნტის პირობებიდან და შენობის საძირკვლებიდან ფუძე-გრუნტებზე გადაცემული დატვირთვებიდან გამომდინარე, ასეთ მანძილზე რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედებას გამოვრიცხავ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე სარეკონსტრუქციო შენობა N01/2 - საცხოვრებელი სახლია. ის ორსართულიანი სარდაფის სართულის მქონე ნაგებობაა, კვლევამ დაადგინა, რომ ის წარმოადგენს მზიდკედლებიანი ტიპის ნაგებობას, რომლის საძირკველი რკ/ბეტონის ლენტური ტიპისაა, კედლების შემავსებელია წითელი აგური და წვრილი სამშენებლო ბლოკი. სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია რკ/ბრტონის მონოლითური ფფილებით. მისი ვიზუალური შემოწმებისას რაიმე სახისდაზიანება არ დაფიქსირებულა და შეიზლება ითქვას, რომ სარეკონსტრუქციო შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. შენობის რეკონსტრუქცია გულისხმობს მასზე ორსართულიანი ნაგებობის მიშენებას. აღნიშნული საპროექტო ნაგებობა პროექტის მიხედვით,

განთავსებულია დამოუკიდებელ საძირკვლებზე, ხოლო საძირკვლების ჩაღრმავების ნიშნულები იდენტურია და მატი დაფუძნდება მოხდება ერთი და იმავე საინჟინრო-გეოლოგიურ ელემენტზე. საპროექტო და არსებული შენობები დაახლოებით ერთნაირი ტიპის და წონის ნაგებობებია, რაც გრუნტის თანაბარი წინაღობვისა და მასზე მოსული თანაბარი დატვირთვების პირობებში გამორიცხავს უარყოფით ზემოქმედებას, რაც შესაბამისობაშია - სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 10. პ-5-ის მოთხოვნებთან - საძირკვლის ჩაღრმავება (იგულისხმება საპროექტო შენობის საძირკველი), არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე. ვინაიდან აღნიშნული პირობა დაკმაყოფილებულია, საპროექტო შენობის მხრიდან, აღნიშნულ ნაკვეთზე მდებარე შენობაზე, რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია.

სხვა შნობა ნაგებობები, საპროექტო მოედნიდან მათი 10,00 მეტრზე მეტი დაცილების გამოჩემს მიერ არ განხილულა.

საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1 ტელ : +995 595 902225;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, წალენჯიხის შეს. N18 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.09.048.004) სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობა მისი ლოკაციის მომიჯნავედ 10,00 მეტრის რადიუსში, მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და მათ შორის სარეკონსტრუქციო შენობაზე 01/2-ზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებს.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, მშენებარე შენობის სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ..№1 ტელ : +995 595 902225;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225; email: g.chankvetadze@optimusi.ge**

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

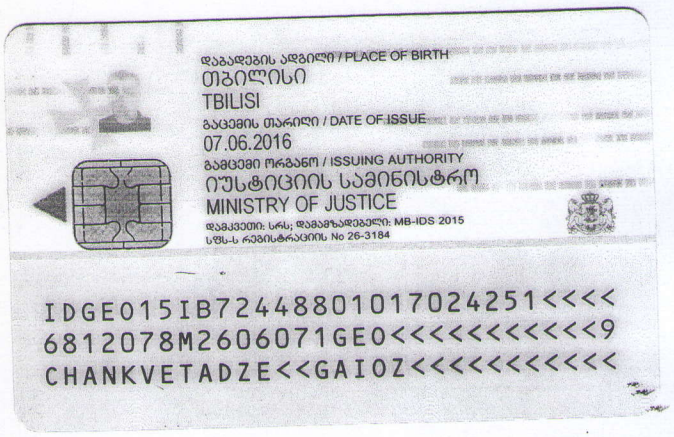
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<