შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი(-5.40;-2.70;)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+4,80)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +4,80; +8,40; +11,70; +15,00; +18,30; +21,60; +24,90:+28.50 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული I-B მიწის ზემოთ 9
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	11	2 სართული
2. სავაჭრო სვ	11	1 სართული
3, საქმიანი სქ	11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	8 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48,8	34.90
მიწის ზემოთ სართულის		8

რაოდენობა =		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	-5,40; -2.70	7340 მ2	3165.75 მ2
2. სავაჭრო ფართობი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	1425.15 მ2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+4,80	შეუზღუდავი	469.85 მ2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+4,80; +8,40; +11,70; +15,00; +18,30; +21,60; +24,90; +28.50	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 984.75 მ2 სულ 7423.40 მ2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		12673.50 მ2 მათ შორის: -5.40;-2.70 ნიშნულზე 3165.75 ±0,00 ნიშნულზე 1425.15 მ^2 +4,80; +8,40; +11,70; +15,00; +18,30; +21,60; +24,90;ნიშნულებზე 7578.15 მ^2	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		12673.50 = 3165.75 (-5,40; -2.70ნიშ)1425.15 (0.00 ნიშნ) +(7423.40 მ^2) = 12673.50 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში გარე კედელი ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0
9-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-კ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0
კ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0
1-9 ღერძებში +4,80 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0

9-1 ღერძებში +4,80 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-კ ღერძებში +4,80 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0
კ-ა ღერძებში +4,80 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	

სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	

დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ფართობი დ.დ. 1508,65	2	2	_	_	-	-	0.82	0,82
+4,80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი	2	2	-	-	-	-	0,82	0,82

+4,80; +8,40; +11,70; +15,00; +18,30; +21,60; +24,90;	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 462	2	2 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,2	0.82	0,85
-5,40;-2,70 ნიშნულებზე	სასაწყობე ფართი დ.დ. 177	2	2	-	-	-	-	0,82	0,85

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		ოპერაციული	იმპულსური	ოპერაციული	იმპულსური	ოპერაციული	იმპულსური	ოპერაციული	იმპულსური	ოპერაციული	იმპულსური	ოპერაციული	იმპულსური
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 514	2	2	1	1	–	–	-	-	1	1	-	-
+4,80 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 61	2	2	1	1	–	–	-	-	1	1	-	-
-5,40;-2,70 ნიშნულებზე	სწ დ.დ.177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+4,80; +8,40; +11,70; +15,00; +18,30; +21,60; +24,90; 28.50 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 65 (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სწ-2	-5,40	სწ-2	1621.55	18,6	87
სწ-2	-2,70	სწ-2	1566.15	18,6	84
სვ	+0,00	სვ	1438.70	2,8	514
სქ	+4,80	სქ	568.30	9,3	61
ბინა 1	+4,80	სც-2	285.45	18,6	15
ბინა 2	+4,80	სც-2	287.60	18,6	15
ბინა 3	+4,80	სც-2	179.85	18,6	10
ბინა 4	+4,80	სც-2	180.40	18,6	10
ბინა 5	+4,80	სც-2	123.80	18,6	7
ბინა 6	+8,40	სც-2	82.55	18,6	4
ბინა 7	+8,40	სც-2	81.20	18,6	4
ბინა 8	+8,40	სც-2	82.70	18,6	4
ბინა 9	+8,40	სც-2	80.20	18,6	4
ბინა 10	+8,40	სც-2	54.75	18,6	3
ბინა 11	+8,40	სც-2	91.00	18,6	5
ბინა 12	+8,40	სც-2	61.55	18,6	3
ბინა 13	+8,40	სც-2	115.95	18,6	6
ბინა 14	+8,40	სც-2	60.30	18,6	3
ბინა 15	+8,40	სც-2	60.30	18,6	3
ბინა 16	+8,40	სც-2	106.15	18,6	5
ბინა 17	+8,40	სც-2	106.10	18,6	5

11

ბ

ინა

1

8 +11

,

7

0

ს

ც

-

2 82,55 18,6

4

ბ

ინა

1

9 +11

,

7

0

ს

ც

-

2 81,20 18,6

4

ბ

ინა

2

0 +11

,

7

0

ს

ც

-

2 82,70 18,6

4

ბ

ინა

2

1 +11

,

7

0

ს

ც

-

2 80,20 18,6

4

ბ

ინა

2

2 +11

,

7

0

ს

ც

-

2 54,75 18,6

3

ბ

ინა

2

3 +11

,

7

0

ს

ც

-

2 91,00 18,6

5

ბ

ინა

2

4 +11

,

7

0

ს

ც

-

2 61,50 18,6

3

ბ

ინა

2

5 +11

,

7

0

ს

ც

-

2 115,75 18,6

6

ბ

ინა

2

6 +11

,

7

0

ს

ც

-

2 60.25 18,6

3

ბ

ინა

2

7 +11

,

7

0

ს

ც

-

2 60.20 18,6

3

ბ

ინა

2

8

+11

,

7

0

ს

ც

-

2

106.15 18,6

5

ბ

ინა

2

9 +11

,

7

0

ს

ც

-

2

106.10 18,6

5

ბ

ინა

3

0 +15

,

0

0

ს

ც

-

2 82,55 18,6

4

ბ

ინა

3

1 +15

,

0

0

ს

ც

-

2 81,20 18,6

4

ბ

ინა

3

2 +15

,

0

0

ს

ც

-

2 82,70 18,6

4

ბ

ინა

3

3 +15

,

0

0

ს

ც

-

2 80,20 18,6

4

ბ

ინა

3

4 +15

,

0

0

ს

ც

-

2 54,75 18,6

3

ბ

ინა

3

5 +15

,

0

0

ს

ც

-

2 91,00 18,6

5

ბ

ინა

3

6 +15

,

0

0

ს

ც

-

2 61,50 18,6

3

ბ

ინა

3

7 +15

,

0

0

ს

ც

-

2 115,75 18,6

6

ბ

ინა

3

8 +15

,

0

0

ს

ც

-

2 60.25 18,6

3

ბ

ინა

3

9 +15

,

0

0

ს

ც

-

2 60.20 18,6

3

ბ

ინა

4

0 +15

,

0

0

ს

ც

-

2

106.15 18,6

5

ბ

ინა

4

1 +15

,

0

0

ს

ც

-

2

106.10 18,6

5

ბ

ინა

4

2 +18

,

3

0

ს

ც

-

2 82,55 18,6

4

ბ

ინა

4

3 +18

,

3

0

ს

ც

-

2 81,

2

0 18,6

4

ბ

ინა

4

4 +18

,

3

0

ს

ც

-

2 82,70 18,6

4

ბ

ინა

4

5 +18

,

3

0

ს

ც

-

2 80,20 18,6

4

ბ

ინა

4

6 +18

,

3

0

ს

ც

-

2 54,75 18,6

3

ბ

ინა

4

7 +18

,

3

0

ს

ც

-

2 91,00 18,6

5

12

ბ

ინა

4

8 +18

,

3

0

ს

ც

-

2 61,50 18

,

6

3

ბ

ინა

4

9 +18

,

3

0

ს

ც

-

2 115,75 18,6

6

ბ

ინა

5

0 +18

,

3

0

ს

ც

-

2 60.25 18,6

3

ბ

ინა

5

1 +18

,

3

0

ს

ც

-

2 60.20 18,6

3

ბ

ინა

5

2 +18

,

3

0

ს

ც

-

2

106.15 18,6

5

ბ

ინა

5

3 +18

,

3

0

ს

ც

-

2

106.10 18,6

5

ბ

ინა

5

4 +21

,

6

0

ს

ც

-

2 82,55 18,6

4

ბ

ინა

5

5 +21

,

6

0

ს

ც

-

2 81,

2

0 18,6

4

ბ

ინა

5

6 +21

,

6

0

ს

ც

-

2 82,70 18,6

4

ბ

ინა

5

7 +21

,

6

0

ს

ც

-

2 80,20 18,6

4

ბ

ინა

5

8 +21

,

6

0

ს

ც

-

2 54,75 18,6

3

ბ

ინა

5

9 +21

,

6

0

ს

ც

-

2 91,00 18,6

5

ბ

ინა

6

0 +21

,

6

0

ს

ც

-

2 61,50 18,6

3

ბ

ინა

6

1 +21

,

6

0

ს

ც

-

2 115,75 18,6

6

ბ

ინა

6

2 +21

,

6

0

ს

ც

-

2 60.25 18,6

3

ბ

ინა

6

3 +21

,

6

0

ს

ც

-

2 60.20 18,6

3

ბ

ინა

6

4 +21

,

6

0

ს

ც

-

2

106.15 18,6

5

ბ

ინა

6

5 +21

,

6

0

ს

ც

-

2

106.10 18,6

5

ბ

ინა

6

6 +24

,

9

0

ს

ც

-

2 166,10 18,6

9

ბ

ინა

6

7 +24

,

9

0

ს

ც

-

2

218.90 18,6 12

ბ

ინა

6

8 +24

,

9

0

ს

ც

-

2 331,35 18,6 18

ბ

ინა

6

9 +24

,

9

0

ს

ც

-

2 290,80 18,6 16

ბ

ინა

7

0 +24

,

9

0

ს

ც

-

2 435,40 18,6 23

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ა ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი სც-1 | ფ.18,6 | ფართობი კვ.მ. — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზოლდე

ცეცხლმედეგი ტიხარი

მწვანე საფარი

გრუნტი

აგურის მოპირკეთება

ტრავერტინის ქვით მოპირკეთება

90 გრ 2.06 / 84 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

მზიდი კედელი

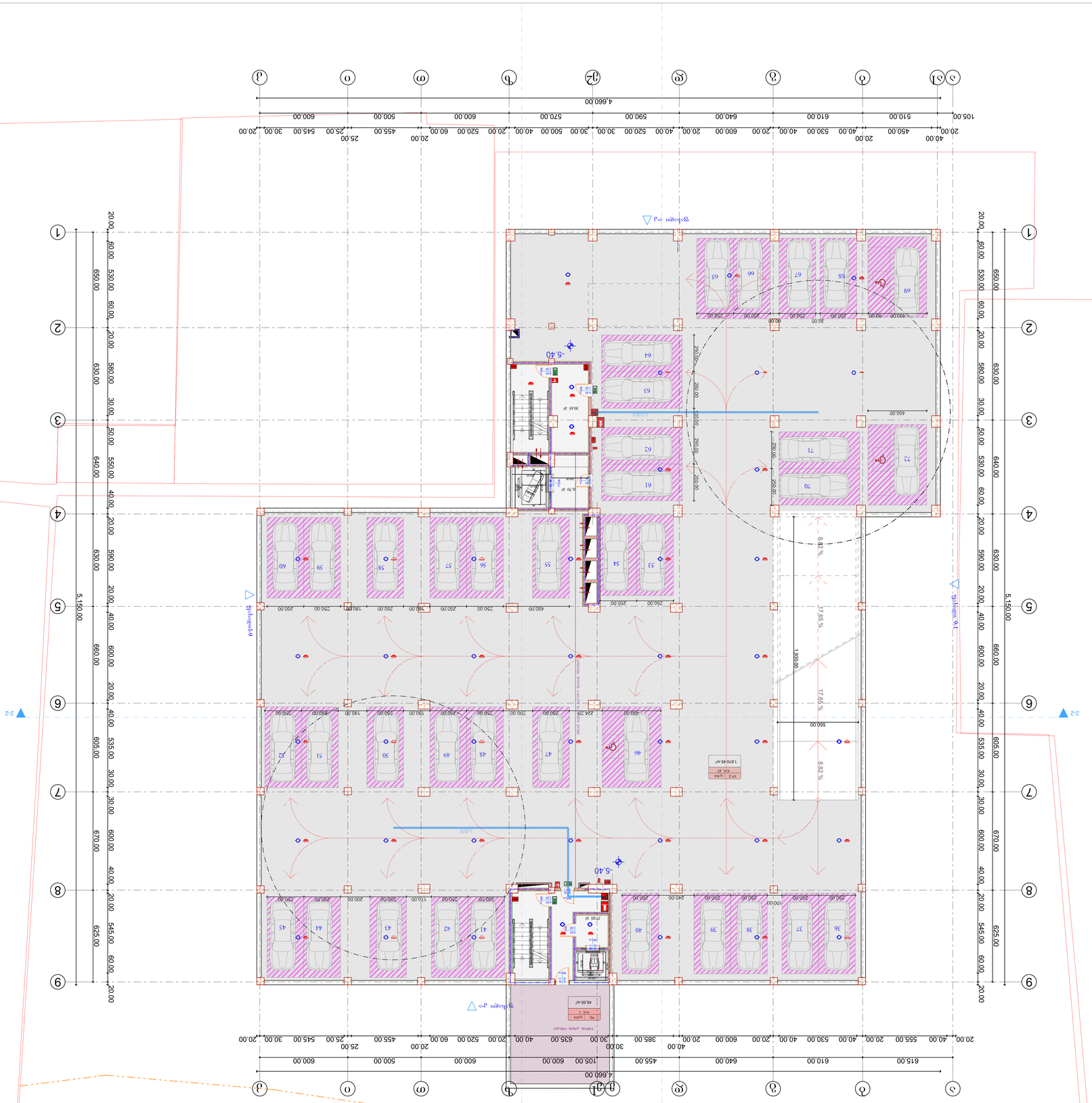
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსდგარი
	ხელის ცეცხლმქრობი
FDC	სახანძრო-სამგზავრო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისართებული - ჰიდრანტი
	კვამლის აკტომატური ალმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	აკტოსამხედრო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის მეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულების ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშესრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საშიში ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საშრომელო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწუხებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტონ ერთ სახლზე პროგრამისთვის, სხვა სახლზე პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან შესაბამისად შეცვლილი, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავ პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

-

5

.40 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021

37

.05

m

2

30

.45

m

2

16

.70

m

2

FIRE

ALARM ALARM FIRE

90wT

2

.20

0

.95

90wT2.10 0.90

90wT2.20 0.95

90wT2.10 0.95 90wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.10

1

.20

90wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.20

0

.95

8.82 % 17.65 % 17.65 % 8.82 %

e

2

e

a

1

220.00

130.00

170.00

195.00

250.00 250.00 130.00 250.00 250.00

250.00 250.00
400.00

250.00 250.00

450.00 250.00 250.00 180.00 250.00 180.00 250.00 250.00

400.00 224.29 250.00 200.00 250.00 250.00 180.00 250.00 195.00 250.00 250.00

1,930.00

550.00

250.00 250.00

100.00
250.00 250.00 240.00 250.00

250.00 250.00 170.00 250.00 200.00 250.00 250.00

400.00 80.00 250.00

30.00
250.00

60.00
250.00 250.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

20.00

40.00
450.00

20.00
40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00
455.00

25.00
25.00 545.00 30.00 20.00

105.00 510.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00 500.00 600.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00 500.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00
385.00

30.00
30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00
455.00

25.00
25.00 545.00 30.00 20.00

5,150.00

4,660.00

5,150.00

4,660.00

160.00
230.00

215.00

280.00
250.00

250.00 60.00

-5.40

-5.40

წყლის ავზის ოთახი

L

=15.00

m

L

=18.90

36 37 38 39 40 41 42 43 44 45

46 47 48 49 50 51 52

53 54 55 56 57

58 59 60

61

62

63

64

65 67 66

68

69

70

71

72

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 29.70მ

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

12345678

1234567812345678

12345678

45

. 55

m

2

1

,610

.45

m

2

ds

f

.45

.

6
d

.

d.

1

d

.

d. 87

sw

-

2

f

.18

.

6

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

1

,966

.05

m

2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

გეგმა

-

5

.40 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1966

.05

m

2

ავტოფარეხი - 1610

.45

m

2

დამხმარე ფართობი - 45

.55

m

2

დერეფანი და კიბის უჯრედი - 84

.20

m

2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

-

2

.70 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021

32

.40

m

2

30

.45

m

2

49

.60

m

2

8

.95

m

2

FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

90wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.10

1

.20

90wT

2

.20

0

.95

90wT2.10 0.90
90wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT2.10 0.95

90wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

1

.50

90wT

2

.20

0

.95

90wT2.10 1.20

90wT2.10 0.90

8.82 % 17.65 % 17.65 % 8.82 %

e

2

e

a

1

60.00 450.00 60.00 530.00 60.00

620.00

600.00

600.00

600.00

600.00

220.00

130.00

170.00

195.00

160.00
230.00

215.00

280.00
250.00
250.00

550.00

530.00

550.00

600.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

20.00

40.00

450.00

20.00

40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00

455.00

25.00

25.00 545.00 30.00 20.00

105.00 510.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00 500.00 600.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00 500.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00

455.00

25.00

25.00 545.00 30.00 20.00

130.00

170.00

195.00

220.00
230.00

160.00

60.00
215.00

250.00

280.00

1,930.00

250.00 250.00 190.00 250.00 220.00 250.00 250.00 190.39 250.00 187.07 250.00 250.00

250.00 213.07 400.00 180.00 250.00 250.00 185.00 250.00 175.00 250.00 250.00

250.00 250.00 130.00 250.00 250.00 230.00 250.20

250.00 250.00 195.00 250.00 180.00 250.00 250.00

250.00 250.00 160.00 250.00 250.00

400.00 80.00 250.00

30.00
250.00

60.00
250.00 250.00

400.00

5,150.00

4,660.00

5,150.00

4,660.00

60.00

-2.70

-2.70

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

ავტოსადგომი

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

6

.

7

.

8

. 10

.

17

. 11

.

16

.

14

. 13

. 12

.

21

.

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 29.70მ

სახანძრო ტუმბოს ოთახი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

L

=15.00

m

L

=18.90

9

.

15

.

18

. 19

. 20 22 23

24
25

26

27

28

29

33 32 31 30

34

35

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678

1

,555

. 30

m

2

45

.55

m

2

ds

f

.45

.

6
d

.

d.

1

d

.

d. 84

sw

-

2

f

.18

.

6

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

1

,966

.05

m

2

განაშენიანების საანგარიშო გეგმა -2.70 ნიშნულზე ფართობი

განაშენიანების ფართობი - 1966

.05
ავტოფარეხი - 1555

.30

m

2

დამხმარე ფართობი - 45

.55

m

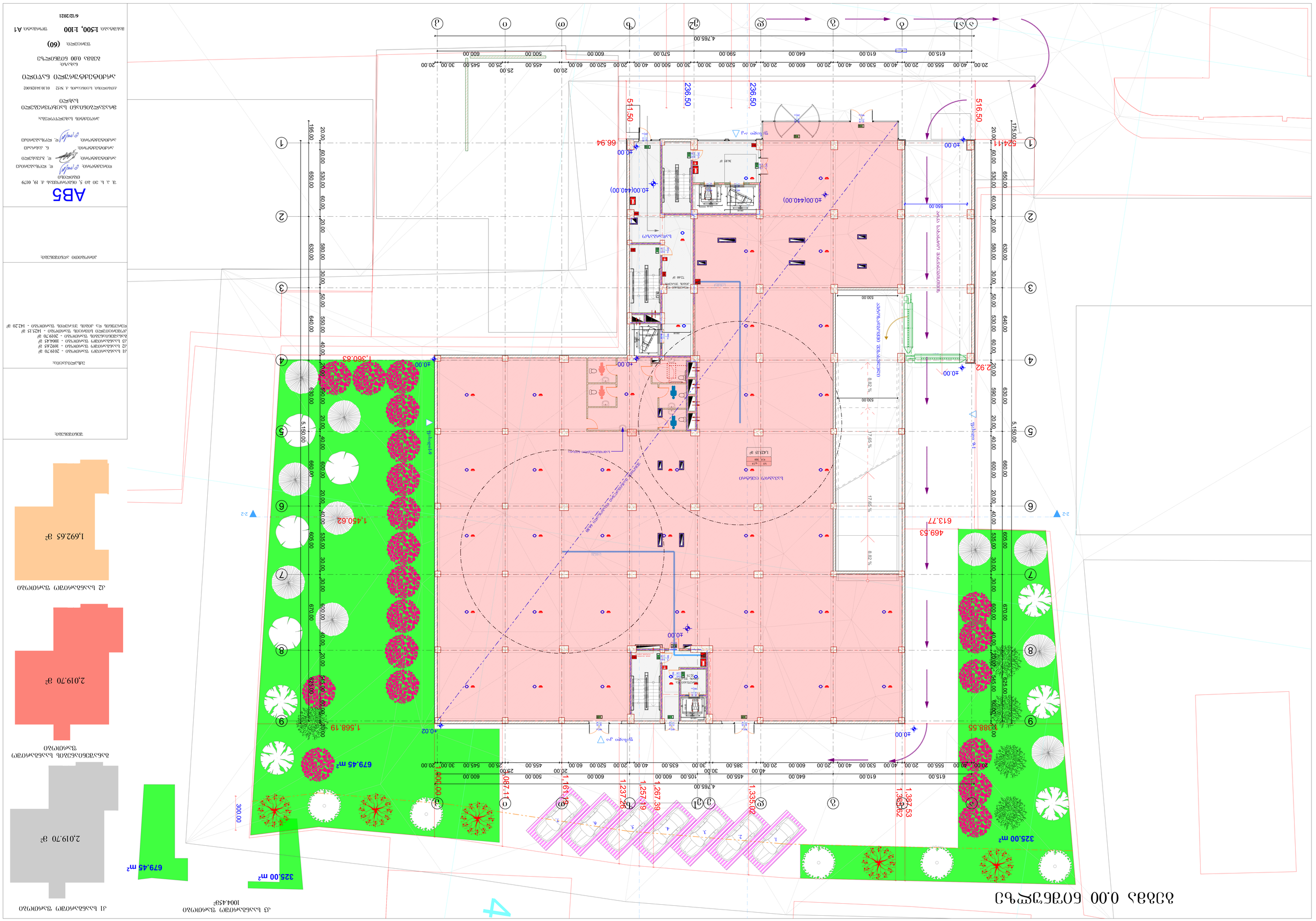
2

დერეფანი და კიბის უჯრედი - 121

.40

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

0

.00 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021

1

,692

.65

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 2,019.70 მ2 კ1 საანგარიშო ფართობი 2,019.70 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

325

.00

m

2

679

.45

m

2

კ3 საანგარიშო ფართობი

1004

.45

m

2

32

.75

m

2

325

.00

m

2

679

.45

m

2

36

.85

m

2

72

.60

m

2

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

20wT5.40 5.40

90wT4.20 1.80

90wT4.20 1.25

90wT4.20 1.80

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

. 10

0

.95

90wT2.10 0.90

90wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

90wT2.10 1.20

90wT2.10 0.90

90wT

4

.10

1

.50

20wT

2

.10

0

.95

90wT

2

.10

1

.20

8.82 % 17.65 % 17.65 % 8.82 %
1234567

1234567

1234567

1234567

1234567

1234567

1234567

e

2

e

a

1

1,087.11

1,267.39

300.00
1,385.62

160.00

230.00 60.00

215.00

280.00
250.00
250.00

220.00

130.00

170.00

195.00

1,568.19

530.00

530.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00
455.00

25.00
25.00 545.00 30.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00 500.00 600.00

195.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00 500.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00
385.00

30.00
30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00
455.00

25.00
25.00 545.00 30.00 20.00

130.00

170.00

195.00

220.00
230.00

160.00

60.00
215.00

250.00

280.00

1,161.19

1,237.26

4,765.00

175.00 5,150.00

4,765.00

5,150.00

1,387.53
1,000.00

550.00

2.92

1,360.83

1,388.55516.50

524.11

511.50

66.94

236.50

1,257.19

613.77

469.53

1,450.62

236.50 1,335.02

±0.00(440.00)

±0.00

±0.00
+0.02

±0.00

±0.00

±0.00

+0.00 ±0.00

±0.00(440.00)

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

სამომხმარებლო ნიჟარა

48

არკა სახანძრო მანქანებისთვის

ავტოსადგომში შესასვლელი

სავაჭრო ცენტრი

სადარბაზო

L

=22.23

L

=16.00

m

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

6

.

7

.

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 66.80

20wT3.20 4.00

90wT4.10 2.01

20wT4.10 1.10

1

,425

.15

m

2

sv

f

.

2

.

8
d

.

d. 509

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

გეგმა

0

.00 ნიშნულზე

კ1 საანგარიშო ფართობი - 2019

.70

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1692

.65

m

2

კ3 საანგარიშო ფართობი - 1004

.45

m

2

განაშენიანების ფართობი - 2019

.70

m

2

კომერციული სივრცის ფართობი - 1425

.15

m

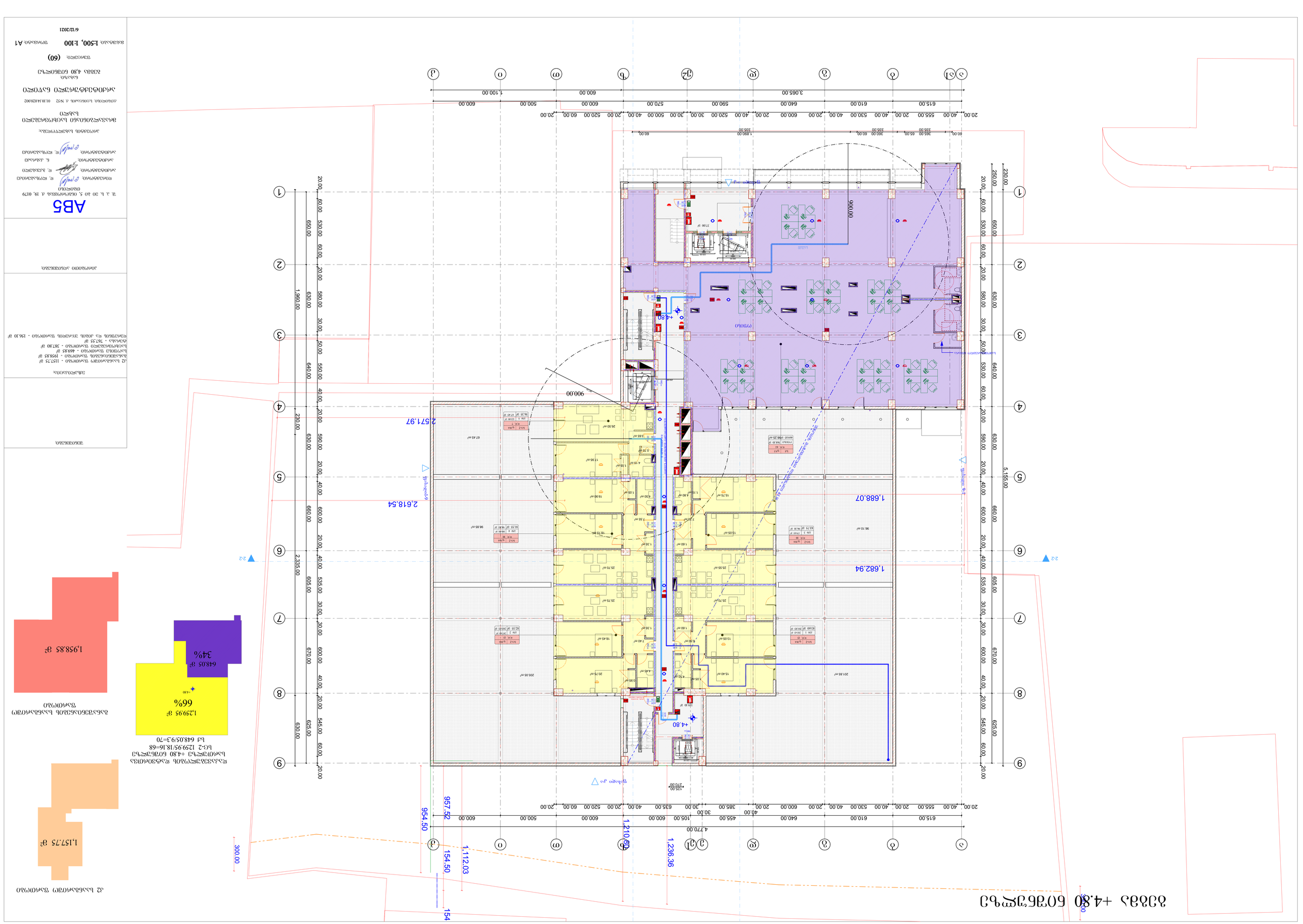
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 142

.20

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

4

,80 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021 1,157.75

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,958.85 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

119

.10

მ ფართობი 2

37

.00

m

2

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

98

.85

m

2

201

.85

m

2

96

. 10

m

2

205

.05

m

2

67

.45

m

2 98.25 m2 90wT 2.20 0.95 90wT 2.10 1.20 90wT 2.20 0.95 20wT 2.20 1.50 20wT 2.20 0.95

90wT 2.10 0.90

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.10 1.20

90wT2.10 0.90

1234567

1234567

1234567

e

2

e

123456789123456789
a

1

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

125.00

60.00 365.00 65.00 360.00 60.00 1,890.00 60.00

1,682.94

1,688.07

1,236.36

300.00

300.00

2,618.54

2,571.97

1,210.80

954.50

957.52 154.50 154.50

1,112.03

160.00

230.00

867.44
215.00
250.00
250.00

220.00

170.00

195.00

130.00

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 5,155.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00 500.00 600.00

3,065.00 600.00 1,100.00

1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00 500.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

130.00

170.00

195.00

220.00
230.00

160.00

60.00
215.00

250.00

280.00

280.00

4,770.00

+4.80

+4.80

სამომხმარებლო ნიჟარა

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

b#

1

b#

3

b#

2

b#

4

b#

5

ოფისი

285

.45

m

2 287

.60

m

2

179

.85

m

2

180

.40

m

2

123

.80

m

2

201

.85

m

2 205

.05

m

2

96

. 10

m

2

98

.85

m

2

67

.45

m

2

L

=23

,00

568

.10

m

2 ოფისი

335.00 335

.00 335

.00

270

.00

L=29.90

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 66,05 მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

900.00

900.00

469

.85

m

2

83

.60

m

2

83

.75

m

2

82

.55

m

2

81

.55

m

2

56

.35

m

2

25

. 70

m

2

13

.05

m

2

15

.40

m

2

6

.50

m

2

25

. 55

m

2

13

.05

m

2

15

.75

m

2

7

.20

m

2

17

.95

m

2

26

.50

m

2

3

.65

m

2

4

. 15

m

2

1

.60

m

2

4

.80

m

2

1

. 15

m

2

4

.50

m

2

1

. 60

m

2

1

. 05

m

2

1

. 05

m

2

0

. 70

m

2

7

.40

m

2

18

.45

m

2

20

. 75

m

2

25

. 75

m

2

4

.45

m

2

0

.95

m

2

1

. 35

m

2

25

. 70

m

2

7

.55

m

2

18

. 15

m

2

19

.90

m

2

1

.35

m

2

4

.50

m

2

1

.05

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d. 15

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d. 10

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d. 15

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d. 10

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

7

sq

f

.

9

.

3
d

.

d. 61

დაკავებულობის დატვირთვა

სართულზე

+

4

.80 ნიშნულზე

sc

-2 1259

.95

/18

.16

=68

sq 648

.05

/

9

.

3

=70

+4.80

1

,259

.95

m

2

648

.05

m

2

66

%

34

%

გეგმა

+

4

.80 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1157

.75

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1958

.85

m

2

საოფისე ფართობი - 469

.85

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 387

.80

m

2

ტერასა - 767

.55

m

2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 156

.10

m

2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+

8

,40 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/20211,155

.20

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

140

.75

m

2 FIRE

ALARM

ALARM

FIRE

11

.45

m

2

11

.45

m

2

10

.30

m

2

4

.70

m

2

10

.35

m

2

9

.60

m

2 10

.20

m

2 32

. 15

m

2

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

. 10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

e

2

e

123456789123456789
a

1

123456789

10123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

300.00

300.00

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00 500.00

3,665.00

280.00 4,525.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

160.00

230.00

60.00

215.00

280.00

250.00

250.00

220.00

170.00

195.00

130.00

+8.40

+8.40

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი
კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

https://we

.tl

/

t

-stR

6qwKhon

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

L=29.90

L

=23

,00

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

ii

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

900.00

25

. 70

m

2

13

.05

m

2

15

.40

m

2

6

.50

m

2

25

. 55

m

2

13

.05

m

2

15

.75

m

2

7

.20

m

2

12

.60

m

2

26

.50

m

2

3

.65

m

2

4

. 15

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

2

3

. 10

m

2
4

. 15

m

2

15

. 75

m

2

16

.80

m

2

6

. 30

m

2

4

. 70

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

23

. 10

m

2

4

. 15

m

2

1

.05

m

2

33

.40

m

2

3

.50

m

2
4

.45

m

2

13

.85

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

5

.55

m

2

23

.35

m

2

5

. 75

m

2

15

. 15

m

2

9

.65

m

2
10

.25

m

2

9

. 30

m

2

10

.00

m

2

82

.55

m

2

82

.70

m

2

81

.20

m

2

80

.20

m

2

54

.75

m

2

18

.20

m

2

34

.05

m

2

1.80

m

2

106

. 15

m

2 60

.30

m

2

0

.50

m

2

1

.05

m

2

0

. 75

m

2
0

.85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

15

.80

m

2

0

.75

m

2

61

.55

m

2

1

.05

m

2

91

.00

m

2

40 15

.25

m

2 .25 m2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

15

. 15

m

2

1.80

m

2

0

. 75

m

2
0

.85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

1

.05

m

2

0

. 50

m

2

1

. 10

m

2

0

.85

m

2

1

.60

m

2

4

.80

m

2

1

. 15

m

24

. 50

m

2

1

. 60

m

2

1

. 05

m

2

1

. 05

m

2

0

. 70

m

2

60

.30

m

2 106.10 m2
115

.95

m

2

7

.40

m

2

12

. 75

m

2

15

.30

m

2

25

.60

m

2

4

.45

m

2

0

.95

m

2

1

. 35

m

2

25

. 60

m

2

7

.55

m

2

12

.55

m

2

14

.60

m

2

1

.35

m

2

4

.50

m

2

1

.05

m

2

1

.20

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b#

6

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b#

8

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b#

7

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b#

9

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

3

b# 10

11

.45

m

2 71.10 m2

10

.30

m

2 70.90 m2 4.70 m

2
50

.05

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

10

.35

m

2 69.85 m2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

5

b# 11
9

.30

m

2 81.70 m2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 12
10

.00

m

2 51.55 m2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 14
10

.25

m

2 50,05 m2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

6

b# 16
9

.65

m

96

,50

m

2

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

6

b# 17
9

.60

m

2 96,50 m2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 15
10

.20

m

2 52.10 m2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

6

b# 13
32

,15

m

2 83,80 m2

გეგმა

+

8

.40 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1155

.20

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 845

.35

m

2

საზაფხულო ფართობი - 139

.40

m

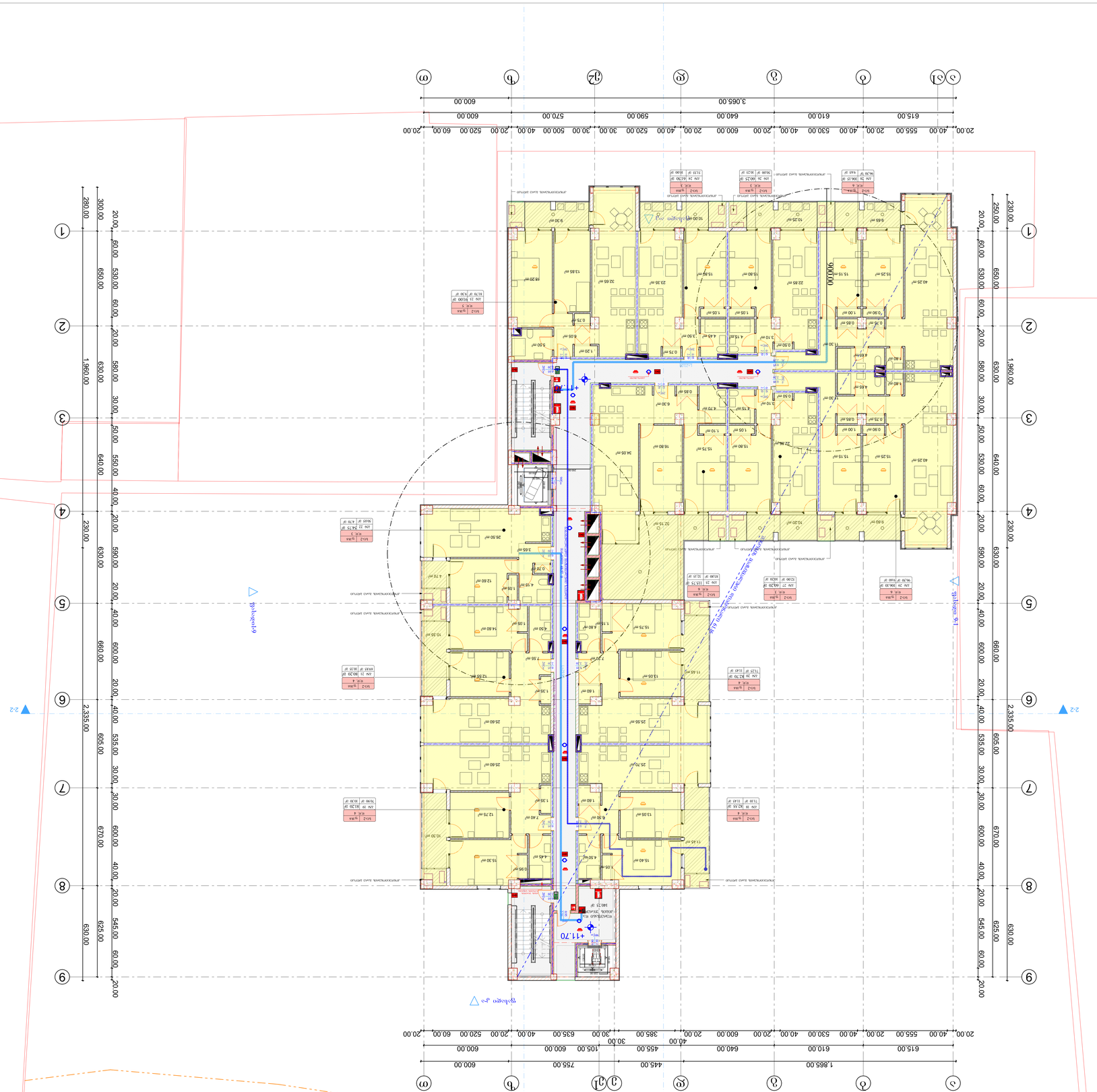
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 140

.75

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+11

,70 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021 1,155

.20

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

140

.75

m

2 FIRE

ALARM

ALARM

FIRE

11

.45

m

2

11

.45

m

2

10

.30

m

2

4

.70

m

2

10

.35

m

2

9

.60

m

2 10

.20

m

2 32

. 15

m

2

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

. 10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

e

2

e

a

1

123456789

10123456789

10

123456789

10123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

220.00

170.00

195.00

130.00

160.00

230.00

280.00

250.00

250.00

+11.70

+11.70

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი
კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

b# 18

b# 19

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

L=29.90

L

=23

,00

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

900.00

25

. 70

m

2

13

.05

m

2

15

.40

m

2

6

.50

m

2

25

. 55

m

2

13

.05

m

2

15

.75

m

2

7

.20

m

2

12

.60

m

2

26

.50

m

2

3

.65

m

2

4

. 15

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

2

3

. 10

m

2
4

. 15

m

2

15

. 75

m

2

16

.80

m

2

6

. 30

m

2

4

. 70

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

23

. 10

m

2

4

. 15

m

2

1

.05

m

2

32

.65

m

2

3

.50

m

2
4

.45

m

2

13

.85

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

5

.50

m

2

23

.35

m

2

6

. 05

m

2

15

. 15

m

2

9

.65

m

2
10

.25

m

2

9

. 30

m

2

10

.00

m

2

82

.55

m

2

82

.70

m

2

81

.20

m

2

80

.20

m

2

54

.75

m

2

18

.20

m

2

34

.05

m

2

1.80

m

2

106

.15

m

2 60

.25

m

2

0

.50

m

2

1

.05

m

2

0

. 75

m

2
0

.85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

15

.80

m

2

0

. 75

m

2

61

.50

m

2

1

.20

m

2

91

.00

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

15

. 15

m

2

1.80

m

2

0

. 75

m

2
0

.85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

1

.05

m

2

0

. 50

m

2

1

. 10

m

2

0

.85

m

2

1

.60

m

2

4

.80

m

2

1

. 15

m

24

. 50

m

2

1

. 60

m

2

1

. 05

m

2

1

. 05

m

2

0

. 70

m

2

60

.20

m

2
106

.10

m

2

115

.75

m

2

7

.40

m

2

12

. 75

m

2

15

.30

m

2

25

.60

m

2

0

.95

m

2

1

. 35

m

2

25

. 60

m

2

7

.55

m

2

12

.55

m

2

14

.60

m

2

1

.35

m

2

4

.50

m

2

1

.05

m

2

0

. 75

m

2

4

.45

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 20

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 21

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

3

b# 22

11

.45

m

2
10

.30

m

2

4

.70

m

2
50

.05

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

10

.35

m

2 69.85 m2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

5

b# 23
9

.30

m

2 81.70 m2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 24
10

.00

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 26
10

.25

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

6

b# 28
9

.65

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

6

b# 29
9

.60

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 27
10

.20

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

6

b# 25

51

.55

m

2 50,00 m 96,50 m 2 2

96

,50

m

2

52

.00

m

2

83

,80

m

2
32

,15

m

2

71

.10

m

2 70

.90

m

2

გეგმა

+11

.70 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1155

.20

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 845

.35

m

2

საზაფხულო ფართობი - 139

.40

m

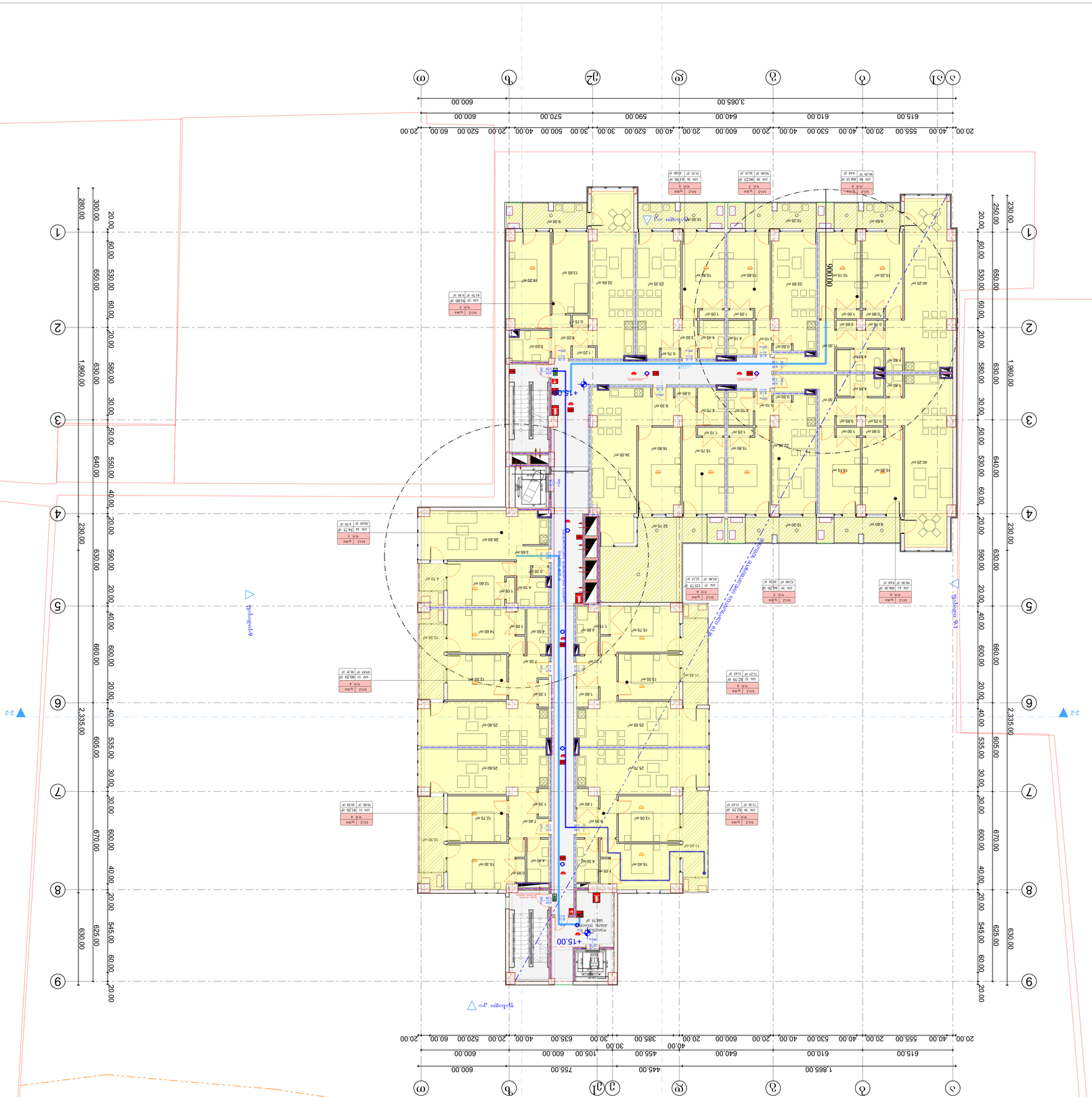
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 140

.75

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+15

,00 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021 1,155

.20

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

106

.15

m

2 60

.25

m

2 61

.50

m

2

91

.00

m

2

60

.20

m

2
106

.10

m

2

115

.75

m

2

140

.75

m

2

FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

0

. 75

m

2

11

.45

m

2

11

.45

m

2

10

.30

m

2

4

.70

m

2

10

.35

m

2

9

.60

m

2 10

.20

m

2 32

. 15

m

2

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

. 10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

e

2

e

a

1

123456789

10123456789

10

123456789

10123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

220.00

170.00

195.00

130.00

160.00

230.00

280.00

250.00

250.00

+15.00

+15.00

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

L=29.90

L

=23

,00

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

900.00

25

. 70

m

2

13

.05

m

2

15

.40

m

2

6

.50

m

2

25

. 55

m

2

13

.05

m

2

15

.75

m

2

7

.20

m

2

12

.60

m

2

26

.50

m

2

3

.65

m

2

4

. 15

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

2

3

. 10

m

2
4

. 15

m

2

15

. 75

m

2

16

.80

m

2

6

. 30

m

2

4

. 70

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

23

. 10

m

2

4

. 15

m

2

1

.05

m

2

32

.65

m

2

3

.50

m

2
4

.45

m

2

13

.85

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

5

.50

m

2

23

.35

m

2

6

. 05

m

2

15

. 15

m

2

18

.20

m

2

34

.05

m

2

1.80

m

2

0

.50

m

2

1

.05

m

2

0

. 75

m

2
0

.85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

15

.80

m

2

0

. 75

m

2

1

.20

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

15

. 15

m

2

1.80

m

2

0

. 75

m

2
0

.85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

1

.05

m

2

0

.50

m

2

1

. 10

m

2

0

.85

m

2

1

.60

m

2

4

.80

m

2

1

. 15

m

24

. 50

m

2

1

. 60

m

2

1

. 05

m

2

1

. 05

m

2

0

. 70

m

2

7

.40

m

2

12

. 75

m

2

15

.30

m

2

25

.60

m

2

4

.40

m

2

0

.95

m

2

1

. 35

m

2

25

. 60

m

2

7

.55

m

2

12

.55

m

2

14

.60

m

2

1

.35

m

2

4

.50

m

2

1

.05

m

2

9

.65

m

2
10

.25

m

2

9

. 30

m

2

10

.00

m

2

82

.55

m

2

82

.70

m

2

81

.20

m

2

80

.20

m

2

54

.75

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 30

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 32

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 31

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 33

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

3

b# 34

11

.45

m

2
10

.30

m

2

4

.70

m

2
50

.05

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

10

.35

m

2 69.85 m2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

5

b# 35
9

.30

m

2 81.70 m2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 36
10

.00

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 38
10

.25

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

6

b# 40
9

.65

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

6

b# 41
9

.60

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 39
10

.20

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

6

b# 37

51

.55

m

2 50,00 m 96,50 m 2 2

96

,50

m

2

52

.00

m

2

83

,80

m

2
32

,15

m

2

71

.10

m

2 70

.90

m

2

გეგმა

+15

.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1155

.20

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 845

.35

m

2

საზაფხულო ფართობი - 139

.40

m

2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 140

.75

m

2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+18

,30 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021 1,155

.20

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

106

.15

m

2 60

.25

m

2 61

.50

m

2

91

.00

m

2

60

.20

m

2
106

.10

m

2

115

.75

m

2

140

.75

m

2

FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

0

. 75

m

2

11

.45

m

2

11

.45

m

2

10

.30

m

2

4

.70

m

2

10

.35

m

2

9

.60

m

2 10

.20

m

2 32

. 15

m

2

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

. 10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

e

2

e

a

1

123456789

10123456789

10

123456789

10123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

220.00

170.00

195.00

130.00

160.00

230.00

280.00

250.00

250.00

+18.30

+18.30

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

L=29.90

L

=23

,00

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

900.00

25

. 70

m

2

13

.05

m

2

15

.40

m

2

6

.50

m

2

25

. 55

m

2

13

.05

m

2

15

.75

m

2

7

.20

m

2

12

.60

m

2

26

.50

m

2

3

.65

m

2

4

. 15

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

2

3

. 10

m

2
4

. 15

m

2

15

. 75

m

2

16

.80

m

2

6

. 30

m

2

4

. 70

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

23

. 10

m

2

4

. 15

m

2

1

.05

m

2

32

.65

m

2

3

.50

m

2
4

.45

m

2

13

.85

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

5

.50

m

2

23

.35

m

2

6

. 05

m

2

15

. 15

m

2

18

.20

m

2

34

.05

m

2

1.80

m

2

0

.50

m

2

1

.05

m

2

0

. 75

m

2
0

.85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

15

.80

m

2

0

. 75

m

2

1

.20

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

15

. 15

m

2

1.80

m

2

0

. 75

m

2
0

.85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

1

.05

m

2

0

.50

m

2

1

. 10

m

2

0

.85

m

2

1

.60

m

2

4

.80

m

2

1

. 15

m

24

. 50

m

2

1

. 60

m

2

1

. 05

m

2

1

. 05

m

2

0

. 70

m

2

7

.40

m

2

12

. 75

m

2

15

.30

m

2

25

.60

m

2

4

.40

m

2

0

.95

m

2

1

. 35

m

2

25

. 60

m

2

7

.55

m

2

12

.55

m

2

14

.60

m

2

1

.35

m

2

4

.50

m

2

1

.05

m

2

9

.65

m

2
10

.25

m

2

9

. 30

m

2

10

.00

m

2

82

.55

m

2

82

.70

m

2

81

.20

m

2

80

.20

m

2

54

.75

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 30

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 32

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 31

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 33

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

3

b# 34

11

.45

m

2
10

.30

m

2

4

.70

m

2
50

.05

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

10

.35

m

2 69.85 m2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

5

b# 35
9

.30

m

2 81.70 m2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 36
10

.00

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 38
10

.25

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

6

b# 40
9

.65

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

6

b# 41
9

.60

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 39
10

.20

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

6

b# 37

51

.55

m

2 50,00 m 96,50 m 2 2

96

,50

m

2

52

.00

m

2

83

,80

m

2
32

,15

m

2

71

.10

m

2 70

.90

m

2

გეგმა

+18

.30 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1155

.20

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 845

.35

m

2

საზაფხულო ფართობი - 139

.40

m

2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 140

.75

m

2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+21

,60 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021 1,155

.20

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი
140

.75

m

2

ALARM

FIRE

FIRE
ALARM

0

. 75

m

2

11

.45

m

2

11

.45

m

2

10

.30

m

2

4

.70

m

2

10

.35

m

2

9

.60

m

2

10

.20

m

2 32

. 15

m

2

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

. 10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

e

2

e

a

1

123456789

10123456789

10

123456789

10123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

220.00

170.00

195.00

130.00

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

160.00

230.00

280.00

250.00

250.00

+21.60

+21.60

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

L=29.90

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

L

=23

,00

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

900.00

25

. 70

m

2

13

.05

m

2

15

.40

m

2

6

.50

m

2

25

. 55

m

2

13

.05

m

2

15

.75

m

2

7

.20

m

2

12

.60

m

2

26

.50

m

2

3

.65

m

2

4

. 15

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

2

3

. 10

m

2

4

. 15

m

2

15

. 75

m

2

16

.80

m

2

6

. 30

m

2

4

. 70

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

23

. 10

m

2

4

. 15

m

2

1

.05

m

2

32

.65

m

2

3

.50

m

2
4

.45

m

2

13

.85

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

5

.50

m

2

23

.35

m

2

6

. 05

m

2

15

. 15

m

2

18

.20

m

2

34

.05

m

2

1.80

m

2

0

.50

m

2

1

.05

m

2

0

. 75

m

2
0

.85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

15

.80

m

2

0

. 75

m

2

1

.20

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

15

. 15

m

2

1.80

m

2

0

. 75

m

2
0

.85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

1

.05

m

2

0

.50

m

2

1

. 10

m

2

0

.85

m

2

1

.60

m

2

4

.80

m

2

1

. 15

m

24

. 50

m

2

1

. 60

m

2

1

. 05

m

2

1

. 05

m

2

0

. 70

m

27

.40

m

2

12

. 75

m

2

15

.30

m

2

25

.60

m

2

4

.45

m

2

1

. 15

m

2

1

. 35

m

2

25

. 60

m

2

7

.55

m

2

12

.55

m

2

14

.60

m

2

1

.35

m

2

4

.50

m

2

1

.05

m

2

9

.65

m

2
10

.25

m

2

10
9

. 30

m

2

.00

m

2

82

.55

m

2

82

.70

m

2

81

.20

m

2

80

.20

m

2

54

.75

m

2

106

.15

m

2 60

.25

m

2 61

.50

m

2

91

.00

m

2

60

.20

m

2 106.10 m2
115

.75

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 54

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 56

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 55

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

4

b# 57

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

3

b# 58

11

.45

m

2
10

.30

m

2

4

.70

m

2
50

.05

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

10

.35

m

2 69.85 m2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

5

b# 59
9

.30

m

2 81.70 m2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 60
10

.00

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 62
10

.25

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

6

b# 64
9

.65

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

6

b# 65
9

.60

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

3

b# 63
10

.20

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d.

6

b# 61

51

.55

m

2 50,00 m 96,50 m 2 2

96

,50

m

2

52

.00

m

2

83

,80

m

2
32

,15

m

2

71

.10

m

2 70

.90

m

2

გეგმა

+21

.60 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1155

.20

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 845

.35

m

2

საზაფხულო ფართობი - 139

.40

m

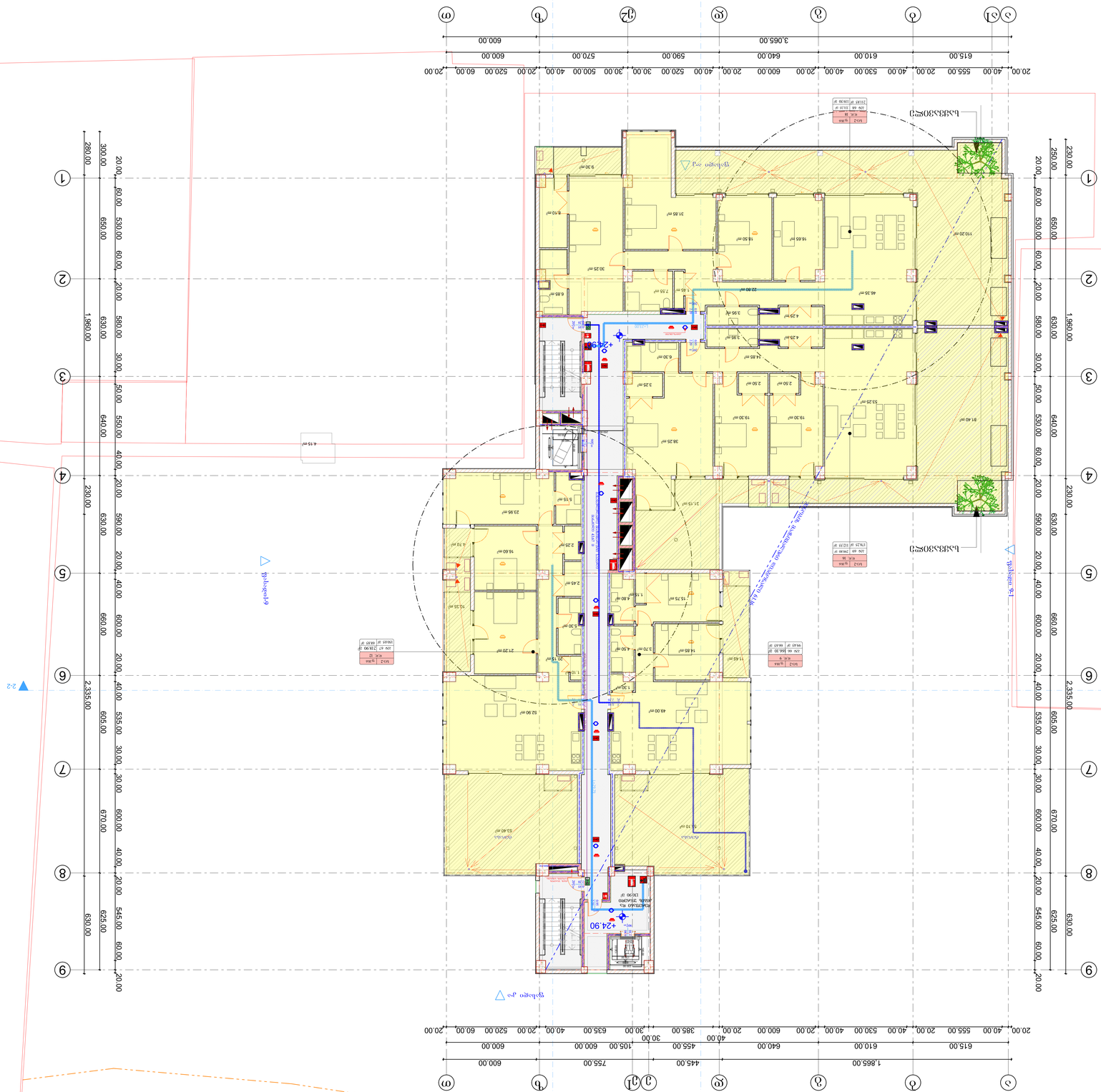
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 140

.75

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+24

,90 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021

886

.15

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

130

.90

m

2
FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

55

. 10

m

2

11

.45

m

2

53

.40

m

2

4

.70

m

2

10

.35

m

2

31

. 15

m

2

1

.45

m

2

1

. 10

m

2

7

.55

m

2

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

. 10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

e

2

e

a

1

123456789

10123456789

10

123456789123456789

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

220.00

170.00

195.00

130.00

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

160.00

230.00

250.00

250.00

+24.90

+24.90

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

საყვავილე

საყვავილე

ავტოსაშხეფი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

L=29.79

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 43.67 მ

L

=23

,00

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

ტერასა ტერასა

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

49

.00

m

2

14

.85

m

2

15

.75

m

2

3

. 70

m

2

16

. 60

m

2

23

.95

m

2

5

. 15

m

2

4

. 15

m

2

19

.30

m

2

38

.25

m

2

46

.35

m

2

18

.50

m

2

31

.85

m

2

22

.80

m

2

6

.85

m

2

8

. 10

m

2

16

.65

m

22

.50

m

2

1

.30

m

2

4

.80

m

2

1

. 15

m

2

2

.25

m

2

2

.45

m

2

52

. 90

m

2

20

. 15

m

2

21

.20

m

2

5

. 30

m

2

9

. 30

m

2

110.20

m

2

166

.10

m

2

218

.90

m

2

331

.35

m

2

14

.85

m

2

4

.25

m

2

3

.25

m

2

6

.30

m

2

4

. 50

m

2

3

.95

m

2

53

.25

m

2

30

.25

m

2

19

.30

m

2

4

.25

m

2
3

.95

m

2

2

.50

m

2

290

.80

m

2

81.40

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6
d

.

d.

9

b# 66

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d. 12

b# 67
66

.65

m

2 99.45 m2
68

.85

m

2
150

.05

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6
d

.

d. 16

b# 69
112

.55

m

2
178

.25

m

2

d

.

d. 18

119

.50

m

2

b# 68

sc

-

2

f

. 18

.

6

211

.85

m

2

გეგმა

+24

.90 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 886

.15

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 639

.60

m

2

საზაფხულო ფართობი - 367

.55

m

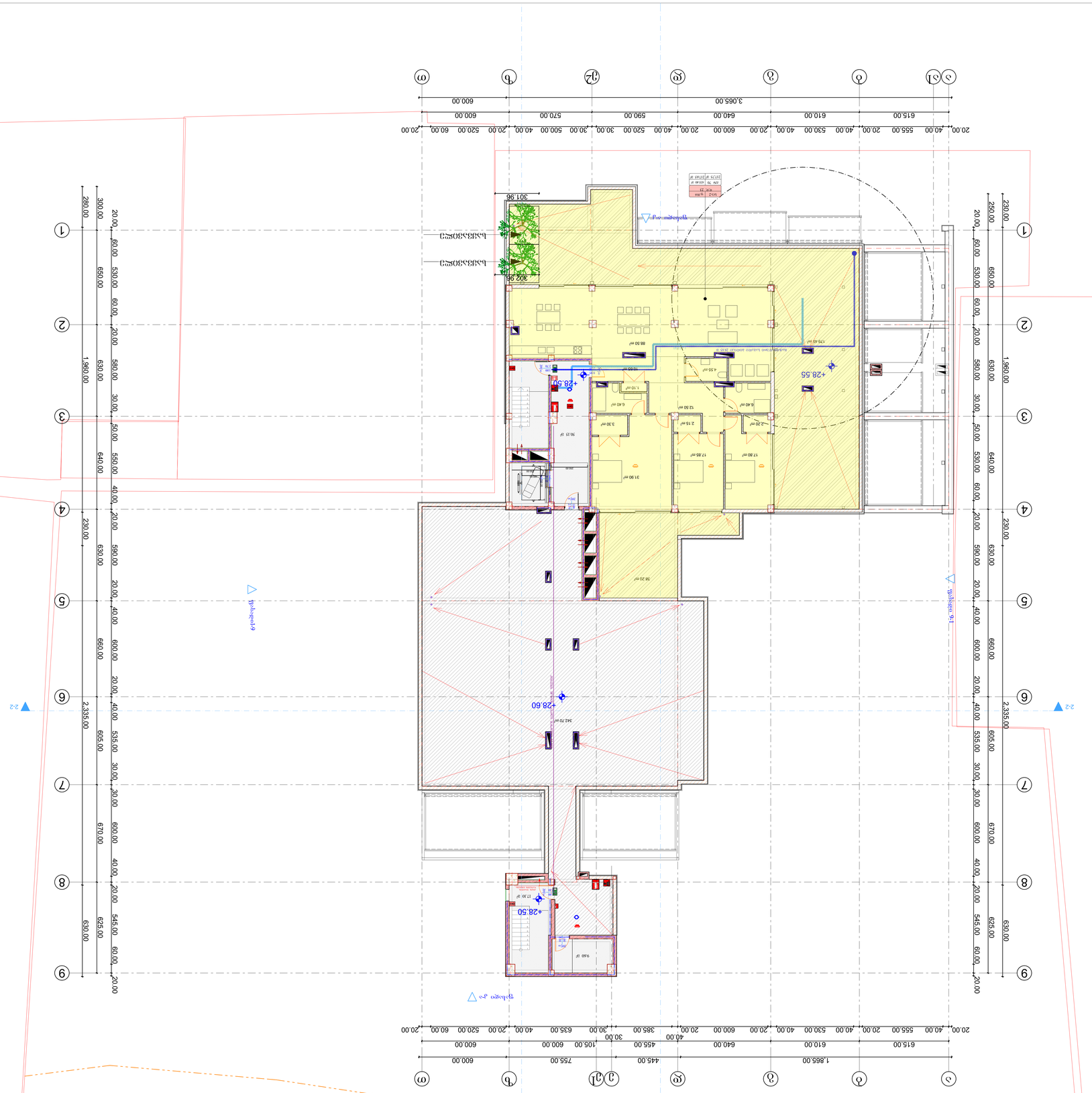
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 130

.90

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+28

,20 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021

36

.05

m

2

289

.55

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი

36

.05

m

2

532

.70

m

2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

ALARM

FIRE ALARM

FIRE

38

. 20

m

2

179

.45

m

2

9

.60

m

2

50

.15

m

2

6

.40

m

2

1

. 10

m

2

342

. 70

m

2

4

. 55

m

2

17

. 10

m

2

20wT

2

.10

1

.00

20wT2.10 1.00

20wT

2

.70

1

.00

90wT

2

. 10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.70 1.00

e

2

e

a

1

123456789123456789

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00
385.00

30.00
30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

301.96

160.00

230.00

250.00

250.00

+28.50

+28.50

+28.55

+28.60

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

საყვავილე

საყვავილე

L

=23.00

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

მაქსიმალური სავალი ბილიკი 28

.85

m

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

302.96

88

.50

m

2

17

.85

m

2

3

. 30

m

2

10

.65

m

2

2

.20

m

2
2

. 15

m

2

17

.80

m

2

12

.50

m

2

6

.40

m

2

31

. 90

m

2

435

.40

m

2

d

.

d. 23

217

.65

m

2

b# 70

sc

-

2

f

.18

.

6

217

,75

m

2

გეგმა

+28

.20 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 325

.60

m

2

განაშენიანების ფართობი - 568

.75

m

2

საზაფხულო ფართობი - 217

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 217

.75

m

2

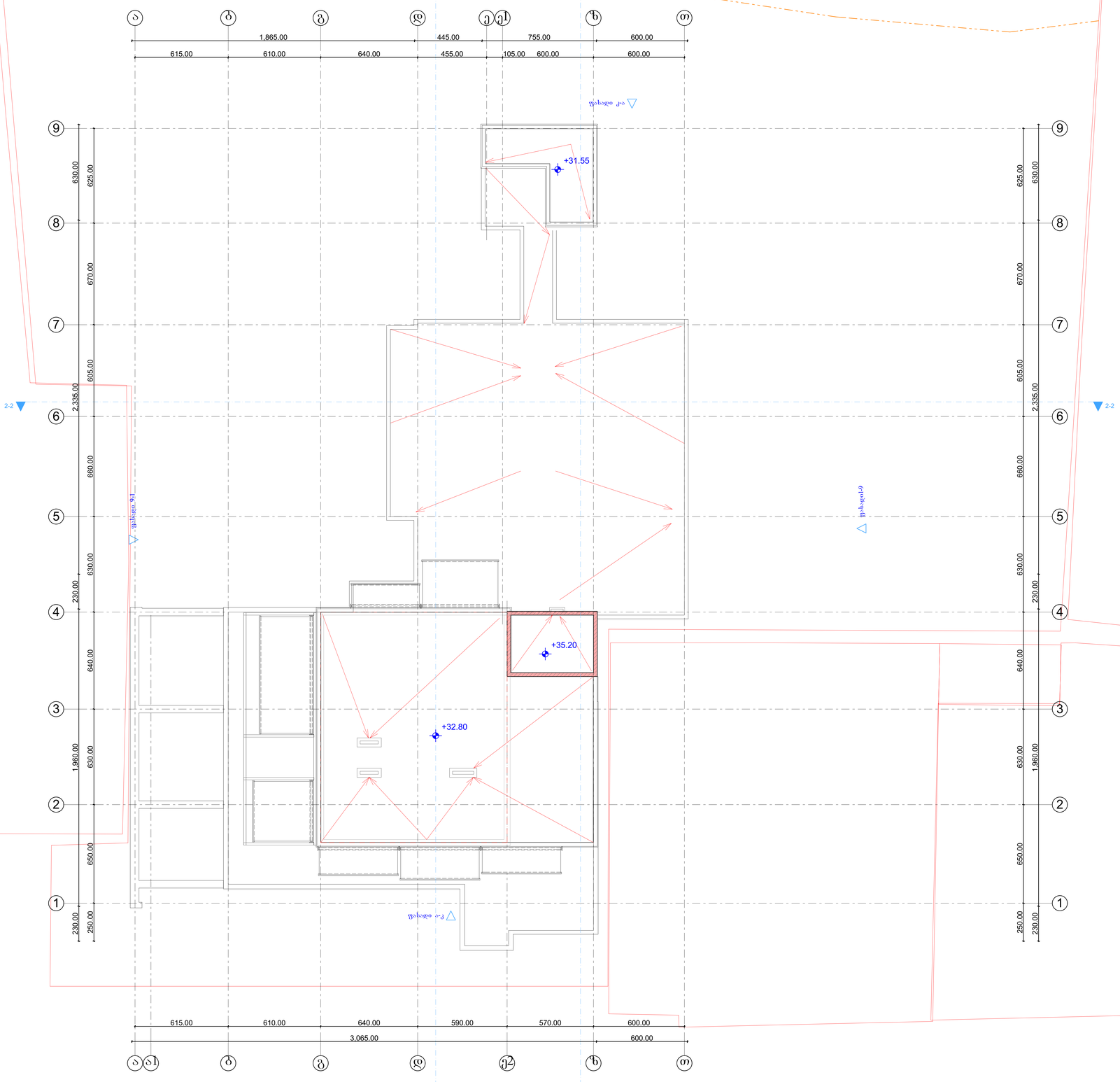
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 76

.85

m

2

გადახურვის გეგმა



შენიშვნები:

ელმავალი:

კონსტრუქციის არჩევანის:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინსპირაციის ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ჯაფარიძე

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. N52 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
გადახურვის გეგმა

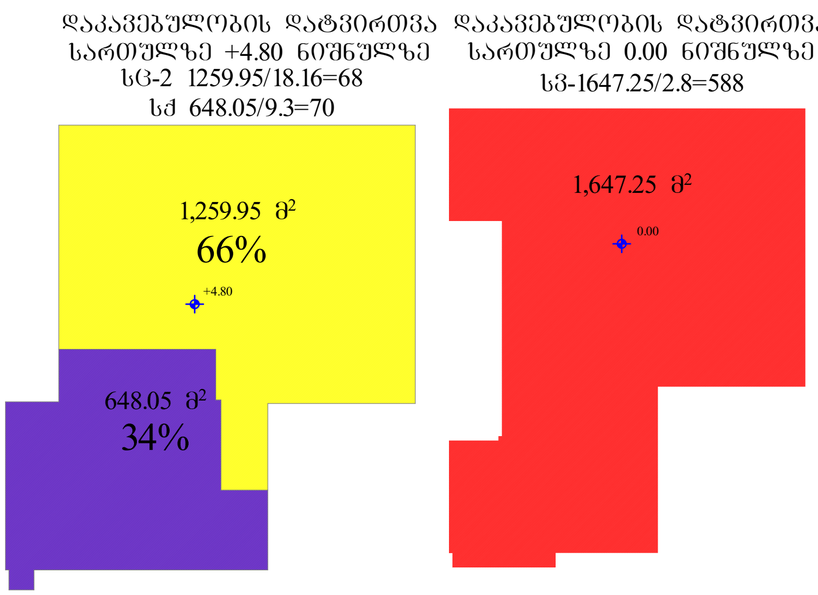
ფურცელი: (60)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

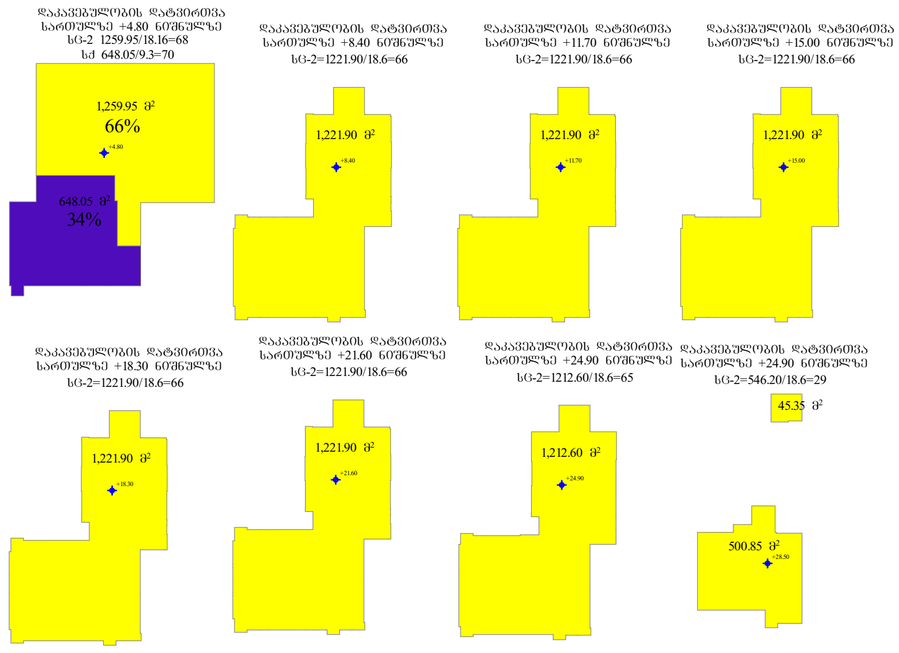
6/12/2021

პროცენტულობის საანგარიშო პროკენბი

კომერციული და საოფისე



საცხოვრებელი



კომერციული და საოფისე ფართები -2295.30 = 20%

საცხოვრებელი ფართობი - 9128.25 = 80%

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, ინჟინრების ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ჯაფარიძე

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №52 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
პროცენტულობის საანგარიშო პროკენბი

ფურცელი: (60)

მასშტაბი: 1:500, 1:1000

ფორმატი: A2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

-

5

.40 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021

37

.05

m

2

30

.45

m

2

16

.70

m

2

90wT

2

.20

0

.95

90wT2.10 0.90

90wT2.20 0.95

90wT2.10 0.95 90wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.20

0

.95

90wT

2

. 10

1

.20

90wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.20

0

.95

8.82 % 17.65 % 17.65 % 8.82 %

e

2

e

a

1

220.00

130.00

170.00

195.00

250.00 250.00 130.00 250.00 250.00

250.00 250.00
400.00

250.00 250.00

450.00 250.00 250.00 180.00 250.00 180.00 250.00 250.00

400.00 224.29 250.00 200.00 250.00 250.00 180.00 250.00 195.00 250.00 250.00

1,930.00

550.00

250.00 250.00

100.00
250.00 250.00 240.00 250.00

250.00 250.00 170.00 250.00 200.00 250.00 250.00

400.00 80.00 250.00

30.00
250.00

60.00
250.00 250.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

20.00

40.00

450.00

20.00

40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00

455.00

25.00

25.00 545.00 30.00 20.00

105.00 510.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00 500.00 600.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00 500.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00

455.00

25.00

25.00 545.00 30.00 20.00

5,150.00

4,660.00

5,150.00

4,660.00

250.00 20.00 230.00

250.00 20.00 125.00

20.00
85.00

20.00 280,00 20.00

50,00

10.00

20.00

40.00

20.00
135.00 85.00

20.00
125.00

20.00
20.00 210.00 40.00

20.00
20.00

20.00

15.00

130.00 20.00 220.00 20.00 155.00 50.00 30.00

10.00

25.00

20.00

15.00

10.00 60.00

55.00 10.00

30.00 675.00 30.00

30.00 675.00 30.00

160.00
230.00

215.00

280.00
250.00

250.00 60.00

-5.40

-5.40

წყლის ავზის ოთახი

36 37 38 39 40 41 42 43 44 45

46 47 48 49 50 51 52

53 54 55 56 57

58 59 60

61

62

63

64

65 67 66

68

69

70

71

72

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

12345678

1234567812345678

12345678

20.00 350,00 10.00

20.00

50.00

150.00 20.00

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

გეგმა

-

5

.40 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1966

.05

m

2

ავტოფარეხი - 1610

.45

m

2

დამხმარე ფართობი - 45

.55

m

2

დერეფანი და კიბის უჯრედი - 84

.20

m

2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

-

2

.70 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021

32

.40

m

2

30

.45

m

2

49

.60

m

2

8

.95

m

2

90wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.10

1

.20

90wT

2

.20

0

.95

90wT2.10 0.90
90wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT2.10 0.95

90wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

1

.50

90wT

2

.20

0

.95

90wT2.10 1.20

90wT2.10 0.90

8.82 % 17.65 % 17.65 % 8.82 %

e

2

e

a

1

60.00 450.00 60.00 530.00 60.00

620.00

600.00

600.00

600.00

600.00

220.00

130.00

170.00

195.00

160.00
230.00

215.00

280.00
250.00
250.00

550.00

530.00

550.00

600.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

20.00

40.00

450.00

20.00

40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00

455.00

25.00

25.00 545.00 30.00 20.00

105.00 510.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00 500.00 600.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00 500.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00

455.00

25.00

25.00 545.00 30.00 20.00

130.00

170.00

195.00

220.00
230.00

160.00

60.00
215.00

250.00

280.00

1,930.00

250.00 250.00 190.00 250.00 220.00 250.00 250.00 190.39 250.00 187.07 250.00 250.00

250.00 213.07 400.00 180.00 250.00 250.00 185.00 250.00 175.00 250.00 250.00

250.00 250.00 130.00 250.00 250.00 230.00 250.20

250.00 250.00 195.00 250.00 180.00 250.00 250.00

250.00 250.00 160.00 250.00 250.00

400.00 80.00 250.00

30.00
250.00

60.00
250.00 250.00

400.00

5,150.00

4,660.00

5,150.00

4,660.00

250.00 20.00 230.00

250.00 20.00 125.00

20.00
85.00

20.00 280,00 20.00

50,00

10.00

20.00

20.00

20.00
20.00 520.00 40.00 20.00 250.00 20.00

40.00

20.00
135.00 85.00

20.00
125.00

20.00
20.00 210.00 40.00

20.00
20.00

20.00

15.00

130.00 20.00 220.00 20.00 155.00 50.00 30.00

60.00

-2.70

-2.70

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

ავტოსადგომი

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

6

.

7

.

8

. 10

.

17

. 11

.

16

.

14

. 13

. 12

.

21

.

სახანძრო ტუმბოს ოთახი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

9

.

15

.

18

. 19

. 20 22 23

24
25

26

27

28

29

33 32 31 30

34

35

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678

20.00 350,00 10.00

20.00

50.00

150.00 20.00

290.00 20.00 220.00 30.00

20.00

30.00

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

გეგმა

-

2

.70 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1966

.05
ავტოფარეხი - 1555

.30

m

2

დამხმარე ფართობი - 45

.55

m

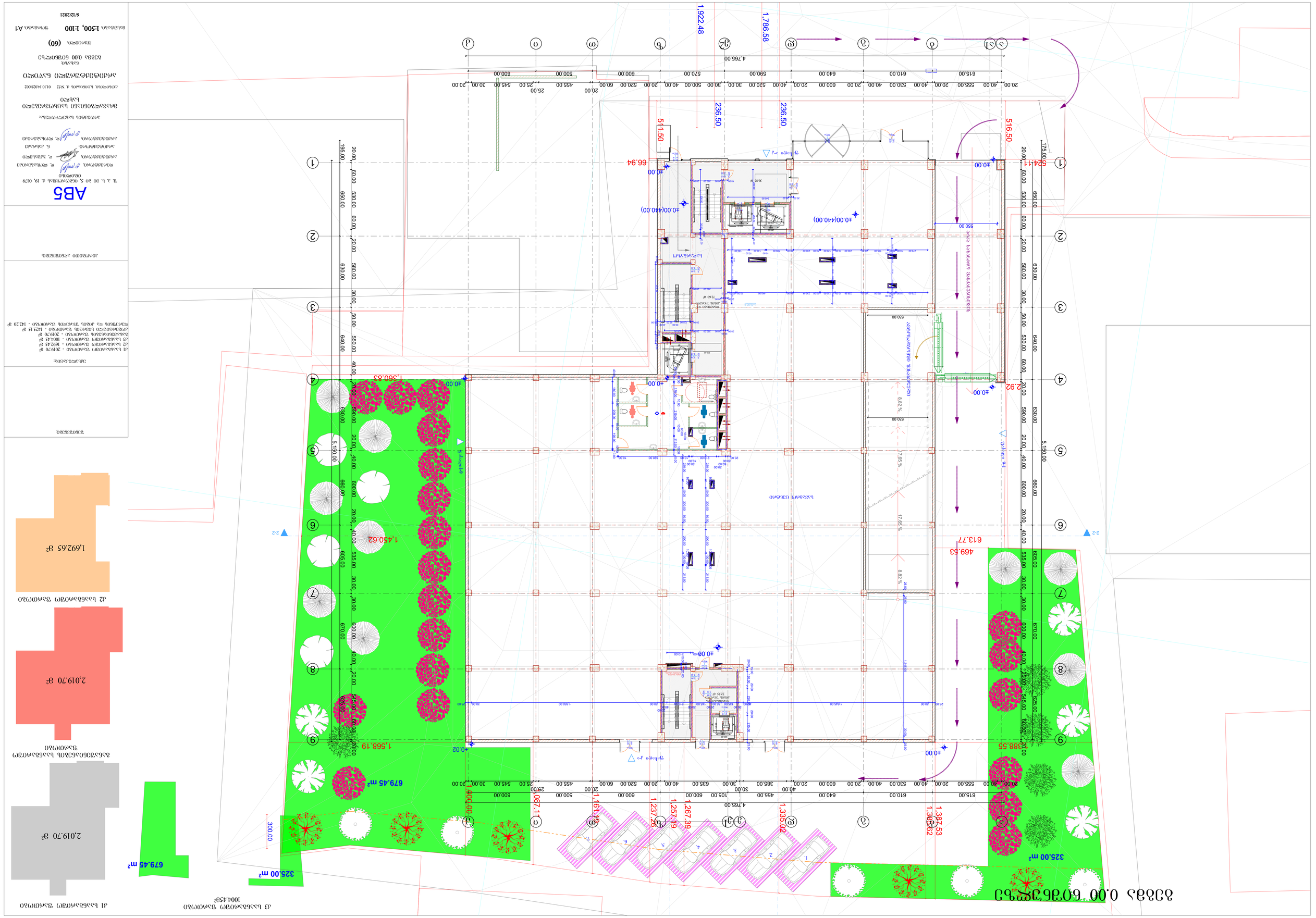
2

დერეფანი და კიბის უჯრედი - 121

.40

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

0

.00 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021

1

,692

.65

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 2,019.70 მ2 კ1 საანგარიშო ფართობი 2,019.70 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

325

.00

m

2

679

.45

m

2

კ3 საანგარიშო ფართობი

1004

.45

m

2

32

.75

m

2

325

.00

m

2

679

.45

m

2

36

.85

m

2

72

.60

m

2

20wT5.40 5.40

90wT4.20 1.80

90wT4.20 1.25

90wT4.20 1.80

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.10

0

.95

90wT2.10 0.90

90wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

90wT2.10 1.20

90wT2.10 0.90

90wT

4

. 10

1

.50

20wT

2

.10

0

.95

90wT

2

.10

1

.20

8.82 % 17.65 % 17.65 % 8.82 %
1234567

1234567

1234567

1234567

1234567

1234567

1234567

e

2

e

a

1

1,087.11

1,267.39

300.00
1,385.62

160.00

230.00 60.00

215.00

280.00
250.00
250.00

220.00

130.00

170.00

195.00

1,568.19

530.00

530.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00
455.00

25.00
25.00 545.00 30.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00 500.00 600.00

195.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00 500.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00
385.00

30.00
30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00

20.00
455.00

25.00
25.00 545.00 30.00 20.00

130.00

170.00

195.00

220.00
230.00

160.00

60.00
215.00

250.00

280.00

1,161.19

1,237.26

4,765.00

175.00 5,150.00

4,765.00

5,150.00

20.00

15.00

130.00

20.00

220.00

20.00

215.00 25.00

20.00 210.00

25.00 25.00 1,245.00 30.00 25.00

20.00

40.00

10.00

170.00

10.00

215.00

10.00

60.00

10.00

115.00

10.00

40.00

20.00 125.00

20.00
85.00

40.00
25.00

250.00 20.00

289.90 20.00 250.10 20.00 30.00

40.00 20.00 250.00 20.00 170.00 10.00 20.00 10.00 160.00 10.00 20.00 10.00 170.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

139.66 10.00

20.00

10.00 220.34 10.00

20.00

10.00 140.00

275.00 10.00 60.00

10.00
175.00 60.00 229.56 10.00 120.00 10.00 230.44 60.00 440.00 10.00 60.00 10.00

275.00 10.00 60.00

10.00
175.00 60.00 230.00 10.00 120.00 10.00 230.00 60.00 180.00

10.00
140.00

10.00
180.00

220.00

10.00

60.00

10.00 300.00 60.00 200.00

10.00

100.00

10.00

215.00

220.00

10.00

60.00

10.00 300.00 60.00 200.00

10.00

100.00

10.00

215.00

40.00 180.00

10.00

200.00

10.00

190.00

10.00

10.00

20.00 20.00 540.00
530.00 30.00

20.00

30.00

20.00 429.94 170.02

20.00

60.03 20.00

20.00

20.00
20.00

1,387.53
1,000.00

550.00

2.92

1,360.83

1,388.55516.50

524.11

511.50

66.94

236.50

1,257.19

613.77

469.53

1,450.62

236.50 1,335.02

1,786.58

1,922.48

±0.00(440.00)

±0.00

±0.00 +0.02

±0.00

±0.00

±0.00

+0.00 ±0.00

±0.00(440.00)

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

4

არკა სახანძრო მანქანებისთვის

ავტოსადგომში შესასვლელი

სავაჭრო ცენტრი

სადარბაზო

L

=16.00

m

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

6

.

7

.

20wT3.20 4.00

90wT4.10 2.01

20wT4.10 1.10

25.00 30.00 1,645.00 40.00

20.00
135.00 85.00

20.00
145.00

20.00
210.00

40.00

20.00
20.00 1,650.00 30.00 25.00

10.00

25.00

20.00

20.00

20.00

60.00

20.00

210.00

10.00

20.00
10.00 620.00 10.00

20.00

20.00
20.00 250.00 20.00 230.00

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

გეგმა

0

.00 ნიშნულზე

კ1 საანგარიშო ფართობი - 2019

.70

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1692

.45

m

2

კ3 საანგარიშო ფართობი - 1004

.45

m

2

განაშენიანების ფართობი - 2019

.70

m

2

კომერციული სივრცის ფართობი - 1425

.15

m

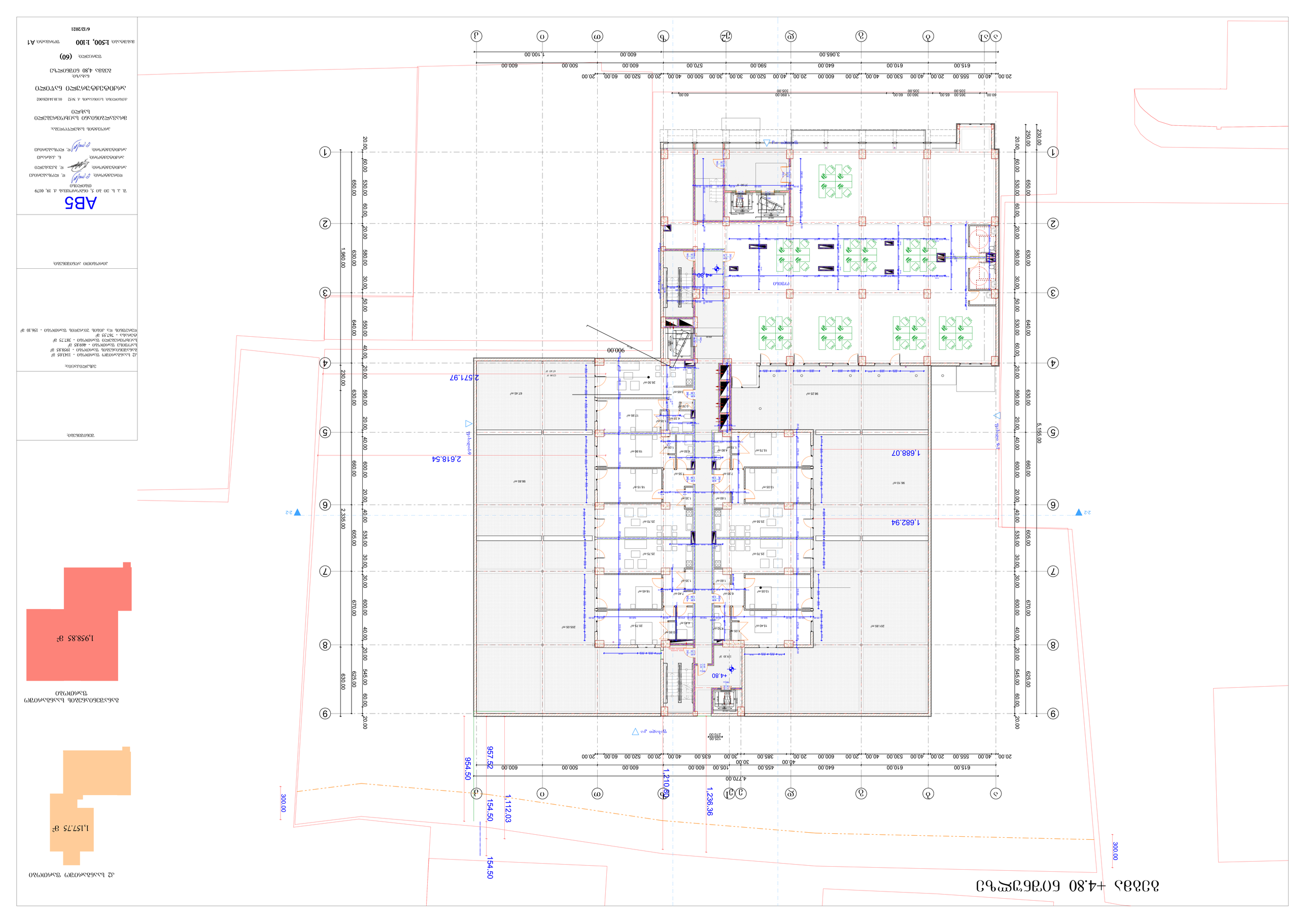
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 142

.20

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

4

,80 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021 1,157.75

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,958.85 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

119

.10

m

2

37

.00

m

2

98

.85

m

2

201

. 85

m

2

96

. 10

m

2

205

.05

m

2

67

.45

m

2 98.25 m2 90wT 2.20 0.95 90wT 2.10 1.20 90wT 2.20 0.95 20wT 2.20 1.50 20wT 2.20 0.95

90wT 2.10 0.90

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.10 1.20

90wT2.10 0.90

1234567

1234567

1234567

e

2

e

123456789123456789
a

1

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

125.00

60.00 365.00 65.00 360.00 60.00 1,890.00 60.00

1,682.94

1,688.07

1,236.36

300.00

300.00

2,618.54

2,571.97

1,210.80

954.50

957.52 154.50 154.50

1,112.03

160.00

230.00

867.44
215.00
250.00

250.00

220.00

170.00

195.00

130.00

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 5,155.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00 500.00 600.00

3,065.00 600.00 1,100.00

1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00 500.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

130.00

170.00

195.00

220.00

230.00

160.00

60.00
215.00

250.00

280.00

280.00

4,770.00

20.00

20.00

20.00 520.00 40.00 20.00 250.00 20.00

290.00 20.00 220.00 30.00 20.00

60.00

10.00

20.00

10.00 150.00 10.00

20.00
10.00 190.00

60.00

10.00

20.00

10.00 150.00 10.00

20.00
10.00 190.00

20.00 80.00 20.00 20.00 130.00 20.00 130.00 20.00 130.00 20.00 140.00 20.00

10.00

20.00
10.00 190.00

10.00 115.00 10.00 150.00 20.00 150.00 20.00 70.00

10.00
130.00 65.00

10.00
5.00

10.00 95.00

10.00
60.00 10.00

80.00 10.00
10.00 195.00 10.00

10.00 125.00 10.00 170.00

10.00 80.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

139.66 10.00

20.00

10.00 220.34 10.00

20.00

10.00 140.00

250.00 10.00

20.00

20.00

20.00

10.00 250.00

250.00 10.00

20.00

20.00

20.00

10.00 250.00

10.00 280.00 20.00 280.00 10.00 70.00 60.00 10.00

560.00 20.00 30.00

250.00 20.00 10.00 60.00

10.00
55.00 60.00 275.00 10.00 60.00 10.00 175.00 60.00 229.56 10.00 120.00 10.00 230.44 60.00 440.00 10.00 60.00 10.00

10.00 60.00

10.00
55.00 60.00 275.00 10.00 60.00 10.00 175.00 60.00 230.00 10.00 120.00 10.00 230.00 60.00 180.00 10.00 140.00 10.00 180.00

215.00 95.00
285.00

140.00
285.00

80.00 95.00
285.00

140.00
285.00

140.00
285.00

95.00
285.00

140.00
285.00

95.00
285.00

80.00 95.00

285.00

95.00

285.00

90.00 95.00

285.00

125.00

85.00

285.00

85.00 85.00

285.00

87.00

285.00

86.50 86.50

285.00

120.00 95.00

285.00

95.00

285.00

95.00

285.00

95.00

285.00

80.00

55.00 80.00
270.00

80.00
270.00

305.00

95.00

270.00

95.00

270.00

80.00 120.00 95.00

270.00

95.00

270.00

87.00

270.00

86.50 86.50

270.00 85.00 270.00 85.00 85.00 270.00
95.00

270.00

95.00

270.00

115.00 85.00 95.00

270.00

95.00

270.00

95.00

270.00

95.00

270.00

80.00 98.00

270.00

98.00 99.00

270.00

250.00 20.00 230.00

250.00 20.00 125.00

20.00

85.00

20.00 280,00 20.00

50,00

10.00

20.00

70.00 80.00
270.00

80.00
270.00

130.00

+4.80

+4.80

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

ოფისი

123

.80

m

2

67

.45

m

2

335.00 335.00 335

.00

270

.00

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

900.00

25.00 160.00 80.00 365.00 195.00 80.00

20.00

150.00 20.00 210.00 80.00 520.00 60.00 25.00

10.00 115.00 80.00 80.00 20.00 150.00 20.00 70.00

10.00
130.00 65.00

10.00
5.00

10.00 80,00

10.00
130.00

25.00 45.00 290.00 10.00 305.00 20.00 300.00 10.00 310.00 10.00 305.00 20.00 310.00 10.00 315.00 10.00 315.00 25.00

25.00 40.00 275.00 10.00 315.00 10.00 305.00 20.00 310.00 10.00 315.00 10.00 275.00 40.00 25.00

155.00 10.00 125.00 10.00 300.00

190.00 10.00 95.00

10.00

30.00

10.00

60.00 10.00 175.00

10.00 60.00 10.00 150.00 20.00 150.00 20.00 150.00 10.00 50.00

10.00

10.00

60.00

10.00 125.00 10.00 170.00

20.00 350,00 10.00

20.00

50.00

25

. 70

m

2

13

. 05

m

2

15

.40

m

2

6

.50

m

2

25

. 55

m

2

13

.05

m

2

15

. 75

m

2

7

.20

m

2

17

. 95

m

2

26

.50

m

2

3

. 65

m

2

4

. 15

m

2

1

.60

m

2

4

.80

m

2

1

. 15

m

2

4

.50

m

2

1

.60

m

2

1

.05

m

2

1

.05

m

2

0

.70

m

2

7

.40

m

2

18

.45

m

2

20

. 75

m

2

25

. 75

m

2

4

.45

m

2

0

.95

m

2

1

.35

m

2

25

.70

m

2

7

. 55

m

2

18

. 15

m

2

19

.90

m

2

1

.35

m

2

4

. 50

m

2

1

.05

m

2

გეგმა

+

4

.80 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1143

.05

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1958

.85

m

2

საოფისე ფართობი - 469

.85

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 387

.75

m

2

ტერასა - 767

.55

m

2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 156

.10

m

2

AB5

ქ. ა. ს. 30 მე 5, ნაკოფარძე ქ. 19, 0179
ტელეფონი

ავტორის/ების ხელმოწერა ელ. ფოსტა

ავტორის/ების ხელმოწერა ელ. ფოსტა

ავტორის/ების ხელმოწერა ელ. ფოსტა

პროექტის ავტორი/ები

პროექტის დასახელება

ა/ი ნაკოფარძეების ოჯახის საკუთრების ნაწილის ნაცვლად ბინის მშენებლობა

ქალაქი თბილისი, ა. მოსე ლორთქიფანიძის ქუჩა №52, 01.10.028002

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის +8.40 ნიშნულისთვის

ფურცლის დასახელება (60)

მასშტაბი 1:500, 1:100 ფორმატი A1

6/12/2021

1,155.20 მ²
ავტომანქანების პარკინგის ფართი

1,249.65 მ²
ავტომანქანების პარკინგის ფართი

300.00

+8.40 ნიშნულისთვის

1-1

2-2

ფასადი ქ-ა

ფასადი ქ-ბ

ფასადი ქ-გ

ფასადი ქ-დ

ფასადი ქ-ე

ფასადი ქ-ვ

ფასადი ქ-ზ

ფასადი ქ-თ

ფასადი ქ-ი

ფასადი ქ-კ

ფასადი ქ-ლ

ფასადი ქ-მ

ფასადი ქ-ნ

ფასადი ქ-ო

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო

1 2 3 4 5 6 7 8 9

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 610.00 615.00

20.00 60.00 520.00 20.00 40.00 500.00 30.00 30.00 590.00 40.00 20.00 640.00 20.00 600.00 40.00 20.00 530.00 40.00 20.00 555.00 40.00 20.00

3,665.00

500.00 20.00 600.00 60.00 570.00 20.00 520.00 60.00 20.00

1,865.00 755.00 445.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 610.00 615.00

20.00 60.00 520.00 20.00 40.00 500.00 30.00 30.00 635.00 40.00 20.00 600.00 20.00 385.00 30.00 105.00 600.00 40.00 20.00 530.00 40.00 20.00 555.00 40.00 20.00

20.00 60.00 650.00 20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 640.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

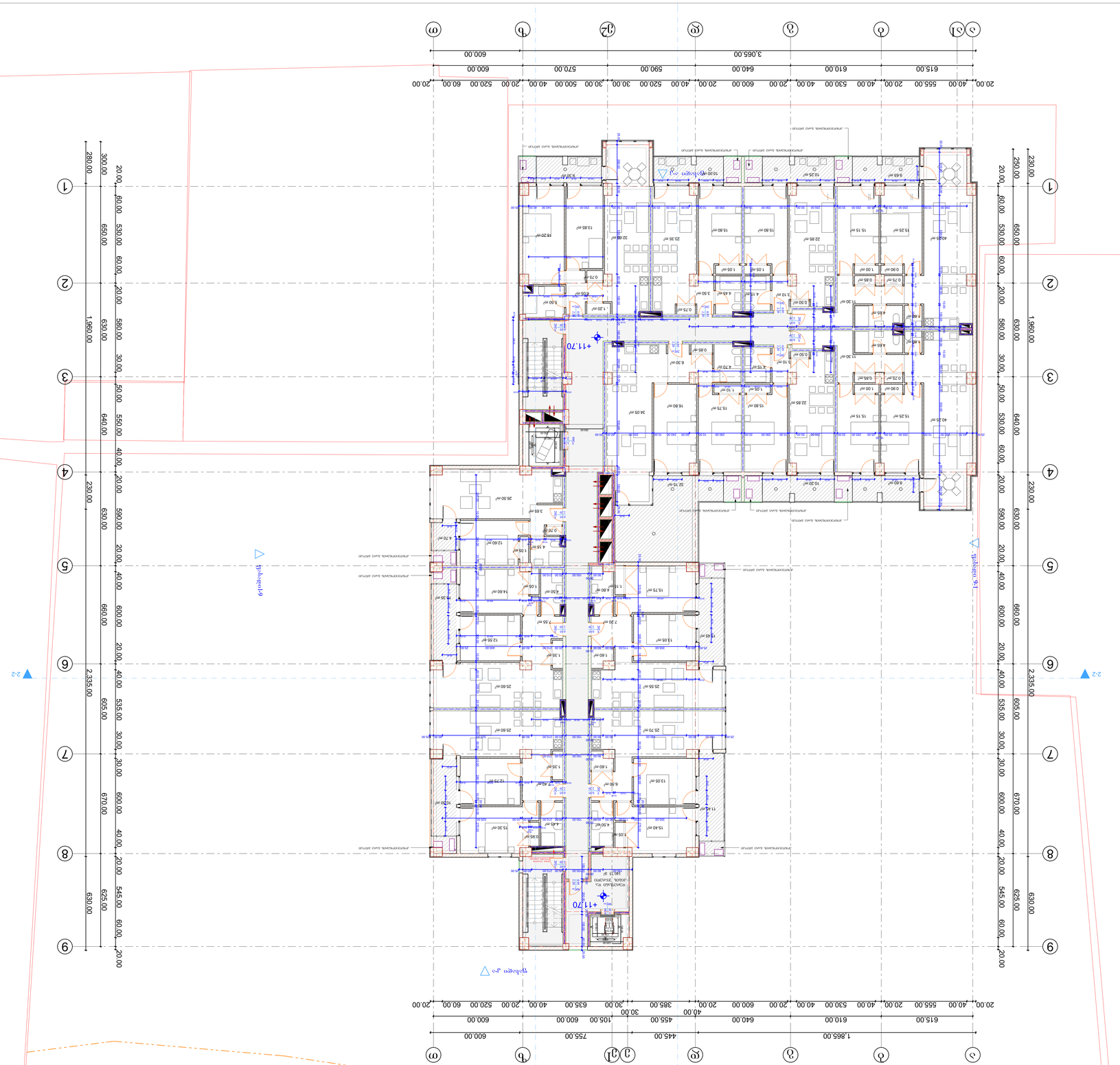
300.00 280.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 630.00

4,525.00

1,960.00

2,335.00

250.00 230.00 230.00 630.00 660.00 670.00 625.00



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+11

,70 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021 1,155

.20

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

140

.75

m

2

11

.45

m

2

11

.45

m

2

10

. 30

m

2

4

. 70

m

2

10

.35

m

2

9.60

m

2 10

.20

m

2 32

. 15

m

2

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

e

2

e

a

1

123456789

10123456789

10

123456789

10123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

220.00

170.00

195.00

130.00

80.00

20.00
150.00 20.00 210.00

120.00

10.00

60.00 20.00 160.00 20.00 60.00

10.00

120.00

10.00 370.00 10.00 60.00

10.00
55.00 60.00 275.00 10.00 60.00 10.00 175.00 60.00 230.00 10.00 120.00 10.00 230.00 60.00

180.00 10.00 140.00 10.00 100.00

10.00
60.00 10.00 170.00 10.00 380.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

60.00

10.00

20.00

10.00 150.00 10.00

20.00
10.00 190.00

25.00 60.00 355.00 10.00 115.00 80.00

25.00 160.00 80.00 480.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 80.00 520.00 60.00 25.00

95.00

95.00 135.00 95.00 55.00 95.00 155.00 95.00 70.00 70.00 95.00 140.00 95.00
140.00 95.00 90,00 95.00 50,00

95.00
95.00 135.00 95.00 55.00 95.00 155.00 95.00 70.00

70.00 95.00
95.00 95.00

95.00

95.00 95.00 90.00 95.00

95.00

95.00 95.00 95.00 95.00 95.00

95.00 95.00 95.00 95.00

95.00

95.0095.00 95.00 95.00 95.00
95.00 90.00

95.00

195.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 60.00 25.00

150.00

20.00

200.00

20.00

155.00 60.00 25.00

20.00 125.00

20.00
85.00

20.00 280.00 20.00 50.00

10.00

20.00

50.00

160.00

230.00

280.00

250.00

250.00

+11.70

+11.70

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი
კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

25.00 315.00 10.00

5.00

10.00 300.00 10.00 50.00 255.00 20.00 260.00 50.00 10.00 285.00 10.00

20.00

10.00 275.00

295.00 10.00 285.00 20.00

20.00

20.00 280.00 10.00 10.00 300.00 10.00 50.00 255.00 20.00 260.00 50.00 10.00 285.00 10.00

20.00

10.00 275.00

25.00 60.00 355.00 10.00 115.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 80.00 400.00 25.00

80.00

20.00
150.00 20.00 210.00

355.00 10.00 115.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 65.00 10.00 525.00

290.00 10.00 255.00 25.00

10.00
25.00 255.00 20.00 255.00 50.00 10.00 290.00 20.00 290.00 10.00 50.00 250.00 20.00 250.00 50.00 10.00 250.00 10.00 240.00 40.00 25.00

25.00 40.00 290.00 10.00 255.00 25.00

10.00
25.00 255.00 20.00 255.00 50.00 10.00 290.00 20.00 290.00 10.00 50.00 240.00 10.00 250.00 60.00 20.00

25.00 210.00 80.00 530.00 10.00 190.00

10.00

150.00

20.00

150.00

10.00

190.00 10.00 530.00 80.00 210.00 25.00
105.00 10.00 175.00 20.00 175.00 10.00 105.00

250.00 10.00 240.00

25.00 260.00 80.00 530.00 80.00 190.00 20.00 160.00 20.00 260.00 10.00 550.00 60.00 180.00 25.00

105.00 10.00 380.00 10.00 95.00

110.00

10.00
130.00 10.00 240.00

10.00 60.00

10.00

60.00

10.00

120.00

10.00

120.00

10.00

60.00

10.00

120.00

10.00

120.00 10.00 60.00

10.00

60.00 10.00

105.00 10.00 175.00 20.00 185.00 10.00 95.00 10.00 60.0010.00 70.00 170.00 10.00 20.00 10.00 160.00 10.00 20.00 10.00 170.00

10.00 95.00 10.00

10.00

20.00

10.00

95.00

10.00
85.00

10.00

10.00

60.00 10.00 390.00 25.00

10.00 50.00

10.00

10.00

60.00 400.00 25.00

10.00 130.00 65.00

10.00
5.00 400.00 25.00

20.00 70.00

10.00
130.00 65.00

10.00
5.00 400.00 25.00

10.00 50.00

10.00

10.00

60.00

60.00

10.00

20.00

10.00 150.00 10.00

20.00
25.00 470.00 10.00 60.00 10.00 190.00

10.00
70.00

10.00 115.00

10.00
70.00

20.00 230.00 40.00 25.00

25

.70

m

2

13

.05

m

2

15

.40

m

2

6

.50

m

2

25

.55

m

2

13

.05

m

2

15

. 75

m

2

7

.20

m

2

12

.60

m

2

26

. 50

m

2

3

.65

m

2

4

. 15

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

2

3

. 10

m

2
4

. 15

m

2

15

.75

m

2

16

. 80

m

2

6

.30

m

2

4

.70

m

2

15

.80

m

2

22

. 85

m

23

. 10

m

2

4

. 15

m

2

1

. 05

m

2

32

.65

m

2

3

.50

m

2
4

.45

m

2

13

. 85

m

2

15.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

5

.50

m

2

23

.35

m

2

6

.05

m

2

15

. 15

m

2

9.65

m

2
10

.25

m

2

9

.30

m

2

10

. 00

m

2

18

.20

m

2

34

.05

m

2

1.80

m

2

0

.50

m

2

1

.05

m

2

0.75

m

2
0

.85

m

2

0.90

m

2
1

.00

m

2

15

.80

m

2

0

. 75

m

2

1

.20

m

2

15.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

15

. 15

m

2

1.80

m

2

0.75

m

2
0

.85

m

2

0.90

m

2
1

. 00

m

2

1

.05

m

2

0

.50

m

2

1

. 10

m

2

0

.85

m

2

1

.60

m

2

4

.80

m

2

1

. 15

m

24

.50

m

2

1

.60

m

2

1

.05

m

2

1

.05

m

2

0

.70

m

2

7

.40

m

2

12

.75

m

2

15

.30

m

2

25

.60

m

2

0

.95

m

2

1

.35

m

2

25

.60

m

2

7

. 55

m

2

12

. 55

m

2

14

.60

m

2

1

.35

m

2

4

.50

m

2

1

.05

m

2

0

.75

m

2

4

.45

m

2

გეგმა

+11

.70 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1155

.20

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 866

.50

m

2

საზაფხულო ფართობი - 129

.80

m

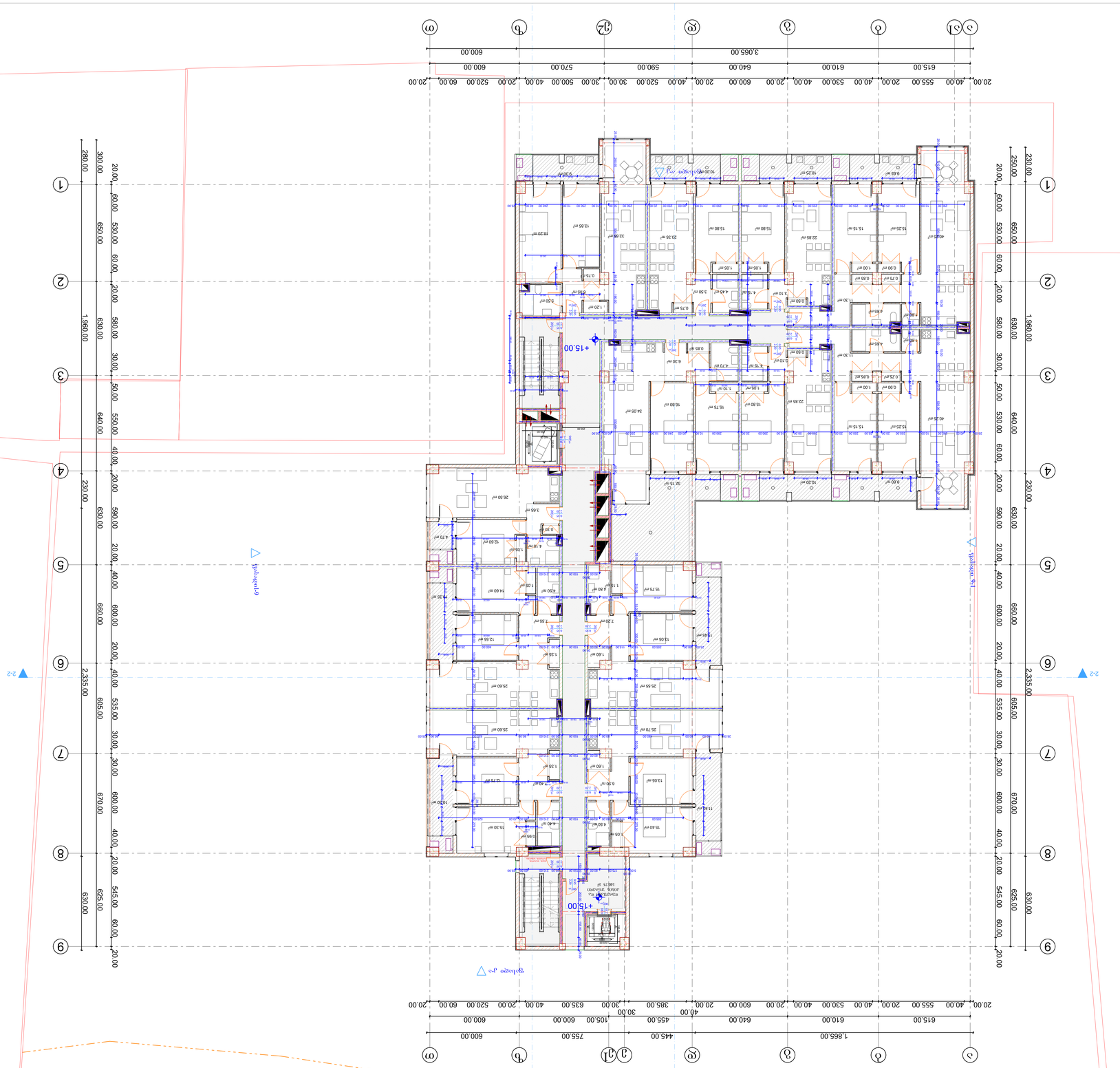
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 140

.75

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+15

,50 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021 1,155

.20

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

140

.75

m

2

0

. 75

m

2

11

.45

m

2

11

.45

m

2

10

.30

m

2

4

. 70

m

2

10

. 35

m

2

9

. 60

m

2 10

.20

m

2 32

. 15

m

2

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

e

2

e

a

1

123456789

10123456789

10

123456789

10123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

220.00

170.00

195.00

130.00

80.00

20.00
150.00 20.00 210.00

120.00

10.00

60.00 20.00 160.00 20.00 60.00

10.00

120.00

10.00 370.00 10.00 60.00

10.00
55.00 60.00 275.00 10.00 60.00 10.00 175.00 60.00 230.00 10.00 120.00 10.00 230.00 60.00

180.00 10.00 140.00 10.00 100.00

10.00 60.00
10.00 170.00 10.00 380.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

60.00

10.00

20.00

10.00 150.00 10.00

20.00
10.00 190.00

25.00 60.00 355.00 10.00 115.00 80.00

25.00 160.00 80.00 480.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 80.00 520.00 60.00 25.00

95.00

95.00 135.00 95.00 55.00 95.00 155.00 95.00 70.00 70.00 95.00 140.00 95.00
140.00 95.00 90,00 95.00 50,00

95.00
95.00 135.00 95.00 55.00 95.00 155.00 95.00 70.00

70.00 95.00
95.00 95.00

95.00

95.00 95.00 90.00 95.00

95.00

95.00 95.00 95.00 95.00 95.00

95.00 95.00 95.00 95.00

95.00

95.0095.00 95.00 95.00 95.00
95.00 90.00

95.00

5.00

20.00
175.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 60.00 25.00

150.00

20.00

200.00

20.00

155.00 60.00 25.00

20.00 125.00

20.00
85.00

20.00 280.00 20.00 50.00

10.00

20.00

50.00

160.00

230.00

280.00

250.00

250.00

+15.00

+15.00

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

25.00 315.00 10.00

5.00

10.00 300.00 10.00 50.00 255.00 20.00 260.00 50.00 10.00 285.00 10.00

20.00

10.00 275.00

295.00 10.00 285.00 20.00

20.00

20.00 280.00 10.00 10.00 300.00 10.00 50.00 255.00 20.00 260.00 50.00 10.00 285.00 10.00

20.00

10.00 275.00

25.00 60.00 355.00 10.00 115.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 80.00 400.00 25.00

80.00

20.00
150.00 20.00 210.00

355.00 10.00 115.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 65.00 10.00 525.00

290.00 10.00 255.00 25.00

10.00
25.00 255.00 20.00 255.00 50.00 10.00 290.00 20.00 290.00 10.00 50.00 250.00 20.00 250.00 50.00 10.00 250.00 10.00 240.00 40.00 25.00

25.00 40.00 290.00 10.00 255.00 25.00

10.00
25.00 255.00 20.00 255.00 50.00 10.00 290.00 20.00 290.00 10.00 50.00 240.00 10.00 250.00 60.00 20.00

25.00 210.00 80.00 530.00 10.00 190.00

10.00

150.00

20.00

150.00

10.00

190.00 10.00 530.00 80.00 210.00 25.00
105.00 10.00 175.00 20.00 175.00 10.00 105.00

250.00 10.00 240.00

25.00 260.00 80.00 530.00 80.00 190.00 20.00 160.00 20.00 260.00 10.00 550.00 60.00 180.00 25.00

105.00 10.00 380.00 10.00 95.00

110.00

10.00
130.00 10.00 240.00

10.00 60.00

10.00

60.00

10.00

120.00

10.00

120.00

10.00

60.00

10.00

120.00

10.00

120.00 10.00 60.00

10.00

60.00 10.00

105.00 10.00 175.00 20.00 185.00 10.00 95.00 10.00 60.0010.00 70.00 170.00 10.00 20.00 10.00 160.00 10.00 20.00 10.00 170.00

10.00 95.00 10.00

10.00

20.00

10.00

95.00

10.00
85.00

10.00

10.00

60.00 10.00 390.00 25.00

10.00 50.00

10.00

10.00

60.00 400.00 25.00

10.00 130.00 65.00

10.00
5.00 400.00 25.00

20.00 70.00

10.00
130.00 65.00

10.00
5.00 400.00 25.00

10.00 50.00

10.00

10.00

60.00

60.00

10.00

20.00

10.00 150.00 10.00

20.00
25.00 470.00 10.00 60.00 10.00 190.00

10.00
70.00

10.00 115.00

10.00
70.00

20.00 230.00 40.00 25.00

25

. 70

m

2

13

. 05

m

2

15

.40

m

2

6

. 50

m

2

25

. 55

m

2

13

.05

m

2

15

. 75

m

2

7

.20

m

2

12

. 60

m

2

26

. 50

m

2

3

.65

m

2

4

. 15

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

2

3

. 10

m

2
4

. 15

m

2

15

. 75

m

2

16

. 80

m

2

6

. 30

m

2

4

. 70

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

23

. 10

m

2

4

. 15

m

2

1

.05

m

2

32

.65

m

2

3

.50

m

2
4

.45

m

2

13

.85

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

5

.50

m

2

23

.35

m

2

6

.05

m

2

15

. 15

m

2

18

.20

m

2

34

.05

m

2

1.80

m

2

0

.50

m

2

1

. 05

m

2

0

.75

m

2
0

. 85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

15

.80

m

2

0

. 75

m

2

1

.20

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

15

. 15

m

2

1.80

m

2

0

.75

m

2
0

. 85

m

2

0

. 90

m

2
1

. 00

m

2

1

.05

m

2

0

.50

m

2

1

. 10

m

2

0

.85

m

2

1

.60

m

2

4

. 80

m

2

1

. 15

m

24

.50

m

2

1

.60

m

2

1

.05

m

2

1

.05

m

2

0

.70

m

2

7

.40

m

2

12

.75

m

2

15

.30

m

2

25

.60

m

2

4

.40

m

2

0

.95

m

2

1

.35

m

2

25

.60

m

2

7

.55

m

2

12

.55

m

2

14

.60

m

2

1

.35

m

2

4

. 50

m

2

1

.05

m

2

9

.65

m

2
10

.25

m

2

9

.30

m

2

10

.00

m

2

გეგმა

+15

.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1155

.20

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 866

.50

m

2

საზაფხულო ფართობი - 129

.80

m

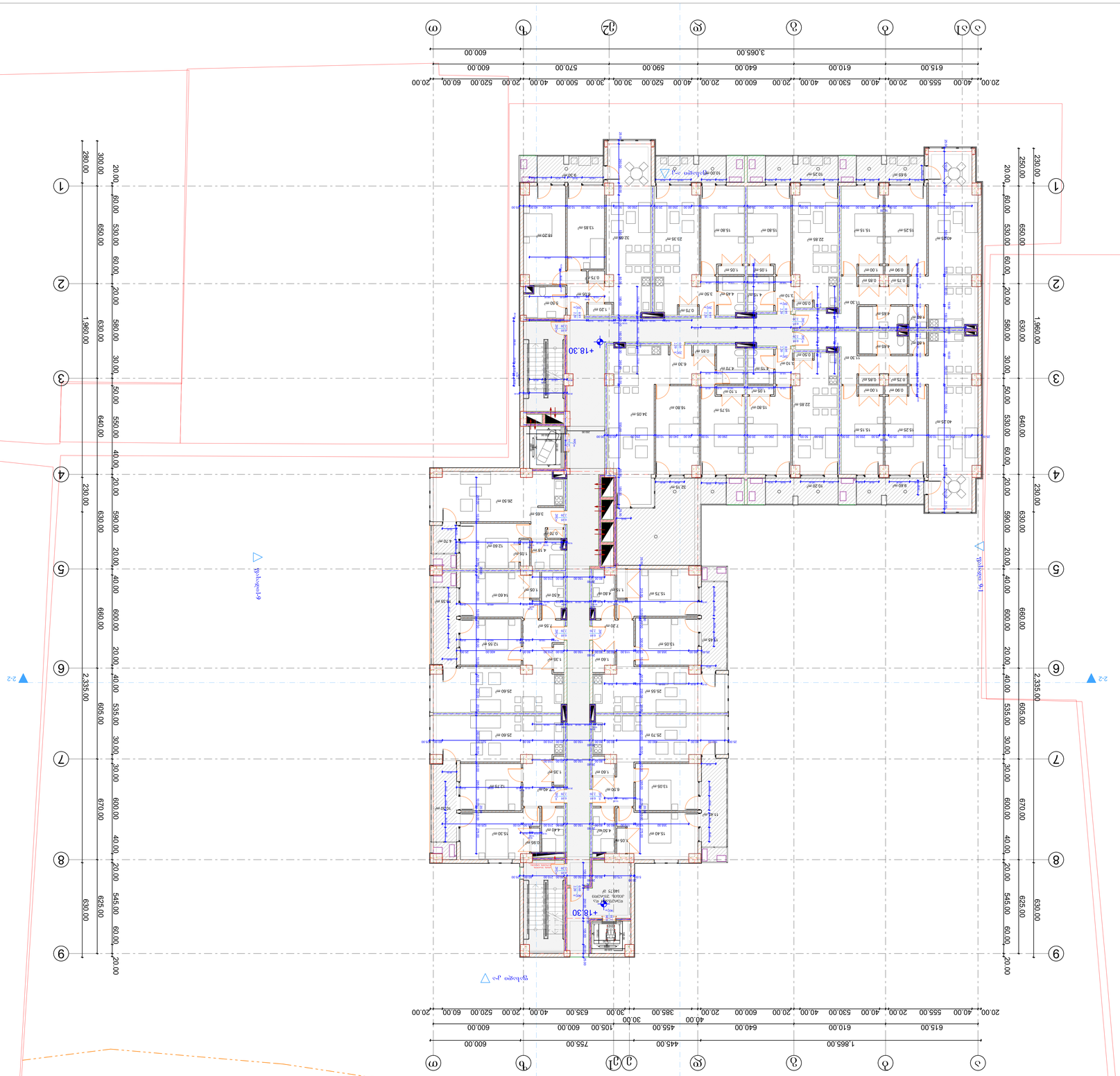
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 140

.75

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+18

,30 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021 1,155

.20

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

140

.75

m

2

0

. 75

m

2

11

.45

m

2

11

.45

m

2

10

.30

m

2

4

. 70

m

2

10

. 35

m

2

9

. 60

m

2 10

.20

m

2 32

. 15

m

2

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

e

2

e

a

1

123456789

10123456789

10

123456789

10123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

220.00

170.00

195.00

130.00

80.00

20.00
150.00 20.00 210.00

120.00

10.00

60.00 20.00 160.00 20.00 60.00

10.00

120.00

10.00 370.00 10.00 60.00

10.00
55.00 60.00 275.00 10.00 60.00 10.00 175.00 60.00 230.00 10.00 120.00 10.00 230.00 60.00

180.00 10.00 140.00 10.00 100.00

10.00 60.00
10.00 170.00 10.00 380.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

60.00

10.00

20.00

10.00 150.00 10.00

20.00
10.00 190.00

25.00 60.00 355.00 10.00 115.00 80.00

25.00 160.00 80.00 480.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 80.00 520.00 60.00 25.00

95.00

95.00 135.00 95.00 55.00 95.00 155.00 95.00 70.00 70.00 95.00 140.00 95.00
140.00 95.00 90,00 95.00 50,00

95.00
95.00 135.00 95.00 55.00 95.00 155.00 95.00 70.00

70.00 95.00
95.00 95.00

95.00

95.00 95.00 90.00 95.00

95.00

95.00 95.00 95.00 95.00 95.00

95.00 95.00 95.00 95.00

95.00

95.0095.00 95.00 95.00 95.00
95.00 90.00

95.00

5.00

20.00
175.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 60.00 25.00

150.00

20.00

200.00

20.00

155.00 60.00 25.00

20.00 125.00

20.00
85.00

20.00 280.00 20.00 50.00

10.00

20.00

50.00

160.00

230.00

280.00

250.00

250.00

+18.30

+18.30

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

25.00 315.00 10.00

5.00

10.00 300.00 10.00 50.00 255.00 20.00 260.00 50.00 10.00 285.00 10.00

20.00

10.00 275.00

295.00 10.00 285.00 20.00

20.00

20.00 280.00 10.00 10.00 300.00 10.00 50.00 255.00 20.00 260.00 50.00 10.00 285.00 10.00

20.00

10.00 275.00

25.00 60.00 355.00 10.00 115.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 80.00 400.00 25.00

80.00

20.00
150.00 20.00 210.00

355.00 10.00 115.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 65.00 10.00 525.00

290.00 10.00 255.00 25.00

10.00
25.00 255.00 20.00 255.00 50.00 10.00 290.00 20.00 290.00 10.00 50.00 250.00 20.00 250.00 50.00 10.00 250.00 10.00 240.00 40.00 25.00

25.00 40.00 290.00 10.00 255.00 25.00

10.00
25.00 255.00 20.00 255.00 50.00 10.00 290.00 20.00 290.00 10.00 50.00 240.00 10.00 250.00 60.00 20.00

25.00 210.00 80.00 530.00 10.00 190.00

10.00

150.00

20.00

150.00

10.00

190.00 10.00 530.00 80.00 210.00 25.00
105.00 10.00 175.00 20.00 175.00 10.00 105.00

250.00 10.00 240.00

25.00 260.00 80.00 530.00 80.00 190.00 20.00 160.00 20.00 260.00 10.00 550.00 60.00 180.00 25.00

105.00 10.00 380.00 10.00 95.00

110.00

10.00
130.00 10.00 240.00

10.00 60.00

10.00

60.00

10.00

120.00

10.00

120.00

10.00

60.00

10.00

120.00

10.00

120.00 10.00 60.00

10.00

60.00 10.00

105.00 10.00 175.00 20.00 185.00 10.00 95.00 10.00 60.0010.00 70.00 170.00 10.00 20.00 10.00 160.00 10.00 20.00 10.00 170.00

10.00 95.00 10.00

10.00

20.00

10.00

95.00

10.00
85.00

10.00

10.00

60.00 10.00 390.00 25.00

10.00 50.00

10.00

10.00

60.00 400.00 25.00

10.00 130.00 65.00

10.00
5.00 400.00 25.00

20.00 70.00

10.00
130.00 65.00

10.00
5.00 400.00 25.00

10.00 50.00

10.00

10.00

60.00

60.00

10.00

20.00

10.00 150.00 10.00

20.00
25.00 470.00 10.00 60.00 10.00 190.00

10.00
70.00

10.00 115.00

10.00
70.00

20.00 230.00 40.00 25.00

25

. 70

m

2

13

. 05

m

2

15

.40

m

2

6

. 50

m

2

25

. 55

m

2

13

.05

m

2

15

. 75

m

2

7

.20

m

2

12

. 60

m

2

26

. 50

m

2

3

.65

m

2

4

. 15

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

2

3

. 10

m

2
4

. 15

m

2

15

. 75

m

2

16

. 80

m

2

6

. 30

m

2

4

. 70

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

23

. 10

m

2

4

. 15

m

2

1

.05

m

2

32

.65

m

2

3

.50

m

2
4

.45

m

2

13

.85

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

5

.50

m

2

23

.35

m

2

6

.05

m

2

15

. 15

m

2

18

.20

m

2

34

.05

m

2

1.80

m

2

0

.50

m

2

1

. 05

m

2

0

.75

m

2
0

. 85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

15

.80

m

2

0

. 75

m

2

1

.20

m

2

15

.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

15

. 15

m

2

1.80

m

2

0

.75

m

2
0

. 85

m

2

0

. 90

m

2
1

. 00

m

2

1

.05

m

2

0

.50

m

2

1

. 10

m

2

0

.85

m

2

1

.60

m

2

4

. 80

m

2

1

. 15

m

24

.50

m

2

1

.60

m

2

1

.05

m

2

1

.05

m

2

0

.70

m

2

7

.40

m

2

12

.75

m

2

15

.30

m

2

25

.60

m

2

4

.40

m

2

0

.95

m

2

1

.35

m

2

25

.60

m

2

7

.55

m

2

12

.55

m

2

14

.60

m

2

1

.35

m

2

4

. 50

m

2

1

.05

m

2

9

.65

m

2
10

.25

m

2

9

.30

m

2

10

.00

m

2

გეგმა

+18

.30 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1155

.20

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 866

.50

m

2

საზაფხულო ფართობი - 129

.80

m

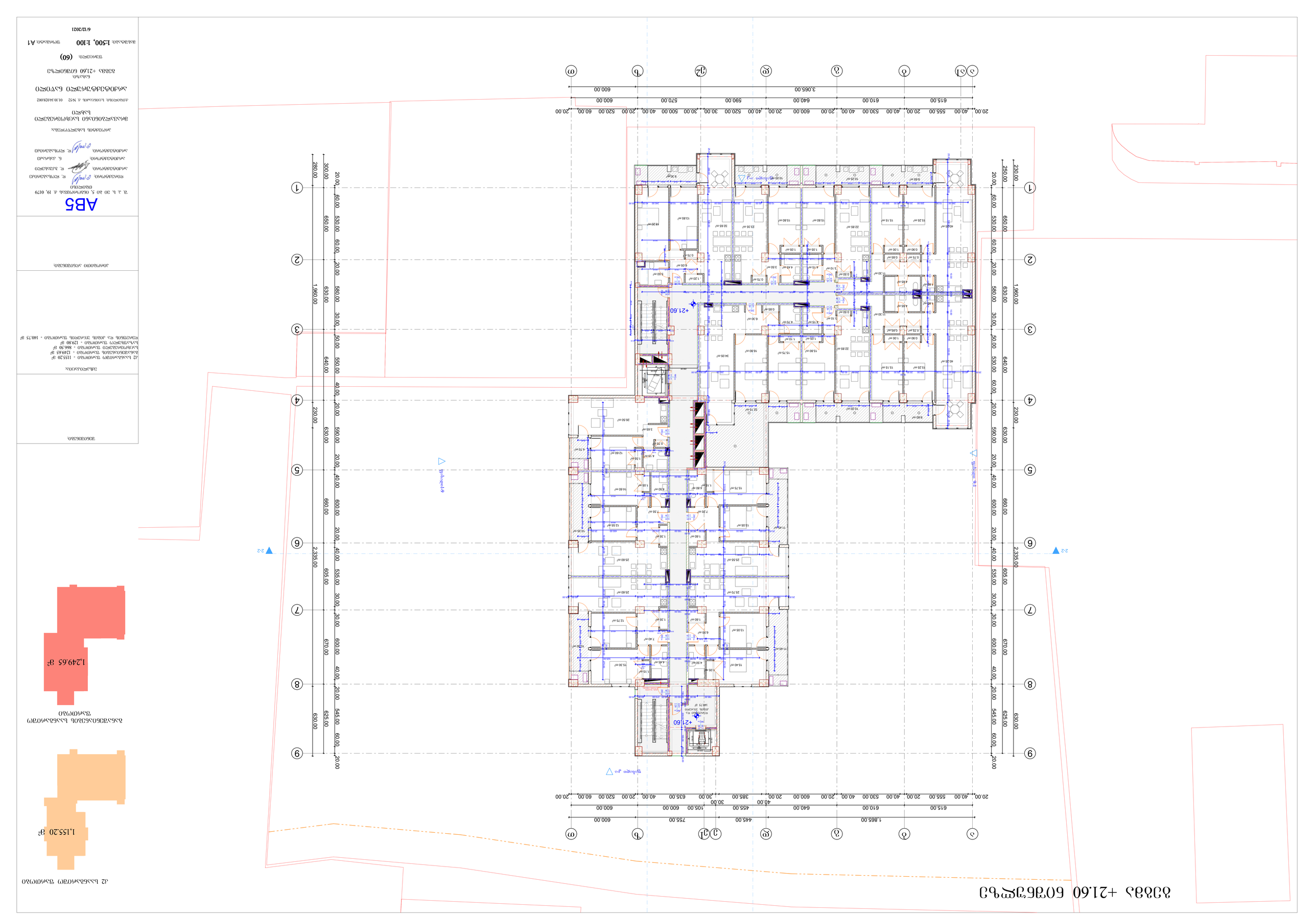
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 140

.75

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+21

,60 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/20211

,155

.20

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

140

.75

m

2

0

. 75

m

2

11

.45

m

2

11

.45

m

2

10

.30

m

2

4

. 70

m

2

10

.35

m

2

9.60

m

2

10

.20

m

2 32

. 15

m

2

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

. 10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.20 0.95

e

2

e

a

1

123456789

10123456789

10

123456789

10123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

220.00

170.00

195.00

130.00

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

80.00

20.00
150.00 20.00 210.00

120.00

10.00

60.00 20.00 160.00 20.00 60.00

10.00

120.00

10.00 370.00 10.00 60.00

10.00
55.00 60.00 275.00 10.00 60.00 10.00 175.00 60.00 230.00 10.00 120.00 10.00 230.00 60.00 180.00 10.00 140.00 10.00 100.00

10.00
60.00 10.00 170.00 10.00 380.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

170.00 10.00

20.00

10.00 160.00 10.00

20.00

10.00 170.00

60.00

10.00

20.00

10.00 150.00 10.00

20.00
10.00 190.00

25.00 60.00 355.00 10.00 115.00 80.00

25.00 160.00 80.00 480.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 80.00 520.00 60.00 25.00

95.00

95.00 135.00 95.00 55.00 95.00 155.00 95.00 70.00 70.00 95.00 140.00 95.00
140.00 95.00 90,00 95.00 50,00

95.00
95.00 135.00 95.00 55.00 95.00 155.00 95.00 70.00

70.00 95.00
95.00 95.00

95.00

95.00 95.00 90.00 95.00

95.00

95.00 95.00 95.00 95.00 95.00

95.00 95.00 95.00 95.00

95.00

95.0095.00 95.00 95.00 95.00
95.00 90.00

95.00

195.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 60.00 25.00

150.00

20.00

200.00

20.00

155.00 60.00 25.00

20.00 125.00

20.00
85.00

20.00 280.00 20.00 50.00

10.00

20.00

50.00

160.00

230.00

280.00

250.00

250.00

+21.60

+21.60

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

25.00 315.00 10.00

5.00

10.00 300.00 10.00 50.00 255.00 20.00 260.00 50.00 10.00 285.00 10.00

20.00

10.00 275.00

295.00 10.00 285.00 20.00

20.00

20.00 280.00 10.00 10.00 300.00 10.00 50.00 255.00 20.00 260.00 50.00 10.00 285.00 10.00

20.00

10.00 275.00

25.00 60.00 355.00 10.00 115.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 80.00 400.00 25.00

80.00

20.00
150.00 20.00 210.00

355.00 10.00 115.00 80.00 80.00

20.00
150.00 20.00 210.00 65.00 10.00 525.00

290.00 10.00 255.00 25.00

10.00
25.00 255.00 20.00 255.00 50.00 10.00 290.00 20.00 290.00 10.00 50.00 250.00 20.00 250.00 50.00 10.00 250.00 10.00 240.00 40.00 25.00

25.00 40.00 290.00 10.00 255.00 25.00

10.00
25.00 255.00 20.00 255.00 50.00 10.00 290.00 20.00 290.00 10.00 50.00 240.00 10.00 250.00 60.00 20.00

25.00 210.00 80.00 530.00 10.00 190.00

10.00

150.00

20.00

150.00

10.00

190.00 10.00 530.00 80.00 210.00 25.00
105.00 10.00 175.00 20.00 175.00 10.00 105.00

250.00 10.00 240.00

25.00 260.00 80.00 530.00 80.00 190.00 20.00 160.00 20.00 260.00 10.00 550.00 60.00 180.00 25.00

105.00 10.00 380.00 10.00 95.00

110.00

10.00
130.00 10.00 240.00

10.00 60.00

10.00

60.00

10.00

120.00

10.00

120.00

10.00

60.00

10.00

120.00

10.00

120.00 10.00 60.00

10.00

60.00 10.00

105.00 10.00 175.00 20.00 185.00 10.00 95.00 10.00 60.0010.00 70.00 170.00 10.00 20.00 10.00 160.00 10.00 20.00 10.00 170.00

10.00 95.00 10.00

10.00

20.00

10.00

95.00

10.00
85.00

10.00

10.00

60.00 10.00 390.00 25.00

10.00 50.00

10.00

10.00

60.00 400.00 25.00

10.00 130.00 65.00

10.00
5.00 400.00 25.00

20.00 70.00

10.00
130.00 65.00

10.00
5.00 400.00 25.00

10.00 50.00

10.00

10.00

60.00

60.00

10.00

20.00

10.00 150.00 10.00

20.00
25.00 470.00 10.00 60.00 10.00 190.00

10.00
70.00

10.00 115.00

10.00
70.00

20.00 230.00 40.00 25.00

25

. 70

m

2

13

. 05

m

2

15

.40

m

2

6

. 50

m

2

25

. 55

m

2

13

.05

m

2

15

.75

m

2

7

.20

m

2

12

.60

m

2

26

.50

m

2

3

.65

m

2

4

. 15

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

2

3

. 10

m

2

4

. 15

m

2

15

. 75

m

2

16

.80

m

2

6

.30

m

2

4

. 70

m

2

15

.80

m

2

22

.85

m

23

. 10

m

2

4

. 15

m

2

1

.05

m

2

32

.65

m

2

3

.50

m

2
4

.45

m

2

13

.85

m

2

15.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

5

.50

m

2

23

.35

m

2

6

.05

m

2

15

. 15

m

2

18

.20

m

2

34

.05

m

2

1.80

m

2

0

.50

m

2

1

.05

m

2

0.75

m

2
0

. 85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

15

.80

m

2

0

. 75

m

2

1

.20

m

2

15.25

m

2

40.25

m

2

11

.30

m

2

4

.65

m

2

15

. 15

m

2

1.80

m

2

0.75

m

2
0

. 85

m

2

0

.90

m

2
1

.00

m

2

1

.05

m

2

0

.50

m

2

1

. 10

m

2

0

.85

m

2

1

.60

m

2

4

.80

m

2

1

. 15

m

24

. 50

m

2

1

. 60

m

2

1

. 05

m

2

1

.05

m

2

0

. 70

m

27

.40

m

2

12

.75

m

2

15

.30

m

2

25

.60

m

2

4

.45

m

2

1

. 15

m

2

1

. 35

m

2

25

. 60

m

2

7

.55

m

2

12

.55

m

2

14

.60

m

2

1

.35

m

2

4

. 50

m

2

1

.05

m

2

9.65

m

2
10

.25

m

2

10
9

.30

m

2

. 00

m

2

გეგმა

+21

.60 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1155

.20

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 866

.50

m

2

საზაფხულო ფართობი - 129

.80

m

2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 140

.75

m

2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+24

,90 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021

886

.15

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1,249.65 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

130

.90

m

2 ფართობი

55

. 10

m

2

11

.45

m

2

53

.40

m

2

4

.70

m

2

10

.35

m

2

31

. 15

m

2

1

.45

m

2

1

. 10

m

2

7

.55

m

2

20wT

2

.20

0

.95

90wT

2

.10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

90wT 2.10 0.90

20wT

2

.20

0

.95

20wT

2

.20

0

.95

90wT2.20 0.95

e

2

e

a

1

123456789

10123456789

10

123456789123456789

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

220.00

170.00

195.00

130.00

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

60.00 10.00

510.00
300.00

95.00
300.00

70.00
300.00

70.00
270.00

95.00
270.00

95.00
270.00

95.00
270.00

95.00

270.00

95.00

270.00

90.00 95.00

270.00

390.00
300.00

440.00
300.00

95.00

270.00

95.00 95.00

270.00

95.00

270.00

90.00

270.00

95.00
270.00

95.00 10.00

150.00

20.00

200.00

20.00

155.00 60.00 25.00

25.00 20.00 210.00 25.00

20.00
150.00

20.00

20.00

190.00 60.00 25.00

20.00 125.00

20.00
85.00

20.00 280.00 20.00 50.00

10.00

20.00

50.00

160.00

230.00

250.00

250.00

+24.90

+24.90

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

საყვავილე

საყვავილე

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

ტერასა ტერასა

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

20wT2.20 0.95

20wT2.20 0.95

25.00 40.00 275.00 10.00 315.00 50.00

10.00

60.00 10.00 505.00 25.00
25.00 60.00 355.00 10.00 115.00

10.00
70.00 80.00

20.00

150.00 20.00 210.00 70.00 10.00 400.00 25.00 295.00 10.00 415.00 10.00 520.00 10.0010.00 40.00 535.00 40.00 25.00

25.00 40.00 530.00 10.00 50.00 295.00 10.00 295.00 50.00 10.00 520.00 40.00 20.00

25.00 570.00 10.00 50.00 270.00 10.00 320.00 30.00 10.00 540.00 50.00 10.00 350.00 10.00 140.00 25.00 380.00 25.00 335.00 10.00 120.00 70.0010.00 190.00 20.0070.0020.0070.0020.00 190.00 10.0070.00 790.00 25.00

95.00 10.00 190.00 10.00 190.00 10.00 95.00

10.00 50.00 230.00 10.00 120.00 10.00

250.00 20.00 210.00 70.00 10.00 400.00 25.00

20.00 230.00 40.00 25.00

49

. 00

m

2

14

.85

m

2

15

.75

m

2

3

.70

m

2

16

.60

m

2

23

.95

m

2

5

. 15

m

2

4

. 15

m

2

19

.30

m

2

38

.25

m

2

46

.35

m

2

18

. 50

m

2

31

.85

m

2

22

.80

m

2

6

.85

m

2

8

. 10

m

2

16

. 65

m

22

.50

m

2

1

. 30

m

2

4

. 80

m

2

1

. 15

m

2

2

.25

m

2

2

.45

m

2

52

. 90

m

2

20

. 15

m

2

21

.20

m

2

5

.30

m

2

9

. 30

m

2

110.20

m

2

14

.85

m

2

4

.25

m

2

3

.25

m

2

6

.30

m

2

4

. 50

m

2

3

.95

m

2

53

.25

m

2

30

.25

m

2

19

. 30

m

2

4

.25

m

2
3

.95

m

2

2

.50

m

2

81.40

m

2

გეგმა

+24

.90 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 879

.95

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1249

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 639

.90

m

2

საზაფხულო ფართობი - 367

.55

m

2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 130

.90

m

2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

d. Wkuaseli

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#52 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+28

,20 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(60

)

მასშტაბი

:

1

:500,

1

:100 ფორმატი

:

A

1

6/12/2021

36

.05

m

2

289

.55

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი

36

.05

m

2

532

.70

m

2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

38

.20

m

2

179

.45

m

2

9

.60

m

2

50

.15

m

2

6

.40

m

2

1

. 10

m

2

342

. 70

m

2

4

.55

m

2

17

.10

m

2

20wT

2

.10

1

.00

20wT2.10 1.00

20wT

2

.70

1

.00

90wT

2

.10

1

.20

20wT

2

.20

0

.95

20wT2.70 1.00

e

2

e

a

1

123456789123456789

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 530.00 60.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

230.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 520.00 30.00 30.00 500.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

615.00 610.00 640.00 590.00 570.00 600.00

3,065.00 600.00

20.00 60.00 530.00 60.00 20.00 580.00 30.00 50.00 550.00 40.00 20.00 590.00 20.00 40.00 600.00 20.00 40.00 535.00 30.00 30.00 600.00 40.00 20.00 545.00 60.00 20.00

1,865.00 445.00 755.00 600.00

615.00 610.00 640.00 455.00 105.00 600.00 600.00

20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00

40.00

385.00

30.00

30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00

280.00 1,960.00 230.00 2,335.00 630.00

300.00 650.00 630.00 640.00 630.00 660.00 605.00 670.00 625.00

230.00 10.00 120.00 10.00 245.00 50.00 175.00 10.00 140.00 10.00 170.00 10.00 20.00 10.00 160.00 10.00 20.00 10.00 175.00
620.00
300.00

530.00
300.00

345.00
300.00

200.00

300.00

305.00

300.00

490.00

300.00

300.00
300.00

495.00
300.00

260.00 20.00 250.00 345.00 25.00 235.00 25.00

25.00 400.00 25.00 20.00 210.00 60.00 25.00

25.00 40.00 365.00 15.00 25.00 230.00 40.00 25.00

20.00 125.00

20.00
85.00

20.00 280.00 20.00 50.00

10.00

20.00

50.00

530.00 20.00 25.00

301.96

160.00

230.00

250.00

250.00

+28.50

+28.50

+28.55

+28.60

კიბის უჯრედის
დაწნევის სისტემა

aa

bb

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

zz

5.00

20.00
20.00 295.00 10.00 310.00 35.00 10.00 520.00

295.00 10.00 145.00

10.00
155.00

50.00
155.00

10.00
180.00

10.00
160.00

30.00
20.00

230.00 10.00 120.00 10.00 245.00 50.00 435.00 10.00 60.00

10.00
50.00

302.96

88

.50

m

2

17

.85

m

2

3

.30

m

2

10

.65

m

2

2

.20

m

2
2

. 15

m

2

17

.80

m

2

12

.50

m

2

6

.40

m

2

31

.90

m

2

გეგმა

+28

.20 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 310

.15

m

2

განაშენიანების ფართობი - 554

.70

m

2

საზაფხულო ფართობი - 217

.65

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 216

.25

m

2

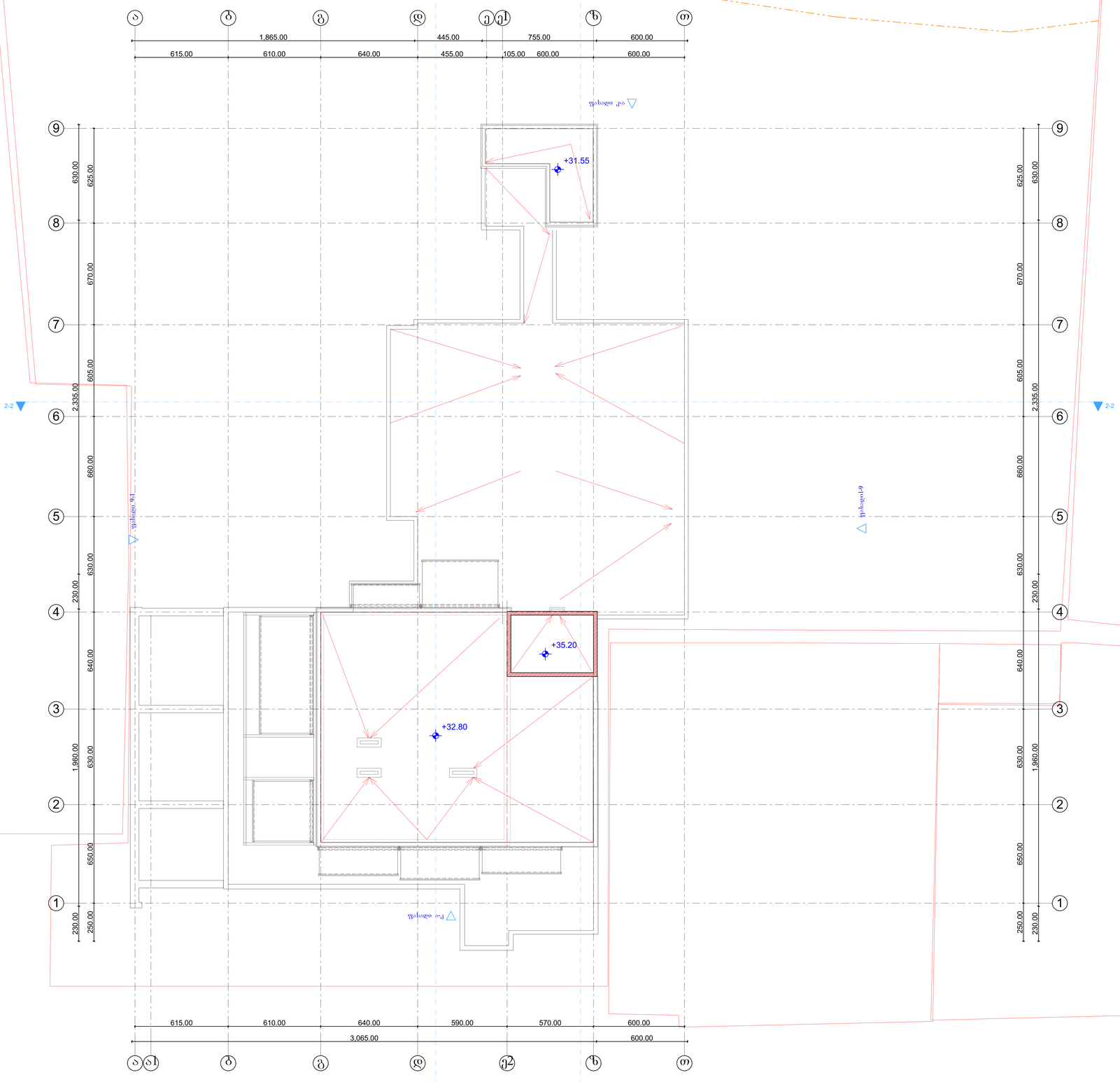
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 76

.85

m

2

გადახურვის გეგმა



შენიშვნები:

ელმავალი:

კონსტრუქციის არჩევანის:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინსპირაციის ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ჯაფარიძე

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. N52 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
გადახურვის გეგმა

ფურცელი: (60)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

6/12/2021