ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-21/702-21

"31" 05 2021 წ.

დადგენილება №000701
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

31.05.2021წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაფელმა განვიხილე, 2021 წლის 31 მაისის №000701 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **შ.პ.ს. „ჯევიკე ჰოსფითალითი"-ს** (ს/ნ №402073368; დირექტორი - შიშუ პალ ბურდაკ; მის: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, დოლაბაურის ქუჩა, I ქუჩა, №20ა, №20ბ); მეგობრობის პარკის დასაწყისში) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დოლაბაურის ქუჩა, I ქუჩა №20-ა, №20-ბ, ს/კ №01.17.13.040.055-ზე, შ.პ.ს. „ჯევიკე ჰოსფითალითი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4494549 28.05.2019წ. ბრძანებით (№4612079 31.07.2019წ.) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა. 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის უჯრედის კარის ღიობების მდებარეობა და გაბარიტი, საფეხურების გაბარიტი და კედლების მასალა. შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტები. შემცირებულია ატრიუმის სიგრძე. 1-1 ღერძთან D-C მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტა. -16.90 ნიშნულზე შემცირებულია ფართი. ასევე შეცვლილია ლიფტის სამანქანო განყოფილების კედლების მდებარეობა. -13.60 ნიშნულზე 1-3 - B-A მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია პანდუსი. B-B ღერძზე 1-2 მონაკვეთში კედელი გადაწეულია C-C ღერძისკენ, ხოლო 2-3 მონაკვეთში დამატებულია დაბალი მონოლითური კედელი. 8-9 მონაკვეთში შეცვლილია სამანქანო შესასვლელის მდებარეობა. A-A ღერძზე დამატებით მოწყობილია დაბალი კედლები. -10.20 ნიშნულზე G-G – 1*-1* ღერძების კვეთასთან დამატებულია სვეტი. +0.00 ნიშნულზე, - ღერძზე შეცვლილია კოლონების ფორმა. F-F – 3*-3* ღერძების კვეთაზე დამატებულია კოლონა. +27.20 ნიშნულზე, 2-3 მონაკვეთში გაზრდილია სართულის სიმაღლე. 8-8 ღერძზე შეცვლილია კოლონის ფორმა. 6-7 მონაკვეთში შემცირებულია ლიფტის შახტის გაბარიტი. 1-2 მონაკვეთში კიბის უჯრედში დამატებულია ლითონის სვეტები და შეცვლილია კიბის მასალა. +30.60 ნიშნულზე გაზრდილია კიბის ბაქნის გაბარიტი. შეცვლილია კიბის უჯრედის მასალა და ფორმა. გაზრდილია

ლიფტის შახტის და ტამბურის სიმაღლე. გაზრდილია საცურაო აუზის სიგრძე. 6-9 მონაკვეთში შეცვლილია კოლონების ფორმა და მათ გასწვრივ დამატებულია დაბალი მონოლითური კედლები. 6-7 მონაკვეთში დამატებულია რამდენიმე მონოლითური სვეტი. C-B მონაკვეთში შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტის კედლის მასალა. +34.00 ნიშნულზე შეცვლილია რამდენიმე კოლონის ფორმა. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი და დამატებულია მოსაპირკეთებელია ელემენტები. შეცვლილია აივანზე გასასვლელი ვიტრაჟების გაღება. ასევე შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. +30.60 ნიშნულზე ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია მინის მოაჯირები, ხოლო E-A ფასადის მხარეს შემცირებულია კედლის სიმაღლე და დამატებულია ლითონის მოაჯირი. „9-3*" ფასადზე: 4-3 მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრაჟებს შორი მანძილი. -6.80 ნიშნულზე, 6*-5* მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი. +0.00 ნიშნულზე, 2-1 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი. 4-3 მონაკვეთში შემცირებულია ღიობის სიმაღლე. ღიობების გარშემო გაუქმებულია კარნიზები. +3.40 ნიშნულზე, 5*-4* მონაკვეთში ფიქსირდება სავენტილაციო მილები. „E-A" ფასადზე: დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები და სავენტილაციო მილები. +30.60 ნიშნულზე, G-F მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი.

2021 წლის 31 მაისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000701 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01210752891-17 16.03.2021წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ჯევიკე ჰოსფითალითი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, დოლაბაურის ქუჩა, I ქუჩა №20-ა, №20-ბ, ს/კ №01.17.13.040.055-ზე, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4494549 28.05.2019წ. ბრძანებით (№4612079 31.07.2019წ.) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე .რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

**დავადგინე:**

1. **შ.პ.ს. „ჯევიკე ჰოსფითალითი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დოლაბაურის ქუჩა, I ქუჩა №20-ა, №20-ბ, ს/კ №01.17.13.040.055-ზე, არქიტექტურული პროექტის დარღვევით IV კლასის ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს. „ჯევიკე ჰოსფითალითი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ჯევიკე ჰოსფითალითი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

№000701 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ნაწილობრივ შეცვლილია შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა. 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის უჯრედის კარის ღიობების მდებარეობა და გაბარიტი, საფეხურების გაბარიტი და კედლების მასალა. შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტები. შემცირებულია ატრიუმის სიგრძე. 1-1 ღერძთან D-C მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტა. -16.90 ნიშნულზე შემცირებულია ფართი. ასევე შეცვლილია ლიფტის სამანქანო განყოფილების კედლების მდებარეობა. -13.60 ნიშნულზე 1-3 - B-A მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია პანდუსი. B-B ღერძზე 1-2 მონაკვეთში კედელი გადაწეულია C-C ღერძისკენ, ხოლო 2-3 მონაკვეთში დამატებულია დაბალი მონოლითური კედელი. 8-9 მონაკვეთში შეცვლილია სამანქანო შესასვლელის მდებარეობა. A-A ღერძზე დამატებით მოწყობილია დაბალი კედლები. -10.20 ნიშნულზე G-G – 1*-1* ღერძების კვეთასთან დამატებულია სვეტი. +0.00 ნიშნულზე, E-E ღერძზე შეცვლილია კოლონების ფორმა. F-F – 3*-3* ღერძების კვეთაზე დამატებულია კოლონა. +27.20 ნიშნულზე, 2-3 მონაკვეთში გაზრდილია სართულის სიმაღლე. 8-8 ღერძზე შეცვლილია კოლონის ფორმა. 6-7 მონაკვეთში შემცირებულია ლიფტის შახტის გაბარიტი. 1-2 მონაკვეთში კიბის უჯრედში დამატებულია ლითონის სვეტები და შეცვლილია კიბის მასალა. +30.60 ნიშნულზე გაზრდილია კიბის ბაქნის გაბარიტი. შეცვლილია კიბის უჯრედის მასალა და ფორმა. გაზრდილია ლიფტის შახტის და ტამბურის სიმაღლე. გაზრდილია საცურაო აუზის სიგრძე. 6-9 მონაკვეთში შეცვლილია კოლონების ფორმა და მათ გასწვრივ დამატებულია დაბალი მონოლითური კედლები. 6-7 მონაკვეთში დამატებულია რამდენიმე მონოლითური სვეტი. C-B მონაკვეთში შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტის კედლის მასალა. +34.00 ნიშნულზე შეცვლილია რამდენიმე კოლონის ფორმა.

ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი და დამატებულია მოსაპირკეთებელია ელემენტები. შეცვლილია აივანზე გასასვლელი ვიტრაჟების გაღება. ასევე შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. +30.60 ნიშნულზე ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია მინის მოაჯირები, ხოლო E-A ფასადის მხარეს შემცირებულია კედლის სიმაღლე და დამატებულია ლითონის მოაჯირი.

„9-3*" ფასადზე: 4-3 მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრაჟებს შორი მანძილი. -6.80 ნიშნულზე, 6*-5* მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი. +0.00 ნიშნულზე, 2-1 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი. 4-3 მონაკვეთში შემცირებულია ღიობის სიმაღლე. ღიობების გარშემო გაუქმებულია კარნიზები. +3.40 ნიშნულზე, 5*-4* მონაკვეთში ფიქსირდება სავენტილაციო მილები.

„E-A" ფასადზე: დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები და სავენტილაციო მილები. +30.60 ნიშნულზე, G-F მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი.

უფროსი სპეციალისტი /დ. მანჯგალაძე/

## ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
## მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

# შემოწმების აქტი № 000701

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 31.05.21წ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას; [illegible]

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible] ს6. 402073368 [illegible] №20ა, №20ბ [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] №20ა, №20ბ [illegible] 01.17.13.240.055

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] 28.05.2015 [illegible] №007 [illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible]

02/06/2021

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

# საგადახდო დავალება No 2238

Transfer Order No 2238

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 03/06/2021 რეფერენსი/reference: 10991132675

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ჯევიკე ჰოსფითალითი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE46BG0000000048460600GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ჯევიკე ჰოსფითალითი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
402073368

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
03/06/2021

გადახდის დანიშნულება/Description
fine payment for land no-01.17.13.040.055 letter no 000701

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:


# საგადახდო დავალება No 2238

Transfer Order No 2238

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 03/06/2021 რეფერენსი/reference: 10991132675

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ჯევიკე ჰოსფითალითი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE46BG0000000048460600GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ჯევიკე ჰოსფითალითი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
402073368

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
03/06/2021

გადახდის დანიშნულება/Description
fine payment for land no-01.17.13.040.055 letter no 000701

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date: