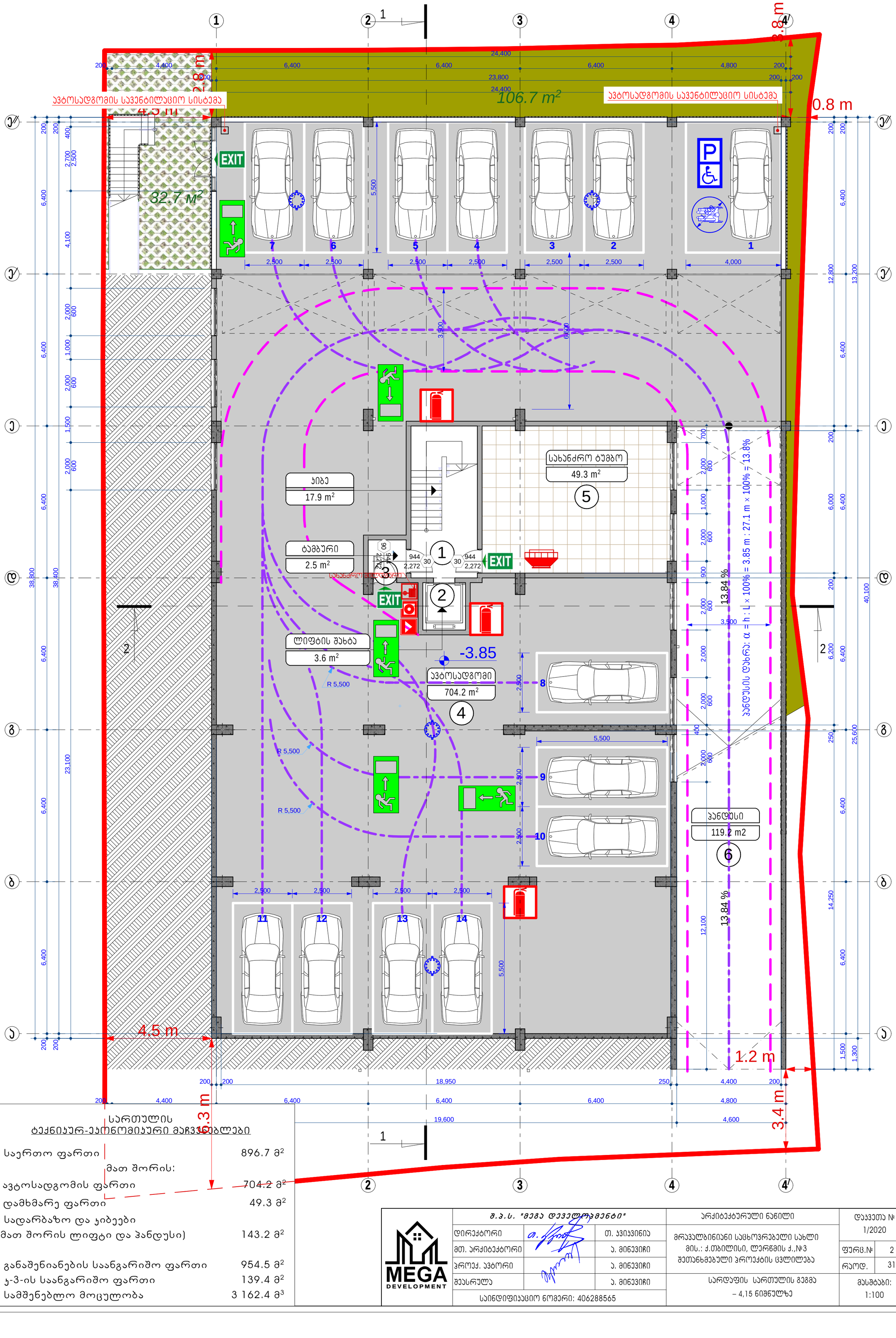


სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	896.7 მ²
მათ შორის:	
ა) ავტოსადგომის ფართი	704.2 მ²
ბ) დამხმარე ფართი	49.3 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები (მათ შორის ლიფტი და ჰანდუსი)	143.2 მ²
2. განაშენიანების საანგარიშო ფართი	954.5 მ²
3. ჯ-ის საანგარიშო ფართი	139.4 მ²
4. სამშენებლო მოცულობა	3 162.4 მ³

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი
შეასრულა		ა. მინევიჩი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

არქიტექტურული ნაწილი

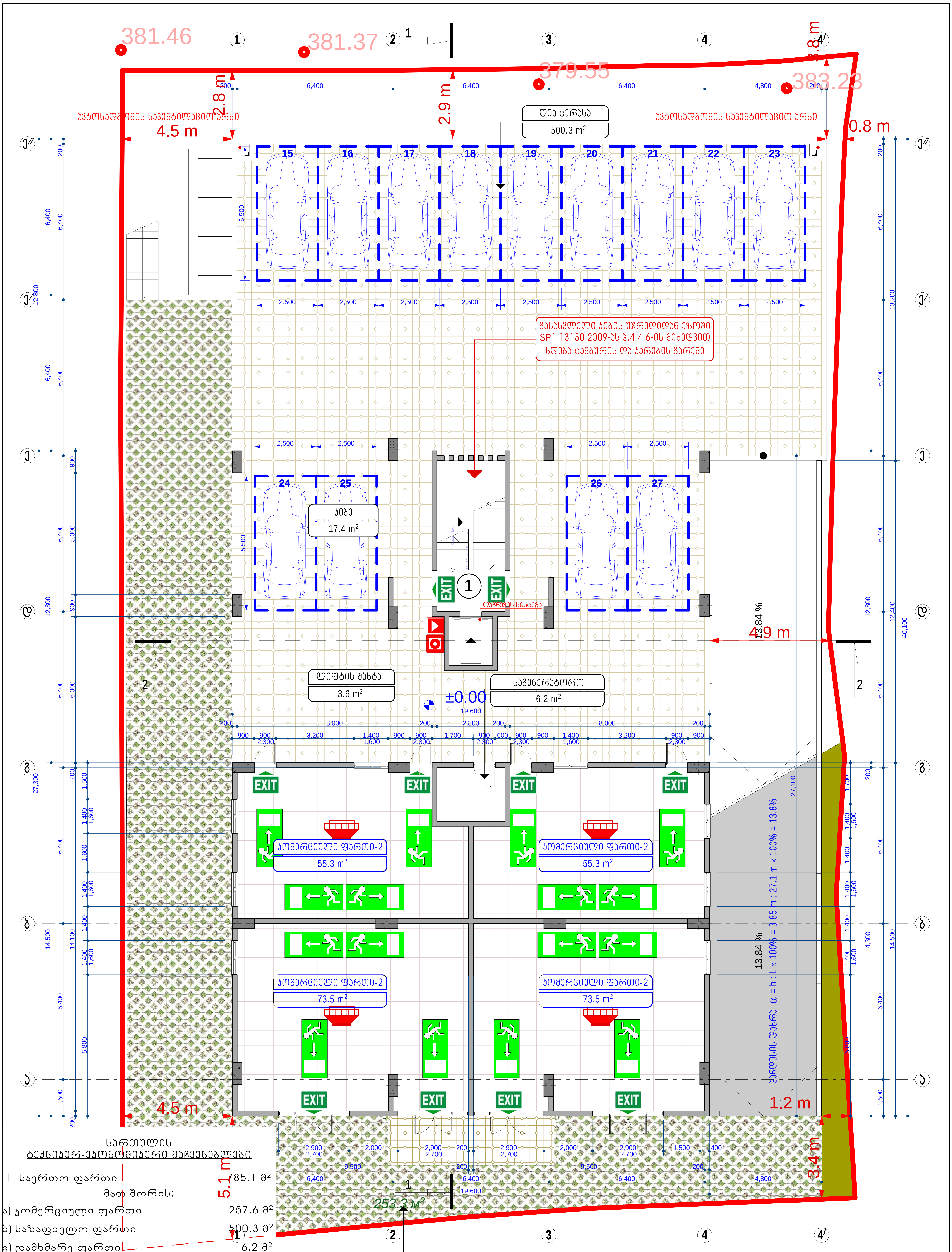
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

სარდაფის სართულის გეგმა
– 4,15 ნიშნულზე

დაკვეთა № 1/2020

ფურც.№	2
რაოდ.	31

მასშტაბი: 1:100



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	785.1 მ²
მათ შორის:	
ა) კომერციული ფართი	257.6 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	500.3 მ²
გ) დამხმარე ფართი	6.2 მ²
დ) სადარბაზო და კიბეები	21.0 მ²
2. კ-1-ის საანგარიშო ფართი	847.3 მ²
3. კ-2-ის საანგარიშო ფართი	284.2 მ²
4. კ-3-ის საანგარიშო ფართი	253.3 მ²
5. სამშენებლო მოცულობა	1 057.7 მ³

386.07

MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი	დავალება № 1/2020
	დირექტორი	თ. კვიკვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება	
	მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი		ფურც.№ 3
	პროექ. ავტორი	ა. მინევიჩი		რაოდ. 31
	შეასრულა	ა. მინევიჩი	I სართულის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:100
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

386.19
386.24

შესწორებული სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	554.4 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	53.8 მ²

ცარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის შეუზღუდავ კიბეს, რომლის პოთვისება SP1.13130.2009-ას პ.4.4.10-ის მიხედვით დაშვებულია ყველა კლასის შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	553.6 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	53.0 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	337.0 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი
შეასრულა		ა. მინევიჩი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

I სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე

დაკვეთა № 1/2020

ფურც.№ 4

რაოდ. 26

მასშტაბი: 1:100

შესწორებული სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	554.4 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	53.8 მ²

ცარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის შეუზღუდავ კიბეს, რომლის პარამეტრები SP1.13130.2009-ას ჰ.4.4.10-ის მიხედვით დაშვებულია ყველა კლასის შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	554.6 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	420.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	53.0 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი
შეასრულა		ა. მინევიჩი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

III სართულის გეგმა
+6.90 ნიშნულზე

დაკვეთა № 1/2020

ფურც.№ 5

რაოდ. 26

მასშტაბი: 1:100

შესწორებული სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	554.4 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	53.8 მ²

ცარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის შეუზღუდავ კიბეს, რომლის ათვისება SP1.13130.2009-ას პ.4.4.10-ის მიხედვით დაშვებულია ყველა კლასის შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	513.6 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	53.0 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	337.0 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი
შესრულა		ა. მინევიჩი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

I V სართულის გეგმა
+10.00 ნიშნულზე

დაკვეთა № 1/2020

ფურც.№ 6

რაოდ. 26

მასშტაბი: 1:100

შესწორებული სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	554.4 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	53.8 მ²

ცარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის შეუზღუდავ კიბეს, რომლის ათვისება SP1.13130.2009-ას ჯ.4.4.10-ის მიხედვით დაშვებულია ყველა კლასის შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	554.6 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	420.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	53.0 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"	
დირექტორი	თ. ჯვიჯვინია	არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
პროექ. ავტორი	ა. მინევიჩი	
შესრულა	ა. მინევიჩი	V სართულის გეგმა +13.10 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	7
რაოდ.	26
მასშტაბი:	1:100

შესწორებული სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	554.4 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	53.8 მ²

ცარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის შეუზღუდავ კიბეს, რომლის ათვისება SP1.13130.2009-ას ჯ.4.4.10-ის მიხედვით დაშვებულია ყველა კლასის შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	554.6 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	420.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	53.0 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		
დირექტორი	თ. ჯვიჯვინია	
მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი	
პროექ. ავტორი	ა. მინევიჩი	
შესრულა	ა. მინევიჩი	
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

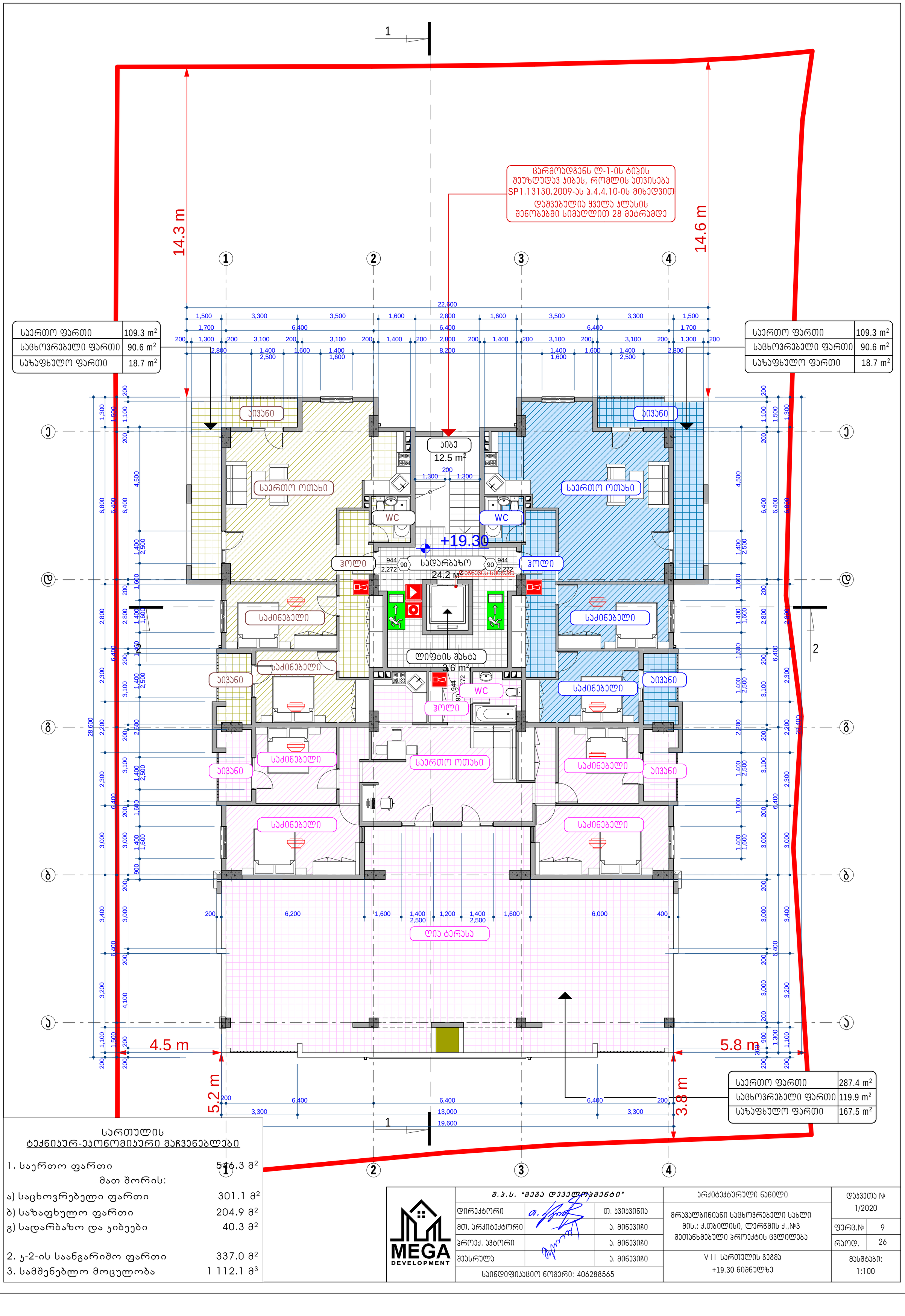
VI სართულის გეგმა
+16.20 ნიშნულზე

დაკვეთა № 1/2020

ფურც.№ 8

რაოდ. 26

მასშტაბი: 1:100

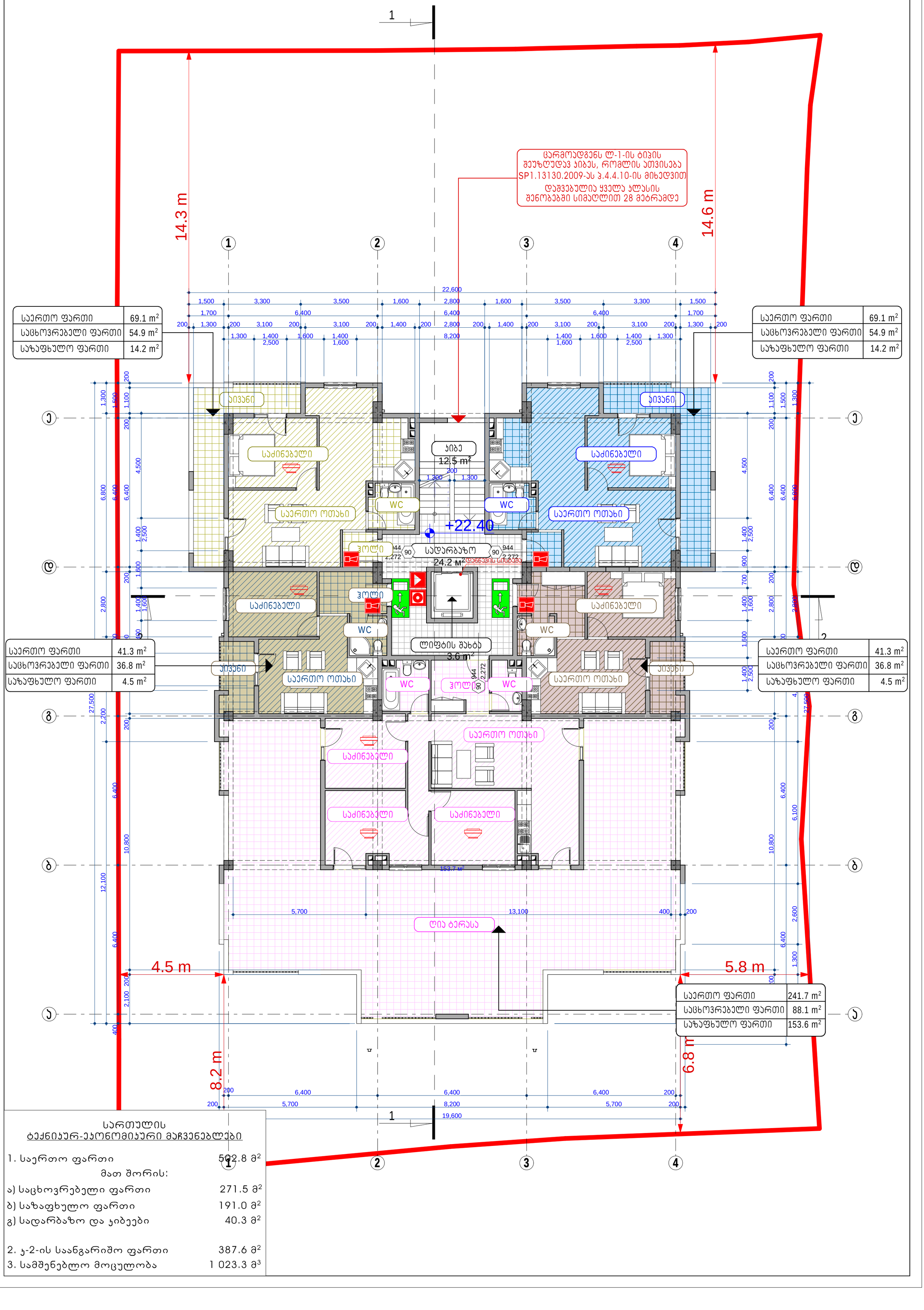


სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	546.3 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	301.1 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	204.9 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	40.3 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	337.0 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი
	დირექტორი	თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
	მთ. არქიტექტორი	ა. მიქელაძე	
	პროექ. ავტორი	ა. მიქელაძე	
	შესრულა	ა. მიქელაძე	V II სართულის გეგმა +19.30 ნიშნულზე
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	9
რაოდ.	26
მასშტაბი:	1:100



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	502.8 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	271.5 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	191.0 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	40.3 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	387.6 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 023.3 მ³

ДЖИ ЭМ ДЕВЕЛОПМЕНТ	ЕООД „ДЖИ ЭМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ул. „Цар Освободител" №1, ет.3	Проект за изменение на одобрена със Заповед № РД-07-1/2020 г. на Кмета на Столична община, район „Триадица" застроителна линия по ул. „Цар Освободител" между ул. „Шипка" и ул. „Граф Игнатиев"
Изпълнителен директор:	Ивайло Стоянов Стоянов	тел. 0888 123 456	
Проектант:	арх. Мария Георгиева Димитрова	рег. № 01-12345	Мащаб: 1:100

Приложение към Заповед № РД-07-1/2020 г. на Кмета на Столична община, район „Триадица"

1. Площ на имота 25.0 m²

2. Площ на застроено:
   а) Сграда 7.6 m²
   б) Навес 17.4 m²