

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3 ს/კ 01.15.04.020.032

სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

ფოტომონტაჟი 1

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

ფოტომონტაჟი 2

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი

სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი



მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

ფოტომონტაჟი 3

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

ფოტომონტაჟი 4

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

არსებული ხედი 1
დასაკორექტირებელი არეალები

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

არსებული ხედი 2
დასაკორექტირებელი არეალები

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

არსებული ხედი 3
დასაკორექტირებელი არეალები

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

არსებული ხედი 4
დასაკორექტირებელი არეალები

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

ფასადი 1-6 ღერძებში

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

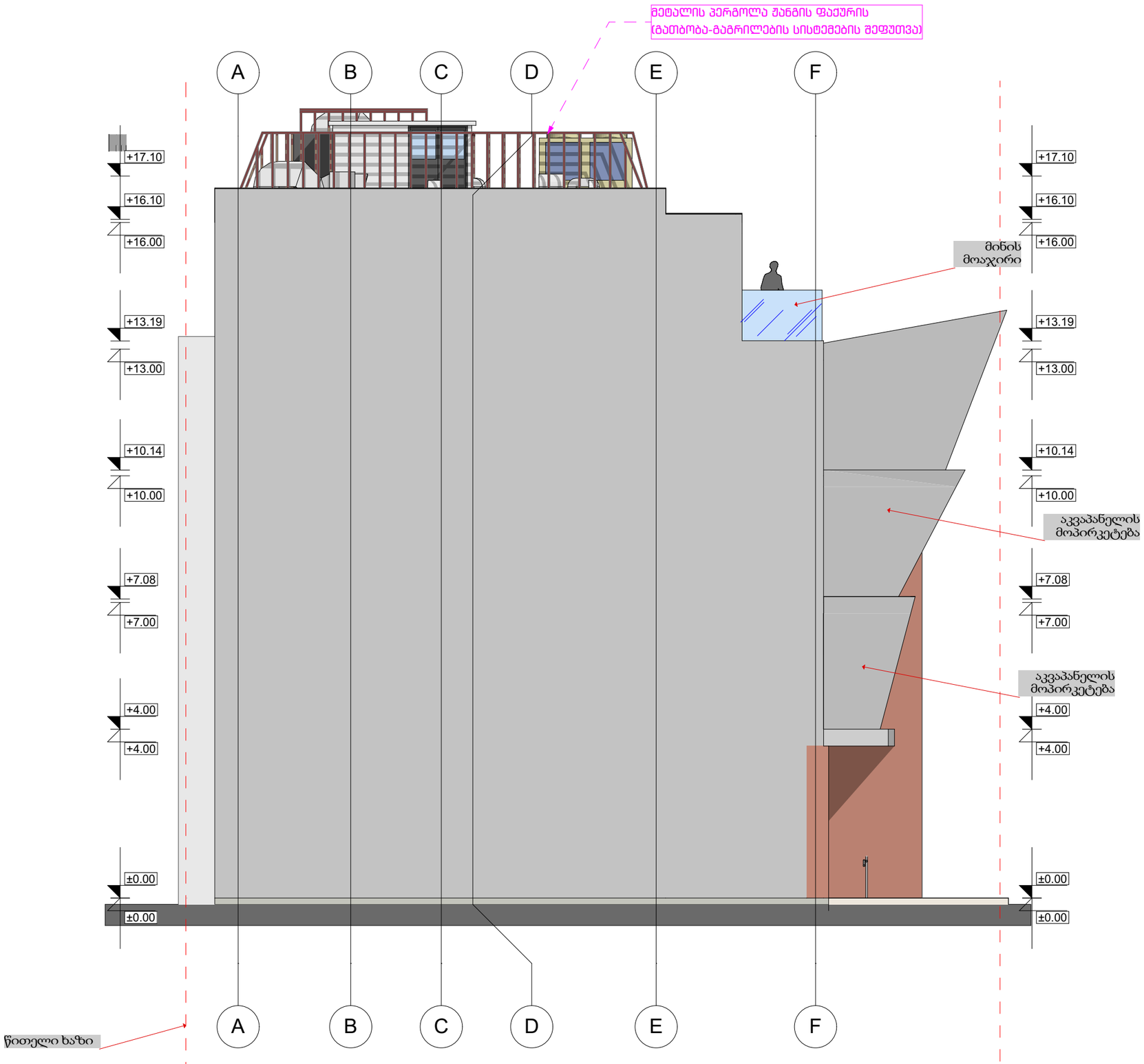
ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

ფასადი 6-1 ღერძებში

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

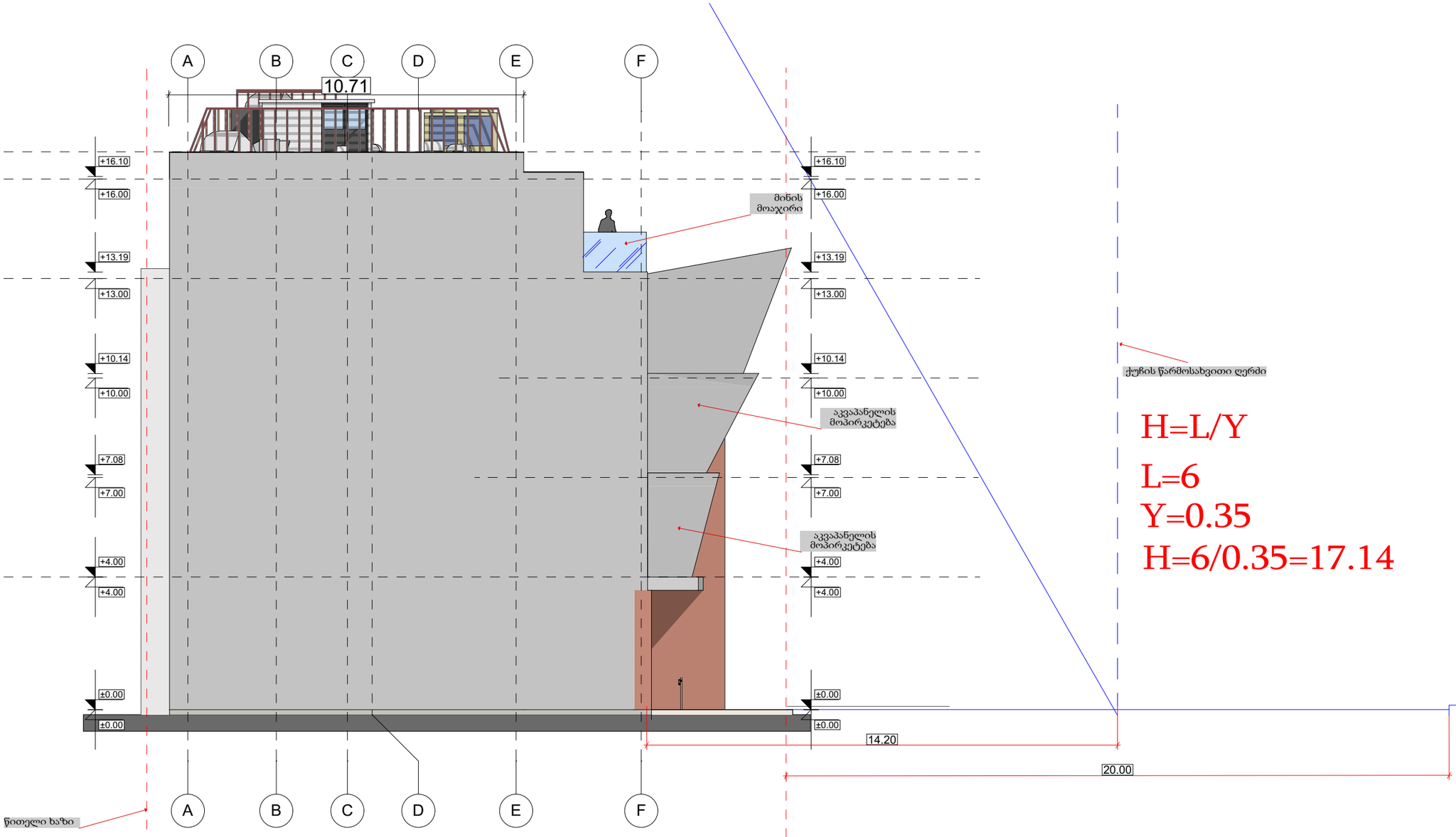
ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

ფასადი A-F ღერძებში

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	1442.83 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (73.2/349) - 0.2	73.2 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2020 წელი