ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01202871402**
თარიღი: **13/10/2020**
პინი: **9319**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

მისამართი: ქეთევან ოსიაშვილი
პირადი ნომერი: 01027004006
მისამართი: მოსკოვის გამზირი,კ.14ა, ბ.37

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) შემოსული თქვენი 2020 წლის 8 ოქტომბრის N19/01202821636-61 განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

საქართველოს პრეზიდენტის 2010 წლის 23 მარტის N232 და 2010 წლის 5 მაისის N354 განკარგულებების საფუძველზე და 25.05.2010 წლის „ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ„ გაფორმებული ხელშეკრულების (რეესტრის ნომერი: N100497807) შესაბამისად, ამავე განკარგულებებითა და მითითებული ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებს, თანასაკუთრებაში გადაეცათ ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 2-ის მიმდებარედ არსებული, N01.10.07.007.021 (დღეის მდგომარეობით - ს/კ: 01.10.07.007.141) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (ფართობით 38 640 კვ. მ), მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ, სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებაზე და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ.

დანართი: 28 (ოცდარვა) ფურცელი

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

№ 984 „25" მაისი 2010 წ.

ეძლევა 2010 წლის 25 მაისის №100497807 ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირებს
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ, რომ მას გადაეცა საკუთრებაში მიწის ნაკვეთი მდებარე: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი IV მ/რ-ზე-2 კორპუსის
(ქონების დასახელება და მისამართი)

მიმდებარედ (2010 წლის 25 მაისის №100497807 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით)

მიწის ფართობი: 38640 კვ.მ
(ტექნიკური რაოდენობრივი მახასიათებელი: წილის ოდენობა, უძრავი ქონების ფართობი)

01/10/07/007/021
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი საქართველოს პრეზიდენტის 2010 წლის 23 მარტის №232 და 2010 წლის 5 მაისის №354 განკარგულებები

აქტის (ხელშეკრულების) შედგენის თარიღი 2010 წლის 25 მაისი №100497807 ხელშეკრულება

მოწმობა შედგენილია 3 ეგზემპლარად, ორი ეგზემპლარი გადაეცემა მესაკუთრეს, რომელთაგან ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს. მესამე ეგზემპლარი ინახება სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ძალაშია ხელშეკრულებასთან/აქტთან ერთად, რომელიც მოწმობის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი ______ (ხელმოწერა) ვალერიან გვათუა (სახელი, გვარი)

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციო ნომერი

669533598834810

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

უძრავი ნივთის ნასყიდობა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N100497807

რეგისტრაციის თარიღი

25.05.2010 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
მისამართი: თბილისი ქ. შარტავას ქ 7
ტელეფონი: 37 83 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან შემდეგ ცხელი ხაზის ტელეფონზე: +995(37) 66 19 18

საბოლოო აქტი

საქართველო

ზეკ ქედის ოლიგოვის სოციალური ქობულეთში, ჩემს სახელზე ბიუროში, ნოტარიუს მელიტონ მახარაძის ქობულეთი, ჩაბანის ქ.№7, მელიტონ მარიამის ას/ძე მაჭარიანის იუსტიციის მინისტრის 2008 წლის 8 აგვისტოს ბრძანება №84; ნოტარიუს შეხვედრა პირველ ქობულეთის ოლიმპიადოვილი ერთეული, ქალაქ ობოლაის ჩერიის (მთავრობის) სახით ქობულეთის ჩერიის აღგილობრივი ხელის მართვის საქალაქო სამსახურის უფროსის ვალერიან გაგოვის (დაბ.31.10.1983წ., მცხ.ქობულეთში, ბულაჩაშვილის ქ.№22ა, ბ.24, პ/მ №010010055833, №g1035640 გაცემული სრს ხობურიალის სამსახურის მიერ 13.02.2007წ.) გამგილეველის და ჭოლევან ოსიფიშვილის (დაბ.08.12.1959წ., მცხ.ქობულეთში, III მასივი ზემო ალაბო კორპ.24, ბ.22, პ/მ №01027004006, №AE20410 გაცემული სრს ხობურიალის სამსახურის მიერ 22.07.2008წ.),

ივანე ბადალაშვილის (დაბ.02.06.1944წ., მცხ.ქობულეთში, დ/დილომი, 4ბ/რ, კორპ.9, ბ.46, პ/მ №01025010023, №g0244079 გაცემული ხობურიალის რაიონის შსს 1 ქ/გ მიერ 10.08.1999წ.),

სულიკო მესხიას (დაბ.30.11.1945წ., მცხ.ქობულეთში, ბ/ხმელნიაკის შესახ. №6, პ/მ №01014000914, №g0399388 გაცემული ობანი-ხობურის შსს მიერ 10.12.2002წ.),

ირაკლი ლეკვეიშვილის (დაბ.05.08.1950წ., მცხ.ქ.ხაშური, ელექტროდენკიის ქ.№43, პ/მ №01010002598, №AH18542 გაცემული შს ხაშურის რაიონალიზების მიერ 23.07.1996წ.),

რისტომ ცხვედიანის (დაბ.20.05.1949წ., მცხ.ქობულეთში, დიღმის მასივი, 4ა კორპ.18, ბ.38, პ/მ №01006001111, №a0026785 გაცემული დიღმის რაიონის შს 1 ქ/გ მიერ 18.04.1995წ.),

ვალერიანი აგილიანის (დაბ.06.05.1941წ., მცხ.ქობულეთში, შევჩენკოს №5, პ/მ 01017030111, №g0579848 გაცემული მთაწმინდა-კრწანისის შსს მიერ 21.09.2004წ.),

ეზოლდა ქარჩავას (დაბ.21.10.1950წ., მცხ.ქობულეთში, ჩუბინაშვილის ქ.№221, კორპ.4, ბ.9, პ/მ №01010008069, №g0142188 გაცემული ვაკის რაიონის შს 3 ქ/გ მიერ 03.10.1996წ.),

ნინო ნერგაძის (დაბ.30.08.1960წ., მცხ.ქობულეთში, ჩუბინაშვილის №31/12, პ/მ №01030049658, №a091898 გაცემული სრს ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 02.05.2006წ.),

გიორგი ბაქრაძის (დაბ.16.11.1960წ., მცხ.ქობულეთში, გლდანი 5ბ/რ, კორპ.7, ბ.1, პ/მ №01001067827, №g1032856 გაცემული სრს გლდანის სამსახურის მიერ 29.01.2007წ.),

ნინო გიორგაძის (დაბ.03.02.1962წ., მცხ.ქობულეთში, გულრიფშის ქ.№29, პ/მ №01020007328, №a1206254 გაცემული სრს ნაძალადევის სამსახურის მიერ 24.07.2008წ.),

ზურაბ ჯაბაძის (დაბ.25.05.1950წ., მცხ.ქობულეთში, ტოესტონოგოვის №10, პ/მ №01005040528, №g0251069 გაცემული დიღმის შსს მიერ 13.03.2000წ.) ნდობით აღჭურვილმა ბერძა ნინო წიქარიშვილმა (დაბ.18.10.1960წ., მცხ.ქობულეთში, ვარკეთილი 3, 3ამ/რ, კორპ.340, ბინა 27, პ/მ №01010016772, №a1056542 გაცემული სამგორის რაიონის შსს 5 ქ/გ მიერ 27.02.2007წ.),

თემურ ხუბულავამ (დაბ.10.05.1964წ., მცხ.ქობულეთში, გ.ფშაველას გამზ 7ა კორპ.12, ბ.39, პ/მ №01009011814, №g1285875 გაცემული სრს ვაკის სამსახურის მიერ 14.05.2009წ.),

ზურაბ ნასყიდაშვილმა (დაბ.03.10.1953წ., მცხ.ქობულეთში, ვარკეთილი 3, 2ბ/რ, კორპ.40, ბ4, პ/მ №01017015777, №a0222352 გაცემული მთაწმინდის შსს მიერ 30.04.1999წ.),

ცოტნე ოქროპირიძემ (დაბ.07.11.1944წ., მცხ.ქობულეთში, ანტონოვსკაიას 9, კ.3, ბ.59, პ/მ №01024030289, №b0375833 გაცემული პეტრე-ხობურთალის შსს 1 განყოფილების მიერ 30.05.2002წ.),

ნელი კოტრიკაძემ (დაბ.23.07.1953წ., მცხ.ქობულეთში, დ/დილომი, ა.პეტრიწის I, ბ.23, პ/მ №01025010108, №b0003287 გაცემული ხობურთალის რაიონის შს 1 ქ/გ მიერ 09.06.1995წ.),

ნინელი მამულაშვილმა (დაბ.16.06.1948წ., მცხ. მცხეთის რაიონი, სოფ.მისაქციელი, პ/ნ №31001020552, №ა0508897 გაცემული მცხეთის შსს მიერ 27.05.2004წ.),

ციალა ანაურმა (დაბ.23.09.1957წ., მცხ.თბილისში, დიღმის მასივი, ბელიაშვილის ქ.№40, პ/ნ №01006010201, №ა0259899 გაცემული დიდუბის რაიონის შს I ტ/გ მიერ 11.10.1999წ.),

ლევან მარტიაშვილმა (დაბ.03.07.1962წ., მცხ.თბილისში, დიღმის სარემონტო ქარხნის დას. კორპ.2, ბ.3, პ/ნ №01025021777, №გ0444421 გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონის შსს 4 განყოფილების მიერ 28.09.2004წ.),

ლუიზა თოდრიაძემ (დაბ.16.01.1953წ., მცხ.თბილისში, თემქა 3მ/რ, 1კვ., კორპ.24ა, ბ.6, პ/ნ №01021003566, №ა0147445 გაცემული ნაძალადევის რაიონის შს 2 ტ/გ მიერ 23.08.1997წ.),

ავთანდილ ბაქრაძემ (დაბ.17.02.1957წ., მცხ.თბილისში, ნაფარეულის ქ.№14, პ/ნ №01001017514, …975598 გაცემული სრს ისნის სამსახურის მიერ 12.06.2008წ.),

მაყვალა კობერიძემ (დაბ.05.05.1938წ., მცხ.თბილისში, ბერბუკის ქ.№5ა, პ/ნ №01026006692, №ლ0506618 გაცემული ვაკე-საბურთალოს შსს 5 განყოფილების მიერ 14.09.2004წ.),

ვალერი ბაკანიძემ (დაბ.17.02.1948წ., მცხ.თბილისში, საბურთალოს 10, კორპ.6ბ, ბ.9, პ/ნ №01024030657, №ბ0265341 გაცემული საბურთალოს რაიონის შსს მიერ 21.01.2000წ.),

მანანა ხორნაულმა (დაბ.05.01.1955წ., მცხ.თბილისში, კოსტავას ქ.№4, პ/ნ №01001048124, №ლ0726487 გაცემული გლდანის სრს მიერ 23.06.2005წ.),

ნათელა ბრეგვაძემ (დაბ.05.03.1950წ., მცხ.თბილისში, ჰეკრაშვილის ქ.№18, პ/ნ №01018001909, №გ0030989 გაცემული მთაწმინდის რაიონის შს I ტ/გ მიერ 07.09.1995წ.),

ქეთინო ბოქერიაშვილმა (დაბ.13.12.1956წ., მცხ.თბილისში, 3 მასივი, ზ/პლატო კორპ.41, ბ.7, პ/ნ №01027046968, №ბ0859250 გაცემული სამგორის საპასპორტო, მრ და სარ სამსახურის მიერ 12.01.2006წ.),

ვიქტორ მჭედლიძემ (დაბ.08.05.1947წ., მცხ.თბილისში, გლდანის მას. 6მ/რ, კორპ.20, ბ.39, პ/ნ №01030006939, №ა0437563 გაცემული გლდანი-ნაძალადევის შს II განყოფილების მიერ 23.12.2003წ.),

ირაკლი თამაზაშვილმა (დაბ.01.08.1952წ., მცხ.თბილისში, თემქა 3მ/რ, 5კვ., კორპ.2, ბ.28, პ/ნ №01019036625, №ა0683259 გაცემული ნაძალადევის სრს მიერ 04.05.2005წ.),

ლია წერეთელმა (დაბ.21.04.1961წ., მცხ.თბილისში, მატროსოვის №20, პ/ნ №01001048386, №ბ1016988 გაცემული სრს ისნის სამსახურის მიერ 21.12.2006წ.),

ვალიკო წიკლაურმა (დაბ.20.03.1948წ., პ/ნ №01025014274, №ლ0335543 გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონის შსს 4 განყოფილების მიერ 18.06.2001წ.),

დავით ლეიბზილიამ (დაბ.29.07.1963წ., მცხ.თბილისში, გამსახურდიას 33, ბ.6, პ/ნ №01024020794, №ბ0081504 გაცემული საბურთალოს რაიონის შსს მიერ 14.07.1997წ.),

ნოდარ სალირაშვილმა (დაბ.07.09.1959წ., მცხ.თბილისში, ზ/ვეძისის ქ.№103/13, პ/ნ №01024048356, №გ0586137 გაცემული ვაკე-საბურთალოს შსს I განყოფილების მიერ 06.10.2004წ.),

გია კრიჭაშვილმა (დაბ.06.07.1957წ., მცხ.თბილისში, ლიახვის ქ.1, ბ.26, პ/ნ №01019001776, №ლ0063520 გაცემული ნაძალადევის რაიონის შსგ მიერ 30.06.1995წ.),

რევაზ ბოკუჩავამ (დაბ.14.11.1961წ., მცხ.თბილისში, აეროდრომის დას. ქ.9, ბ.6, პ/ნ №01027018891, №ბ0243644 გაცემული სამგორის რაიონის შსს მიერ 29.06.1999წ.),

დავით ჩეკურიშვილმა (დაბ.14.10.1958წ., მცხ.თბილისში, ალ.ყაზბეგის გამზ. №35ა, ბ.42, პ/ნ №01024032940, №ლ0984974 გაცემული სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 29.09.2006წ.),

ქეთევან თათარაშვილმა (დაბ.11.03.1956წ., მცხ.თბილისში, დიღმის მასივი 5კვ., კორპ.9, ბ.44, პ/ნ №01006016739, №გ0447198 გაცემული დიდუბე-ჩუღურეთის შსს I განყოფილების მიერ 21.12.2003წ.),

ზინა მასიურაძემ (დაბ.22.06.1950წ., მცხ.თბილისში, მუხიანის დასახ. 4მ/რ, კორპ.13, ბ.59, პ/ნ №01001054173, №გ0800553 გაცემული გლდანის საპასპორტო, მრ და სარ სამსახურის მიერ 17.10.2005წ.),

ანა ცხვარაშვილმა (დაბ.18.02.1949წ., მცხ. მცხეთის რაიონი, სოფ.წილკანი, პ/ნ №31001017144, №ბ0391631 გაცემული მცხეთის შსს მიერ 01.07.2003წ.),

ეთარ მახათაძეკილაძე (დაბ.12.12.1966წ., მცხ.ქობულეთში, ბულაჯეთის ქ.№36, ბ.86, პ/მ №01024026447, №დ0448822 გაცემული ვაკე-საბურთალოს შსს 1 განყოფილების მიერ 02.11.2003წ.),

ლალა შარიაძეკილაძე (დაბ.24.07.1957წ., მცხ.ქობულეთში, ლ/დ, აბაშიძეების ქ.№4ა, ბ.64, პ/მ №01024063569, №0089343 გაცემული სრის ხაბურთალოს სამსახურის მიერ 28.03.2006წ.),

მარიტე ლეკიშვილი (დაბ.20.12.1960წ., მცხ.ქობულეთში, ფშაველის №18, ბ.3, პ/მ №01030016389, №0064559 გაცემული სრის ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 22.05.2007წ.),

ბიძინა ებრალიძეკილაძე (დაბ.26.06.1933წ., მცხ.ქობულეთში, დიღმის მასივი 5,კვ., კორ.14, ბ. პ/მ №01006006467, №0037282 გაცემული დიღმის რაიონის შს 1 ქ/ბ მიერ 22.12.1997წ.),

ნანა დოლიძეკილაძე (დაბ.14.06.1954წ., პ/მ №01010009650, №0209650 გაცემული ვაკის რაიონის შს მე-3 ქ/ბ მიერ 02.10.1998წ.),

მარიამ ჩადუნელიძე (დაბ.26.02.1956წ., მცხ.ქობულეთში, კუტატისის 8, ბ.52, პ/მ №01007010045, №ე297138 გაცემული დიდუბე-ჩუღურეთის შს 3 განყოფილების მიერ 24.03.2001წ.),

ირმა ხონელიძეკილაძე (დაბ.01.12.1965წ., მცხ.ქობულეთში, ანიკოლაძის ქ.№10, პ/მ №01017013294, №0060356 გაცემული მთაწმინდის რაი შსგ მიერ 26.07.1995წ.),

გვლა დარახველაძე (დაბ.24.10.1956წ., მცხ.ქობულეთში, ოქრიდანის ქ.№21, პ/მ №01017008109, №ე014671 გაცემული მთაწმინდის რაი შსს მიერ 20.08.1996წ.),

ლევანი ზურაბიშვილი (დაბ.24.10.1946წ., მცხ.ქობულეთში, დიღმის 1 კორპ.26, ბ.9, პ/მ №01009012138, №ე0640956 გაცემული საბურთალოს მრს მიერ 18.02.2005წ.),

მზეხათუნა ჭიჭინაძეკილაძე (დაბ.03.12.1957წ., მცხ.ქობულეთში, ბაკურციხის ქ.№22, პ/მ №01024053207, №დ0680005 გაცემული საბურთალოს რაიონის სრის მიერ 08.04.2005წ.),

მაყვალა რუხაიშვილი (დაბ.15.05.1948წ., მცხ.ქობულეთში, ზვიადაურის გამ.№8, პ/მ №01013026846, №ა1206352 გაცემული სრის ხაბურთალოს სამსახურის მიერ 05.08.2008წ.),

სანათლა ბუკურაშვილი (დაბ.30.03.1937წ., მცხ.ქობულეთში, გ.ბეგლარიშვილის ქ.№25, პ/მ №01019022749, №დ0571630 გაცემული გლდანი-ნაძალადევის შსს მიერ 17.09.2004წ.),

პაატა მეშველიანი (დაბ.27.10.1958წ., მცხ.ქობულეთში, დიღმის მას. 2,კვ., კორ.3.2, ბ.1, პ/მ №01006004158, №ბ1177457 გაცემული სრის დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 09.06.2008წ.),

მალხაზ დამბარაშვილი (დაბ.17.03.1955წ., მცხ.ქობულეთში, ო/დ, ს/ს, კორ.3.7, კვ.ს ბ.2, პ/მ №01019044096, №ა0758746 გაცემული ნაძალადევის სპრ და ხარ სამსახურის მიერ 14.09.2005წ.),

გურული ვანიძე (დაბ.17.03.1937წ., მცხ.ქობულეთში, თემქა 10 მკ., კორ.1, 45 ბინა, პ/მ №01022009753, №ე034480 გაცემული გლდანი-ნაძალადევის შსს 7 განყოფილების მიერ 07.03.2003წ.),

ნათელა მახარაძეკილაძე (დაბ.03.10.1946წ., მცხ.ქობულეთში, გ.ფშაველას გამზ. 36, კორ.11, ბ.34, პ/მ №01009023545, №დ0555041 გაცემული ვაკე-საბურთალოს შსს 2 განყოფილების მიერ 05.09.2004წ.),

ჭეიშვილი მირიანაშვილი (დაბ.02.01.1962წ., მცხ.ქობულეთში, მიკაძეების ქ.№6, ბ.7, პ/მ №01024044228, №ე051370 გაცემული ვაკე-საბურთალოს შსს 1 განყოფილების მიერ 17.05.2004წ.),

ეთარ დაშნელის (დაბ.27.05.1932., მცხ.ქობულეთში, პანკისის 5, პ/მ №01024016070, №დ0520203 გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონის შს 5 განყოფილების მიერ 03.09.2004.) ნელი ალექსეევილი ბიძინა ჩიქოვანი დავითელი (დაბ.17.01.1947წ., მცხ.ქობულეთში, პანკისის №5, პ/მ №01026016055, №ა0520200 გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონის შს 5 განყოფილების მიერ 03.09.2004წ.),

ციალა შენგელიას (დაბ.10.06.1932., მცხ.თბილისში, დიდის მასივის 1 მ/რ 6 კორპ. ბ.36, პ/ნ №01006017514, №ა0447456 გაცემული 29.12.2003წ.) ნდობით აღჭურვილმა პირმა ვახტანგ ტაბატაძემ (დაბ.26.04.1957წ., მცხ.თბილისში, დიდის მასივი 1მ/რ, კორპ.6, ბ.36, პ/ნ №01006008303, №გ0177767 გაცემული დიდუბის რაიონის შს 1 ქ/გ მიერ 22.01.1998წ.),

ჯულიე ჯანიაშვილის (დაბ.24.04.1943., პასპორტი №01024007294, №1736436 გაცემული ფრანკფურტში, საქართველოს საკონსულოს მიერ 02.02.2006.) ნდობით აღჭურვილმა პირმა ლელა ჯანიაშვილმა (დაბ.31.12.1981წ., მცხ.თბილისში, ჭიჭინაძის 2 შეს. №8, ბ.8, პ/ნ №01029017291, №დ1025873 გაცემული სრს სამგორის სამსახურის მიერ 13.12.2006წ.),

ვლადიმერ ქუხალაშვილის (დაბ.25.06.1961, მცხ.თბილისში, სანზონა კორპ.3ა, ბ.33, პ/ნ 01019016507, №ა1126209 გაცემული სრს ნაძალადევის სამსახურის მიერ 14.01.2008.) ნდობით აღჭურვილმა პირმა ლევან ლომიძემ (დაბ.29.06.1982წ., მცხ.თბილისში, დ-დ. გამრეკელის ქ.№15, ბ.82, პ/ნ №59001015669, №ა1130268 გაცემული სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 28.12.2007წ.),

მაყვალა ალექსიშვილმა (დაბ.03.08.1955წ., მცხ.თბილისში, ისპანდერის ქ.№2, ბ.47, პ/ნ №01019006259, №ა0123709 გაცემული ნაძალადევის რაიონის შსს მიერ 24.06.1998წ.),

ნანა ოლქონიძემ (დაბ.03.05.1961წ., მცხ.თბილისში, ვ/ფშაველა, III მ/რ, კორპ.20, ბ.17, პ/ნ №01024053070, №ბ0662366 გაცემული საბურთალოს რაიონის სსრს მიერ 06.04.2005წ.),

ნელი ლობჯანიძემ (დაბ.20.03.1935წ., მცხ.თბილისში, გუდიას შეს. №7, პ/ნ №01018000727, №დ0030942 გაცემული მთაწმინდის რაიონის შს 1 ქ/გ მიერ 12.08.1995წ.),

ნაილი დარბაიძემ (დაბ.01.03.1948წ., პ/ნ №01001015656, №ა0202092 გაცემული გლდანის პოლიციის სამმართველოს მიერ 13.04.1998წ.),

ზაურ ბექაურმა (დაბ.17.04.1950წ., მცხ.თბილისში, ჯავახეთის კორპ.5ა, ბ.10, პ/ნ №01027027239, №დ1084519 გაცემული სრს სამგორის სამსახურის მიერ 03.08.2007წ.),

მარინა გვამიშელიშვილმა (დაბ.13.01.1953წ., მცხ.თბილისში, ვაშლიჯვარის დასახლება, გელოვანის 24, პ/ნ №01024010772, №ბ0087791 გაცემული საბურთალოს რაიონის შსგ მიერ 15.11.1995წ.),

მანანა კახნიაშვილმა (დაბ.24.01.1951წ., მცხ.თბილისში, ნონეშვილის №15ა, პ/ნ №01030020572, №0226857 გაცემული ჩუღურეთის შსს მიერ 08.03.1999წ.),

დავით გამყრელიშვილმა (დაბ.13.09.1960წ., მცხ.თბილისში, მე-2 ნაფთლუღის დასახ. ქ.№2, სახ.2, პ/ნ №01027014497, №დ0153389 გაცემული სამგორის რაიონის შსს მიერ 19.07.1997წ.),

გია ლეჟავარიანმა (დაბ.16.01.1963წ., მცხ.თბილისში, თ.მღვდლის 2 ჩიხი, ბ.10, პ/ნ №01007009388, №დ0256826 გაცემული დიდუბის შს 2 ქ/გ მიერ 20.09.1999წ.),

მაია ჯაბუამ (დაბ.08.05.1962წ., მცხ.თბილისში, ყიფშიძის გამზ. №58, ბ.7, პ/ნ №01009001039, №ა1167225 გაცემული სრს ვაკის სამსახურის მიერ 14.05.2008წ.),

ვლადიმერ ხარებავაშვილმა (დაბ.04.03.1961წ., მცხ.თბილისში, კოსტავას ქ.№44, პ/ნ №01017020349, №ა0941356 გაცემული სრს მთაწმინდის სამსახურის მიერ 02.06.2006წ.),

ლია ლეჟნიაძემ (დაბ.19.09.1964წ., მცხ.თბილისში, გაბაშვილის ქ. №12, პ/ნ №01017017500, №ა0252337 გაცემული მთაწმინდის შსს მიერ 23.09.1999წ.),

ქეთევან კანდელაკმა (დაბ.22.10.1954წ., მცხ.თბილისში, წერეთლის ქ.№2, პ/ნ №01019046257, №გ0824050 გაცემული სსრ და სარ სამსახურის მიერ 07.11.2005წ.),

თამარ მეტრეველის (დაბ.21.11.1968., პასპორტი GEO 0933349 გაცემული საქართველოს რესპუბლიკის შსს მიერ 29.04.2003.) ნდობით აღჭურვილმა პირმა გულნარა ორმაშვილმა (დაბ.12.07.1940წ., მცხ.გურჯაანი, 9 აპრილის ქ.№49, პ/ნ №13001046855, №გ0917289 გაცემული სრს გურჯაანის სამსახურის მიერ 30.03.2005წ.),

გურამ კვეზაძის (დაბ.05.04.1945., მცხ.თბილისში, თემქა, 10/რ, 1კვ. 2კორპუსი ბ.17, პ/ნ 01022007982, №ა0294192 გაცემული გლდანი-ნაძალადევის რაიონის შსს 7 განყოფილების მიერ 2001 წლის 2 აპრილს) ნდობით აღჭურვილმა პირმა ლევან ხველელიძემ (დაბ.14.09.1953წ., მცხ.თბილისში, თემქა 10/რ, 1კვ., კორპ.2, ბ.16, პ/ნ №01022011003, №დ1047403 გაცემული სრს ნაძალადევის სამსახურის მიერ --.03.2007წ.),

ანტა გიგაძის (დაბ.25.04.1954., მცხ.სანდრო ჩხენკელი, პ/ნ №38001015?9, №040?7864 გაცემული სანდრის შს რაიონული სამმართველოს მიერ 28.12.2003.) ნდობით აღჭურვილმა პირმა თამარი ქებერიძემ (დაბ.10.03.1978წ., მცხ.სანდრო, მერკვილი, პ/ნ №38308040065, №გ?72?05 გაცემული სრს სანდრის სამსახურის მიერ 14.09.2007წ.),

ზურაბ გაგუამ (დაბ.25.03.1958წ., მცხ.ქობულეთში, ლ/დილიში, თიანე პეტრიწის 3, ბინა 5, პ/ნ №01025018499, №0442230 გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონის შსს 4 განყოფილების მიერ 28.12.2003წ.),

ლევან ქებულაძემ (დაბ.07.08.1966წ., მცხ.ქობულეთში, ზეკალაშვილების ქ. №, 5, პ/ნ №38?07007882, №ლ041608 გაცემული მთაწმინდის შსს მიერ 30.07.1996წ.),

ალექსანდრე პატეიშვილმა (დაბ.08.09.1953წ., მცხ.ქობულეთში, აღმაშენებლის ქ.№2, პ/ნ №?8?000?0, №ლ163738 გაცემული სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 11.04.2006წ.),

ლეილა აგაბარიანმა (დაბ.23.02.1937წ., პ/ნ №08?024726, №ლ0233724 გაცემული ონის რაიონის შსს მიერ 08.06.1999წ.),

ხანი პეტრიაშვილმა (დაბ.29.10.1966წ., მცხ.ქობულეთში, ცაბაძის №4, პ/ნ №0?030039?29, №გ05488892 გაცემული ჩოლოყაშვილის შს რაიონული მიერ 10.09.2004წ.),

ხელხახი ხარებაშვილმა (დაბ.21.09.1957წ., მცხ.ქობულეთში, გაზიხუნის 38/ო, კორპ. კ.89, პ/ნ №0?0?028403, №ა?24641 გაცემული სრს ონის სამსახურის მიერ 20.11.2008წ.),

მახათა ცხვედიანმა (დაბ.09.04.1956., მცხ.ქობულეთში, ცეცხის ქ.№11, პ/ნ №0?007064?78, №გ0?03595 გაცემული დიდუბის რაიონის შს მეორე ჯ/გ მიერ 08.03.1996.) ნდობით აღჭურვილმა პირმა რამაზ გვალიამ (დაბ.25.09.1979წ., მცხ.ქობულეთში, ცეცხის №11, პ/ნ №0?007064?1, №ლ0972550 გაცემული სრს დიდუბის სამსახურის მიერ 04.08.2006წ.),

მარიამ ვახტანგიშვილის ხათუნა ვახტანგიშვილი (დაბ.27.07.1953წ., მცხ. გარდაბნის რაიონი, თბილისის ხანერგე შეერთება, პ/ნ №?2008005644, №?0145474 გაცემული გარდაბნის შსგ მიერ 26.04.1997წ.) ნდობით აღჭურვილმა პირმა ხათუნა ვახტანგიშვილმა (დაბ.14.10.1973წ., მცხ.ქობულეთში, აკაკი წერეთლის №44, პ/ნ №0?07034054, №?07?232 გაცემული მთაწმინდის სამმართველო და შრს მიერ 06.07.2005წ.),

თამარ მიქელაძის (დაბ.05.02.1950., მცხ.ქობულეთში, გაგარინის ქ.№14/16, კორპ.1, ბ.7, პ/ნ №0?024034490, №ლ03249?7 გაცემული ვაკე-საბურთალოს შსს 1 განყოფილების მიერ 15.05.2001) ნდობით აღჭურვილმა პირმა მარიამ კელაპტრიშვილმა (დაბ.09.12.1974წ., მცხ.ქობულეთში, იაგაზაძის ქ.№14/16, კორპ.1, ბ.7, პ/ნ №0?024034575, №გ?258922 გაცემული სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 23.04.2009წ.),

ლევან ხახანაშვილის (დაბ.07.01.1949წ., მცხ.ქობულეთში, მუხიანის დასახ. 38/ო, კორპ.13, ბ.34, პ/ნ №0?0?039004, №ა?6?963 გაცემული გლდანის სმრ მიერ 13.01.2005.) ნდობით აღჭურვილმა პირმა ქეთევან ხახანაშვილმა (დაბ.30.01.1958წ., მცხ.ქობულეთში, მუხიანის დასახ. 38/ო, კორპ.13, ბ.34, პ/ნ №0?0?039004, №ა?6?963 გაცემული გლდანის სამმართველო და შრს მიერ 13.01.2005წ.),

ლიანა ჭუმბურიძის (დაბ.25.03.1941., მცხ.ქობულეთში, გლდანის 8მ/ო კორპ.12, ბ.12, პ/ნ №0?002000806, №ა0001209 გაცემული გლდანის რაიონის შს 1 ჯ/გ მიერ 04.04.1995.) ნდობით აღჭურვილმა პირმა მაკვლა ონჯახიძემ (დაბ.26.01.1975წ., მცხ.ქობულეთში, გლდანი 8მ/ო, კორპ.12, ბ.12, პ/ნ №0?002005987, №ლ0994082 გაცემული სრს გლდანის სამსახურის მიერ 23.09.2006წ.),

ეკატერინე ონიანმა (დაბ.23.03.1951წ., მცხ.ქობულეთში, ხეთაგუროვის №5, პ/ნ №0?0?0046922, №ა0?77385 გაცემული ჩოლოყაშვილის სამმართველო, შრ და სარ სამსახურის მიერ 06.10.2005წ.),

ნოდარი მიქელაძემ (დაბ.20.06.1947წ., პ/ნ №0?006006?97, №ა0?270965 გაცემული გლდანის პოლიციის სამმართველოს მიერ 10.05.2000წ.),

თინათინ ხურციშვილმა (დაბ.01.01.1955წ., მცხ.ქობულეთში, ოცრიხიაულის ჩიხი 1, პ/ნ №0?0?028432, №ლ057?900 გაცემული გლდანი-ნაძალადევის რწმს მიერ 07.10.2004წ.),

ლამარა ქველიძემ (დაბ.14.07.1956წ., მცხ.ქობულეთში, ხეთაგუროვის №5, პ/ნ №0?0?0047972, №ა0?8?852 გაცემული ჩოლოყაშვილის სამმართველო, შრ და სარ სამსახურის მიერ 23.01.2006წ.),

ცოტნე გუჯაბიძემ (დაბ.18.01.1949წ., მცხ.ქობულეთში, რაგვლების ქ.№26, კორპ., ბ.38, პ/მ ...0012000363, №s1218184 გაცემული სრს ლიდერ ჩვილეთის სამსახურის მიერ 18.09.2006წ.),

გიორგი მახათაძემ (დაბ.08.08.1980წ., მცხ.ქობულეთში, ტყის შეს. №7, პ/მ №01007038424, №g1010963 გაცემული სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 6.11.2006წ.),

ზურაბ ხუციშვილის (დაბ.05.07.1953., მცხ.ქობულეთში, ხახიმყილის №66, პ/მ №01300089015, №g0724697 გაცემული სრს ჩვილეთის სამსახურის მიერ 13.09.2006.) ნდობით აღჭურვილმა ვარშა ლეონტის ასულ ვალიძემ (დაბ.27.01.1953წ., პ/მ №01300030308, №s0297374 გაცემული ჩვილეთის შს რაიონული განყოფილების მიერ 12.02.2002წ.),

გივი ნაჭყებიას (დაბ.05.08.1970., მცხ.ქობულეთში, დ.უზნაძის №79/81, პ/მ 01030006121, №0447980 გაცემული ჩვილეთის შს რაიონული განყოფილების მიერ 21.01.2004.) ნდობით აღჭურვილმა ბარამ ჰვედი ნაჭყებიამ (დაბ.14.09.1965წ., მცხ.ქობულეთში, ლიდიანის 259, კორპ. ბ.65, პ/მ №01019007180, №s0274759 გაცემული გლდანი-ნაძალადევის შსს მიერ 13.02.2003წ.),

გიორგი გარდავამ (დაბ.07.10.1962წ., მცხ.ქობულეთში, ძეშიანის ლახ. 4ბბ/რ, კორპ.33, ბ.49, პ/მ №01003000603, №s0770659 გაცემული გლდანის ნაძალადევის, შრ და სარ სამსახურის მიერ 12.09.2005წ.),

ანა ბერძენიშვილმა (დაბ.30.03.1960წ., მცხ.ქობულეთში, ხულოელის ქ.№7, ბ.11, პ/მ №01030005702, №s0669946 გაცემული ჩვილეთის ნაძალადევის და შრს მიერ 24.05.2005წ.),

ავთანდილ მარგველაშვილმა (დაბ.29.03.1957წ., მცხ.ქობულეთში, დიდების მასივი 2ა/ა, კორპ.9, ბ.15, პ/მ №01019005880, №g0334970 გაცემული ვაკე-საბურთალოს რაიონის შსს II განყოფილების მიერ 20.06.2002წ.),

მაყვალა ფქიტრიშვილმა (დაბ.24.05.1947წ., მცხ.ქობულეთში, მთისძირის ქ.№34, პ/მ №01031004291, №g0050486 გაცემული იხნის, რაიონის შსგ მიერ 08.08.1995წ.),

მაია ცანავამ (დაბ.27.02.1966წ., მცხ.ქობულეთში, ხაბაგირი დახ. 12, შეხ., პ/მ №01010045936, №g0400323 გაცემული ისანი-სამგორის შსს მიერ 10.06.2003წ.),

ნანი ჰესელიანის (დაბ.25.06.1948წ., მცხ.ქობულეთში, დიდების მასივი პკ3 ნკ „ე" კორპ. ბ.24, პ/მ №01006001749, №g0028950 გაცემული ქობულეთის დიდების რაიონის შს I ჯ/ვ მიერ 17.06.1995წ.) ნდობით აღჭურვილმა ბარამ ნიკოლოზის ძორბაძემ (დაბ.11.05.1949წ., მცხ.ქობულეთში, დიდების მასივი 388., კორპ.ნბ, ბ.24, პ/მ №01006001743, №№0028949 გაცემული დიდების რაიონის შს I ჯ/ვ მიერ 17.06.1995წ.),

ამირან ამყრელიშვილის (დაბ.27.03.1955., მცხ.ქობულეთში, წულუკიძის 4 შესახ.33, კორპ.II, ბ.33, პ/მ 01012009741, №s0352652 გაცემული ისანი-სამგორის შსს მიერ 22.08.2001.) ნდობით აღჭურვილმა ბარამ ლაღი ამყრელიშვილმა (დაბ.28.09.1962წ., მცხ.ქობულეთში, დ.ზაქარიის ქ.№42, პ/მ №01002020767, №s1120502 გაცემული სრს გლდანის სამსახურის მიერ 18.12.2007წ.),

ლიდია ადიკაშვილმა (დაბ.15.09.1924წ., მცხ.ქობულეთში, ილიწყალთაძის ქ.№25, პ/მ №01019043992, №g0758709 გაცემული ნაძალადევის სმრ და სარ სამსახურის მიერ 13.09.2005წ.),

ნელი ოდიშვრიძემ (დაბ.02.07.1956წ., მცხ.ქობულეთში, გლდანი „ა" მ/რ, კორპ.ნბ, ბ.26, პ/მ №01018000727, №g0355304 გაცემული სრს გლდანის სამსახურის მიერ 23.12.2009წ.),

გიორგი ქართველიშვილმა (დაბ.26.01.1938წ., მცხ.ქობულეთში, III მასივი მკვ., კორპ. ა, ბ.28, პ/მ №01022030243, №g1176011 გაცემული სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 07.05.2008წ.),

თეიმურაზ ოხიტაშვილის (დაბ.22.08.1954წ., მცხ.ქობულეთში, ხიხუციის №7ა, პ/მ №01005084435, №g0814469 გაცემული დიდების სმრ და სარ სამსახურის მიერ 18.11.2005წ.) ნდობით აღჭურვილმა ბარამ ქეთევან ოხიტაშვილმა (დაბ.08.12.1959წ., მცხ.ქობულეთში, III მასივი ზემო ალიტა კორპ.24, ბ.22, პ/მ №01027004006, №№1204110 გაცემული სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 22.07.2008წ.),

რიზა მეტონიამ (დაბ.07.11.1950წ., მცხ.ქობულეთში, ნუცუბიძის ქ.№38, ბ.11, პ/მ №01024044524, №g0506472 გაცემული ვაკე-საბურთალოს შსს I განყოფილების მიერ 18.06.2004წ.),

რიონ მიქიაშვილმა (დაბ.26.07.1964წ., მცხ.ქ.თბილისში, იყალთოს მცირე ჩიხი 3, ბ.10, პ/პ №01001023335, №პ0924885 გაცემული სრს ხაშურისათვის ხაშხაშურის მიერ 25.04.2006წ.),

ოქროპირ ჭურკაძემ (დაბ.30.08.1958წ., მცხ.ქ.თბილისში, თემქა 3მ/რ, კვ-ლ, ჩიხი 17, ბ.9, პ/პ №01027001867, №პ0947180 გაცემული ხაშურისათვის რაიონის შს 2 ქ/გ მიერ 04.12.1996წ.),

ვალერი გიორგობერიძემ (დაბ.13.01.1944., მცხ.ქ.თბილისში, ზედაზნის II შესახ. №14, პ/პ №01020013160, №გ0295302 გაცემული გლდანი-ნაძალადევის 5 განყოფილების მიერ 06.06.01 წლით ალჭურვილის ხრმა ოქტა გიორგობერიძემ (დაბ.15.02.1956წ., პ/პ №01020018361, №გ0295302 გაცემული გლდანი-ნაძალადევის შსს 5 განყოფილების მიერ 06.06.2001წ.),

ირინა ცქიტიშვილმა (დაბ.20.03.1952წ., მცხ.ქ.თბილისში, ბელიაშვილის №40, პ/პ №01001002966, №პ0942602 გაცემული სრს დიდუბის ხაშხაშურის მიერ 02.06.2006წ.),

ოქტავ მახარობლიძის (დაბ.21.02.1952წ., მცხ.ქ.თბილისში, ლ.ლილუაში, 3მ/რ, კორპ.15, ბ.87, პ/პ №01022002137, №პ0485377 გაცემული სრს ხაშურისათვის ხაშხაშურის მიერ 22.03.2007წ.) ფილიალი აღჭურვილობა პირმა ჭეიშვილ ოთარმშვილმა (დაბ.08.12.1959წ., მცხ.ქ.თბილისში, III მასივი ზემო ალიეტი კორპ.24, ბ.22, პ/პ №01027004006, №პ1204110 გაცემული სრს ხაშურის ხაშხაშურის მიერ 22.07.2008წ.),

მაია ახალაძემ (დაბ.23.04.1964წ., მცხ.ქ.თბილისში, ჩ.კოსტავას ქ.№85, პ/პ №01024041494, №გ132644 გაცემული სრს ხაშურისათვის ხაშხაშურის მიერ 10.07.2005წ.),

ქორდი ჯერჯანაძემ (დაბ.27.05.1952წ., მცხ.ქ.თბილისში, გაზაფხულის დასახლება კორპ.2, ბ.79, პ/პ №01002006259, №პ0586388 გაცემული ახან-ხაშურის რაიონის შსს 2 განყოფილების მიერ 18.10.2004წ.),

გივი ჭერაძემ (დაბ.03.01.1956წ., მცხ.ქ.თბილისში, თემქა 4მ/რ, კორპ.2, ბ.62, პ/პ №01021000735, №პ0076692 გაცემული ხაშურისათვის რაიონის შს 2 ქ/გ მიერ 25.05.1995წ.),

ვიქტორ ჯაჭუხაძემ (დაბ.01.01.1927წ., მცხ.ქ.თბილისში, აკ.წერეთლის III, ბ.4, პ/პ №01007017812, №ტ0599811 გაცემული დიდუბე-ჭუღურეთის შს 3 განყოფილების მიერ 27.10.2004წ.),

ვიქტორ შუბითაძემ (დაბ.03.06.1956წ., მცხ.ქ.თბილისში, მე-3 მასივი, ზ/პ კორპ.33, ბ.19, პ/პ №01027023203, №ტ0319891 გაცემული ახან-ხაშურის შს 1 განყოფილების მიერ 10.04.2001წ.),

ნიკოლოზ მოდებაძემ (დაბ.30.08.1955წ., მცხ.ქ.თბილისში, აღადაშვილის ქ.№8, პ/პ № №01010027751, №გ0085990 გაცემული ახმეტის რაიონის შსგ მიერ 19.02.1996წ.), მანანა ლეონიძემ (დაბ.24.04.1959წ., მცხ.ქ.თბილისში, ლერმონტოვის ქ.№14, პ/პ №01020001214, №ა1307773 გაცემული სრს ხაშურისათვის ხაშხაშურის მიერ 23.06.2007წ.),

ლაური ლეკიშვილმა (დაბ.25.12.1972წ., მცხ.ქ.თბილისში, ალექსიძეების გამზ.70, ბ.4, პ/პ №01008020344, №პ0777863 გაცემული გაგის სახასპორტო და შრის მიერ 26.08.2005წ.),

ნაზი ხიზანიშვილის (დაბ.28.09.1949წ., მცხ.ქ.თბილისში, წერეთლის №132, პ/პ №01005017954, №გ0814545 გაცემული დიდუბის სრს და სარ სამსახურის მიერ 04.11.2005წ.) ნდობით აღჭურვილმა პირმა ლეილა ოდიშელიძემ (დაბ.02.11.1981წ., მცხ. კახეთი, სოფ. ქვემო ჭალა, პ/პ №24001022655, №პ0732668 გაცემული კახეთის შრის მიერ 18.07.2005წ.),

ნელი თაგარაძემ (დაბ.03.05.1947წ., მცხ.ქ.თბილისში, გაზაფხულის 3მ/რ, 2ა კორპ.10, ბ.200, პ/პ №01012020827, №ა0277702 გაცემული ახმეტის რაიონის შსს 1 ქ/გ მიერ 11.07.2000წ.),

მარინე ამირანაშვილმა (დაბ.07.07.1958წ., მცხ.ქ.თბილისში, აღ.ყაზბეგის ქ.№9, პ/პ №01007025823, №ტ0255597 გაცემული სრს მთაწმინდა-კრწანისის ხაშხაშურის მიერ 03.02.2009წ.),

გულიკო მამაცაშვილმა (დაბ.10.03.1950წ., მცხ.ქ.თბილისში, ორბელიანის ქ.№27ა, პ/პ №01015019931, №პ0394356 გაცემული მთაწმინდა-კრწანისის 1 განყოფილების მიერ 05.06.2003წ.),

ჯემალი დარსალიამ (დაბ.04.03.1955წ., მცხ.ქ.თბილისში, ქ.წამებულის №76ა, ბ.11, პ/პ №01032000015, №გ1097078 გაცემული სრს ახმეტის ხაშხაშურის მიერ 06.09.2007წ.),

დავით თუმანიშვილმა (დაბ.19.01.1954წ., მცხ.ქ.თბილისში, თამარ მეფის №20, ბ.23, პ/პ №01030034428, №პ0412346 გაცემული ჩოლურეთის შს რაიონისათვის მიერ 05.12.2003წ.),

იგორ ტურაძის (დაბ.28.03.1969წ., მცხ.ქ.თბილისში, ზალიასტანიშვილის ქ.№20, პ/ნ 01017007972, №აბ048635 გაცემული მთაწმინდის მხ. მიერ 08.08.1996წ.) ნდობით აღჭურვილმა ანრი ჭოველის ინდივიდუალურმა (დაბ.08.12.1959წ., მცხ.ქ.თბილისში, III მასივი ზემო ალეიკი კორპ.24, ბ.22, პ/ნ №01027004006, №აე0343181 გაცემული სრს საჯარიო სამსახურის მიერ 12.07.2008წ.),

მაია ჭურაძის (დაბ.06.12.1962წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვილიდარსკის ქ.№5, პ/ნ №01024046621, №0763876 გაცემული საბურთალოს მხრ მიერ 01.06.2005წ.) ნდობით აღჭურვილმა ანრის ინდივიდუალურმა (დაბ.08.12.1959წ., მცხ.ქ.თბილისში, III მასივი ზემო ალეიკი კორპ.24, ბ.22, პ/ნ №01027004006, №აე0343181 გაცემული სრს საჯარიო სამსახურის მიერ 12.07.2008წ.),

დავით ნაცვაძის (დაბ.02.01.1962წ., მცხ.ქ.თბილისში, დიდუბის მას. ბ.კვ., კორპ.3, ბ.45, პ/ნ №01010001384, №აე037024 გაცემული დიდუბის მხ რაიგანყოფილების მიერ 31.07.1996.) ნდობით აღჭურვილმა ანრის ხათუნა ხუციშვილმა (დაბ.26.08.1970წ., მცხ.ქ.თბილისში, მასივი ვარკეთილი III, პ/ნ №01006004467, №აი090239 გაცემული სრს დიდუბის სამსახურის მიერ 19.11.2007წ.),

ნუნუ გოგატიშვილმა (დაბ.12.06.1936წ., მცხ. სანჯრე, კორბოული, პ/ნ №01006008479, №აი061494 გაცემული სრს სანჯრის სამსახურის მიერ 26.06.2007წ.)

მანანა ლიმანიძემ (დაბ.24.04.1959., მცხ.ქ.თბილისში, ლერმონტოვის ქ.№14, პ/ნ №01020001214, №აე380773 გაცემული სრს ნაძალადევის - სამსახურის მიერ 23.06.2009.)

მხედველობა გამაჯანსაღებს, რომ სწორი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დადება და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მაი მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით (რომელთა ასლებიც მოითხოვებულია ზემოთ გაფრთხილებისა და მხედველობის პირადობის დადგენის შემდეგ მე შევადარე მხარეთა ვინაობა და დავასკვენი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ღირებულებიდან ხელშეკრულებაზე მე შევამოწმე ის ფაქტი, რომ ნასყიდობის საგანი (უძრავი ქონება) საკუთრების უფლებით ნამდვილად ეკუთვნის გამსხვისებელს

მე დავადგინე გარიგების შინაარსი და მხარეებს განვუმარტე უძრავი ქონების შემძენი საკუთრების უფლების იძენს საჯარო რეგისტრში შეტანის რეგისტრაციით, რასთანაც ამოცანებელია საჯარო რეგისტრის წარმდგომის წინამდებარე ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი. ნასყიდობის ფასის შემცირება გამოსახატის იდენობის შემცირების მიზნით ცხადება გარიგების საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი წესით. თუ ამ ხელშეკრულებით იგარება სხვა გარიგება, მაშინ დაიდს შემოსავლებში გამოცემული დადასტურება გარიგების წესები. ამ შემთხვევაში, თუ მხარეები ამცდარებენ ნასყიდობის ფასს, დაკისრებ მოპარული მხარეს ერთი დაბეგვრის ფასის შემცირების ფაქტი. ამ განმარტებების შემდეგ მე შეკითხე ნასყიდობის ხელშეკრულების პროექტი, რომელიც წარედგინა მხარეებს მათ გაეცნობის, რომ სწორი ხელშეკრულების დადება სწორედ იმ პირობებით, რაც

მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში. შემდეგ მხარეებმა წარმოადგინეს წინამდებარე ხელშეკრულება და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს შემდეგ ხელშეკრულებას:

ბრძანება

ქ. თბილისის ადმინისტრაციული ტერიტორიის საკურორტო ზონაში არსებული ტყიანი ტიპების ათვისების ნებართვის შესახებ

საქართველოს კანონის „ნებართვების, ლიცენზიებისა და ნებართვიანი წესით განსახორციელებელი საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონის 2-ე მუხლის „ა“ პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 2001 წლის 30 მაისის №233 და 2005 წლის 25 მაისის №354 განკარგულებების, ქ. თბილისის მერიის 2010 წლის 25 ივნისის №05.290.11.02.2010 განკარგულების საფუძველზე, 2010 წლის 25.06.05-ს ქ. თბილისის მერიაში – ქ. თბილისის მერიის (მის: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №7) წარმომადგენელ ქ. ბატონის მერაბ ხმალაძის მიერ ქ. ქობულეთის ტერიტორიის ათვისების ნებართვის (პირადი №01000015833, მის: ქ. თბილისი, ბუდაპეშტის ქ.№22ა) სახით და ქვემოთ აღნიშნული პირობით ნებართვის მიღების შესახებ

ახალშენიანი ქედელანი	(პირადი ნომერი: №01027004066)	
ბერძნული ნანა	(პირადი ნომერი: №01030049658)	(მიხეილოვლობა ნანა ჭიკარიშვილი)
ბერიკაძე ნანა	(პირადი ნომერი: №01006001749)	(მიხეილოვლობა ხიდარ მურმან)
ბოლქვაძე გალიკო	(პირადი ნომერი: №01025014274	
ბასლებელშენიანი ელიზბარ	(პირადი ნომერი: №01017020349	
ბალანგილი მარიამი	(პირადი ნომერი: №01007011045	
ბერიკაძე მანანა	(პირადი ნომერი: №01007004178	(მიხეილოვლობა რამაზ გვალია)
ბასილაძე ნათელა	(პირადი ნომერი: №01009021545	
ბასლებელშენიანი მარიამი	(პირადი ნომერი: №12001005644	(მიხეილოვლობა ხათუნა გახტანგიშვილი)
ბოლქვაძე ირმა	(პირადი ნომერი: №01017003294	
ბერიძე ია	(პირადი ნომერი: №01024041662	(მიხეილოვლობა ქიტესან ახალშენიანი)
ბიქაძე თამარ	(პირადი ნომერი: №01024034490	(მიხეილოვლობა მარიამ გელაშვილიშვილი)
ბიჭკოია გივი	(პირადი ნომერი: №01030036212	(მიხეილოვლობა გელა ბიჭკოია)
ბეგუელაშვილი თემურ	(პირადი ნომერი: №01009011834	
ბერული ციური	(პირადი ნომერი: №01024030289	
ბასლებელშენიანი ელიზბარ	(პირადი ნომერი: №01015015931	
ბენდელიანი ცისანა	(პირადი ნომერი: №01006017514	(მიხეილოვლობა ვახტანგ ჩხეიძე)
ბოლქვაძე ლელა	(პირადი ნომერი: №01021003566	
ბერიკაშვილი ბესიკი	(პირადი ნომერი: №01010008069	(მიხეილოვლობა ნანა ჭიკარიშვილი)
ბეგუელაშვილი ირაკლი	(პირადი ნომერი: №01010002598	(მიხეილოვლობა ნანა ჭიკარიშვილი)
ბაძაგუა მაია	(პირადი ნომერი: №01009001039	
ბრეგვაძე ნათელა	(პირადი ნომერი: №01018001909	
ბარბაქაშვილი ლიზა	(პირადი ნომერი: №01024063569	
ბოქოლაძე ნელი	(პირადი ნომერი: №01025001108	
ხორხაული მანანა	(პირადი ნომერი: №01001048124	
ბაბუაშვილი ალექსანდრე	(პირადი ნომერი: №01017000430	
ხახანაშვილი ლევანი	(პირადი ნომერი: №01003004402	(მიხეილოვლობა ქიტესან ხახანაშვილი)
ბაღათია გიული	(პირადი ნომერი: №01024030657	
ცხვედიანი თამარ	(პირადი ნომერი: №01006001111	(მიხეილოვლობა ნანა ჭიკარიშვილი)
ხელთაშვილი ხიდარ	(პირადი ნომერი: №01024048356	
ბოლქვაშვილი ნელი	(პირადი ნომერი: №01006018439	
ფირანაძე ნათელა	(პირადი ნომერი: №01001015056	
ქანთარაშვილი მანანა	(პირადი ნომერი: №01030020572	
ფეშქელიანი ჰაიკი	(პირადი ნომერი: №01006004158	
ფალიანი გალერიან	(პირადი ნომერი: №01017030111	(მიხეილოვლობა კულიტა ავილიანი)
ჭარელიძე ლია	(პირადი ნომერი: №01011048386	
ჭანტე ეკატერინე	(პირადი ნომერი: №01022009753	
ფეშქელიანი ლია	(პირადი ნომერი: №01017017500	

[illegible] (პირადი ნომერი: N01030027439)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01027027239)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01024009294) (მინდობილობა ლელა ჯანაშვილი)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01010009650)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01018008727)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01024026647)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01009012138)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01024053207)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01025011023) (მინდობილობა ნანა წიკარიშვილი)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01006008667)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01022003635)
[illegible] (პირადი ნომერი: N 31001017344)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01017025823)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01017000867)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01013026846)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01027018891)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01017007972) (მინდობილობა ქეთევან [illegible])
[illegible] (პირადი ნომერი: N01030034428)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01030047972)
[illegible] ქეთევან (პირადი ნომერი: N01024044228)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01019028432)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01026016692)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01030046922)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01027014497)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01006000797)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01024032940)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01030016389)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01032000806) (მინდობილობა [illegible])
[illegible] (პირადი ნომერი: N38001011579) (მინდობილობა თამარი [illegible])
[illegible] (პირადი ნომერი: N01006002966)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01006011201)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01005010528) (მინდობილობა ნანა წიკარიშვილი)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01005017954) (მინდობილობა ლელა [illegible])
[illegible] (პირადი ნომერი: N01024020794)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01026016970) (მინდობილობა [illegible])
[illegible] (პირადი ნომერი: N01017038424)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01022002137) (მინდობილობა ქეთევან [illegible])
[illegible] (პირადი ნომერი: N01027023203)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01024010772)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01011007751)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01001003884)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01025018499)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01011024726)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01005018435) (მინდობილობა ქეთევან [illegible])
[illegible] (პირადი ნომერი: N01020007328) (მინდობილობა ნანა წიკარიშვილი)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01019016507) (მინდობილობა [illegible])
[illegible] ქეთევან (პირადი ნომერი: N01019046257)
[illegible] ქეთევან (პირადი ნომერი: N01006016739)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01007009388)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01001067827) (მინდობილობა ნანა წიკარიშვილი)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01024044524)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01022007982) (მინდობილობა დარეჯან [illegible])
[illegible] (პირადი ნომერი: N31001020552)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01019044096)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01020011214)
[illegible] (პირადი ნომერი: N01019006259)

[illegible]	(პირადი ნომერი N01038896789	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01003701812	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01000802335	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01024041894	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01012028403	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01008020344	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01033009129	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01000054173	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01018001727	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01022013343	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01017008109	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01038018905	(მიწდობილობა ლეონა ლილაძე)
[illegible]	(პირადი ნომერი N01012000259	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01021000735	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01008900583	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01027046968	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01017015777	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01012019741	(მიწდობილობა ლალი ამყრელიშვილი)
[illegible]	(პირადი ნომერი N01014008914	(მიწდობილობა ნანი ჩიქოვანი)
[illegible]	(პირადი ნომერი N01003001613	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01011041936	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01012028827	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01011004291	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01024053070	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01030005702	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01025021777	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01020010300	(მიწდობილობა ანუკა გოგობერიშვილი)
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(პირადი ნომერი N01012007882	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01019043992	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01019001976	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01019030625	
[illegible]	(პირადი ნომერი N01011017514	
[illegible]	(პირადი ნომერი N57000010821	(მიწდობილობა გულისა ოქუჯავილი)
[illegible]	(პირადი ნომერი N01032001015	

[illegible] ამ ხელშეკრულების შესახებ

მუხლი 1. ხელშეკრულების (ნასყიდობის) საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულების შესაბამისად, გამსყიდველი გასცემს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, განსაზღვრული ხანდაზმულობის პირობებით. ამ ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების, ნაწილობრივ გადასცემს ქ. თბილისის ოქმიშვილისგან მიღებული საკუთრების არსებულ უფლებას მყიდველს

1.2 ქ. თბილისში, დასახლება დიდ დიღომში, IV მიკრორაიონში, მე-2 კორპუსის მიმდებარედ 38640 კვ. მეტრის ნაკვეთის (მიწის საკადასტრო კოდი N01.10.07.007.021)

საგანი რეგისტრის ამონაწერის ძალით, ხელშეკრულების საგნის მახასიათებელია მიწის საკადასტრო კოდი N01.10.07.007.021; განცხადების რეგისტრაცია N8820091136/02- 23/04/2009 17:18:25 ჩარიცხვის თარიღი 15/05/2009 14:26:38 ნარეგისტრირები ფართი ოთახებით 01, სექტორი 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007.021, საკუთრების ტიპი საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქციური ანაბანიერება

(Illegible) (Illegible) N:01027004006) 700/38640
(Illegible) (Illegible) N:01010049658) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01[illegible]001749) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01025014274) 200/38640
(Illegible) (Illegible) N:01017020349) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01001701[illegible]035) 600/38640
(Illegible) (Illegible) N:01017004178) 200/38640
(Illegible) (Illegible) N:01009021545) 200/38640
(Illegible) (Illegible) N:12001005644) 255/38640
(Illegible) (Illegible) N:01017003294) 255/38640
(Illegible) (Illegible) N:01024031662) 255/38640
(Illegible) (Illegible) N:01024034490) 255/38640
(Illegible) (Illegible) N:01030036212) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01009001814) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01024030289) 200/38640
(Illegible) (Illegible) N:01015015931) 300/38640
(Illegible) (Illegible) N:01006017514) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01021003566) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01010008069) 100/38640
(Illegible) (Illegible) N:01010002598) 200/38640
(Illegible) (Illegible) N:01009001039) 255/38640
(Illegible) (Illegible) N:01018001909) 600/38640
(Illegible) (Illegible) N:01024063569) 255/38640
(Illegible) (Illegible) N:01025001108) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01001048124) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01017000410) 200/38640
(Illegible) (Illegible) N:01003004102) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01024030657) 100/38640
(Illegible) (Illegible) N:01006001111) 200/38640
(Illegible) (Illegible) N:01024048356) 430/38640
(Illegible) (Illegible) N:01008018479) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01001015056) 100/38640
(Illegible) (Illegible) N:01030020572) 700/38640
(Illegible) (Illegible) N:01006004158) 700/38640
(Illegible) (Illegible) N:01017030111) 430/38640
(Illegible) (Illegible) N:01011048386) 700/38640
(Illegible) (Illegible) N:01022009753) 700/38640
(Illegible) (Illegible) N:01017017500) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01019027419) 255/38640
(Illegible) (Illegible) N:01027027239) 600/38640
(Illegible) (Illegible) N:01024099294) 430/38640
(Illegible) (Illegible) N:01010009650) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01018000727) 255/38640
(Illegible) (Illegible) N:01024026647) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01009002138) 600/38640
(Illegible) (Illegible) N:01024053207) 350/38640
(Illegible) (Illegible) N:01025011023) 200/38640
(Illegible) (Illegible) N:01006000667) 200/38640
(Illegible) (Illegible) N:01022003635) 100/38640
(Illegible) (Illegible) N:31001017144) 200/38640
(Illegible) (Illegible) N:01017025823) 430/38640

ქარელიძე ოქრუაჩ (პირადი ნომერი: N01017000867) 200/38640
რუსიაშვილი მაყვალა (პირადი ნომერი: N01013026846) 100/38640
ბოლქვაძე ნუგზარ (პირადი ნომერი: N01027018891) 255/38640
ბერეჟანი ოთარ (პირადი ნომერი: N01017007972) 350/38640
თუშმალიშვილი დავით (პირადი ნომერი: N01030034428) 100/38640
ქვლივიძე ლიანა (პირადი ნომერი: N01030047972) 350/38640
მარაბიშვილი ქეთევან (პირადი ნომერი: N01024044228) 600/38640
ბეგიაშვილი თინათინ (პირადი ნომერი: N01019028432) 100/38640
თოფურიძე მაყვალა (პირადი ნომერი: N01026016692) 350/38640
[illegible] ასმათ (პირადი ნომერი: N01030046922) 255/38640
[illegible] დავით (პირადი ნომერი: N01027014497) 700/38640
[illegible] ნოდარ (პირადი ნომერი: N01006090797) 700/38640
ბებურიშვილი დავით (პირადი ნომერი: N01024032940) 430/38640
გეგიძე მარინე (პირადი ნომერი: N01030016389) 200/38640
კოშორიძე ლიანა (პირადი ნომერი: N01002000806) 255/38640
ლოლაძე ნაზი (პირადი ნომერი: N38001011579) 100/38640
გოგოლაშვილი თინათინ (პირადი ნომერი: N01006002966) 100/38640
[illegible] ციცინო (პირადი ნომერი: N01006011201) 255/38640
[illegible] ზურაბ (პირადი ნომერი: N01005010528) 200/38640
[illegible] ნინო (პირადი ნომერი: N01005017954) 200/38640
[illegible] დავით (პირადი ნომერი: N01024020794) 350/38640
[illegible] ოთარ (პირადი ნომერი: N01026016070) 350/38640
მახარაძე გიორგი (პირადი ნომერი: N01017038424) 255/38640
მახარობლიძე თემურ (პირადი ნომერი: N01022002137) 100/38640
[illegible] (პირადი ნომერი: N01027023203) 100/38640
[illegible] მარინა (პირადი ნომერი: N01024010772) 350/38640
[illegible] ნიკოლოზ (პირადი ნომერი: N01011007751) 255/38640
[illegible] დავით (პირადი ნომერი: N01001003884) 600/38640
[illegible] ზურაბ (პირადი ნომერი: N01025018499) 350/38640
[illegible] (პირადი ნომერი: N01011024726) 150/38640
[illegible] თეიმურაზ (პირადი ნომერი: N01005018435) 350/38640
გიორგაძე ნინო (პირადი ნომერი: N01020007328) 255/38640
[illegible] ელგუჯა (პირადი ნომერი: N01019016507) 255/38640
[illegible] ქეთევან (პირადი ნომერი: N01019046257) 350/38640
[illegible] ქეთევან (პირადი ნომერი: N01006016739) 255/38640
[illegible] გია (პირადი ნომერი: N01007009388) 300/38640
[illegible] გიორგი (პირადი ნომერი: N01001067827) 200/38640
[illegible] (პირადი ნომერი: N01024044524) 100/38640
[illegible] (პირადი ნომერი: N01022007982) 255/38640
[illegible] ნინელი (პირადი ნომერი: N31001020552) 255/38640
[illegible] მალხაზ (პირადი ნომერი: N01019044096) 200/38640
[illegible] მანანა (პირადი ნომერი: N01020011214) 255/38640
[illegible] მაყვალა (პირადი ნომერი: N01019006259) 300/38640
[illegible] (პირადი ნომერი: N01030006939) 255/38640
[illegible] (პირადი ნომერი: N01007017812) 255/38640
[illegible] (პირადი ნომერი: N01001002335) 255/38640
[illegible] მაია (პირადი ნომერი: N01024041494) 200/38640
[illegible] სულხან (პირადი ნომერი: N01012028403) 300/38640
[illegible] დავით (პირადი ნომერი: N01008020344) 255/38640
[illegible] ნინო (პირადი ნომერი: N01030039129) 255/38640
[illegible] (პირადი ნომერი: N01001054173) 200/38640
[illegible] ნელი (პირადი ნომერი: N01018001727) 350/38640
[illegible] გიორგი (პირადი ნომერი: N01022013243) 255/38640
[illegible] (პირადი ნომერი: N01017008109) 700/38640
[illegible] ზურაბ (პირადი ნომერი: N01030018905) 350/38640
[illegible] კარლო (პირადი ნომერი: N01012006259) 255/38640

[illegible]	(პირადი ნომერი: №01021000735)	255/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01009005880)	200/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01027046968)	100/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01017015777)	350/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01012019741)	255/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01014008946)	200/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01003001613)	255/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01018041036)	255/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01012020827)	255/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01011004291)	255/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01024053070)	255/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01030005702)	100/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01025021777)	255/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01029010360)	255/38640

[illegible] (პირადი ნომერი: №01027004006) 200/38640

2018 წლის 5 მაისის საქართველოს პრეზიდენტის №354 განკარგულების თანახმად [illegible] 2006/2008წწ.-ის [illegible] გადიდების მიზნით [illegible] [illegible]

[illegible]	(პირადი ნომერი: №01017007882)	155/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01019043992)	350/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01019001976)	255/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01019036625)	200/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01018017514)	250/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №57001014821)	100/38640
[illegible]	(პირადი ნომერი: №01032001015)	200/38640

მუხლი 2. ხანდაზმულობის ვადა, მისი გადახდის წესი და პირობები

2.1 ამ ხელშეკრულების 1.1.1 პუნქტით გათვალისწინებული ხანდაზმულობის საგანია ყოველი ცალკეული ვადის — 1 (ერთი) დღიური:

2.2 ხანდაზმულობის ძირითადი თანხის გადახდის ხანგრძლივი ვადად განიხილება ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვე.

2.3 მხარეებს შორის ხელშეკრულების ხელმოწერის გადახდა უნდა მოხდეს შემდეგი საბანკო ანგარიშის საშუალებით –
მპრეტენზიო ორგანიზაციის ანგარიში არასაფასადასახადო, მიმღები ბანკი: ხანდაზმულობის ანგარიშის ნომერი: 200122900, ბანკის კოდი 220101222, სანდოვანი შეზღუდვის სახაზინო კოდი: 300773390.
გადახდის დანიშნულება: ხანდაზმულობის ხელშეკრულების თანახმად ბორჯომში გადასახდელი ხანდაზმულობის საგნის საფასური

მუხლი 3. საკურორტო ფილიალის გამოყენება.

3.1 ხანდაზმულობის ყველა ტერიტორიის შიგნით მდებარეობს ეროვნული ქონების ხანდაზმულობის ფასის ხელშეკრულების შესაფერისად, საკურორტო ყველების დამატებითი ნაწილის გადახდის და სავალო რეგისტრში რეგისტრაციის შემდეგ, საქართველოს პრეზიდენტის 23.03.2010წ. №232 და 05.05.2010წ. №354 განკარგულებების და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბანკო-ტექნიკური ხანდაზმულობის და საკმარისი გადაწყვეტილების შესრულების

პირობით.

მუხლი 4. საპრივატიზებო პირობები და სხვა ვალდებულებები

4.1. ნასყიდობის საგანი დატვირთულია ამავე მუხლით საპრივატიზებო პირობებით და ვალდებულებების შესრულების ვადით.

4.2. ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში.

4.3. ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული ნოტარიალური მომსახურების საფასურის ანაზღაურება მყიდველის მიერ.

4.4. უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან, მყიდველის მიერ ნაწილობრივ გასხვისება, რომელიც, არსებობის ან შენახვის გამოყენების მყიდველების ვადით და ამ ვალზე დაკისრებული სხვა ნებისმიერი ვალდებულებები და მოთხოვნები წარმოიშობა ვადის ბოლოს, ასევე სახელმწიფო ვალდებულებების წარმოშობის ვადის ბოლოს.

4.5. საქართველოს მთავრობის 23.03.2010წ. №232 განკარგულების დანართის 122-ე პუნქტით განსაზღვრული ფონდური ბინის ბინა – ქალაქ თბილისში მდებარე საქართველოს მთავრობის 23.03.2010წ. №232 განკარგულების დანართის 122-ე პუნქტით გათვალისწინებული ფართის წილის (200 კვ.მ) ... (კოდი №29001023736) ... ... შესაბამისი ... წარმოდგენისათვის.

4.6. საპრივატიზებო პირობების და ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველს ეძლევა დამატებით 3 თვიანი ვადა და შესაბამის პირობებზე დაეკისრება 7.4 პუნქტით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

4.7. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დამატებით 3 თვიანი ვადის დარღვევის შემთხვევაში მყიდველი ... ხელშეკრულება. შესაბამისი ... საკუთრების უფლება. ამასთან, მყიდველს შესაძლოა ... და ... თანხა ... არ ... მოთხოვნის უფლება.

მუხლი 5. გამყიდველის ვალდებულებები

5.1. ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდის დადასტურების შემდეგ, ნასყიდობის საგანზე გაიცეს საკუთრების უფლება შესაბამისი საკუთრების მოწმობის გაცემის გზით.

მუხლი 6. მყიდველის ძირითადი ვალდებულებები

6.1. შეასრულოს საქართველოს მთავრობის 23.03.10. №232 განკარგულებით და ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები;

6.2. მესამე პირზე ქონების შემდგომი გასხვისების დროს გადასცეს ხელშეკრულების პირობები და ნაკისრი ვალდებულებები და კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

მუხლი 7. პირგასამტეხლო

7.1. საპრივატიზებო პირობებისა და ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში მყიდველს ეკისრება პირგასამტეხლო სახით.

7.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ნაღდი ფორმით:
მიმღები: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო შემოსავლები, მიმღები ბანკი სახელმწიფო ხაზინა; ანგარიშის ნომერი 200122900; ბანკის კოდი 220101222; საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი 300773270.

მუხლი 8. მხარეთა განცხადებები და სხვა ფილებულებები

8.1. განმცხადებელი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული ქონება ამ ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის არის მისი საკუთრება და არის ყოველგვარ ტვირთს და ეჭვებისაგან თავისუფალი, არ არის სადავო, ყადაღა ან აკრძალვა არ ადგია მას, რომელიც ხელს შეუშლის მის განკარგვას, იგი არ არის ამანათით დატვირთული და წარმოადგენს ნამდვილ ქონებას, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით: მიწის საკადასტრო კოდი: **№01.10.07.007.021**; განცხადების რეგისტრაციის №882009113602- 23/04/2009 17:18:25 მიმწოდების თარიღი 18/05/2009 14:26:38 ნივთის იდენტიფიკაციის ნომერი: 01. ხელობა 10: კვარტალი 07. ნაკვეთი 007/021.

8.2. მხარეები განაცხადებენ, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული ქონება ჯერჯერობით დაუ ყოფილია და ნახევრების საერთო საკუთრებაშია მათი მხრიდან მიწოდებულია მიწის საკადასტრო ნახაზის ნახევრების საერთო ნახაზი.

8.3. ამ მუხლებში თუ ნახევრების ნაცვლად აღნიშნულია ყიდველი და ნახევრების ნაცვლად მყიდველი, ყიდველი" ნიშნავს ნახევრების საერთო საკუთრებაში მყოფ ნახევრებს, ხოლო მყიდველი" ყიდველისგან ყიდვის ნახევრების საერთო საკუთრებაში მიღებას.

8.4. ამ მუხლებში თუ ნახევრების ნაცვლად აღნიშნულია ყიდველი და ნახევრების ნაცვლად მყიდველი, ყიდველი" ნიშნავს ნახევრების საერთო საკუთრებაში მყოფ ნახევრებს, ხოლო მყიდველი" ყიდველისგან ყიდვის ნახევრების საერთო საკუთრებაში მიღებას.

8.5. ამ მუხლებში თუ ნახევრების ნაცვლად აღნიშნულია ყიდველი და ნახევრების ნაცვლად მყიდველი, ყიდველი" ნიშნავს ნახევრების საერთო საკუთრებაში მყოფ ნახევრებს, ხოლო მყიდველი" ყიდველისგან ყიდვის ნახევრების საერთო საკუთრებაში მიღებას.

მუხლი 9. დამატებითი პირობა

9.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განხორციელების შესახებ ცნობა ** ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ გაცემულ ნახევრების გადაცემულების ნახევრების მიერ განხორციელება

მუხლი 10. სხვა პირობები

10.1 ეს სელშეკრულება ითარგმნა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ამ სელშეკრულებიდან ნებისმიერ დადგენილ არსებობის შესაძლებლობის შესრულება შეუძლებელი მიჩნეულის საქართველოს შესაბამისი ორგანოების მიერ სანამდე.

10.2 ამ სელშეკრულების ამ ნაწილებლების, რომელებიც ნებისმიერი ხანგრძლივი არსებობის, თან ერთად 39 ფურცელზე.

1) საქართველოს პრეზიდენტის 23.03.2010 N 232 განკარგულება
2) საქართველოს პრეზიდენტის 05.05.2010 N 354 განკარგულება
3) ქ. თბილისის მთავრობის 11.02.2010წ. N 05.65.200 დადგენილება
4) ქ. თბილისის მთავრობის 12.04.2010წ. N 09.05.479 დადგენილება
5) ამონაწერი საჯარო რეესტრის მერის საკადასტრო კოდი: N:01.10.07.007.021, განცხადების რეგისტრაციის N:88200911360/2- 23/04/2009 17:18:25 მიმოხილვის თარიღი 18/05/2009 14.26.38 ხარჯთაღრიცხვითი ხელა თბილისი 01, სექტორი 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/021.
6) ურთიერთობის თანხმობის ასლი
7) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 22 მაისს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09026366,
8) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 27 მაისს, ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09032088,
9) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 2 ივნისს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09035255,
10) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 23 ივნისს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09037848,
11) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 27 მაისს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09037996,
12) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 25 მაისს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09032942,
13) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 21 მაისს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09032788,
14) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 22 მაისს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09028366,
15) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 22 მაისს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09026366,
16) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 25 მაისს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09033212,
17) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 16 სექტემბერს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09058736,
18) მიწდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 27 მაისს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N09036741,
19) მიწდობილობა დამოწმებული 2010 წლის 22 იანვარს ნოტარიუსის ქალაქაგანის მიერ რეესტრი N10032833,

20) მინდობილობა დამოწმებული 2010 წლის [illegible] ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

21) მინდობილობა დამოწმებული 2010 წლის [illegible] ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

22) მინდობილობა დამოწმებული 2010 წლის [illegible] ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

23) მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 25 მაისის ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

24) მინდობილობა დამოწმებული 2010 წლის [illegible] ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

25) მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 13 მაისის ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

26) მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 1 ივნისის ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

27) მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 3 ივნისის ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

28) მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 3 მაისის ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

29) მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 2 ოქტომბრის ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

30) მინდობილობა დამოწმებული 2008 წლის 15 [illegible] ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

31) მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 6 [illegible] ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

32) მინდობილობა დამოწმებული 2008 წლის 7 აგვისტოს [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

33) მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 20 აგვისტოს [illegible] მიერ რეესტრი №YC-[illegible],

34) მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 20 [illegible] მიერ რეესტრი №1C-465

35) მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 1 ივნისის ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

36) მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 3 ივნისის ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

37) მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 27 მაისის ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible],

38) მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 28 მაისის ნოტარიუსის [illegible] მიერ რეესტრი №[illegible].

39) მინდობილობა დამოწმებული ქუთაისის №2 [illegible] მიერ, [illegible] №[illegible]

10.3. [illegible] სანოტარო მომსახურების [illegible] 2169,66 ლარი, [illegible] რეგისტრაციის თანხა 2 ლარი.

10.4 ეს ხელშეკრულება შედგენილია [illegible] ნოტარიუს [illegible] სანოტარო არქივში, 2 [illegible]

ეს ნოტარიუსმა მხარეებს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება. მხარეებმა წაიკითხეს ეს ხელშეკრულება დამოუკიდებლად, და შეამოწმეს და ხელახლა განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

თბილისის მერია
ქ. თბილისის მერიის სსიპ -
ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი

ვალერიან გვათუა ვალერიან გვათუა

ოსიაშვილი ქეთევანი ქეთევანი ოსიაშვილი

ნურგაძე ნინოს ნდობით აღჭურვილი პირი
ნანი წიქარიშვილი ნანი წიქარიშვილი

პეტვაშვილი ნინოს ნდობით აღჭურვილი პირი
ნოდარ მორჩაძე მორჩაძე ნოდარი

წიკლაური ვალიკო [illegible]

სამადბეგიშვილი ვლადიმერ ვლადიმერ სამადბეგიშვილი

ჩადუნელი მარიამი მარიამ ჩადუნელი

ცხვედაძე მანანას ნდობით აღჭურვილი პირი
რამაზ გელია რამაზ გელია

მაისურაძე ნათელა ნათელა მაისურაძე

ვახტანგიშვილი მარიამის ნდობით აღჭურვილი პირი
ნათელა ვახტანგიშვილი ნათელა ვახტანგიშვილი

ხინველაძე ირმა ირმა ხინველაძე

ქურიძე მაია ნდობით აღჭურვილი პირი ქეთევან ოსიაშვილი

მიქელაძე თამარის ნდობით აღჭურვილი პირი მარიამ [illegible]
მარიამ [illegible]

ნაჭყებია გიგის ნდობით აღჭურვილი პირი
ეკლი ნაჭყებია

ხუციშვილი თემური

თელია ცოტნე

მამაცაშვილი ვლადიმერ

შენგელია ცისანას ნდობით აღჭურვილი პირი
ვასილ ცხადაძე

თოდრია ლევანი

ქარჩავა ისოლდას ნდობით აღჭურვილი პირი
ნანი წიქარიშვილი

ლეკვეიშვილი ირაკლის ნდობით აღჭურვილი პირი
ნანი წიქარიშვილი

ჯაბუა მაია

ბრეგვაძე ნათელა

შარმაიაშვილი ლია

კოტრიკაძე ნელი

ხორნაული შანანა

პაპუაშვილი ალექსანდრე

სახამბერიძე ლევანის ნდობით აღჭურვილი პირი
ქეთევან სამხარაძე

ძაგანია ეთერი

ცხვედიანი როსტომის ნდობით აღჭურვილი პირი
ნანი წიქარიშვილი

საღირაშვილი ნოდარ

გოგბერიშვილი რენე

დარჩიაძე ნაილი

კარსანიშვილი მანანა

მუშკუდიანი ბაიდე

აკალიანი ვალენტინის ნდობით აღჭურვილი პირი
ჯულიეტა აკალიანი

წერეთელი ლია

ვარაძე ბუზუკი

ლევინჯილია ლია

ბუჩუკურიაშვილი ხანათა

ბუჭკური ზაურ

ჯანიაშვილი ჯემალის ნდობით აღჭურვილი პირი
ლელა ჯანიაშვილი

დოლიძე ნანა

ოლიმპიძე ნელი

შანთიშაშვილი თამარ

ზურაბიშვილი ლალი

ჭოჭინაძე მზეხათუნი

ბადალაშვილი ივანეს ნდობით აღჭურვილი პირი
ნანი წიქარიშვილი

ოქრუაშვილი ბიძინა

ჩუჯაბიძე ცოტნე

ცხვარიაშვილი ანი

აბრამიშვილი მარინე

ქურდაძე თენგიზ

რეხვიაშვილი მაყვალა

ბოლოთველი რევაზ

წურკანი იგორ

თუშმალიშვილი დავით

ქვეღიძე ლამარა

მირიანაშვილი ქეთევან

ხუციშვილი თინათინ

კობერიძე მაყვალა

ონიანი ქუჭუნა

ჟამერაშვილი დავით

მოდებაძე ნოდარი

ჩხეტიაშვილი დავით

ლეჟიძე მარინე

ჭუმბურიძე ლილის ნდობით აღჭურვილი პირი
მზია ოსეაძე

[illegible] წილობით აღჭურვილი პირი
[illegible] ქუჩუხიძე

[illegible] თინათინ

[illegible] ციხანა

კობაძე ზურაბის წილობით აღჭურვილი პირი
ნანი წიქარიშვილი

ხიზამბარელი ნაზის წილობით აღჭურვილი პირი
ლელა ოქროშვილი

[illegible] დავით

დაუშვილი თამარის წილობით აღჭურვილი პირი
[illegible] დაუშვილი

მახათაძე გიორგი

მახარობლიძე თემურ ნდობით აღჭურვილი პირი ქეთევან ოსეფაშვილი

შუბითიძე ეთერი

გაგაშელიშვილი მარინა

[illegible] ნიკოლოზ

[illegible] დავით

[illegible] ზურაბ

[illegible] ლელიკა

ოსიფაშვილი თეიმურაზი ნდობით აღჭურვილი პირი ქეთევან ოსეფაშვილი

გიორგაძე ნინოს წილობით აღჭურვილი პირი
ნანი წიქარიშვილი

ქუხალაშვილი ელგუჯას წილობით აღჭურვილი პირი
ლევანი ლომიძე

კანდელაკი ქეთევან

ოთარაშვილი ქეთევან

[illegible]

მაჭარაძე გიორგის ნდობით აღჭურვილი პირი
ნანა წიქარიშვილი

მებონია რუზა

ფეხუბაძე გენადის ნდობით აღჭურვილი პირი
დარეჯან ხუციშვილი

მამულაშვილი ნინელი

ლომბარაშვილი მალხაზ

ლომიძე ნანა

ალექსიშვილი მაყვალა

მჭედლიძე ეთერ

ტყეშელაძე ეთერ

მეგრელიშვილი რუსან

ასანიძე მაია

ხარებაშვილი ხათუნა

[illegible] დავით

[illegible]შვილი ნინო

[illegible]ძე მზია

[illegible]ძე ნელი

ქართველიშვილი გიორგი

დარახველია ვალე

სულაბერიძე ზურაბის ნდობით აღჭურვილი პირი
ლუკა ლოლაძე

კურტანიძე კარლო

ჭურღაძე გოგი

მარგველაშვილი ავთანდილ

ბოჭორიშვილი ქეთინო

ნასყიდაშვილი ზურაბ

იმერლიშვილი ამირანის ნდობით აღჭურვილი პირი
ლალი იმერლიშვილი

მესხია სულიკოს ნდობით აღჭურვილი პირი
ნანა წიქარიშვილი

გარდავა გიორგი

ცინარაძე მაია

თავართქილაძე ნელი

ჯვაქრიშვილი მაყვალა

ილურიძე ნანა

ბერძენიშვილი ანა

მარტიაშვილი ლევან

გოგოთერიშვილი ჯავარის ნდობით აღჭურვილი პირი
ანეტა გოგოთერიშვილი

[illegible] ქეთევანი [illegible]

[illegible] დავით [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] გია [illegible]

თამაზაშვილი ირაკლი [illegible]

ბაქრაძე ავთანდილ ავთანდილ [illegible]

[illegible] თამარის [illegible] პირი
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

შენიშვნა: 1) [illegible] „[illegible]"
2) [illegible] „[illegible]"
3) [illegible] „[illegible]"
4) [illegible] „01006001749"

[illegible] ნოტარიუსი ქობულაძე

GEORGIA NOTARY KETEVAN [illegible]
103818200

GEORGIA NOTARY KETEVAN [illegible]
103818200

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 18.436.726
25 / ივნისი / 2018 წ.

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში, ზემო პლატოზე არსებული 6853 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.175) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

შპს „კა-3"-ის (ს/კ 436040320) დირექტორმა, 2018 წლის 13 აპრილის და 2018 წლის 7 ივნისის განცხადებებით (რეგისტრაციის №19/01181033301-61; №19/01181582563-01) მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას და ითხოვა კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონის ბოლოს, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებელის მიმდებარედ არსებული 5495 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.051) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ, ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში, ზემო პლატოზე არსებული 6853 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადსტრო კოდი: №01.14.01.001.175) კომპანიისთვის გადაცემა. როგორც განმცხადებელი აღნიშნავს, 5495 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შეზღუდულ საკუთრებაში, სამშენებლოდ მიიღო კომპანიამ, ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო-2015"-თან გაფორმებული სელშეკრულებით, რომლის წევრები წარმოადგენენ კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით დაზარალებულ პირებს. კომპანია განმარტავს, რომ ამხანაგობის წევრთა წინაშე ნაკისრი ვალდებულებების შესასრულებლად, აუცილებელია 5495 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პარამეტრების გაზრდა ან ადგილმონაცვლეობა - მიმდებარე 6853 კვ.მ მიწის ნაკვეთში. განმცხადებელი აღნიშნავს, რომ პარამეტრების გაზრდის საკითხით არაერთხელ მიმართეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს მშენებლობით დაინტერესებულმა პირებმა, რაზედაც ეთქვათ უარი.

მიწის ნაკვეთების გაცვლის თხოვნით, 2018 წლის 7 ივნისის და 2018 წლის 14 ივნისის განცხადებებით (რეგისტრაციის №19/01181582566-01; №19/01181653057-61) მომართეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო-2015"-ის თავმჯდომარემ და ამხანაგობის გამგეობის წევრებმა, წარმოადგინეს ამხანაგობის ცალკეულ პირთა ნოტარიული თანხმობა, რომლითაც აღნიშნეს, რომ მათთან დაკავშირებით რეგისტრირებული ვალდებულებებისგან გათავისუფლდებოდა №01.14.01.001.051 საკადასტრო ერთეული, მისი უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გადასაცემად.

უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 8 სექტემბრის №3487902 გადაწყვეტილებით (AR1533278), 5495 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (აკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.051) განაშენიანების რეგულირების გეგმის მომზადების მოთხოვნა არ დაკმაყოფილდა, ვინაიდან მიუღებლად იქნა მიჩნეული წარდგენილი ინტენსივობით და მოცულობით ტერიტორიის განვითარება. ასევე, აღნიშნული გადაწყვეტილების მიხედვით, საპროექტო არეალის მდებარეობა არ იძლევა დაგეგმილი განაშენიანების შესაძლებლობას. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2018 წლის 18 აპრილის №61-01181083246 წერილით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურს ეთხოვა პოზიცია №01.14.01.001.051 საკადასტრო ერთეულზე დაინტერესებულ პირთა მიერ დაგეგმილი სამშენებლო განვითარების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. მათთვის

სასურველი მოცულობით. აღნიშნული სამსახურის 2018 წლის 6 ივნისის №67-01181572566 წერილის (რეგისტრაციის №12-01181572921-61) მიხედვით, №01.14.01.001.051 საკადასტრო ერთეულის ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, ასევე ამ ეტაპზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის და სხვა ქალაქმშენებლობითი პირობების არარსებობიდან გამომდინარე, სამსახურმა შეუძლებლად მიიჩნია დაინტერესებულ პირთა მხრიდან შეთავაზებული წინადადების შესაბამისად მიწის ნაკვეთის განვითარება. ამასთან, სამსახურმა აღნიშნა, რომ 6853 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.175) განაშენიანებული ტერიტორიის საზღვართან სიახლოვე, სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში, იძლევა მისი სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა შესაძლებლად მიიჩნევს ამხანაგობის წევრთა თხოვნის და შპს „კა-3"-ის წინადადების დაკმაყოფილებას იმ მიზნით, რომ განახლდეს კომპანიის სამშენებლო პროექტის განხილვა ალტერნატიულ ტერიტორიაზე, რაც, თავის მხრივ, გულისხმობს როგორც ამხანაგობის ინტერესების დაკმაყოფილებას, ასევე უზრუნველყოფს ტერიტორიის განვითარებას და მისთვის ახალი იერსახის შეძენას. გარდა ამისა, შესაძლებელია, განხილულ იქნეს 5495 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.051) კონფიგურაციის, ფართობის, ქალაქმშენებლობითი მახასიათებლების და პარამეტრების გაუმჯობესება, მიმდებარე ტერიტორიის მიერთებით, რაც მისი უკეთესად გამოყენების შესაძლებლობას ზრდის, ახლანდელ მდგომარეობასთან შედარებით. ამ თვალსაზრისითაც, მიზანშეწონილია 5495 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღება, ამასთან - ვალდებულებების გარეშე რეგისტრირებული მდგომარეობით, რაც უნდა დასტურდებოდეს საჯარო რეესტრის ამონაწერში ამ ვალდებულებების გაუქმებით, რისი განხორციელების შესაძლებლობა, კომპანიას და ამხანაგობის წევრებს მიეცემათ შემდგომი ურთიერთშეთანხმებით, მუნიციპალიტეტთან გაცვლის ხელშეკრულების გაფორმებამდე.

მიწის ნაკვეთები შეფასდა საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და განისაზღვრა მათი საბაზრო ღირებულებები. №003527018 სასაქონლო ექსპერტიზის დასკვნით, №01.14.01.001.051 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 5495 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებამ, 2018 წლის 25 მაისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგინა 1032941 (მილიონ ოცდათორმეტი ათას ცხრაას ორმოცდაერთი) ლარი. №003093218 სასაქონლო ექსპერტიზის დასკვნით, №01.14.01.001.175 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 6853 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებამ, 2018 წლის 10 მაისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ შეადგინა, 1611497 (მილიონ ექვსას თერთმეტი ათას ოთხას ოთხმოცდაჩვიდმეტი) ლარი. საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრასთან დაკავშირებით უნდა აღინიშნოს შემდეგი: კომპანიის დირექტორი თანახმაა, მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობის არანაკლები ოდენობით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასური, კომპანიამ გადაიხადოს მშენებლობის ნებართვის აღებიდან არაუგვიანეს რვა თვეში. ამასთან, ვინაიდან კომპანიამ ვერ დაასახელა საპრივატიზებო საფასურის გადახდის კონრეტული თარიღი და ასევე არ იქნა მის მიერ წარმოდგენილი მშენებლობის ნებართვის მიღების ვადა საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვადის განსაზღვრისთვის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა აღნიშნავს, რომ საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შესაძლო გაჭიანურების გათვალისწინებით, საპრივატიზებო საფასურის ოპტიმალურად განსაზღვრის თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 600000 (ექვსასი ათასი) ლარი ან - 241000 (ორას ორმოცდაერთი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტური თანხა ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით (იმ შემთხვევაში, თუ გადახდის დღისთვის ეს თანხა აღემატება 600000 ლარს).

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა" ქვეპუნქტის, 118[1] მუხლის მე-5 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-4 პუნქტის და მე-5 მუხლის შესაბამისად,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. შესათანხმებლად წარედგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში, ზემო პლატოზე არსებული 6853 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.175) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხი, შპს „კა-3"-ის (ს/კ 436040320) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონის ბოლოს, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებელის მიმდებარედ არსებული 5495 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.051) უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ.

2. მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 600000 (ექვსასი ათასი) ლარი ან - 241000 (ორას ორმოცდაერთი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტური თანხა ეროვნულ ვალუტაში - გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით (იმ შემთხვევაში, თუ გადახდის დღისთვის ეს თანხა აღემატება 600000 ლარს).

3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდეს პრივატიზების საგნის ტერიტორიაზე შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან რვა თვის ვადაში (მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე თანხის გადახდის შესაძლებლობით).

4. საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების შემთხვევაში, მისი თანხმობის გაცემიდან სამი თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ უზრუნველყოს უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულების გაფორმება შპს „კა-3"-თან (ს/კ 436040320), №01.14.01.001.051 საკადასტრო ერთეულის რაიმე ვალდებულების გარეშე რეგისტრირებული მდგომარეობით არსებობის შემთხვევაში, ამ განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის მიხედვით.

5. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

6. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

დანართი
პროექტი

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი ———— 2018 წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და პრივატიზების საგანი

1.1. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118[1] მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ———— განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ———— განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი ———— მიერ - პ/ნ: №————) და მეორეს მხრივ, შპს „კა-პ“ (შემდგომში „ქონების შემძენი“, ს/ნ: 436040320. მის. ————, წარმოდგენილი ———— მიერ პ/ნ: ————), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებას (პრივატიზების საგანს): **ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრო/რაიონში, ზემო პლატოზე არსებულ 6853 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.175)**

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №———— – მომზადების თარიღი ————

1.3. სანაცვლოდ, ამ ხელშეკრულებით, ქონების შემძენი საკუთრებაში გადასცემს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს: **ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ-ის ბოლოს, საქართველოს ტექ-უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებელის მიმდებარედ არსებულ 5495 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.051)**

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №———— – მომზადების თარიღი ————

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და პირობები

2.1. ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა 600000 (ექვსასი ათასი) ლარი ან - 241000 (ორას ორმოცდაერთი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტური თანხა ეროვნულ ვალუტაში - გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით (იმ შემთხვევაში, თუ გადახდის დღისთვის ეს თანხა აღემატება 600000 ლარს).

2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს პრივატიზების საგნის ტერიტორიაზე შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან რვა თვის ვადაში (მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე თანხის გადახდის შესაძლებლობით).

2.3. მშენებლობის ნებართვის გაცემა გულისხმობს მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შესაბამისი სამართლებრივი აქტის გამოცემას.

2.4. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773390
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა

3.1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს, ხელშეკრულებით ვადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.2. ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე (პრივატიზების საგანზე) საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. მისი საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 4. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

4.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. არის უფლებრივად უნაკლო, უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით.

4.2. ქონების შემძენი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება. არის უფლებრივად უნაკლო, უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით ან ვალდებულებით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით.

4.3. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის.

4.4. სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა პრივატიზების საგანზე.

4.5. ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს შეძენილ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.

4.6. ხელშეკრულების მხარეები ადასტურებენ, რომ სააგენტოს ან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ორგანოებს არ ეკისრებათ არანაირი ვალდებულება ბინათმშენებლობის ამბანაგობა „ნუცუბიძის პლატო-2015“-ის და მის წევრთა მიმართ.

4.7. ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

4.8. საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდისა ან/და ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე ქონების შემძენს უფლება არა აქვს, სააგენტოს თანხმობის გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს პრივატიზების საგანი. ამასთან, ქონების შემძენი პასუხისმგებელია მისთვის გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

4.9. ქონების შემძენი უფლებამოსილია, პრივატიზების საგანზე მისი საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში დარეგისტრირებამდე მიიღოს მშენებლობის ნებართვა პრივატიზების საგნის ტერიტორიაზე. შესაბამის ნებართვის გამცემ უფლებამოსილ ორგანოში აღნიშნული ნებართვის გაცემისთვის საჭირო დოკუმენტაციის წარდგენის შემთხვევაში, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

4.10. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-5 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

4.11. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

4.12. ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება (ან მისგან გამოყოფილი, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანებული ტერიტორია) და ტერიტორიაზე შესაძლოდ შექმნილი დამოუკიდებელი უფლების ობიექტები) ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (მიუქცევა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში). ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. უძრავი ქონება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ხელშეკრულების მეორე მხარის ან სხვა პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

მუხლი 5. პირგასამტეხლო

5.1. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი). პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის შესაბამის პერიოდში გადასახდელი ნაწილის სრულ გადახდამდე.

5.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:
მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773287
(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 6. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 7. სხვა პირობები

7.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

7.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

7.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

7.4. პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა ასევე წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

7.5. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით.

7.6. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

შპს „კა-ჭ"

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015“–ის

ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ხელშეკრულება

(დებულება)

I. ზოგადი დებულება

1.1. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015“–ში შესული 40 (ორმოცი) ფიზიკური პირი კისრულობს ვალდებულებას, იმოქმედონ ერთობლივად ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების შესასრულებლად.

1.2. ამ ხელეკრულების მიზნებისთვის ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

– „ამხანაგობა“ (შემდგომში ტექსტში „ამხანაგობა“) – საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930–940–ე მუხლების საფუძველზე შექმნილი ერთობლივი საქმიანობა, რომელიც ეფუძნება ამ ხელშეკრულებას.

1.3. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი.

2. ხელშეკრულების დამდები ამხანაგობის წევრები

2.1. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები არიან:

ავთანდილ ცარციძე	პ/ნ: 01011038686
ალბერტი ბეჟუაშვილი	პ/ნ: 01011068624
ალექსი ზანგურაშვილი	პ/ნ:01024023220
ანიკო იაღანაშვილი	პ/ნ:01011015712
გენადი ისასარიძე	პ/ნ: 01030014358
გიორგი ღონიაშვილი	პ/ნ:01011016169
გუგული მჭედლიძე	პ/ნ: 01025006599
ვერა კენჭოშვილი	პ/ნ: 01001014529
ზამალ ბიჭაშვილი	პ/ნ: 01021005320
ზამაღი ცხადაძე	პ/ნ: 11001011248
ზურაბ ზოზორაშვილი	პ/ნ: 01030004004

თეიმურაზ ჩაჩუა	პ/ნ: 01024033551
თენგიზ კაჭარავა	პ/ნ: 01017011357
იამზე ჯიქია	პ/ნ: 01015002307
ივანე ლობჟანიძე	პ/ნ: 01030033223
ინგული ჯანელიძე	პ/ნ: 01011040577
იური მეტრეველი	პ/ნ: 01030034494
ლალი ბურჭულაძე	პ/ნ: 01012018743
ლალი მიქელაძე	პ/ნ: 01012023534
ლევან ლობჟანიძე	პ/ნ: 01030033332
ლეილა ციცვიძე	პ/ნ: 01019029413
მაია გაფრინდაშვილი	პ/ნ: 01024020974
მაია რაზმაძე	პ/ნ: 11001001762
მაია ხარატიძე	პ/ნ: 01012008781
მარინე ხოხელიძე	პ/ნ: 01019007749
მერაბი ხორბალაძე	პ/ნ: 01017030681
მზისარი ბარათაშვილი	პ/ნ: 01017005499
მურადი ყაჩლავაშვილი	პ/ნ: 01024032878
ნათქვა ამონაშვილი,	პ/ნ: 01017024449
ნათელა ლობჟანიძე	პ/ნ: 01024048001
ნათელა მახვილაძე	პ/ნ: 54001033386
ნათელა პატაშური	პ/ნ: 01001008773
ნათელა წიკლაური	პ/ნ: 01003015780
ნაირა ჯანიაშვილი	პ/ნ: 01027001450
ნანა გოგიძე	პ/ნ: 01011005164
ნანი წიქარიშვილი	პ/ნ:01013016772
ოთარ პატაშური	პ/ნ: 01006002678
რუსუდანი იაღანაშვილი	პ/ნ: 01011075063
ციალა სოსელია	პ/ნ: 01024037388
ხათუნა ლომიძე	პ/ნ: 01013031959

2.2. დამფუძნებელი წევრების საიდენტიფიკაციო მონაცემები მოცემულია ამ ხელშეკრულებაზე დამფუძნებელთა მიერ შესრულებული ხელმოწერების ნაწილში.

3. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი და მიზანი

3.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015";

3.2. ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ–ის ბოლოს საქართველოს ტექ. უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ (ნაკვეთი 001/051).

3.3. ამხანაგობის მიზანია წინამდებარე აქტით და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, განსაზღვრული წესითა და მშენებლობის ნებართვით დადგენილ ვადაში, ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად.

3.4. საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ–ის ბოლოს საქართველოს ტექ. უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ.

3.5. ამხანაგობა საბანკო დაწესებულებაში გახსნის საბანკო ანგარიშებს.

3.6. ერთობლივი საქმიანობის მიზნის მისაღწევად ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

– განახორციელონ შენატანი ამხანაგობაში მათ თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებისა – მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.051, ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ–ის ბოლოს საქართველოს ტექ. უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ. ზონა 01, სექტორი 14, კვარტალი 01, ნაკვეთი 001/051, 5495 კვ.მ. განცხადების რეგისტრაცია #882015008026 09.01.2015წ;

3.7. მიწის ნაკვეთზე თანასაკუთრების უფლებით ამხანაგობაში მიწის წილის შენატანის განხორციელებით ამხანაგობის თითოეული წევრი უფლებას იძენს, პროექტის განხორციელების შემდეგ მოიპოვოს საკუთრების უფლება საცხოვრებელ ფართზე შემდეგი ოდენობით:

– ნანი წიქარიშვილი ამხანაგობაში შენატანს ახორციელებს ინტელექტიური და ფიზიკური მომსახურებით, აგრეთვე 132 კვ.მ. მიწის წილით და სანაცვლოდ მიიღებს 150 კვ.მ. ბინის საერთო ფართს.

რუსუდანი იაღანაშვილი	– 90 კვ.მ.
ნათელა ამონაშვილი	– 100 კვ.მ.
მზისარი ბარათაშვილი	– 80 კვ.მ.
თეიმურაზ ჩაჩუა	– 90 კვ.მ.
ლალი მიქელაძე	– 100 კვ.მ.
ნათელა ლობჟანიძე	– 90 კვ.მ.
მაია რაზმაძე	– 90კვ.მ.
ინგული ჯანელიძე	– 90 კვ.მ.
გენადი ინასარიძე	– 100 კვ.მ.
ალბერტი ბეჟუაშვილი	– 130 კვ.მ.
მაია გაფრინდაშვილი	– 65 კვ.მ.
ზამალი ცხადაძე	– 110 კვ.მ.
ნანა გოგიძე	– 120 კვ.მ.
მერაბი ხორბალაძე	– 120 კვ.მ.
ზურაბ ზოზირაშვილი	– 100 კვ.მ.
გუგული მჭედლიძე	– 100 კვ.მ.
ვერა კენჭოშვილი	– 90 კვ.მ.
ნათელა პატაშური	– 65 კვ.მ.
ნათელა წიკლაური	– 90 კვ.მ.
ხათუნა ლომიძე	– 65 კვ.მ.
გიორგი ღონიაშვილი	– 130 კვ.მ.
ნაირა ჯანიაშვილი	– 80 კვ.მ.
ანიკო იაღანაშვილი	– 40 კვ.მ.
ციალა სოსელია	– 65 კვ.მ.
იური მეტრეველი	– 90 კვ.მ.
ნათელა მახვილაძე	– 90 კვ.მ.
მარინე ხონელიძე	– 80 კვ.მ.
ლეილა ციცვიძე	– 100 კვ.მ.
ლალი ბურჭულაძე	– 90 კვ.მ.
ივანე ლობჟანიძე	– 120 კვ.მ.
ოთარ პატაშური	– 90 კვ.მ.

იამზე ჯიქია	– 80 კვ.მ.
აცათანდილ ცარციძე	– 65 კვ.მ.
მაია ხარატიძე	– 80 კვ.მ.
ზამალ ბიჭაშვილი	– 100 კვ.მ.
ლევან ლოსაბერიძე	– 90 კვ.მ.
თენგიზ კაჭარავა	– 100 კვ.მ.
მურადი ყაჩლავაშვილი	– 90 კვ.მ.
ალექსი ზანგურაშვილი	– 100 კვ.მ.

- ასაშენებელი სახლების პროექტის დამტკიცების შემდეგ შესაძლებელია მოხდეს მისაღები ბინის ფართების კორექტირება დასაშვები პროცენტით (2–3 კვ.მ.) მათი წილის ფარგლებში (მეტობით).
- ამხანაგობის გამგეობის წევრები ისარგებლებენ სართულის არჩევის უპირატესი უფლებით.
- დამფუძნებელი წევრები ისარგებლებენ სართულის არჩევის უფლებით, დამფუძნებელთა საერთო კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.
- საცხოვრებელი სახლების სართულების რაოდენობა, საცხოვრებელი და კომერციული ფართების რაოდენობა და სხვა მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით.
- განხორციელებული შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს დამფუძნებელ წევრთა საერთო საკუთრებას, წევრთა საერთო საკუთრებაა აგრეთვე საერთო საკუთრებაში არსებული უფლების საფუძველზე შეძენილი ქონება, მიღებული ანაზღაურების სახით, კანონით დადგენილ შემთხვევაში.
- შემოსავლები და ამხანაგობის ვალდებულებები მესამე პირებთან დამფუძნებელთა შორის ნაწილდება მათი წილის პროპორციულად.
- ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა შენატანი ამხანაგობაში პროპორციულია და გამომდინარეობს საკუთრების საგანზე მათი თანასაკუთრების უფლებიდან.

4. ამხანაგობის წევრთა უფლება-მოვალეობანი

4.1. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს დაუბრკოლებლად გაეცნოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას და მიიღოს ინფორმაციები.

4.2. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან, ამასთანავე ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს ან ისეთ გარემოებაში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

4.3. დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებულნი არიან თავიანთი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელი არ შეუშალონ ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსახორციელებელი მიზნის მიღწევაში.

4.4. ამხანაგობიდან ერთ–ერთი მონაწილის გასვლა არ იწვევს საქმიანობის შეწყვეტას, ასეთ შემთხვევაში გამსვლელი წევრის წილი ნაწილდება სხვა მონაწილეებზე, ხოლო გამსვლელ პირს მიეცემა ფულადი კომპენსაცია გასვლის დროს შეუსრულებელი გარიგების გათვალისწინებით. შესაბამისად გამოიყენება საქართველოს მოქმედი კანონით დადგენილი ნორმები ერთობლივი საქმიანობისათვის.

4.5. ამხანაგობის რომელიმე წევრის უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მისი სამართალმემკვიდრე.

4.6. დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

5. ამხანაგობის საქმიანობის ვადა, შეწყვეტისა და ლიკვიდაციის წესი

5.1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით.

5.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება, თუ:

– ამხანაგობაში დარჩა 1 დამფუძნებელი (მონაწილე), დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) ურთიერთშეთანხმებით , რომელიც გაფორმდა სანოტარო აქტით.

ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში დამფუძნებელს უკან უბრუნდებათ განხორციელებული შენატანი მას შემდეგ, რაც განაწილებული იქნება ამხანაგობის არსებობის პერიოდში მიღებული შემოსავლები და ამხანაგობის ვალდებულებები მესამე პირებთან.

– შემოსავლები და ამხანაგობის ვალდებულებები მესამე პირებთან დამფუძნებელთა შორის ნაწილდება თანაბრად.

5.3. ამხანაგობის ლიკვიდაციისათვის უნდა დამთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები და შედგეს საინვენტარიზაციო ნუსხა.

5.4. ამხანაგობის საქმიანობის ლიკვიდაციის შემდეგ დარჩენილი ქონება ნაწილდება მხარეთა შორის მათი წილების პროპორციულად.

6. ამხანაგობის მართვის ორგანოები

6.1. ამხანაგობის მართვის უმაღლესი ორგანოა დამფუძნებელ წევრთა საერთო კრება. საერთო კრების თაობაზე დგება ოქმი, რომელსაც ხელს აწერენ კრების თავმჯდომარე და მდივანი.

6.2. საერთო კრება გადაწყვეტილებაუფლებიანია, თუ მას ესწრება დამფუძნებელ წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.3. გადაწყვეტილება მიიღება საერთო კრებაზე დამსწრე წევრთა ხმების უმრავლესობით.

6.4. ამხანაგობის წევრს გააჩნია ერთი ხმა, მიუხედავად ამხანაგობაში მისი წილის ოდენობისა.

6.5. საერთო კრების მოწვევა ხდება წელიწადში ორჯერ ან, გადაუდებელი აუცილებლობისას, ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით.

6.6. კრების მოწვევა არ არის აუცილებელი, თუ გადაწყვეტილების მიღებას წერილობით მხარს დაუჭერს წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.7. საერთო კრების კომპეტენცია:

– გადაწყვეტილების მიღება თანასაკუთრებაში და ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ან უფლების განკარგვის, გირავნობის, გაყიდვის, იპოთეკით ან კანონით გათვალისწინებული სხვა წესით მიწის დატვირთვის შესახებ;

– ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა ან გამოწვევა;

– ამხანაგობის შემადგენლობაში ახალი წევრის მიღება.

– ამხანაგობის წევრის პასუხისმგებლობის ფარგლებში საკითხის განხილვა და გადაწყვეტილების მიღება

6.8. საერთო კრების ჩატარების ორგანიზება ევალება ამხანაგობის თავმჯდომარეს, რომელიც კრების თარიღისა და დღის წესრიგის შესახებ ატყობინებს ამხანაგობის წევრებს 3 დღით ადრე, პრესის საშუალებით ან ხელშეკრულებაში დაფიქსირებულ მისამართზე ტექნიკური საშუალებებით, ფოსტით ან სატელეფონო შეტყობინებით.

6.9. ამხანაგობის თავმჯდომარე, გამგეობასთან ერთად უფლებამოსილია წარმოადგინოს ამხანაგობის მესამე პირებთან ურთიერთობაში, აგრეთვე ყველა ინსტანციის სასამართლოში სპეციალური მინდობილობის გარეშე.

6.10. სასამართლოში და/ან მესამე პირებთან ურთიერთობაში თავმჯდომარე და გამგეობა სარგებლობენ ყველა იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, კერძოდ, ამხანაგობის სახელით მიმართოს განცხადებით ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოს, კომერციულ და არაკომერციულ იურიდიულ პირს, აღძრას სარჩელი, იყოს მოპასუხე, გაასაჩივროს სასამართლოს ან ადმინისტრაციული ორგანოს გადაწყვეტილება, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გადასცეს საქმე არბიტრაჟს.

6.11. ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა უფლებამოსილები არიან განახორციელონ შემდეგი მოქმედებები:

– მოიძიონ მშენებელი ორგანიზაცია პროექტის განხორციელების მიზნით და აწარმოონ მასთან მოლაპარაკება.

– დადონ ხელშეკრულება მესამე პირებთან, მათ შორის მშენებელ ორგანიზაციასთან,;

– ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა პასუხისმგებელი არიან ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით წარმოებაზე;

– ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა ვალდებულნი არიან კეთილსინდისიერად და გულისხმიერად გაუძღვნენ ამხანაგობის საქმიანობას. ისინი პასუხს აგებენ ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

6.12. ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით თავმჯდომარეს უფლება აქვს მოიწვიოს შესაბამისი სპეციალისტები ხელშეკრულების საფუძველზე.

6.13. ამხანაგობის თავმჯდომარეს და გამგეობის წევრებს უფლება აქვთ ამხანაგობის წევრებისაგან მოითხოვონ საწევრო შენატანების განხორციელება შრომის ანაზღაურების მიზნით, ხოლო ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან გადაიხადონ საწევრო საერთო კრების მიერ დადგენილი ოდენობის მიხედვით.

6.14. ამხანაგობის სახელით (გამგეობასთან შეთანხმებით) წერილობთი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

6.15. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულია ნანი წიქარიშვილი.

6.16. საერთო კრების გადაწყვეტილებით, ამხანაგობის გამგეობა შედგება 4 წევრისაგან: ნაირა ჯანიაშვილი, ლალი მიქელაძე, ზურაბ ზოზირაშვილი, ალბერტ ბეჭუაშვილი.

6.17. გამგეობის წევრები აირჩევიან ამხანაგობის არსებობის ვადით. გამგეობის წევრთა საქმიანობა წყდება შემდეგ შემთხვევაში:

ა) გადადგომის შესახებ წერილობითი განცხადების საფუძველზე.

ბ) გარდაცვალების შემთხვევაში

გ) მასზე დაკისრებული მოვალეობების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში.

7. მესამე პირისათვის წილის გადაცემისა და წევრად მიღების წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილეს უფლება აქვს თავისი წილის უფლება გადასცეს მესამე პირს და უარი თანხმობაზე დაიშვება პატივსადები მიზეზის ასებობისას.

7.2. ხელშეკრულების დანარჩენ მონაწილეებს აქვთ მესამე პირისათვის წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება.

7.3. წილის (წილის ნაწილის) შეძენა ხორციელდება წილის დათმობის ხელშეკრულების საფუძველზე. წილის (წილის ნაწილის) შემძენზე გადადის წილის დათმობის ყველა უფლება და ვალდებულება შეძენილი წილის პროპორციულად.

7.4. ამხანაგობის წევრი შემდგომში შეიძლება გახდეს ასევე პირი, რომელიც განახორციელებს ამხანაგობაში შენატანს უძრავი ქონების ან ფულადი სახით, მათ შორის არამატერიალური ქონების სახით, რაც აუცილებელია ამხანაგობის მიზნების მიღწევისას.

8. ამხანგობის წევრთა პასუხისმგებლობა, ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია, ამხანაგობიდან გასვლა

8.1. ხელშეკრულების მონაწილეები ერთობლივი საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებისათვის მესამე პირების წინაშე პასუხს აგებენ სოლიდარულად.

8.2. ამხანაგობის წევრები შესაძლებელია გარიცხულ იქნენ ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

8.3. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში ის კარგავს თავის წილს და მასთან დაკავშირებულ უფლებებს, ხოლო წევრის გარიცხვის შედეგად მისი წილი გასხვისდება და მხოლოდ გასხვისების შემდეგ ის მიიღებს ამონაგებ თანხას.

8.4. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს ამხანაგობიდან, რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი ამხანაგობის შეწყვეტას, ამასთანავე ამხანაგობიდან გამსვლელი ვალდებულია, გასვლის შესახებ გასვლამდე გონივრულ ვადაში წერილობით ამცნობოს ამხანაგობის გამგეობას.

8.5. ამხანაგობის წევრის ამხანაგობიდან გასვლა დაიშვება მხოლოდ მის მიერ თავისი კუთვნილი წილის რეალიზაციით ამ მესამე პირისათვის დათმობით.

9. დასკვნითი დებულებები

9.1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მოემტიდან და ექვემდებარება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში სავალდებულო რეგისტრაციას.

9.2. წინამდებარე აქტში ცვლილებები შეიტანება წერილობით, და მასთან, თუ ცვლილება თავისი შინაარსის გამო ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, შესაბამისად უნდა განხორციელდეს რეგისტრაცია.

9.3. დამფუძნებელთა (მონაწილეთა შორის) ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი – საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

9.4. დამფუძნებელი ამხანაგობის წევრები აცნობიერებენ და ადასტურებენ ხელმოწერით, რომ მათვის მისაღებია ხელშეკრულების (დებულების) პირობები.

ბინათმშენებელთა ერთიანი საქმიანობის ამხანაგობა ,,ნუცუბიძის პლატო 2015"–ის დამფუძნებლები არიან:

ავთანდილ ცარციძე პ/ნ: 01011038686 დაბ. 01.12.1985წ. საქართველო

ალბერტი ბეჟუაშვილი პ/ნ: 01011068624 დაბ. 16.02.1955წ. საქართველო

ალექსი ზანგურაშვილი პ/ნ:01024023220 დაბ. 23.02.1953წ. საქართველო

ანიკო იაღანაშვილი პ/ნ:01011015712 დაბ. 19.04.1956წ. საქართველო

გენადი ინასარიძე პ/ნ: 01030014358 დაბ. 06.03.1982წ. საქართველო

გიორგი ღონიაშვილი პ/ნ:01011016169 დაბ. 05.08.1959წ. საქართველო

გუგული მჭედლიძე პ/ნ: 01025006599 დაბ. 07.01.1933წ. საქართველო

ვერა კენჭოშვილი პ/ნ: 01001014529 დაბ. 24.03.1956წ. საქართველო

ზამალ ბიჭაშვილი პ/ნ: 01021005320 დაბ. 03.01.1954წ. საქართველო

ზამალი ცხადაძე პ/ნ: 11001011248 დაბ. 28.06.1947წ. საქართველო

ზურაბ ზოზირაშვილი პ/ნ: 01030004004 დაბ. 07.12.1955წ. საქართველო

თეიმურაზ ჩაჩუა პ/ნ: 01024033551 დაბ. 03.03.1954წ. საქართველო

თენგიზ კაჭარავა პ/ნ: 01017011357 დაბ. 17.09.1942წ. საქართველო

იამზე ჯიქია პ/ნ: 01015002307 დაბ. 21.03.1944წ. საქართველო

ივანე ლობჟანიძე პ/ნ: 01030033223 დაბ. 18.03.1958წ. საქართველო

ინგული ჯანელიძე პ/ნ: 01011040577 დაბ. 14.07. 1949წ. საქართველო

იური მუტრეველი პ/ნ: 01030034494 დაბ. 25.01.1946წ. საქართველო

ლალი ბურჭულაძე პ/ნ: 01012018743 დაბ. 25.03.1983წ. საქართველო

ლალი მიქელაძე პ/ნ: 01012023534 დაბ. 23.10.1958წ. საქართველო

ლევან ლობჟანიძე პ/ნ: 01030033332 დაბ. 12.03.1955წ. საქართველო

ლეილა ციცვიძე პ/ნ: 01019029413 დაბ. 08.07.1957წ. საქართველო

მაია გაფრინდაშვილი პ/ნ: 01024020974 დაბ. 11.09.1961წ. საქართველო

მაია რაზმაძე პ/ნ: 11001001762 დაბ. 12.08.1963წ. საქართველო

მაია ხარატიძე პ/ნ: 01012008781 დაბ. 19.05.1963წ. საქართველო

მარინე ხოხელიძე პ/ნ: 01019007749 დაბ. 17.09.1958წ. საქართველო

მერაბი ხორბალაძე პ/ნ: 01017030681 დაბ. 25.06.1950წ. საქართველო

მზისარი ბარათაშვილი პ/ნ: 01017005499 დაბ. 02.12.1958წ. საქართველო

მურადი ყაჩლავაშვილი პ/ნ: 01024032878 დაბ. 27.05.1956წ. საქართველო

ნათელა ამონაშვილი, პ/ნ: 01017024449 დაბ. 01.01.1938წ.
საქართველო

ნათელა ლობჟანიძე პ/ნ: 01024048001 დაბ. 12.06.1947წ. საქართველო

ნათელა მახვილაძე პ/ნ: 54001033386 დაბ. 17.05.1952წ. საქართველო

ნათელა პატაშური პ/ნ: 01001008773 დაბ. 31.07.1952წ. საქართველო

ნათელა წიკლაური პ/ნ: 01003015780 დაბ. 22.03.1961წ. საქართველო

ნაირა ჯანიაშვილი პ/ნ: 01027001450 დაბ. 26.05.1956წ. საქართველო

ნანა გოგიძე პ/ნ: 01011005164 დაბ. 09.09.1955წ. საქართველო

ნანი წიქარიშვილი პ/ნ:01013016772 დაბ. 18.10.1960წ. საქართველო

ოთარ პატაშური პ/ნ: 01006002678 დაბ. 20.01.1955წ. საქართველო

რუსუდანი იაღანაშვილი პ/ნ: 01011075063 დაბ. 19.07.1990წ. საქართველო

ციალა სოსელია პ/ნ: 01024037388 დაბ. 10.04.1936წ. საქართველო

ხათუნა ლომიძე პ/ნ: 01013031959 დაბ. 07.03.1971წ. საქართველო

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150036977
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.01.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლელა გაზდელიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	გალაკტიონის 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935789
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	35842606548915

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ნოტარიუს ლელა გაზდელიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გალაკტიონის ქ. №7, მომმართეს 1. მურადი ყაჩლავაშვილმა, 2. ივანე ლობჟანიძემ, 3. მაია რაზმაძემ, 4. ალბერტი ბეჟუაშვილმა, 5. ანიკო იალანაშვილმა, 6. თეიმურაზ ჩაჩუამ 7. ნათელა ამონაშვილმა, 8. მაია ხარატიძემ, 9. ნანი წიქარიშვილამა, 10. მაია გაფრინდაშვილმა. 11. ნათელა წიკლაურმა, 12. ლალი მიქელაძემ. 13. ალექსი ზანგურაშვილმა. 14. გუგული მჭედლიძემ. 15. იამზე ჯიქიამ. 16. ნათელა პატაშურმა. 17. ზურაბ ზოზირაშვილმა. 18. ლალი ბურჭულაძემ. 19. ზამალ ბიჭაშვილმა. 20. მზისარი ბარათაშვილმა. 21. ავთანდილ ცარციძემ. 22. გენადი ინასარიძემ. 23. გიორგი ლონიაშვილმა. 24. ვერა კენჭოშვილმა. 25. ნათელა მახვილაძემ. 26. თენგიზ კაჭარავამ. 27. ციალა სოსელიამ. 28. მერაბი ხორბალაძემ. 29. ლეჟან ლობჟანიძემ., 30. ზამალი ცხადაძემ. 31. ინგული ჯანელიძემ. 32. ნაირა ჯანიაშვილმა. 33. მარინე ხონელიძემ. 34. ლეილა ციცვიძემ 35. ოთარ პატაშურმა 36. იური მეტრეველმა 37. ნანა გოგიძემ. 38. ხათუნა ლომძემ ლეილა ციცვიძემ. 39. ნათელა ლობჟანიძემ და 40. რუსუდანი იალანაშვილმა. მათ წარმოადგინეს ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015"-ის ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ხელშეკრულება (დებულება) და მოითხოვეს ბოლო გვერდზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად 1. მურადი ყაჩლავაშვილმა (დაბ. 27.05.1956 წ, ქარელი, პირადი: №01024032878, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №33), 2. ივანე ლობჟანიძემ (დაბ. 18.03.1958 წ, ზუგდიდი პირადი: №01030033223, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დოქის შეს. №14), 3. მაია რაზმაძემ (დაბ. 12.08.1963 წ, ბორჯომი, პირადი: №11001001762, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 3 კვ. კორ 24, ბ. 19), 4. ალბერტი ბეჟუაშვილმა (დაბ. 16.02.1955 წ, თელავი, პირადი: №01011068624, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვაზისუბნის მე-4 მკრ. 1კვ. კორ 5,ბ 52). 5. ანიკო იალანაშვილმა (დაბ. 19.04.1956 წ. საგარეჯო, პირადი: №01011015712, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ს. დურმიშიძის ქ. №12), 6. თეიმურაზ ჩაჩუამ (დაბ. 03.03.1954 წ, სამტრედია, პირადი: №01024033551, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, მირზა გელოვანის ქ. №7), 7. ნათელა ამონაშვილმა (დაბ: 01.01.1938 წ, თბილისი. პ/ნ 01017024449. მისი განცხადებით მცხ. თბილისი, ჭ. კოსტავას ქ. №21). 8. მაია ხარატიძემ (დაბ. 19.05.1963 წ, თბილისი, პირადი: №01012008781, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, კოტეშვილის ქ. №37), 9. ნანი წიქარიშვილამა (დაბ. 18.10.1960 წ, თბილისი, პირადი: №01013016772, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვარკეთილი 3, მე-3ა, მკრ. კორ 340, ბ 27), 10. მაია გაფრინდაშვილმა (დაბ. 11.09.1961 წ, ზუგდიდი, პირადი: №01024020974, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №30, ბ 81), 11. ნათელა წიკლაურმა (დაბ. 22.03.1961 წ, საქართველო, პირადი: №01003015780, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, მუხიანი 1-ლი მკრ, კორ „ბ" ბ. 307), 12. ლალი მიქელაძემ (დაბ. 23.10.1958 წ. საქართველო, პირადი: №01012023534, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვაზისუბნის IV მ/რ, I კვ. კორ 5, ბ 52). 13. ალექსი ზანგურაშვილმა (დაბ. 23.02.1953 წ, საქართველო, პირადი: №01024023220,

მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, საირმის ქ. №22). 14. გუგული მჭედლიძემ (დაბ. 07.01.1933 წ. საქართველო, პირადი: №01025006599, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დიდი დიღომი ი. პეტრიწი ქ. №14ა, ბ 52) 15. იამზე ჯიქიამ (დაბ. 21.03.1944 წ, საქართველო, პირადი: №01015002307. მის განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, კრწანისის ქ. №16, კორ 2. ბ 27) 16. ნათელა პატაშურმა (დაბ. 3 07.1952 წ, საქართველო, პირადი: №01001008773, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, [illegible] დასახლება რაზმაძის-6), 17. ზურაბ ზოზირაშვილმა (დაბ. 07.12.1955 წ, საქ[illegible] პირადი №01030004004, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, გ. ზაზიაშვილის III [illegible] №18), 18. ლადო ბურჭულაძემ (დაბ. 25.03.1983 წ, საქართველო, პირადი: №01012018743, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, საშგორის კორ 31, ბ 88), 19. ზამალ ბიჭაშვილმა (დაბ. 03.01.1954 წ, საქართველო, პირადი №01021005320, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, გლდანი მე-3-ა, მკრ. კორ 23. ბ 54), 20. მზიხარ ბარათაშვილმა (დაბ. 02.12.1958 წ, საქართველო, პირადი: №01017005499, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, გუნიას შეს. №8), 21. ავთანდილ ცარციძემ (დაბ. 01.12.1985 წ, საქართველო, პირადი: №01011038686, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, კაკაბეთის ქ. კორ 2ბ, ბ.7), 22. გესადი ინასარიძემ (დაბ. 06.03.1982 წ, საქართველო, პირადი: №01030014358, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ს. ფონიჭალა აფხაზეთის ჩიხი №9ა), 23. გიორგი ღონიაშვილმა (დაბ. 05.08.1958 წ, საქართველო, პირადი: №01011016169, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, გუჯარეთის ქ. №3), 24. ვერა კენჭოშვილმა (დაბ. 24.03.1956 წ, საქართველო, პირადი: №01001014529, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ა. ბორიდინის ქ. №13), 25. ნათელა მახვილაძემ (დაბ. 17.05.1952 წ, საქართველო, პირადი: №54001033386, მისი განცხადებით მცხოვრები: ჭიათურა მერკვილაძის ქ. №9), 26. თენგიზ კაჭარავამ (დაბ. 17.09.1942 წ, საქართველო, პირადი: №01017011357, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ჩიტაძის №11), 27. ცისია სოსელიამ (დაბ. 10.04.1936 წ, საქართველო, პირადი: №01024037388, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №30, ბ.81), 28. მერაბი ხორბალაძემ (დაბ. 25.06.1950 წ, საქართველო, პირადი: №01017030681, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, გაზისუბნის III მ/რ, II კვ, კორ 15, ბ 212), 29. ლევან ლობჟანიძემ (დაბ. 12.03.1955 წ, საქართველო, პირადი: №01030033332, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დოქის შეს. №14), 30. ზამალი ცხადაძემ (დაბ. 28.06. 1947 წ, საქართველო, პირადი: №11001011248, მისი განცხადებით მცხოვრები: ქ. ბორჯომი 9 აპრილის ქ. №36), 31. ინგული ჯახელიძემ (დაბ. 14.07.1949 წ, საქართველო, პირადი: №01011040577, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დუშეთის 6), 32. ნაირა ჯანიაშვილმა (დაბ. 26.05.1956 წ, საქართველო, პირადი: №01027001450, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №41, ბ 17), 33. მარინე ხონელიძემ (დაბ. 17.09.1953 წ, საქართველო, პირადი: №01019007749, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ტოროშელიძის ქ. 1), 34. ლეილა ციცვიძემ (დაბ. 08.07.1957 წ, საქართველო, პირადი: №01019029413, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, სართანიას ქ. №10), 35. ოთარ პატაშურმა (დაბ. 20.01.1955 წ, საქართველო, პირადი: №01006002678, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დიღმის მასივი 3კვ. 20 კორ, ბ 39), 36. იური მეტრეველმა (დაბ. 25.01.1946 წ, საქართველო, პირადი: №01030034494, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ბეწაშვილის №9), 37. ნანა გოგიძემ (დაბ. 09.09.1955 წ, საქართველო, პირადი: №01011005164, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, შავიზღვის ქ. №9), 38. ხათუნა ღლონტიძემ (დაბ. 07.03.1971 წ, საქართველო, პირადი: №01013031959, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვარკეთილი 3, 2 მ/რ, კორ 6, ბ 33), 39. ნათელა ლობჟანიძემ (დაბ. 12.06.1947 წ, საქართველო, პირადი: №01024048001, მისი განცხადებით მცხოვრები: საჩხერე ს. დარყა), 40. რუსუდანი იაღანაშვილმა (დაბ. 19.07.1990 წ, საქართველო, პირადი: №01011075063, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ს. დურმიშიძის ქ. №12), მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მათ განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება დებულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ხელშეკრულების დებულების ბოლო გვერდს, რასაც ვამოწმებ.

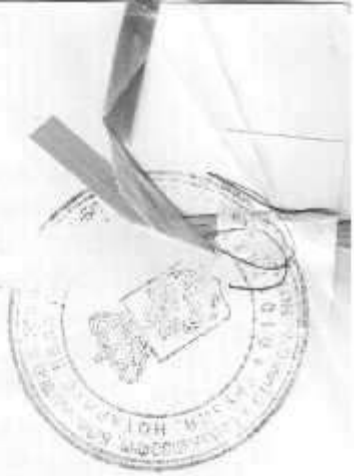
გადახდილია ნოტარიუსის საზღაურად 80.00 ლარი და 2.00 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 29 დეკემბერი. 2011 წ. №507, მუხლი 31.3 და 39). ჯამურად დღგ 14.40 ლარი. (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა).

ნოტარიუსი ლელა გაბდელიანი: _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150054793
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლელა გაზდელიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	გალაკტიონის 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935789
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	55245802890915

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18





დანართი 3

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 154

29 ივნისი 2018 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში, ზემო პლატოზე არსებული 6853 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.175) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და დაინტერესებულ კომპანიასთან შპს „კა-3“ (ს/კ 436040320) გასაფორმებელი ხელშეკრულების პროექტის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118[1] მუხლის მე-5 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტების და მე-5 მუხლის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. თანხმობა მიეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრო/რაიონში, ზემო პლატოზე არსებული 6853 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.175) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 25 ივნისის №18.436.726 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრო/რაიონში, ზემო პლატოზე არსებული 6853 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.14.01.001.175) გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე, შპს „კა-3"-ის (ს/ნ: 436040320) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ-ის ბოლოს საქართველოს ტექ. უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ არსებული 5495 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.14.01.001.051) უსასყიდლოდ უვნებელი მდგომარეობით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა
„ნუცუბიძის პლატო 2015"-ის დამფუძნებელთა საერთო კრების

ოქმი №5

ქ. თბილისი კოსტავას №47 „26" ივნისი 2017 წელი
18⁰⁰ სთ

კრების თავჯდომარე: ნაირა ჯანიაშვილი (პ/ნ 01027001450)
კრების მდივანი: ლალი მიქელაძე (პ/ნ 01012023534)
კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის დამფუძნებელთა
წევრთა სრული შემადგენლობა (100%)

დღის წესრიგი:

ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.051) მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის განხორციელებისა და აქედან გამომდინარე, დამფუძნებელ წევრთა მისაღები ბინის საერთო ფართების დაზუსტება (კორექტირება) და უძრავი ქონების შესულებულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახალაშენებული ბინების მიღებასთან დაკავშირებით შპს „კა-პ"-თან (ს/კ 436040320) ხელშეკრულების გაფორმების შესახებ

(მომხსენებელი ნანი წიქარიშვილი)

მოისმინეს:

ამხანაგობის თავჯდომარის ქ-ნ ნანი წიქარიშვილის ინფორმაცია. კერძოდ, იგი აღნიშნავს, რომ დღიდან ამხანაგობის დაფუძნებისა, გამგეობა მუშაობდა ინტენსიურად სამშენებლო კომპანიებთან უძრავ ქონებაზე მშენებლობის განხორციელების მიზნით. ღღეისთვის მიმდინარეობს მოლაპარაკება შპს „კა-პ"-თან, რომელიც გეთავაზობს თავის პირობებს ამხანაგობის ხელშეკრულების (დებულების) შესაბამისად და საერთო კრებამ უნდა მიიღოს გადაწყვეტილება.

ამხანაგობის 43 წევრისათვის მისაღები ბინის საერთო ფართი არის 3720.00 მ² კომპანიის შემოთავაზებაა 3500.00 მ², ე.ი. უნდა მოხდეს 220,00 მ² ფართის დაკლება. იმ შემთხვევაში, თუ იქნება მიღწეული შეთანხმება გაფორმდება ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ (უძრავი ქონების შესულებულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახალაშენებული ბინების გადაცემის შესახებ).

აზრი გამოთქვეს: ალბერტი ბეჟუაშვილმა, ნაირა ჯანიაშვილმა, ნათელა ამოხაშვილმა, მერაბ ხორბალაძემ და სხვებმა, რომლებმაც აღნიშნეს, რომ 27 წელია ისინი ელოდებიან საკუთარი ბინების მიღებას, ამიტომ უნდა მოხდეს ამ პირობაზე შეთანხმება და ფართების კორექტირება.

გაიმართა მსჯელობა. გათვალისწინებული იქნა გამომსვლელობის მოსაზრებები, მოლაპარაკებების შედეგად მიღწეულ იქნა შეთანხმება.
აქვე გათვალისწინებულ იქნა ამხანაგობის აქტიურ წევრთა წვლილი და აღნიშნულ კომპანიასთან შეთანხმებით ამხანაგობას უსასყიდლოდ გადაეცემა 22 ავტოსადგომი.

საერთო კრებამ დაადგინა:

1. შპს „კა-3"-თან (ს/კ **436040320**) ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015"-მა (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.051) გააფორმოს უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის შესახებ (უძრავი ქონების შეზღუდული საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახალაშენებული ბინების გადაცემის შესახებ) ხელშეკრულება. ამხანაგობის წევრებისათვის მისაღები ბინების საერთო ფართი შეადგენს **3500,00** მ² ე.წ. „თეორი კარკასი" და 22 ერთეული ავტოსადგომი, ამხანაგობის წევრები საცხოვრებელი ფართებით დაკმაყოფილდებიან სამი წლის განმავლობაში ორ ეტაპად (I ეტაპზე – 1864,00 კვ.მ., II ეტაპზე – 1636 კვ.მ.).

საცხოვრებელი ფართები ამხანაგობის წევრებზე გადანაწილდა შემდეგნაირად:

ავთანდილ ცარციძე	პ/ნ	01011038686	– 65	კვ.მ.
ალბერტი ბეჟუაშვილი	პ/ნ	01011068624	– 120	კვ.მ.
ალექსი ზანგურაშვილი	პ/ნ	01024023220	– 100	კვ.მ.
ანიკო იაღანაშვილი	პ/ნ	01011015712	– 40	კვ.მ.
გენადი ინასარიძე	პ/ნ	01030014358	– 90	კვ.მ.
გიორგი ღონიაშვილი	პ/ნ	01011016169	– 120	კვ.მ.
გიორგი ლობჟანიძე	პ/ნ	01030014990	– 55	კვ.მ.
გუგული მჭედლიძე	პ/ნ	01025006599	– 100	კვ.მ.
ვერა კენჭოშვილი	პ/ნ	01001014529	– 90	კვ.მ.
ზამალ ბიჭაშვილი	პ/ნ	01021005320	– 90	კვ.მ.
ზამალი ცხადაძე	პ/ნ	11001011248	– 110	კვ.მ.
ზურაბ ზოზორაშვილი	პ/ნ	01030004004	– 90	კვ.მ.
თამარ კვაშილავა	პ/ნ	01017001289	– 50	კვ.მ.
თეიმურაზ ჩაჩუა	პ/ნ	01024033551	– 80	კვ.მ.
თენგიზ კაჭარავა	პ/ნ	01017011357	– 90	კვ.მ.
იამზე ჯიქია	პ/ნ	01015002307	– 70	კვ.მ.
ინგული ჯანელიძე	პ/ნ	01011040577	– 80	კვ.მ.
იური მეტრეველი	პ/ნ	01030034494	– 90	კვ.მ.
ლალი ბურჭულაძე	პ/ნ	01012018743	– 80	კვ.მ.
ლალი მიქელაძე	პ/ნ	01012023534	– 67	კვ.მ.
ლევან ლობჟანიძე	პ/ნ	01030033332	– 80	კვ.მ.
ლევან ლობჟანიძე	პ/ნ	01030026139	– 55	კვ.მ.
ლეილა ციცვიძე	პ/ნ	01019029413	– 90	კვ.მ.
მაია გაფრინდაშვილი	პ/ნ	01024020974	– 65	კვ.მ.
მაია რაზმაძე	პ/ნ	11001001762	– 80	კვ.მ.
მაია ხარატიძე	პ/ნ	01012008781	– 80	კვ.მ.
მარინე ხონელიძე	პ/ნ	01019007749	– 80	კვ.მ.
მერაბი ხორბალაძე	პ/ნ	01017030681	– 100	კვ.მ.
მზისარი ბარათაშვილი	პ/ნ	01017005499	– 70	კვ.მ.
მურადი ყაჩლავაშვილი	პ/ნ	01024032878	– 90	კვ.მ.
მაია იაღანაშვილი	პ/ნ	01011009935	– 76	კვ.მ.
ნათელა ამონაშვილი	პ/ნ	01017024449	– 100	კვ.მ.
ნათელა ლობჟანიძე	პ/ნ	01024048001	– 80	კვ.მ.

ნათელა მახვილაძე	პ/ნ	54001033386	–	80	კვ.მ.
ნათელა პატაშური	პ/ნ	01001008773	–	62	კვ.მ.
ნათელა წიკლაური	პ/ნ	01003015780	–	80	კვ.მ.
ნაირა ჯანიაშვილი	პ/ნ	01027001450	–	80	კვ.მ.
ნანა გოგიძე	პ/ნ	01011005164	–	70	კვ.მ.
ნანი წიქარიშვილი	პ/ნ	01013016772	–	110	კვ.მ.
ოთარ პატაშური	პ/ნ	01006002678	–	80	კვ.მ.
რუსუდან იაღანაშვილი	პ/ნ	01011075063	–	90	კვ.მ.
ციალა სოსელია	პ/ნ	01024037388	–	65	კვ.მ.
ხათუნა ლომიძე	პ/ნ	01013031959	–	60	კვ.მ.

აქედან გამომდინარე შპს „კა–3"–თან (ს/კ 436040320) ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015"-მა (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.051) გააფორმოს უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის შესახებ (უძრავი ქონების შეზღუდული საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახალაშენებული ბინების გადაცემის შესახებ) ხელშეკრულება.

ამხანაგობის წევრებისათვის მისაღები ბინების საერთო ფართი შეადგენს **3500,00** მ² ე.წ. „თეთრი კარკასი" და 22 ერთეულ ავტოსადგომს, რომელიც განაწილდა შემდეგნაირად:

ნანი წიქარიშვილი – 3 ავტოსადგომი; ნათელა ამონაშვილი – 1 ავტოსადგომი; ლალი მიქელაძე – 2 ავტოსადგომი; ალბერტი ბეჟუაშვილი – 2 ავტოსადგომი; ზურაბ ზოზირაშვილი – 1 ავტოსადგომი; გიორგი ღონიაშვილი – 2 ავტოსადგომი; ნაირა ჯანიაშვილი – 2 ავტოსადგომი; ავთანდილ ცარციძე – 2 ავტოსადგომი; ლევან ლობჟანიძე – 1 ავტოსადგომი; მაია გაფრინდაშვილი – 1ავტოსადგომი; ციალა სოსელია – 1 ავტოსადგომი; ვერა კენჭოშვილი – 1 ავტოსადგომი; ნათელა პატაშური – 1 ავტოსადგომი; მარინე ხონელიძე – 1 ავტოსადგომი; მზისარი ბარათაშვილი – 1 ავტოსადგომი. აგრეთვე პირველ ეტაპზე დაკმაყოფილდება და სართულების არჩევის უპირატესი უფლება ექნებათ: ნანი წიქარიშვილს, ლალი მიქელაძეს, ნაირა ჯანიაშვილს, ზურაბ ზოზირაშვილს, ალბერტი ბეჟუაშვილს, ავთანდილ ცარციძეს, ნათელა ამონაშვილს, გიორგი ღონიაშვილს, მარინე ხონელიძეს, ციალა სოსელიას და მაია გაფრინდაშვილს.

-დაევალოს გამგეობას ამხანაგობის დებულებით მინიჭებული უფლებამოსილების შესაბამისად გაფორმოს უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ (უძრავი ქომების შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახალაშენებული ბინის გადაცემის შესახებ) ხელშეკრულება.

კრების თავჯდომარემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ დადგენილებას, რომელიც ერთხმად იქნა დამტკიცებული.

კრების თავჯდომარე: ნაირა ჯანიაშვილი ნაირა ჯანიაშვილი

კრების მდივანი: ლალი მიქელაძე ლალი მიქელაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170718655
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ქ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38701628576917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: –995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შარტავას ქ.№14ა-ში მიმმართეს: **ნაირა ჯანიაშვილმა და ლალი მიქელაძემ.**

მათ მოითხოვეს ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შეეამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ნაირა ჯანიაშვილმა (დაბ.26.05.1956წ., პირადი №01027001450) და ლალი მიქელაძემ (დაბ.23.10.1958წ., პირადი №01012023534)** მომმართავს.

მე შეეამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 4.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და ღვგ- 0.72 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელექტრონული სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

5495 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქ. თბილისი, წულუკიძის IV მ/რ-ის ბოლოს საქართველოს ტექ. უნივერსიტეტის საერთო სარგებლობის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.051) მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების

ო ქ მი #1

ქ. თბილისი 8 იანვარი 2015წ

17:00 საათი

გ. ტაბიძის ქ.#4

კრების თავმჯდომარე: ნანი წიქარიშვილი

კრების მდივანი: ლალი მიქელაძე

კრებას ესწრებოდნენ:

ავთანდილ ცარციძე	პ/ნ: 01011038686
ალბერტი ბეჟუაშვილი	პ/ნ: 01011068624
ალექსი ზანგურაშვილი	პ/ნ:01024023220
ანიკო იაღანაშვილი	პ/ნ:01011015712
გენადი ინასარიძე	პ/ნ: 01030014358
გიორგი ღონიაშვილი	პ/ნ:01011016169
გუგული მჭედლიძე	პ/ნ: 01025006599
ვერა კენჭოშვილი	პ/ნ: 01001014529
ზამალ ბიჭაშვილი	პ/ნ: 01021005320
ზამალი ცხადაძე	პ/ნ: 11001011248
ზურაბ ზოზირაშვილი	პ/ნ: 01030004004
თეიმურაზ ჩაჩუა	პ/ნ: 01024033551
თენგიზ კაჭარავა	პ/ნ: 01017011357
იამზე ჯიქია	პ/ნ: 01015002307
ივანე ლობჟანიძე	პ/ნ: 01030033223
ინგული ჯანელიძე	პ/ნ: 01011040577
იური მეტრეველი	პ/ნ: 01030034494

ლალი ბურჭულაძე	პ/ნ: 01012018743
ლალი მიქელაძე	პ/ნ: 01012023534
ლევან ლობჟანიძე	პ/ნ: 01030033332
ლეილა ციცვიძე	პ/ნ: 01019029413
მაია გაფრინდაშვილი	პ/ნ: 01024020974
მაია რაზმაძე	პ/ნ: 11001001762
მაია ხარატიძე	პ/ნ: 01012008781
მარინე ხონელიძე	პ/ნ: 01019007749
მერაბი ხორბალაძე	პ/ნ: 01017030681
მზისარი ბარათაშვილი	პ/ნ: 01017005499
მურადი ყაჩლავაშვილი	პ/ნ: 01024032878
ნათელა ამონაშვილი,	პ/ნ: 01017024449
ნათელა ლობჟანიძე	პ/ნ: 01024048001
ნათელა მახვილაძე	პ/ნ: 54001033386
ნათელა პატაშური	პ/ნ: 01001008773
ნათელა წიკლაური	პ/ნ: 01003015780
ნაირა ჯანიაშვილი	პ/ნ: 01027001450
ნანა გოგიძე	პ/ნ: 01011005164
ნანი წიქარიშვილი	პ/ნ:01013016772
ოთარ პატაშური	პ/ნ: 01006002678
რუსუდანი იაღანაშვილი	პ/ნ: 01011075063
ციალა სოსელია	პ/ნ: 01024037388
ხათუნა ლომიძე	პ/ნ: 01013031959

დღის წესრიგი:

1) ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დაფუძნება, ხელშეკრულების (დებულების) განხილვა, შეთანხმება და მასზე დამფუძნებელ წევრთა ხელმოწერათა დამტკიცება ნოტარიული წესით (მომხს. ნ. წიქარიშვილი)

2) ამხანაგობის თავჯდომარის არჩევა (მომხს. ი. ჯანელიძე)

3) ამხანაგობის გამგეობის არჩევა (მომხს. ლალი ბურჭულაძე)

4) ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობაში 5495 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.051) შენატანის განხორციელების შესახებ (მომხს. ნ. წიქარიშვილი)

მოისმინეს:

დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით მოისმინეს ნანი წიქარიშვილის ინფორმაცია ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, მან მოკლედ მიმოიხილა ყველა ის საკითხი, რაც წინ უძღოდა აღნიშნული ნაკვეთის დაკანონებას, იმისათვის, რომ მიღწეული იქნეს საბოლოო შედეგი, ანუ მოხდეს მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება, უნდა ჩამოყალიბდეს (დაფუძნდეს) მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზებული გაერთიანება. მიზანშეწონილია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930–940–ე მუხლების საფუძველზე ჩამოყალიბდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა და დავამტკიცოთ ამხანაგობის ხელშეკრულებებზე (დებულებებზე) ხელმომწერი დამფუძნებელი წევრები.

აზრი გამოთქვეს:

ციალა სოსელიამ, ნათელა წიკლაურმა და სხვებმა, რომლებმაც მოიწონეს გამოთქმული მოსაზრებები და წამოაყენეს წინადადება, რომ ამხანაგობას ეწოდოს „ნუცუბიძის პლატო 2015“. კრების თავმჯდომარემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებებს, რომლებიც ერთხმად იქნა მიღებული და

დაადგინეს:

1) საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დაფუძნდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015“ და დამტკიცდეს წარმოდგენილი ამხანაგობის ხელშეკრულება და მასზე ხელმომწერი დამფუძნებელი წევრები:

ა) ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015“–ის დამფუძნებლები არიან:

ავთანდილ ცარციძე	პ/ნ: 01011038686
ალბერტი ბეჟუაშვილი	პ/ნ: 01011068624
ალექსი ზანგურაშვილი	პ/ნ:01024023220
ანიკო იაღანაშვილი	პ/ნ:01011015712
გენადი ინასარიძე	პ/ნ: 01030014358
გიორგი ღონიაშვილი	პ/ნ:01011016169

გუგული მჭედლიძე	პ/ნ: 01025006599
ვერა კენჭოშვილი	პ/ნ: 01001014529
ზამალ ბიჭაშვილი	პ/ნ: 01021005320
ზამალი ცხადაძე	პ/ნ: 11001011248
ზურაბ ზოზირაშვილი	პ/ნ: 01030004004
თეიმურაზ ჩაჩუა	პ/ნ: 01024033551
თენგიზ კაჭარავა	პ/ნ: 01017011357
იამზე ჯიქია	პ/ნ: 01015002307
ივანე ლობჟანიძე	პ/ნ: 01030033223
ინგული ჯანელიძე	პ/ნ: 01011040577
იური მეტრეველი	პ/ნ: 01030034494
ლალი ბურჭულაძე	პ/ნ: 01012018743
ლალი მიქელაძე	პ/ნ: 01012023534
ლევან ლობჟანიძე	პ/ნ: 01030033332
ლეილა ციცვიძე	პ/ნ: 01019029413
მაია გაფრინდაშვილი	პ/ნ: 01024020974
მაია რაზმაძე	პ/ნ: 11001001762
მაია ხარატიძე	პ/ნ: 01012008781
მარინე ხონელიძე	პ/ნ: 01019007749
მერაბი ხორბალაძე	პ/ნ: 01017030681
მზისარი ბარათაშვილი	პ/ნ: 01017005499
მურადი ყაჩლავაშვილი	პ/ნ: 01024032878
ნათელა ამონაშვილი,	პ/ნ: 01017024449
ნათელა ლობჟანიძე	პ/ნ: 01024048001
ნათელა მახვილაძე	პ/ნ: 54001033386
ნათელა პატაშური	პ/ნ: 01001008773
ნათელა წიკლაური	პ/ნ: 01003015780
ნაირა ჯანიაშვილი	პ/ნ: 01027001450
ნანა გოგიძე	პ/ნ: 01011005164
ნანი წიქარიშვილი	პ/ნ:01013016772
ოთარ პატაშური	პ/ნ: 01006002678

რუსუდანი იაღანაშვილი	პ/ნ: 01011075063
ციალა სოსელია	პ/ნ: 01024037388
ხათუნა ლომიძე	პ/ნ: 01013031959

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით ქ–მა ინგული ჯანელიძემ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015"–ის თავმჯდომარედ დაასახელა ნანი წიქარიშვილის კანდიდატურა.

აზრი გამოთქვეს:

იამზე ჯიქიამ, ნათელა ამონაშვილმა, ნათელა პატაშურმა და სხვებმა.

დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015"–ის თავმჯდომარედ არჩეული იქნეს ნანი წიქარიშვილი და დაევალოს ამხანაგობის ხელშეკრულებაზე (დებულებაზე) დამფუძნებელ წევრთა ნოტარიული წესით ხელმოწერების დამოწმების უზრუნველყოფა.

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით ლალი ბურჭულაძემ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის გამგეობის წევრებად დაასახელა: ნაირა ჯანიაშვილი, ლალი მიქელაძე, ალბერტ ბეჟუაშვილი, ზურაბ ზოზირაშვილი.

აზრი გამოთქვეს: ოთარ პატაშურმა, გიორგი ღონიაშვილმა, ალექსი ხანგურაშვილმა.

დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 2015"–ის გამგეობის წევრებად არჩეული იქნენ ქალბატონები: ნაირა ჯანიაშვილი, ლალი მიქელაძე, ბატონები: ზურაბ ზოზირაშვილი, ალბერტ ბეჟუაშვილი .

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით ქ–მა ნანი წიქარიშვილმა განუმარტა ამხანაგობის წევრებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930–940–ე მუხლების შინაარსი და მიზანი და განაცხადა, რომ საჭიროა ამხანაგობაში განვახორციელოთ შენატანი თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთისა, რაც დადასტურებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2015 წლის 09 იანვარს და მოვახდინოთ ჩვენს თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვთის რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საერთო საკუთრებად შენატანის განხორციელებით. ნაკვეთის საკუთრების ტიპი – თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია

– არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი – 5495 კვ.მ., მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.051 თბილისი, ნუბუციძის IV მ/რ–ის ბოლოს, საქართველოს ტექ. უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ, ზონა –01, სექტორი 14, კვარტალი 01, ნაკვეთი 001/051 განცხადების რეგისტრაცია #882015008026 09.01.2015წ;

აზრი გამოთქვეს:

მზისარი ბარათაშვილმა, ნათელა მახვილაძემ და სხვებმა.

კრების თავმჯდომარემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებას და

დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობა ,,ნუცუბიძის პლატო 2015"–ში განხორციელდეს შენატანი მიწის ნაკვეთისა, რომლის მახასიათებლებია: მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.051 თბილისი, ნუბუციძის IV მ/რ ის ბოლოს, საქართველოს ტექ. უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ, ზონა –01, სექტორი 14, კვარტალი 01, ნაკვეთი 001/051 განცხადების რეგისტრაცია #882015008026 09.01.2015წ;

დაევალოს:

ამხანგობის თავმჯდომარეს ნანი წიქარიშვილს მოახდინოს რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის გადაწყვეტილების შესაბამისად, რათა მიწის ნაკვეთი დარეგისტრირდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა ,,ნუცუბიძის პლატო 2015"–ის საკუთრებად საჯარო რეესტრში. კომპიუტერული მომსახურების, სანოტარო, საკანცელარიო და სხვადასხვა ხარჯები თანაბარ წილად განაწილდეს ამხანაგობის წევრებზე.

კრების თავმჯდომარე ნანი წიქარიშვილი

კრების მდივანი ლალი მიქელაძე

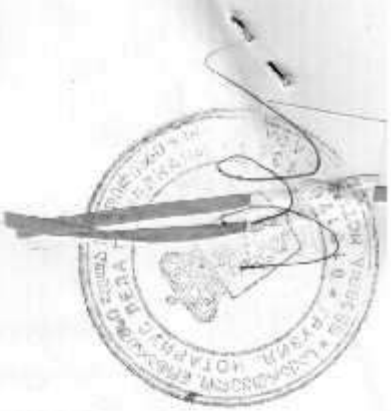
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150032421
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.01.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლელა გაზდელიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	გალაკტიონის 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935789
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07432962456915

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის მესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ლელა გაზდელიანს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გალაკტიონის ქ. №7, მომმართეს ლალი მიქელაძემ და ნანი წიქარიშვილმა. მათ წარმოადგინეს 08.01.2015 წლის 5495 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ-ის, ბოლოს საქართველოს ტექ-უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.001.051. მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი №1 და მოითხოვეს ბოლო გვერდზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლალი მიქელაძემ (დაბ. 23.10.1958 წ. თელავი, პირადი: №01012023534, მისი ვანცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვაზისუბნის 4 მ/რ, 1კვ. კორ 5, ბ 52) და ნანი წიქარიშვილმა (დაბ. 18.10.1960 წ. თბილისი, პირადი: №01013016772, მისი ვანცხადებით მცხოვრება: თბილისი, ვარკეთილი 3, მე-3ა მკრ. კორ 340. 27)მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მათ ჩემს მიერ განემარტათ, რომ ნოტარიუსი დამფუძნებელთა კრების ოქმში აღნიშნულ სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ აგებს. მე ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი არ ვამოწმებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას. მათ განაცხადეს, რომ დამფუძნებელთა კრების ოქმი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დამფუძნებელთა კრების ოქმის ბოლო გვერდს, რასაც ვამოწმებ

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 4.00 ლარი და 2.00 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 29 დეკემბერი, 2011 წ. №507, მუხლი 31.3 და 39).აგრეთვე დღგ 0.72 ლარი. (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა).

ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი: .....



ნერთ ნივთ-3

ნაწილის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.01.001.051**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015008026 - 09/01/2015 16:17:11

მომზადების თარიღი
12/01/2015 12:48:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჯაკე		
01	14	01	001/051

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის IV მ/რ , - ის ბოლოს საქართველოს ტექ. უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5495.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **1;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015008026 , თარიღი 09/01/2015 16:17:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/01/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/06/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N090847199 , დამოწმების თარიღი:11/12/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/10/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N280 , დამოწმების თარიღი:16/07/2009 , დედაქალაქი ალგილობრივი თვითმმართველი ერთეული
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/04/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N090739872 , დამოწმების თარიღი:11/11/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:10/01/2014
- ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N090244794 , დამოწმების თარიღი:01/07/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N090845528 , დამოწმების თარიღი:10/12/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/04/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ესაკუთრეები:
ბეთანდილ ცარციძე ,P/N: 01011038686
ალბერტი ბეჟუაშვილი ,P/N: 01011068624
ალექსი ზანგურაშვილი ,P/N: 01024023220
ანიკო იალანაშვილი,P/N: 01011015712
გენადი ინასარიძე ,P/N: 01030014358
გიორგი ლონიაშვილი,P/N: 01011016169
გუგული მჭედლიძე ,P/N: 01025006599
ვერა კენჭოშვილი ,P/N: 01001014529
ზამალ ბიჭაშვილი,P/N: 01021005320
ზამალი ცხადაძე ,P/N: 11001011248
ზურაბ ზოზირაშვილი,P/N: 01030004004
თეიმურაზ ჩაჩუა ,P/N: 01024033551
თენგიზ კაჭარავა,P/N: 01017011357
იამზე ჯიქია,P/N: 01015002307
ივანე ლიბჟანიძე ,P/N: 01030033223
ინგული ჯანელიძე ,P/N: 01011040577
იური მეტრეველი ,P/N: 01030034494
ლალი ბურჭულაძე ,P/N: 01012018743
ლალი მიქელაძე ,P/N: 01012023534
ლევან ლიბჟანიძე ,P/N: 01030033332
ლეილა ციცვიძე ,P/N: 01019029413
მაია გაფრინდაშვილი,P/N: 01024020974
მაია რამმაძე,P/N: 11001001762
მაია სარაგიძე,P/N: 01012008781
მარინე ხონელიძე ,P/N: 01019007749
მერაბი ხორბალაძე ,P/N: 01017030681
მზისარი ბარათაშვილი,P/N: 01017005499
მურად ყარლაგაშვილი ,P/N: 01024032878
ნათელა ამონაშვილი ,P/N: 01017024449
ნათელა ლიბჟანიძე ,P/N: 01024048001
ნათელა მახვილაძე ,P/N: 54001033386
ნათელა პაგაშური ,P/N: 01001008773
ნაიელა წიკლაური ,P/N: 01003015780
ნაირა ჯანიაშვილი,P/N: 01027001450
ნანა გოგიძე ,P/N: 01011005164
ნანი წიქარიშვილი,P/N: 01013016772
ოთარ პაგაშური ,P/N: 01006002678
რუსუდანი იალანაშვილი,P/N: 01011075063
ციალა სოსელია ,P/N: 01024037388
ცაიუნა ლომიძე ,P/N: 01013031959

მესაკუთრე:	აღწერა:
რუსუდანი იალანაშვილი	129/5495 ნაწილი
ნათელა ამონაშვილი	201/5495 ნაწილი
მზისარი ბარათაშვილი	110/5495 ნაწილი
ოქიმურამ ჩაჩუა	87/5495 ნაწილი
ლალი მიქელაძე	124/5495 ნაწილი
ნათელა ლობჟანიძე	87/5495 ნაწილი
მაია რამმაძე	132/5495 ნაწილი
ინგული ჯანელიძე	132/5495 ნაწილი
ნანი წიქარიშვილი	132/5495 ნაწილი
გენადი ინასარიძე	250/5495 ნაწილი
ალბერტი ბეჟუაშვილი	189/5495 ნაწილი
მაია გაფრინდაშვილი	57/5495 ნაწილი
ზამალი ცხადაძე	239/5495 ნაწილი
ნანა გოგიძე	239/5495 ნაწილი
მერაბი ხორბალაძე	239/5495 ნაწილი
ზურაბ ზოზირაშვილი	132/5495 ნაწილი
გუგული მჭედლიძე	207/5495 ნაწილი
ეკრა კენჭოშვილი	132/5495 ნაწილი
ნათელა პაგაშური	59/5495 ნაწილი
ნათელა წიკლაური	130/5495 ნაწილი
ხათუნა ლომიძე	53/5495 ნაწილი
გიორგი ლონიაშვილი	120/5495 ნაწილი
ნაირა ჯანიაშვილი	57/5495 ნაწილი
ანიკო იალანაშვილი	60/5495 ნაწილი
ციალა სისელია	57/5495 ნაწილი
იური მეტრეველი	131/5495 ნაწილი
ნათელა მახვილაძე	87/5495 ნაწილი
მარინე ხონელიძე	92/5495 ნაწილი
ლეილა ციცეიძე	150/5495 ნაწილი
ლალი ბურჭულაძე	86/5495 ნაწილი
ივანე ლობჟანიძე	239/5495 ნაწილი
ოთარ პაგაშური	59/5495 ნაწილი
იამზე ჯიქია	148/5495 ნაწილი
ავთანდილ ცარციძე	53/5495 ნაწილი
მაია სარაჯიძე	110/5495 ნაწილი
ზამბალ ბიჭაშვილი	239/5495 ნაწილი
ლევან ლობჟანიძე	132/5495 ნაწილი
თენგიზ კაჭარავა	207/5495 ნაწილი
მურად ყაჩლავაშვილი	207/5495 ნაწილი
ალექსი მანგურაშვილი	201/5495 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წელზე ნაკლები ხნით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

74575676209809

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

უძრავი ნივთის ნასყიდობა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N090244794

რეგისტრაციის თარიღი

01.07.2009 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
მისამართი: თბილისის ჟ. შარტავას ქ 7
ტელეფონი: 37 83 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 95 35 71

საქართველო

სანოტარო აქტი
ხელშეკრულება
ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის
საკუთრებაში არსებული
უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ
(პირდაპირი მიყიდვის ფორმით)

2009 წლის [illegible] ივნისი

ნოტარიუსი ჭ.ოდილავაძე
ქ.თბილისი, შარტავას №7

ორი ათას ცხრა წლის ~~მარტის~~ ივნისს, მე, ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ტაბიძის ქ.№7. მიველინებული შარტავას ქ.№7-ში (საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2008 წლის 11 აგვისტოს ბრძანება №114) მომმართეს: ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული, ქალაქ თბილისის მერიის (მთავრობის) სახით ქ.თბილისის მერის პირველმა მოადგილემ (ვიცე-მერი) ადმინისტრაციის უფროსმა მამუკა ახვლედიანმა (შემდგომში, გამყიდველი) და მეორე მხრივ თენგიზ კაჭარავამ, ნანული ზარდიაშვილმა, ნათელა მახვილაძემ, ვერა კენჭოშვილმა, მურადი ყაჩლაევაშვილმა, ნათელა ამონაშვილმა, ლეილა ციცვიძემ, ნათელა პატაშურმა, ნათელა წიკლაურმა, ლალი ბურჭულაძემ, მზისარი ბარათაშვილმა, დარეჯანი ჯიჯიაშვილის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნაირა ჯანიაშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 5 მაისს ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ რეესტრი №090085497), ინგული ჯანელიძემ, მარინე ხონელიძემ, თეიმურაზ ჩაჩუამ, ლალი მიქელაძემ, ივანე ლობჟანიძემ, იამზე ჯიქიამ, ამირანი ლომიძემ, ალექსი ზანგურაშვილმა, მაია ხარატიძის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნანი წიქარიშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 30 ოქტომბერს ნოტარიუსის ხ.შერგელაშვილის მიერ რეესტრი №1-8865), ზამალ ბიჭაშვილმა, ალბერტი ბეჟუაშვილმა, ანიკო იაღანაშვილმა, ოთარ პატაშურის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნანი წიქარიშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 3 ოქტომბერს ნოტარიუსის ხ.შერგელაშვილის მიერ რეესტრი №1-7912), ტარიელ წითლაურის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნანი წიქარიშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 2008 წლის 8 აგვისტოს ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ რეესტრი №4857/1), ლევან ლობჟანიძემ, ციალა სოსელიამ, გუგული მჭედლიძის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნანი წიქარიშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 2006 წლის 22 ივლისს ნოტარიუსის ნ.მასხულიას მიერ რეესტრი №1-6926), ნათელა ლობჟანიძის ნდობით აღჭურვილმა პირმა კახაბერ ლობჟანიძემ (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 1 ნოემბერს ნოტარიუსის ქ.ძლიერიშვილის მიერ რეესტრი №1-8446), ნაირა ჯანიაშვილმა, ზურაბ ზოზირაშვილმა, იური მეტრეველმა, მაია რაზმაძემ, გელა მეგრელიშვილმა, მერაბი ხორბალაძის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნანი წიქარიშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 3 ოქტომბერს ნოტარიუსის ხ.შერგელაშვილის მიერ რეესტრი №1-79100), ზამალი ცხადაძის ნდობით აღჭურვილი პირის პრიალასი ცხადაძის წარმომადგენელმა ნანი წიქარიშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 3 ოქტომბერს ნოტარიუსის ნ.თვალმიხელაშვილის მიერ რეესტრი №1-4700), (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 5 ოქტომბერს ნოტარიუსის ხ.შერგელაშვილის მიერ რეესტრი №1-7985), (შემდგომში, მყიდველი), რომლებმაც განაცხადეს, რომ სურთ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დადება და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მხარეების პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ, ნამდვილად: მამუკა ახვლედიანმა (დაბ.22.06.1973წ., მცხ.ქ.თბილისში, თხინვალის შესახ.№9, ბ/მ №01017007577, №გ0857621 გაცემული მთაწმინდის საპასპორტო მრ და სარ სამსახურის მიერ 16.01.2000წ.) და თენგიზ კაჭარავამ (დაბ.17.09.1942წ., მცხ.ქ.თბილისში, ჩიტაძის №11, ბ/მ №01017011357, №დ0464199 გაცემული მთაწმინდა-კრწანისის შსს მიერ 20.01.2004წ.), ნანული ზარდიაშვილმა (დაბ.06.03.1947წ., მცხ.ქ.თბილისში, კონსტიტუციის №17, ბ/მ №01030020695, №ბ0226960 გაცემული ჩუღურეთის შსს მიერ 14.04.1999წ.), ნათელა მახვილაძემ (დაბ.17.05.1952წ., მცხ.ჭიათურა, მერკვილაძის ქ.№9, ბ/მ №54001033386, გ0707979 გაცემული ჭიათურის მრს მიერ 01.07.2005წ.), ვერა კენჭოშვილმა (დაბ.24.03.1956წ., მცხ.ქ.თბილისში, ბოროდინოს №13, ბ/მ №01001014529, №დ0351611 გაცემული ისანი-სამგორის შსს მიერ 12.03.2002წ.), მურადი ყაჩლაევაშვილმა (დაბ.27.05.1956წ., მცხ.ქ.თბილისში, ყაზბეგის გამზ. №33ა, ბ/მ №01024032878, №დ0316448 გაცემული საბურთალოს რაიონის შსს მიერ 02.08.2000წ.), ნათელა ამონაშვილმა

(დაბ.01.01.1938წ., მცხ.ქ.თბილისში, მ.კოსტავას ქ.№21, პ/მ №01017024449, №დ0392839 გაცემული მთაწმინდა-კრწანისის შსს მიერ 12.03.2003წ.), ლეილა ციცვიძემ (დაბ.08.07.1957წ., მცხ.ქ.თბილისში, სართანიას ქ.№18, პ/მ №01019029413, №დ0602250 გაცემული ნაძალადევის საპასპორტო და მრს მიერ 15.12.2004წ.), ნათელა პატაშურმა (დაბ.31.07.1952წ., მცხ.ქ.თბილისში, რაზმაძის №6, პ/მ №01001008773, №ბ0509504 გაცემული გლდანი-ნაძალადევის შს II განყოფილების მიერ 25.03.2004წ.), ნათელა წიკლაურმა (დაბ.,22.03.1961წ., მცხ.ქ.თბილისში, მუხიანი 18/რ, კორპ „ბ" ბ.307, პ/მ №01003015780, №ა099418 გაცემული სრს გლდანის სამსახურის მიერ 28.09.2006წ.) ლალი ბურჭულაძემ (დაბ.25.03.1983წ., პასპორტი P GEO 07AE64836, პირადი №01012018743 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს (ისანი) მიერ 24.09.2007წ.), მზისარი ბარათაშვილმა (დაბ.02.12.1958წ., მცხ.ქ.თბილისში, გუნიას შესახ. №8, პ/მ №01017005499, №ა1163550 გაცემული სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 19.03.2008წ.), დარეჯანი ჯიჯიაშვილის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნაირა ჯანიაშვილმა (დაბ.26.05.1956წ., პ/მ №01027001450, №გ0166582 გაცემული საბურთალოს რაიონის შსს მიერ 09.04.1997წ.), ინგული ჯანელიძემ (დაბ.14.07.1949წ., მცხ.ქ.თბილისში, დუშეთის №6, პ/მ №01011040577, №ბ0399322 გაცემული ისანი-სამგორის შსს მიერ 07.11.2002წ.), მარინე ხონელიძემ (დაბ.17.09.1958წ., მცხ.ქ.თბილისში, ტოროშელიძის ქ.№1, პ/მ №01019007749, №დ0465576 გაცემული გლდანი-ნაძალადევის შსს მიერ 05.03.2004წ.), თეიმურაზ ჩაჩუამ (დაბ.03.03.1954წ., მცხ.ქ.თბილისში, მ.გელოვანის ქ.№7, პ/მ №01024033551, №გ0324660 გაცემული ვაკე-საბურთალოს შსს I განყოფილების მიერ 02.12.2000წ.), ლალი მიქელაძემ (დაბ.23.10.1958წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვაზისუბნის 4მ/რ, 1კვ., კორპ.5, ბ.52, პ/მ №01012023534, №გ0487005 გაცემული ისან-სამგორის რაიონის შსს 2 განყოფილების მიერ 04.01.2002წ.), ივანე ლობჟანიძემ (დაბ.18.03.1958წ., მცხ.ქ.თბილისში, დოქის შესახ. №14, პ/მ №01030033223, №გ0412573 გაცემული ჩუღურეთის შს რაიგანყოფილების მიერ 04.06.2003წ.), იამზე ჯიქიამ (დაბ.21.03.1944წ., მცხ.ქ.თბილისში, კრწანისის ქ.№16, კორპ.2, ბ.27, პ/მ №01015002307, №დ0064065 გაცემული კრწანისის რაიონის შსგ მიერ 14.07.1995წ.), აბირანი ლომიძემ (დაბ.16.10.1950წ., მცხ.ქ.თბილისში, მისამართის გარეშე, პ/მ №01019063744, №გ1103584 გაცემული სრს ნაძალადევის სამსახურის მიერ 15.10.2007წ.), ალექსი ზანგურაშვილმა (დაბ.23.02.1953წ., მცხ.ქ.თბილისში, საირმის ქ.№22, პ/მ №01024023220, №გ0377546 გაცემული ვაკე-საბურთალოს შსს I განყოფილების მიერ 12.04.2003წ.), მაია ხარატიძემ (დაბ.19.05.1963წ., მცხ.ქ.თბილისში, კოკეთის №37, პ/მ №01012008781, №ბ0268921 გაცემული ისნის რაიონის შსს მიერ 22.01.2000წ.), ზამალ ბიჭაშვილმა (დაბ.03.01.1954წ., მცხ.ქ.თბილისში, გლდანის 3ამ/რ, კორპ.23, ბ.54, პ/მ №01021005320, №ბ0948631 გაცემული სრს გლდანის სამსახურის მიერ 22.06.2006წ.), ალბერტი ბეჟუაშვილმა (დაბ.16.02.1955წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვაზისუბნის 4მ/რ, 1კვ., კორპ.5, ბ.52, პ/მ №01011068624, №დ0914402 გაცემული სრს ისნის სამსახურის მიერ 27.04.2006წ.), ანიკო იაღანაშვილმა (დაბ.19.05.1956წ., მცხ.ქ.თბილისში, დურმიშიძის ქ.№12, პ/მ №01011015712, №დ0000080 გაცემული სამგორის შსს მიერ 29.01.2004წ.), ოთარ პატაშურის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნანი წიქარიშვილმა (დაბ..18.10.1960წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვარკეთილი 3, 3ამ/რ, კორპ.340, ბინა 27, პ/მ №01013016772, №დ0249418 გაცემული სამგორის რაიონის შსს 5 ქ/გ მიერ 21.09.1999წ.), ტარიელ წითლაურის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნანი წიქარიშვილმა (დაბ..18.10.1960წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვარკეთილი 3, 3ამ/რ, კორპ.340, ბინა 27, პ/მ №01013016772, №დ0249418 გაცემული სამგორის რაიონის შსს 5 ქ/გ მიერ 21.09.1999წ.), ლევან ლობჟანიძემ (დაბ.12.03.1955წ., მცხ.ქ.თბილისში, დოქის შესახ. №14, პ/მ №01030033332, №დ0412616 გაცემული ჩუღურეთის შს რაიგანყოფილების მიერ 17.06.2003წ.), ციალა სოსელიამ (დაბ.10.04.1936წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვ.ფშაველას გამზ. 30, ბ.81, პ/მ №01024037388, №ბ0375851 გაცემული სრს საბურთალოს მიერ 05.06.2002წ.), გუგული მჭედლიძის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნანი წიქარიშვილმა (დაბ..18.10.1960წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვარკეთილი 3, 3ამ/რ, კორპ.340, ბინა 27, პ/მ №01013016772, №დ0249418 გაცემული სამგორის რაიონის შსს 5 ქ/გ მიერ 21.09.1999წ.), ნათელა ლობჟანიძის ნდობით აღჭურვილმა პირმა კახაბერ ლობჟანიძემ (დაბ.26.07.1967წ., მცხ.ქ.თბილისში, გამსახურდიას გამზ. №39, ბ.26, პ/მ №01024043246, №დ0662148 გაცემული საბურთალოს სრს სამსახურის მიერ 05.04.2005წ.) ნაირა ჯანიაშვილმა

(დაბ.26.05.1956წ., მცხ.ქ.თბილისში, ყაზბეგის 41, ბ.17, პ/მ №01027001450, №გ0166582 გაცემული საბურთალოს რაიონის შსს მიერ 09.04.1997წ.), ზურაბ ზოზირაშვილმა (დაბ.07.12.1955წ., მცხ.ქ.თბილისში, ზ.ზიშვილის III შესახ. №18, პ/მ №01030004004, №დ0068057 გაცემული ჩუღურეთის შსგ მიერ 15.07.1995წ.), იური მეტრეველმა (დაბ.25.01.1946წ., მცხ.ქ.თბილისში, ბენაშვილის №9, პ/მ №01030034494, №გ0412372 გაცემული ჩუღურეთის შს რაიგანყოფილების მიერ 18.12.2003წ.), მაია რაზმაძემ (დაბ.12.08.1963წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვ.ფშაველას გამზ. 3ა, კორპ.24, ბ.19, პ/მ №11001001762, №დ1132885 გაცემული სრს ვაკის სამსახურის მიერ 05.02.2008წ.), გელა მეგრელიშვილმა (დაბ.07.01.54წ., მცხ.ქ.თბილისში, ალ.ყაზბეგის გამზ.№33ა, საერთო საცხოვრებელი, პ/მ №010240049942, №ა0612454 გაცემული საბურთალოს სმრს მიერ 24.12.2004წ.), მერაბი ხორბალაძის ნდობით აღჭურვილი პირის პრიღასი ცხადაძის წარმომადგენელმა ნანი წიქარიშვილმა (დაბ..18.10.1960წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვარკეთილი 3, 3ამ/რ, კორპ.340, ბინა 27, პ/მ №01013016772, №დ0249418 გაცემული სამგორის რაიონის შსს 5 ქ/გ მიერ 21.09.1999წ.), ზამალი ცხადაძის ნდობით აღჭურვილი პირის პრიღასი ღხადაძის წარმომადგენელმა ნანი წიქარიშვილმა (დაბ..18.10.1960წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვარკეთილი 3, 3ამ/რ, კორპ.340, ბინა 27, პ/მ №01013016772, №დ0249418 გაცემული სამგორის რაიონის შსს 5 ქ/გ მიერ 21.09.1999წ.) მაია ხარატიძის ნდობით აღჭურვილმა პირმა ნანი წიქარიშვილმა (დაბ..18.10.1960წ., მცხ.ქ.თბილისში, ვარკეთილი 3, 3ამ/რ, კორპ.340, ბინა 27, პ/მ №01013016772, №დ0249418 გაცემული სამგორის რაიონის შსს 5 ქ/გ მიერ 21.09.1999წ.) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ასევე დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა.

საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე, მე შევამოწმე ის ფაქტი, რომ ნასყიდობის საგანი (უძრავი ქონება) ნამდვილად ეკუთვნის გამყიდველს.

დავადგინე გარიგების შინაარსი და მხარეებს განუმარტე: უძრავი ქონების შემძენი, საკუთრების უფლებას იძენს, საჯარო რეესტრში შემძენის რეგისტრაციის შემდეგ, რისთვისაც აუცილებელია საჯარო რეესტრს წარედგინოს წინამდებარე ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

ამ განცხადების შემდეგ მე შეეადგინე ნასყიდობის ხელშეკრულების პროექტი, რომელიც წავუკითხე მხარეებს. მათ განაცხადეს, რომ სურთ ხელშეკრულების დადება, სწორედ იმ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში. შემდეგ მხარეებმა წაიკითხეს წინამდებარე ხელშეკრულება და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

ხელშეკრულება
ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის
საკუთრებაში არსებული
უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ
(პირდაპირი მიყიდვის ფორმით)
მუხლი 1. გარიგების საგანი

ორი ათას ცხრა წლის [illegible] ივნისს, ჩვენ ერთ მხრივ, ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული, ქალაქ თბილისის მერიის (მთავრობის) სახით ქ.თბილისის მერის პირველი მოადგილე (ვიცე-მერი) ადმინისტრაციის უფროსი მამუკა ახვლედიანი (შემდგომში გამყიდველად წოდებული) უფლებამოსილება მინიჭებული 2009 წლის 23 აპრილის ქ.თბილისის მთავრობის დადგენილება №11.23.377 საფუძველზე და მეორეს მხრივ თენგიზ კაჭარავა, ნანული ზარდიაშვილი, ნათელა მახვილაძე, ვერა კენჭოშვილი, მურად ჯანდაგაშვილი, ნათელა ამონაშვილი, ლეილა ციცვიძე, ნათელა პატაშური, ნათელა წიკლაური, ლალი ბურჭულაძე, მზისარი ბარათაშვილი, დარეჯანი ჯოჯუაშვილის ნდობით აღჭურვილი პირი ნაირა ჯანიაშვილი (მინდობილობა დამოწმებული 2009 წლის 5 მაისს ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ რეესტრი №0900865497), ანგული ჯანელიძე, მარინე ხონელიძე, თეიმურაზ ჩაჩუა, ლალი მიქელაძე,

ივანე ლობჟანიძე, იამზე ჯიქია, ამირანი ლომიძე, ალექსი ზანგურაშვილი, მაია ხარატიძის ნდობით აღჭურვილი პირი ნანი წიქარიშვილი (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 30 ოქტომბერს ნოტარიუსის ხ.შერგელაშვილის მიერ რეესტრი №1-8865), ზამალ ბიჭაშვილი, ალბერტი ბეჟუაშვილი, ანიკო იაღანაშვილი, ოთარ პატაშურის ნდობით აღჭურვილი პირი ნანი წიქარიშვილი (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 3 ოქტომბერს ნოტარიუსის ხ.შერგელაშვილის მიერ რეესტრი №1-7912), ტარიელ წითლაურის ნდობით აღჭურვილი პირი ნანი წიქარიშვილი (მინდობილობა დამოწმებული 2008 წლის 8 აგვისტოს ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ რეესტრი №4857/1), ლევან ლობჟანიძე, ციალა სოსელია, გუგული მჭედლიძის ნდობით აღჭურვილი პირი ნანი წიქარიშვილი (მინდობილობა დამოწმებული 2006 წლის 22 ივლისს ნოტარიუსის ნ.მასხულიას მიერ რეესტრი №1-6926), ნათელა ლობჟანიძის ნდობით აღჭურვილი პირი კახაბერ ლობჟანიძე (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 1 ნოემბერს ნოტარიუსის ქ.ძლიერიშვილის მიერ რეესტრი №1-8446), ნაირა ჯანიაშვილი, ზურაბ ზოზირაშვილი, იური მეტრეველი, მაია რაზმაძე, გელა მეგრელიშვილი, მერაბი ხორბალაძე, ზამალი ცხადაძის ნდობით აღჭურვილი პირის პრიელასი ცხადაძის წარმომადგენელი ნანი წიქარიშვილი (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 3 ოქტომბერს ნოტარიუსის ნ.თვალმიხელაშვილის მიერ რეესტრი №1-4700), (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 5 ოქტომბერს ნოტარიუსის ხ.შერგელაშვილის მიერ რეესტრი №1-7985), (შემდგომში მყიდველად წოდებულნი) ვდებთ ამ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

გამყიდველმა მყიდველს საქართველოს პრეზიდენტის 2009 წლის 27 მაისის №371 განკარგულების საფუძველზე, პირდაპირი მიყიდვის ფორმით საკუთრებაში გადასცა 5495კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან: თენგიზ კაჭარავას - 207/5495, ნანული ზარდიაშვილს - 250/5495, ნათელა მახვილაძეს - 87/5495, ვერა კენჭოშვილს - 132/5495, მურადი ყაჩლავაშვილს - 207/5495, ნათელა ამონაშვილს - 201/5495, ლეილა ციცვიძეს - 270/5495, ნათელა პატაშურს - 59/5495, ნათელა წიკლაურს - 130/5495, ლალი ბურჭულაძეს - 86/5495, მზისარი ბარათაშვილს - 110/5495, დარეჯანი ჯიჯიაშვილს - 57/5495, ინგული ჯანელიძეს - 132/5495, მარინე ხონელიძეს - 92/5495, თეიმურაზ ჩაჩუას - 87/5495, ლალი მიქელაძეს - 124/5495, ივანე ლობჟანიძეს - 239/5495, იამზე ჯიქიას - - 148/5495, ამირანი ლომიძეს - 106/5495, ალექსი ზანგურაშვილს - 201/5495, მაია ხარატიძეს - 110/5495, ზამალ ბიჭაშვილს - 239/5495, ალბერტი ბეჟუაშვილს - 189/5495, ანიკო იაღანაშვილს - 189/5495, ოთარ პატაშურს - 59/5495, ტარიელ წითლაურს - 132/5495, ლევან ლობჟანიძეს - 132/5495, ციალა სოსელიას - 57/5495, გუგული მჭედლიძეს - 207/5495, ნათელა ლობჟანიძეს - 87/5495, ნაირა ჯანიაშვილს - 57/5495, ზურაბ ზოზირაშვილს - 132/5495, იური მეტრეველს - 131/5495, მაია რაზმაძეს - 132/5495, გელა მეგრელიშვილს - 239/5495, მერაბი ხორბალაძეს - 239/5495, ზამალი ცხადაძეს - 239/5495, უძრავი ქონება, ხოლო მყიდველებმა მიიღეს ეს ქონება.

ნასყიდობის საგანი წარმოადგენს მიწის ნაკვეთს: საერთო ფართობით 5495.00კვ.მ, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, ნუცუბიძის 4 მიკრორაიონის ბოლოს საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ.

საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს:

ა) ამ განკარგულების პირველი პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებამდე მყიდველების მიერ სახელმწიფო საშინაო ვალზე უარის თქმა;

ბ) საპრივატიზებო თანხის გადახდა შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთ თვეში.

ნასყიდობის საგნის მახასიათებელია:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.01.001.051, განცხადების რეგისტრაცია №882008144477 - 16.05.2008 15:07:49, მომზადების თარიღი 05.06.2008 11:05:28, ზონა თბილისი 01, სექტორი ვაკე 14, კვარტალი 01, ნაკვეთი 01/051, მისამართი: ქ.თბილისში, **ნუცუბიძის 4 მიკრორაიონის ბოლოს საქართველოს ტექუნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ,** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება, - ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი 5495კვ.მ., ნაკვეთის წინა ნომერი: 1, მესაკუთრე ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული.

მუხლი 2. ნასყიდობის ფასი და მისი გადახდის წესი

ნასყიდობის საგანი **მიწის ნაკვეთი** საერთო ფართობით 5495.00კვ.მ, გადაეცა სიმბოლურ ფასად 1 (ერთი) **ლარად. (2009 წლის 27 მაისის საქართველოს პრეზიდენტის №371 განკარგულება). (პირდაპირი მიყიდვის ფორმით საკუთრებაში გადასაცემი მიწის ღირებულება შეადგენს 527 520 (ხუთას ოცდაშვიდი ათას ხუთას ოცი) ლარს. ქ.თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 2009 წლის 27 თებერვლის გადაწყვეტილება №3-10).**

მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა

ნასყიდობის საგანზე მყიდველს საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების და თანხის სრულად დაფარვის შემდეგ საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემით.

მუხლი 4. ნასყიდობის საგნის უფლებრივი და ნივთობრივი უნაკლობა

1. ნასყიდობის საგანი საკუთრების უფლებით ეკუთვნის გამყიდველს, რაც შემოწმებული და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტებით: 1) **ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან,** მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.01.001.051, განცხადების რეგისტრაცია №882008144477 - 16.05.2008 15:07:49, მომზადების თარიღი 05.06.2008 11:05:28, 2) მიწის ნაკვეთის გეგმა, დამოწმების თარიღი: 05.05.2008, ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური, 3) წერილი №06-8/4106 დამოწმების თარიღი: 15.05.2008, ქ.თბილისის მერიის ადგილობრივი ქონების მართვის საქალაქო სამსახურის საფუძველზე.

2. ნასყიდობის საგანი არის უფლებრივად უნაკლო. იგი არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება **ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან,** მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.01.001.051, განცხადების რეგისტრაცია №882008144477 - 16.05.2008 15:07:49, მომზადების თარიღი 05.06.2008 11:05:28 საფუძველზე.

3. გამყიდველის განცხადებით, ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, მესამე პირს არ შეიძლება რაიმე პრეტენზია ჰქონდეს ნასყიდობის საგნის მიმართ.

4. მხარეებმა განაცხადეს, რომ ნასყიდობის საგანი ნივთობრივად უნაკლოა. ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, მყიდველმა მოიწონა ნასყიდობის საგნის ხარისხი.

მუხლი 5. მიდველის პასუხისმგებლობა

1. თუ მყიდველი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პირდაპირი მიყიდვის თაობაზე საქართველოს პრეზიდენტის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებით დადგენილ ვადებში არ გადაიხდის ქონების ნასყიდობის ფასს, მას არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე.

2. მყიდველი ვალდებულია პირდაპირი მიყიდვით შეძენილი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პირდაპირი მიყიდვის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

3. შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე მყიდველს უფლება არ აქვს, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

4. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო შესაბამისი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის აღმასრულებელი ორგანოსა და მყიდველს შორის დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს შესაბამისი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის აღმასრულებელი ორგანოსა.

5. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება შესაბამისი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. რომელიც განისაზღვრება თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა შესაბამისი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძლად.

მუხლი 6. გარიგებათა ბათილად ცნობა

ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზებასთან დაკავშირებულ სადავო და ბათილად ცნობის საკითხებს განიხილავს საქართველოს —სასამართლო.

მუხლი 7. დასკვნითი დებულებანი

1. ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 57 დოკუმენტი: 1) **ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან,** მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.01.001.051, განცხადების რეგისტრაცია №88200814447 - 16.05.2008 15:07:49, მომზადების თარიღი 05.06.2008 11:05:28, 2) საქართველოს პრეზიდენტის 2009 წლის 27 მაისის №371 განკარგულება, 3) ქობილისის მთავრობის 2009 წლის 8 მაისის №12.47433 დადგენილება, 4) (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 30 ოქტომბერს ნოტარიუსის ბ.შერგელაშვილის მიერ რეესტრი №1-8865), 5) (მინდობილობა დამოწმებული 2009

წლის 5 მაისს ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ რეესტრი №090085497), 6) (მინდობილობა დამოწმებული 2008 წლის 8 აგვისტოს ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ რეესტრი №4857/1), 7) (მინდობილობა დამოწმებული 2006 წლის 22 ივლისს ნოტარიუსის ნ.მასხულიას მიერ რეესტრი №1-6926), 8) (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 1 ნოემბერს ნოტარიუსის ქ.ძლიერიშვილის მიერ რეესტრი №1-8446), 9) (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 3 ოქტომებრს ნოტარიუსის ნ.თვალმიხელაშვილის მიერ რეესტრი №1-1700), 10) (მინდობილობა დამოწმებული 2007 წლის 5 ოქტომბერს ნოტარიუსის ხ.შერგელაშვილის მიერ რეესტრი №1-7985), 11) თენგიზ კაჭარავას თანხმობა, 12) ნანული ზარდიაშვილის თანხმობა, 13) ნათელა მახვილაძის თანხმობა, 14) ვერა კენჭოშვილის თანხმობა, 15) მურადი ყაჩლავაშვილის თანხმობა, 16) ნათელა ამონაშვილის თანხმობა, 17) ლეილა ციცვიძის თანხმობა, 18) ნათელა პატაშურის თანხმობა, 19) ნათელა წიკლაურის თანხმობა, 20) ლალი ბურჭულაძის თანხმობა, 21) მზისარი ბარათაშვილის თანხმობა, 22) დარეჯანი ჯიჯგიაშვილის თანხმობა, 23) ინგული ჯანელიძის თანხმობა, 24) მარინე ხონელიძის თანხმობა, 25) თეიმურაზ ჩაჩუას თანხმობა, 26) ლალი მიქელაძის თანხმობა, 27) ივანე ლობჟანიძის თანხმობა, 28) იამზე ჯიქიას თანხმობა, 29) ამირანი ლომიძის თანხმობა, 30) ალექსი ზანგურაშვილის თანხმობა, 31) მაია ზარატიძის თანხმობა, 32) ზამალ ბიჭაშვილის თანხმობა, 33) ალბერტი ბეჟუაშვილის თანხმობა, 34) ანიკო იალანაშვილის თანხმობა, 35) ოთარ პატაშურის თანხმობა, 36) ტარიელ წითლაურის თანხმობა, 37) ლევან ლობჟანიძის თანხმობა, 38) ციალა სოსელიას თანხმობა, 39) გუგული მჭედლიძის თანხმობა, 49) ნათელა ლობჟანიძის თანხმობა, 50) ნაირა ჯანიაშვილის თანხმობა, 51) ზურაბ ზოზირაშვილის თანხმობა, 52) იური მეტრეველის თანხმობა, 53) მაია რაზმაძის თანხმობა, 54) გელა მეგრელიშვილის თანხმობა, 55) მერაბი ხორბალაძის თანხმობა, 56) ზამალი ცხადაძის თანხმობა, 57)

2. მყიდველს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა 1404.22 ლარი, ღღგ-ს ჩათვლით.

3. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ხუთ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ქ.ოდილავაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეებს.

4. ნოტარიუსმა მხარეებს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ეს ხელშეკრულება დანართებითურთ და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

ქ.თბილისის მერის პირველი მოადგილე
(ვიცე-მერი) ადმინისტრაციის უფროსი

მამუკა ახვლედიანი

თენგიზ კაჭარავა

ნანული ზარდიაშვილი

ნათელა მახვილაძე

ვერა კენჭოშვილი

მურადი ყაჩლავაშვილი

ნათელა ამონაშვილი

ლეილა ცოცვიძე

ნათელა პატაშური

ნათელა წიკლაური

ლალი ბურჭულაძე

მზიხარი ბარათაშვილი

დარეჯანი კიკნაშვილის ნდობით
აღჭურვილი პირი ნაირა კანიაშვილი

ინგული კანელიძე

მარინე ხონელიძე

თეიმურაზ ჩაჩუა

ლალი მიქელაძე

ივანე ლობჟანიძე

იამზე კიქია

ამირანი ლომიძე

ალექსი ზანგურაშვილი

მაია ხარატიძის ნდობით აღჭურვილი
პირი ნანი წიქარიშვილი

ზამალ ბიჭაშვილი

ალბერტი ბეჟუაშვილი

ანიკო იალანაშვილი

ოთარ პატაშურის ნდობით აღჭურვილი
პირი ნანი წიქარიშვილი

ტარიელ წითლაურის ნდობით აღჭურვილი
პირი ნანი წიქარიშვილი

ლევან ლობჟანიძე

ციალა სოსელია

გუგული მჭედლიძის ნდობით აღჭურვილი
პირი ნანი წიქარიშვილი

ნათელა ლობჟანიძის ნდობით აღჭურვილი
პირი კახაბერ ლობჟანიძე

ნაირა ჯანიაშვილი

ზურაბ ზოზორაშვილი

იური მეტრეველი

მაია რაზმაძე

გელა მეგრელიშვილი

მერაბი ხორბალაძის ნდობით აღჭურვილი
პირი ნანი წიქარიშვილი

ზამალი ცხადაძის ნდობით აღჭურვილი
პირის პრიღასი ღხადაძის წარმომადგენელი
ნანი წიქარიშვილი

ქ.თბილისის სანოტარო ბიუროს
ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N090299205
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.07.2009 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ქ. შარტავას ქ 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	37 83 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05290865705209

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 95 35 71



საქართველოს პრეზიდენტის

განკარგულება

№ 371 2009 წლის 27 მაისი ქ. თბილისი

ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

1. „სახელმწიფო ქონებისა და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების საფუძველზე, ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ-ის ბოლოს საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საერთო საცხოვრებლის მიმდებარედ არსებული 5495 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.14.01.001.051) პირდაპირი მიყიდვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად 1 - (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცეთ №654; №626, №619, № 652, №650, №632, №598, №658, №634, №647, №624, №648, №664, №606, №618, №646 საბინაო კოოპერატივების წევრებს (შემდეგში - მყიდველები): ზურაბ ზოზირაშვილს – 132/5495 (პირადი № 01030004004), ანიკო იაღანაშვილს – 189/5495 (პირადი № 01011015712), ალბერტ ბეჟუაშვილს – 189/5495 (პირადი №01011068624), მერაბ ხორბალაძეს

– 239/5495 (პირადი №01017030681), იური მეტრეველს – 131/5495 (პირადი №01030034494), ლალი მიქელაძეს – 124/5495 (პირადი №01012023534), თეიმურაზ ჩაჩუას – 87/5495 (პირადი №01024033551), იამზე ჯიქიას – 148/5495 (პირადი №01015002307), ციალა სოსელიას – 57/5495 (პირადი №01024037388), მაია რაზმაძეს – 132/5495 (პირადი №01009019044), ნაირა ჯანიაშვილს – 57/5495 (პირადი №01027001450), ნათელა ლობჟანიძეს – 87/5495 (პირადი №01024048001), თენგიზ კაჭარავას – 207/5495 (პირადი №01017011357), გელა მეგრელიშვილს – 239/5495 (პირადი №01024049942), მზისარი ბარათაშვილს – 110/5495 (პირადი №01017005499), დარეჯან ჯიჯიაშვილს – 57/5495 (პირადი №01015025747), ლევან ლობჟანიძეს – 132/5495 (პირადი №01030033332), ივანე ლობჟანიძეს – 239/5495 (პირადი №01030033223), ტარიელ წითლაურს – 132/5495 (პირადი №01027047974), ოთარ პატაშურს – 59/5495 (პირადი №01006002678), ინგული ჯანელიძეს – 132/5495 (პირადი №01011040577), ნათელა მახვილაძეს – 87/5495 (პირადი №54001033386), ნათელა წიკლაურს – 130/5495 (პირადი №01003015780), ნათელა პატაშურს – 59/5495 (პირადი №01001008773), ამირან ლომიძეს – 106/5495 (პირადი №01019063744), ლალი ბურჭულაძეს – 86/5495 (პირადი №01012018743), ლეილა ციცვიძეს – 270/5495 (პირადი №01019029413), გუგული მჭედლიძეს – 207/5495 (პირადი №01025006599), მარინე ხონელიძეს – 92/5495 (პირადი №01019007749), ზამალი ცხადაძეს – 239/5495 (პირადი №11001011248), ალექსი ზანგურაშვილს – 201/5495 (პირადი №01024023220), ნანული ზარდიაშვილს – 250/5495 (პირადი №01030020895), ნათელა ამონაშვილს – 201/5495 (პირადი №01017024449), მურად ყაჩლავაშვილს – 207/5495 (პირადი №01024032878), ზამალი ბიჭაშვილს – 239/5495 (პირადი №01021005320), მაია ხარატიძეს – 110/5495 (პირადი №01012008781), ვერა ჯენჭოშვილს – 132/5495 (პირადი №01001014529).

2. საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს:

ა) ამ განკარგულების პირველი პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებამდე მყიდველების მიერ სახელმწიფო საშინაო ვალზე უარის თქმა;

ბ) საპრივატიზებო თანხის გადახდა შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთ თვეში.

3. ამ განკარგულების შესრულების მიზნით, ქ. თბილისის მერიამ განახორციელოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

მიხეილ სააკაშვილი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

№ 984 „ 25 " მაისი 2010 წ.

ეძლევა 2010 წლის 25 მაისის №100497807 ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირებს
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ, რომ მას გადაეცა საკუთრებაში მიწის ნაკვეთი მდებარე: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი IV მ/რ მე-2 კორპუსის
(ქონების დასახელება და მისამართი)

მიმდებარედ (2010 წლის 25 მაისის №100497807 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით)

მიწის ფართობი: 38640 კვ.მ
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

01/10/07/007/021
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი საქართველოს პრეზიდენტის 2010 წლის 23 მარტის №232 და 2010 წლის 5 მაისის №354 განკარგულება

ოქმის (ხელშეკრულების) შედგენის თარიღი 2010 წლის 25 მაისი №100497807 ხელშეკრულება

მოწმობა შედგენილია 3 ეგზემპლარად. ორი ეგზემპლარი გადაეცემა მესაკუთრეს, რომელთაგან ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს. მესამე ეგზემპლარი ინახება სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ძალაშია ხელშეკრულებასთან/ოქმთან ერთად, რომელიც მოწმობის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი _____ ვალერიან გვათუა
(ხელმოწერა ადგილი) (სახელი, გვარი)

ბ. ა.

შეძენილია რისკის გარეშე

ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ
(უძრავი ქონების შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ
ახლადაშენებული ბინის გადაცემის შესახებ)

ნაწილი I. საერთო დებულებათა შესახებ

მუხლი 1. მხარეებისა და ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) პირველი მხარე: ეს.–ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "იმედი 2007" (საიდასტრო კოდი 01.10.07.007.052, ეს.ა "იმედი 2007"-ის ხელშეკრულება №130541675, დამოწმების თარიღი: 31/05/2013, ნოტარიუსი ლ. გაზდელიანი), რომელსაც წარმოადგენს სსხანაგობის თავჯდომარე ქეთევან ისყმიშვილი პ/ნ 01027004006 და გამგეობის წევრები: ნანი წიქარიშვილი პ/ნ 01013016772, ლია წერეთელი პ/ნ 01011048386, ლალი ზერაბიშვილი პ/ნ 01009012138, მანანა კახნიაშვილი პ/ნ 01030020572, რამაზ აბულაძე პ/ნ 01021008354, პაატა მეშველიანი პ/ნ 01006004158.

ბ) მეორე მხარე: შპს „ჯიდი +" (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 24/10/2018 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 438 731 990 , იურიდიული მისამართი: საქართველო, სამტრედია, კ. ძნელაძის ქ. 172 რომელსაც წარმოადგენს მისი დირექტორი შოთა ქუთათელაძე (დაბადებული 12/04/1972 წ. პირადი №37001008060 მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ზარიან მეფის ქ22) და მისი უფლებამოსილება უწყვეტია, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ჯიდი +" -ის შესახებ (ამონაწერის მომზადების თარიღი: 24/10/2018 ;

ბ) შპს „ ჯიდი + " -ის წესდება (დამოწმებული 24/10/2018 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ).

2. მეორე მხარის წარმომადგენლის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება უნაკლოა: მას აქვს მეორე მხარის სახელით ნებისმიერი გარიგების დადების უფლებამოსილება.

მუხლი 2. ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე აქტში გამოყენებული შემდეგი ტერმინები აღნიშნავს:

ა) „უძრავი ქონება": მიწის ნაკვეთი, რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით წინამდებარე აქტით დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრებაში გადასცემს მეორე მხარეს.

ბ) „ბინა": შენობა-ნაგებობის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი, რომელიც მეორე მხარემ უნდა ააშენოს და წინამდებარე აქტით

დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრების ეფექტებით უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

ე) „მიწის ნაკვეთი“: ტერიტორია, სადაც უნდა აშენდეს შენობა-ნაგებობა.

ვ) „შენობა-ნაგებობა“ (კორპუსი): ქვის კაპიტალური ნაგებობა, რომელიც უნდა ააშენოს მეორე მხარემ და რომლის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

ზ) „მესამე პირი“: ნებისმიერი ფიზიკური და/ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა.

თ) „გონივრული ვადა“: დროის მონაკვეთი, რომლის განმავლობაშიც ბრალეული გაჭიანურების გარეშე ჯეროვანი და კეთილსინდისიერი ძალისხმევით შესაძლებელია ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების (მოქმედების) შესრულება.

ი) „სტანდარტი“: მოთხოვნების ერთობლიობა, რომელსაც უნდა აკმაყოფილებდეს მეორე მხარის მიერ შესრულებული ბინის მიმართ და რომელიც დადგენილია სახელმწიფოს მიერ.

კ) „დროული გაფრთხილება“: წერილობითი შეტყობინება ამ შეტყობინების ვალდებულების წარმოშობიდან 48 (ორმოცდარვა) საათის განმავლობაში.

2. წინამდებარე აქტში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი მნიშვნელობა.

მუხლი 3. ხელშეკრულების დადების მოტივაციისა და მხარეთა მიზნების შესახებ

1. პირველ მხარეს საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც განთავსებულია პირველი მხარეს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, რომელიც ეკუთვნის პირველ მხარეს, არ აკმაყოფილებს პირველი მხარის მოთხოვნებს და, შესაბამისად, პირველ მხარეს სურს თავისუფალ მიწის ნაკვეთზე აშენდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. ამასთანავე, პირველი მხარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს აქვს მნიშვნელოვანი ღირებულება, რაც იძლევა მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენებისა და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემის შესაძლებლობას იმის, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

2. მეორე მხარეს მიაჩნია, რომ მის ბიზნეს-ინტერესებს სრულად შეესატყვისება პირველი მხარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენება და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემა იმის, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებული წანამძღვრების გათვალისწინებით მხარეებს შესაძლებლად მიაჩნიათ, ითანამშრომლონ ურთიერთსასარგებლო საწყისებზე იმ, რომ ორმხრივად და გაწონასწორებულად იყოს დაცული ორივე მხარის ინტერესები და სახელშეკრულებო ურთიერთობის ფარგლებში სრულად იქნას მიღწეული ორივე მხარის მიზანი: პირველმა მხარემ მიიღოს მისთვის მისაღები პარამეტრების

(მახასიათებლების) მქონე ბინა და ამ გზით გაიუმჯობესოს თავისი საყოფაცხოვრებო-მატერიალური პირობები, ხოლო მეორე მხარემ განახორციელოს წარმატებული ბიზნეს-პროექტი.

4. არსებული მდგომარეობით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (AR1507209) და K2 კოეფიციენტი შეადგენს 4.2

მუხლი 4. მხარეთა სამართლებრივი ურთიერთობის შინაარსი

1. მხარეთა მიერ გაცხადებული მიზნების მისაღწევად (ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის მესამე პუნქტი) მხარეებს მიზანშეწონილად მიაჩნიათ თავიანთი ურთიერთობის წარმართვა შემდეგი გზით:

ა) პირველი მხარე შეზღუდული საკუთრების უფლებით მეორე მხარეს გადასცემს (მიჰყიდის) თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას, ხოლო მეორე მხარე მიიღებს (იყიდის) ამ უძრავ ქონებას შეზღუდულ საკუთრებაში.

ბ) მეორე მხარე ამ მიწის ნაკვეთზე ააშენებს შენობა-ნაგებობას, რომლის იზოლირებულ ინდივიდუალიზებულ ნაწილსაც საკუთრებაში გადასცემს (მიჰყიდის) პირველ მხარეს. ამასთანავე, ბინას ექნება მხარეთა შორის შეთანხმებული ყველა მახასიათებელი (პარამეტრი).

2. მხარეთა შორის ურთიერთობას აქვს სასყიდლიანი ხასიათი: პირველი მხარე მეორე მხარეს თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას საკუთრებაში გადასცემს სასყიდლით; ასევე მეორე მხარე პირველ მხარეს ახლადაშენებულ ბინას გადასცემს სასყიდლით. ამასთანავე, მხარეები ერთმანეთის მიმართ შესასრულებელ ვალდებულებებს აფასებენ ტოლფარდოვნად, კერძოდ, მხარეები მიიჩნევენ, რომ პირველი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის გადასაცემი უძრავი ქონების ღირებულება და მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინის ღირებულება ტოლფარდოვანია და არცერთ მხარეს არ ეკისრება დამატებითი კომპენსაციის გადახდის ვალდებულება.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტიდან გამომდინარე, ვინაიდან ორივე მხარეს ერთმანეთის მიმართ აქვთ ვალდებულებები, მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ მხარეთა ვალდებულებები სრულად გაიქვითება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

4. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული ფართის გარდა, მეორე მხარეს უფლება აქვს დამოუკიდებლად, პირველი მხარისაგან ნებართვის გარეშე განკარგოს ყველა ის ფართი, რომელიც შ.პ.ს. „ჯიდი +" სახელზე აისახება განშლის ოქმში.

მუხლი 5. რისკების სამართლებრივი დაზღვევა

1. მხარეები აუცილებლად მიიჩნევენ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ისეთი სამართლებრივი მექანიზმების დადგენას, რაც მაქსიმალურად დააზღვევს თითოეული მხარის რისკს და ამ გზით გაწონასწორდება მხარეთა ინტერესები.

2. მეორე მხარე ადასტურებს, რომ პირველი მხარის რისკების დაზღვევა მეორე მხარის ბიზნეს-საქმიანობის აუცილებელი და არსებითი ელემენტი ასპექტია.

3.ამ მუხლის წინა პუნქტებიდან გამომდინარე მხარეები თანხმდებიან , რომ:

ა) მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე (რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით გადასცემს მეორე მხარეს) იძენს მხოლოდ შეზღუდულ საკუთრების უფლებას და მანამდე,სანამ მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს ყველა ვალდებულებას ,მეორე მხარეს არ ეჭნება მიწის ნაკვეთის განკარგვის უფლება პირველი მხარის თანხმობის გარეშე.
ბ) მეორე მხარე მიწის ნაკვეთზე იძენს შეზღუდული საკუთრების უფლებას,რაც საჭიროებს პირობაა საიმისოდ,რათა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიიღოს ყველა სამშენებლო ნებართვა და აიშენოს შენობა-ნაგებობა.

მუხლი 6. ურთიერთობების მოწესრიგება

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მომდევნო მუხლებით დეტალურად წესრიგდება მხარეთა ურთიერთობები იმ დებულებების შესაბამისად, რაც დადგენილია ამ ხელშეკრულების მესამე, მეოთხე და მეხუთე მუხლებით.

ნაწილი II. უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

მუხლი 7. გარიგების საგნის შესახებ

1. პირველმა მხარემ მეორე მხარეს სეზღუდულ საკუთრებაში გადასცა – მიჰყიდა უძრავი ქონება, ხოლო მეორე მხარემ შეზღუდულ საკუთრებაში მიიღო – იყიდა ეს უძრავი ქონება.

2. უძრავი ქონება არის შემდეგი მახასიათებლების მქონე მიწის ნაკვეთი:

– სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 01;

– სექტორი: საბურთალო :0

– მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01.10.07.007.052

მუხლი 8. უძრავი ქონების უფლებრივი უნაკლოების შესახებ

1. უძრავი ქონება საკუთრების უფლებით ეკუთვნის პირველ მხარეს, რაც შემოწმებული და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტით:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ , საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.052

2. პირველი მხარის განცხადებით:

ა) უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების ან სხვა (იჯარის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

ბ) არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც დაუბუთებული სამართლებრივი საფუძვლით შეიძლება ჰქონდეს რაიმე პრეტენზია უძრავ ქონების მიმართ.

3. უძრავ ქონებას არ ადევს ყადაღა. უძრავ ქონებაზე ყადაღის არარსებობის ფაქტის დასტურად პირველმა მხარემ წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტი:

4. უძრავი ქონება, რომელიც წარმოადგენს პირველი მხარის საკუთრებას, არ არის დატვირთული იპოთეკით, რაც დასტურდება ამ მუხლის პირველი პუნქტის "ა" ქვეპუნქტში მითითებული დოკუმენტით.

მუხლი 9. უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს უძრავი ქონება გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე, ხოლო მეორე მხარე ვალდებულია, მიიღოს უძრავი ქონება.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედებიდან სამ სამუშაო დღეში მეორე მხარეს გადასცეს დოკუმენტები, რომლითაც დასტურდება პირველი მხარის მიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულებების შესრულების, და/ან ამ ვალდებულებების არარსებობის ფაქტები.

3. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს გადასცეს ყველა დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს უძრავი ქონების გადაცემის მომენტისათვის უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახდელის (კომუნალური მომსახურების საფასური და სხვა მსგავსი გადასახდელები) დაბალიანების არარსებობის ფაქტს.

4. პირველი მხარე ვალდებულია, უძრავი ქონების გადაცემასთან ერთად მეორე მხარეს გადასცეს ის დოკუმენტი, რომელიც დაკავშირებულია უძრავ ქონებასთან (მათი არსებობის შემთხვევაში).

მუხლი 10. რისკისა და საკუთრების უფლების გადასვლის შესახებ

1. უძრავი ქონების შემთხვევითი დაღუპვის, ან შემთხვევითი დაზიანების რისკი მეორე მხარეზე გადადის უძრავი ქონების მეორე მხარის სახელზე რეგისტრაციის მომენტიდან.

2. უძრავ ქონებაზე მეორე მხარის შეზღუდული საკუთრების უფლება წარმოიშობა წინამდებარე აქტის საფუძველზე საჯარო რეესტრში მეორე მხარის რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 11. ნასყიდობის საგნის ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს გადასცეს ნივთობრივად უნაკლო ნივთი. მან გამყიდველის კეთილსინდისიერებით მეორე მხარეს სრულად უნდა გააცნოს უძრავ ქონების მდგომარეობა.

2. პირველმა მხარემ განაცხადა, რომ უძრავ ქონებას არა აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რაც დაუშალა მეორე მხარეს და რაც შეამცირებს უძრავ ქონების ღირებულებას.

3. მეორე მხარემ განაცხადა, რომ უძრავ ქონების მდგომარეობა მისთვის ცნობილია. მან მოიწონა ეს მდგომარეობა და თანახმაა შეზღუდულ საკუთრებაში მიიღოს იგი ისეთი სახით, რა სახითაც იგი არსებობს წინამდებარე აქტის მიღების (სანოტარო წესით დამოწმების) დღისათვის.

4. მეორე მხარემ განაცხადა, რომ უძრავი ქონება გამოსადეგია იმ მიზნისათვის, რა მიზნითაც იგი იღებს უძრავ ქონებას.

მუხლი 12. უძრავი ქონების ნივთობრივი და უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შედეგების შესახებ

1. უძრავი ქონების ნივთობრივი და/ან უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში სამართლებრივი ურთიერთობა წესრიგდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

ნაწილი III. საცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

მუხლი 13. ფართის გადაცემის შესახებ

მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის მიერ მიწის ნაკვეთის მეორე მხარისათვის გადაცემის სანაცვლოდ, მეორე მხარე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

1. მიწის ნაკვეთზე აშენებულ საცხოვრებელ კორპუსებში პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცემს ჯამურად 4360 კვადრატულ მეტრ საცხოვრებელ ფართს, მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 36 თვის ვადაში ეტაპობრივად. ნებისმიერი გაუგებრობის გამოსარიცხად, სამომავლო საკუთრების აღრიცხვა, საკუთრების აღრიცხვა და საცხოვრებელი ფართების ფაქტობრივი გადაცემა მოხდება პირველი მხარისთვის, როგორც ბინათმშენებლობის ამხანაგობისთვის, და არა ბინათმშენებლობის ამხანაგობის ინდივიდუალური წევრებისათვის.

2. შენობა-ნაგებობები უნდა აშენდეს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად დამტკიცებული პროექტის მიხედვით. პროექტის შედგენისა და დამტკიცების ყველა ხარჯის გადახდა ეკისრება მეორე მხარეს. პროექტი შეთანხმებულ უნდა იქნას გონივრულ ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს 8 თვისა. ამ ვადის გადაცილების შემთხვევაში პირველ მხარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს ორმხრივი რესტიტუცია (პირველ მხარეს უფლება აქვს დაიბრუნოს მიწის ნაკვეთი).

3. შენობა-ნაგებობის მახასიათებლებს (სართულების ოდენობა, საერთო ფართი და სხვა) განსაზღვრავს მეორე მხარე თავისი შეხედულებისამებრ, ისე, რომ უზრუნველყოფილი იყოს პირველი მხარისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მახასიათებლების მქონე ფართის გადაცემა.

მუხლი 14. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინების შესახებ

1. მეორე მხარემ პირველ მხარეს საკუთრებაში უნდა გადასცეს:

ა) ფართი, "თეთრი კარკასი" რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 4360 კვ. მ.

ბ) აღნიშნული ფართი გადანაწილდეს B/1 და B/2 კორპუსში;

გ) იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად, ბინების განლაგების გამო ან სხვა მიზეზით შეუძლებელია პირველი მხარისთვის ზუსტად (2-3 კვადრატული მეტრის ფარგლებში, რა ფარგლებშიც ნამეტი

ფართის გადაცემა მოხდება უსასყიდლოდ) მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტით გათვალისწინებულ ინდივიდუალური ფართის გამოყოფა, მაშინ მეორე მხარე უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ:

- განახორციელოს ფართის დამატება (შეცვლა) იმ ოდენობით, რაც აუცილებელია კონკრეტულ ინდივიდუალურ ფართზე რეგისტრაციისათვის ან პირიქით;

- დაუთმოს ფართი პირველ მხარეს. ასეთ შემთხვევაში დამატებითი შეცვლილი ან დათმობილი ფართის ღირებულება განიხაზღვრება მხარეთა შეთანხმებით.

2. პირველი მხარისათვის ფართის გადაცემა მოხდება უძრავი ქონების გადაცემისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესების დაცვით – ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადებით.

3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნორმები, რომლებიც ეხება ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებულ ვალდებულებებს, წარმოადგენს უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების ნორმებს.

მუხლი 15. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ფართის მდებარეობის შესახებ

1. ფართი უნდა გადაეცეს „თეთრი კარკასი" შემდეგ მდგომარეობაში:

გარე პერიმეტრზე ჩასმული მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, შესასვლელი რკინის კარი (ურდულით, საკეტით) დამონტაჟებული; ტიხრები (შიდა კედლები) ამოშენებული საკედლე ბეტონის ბლოკით; კედლები და ტიხრები გაყვით გაღებსილი, (პირველი მხარის სურვილის შესაბამისად), იატაკი მოშანდაკებული ცემენტის ხსნარით. წყალსადენის, კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული. შიდა ელექტროგაყვანილობის, (ელმიმართველების, წყალმომარაგების ქსელებში ჩაროვის, გამრიცხველიანებისა და აბონირების სამუშაოებს აწარმოებენ შესაბამისი სამსახურები და მეორე მხარე ანგარიშსწორებას აწარმოებს უშუალოდ ამ სამსახურებთან).

2. ამ მუხლის მეორე პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს ეკისრება პირველი მხარის (უფლებამოსილი პირების) სასარგებლოდ საურავის გადახდა ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის ნაღდი მოცემი და თხუთმეტი მეასედი პროცენტის ოდენობით. იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე გადახდის ვალდებულების წარმოშობიდან ორ თვეში სრულად არ გადაიხდის დარიცხულ საურავს, პირველ მხარეს უფლება აქვს, მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 16. მეზობელი მიწის ნაკვეთების შესახებ

1. მეორე მხარისთვის ცნობილია, რომ მესაკუთრის მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ/მეზობლად არსებობს შემდეგი ამხანაგობების : ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ალიონი"; ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი - 2013"; ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „აისი"; (საკადასტრო კოდებით: 01.10.07.007.051; 01.10.07.007.050; 01.10.07.007.053) რომლებიც წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმა (AR1507209) მიხედვით განსახორციელებელი პროექტის განუყოფელ ნაწილს.

2. პირველი მხარე თანახმაა, რომ მეორე მხარემ ერთიან ნაკვეთად გააერთიანოს მისი და მეზობლად მდებარე სამი მიწის ნაკვეთი და სამშენებლო პროექტი განახორციელოს გაერთიანებულ მიწაზე.

3. იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარემ სამშენებლო პროექტი განახორციელა მხოლოდ მესაკუთრის მიწის ნაკვეთზე და სრულად გადასცა მას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფართები, მესაკუთრეს არ ექნება პრეტენზია მეორე მხარის მიერ მეზობელ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობებისა და მასში განთავსებული ფართების მიმართ.

4. იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარემ სამშენებლო პროექტი განახორციელა გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე და მესაკუთრეს სრულად გადასცა მას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფართები, მესაკუთრეს არ ექნება პრეტენზია მეორე მხარის მიერ მეზობელ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობებისა და მასში განთავსებული ფართების მიმართ.

მუხლი 17. პასუხისმგებლობის შესახებ

1. მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე უშუალოდ აგებს პასუხს ფარის ხარისხზე, შენობა-ნაგებობის პროექტთან და სტანდარტებთან შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობაზე, დადგენილ ვადაში შესრულებაზე მიუხედავად იმისა, მშენებლობას უშუალოდ მეორე მხარე წარმართავს თუ მის მიერ შერჩეული მესამე პირი.

2. შენობა-ნაგებობა უნდა აშენდეს იმ მასალით, რომელსაც შეარჩევს მეორე მხარე შენობა-ნაგებობის პროექტის შესაბამისად. ამასთანავე, მეორე მხარე პასუხს აგებს უხარისხო სამშენებლო მასალების გამოყენებისათვის.

მუხლი 18. ნახვედრების ძირითადი ხელშეკრულების დადების ვადის შესახებ

1. მეორე მხარე ვალდებულია, პირველ მხარეს მიაწოდოს სტანდარტებისა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისი ფართი. თუ ფართის მახასიათებლები არ შეესაბამება სტანდარტებსა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ პირობებს, მეორე მხარე ვალდებულია გონივრულ ვადაში თავისი ხარჯით აღმოფხვრას ნაკლი. თუ აღნიშნული ვადა უშედეგოდ გავიდა, მეორე მხარე ვალდებულია პირველ მხარეს აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, მიიღოს ბინა.

3. შენობა-ნაგებობაში დასარულებულ უნდა იქნას და ფართი პირველ მხარეს (მისგან უფლებამოსილ პირებს) უნდა გადაეცეს მშენებლობის პროექტის დამტკიცებიდან 3 წელში ეტაპობრივად 4360 კვ.მ.

4. თუ ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებულ ვადაში მეორე მხარემ ვერ ააშენა ფართი და ვერ გადასცა პირველ მხარეს, პირველ მხარეს უფლება აქვს:

ა) ფართის სანაცვლოდ მოითხოვოს ფულადი კომპენსაცია ფართის საბაზრო ღირებულებით. მხედველობაში მიიღება კომპენსაციის გადახდის დღისათვის არსებული საბაზრო ღირებულება. ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს მოთხოვნის წერილობითი წარდგენიდან გონივრულ ვადაში, მხარეთა შეთანხმებით.

ბ) მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა (მიწის დაბრუნება) და უფლებამოსილია დაიტოვოს პირგასამტეხლოს ანგარიშში უძრავ ქონებაზე განხორციელებული ნებისმიერი გაუმჯობესება (აშენებული და/ან დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობა. მშენებლობა). ამ შემთხვევაში მხარეთა შეთანხმებით მეორე მხარე იღებს ვალდებულებას და ვალდებულია პირველ მხარეს დაუტოვოს უძრავ ქონებაზე შესრულებული გაუმჯობესება (აშენებული და/ან დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობა. მშენებლობა) ყოველგვარი კომპენსაციის გარეშე პირგასამტეხლოს ანგარიშში.

5. შენობა-ნაგებობის უქსპუატაციაში მიღების ხარჯი ეკისრება მეორე მხარეს.

ნაწილი IV. მხარეთა რისკების სამართლებრივი დაზღვევის შესახებ

მუხლი 19. უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების შეზღუდვის შესახებ

1.მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე იძენს შეზღუდულ საკუთრების უფლებას,კერძოდ:მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის ფართის გადაცემამდე მეორე მხარეს არ აქვს უფლება,პირველი მხარის სანოტარო წესით

დამოწმებული თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, ან იპოთეკით დატვირთოს პირველი მხარისგან მიღებული უძრავი ქონება; ამასთანავე , მეორე მხარეს აქვს უძრავი ქონების ,მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის(მიმდებარე) მიწის ნაკვეთთან გაერთიანების უფლება.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი ნორმის რეალიზაციის მიზნით საჯარო რეესტრში გაკეთდება ჩანაწერი,სადაც მიეთითება ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა საჯარო რეესტრიდან ამოიშლება ერთ-ერთ შემდეგი დოკუმენტის საფუძველზე:

ა) მხარეთა ერთობლივი აქტი,დამოწმებულისანოტარო წესით;

ბ) პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა (განცხადება);

გ) სასამართლოს გადაწყვეტილება(დავის შემთხვევაში)

დ) ამ მუხლის პირველ და მეორე მუხლში მითითებული შეზღუდვისა მოშლის /გაუქმების საფუძველია წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების შესრულება მხარეთა მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილი (მე-13 მუხლის 3 პუნქტი) მშენებლობის პროექტის შეთანხმების ვადის უშედეგო გასვლა, ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადება, ან სასამართლოს გადაწყვეტილება (მხარეთა შორის დავის შემთხვევაში) ან ამხანაგობისათვის შენობა-ნაგებობის დასრულებულ მდგომარეობაში გადაცემის ვადის უმედეგოდ გასვლა. შესაბამისად, იმ შემთხვევაში, ვადის ბოლომდე საჯარო რეესტრს არ წარედგინება ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება, რომლითაც უძრავი ქონება იყიდა პირველმა მხარემ, ან სასამართლოს აქტი,ამ მუხლის პირველი და მეორე პუნქტებით დადგენილი შეზღუდვები ქარწყლდება.

ე) პირველ მხარეს უფლება აქვს ,ამ მუხლის „დ" პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში საჯარო რეესტრს წარუდგინოს განცხადება და მოითხოვოს საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული შეზღუდვების (მითითებული ამ მუხლის პირველ და მეორე პუნქტებში) ამოშლა. ეს მოთხოვნა ძალას დაკმაყოფილდეს სხვა დამატებითი დოკუმენტის წარდგენის გარეშე.

მუხლი 20. პირველი მხარის უფლების უზრუნველყოფის შესახებ

1. მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის უფლების უზრუნველსაყოფად უნდა გაკეთდეს წინასწარი ჩანაწერი საჯარო რეესტრში. წინასწარი ჩანაწერის სახით მიეთითება, რომ მეორე მხარეს აქვს ვალდებულება, ფარული საკუთრებაში გადასცეს პირველ მხარეს. ასევე უნდა მიეთითოს ამ ვალდებულების წარმოშობის საფუძველი (წინამდებარე აქტის რეკვიზიტები).

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული წინასწარი ჩანაწერი უნდა შესრულდეს გონივრულ ვადაში იმ დღიდან, როცა მეორე მხარე უზრუნველყოფს კანონმდებლობის შესაბამისად აუცილებელ სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების მომზადებასა და რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში. ამასთანავე, წინასწარი ჩანაწერი უნდა შესრულდეს სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების დამტკიცებიდან 3 წელში.

3. წინასწარი ჩანაწერში სხვა აუცილებელ მონაცემებთან ერთად უნდა აღინიშნოს ფართის ზუსტი ადგილმდებარეობა – სართული, ნომერი და ფართის ზუსტი ფართობი. ფართის ადგილდებარეობის შესახებ მხარეები შეთანხმდებიან დამატებით.

ნაწილი V. ვალდებულებათა გაქვითვის წესის შესახებ

მუხლი 21. ვალდებულებათა გაქვითვის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მეოთხე მუხლის მესამე და მეოთხე პუნქტების შესაბამისად ხდება მხარეთა ურთიერთვალდებულებათა გაქვითვა ამ მუხლის მომდევნო პუნქტით დადგენილი წესით.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედების მომენტიდანვე ითვლება, რომ:

ა) მეორე მხარემ პირველ მხარეს სრულად გადაუხადა უძრავი ქონების ნასყიდობის ფასი;

ბ) პირველმა მხარემ მეორე მხარეს ავანსის სახით სრულად გადაუხადა შესასყიდი (ასაშენებელი) ბინის ფასი.

3. ფულადი ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის შედეგად მეორე მხარეს პირველი მხარის მიმართ შესასრულებელი რჩება შემდეგი ვალდებულება: ფართის აშენება შეთანხმებულ ვადასა და შეთანხმებული ხარისხით და მათი გადაცემა საკუთრებაში პირველი მხარისათვის.

4. ამ მუხლის წინა პუნქტებიდან გამომდინარე, პირველ მხარეს მეორე მხარის მიმართ არ ეკისრება რაიმე ვალდებულების შესრულება, ხოლო მეორე მხარეს ეკისრება ამ მუსლის წინა პუნქტში მითითებული ვალდებულების შესრულება.

ნაწილი VI. დასკვნითი დებულებების შესახებ

მუხლი 22. ხელშეკრულების ამოქმედების შესახებ

1. ეს ხელშეკრულება ძალმოსილებას იძენს მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და ძალაშია მხარეთა ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

2. ამ ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა არ ნიშნავს ხელშეკრულების იმ მუხლების გაუქმებას, რომლითაც დადგენილია მხარეთა პასუხისმგებლობა.

მუხლი 23. პირველი მხარის ჩანაცვლების შესახებ

1. პირველი მხარის ყველა უფლება-მოვალეობა, დადგენილი წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადადის მემკვიდრეობით.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში წინამდებარე აქტით დადგენილი პირობები უცვლელი რჩება.

მუხლი 24. მხარეთა პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების შესახებ

1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებათა შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალთა ზეგავლენის გამო.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებისათვის დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა ნების გარეშე, რომლის დადგომის და მოქმედების გაკონტროლება აღემატება მხარეთა შესაძლებლობებს და რომელიც შეუძლებელს ხდის რომელიმე მხარის მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულებას. დაუძლეველი ძალა მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, მიწისძერებით, საომარი მოქმედებებით, ხალისუფლების აქტებით. ასეთი გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს აღნიშნული გარემოებების არსებობის პერიოდით.

მუხლი 25. დასკვნითი დებულებანი

1. მხარეთა შორის სადავო საკითხები წყდება საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე სასამართლოების მიერ, თუ მხარეები დამატებით არ შეთანხმდებიან დავის არბიტრაჟით გადაწყვეტის შესახებ.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა პირობა არის კონფიდენციალური. აკრძალულია რომელიმე მხარის მიერ ამ პირობების გამჟღავნება მესამე პირისათვის მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე. ამ ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანი ექვემდებარება სრულ ანაზღაურებას."

მხარეები:

პირველი მხარე:

ე.ს.ი.-ბინათმშენებლობის ამხანაგობა იმედი 2007 -ის წარმომადგენლები:

ამხანაგობის თავჯდომარე: ქეთევან ოსიყმიშვილი პ/ნ 01027004006

გამგეობის წევრები:

ნანი წიქარიშვილი პ/ნ 01013016772

ლია წერეთელი პ/ნ 01011048386

ლალი ზუურაბიშვილი პ/ნ 01009012138

მანანა კაბნიაშვილი პ/ნ 01030020572

რამაზ აბულაძე პ/ნ 01021008354

პაატა მემველიანი პ/ნ 01006004158

მეორე მხარე:

შპს „ვიდი +" დირექტორი:

შოთა ქუთათელაძე პ/ნ 37001008060

26/10/2018

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა " იმედი-2007"-ის

(10645.00კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, მდებარე დიდი დიღომი მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ თანამესაკუთრეთა (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.052) ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების

ოქმი №1

ქ. თბილისი

გ. ტაბიძის ქ. №4 2013წლის 18 მაისი

16 სთ

კრების თავმჯდომარე: ქეთევან ოსიყმიშვილი

კრების მდივანი: ლალი ზურაბიშვილი

კრებას ესწრებოდნენ:

1. ქეთევან ოსიყმიშვილი პ/№ 01027004006
2. ნანი წიქარიშვილი (იურისტი) პ/№ 01013016772
3. ბაკურ დარსალია პ/ნ 01011080497
4. ნუსიკ მეშველიანი პ/ნ 27001000230
5. გიორგი გუგეშაშვილი პ/ნ 01027072384
6. გიორგი მენაბდე პ/ნ 01009012139
7. გუგული ვაჩაძე პ/ნ 01022009753
8. დავით დიდებაშვილი პ/ნ 01002000039
9. დავით ქამურაშვილი პ/ნ 01027014497
10. დარეჯან ელიზბარაშვილი პ/ნ 40001001513
11. ლევი ქემოკლიძე პ/ნ 01017007882
12. ეკა პ/ნ 35001055764
13. ელგუჯა კონიაშვილი პ/ნ 01023008558
14. ვაჟა დიდებაშვილი პ/ნ 01002002809
15. ვასილ ცხადაძე პ/ნ 01006008303
16. თამთა მეშველიანი პ/ნ 01006015741

17. თეა დურმიშიძე პ/ნ 01024050282

18. თინათინ მენთეშაშვილი პ/ნ 01001018826

19. ირაკლი ლევიეიშვილი პ/ნ 01010002598

20. ირინა ქულიჩიშვილი პ/ნ 01002003475

21. ლალი ზურაბიშვილი პ/ნ 01009012138

22. ლევან ლომიძე პ/ნ 59001015669

23. ლეილა ჭამერაშვილი პ/ნ 01027014496

24. ლელა ოსეფაიშვილი პ/ნ 01002028613

25. ლია წერეთელი პ/ნ 01011048386

26. მაია მახარაშვილი პ/ნ 01002014732

27. მაია რუსაძე პ/ნ 01009008516

28. მაკა მაისაია პ/ნ 01027016292

29. მანანა კახნიაშვილი პ/ნ 01030020572

30. მანანა ცხვედაძე პ/ნ 01007004178

31. მანანა ჯღარკავა პ/ნ 01021008439

32. მარიამ ჩადუნელი პ/ნ 01007011045

33. მარინე მეშველიანი პ/ნ 01006004159

34. მიხეილ წერეთელი პ/ნ 01011027871

35. ნანა დოლიძე პ/ნ 01010009650

36. ნანა იალურიძე პ/ნ 01024053070

37. ნანა მგელაძე პ/ნ 01024051734

38. ნიკოლოზ ოსიყმაშვილი პ/ნ 36001053519

39. ნიკოლოზი გოგიბაშვილი პ/ნ 01030033290

40. ნინო თორთლაძე პ/ნ 55001002725

41. ნინო მოდებაძე პ/ნ 01001021922

42. ხოდარ მოდებაძე პ/ნ 01006000797

43. თამარ დაუშვილი პ/ნ 01026016070

44. პაატა მეშველიანი პ/ნ 01006004158

45. რამაზ აბულაძე პ/ნ 01021008354

46. სვეტლანა ანთაძე პ/ნ 01025007887

47. ქეთევან მირიანაშვილი პ/ნ 01024044228

48. ქეთევანი ქართველიშვილი პ/ნ 3500.027237

49. ქეთინო ბოჭორიშვილი პ/ნ 01027046968

50. ჯემალ ჯანიაშვილი პ/ნ 01024009294

დღის წესრიგი:

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დაფუძნება, ხელშეკრულების (დებულების) განხილვა, შეთანხმება და მასზე დამფუძნებელ წევრთა ხელმოწერთა დამტკიცება სოტარიალური წესით.

(ქ. ოხოყმიშვილი)

ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა

(ლ. ზურაბიშვილი)

ამხანაგობის გამგეობის არჩევა

(ქ. ოხოყმიშვილი)

4. ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობაში 10645.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.052) შესატანის განსორციელების შესახებ.

(ნ. წიქარიშვილი)

მოისმინეს: ქეთევან ოხოყმიშვილის ინფორმაცია ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, მან მოკლედ მიმოიხილა ყველა ის საკითხები, რაც წინ უძღოდა აღნიშნული ნაკვეთის დაკანონებას. იმისათვის, რომ მიღწეული იქნეს საბოლოო შედეგი, ანუ მოხდეს მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის აშენება, უნდა ჩამოყალიბდეს, დაფუძნდეს, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზებული გაერთიანება. მიზანშეწონილია სქ. სამოქალაქო კოდექსის 530-940-ე მუხლების საფუძველზე ჩამოყალიბდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა და დავამტკიცოთ ამხანაგობის ხელშეკრულებაზე (დებულებებზე) ხელმოწერი დამფუძნებელი წევრებით. შემოხულია წინადადება ამ მიწის ნაკვეთის ესკუთრეებან ერთად დამფუძნებელ წევრად, თავისი ინტელექტუალური და ეურიდიული

მომსახურებით შემოვიდეს ამხანაგობაში ქნი ნანი წიქარიშვილი, რომელიც 6 წელია უანგაროდ გვემსახურება.

აზრი გამოთქვეს: გუგული ვაჩაძემ, ლია წერეთელმა, მაია რუხაძემ, რომლებმაც მოიწონეს გამოთქმული მოსაზრებები და წამოაყენეს წინადადება, რომ ამხანაგობას ეწოდოს „იმედი-2007"-ის კრების თავ-რემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებებს, რომელიც ერთხმად იქნა მიღებული და დაადგინეს:

დამფუძნებელ წევრად ამხანაგობაში თავისი ინტელექტუალური და იურიდიული მომსახურებით შემოვიდეს ქალბატონი ნანი წიქარიშვილი.

2. საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დაფუძნდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „იმედი-2007"-ი და დამტკიცდეს წარმოდგენილი ამხანაგობის ხელშეკრულება და მასზე ხელმომწერი დამფუძნებელი წევრები:

ა) ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობა „იმედი-2007-ის დამფუძნებლები არიან:

1. ქეთევან ოსიყმიშვილი პ/№ 01027004006
2. ნანი წიქარიშვილი (იურისტი) პ/№ 01013016772
3. ზაურ დარსალია პ/ნ 01011080497
4. ბესიკ მეშველიანი პ/ნ 27001000230
5. გიორგი გუგეშაშვილი პ/ნ 01027072384
6. გიორგი მენაბდე პ/ნ 01009012139
7. გუგული ვაჩაძე პ/ნ 01022009753
8. დავით დიდებაშვილი პ/ნ 01002000039
9. დავით ქამერაშვილი პ/ნ 01027014497
10. დარეჯან ელიზბარაშვილი პ/ნ 40001001513
11. დევი ქემოკლიძე პ/ნ 01017007882
12. ეკა [illegible] პ/ნ 35001055764
13. ელგუჯა კონიაშვილი პ/ნ 01023008558
14. ვაჟა დიდებაშვილი პ/ნ 01002002809
15. ვასილ ცხადაძე პ/ნ 01006008303
16. თამთა მეშველიანი პ/ნ 01006015741
17. თეა ღურმიშიძე პ/ნ 01024050282

18. თინათინ მენთეშაშვილი პ/ნ 01001018826
19. ირაკლი ლეკვეიშვილი პ/ნ 01010002598
20. ირინა ქულიჩიშვილი პ/ნ 01002003475
21. ლალი ზურაბიშვილი პ/ნ 01009012138
22. ლევან ლომიძე პ/ნ 59001015669
23. ლეილა ჟამერაშვილი პ/ნ 01027014496
24. ლელა ოსეფაშვილი პ/ნ 01002028613
25. ლია წერეთელი პ/ნ 01011048386
26. მაია მახარაშვილი პ/ნ 01002014732
27. მაია რუსაძე პ/ნ 01009008516
28. მაკა მაისაია პ/ნ 01027016292
29. მანანა კახნიაშვილი პ/ნ 01030020572
30. მანანა ცხვედაძე პ/ნ 01007004178
31. მანანა ჯღარკავა პ/ნ 01021008439
32. მარიამ ჩადუნელი პ/ნ 01007011045
33. მარინე მეშველიანი პ/ნ 01006004159
34. მიხეილ წერეთელი პ/ნ 01011027871
35. ნანა დოლიძე პ/ნ 01010009650
36. ნანა ილურიძე პ/ნ 01024053070
37. ნანა მგელაძე პ/ნ 01024051731
38. ნიკოლოზ ოსიყმიშვილი პ/ნ 36001053519
39. ნიკოლოზი გოგინაშვილი პ/ნ 01030033290
40. ნინო თორთლაძე პ/ნ 55001002725
41. ნინო მოდებაძე პ/ნ 01001021922
42. ნოდარ მოდებაძე პ/ნ 01006000797
43. ოთარ დაუშვილი პ/ნ 01026016070
44. პაატა მეშველიანი პ/ნ 01006004158

45. რამაზ აბულაძე პ/ნ 01021008354

46. სვეტლანა ანთაძე პ/ნ 01025007887

47. ქეთევან წირიანაშვილი პ/ნ 01024044228

48. ქეთევანი ქართველიშვილი პ/ნ 35001027237

49. ქეთინო ზოჟორიშვილი პ/ნ 01027046968

50. ჯემალ ჯანიაშვილი პ/ნ 01024009294

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით ქ-ნმა ლალი ზურაბიშვილმა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „იმედი-2007"-ის თავმჯდომარედ დაასახელა ქეთევან ოსიყმიშვილის კანდიდატურა.

აზრი გამოთქვეს: ლევან ლომიძემ, პაატა მეშველიანმა, ელგუჯა კონიაშვილმა, ნანა ილურიძემ

დაადგინეს: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „იმედი-2007-ის თავმჯდომარედ არჩეული იქნას ქეთევან ოსიყმიშვილი და დაევალოს ამხანაგობის ხელშეკრულებაზე (დებულებაზე) დამფუძნებელ წევრთა ნოტარიალური წესით ხელმოწერების უზრუნველყოფა.

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით ქეთევან ოსიყმიშვილმა დაასახელა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის გამგეობის წევრებად: ქ-ნ ნანი წიქარიშვილი, ლალი ზურაბიშვილი, რამაზ აბულაძე, პაატა მეშველიანი

აზრი გამოთქვეს: ვასილ ცხადაძემ, ნინო თორთლაძემ, მაკა მაისაიამ

დაადგინეს: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „იმედი-2007-ის გამგეობის წევრებად არჩეული არიან: ქ-ნ ნანი წიქარიშვილი, ლალი ზურაბიშვილი, რამაზ აბულაძე, პაატა მეშველიანი

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით ქ-ნმა ნანი წიქარიშვილმა განუმარტა ამხანაგობის წევრებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების შინაარსი და მიზანი და განაცხადა, რომ საჭიროა ამხანაგობაში განახორციელონ შენატანი, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთისა, რაც დადასტურებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2013 წლის 14 მაისი, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლოსამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი 10645.0 ნაკვეთის წინა № 01.10.07.007.021., ზონა 01, სექტორი 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/052, მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი მე-4 მკრ, კორპ 2 მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/021) და

ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობა „იმედი-2007"-ში განხორციელდეს შენატანი მიწის ნაკვეთისა, რომლის მახასიათებლებია: მიწის საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.052, ზონა თბილისი 01; სექტორი 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/052, 10645 კვ.მ. განცხადების რეგისტრაცია 26.04.2013წ, № 882013190204 მიწის ნაკვეთზე თანასაკუთრების უფლებით ამხანაგობაში შენატანის განხორციელებით ,ამხანაგობის თითოეული წევრი უფლებას იძენს, პროექტის განხორციელების შემდეგ, მოიპოვონ საკუთრების უფლება საცხოვრებელ ფართზე: ნაკურ დარსალია 110კვმ, ზურაბ მეშველიანი90კვმ,გიორგი მენაბდე100კვმ, გუგული ვაჩაძე100კვმ,დავით დიდებაშვილი 70კვმ,დავით ჟამერაშვილი90კვმ,დარეჯან ელიზბარაშვილი130კვმ,ლელა ქემოკლიძე100კვმ,ეკა წაქაძე 80კვმ,ელგუჯა კონიაშვილი50კვმ,ვაჟა დიდებაშვილი80კვმ,ვასილ ცხადაძე115კვმ,თამთა მეშველიანი60კვმ,თეა დურმიშიძე60კვმ, თინათინ მენთეშაშვილი50კვმ,ირაკლი ლეკვეიშვილი60კვმ,ირინა ქულოშვილი60კვმ,ლალი ზურაბიშვილი100კვმ, ლევან ლომიძე85კვმ,ლეილა ჟამერაშვილი60კვმ,ლილა ოსეფაიშვილი60კვმ,ლია წერეთელი100კვმ,მაია მახარაშვილი50კვმ,მაია რუსაძე60კვმ, მაკა მაისაია110კვმ,მანანა კახნიაშვილი100კვმ,მანანა ცხვედაძე65კვმ,მანან ჯღარკავა90კვმ,მარიამ ჩადუნელი90კვმ,მარინე მეშველიანი40კვმ,მიხეილ წერეთელი100კვმ,ნანა დოლიძე 90კვმ,ნანა ილურიძე85კვმ,ნანა მგელაძე60კვმ,ნიკოლოზ ოსიყმიშვილი80კვმ,ნიკოლოზი გოგინაშვილი100კვმ,ნინო თორთლაძე80კვმ, ნინო მოდებაძე100კვმ,ნოდარ მოდებაძე100კვმ,ოთარ დაუშვილი100კვმ,პაატა მეშველიანი100კვმ,რამაზ აბულაძე110კვმ,სვეტლანა ანთაძე60კვმ, ქეთევან შირიანაშვილი90კვმ, ქეთევან ქართველიშვილი65კვმ, ქეთევან ოსიყმიშვილი250კვმ,ქეთინო ხოჭორიშვილი65კვმ, ნანი წიქარიშვილი100კვმ, ჯემალ ჯანიაშვილი105კვმ,გიორგი გუგუშაშვილი40კვმ . 2. დაევალოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქ-ნ ქეთევან ოსიყმიშვილს მისი გადაწყვეტილების შესაბამისამებრ მოახდინოს რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის გადაწყვეტილების შესაბამისად ,რათა მიწის ნაკვეთი დარეგისტრირდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა ,,იმედი-2007-,,ის საკუთრებად საჯარო რეესტრში. 3. დაევალოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქეთევან ოსიყმიშვილს და გამგეობის წევრებს: ნანი წიქარიშვილს, ლალი ზურაბიშვილს, რამაზ აბულაძეს, პაატა მეშველიანს,მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების აშენების მიზნით, აწარმოონ მოლაპარაკებები ინვესტორებთან და სამშენებლო კომპანიებთან.დადონ ნარდობის ხელშეკრულება,მათ შორის მშენებელ ორგანიზაციებთან,ზემო აღნიშნული ფართების აშენების და გადმოცემის მიზნით.ამასთან ისინი უფლებამოსილი არიან წარმოადგინონ ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, აგრეთვე საქმეების შემთხვევაში ყველა ინსტანციის სასამართლოში, სპეციალური მინდობილობების გარეშე და ისარგებლონ ყველა იმ უფლებებით, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით. 4. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა ,,იმედი2007-ის,,გამგეობა :ქეთევან ოსიყმიშვილი, ნანი წიქარიშვილი, პაატა მეშველიანი, ლალი ზურაბიშვილი, რამაზ აბულაძე, უფლებამოსილია, თუ მას ესწრება წევრთა ორი მესამედი.გადაწყვეტილება მიიღება დამსწრეთა უმრავლესობით. 5. დაევალოს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა ,,2007-ის,, ხელშეკრულებაზე /დებულებაზე/ ნოტარიულად ხელისმოწერა:ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქეთევან ოსიყმიშვილს, გამგეობის წევრებს: ნანი წიქარიშვილს, ლალი ზურაბიშვილს ,პაატა მეშველიანს, რამაზ აბულაძეს. .

დაევალოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქ-ნ ქეთევან ოსიყმიშვილს მოახდინოს რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის გადაწყვეტილების შესაბამისად, რათა მიწის ნაკვეთი დარეგისტრირდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „იმედი-2007-ს საკუთრებად საჯარო რეესტრში. კომპიუტერული მომსახურება, სანოტარო ხარჯები, საკანცელარიო ხარჯები და სხვადასხვა ხარჯები თანაბარ წილად გადანაწილდეს ამხანაგობის წევრებზე.

კრების თავმჯდომარე: ქეთევან ოსიყმიშვილი ქეთევან ოსიყმიშვილი

კრების მდივანი: ლალი ზურაბიშვილი ლალი ზურაბიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130518484
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.05.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლელა გაზდელიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	გალაკტიონის 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935789
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	10685086911513

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ლელა გაზდელიანს, ნოტარიუსს, წინა სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, გალაკტიონის ქ. №7, მოწმისთვის ქეთევან ლებანიშვილის და ლალი ზურაბიშვილის მიერ წარმოდგენილ 18.05.2013 წლის ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ამჟამად-2007“-ის იქით №01 და ძოათხოვილის ქუჩაზე მდებარე ბინაზე ოფიციალი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქეთევან ლებანიშვილმა (დაბ. 08.12.1959 წ. საგარეჯო, პირადი №01027004006, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დელიბის ქ. №34) და ლალი ზურაბიშვილმა (დაბ. 24.10.1946 წ. თბილისი, პირადი №01009012138, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი ვაკელიძის ქ. N 26 ბ. 9) მოწმისთვის. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათი ქმედუნარიანობის ვინაობის შეჩერების საფუძველი არ არსებობს. მათ წინაშე მიეწერა, რომ ნოტარიუსი ვრცობის ოქმით აღნიშნულ სამართალურთიერთ შედეგებზე პასუხს არ აგებს. მე ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი არ ვამოწმებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას. მათ განაცხადეს, რომ ქრთამის ოქმი ხელმოწერილი მათ მიერ და ხელი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ოქმის ბოლო ფურცელს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია ნოტარიუსის სამსახურის 4.00 ლარი და 2.00 ლარი (სახელმწიფო ბაჟისგან შესრულებისათვის ნოტარიუსის მომსახურების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 29 დანართი, 2011 წ. №507, მუხლის 31.3 და 39.1 პუნქტით დადგ 0.72 ლარის. (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა).

ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი: .....

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "იმედი-2007-ის ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ხელშეკრულება

(დებულება)

1.ზოგადი დებულება

1.1 ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „იმედი-2007-ში შესული 50 (ორმოცდაათი) ფიზიკური პირი კისრულობს ვალდებულებას იმოქმედონ ერთობლიობად ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების შესასრულებლად.

1.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა.

—„ამხანაგობა" (შემდგომში ტექსტში „ამხანაგობა") - საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძველზე შექმნილი ერთობლივი საქმიანობა, რომელიც ეფუძნება ამ ხელშეკრულებას.

1.3. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი.

2. ხელშეკრულების დამდები ამხანაგობის წევრები

2.1 ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები არიან:

1. ქვითვან ოსეფიშვილი პ/ნ 01027004006
2. ნანი წიქარიშვილი (აურისტი) პ/ნ 01013016772
3. ბაკურ დარსალია პ/ნ 01011080497
4. ზესიკ მეშველიანი პ/ნ 27001000230
5. გიორგი გუგეშაშვილი პ/ნ 01027072384
6. გიორგი მენაბდე პ/ნ 01009012139
7. გუგული ვაჩაძე პ/ნ 01022009753
8. დავით დიდებაშვილი პ/ნ 01002000039
9. დავით ჟამერაშვილი პ/ნ 01027014497
10. დარეჯან ელიზბარაშვილი პ/ნ 40001001513
11. დევი ქემოკლიძე პ/ნ 01017007882
12. ეკა წაქაძე პ/ნ 35001055764
13. ელგუჯა კონიაშვილი პ/ნ 01023008558
14. ვაჟა დიდებაშვილი პ/ნ 01002002809

15. ვასილ ცხადაძე პ/ნ 01006008303
16. თამთა მეშველიანი პ/ნ 01006015741
17. ანა დურმიშიძე პ/ნ 01024050282 -
18. თინათინ მენთეშაშვილი პ/ნ 01001018826
19. ირაკლი ლეკვეიშვილი პ/ნ 01010002598
20. ირინა ქულიჩიშვილი პ/ნ 01002003475
21. ლალი ზურაბიშვილი პ/ნ 01009012138
22. ლევან ლომიძე პ/ნ 59001015669
23. ლეილა ჭამერაშვილი პ/ნ 01027014496
24. ლელა ოსეფაიშვილი პ/ნ 01002028613
25. ლია წერეთელი პ/ნ 01011048386
26. მაია მახარაშვილი პ/ნ 01002014732
27. მაია რუსაძე პ/ნ 01009008516
28. მაკა მაისაია პ/ნ 01027016292
29. მანანა კახნიაშვილი პ/ნ 01030020572
30. მანანა ცხვედაძე პ/ნ 01007004178.
31. მანანა ჯღარკავა პ/ნ 01021008439
32. მარიამ ჩადუნელი პ/ნ 01007011045
33. მარინე მეშველიანი პ/ნ 01006004159
34. მიხეილ წერეთელი პ/ნ 01011027871
35. ნანა დოლიძე პ/ნ 01010009650
36. ნანა ილურიძე პ/ნ 01024053070
37. ნანა მგელაძე პ/ნ 01024051734
38. ნიკოლოზ ოსიყმიშვილი პ/ნ 36001053519
39. ნიკოლოზი გოგიჩაშვილი პ/ნ 01030033290
40. ნინო თორთლაძე პ/ნ 55001002725
41. ნინო მოდებაძე პ/ნ 01001021922
42. ნოდარ მოდებაძე პ/ნ 01006000797

43. ოთარ დაუშვილი პ/ნ 01026016070

44. პაატა მეშველიანი პ/ნ 01006004158

45. რამაზ აბულაძე პ/ნ 01021008354

46. სვეტლანა ანთაძე პ/ნ 01025007887

47. ქეთევან მირიანაშვილი პ/ნ 01024044228

48. ქეთევანი ქართველიშვილი პ/ნ 35001027237

49. ქეთინო ბოჭორიშვილი პ/ნ 01027046968

50. ჯემალ ჯანიაშვილი პ/ნ 01024009294

2.2 დამფუძნებელი წევრების მისამართები და საიდენტიფიკაციო მონაცემები

მოცემულია ამ ხელშეკრულებაზე დამფუძნებელთა მიერ შესრულებული ხელმოწერების ნაწილში.

3. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი და მიზანი

3.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „იმედი-2007"-ი

3.2. ამხანაგობის მისამართი : დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ 10645.00კვ.მ (ნაკვეთი 07/021).

3.3. ამხანაგობის მიზანია წინამდებარე აქტით და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, განსაზღვრული წესითა და მშენებლობის ნებართვით დადგენილ ვადაში, ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად.

3.4. საცხოვრებელი სახლები უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ.(ნაკვეთი 07/021).

3.5. ამხანაგობა საბანკო დაწესებულებაში გახსნის საბანკო ანგარიშებს.

3.6. ერთობლივი საქმიანობის მიზნის მისაღწევად ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები შეთანხმდნენ შემდეგზე.

--- განახორციელონ შენატანი ამხანაგობაში მათ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებისა-მიწის ნაკვეთი მდებარე ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/021) (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.052), ზონა თბილისი 01, სექტორი საბურთალო 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/052). საკუთრების ტიპი-თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია-არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი 10645.00კვ.მ. განცხადების რეგისტრაცია 26.04.2013, № 882013190204
ქ-ნი ნანი წიქარიშვილი პ/№ 01013016772, ამხანაგობაში შენატანს ახორციელებს ფულადი მომსახურებით, ხოლო სანაცვლოდ იღებს ბინას 100 კვ.მ. ფართის ოდენობით. ამხანაგობის თავმჯდომარე ქეთევან ოსიყმიშვილი პ/№ 01027004006 ახორციელებს შენატანს კუთვნილი მიწის ნაკვეთით და იღებს ბინას 250 კვ.მ ფართის ოდენობით.

3.7. მიწის ნაკვეთზე თანასაკუთრების უფლებით ამხანაგობაში შენატანის განხორციელებით. ამხანაგობის თითოეული წევრი უფლებას იძენს, პროექტის განხორციელების შემდეგ მოიპოვონ საკუთრების უფლება საცხოვრებელ ფართზე შემდეგი ოდენობით:

1. ბაკურ დარსალია პ/ნ 01011080497 ----- 110კვ/მ
2. ბესიკ მეშველიანი პ/ნ 27001000230 ----- 90კვ/მ
3. გიორგი გუგუმაშვილი პ/ნ 01027072384 ----- 40კვ/მ
4. გიორგი მეწაბდე პ/ნ 01009012139 ----- 100კვ/მ
5. გუგული ვაჩაძე პ/ნ 01022009753 ----- 100 კვ/მ
6. დავით დიდეზაშვილი პ/ნ 01002000039 ----- 70კვ/მ
7. დავით ჯანერაშვილი პ/ნ 01027014497 ----- 90კვ/მ
8. დარეჯან ელიზბარაშვილი პ/ნ 40001001513 ----- 130კვ/მ
9. დევი ქემოკლიძე პ/ნ 01017007882 ----- 100კვ/მ
10. ეკა [illegible] პ/ნ 35001055764 ----- 80კვ/მ
11. ელგუჯა კონიაშვილი პ/ნ 01023008558 ----- 50კვ/მ
12. ვაჟა დიდეზაშვილი პ/ნ 01002002809 -----80კვ/მ
13. ვასილ ცხადაძე პ/ნ 01006008303 ----- 115კვ/მ
14. თამთა მეშველიანი პ/ნ 01006015741 ----- 60კვ/მ
15. თეა დურმიშიძე პ/ნ 01024050282 ----- 60კვ/მ
16. თინათინ მენთეშაშვილი პ/ნ 01001018826 ----- 50კვ/მ
17. ირაკლი ლეკვეიშვილი პ/ნ 01010002598 ----- 60კვ/მ
18. ირინა ქულიჩიშვილი პ/ნ 01002003475 ----- 60კვ/მ
19. ლალი ზურაბიშვილი პ/ნ 01009012138 ----- 100კვ/მ
20. ლევან ლომიძე პ/ნ 59001015669 ----- 85კვ/მ
21. ლეილა ჭამერაშვილი პ/ნ 01027014496 ----- 60კვ/მ
22. ლელა ოსეფაიშვილი პ/ნ 01002028613 ----- 60კვ/მ
23. ლია წერეთელი პ/ნ 01011048386 ----- 100კვ/მ
24. მაია მახარაშვილი პ/ნ 01002014732 ----- 50კვ/მ

25. მაია რუსაძე პ/ნ 01009008516 ----- 60ეე/მ

26. მაკა მაისაია პ/ნ 01027016292 ----- 110ეე/მ

27. მანანა კახნიაშვილი პ/ნ 01030020572 ----- 100ეე/მ

28. მანანა ცხვედაძე პ/ნ 01007004178 -----65ეე/მ

29. მანანა ჯღარკავა პ/ნ 01021008439 ----- 90ეე/მ

30. მარიამ ჩადუნელი პ/ნ 01007011045 ----- 90ეე/მ

31. მარინე მეშველიანი პ/ნ 01006004159 ----- 40ეე/მ

32. მიხეილ წერეთელი პ/ნ 01011027871 ----- 100ეე/მ

33. ნანა დოლიძე პ/ნ 01010009650 ----- 90ეე/მ

34. ნანა ილურიძე პ/ნ 01024053070 ----- 85ეე/მ

35. ნანა მგელაძე პ/ნ 01024051734 ----- 60ეე/მ

36. ნიკოლოზ ოსიყმიშვილი პ/ნ 36001053519 ----- 80ეე/მ

37. ნიკოლოზი გოგინაშვილი პ/ნ 01030033290 ----- 100ეე/მ

38. ნინო თორთლაძე პ/ნ 55001002725 ----- 80ეე/მ

39. ნინო მოდებაძე პ/ნ 01001021922 -----100ეე/მ

40. ნოდარ მოდებაძე პ/ნ 01006000797 ----- 100ეე/მ

41. ოთარ დაუშვილი პ/ნ 01026016070 ----- 100ეე/მ

42. პაატა მეშველიანი პ/ნ 01006004158 ----- 100ეე/მ

43. რამაზ აბულაძე პ/ნ 01021008354 ----- 110ეე/მ

44. სვეტლანა ანთაძე პ/ნ 01025007887 ----- 60ეე/მ

45. ქეთევან მირიანაშვილი პ/ნ 01024044228 ----- 90ეე/მ

46. ქეთევანი ქართველიშვილი პ/ნ 35001027237 ----- 65ეე/მ

47. ქეთინო ბოჭორიშვილი პ/ნ 01027046968 ----- 65ეე/მ

48. ჯემალ ჯანიაშვილი პ/ნ 01024009294 ----- 105ეე/მ

—ასაშენებელი სახლების პროექტის დამტკიცების შემდეგ შესაძლებელია მოხდეს მისაღები ბინის-ფართების კორექტირება დასაშვები პროცენტით (2-3 კვ.მ) მათი წილის ფარგლებში.

—საცხოვრებელი სახლების სართულების რაოდენობა, საცხოვრებელი და კომერციული ფართების რაოდენობა და სხვა მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით.

—განხორციელებული შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს დამფუძნებელ წევრთა საერთო საკუთრებას, წევრთა საერთო საკუთრებაა აგრეთვე საერთო საკუთრებაში არსებული უფლების საფუძველზე შეძენილი ქონება, მიღებული ანაზღაურების სახით, კანონით დადგენილ შემთხვევაში.

—შემოსავლები და ამხანაგობის ვალდებულებები მესამე პირებთან დამფუძნებელთა შორის ნაწილდება მათი წილის პროპორციულად.

— ამხანაგობის დამფუძნებელთა წევრთა შენატანი ამხანაგობაში პროპორციულია და გამომდინარეობს საკუთრების საგანზე მათი ნაწილის უფლებად.

4. ამხანაგობის წევრთა უფლება-მოვალეობანი.

4.1. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს დაუბრკოლებლად გაეცნოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას და მიიღოს ინფორმაციები.

4.2. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან, ამასთანავე ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს ან ისეთ გარემოებაში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

4.3. დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებული არიან თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელი არ შეუშალონ ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსახორციელებელ მიზნის მიღწევაში.

4.4. ამხანაგობიდან ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა არ იწვევს საქმიანობის შეწყვეტას. ასეთ შემთხვევაში გამსვლელი წევრის წილი ნაწილდება სხვა მონაწილეებზე, ხოლო გამსვლელი პირს მიეცემა ფულადი კომპენსაცია გასვლის დროს შეუსრულებელი გარიგების გათვალისწინებით. შესაბამისად, გამოიყენება საქართველოს მოქმედი კანონით დადგენილი ნორმები ერთობლივი საქმიანობისათვის.

4.5 ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ალგილს იკავებს მისი სამართალმემკვიდრე

4.6 დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებული არიან არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული კომფიდენციალური ინფორმაცია.

5. ამხანაგობის საქმიანობის ვადა, შეწყვეტის და ლიკვიდაციის წესი.

5.1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით.

5.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება, თუ:

— ამხანაგობაში დარჩა 1 დამფუძნებელი (მონაწილე). დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც გაფორმდება სანოტარო აქტით.

5.3. ამხანაგობის ლიკვიდაციისათვის უნდა დამთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები და შედგეს საინვენტარიზაციო ნუსხა.

5.4. ამხანაგობის საქმიანობის ლიკვიდაციის შემდეგ დარჩენილი ქონება ნაწილდება მხარეთა შორის მათი წილების პროპორციულად.

6. ამხანაგობის მართვის ორგანოები

6.1. ამხანაგობის მართვის უმაღლესი ორგანოა დამფუძნებელ წევრთა საერთო კრება. საერთო კრების თაობაზე დგება ოქმი, რომელსაც ხელს აწერს კრების თავმჯდომარე და მდივანი.

6.2. საერთო კრება გადაწყვეტილებიანია, თუ მას ესწრება დამფუძნებელ წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.3. გადაწყვეტილება მიიღება საერთო კრებაზე დამსწრე წევრთა ხმების უმრავლესობით.

6.4. ამხანაგობის წევრს გააჩნია ერთი ხმა, მიუხედავად მისი წილისა ამხანაგობაში.

6.5. საერთო კრების მოწვევა ხდება წელიწადში ორჯერ ან გადაუდებელი აუცილებლობისას, ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით.

6.6. კრების მოწვევა არ არის აუცილებელი, თუ გადაწყვეტილების მიღებას წერილობით მხარს დაუჭერს წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.7. საერთო კრების კომპეტენცია:

— გადაწყვეტილების მიღება თანასაკუთრებაში და ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ან უფლების განკარგვის, გირავნობის, გაყიდვის, იპოტეკით ან კანონით გათვალისწინებული სხვა წესით მიწის დატვირთვის შესახებ.

— ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა და გამოწვევა.

— ამხანაგობის შემადგენლობაში ახალი წევრის მიღება.

—ამხანაგობის წევრის პასუხისმგებლობის ფარგლებში საკითხის განხილვა და გადაწყვეტილების მიღება.

6.8. საერთო კრების ჩატარების ორგანიზება ევალება ამხანაგობის თავმჯდომარეს, რომელიც კრების თარიღსა და დღის წესრიგის შესახებ ატყობინებს ამხანაგობის წევრებს 3 დღით ადრე, პრესის საშუალებით ან ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული მისამართზე ტექნიკური საშუალებებით, ფოსტით ან სატელეფონო შეტყობინებით.

6.9. ამხანაგობის თავმჯდომარე, გამგეობასთან ერთად უფლებამოსილია წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, აგრეთვე ყველა ინსტანციის სასამართლოში სპეციალური მინდობილობის გარეშე.

6.10. სასამართლოში და ან მესამე პირებთან ურთიერთობაში, თავმჯდომარე და გამგეობა სარგებლობენ ყველა იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, კერძოდ ამხანაგობის სახელით მიმართოს განცხადებით ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოს, კომერციულ და არაკომერციულ იურიდიულ პირს, აღძრას სარჩელი, იყოს მოპასუხე, გაასაჩივროს სასამართლოს ან ადმინისტრაციულ ორგანოს გადაწყვეტილება, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გადასცეს საქმე არბიტრაჟს.

6.11. ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა უფლებამოსილია განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

---- მოიძიონ მშენებელი ორგანიზაცია პროექტის განხორციელების მიზნით და აწარმოოს მასთან მოლაპარაკება.

---- დადონ ხელშეკრულება მესამე პირებთან, მათ შორის მშენებელ ორგანიზაციასთან.

---- ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით წარმოებაზე.

---- ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერად გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. ისინი პასუხს აგებენ ამხანაგობისთვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

6.12. ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით თავმჯდომარეს უფლება აქვს მოიწვიოს შესაბამისი სპეციალისტებიც ხელშეკრულების საფუძველზე.

6.13. ამხანაგობის თავმჯდომარეს და გამგეობის წევრებს უფლება აქვთ ამხანაგობის წევრებისაგან მოითხოვონ საწევრო შენატანების განხორციელება, შრომის ანაზღაურების მიზნით, ხოლო ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან გადაიხადონ საწევრო, საერთო კრების მიერ დადგენილი ოდენობის მიხედვით.

6.14. ამხანაგობის სახელით (გამგეობასთან შეთანხმებით) წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

6.15. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულია ქეთევან ოსიყმიშვილი.

6.16. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის გამგეობა შედგება 5 წევრისაგან: კერძოდ, თავჯდომარე ქეთევან ოსიყმიშვილი, ნანი წიქარიშვილი, ლალი ზურაბიშვილი, რამაზ აბულაძე, პაატა მეშველიანი

6.17. გამგეობის წევრები აირჩევიან ამხანაგობის არსებობის ვადით. გამგეობის წევრთა საქმიანობა წყდება შემდეგ შემთხვევებში.

ა) გადადგომის შესახებ წერილობითი განცხადების საფუძველზე.

ბ) გარდაცვალების შემთხვევაში.

გ) მასზე დაკისრებული მოვალეობების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში.

7. მესამე პირისათვის წილის გადაცემისა და წევრად მიღების წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილეს უფლება აქვს თავისი წილის უფლება გადასცეს მესამე პირს და უარი თანხმობაზე დაიშვება პატივსადები მიზეზის არსებობისას

7.2 ხელშეკრულების დანარჩენ მონაწილეებს აქვთ მესამე პირისათვის წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება.

7.3 წილის (წილის ნაწილს) შეძენა ხორციელდება წილის დათმობის ხელშეკრულების საფუძველზე. წილის (წილის ნაწილს) შემძენზე გადადის წილის დათმობის უფლება და ვალდებულება შეძენილი წილის პროპორციულად.

7.4 ამხანაგობის წევრი შემდგომში შეიძლება გახდეს ასევე პირი, რომელიც განახორციელებს ამხანაგობაში შენატანს უძრავი ქონების, მათ შორის არამატერიალური ქონების სახით, რაც აუცილებელია ამხანაგობის მიზნების მიღწევისას.

8. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა, ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია, ამხანაგობიდან გასვლა

8.1 ხელშეკრულების მონაწილეები ერთობლივი საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებისათვის მესამე პირების წინაშე პასუხს აგებენ солидарულად.

8.2. ამხანაგობის წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

8.3. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში ის კარგავს წილს და მასთან დაკავშირებულ უფლებებს, ხოლო წევრის გარიცხვის შედეგად მისი წილი გახვეისდება და მხოლოდ გახვეისების შემდეგ ის მიიღებს ამონაგებ თანხას.

8.4. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს ამხანაგობიდან, რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი ამხანაგობის შეწყვეტას, ამასთანავე ამხანაგობიდან გამსვლელი ვალდებულია გასვლის შესახებ გასვლამდე გონიერულ ვადაში წერილობით აცნობოს ამხანაგობის გამგეობას.

8.5. ამხანაგობის წევრის ამხანაგობიდან გასვლა დაიშვება მხოლოდ მის მიერ თავისი კუთვნილი წილის რეალიზაციით ან დათმობით მესამე პირისათვის

9. დასკვნითი დებულებანი

9.1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში სავალდებულო რეგისტრაციას.

9.2 წინამდებარე აქტში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ამასთან, თუ ცვლილება თავისი შინაარსის გამო ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის, შესაბამისად უნდა განხორციელდეს რეგისტრაცია.

9.3.დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) შორის, ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი საქართველოში, მოქმედი კანონმდებლობით.

9.4 დამფუძნებელი ამხანაგობის წევრები აცნობიერებენ და ადასტურებენ ხელმოწერით, რომ მისაღებია მათთვის ხელშეკრულების (დებულების) პირობები

ბინათმშენებელთა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „იმედი-2007"-ის დამფუძნებლები არიან:

ქეთევან ოსიყმიშვილი –პ/№ 01027004006, დაბ 08.12.1959წ საქართველო

ნანი წიქარიშვილი – პ/№ 01013016772 დაბ 18.10.1960წ საქართველო

ბაკურ დარსალია პ/ნ 01011080497 დაბ 07.10.1987წ საქართველო

ბესიკ მეშველიანი პ/ნ 27001000230 დაბ 9.09.1960წ საქართველო

გიორგი გუგეშაშვილი პ/ნ 01027072384 დაბ 05.12.1992წ საქართველო

გიორგი მენაბდე პ/ნ 01009012139 დაბ 16.05.1976წ საქართველო

გუგული ვაჩაძე პ/ნ 01022009753 დაბ 17.03.1937წ საქართველო

დავით დიდებაშვილი პ/ნ 01002000039 დაბ 21.05.1978წ საქართველო

დავით ჟამრეაშვილი პ/ნ 01027014497 დაბ 19.09.1960წ საქართველო

დარეჯან ცლიზბარაშვილი პ/ნ 40001001513 დაბ 9.01.1979წ საქართველო

დევი ქემოკლიძე პ/ნ 01017007882 დაბ 07.08.1966წ საქართველო

[illegible] პ/ნ 35001055764 დაბ 16.01.1986წ საქართველო

წინამდებარე აღსურვილი პირი ქეთევან ოსიყმიშვილი დაბ 08.12.1959წ საქართველო, პ/ნ 01027004006, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის # 121018749, რეგისტრაციის თარიღი 21.09.2012წ, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი

ელზუკა კონრაშვილი პ/ნ 01023008558 დაბ 08.01.1961წ საქართველო

ვაჟა დიდებაშვილი პ/ნ 01002002809 დაბ 09.05.1950წ საქართველო

ვასილ ცხადაძე პ/ნ 01006008303 დაბ 26.04.1957წ საქართველო

თამთა მემველიანი პ/ნ 01006015741 დაბ 25.09.1986წ საქართველო

თეა დურმიშიძე პ/ნ 01024050282 დაბ 3.02.1969წ საქართველო

თინათინ მენთეშაშვილი პ/ნ 01001018826 დაბ 2.09.1956წ საქართველო

ირაკლი ლეკვეიშვილი პ/ნ 01010002598 დაბ 05.08.1950წ საქართველო

ირინა ქულიჩიშვილი პ/ნ 01002003475 დაბ 14.03.1955წ საქართველო

ლალი ზურაბიშვილი პ/ნ 01009012138 დაბ 24.10.1946წ საქართველო

ლევან ლომიძე პ/ნ 59001015669 დაბ 29.06.1982წ საქართველო

ლეილა ჭაბერაშვილი პ/ნ 01027014496 დაბ 20.12.1959წ საქართველო

ლელა ოსეფაიშვილი პ/ნ 01002028613 დაბ 26.12.1963წ საქართველო

ლია წერეთელი პ/ნ 01011048386 დაბ 21.04.1961წ საქართველო

მაია მახარაშვილი პ/ნ 01002014732 დაბ 08.11.1981წ საქართველო

მაია რუსაძე პ/ნ 01009008516 დაბ 20.05.1956წ საქართველო

მაკა მაისაია პ/ნ 01027016292 დაბ 13.03.1982წ საქართველო

მანანა კახნიაშვილი პ/ნ 01030020572 დაბ 24.01.1951წ საქართველო

მანანა ჯღარკავა პ/ნ 01021008439 დაბ 17.10.1957წ საქართველო

მარიამ ჩადუნელი პ/ნ 01007011045 დაბ 26.02.1956წ საქართველო

მარინე მეშველიანი პ/ნ 01006004159 დაბ11.08.1962წ საქართველო

მიხეილ წერეთელი პ/ნ 01011027871 დაბ 17.03.1983წ საქართველო

ნანა დოლიძე პ/ნ 01010009650 დაბ 14.06.1954წ საქართველო

ნანა ილურიძე პ/ნ 01024053070 დაბ 03.05.1961წ საქართველო

ნანა მგელაძე პ/ნ 01024051734 დაბ 22.05.1988წ საქართველო

ნიკოლოზ ოსიყმაშვილი პ/ნ 36001053519 დაბ 16.02.1962წ საქართველო

ნიკოლოზი გოგინაშვილი პ/ნ 01030033290 დაბ 25.08.1985წ საქართველო

ნინო თორთლაძე პ/ნ 55001002725 დაბ 09.07.1979წ საქართველო

ნინო მოდებაძე პ/ნ 01001021922 დაბ 28.04.1982წ საქართველო

ნოდარ მოდებაძე პ/ნ 01006000797 დაბ 20.06.1947წ საქართველო

ოთარ დაუშვილი პ/ნ 01026016070 დაბ 27.05.1932წ საქართველო
ნდობით აღჭურვილი პირი რუიზან დაუშვილი დაბ 17.01.1947წ საქართველო,პ/ნ 01026016055
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის #130372521, რეგისტრაციის თარიღი 17.04.2013წ.
ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი

პაატა მემველიანი პ/ნ 01006004158 დაბ 27.10.1958წ საქართველო

რამაზ აბულაძე პ/ნ 01021008354 დაბ 11.07.1962წ საქართველო

სვეტლანა ანთაძე პ/ნ 01025007887 დაბ 16.06.1953წ საქართველო

ქეთევან მირიანაშვილი პ/ნ 01024044228 დაბ 02.01.1962წ საქართველო

ქეთევანი ქართველიშვილი პ/ნ 35001027237 დაბ 13.04.1964წ საქართველო

ქეთინო ბოჭორიშვილი პ/ნ 01027046968 დაბ 13.12.1956წ საქართველო

ჯემალ ჯანიაშვილი პ/ნ 01024009294 დაბ 24.04.1943

მანანა ცხვედაძე პ/ნ 01007004178 დაბ 09.04.1956წ საქართველო
ნდობით აღჭურვილი პირი რამაზ ცვალია დაბ 25.09.1979წ საქართველო, პ/ნ 01007004661
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის # 130445272, რეგისტრაციის თარიღი 08.05.2013წ.
ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „იმედი-2007-ის„ გამგეობის წევრები:

1. ქეთევან ოსიყმიშვილი (თავჯდომარე) პ/ნ 01027004006
2. ნანი წიქარიშვილი (იურისტი) პ/ნ 01013016772
3. ლალი ზურაბიშვილი პ/ნ 01009012138
4. პაატა მეშველიანი პ/ნ 01006004158
5. რამაზ აბულაძე პ/ნ 01021008354

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130518467
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.05.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლელა გაზდელიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	გალაკტიონის 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935789
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88712398299913

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის ფაქტის გაუქმების შესახებ) მიღება გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ლელა გაზდელიანს, ნოტარიუსს, წერს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გალაკტიონის ქ. №7, მოქმედი ნანი წიქარიშვილმა, რამაც აბუდაბის, ჰაეტა შეშვილიანმა, ქეთევან ონიანმა და ლალი ზურაბიშვილმა. მათ წარმოადგინეს ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ახალი 2007“-ის ერთიანობის საქმიანობის შესახებ დებულება და მითითებულ ბიუროს ეცნობათ ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა და სხვა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტიც და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნანი წიქარიშვილმა (დაბ. 18.10.1960 წ. თბილისი, პირადი: №01013016772, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი ვარკეთილი 3 III"ა" მ/რ კორ. 340 ბ. 27), ლალი ზურაბიშვილმა (დაბ. 24.10.1946 წ. თბილისი, პირადი: №01009012138, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი ვ.დოლიძის ქ. N 26 ბ. 9), რაჩის აბუდაბის (დაბადებული 11.07.1962 წ. ჯაკრა, პირადობა: №01021008354, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი თემქა X"ზ" კვ. კორ. 1 ბ. 45), ჰაეტა შეშვილიანმა (დაბ: 27.10.1958 წ. ლენტეხი პირადი №01006004158, მისი განცხადებით მცხოვრები: მცხეთა კალოუბნის ქ. N 45) და ქეთევან ონიანმა (დაბ. 08.12.1959 წ. საგარეჯო, პირადი: №01027004006, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დიდუბის ქ. №34) მოქმედებს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მათ წერს მიერ განემარტათ, რომ ნოტარიუსი დებულებაში აღნიშნულ სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ აგებს. მე ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი არ ვამოწმებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ჭეშმარიტებას. მათ განაცხადეს, რომ დებულება სრულად ეამათ წაიკითხეს და წერს თანხმობა მიიღეს პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დებულების ბოლო გვერდის, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია ნოტარიუსის ჰონორარი 10.00 ლარი და 2.00 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის ჰონორარის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 29 დეკემბერი, 2011 წ. №507, მუხლი 313 და 39). აგრეთვე დღგ 1.80 ლარი. (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა).

ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი: .....

ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ
(უძრავი ქონების შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინის გადაცემის შესახებ)

ნაწილი I. საერთო დებულებათა შესახებ

მუხლი 1. მხარეებისა და ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) პირველი მხარე: ეს.-ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიონი" (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.051, ესა "ალიონი"-ის ხელმოწერულება №130283267, დამოწმების თარიღი: 26/03/2013, ნოტარიუსი ლ. გახდელიანი), რომელსაც წარმოადგენს ამხანაგობის თავჯდომარე ქეთევან ოსიყმიშვილი პ/ნ 01027004006 და გამგეობის წევრები: ნანი წიქარიშვილი პ/ნ 01013016772, თენგიზ ჭურდაძე პ/ნ 01017000867, ნიწო პეტრიაშვილი პ/ნ 01030039129, მაკა მაისაია პ/ნ 01027016292

ბ) მეორე მხარე: შპს „ჯიდი +" (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 24/10/2018 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 438 731 990 , იურიდიული მისამართი: საქართველო, სამტრედია, კ. ძნელაძის ქ. 172 რომელსაც წარმოადგენს მისი დირექტორი შოთა ჭუთათელაძე (დაბადებული 12/04/1972 წ. პირადი №37001008060 მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ22) და მისი უფლებამოსილება უნაკლოა, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ჯიდი. +" -ის შესახებ (ამონაწერის მომზადების თარიღი: 24/10/2018);

ბ) შპს „ ჯიდი + " -ის წესდება (დამოწმებული 24/10/2018 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ).

2. მეორე მხარის წარმომადგენლის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება უნაკლოა: მას აქვს მეორე მხარის სახელით ნებისმიერი გარიგების დადების უფლებამოსილება.

მუხლი 2. ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე აქტში გამოყენებული შემდეგი ტერმინები აღნიშნავს:

ა) „უძრავი ქონება": მიწის ნაკვეთი, რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით წინამდებარე აქტით დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრებაში გადასცემს მეორე მხარეს.

ბ) „ბინა": შენობა-ნაგებობის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი, რომელიც მეორე მხარემ უნდა ააშენოს და წინამდებარე აქტით

დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრების უფლებით უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

გ) „მიწის ნაკვეთი“: ტერიტორია, სადაც უნდა აშენდეს შენობა-ნაგებობა.

დ) „შენობა-ნაგებობა“ (კორპუსი): ქვის კაპიტალური ნაგებობა, რომელიც უნდა ააშენოს მეორე მხარემ და რომლის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

ე) „მესამე პირი“: ნებისმიერი ფიზიკური და/ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა.

ვ) „გონივრული ვადა“: დროის მონაკვეთი, რომლის განმავლობაში ბრალეული გაჭიანურების გარეშე ჯეროვანი და კეთილსინდისიერი ძალისხმევით შესაძლებელია ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების (მოქმედების) შესრულება.

ზ) „სტანდარტი“: მოთხოვნების ერთობლიობა, რომელსაც უნდა აკმაყოფილებდეს მეორე მხარის მიერ შესრულებული ბინის მიმართ და რომელიც დადგენილია სახელმწიფოს მიერ.

თ) „დროული გაფრთხილება“: წერილობითი შეტყობინება ამ შეტყობინების ვალდებულების წარმოშობიდან 48 (ორმოცდარვა) საათის განმავლობაში.

2. წინამდებარე აქტში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი მნიშვნელობა.

მუხლი 3. ხელშეკრულების დადების პროცედურა და მხარეთა მიზნების შესახებ

1. პირველ მხარეს საკუთრების უფლებით ჰკუთვნის მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც განთავსებულია პირველი მხარეს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, რომელიც ჰკუთვნის პირველ მხარეს, არ აკმაყოფილებს პირველი მხარის მოთხოვნებს და, შესაბამისად, პირველ მხარეს სურს თავისუფალ მიწის ნაკვეთზე აშენდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. ამასთანავე, პირველი მხარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს აქვს მნიშვნელოვანი ღირებულება, რაც იძლევა მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენებისა და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემის შესაძლებლობას ისე, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

2. მეორე მხარეს მიაჩნია, რომ მის ბიზნეს-ინტერესებს სრულად შეესატყვისება პირველი მხარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენება და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემა ისე, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებული წანამძღვრების გათვალისწინებით მხარეებს შესაძლებლად მიაჩნიათ, ითანამშრომლონ ურთიერთსასარგებლო საკითხებზე ისე, რომ ორმხრივად და გაწონასწორებულად იყოს დაცული ორივე მხარის ინტერესები და სახელშეკრულებო ურთიერთობის ფარგლებში სრულად იქნას მიღწეული ორივე მხარის მიზანი. პირველმა მხარემ მიიღოს მისთვის მისაღები პარამეტრების

(მახასიათებლების) მქონე ბინა და ამ გზით გაიუმჯობესოს თავისი საცხოვრებო-მატერიალური პირობები, ხოლო მეორე მხარემ განახორციელოს წარმატებული ბიზნეს-პროექტი.

4. არსებული მდგომარეობით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (AR1507209) და K2 კოეფიციენტი შეადგენს 4.2

მუხლი 4. მხარეთა სამართლებრივი ურთიერთობის შინაარსი

1. მხარეთა მიერ გაცხადებული მიზნების მისაღწევად (ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის მესამე პუნქტი) მხარეებს მიზანშეწონილად მიაჩნიათ თავიანთი ურთიერთობის წარმართვა შემდეგი გზით:

ა) პირველი მხარე შეზღუდული საკუთრების უფლებით მეორე მხარეს გადასცემს (მიჰყიდის) თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას, ხოლო მეორე მხარე მიიღებს (იყიდის) ამ უძრავ ქონებას შეზღუდულ საკუთრებაში.

ბ) მეორე მხარე ამ მიწის ნაკვეთზე ააშენებს შენობა-ნაგებობას, რომლის იზოლირებულ ინდივიდუალიზებულ ნაწილსაც საკუთრებაში გადასცემს (მიჰყიდის) პირველ მხარეს. ამასთანავე, ბინას ექნება მხარეთა შორის შეთანხმებული ყველა მახასიათებელი (პარამეტრი).

2. მხარეთა შორის ურთიერთობას აქვს სასყიდლიანი ხასიათი: პირველი მხარე მეორე მხარეს თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას საკუთრებაში გადასცემს სასყიდლით; ასევე მეორე მხარე პირველ მხარეს ახლადაშენებულ ბინას გადასცემს სასყიდლით. ამასთანავე, მხარეები ერთმანეთის მიმართ შესასრულებელ ვალდებულებებს აფასებენ ტოლფარდოვნად, კერძოდ, მხარეები მიიჩნევენ, რომ პირველი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის გადასაცემი უძრავი ქონების ღირებულება და მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინის ღირებულება ტოლფარდოვანია და არცერთ მხარეს არ ეკისრება დამატებითი კომპენსაციის გადახდის ვალდებულება.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტიდან გამომდინარე, ვინაიდან ორივე მხარეს ერთმანეთის მიმართ აქვთ ვალდებულებები, მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ მხარეთა ვალდებულებები სრულად გაიქვითება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

4. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული ფართის გარდა, მეორე მხარეს უფლება აქვს დამოუკიდებლად, პირველი მხარისაგან ნებართვის გარეშე განკარგოს ყველა ის ფართი, რომელიც შ.პ.ს. „ჯიდი +" სახელზე აისახება განშლის ოქმში.

მუხლი 5. რისკების სამართლებრივი დაზღვევა

1. მხარეები აუცილებლად მიიჩნევენ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ისეთი სამართლებრივი მექანიზმების დადგენას, რაც მაქსიმალურად დააზღვევს თითოეული მხარის რისკს და ამ გზით გაწონასწორდება მხარეთა ინტერესები.

2. მეორე მხარე ადასტურებს, რომ პირველი მხარის რისკების დაზღვევა მეორე მხარის ბიზნეს-საქმიანობის აუცილებელი და არსებითი ეთიკური ასპექტია.

3.ამ მუხლის წინა პუნკტებიდან გამომდინარე მხარეები თანხმდებიან , რომ:

ა) მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე (რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით გადასცემს მეორე მხარეს) იძენს მხოლოდ შეზღუდულ საკუთრების უფლებას და მანამდე,სანამ მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს ყველა ვალდებულებას ,მეორე მხარეს არ ექნება მიწის ნაკვეთის განკარგვის უფლება პირველი მხარის თანხმობის გარეშე.
ბ) მეორე ხარე მიწის ნაკვეთზე იძენს შეზღუდული საკუთრების უფლებას,რაც საჭიროა პირობაა საიმისოდ,რათა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიიღოს ყველა სამშენებლო ნებართვა და ააშენოს შენობა-ნაგებობა.

მუხლი 6. ურთიერთობების მოწესრიგება

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მომდევნო მუხლებით დეტალურად წესრიგდება მხარეთა ურთიერთობები იმ დებულებების შესაბამისად, რაც დადგენილია ამ ხელშეკრულების მესამე, მეოთხე და მეხუთე მუხლებით.

ნაწილი II. უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

მუხლი 7. ბარიშების საბნის შესახებ

1. პირველმა მხარემ მეორე მხარეს შეზღუდულ საკუთრებაში გადასცა – მაჭყიდა უძრავი ქონება, ხოლო მეორე მხარემ შეზღუდულ საკუთრებაში მიიღო – იყიდა ეს უძრავი ქონება.

2. უძრავი ქონება არის შემდეგი მახასიათებლების მქონე მიწის ნაკვეთი:

– სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 01;

– სექტორი: საბურთალო 10

– მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01.10.07.007.051

მუხლი 8. უძრავი ქონების უფლებრივი ბნაკლობის შესახებ

1. უძრავი ქონება საკუთრების უფლებით ეკუთვნის პირველ მხარეს, რაც შემოწმებულია და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტით:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, . საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.051

2. პირველი მხარის განცხადებით:

ა) უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

ბ) არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც დასაბუთებული სამართლებრივი საფუძვლით შეიძლება ჰქონდეს რაიმე პრეტენზია უძრავი ქონების მიმართ.

3. უძრავ ქონებას არ ადევს ყადაღა. უძრავ ქონებაზე ყადაღის არარსებობის ფაქტის დასტურად პირველმა მხარემ წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ,საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.051

4. უძრავი ქონება, რომელიც წარმოადგენს პირველი მხარის საკუთრებას, არ არის დატვირთული იპოთეკით, რაც დასტურდება ამ მუხლის პირველი პუნქტის "ა" ქვეპუნქტში მითითებული დოკუმენტით.

მუხლი 9. უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს უძრავი ქონება გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე, ხოლო მეორე მხარე ვალდებულია, მიიღოს უძრავი ქონება.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედებიდან სამ სამუშაო დღეში მეორე მხარეს გადასცეს დოკუმენტები, რომლითაც დასტურდება პირველი მხარის მიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულებების შესრულების, და/ან ამ ვალდებულებების არარსებობის ფაქტები.

3. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს გადასცეს ყველა დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს უძრავი ქონების გადაცემის მომენტისათვის უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახდელის (კომუნალური მომსახურების საფასური და სხვა მსგავსი გადასახდელები) დაუანგარიშების არარსებობის ფაქტს.

4. პირველი მხარე ვალდებულია, უძრავი ქონების გადაცემასთან ერთად მეორე მხარეს გადასცეს ყველა ის დოკუმენტი, რომელიც დაკავშირებულია უძრავ ქონებასთან (მათი არსებობის შემთხვევაში).

მუხლი 10. რისკისა და საკუთრების უფლების გადასვლის შესახებ

1. უძრავი ქონების შემთხვევითი დაღუპვის, ან შემთხვევითი დაზიანების რისკი მეორე მხარეზე გადადის უძრავი ქონების მეორე მხარის სახელზე რეგისტრაციის მომენტიდან.

2. უძრავ ქონებაზე მეორე მხარის შეზღუდული საკუთრების უფლება წარმოიშობა წინამდებარე აქტის საფუძველზე საჯარო რეესტრში მეორე მხარის რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 11. ნახყიდობის საგნის ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს გადასცეს ნივთობრივად უნაკლო ნივთი. მან გამყიდველის კეთილსინდისიერებით მეორე მხარეს სრულად უნდა გააცნოს უძრავ ქონების მდგომარეობა.

2. პირველმა მხარემ განაცხადა, რომ უძრავ ქონებას არა აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რაც დაუმალა მეორე მხარეს და რაც შეამცირებს უძრავ ქონების ღირებულებას.

3. მეორე მხარემ განაცხადა, რომ უძრავ ქონების მდგომარეობა მისთვის ცნობილია. მან მოიწონა ეს მდგომარეობა და თანახმაა შეზღუდულ საკუთრებაში მიიღოს იგი ისეთი სახით, რა სახითაც იგი არსებობს წინამდებარე აქტის მიღების (სანოტარო წესით დამოწმების) დღისათვის.

4. მეორე მხარემ განაცხადა, რომ უძრავი ქონება გამოსადეგია იმ მიზნისათვის, რა მიზნითაც იგი იღებს უძრავ ქონებას.

მუხლი 12. შძრავი ძრნებს ნივთობრივი და უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შედეგების შესახებ

1. უძრავი ქონების ნივთობრივი და/ან უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში სამართლებრივი ურთიერთობა წესრიგდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

ნაწილი III. საცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

მუხლი 13. ფართის გადაცემის შესახებ

მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის მიერ მიწის ნაკვეთის მეორე მხარისათვის გადაცემის სანაცვლოდ, მეორე მხარე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

1. მიწის ნაკვეთზე აშენებულ საცხოვრებელ კორპუსებში პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცემს ჯამურად 3087 კვადრატულ მეტრ საცხოვრებელ ფართს, მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 36 თვის ვადაში ეტაპობრივად. ნებისმიერი გაუგებრობის გამოსარიცხად, სამომავლო საკუთრების აღრიცხვა, საკუთრების აღრიცხვა და საცხოვრებელი ფართების ფაქტობრივი გადაცემა მოხდება პირველი მხარისთვის, როგორც ბიმათმშენებლობის ამხანაგობისთვის, და არა ბინათმშენებლობის ამხანაგობის ინდივიდუალური წევრებისათვის.

2. შენობა-ნაგებობები უნდა აშენდეს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად დამტკიცებული პროექტის მიხედვით. პროექტის შედგენისა და დამტკიცების ყველა ხარჯის გადახდა ეკისრება მეორე მხარეს. პროექტი შეთანხმებულ უნდა იქნას გონივრულ ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს 8 თვისა. ვადის გადაცილების შემთხვევაში პირველ მხარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს ორმხრივი რესტიტუცია (პირველ მხარეს უფლება აქვს დაიბრუნოს მიწის ნაკვეთი).

3. შენობა-ნაგებობის მახასიათებლებს (სართულების ოდენობა, საერთო ფართი და სხვა) განსაზღვრავს მეორე მხარე თავისი შეხედულებისამებრ ისე, რომ უზრუნველყოფილი იყოს პირველი მხარისთვის წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მახასიათებლების მქონე ფართის გადაცემა.

მუხლი 14. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინების შესახებ

1. მეორე მხარემ პირველ მხარეს საკუთრებაში უნდა გადასცეს:

ა)ფართი, "თეთრი კარკასი" რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 3087კვ. მ.

ბ) აღნიშნული ფართი გადანაწილდეს B/3 და B/4 კორპუსში;

გ) იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად, ბინების განლაგების გამო ან სხვა მიზეზით შეუძლებელია პირველი მხარისთვის ზუსტად (2-3 კვადრატული მეტრის ფარგლებში, რა ფარგლებშიც ნამეტი ფართის გადაცემა მოხდება უსასყიდლოდ) მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტით

გათვალისწინებულ ინდივიდუალური ფართის გამოყოფა, მაშინ მეორე მხარე უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ:

- განახორციელოს ფართის დამატება (შევსება) იმ ოდენობით, რაც აუცილებელია კონკრეტულ ინდივიდუალურ ფართზე რეგისტრაციისათვის ან პირიქით;

- დაუთმოს ფართი პირველ მხარეს. ასეთ შემთხვევაში დამატებითი შევსებული ან დათმობილი ფართის ღირებულება განისაზღვრება მხარეთა შეთანხმებით.

2. პირველი მხარისათვის ფართის გადაცემა მოხდება უძრავი ქონების გადაცემისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესების დაცვით – ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადებით.

3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნორმები, რომლებიც ეხება ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებულ ვალდებულებებს, წარმოადგენს უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების ნორმებს.

მუხლი 15. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ფართის მდგომარეობის შესახებ

1. ფართი უნდა გადაეცეს „თეთრი კარკასი" შემდეგ მდგომარეობაში:

გარე პერიმეტრზე ნასმული მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, შესასვლელი რკინის კარი (ურდულით, საკეტით) დამონტაჟებული, (ტიხრები (შიდა კედლები) ამოშენებული -საკედლე ბეტონის ბლოკით; კედლები და ტიხრები გაჯით გალესილი, (პირველი მხარის სურვილის შესაბამისად), იატაკი მოშანდაკებული ცემენტის ხსნარით. წყალსადენის, კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული. შიდა ელექტროგაყვანილობის, (ელმომარაგების, წყალმომარაგების ქსელებში ჩართვის, გამრიცხველიანებისა და აბონირების სამუშაოებს აწარმოებენ შესაბამისი სამსახურები და მეორე მხარე ანგარიშსწორებას აწარმოებს უშუალოდ ამ სამსახურებთან).

2. ამ მუხლის მეორე პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს ეკისრება პირველი მხარის (უფლებამოსილი პირების) სასარგებლოდ საურავის გადახდა ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის ნოლი მთელი და თხუთმეტი მეასედი პროცენტის ოდენობით. იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე გადახდის ვალდებულების წარმოშობიდან ორ თვეში სრულად არ გადაიხდის დარიცხულ საურავს, პირველ მხარეს უფლება აქვს, მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 16. მეზობელი მიწის ნაკვეთების შესახებ

1. მეორე მხარისთვის ცნობილია, რომ მესაკუთრის მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ/მეზობლად არსებობს შემდეგი ამხანაგობების : ბინათმშენელობის ამხანაგობა „აისი"; ბინათმშენელობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი - 2013"; ბინათმშენელობის ამხანაგობა „იმედი 2007"; (საკადასტრო კოდებით: 01.10.07.007.051; 01.10.07.007.050; 01.10.07.007.053) რომლებიც წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმა (AR1507209) მიხედვით განსახორციელებელი პროექტის განუყოფელ ნაწილს.

2. პირველი მხარე თანახმაა, რომ მეორე მხარემ ერთიან ნაკვეთად გააერთიანოს მისი და მეზობლად მდებარე სამი მიწის ნაკვეთი და სამშენებლო პროექტი განახორციელოს გაერთიანებულ მიწაზე.

3. იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარემ სამშენებლო პროექტი განახორციელა მხოლოდ მესაკუთრის მიწის ნაკვეთზე და სრულად გადასცა მას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფართები, მესაკუთრეს არ ექნება პრეტენზია მეორე მხარის მიერ მეზობელ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობებისა და მასში განთავსებული ფართების მიმართ.

4. იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარემ სამშენებლო პროექტი განახორციელა გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე და მესაკუთრეს სრულად გადასცა მას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფართები, მესაკუთრეს არ ექნება პრეტენზია მეორე მხარის მიერ მეზობელ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობებისა და მასში განთავსებული ფართების მიმართ.

მუხლი 17. პასუხისმგებლობის შესახებ

1. მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე უშუალოდ აგებს პასუხს ფართის ხარისხზე, შენობა-ნაგებობის პროექტთან და სტანდარტებთან შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობაზე, დადგენილ ვადაში შესრულებაზე მიუხედავად იმისა, მშენებლობას უშუალოდ მეორე მხარე წარმართავს თუ მის მიერ შერჩეული მესამე პირი.

2. შენობა-ნაგებობა უნდა აშენდეს იმ მასალით, რომელსაც შეარჩევს მეორე მხარე შენობა-ნაგებობის პროექტის შესაბამისად. ამასთანავე, მეორე მხარე პასუხს აგებს უხარისხო სამშენებლო მასალების გამოყენებისათვის.

მუხლი 18. ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადების ვადის შესახებ

1. მეორე მხარე ვალდებულია, პირველ მხარეს მიაწოდოს სტანდარტებისა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისი ფართი. თუ ფართის მახასიათებლები არ შეესაბამება სტანდარტებსა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ პირობებს, მეორე მხარე ვალდებულია გონივრულ ვადაში თავისი ხარჯით აღმოფხვრას ნაკლი. თუ აღნიშნული ვადა უშედეგოდ გაივლა, მეორე მხარე ვალდებულია პირველ მხარეს აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, მიიღოს ბინა.

3. შენობა-ნაგებობა დასრულებულ უნდა იქნას და ფართი პირველ მხარეს (მისგან უფლებამოსილ პირებს) უნდა გადაეცეს მშენებლობის პროექტის დამტკიცებიდან 3 წელში ეტაბობრივად 3087 კვ.მ.

4. თუ ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებულ ვადაში მეორე მხარემ ვერ ააშენა ფართი და ვერ გადასცა პირველ მხარეს, პირველ მხარეს უფლება აქვს:

ა) ფართის სანაცვლოდ მოითხოვოს ფულადი კომპენსაცია ფართის საბაზრო ღირებულებით. მხედველობაში მიიღება კომპენსაციის გადახდის დღისათვის არსებული საბაზრო ღირებულება. ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს მოთხოვნის წერილობითი წარდგენიდან გონივრულ ვადაში, მხარეთა შეთანხმებით.

ბ) მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა (მიწის დაბრუნება) და უფლებამოსილია დაიტოვოს პირგასამტეხლოს ანგარიშში უძრავ ქონებაზე განხორციელებული ნებისმიერი გაუმჯობესება (აშენებული და/ან დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობა. მშენებლობა). ამ შემთხვევაში მხარეთა შეთანხმებით მეორე მხარე იღებს ვალდებულებას და ვალდებულია პირველ მხარეს დაუტოვოს უძრავ ქონებაზე შესრულებული გაუმჯობესება (აშენებული და/ან დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობა. მშენებლობა) ყოველგვარი კომპენსაციის გარეშე პირგასამტეხლოს ანგარიშში.

5. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ხარჯი ეკისრება მეორე მხარეს.

ნაწილი IV. მხარეთა რისკების სამართლებრივი დაზღვევის შესახებ

მუხლი 19. უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების შეზღუდვის შესახებ

1.მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე იძენს შეზღუდულ საკუთრების უფლებას,კერძოდმეორე მხარის მიერ პირველი მხარისთვის ფართის გადაცემამდე მეორე მხარეს არ აქვს უფლება,პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, ან იპოთეკით დატვირთოს პირველი მხარისგან მიღებული უძრავი ქონება, ამასთანავე , მეორე მხარეს აქვს უძრავი ქონების ,მიწის ნაკვეთის მეზობელ(მიმდებარე) მიწის ნაკვეთთან გაერთიანების უფლება.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი ნორმის რეალიზაციის მიზნით საჯარო რეესტრში გაკეთდება ჩანაწერი,სადაც მიეთითება ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა საჯარო რეესტრიდან ამოიშლება ერთ-ერთ შემდეგი დოკუმენტის საფუძველზე:

ა) მხარეთა ერთობლივი აქტი,დამოწმებულისანოტარო წესით:

ბ) პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა (განცხადება):

გ) სასამართლოს გადაცყვეტილება(დავის შემტხვევაში)

დ) ამ მუხლის პირველ და მეორე მუხლში მითითებული შეზღუდვების მოშლის /გაუქმების საფუძველია წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების შესრულება მხარეთა მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილი (მე-13 მუხლის 3 პუნქტი) მშენებლობის პროექტის შეთანხმების ვადის უშედეგო გასვლა, ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადება, ან სასამართლოს გადაწყვეტილება (მხარეთა შორის დავის შემთხვევაში) ან ამხანაგობისათვის შენობა-ნაგებობის დასრულებულ მდგომარეობაში გადაცემის ვადის უშედეგოდ გასვლა. შესაბამისად, იმ შემთხვევაში, ვადის ბოლომდე საჯარო რეესტრს არ წარედგინება ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება, რომლითაც უძრავი ქონება იყიდა პირველმა მხარემ, ან სასამართლოს აქტი,ამ მუხლის პირველი და მეორე პუნქტებით დადგენილი შეზღუდვები ქარწყლდება.

ე) პირველ მხარეს უფლება აქვს ,ამ მუხლის „დ" პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში საჯარო რეესტრს წარუდგინოს განცხადება და მოიტხოვოს საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშრებული შეზღუდვების (მითითებული ამ მუხლის პირველ და მეორე პუნქტებში) ამოშლა. ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს სხვა დამატებითი დოკუმენტის წარდგენის გარეშე.

მუხლი 20. პირველი მხარის უფლების უზრუნველყოფის შესახებ

1. მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის უფლების უზრუნველსაყოფად უნდა გაკეთდეს წინასწარი ჩანაწერი საჯარო რეესტრში. წინასწარი ჩანაწერის სახით მიეთითება, რომ მეორე მხარეს აქვს ვალდებულება, ფართი საკუთრებაში გადასცეს პირველ მხარეს. ასევე უნდა მიეთითოს ამ ვალდებულების წარმოშობის საფუძველი (წინამდებარე აქტის რეკვიზიტები).

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული წინასწარი ჩანაწერი უნდა შესრულდეს გონივრულ ვადაში იმ დღიდან, როცა მეორე მხარე უზრუნველყოფს კანონმდებლობის შესაბამისად აუცილებელ სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების მომზადებასა და რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში. ამასთანავე,

წინასწარი ნანაწერი უნდა შესრულდეს სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების დამტკიცებიდან 3 წელში.

3. წინასწარი ნანაწერში სხვა აუცილებელ მონაცემებთან ერთად უნდა აღინიშნოს ფართის ზუსტი ადგილმდებარეობა – სართული, ნომერი და ფართის ზუსტი ფართობი. ფართის ადგილდებარეობის შესახებ მხარეები შეთანხმდებიან დამატებით.

ნაწილი V. ვალდებულებათა გაჩვითვის წესის შესახებ

მუხლი 21. ვალდებულებათა გაჩვითვის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მეოთხე მუხლის მესამე და მეოთხე პუნქტების შესაბამისად ხდება მხარეთა ურთიერთვალდებულებათა გაქვითვა ამ მუხლის მომდევნო პუნქტით დადგენილი წესით.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედების მომენტიდანვე ითვლება, რომ:

ა) მეორე მხარემ პირველ მხარეს სრულად გადაუხადა უძრავი ქონების ნასყიდობის ფასი;

ბ) პირველმა მხარემ მეორე მხარეს ავანსის სახით სრულად გადაუხადა შესასყიდი (ასაშენებელი) ბინის ფასი.

3. ფულადი ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის შედეგად მეორე მხარეს პირველი მხარის მიმართ შესასრულებელი რჩება შემდეგი ვალდებულება: ფართის აშენება შეთანხმებულ ვადასა და შეთანხმებული ხარისხით და მათი გადაცემა საკუთრებაში პირველი მხარისათვის.

4. ამ მუხლის წინა პუნქტებიდან გამომდინარე, პირველ მხარეს მეორე მხარის მიმართ არ ეკისრება რაიმე ვალდებულების შესრულება, ხოლო მეორე მხარეს ეკისრება ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული ვალდებულების შესრულება.

ნაწილი VI. დასკვნითი დებულებების შესახებ

მუხლი 22. ხელშეკრულების ამოქმედების შესახებ

1. ეს ხელშეკრულება ძალმოსილებას იძენს მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და ძალაშია მხარეთა ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

2. ამ ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა არ ნიშნავს ხელშეკრულების იმ მუხლების გაუქმებას, რომლითაც დადგენილია მხარეთა პასუხისმგებლობა.

მუხლი 23. პირველი მხარის ჩანაცვლების შესახებ

1. პირველი მხარის ყველა უფლება-მოვალეობა, დადგენილი წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადადის მემკვიდრეობით.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში წინამდებარე აქტით დადგენილი პირობები უცვლელი რჩება.

მუხლი 24. მხარეთა პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების შესახებ

1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებათა შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალთა ზეგავლენის გამო.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებისათვის დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა ნების გარეშე, რომლის დადგომის და მოქმედების გაკონტროლება აღემატება მხარეთა შესაძლებლობებს და რომელიც შეუძლებელს ხდის რომელიმე მხარის მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულებას. დაუძლეველი ძალა მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, მიწისძვრებით, საომარი მოქმედებებით, ხელისუფლების აქტებით. ასეთი გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს აღნიშნული გარემოებების არსებობის პერიოდით.

მუხლი 25. დასკვნითი დებულებანი

1. მხარეთა შორის სადაო საკითხები წყდება საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე სასამართლოების მიერ, თუ მხარეები დამატებით არ შეთანხმდებიან დავის არბიტრაჟით გადაწყვეტის შესახებ.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა პირობა არის კონფიდენციალური. აკრძალულია რომელიმე მხარის მიერ ამ პირობების გამჟღავნება მესამე პირისათვის მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე. ამ ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანი ექვემდებარება სრულ ანაზღაურებას."

მხარეები:

პირველი მხარე:

ე.ს.ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „აისის" -ის წარმომადგენლები:

ამხანაგობის თავჯდომარე: ქეთევან ოსიყმიშვილი პ/ნ 01027004006

გამგეობის წევრები:

ნანი წიქარიშვილი პ/ნ 01013016772

თენგიზ ქურდაძე პ/ნ 01017000867

ნინო პეტრიაშვილი პ/ნ 01030039129

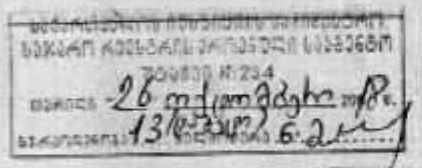
მაკა მაისაია პ/ნ 01027016292

მეორე მხარე:

შპს „ჯიდი +" დირექტორი:

შოთა ქუთათელაძე პ/ნ 37001008060

26.10.2018წ.





ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ,,ალიონი,,

8695.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, მდებარე დიდი დიღომი მ-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ თანამესაკუთრეთა (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.051) მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრება

ოქმი №1

ქ. თბილისი
გ. ტაბიძის ქ. №4

13.00 სთ 2013 წლის 23 მარტი

კრების თავმჯდომარე: ქეთევან თხილაიშვილი

კრების მდივანი: თენგიზ ქურდაძე

კრებას ესწრებოდნენ:

1. ქეთევან თხილაიშვილი პ/№ 01027004006
2. ნანა წიქარიშვილი (თურხანა) პ/№ 01013016772
3. ავთანდილ ბაქრაძე პ/№ 01011017514
4. ალლა ნერსესიანი პ/№ 2461120102
5. გენადი ვეფხვაძე პ/№ პ/№ 01022007982
6. გია დუდუჩავა პ/№ 01007009388
7. გია კრიჭაშვილი პ/№ 01019001976
8. გიორგი ბაქრაძე პ/№ 01001067827
9. გიორგი მახარაძე პ/№ 01017038424
10. დავით თუშმალიშვილი პ/№ 01030034428
11. მიხეილ ძაგანია პ/№29001000194
12. ვალერიან ავალიანი პ/№ 01017030111
13. ვლადი რურუა პ/№ 29001008092
14. ზურაბ კობაძე პ/№ 01005010528
15. ზურაბ ხუციბერიძე პ/№ 01030018905
16. თემურ მახარობლიძე პ/№ 01022002137

17. თენგიზ ქურდაძე პ/N: 01017000867

18. თინათინ ხუროშვილი პ/N: 01019028432

19. იგორ ტურკინი პ/N: 01017007972

20. ლამარა ქველაძე პ/N: 01030047972

21. მაია ახანიძე პ/N: 01024041494

22. მაია ქურიძე პ/N: 01024041662

23. მალხაზ დამბარაშვილი პ/N: 01019044096

24. მაყვალა ალელიშვილი პ/N: 01019006259

25. ნელი დობორჯგინიძე პ/N: 01018001727

26. ნელი თაყართქელაძე პ/N: 01012020827

27. ნელი რამაზაშვილი პ/N: 01018000727

28. ნიკოლოზ მოდებაძე პ/N: 01011007751

29. ნინო გიორგაძე პ/N: 01020007328

30. ნინო პეტრიაშვილი პ/N: 01030039129

31. ნუნუ გოგატიშვილი პ/N: 01006018479

32. ჟუჟუნა ონიანი პ/N: 01030046922

33. რევაზ ბოყოველი პ/N: 01027018891

34. როზა მებონია პ/N: 01024044524

35. როინ მეგრიაული პ/N: 01001002335

36. როსტომ ცხვედიანი პ/N: 01006001111

37. სულხანი ხარებაშვილი პ/N: 01012028403

38. ქეთევან თიარაშვილი პ/N: 01006016739

დღის წესრიგი:

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დაფუძნება, ხელშეკრულების (დებულების) განხილვა, შეთანხმება და მასზე დამფუძნებელ წევრთა ხელმოწერათა დამოწმება ნოტარიალური წესით.

(ქ. თხიყმიშვილი)

ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა

(ო. ქურდაძე)

ამხანაგობის გამგეობის არჩევა

(ქ. თხიყმიშვილი)

4. ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობაში 8695.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.051) შენატანის განხორციელების შესახებ.

(ნ. წიქარიშვილი)

მოისმინეს: ქეთევან თხიყმიშვილის ინფორმაცია ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, მან მოკლედ მიმოიხილა ყველა ის საკითხები, რაც წინ უძღოდა აღნიშნული ნაკვეთის დაკანონებას. იმისათვის, რომ მიღწეული იქნეს საბოლოო შედეგი, ანუ მოხდეს მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის აშენება, უნდა ჩამოყალიბდეს, დაფუძნდეს, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზებული გაერთიანება. მიზანშეწონილია საქ. სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძველზე ჩამოყალიბდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა და დავამტკიცოთ ამხანაგობის ხელშეკრულებებზე (დებულებებზე) ხელმოწერი დამფუძნებელი წევრები. შემოსულია წინადადება ამ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებმა ერთად დამფუძნებელ წევრად, თავისი ინტელექტუალური და იურიდიული მომსახურებით შემოვიდეს ამხანაგობაში ქ-ნი ნანა წიქარიშვილი და ასევე ამხანაგობის თავმჯდომარე ქ-ნი ქეთევან თხიყმიშვილი, რომელიც 6 წელია უანგაროდ გვემსახურება.

აზრი გამოთქვეს: თენგიზ ქურდაძემ, რიზა მებონიამ, რობერტ ცხვედიანმა, რომლებმაც მოიწონეს გამოთქმული მოსაზრებები და წამოაყენეს წინადადება, რომ ამხანაგობას ეწოდოს „ალიონი". კრების თავ-რემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებებს, რომელიც ერთხმად იქნა მიღებული და დაადგინეს:

2. საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დაფუძნდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ალიონი" და დამტკიცდეს წარმოდგენილი ამხანაგობის ხელშეკრულება და მასზე ხელმომწერი დამფუძნებელი წევრები:

ა) ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობა "ალიონი"-ის დამფუძნებლები არიან:

1. ქეთევან თხილაშვილი პ/N: 01027004006
2. ნანი წიქარიშვილი (იურისტი) პ/N: 01013016772
3. ვალენტინა ბაქრაძე პ/N: 01011017514
4. ალლა ნერსესიანი პ/N: 2461120102
5. გენადი ვეფხვაძე პ/N: პ/N: 01022007982
6. გია დევდარიანი პ/N: 01007009388
7. გია კრიჭაშვილი პ/N: 01019001976
8. გიორგი ბაქრაძე პ/N: 01001067827
9. გიორგი მახათაძე პ/N: 01017038424
10. დავით თუშმალიშვილი პ/N: 01030034428
11. მიხეილ ძაგანია პ/N: 29001000194
12. ვალერიან ავალიანი პ/N: 01017030111
13. ველოდი რურუა პ/N: 29001008092
14. ზურაბ კობაძე პ/N: 01005010528
15. ზურაბ ხუციბერიძე პ/N: 01030018905
16. თემურ მახარობლიძე პ/N: 01022002137
17. თენგიზ ქურდაძე პ/N: 01017000867
18. თინათინ ხურციშვილი პ/N: 01019028432
19. იგორ ტურკინი პ/N: 01017007972
20. ლამარა ქველიძე პ/N: 01030047972
21. მაია ახალაძე პ/N: 01024041494
22. მაია ქურიძე პ/N: 01024041662
23. მალხაზ ლამბარაშვილი პ/N: 01019044096
24. მაყვალა ალექსიშვილი პ/N: 01019006259
25. ნელი დობორჯგინიძე პ/N: 01018001727
26. ნელი თავართქილაძე პ/N: 01012020827

27. ნელი რამაზაშვილი პ/№ 01018000727

28. ნიკოლოზ მოდებაძე პ/№ 01011007751

29. ნანი გიორგაძე პ/№ 01020007328

30. ნანი მეტრაშვილი პ/№ 01030039129

31. ნუნუ გოგატიშვილი პ/№ 01006018479

32. ჟუჟუნა ონიანი პ/№ 01030046922

33. რევაზ ბოყოველი პ/№ 01027018891

34. როზა მებონია პ/№ 01024044524

35. როინ მიგრიაული პ/№ 01001002335

36. როსტომ ცხვედიანი პ/№ 01006001111

37. სულხანი ხარებაშვილი პ/№ 01012028403

38. ქეთევან ოთარაშვილი პ/№ 01006016739

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით ბ-ნმა თენგიზ ქურდაძემ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ალიონი"-ის თავმჯდომარედ დაასახელა ქეთევან ოთარაშვილის კანდიდატურა.

აზრი გამოთქვეს: კარინა ნერსესიანმა, თინათინ ხურციშვილმა და ნანი კრიჭაშვილმა

დაადგინეს: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ალიონი"-ის თავმჯდომარედ არჩეული იქნას ქეთევან ოთარაშვილი და დაევალოს ამხანაგობის ხელშეკრულებაზე (დებულებაზე) დამფუძნებელ წევრთა ნოტარიალური წესით ხელმოწერების უზრუნველყოფა.

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით ქეთევან ოთარაშვილმა დაასახელა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის გამგეობის წევრებად: ქ-ნ ნანი წიკარიშვილი, თენგიზ ქურდაძე, როინ მიგრიაული, როსტომ ცხვედიანი.

აზრი გამოთქვეს: თენგიზ ქურდაძემ, ნელი თავართქილაძემ, ნუნუ გოგატიშვილმა.

დაადგინეს: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ალიონი"-ის გამგეობის წევრებად არჩეული არიან: ქ-ნ ნანი წიკარიშვილი, თენგიზ ქურდაძე, როინ მიგრიაული, როსტომ ცხვედიანი.

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით ქ-ნმა ნანი წიკარიშვილმა, განუმარტა ამხანაგობის წევრებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების შინაარსი და მიზანი და განაცხადა, რომ საჭიროა ამხანაგობაში განსახორციელებელი შენატანი, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის, რაც დადასტურებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2013 წლის 22 მარტის № 882013117432 მომზადებული ამონაწერით

საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.051 და მოვახდინოთ ჩვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საერთო საკუთრებად შენატანის განხორციელების შესახებ.

აზრი გამოთქვეს: ქეთევან ოსიფაშვილმა, მაია ასანიძემ და ზურაბ კოპაძემ.

კრების თავმჯდომარემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებას და დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობა „ალიონი"–ში განხორციელდეს შენატანი მიწის ნაკვეთისა, რომლის მახასიათებლებია: მიწის საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.051, ზონა თბილისი 01; სექტორი 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/051, 8695 კვმ.

დავალოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქ-ნ ქეთევან ოსიფაშვილს მოახდინოს რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის გადაწყვეტილების შესაბამისად, რათა მიწის ნაკვეთი დარეგისტრირდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ალიონი"-ს საკუთრებად საჯარო რეესტრში. კომპიუტერული მომსახურეობა, სანოტარო ხარჯები, საკანცელარიო ხარჯები და სხვადასხვა ხარჯები თანაბარ წილად განაწილდეს ამხანაგობის წევრებზე.

კრების თავმჯდომარე: ქეთევან ოსიფაშვილი

კრების მდივანი: თენგიზ ქურდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130292001
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.03.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლელა გაზდელიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	გალაკტიონის 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935789
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90946283090813

სანოტარო მოქმედებასა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ხაზზე +995(32) 2 66 19 18

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ალიონი"-ს ერთობლივი საქმიანობის შესახებ.

ხელშეკრულება

(დებულება)

1.ზოგადი დებულება

1.1 ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ალიონი"-ში შესული 38 (ოცდათვრამეტი). ფიზიკური პირი კისრულობს ვალდებულებას იმოქმედონ ერთობლივად ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების შესასრულებლად.

1.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა.

—„ამხანაგობა" (შემდგომში ტექსტში „ამხანაგობა") - საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძველზე შექმნილი ერთობლივი საქმიანობა, რომელიც ეფუძნება ამ ხელშეკრულებას.

1.3. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი.

2. ხელშეკრულების დამდები ამხანაგობის წევრები

2.1 ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები არიან:

1. ქეთევან თხიყმიშვილი პ/№ 01027004006
2. ნანი წიქარიშვილი (იურისტი) პ/№ 01013016772
3. ავთანდილ ბაქრაძე პ/№ 01011017514
4. ალლა ნერსესიანი პ/№ 2461120102
5. გენადი კეკხვაძე პ/№ პ/№ 01022007982
6. გია დევდარიანი პ/№ 01007009388
7. გია კრიჭაშვილი პ/№ 01019001976
8. გიორგი ბაქრაძე პ/№ 01001067827
9. გიორგი მახარაძე პ/№ 01017038424
10. დავით თუშმალიშვილი პ/№ 01030034428
11. მიხეილ ძაგანია პ№ 29001000194
12. ვალერიან ავალიანი პ/№ 01017030111
13. ჯულიოდი რურუა პ/№ 29001008092

14. ზურაბ კობაძე პ/№ 01005010528
15. ზურაბ წულაბერიძე პ/№ 01030018905
16. თემურ მახარობლიძე პ/№ 01022002137
17. თენგიზ ჭურდაძე პ/№ 01017000867
18. თინათინ ხურციშვილი პ/№ 01019028432
19. იგორ ტურკინი პ/№ 01017007972
20. ლამარა ქველიძე პ/№ 01030047972
21. მაია ახანიძე პ/№ 01024041494
22. მაია ჭურიძე პ/№ 01024041662
23. მელხაზ ღამბარაშვილი პ/№ 01019044096
24. მაყვალა ალელიშვილი პ/№ 01019006259
25. ნელი დიმბორჯგანიძე პ/№ 01018001727
26. ნელი თავართქილაძე პ/№ 01012020827
27. ნელი რამაზაშვილი პ/№ 01018000727
28. ნიკოლოზ მოდებაძე პ/№ 01011007751
29. ნანი გოთრეაძე პ/№ 01020007328
30. ნანი მეტრიაშვილი პ/№ 01030039129
31. ნუნუ გოგატიშვილი პ/№ 01006018479
32. ჟუჟუნა ონიანი პ/№ 01030046922
33. რევაზ ბოყოველი პ/№ 01027018891
34. როზა ყუბანაა პ/№ 01024044524
35. რომან მიგრიაული პ/№ 01001002335
36. როსტომ ცხვედიანი პ/№ 01006001111
37. ხულიანი ხარებაშვილი პ/№ 01012028403
38. ქეთევან თითარიშვილი პ/№ 01006016739

2.2 დამფუძნებელი წევრების მახასიათებლები და საიდენტიფიკაციო მონაცემები

მოცემულია ამ სელშეკრულებაზე დამფუძნებელთა მიერ შესრულებული ხელმოწერების ნაწილში.

3. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის სახელწოდება, მახასიათებლები და მიზანი

3.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ალიონი".

3.2. ამხანაგობის მახასიათებლები : დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ 8695.00კვმ (ნაკვეთი 07/021).

3.3. ამხანაგობის მიზანია წინამდებარე აქტით და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, განსაზღვრული წესითა და მშენებლობის ნებართვით დადგენილ ვადაში, ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად.

3.4. საცხოვრებელი სახლები უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ.(ნაკვეთი 07/021).

3.5. ამხანაგობა საბანკო დაწესებულებაში გახსნის საბანკო ანგარიშებს.

3.6. ერთობლივი საქმიანობის მიზნის მისაღწევად ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები შეთანხმდნენ შემდეგზე.

--- განახორციელონ შენატანი ამხანაგობაში მათ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებისაწილის ნაკვეთის მდებარე ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/021) (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.051), ზონა თბილისი 01, სექტორი საბურთალო 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/051). საკუთრების ტიპი-თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია-არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი 8695.00კვ.მ. ქ-ნი ნანა წიქარიშვილი პ/№ 01013016772, ამხანაგობაში შენატანს ახორციელებს თურიდიული მოშსახურებით, ხოლო სანაცვლოდ იღებს ბინას 90 კვ.მ. ფართის ოდენობით. ამხანაგობის თავმჯდომარე ქეთევან ონიაშვილი პ/№ 01027004006 ამხანაგობაში შენატანს ანხორციელებს თავისი ინტელექტუალური მოშსახურებით და იღებს ბინას 120კვ.მ ფართის ოდენობით.

3.7. მიწის ნაკვეთზე თანასაკუთრების უფლებით ამხანაგობაში შენატანის განხორციელებით. ამხანაგობის თითოეული წევრი უფლებას ძენს, პროექტის განხორციელების შემდეგ მოიპოვოს საკუთრების უფლება საცხოვრებელ ფართზე შემდეგი ოდენობით:

ავთანდილ ბაქრაძე პ/№ 01011017514 --- 90 კვმ

ალლა ნერსესიანი პ/№ 2461120102 --- 60 კვმ

გენადი გეფხვაძე პ/№ პ/№ 01022007982 --- 90 კვმ

გია დეკანოიძე პ/№ 01007009388 --- 95 კვმ

გია ქრიქაშვილი პ/№ 01019001976 --- 85 კვმ

გიორგი ბაქრაძე პ/№ 01001067827 --- 65 კვმ

გიორგი მახათაძე პ/№ 01017038424 ---- 83 კგ.მ

დავით თუშმანაშვილი პ/№ 01030034428 ---- 60 კგ.

მიხეილ ძაგანია პ№ 29001000194 ----------42 კგ.

ვაჟკურაან ავაჯღიანი პ/№ 01017030111 ---- 105 კგ.მ

გელოდი რურუა პ/№ 29001008092 ---- 62 კგ.მ

ზურაბ კობაძე პ/№ 01005010528 ---- 62 კგ.მ

ზურაბ ხუციბერიძე პ/№ 01030018905 ---- 85 კგ.მ

თემურ მახარობლიძე პ/№ 01022002137 ---- 42 კგ.მ

იერგაზ ქურდიძე პ/№ 01017000867 ---- 90 კგ.მ

თანაათან ხურთშვილი პ/№ 01019028432 ---- 45 კგ.მ

იაონ ტურკინი პ/№ 01017007972 ---- 92 კგ.მ

ლამბრა ქველიძე პ/№ 01030047972 ---- 91 კგ.მ

მაია ახანძე პ/№ 01024041494 ---- 60 კგ.მ

მაია ქურიძე პ/№ 01024041662 ---- 83 კგ.მ

მაღლაზ ლამბარაშვილი პ/№ 01019044096 ---- 65 კგ.მ

მაყვალა ალელიაშვილი პ/№ 01019006259 ---- 90 კგ.მ

ნელი დობორჯგინიძე პ/№ 01018001727 ---- 96 კგ.მ

ნელი იაყორთქილაძე პ/№ 01012020827 ---- 85 კგ.მ

ნელი რამაზაშვილი პ/№ 01018000727 ---- 83 კგ.მ

ნიკოლიზ მიდუბაძე პ/№ 01011007751 ---- 62 კგ.მ

ნინო გიორგაძე პ/№ 01020007328 ---- 83 კგ.მ

ნინო პეტრიაშვილი პ/№ 01030039129 ---- 90 კგ.მ

ნუნუ გოგატიშვილი პ/№ 01006018479 ---- 88 კგ.მ

ფუტუნა ინაანი პ/№ 01030046922 ---- 83 კგ.მ

რევაზ ბიყოვკელი პ/№ 01027018891 ---- 83 კგ.მ

რიზა მებონია პ/№ 01024044524 ---- 60 კგ.მ

როინ მიგრაციული ბ/№ 01001002335 ---- 85 კვ.მ

როსტომ ცხვედიანი ბ/№ 01006001111 ---- 65 კვ.მ

სულხანი ხარებაშვილი ბ/№ 01012028403 ---- 90 კვ.მ

ქეთევან თოთრაშვილი ბ/№ 01006016739 ---- 83 კვ.მ

----ახაშენებელი სახლების პროექტის დამტკიცების შემდეგ შესაძლებელია მოხდეს მისალები ბინის-ფართების კორექტირება დასაშვები პროცენტით (2-3 კვ.მ) მათი წილის ფარგლებში.

__ ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქეთევან ოსიაშვილს , იურისტ ნანი წიქარიშვილს, ასევე გამგეობის წევრებს, თენგიზ ქურდაძეს, როსტომ ცხვედიანს და როინ მიგრაციულს ეკისებათ სართულის არჩევის უპირატესი უფლება, მათვე ეკისებათ ავტო-დგარეჩის,(ავტო –სადგომის,) კომერციული ფართის მოპირთების უფლება ინვესტორთან შეთანხმებით, რომელიც აისახება ნარდობის ხელშეკრულებით. ასევე დაინარჩენი დამფუძნებელი წევრებიც ისარგებლებენ სართულის არჩევის უფლებით. დამფუძნებელთა საერთო კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

__საცხოვრებელი სახლების სართულების რაოდენობა, საცხოვრებელი და კომერციული ფართების რაოდენობა და სხვა მახასიათებლები დაზუსტდება საშენებლო დოკუმენტაციით.

__განსხორციელებული შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს დამფუძნებელ წევრთა საერთო საკუთრებას, წევრთა საერთო საკუთრებაა აგრეთვე საერთო საკუთრებაში არსებული უფლების საფუძველზე შექმნილი ქონება, მიღებული ანაზღაურების სახით, კანონით დადგენილი წესისშესაბამისად.

__შემოსავლები და ამხანაგობის ვალდებულებები შესაბამ პირებთან დამფუძნებელთა შორის ნაწილდება მათი წილის პროპორციულად.

_- ამხანაგობის დამფუძნებელთა წევრთა შენატანი ამხანაგობაში პროპორციულია და განსაზღვრავს საკუთრების საგანზე მათი ნაწილის უფლებად.

4. ამხანაგობის წევრთა უფლება-მოვალეობანი.

4.1. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს დაუბრკოლებლად გაეცნოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას და მიიღოს ინფორმაცია.

4.2. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან, ამასთანავე ამხანაგობიდან გასვლა არ დაეშვება ისეთ დროს ან ისეთ გარემოებაში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

4.3. დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებული არიან თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელი არ შეუშალონ ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

4.4. ამხანაგობიდან ერთერთი მონაწილის გასვლა არ იწვევს საქმიანობის შეწყვეტას, ასეთ შემთხვევაში გამსვლელი წევრის წილი ნაწილდება სხვა მონაწილეებზე, ხოლო გამსვლელი პირს მიეცემა ფულადი კომპენსაცია გასვლის დროს შეუთანხმებელი გარიგების

გათვალისწინებით. შესაბამისად, გამოიყენება საქართველოს მოქმედი კანონით დადგენილი ნორმები ერთობლივი საქმიანობისათვის.
4.5 ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მემკვიდრე (სამართალმემკვიდრე).

4.6 დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებული არიან არ გაამჟღავნონ ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

5. ამხანაგობის საქმიანობის ვადა, შეწყვეტის და ლიკვიდაციის წესი.

5.1. ამხანაგობა შეიქმნება საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით.

5.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება, თუ:

__ ამხანაგობაში დარჩა 1 დამფუძნებელი (მონაწილე). დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც გაფორმდება სანოტარო აქტით.

5.3. ამხანაგობის ლიკვიდაციისათვის უნდა დამთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები და შედგეს საბუღალტრო ბალანსი.

5.4. ამხანაგობის საქმიანობის ლიკვიდაციის შემდეგ დარჩენილი ქონება ნაწილდება მხარეთა შორის მათი წილების პროპორციულად.

6. ამხანაგობის მართვის ორგანოები

6.1. ამხანაგობის მართვის უმაღლესი ორგანოა დამფუძნებელ წევრთა საერთო კრება. საერთო კრების თაობაზე დგება ოქმი, რომელსაც სელს აწერს კრების თავმჯდომარე და მდივანი.

6.2. საერთო კრება გადაწყვეტილებისანია, თუ მას ესწრება დამფუძნებელ წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.3. გადაწყვეტილება მიიღება საერთო კრებაზე დამსწრე წევრთა ხმების უმრავლესობით.

6.4. ამხანაგობის წევრს გააჩნია ერთი ხმა, მოუხედავად მისი წილისა ამხანაგობაში.

6.5. საერთო კრების მოწვევა ხდება წელიწადში ორჯერ ან გადაუდებელი აუცილებლობისას, ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით.

6.6. კრების მოწვევა არ არის აუცილებელი, თუ გადაწყვეტილების მიღებას წერილობით ხმარს დაუჭერს წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.7. საერთო კრების კომპეტენციაა:

გადაწყვეტილების მიღება ოთახსაკუთრებაში და ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ან უფლების განკარგვის, გირავნობის, გაყიდვის, ამოტვირთ ან კანონით გათვალისწინებულ სხვა წესით მიწის დატვირთვის შესახებ.

—— ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა და გამოწვევა.

—— ამხანაგობის შემადგენლობაში ახალი წევრის მიღება.

---ამხანაგობის წევრის პასუხისმგებლობის ფარგლებში საკითხის განხილვა და გადაწყვეტილების მიღება.

6.8. საერთო კრების ჩატარების ორგანიზება ევალება ამხანაგობის თავმჯდომარეს, რომელიც კრების თარიღსა და დღის წესრიგის შესახებ ატყობინებს ამხანაგობის წევრებს დღით ადრე, ბრძანის საშუალებით ან წელშეკრულებაში დაფიქსირებული მისამართზე ტექნიკური საშუალებებით, ფოსტით ან სატელეფონო შეტყობინებით.

6.9. ამხანაგობის თავმჯდომარე, გამგეობასთან ერთად უფლებამოსილია წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, აგრეთვე ყველა ინსტანციის სასამართლოში სპეციალური მინდობილობის გარეშე.

6.10. სასამართლოში და ან მესამე პირებთან ურთიერთობაში, თავმჯდომარე და გამგეობა სარგებლობენ ყველა იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, კერძოდ ამხანაგობის სახელით მიმართოს განცხადებით ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოს, კომერციულ და არაკომერციულ იურიდიულ პირს, აღძრას სარჩელი, იყოს მოპასუხე, გაასაჩივროს სასამართლოს ან ადმინისტრაციული ორგანოს გადაწყვეტილება, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გადასცეს საქმე არბიტრაჟს.

6.11. ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა უფლებამოსილია განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

---- მოიძიონ შესანებელი ორგანიზაცია პროექტის განხორციელების მიზნით და აწარმოოს მასთან მოლაპარაკება.

---- დადონ წელშეკრულება მესამე პირებთან, მათ შორის შესანებელ ორგანიზაციასთან.

---- ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით წარმოებაზე.

---- ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულმხურვალედ გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. ისინი პასუხს აგებენ ამხანაგობისთვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

6.12. ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით თავმჯდომარეს უფლება აქვს მოიწვიოს შესაბამისი სპეციალისტებიც წელშეკრულების საფუძველზე.

6.13. ამხანაგობის თავმჯდომარეს და გამგეობის წევრებს უფლება აქვთ ამხანაგობის წევრებისაგან მოითხოვონ საწევრო შენატანების განხორციელება, შრომის ანაზღაურების მიზნით. ხოლო ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან გადაიხადონ საწევრო, საერთო კრების მიერ დადგენილი ოდენობის შესაბამისად.

6.14. ამხანაგობის სახელით (გამგეობასთან შეთანხმებით) წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მოითხოვოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

6.15. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულია ქეთევან ისაევიშვილი.

6.16. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის გამგეობა შედგება 5 წევრისაგან: გერმიდ, თავჯდომარე ქეთევან ისაყმიშვილი, ნანი წიქარიშვილი, თენგიზ ქურდაძე, როინ მეგრიაული, როსტომ ცხვედიანი.

6.17. გამგეობის წევრები აირჩევიან ამხანაგობის არსებობის ვადით. გამგეობის წევრთა საქმიანობა წყდება შემდეგ შემთხვევაში.

ა) გადადგომის შესახებ წერილობითი განცხადების საფუძველზე.

ბ) გარდაცვალების შემთხვევაში.

გ) მასზე დაკისრებული მოვალეობების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში.

7. მესამე პირისათვის წილის გადაცემისა და წევრად მიღების წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილეს უფლება აქვს თავისი წილის უფლება გადასცეს მესამე პირს.

7.2 ხელშეკრულების დანარჩენ მონაწილეებს აქვთ მესამე პირისათვის წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება.

7.3 წილის (წილის ნაწილის) შეძენა ხორციელდება წილის დათმობის ხელშეკრულების საფუძველზე. წილის (წილის ნაწილის) შემძენზე გადადის წილის დათმობის ყველა უფლება და ვალდებულება შეძენილი წილის პროპორციულად.

7.4 ამხანაგობის წევრი შემდგომში შეიძლება გახდეს ასევე პირი, რომელიც განახორციელებს ამხანაგობაში შენატანს უძრავი ქონების, მათ შორის არამატერიალური ქონების სახით, რაც აუცილებელია ამხანაგობის მიზნების მიღწევისას.

8. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა, ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია, ამხანაგობიდან გასვლა

8.1. ხელშეკრულების მონაწილეები ერთობლივი საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალებისათვის მესამე პირების წინაშე პასუხს აგებენ სოლიდარულად.

8.2. ამხანაგობის წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

8.3. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში ის კარგავს წილს და მასთან დაკავშირებულ უფლებებს, ხოლო წევრის გარიცხვის შემდეგ მისი წილი გასხვისდება და მხოლოდ გასხვისების შემდეგ ის მიიღებს ამონაგებ თანხას.

8.4. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს ამხანაგობიდან, რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი ამხანაგობის შეწყვეტას, ამასთანავე ამხანაგობიდან გამსვლელი ვალდებულია გასვლის შესახებ გასვლამდე გონივრულ ვადაში წერილობით აცნობოს ამხანაგობის გამგეობას.

8.5. ამხანაგობის წევრის ამხანაგობიდან გასვლა დაიშვება მხოლოდ მის მიერ თავისი კუთვნილი წილის რეალიზაციით ან დათმობით მესამე პირისათვის.

9. დასკვნითი დებულებანი

9.1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში სავალდებულო რეგისტრაციას.

9.2. წინამდებარე აქტში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ამასთან, თუ ცვლილება თავისი შინაარსის გამო ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, შესაბამისად უნდა განხორციელდეს რეგისტრაცია.

9.3.დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) შორის, ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

9.4 დამფუძნებელი ამხანაგობის წევრები აცნობიერებენ და ადასტურებენ ხელმოწერით, რომ მისაღებია მათთვის ხელშეკრულების (დებულების) პირობები

ბინათმშენებელთა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ალიონი"-ს დამფუძნებლები არიან:

ქეთევან თაყაიშვილი-------დაბ 08.12.1959წ პ/№ 01027004006

ქეთევან თაყაიშვილი

ნანა წიქარიშვილი ----დაბ 18.10.1960 პ/№ 01013016772

ნანა წიქარიშვილი

ავთანდილ ბაქრაძე----დაბ 17.02.1957წ პ/№ 01011017514

ავთანდილ ბაქრაძე

ალლა ნერსესიანი--- პ/№ 2461120102
უფლებამოსილი პირი კარინე არუსტამის ასული ავამირიანი დაბ 21.06.1956წ, პ/ნ 01011037867 სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის № 130135974, რეგისტრაციის თარიღი 16.02.2013, ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი

ვენერა ვეფხვაძე—დაბ 05.04.1945წ პ/№ პ/№ 01022007982
უფლებამოსილი პირი დარეჯან ჩხეტელიძე დაბ 14.09.1953წ, პ/ნ 01022011033 სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის № 130259686, რეგისტრაციის თარიღი 19.03.2013წ. ნოტარიუსი ნანი მასხულია

გია დევდარიანი—დაბ 16.01.1963წ პ/№ 01007009388
რწმუნებულებით ქეთევან ოსიაშვილი დაბ 08.12.1959წ, პ/ნ 01027004006, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის № 090217726, რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2009წ. ნოტარიუსი ქეთევან ოდილავაძე

გია კრიჭაშვილი—დაბ 06.07.1957 პ/№ 01019001976
მინდობილობით ნანა კრიჭაშვილი დაბ 30.10.1960წ., პ/ნ 01019026018 სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის № 5610 რეგისტრაციის თარიღი 14.09.2007წ., ნოტარიუსი ლია ირემაძე

გიორგი ბაქრაძე—დაბ 16.11.1960წ პ/№ 01001067827

გიორგი მახათაძე—დაბ 08.08.1990წ პ/№ 01017038424

დავით თუშმანიშვილი—დაბ 19.01.1954წ პ/№ 01030034428

მიხეილ ძაგანია ------დაბ. 04.02.1981 წ პ№ 29001000194

ვალერიან ავალიანი—დაბ 06.05.1941წ პ/№ 01017030111
მინდობილი პირი ჯულიეტა ავალიანი დაბ 15.05.1955წ, პ/ნ 01017029620 სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის № 130261923 რეგისტრაციის თარიღი 20.03.2013წ ნოტარიუსი თეიმურაზ ეჯოშვილი

....

ჯელოდი რურუა—დაბ 24.07.1967წ პ/№ 29001008092
მინდობილი პირი გიორგი ქაჯაია დაბ 06.05.1991წ, პ/ნ 62003016285, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის № 110244800 რეგისტრაციის თარიღი 16.03.2011წ ნოტარიუსი ქეთევან ოდილავაძე

....

ზურაბ კობაძე—დაბ 25.05.1950წ პ/№ 01005010528
მინდობილი პირი მანანა კობაძე დაბ.15.05.1949წ პ№ 01005016966 სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის № 110433536 რეგისტრაციის თარიღი 02.05.2011წ., ნოტარიუსი ამირან ლომიძე

....

ზურაბ ხუციბერიძე—დაბ 05.07.1953წ პ/№ 01030018905

....

თემურ მახარობლიძე—დაბ 21.02.1952წ პ/№ 01022002137

....

თენგიზ ქურდაძე—დაბ 30.08.1951წ პ/№ 01017000867

....

თინათინ ხუროშვილი—დაბ 01.01.1955წ პ/№ 01019028432

....

იგორ ტურკინი—დაბ 26.03.1949წ პ/№ 01017007972
რწმუნებულებით ნანა წიქარიშვილი დაბ.18.10.1960წ. პ№ 01013016772 სანოტარო რეგისტრაციის ნომერი№090140912 რეგისტრაციის თარიღი 28.05.2009წ ნოტარიუსი ქეთევან ოდილავაძე

....

ლამარა ქუელიძე—დაბ 14.07.1956წ პ/№ 01030047972

მაია ასანიძე—დაბ 23.04.1964წ პ/№ 01024041494

მაია ქურიძე—დაბ 06.12.1962წ პ/№ 01024041662

მალხაზ ლამბარაშვილი—დაბ 17.03.1955წ პ/№ 01019044096 რწმუნებულებით ქეთევან ოსიყმაშვილი დაბ 08.12.1959წ, პ/ნ 01027004006, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის № 090217953, რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2009წ, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილავაძე

მაყვალა ალეულიშვილი—დაბ 03.08.1955წ პ/№ 01019006259

ნელი დობორჯგინიძე—დაბ 20.03.1935წ პ/№ 01018001727

ნელი თავართქილაძე—დაბ 03.05.1947წ პ/№ 01012020827

ნელი რამაზაშვილი—დაბ 02.07.1956წ პ/№ 01018000727

ნიკოლოზ მოდებაძე—დაბ 30.08.1955წ პ/№ 01011007751

ნინო გიორგაძე—დაბ 03.02.1962წ პ/№ 01020007328

ნინო პეტრიაშვილი—დაბ 29.10.1966წ პ/№ 01030039129

ნუნუ გოგატიშვილი—დაბ 12.06.1936წ პ/№ 01006018479

ჟუჟუნა ონიანი—დაბ 23.03.1951წ პ/№ 01030046922

რევაზ ბოყოველი—დაბ 14.11.1961წ პ/№ 01027018891

რიზა მებონია—დაბ 07.11.1950წ პ/№ 01024044524

რიტა მეგრიაული—დაბ 26.07.1964წ პ/№ 01001002335

რუსტამ ცხვედიანი—დაბ 20.05.1949წ პ/№ 01006001111
მინდობილი მისი დავით ცხვედიანი პ/ნ 01006006949 დაბ.22.03.1973წ., სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის № 090130404 რეგისტრაციის თარიღი 23.05.2009წ. ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი

სულხანი ხარებაშვილი—დაბ 21.09.1957წ პ/№ 01012028403

ქეთევან ოთარაშვილი—დაბ 11.03.1956წ პ/№ 01006016739

საბოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130283267
საბოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.03.2013 წ
საბოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლელა გაზდელიანი
საბოტარო ბიუროს მისამართი	გალაკტიონის 7
საბოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935789
საბოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	53159566479913

საბოტარო მოქმედებისა და საბოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ნოტარიუს ლელა გაზდელიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გალაკტიონის ქ. №7, მომმართეს 1. ქეთევან ოსიამიშვილმა, 2. ალლა ნერსესიანის (2461120102, უკრაინის პასპორტის ნომერი MB434330) წარმომადგენელმა კარინე აგამირიანმა, 3. გრიგოლ ვეფხვაძის (პ/ნ 01022007982) წარმომადგენელმა დარეჯან ხვედელიძემ, 4. ვალერიან აკალიანის (პ/ნ 01017030111) წარმომადგენელმა ჯულიეტა აკალიანმა, 5. ვლადიმერ რურუას (პ/ნ 29001008092) წარმომადგენელმა გიორგი ქაჯაიამ, 6. ზურაბ კობაძის (პ/ნ 01005010528) წარმომადგენელმა მანანა კობაძემ, 7. გია კრიჭაშვილის (პ/ნ 01019001976) წარმომადგენელმა ნანა კრიჭაშვილმა, 8. როსტომ ცხვედიანის(პ/ნ 01006001111) წარმომადგენელმა დავით ცხვედიანმა, 9. ნანი წიქარიშვილმა, 10. მაია ქურიძემ, 11. ავთანდილ ბაქრაძემ, 12 ქეთევან ოთარაშვილმა, 13 როინ მიგრიაულმა, 14. სულხანი ხარებაშვილმა, 15 როზა მებონიამ, 16 ჟუჟუნა ონიანმა, 17. რევაზ ბოყოველმა, 18. ნინო პეტრიაშვილმა, 19 ნუნუ გოგატიშვილმა, 20. ნიკოლოზ მოდებაძემ, 21. ნინო გიორგაძემ, 22. ნელი რამაზაშვილმა, 23. ნელი დობორჯგინიძემ, 24. ნელი თავართქილაძემ, 25 გიორგი ბაქრაძემ, 26 მაყვალა ალელიშვილმა, 27. გიორგი მახათაძემ, 28. დავით თუშმალიშვილმა, 29. მიხეილ მაგრაიამ, 30 ზურაბ ზუცაბერიძემ, 31. თემურ მაზარობლიძემ, 32. ლამარა ქველიძემ, 33 მაია ასანიძემ, 34 თინათინ ხურიშვილმა, 35. თენგიზ ქურდაძემ, 36. მალხაზ ლამბარაშვილმა, 37. გია დევდარიანმა და 38. იგორ ტურკინმა, მათ წარმოადგინეს ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ალიონი"-ს ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ზოგადი დებულება და მოითხოვეს ბოლო გვერდზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად 1. ქეთევან ოსიამიშვილმა (დაბ. 08.12.1959 წ. საგარეჯო, პირადი: №01027004006, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დელისის ქ. №34), 2. დარეჯან ხვედელიძემ (დაბ. 14.09.1953 წ. ჭიათურა, პირადი: №01022011033, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, თემქა მე-11 მკრ. 1 კვ. კორ 2. ბ 16), 3.კარინე აგამირიანმა (დაბ. 21.06.1956 წ. თბილისი, პირადი: №01011037867, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, მელაანის 8), 4. ჯულიეტა აკალიანმა (დაბ. 15.05.1955 წ. მესტია, პირადი: №01017029620, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, შევჩენკოს №16), 5. გიორგი ქაჯაიამ (დაბ. 06.05.1991 წ. სოხუმი, პირადი: №62003016285, მისი განცხადებით მცხოვრები: სოხუმი ჩოლ შრომა), 6. მალხაზ ლამბარაშვილმა (დაბ: 17.03.1955, ქარელი. პ/ნ 01019044096 მისი განცხადებით მცხ. თბილისი თემქა XI მ/რ I კვ- კორ. 7 ბ. 2). 7. მანანა კობაძემ (დაბ. 15.05.1949 წ. ბაღდათი, პირადი: №01005016966, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, გ. თევზაძის ქ. №10). 8. ნანა კრიჭაშვილმა (დაბ. 30.10.1960 წ. კასპი, პირადი: №01019026018, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ლიაზვის I. ბ26), 9. დავით ცხვედიანმა (დაბ. 22.03.1973 წ. ჩოხატაური, პირადი: №01006006949, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დიღმის მასივი, მე-4 კვრ. 23 კორ. ბ 51), 10. მაია ქურიძემ (დაბ. 06.12.1962 წ. თბილისი, პირადი: №01024041662, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვოლოდარსკის ქ. №5), 11. ავთანდილ ბაქრაძემ (დაბ. 17.02.1957 წ. თბილისი, პირადი: №01011017514, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ნაქერალის ქ. №14), 12. ქეთევან ოთარაშვილმა (დაბ. 11.03.1956 წ. თბილისი, პირადი: №01006016739, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დიღმის მასივი 5. კვ 9. კორ. ბ 44), 13. როინ მიგრიაულმა (დაბ. 26.07.1964 წ. თბილისი, პირადი: №01001002335, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, იყალთოს მია კორ 1. ბ 10), 14 სულხანი ხარებაშვილმა (დაბ. 21.09.1957 წ. საგარეჯო, პირადი: №01012028403, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, გაზაფხულის მ/რ. 3, კვ 1. კორ 1. ბ 89), 15. როზა მებონიამ (დაბ. 07.11.1950 წ. წალენჯიხა, პირადი: №01024044524, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ნუცუბიძის ქ №38. ბ 11), 16. ჟუჟუნა ონიანმა (დაბ. 23.03.1951 წ. ლენტეხი, პირადი: №01030046922, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ხეთაგუროვის №5), 17 რევაზ ბოყოველმა (დაბ. 14.11.1961 წ. ჭიათურა, პირადი: №01027018891, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, აეროდრომის დას. ქ. №9. ბ 6), 18. ნუნუ გოგატიშვილმა (დაბ. 12.06.1936 წ. საჩხერე, პირადი: №01006018479, მისი განცხადებით მცხოვრები: საჩხერე, კორბოული), 19. ნინო პეტრიაშვილმა (დაბ. 29.10.1966 წ.



თბილისი, პირადი №01030039129, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ცაბაძის [illegible]
გიორგაძემ (დაბ. 03.02.1962 წ. თბილისი, პირადი №01020007328, მისი განცხადებით მცხოვ
თბილისი, გულრიფშის ქ. №29), 21. ნიკოლოზ მოდებაძემ (დაბ. 30.08.1955 წ. წაჩხერე, პირ
№01011007751, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ალადაშვილის ქ. №8), 22. ნელი
რამაზაშვილმა (დაბ. 02.07.1956 წ. გურჯაანი, პირადი №01018000727, მისი განცხადებით
მცხოვრები: თბილისი, გლდანი VI მ/რ, კ. 20, ბ 131), 23. ნელი დიბერეჟანიძემ (დაბ. 20.03.1935 წ.
სენაკი, პირადი №01018001727, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, წყნეთი გაგრის III ჩიხი 6),
24. ნელი თაყართქილაძემ (დაბ. 03.05.1947 წ. თბილისი, პირადი №01012020827, მისი
განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვაზისუბნის 3, მ/რ 2 კვ კორ 10 ბ 200), 25. გიორგი ბაქრაძემ
(დაბ. 16.11.1960 წ. დმანისი, პირადი №01001067827, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი,
გლდანი მე-5 მ/რ, კორ 7, ბ 1), 26 მაყვალა ალელიშვილმა (დაბ. 03.08.1955 წ. ასპინძა, პირადი
№01019006259, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ჭოპორტის ქ. №2, ბ 47), 27. გიორგი
ბახათაძემ (დაბ. 08.08.1990 წ. საჩხერე, პირადი №01017038424, მისი განცხადებით მცხოვრები:
თბილისი, ტყის შეს. №7), 28. ნანი წიქარიშვილმა (დაბ. 18.10.1960 წ. თბილისი, პირადი
№01013016772, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვარკეთილი 3, მე-3ა მ/რ, კორ 340.
27), 29 დავით თუშმანიშვილმა (დაბ. 19.01.1954 წ. თბილისი, პირადი №01030034428, მისი
განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, თამარ მეფის №20, ბ 23), 30 მიხეილ ძაგანიამ (დაბ. 04.02.1981
წ. მარტვილი, პირადი №29001000194, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, საბურთალოს ქ.
№10 კორ 6ბ, ბ 9), 31. ჩურამ ხუციბერიძემ (დაბ. 05.07.1953 წ. ტყიბული, პირადი №01030018905,
მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ნინოშვილის №66), 32. ლეილა მახარობლიძემ (დაბ.
21.02.1952 წ. ცაგერი, პირადი №01022002137, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დიდუბის
მე-3 მ/რ, კორ 15, ბ 87), 33. ლამარა ქველიძემ (დაბ. 14.07.1958 წ. თბილისი, პირადი
№01030047972, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ხეთაგუროვის №5), 34. მაია ასანიძემ
(დაბ. 23.04.1964 წ. თბილისი, პირადი №01024041494, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, მ
კოსტავას ქ. №85), 35. თინათინ ბურდიშვილმა (დაბ. 01.01.1955 წ. მცხეთა, პირადი №01019028432,
მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, თერნისთავის ჩიხი D და 36. თენგიზ ქურდაძემ (დაბ
30.08.1951 წ. ხაშური, პირადი №01017000867, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, თემქა
მ/რ, კვარტალი I, კორ 19, ბ 9), 37. გია დვალიშვილმა (დაბ. 16.01.1963 წ. თბილისი, პ/ნ
01007009388, მისი განცხადებით მცხ. თბილისი თევდორე მღვდლის II ჩიხი N 10) და 38. ავთან
ტურაშვილმა (დაბ. 26.03.1949წ. თბილისი, პირადი №01017007972, მისი განცხადებით მცხოვრები
თბილისი ს.ზალდასტანიშვილის ქ. N 20) მომმართეს. მე შეკითხვებზე მათი ქმედუნარიანობა დ
დავრწმუნდი, რომ მათ ჩხუბუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მათ განაცხადეს
რომ ზოგადი დებულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერე
ხელი წინამდებარე ზოგადი დებულებების ბოლო გვერდს, რასაც ვადასტურებ.

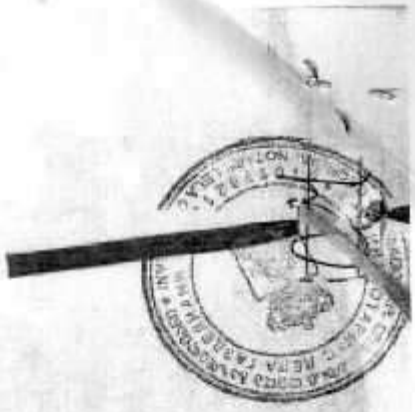
გადახდილია ნოტარიუსის სახელაური 76.00 ლარი და 2.00 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა
შესრულებისათვის ნოტარიუსის სახელაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილება
29 დეკემბერი, 2011 წ. №507, მუხლი 313 და 39) აგრეთვე დღგ 13.68 ლარი. (თანახმა
საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა).

ნოტარიუსი ლელა გაბელაია:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130295076
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.03.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლელა გაზდელიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	გალაკტიონის 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935789
საბოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	87925537223513

საბოტარო მოქმედებისა და საბოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18





ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ
(უძრავი ქონების შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინის გადაცემის შესახებ)

ნაწილი I. საერთო დებულებათა შესახებ

მუხლი 1. მხარეებისა და ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) პირველი მხარე: ეს.-ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ოცნების სახლი-2013" (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.050, ესა "ოცნების სახლი-2013"-ის ხელმეკვრულება №130254302, დამოწმების თარიღი: 18/03/2013, ნოტარიუსი ლ. გაზდელიანი), რომელსაც წარმოადგენს ამხანაგობის თავჯდომარე ქეთევან ოსიტიშვილი (პ/ნ 01027004006) და გამგეობის წევრები: ნანი წიქარიშვილი (პ/ნ 01013016772), ლალი მიქელაძე (პ/ნ 01012023534), შალვა მიქელაძე (პ/ნ 01011039262), ლალი იმერლიშვილი (პ/ნ 01012020767).

ბ) მეორე მხარე: შპს „ჯიდი +" (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 24/10/2018 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 438 731 990 , იურიდიული მისამართი: საქართველო, სამტრედია, კ. ძნელაძის ქ. 172 რომელსაც წარმოადგენს მისი დირექტორი **შოთა ქუთათელაძე** (დაბადებული 12/04/1972 წ. პირადი №37001008060 მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ22) და მისი უფლებამოსილება უწყვეტია, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ჯიდი +" -ის **შესახებ (ამონაწერის მოწოდების თარიღი: 24/10/2018);**

ბ) შპს „ ჯიდი + " -ის წესდება (დამოწმებული 24/10/2018 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ).

2. მეორე მხარის წარმომადგენლის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება უნაკლოა: მას აქვს მეორე მხარის სახელით ნებისმიერი გარიგების დადების უფლებამოსილება.

მუხლი 2. ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე აქტში გამოყენებული შემდეგი ტერმინები აღნიშნავს:

ა) „უძრავი ქონება": მიწის ნაკვეთი, რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით წინამდებარე აქტით დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრებაში გადასცემს მეორე მხარეს.

ბ) „ბინა“: შენობა-ნაგებობის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი, რომელიც მეორე მხარემ უნდა ააშენოს და წინამდებარე აქტით დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრების უფლებით უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

გ) „მიწის ნაკვეთი“: ტერიტორია, სადაც უნდა აშენდეს შენობა-ნაგებობა.

დ) „შენობა-ნაგებობა“ (კორპუსი): ქვის კაპიტალური ნაგებობა, რომელიც უნდა ააშენოს მეორე მხარემ და რომლის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

ე) „მესამე პირი“: ნებისმიერი ფიზიკური და/ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა.

ვ) „ჯეონთრული ვადა“: დროის მონაკვეთი, რომლის განმავლობაში ბრალეული გაჭიანურების გარეშე ჯეროვანი და კეთილსინდისიერი ძალისხმევით შესაძლებელია ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების (მოქმედების) შესრულება.

ზ) „სტანდარტი“: მოთხოვნების ერთობლიობა, რომელსაც უნდა აკმაყოფილებდეს მეორე მხარის მიერ შესრულებული ბინის მიმართ და რომელიც დადგენილია სახელმწიფოს მიერ.

თ) „დროული გაფრთხილება“: წერილობითი შეტყობინება ამ შეტყობინების ვალდებულების წარმოშობიდან 48 (ორმოცდარვა) საათის განმავლობაში.

2. წინამდებარე აქტში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი მნიშვნელობა.

მუხლი 3. ხელშეკრულების დადების მოტივაციისა და მხარეთა მიზნების შესახებ

1. პირველ მხარეს საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც განთავსებულია პირველი მხარეს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, რომელიც ეკუთვნის პირველ მხარეს, არ აკმაყოფილებს პირველი მხარის მოთხოვნებს და, შესაბამისად, პირველ მხარეს სურს თავისუფალ მიწის ნაკვეთზე აშენდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. ამასთანავე, პირველი მხარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს აქვს მნიშვნელოვანი ღირებულება, რაც იძლევა მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენებისა და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემის შესაძლებლობას ისე, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

2. მეორე მხარეს მიაჩნია, რომ მის ბიზნეს-ინტერესებს სრულად შეესატყვისება პირველი მხარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენება და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემა ისე, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებული წანაძღვრების გათვალისწინებით მხარეებს შესაძლებლად მიაჩნიათ, ითანამშრომლონ ურთიერთსასარგებლო საწყისებზე ისე, რომ ორმხრივად და გაწონასწორებულად იყოს დაცული ორივე მხარის ინტერესები და

სახელშეკრულებო ურთიერთობის ფარგლებში სრულად იქნას მიღწეული ორივე მხარის მიზანი: პირველმა მხარემ მიიღოს მისთვის მისაღები პარამეტრების (მახასიათებლების) მქონე ბინა და ამ გზით გაიუმჯობესოს თავისი საყოფაცხოვრებო-მატერიალური პირობები, ხოლო მეორე მხარემ განახორციელოს წარმატებული ბიზნეს-პროექტი.

4. არსებული მდგომარეობით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (AR1507209) და K2 კოეფიციენტი შეადგენს 4.2

მუხლი 4. მხარეთა საშართლებრივი ურთიერთობის შინაარსი

1. მხარეთა შიერ გაცხადებული მიზნების მისაღწევად (ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის მესამე პუნქტი) მხარეებს მიზანშეწონილად მიაჩნიათ თავიანთი ურთიერთობის წარმართვა შემდეგი გზით:

ა) პირველი მხარე შეზღუდული საკუთრების უფლებით მეორე მხარეს გადასცემს (მიჰყიდის) თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას, ხოლო მეორე მხარე მიიღებს (იყიდის) ამ უძრავ ქონებას შეზღუდულ საკუთრებაში.

ბ) მეორე მხარე ამ მიწის ნაკვეთზე ააშენებს შენობა-ნაგებობას, რომლის იზოლირებულ ინდივიდუალიზებულ ნაწილსაც შეზღუდულ საკუთრებაში გადასცემს (მიჰყიდის) პირველ მხარეს. ამასთანავე, ბინას ექნება მხარეთა შორის შეთანხმებული ყველა მახასიათებელი (პარამეტრი).

2. მხარეთა შორის ურთიერთობას აქვს სასყიდლიანი ხასიათი: პირველი მხარე მეორე მხარეს თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას საკუთრებაში გადასცემს სასყიდლით; ასევე მეორე მხარე პირველ მხარეს ახლადაშენებულ ბინას გადასცემს სასყიდლით. ამასთანავე, მხარეები ერთმანეთის მიმართ შესასრულებელ ვალდებულებებს აყალებენ ტოლფარდოვნად, კერძოდ, მხარეები მიიჩნევენ, რომ პირველი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის გადასაცემი უძრავი ქონების ღირებულება და მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინის ღირებულება ტოლფარდოვანია და არცერთ მხარეს არ ექისრება დამატებითი კომპენსაციის გადახდის ვალდებულება.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტიდან გამომდინარე, ვინაიდან ორივე მხარეს ერთმანეთის მიმართ აქვთ ვალდებულებები, მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ მხარეთა ვალდებულებები სრულად გაიქვითება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

4. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული ფართის გარდა, მეორე მხარეს უფლება აქვს დამოუკიდებლად, პირველი მხარისაგან ნებართვის გარეშე განკარგოს ყველა ის ფართი, რომელიც შ.პ.ს. „ჯიდი +" სახელზე აისახება განშლის ოქმში.

მუხლი 5. რისკების საშართლებრივი დაზღვევა

1. მხარეები აუცილებლად მიიჩნევენ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ისეთი სამართლებრივი მექანიზმების დადგენას, რაც მაქსიმალურად დაიზღვევს თითოეული მხარის რისკს და ამ გზით გაწონასწორდება მხარეთა ინტერესები.

2. მეორე მხარე ადასტურებს, რომ პირველი მხარის რისკების დაზღვევა მეორე მხარის ბიზნეს-საქმიანობის აუცილებელი და არსებითი ელემენტი ახდენს.

3ამ მუხლის წინა პუნქტებიდან გამომდინარე მხარეები თანხმდებიან , რომ:

ა) მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე (რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით გადასცემს მეორე მხარეს) ძეძნს მხოლოდ შეზღუდული საკუთრების უფლებას და მანამდეისახამ მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს ყველა ვალდებულებას ,მეორე მხარეს არ უქნება მიწის ნაკვეთის განკარგვის უფლება პირველი მხარის თანხმობის გარეშე

ბ) მეორე ხარე მიწის ნაკვეთზე ძეძნს შეზღუდული საკუთრების უფლებას,რაც საკმარისი პირობაა საიმისოდ,რათა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიიღოს ყველა საჭირო ნებართვა და ააშენოს შენობა-ნაგებობა.

მუხლი 6. ურთიერთობების მოწესრიგება

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედო მუხლებით დეტალურად წესრიგდება მხარეთა ურთიერთობები იმ დებულებების შესაბამისად, რაც დადგენილია ამ ხელშეკრულების მესამე, მეოთხე და მეხუთე მუხლებით.

ნაწილი II. უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

მუხლი 7. ბარიბების საბნის შესახებ

1. პირველმა მხარემ მეორე მხარეს შეზრუდულ საკუთრებაში გადასცა – მაჰყიდა უძრავი ქონება, ხოლო მეორე მხარემ შეზღუდულ საკუთრებაში მიიღო – იყიდა ეს უძრავი ქონება.

2. უძრავი ქონება არის შემდეგი მახასიათებლების მქონე მიწის ნაკვეთი:

– სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 01;

– სექტორი: საბურთალო 10

– მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01.10.07.007.050

მუხლი 8. უძრავი ქონების უფლებრივი ვნაკლობის შესახებ

1. უძრავი ქონება საკუთრების უფლებით ეკუთვნის პირველ მხარეს, რაც შემოწმებული და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტით:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, , საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.050

2. პირველი მხარის განცხადებით:

ა) უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

ბ) არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც დასაბუთებული სამართლებრივი საფუძვლით შეეძლება ჰქონდეს რაიმე პრეტენზია უძრავი ქონების მიმართ.

3. უძრავ ქონებას არ ადევს ყადაღა. უძრავ ქონებაზე ყადაღის არარსებობის ფაქტის დასტურად პირველმა მხარემ წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ,საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.050

4. უძრავი ქონება, რომელიც წარმოადგენს პირველი მხარის საკუთრებას, არ არის დატვირთული იპოთეკით, რაც დასტურდება ამ მუხლის პირველი პუნქტის "ა" ქვეპუნქტში მითითებული დოკუმენტით.

მუხლი 9. უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს უძრავი ქონება გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე. ხოლო მეორე მხარე ვალდებულია, მიიღოს უძრავი ქონება.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედებიდან ხამ სამუშაო დღეში მეორე მხარეს გადასცეს დოკუმენტები, რომლითაც დასტურდება პირველი მხარის მიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულებების შესრულების, და/ან ამ ვალდებულებების არარსებობის ფაქტები.

3. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს გადასცეს ყველა დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს უძრავი ქონების გადაცემის მომენტისათვის უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახდელის (კომუნალური მომსახურების საფასური და სხვა მსგავსი გადასახდელები) დავალიანების არარსებობის ფაქტს.

4. პირველი მხარე ვალდებულია, უძრავი ქონების გადაცემასთან ერთად მეორე მხარეს გადასცეს ყველა ის დოკუმენტი, რომელიც დაკავშირებულია უძრავ ქონებასთან (მათი არსებობის შემთხვევაში).

მუხლი 10. რისკისა და საკუთრების უფლების გადასვლის შესახებ

1. უძრავი ქონების შემთხვევითი დაღუპვის, ან შემთხვევითი დაზიანების რისკი მეორე მხარეზე გადადის უძრავი ქონების მეორე მხარის სახელზე რეგისტრაციის მომენტიდან.

2. უძრავ ქონებაზე მეორე მხარის შეზღუდული საკუთრების უფლება წარმოიშობა წინამდებარე აქტის საფუძველზე საჯარო რეესტრში მეორე მხარის რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 11. ნასყიდობის საგნის ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს გადასცეს ნივთობრივად უნაკლო ნივთი. მან გამყიდველის კეთილსინდისიერებით მეორე მხარეს სრულად უნდა გააცნოს უძრავ ქონების მდგომარეობა.

2. პირველმა მხარემ განაცხადა, რომ უძრავ ქონებას არა აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რაც დაუმალა მეორე მხარეს და რაც შეამცირებს უძრავ ქონების ღირებულებას.

3. მეორე მხარემ განაცხადა, რომ უძრავ ქონების მდგომარეობა მისთვის ცნობილია. მან მოიწონა ეს მდგომარეობა და თანახმაა შეზღუდულ საკუთრებაში მიიღოს იგი ისეთი სახით, რა სახითაც იგი არსებობს წინამდებარე აქტის მიღების (სანოტარო წესით დამოწმების) დღისათვის.

4. მეორე მხარემ განაცხადა, რომ უძრავი ქონება გამოსადეგია იმ მიზნისათვის, რა მიზნითაც იგი იღებს უძრავ ქონებას.

მუხლი 12. უძრავი ქონების ნივთობრივი და უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში შესახებ

1. უძრავი ქონების ნივთობრივი და/ან უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში სამართლებრივი ურთიერთობა წესრიგდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

ნაწილი III. საცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

მუხლი 13. ფართის გადაცემის შესახებ

მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის მიერ მიწის ნაკვეთის მეორე მხარისათვის გადაცემის სანაცვლოდ, მეორე მხარე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

1. მიწის ნაკვეთზე აშენებულ საცხოვრებელ კორპუსებში პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცემს ჯამურად 5793 კვადრატული მეტრ საცხოვრებელ ფართს, მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 36 თვის ვადაში ეტაპობრივად. ნებისმიერი გაუგებრობის გამოსარიცხად, სამომავლო საკუთრების აღრიცხვა, საკუთრების აღრიცხვა და საცხოვრებელი ფართების ფაქტობრივი გადაცემა მოხდება პირველი მხარისთვის, როგორც ბინათმშენებლობის ამხანაგობისთვის, და არა ბინათმშენებლობის ამხანაგობის ინდივიდუალური წევრებისათვის.

2. შენობა-ნაგებობები უნდა აშენდეს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად დამტკიცებული პროექტის მიხედვით. პროექტის შედგენისა და დამტკიცების ყველა ხარჯის გადახდა ეკისრება მეორე მხარეს. პროექტი შეთანხმებულ უნდა იქნას გონივრულ ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს 8 თვისა. ამ ვადის გადაცილების შემთხვევაში პირველ მხარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს ორმხრივი რესტიტუცია (პირველ მხარეს უფლება აქვს დაიბრუნოს მიწის ნაკვეთი).

3. შენობა-ნაგებობის მახასიათებლებს (სართულების ოდენობა, საერთო ფართი და სხვა) განსაზღვრავს მეორე მხარე თავისი შეხედულებისამებრ ისე, რომ უზრუნველყოფილი იყოს პირველი მხარისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მახასიათებლების მქონე ფართის გადაცემა.

მუხლი 14. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინების შესახებ

1. მეორე მხარემ პირველ მხარეს საკუთრებაში უნდა გადასცეს:

ა)ფართი, "თეთრი კარკასი" რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 5793კვ. მ.

ბ) აღნიშნული ფართი გადანაწილდეს B/3 და B/4 კორპუსში;

ვ) იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად, ბინების განლაგების გამო ან სხვა მიზეზით შეუძლებელია პირველი მხარისათვის ზუსტად (2-3 კვადრატული მეტრის ფარგლებში, რა ფარგლებშიც ნამეტი ფართის გადაცემა მოხდება უსასყიდლოდ) მუ-13 მუხლის I-ლი პუნქტით გათვალისწინებულ ინდივიდუალური ფართის გამოყოფა, მაშინ მეორე მხარე უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ:

- განახორციელოს ფართის დამატება (შეცვლა) იმ ოდენობით, რაც აუცილებელია კონკრეტულ ინდივიდუალურ ფართზე რეგისტრაციისათვის ან პირიქით;

- დაუთმოს ფართი პირველ მხარეს. ასეთ შემთხვევაში დამატებითი შეცვლილი ან დათმობილი ფართის ღირებულება განისაზღვრება მხარეთა შეთანხმებით.

2. პირველი მხარისათვის ფართის გადაცემა მოხდება უძრავი ქონების გადაცემისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესების დაცვით – ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადებით.

3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნორმები, რომლებიც ეხება ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებულ ვალდებულებებს, წარმოადგენს უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების ნორმებს.

მუხლი 15. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ფართის მდგომარეობის შესახებ

1. ფართი უნდა გადაეცეს „თეთრი კარკასი" შემდეგ მდგომარეობაში:

გარე პერიმეტრზე ჩასმული მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, შესასვლელი რკინის კარი (ურდულით, საკეტით) დამონტაჟებული, (ტიხრები (შიდა კედლები) ამოშენებული საკედლე ბეტონის ბლოკით; კედლები და ტიხრები გაჯით გალესილი, (პირველი მხარის სურვილის შესაბამისად), იატაკი მოშანდაკებული ცემენტის ხსნარით. წყალსადენის, კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული. შიდა ელექტროგაყვანილობის, (ელმომარაგების, წყალმომარაგების ქსელებში ჩართვის, გამრიცხველიანებისა და აბონირების სამუშაოებს აწარმოებენ შესაბამისი სამსახურები და მეორე მხარე ანგარიშსწორებას აწარმოებს უშუალოდ ამ სამსახურებთან).

2. ამ მუხლის მეორე პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს ეკისრება პირველი მხარის (უფლებამოსილი პირების) სახარგებლოდ საურავის გადახდა ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის ნოლი მთელი და თხუთმეტი მეასედი პროცენტის ოდენობით. იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე გადახდის ვალდებულების წარმოშობიდან ორ თვეში სრულად არ გადაიხდის დარიცხულ

საურავს, პირველ მხარეს უფლება აქვს, მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 16. მეზობელი მიწის ნაკვეთების შესახებ

1. მეორე მხარისთვის ცნობილია, რომ მესაკუთრის მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ/მეზობლად არსებობს შემდეგი ამხანაგობების : ბინათმშენელობის ამხანაგობა „ალიონი"; ბინათმშენელობის ამხანაგობა „იმედი 2007"; ბინათმშენელობის ამხანაგობა „აისი"; (საკადასტრო კოდებით: 01.10.07.007.051; 01.10.07.007.052; 01.10.07.007.053) რომლებიც წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმა (AR1507209) მიხედვით განსახორციელებელი პროექტის განუყოფელ ნაწილს.

2. პირველი მხარე თანახმაა, რომ მეორე მხარემ ერთიან ნაკვეთად გააერთიანოს მისი და მეზობლად მდებარე სამი მიწის ნაკვეთი და სამშენებლო პროექტი განახორციელოს გაერთიანებულ მიწაზე.

3. იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარემ სამშენებლო პროექტი განახორციელა მხოლოდ მესაკუთრის მიწის ნაკვეთზე და სრულად გადასცა მას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფართები, მესაკუთრეს არ ექნება პრეტენზია მეორე მხარის მიერ მეზობელ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობებისა და მასში განთავსებული ფართების მიმართ.

4. იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარემ სამშენებლო პროექტი განახორციელა გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე და მესაკუთრეს სრულად გადასცა მას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფართები, მესაკუთრეს არ ექნება პრეტენზია მეორე მხარის მიერ მეზობელ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობებისა და მასში განთავსებული ფართების მიმართ.

მუხლი 17. პასუხისმგებლობის შესახებ

1. მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე უშუალოდ აგებს პასუხს ფართის ხარისხზე, შენობა-ნაგებობის პროექტთან და სტანდარტებთან შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობაზე, დადგენილ ვადაში შესრულებაზე მიუხედავად იმისა, მშენებლობას უშუალოდ მეორე მხარე წარმართავს თუ მის მიერ შერჩეული მესამე პირი.

2. შენობა-ნაგებობა უნდა აშენდეს იმ მასალით, რომელსაც შეარჩევს მეორე მხარე შენობა-ნაგებობის პროექტის შესაბამისად. ამასთანავე, მეორე მხარე პასუხს აგებს უხარისხო სამშენებლო მასალების გამოყენებისათვის.

მუხლი 18. ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადების ვადის შესახებ

1. მეორე მხარე ვალდებულია, პირველ მხარეს მიაწოდოს სტანდარტებისა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისი ფართი. თუ ფართის მახასიათებლები არ შეესაბამება სტანდარტებსა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ პირობებს, მეორე მხარე ვალდებულია გონივრულ ვადაში თავისი ხარჯით აღმოფხვრას ნაკლი. თუ აღნიშნული ვადა უშედეგოდ გავიდა, მეორე მხარე ვალდებულია პირველ მხარეს აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, მიიღოს ბინა.

3. შენობა-ნაგებობა დასარულებულ უნდა იქნას და ფართი პირველ მხარეს (მისგან უფლებამოსილ პირებს) უნდა გადაეცეს მშენებლობის პროექტის დამტკიცებიდან 3 წელში ეტაბობრივად 5793 კვ.მ.

4. თუ ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებულ ვადაში მეორე მხარემ ვერ ააშენა ფართი და ვერ გადასცა პირველ მხარეს, პირველ მხარეს უფლება აქვს:

ა) ფართის სანაცვლოდ მოითხოვოს ფულადი კომპენსაცია ფართის საბაზრო ღირებულებით. მხედველობაში მიიღება კომპენსაციის ვადახდის დღისათვის არსებული საბაზრო ღირებულება. ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს მოთხოვნის წერილობითი წარდგენიდან გონივრულ ვადაში, მხარეთა შეთანხმებით.

ბ) მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა (მიწის დაბრუნება) და უფლებამოსილია დაიტოვოს პირგასამტეხლოს ანგარიშში უძრავ ქონებაზე განხორციელებული ნებისმიერი გაუმჯობესება (აშენებული და/ან დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობა. მშენებლობა). ამ შემთხვევაში მხარეთა შეთანხმებით მეორე მხარე იღებს ვალდებულებას და ვალდებულია პირველ მხარეს დაუტოვოს უძრავ ქონებაზე შესრულებული გაუმჯობესება (აშენებული და/ან დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობა. მშენებლობა) ყოველგვარი კომპენსაციის გარეშე პირგასამტეხლოს ანგარიშში.

5. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ხარჯი ეკისრება მეორე მხარეს.

ნაწილი IV. მხარეთა რისკების სამართლებრივი დაზღვევის შესახებ

მუხლი 19. უძრავ ქონებაზე ხაკუთრების უფლების შეზღუდვის შესახებ

1.მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე იძენს შეზღუდულ საკუთრების უფლებას,კერძოდ:მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის ფართის გადაცემამდე მეორე მხარეს არ აქვს უფლება,პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე გაასხვისოს,ან იპოთეკით დატვირთოს პირველი მხარისგან მიღებული უძრავი ქონება,ამასთანავე ,მეორე მხარეს აქვს უძრავი ქონების ,მიწის ნაკვეთის მეზობელ(მიმდებარე) მიწის ნაკვეთთანგაერთიანების უფლება.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი ნორმის რეალიზაციის მიზნითსაჯარო რეესტრშიგაკეთდება ჩანაწერი,სადაც მიეთითება ამ მუხლის წინა პუნქტითდადგენილი შეზღუდვა.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა საჯარო რეესტრიდან ამოიშლება ერთ-ერთ შემდეგი დოკუმენტის საფუძველზე:

ა) მხარეთა ერთობლივი აქტი,დამოწმებულისანოტარო წესით:

ბ) პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა (განცხადება):

გ) სასამართლოს გადაწყვეტილება(დავის შემტხვევაში)

დ) ამ მუხლის პირველ და მეორე მუხლში მითითებული შეზღუდვების მოშლის /გაუქმების საფუძველია წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების შესრულება მხარეთა მიერ,ამ ხელშეკრულებით დადგენილი (მე-13 მუხლის 3 პუნქტი) მშენებლობ პროექტის შეთანხმების ვადის უშედეგო გასვლა, ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადება, ან სასამართლოს გადაწყვეტილება (მხარეთა შორის დავის შემთხვევაში) ან ამხანაგობისათვის შენობა-ნაგებობის დასრულებულ მდგომარეობაში გადაცემის ვადის უშედეგოდ გასვლა. შესაბამისად, იმ შემთხვევაში, ვადის ბოლომდე საჯარო რეესტრს არ წარედგინება ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება, რომლითაც უძრავი ქონება იყიდა პირველმა მხარემ, ან სასამართლოს აქტი,ამ მუხლის პირველი და მეორე პუნქტებით დადგენილი შეზღუდვები ქარწყლდება.

ე) პირველ მხარეს უფლება აქვს ამ მუხლის „დ" პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში საჯარო რეესტრს წარუდგინოს განცხადება და მოიტხოვოს საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშრებული შეზღუდვების (მითითებული ამ მუხლის პირველ და მეორე პუნქტებში)ამოშლა.ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს სხვა დამატებითი დოკუმენტის წარდგენის გარეშე.

მუხლი 20. პირველი მხარის უფლების უზრუნველყოფის შესახებ

1. მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის უფლებების უზრუნველსაყოფად უნდა გაკეთდეს წინასწარი ჩანაწერი საჯარო რეესტრში.

წინასწარი ჩანაწერის სახით მიეთითება, რომ მეორე მხარეს აქვს ვალდებულება, ფართი საკუთრებაში გადასცეს პირველ მხარეს. ასევე უნდა მიეთითოს ამ ვალდებულების წარმოშობის საფუძველი (წინამდებარე აქტის რეკვიზიტები).

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული წინასწარი ჩანაწერი უნდა შესრულდეს გონივრულ ვადაში იმ დღიდან, როცა მეორე მხარე უზრუნველყოფს კანონმდებლობის შესაბამისად აუცილებელ სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების მომზადებასა და რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში. ამასთანავე, წინასწარი ჩანაწერი უნდა შესრულდეს სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების დამტკიცებიდან 3 წელში.

3. წინასწარი ჩანაწერში სხვა აუცილებელ მონაცემებთან ერთად უნდა აღინიშნოს ფართის ზუსტი ადგილმდებარეობა – სართული, ნომერი და ფართის ზუსტი ფართობი. ფართის ადგილდებარეობის შესახებ მხარეები შეთანხმდებიან დამატებით.

ნაწილი V. ვალდებულებათა გაჩენის წესის შესახებ

მუხლი 21. ვალდებულებათა გაჩენის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მეოთხე მუხლის მესამე და მეოთხე პუნქტების შესაბამისად ხდება მხარეთა ურთიერთვალდებულებათა გაქვითვა ამ მუხლის მომდევნო პუნქტით დადგენილი წესით.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედების მომენტიდანვე ითვლება, რომ:

ა) მეორე მხარემ პირველ მხარეს სრულად გადაუხადა უძრავი ქონების ნასყიდობის ფასი;

ბ) პირველმა მხარემ მეორე მხარეს ავანსის სახით სრულად გადაუხადა შესასყიდი (ახალშენებული) ბინის ფასი.

3. ფულადი ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის შედეგად მეორე მხარეს პირველი მხარის მიმართ შესასრულებელი რჩება შემდეგი ვალდებულება: ფართის აშენება შეთანხმებულ ვადასა და შეთანხმებული ხარისხით და მათი გადაცემა საკუთრებაში პირველი მხარისათვის.

4. ამ მუხლის წინა პუნქტებიდან გამომდინარე, პირველ მხარეს მეორე მხარის მიმართ არ ეკისრება რაიმე ვალდებულების შესრულება, ხოლო მეორე მხარეს ეკისრება ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული ვალდებულების შესრულება.

ნაწილი VI. დასკვნითი დებულებების შესახებ

მუხლი 22. ხელშეკრულების ამოქმედების შესახებ

1. ეს ხელშეკრულება ძალმოსილებას იძენს მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და ძალაშია მხარეთა ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

2. ამ ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა არ ნიშნავს ხელშეკრულების იმ მუხლების გაუქმებას, რომლითაც დადგენილია მხარეთა პასუხისმგებლობა.

მუხლი 23. პირველი მხარის ჩანაცვლების შესახებ

1. პირველი მხარის ყველა უფლება-მოვალეობა, დადგენილი წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადადის მემკვიდრეობით.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში წინამდებარე აქტით დადგენილი პირობები უცვლელი რჩება.

მუხლი 24. მხარეთა პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლების შესახებ

1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებათა შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალთა ზეგავლენის გამო.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებისათვის დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა ნების გარეშე, რომლის დადგომის და მოქმედების გაკონტროლება აღემატება მხარეთა შესაძლებლობებს და რომელიც შეუძლებელს ხდის რომელიმე მხარის მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულებას. დაუძლეველი ძალა მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება ბუნებრივი უბედურებებით, მიწისძვრებით, ხანძარი მოქმედებებით, ხელისუფლების აქტებით. ასეთი გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს აღნიშნული გარემოებების არსებობის პერიოდით.

მუხლი 25. დასკვნითი დებულებანი

1. მხარეთა შორის სადავო საკითხები წყდება საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე სასამართლოების მიერ, თუ მხარეები დამატებით არ შეთანხმდებიან დავის არბიტრაჟით გადაწყვეტის შესახებ.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა პირობა არის კონფიდენციალური. აკრძალულია რომელიმე მხარის მიერ ამ პირობების გამჟღავნება მესამე პირისათვის მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე. ამ ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანი ექვემდებარება სრულ ანაზღაურებას."

მხარეები:

პირველი მხარე:

ე.ს.ი-ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ოცნების სახლი-2013 -ის წარმომადგენლები:

ამხანაგობის თავჯდომარე: ქეთევან ოსიყმეშვილი პ/ნ 01027004006

გამგეობის წევრები: ნანი წიქარიშვილი პ/ნ 01013016772

ლალი მიქელაძე პ/ნ 01012023534

შალვა მიქელაძე პ/ნ 01011039262

ლალი იმერლიშვილი პ/ნ 01012020767

მეორე მხარე:

შპს „ჯიხი +" დირექტორი:

მოთა ქუთათელაძე პ/ნ 37001008060

26/10/2018

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ოცნების სახლი-2013"-ის

(9030.00კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, მდებარე დიდი დიღომი მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ თანამესაკუთრეთა (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.050) ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების

ოქმი №1

ქ. თბილისი

გ. ტაბიძის ქ. №4 2013წლის 14 მარტი

16 სთ

კრების თავმჯდომარე: ქეთევან ოსიაშვილი

კრების მდივანი: ლალი მიქელაძე

კრებას ესწრებოდნენ:

ქეთევან ოსიაშვილი პ/№ 01027004006 ქეთევან ოსიაშვილი

ნანი წიქარიშვილი (იურისტი) პ/№ 01013016772 ნანი წიქარიშვილი

ლალი მიქელაძე პ/№ 01012023534 ლალი მიქელაძე

ავთანდილ მარგველაშვილი პ/№ 01009005880 ავთანდილ მარგველაშვილი

მაკა ამირლიშვილი პ/№ პ/№ 01012020768 მაკა ამირლიშვილი

ანა ბერძენიშვილი პ/№ 01030005702 ანა ბერძენიშვილი

ანა ცხვარიაშვილი პ/№ 31001017144 ანა ცხვარიაშვილი

ბენო მაისურაძე პ/№ 01001054173 ბენო მაისურაძე

გ[illegible]ა დარსალია პ/№ 01017008109 გ[illegible]ა დარსალია

გიგი ჭურდაძე პ/№ 01021000735 გიგი ჭურდაძე

გიორგი გარდავა პ/№ 01001062935 გიორგი გარდავა

გიორგი ქართველიშვილი პ/№ 01022013243 გიორგი ქართველიშვილი

ეთერ მჭედლიძე პ/№ 01030036939 ეთერ მჭედლიძე

ეთერი შუბითიძე პ/№ 01027023203 ეთერი შუბითიძე

ეკატერინე ქოჯაია პ/№ 01003008983 ეკატერინე ქოჯაია

ზურაბ გაგუა პ/№ [illegible] პ/ნ 01019023040

ქეთევან ოსიაშვილი ლალი მ. ქელაძე

ზურაბ ნასყიდაშვილი პ/№ 01017015777

თამარ მიქელაძე პ/№ 01024034490

თინათინ ყვარელაშვილი პ/№ 01006002966

ივანე ბადალაშვილი პ/№ 01025011023

ირმა ხონელიძე პ/№ 01017003294

კარლო კურტანიძე პ/№ 01012006259

ლალი გელაშვილი პ/№ 01007009056

ლევან მარტიაშვილი პ/№ 01025021777

ლუიზა თოდრია პ/№ 01021003566

მაია ცინარიძე პ/№ 01011041936

მანანა ლომიძე პ/№ 01020011214

მანანა ხორნაული პ/№ 01001048124

მარიამი ვახტანგიშვილი პ/№ 12001005644

მარინა გავაშელიშვილი პ/№ 01024010772

მარინე დეკაძე პ/№ 01030016389

მაყვალა ფეიქრიშვილი პ/№ 01011004291

შეგი დოლიძე პ/№ 01020004151

ნუგზარ ნაჭყებია პ/№ 01005009360

სულიკო მესხია პ/№ 01014000914

შალვა მიქელაძე პ/№ 01011039262

ცისანა ინაური პ/№ 01006011201

ცოცო გუჯაბიძე პ/№ 01022003635

ცოცო თელია პ/№ 01024030289

ჯავარი გოგობერიშვილი პ/№ 01020010360

ჯემალ დარსალია პ/№ 01024012198

ნათია თაბაგარი პ/№ 01012028969

დღის წესრიგი

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დაფუძნება, წელშეკრულების (დებულების) განხილვა, შეთანხმება და მასზე დამფუძნებელ წევრთა წელმომწერთა დამტკიცება ნოტარიალური წესით.

(ქ. ოსიყმაშვილი)

ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა

(ლ. მიქელაძე)

ამხანაგობის გამგეობას არჩევა

(ქ. ოსიყმაშვილი)

4. ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობაში 9030.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.050) შენატანის განხორციელების შესახებ.

(ნ. წიქარიშვილი)

მოისმინეს: ქეთევან ოსიყმაშვილის ინფორმაცია ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, მან მოკლედ მიმოიხილა ყველა ის საკითხები, რაც წინ უძღოდა აღნაშნული ნაკვეთის დაკანონებას. იმისათვის, რომ მიღწეული იქნეს საბოლოო შედეგი, ანუ მოხდეს მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის აშენება, უნდა ჩამოყალიბდეს, დაფუძნდეს, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზებული გაერთიანება. მიზანშეწონილია საქ. სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძველზე ჩამოყალიბდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა და დავამტკიცოთ ამხანაგობის წელშეკრულებებზე (დებულებებზე) წელმომწერი დამფუძნებელი წევრებით. შემოსულია წინადადება ამ მიწის ნაკვეთის მესკუთრეებან ერთად დამფუძნებელ წევრად, თავისი ინტელექტუალური და იურიდიული მომსახურებით შემოვიდეს ამხანაგობაში ქ-ნი ნანი წიქარიშვილი, რომელიც 6 წელია უანგაროდ გვემსახურება.

ახრი გამოთქვეს: ეთერ შუბითიძემ, ზურაბ გაგუამ, შევი დოლიძემ და ლალი მიქელაძემ; რომლებმაც მოიწონეს გამოთქმული მოსაზრებები და წამოაყენეს წინადადება, რომ ამხანაგობას ეწოდოს „ოცნების სახლი-2013". კრების თავ-რემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებებს, რომელიც ერთხმად იქნა მიღებული და დაადგინეს:

დამფუძნებელ წევრად ამხანაგობაში თავისი ინტელექტუალური და იურიდიული მომსახურეობით შემოვიდეს ქალბატონი ნანი წიქარიშვილი.

2. საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დაფუძნდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი-2013" და დამტკიცდეს წარმოდგენილი ამხანაგობის წელშეკრულება და მასზე წელმომწერი დამფუძნებელი წევრები:

ა) ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობა „ოცნების სახლი-2013"-ის დამფუძნებლები არიან:

ქეთევან ოსიყმაშვილი ლალი მიქელაძე

ქეთევან ოსიყმაშვილი --პ/№ 01027004006

ნანი წიქარიშვილი -- პ/№ 01013016772

ლალი მიქელაძე -- პ/№ 01012023534

ავთანდილ მარგველაშვილი -- პ/№ 01009005880

მაკა იმერლიშვილი -- პ/№ 01012020768

ანა ბერძენიშვილი --პ/№ 01030005702

ანა ცხვარიაშვილი -- პ/№ 31001017144

ბუნო მაისურაძე ---პ/№ 01001054173

გელა დარსალია – პ/№ 01017008109

გივი ქურდაძე ---პ/№ 01021000735

გიორგი გარდავა -- პ/№ 01001062935

გიორგი ქართველიშვილი -- პ/№ 01022013243

ეკატერინე ჭაჭაია --- პ/№ 01003008983

ზურაბ გაგუა --- პ/№

ზურაბ ნასყიდაშვილი --- პ/№ 01017015777

თამარ მიქელაძე --- პ/№ 01024034490

თინათინ ყვარელაშვილი --- პ/№ 01006002966

ივანე ბადალაშვილი --- პ/№ 01025011023

ირმა ხოინელიძე -- პ/№ 01017003294

კარლო კურტანიძე --პ/№ 01012006259

ლალი გელაშვილი --- პ/№ 01007009056

ლევან მარტიაშვილი --- პ/№ 01025021777

ლუიზა თოდრია -- პ/№ 01021003566

მაია ცანავაძე --- პ/№ 01011041936

მანანა ლომიძე --- პ/№ 01020011214

მანანა ხორნაული --- პ/№ 01001048124

მარიამი ვანტანგაშვილი ---პ/№ 12001005644

მარინა გაგაშელიაშვილი — პ/№ 01024010772

მარინე დეკოძე --- პ/№ 01030016389

მაყვალა ფქიქრიაშვილი --- პ/№ 01011004291

მეგი დოლიძე ---- პ/№ 01020004151

ნუგზარ ნაჭყებია --- პ/№ 01005009360

სულიკო მესხია --- პ/№ 01014000914

შალვა მიქელაძე --- პ/№ 01011039262

ცისანა ცნაური --- პ/№ 01006011201

ცოცრი გუჯაბიძე ---პ/№ 01022003635

ცოცრი თელია ---პ/№ 01024030289

ჯავარი გოგობერიაშვილი -- პ/№ 01020010360

ჯემალ დარსალია --- პ/№ 01024012198

ნათია თაბაგარი ----- პ/№ 01012028969

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით ქ-ნმა ლალი მიქელაძემ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი-2013"-ის თავმჯდომარედ დაასახელა ქეთევან ოსიყმაშვილის კანდიდატურა.

აზრი გამოთქვეს: მაკა იმერლიაშვილმა, გიორგი გარდავამ, მაყვალა ფქიქრიაშვილმა.

დაადგინეს: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი-2013"-ის თავმჯდომარედ არჩეულია იქნას ქეთევან ოსიყმაშვილი და დაეყალოს ამხანაგობის ხელშეკრულებაზე (დებულებაზე) დამფუძნებელ წევრთა ნოტარიალური წესით ხელმოწერების უზრუნველყოფა.

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით ქეთევან ოსიყმაშვილმა დაასახელა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის გამგეობის წევრებად: ქ-ნი ნანი წიქარიშვილი, ლალი მიქელაძე, გიორგი გარდავა, მაკა იმერლიაშვილი.

აზრი გამოთქვეს: ლალი გელაშვილმა, კარლო კურტანიძემ, ანა ბერძენიშვილმა.

დაადგინეს: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი-2013"-ის გამგეობის წევრებად არჩეული არიან: ქ-ნ ნანი წიქარიშვილი, ლალი მიქელაძე, გიორგი გარდავა და მაკა იმერლიშვილი.

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით ქ-ნმა ნანი წიქარიშვილმა, განუმარტა ამხანაგობის წევრებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების შინაარსი და მიზანი და განაცხადა, რომ საჭიროა ამხანაგობაში განვახორციელოთ შენატანი, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთისა, რაც დადასტურებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2013 წლის 6 მარტი, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლოსამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი 9030კვ.მ ნაკვეთის წინა № 01.10.07.007.021., ზონა 01, სექტორი 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/050, მისამართი: ქ. თბილისი დასახლება დიდი დიღომი მე-4 მკ.რ, კორპ 2 მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/021) და მოვახდინოთ ჩვენ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საერთო საკუთრებად შენატანის განხორციელების შესახებ.

აზრი გამოთქვეს: ლალი მიქელაძემ, გელა დარსალიამ, მარინე დევიძემ.

კრების თავმჯდომარემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებას და დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებელთა ამხანაგობა „ოცნების სახლი-2013"--ში განხორციელდეს შენატანი მიწის ნაკვეთისა, რომლის მახასიათებლები: მიწის საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.050, ზონა თბილისი 01; სექტორი 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/050, 9030 კვ.მ. განცხადების რეგისტრაცია 06.03.2013წ, № 882013095063

დაევალოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქ-ნ ქეთევან ოსიყმიშვილს მოახდინოს რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის გადაწყვეტილების შესაბამისად, რათა მიწის ნაკვეთი დარეგისტრირდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი-2013"-ის საკუთრებად საჯარო რეესტრში. კომპიუტერული მომსახურეობა, სანოტარო ხარჯები, საკანცელარიო ხარჯები და სხვადასხვა ხარჯები თანაბარ წილად განაწილდეს ამხანაგობის წევრებზე.

კრების თავმჯდომარე: ქეთევან ოსიყმიშვილი ქეთევან ოსიყმიშვილი

კრების მდივანი: ლალი მიქელაძე ლალი მიქელაძე

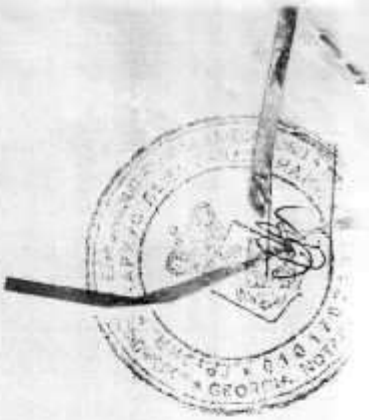
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130254126
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.03.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლელა გაზდელიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	გალაკტიონის 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935789
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	95713041355013

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეჩერების, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ლელა გაზდელიანს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გალაკტიონის ქ. №7, მომმართეს ქეთევან ოსიყმიშვილმა და ლალი მიქელაძემ. მათ წარმოადგინეს 14.03.2013 წლის **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი 2013“-ის** ოქმი №01 და მოითხოვეს ბოლო გვერდზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქეთევან ოსიყმიშვილმა (დაბ. 08.12.1959 წ. საგარეჯო, პირადი: №01027004006, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დელისის ქ. №34),და ლალი მიქელაძემ (დაბ. 23.10.1958 წ. თელავი, პირადი: №01012023534, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვაზისუბნის 4 მ/რ, 1კვ, კორ 5, ბ 52) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მათ ჩემს მიერ განემარტათ, რომ ნოტარიუსი კრების ოქმში აღნიშნულ სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ აგებს. მე ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი არ ვამოწმებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას. მათ განაცხადეს, რომ კრების ოქმი ხუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ოქმის ბოლო გვერდს, რასაც ვამოწმებ

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 4.00 ლარი და 2.00 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 29 დეკემბერი, 2011 წ. №507, მუხლი 31.3 და 39).აგრეთვე დღგ 0.72 ლარი. (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა).

ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი: .....



ბანათმშენებლობის ამხანაგობა "ოცნების სახლი-2013"-ს ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

ხელშეკრულება

(დებულება)

1.ზოგადი დებულება

1.1 ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი-2013"-ში შესული 42 (ორმოცდაორი). ფიზიკური პირი კისრულობს ვალდებულების ამოქმედონ ერთობლიობად ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების შესასრულებლად.

1.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა.

---„ამხანაგობა" (შემდგომში ტექსტში „ამხანაგობა") - საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძველებზე შექმნილი ერთობლივი საქმიანობა, რომელიც ეწევა ამ ხელშეკრულებას.

1.3. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი.

2. ხელშეკრულების დამდები ამხანაგობის წევრები

2.1 ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები არიან:

1. ქეთევან ოხაქიშვილი –პ/№ 01027004006
2. ნანი წიქარიშვილი -- პ/№ 01013016772
3. დიანა მიქელაძე -- პ/№ 01012023534
4. ავთანდილ მარგველაშვილი -- პ/№ 01009005880
5. მაკა ამირლიშვილი -- პ/№ 01012020768
6. ანა ბერძენიშვილი –პ/№ 01030005702
7. ანა ცხვარიაშვილი -- პ/№ 31001017144
8. ბექა მაისურაძე ---პ/№ 01001054173
9. გელა დარსალია -- პ/№ 01017008109
10. გიგი ჭურდაძე ---პ/№ 01021000735
11. გიორგი გარდავა -- პ/№ 01001062935
12. გიორგი ქართველიშვილი -- პ/№ 01022013243
13. ეკატერინე მჭედლიძე --- პ/№ 01030006939

14. ეთერი შუბითიძე --- პ/№ 01027023203

15. ეკატერინე ჭოჭაია --- პ/№ 01003008983

16. ზურაბ გაგუა --- პ/№

17. ზურაბ ნასყიდაშვილი --- პ/№ 01017015777

18. თამარ მიქელაძე --- პ/№ 01024034490

19. თინათინ ყვარელაშვილი --- პ/№ 01006002966

20. იყანე ბადალაშვილი --- პ/№ 01025011023

21. ირმა ხონელიძე -- პ/№ 01017003294

22. კარლო კურტანიძე --პ/№ 01012006259

23. ლადო გელაშვილი --- პ/№ 01007009056

24. ლეკან მარტიაშვილი --- პ/№ 01025021777

25. ლუიზა თოდრია -- პ/№ 01021003566

26. მაია ცინარიძე --- პ/№ 01011041936

27. მანანა ლომიძე --- პ/№ 01020011214

28. მანანა ხოირნაული --- პ/№ 01001048124

29. მარიამი ჯახტანგაშვილი ---პ/№ 12001005644

30. მარიამ გაგაშელიაშვილი --- პ/№ 01024010772

31. მარინე დეკიძე --- პ/№ 01030016389

32. მაყვალა ფუტქრიაშვილი --- პ/№ 01011004291

33. მეგი დოლიძე ---- პ/№ 01020004151

34. ნუგზარ ნაჭყებია --- პ/№ 01005009360

35. სულიკო მესხია --- პ/№ 01014000914

36. შალვა მიქელაძე --- პ/№ 01011039262

37. ცისანა ბაური --- პ/№ 01006011201

38. ცოცრია გუჯაბიძე ---პ/№ 01022003635

39. ცოცრია თელია ---პ/№ 01024030289

40. ჯავარი გოგობერიშვილი — პ/№ 01020010360

41. ჯემალ დარსალია — პ/№ 01024012198 ჯემალ დარსალია

42. ნათია თაბაგარი ----- პ/№ 01012028969 ნათია თაბაგარი

2.2 დამფუძნებელი წევრების მისამართები და საიდენტიფიკაციო მონაცემები

მოცემულია ამ ხელშეკრულებაზე დამფუძნებელთა მიერ შესრულებული ხელმოწერების ნაწილში

3. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი და მიზანი

3.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი-2013".

3.2. ამხანაგობის მისამართი : დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნა, 2 კორპ-ის მიმდებარედ 9030.00 კვ.მ (ნაკვეთი 07/021).

3.3. ამხანაგობის მიზანია წინამდებარე აქტით და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, განსაზღვრული წესით და მშენებლობის ნებართვით დადგენილ ვადაში, ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად.

3.4. საცხოვრებელი სახლები უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნა, 2 კორპ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/021).

3.5. ამხანაგობა საბანკო დაწესებულებაში გახსნის საბანკო ანგარიშებს.

3.6. ერთობლივი საქმიანობის მიზნის მისაღწევად ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

— განახორციელონ შენატანი ამხანაგობაში მათ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებისა- მიწის ნაკვეთი მდებარე ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნა, 2 კორპ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/021) (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.050), ზონა თბილისი 01, სექტორი საბურთალო 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/050). საკუთრების ტიპი-თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია-არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი 9030.00 კვ.მ. განცხადების რეგისტრაცია 06.03.2013, № 882013095063

ქ-ნი ნანა წიქარიშვილი პ/№ 01013016772, ამხანაგობაში შენატანს ახორციელებს იურიდიული მომსახურებით, რისი სანაცვლოდ იღებს ბინას 130 კვ.მ. ფართის ოდენობით. ამხანაგობის თავმჯდომარე ქეთევან ოსიყმიშვილი პ/№ 01027004006 ახორციელებს შენატანს კუთვნილი მიწის წილით და იღებს ბინას 180 კვ.მ ფართის ოდენობით. გამგეობის წევრი ლალი მიქელაძე პ/№ 01012023534 შენატანს ახორციელებს კუთვნილი მიწის წილით და იღებს ბინას 130 კვ.მ ოდენობით. ქეთევან ოსიყმიშვილს, ნანა წიქარიშვილს და ლალი მიქელაძეს ეძლევათ სადარბაზოსა და სართულის არჩევის უპირატესი უფლება, აგრეთვე ავტო-ფარეხისა და კომერციული ფართის მოთხოვნის უფლება ინვესტორთან შეთანხმებით, რომელიც აისახება ნარდობის ხელშეკრულებაში.

3.7. მიწის ნაკვეთზე თანასაკუთრების უფლებით ამხანაგობაში შენატანის განხორციელებით ამხანაგობის თითოეული წევრი უფლებას იძენს, პროექტის განხორციელების შემდეგ მიიღოს საკუთრების უფლება საცხოვრებელ ფართზე შემდეგი ოდენობით:

- არისტიდე მარგველაშვილი -- პ/№ 01009005880---- 100 კვ.მ
- მაკა იმერლიშვილი -- პ/№ 01012020768---- 120 კვ.მ
- ანა ბერძენიშვილი --პ/№ 01030005702---- 65 კვ.მ
- ანა ცხვარიაშვილი -- პ/№ 31001017144----62 კვ.მ
- ბესო მაისურაძე ---პ/№ 01001054173 ---90 კვ.მ
- გელა დარსალია -- პ/№ 01017008109----60 კვ.მ
- გოგი ქურდაძე ---პ/№ 01021000735----90 კვ.მ
- გიორგი გარდავა -- პ/№ 01001062935----90 კვ.მ
- გიორგი ქართველიშვილი -- პ/№ 01022013243----85 კვ.მ
- ეთერ მჭედლიძე --- პ/№ 01030006939----72 კვ.მ
- ეთერი შუბითიძე --- პ/№ 01027023203----60 კვ.მ
- ალბერტინე ქაჯაია --- პ/№ 01003008983----130 კვ.მ
- ზურაბ გაგუა --- პ/№ [illegible]----91 კვ.მ
- ზურაბ ნასყიდაშვილი --- პ/№ 01017015777----91 კვ.მ
- თამარ მაქელაძე --- პ/№ 01024034490----62 კვ.მ
- თინათინ კვარელიშვილი --- პ/№ 01006002966----42 კვ.მ
- ივანე ბადალაშვილი --- პ/№ 01025011023----61 კვ.მ
- ირმა ხონელიძე -- პ/№ 01017003294----82 კვ.მ
- კირილე კურტანიძე --პ/№ 01012006259----90 კვ.მ
- ლალი გელაშვილი --- პ/№ 01007009056----90 კვ.მ
- ლევან მარტიაშვილი --- პ/№ 01025021777----80 კვ.მ
- ლუიზა თოდრია -- პ/№ 01021003566----91 კვ.მ
- მაია ცანარიძე --- პ/№ 01011041936----120 კვ.მ

- მანანა ლომიძე --- პ/№ 01020011214----85 კვ.მ
- მანანა წორწაული --- პ/№ 01001048124----91 კვ.მ
- მარიამ ვახტანგიშვილი ---პ/№ 12001005644----83 კვ.მ
- მარინა გაგაშელიშვილი --- პ/№ 01024010772----91 კვ.მ
- მარინე დევიძე --- პ/№ 01030016389----62 კვ.მ
- მაგდალა ფეიქრიშვილი --- პ/№ 010110042910О----90 კვ.მ
- მეგი დოლიძე ---- პ/№ 01020004151----80 კვ.მ
- ნუგზარ ნაჭყებია --- პ/№ 01005009360----91 კვ.მ
- ხულიკო მეხსია --- პ/№ 01014000914----65 კვ.მ
- შალვა მიქელაძე --- პ/№ 01011039262---100 კვ.მ
- ცისანა ძაგურა --- პ/№ 01006011201----82 კვ.მ
- ციური გუჯაბიძე ---პ/№ 01022003635----72 კვ.მ
- ციური თელია ---პ/№ 01024030289----62 კვ.მ
- ჯავარი გოგობერიშვილი -- პ/№ 01020010360----85 კვ.მ
- ჯემალ დორხილია --- პ/№ 01024012198----60 კვ.მ

ნათია თაბაგარი ---- პ/№ 01012028969----130 კვ.მ

----ასაშენებელი სახლების პროექტის დამტკიცების შემდეგ შესაძლებელია მოხდეს მასალები ბინის-ფართების კორექტირება დასაშვები პროცენტით (2-3 კვ.მ) მათი წილის ფარგლებში.

___ ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქეთევან ოსიყმაშვილს, ლალი მიქელაძეს და თეონა ნანა წიქარიშვილს ასევე ექნებათ სართულის არჩევის უპირატესი უფლება, ასევე ექნებათ ავტოფარეხის კომერციული ფართის მოთხოვნის უფლება ინვესტორთან შეთანხმებით, რომელიც აისახება ნარდობის ხელშეკრულებით. ასევე დანარჩენი დამფუძნებელი წევრებიც ისარგებლებენ სართულის არჩევის უფლებით. დამფუძნებელთა საერთო კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

___საცხოვრებელი სახლების სართულების რაოდენობა, საცხოვრებელი და კომერციული ფართების რაოდენობა და სხვა მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით.

___განხორციელებული შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს დამფუძნებელ წევრთა საერთო საკუთრებას, წევრთა საერთო საკუთრებაა აგრეთვე საერთო საკუთრებაში არსებული უფლების საფუძველზე შეძენილი ქონება, მიღებული ანაზღაურების სახით, კანონით დადგენილ შემთხვევაში.

__შეწონასწორებლები და ამხანაგობის გალდებულებები მესამე პირებთან დამფუძნებელთა შორის ნაწილდება შაოი წილის პროპორციულად.

_- ამხანაგობის დამფუძნებელთა წევრთა შენატანი ამხანაგობაში პროპორციულია და გამომდინარეობს საკუთრების საგანზე შაოი ნაწილის უფლებად.

4. ამხანაგობის წევრთა უფლება-მოვალეობანი.

4.1. თითოეული დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს დაუბრკოლებლად გაეცნოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას და მიიღოს ინფორმაციები.

4.2. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან, ამასთანავე ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ასეთ დროის ან ასეთ ვარემოებაში, რაც სახიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

4.3. დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებული არიან თავიანი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელი არ შეუშალონ ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

4.4. ამხანაგობიდან ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა არ აწვევს საქმიანობის შეწყვეტას. ასეთ შემთხვევაში გამსვლელი წევრის წილი ნაწილდება სხვა მონაწილეებზე, ხოლო გამსვლელი პირს მიეცემა ფულადი კომპენსაცია გასვლის დროს შეუსრულებელი გარიგების გათვალისწინებით. შესაბამისად, გამოიყენება საქართველოს მოქმედი კანონით დადგენილი ნორმები ერთობლივი საქმიანობისათვის.
4.5 ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მისი სამართალმემკვიდრე.

4.6 დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებული არიან არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

5. ამხანაგობის საქმიანობის ვადა, შეწყვეტის და ლიკვიდაციის წესი.

5.1. ამხანაგობა შეიქმნილია საცხოვრებელი ხახლის აშენების ვადით.

5.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება, თუ:

__ ამხანაგობაში დარჩა 1 დამფუძნებელი (მონაწილე). დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც გაფორმდება სანოტარო აქტით.

5.3. ამხანაგობის ლიკვიდაციისათვის უნდა დამთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები და შედგეს საანგარიშსწორებო ნუსხა.

5.4. ამხანაგობის საქმიანობის ლიკვიდაციის შემდეგ დარჩენილი ქონება ნაწილდება მსარეთა შორის შაოი წილების პროპორციულად.

6. ამხანაგობის მართვის ორგანოები

6.1. ამხანაგობის მართვის უმაღლესი ორგანოა დამფუძნებელ წევრთა საერთო კრება. საერთო კრების თათმჯდომარე და მდივანი.

6.2. საერთო კრება გადაწყვეტილებიანია, თუ მას ესწრება დამფუძნებელ წევრთა ხახევარზე მეტი.

6.3. გადაწყვეტილება მიიღება საერთო კრებაზე დამსწრე წევრთა ხმების უმრავლესობით.

6.4. ამხანაგობის წევრს გააჩნია ერთი ხმა, მიუხედავად მისი წილისა ამხანაგობაში.

6.5. საერთო კრების მოწვევა ხდება წელიწადში ორჯერ ან გადაუდებელი აუცილებლობისას, ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით.

6.6. კრების მოწვევა არ არის აუცილებელი, თუ გადაწყვეტილების მიღებას წერილობით ხმარს დაუჭერს წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.7. საერთო კრების კომპეტენცია:

---გადაწყვეტილების მიღება თანახაკუთრებაში და ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ან უფლების განკარგვის, გირავნობის, გაყიდვის, ბოლტკით ან კანონით გათვალისწინებული სხვა წესით მიწის დატვირთვის შესახებ.

---- ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა და გამოწვევა.

---- ამხანაგობის შემადგენლობაში ახალი წევრის მიღება.

----ამხანაგობის წევრის პასუხისმგებლობის ფარგლებში საკითხის განსილვა და გადაწყვეტილების მიღება.

6.8. საერთო კრების ჩატარების ორგანიზება ევალება ამხანაგობის თავმჯდომარეს, რომელიც კრების თარიღსა და დღის წესრიგის შესახებ ატყობინებს ამხანაგობის წევრებს 3 დღით ადრე, ბრძის საშუალებით ან ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული მისამართზე ტექნიკური საშუალებებით, ფოსტით ან სატელეფონო შეტყობინებით.

6.9. ამხანაგობის თავმჯდომარე, გამგეობასთან ერთად უფლებამოსილია წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, აგრეთვე ყველა ინსტანციის სასამართლოში სპეციალური მინდობილობის გარეშე.

6.10. სასამართლოში და ან მესამე პირებთან ურთიერთობაში, თავმჯდომარე და გამგეობა ხარგებლობენ ყველა იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, კერძოდ ამხანაგობის სახელით მიმართოს განცხადებით ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოს, კომერციულ და არაკომერციულ იურიდიულ პირს, აღძრას სარჩელი, იყოს მოპასუხე, გაასაჩივროს სასამართლოს ან ადმინისტრაციული ორგანოს გადაწყვეტილება, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გადასცეს საქმე არბიტრაჟს.

6.11. ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა უფლებამოსილია განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

---- მოიძიონ მშენებელი ორგანიზაცია პროექტის განხორციელების მიზნით და აწარმოოს მასთან ძილაპარაკება.

---- დადონ ხელშეკრულება მესამე პირებთან, მათ შორის მშენებელ ორგანიზაციასთან.

--- ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით წარმოებაზე.

--- ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერად გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. ისინი პასუხს აგებენ ამხანაგობისთვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

6.12. ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით თავმჯდომარეს უფლება აქვს მოიწვიოს შესაბამისი სპეციალისტებიც სხელშეკრულების საფუძველზე.

6.13. ამხანაგობის თავმჯდომარეს და გამგეობის წევრებს უფლება აქვთ ამხანაგობის წევრებისაგან მოითხოვონ საწევრო შენატანების განხორციელება, შრომის ანაზღაურების მიზნით, სოლო ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან გადაიხადონ საწევრო, საერთო კრების მიერ დადგენილი ოდენობის მიხედვით.

6.14. ამხანაგობის სახელით (გამგეობასთან შეთანხმებით) წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

6.15. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულია ქეთევან ოხაშვილი.

6.16. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის გამგეობა შედგება 5 წევრისაგან.: კერძოდ, თავჯდომარე ქეთევან ოხაშვილი, ნანი წიქარიშვილი, ლალი მიქელაძე, გიორგი გარდავა, მაკა აბერლიშვილი.

6.17. გამგეობის წევრები აირჩევიან ამხანაგობის არსებობის ვადით. გამგეობის წევრთა საქმიანობა წყდება შემდეგ შემთხვევაში.

ა) გადადგომის შესახებ წერილობითი განცხადების საფუძველზე.

ბ) გარდაცვალების შემთხვევაში.

გ) მასზე დაკისრებული მოვალეობების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში.

7. მესამე პირისათვის წილის გადაცემისა და წევრად მიღების წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილეს უფლება აქვს თავისი წილის უფლება გადასცეს მესამე პირს და უარი თანხმობაზე დაიშვება პატივსადები მიზეზის არსებობისას

7.2 ხელშეკრულების დანარჩენ მონაწილეებს აქვთ მესამე პირისათვის წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება.

7.3 წილის (წილის ნაწილის) შეძენა ხორციელდება წილის დათმობის ხელშეკრულების საფუძველზე. წილის (წილის ნაწილის) შეძენაზე გადადის წილის დათმობის ყველა უფლება და ვალდებულება შეძენილი წილის პროპორციულად.

7.4 ამხანაგობის წევრი შეშდგომში შეიძლება გახდეს ასევე პირი, რომელიც განახორციელებს ამხანაგობაში შენატანს უძრავი ქონების, მათ შორის არამატერიალური ქონების სახით, რაც აუცილებელია ამხანაგობის მიზნების მიღწევისას.

8. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა, ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია, ამხანაგობიდან გასვლა

8.1. ხელშეკრულების მონაწილეები ერთობლივი საქმიანობიდან წარმოშობილი გადებისათვის შესაძე პირების წინაშე პასუხს აგებენ სოლიდარულად.

8.2. ამხანაგობის წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

8.3. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში ის კარგავს წილს და მასთან დაკავშირებულ უფლებებს, ხოლო წევრის გარიცხვის შედეგად მისი წილი განსხვისდება და მხოლოდ განსხვისების შემდეგ ის მიიღებს ამონაგებ თანხას.

8.4. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს ამხანაგობიდან, რაც არ გამოიწვევს ერთობლიეი ამხანაგობის შეწყვეტას, ამასთანავე ამხანაგობიდან გამსვლელია უალდებულია გასვლის შესახებ გასვლამდე გონივრულ გადაში წერილობით აცნობოს ამხანაგობას გამგეობას.

8.5. ამხანაგობის წევრის ამხანაგობიდან გასვლა დაიშვება მხოლოდ მის მიერ თავისი კუთვნილი წილის რეალიზაციით ან დათმობით შესაძე პირისათვის

9. დასკვნითი დებულებანი

9.1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ერთიან სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში სავალდებულო რეგისტრაციას.

9.2. წინამდებარე აქტში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ამასთან, თუ ცვლილება თავისი შინაარსის გამო ექვემდებარება სავალო რეესტრში რეგისტრაციის, შესაბამისად უნდა განხორციელდეს რეგისტრაცია.

9.3დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) შორის, ყველა საკითხი წყდება ურთიერთშეთანხმებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

9.4 დამფუძნებელი ამხანაგობის წევრები აცხადებენ და ადასტურებენ ხელმოწერით, რომ შესაძლებელია მხარეთა ხელშეკრულების (დებულების) პირობები

ბინათმშენებელთა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ ოცნების სახლი 2013“-ის დამფუძნებლები არიან:

ქეთევან ოხიყმიშვილი--- პ/№ 01027004006, დაბ.08.12.1959წ., საქართველო,

ქეთევან ოხიყმიშვილი

ნანი წიქარიშვილი ---პ/№01013016772 დაბ.18.10.1960წ, საქართველო,

ნანი წიქარიშვილი

დალი მიქელაძე --- პ/№ 01012023534, დაბ.23.10.1958წ., საქართველო,

დალი მიქელაძე

ავთანდილ მარგველაშვილი -- პ/№ 01009005880, დაბ.29.03.1957წ., საქართველო, რწმუნებულებით ქეთევან ოხიყმიშვილი--- პ/№ 01027004006, დაბ.08.12.1959წ., საქართველო, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №090283092, რეგისტრაციის თარიღი13.07.2009წ., ნოტარიუსი ქეთევან ოდიღლაძე, მისამართი : თბილისი გიული შარტავას ქ.№7

ავთანდილ მარგველაშვილი ქეთევან ოხიყმიშვილი

მაკა იმერლიშვილი -- პ/№01012020768, დაბ. 05.01.1983წ., საქართველო,

მაკა იმერლიშვილი

ანა ბერძენიშვილი -- პ/№ 01030005702, დაბ.30.03.1960წ., საქართველო,

ანა ბერძენიშვილი

ანა ცხვარიაშვილი --- პ/№ 31001017144, დაბ.18.02.1949წ., საქართველო,

ანა ცხვარიაშვილი

ბეჭო მაისურაძე --- პ/№ 01001054173, დაბ.22.06.1950წ., საქართველო,

ბეჭო მაისურაძე

გელა დარსალია ---- პ/№01017008109, დაბ.24.10.1956წ, საქართველო,

გელა დარსალია

გივი ჭურდაძე --- პ/№ 01021000735, დაბ.03.01.1956წ., საქართველო,

გივი ჭურდაძე

გიორგი გარდავა ---- პ/№ 01001062935, დაბ.05.07.1991წ., საქართველო,

გიორგი გარდავა

ვიოლეტა ქართველიშვილი -- პ/№ 01022013243 დაბ 26.01.1938წ საქართველო მინდობილობით ზაურ ქართველიშვილი პ№01027001396 დაბ 19.08.1967წ საქართველო სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №101306259, რეგისტრაციის თარიღი 29.12.2010წ, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილბეგაძე მისამართი თბილისი ჟიული შარტავას ქ.7

ეთერ მჭედლიძე --- პ/№ 01030006939 დაბ 08.05.1947წ საქართველო

ეთერი შუბითიძე --- პ/№ 01027023203დაბ 03.06.1956წ საქართველო

ეკატერინე ქოჯაია --- პ/№ 01003008983 დაბ 01.08.1982წ საქართველო

ზურაბ გოგუა --- პ/№ დაბ 25.03.01951წ საქართველო

ზურაბ ნასყიდაშვილი --- პ/№ 01017015777 დაბ 03.10.1953წ საქართველო

თამარ მიქელაძე --- პ/№ 01024034490 დაბ 05.02.1950წ საქართველო

თინათინ ყვარელაშვილი --- პ/№ 01006002966 დაბ 20.03.1952წ საქართველო

ივანე ბადალაშვილი --- პ/№ 01025011023 დაბ 02.06.1944წ საქართველო

ირმა ხონელიძე -- პ/№ 01017003294 დაბ 01.12.1965წ საქართველო

კარლო კურტანიძე --პ/№ 01012006259 დაბ 27.05.1952წ საქართველო

ლალი გელაშვილი --- პ/№ 01007009056 დაბ 20.03.1954წ საქართველო

ლევან მარტიაშვილი --- პ/№ 01025021777 დაბ 03.07.1962წ საქართველო

....

ლუიზა თოდრია -- პ/№ 01021003566 დაბ 16.01.1953წ საქართველო

....

მაია ცინარიძე --- პ/№ 01011041936 დაბ 27.02.1966წ საქართველო

....

მანანა ლომიძე --- პ/№ 01020011214 დაბ 24.04.1959წ საქართველო

....

მანანა ხორნაული --- პ/№ 01001048124 დაბ 05.01.1955წ საქართველო

....

მარიამ ვახტანგიშვილი ---პ/№ 12001005644 დაბ 27.07.1953წ საქართველო

....

მარინა გაგაშელიშვილი --- პ/№ 01024010772 დაბ 1301.1953წ საქართველო

....

მარინე დეკაძე --- პ/№ 01030016389 დაბ 20.12.1960წ საქართველო

....

მაყვალა ფეიქრიშვილი --- პ/№ 01011004291 დაბ 24.05.1947წ საქართველო

....

მეგი დოლიძე --- პ/№ 01020004151 დაბ 29.10.1960წ საქართველო

....

ნუგზარ ნაჭყებია --- პ/№ 01005009360 დაბ 13.12.1949წ საქართველო

....

სულიკო მესხია --- პ/№ 01014000914 დაბ 30.11.1945წ საქართველო .
რწმუნებულებით ნანა წიქარიშვილი პ/№01013016772 დაბ 18.10.1960წ საქართველო
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №090517156, რეგისტრაციის თარიღი 16.09.2009წ
ნოტარიუსი ქეთევან ოდილავაძე მისამართი თბილისი ჟიული შარტავას ქ.7

....

შალვა მიქელაძე --- პ/№ 01011039262 დაბ 03.06.1987წ საქართველო

ცისანა ინაური --- პ/№ 01006011201 დაბ 23.09.1957წ საქართველო

ციური ზუჯაბიძე ---პ/№ 01022003635 დაბ 01.01.1949წ საქართველო

ციური თელია ---პ/№ 01024030289 დაბ 07.11.1944წ საქართველო

ჯაფარი გოგიბერიშვილი -- პ/№ 01020010360 დაბ 15.01.1944წ საქართველო
რწმუნებულებით ქეთევან თხილაიშვილი პ№0102700406 დაბ 08.12.1959წ საქართველო
ხანგრძლივი მოქმედების რეგისტრაციის №090209441, რეგისტრაციის თარიღი 19.06.2009წ
ნოტარიუსი ქეთევან ოდილავაძე მისამართი თბილისი ჟიული შარტავას ქ.7

ჯემალ დარსალია --- პ/№ 01024012198 დაბ 23.07.1954წ საქართველო

ნათია თაბაგარი ----- პ/№ 01012028969 დაბ 21.09.1986წ საქართველო

ნასყიდობისა და ზინარე ნასყიდობის შესახებ
(უძრავი ქონების შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინის გადაცემის შესახებ)

ნაწილი I. საერთო დებულებათა შესახებ

მუხლი 1. მხარეებისა და ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) პირველი მხარე: ეს.--ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აისი" (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.053, ეს.ა "აისი"-ის ხელმეკრულება №130418664, დამოწმების თარიღი: 29/04/2013, ნოტარიუსი ლ. გაზდელიანი), რომელსაც წარმოადგენს ამხანაგობის თავჯდომარე ქეთევან ოსიფმიშვილი პ/ნ 01027004006 და გამგეობის წევრები: ნანი წიქარიშვილი პ/ნ 01013016772, ნინელი მამულაშვილი პ/ნ 31001020552, ქეთევან კანდელაკი პ/ნ 01019046257, ლია ღვინჯილია პ/ნ 01017017500

ბ) მეორე მხარე: შპს „ჯიდი +" (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 24/10/2018 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 438 731 990 , იურიდიული მისამართი: საქართველო, სამტრედია, კ. ძნელაძის ქ. 172' რომელსაც წარმოადგენს მისი დირექტორი შოთა ქუთათელაძე (დაბადებული 12/04/1972 წ. პირადი №37001008060 მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ22) და მისი უფლებამოსილება უნაკლოა, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ჯიდი +" -ის შესახებ (ამონაწერის მომზადების თარიღი: 24/10/2018);

ბ) შპს „ ჯიდი + " -ის წესდება (დამოწმებული 24/10/2018 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ).

2. მეორე მხარის წარმომადგენლის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება უნაკლოა: მას აქვს მეორე მხარის სახელით ნებისმიერი გარიგების დადების უფლებამოსილება.

მუხლი 2. ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე აქტში გამოყენებული შემდეგი ტერმინები აღნიშნავს:

ა) „უძრავი ქონება": მიწის ნაკვეთი, რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით წინამდებარე აქტით დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრებაში გადასცემს მეორე მხარეს.

ბ) „ბინა": შენობა-ნაგებობის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი, რომელიც მეორე მხარემ უნდა ააშენოს და წინამდებარე აქტით

დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრების უფლებით უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

გ) „მიწის ნაკვეთი“: ტერიტორია, სადაც უნდა აშენდეს შენობა-ნაგებობა.

დ) „შენობა-ნაგებობა“ (კორპუსი): ქვის კაპიტალური ნაგებობა, რომელიც უნდა ააშენოს მეორე მხარემ და რომლის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

ე) „მესამე პირი“: ნებისმიერი ფიზიკური და/ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა.

ვ) „გონივრული ვადა“: დროის მონაკვეთი, რომლის განმავლობაში ბრალეული გაჭიანურების გარეშე ჯეროვანი და კეთილსინდისიერი ძალისხმევით შესაძლებელია ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების (მოქმედების) შესრულება.

ზ) „სტანდარტი“: მოთხოვნების ერთობლიობა, რომელსაც უნდა აკმაყოფილებდეს მეორე მხარის მიერ შესრულებული ბინის მიმართ და რომელიც დადგენილია სახელმწიფოს მიერ.

თ) „დროული გაფრთხილება“: წერილობითი შეტყობინება ამ შეტყობინების ვალდებულების წარმოშობიდან 48 (ორმოცდარვა) საათის განმავლობაში.

2. წინამდებარე აქტში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი მნიშვნელობა.

მუხლი 3. ხელშეკრულების დადების მოტივაციისა და მხარეთა მიზნების შესახებ

1. პირველ მხარეს საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც განთავსებულია პირველი მხარეს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, რომელიც ეკუთვნის პირველ მხარეს, არ აკმაყოფილებს პირველი მხარის მოთხოვნებს და, შესაბამისად, პირველ მხარეს სურს თავისუფალ მიწის ნაკვეთზე აშენდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. ამასთანავე, პირველი მხარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს აქვს მნიშვნელოვანი დირებულება, რაც იძლევა მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენებისა და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემის შესაძლებლობას ისე, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

2. მეორე მხარეს მიაჩნია, რომ მის ბიზნეს-ინტერესებს სრულად შეესატყვისება პირველი მხარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენება და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემა ისე, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებული წანამძღვრების გათვალისწინებით მხარეებს შესაძლებლად მიაჩნიათ, ითანამშრომლონ ურთიერთსასარგებლო საწყისებზე ისე, რომ ორმხრივად და გაწონასწორებულად იყოს დაცული ორივე მხარის ინტერესები და სახელშეკრულებო ურთიერთობის ფარგლებში სრულად იქნას მიღწეული ორივე მხარის მიზანი: პირველმა მხარემ მიიღოს მისთვის მისაღები პარამეტრების

(მახასიათებლების) მქონე ბინა და ამ გზით გაიუმჯობესოს თავისი საყოფაცხოვრებო-მატერიალური პირობები, ხოლო მეორე მხარემ განახორციელოს წარმატებული ბიზნეს-პროექტი.

4. არსებული მდგომარეობით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია გაწაშენიანების რეგულირების გეგმა (AR1507209) და K2 კოეფიციენტი შეადგენს 4.2

მუხლი 4. მხარეთა სამართლებრივი ურთიერთობის შინაარსი

1. მხარეთა მიერ გაცხადებული მიზნების მისაღწევად (ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის მესამე პუნქტი) მხარეებს მიზანშეწონილად მიაჩნიათ თავიანთი ურთიერთობის წარმართვა შემდეგი გზით:

ა) პირველი მხარე შეზღუდული საკუთრების უფლებით მეორე მხარეს გადასცემს (მიჰყიდის) თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას, ხოლო მეორე მხარე მიიღებს (იყიდის) ამ უძრავ ქონებას შეზღუდულ საკუთრებაში.

ბ) მეორე მხარე ამ მიწის ნაკვეთზე ააშენებს შენობა-ნაგებობას, რომლის იზოლირებულ ინდივიდუალიზებულ ნაწილსაც საკუთრებაში გადასცემს (მიჰყიდის) პირველ მხარეს. ამასთანავე, ბინას ექნება მხარეთა შორის შეთანხმებული ყველა მახასიათებელი (პარამეტრი).

2. მხარეთა შორის ურთიერთობას აქვს სასყიდლიანი ხასიათი: პირველი მხარე მეორე მხარეს თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას საკუთრებაში გადასცემს სასყიდლით; ასევე მეორე მხარე პირველ მხარეს ახლადაშენებულ ბინას გადასცემს სასყიდლით. ამასთანავე, მხარეები ერთმანეთის მიმართ შესასრულებელ ვალდებულებებს აფასებენ ტოლფარდოვნად, კერძოდ, მხარეები მიიჩნევენ, რომ პირველი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის გადასაცემი უძრავი ქონების ღირებულება და მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინის ღირებულება ტოლფარდოვანია და არცერთ მხარეს არ ეკისრება დამატებითი კომპენსაციის გადახდის ვალდებულება.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტიდან გამომდინარე, ვინაიდან ორივე მხარეს ერთმანეთის მიმართ აქვთ ვალდებულებები, მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ მხარეთა ვალდებულებები სრულად გაიქვითება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

4. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული ფართის გარდა, მეორე მხარეს უფლება აქვს დამოუკიდებლად, პირველი მხარისაგან ნებართვის გარეშე განკარგოს ყველა ის ფართი, რომელიც შ.პ.ს. „ჯეიდი +"-ის სახელზე აისახება განშლის ოქმში.

მუხლი 5. რისკების სამართლებრივი დაზღვევა

1. მხარეები აუცილებლად მიიჩნევენ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ისეთი სამართლებრივი მექანიზმების დადგენას, რაც მაქსიმალურად დაზღვევს თითოეული მხარის რისკს და ამ გზით გაწონასწორდება მხარეთა ინტერესები.

2. მეორე მხარე ადასტურებს, რომ პირველი მხარის რისკების დაზღვევა მეორე მხარის ბიზნეს-საქმიანობის აუცილებელი და არსებითი ეთიკური ასპექტია.

3.ამ მუხლის წინა პუნკტებიდან გამომდინარე მხარეები თანხმდებიან , რომ:

ა) მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე (რომელსაც პირველი მხარე შეზღუდული საკუთრების უფლებით გადასცემს მეორე მხარეს) იძენს მხოლოდ შეზღუდულ საკუთრების უფლებას და მანამდე,სანამ მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს ყველა ვალდებულებას ,მეორე მხარეს არ ექნება მიწის ნაკვეთის განკარგვის უფლება პირველი მხარის თანხმობის გარეშე.

ბ) მეორე ხარე მიწის ნაკვეთზე იძენს შეზღუდული საკუთრების უფლებას,რაც საკმარისი პირობაა საიმისოდ,რათა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიიღოს ყველა საჭშენებლო ნებართვა და ააშენოს შენობა-ნაგებობა.

მუხლი 6. ურთიერთობების მოწესრიგება

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მომდევნო მუხლებით დეტალურად წესრიგდება მხარეთა ურთიერთობები იმ დებულებების შესაბამისად, რაც დადგენილია ამ ხელშეკრულების მესამე, მეოთხე და მეხუთე მუხლებით.

ნაწილი II. უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

მუხლი 7. გარიგების საგნის შესახებ

1. პირველმა მხარემ მეორე მხარეს შეზღუდულ საკუთრებაში გადასცა – მიჰყიდა უძრავი ქონება, ხოლო მეორე მხარემ შეზღუდულ საკუთრებაში მიიღო – იყიდა ეს უძრავი ქონება.

2. უძრავი ქონება არის შემდეგი მახასიათებლების მქონე მიწის ნაკვეთი:

– სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 01;

– სექტორი: საბურთალო 10

– მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01.10.07.007.053

მუხლი 8. უძრავი ქონების უფლებრივი ნაკლოვანების შესახებ

1. უძრავი ქონება საკუთრების უფლებით ეკუთვნის პირველ მხარეს, რაც შემოწმებული და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტით:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, , საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.053

2. პირველი მხარის განცხადებით:

ა) უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

ბ) არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც დასაბუთებული სამართლებრივი საფუძვლით შეიძლება ჰქონდეს რაიმე პრეტენზია უძრავი ქონების მიმართ.

3. უძრავ ქონებას არ ადევს ყადაღა. უძრავ ქონებაზე ყადაღის არარსებობის ფაქტის დასტურად პირველმა მხარემ წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ,საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.053

4. უძრავი ქონება, რომელიც წარმოადგენს პირველი მხარის საკუთრებას, არ არის დატვირთული იპოთეკით, რაც დასტურდება ამ მუხლის პირველი პუნქტის "ა" ქვეპუნქტში მითითებული დოკუმენტით.

მუხლი 9. უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს უძრავი ქონება გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე, ხოლო მეორე მხარე ვალდებულია, მიიღოს უძრავი ქონება.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედებიდან სამ სამუშაო დღეში მეორე მხარეს გადასცეს დოკუმენტები, რომლითაც დასტურდება პირველი მხარის მიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულებების შესრულების, და/ან ამ ვალდებულებების არარსებობის ფაქტები.

3. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს გადასცეს ყველა დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს უძრავი ქონების გადაცემის მომენტისათვის უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახდელის (კომუნალური მომსახურების საფასური და სხვა მსგავსი გადასახდელები) დაყალიანების არარსებობის ფაქტს.

4. პირველი მხარე ვალდებულია, უძრავი ქონების გადაცემასთან ერთად მეორე მხარეს გადასცეს ყველა ის დოკუმენტი, რომელიც დაკავშირებულია უძრავ ქონებასთან (მათი არსებობის შემთხვევაში).

მუხლი 10. რისკისა და საკუთრების უფლების გადასვლის შესახებ

1. უძრავი ქონების შემთხვევითი დაღუპვის, ან შემთხვევითი დაზიანების რისკი მეორე მხარეზე გადადის უძრავი ქონების მეორე მხარის სახელზე რეგისტრაციის მომენტიდან.

2. უძრავ ქონებაზე მეორე მხარის შეზღუდული საკუთრების უფლება წარმოიშობა წინამდებარე აქტის საფუძველზე საჯარო რეესტრში მეორე მხარის რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 11. ნასყიდობის საგნის ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს გადასცეს ნივთობრივად უნაკლო ნივთი. მან გამყიდველის კეთილსინდისიერებით მეორე მხარეს სრულად უნდა გააცნოს უძრავ ქონების მდგომარეობა.

2. პირველმა მხარემ განაცხადა, რომ უძრავ ქონებას არა აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რაც დაუშალა მეორე მხარეს და რაც შეამცირებს უძრავ ქონების ღირებულებას.

3. მეორე მხარემ განაცხადა, რომ უძრავ ქონების მდგომარეობა მისთვის ცნობილია. მან მოიწონა ეს მდგომარეობა და თანახმაა შეზღუდულ საკუთრებაში მიიღოს იგი ისეთი სახით, რა სახითაც იგი არსებობს წინამდებარე აქტის მიღების (სანოტარო წესით დამოწმების) დღისათვის.

4. მეორე მხარემ განაცხადა, რომ უძრავი ქონება გამოსადეგია იმ მიზნისათვის, რა მიზნითაც იგი იღებს უძრავ ქონებას.

მუხლი 12. უძრავი ქონების ნივთობრივი და უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შედეგების შესახებ

1. უძრავი ქონების ნივთობრივი და/ან უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში სამართლებრივი ურთიერთობა წესრიგდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

ნაწილი III. საცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

მუხლი 13. ფართის გადაცემის შესახებ

მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის მიერ მიწის ნაკვეთის მეორე მხარისათვის გადაცემის სანაცვლოდ, მეორე მხარე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

1. მიწის ნაკვეთზე აშენებულ საცხოვრებელ კორპუსებში პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცემს ჯამურად 3760 კვადრატულ მეტრ საცხოვრებელ ფართს, მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 36 თვის ვადაში ეტაპობრივად. ნებისმიერი გაუგებრობის გამოსარიცხად, სამომავლო საკუთრების აღრიცხვა, საკუთრების აღრიცხვა და საცხოვრებელი ფართების ფაქტობრივი გადაცემა მოხდება პირველი მხარისთვის, როგორც ბინათმშენებლობის ამხანაგობისთვის, და არა ბინათმშენებლობის ამხანაგობის ინდივიდუალური წევრებისათვის.

2. შენობა-ნაგებობები უნდა აშენდეს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად დამტკიცებული პროექტის მიხედვით. პროექტის შედგენისა და დამტკიცების ყველა ხარჯის გადახდა ეკისრება მეორე მხარეს. პროექტი შეთანხმებულ უნდა იქნას გონივრულ ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს 8 თვისა. ამ ვადის გადაცილების შემთხვევაში პირველ მხარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს ორმხრივი რესტიტუცია (პირველ მხარეს უფლება აქვს დაიბრუნოს მიწის ნაკვეთი).

3. შენობა-ნაგებობის მახასიათებლებს (სართულების ოდენობა, საერთო ფართი და სხვა) განსაზღვრავს მეორე მხარე თავისი შეხედულებისამებრ ისე, რომ უზრუნველყოფილი იყოს პირველი მხარისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მახასიათებლების მქონე ფართის გადაცემა.

მუხლი 14. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინების შესახებ

1. მეორე მხარემ პირველ მხარეს საკუთრებაში უნდა გადასცეს:

ა)ფართი, "თეთრი კარკასი" რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 3760კვ. მ.

ბ) აღნიშნული ფართი გადანაწილდეს B/1 და B/2 კორპუსში;

გ) იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად, ბინების განლაგების გამო ან სხვა მიზეზით შეუძლებელია პირველი მხარისთვის ზუსტად (2-3 კვადრატული მეტრის ფარგლებში, რა ფარგლებშიც ნამეტი ფართის გადაცემა მოხდება უსასყიდლოდ) მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტით გათვალისწინებული ინდივიდუალური ფართის გამოყოფა, მაშინ მეორე მხარე უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ:

- განახორციელოს ფართის დამატება (შევსება) იმ ოდენობით, რაც აუცილებელია კონკრეტულ ინდივიდუალურ ფართზე რეგისტრაციისათვის ან პირიქით;

- დაუთმოს ფართი პირველ მხარეს. ასეთ შემთხვევაში დამატებითი შევსებული ან დათმობილი ფართის ღირებულება განისაზღვრება მხარეთა შეთანხმებით.

2. პირველი მხარისათვის ფართის გადაცემა მოხდება უძრავი ქონების გადაცემისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესების დაცვით – ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადებით.

3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნორმები, რომლებიც ეხება ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებულ ვალდებულებებს, წარმოადგენს უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების ნორმებს.

მუხლი 15. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ფართის მდგომარეობის შესახებ

1. ფართი უნდა გადაეცეს „თეთრი კარკასი" შემდეგ მდგომარეობაში:

გარე პერიმეტრზე ჩასმული მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, შესასვლელი რკინის კარი (ურდულით, საკეტით) დამონტაჟებული, (ტიხრები (შიდა კედლები) ამოშენებული საკედლე ბეტონის ბლოკით; კედლები და ტიხრები გაჯით გალესილი, (პირველი მხარის სურვილის შესაბამისად), იატაკი მოშანდაკებული ცემენტის ხსნარით. წყალსადენის, კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული. შიდა ელექტროგაყვანილობის, (ელმომარაგების, წყალმომარაგების ქსელებში ჩართვის, გამრიცხველიანებისა და აბონირების სამუშაოებს აწარმოებენ შესაბამისი სამსახურები და მეორე მხარე ანგარიშსწორებას აწარმოებს უშუალოდ ამ სამსახურებთან).

2. ამ მუხლის მეორე პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს ეკისრება პირველი მხარის (უფლებამოსილი პირების) სასარგებლოდ საურავის გადახდა ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის ნოლი მთელი და თხუთმეტი მეასედი პროცენტის ოდენობით. იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე გადახდის ვალდებულების წარმოშობიდან ორ თვეში სრულად არ გადაიხდის დარიცხულ

საურავს, პირველ მხარეს უფლება აქვს, მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 16. მეზობელი მიწის ნაკვეთების შესახებ

1. მეორე მხარისთვის ცნობილია, რომ მესაკუთრის მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ/მეზობლად არსებობს შემდეგი ამხანაგობების : ბინათმშენელობის ამხანაგობა „ალიონი"; ბინათმშენელობის ამხანაგობა „ოცნების სახლი - 2013"; ბინათმშენელობის ამხანაგობა „იმედი 2007"; (საკადასტრო კოდებით: 01.10.07.007.051; 01.10.07.007.050; 01.10.07.007.052) რომლებიც წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმა (AR1507209) მიხედვით განსახორციელებელი პროექტის განუყოფელ ნაწილს.

2. პირველი მხარე თანახმაა, რომ მეორე მხარემ ერთიან ნაკვეთად გააერთიანოს მისი და მეზობლად მდებარე სამი მიწის ნაკვეთი და სამშენებლო პროექტი განახორციელოს გაერთიანებულ მიწაზე.

3. იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარემ სამშენებლო პროექტი განახორციელა მხოლოდ მესაკუთრის მიწის ნაკვეთზე და სრულად გადასცა მას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფართები, მესაკუთრეს არ ექნება პრეტენზია მეორე მხარის მიერ მეზობელ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობებისა და მასში განთავსებული ფართების მიმართ.

4. იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარემ სამშენებლო პროექტი განახორციელა გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე და მესაკუთრეს სრულად გადასცა მას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფართები, მესაკუთრეს არ ექნება პრეტენზია მეორე მხარის მიერ მეზობელ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობებისა და მასში განთავსებული ფართების მიმართ.

მუხლი 17. პასუხისმგებლობის შესახებ

1. მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე უშუალოდ აგებს პასუხს ფართის ხარისხზე, შენობა-ნაგებობის პროექტთან და სტანდარტებთან შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობაზე, დადგენილ ვადაში შესრულებაზე მიუხედავად იმისა, მშენებლობას უშუალოდ მეორე მხარე წარმართავს თუ მის მიერ შერჩეული მესამე პირი.

2. შენობა-ნაგებობა უნდა აშენდეს იმ მასალით, რომელსაც შეარჩევს მეორე მხარე შენობა-ნაგებობის პროექტის შესაბამისად. ამასთანავე, მეორე მხარე პასუხს აგებს უხარისხო სამშენებლო მასალების გამოყენებისათვის.

მუხლი 18. ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადების ვადის შესახებ

1. მეორე მხარე ვალდებულია, პირველ მხარეს მიჰყიდოს სტანდარტებისა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისი ფართი. თუ ფართის მახასიათებლები არ შეესაბამება სტანდარტებსა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ პირობებს, მეორე მხარე ვალდებულია გონივრულ ვადაში თავისი ხარჯით აღმოფხვრას ნაკლი. თუ აღნიშნული ვადა უშედეგოდ გავიდა, მეორე მხარე ვალდებულია პირველ მხარეს აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, მიიღოს ბინა.

3. შენობა-ნაგებობა დასარულებულ უნდა იქნას და ფართი პირველ მხარეს (მისგან უფლებამოსილ პირებს) უნდა გადაეცეს მშენებლობის პროექტის დამტკიცებიდან 3 წელში ეტაბობრივად 3760 კვ.მ.

4. თუ ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებულ ვადაში მეორე მხარემ ვერ ააშენა ფართი და ვერ გადასცა პირველ მხარეს, პირველ მხარეს უფლება აქვს:

ა) ფართის სანაცვლოდ მოითხოვოს ფულადი კომპენსაცია ფართის საბაზრო ღირებულებით. მხედველობაში მიიღება კომპენსაციის გადახდის დღისათვის არსებული საბაზრო ღირებულება. ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს მოთხოვნის წერილობითი წარდგენიდან გონივრულ ვადაში, მხარეთა შეთანხმებით.

ბ) მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა (მიწის დაბრუნება) და უფლებამოსილია დაიტოვოს პირგასამტეხლოს ანგარიშში უძრავ ქონებაზე განხორციელებული ნებისმიერი გაუმჯობესება (აშენებული და/ან დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობა. მშენებლობა). ამ შემთხვევაში მხარეთა შეთანხმებით მეორე მხარე იღებს ვალდებულებას და ვალდებულია პირველ მხარეს დაუტოვოს უძრავ ქონებაზე შესრულებული გაუმჯობესება (აშენებული და/ან დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობა. მშენებლობა) ყოველგვარი კომპენსაციის გარეშე პირგასამტეხლოს ანგარიშში.

5. შენობა-ნაგებობის ექსპუატაციაში მიღების ხარჯი ეკისრება მეორე მხარეს.

ნაწილი IV. მხარეთა რისკების სამართლებრივი დაზღვევის შესახებ

მუხლი 19. უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების შეზღუდვის შესახებ

1.მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე იძენს შეზღუდულ საკუთრების უფლებას,კერძოდ:მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის ფართის გადაცემამდე მეორე მხარეს არ აქვს უფლება,პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, ან იპოთეკით დატვირთოს

პირველი მხარისგან მიღებული უძრავი ქონება, ამასთანავე , მეორე მხარეს აქვს უძრავი ქონების ,მიწის ნაკვეთის მეზობელ(მიმდებარე) მიწის ნაკვეთთან გაერთიანების უფლება.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი ნორმის რეალიზაციის მიზნით საჯარო რეესტრში გაკეთდება ჩანაწერი,სადაც მიეთითება ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა საჯარო რეესტრიდან ამოიშლება ერთ-ერთ შემდეგი დოკუმენტის საფუძველზე:

ა) მხარეთა ერთობლივი აქტი,დამოწმებულისანოტარო წესით;

ბ) პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა (განცხადება);

გ) სასამართლოს გადაცყვეტილება(დავის შემტხვევაში)

დ) ამ მუხლის პირველ და მეორე მუხლში მითითებული შეზღუდებისა მოშლის /გაუქმების საფუძველია წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების შესრულება მხარეთა მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილი (მე-13 მუხლის 3 პუნქტი) მშენებლობის პროექტის შეთანხმების ვადის უშედეგო გასვლა, ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადება, აწ სასამართლოს გადაწყვეტილება (მხარეთა შორის დავის შემთხვევაში) ან ამხანაგობისათვის შენობა-ნაგებობის დასრულებულ მდგომარეობაში გადაცემის ვადის უშედეგოდ გასვლა. შესაბამისად, იმ შემთხვევაში, ვადის ბოლომდე საჯარო რეესტრს არ წარედგინება ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება, რომლითაც უძრავი ქონება იყიდა პირველმა მხარემ, ან სასამარტლოს აქტი,ამ მუხლის პირველი და მეორე პუნქტებით დადგენილი შეზღუდვები ქარწყლდება.

ე) პირველ მხარეს უფლება აქვს ,ამ მუხლის „დ“ პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში საჯარო რეესტრს წარუდგინოს განცხადება და მოიტხოვოს საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშრებული შეზღუდვების (მითითებული ამ მუხლის პირველ და მეორე პუნქტებში) ამოშლა. ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს სხვა დამატებითი დოკუმენტის წარდგენის გარეშე.

მუხლი 20. პირველი მხარის უფლების უზრუნველყოფის შესახებ

1. მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის უფლებების უზრუნველსაყოფად უნდა გაკეთდეს წინასწარი ჩანაწერი საჯარო რეესტრში. წინასწარი ჩანაწერის სახით მიეთითება, რომ მეორე მხარეს აქვს ვალდებულება, ფართი საკუთრებაში გადასცეს პირველ მხარეს. ასევე უნდა მიეთითოს ამ ვალდებულების წარმოშობის საფუძველი (წინამდებარე აქტის რეკვიზიტები).

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული წინასწარი ჩანაწერი უნდა შესრულდეს გონივრულ ვადაში იმ დღიდან, როცა მეორე მხარე უზრუნველყოფს კანონმდებლობის შესაბამისად აუცილებელ სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების მომზადებასა და რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში. ამასთანავე, წინასწარი ჩანაწერი უნდა შესრულდეს სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების დამტკიცებიდან 3 წელში.

3. წინასწარი ჩანაწერში სხვა აუცილებელ მონაცემებთან ერთად უნდა აღინიშნოს ფართის ზუსტი ადგილმდებარეობა – სართული, ნომერი და ფართის ზუსტი ფართობი. ფართის ადგილდებარეობის შესახებ მხარეები შეთანხმდებიან დამატებით.

ნაწილი V. ვალდებულებათა გაქვითვის წესის შესახებ

მუხლი 21. ვალდებულებათა გაქვითვის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მეოთხე მუხლის მესამე და მეოთხე პუნქტების შესაბამისად ხდება მხარეთა ურთიერთვალდებულებათა გაქვითვა ამ მუხლის მომდევნო პუნქტით დადგენილი წესით.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედების მომენტიდანვე ითვლება, რომ:

ა) მეორე მხარემ პირველ მხარეს სრულად გადაუხადა უძრავი ქონების ნასყიდობის ფასი;

ბ) პირველმა მხარემ მეორე მხარეს ავანსის სახით სრულად გადაუხადა შესასყიდი (ასაშენებელი) ბინის ფასი.

3. ფულადი ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის შედეგად მეორე მხარეს პირველი მხარის მიმართ შესასრულებელი რჩება შემდეგი ვალდებულება: ფართის აშენება შეთანხმებულ ვადასა და შეთანხმებული ხარისხით და მათი გადაცემა საკუთრებაში პირველი მხარისათვის.

4. ამ მუხლის წინა პუნქტებიდან გამომდინარე, პირველ მხარეს მეორე მხარის მიმართ არ ეკისრება რაიმე ვალდებულების შესრულება, ხოლო მეორე მხარეს ეკისრება ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული ვალდებულების შესრულება.

ნაწილი VI. დასკვნითი დებულებების შესახებ

მუხლი 22. ხელშეკრულების ამოქმედების შესახებ

1. ეს ხელშეკრულება ძალმოსილებას იძენს მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და ძალაშია მხარეთა ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

2. ამ ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა არ ნიშნავს ხელშეკრულების იმ მუხლების გაუქმებას, რომლითაც დადგენილია მხარეთა პასუხისმგებლობა.

მუხლი 23. პირველი მხარის ჩანაცვლების შესახებ

1. პირველი მხარის ყველა უფლება-მოვალეობა, დადგენილი წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადადის მემკვიდრეობით.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში წინამდებარე აქტით დადგენილი პირობები უცვლელი რჩება.

მუხლი 24. მხარეთა პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების შესახებ

1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებათა შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის ზეგავლენის გამო.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებისათვის დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა ნების გარეშე, რომლის დადგომის და მოქმედების გაკონტროლება აღემატება მხარეთა შესაძლებლობებს და რომელიც შეუძლებელს ხდის რომელიმე მხარის მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულებას. დაუძლეველი ძალა მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, მიწისძვრებით, საომარი მოქმედებებით, ხელისუფლების აქტებით. ასეთი გარემოებების დადგომის შემთხვევაში წინამდებარე ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს აღნიშნული გარემოებების არსებობის პერიოდით.

მუხლი 25. დასკვნითი დებულებანი

1. მხარეთა შორის სადავო საკითხები წყდება საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე სასამართლოების მიერ, თუ მხარეები დამატებით არ შეთანხმდებიან დავის არბიტრაჟით გადაწყვეტის შესახებ.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა პირობა არის კონფიდენციალური. აკრძალულია რომელიმე მხარის მიერ ამ პირობების გამჟღავნება მესამე პირისათვის მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, ამ ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანი ექვემდებარება სრულ ანაზღაურებას."

მხარეები:

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შეამოწმე ჩვენი
მხარეთა - 26 თებერვალი 2018
ასლი/ასლებია/2 ფურცელზე

1. ეს ხელშეკრულება ძალმოსილებას იძენს მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და ძალაშია მხარეთა ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

2. ამ ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა არ ნიშნავს ხელშეკრულების იმ მუხლების გაუქმებას, რომლითაც დადგენილია მხარეთა პასუხისმგებლობა.

მუხლი 23. პირველი მხარის ჩანაცვლების შესახებ

1. პირველი მხარის ყველა უფლება-მოვალეობა, დადგენილი წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადადის მემკვიდრეობით.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში წინამდებარე აქტით დადგენილი პირობები უცვლელი რჩება.

მუხლი 24. მხარეთა პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების შესახებ

1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებათა შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალთა ზეგავლენის გამო.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებისათვის დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა ნების გარეშე, რომლის დადგომის და მოქმედების გაკონტროლება აღემატება მხარეთა შესაძლებლობებს და რომელიც შეუძლებელს ხდის რომელიმე მხარის მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულებას. დაუძლეველი ძალა მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, მიწისძვრებით, საომარი მოქმედებებით, ხელისუფლების აქტებით. ასეთი გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს აღნიშნული გარემოებების არსებობის პერიოდით.

მუხლი 25. დასკვნითი დებულებანი

1. მხარეთა შორის სადავო საკითხები წყდება საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე სასამართლოების მიერ, თუ მხარეები დამატებით არ შეთანხმდებიან დავის არბიტრაჟით გადაწყვეტის შესახებ.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა პირობა არის კონფიდენციალური. აკრძალულია რომელიმე მხარის მიერ ამ პირობების გამჟღავნება მესამე პირისათვის მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე. ამ ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანი ექვემდებარება სრულ ანაზღაურებას."

მხარეები:

ამხანაგობის თავჯდომარე: ქეთევან ოსიყმიშვილი პ/ნ 01027004006

გამგეობის წევრები:

ნანი წიქარიშვილი პ/ნ 01013016772

ნინელი მამულაშვილი პ/ნ 31001020552

ქეთევან კანდლაკი პ/ნ 01019046257

ლია ღვინჯილია პ/ნ 01017017500

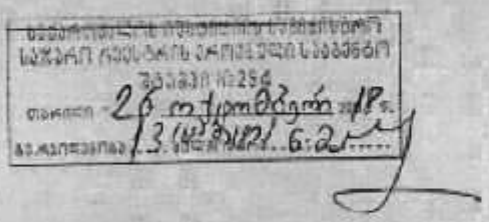
მეორე მხარე:

შპს „ჯიდი +" დირექტორი:

მოთა ქუთათელაძე პ/ნ 37001008060

26.10.2018წ





ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აისი"-ს ერთობლივი საქმიანობის შესახებ.

ხელშეკრულება

(დებულება)

1.ზოგადი დებულება

1.1 ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა :აისი"-ში შესული 41 (ორმოცდაერთი). ფიზიკური პირი კისრულობს გალდებულების იმოქმედონ ერთობლივად ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების შესასრულებლად.

1.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა.

---„ამხანაგობა" (შემდგომში ტექსტში „ამხანაგობა") - საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძვლებზე შექმნილი ერთობლივი საქმიანობა, რომელიც ეფუძნება ამ ხელშეკრულებას.

1.3. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი.

2. ხელშეკრულების დამდები ამხანაგონის წევრები

2.1 ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები არიან:

1. ქეთევან ოსიყმაშვილი პ/№ 01027004006 ქეთევან ოსიყმაშვილი
2. ნანი წიქარიშვილი (იურისტი) პ/№ 01013016772 ნანი წიქარიშვილი
3. ბიჭიკო აშუდაშვილი, პ/№ 01006006667 ბიჭიკო აშუდაშვილი
4. დავით დვალი, პ/№ 01008020344 დავით დვალი
5. დავით ღვინჯილია, პ/№ 01024020794 დავით ღვინჯილია
6. დავით ჩალაძე, პ/№ 01001003884 დავით ჩალაძე
7. დავით ჩეკურიშვილი, პ/№ 01024032940 დავით ჩეკურიშვილი
8. ვალიკო წიკლაური, პ/№ 01025014274 ვალიკო წიკლაური
9. ვლადიმერ შამაცაშვილი, პ/№ 01015015931 ვლადიმერ შამაცაშვილი

10. ყლიდიშურ ხამადბეგიშვილი, პ/№01017020349
11. ზაურ ბექაური, პ/№ 01027027239
12. თამარ მეტრეველი, პ/№ 57001014821
13. თეიმურაზ ოსიტაშვილი, პ/№ 01005018435
14. ნანო ხუბულავა პ/№ 01009020037
15. იზოლდა ქარჩავა, პ/№ 01010008069
16. ლალი კვარაცხელია, პ/№ 62001002936
17. ლევანი სახაბერიძე, პ/№01003004102
18. ლია ქებაძე, პ/№ 01012008844
19. ლია დეინჯილია, პ/№ 01017017500
20. ლიანა ჭუმბურიძე, პ/№ 01002000806
21. ლიონა შარმიაშვილი, პ/№ 01024063569
22. მაია ჯაბუა, პ/№ 01009001039
23. მარინე აბრამიშვილი, პ/№ 01017025823
24. მაყვალა კობერიძე, პ/№ 01026016692
25. მაყვალა რეხვიაშვილი, პ/№ 01013026846
26. მზესათუნა ჭიჭინაძე, პ/№ 01024053207
27. ნათელა ბრეგვაძე, პ/№ 01018001909
28. ნათელა მაისურაძე, პ/№ 01009021545
29. ნაიდა დარბაიძე, პ/№ 01001015056
30. ნატა გოცაძე, პ/№ 38001011579
31. ნელი კოტრიკაძე, პ/№ 01025001108
32. ნინელი მაშულაშვილი, პ/№ 31001020552
33. ნინო წერეთელი, პ/№ 01030049658
34. ნინო ჩაჩუა, პ/№ 01024043832
35. ნოდარ მორჩაძე, პ/№01006001743

36. ნოდარ ხაღირაშვილი, პ/№ 01024048356

37. თოარ მანთაშაშვილი, პ/№ 01024026647

38. ქეთევან კანდელაკი პ№ 01019046257

39. ეკატერინე ქაჯაია პ№ 01003008983

40. თამარ ხუბულავა პ№ 01008033977

41. ვახტანგ ხუბულავა პ№ 01008052538

2.2 დამფუძნებელი წევრების მისამართები და საიდენტიფიკაციო მონაცემები

მოცემულია ამ ხელშეკრულებაზე დამფუძნებელთა მიერ შესრულებული ხელმოწერების ნაწილში.

3. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი და მიზანი

3.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა ბინათმშენებლობის ამხანაგობა **"აისი"**

3.2. ამხანაგობის მისამართი : დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ 10270.00კვ.მ (ნაკვეთი 07/021).

3.3. ამხანაგობის მიზანია წინამდებარე აქტით და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, განსაზღვრული წესითა და მოწესრიგების ნებართვით დადგენილ ვადაში, ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად.

3.4. საცხოვრებელი სახლები უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/021).

3.5. ამხანაგობა სახბანკო დაწესებულებაში გახსნის სახბანკო ანგარიშებს.

3.6. ერთობლივი საქმიანობის მიზნის მისაღწევად ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები შეთანხმდნენ შემდეგზე.

— განსორციელონ შენატანი ამხანაგობაში მათ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებისა-მიწის ნაკვეთი მდებარე ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მ/ნი, 2 კორპ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/021) (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.053), ზონა თბილისი 01, სექტორი საბურთალო 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/053). საკუთრების ტიპი-თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია-არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი 10270.00კვ.მ. ქ-ნი ნანა წიქარიშვილი პ/№ 01013016772, ამხანაგობაში შენატანს ახორციელებს იურიდიული მოშსახურებით, ხოლო სანაცვლოდ იღებს ბინას 100 კვ.მ. ფართის ოდენობით. ამხანაგობის თავმჯდომარე ქეთევან ოსიყმიშვილი პ/№ 01027004006 ამხანაგობაში შენატანს ახორციელებს თავისი ინტელექტუალური მოშსახურებით და იღებს ბინას 150კვ.მ ფართის ოდენობით.

3.7. მიწის ნაკვეთზე თანასაკუთრების უფლებით ამსახავობაში შენატანის განსორციელებით. ამსახავობის თითოეული წევრი უფლებას იძენს, პროექტის განსორციელების შემდეგ მოიპოვონ საკუთრების უფლება სიცხოვრებელ ფართზე შემდეგი ოდენობით:

- ბიჭიკო ამყდაშვილი, პ/№ 01006006667 ---- 61კვმ
- დავით დვალი, პ/№ 01008020344 ---- 80 კვმ
- დავით დვანჯლაია, პ/№ 01024020794 ---91 კვმ
- დავით ჩალაძე, პ/№ 01001003884 ---150 კვმ
- დავით ჩეკურიშვილი, პ/№ 01024032940 ---105 კვმ
- ვალიკო წიკლაური, პ/№ 01025014274 ---60 კვმ
- ვლადიმერ შამაცაშვილი, პ/№ 01015015931 ---85 კვმ
- ვლადიმერ სამადბეგიშვილი, პ/№01017020349 ---92 კვმ
- ზაურ ბექაური, პ/№ 01027027239 ---- 90 კვმ
- თამარ მეტრეველი, პ/№ 57001014821 ---- 65 კვმ
- თეიმურაზ თხიტაშვილი, პ/№ 01005018435 ---- 91 კვმ
- ნანო ხუბულავა პ/№ 01009020037 ---30 კვმ
- იზოლდა ქარჩავა, პ/№ 01010008069 --- 42 კვმ
- ლალი კვარაცხელია, პ/№ 62001002936 ---60 კვმ
- ლეკვანი სანამბერიძე, პ/№01003004102 ---- 150 კვმ
- ლია ქებაძე, პ/№ 01012008844 ---- 85 კვმ
- ლია დვანჯლაია, პ/№ 01017017500 ---91 კვმ
- ლიანა ჭუმბურიძე, პ/№ 01002000806 ---83 კვმ
- ლირა შარმაზაშვილი, პ/№ 01024063569 ---83 კვმ
- მაია ჯაბუა, პ/№ 01009001039 ---85 კვმ
- მარინე აბრამიშვილი, პ/№ 01017025823 ---105 კვმ
- მაყვალა კობერიძე, პ/№ 01026016692 ---91 კვმ

- მაყვალა რეხვიაშვილი, პ/№ 01013026846 ---42 კვ.მ
- მზეხათუნა ჭიჭინაძე, პ/№ 01024053207 ---- 91 კვ.მ
- ნათელა ბრეგვაძე, პ/№ 01018001909 ---150 კვ.მ
- ნათელა მამიურაძე, პ/№ 01009021545 ---- 60 კვ.მ
- ნაილი დარბაიძე, პ/№ 01001015056 ---42 კვ.მ
- ნატო გოცაძე, პ/№ 38001011579 ---- 42 კვ.მ
- ნელი კოტრიკაძე, პ/№ 01025001108 ---90 კვ.მ
- ნინელი მამულაშვილი, პ/№ 31001020552 ---- 80 კვ.მ
- ნინო ნერგაძე, პ/№ 01030049658 ----91 კვ.მ
- ნინო ჩაჩუა, პ/№ 01024043832 ---- 42 კვ.მ
- ნოდარ მორჩაძე, პ/№01006001743 ----91 კვ.მ
- ნოდარ ხალირაშვილი, პ/№ 01024048356 ----105 კვ.მ
- ოთარ მანთაშაშვილი, პ/№ 01024026647 ----91 კვ.მ
- ქეთევან კანდელაკი, პ/№ 01019046257 ----91 კვ.მ
- ეკატერინე ქაჯაია, პ№ 01003008983 -----------42 კვ.მ
- ვახტანგ ხუბულავა პ№ 01008052538-----------30 კვ.მ
- თამარ ხუბულავა პ№ 01008033977-------------30კვ.მ

—ასაშენებელი სახლების პროექტის დამტკიცების შემდეგ შესაძლებელია მოხდეს მასალები ბინის-ფართების კორექტირება დასაშვები პროცენტით (2-3 კვ.მ) მათი წილის ფარგლებში.

__ ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქეთევან ოსიაშვილს, იურისტ ნანი წიქარიშვილს, ექნებათ სართულის არჩევის უპირატესი უფლება, მათვე ექნებათ ავტო-ფარეხის,(ავტო –სადგომის,) კომერციული ფართის მოთხოვნის უფლება ინვესტორთან შეთანხმებით, რომელიც აისახება ნარდობის ხელშეკრულებით. ასევე დანარჩენი დამფუძნებელი წევრებიც ისარგებლებენ სართულის არჩევის უფლებით. დამფუძნებელთა საერთო კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

__საცხოვრებელი სახლების სართულების რაოდენობა, საცხოვრებელი და კომერციული ფართების რაოდენობა და სხვა მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით.

__განხორციელებული შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს დამფუძნებელ წევრთა საერთო საკუთრებას, წევრთა საერთო საკუთრებაა აგრეთვე საერთო საკუთრებაში არსებული

უფლების საფუძველზე შეძენილი ქონება, მიღებული ანაზღაურების სახით, კანონით დადგენილ შემთხვევაში.

__შეტანისაგლები და ამხანაგობის ვალდებულებები შესაძე პირებთან დამფუძნებელთა შორის ნაწილდება მათი წილის პროპორციულად.

_- ამხანაგობის დამფუძნებელთა წევრთა შენატანი ამხანაგობაში პროპორციულია და გაშოშდინარეობს საკუთრების საგანზე მათი ნაწილის უფლებად.

4. ამხანაგობის წევრთა უფლება-მოვალეობანი.

4.1. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს დაუბრკოლებლად გაეცნოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას და მიიღოს ინფორმაცია.

4.2. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან, ამასთანავე ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს ან ისეთ გარემოებაში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

4.3. დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებული არიან თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელი არ შეუშალონ ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

4.4. ამხანაგობიდან ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა არ იწვევს საქმიანობის შეწყვეტას, ასეთ შემთხვევაში გამსვლელი წევრის წილი ნაწილდება სხვა მონაწილეებზე, ხოლო გამსვლელი პირს მიეცემა ფულადი კომპენსაცია გასვლის დროს შეუსრულებელი გარიგების გათვალისწინებით. შესაბამისად, გამოიყენება საქართველოს მოქმედი კანონით დადგენილი ნორმები ერთობლივი საქმიანობისათვის.
4.5 ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მემკვიდრე (სამართალმემკვიდრე).

4.6 დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებული არიან არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული კომფიდენციალური ინფორმაცია.

5. ამხანაგობის საქმიანობის ვადა, შეწყვეტის და ლიკვიდაციის წესი.

5.1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით.

5.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება, თუ:

__ ამხანაგობაში დარჩა 1 დამფუძნებელი (მონაწილე). დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც გაფორმდება სანოტარო აქტით.

5.3. ამხანაგობას ლიკვიდაციისათვის უნდა დაშთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები და შედგეს საინვენტარიზაციო ნუსხა.

5.4. ამხანაგობის საქმიანობის ლიკვიდაციის შემდეგ დარჩენილი ქონება ნაწილდება მხარეთა შორის მათი წილების პროპორციულად.

6. ამხანაგობის მართვის ორგანოები

6.1. ამხანაგობის მართვის უმაღლესი ორგანოა დამფუძნებელ წევრთა საერთო კრება. საერთო კრების თავმჯდომარე და მდივანი.

6.2. საერთო კრება გადაწყვეტილებიანია, თუ მას ესწრება დამფუძნებელ წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.3. გადაწყვეტილება მიიღება საერთო კრებაზე დამსწრე წევრთა ხმების უმრავლესობით.

6.4. ამხანაგობის წევრს გააჩნია ერთი ხმა, მიუხედავად მისი წილისა ამხანაგობაში.

6.5. საერთო კრების მოწვევა ხდება წელიწადში ორჯერ ან გადაუდებელი აუცილებლობისას, ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით.

6.6. კრების მოწვევა არ არის აუცილებელი, თუ გადაწყვეტილების მიღებას წერილობით მხარს დაუჭერს წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.7. საერთო კრების კომპეტენცია:

---გადაწყვეტილების მიღება თანასაკუთრებაში და ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ან უფლების განკარგვის, გირავნობის, გაყიდვის, იპოტეკით ან კანონით გათვალისწინებული სხვა წესით მიწის დატვირთვის შესახებ.

---- ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა და გამოწვევა.

---- ამხანაგობის შემადგენლობაში ახალი წევრის მიღება.

----ამხანაგობის წევრის პასუხისმგებლობის ფარგლებში საკითხის განხილვა და გადაწყვეტილების მიღება.

6.8. საერთო კრების ჩატარების ორგანიზება ევალება ამხანაგობის თავმჯდომარეს, რომელიც კრების თარიღსა და დღის წესრიგის შესახებ ატყობინებს ამხანაგობის წევრებს 3 დღით ადრე, პრესის საშუალებით ან ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული მისამართზე ტექნიკური საშუალებებით, ფოსტით ან სატელეფონო შეტყობინებით.

6.9. ამხანაგობის თავმჯდომარე, გამგეობასთან ერთად უფლებამოსილია წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, აგრეთვე ყველა ინსტანციის სასამართლოში სპეციალური მინდობილობის გარეშე.

6.10. სასამართლოში და ან მესამე პირებთან ურთიერთობაში, თავმჯდომარე და გამგეობა სარგებლობენ ყველა იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, კერძოდ ამხანაგობას სჭირდეთ მიმართოს განცხადებით ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოს, კომერციულ და არაკომერციულ იურიდიულ პირს, აღძრას სარჩელი, იყოს მოპასუხე, გაასაჩივროს სასამართლოს ან ადმინისტრაციულ ორგანოს გადაწყვეტილება, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გადასცეს საქმე არბიტრაჟს.

6.11. ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა უფლებამოსილია განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

---- მოძებნოს მშენებელი ორგანიზაცია პროექტის განხორციელების მიზნით და აწარმოოს მასთან მოლაპარაკება.

---- დადონ ხელშეკრულება მესამე პირებთან, მათ შორის მშენებელ ორგანიზაციასთან.

--- ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით წარმოებაზე.

--- ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერად გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. ისინი პასუხს აგებენ ამხანაგობისთვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

6.12. ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით თავმჯდომარეს უფლება აქვს მოიწვიოს შესაბამისი სპეციალისტებიც ხელშეკრულების საფუძველზე.

6.13. ამხანაგობის თავმჯდომარეს და გამგეობის წევრებს უფლება აქვთ ამხანაგობის წევრებისაგან მოითხოვონ საწევრო შენატანების განხორციელება, შრომის ანაზღაურების მიზნით, ხოლო ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან გადაიხადონ საწევრო, საერთო კრების მიერ დადგენილი ოდენობის მიხედვით.

6.14. ამხანაგობის სახელით (გამგეობასთან შეთანხმებით) წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მოუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

6.15. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულია ქეთევან ოსიაშვილი.

6.16. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის გამგეობა შედგება 5 წევრისაგან.: კერძოდ, ამხანაგობის თავმჯდომარე ქეთევან ოსიაშვილი, იურისტი ნანი წიქარიშვილი, ნანელი მამულაშვილი, ლია ღვინჯილია, ქეთევან კანდელაკი.

6.17. გამგეობის წევრები აირჩევიან ამხანაგობის არსებობის ვადით. გამგეობის წევრის საქმიანობა წყდება შემდეგ შემთხვევაში.

ა) გადადგომის შესახებ წერილობითი განცხადების საფუძველზე.

ბ) გარდაცვალების შემთხვევაში.

გ) მასზე დაკისრებული მოვალეობების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში.

7. მესამე პირისათვის წილის გადაცემისა და წევრად მიღების წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილეს უფლება აქვს თავისი წილის უფლება გადასცეს მესამე პირს.

7.2 ხელშეკრულების დანარჩენ მონაწილეებს აქვთ მესამე პირისათვის წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება.

7.3 წილის (წილის ნაწილის) შეძენა სრულდება წილის დათმობის ხელშეკრულების საფუძველზე. წილის (წილის ნაწილის) შემძენზე გადადის წილის დათმობის ყველა უფლება და ვალდებულება შეძენილი წილის პროპორციულად.

7.4 ამხანაგობის წევრი შემდგომში შეიძლება გახდეს ასევე პირი, რომელიც განახორციელებს ამხანაგობაში შენატანს უძრავი ქონების, მათ შორის არამატერიალური ქონების სახით, რაც აუცილებელია ამხანაგობის მიზნების მიღწევისას.

8. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა, ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია, ამხანაგობიდან გასვლა

8.1. ხელშეკრულების მონაწილეები ერთობლივი საქმიანობიდან წარმოშობილი ვადებისათვის შესაძე პირების წინაშე პასუხს აგებენ სოლიდარულად.

8.2. ამხანაგობის წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

8.3. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში ის კარგავს წილს და მასთან დაკავშირებულ უფლებებს, ხოლო წევრის გარიცხვის შედეგად მისი წილი გასხვისდება და მხოლოდ გასხვისების შემდეგ ის მიიღებს ამონაგებ თანხას.

8.4. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს ამხანაგობიდან, რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი ამხანაგობის შეწყვეტას, ამასთანავე ამხანაგობიდან გამსვლელი ვალდებულია გასყლის შესახებ გასვლამდე გონივრულ ვადაში წერილობით აცნობოს ამხანაგობის გამგეობას.

8.5. ამხანაგობის წევრის ამხანაგობიდან გასვლა დაიშვება მხოლოდ მის მიერ თავისი კუთვნილი წილის რეალიზაციით ან დათმობით მესამე პირისათვის.

9. დასკვნითი დებულებანი

9.1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში სავალდებულო რეგისტრაციას.

9.2. წინამდებარე აქტში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და აშასთან, თუ ცვლილება თავისი შინაარსის გამო ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის, შესაბამისად უნდა განხორციელდეს რეგისტრაცია.

9.3.დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) შორის, ყველა საკითხი წყდება ურთიერთშეთანხმებით, შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში კი საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

9.4 დამფუძნებელი ამხანაგობის წევრები აცნობიერებენ და ადასტურებენ ხელმოწერით, რომ მისაღებია მათთვის ხელშეკრულების (დებულების) პირობები

ბანაობაში შენებელთა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „აისის"-ის დამფუძნებლები არიან:

ქეთევან ოსიაშვილი ------ პ/№ 01027004006 დაბ 08.12.1959წ საქართველო

ნანი წიქარიშვილი ----- პ/№ 01013016772 დაბ 18.10.1960 საქართველო

ბიჭიკო ამედაშვილი, პ/№ 01006006667 დაბ 26.06.1933წ საქართველო

დავით დვალი, პ/№ 01008020344 დაბ 25.12.1972წ საქართველო

დავით დვინჯილია, პ/№ 01024020794 დაბ 29.07.1963წ საქართველო

დავით ჩალაძე, პ/№ 01001003884 დაბ 2.01.1962წ საქართველო

დავით ჩეკურიშვილი, პ/№ 01024032940 დაბ 14.10.19585წ საქართველო

ვალიკო წიკლაური, პ/№ 01025014274 დაბ 20.03.1968წ საქართველო

ვლადიმერ მამაცაშვილი, პ/№ 01015015931 დაბ 10.03.1950წ საქართველო

ვლადიმერ სამადბეგიშვილი, პ/№01017020349 დაბ 04.03.1961წ საქართველო

ზაურ ბექაური, პ/№ 01027027239 დაბ 17.04.1950წ საქართველო

თამარ მეტრეველი, პ/№ 57001014821 დაბ 21.11.1968წ საქართველო
მინდობილობით გულცანი ირემაშვილი პ/№ 13001046855 დაბ 12.07.1940წ საქართველო
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაცია № 130335386, რეგისტრაციის თარიღი 08.04.2013 წ
ნოტარიუსი : ლელა გაზდელიანი ,მისამართი გალაქტიონის 7

თეიმურაზ ოსიტაშვილი, პ/№ 01005018435 დაბ 22.08.1954წ საქართველო

ნინო ხუბულავა პ/№ 01009020037 დაბ 6.08.1966წ საქართველო

ანზორდა ქარჩავა, პ/№ 01010008069 დაბ 21.10.1950წ საქართველო

ლალი კვარაცხელია, პ/№ 62001002936 დაბ 18.06.1958წ საქართველო

ლევანი სახაბურძე, პ/№01003004102 დაბ 07.01.1949წ საქართველო
მინდობილობით ქეთევან სახაბურძე პ/№ 01001039004 დაბ 30.01.1958წ საქართველო
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაცია № 121227240, რეგისტრაციის თარიღი 13.11.2012წ
ნოტარიუსი ნელი ჭუმბურიძე

ლია ქებაძე, პ/№ 01012008844 დაბ 30.12.1962წ საქართველო
მინდობილობით თამარა ქებაძე პ/№ 01023012150 დაბ 2.06.1987წ საქართველო
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაცია № 130193586, რეგისტრაციის თარიღი 01.03.2013
ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი

ლია დვინჯილია, პ/№ 01017017500 დაბ 19.09.1964წ საქართველო

ლიანა ჭუმბურიძე, პ/№ 01002000806 დაბ 25.03.1941წ საქართველო

ლირა შარმიაშვილი, პ/№ 01024063569 დაბ 24.07.1957წ საქართველო

მაია ჯაბუა, პ/№ 01009001039 დაბ 08.05.1961წ საქართველო

მარინე აბრამაშვილი, პ/№ 01017025823 დაბ 07.07.1951წ საქართველო

მაყვალა კობერიძე, პ/№ 01026016692 დაბ 05.04.1938წ საქართველო

მაყვალა რესვიაშვილი, პ/№ 01013026846 15.05.1948წ საქართველო

მზეხათუნა ჭიჭინაძე, პ/№ 01024053207 დაბ 03.12.1957წ საქართველო

ნათელა ბრეგვაძე, პ/№ 01018001909 დაბ 05.03.1950წ საქართველო

ნათელა მაისურაძე, პ/№ 01009021545 დაბ 03.10.1946წ საქართველო

ნაღდი დარბაძე, პ/№ 01001015056 დაბ 01.03.1948წ საქართველო

ნატა გოცაძე, პ/№ 38001011579 დაბ 25.04.1954წ საქართველო

ნელი კოტრიკაძე, პ/№ 01025001108 დაბ 23.07.1953წ საქართველო

ნინელი მამულაშვილი, პ/№ 31001020552 დაბ 16.06.1948წ საქართველო

ნინო ნერგაძე, პ/№ 01030049658 დაბ 30.08.1960წ საქართველო

ნინო ჩაჩუა, პ/№ 01024043832 დაბ 09.06.1963წ საქართველო

ნოდარ მორჩაძე, პ/№01006001743 დაბ 11.05.1949წ საქართველო

ნოდარ სადრაშვილი, პ/№ 01024048356 დაბ 07.09.1959წ საქართველო

ოთარ მანთაშაშვილი, პ/№ 01024026647 დაბ 12.12.1946წ საქართველო

ქეთევან კანდელაკი, პ/№ 01019046257 დაბ 22.10.1954წ საქართველო

ეკატერინე ქაჯაია პ№ 01003008983 დაბ. 01.08.1982 წ. საქართველო

ვახტანგ ხუზულავა პ№ 01008052538 დაბ. 27.03.1995წ. საქართველო

თამარ ხუბულავა პ№ 01008033977 დაბ. 23.03.1989 წ. საქართველო

მიღებიბილობით წინო ხუბულავა პ№ 01009020037 დაბ. 6.08.1966 წ., საქართველო
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი № 130381836, რეგისტრაციის თარიღი
19.04.2013 წ.
ნოტარიუსი: ნატა გრძელიშვილი

წინო ხუბულავა

ნოტარიუს ლელა გაზდელიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ლაკტიონის ქ. №7, მომმართეს 1. ქეთევან ოსიყმაშვილმა, 2. თამარ მეტრეველის (პ/ნ 57001014821) წარმომადგენელმა გულცანი ირემაშვილმა, 3. ლეონი სახამბერიძე-ს (პ/ნ 01003004102) წარმომადგენელმა ქეთევან სახამბერიძემ, 4. ნანი წიქარიშვილმა, 5. ნატა გოცაძემ, 6. ნინო ხუბულავამ, (რომელიც წარმოადგენს როგორც თავის თავს, ამავე დროს თამარ ხუბულავასა პ/ნ 01008033977), 7. ლალი კვარაცხელიამ, 8. ქეთევან კანდელაკმა, 9. დავით ჩალაძემ, 10. ნინო ჩაჩუამ, 11. ნოდარ მორჩაძემ, 12. ნოდარ სალირაშვილმა, 13. ოთარ მანთაშაშვილმა, 14. ლირა შარმიაშვილმა, 15. მაია ჯაბუამ, 16. მარინე აბრამიშვილმა, 17. მაყვალა კობერიძემ, 18. მაყვალა რეხვიაშვილმა, 19. მზეხათუნა ჭიჭინაძემ, 20. ნათელა ბრეგვაძემ, 21. ნათელა მაისურაძემ, 22. ნაღელი დარბაიძემ, 23. ნელი კოტრიკაძემ, 24. ნინელი მამულაშვილმა, 25. ნინო ნერგაძემ, 26. ოლიანა ჭუმბურიძემ, 27. ლია დვინჯილიამ, 28. იზოლდა ქარჩავამ, 29. თემურაზ ოსიტაშვილმა, 30. ზაურ ბეჭაურმა, 31. ელადიძერ სამადბეგიშვილმა, 32. ელადიძერ მამაცაშვილმა, 33. ვალიკო წიკლაურმა, 34. ბიჭიკო იმედაშვილმა, 35. დავით დვალმა, 36. დავით დვინჯილიამ, 37. დავით ჩეკურიშვილმა, 38. ეკატერინე ქუჯავამ, 39. ლია ქცბაძეს (პ/ნ 01012008844) წარმომადგენელმა თამარა ქებაძემ, და 40. ვახტანგ ხუბულავამ (პ/ნ 01008052538), მათ წარმოადგინეს ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „აისი“-ს ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ზოგადი დებულება და მოითხოვეს ბოლო გვერდზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დაწოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად 1. ქეთევან ოსიყმაშვილმა (დაბ. 08.12.1959 წ. საგარეჯო, პირადი: №01027004006, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დელისის ქ. №34), 2. გულცანი ირემაშვილმა (დაბ. 12.07.1940 წ. გურჯაანი, პირადი: №13001046855, მისი განცხადებით მცხოვრები: ქ. გურჯაანი, 9 აპრილის ქ. №49), 3. ქეთევან სახამბერიძემ (დაბ. 30.01.1958 წ. ქუთაისი, პირადი: №01001039004, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, მუხიანის დასახლება 3 მ/რ, კორ 13 ბინა 34), 4. ნანი წიქარიშვილმა (დაბ. 18.10.1960 წ. თბილისი, პირადი: №01013016772, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვარკეთილი 3, მე-3ა მკრ. კორ 340, ბ. 27), 5. ნატა გოცაძე (დაბ. 25.04.1954 წ. ჭიათურა, პირადი: №38001011579, მისი განცხადებით მცხოვრები: საჩხერე ს. მერკვევი), 6. ნინო ხუბულავამ (დაბ. 06.08.1966 წ. საქართველო, პირადი: №01009020037, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას VII. კორ. 12 ბ 39ა), 7. ლალი კვარაცხელიამ (დაბ: 18.06.1958, სოხუმი, პ/ნ 62001002936, მისი განცხადებით მცხ. სოხუმი გიორგებაშვილის ქ. №34 ბ 2), 8. ქეთევანი კანდელაკმა (დაბ. 22.10.1954 წ. გარდაბანი, პირადი: №01019046257, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, შრომის ქ. №2), 9. დავით ჩალაძემ (დაბ. 02.01.1962 წ. თბილისი, პირადი: №01001003884, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დელის მასივი 6 კვ. 3 კორ, ბ 45), 10. ნინო ჩაჩუამ (დაბ. 09.06.1963 წ. ლანჩხუთი, პირადი: №01024043832, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, მ. გელოვანის ქ. №7), 11 ნოდარ მორჩაძემ (დაბ. 11.05.1949 წ. ქუთაისი, პირადი: №01006001743, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი დიღმის მას. III კვ. კორ. 6გ ბ. 24), 12. ნოდარ სალირაშვილმა (დაბ. 07.09.1959 წ. თბილისი, პირადი: №01024048356, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ზ/ ვეძისის ქ. 103/13), 13. ოთარ მანთაშაშვილმა (დაბ. 12.12.1946 წ. გურჯაანი, პირადი: №01024026647, მისი განცხადებით მცხოვრები: გურჯაანი ს. ველისციხე მე-8 IV ჩიხი N 8), 14. ლირა შარმიაშვილმა (დაბ. 24.07.1957 წ. სოღანაღი, პირადი: №01024063569, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დ-დ ი. პეტრიაშვილის ქ. №4ა, ბ 84), 15. მაია ჯაბუამ (დაბ. 08.05.1961 წ. თბილისი, პირადი: №01009001039, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, გუდაურის 8, ბ 34), 16. მარინე აბრამიშვილმა (დაბ. 07.07.1951 წ. თბილისი, პირადი: №01017025823, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ალ. ჭავჭავაძის ქ. №91, 17. მაყვალა კობერიძემ (დაბ. 05.04.1938 წ. ყასპი, პირადი: №01026016692, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ბერბუხის ქ. №5ა), 18. მაყვალა რეხვიაშვილმა (დაბ. 15.05.1948 წ. ონი, პირადი: №01013026846, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი ვარკეთილი 3 IV მ/რ კორ. 403 ბ. 73), 19. მზეხათუნა ჭიჭინაძემ (დაბ. 03.12.1957 წ. ამბროლაური, პირადი: №01024053207, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ბაკურციხის ქ. №22), 20. ნათელა ბრეგვაძემ (დაბ. 05.03.1950 წ. თბილისი, პირადი: №01018001909, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, პეტრიაშვილის ქ. №18), 21. ნათელა მაისურაძემ (დაბ. 03.10.1946 წ. ბოლნისი პირადი: №01009021545, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 3 კვ. კორ 11, ბ 34), 22. ნაღელი დარბაიძემ (დაბ. 01.03.1948 წ. ჭიათურა,

პირადი: №01001015056, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი გლდანი I მ/რ კორ. 8 ბ. 67), 2
კოტრიკაძემ (დაბ. 23.07.1953 წ. თბილისი, პირადი: №01025001108, მისი განცხადებით მცხოვრები: ო
ლ/დიღომი, ი. პეტრიწის 13ა, ბ 23), 24. ნინელი მამულაშვილმა (დაბ. 16.06.1948 წ. სიღნაღი, პ
№31001020552, მისი განცხადებით მცხოვრები: მცხეთა ს. ბიწმენდი), 25. ნინო ნერგაძემ (დაბ. 30.08.196
ბაღდათი, პირადი: №01030049658, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ჩუბინაშვილის №31/12),
ლიანა ჭუმბურიძემ (დაბ. 25.03.1941 წ. ზესტაფონი, პირადი: №01002000806, მისი განცხადებით მცხოვრე
თბილისი, გლდანის მე-8 მ/რ კორპ. 12 ბ 12), 27. ლია ღვინჯილიამ (დაბ. 19.09.1964 წ. ქუთაისი, პირა
№01017017500, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, გაბაშვილის შეს. №12), 28. იზოლდა ქარჩავამ (დ
21.10.1950 წ. ჩხოროწყუ, პირადი: №01010008069, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ნუცუბიძის
№221, კორ 4, ბ 9), 29. თეიმურაზ ოსიტაშვილმა (დაბ. 22.08.1954 წ ზნაური, პირადი: №01005018435, მ
განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, სოხუმის №7-ა), 30 ზაურ ბექაურმა (დაბ. 17.04.1950 წ. სიღნაღი, პირა
№01027027239, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ჯავახეთის კორ 5ა, ბ 10), 31. ვლადიმ
სამადბეგიშვილმა (დაბ. 04.03.1961 წ. ხარაგაული, პირადი: №01017020349, მისი განცხადებით მცხოვრე
თბილისი, კოსტავას ქ. №44), 32. ვლადიმერ მამაკაშვილმა (დაბ. 10.03.1950 წ. თბილისი, პირა
№01015015931, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ორბელიანის ქ. №29/36), 33. ვალიკო წიკლაურ
(დაბ. 20.03.1948 წ. თეთრიწყარო, პირადი: №01025014274, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი დი
დიღომი III მ/რ კორ. 10 ბ. 48), 34. ბიჭიკო იმედაშვილმა (დაბ. 26.06.1933 წ. თბილისი, პირა
№01006006667, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი დიღმის მას. V კვ. კორ. 14 ბ. 11), 35. დავით დვალ
(დაბ. 25.12.1972 წ. თბილისი პირადი: №01008020344, საქართველოს პასპორტის №10AA30847, მი
განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 70, ბ 4), 36. დავით ღვინჯილიამ (დაბ. 29.07.19
წ. თბილისი, პირადი: №01024020794, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი მარიჯანის ქ. N 4 ბ. 12),
დავით ჩეკურაშვილმა (დაბ: 14.10.1958 წ. გურჯაანი, პირადი №01024032940, მისი განცხადებით მცხოვრე
თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. №33ა, ბ 42) 38. ეკატერინე ჭიჭიამ (დაბ. 01.08.1982 წ. თბილისი, პირა
№01003008983, მისი განცხადებით თბილისი, მუხიანი მ/რ, 4-ბ კორ 29ა, ბ 39), 39) თამარა ქუბაძემ (დ
02.06.1987 წ. თბილისი, პირადი: №01023012150, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილი
დ.გურამიშვილის გამზ. N 33ა ბ. 47) და 40. ვახტანგ ხუბულავამ (დაბ: 27.03.1995 წ. თბილისი,
01008052538, მისი განცხადებით მცხ: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კორ. 12 ბ. 39ა) მომმართეს
შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი
არსებობს. მათ განაცხადეს, რომ ზოგადი დებულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებ
პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ზოგადი დებულების ბოლო გვერდს, რასაც ვამოწმებ.
გადახდილია ნოტარიუსის სახელაური 82.00 ლარი და 2.00 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვ
ნოტარიუსის სახელაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 29 დეკემბერი, 2011
№507, მუხლი 31.3 და 39), აგრეთვე დღგ 14.76 ლარი. (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა).

ნოტარიუსი ელენე გაზდელიანი: _____

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ათისი„

10270.00კვმ. მიწის ნაკვეთის, მდებარე დიდი დიღომი მე-4 მ/ნი, 2 კორპუსის მიმდებარედ მოწამესაკუთრეთა (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.053) მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების

ოქმი №1

ქ. იმედისი

გ. ტაბუცის ქ №4 13.00 სთ 2013 წლის 20 აპრილი

კრების თავმჯდომარე: ქეთევან ოსიფაშვილი

კრების მდივანი: ნინელი მამულაშვილი

კრებას ესწრებოდნენ:

1. ქეთევან ოსიფაშვილი, პ/№ 01027004006
2. ნანი წიქარიშვილი, (ოურასტი) პ/№ 01013016772
3. ბიჭიკო იმედაშვილი, პ/№ 01006006667
4. დავით დვალი, პ/№ 01008020344
5. დავით ღვინჯილია, პ/№ 01024020794
6. დავით ჩალაძე, პ/№ 01001003884
7. დავით ჩეკურიშვილი, პ/№ 01024032940
8. ვალიკო წიკლაური, პ/№ 01025014274
9. ვლადიმერ მამაცაშვილი, პ/№ 01015015931
10. ვლადიმერ სამადბეგაშვილი, პ/№01017020349
11. ზაურ ბექაური, პ/№ 01027027239
12. თამარ მეტრეველი, პ/№ 57001014821
13. თეიმურაზ ოსიტაშვილი, პ/№ 01005018435
14. ნანი ხუბულავა პ/№ 01009020037
15. იზოლდა ქარხაია, პ/№ 01010008069
16. ლალი კვარაცხელია, პ/№ 62001002936

17. ლევანი სანაძერაძე, პ/№01003004102

18. ლია ქებაძე, პ/№ 01012008844

19. ლია ღვინჯილია, პ/№ 01017017500

20. ლიანა ჭუმბურაძე, პ/№ 01002000806

21. ლიზა შარძაშვილი, პ/№ 01024063569

22. შაია ჯაბუა, პ/№ 01009001039

23. შარიხ აბრამიშვილი, პ/№ 01017025823

24. შაყვალა კობერიძე, პ/№ 01026016692

25. შაყვალა რეხვიაშვილი, პ/№ 01013026846

26. შუხათუნა ჭიჭანაძე, პ/№ 01024053207

27. ნათელა ბრეგვაძე, პ/№ 01018001909

28. ნათელა შაისურაძე, პ/№ 01009021545

29. ნაილი დარბაიძე, პ/№ 01001015056

30. ნატა გოცაძე, პ/№ 38001011579

31. ნელი კოტრიკაძე, პ/№ 01025001108

32. ნინელი შამუგიაშვილი, პ/№ 31001020552

33. ნინო ნერგაძე, პ/№ 01030049658

34. ნინო ჩაჩუა, პ/№ 01024043832

35. ნოდარ შორჩაძე, პ/№01006001743

36. ნოდარ სალირაშვილი, პ/№ 01024048356

37. ოთარ შანთაშაშვილი, პ/№ 01024026647

38. ქეთევან კანდელაკი, პ/№ 01019046257

39. თამარ ხუბულავა პ№ 01008033977

40. ვახტანგ ხუბულავა პ№ 01008052538

41. ეკატერინე ჭაჭაია პ№ 01003008983

დღის წესრიგი:

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დაფუძნება, ხელშეკრულების (დებულების) განსაზღვრა, შეთანხმება და მასზე დამფუძნებელ წევრთა ხელმოწერა დამტკიცება ნიტარიალური წესით.

(ქ. ოსიყმაშვილი)

ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა

ნანული მამულაშვილი

ამხანაგობის გამგეობის არჩევა

(ქ. ოსიყმაშვილი)

4. ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობაში 10270.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.053) შენატანის განსაზღვრებების შესახებ.

(ნ. წიქარიშვილი)

მოახსენებს: ქალაქის ოსიყმაშვილის მიმდინარეობა ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობა ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, მან მოკლედ მიმოიხილა ყველა ის საკითხები, რაც წინ უსწრებდა ადნიშნული ნაკვეთის დაკანონებას. იმედოვნებს, რომ მალე წყვეტილი იქნეს სამართლებრივ შედეგი, ანუ მოხდეს მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის აშენება. უნდა ჩამოყალიბდეს, დაფუძნდეს, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზებული გაერთიანება. მიზანშეწონილია საქ. სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძველზე ჩამოყალიბდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა და დავამტკიცოთ ამხანაგობის ხელშეკრულებებზე (დებულებებზე) ხელმოწერა დამფუძნებელი წევრები. შემოსულია წინადადება ამ მიწის ნაკვეთის მესკუთრეებან ერიად დამფუძნებელ წევრად. თავისი ინტელექტუალური და ფინანსური მონაწილეობით შემოიდეს ამხანაგობაში ქონი ნანი წიქარიშვილი და ასევე ამხანაგობის თავჯდომარე ქონი ქალაქან ოსიყმაშვილი, რომელიც 6 წელია უანგარიშოდ გაეწევა.

აზრი გამოთქვეს: ზაურ ბექაურმა, ლია ღვინჯილიამ და ნელი კიტრიკაძემ, რომლებმაც მოიწონეს გამოთქმული მოსაზრებები და წამოაყენეს წინადადება, რომ ამხანაგობას ეწოდოს "ალი" კრების თავ-რემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებებს, რომელიც ერთხმად იქნა მიღებული და დაადგინეს:

2. საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დაფუძნდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ალი" და დამტკიცდეს წარმოდგენილი ამხანაგობის ხელშეკრულება და მასზე ხელმოწერი დამფუძნებელი წევრები:

ა) ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობა ამხანაგობა "ალი"-ის დამფუძნებლები არიან:

1. ქეთევან ოსიყმიშვილი პ/№ 01027004006
2. ნანა წიქარიშვილი (იურისტი) პ/№ 01013016772
3. ბიჭიკო იმედაშვილი, პ/№ 01006006667
4. დავით დვალი, პ/№ 01008020344
5. დავით დვინჯილია, პ/№ 01024020794
6. დავით ჩალაძე, პ/№ 01001003884
7. დავით ჩეკურიშვილი, პ/№ 01024032940
8. ვალიკო წიკლაური, პ/№ 01025014274
9. ვლადიმერ მამაცაშვილი, პ/№ 01015015931
10. ვლადიმერ სამადბეგიშვილი, პ/№01017020349
11. ზაურ ბექაური, პ/№ 01027027239
12. თამარ მეტრეველი, პ/№ 57001014821
13. თეიმურაზ ოსიტაშვილი, პ/№ 01005018435
14. ნანი ხუბულავა პ/№ 01009020037
15. იზოლდა ქარჩავა, პ/№ 01010008069
16. ლალი კვარაცხელია, პ/№ 62001002936
17. ლევანი ხანამბერიძე, პ/№01003004102
18. ლია ქებაძე, პ/№ 01012008844
19. ლია დვინჯილია, პ/№ 01017017500
20. ლიანა ჭუმბურიძე, პ/№ 01002000806
21. ლირა შარმიაშვილი, პ/№ 01024063569
22. მაია ჯაბუა, პ/№ 01009001039
23. მარინე აბრამიშვილი, პ/№ 01017025823
24. მაყვალა კობერიძე, პ/№ 01026016692
25. მაყვალა რეხვიაშვილი, პ/№ 01013026846

26. მზეხათუნა ქიქინაძე, პ/№ 01024053207

27. ნათელა ბრეგვაძე, პ/№ 01018001909

28. ნათელა მაისურაძე, პ/№ 01009021545

29. ნაილი დარბაიძე, პ/№ 01001015056

30. ნატო გოცაძე, პ/№ 38001011579

31. ნელი კოტრიკაძე, პ/№ 01025001108

32. ნინელი მამულაშვილი, პ/№ 31001020552

33. ნინო ნერგაძე, პ/№ 01030049658

34. ნინო ჩაჩუა, პ/№ 01024043832

35. ნოდარ მორჩაძე, პ/№ 01006001743

36. ნოდარ სადირაშვილი, პ/№ 01024048356

37. ოთარ მანთაშაშვილი, პ/№ 01024026647

38. ქეთევან კანდელაკი, პ/№ 01019046257

39. თამარ ხუბულავა პ№01008033977

40. ვახტანგ ხუბულავა პ№ 01008052538

41. ეკატერინე ქაჯაია პ№ 01003008983

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით ბ-ნმა დავით ჩალაძემ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "აისი"-ს თავმჯდომარედ დაასახელა ქეთევან ოსიაშვილის კანდიდატურა.

აზრი გამოთქვეს: მაია ჯაბუამ, ვლადიმერ მამაცაშვილმა, ნოდარ მორჩაძემ.

დაადგინეს: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "აისი"-ს თავმჯდომარედ არჩეული იქნას ქეთევან ოსიაშვილი და დაევალოს ამხანაგობის ხელშეკრულებაზე (დებულებაზე) დამფუძნებელ წევრთა ნოტარიალური წესით ხელმოწერების უზრუნველყოფა.

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით ქეთევან ოსიაშვილმა დაასახელა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის გამგეობის წევრებად: ქ-ნ ნანა წიქარიშვილი, ნინელი მამულაშვილი, ქეთევან კანდელაკი, ლია ლეჟავა.

აზრი გამოთქვეს: მარინე აბრამიშვილმა, დავით ჩიღლაძემ, ნაილი დარჩიაძემ.

დაადგინეს: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ასია"-ის გამგეობის წევრებად არჩეული არიან: ქ-ნ ნანა წიქარიშვილი, ნინელი მამულაშვილი, ქეთევან კანდელაკი, ლია დვალიშვილი.

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით ქ-ნმა ნანა წიქარიშვილმა, განუმარტა ამხანაგობის წევრებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების შინაარსი და მიზანი და განაცხადა, რომ საჭიროა ამხანაგობაში განვახორციელოთ შენატანი, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის, რაც დადასტურებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2013 წლის _17 აპრილს, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: ;თანასაკუთრება,ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლოსამეურნეო.დაზუსტებული ფართობი 10270.00.კვ.მ.ნაკვეთის წინა ნომერი №01.10.07.007.021. ზონა 01,სექტორი 10, კვარტალი 07. ნაკვეთი 007/053, მისამართი ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი მე-4 მკ.რ,კორ32 მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/021) და მოვახდინოთ ჩვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საერთო საკუთრებად შენატანის განხორციელების შესახებ.

აზრი გამოთქვეს: ქეთევან თხელმაშვილმა, ნათელა ბრეგვაძემ, ნათელა მამისეიშვილმ

კრების თავმჯდომარემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებას და დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ასმა"--ში განხორციელდეს შენატანი მიწის ნაკვეთისა, რომლის მახასიათებლები: მიწის საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.053, ზონა: თბილისი 01; სექტორი 10, კვარტალი 07, ნაკვეთი 007/053, 10270კვმ.

დაევალოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქ-ნ ქეთევან თხელმაშვილს მოახდინოს რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის გადაწყვეტილების შესაბამისად, რათა მიწის ნაკვეთი დარეგისტრირდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ასია"-, საკუთრებად საჯარო რეესტრში. კომპიუტერული მომსახურეობა, სანოტარო ხარჯები, საკანცელარიო ხარჯები და სხვადასხვა ხარჯები თანაბარ წილად განაწილდეს ამხანაგობის წევრებზე.

კრების თავმჯდომარე: ქეთევან თხელმაშვილი ქეთევან თხელმაშვილი

კრების მდივანი: ნინელი მამულაშვილი ნინელი მამულაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130382959
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.04.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის წამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლელა გაზდელიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	გალაკტიონის 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935789
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	54290614536213

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ლელა გაზდელიანმა, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გალაკტიონის ქ. №7, მომმართეს ქალაქ თბილისში მცხოვრებმა ოთხმოცდაშვიდი წლის ბატონმა შენგელაიამ და წარმოადგინეს 20.04.2013 წლის ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „თბილ"-ის ერთი №01 და ერთი №02 ძირითადი ბოლო გვერდზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქალაქ თბილისში (დაბ. 08.12.1959 წ. საგარეჯო, პირადი №01027004006, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, დელისის ქ. №34) და ჩემს წინაშე წარმდგარი (დაბ. 16.06.1948 წ. სოფელი, პირადი №31001020552, მისი განცხადებით მცხოვრები: მცხეთა ს. ბიწმენდი) პირები ერთი და იგივე პირები არიან. მათ ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მათ ჩემს მიერ განემარტათ, რომ ნოტარიუსი ქრების ოქმში ადნიშნული საკითხებთან დაკავშირებულ შეკითხვებზე პასუხის არ აგებს. მე ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი არ ვარ პასუხისმგებელი მოცემული ფაქტების ნამდვილობაზე. მათ განაცხადეს, რომ ქრების ოქმი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ოქმის ბოლო გვერდს. რასაც ვადასტურებ.

გადახდილია ნოტარიუსის სახელაური 4.00 ლარი და 2.00 ლარი. (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის სახელაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 29 დეკემბერი, 2011 წ. №507, მუხლი 3¹3 და 39)საგრეთვე დღგ 0.72 ლარი. (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა).

ნოტარიუსი ლელა გაზდელიანი