ბინათმესაკუთრეთა

ამხანაგობა „ .გაზაფხულის “ კრების

ოქმი № 1

ამხანაგობა “გაზაფხული”ს და შპს “თმგ გრუპის” საერთო საკუთრებაში არსებული

უძრავ ნივთის/ფართის ნაწილზე მშენებლობის წარმოებისათვის საჭირო ნებართვის მისაღებად საჭირო თანხმობის გაცემის თაობაზე.

ქალაქი .თბილისი .04 .ივნისი .2019 წელი

ამხანაგობა; „.გაზაფხული“ , მისამართი; ქინძმარაული 11 შესახვევი № 8 ბ

კრებას ესწრება ამხანაგობის 2/3 ზე მეტი, (75) წევრი.

კრებას თავმჯდომარეობდა ედუარდ მუკოიანი №01009001731

დღის წესრიგი:

.ამხანაგიბა “გაზაფხულის” და შპს “თმგ გრუპის “ თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავი ნივთიზე/ფართზე, .ქინძმარაულის მე2 შესახვევი №8 -ში მდებარედ, საკადასტრო კოდი № 01.19.34.004.076 , მშენებლობის საწარმოებლად საჭირო ნებართვის მისაღებად ამხანაგობა “გაზაფხულის” (წევრთა) სავალდებულო თანხმობის გაცემა. ასევე თანხმობა გრგს პროექტით გათვალისწინებულ “B “ ბლოკის (საკ.კოდი № 01.19.34.004.076) ფასადზე მოეწყოს ღიობები, “ A” ბლოკეს (ს/კ № 01.19.34.004.063)- საკადასტრო ერთეულის მხარეს

ამხანაგობამ კრებაზე განიხილა შპს “თმგ გრუპის” მიერ დასმული საკითხი:: .ამხანაგიბა “გაზაფხულის” და შპს “თმგ გრუპის “ თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავი ნივთის/ფართის .ქინძმარაულის მე2 შესახვევი №8 -ში მდებარედ, საკადასტრო კოდი № 01.19.34.004.076 . მშენებლობის საწარმოებლად საჭირო ნებართვის მისაღებად ამხანაგობა “გაზაფხულის”

ედუარდ მუკოიანი

წევრთა სავალდებულო თანხმობის გაცემის შესახებ. ასევე თანხმობა გრგს პროექტით გათვალისწინებულ " B " ბლოკის (საკ.კოდი № 01.19.34.004.076) ფასადზე მოეწყოს ღიობები, "A" ბლოკეს (ს/კ № 01.19.34.004.063) საკადასტრო ერთეულის მხარეს

ამხანაგობამ დაადგინა, რომ შპს "თმგ გრუპს" მიეცეს თანხმობა ამხანაგიბა "გაზაფხულის" და შპს "თმგ გრუპის " თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავი ნივთიზე/ფართზე, .ქინძმარაულის მე2 შესახვევი №8 -ში მდებარედ, საკადასტრო კოდი № 01.19.34.004.076 მშენებლობის საწარმოებლად და საჭირო ნებართვის მისაღებად. ასევე თანხმობა გრგს პროექტით გათვალისწინებულ " B " ბლოკის (საკ.კოდი № 01.19.34.004.076) ფასადზე მოეწყოს ღიობები, "A" ბლოკეს (ს/კ № 01.19.34.004.063) საკადასტრო ერთეულის მხარეს

გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა, მიეცა თანხმობა შპს "თმგ გრუპს" მშენებლობისთვის საჭირო ნებართვის მიღებაზე თანხმობა.
აღნიშნული გადაწყვეტილება მიღებული იქნა დამსწრე პირთა ნახევარზე მეტის თანხმობით. ამხანაგობის კრებაზე დამსწრე პირთაგან 40-მა. წევრმა განაცხადა თანხმობა თანხმობის გაცემაზე ასევე თანხმობა გრგს პროექტით გათვალისწინებულ " B " ბლოკის (საკ.კოდი № 01.19.34.004.076) ფასადზე მოეწყოს ღიობები, "A" ბლოკეს (ს/კ № 01.19.34.004.063) საკადასტრო ერთეულის მხარეს

დანართი: ------ ფურცელი.

კრების თავჯდომარე: ..... /.....

ხელმოწერა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190634828
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.06.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნათელა გაგაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი, ქ. წამებულის N92**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2774500;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	78063919169419

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოთხ ივნისს, მე, ნოტარიუსს ნათელა გაგაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ქ.წამებულის №92-ში, პირველ სართულზე, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა, **ბატონმა ედუარდ მუკოიანმა,** რომელმაც წარმომიდგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „გაზაფხული“-ს 2019 წლის 04 ივნისის კრების ოქმი №1-ის ერთი ეგზემპლიარი ორ გვერდზე და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ბატონმა ედუარდ მუკოიანმა** (დაბ. 17.02.1971წ. პირადი №01009001731, მცხ.: თბილისი, ქინძმარაულის II შეს. №8ბ, ბ. №59-ში) მომმართეს.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. მე, ნოტარიუსმა, განვუმარტე **ბატონ ედუარდ მუკოიანს,** რომ თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის 62-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა „ნოტარიუსი განცხადების დამოწმებისას ადასტურებს, რომ განცხადება და/ან ხელმოწერა მასზე უშუალოდ განმცხადებელს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს განცხადებაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მათზე. ასევე, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის მე-15 მუხლის მე-6 პუნქტისა, „გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა.“

აღნიშნული განმარტების შემდეგ, **ბატონმა ედუარდ მუკოიანმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **კრების ოქმის** ერთ ეგზემპლიარზე ორ გვერდზე, რასაც ვამოწმებ. (და არა **კრების ოქმში** აღნიშნული ფაქტის სინამდვილეს).

გადახდილია სულ: ექვსი (6,00) ლარი, აქედან: საზღაური – ოთხი (4,00) ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ს) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა და ორი (2.00) ლარი - ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ს) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა.

ხელმოწერილია:

ნათელა გაგაძე