განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

მოცემულ მიწის ნაკვეთზე 13/03/2019 წელს გაიცა ბრძანება № 4411472, რომლის მიხედვით დადგინდა იმ დროისთვის რეგისტრირებულ ს/კ: 01.17.10.012.146 მიწის ნაკვეთის (3878 კვ.მ.) სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. 2020 წლის 1 მაისის N№01.01201221 ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც მრავალფუნქციური კომპლექსის ერთ-ერთი შემადგენელი ნაწილის, არაუმეტეს შენობის საერთო ფართობის 60%-ის განთავსების მიზნით. 2020 წელს ზემოთ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს გაემიჯნა 384 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რის გამოც შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.10.008.155 და ფართი გახდა 3494 კვ.მ. 11/09/2020 წელს გაიცა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ახალი ბრძანება: №01.01202552 და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება № 5196980, გაცემის თარიღი: 24/11/2020) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის განთავსების მიზნით. დანიშნულება: საცხოვრებელი და საოფისე.

19.11.2020 წ. მიწის ნაკვეთის ნაწილი დაიტვირთა სერვიტუტით ს/კ 01.17.10.008.153 სასარგებლოდ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და პერიფერიული ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წულუკიძის ქუჩა №6 (ს/კ:01.17.10.008.155). ნაკვეთის ფართობია 3494 კვ.მეტრი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა მიწის დონის ზემოთ 15 და მიწის ქვემოთ 1 სართულიანია. შენობის მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 18 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის ეზოში 31 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომის დონეზე, გათვალისწინებულია 1 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის, ხოლო გარე ავტოსადგომზე კიდევ 2 ადგილი. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები. ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. შენობის პირველი სართულიდან მეექვსე სართულის

ჩათვლით გათვალისწინებულია საოფისე სივრცეები, მეექვსედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით კი საცხოვრებელი ბინები. შენობის ფუნქციები ისე არის განაწილებული რომ არცერთი ფუნქცია არ აღემატება 60%-ს.

შენობის ორი შესასვლელიდან ერთი (მთავარი) შესასვლელი არის მისაწვდომი. ამ შესასვლელში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია შშმპ პანდუსის მეშვეობით.

შენობაში მოწყობილია ორი გზა-კიბე, რომლებსაც გააჩნია დაწნევის სისტემა. ამ კიბის უჯრედებს გააჩნიათ ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. ორივე გზა-კიბე არის მისაწვდომი.

შენობაში არის 2 ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები არის მისაწვდომი, შესაბამისად საპროექტო შენობის ყველა სართული მისაწვდომია და გააჩნია ორი მისაწვდომი სვლაგეზი. ეს ლიფტები ამავე დროს არის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები, მათ გააჩნიათ საერთო ფოიე, რომელიც არის დაწნევადი. ლიფტის შახტა ასევე დაწნევადია. ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას და ჰაერის მიწოდებას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია შემდეგ ადგილებში: მიწისქვეშა/შემოზღუდულ ავტოსადგომში, საოფისე ფართობებში, საცხოვრებელი და საოფისე სართულების დერეფნებში; 2) შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, ავტოსადგომ გარაჟში, საოფისე ფართობებში, ბინის ჰოლებში და დერეფნებში; აგრეთვე, დერეფნებში და ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრი, რომელიც დაუკავშირდება ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახს და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები და კიბის ვესტიბიულები არის დაწნევადი; ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია. დერეფნები და მიწისქვეშა, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით 5) ყველგან, გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების

განთავსება; 6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის იერსახე წარმოდგენილია სხვადასხვა მოსაპირკეთებელი მასალით და ფაქტურული ლესვით. გათვალისწინებულია ფუნქციური დაყოფა და საოფისე სართულები მოპირეთებულია ტრავერტინის ფილით და ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით. საცხოვრებელი სართულების აივნები ასევე მოპირეთებულია კომპოზიტური პანელით, გარე კედლები კი შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ორივე ბლოკი მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნულზე);
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები ±0.00 ნიშნულიდან +16.00 ნიშნულის ჩათვლით)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +19.20 ნიშნულიდან + 44.80 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 15 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2.დამხმარეჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**6 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**9 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**50.65**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**15**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 3.00**	**შეუზღუდავი**	**574.1**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)		**შეუზღუდავი**	**14.6**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**620.9**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+3.20**	**შეუზღუდავი**	**674.9**
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+6.40**	**შეუზღუდავი**	**680.5**
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**680.5**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+12.80**	**შეუზღუდავი**	**674.9**
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	**+16.00**	**შეუზღუდავი**	**680.5**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**625.3**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+22.40**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+25.60**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+28.80**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+32.00**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+35.20**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+38.40**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+41.60**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+44.80**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
იატაკის საერთო ფართობი =		**10043.8**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 15**	
შენობის საერთო ფართობი =		**10043.8 + 109.9 (-3.00 ნიშ) + 130.8 (±0.00 ნიშნ) + 125.7 (+3.20 ნიშნ) + 120.8 (+6.40 ნიშნ) + 120.8 (+9.60 ნიშნ) + 125.7 (+12.80 ნიშნ) + 120.8 (+16.00 ნიშნ) + 120.1 (+19.20 ნიშნ) + 120.0 (+22.40 ნიშნ) + 120.0 (+25.60 ნიშნ) + 120.0 (+28.80 ნიშნ) + 120.0 (+32.00 ნიშნ) + 120.0 (+35.20 ნიშნ) + 120.0 (+38.40 ნიშნ) + 120.0 (+41.60 ნიშნ) + 120.0 (+44.80 ნიშნ) + 703.2 (+48.25 ნიშნ) = 12681.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-8” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“ა-დ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	0
“8-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“დ-ა” ღერძებში	6.05 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახან ძრო მილდ გარებ ის სისტ მები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	_	კი (-3.00 ნიშნულზე)	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო)	-	-	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	_	1.სახანძრო სიგნალიზაცია 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სქ)	-		
ლიფტის შახტა	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებას თან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

			3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი						
ლიფტების სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 31	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო) დ.დ. 1	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 66	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 72	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 72		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 73		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88

+9.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 73		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 72	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 72		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 73		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+25.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88

+28.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+28.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+35.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+38.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+38.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+41.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+41.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+44.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+44.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88

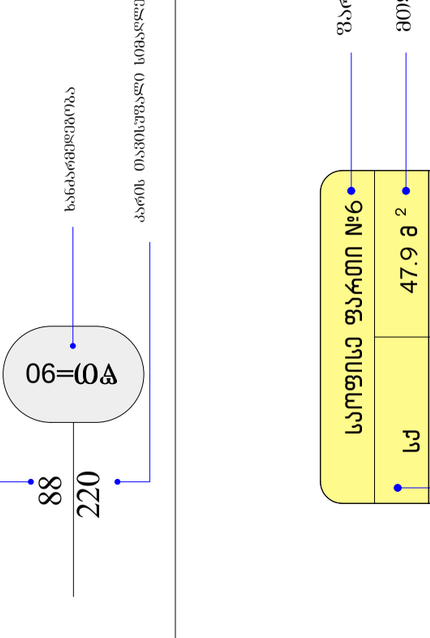
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 31**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ტუმბო) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 66	1	1 თითოეულ ფართში; 1 შშმ +3.20 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფართში; 1 შშმ +3.20 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+3.20 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 72	1	1 თითოეულ ფართში	1	1 თითოეულ ფართში	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+6.40 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1	1 თითოეულ ფართში	1	1 თითოეულ ფართში	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-

+9.60 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშპ +12.80 ნიშნულზე	1	1 თითოეულ ფართში	1 შშპ +12.80 ნიშნულზე	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+12.80 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 72	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-
+16.00 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 73	1	1 თითოეულ ფართში		1	1 თითოეულ ფართში		-	-	1	1	1	1 თითოეულ ფართში	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 ქვეჯგუფი** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულე ბი	საცხოვრებელი ერთეულები	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებ ელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+19.20 ნიშნულზე	ბინები №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+22.40 ნიშნულზე	ბინები №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №79; №80; №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96; №97; №98; №99; №100;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+38.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130; №131; №132; №133;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+41.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142; №143; №144;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+44.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ვამოცნობის პირობითი ნიშნები

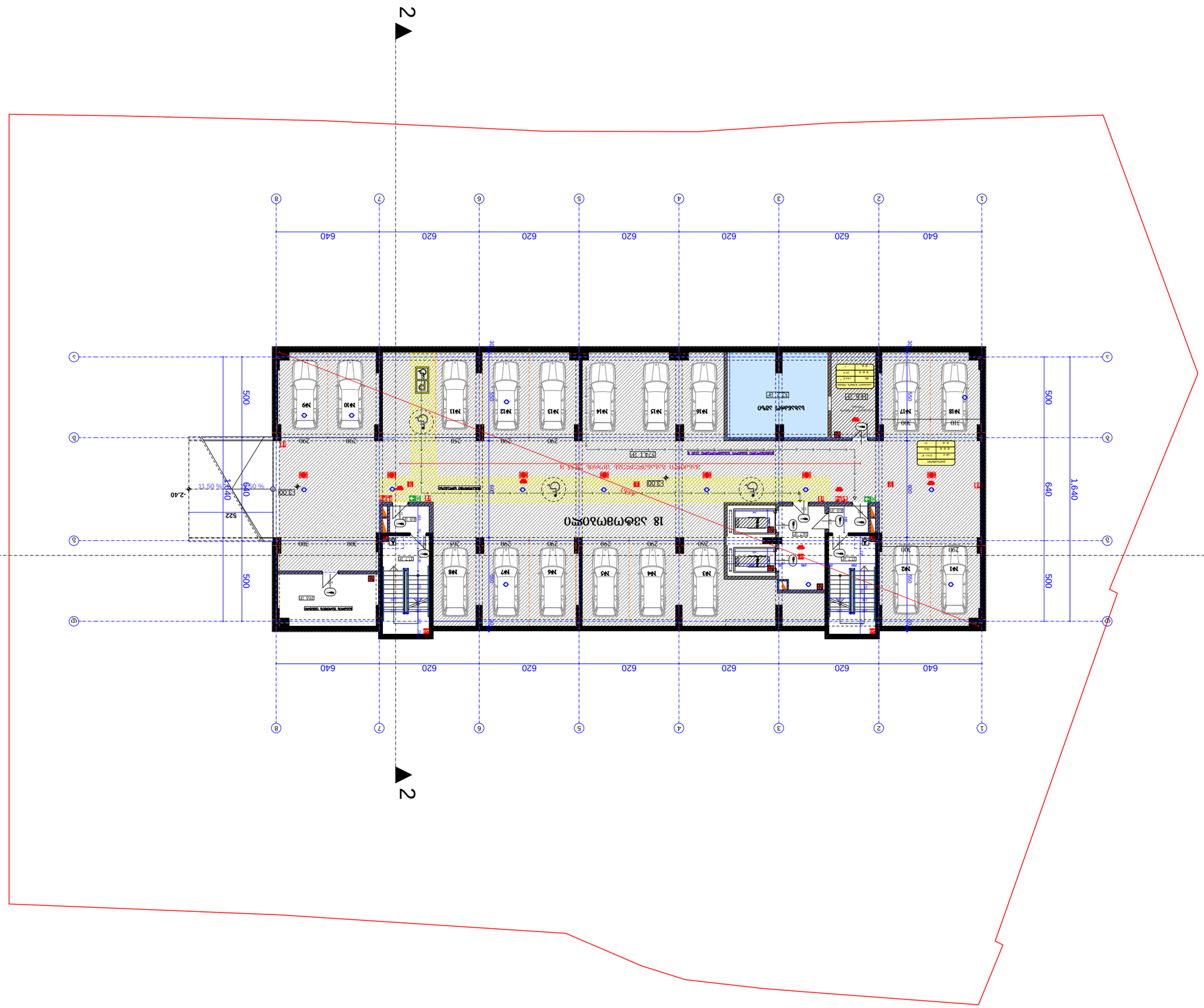


№	დასახელება
1	სახანძრო ფიქსატორი
2	სახანძრო-სატექნიკური საინჟინრო ობიექტების ადგილმდებარეობის მაჩვენებელი
3	სახანძრო ავზაქრობის ტუმბო
4	ხემრუნა ცეცხლსაწინააღმდეგო
5	ქარქაშა ანტიპირენებით დამუშავებული
6	ანტენა-ასპირაციული
7	სახანძრო მოწყობილობის ავტომატიკის
8	სახანძრო ავზაქრობის ტუმბოების ავტომატიკის სამართავი
9	სახანძრო ავზაქრობის ტუმბოების ავტომატიკის სამართავი

სართული სართული №6	
სქ	47.9 მ 2
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	5

სართულის №
მთლიანი ფართი
დაკავებული ოფისის
დაკავებული ფართის ჯამური (ძმებური)

	შენიშვნა:
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ზებრი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ლ" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პიონერ ხიდზე №8 ა.
თანამფლობელი	ფასი
ფირმანტორი	შ.პ.ანალიზი
პრ. პასუხისმგებელი	პ.პასანალიზი
	პ.პასანალიზი
	პ.პასანალიზი
დამამტკიცებელი	შ.პ.ანალიზი
	პ.პასანალიზი
	შ.პ.ანალიზი "ზებრი ჯგუფი"
ანტიტერორისტული ღონისძიებები	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	პროექტის ანტიტერორისტული
ხანგრძლივობა STAGE	ფურც. PAGES
	ALL
	ანტ. ღონისძიებები



ზომა PAPER SIZE	ვერსია № PROJECT #
A - 1	

ქალაქმშენებლობითი ნორმატიული აქტების მოთხოვნათა დაცვით შესრულებულია პროექტის ავტორთა პასუხისმგებლობა

±0.00=455.5

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ფიზიკოს ჯანეთი"
პროექტის დასახელება PROJECT	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ვ.ფრანკლინ-როზველტის ქ. №6
ტიპიური სართულის ფართი	638.0 მ.კვ.მ
ჯამური ფართი	ზ.მ.ფართობი
ძირითადი ფართი	ზ.მ.ფართობი
ზედნადები ფართი	ზ.მ.ფართობი

ზომა. ანოტაცია	LAGEND
STAGE ეტაპი	PAGES ფურც.	ALL ცვლ
1:250	მასშტაბი 0.00
DRWG. ნახატი	DATE OF ISSUE თარიღი
SCALE მასშტაბი	
პროექტის დასახელება	
CLIENT დამკვეთი	შპს „ზებრა“
PROJECT პროექტის დასახელება	
ADDRESS მისამართი	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №6
არქიტექტორი	
ინჟინერი კონსტრუქციების	
ინჟინერი ელექტრომოწყობილობების	
ინჟინერი სანტექნიკის	
ინჟინერი სხვა	
	შპს „ზებრა“

ნახატის დასახელება

ტექნიკური ანგარიში

ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №6

ობიექტის ტიპი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: F 1.2 - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის კლასი: CC2

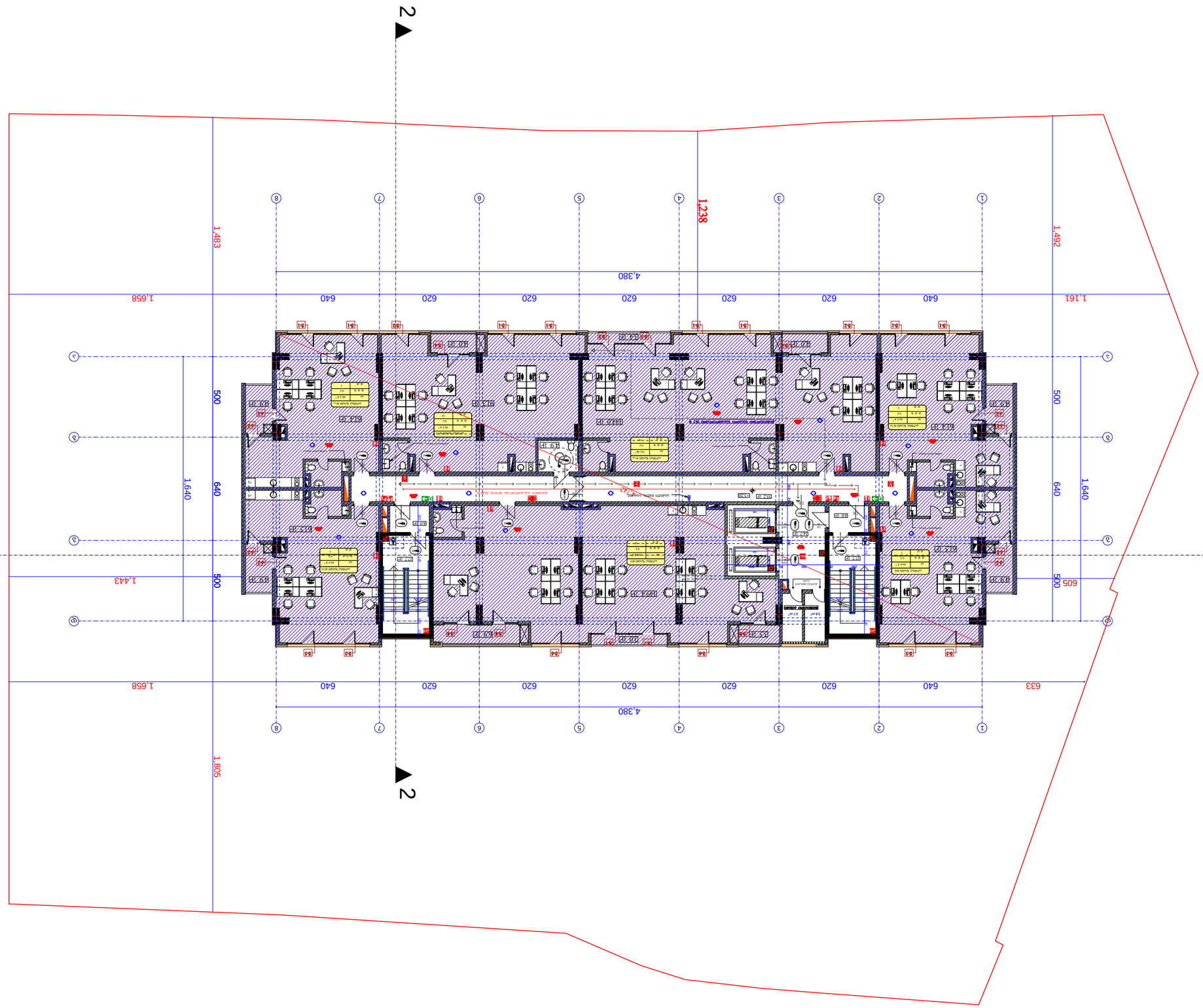
ობიექტის ტერიტორიის ფართობი: 1.640 მ²

ობიექტის ტერიტორიის ფართობი: 1.640 მ²

ობიექტის ტერიტორიის ფართობი: 1.640 მ²

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის სართულების რაოდენობა	9
ნაგებობის სიმაღლე	28.00 მ
ნაგებობის ფართობი	1.640 მ²
ნაგებობის ფართობი	1.640 მ²
ნაგებობის ფართობი	1.640 მ²



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 1	

ნახატის დასახელება

ექსპლიკაციის ფრაგმენტების განლაგების სქემა

არსებული ხაზები

ახალი ხაზები

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ფიზიკოს ჯაჯუაი"
პროექტის დასახელება PROJECT	მაღალტექნოლოგიური ვაჭრობის ცენტრის
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №6
ტიპიური სართული	მეორე
ფრაგმენტის	ხაზოვანი ნახაზი
ფრაგმენტის	ს.ფიქრიძე
ავტორი	ს.ფიქრიძე
ხელმძღვანელი	
	ვ.პ. "ფიზიკოს ჯაჯუაი"
პროექტის დასახელება	
ნახატის დასახელება	
შესრულების თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:250
	ნახატის ნომერი +3.20
ფურცელი STAGE	ფურცლების რაოდენობა PAGES
	ALL
ცვლილების N	

ნახატის ნომერი

ნახატის დასახელება

ნახატის ნომერი +3.20

ნახატის დასახელება

შ.პ.ს. "ფიზიკოს ჯაჯუაი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №6

ფრაგმენტის ფართობი: 630.6 კ.მ

ფრაგმენტის ფართობი: 58.2 კ.მ
ფრაგმენტის პერიმეტრი: 52.2 კ.მ

ექსპლიკაციის ნომრები: 60.1 კ.მ

ექსპლიკაციის ფართობი 801.1 კ.მ

ექსპლიკაციის ფრაგმენტების განლაგების სქემა

ნახატის ნომერი

±0.00=455.5 ნიშნულის ფარდობითი ცვლილება ნახატის ნომერი

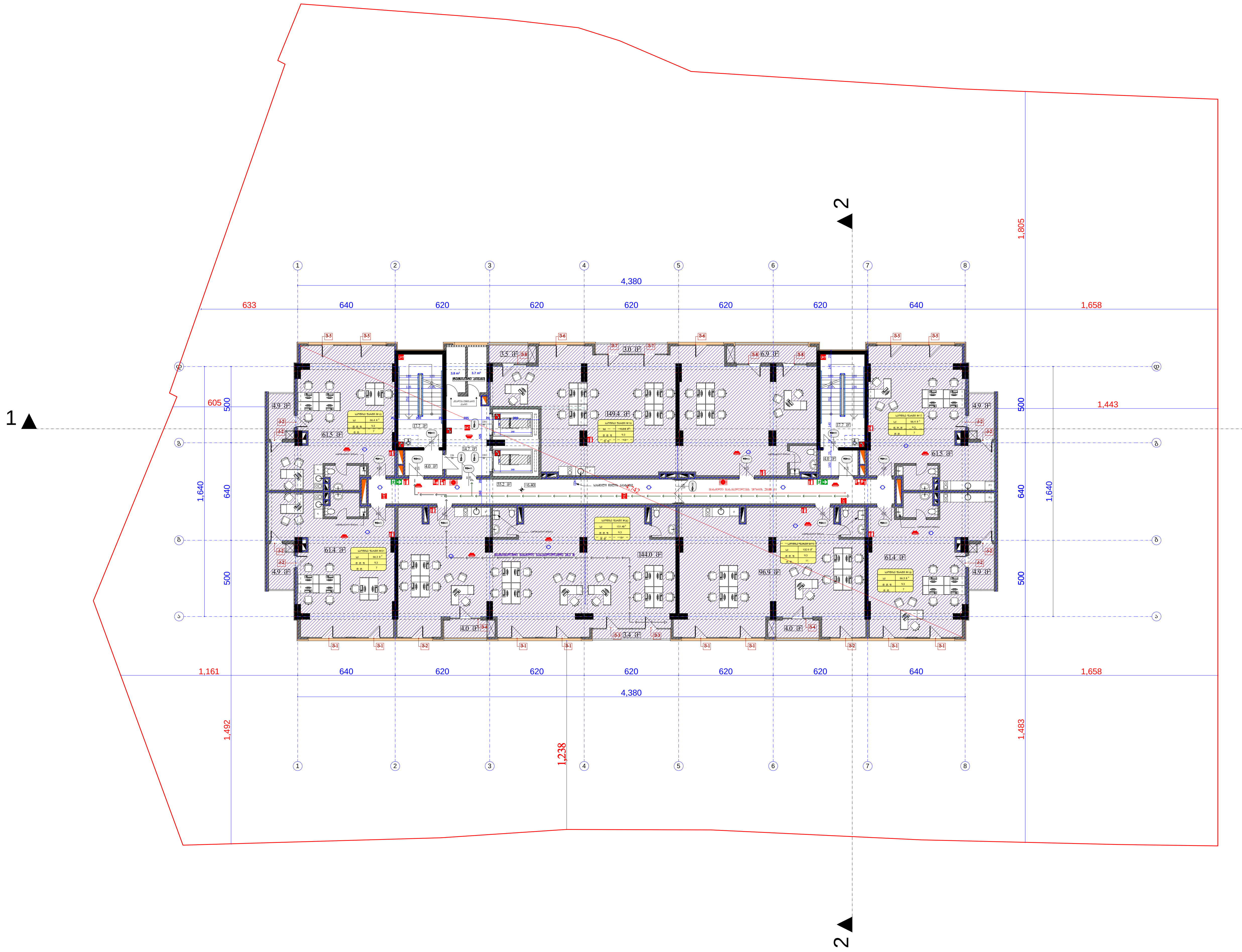
ნახატის დასახელება

ნახატის ნომერი

ნახატის დასახელება

ნახატის ნომერი

ნახატის დასახელება



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი: 636.1 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.2 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 801.7 კვ.მ

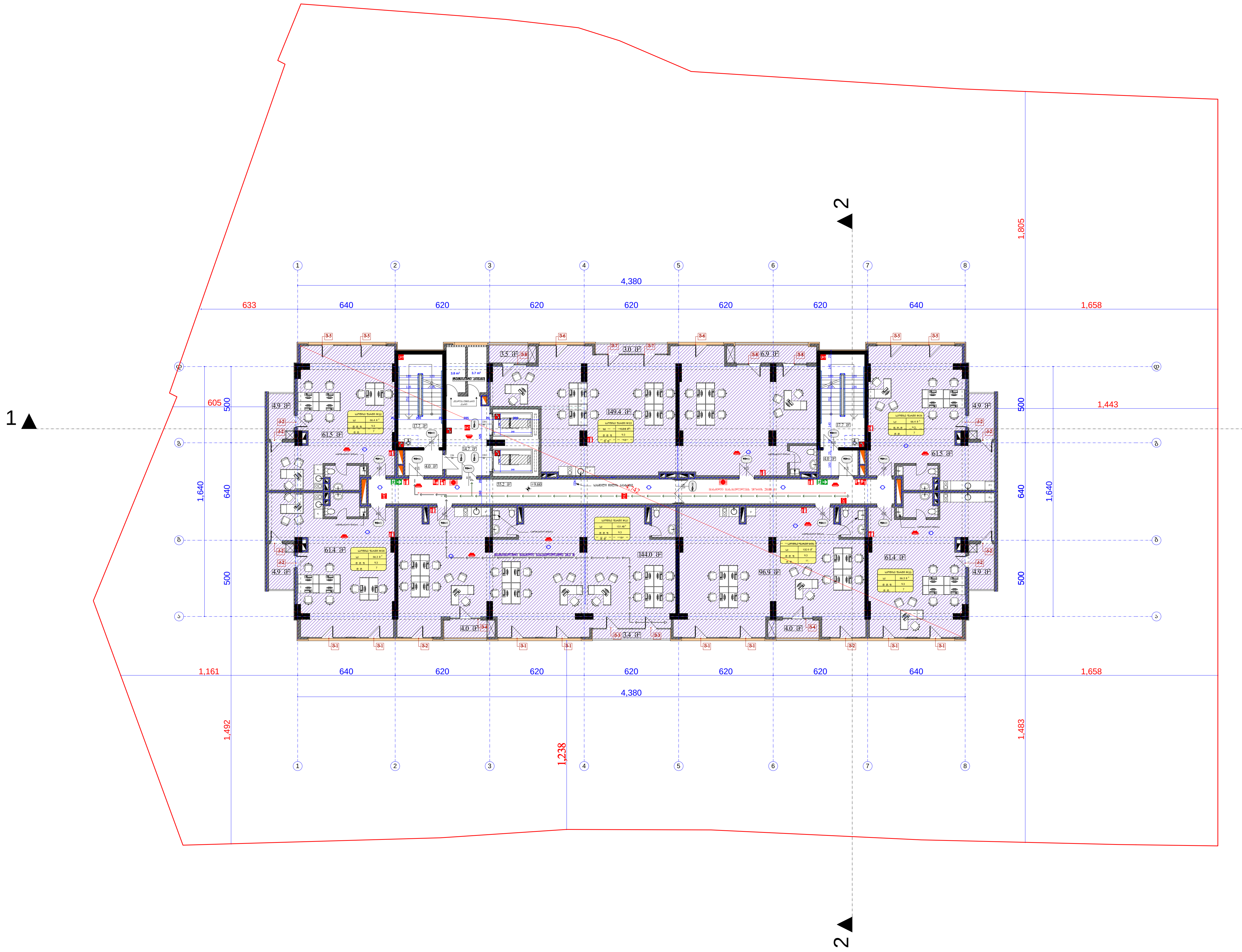
შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=455.5**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. №6	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	
	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +6.40	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი: 636.1 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.2 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 801.7 კვ.მ

შენიშვნა:

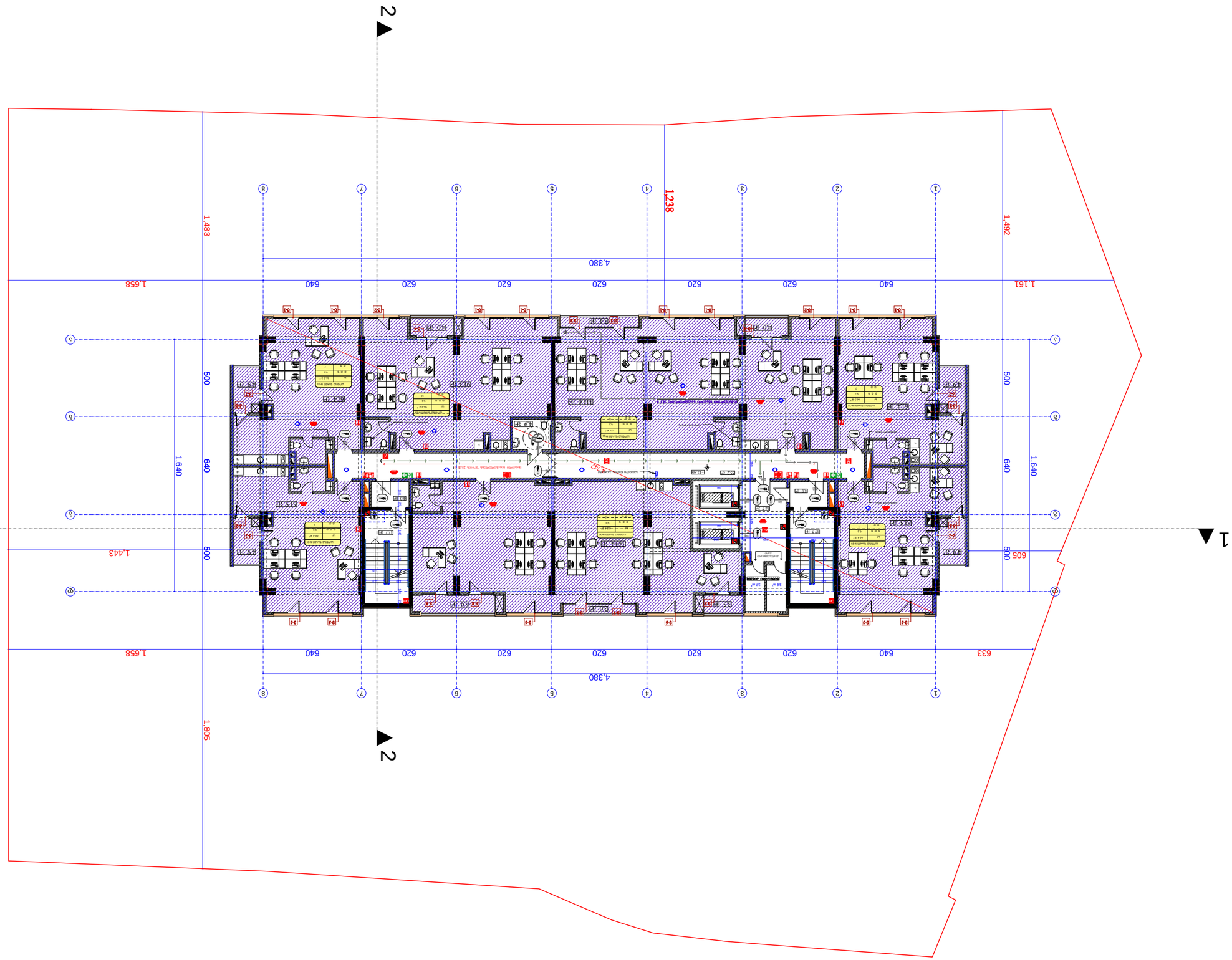
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=455.5**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. №6	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +9.60		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

პროექტის დასახელება

ტექნიკური პროექტი

ნაგებობის ტიპი

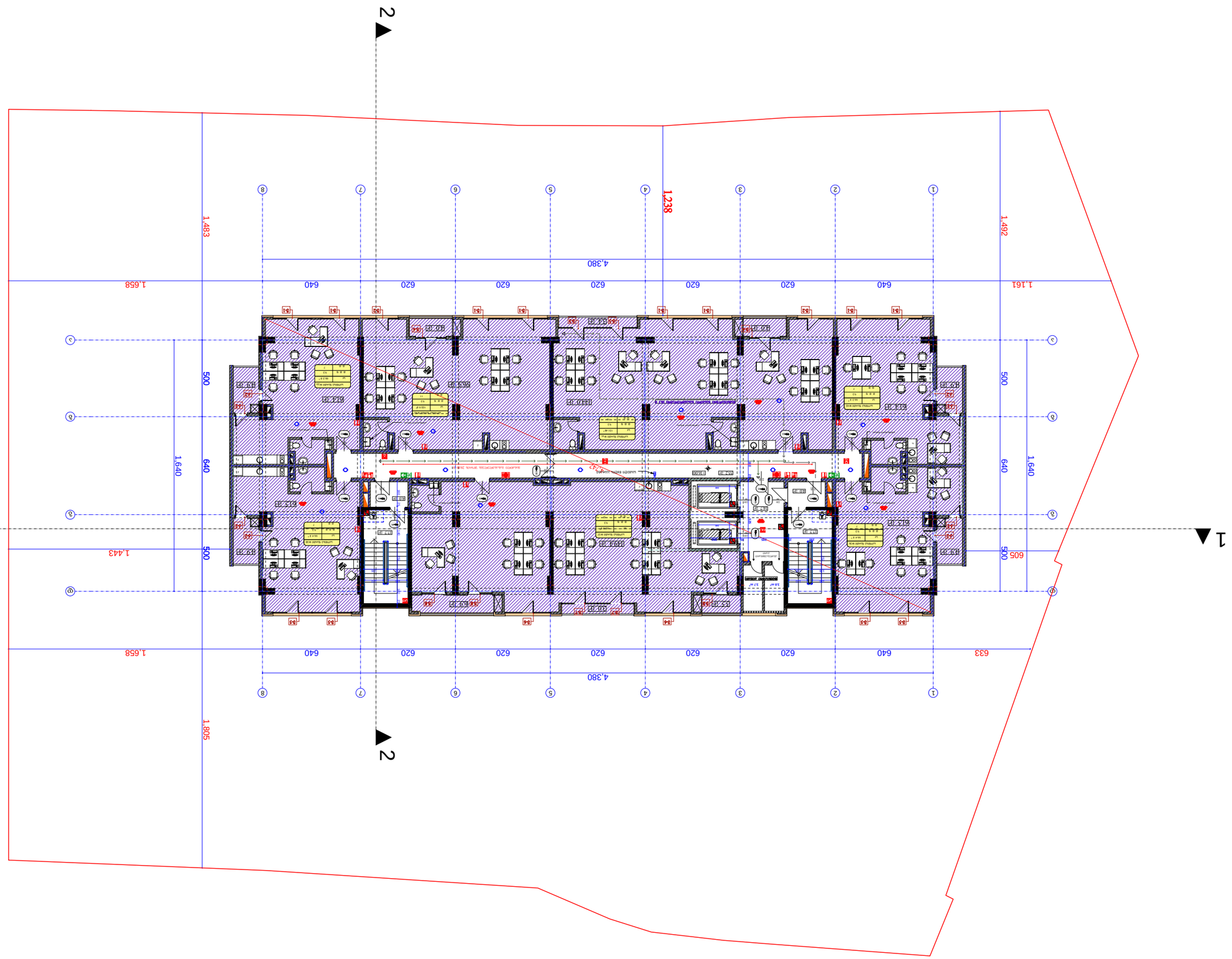
საკონტროლო-გამშვები პუნქტის სამშენებლო ნაწილი

CLIENT დამკვეთი	შპს „ზღვის ჭანჭარი"
PROJECT პროექტის დასახელება	საკონტროლო-გამშვები პუნქტის სამშენებლო ნაწილი
ADDRESS პროექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა გზატკეცილი №6
პროექტის ეტაპი	პროექტი	ნახაზის ნომერი
ფასადის ნაწილის ნახაზი		
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	
ფასადი 1-2		
მასშტაბი SCALE		
1:250		
ფორმატი PAPER SIZE	A - 1	
ფურცელი SHEET	1	
ფურცლების რაოდენობა PAGES		
ფორმატი FORMAT	A3	

ნახ. პროექტირების ეტაპი

პროექტირების ეტაპი STAGE	ფურცელი PAGES ფორმატი A3

პროექტის დასახელება	
ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი SCALE	
1:250	
ფორმატი PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #



ფაილის № FILE #	პროექტის № PROJECT #
ფორმატი PAPER SIZE	
A - 1	

პროექტის დასახელება

დამკვეთი CLIENT	შპს „ტაბახმელა“
პროექტის მისამართი PROJECT	ბაკურიანის მთის კურორტის ტერიტორიაზე მდებარე ტურისტული ცენტრის სამშენებლო ნაწილის პროექტირება
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბაკურიანი, ჯვრისპირის ქ. №6

ტიპიური სართული	ტიპიური	სულ ფართობი
ფილიალი (ოფისი)	ზ.ბრ.ფართი	
პრ. პროექტორი	ზ.პრ.ფართი	
ჯამური ფართობი	ზ.პრ.ფართი	

	ვ.ა. „ტაბახმელა ჯანდაცვა“
არქიტექტორი ARCHITECT	მასშტაბი SCALE
	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზის DRWG.
ნახაზის დეტალიზაციის ხარისხი +16.0	
სტადია STAGE	ფურცელი PAGES ALL
პრ. პროექტის ფაზა	

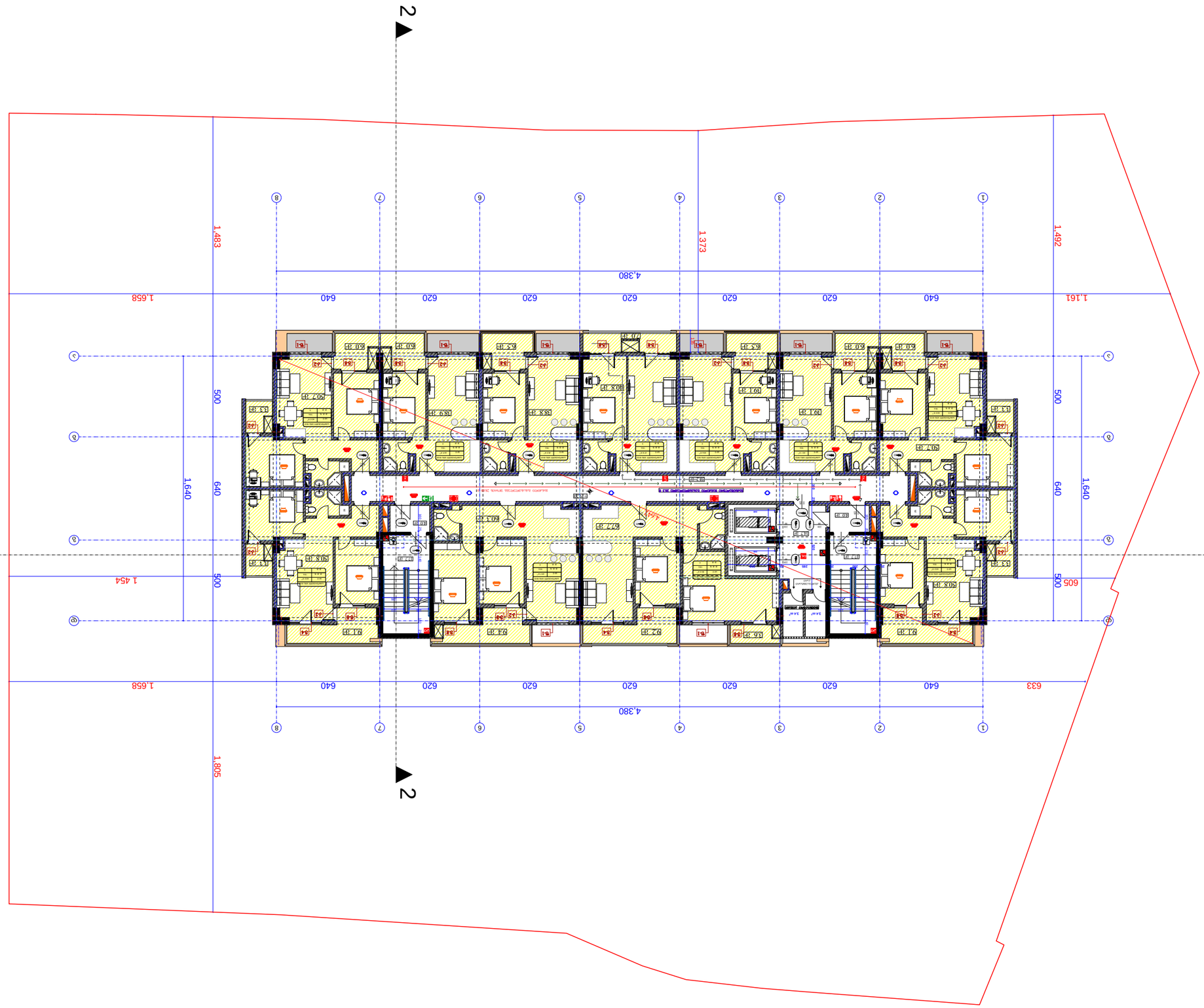
ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-2

ნახაზის ნომერი

ფასადების ტექნიკური ნაწილის პროექტირება

ნახაზის ნომერი



PAPER SIZE	A - 1
PROJECT #	

ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН

ЛІНІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЛІНІЯ БУДІВЛІ

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

ВІДМІТКИ ПЛАНУВАННЯ ТА ВИСОТНІ ВІДМІТКИ ПРИВ'ЯЗАНІ ДО БАЛТІЙСЬКОЇ СИСТЕМИ ВИСОТ

ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: 527.4 га.

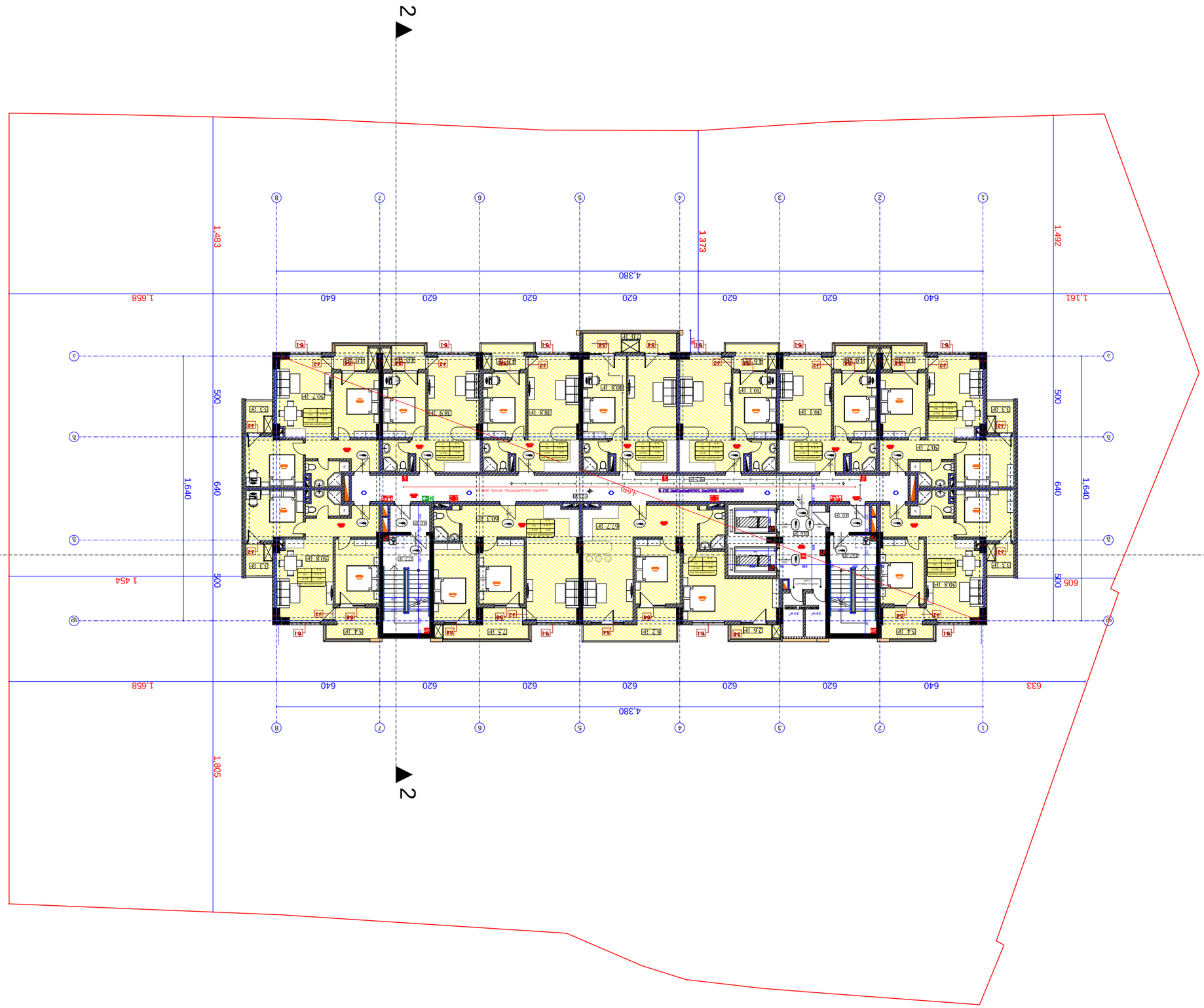
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ ПО ПЕРШОМУ ПОВЕРСУ: 58.2 га.

ПЛОЩА ЗАБУДОВИ ПО ОСТАННЬОМУ ПОВЕРСУ: 104.5 га.

ПЛОЩА ПІДЗЕМНОЇ ЧАСТИНИ: 55.2 га.

ЛІНІЯМИ ЧЕРВОНОГО КОЛЬОРУ ПОЗНАЧЕНО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 742.0 га.

ЗАМОВНИК	
ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	
ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ფურცლის PAPER SIZE	A - 1
პროექტის # PROJECT	

ექსპლიკაცია ფართობების

საცხოვრებელი ფართობი LIVING AREA	527.4 კვ.მ
საერთო ფართი TOTAL AREA	581.2 კვ.მ
სასარგებლო ფართი USABLE AREA	81.1 კვ.მ
ტერასის ფართი:	55.2 კვ.მ

ნაკვეთის ფართი 721.9 კვ.მ

ავტორი:	
შემსრულებელი:	
ხელმძღვანელი:	
კონტროლი:	
ინსპექტირება:	
ექსპერტიზა:	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ფიზიმი ჯორჯია"
პროექტის დასახელება PROJECT	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №6
ტიპიური სართული	მე-2
ფრაგმენტის ნომერი	1
ფრაგმენტის ფართი	1,373.0 კვ.მ
ფრაგმენტის პერიმეტრი	4,380 მ
ფრაგმენტის სიგრძე	4,380 მ
ფრაგმენტის სიგანე	1,373 მ
ფრაგმენტის სიმაღლე	3,000 მ
ფრაგმენტის მოცულობა	4,119.0 კუბ.მ

მასშტაბი SCALE	1:250
თარიღი DATE OF ISSUE	23.04.2026
ნახაზი DRWG.	

ნახაზის STAGE	ფურც. PAGES	ALL
ნახ. ტიპი		

ნაკვეთის საზღვარი

±0.00=455.5

ნიშნული ზღვის დონიდან

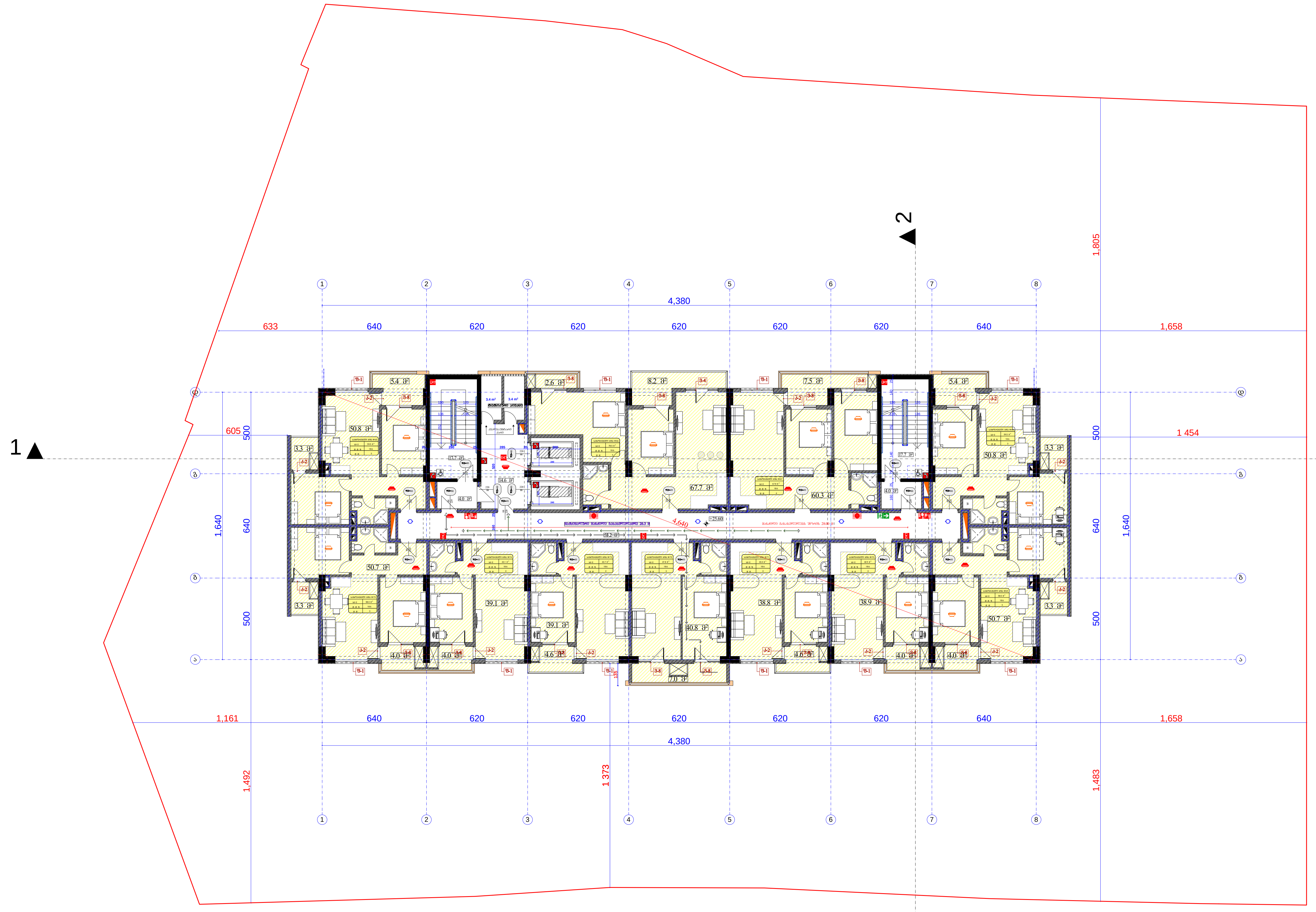
ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი

**ნაკვეთის საზღვარი



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=455.5**

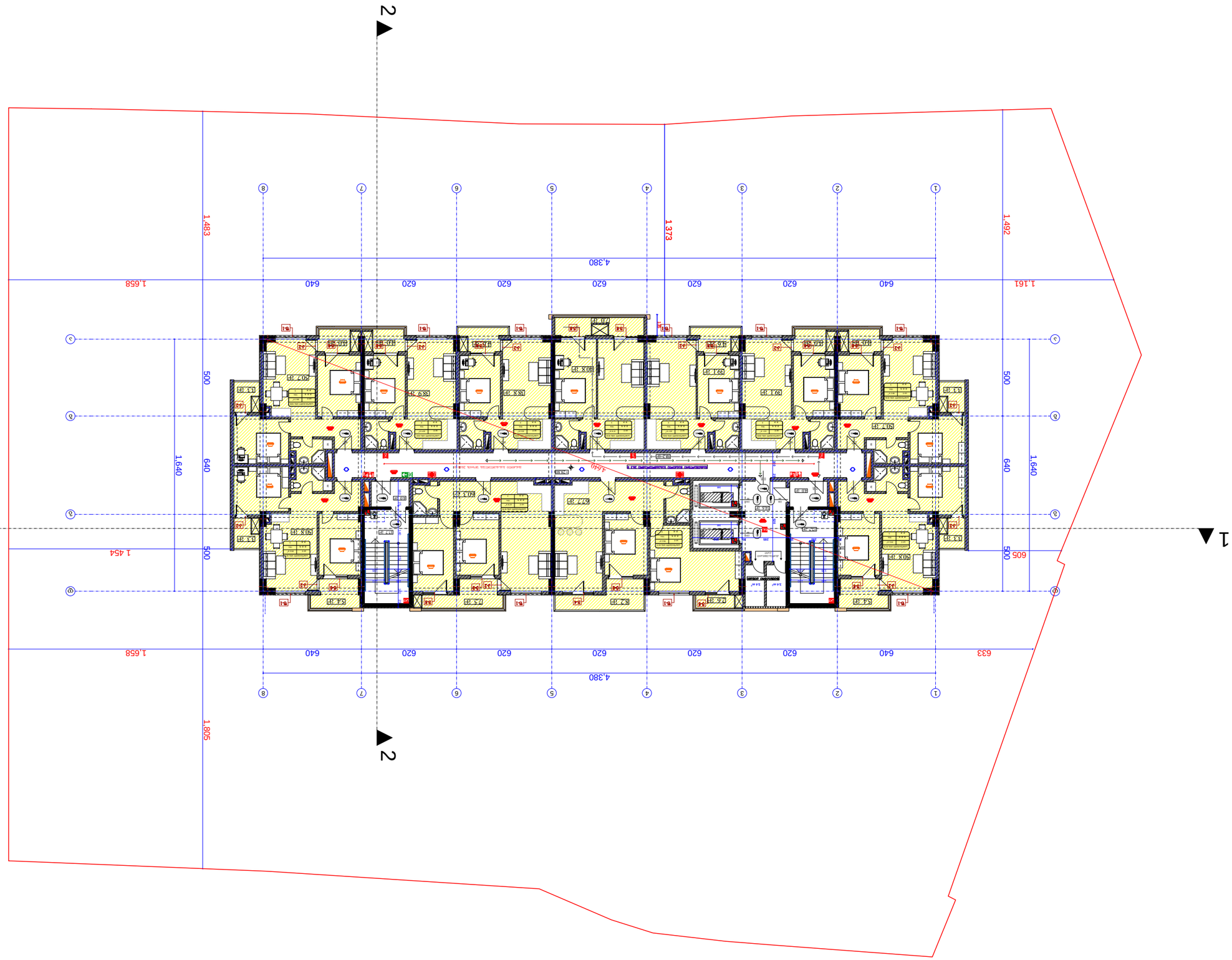
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. №6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +25.60	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ზომა. ანოტაცია	
ნახაზის STAGE	ფურც. PAGES
1:250	მასშტაბი ნახატის +28.80
მასალა	დამუშ. DRWG.
სქემა SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
სრული სახელი ანაწილის	
შპს "ზებრა ჯგუფი" შ.პ.ს.	
პროექტის დასახელება	
ნახაზის დასახელება	
ავტორი:	
პროექტის ნომერი ±0.00=455.5	
დამკვეთი CLIENT	შპს "ზებრა ჯგუფი"
პროექტის PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №6
ტიპიური სართული	მე-2 სართული
ფრაგმენტი	ბინა №1
ზომა. ანოტ.	ა.შიდა კედელი
ა.შიდა ტიხარი	ა.გარე კედელი
	ზ.პ. "ზებრა ჯგუფი"

ნახაზის ფრაგმენტის ფართობი: 721.9 კვ.მ

ბინის ფართობი: 58.2 კვ.მ

ბინის ფართობი აივნის გარეშე: 55.2 კვ.მ

ბინის ფართობი: 527.4 კვ.მ

ფრაგმენტის ფართობი

ნახაზის ნომერი

ფურცლის ზომა

ფურცლის ნომერი

პროექტის ნომერი

ანოტაციის ტიპები

ანოტაციის ტიპი

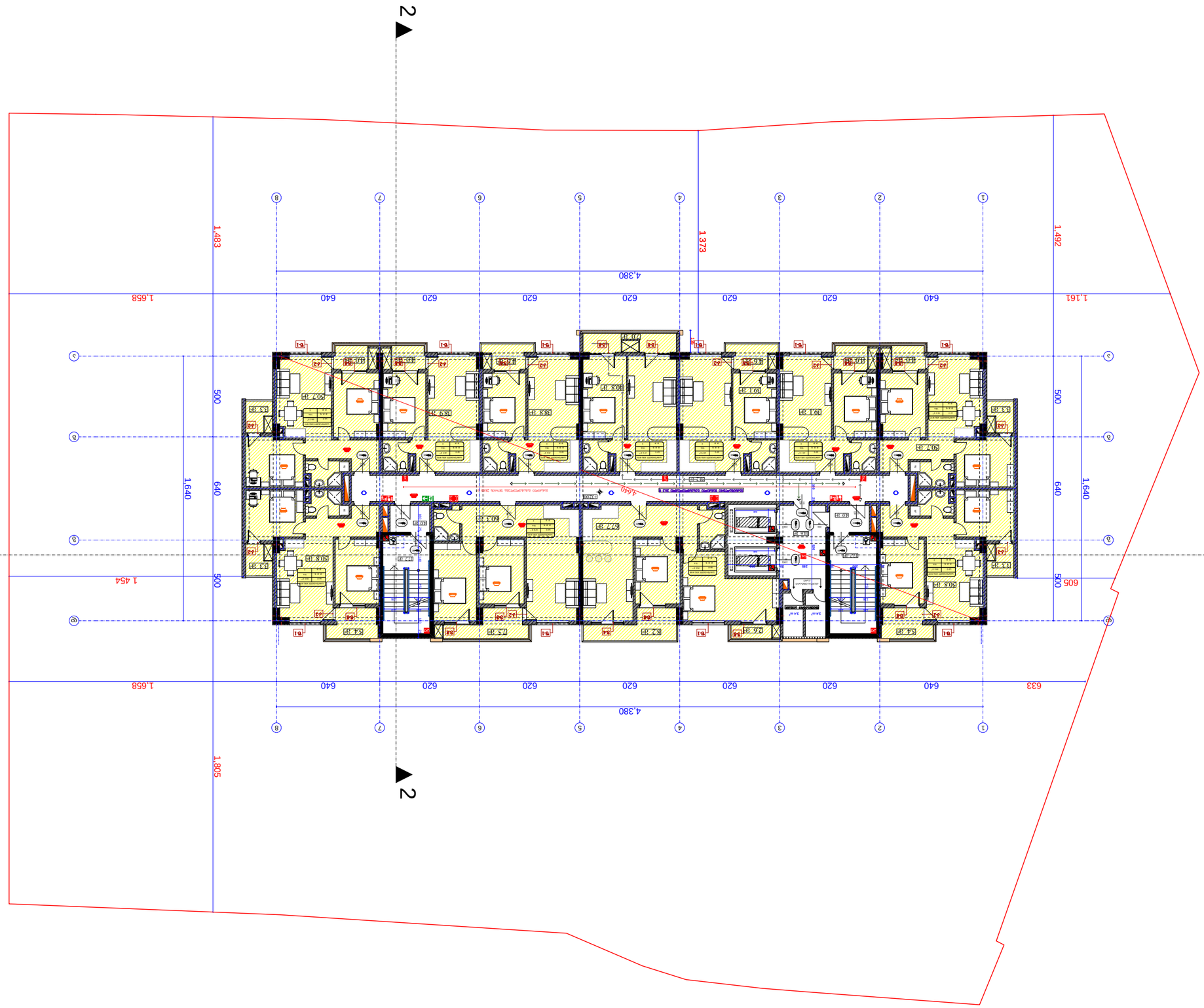
ფანჯრის ტიპი

კარის ტიპი

ანოტაციის ტიპი

ანოტაციის ტიპი

ანოტაცი



ფურცლის PAPER SIZE	A - 1
პროექტის # PROJECT	

ექსპლიკაცია

ნაგებობის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი
ფართი	727.4 კვ.მ
ბინების საერთო ფართი:	58.2 კვ.მ
ბინების ფართი მოსახლეობის:	81.1 კვ.მ
ტექნიკური ფართი:	55.2 კვ.მ
ბინების რაოდენობა 721.9 კვ.მ	

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი CLIENT	შპს „ზებრა ჯორჯია“
პროექტის დასახელება PROJECT	საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ნაკვეთზე მდებარე ქ. ბათუმში, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №6
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №6

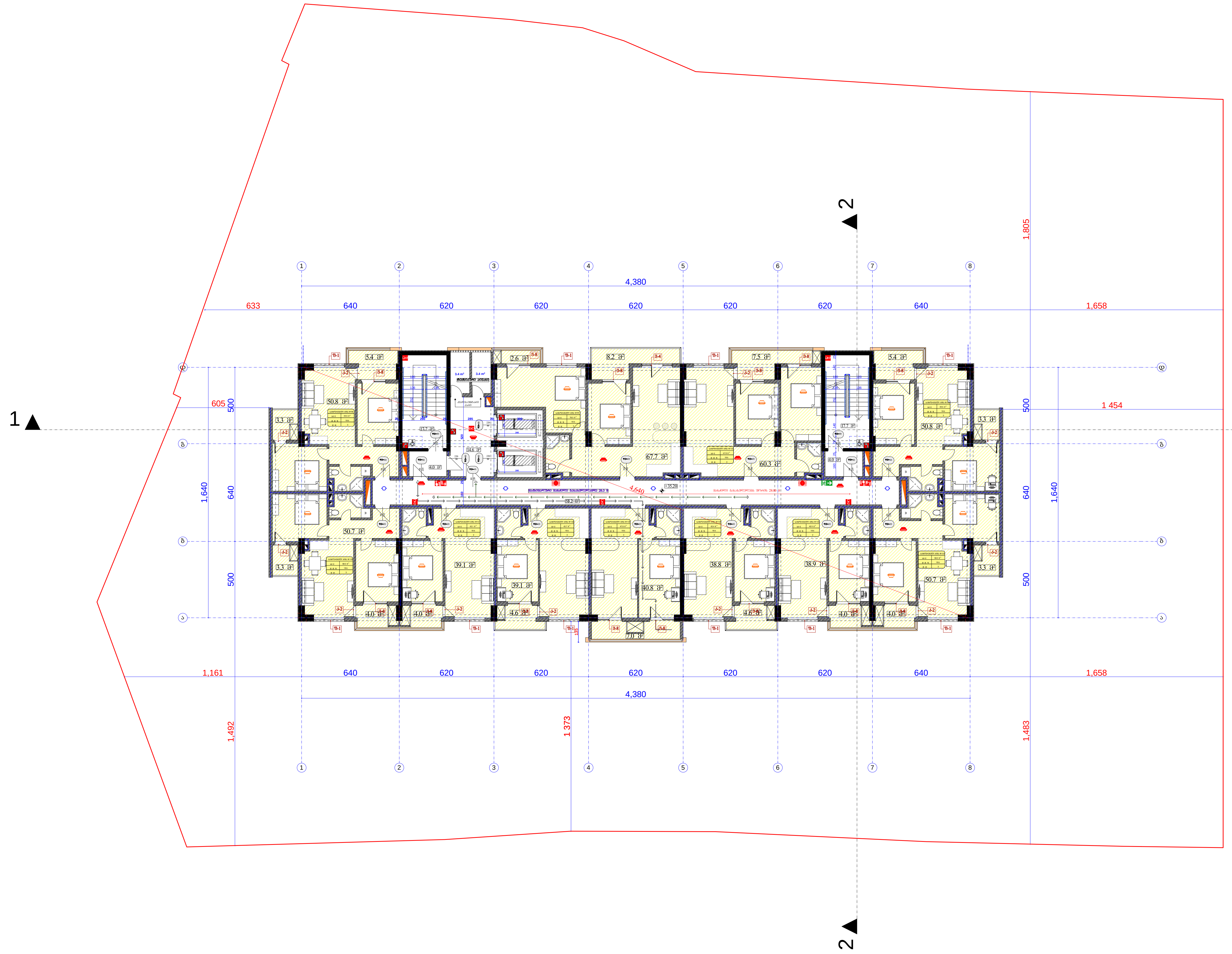
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
კონსტრუქციები	ნ.ბერიძე	
ინჟინერული სისტემები		
ელექტრომოწყობილობები		
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ.ბერიძე	
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
დირექტორი	ნ.ბერიძე	

შენიშვნა:	
პროექტში გათვალისწინებული ცვლილებები	±0.00=455.5
დამკვეთი CLIENT	შპს „ზებრა ჯორჯია“
პროექტის დასახელება PROJECT	საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ნაკვეთზე მდებარე ქ. ბათუმში, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №6
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №6

ფურცლის დასახელება	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
ექსპლიკაცია		
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა
ზოგადი ინფორმაცია		
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა
ფასადები		
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა
ჭრილები		
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა
გეგმები		
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა
გენერალური გეგმა		

ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა	
არქიტექტურული ნაწილი			
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა	
ზოგადი ინფორმაცია			
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა	
ფასადები			
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა	
ჭრილები			
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა	
გეგმები			
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა	
გენერალური გეგმა			

ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა
ზოგადი ინფორმაცია		
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა
ფასადები		
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა
ჭრილები		
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა
გეგმები		
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა
გენერალური გეგმა		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=455.5**

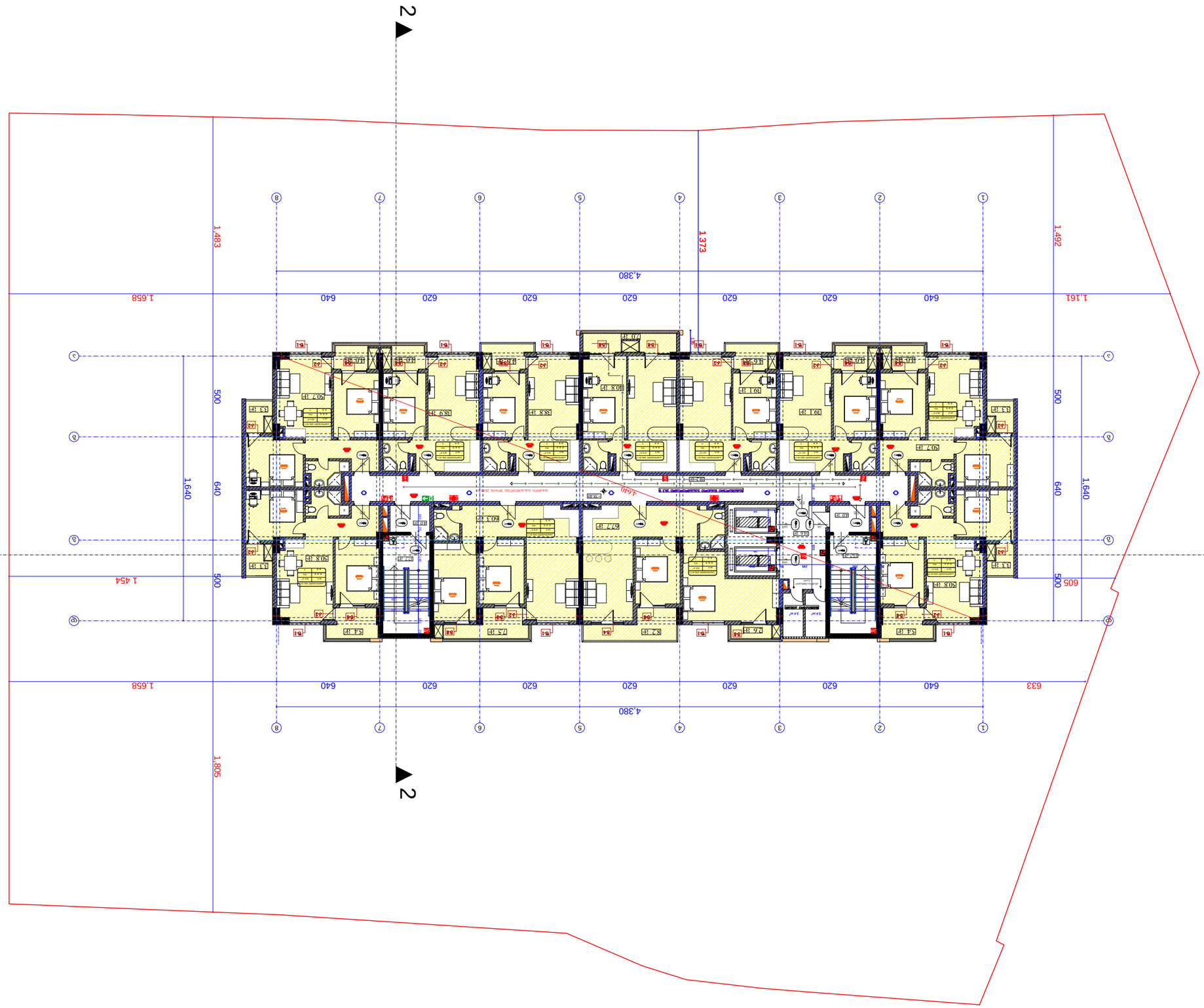
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. №6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +35.20	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A - 1
პროექტის № PROJECT #	

პირველადი ნახაზის ასლი COPY OF ORIGINAL

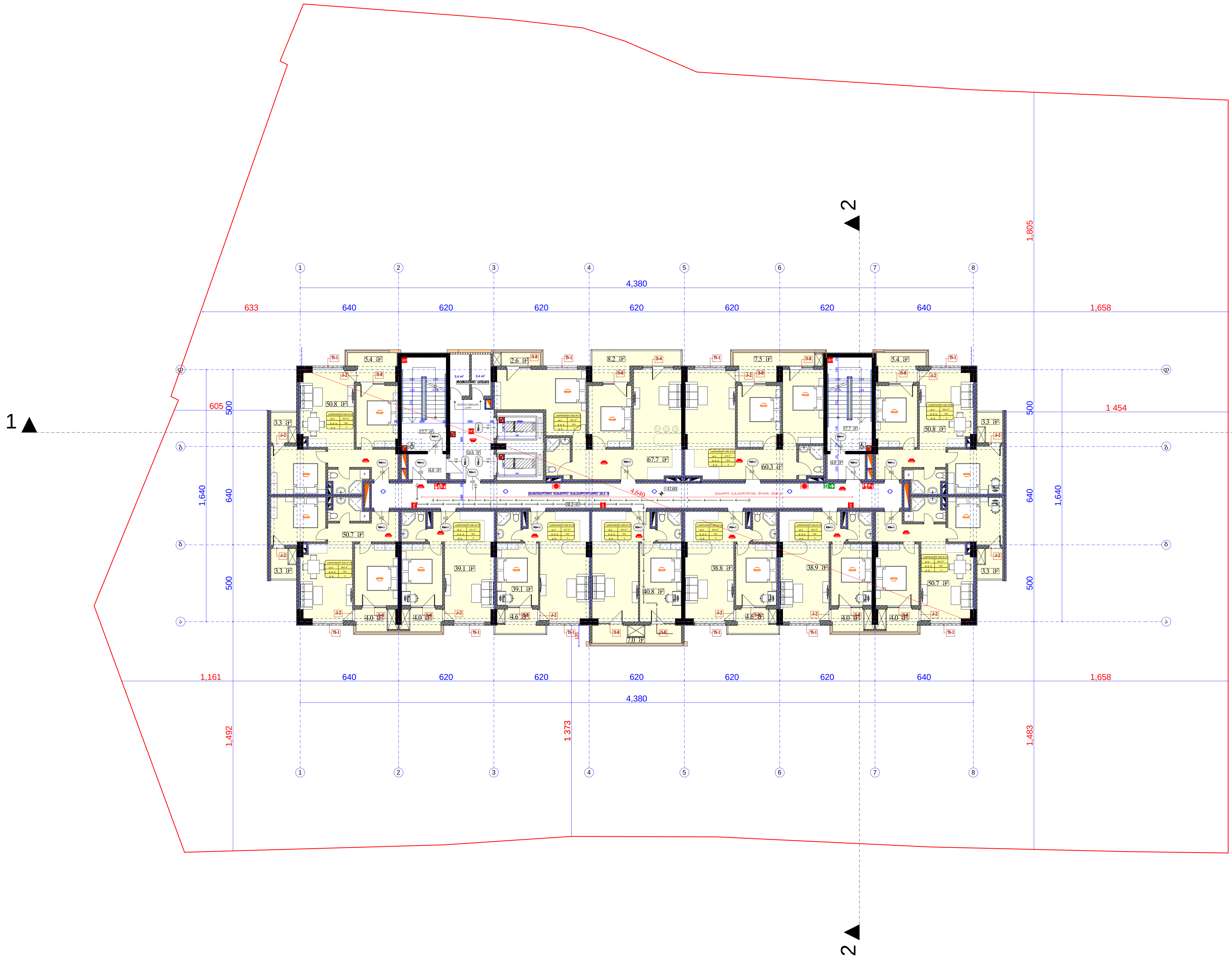
ნახაზის დასახელება და ტიპი

ნახაზის ნომერი

ფურცლების რაოდენობა

ნახაზის ტიპი

**ნახაზის დასახელება



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 527.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 58.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 81.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 55.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.9 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს ±0.00=455.5

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. №6

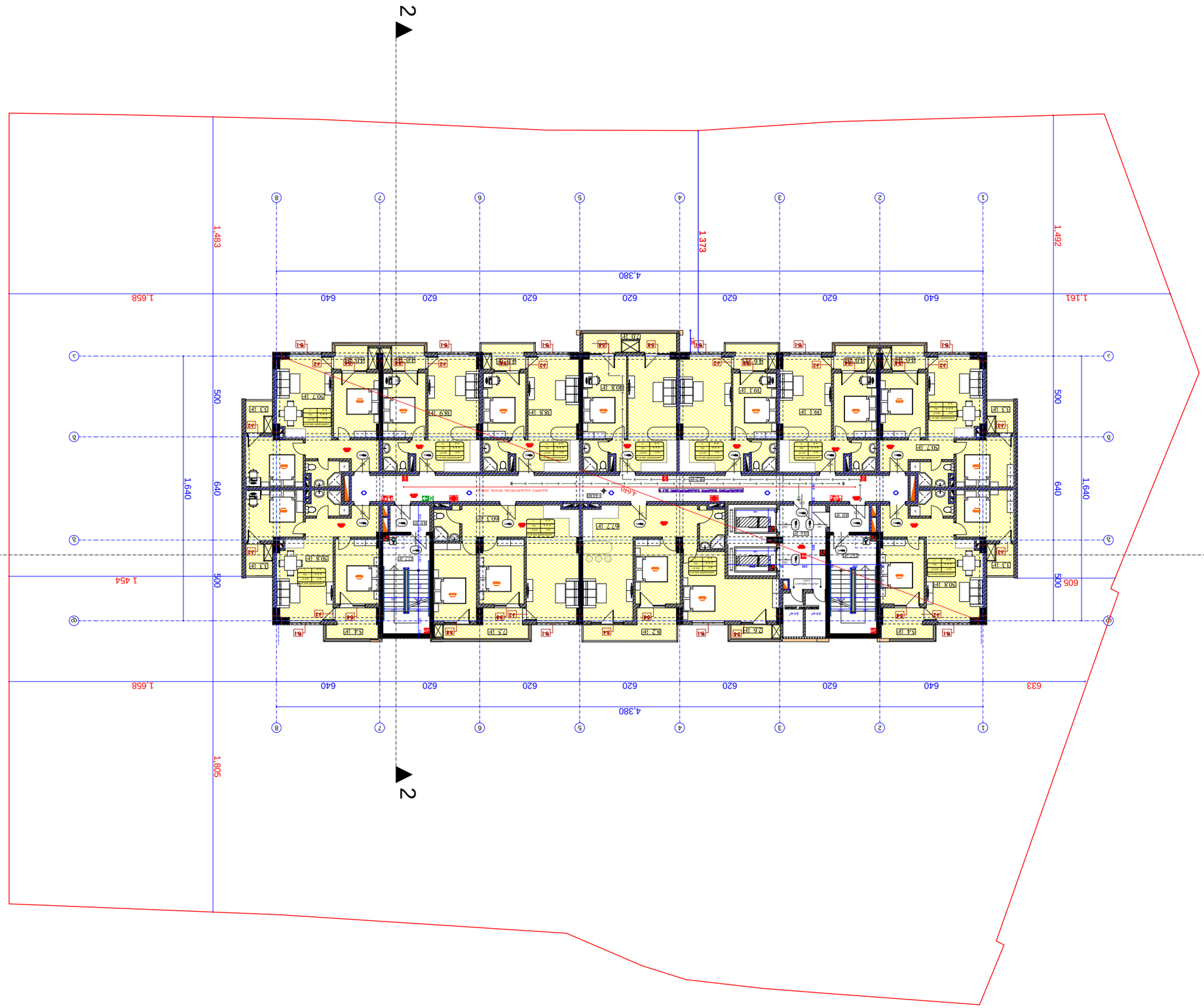
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

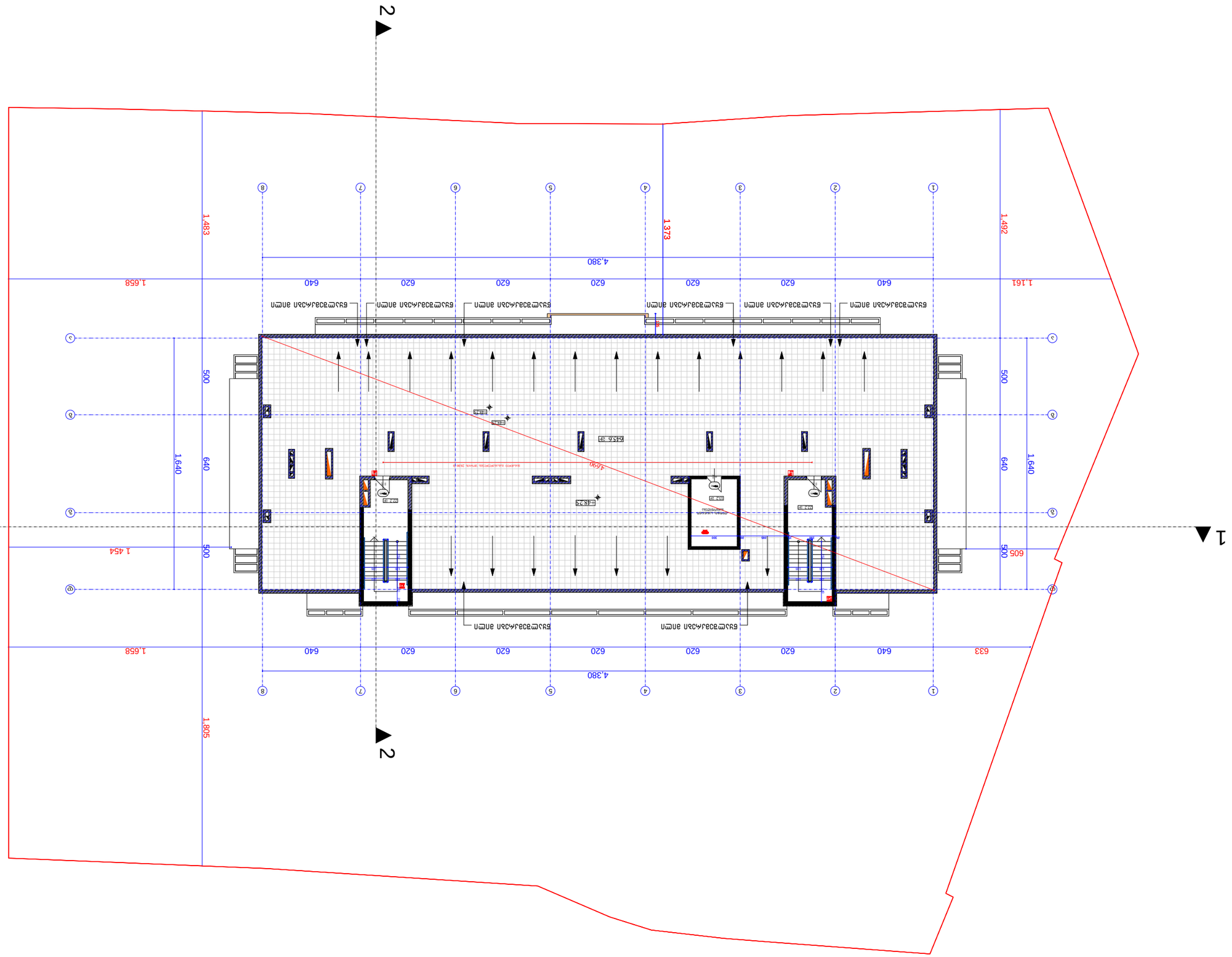
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +41.60

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



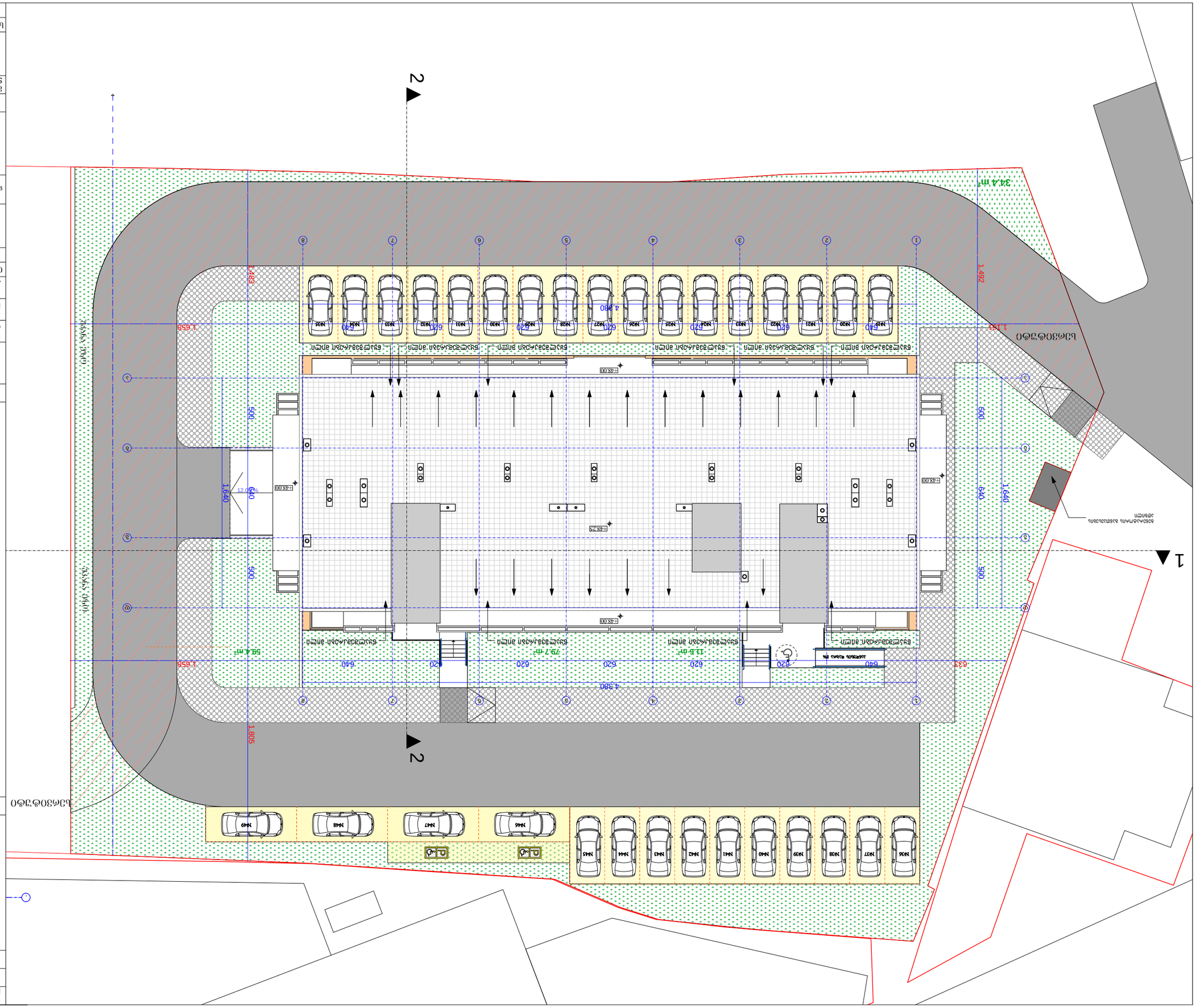
ЗАГОЛОВОК:	
НАЗВАНИЕ ОБЪЕКТА: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ±0.00=455.5	
ЗАКАЗЧИК CLIENT	ЗАО "ФОРОМ ХОЛДИНГ"
ПРОЕКТ PROJECT	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ADDRESS	Г. МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНА, Д. №6
ОБЪЕМ ВОЗДУХА ПО ПРОЕКТУ	83ЖЕ ВЕНТИЛЯЦИЯ
ЖОГОДОМОЙ	ЬЭЖЕЯЧЭЖЕ
ЭЛ. ЭЛЕМЕНТ	Э.ЭОДЭЭЭЭЭ
ЖЭЭЭЭЭЭЭЭ	Э.ЭОДЭЭЭЭЭ
ЗАО "ФОРОМ ХОЛДИНГ"	
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ	
ЗАЗДЭЭЭЭЭ	ОЭЭЭЭЭЭЭ
SCALE	DATE OF ISSUE
1:250	БЭЬЭЭЬО DRVG.
ЭЭЭЭЭ БОЭБОЭЖЬЭ +44.80	
ЬЭЭЖЬЭЭ STAGE ЭЭЭБЭ. PAGES ЬЭЖ ALL	
ЭБЭ. ЭБЭОЭЭБЭО	

ЬЭЭБЭЭЭЭЭЬЭЭЭЭЭЭЭЭ

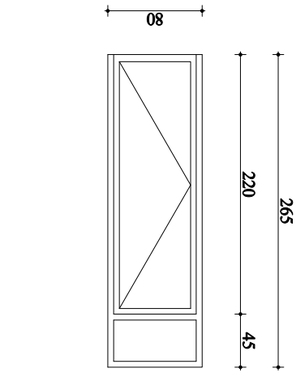


ҮЛЕЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	
ЛИТЕР	ЛИСТОВ
А	1
ООО "ФОРМУЛА ЕДЫ"	

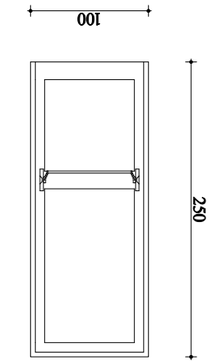
ЗАКАЗЧИК	ООО "ФОРМУЛА ЕДЫ"
ОБЪЕКТ	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ЗАВЕДЕНИЕ БЫСТРОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА 150 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ
АДРЕС	Г. ОМСК, УЛ. ЧЕЛЯБИНСКАЯ, Д. №6
ГЕНПОДРЯДЧИК	ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ ТОРГОВ
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК	ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ЛИНИЯ"
ГИП	ГАЛЬЦЕВ А.Ю.
ГАП	ГАЛЬЦЕВ А.Ю.
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ГАЛЬЦЕВ А.Ю.



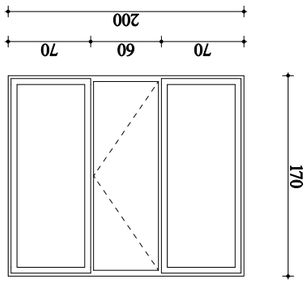
ЗАЯВИТЕЛЬ:	
ЗАКАЗЧИК (ЗАСТРОЙЩИК) ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ ЗАЯВИТЕЛЬ ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ПО ТРЕБОВАНИЮ ГАСН **±0.00=455.5**	
ИЗМЕНЕНИЯ CLIENT	ЗАО "ФОРОМ ХАУЗ"
ЗАСТРОЙЩИК PROJECT	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ГОРОДУ ЗЕЛЕНОГРАДУ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ADDRESS	Г. МОСКВА, УЛИЦА ЗЕЛЕНОГРАДСКАЯ, Д. №6
ОПАСНЫЕ ЗОНЫ	ОБЪЕКТ
ЖИЛОЙ ДОМ	ЗАСТРОЙЩИК
ЖИЛОЙ ДОМ	ЗАСТРОЙЩИК
ЭЛ. ЗАЩИТНОЕ	ЗАЗЕМЛЕНИЕ
ЗАЗЕМЛЕНИЕ	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА Г.Л. "ФОРОМ ХАУЗ"	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК ЖИЛОЙ ДОМ	
ЗАКАЗЧИК CLIENT	ЗАО "ФОРОМ ХАУЗ"
ОБЪЕКТ SCALE	1:250
ДАТА ВЫПУСКА DATE OF ISSUE	
ЧЕРТЕЖ DRVG.	
ЛИСТОВ SHEETS	ЛИСТ PAGES
	ВСЕГО ALL
ГЕНПЛАН	
ЗАЗЕМЛЕНИЕ



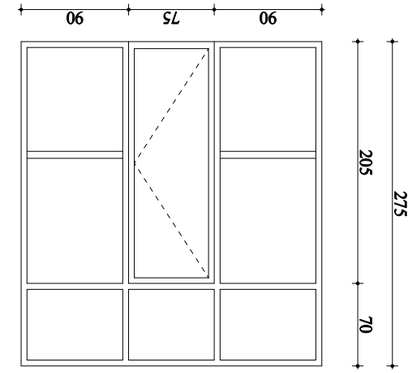
3-2 (157G)



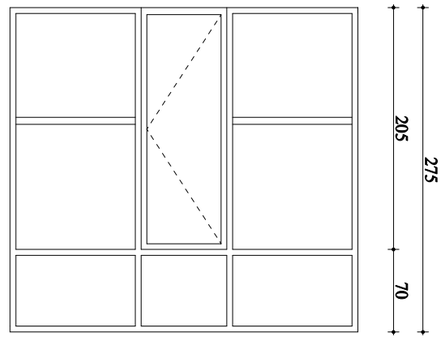
3-1 (10G)



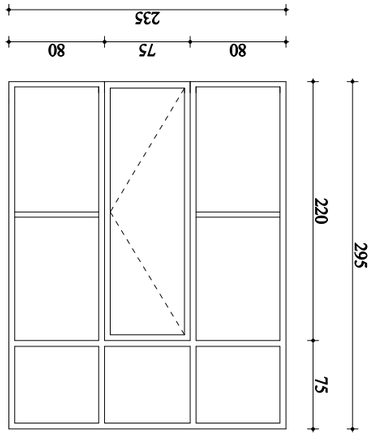
3-1 (88G)



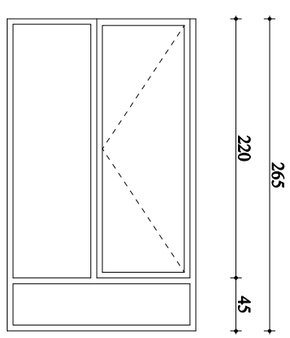
3-5 (24G)



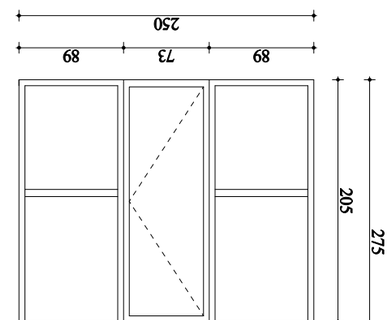
3-6 (12G)



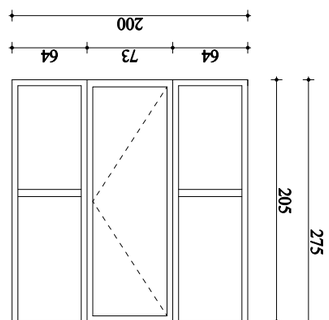
3-7 (12G)



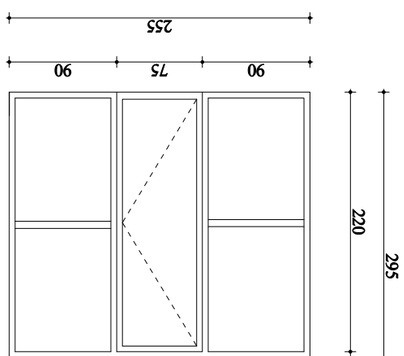
3-8 (144G)



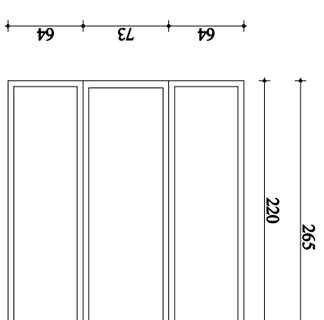
3-1 (48G)



3-2 (12G)



3-3 (12G)

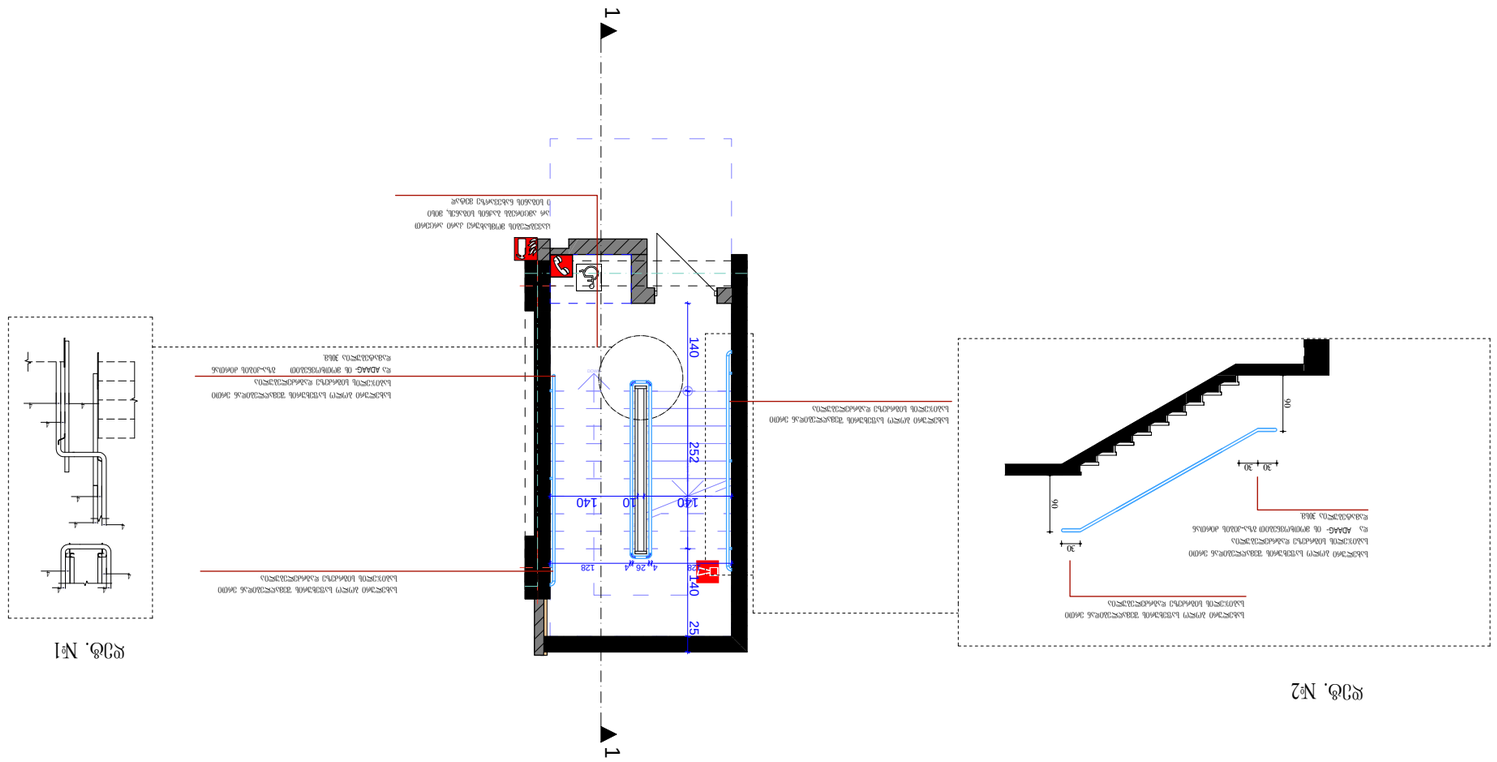


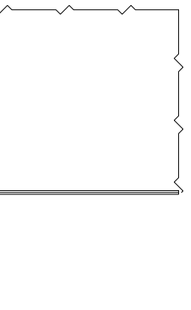
3-4 (23G)

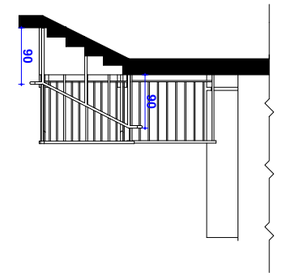
ფანჯრის N PROJECT #	
ფორმატი PAPER SIZE	A - 1

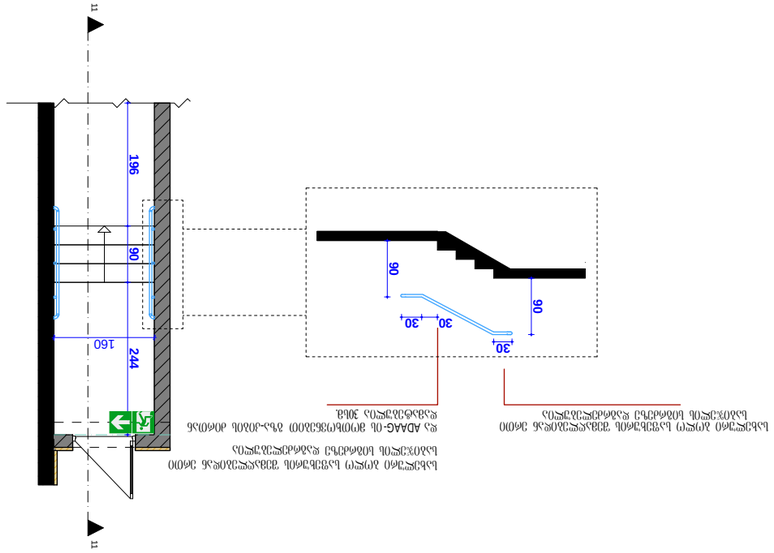
პროექტის დასახელება

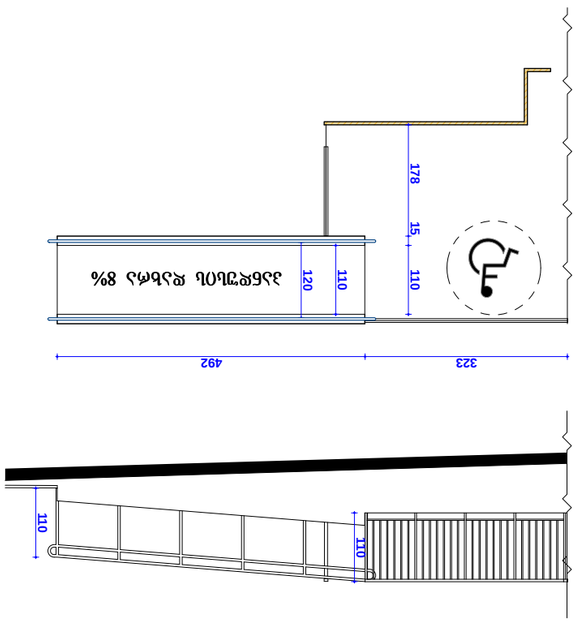
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ფიზიკა ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	ბინა-ვაჭრობის ობიექტის ფასადის ალუმინის კონსტრუქციები
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ჯუმლაქიძის ქ. N6
ტიპიზაციის ეტაპი ფაზა	ტექნიკური პროექტი
ფილიალი ფილიალის ხელმძღვანელი	შპს "ფიზიკა ჯორჯია"
პროექტის ხელმძღვანელი პროექტის მთავარი ინჟინერი პროექტის ინჟინერი პროექტის არქიტექტორი პროექტის დიზაინერი პროექტის ტექნიკოსი პროექტის ოპერატორი	
	ნახატის დასახელება ფანჯრების ტიპები
მასშტაბი SCALE	1:50
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახატის N DRWG.	
ფურცლის N PAGE	
ფურცლების რაოდენობა PAGES	
სტადია STAGE	
ლიტერატურა ALL	
შენიშვნა	

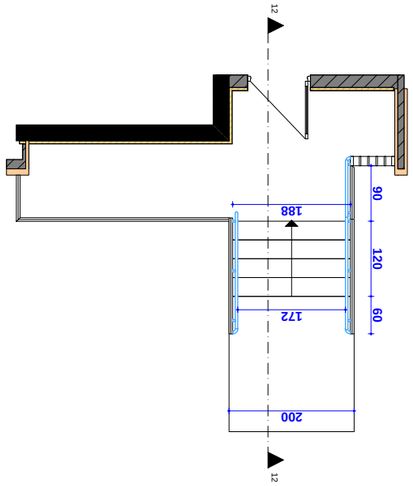

1
1
140
252
140
10
140
128
4
26
4
140
25
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЛИФТОВОЙ ШАХТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЛИФТОВОЙ ШАХТЫ

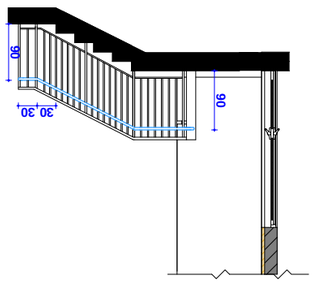






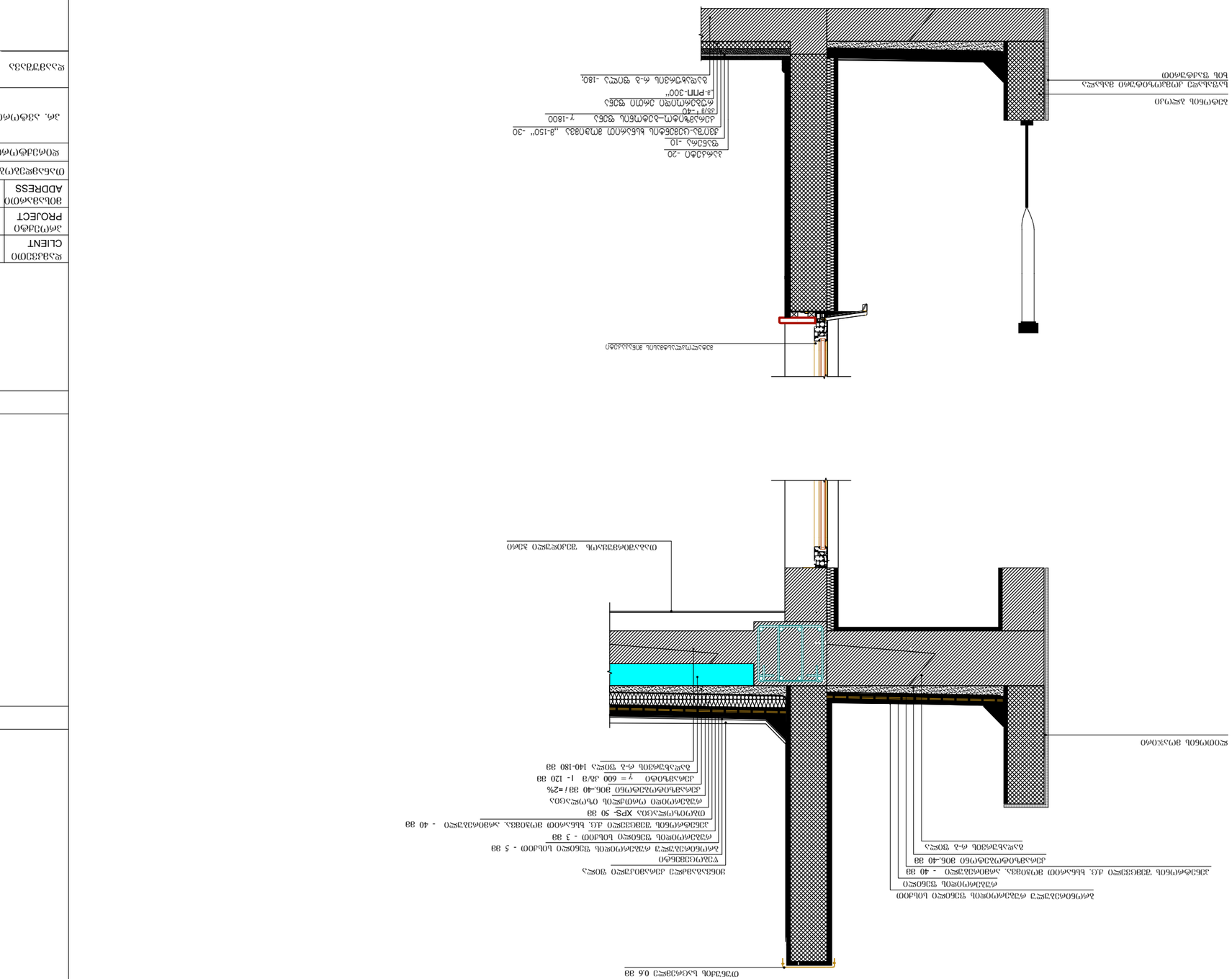






קנה מידה	תוכנית קומת גג
SCALE	DRWG.
1:100	
	STAGE שלב
	PAGES גיליון
	ALL סה"כ

מזמין	"ג.ל. מלונות אלמוג"
CLIENT	
שם הפרויקט	תוספת חדרים וחדר מדרגות לבניין קיים
PROJECT	
כתובת הפרויקט	ד. הנמל 6, ת"ד 1234, אשדוד
ADDRESS	
מתכנן	אדריכלים
יועצים	


ОЗЗЗ