

ს/კ: 01025015751 მის. თბილისი, ღრმაღელეს მიმდებარე ტერიტორია, ბ ბლოკი, ელ. ფოსტა: shalvaaptsiauri12@gmail.com ტ. 568 58 44 58

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

საკადასტრო კოდი: 01.11.03.003.029
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა გაგრა №2
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 2568 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): სააქციო საზოგადოება
"პროკრედიტ ბანკი"
(ს/ნ: 204851197)

შემასრულა  შ. აფციაური

2021 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგრა №2. მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.03.003.029

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო. ფართობი - 2568 მ^2

დამკვეთები და მესაკუთრეები: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (204851197)

ტერიტორიაზე განლაგებულია 43 ძირი ნარგავი. ამათგან 16 ძირი წიწვოვანია, დანარჩენები ფოთლოვანი. ამ ნარგავებიდან 4 ძირი ვერხვის ხე-მცენარე დაზიანებულია ენტომავნებლით - მინაფრიანათი, რაც იწვევს ფესვის ყელის დაშლას და მცენარის მდგრადობის დასუსტებას. ერთი ძირი ზეხმელი ვერხვის ხეა, ერთი ძირი ჩვეულებრივი ნეკერჩხლის ძირკვია, რომელზეც ამოსულია წვრილი ამონაყარი. ხილ-კენკროვანია 7 ძირი, მათ შორის ერთი ნომრით (№43) 8 ძირი ვაზია და ერთი ნომრით (№25) 55 ძირზე მეტი მაყვლის დიდი ბუჩქია.

დამკვეთი ხილ-კენკროვან მწვანე ნარგავებს გამოიყენებს შეხედულებისამებრ. მოჭრის ზეხმელ და სურვილი აქვს მოჭრას ენტომავნებლით დაზიანებული ვერხვის ხეები. დანარჩენ ნარგავებს ადგილზე ტოვებს.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

მ.მ. შალვა აფციაური		ქ. თბილისი, ქუჩა გაგრა №2					
დამკვეთი	სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (ს/ნ: 204851197)	დენდროპროექტი	2021				
შეასრულა	შ. აფციაური	განმარტებითი ბარათი	ს/ფაილი	ფურცელი	ფურც. რაოდენობა	მასშტაბი	
		საფუძველი შალვა აფციაურის დასკვნა №105, 23.01.2021 წ.					

ტოპო გეგმა
არსებული მწვანე ნარგავები
მ 1:300

საკადასტრო კოდი: 01.11.03.003.029
მისამართი: ქ. თბილისი,
ქუჩა გაგრა №2
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 2568 კვ.მ
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"
(ს/ნ: 204851197)

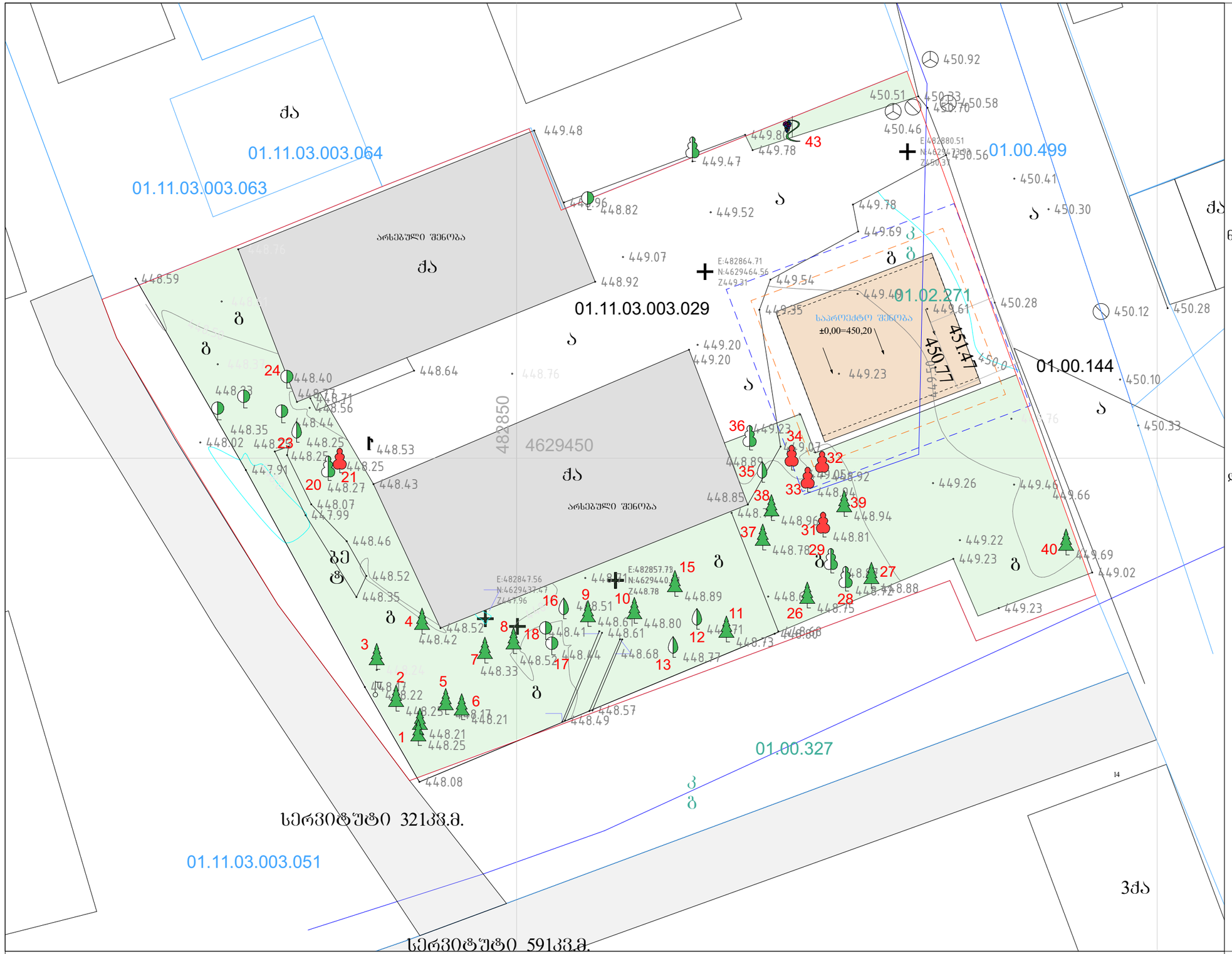
მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ იხილეთ შალვა აფციაურის დასკვნა №105 23.01.2021 წ.

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

მ.მ. შალვა აფციაური	
დენდროპროექტი	
დამკვეთი	სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (ს/ნ: 204851197)
შემსრულებელი	შ. აფციაური
საფუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა №105, 23.01.2021



ტოპო გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავები
მ 1:300

საკადასტრო კოდი: 01.11.03.003.029
მისამართი: ქ. თბილისი,
ქუჩა გაგრა №2
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
ფართობი: 2568 კვ.მ
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება
"პროკრედიტ ბანკი"
(ს/ნ: 204851197)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი
მდგომარეობისა
და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ
იხილეთ შალვა აფციაურის დასკვნა
№105 23.01.2021 წ.

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

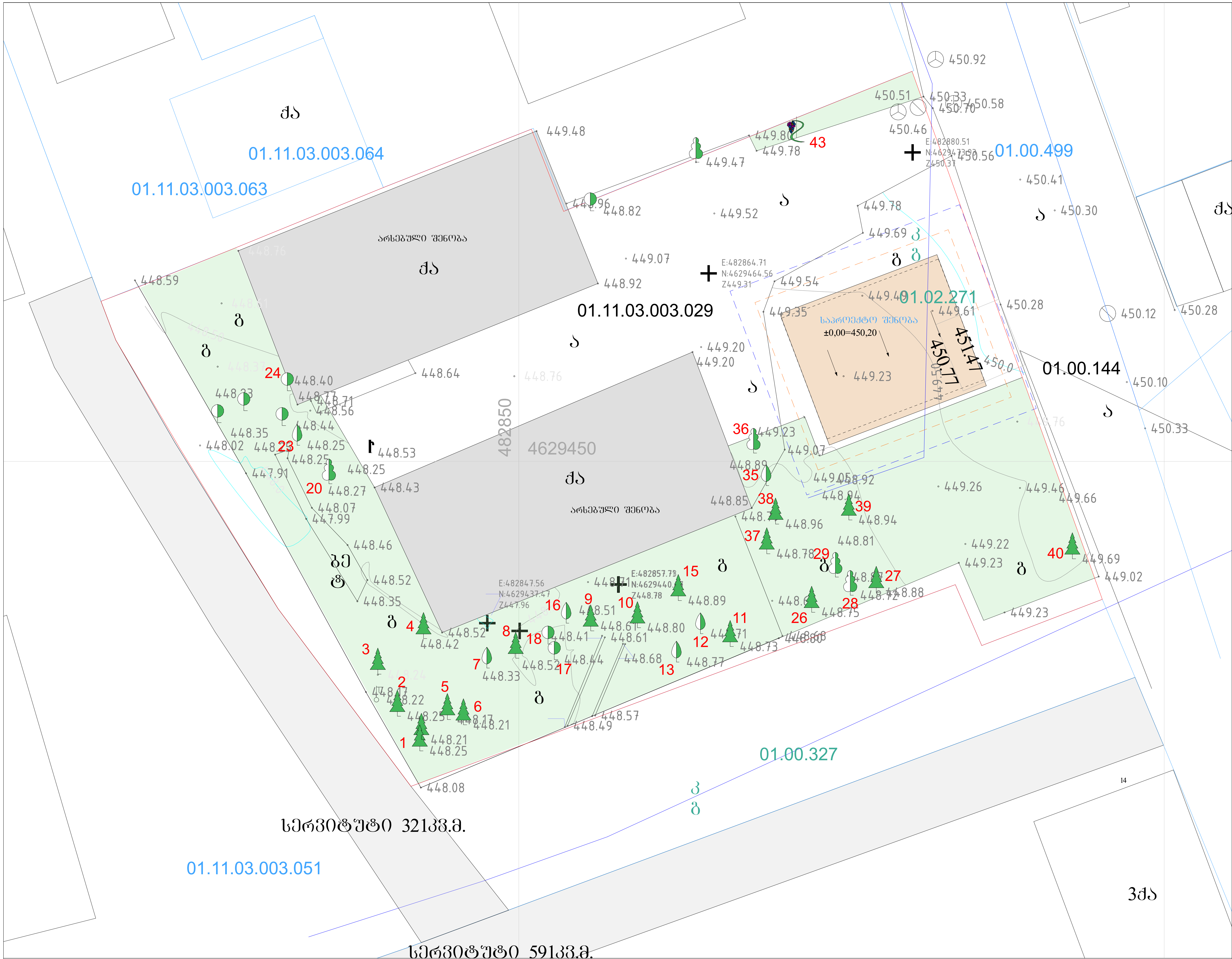
ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

მ.მ. შალვა აფციაური

დენდროპროექტი

დამკვეთი	სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (ს/ნ: 204851197)
შემსრულებელი	შ. აფციაური
საფუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა №105, 23.01.2021



საპროექტო გენ-გეგმა
კვ-ს ფართის დატანით
მ 1:300

საკადასტრო კოდი: 01.11.03.003.029
მისამართი: ქ. თბილისი,
ქუჩა გაგრა №2
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 2568 კვ.მ
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"
(ს/ნ: 204851197)

ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა(ზონები):
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)
კ3 = 0.4

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში)

კ3=947,4 მ² კ3=947,4/2568=0,36

პირობითი ნიშნები:

- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 / 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კზ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

მ.მ. შალვა აფციაური	
დენდროპროექტი	
დამკვეთი	სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (ს/ნ: 204851197)
შეასრულა	შ. აფციაური
საფუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა №105, 23.01.2021

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა მოცულობა	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება (გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	40	
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4,5 მ³ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	29	
5	წიწვოვანი ხეები	ცალი	13	
6	ბუჩქები	ცალი	5	
7	10 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის სეტანა და გაშლა ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად ფართობზე	მ³		
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²		
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²		
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		



მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა/ **Acer platanoides**



ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **Fraxinus excelsior**



ცრუ აკაცია, რობინია **Robinia pseudoacacia**



კავკასიური ცაცხვი **Tilia begoniifolia**

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. შზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ. შალვა აფციაური		ქ. თბილისი, ქუჩა გაგრა №2	
დამკვეთი	სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (ს/ნ: 204851197)	დენდროპროექტი	2021
შესრულა	შ. აფციაური	სამუშაოთა მოცულობა	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდენობა / მასშტაბი
		საფუძველი შალვა აფციაურის დასკვნა №105, 23.01.2021 წ.	

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

	საპროექტო მცენარეები							
	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშემოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავის სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
6	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა/ Acer platonoides	20 სმ. დან	5-10 წ.	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	3	
14	ჩვეულებრივი იფანი/ Fraxinus excelsior	20 სმ. დან	5-10 წ.	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3	
27	ცრუ აკაცია, რობინია / Robinia pseudoacacia	20 სმ. დან	5-10 წ.	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4	
32	კავკასიური ცაცხვი / Tilia begoniifolia	20 სმ. დან	5-10 წ.	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი	4	
	ადგილზე არსებული ხეები: ფიჭვი ჩვეულებრივი -9; კედარი ჰიმალაის - 2; ნეკერჩხალი ჩვეულებრივი -2; ნეკერჩხალი ამერიკული - 1; ვერხვი პირამიდალური - 10; აკაცია ცრუ -1; ტუია (ბუჩქი) - 4; ბზა (ბუჩქი) -1							
						სულ	46	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება **№05.15.147**, 08.02.2018წ.).

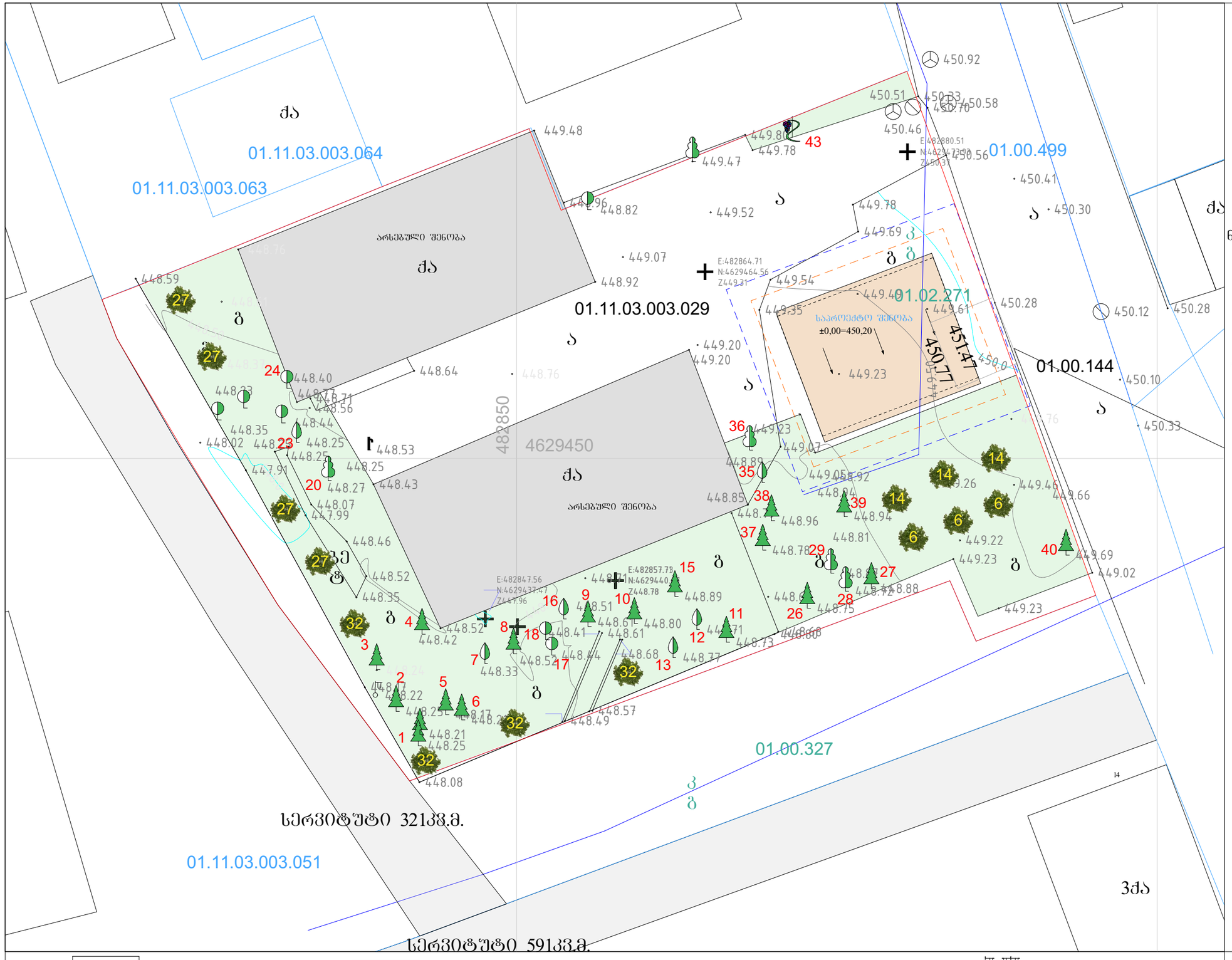
2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად შეზრუნვლყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ. შალვა აფციაური		ქ. თბილისი, ქუჩა გაგრა №2	
დამკვეთი	სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (ს/კ: 204851197)	დენდროპროექტი	2021
შეასრულა	მ. აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდენობა / მასშტაბი
		საფუძველი შალვა აფციაურის დასკვნა №105, 23.01.2021 წ.	



საპროექტო გენ-გეგმა
მწვანე ნარგავების დატანით
მ 1:300

საკადასტრო კოდი: 01.11.03.003.029
მისამართი: ქ. თბილისი,
ქუჩა გაგრა №2
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 2568 კვ.მ
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"
(ს/ნ: 204851197)

ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა(ზონები): სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)
$კ^3$ = 0.4

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში)

კ3=947,4 მ² კ3=947,4/2568=0,36

- დარგული ხე
- დარგული ბუჩქი
- გადარგული ხე
- გადარგული ბუჩქი

პირობითი ნიშნები:

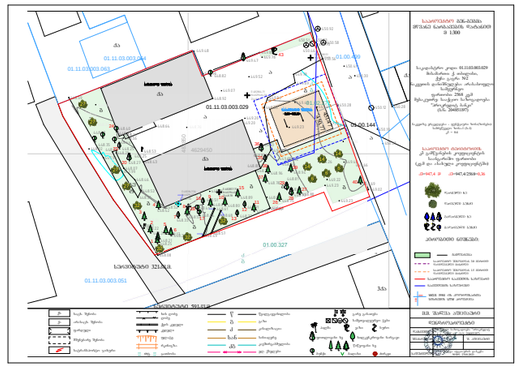
- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსპორტო ჯიხური		ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
			რკინიგზა		ელ. ქსელები
			თგ გათბობა		

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხე ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი

მ.მ. შალვა აფციაური	
დეველოპერული პროექტი	
დამკვეთი	სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (ს/ნ: 204851197)
შესრულება	შ. აფციაური
საფუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა №105, 23.01.2021

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



საპროექტო ტერიტორია: 01.11.11.03.003.029
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა გაბრა №2

საპროექტო ტერიტორიის ფართი: 2568 მ²
კპ = 947,4 მ² კპ = 0.4

№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა	ღეროს გარშემოწერულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	3
2	ჩვეულებრივი იფანი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	3
3	ცრუ აკაცია, რობინია	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	4
4	კავკასიური ცაცხვი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	4
			სულ		40

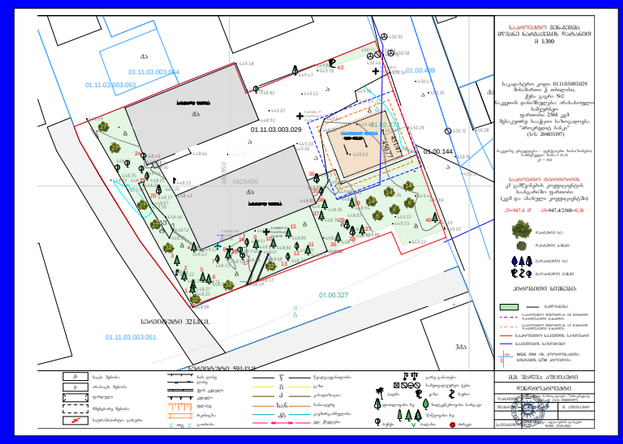
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 12.06.2021
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 12.06.2023

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (ს/ნ: 204851197)

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მ.მ. შალვა აფციაური			ქ. თბილისი, ქუჩა გაგრა №2		
დამკვეთი	სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (ს/ნ: 204851197)		დენდროპროექტი	2021	
შეასრულა		შ. აფციაური	საინფორმაციო დაფა	სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდენობა	მასშტაბი
			საფუძველი შალვა აფციაურის დასკვნა №105, 23.01.2021 წ.				

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



საპროექტო ტერიტორია: 01.11.11.03.003.029
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა გაბრა №2

საპროექტო ტერიტორიის ფართი: 2568 მ²
კპ = 947,4 მ² კპ = 0.4

№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	3
2	ჩვეულებრივი იფანი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	3
3	ცრუ აკაცია, რობინია	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	4
4	კავკასიური ცაცხვი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	4
				სულ	40

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 12.06.2021
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 12.06.2023

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" (ს/ნ: 204851197)

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი