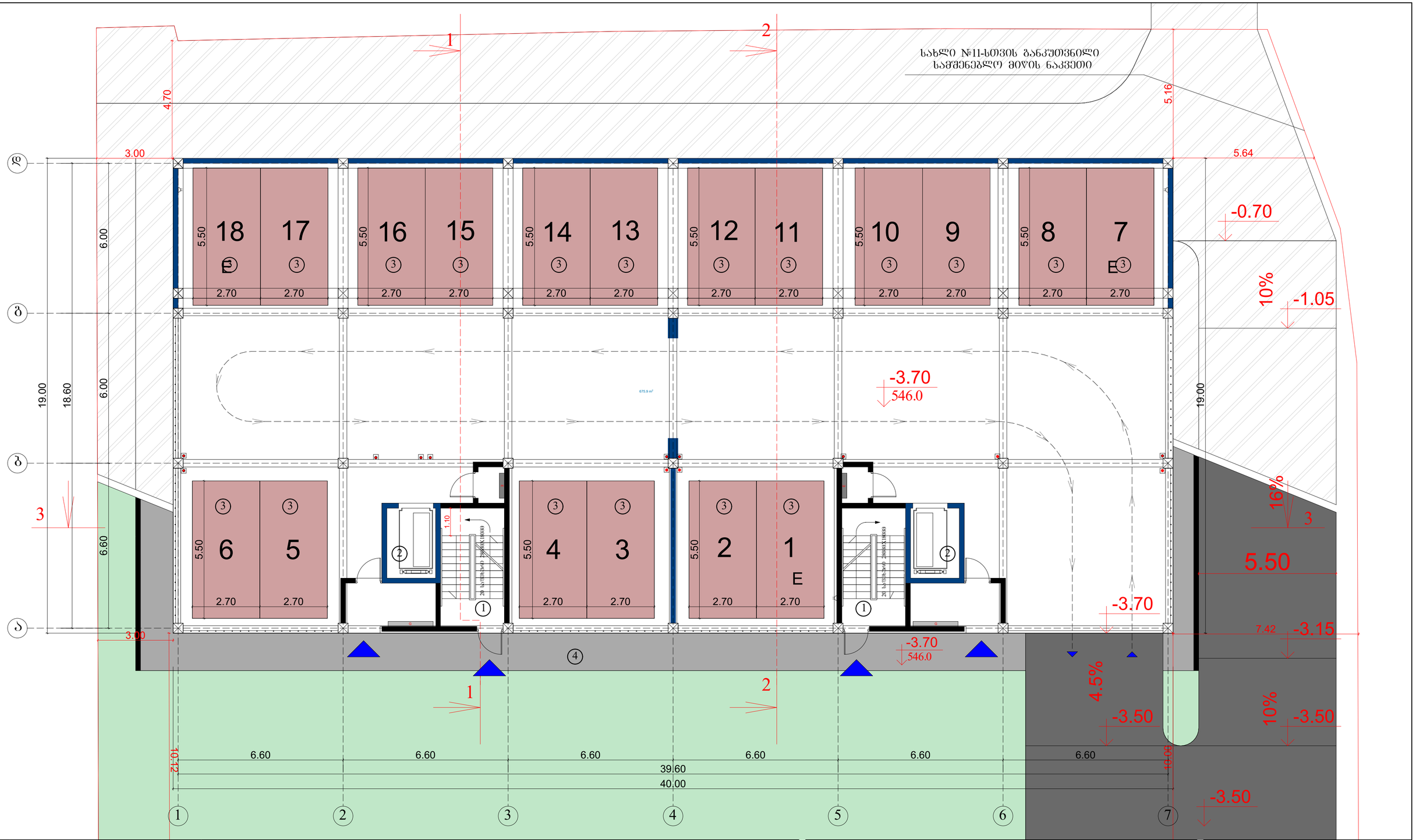


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4233.7 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2465.6 მ²
საზაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	692.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3729.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ავტოსადგომების ფართი	675.9 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. ავტოსადგომი
4. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა -3.00 ნიშნულზე		1:100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ს"	მისამართი: ქ.თბილისი, მიზიერის ბარიერი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.გეწრაძერი	
არქიტექტორი	ს.ეკრიტვილი ვ.გაგიშვილი ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გაგარგაქაძე	
სტადია	თარიღი	შენიშვნები №
პროექტი	10.03.2020	

მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4233.7 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2465.6 მ²
სახაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	692.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	525.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	323.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	112 მ²
სახაფხულო ფართი	37.6 მ²

ექსპლიკაცია:

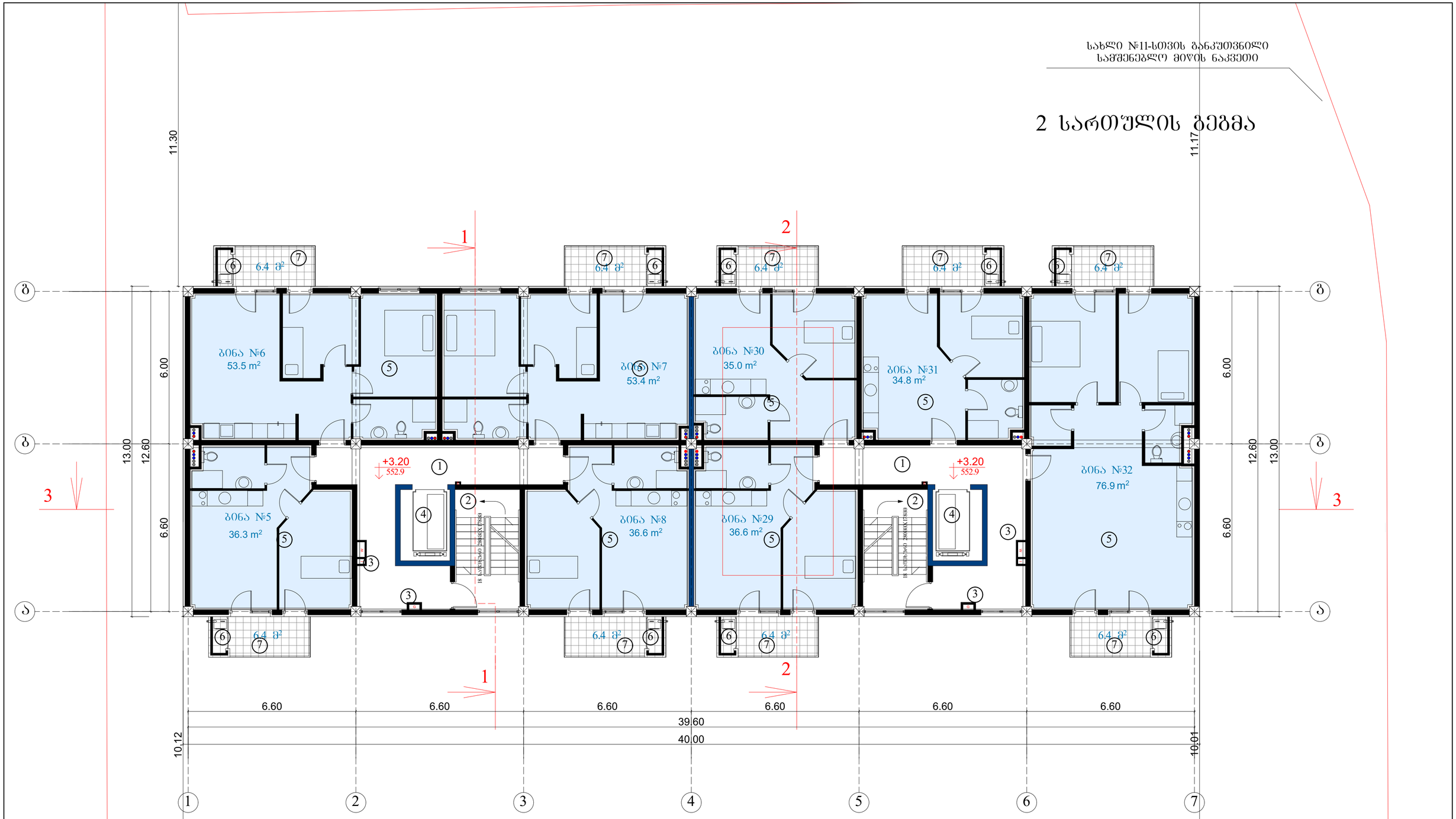
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გაობობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ტროტუარი
9. ავტოსადგომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		1:100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ენ"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.გეწაძე	
კონსტრუქტორი	ს.ბერიძე, გ.გაბაშვილი, ნ.ონიანი	
კონსტრუქტორი	გ.გარგაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვ.ნომერი
პროექტი	10.03.2020	

სახლი №11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი

2 სართულის გეგმა



მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4233.7 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2465.6 მ²
სახაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	692.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	363.1 მ²
სახაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	90.4 მ²

შენიშვნა: ბინა №31 გაიყო და გახდა ბინა №29 და №30

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტი გადანომრვა

ექსპლიკაცია:

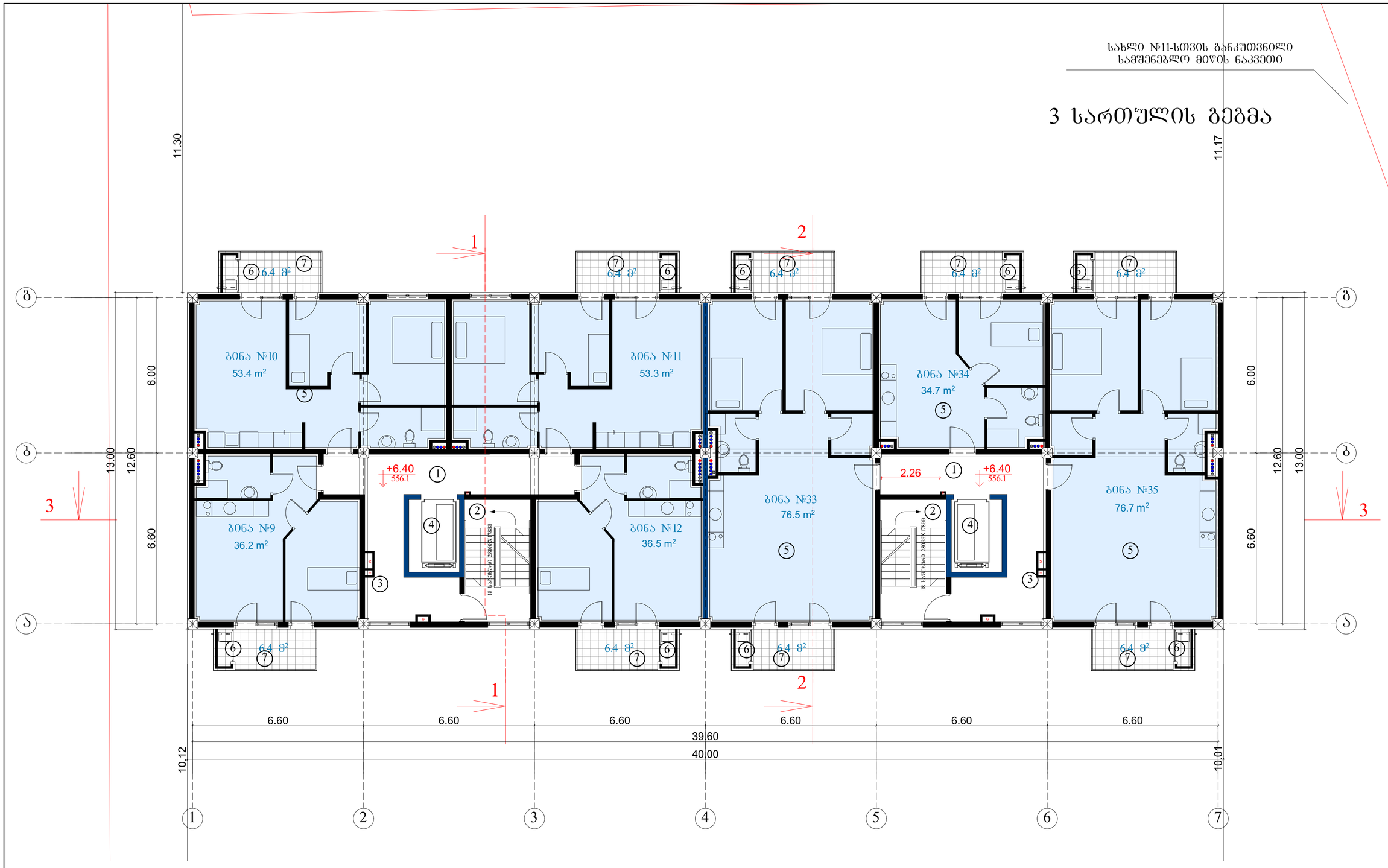
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +3.20 ნიშნულზე			8.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი	ქ.ბათუმში, მიჩურინის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუაშვარი		
არქიტექტორი	ს.ბაშორუმიანი ჰ.ბაბაბუტიძე ნ.ტოლმაჩიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შტრ.ნომერი	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020		

სახლი №11-სთვის გაანკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი

3 სართულის გეგმა



მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4233.7 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2465.6 მ²
სახაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	692.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	367.3 მ²
სახაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	87.8 მ²

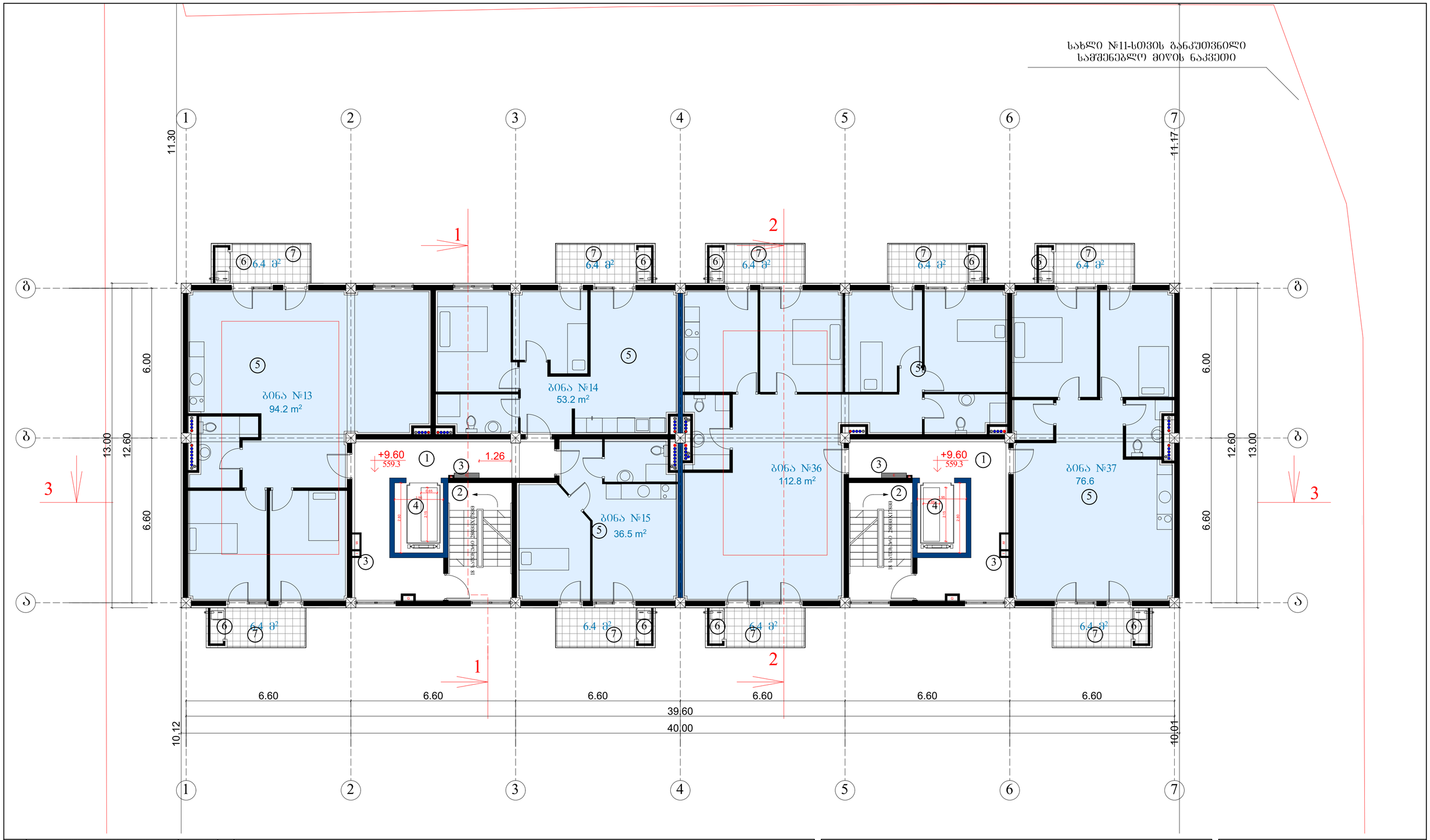
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +6.40 ნიშნულზე			8.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"		მისამართი	ქ.ბათუმი, მიჩურინის გამზირი №13
თანამფლობა		გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		დ.ბუნიაშვილი	
არქიტექტორი		ს.ბერიშვილი, ჰ.ბაბაუშვილი, ნ.ტოლმაჩოვილი	
კონსტრუქტორი		გ.ბარამაძე	
სტადია	თარიღი	შეთანხმებულია	ფურცლის №
პროექტი	10.03.2020		

სახლი №11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4233.7 მ²
მათ შორის	
ანტრესოლების ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2465.6 მ²
სახაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	692.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

4 სართულის ბეგმა +9.60 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	373.3 მ²
სახაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	85.4 მ²

შენიშვნა: გაერთიანდა ბინები №13 და №14 და გახდა ბინა №13
გაერთიანდა ბინები №37 და №38 და გახდა ბინა №36

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტი გადანომრვა

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ბეგმა +9.60 ნიშნულზე			8.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	ქ.ბათუმში, მიხკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუაშვილი		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ჰ.ბაბაუცქიძე ნ.ტოლმაჩოვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შტრ.ორიენ.	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

18 საფეხური 280mmX178მმ

18 საფეხური 280mmX178მმ

E E

76.6
112.8 m2

6.60 6.00

13.00

10.01

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 39.60

40.00

10.12

6.60 6.00

12.60

12.60

13.00

11.30

11.17

35.0

36.1 m2

112.7

3 4 7

b

a

7

5

1

6

1 2 3 4 5 6

g

b

a

562.5

1

g

1 2

ბინა #18

ბინა #16

ბინა #17

ბინა #38 ბინა #39

W

I

W

I

562.5

6.4 m

2 6.4 m

2

6.4 m

2 6.4 m

2 6.4 m

2 6.4 m

2 6.4 m

2

2

2

m2

m2 m2

3

3

6.4 m

2 6.4 m

2

+12.80 +12.80

G G

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

1

2

4

1

2

3 3

4

5

6

7

5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 546.6 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 373.2 მ

2

საზაფხულო ფართი 57.6 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 85.3 მ

2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

5

5

5

6 6 6 6

6 6 6 6 7 7

7 7 7 7 7

7

5

შენიშვნა:გაერთიანდა ბინები #19 და #20 და გახდა ბინა #18

გაერთიანდა ბინები #40 და #41 და გახდა ბინა #38

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების

უწყვეტი გადანომრვა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

4713.6 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3729.1 m

2

14430 m

3

728 m

3

2465.6 m

2

4233.7 m

2

399.3 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

675.9 m

2

692.9 m

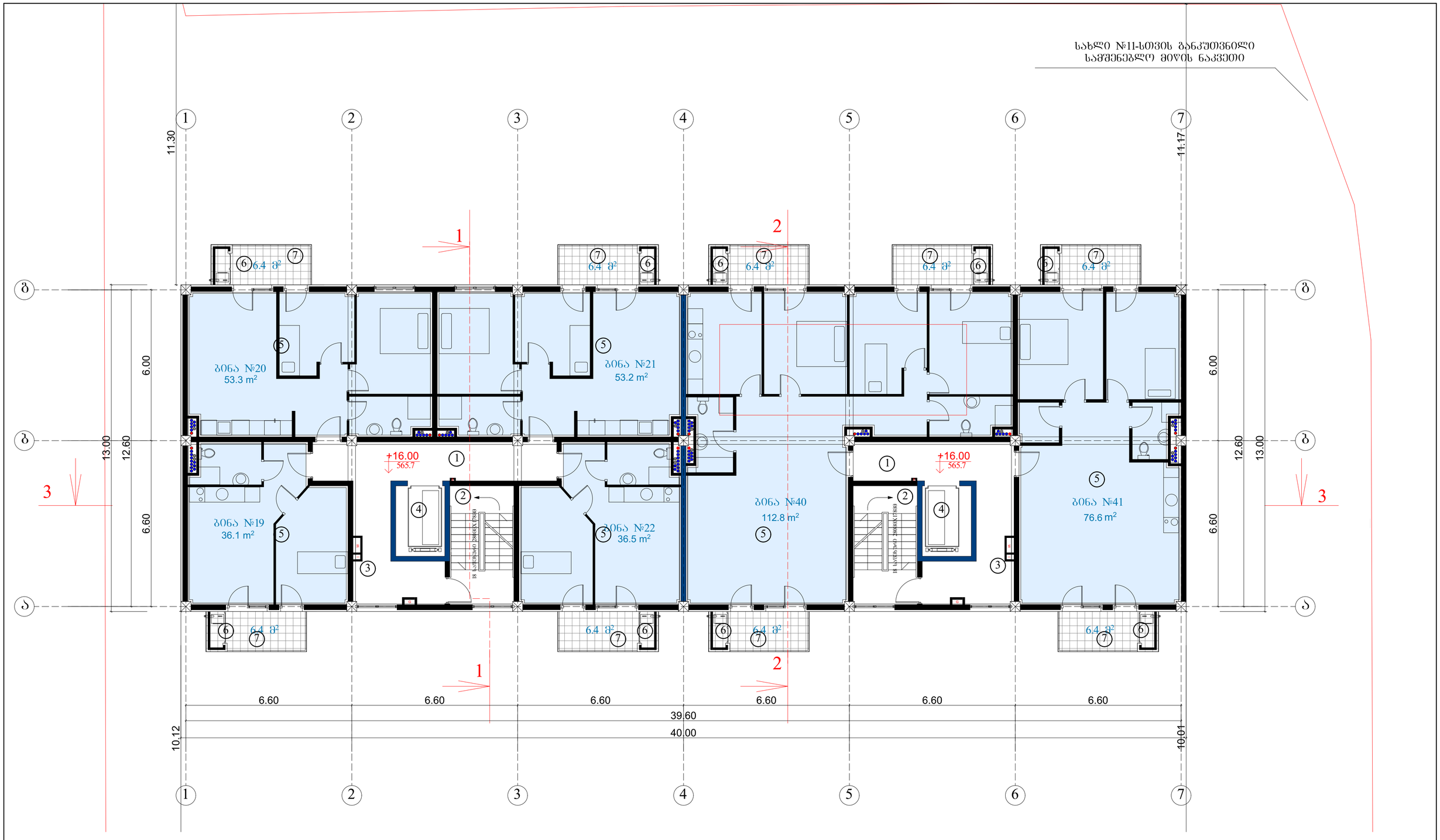
2

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.65 m

(-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)

სახლი #11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი

სახლი №11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4233.7 მ²
მათ შორის	
ანტრესოლების ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2465.6 მ²
სახაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	692.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	368.5 მ²
სახაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	87.8 მ²

შენიშვნა: გაერთიანდა ბინები №43 და №44 და გახდა ბინა №40

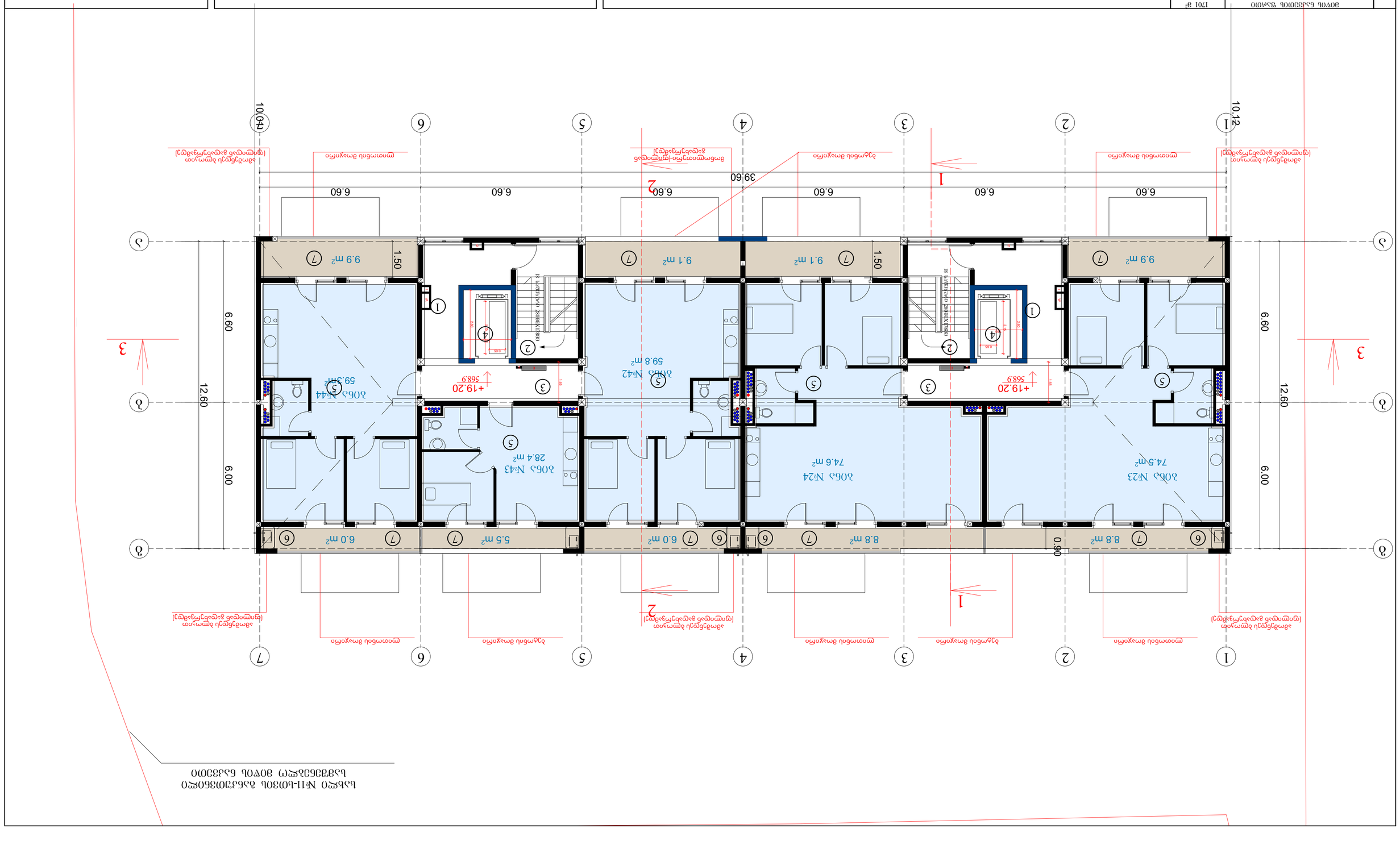
საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტი გადანომრვა

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +16.00 ნიშნულზე			8.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი	ქ.ბათუმში, მიხკრის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური		
არქიტექტორი	ს.ბაბარუტიძე ბ.ბაბარუტიძე ნ.ტოლმაჩიძე		
კონსტრუქტორი	გ.ბაბარგასაძე		
სტადია	თარიღი	შტრ.ნომერ.	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

28.4 m2

18 საფეხური 280mmX178მმ

18 საფეხური 280mmX178მმ E E

E E

59.3

59.8 m2

9.9 m2 9.1 m2 9.1 m2

9.9 m2

6.60 6.00
10.01

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

39.60

10.12

6.60 6.00

12.60

12.60

0.90

1.50

1.50

1.65

1.65

1.95

2.80

0.65

2.15

1.95

2.80

0.65

2.15

74.5 m2 74.6 m2

8.8 m2 8.8 m2 6.0 m2 6.0 m2

3 4 7

b

a

7

5

1

6

1 2 3 4 5 6

g

b

a

568.9

1

g

1 2

ბინა #23 ბინა #24

ბინა #42

ბინა #43

ბინა #44

5.5 m2

W

I

W

I

568.9

ამოშენდეს ბლოკით
(ფილიდან გადახურვამდე)

ამოშენდეს ბლოკით
(ფილიდან გადახურვამდე)

ამოშენდეს ბლოკით
(ფილიდან გადახურვამდე)

მონოლითური (ფილიდან
გადახურვამდე)

ამოშენდეს ბლოკით
(ფილიდან გადახურვამდე)

ამოშენდეს ბლოკით
(ფილიდან გადახურვამდე)

ლითონის მოაჯირი ბეტონის მოაჯირი ლითონის მოაჯირი ბეტონის მოაჯირი ლითონის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი ბეტონის მოაჯირი ლითონის მოაჯირი

2

2

m2

3

3

+19.20 +19.20

G G

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

1

2

4

1

2

3 3

4

5

7

7 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 471 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 296.6 მ

2

საზაფხულო ფართი 73.7 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 83.0 მ

2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

5 5

5

5

6 7

7 7 7

7 6 6 7 7 7 6

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

4713.6 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3729.1 m

2

14430 m

3

728 m

3

2465.6 m

2

4233.7 m

2

399.3 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

675.9 m

2

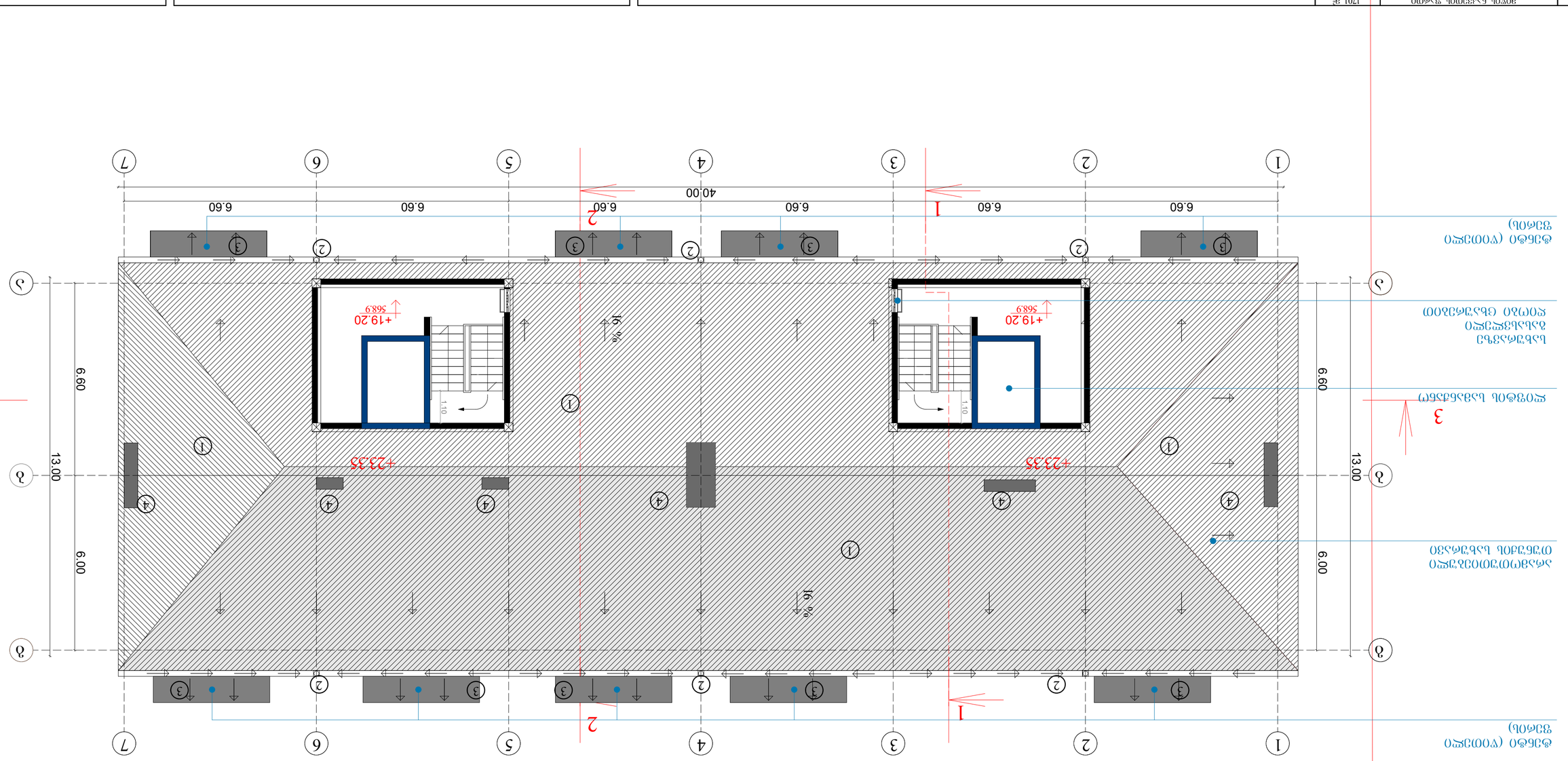
692.9 m

2

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.65 m

(-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)

სახლი #11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

6.60 6.00

1.10

1.10

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

6.60 6.00

13.00

13.00

40.00

16

%

16

%

1

1

1 2 3 4 5 6 7

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

a

b

g

+23.35 +23.35

ლიფტის სამანქანო

სახურავზე
გასასვლელი
ღიობი ცხაურებით

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

ტენტი (წითელი
ფერის)

ტენტი (წითელი
ფერის)

568.9 568.9

2

2

3

3

+19.20 +19.20

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. VI სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

1

4

3

1

1 1

2 2 2

3 2 3

2 3 2

3 3 3 3

4 4 4 4 4

3

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

4713.6 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3729.1 m

2

14430 m

3

728 m

3

2465.6 m

2

4233.7 m

2

399.3 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

675.9 m

2

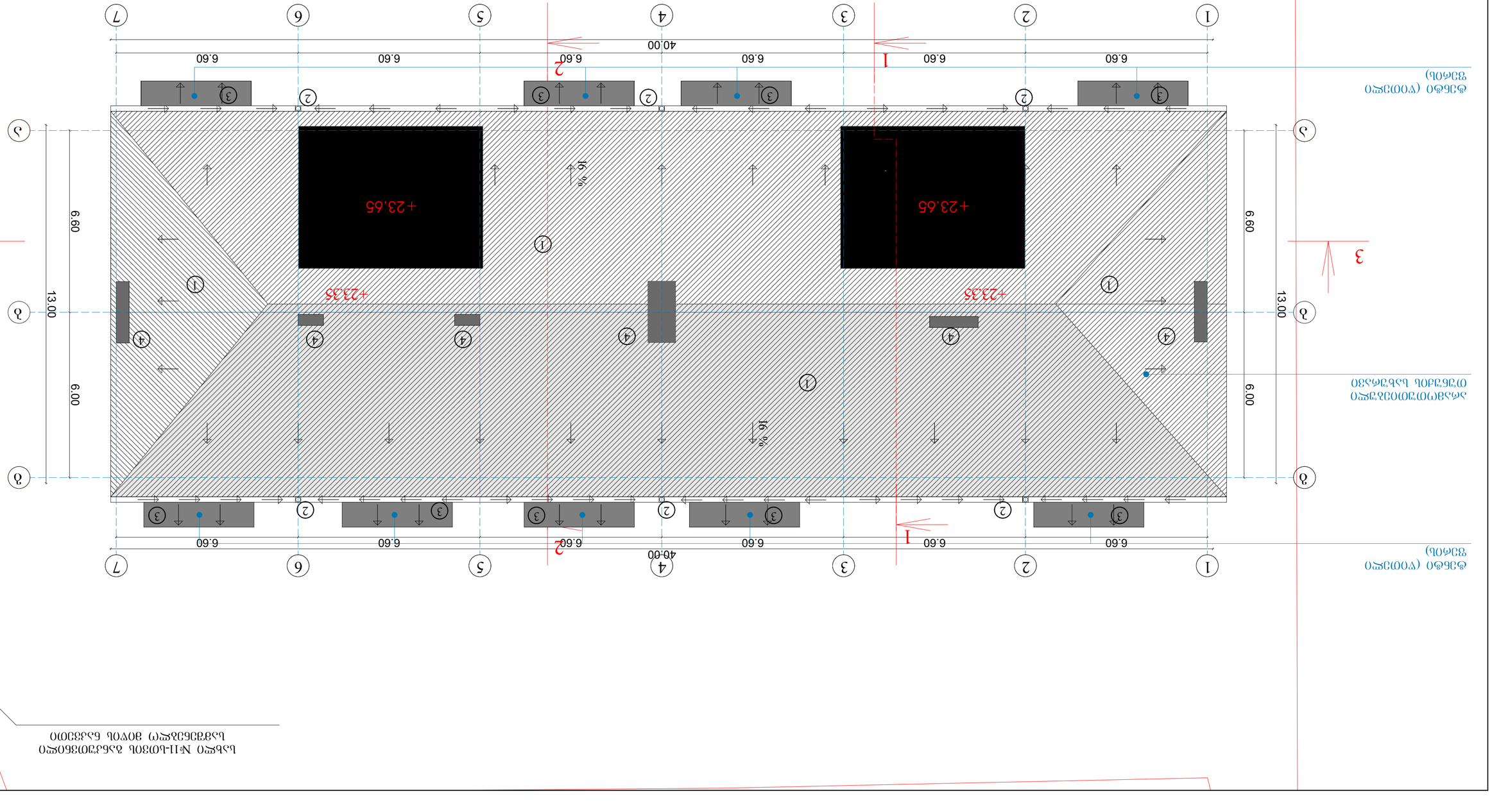
692.9 m

2

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.65 m

(-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)

სახლი #11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

40.00

13.00

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

6.60 6.00

13.00

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

40.00

6.60 6.00

16

%

16

%

1

1

1 2 3 4 5 6 7

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

a

b

g

+23.65 +23.65

+23.35 +23.35

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

ტენტი (წითელი
ფერის)

ტენტი (წითელი
ფერის)

2

2

3

3

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გადახურვის გეგმა

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. VI სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

1

4

3

1

1 1

2 2 2

3 2 3 2 3 2

3 3 3 3

4 4 4 4 4

3

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

4713.6 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3729.1 m

2

14430 m

3

728 m

3

2465.6 m

2

4233.7 m

2

399.3 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

675.9 m

2

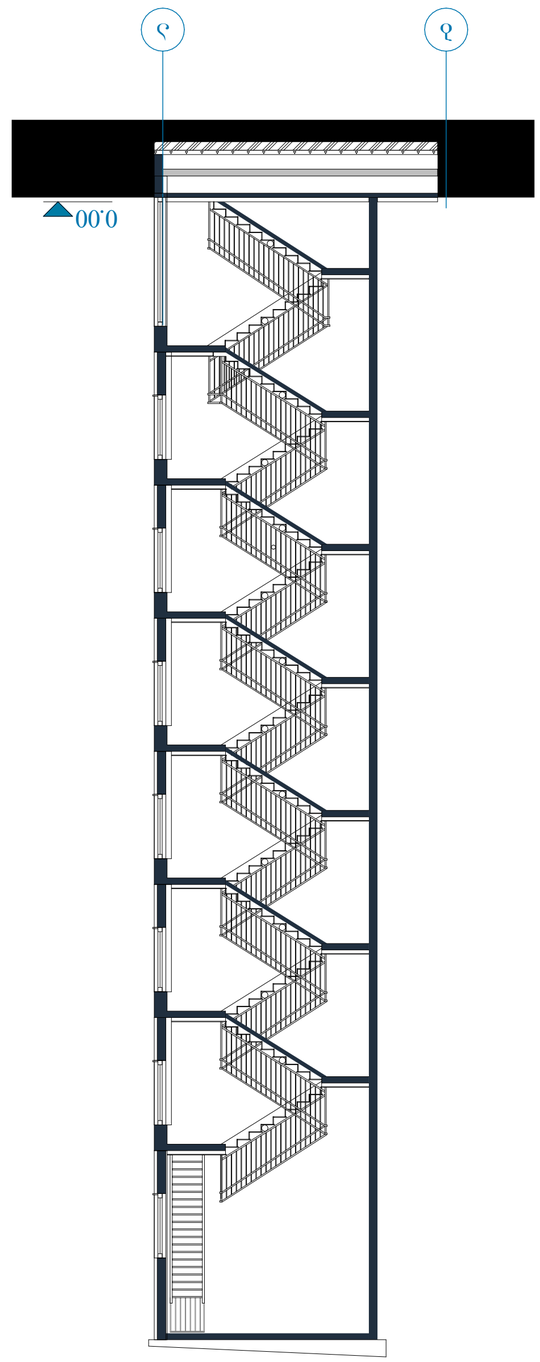
692.9 m

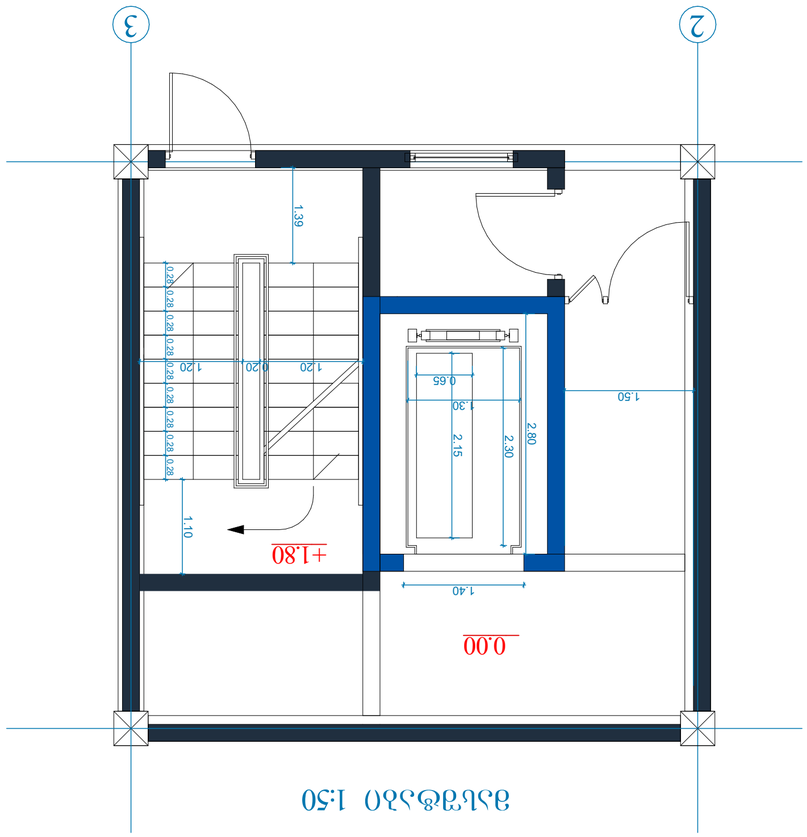
2

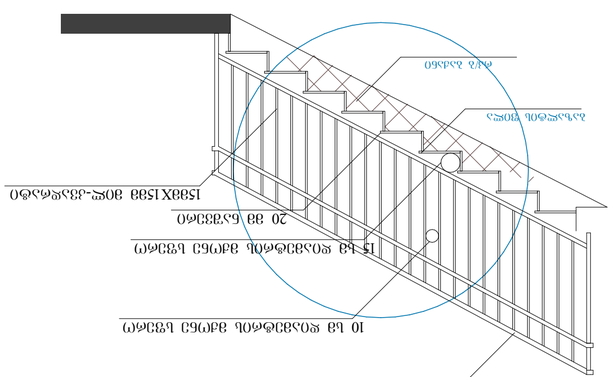
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.65 m

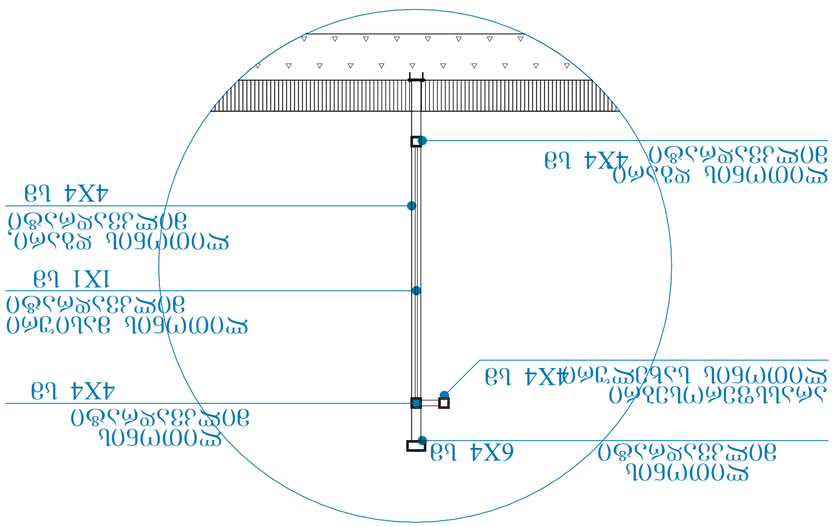
(-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)

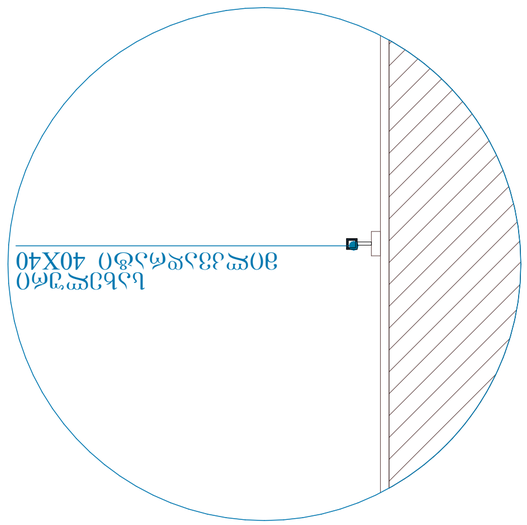
სახლი #11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი











GSPublisherVersion 0.0.100.100

2.80

2.30

2.15

0.65

1.30

1.40

1.39

1.10

1.50

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.20 0.20 1.20

კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50

10 სმ დიამეტრის მქონე სფერო

15 სმ დიამეტრის მქონე სფერო

30mmX30მმ მილ-კვადრატი

15mmX15მმ მილ-კვადრატი

20 მმ ნაშვერი

რკ/ბ ბაქანი

ბაზალტის ფილა

2 3

0.00

+1.80

a

0.00

b

ლითონის
მილკვადრატი 6X4 სმ

arassferosebri
ლითონის სახელური4X4 სმ

ლითონის დგარი,
მილკვადრატი 4X4 სმ

ლითონის დგარი,
მილკვადრატი

ლითონის მასიური
მილკვადრატი

ლითონის
მილკვადრატი

4X4 sm

4X4 sm

1X1 sm

მოაჯირის ჭრილი

მოაჯირის ჭრილი

სახელური
მილკვადრატი 40X40

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დეტალური ნახაზი

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

4713.6 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3729.1 m

2

14430 m

3

728 m

3

2465.6 m

2

4233.7 m

2

399.3 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

675.9 m

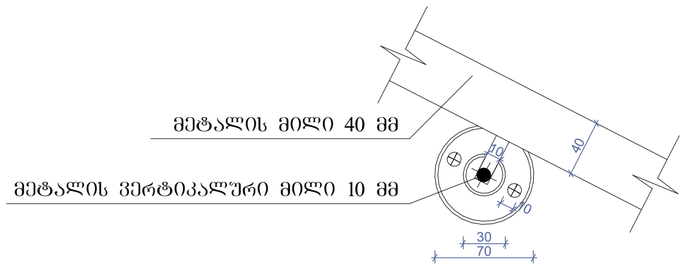
2

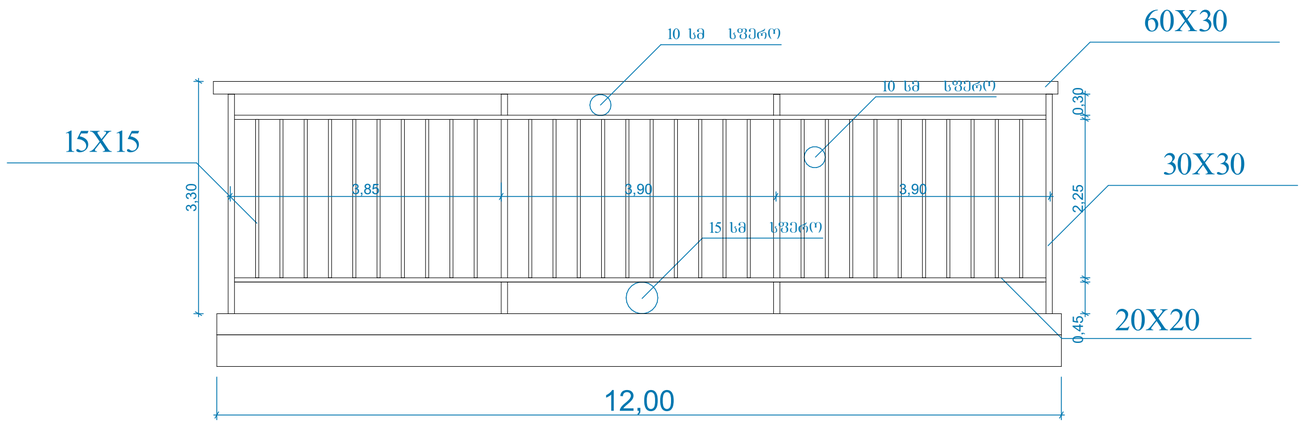
692.9 m

2

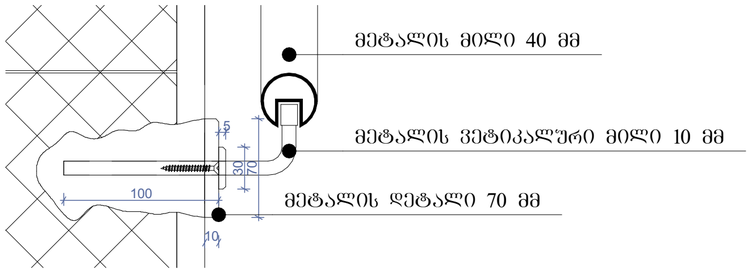
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.65 m

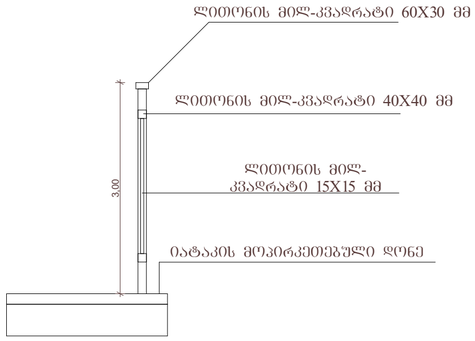
(-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)





სახელურის დეტალი





	მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
	განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
	საერთო ფართი	4233.7 მ²
	მათ შორის	
	ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2465.6 მ²
	საზაფხულო ფართი	399.3 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	692.9 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

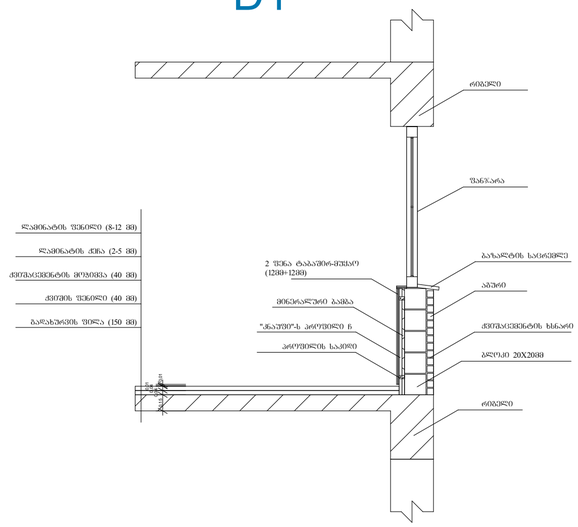
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		8.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნტაური	
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი გ.ბაბაცუკიძე ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №:
პროექტი	10.03.2020	

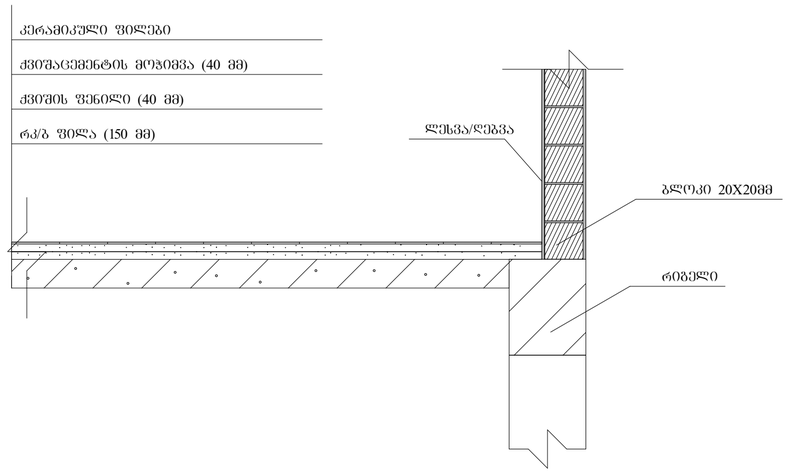
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

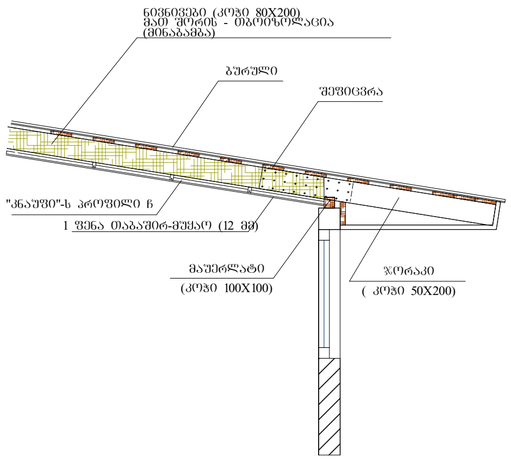


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

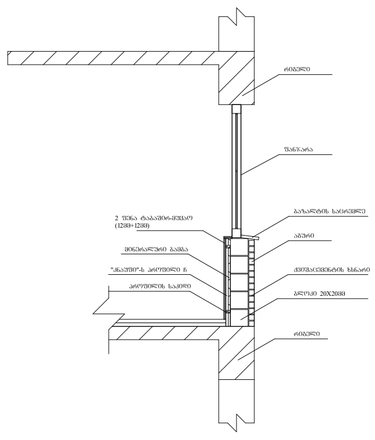


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



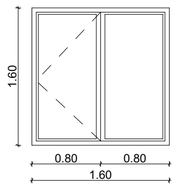
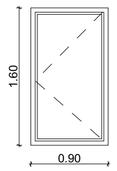
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
ბანაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4233.7 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2465.6 მ²
საზოგადო ფართი	399.3 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	692.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

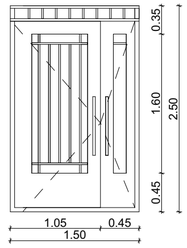
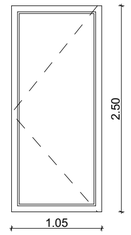
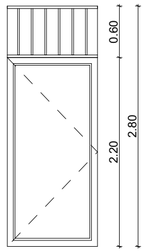
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			8.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამრჯის №13	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
კონტროლიორი	დ.გეგეშიძე		
არქიტექტორი	ს.ჯორჯიკია გ.ბაბაკიშვილი ნ.ონიანიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმდა	შეთანხმება №
პროექტი	10.03.2020		

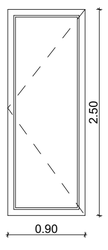
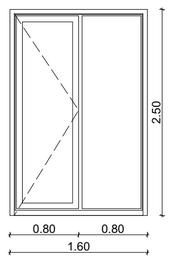
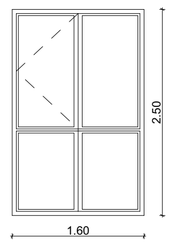
ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	50	6
ზომები	1500X1600	1500X900
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	2	93	4
ზომები	2200X1500	2200X1050	2800X1050
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50			

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	58	70	28
ზომები	2500X900	2500X1600	2500X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50			

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4233.7 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2465.6 მ²
საზაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	692.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ფუძალური ნახაზი		a.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ბუნტაური	
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი გ.ბაბუციძე ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #11 ჯიქიას ქ.#10, ვოლიტკოვსკაია #3

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

27.09.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3,70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16,00, +18.60 და +19,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**23.70 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 547,50)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3478.0 კვ.მ**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**732.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4210.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4320,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	10,12	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**24.5%**
„7-1“	10,70	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**27%**
„ა-გ“	4,70	1	2	75%	75%	25%		-	**6%**
„გ-ა“	3,00	1	2	45%	45%	15%	-	-	**10%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
სასაწყობო ჯფუფი სწ-2	არა		კი	კი			არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობ	მოთხოვნილი გასასვლელ	გათვალისწინებული გასასვლელებ	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულის გეგმები	სწ-2 (დ.დ.-37)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი,მე-2, მე-3,მე-6 სართულები	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-4,მე-5, მე-7 სართული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-13) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი, მე-2, მე-7 სართულები	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-3, მე-4, მე-5, მე-6 სართულები	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-14) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დასაშვები წვენზომა გათვალ	მოთხოვნილი	დასაშვები წვენზომა გათვალ	მოთხოვნილი	დასაშვები წვენზომა გათვალ	მოთხოვნილი	დასაშვები წვენზომა გათვალ	მოთხოვნილი	დასაშვები წვენზომა გათვალ
პირველი მე-7 სართულები +/-0,00_19,20 ნიშნული	მაქსიმუმ **14** ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛИНИЯ БЛИЖНЕЙ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ВИДИМОСТИ
- ОСЬ ЗДАНИЯ
- ЗДАНИЕ
- +96.75 ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА
- ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ТРОТУАРЫ
- ПАНДУС
- (1:12) УКЛОН ПАНДУСА (ДЛИНА ПАНДУСА 7000 ММ)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)

ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) ДЛЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕМЕЩАЮЩЕЙСЯ ПО ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) ДЛЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕМЕЩАЮЩЕЙСЯ ПО ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- 820 2150 101 EL. 90 ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) ДЛЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕМЕЩАЮЩЕЙСЯ ПО ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- Ш-2 9.3 ?
- 9.2.5 ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- N1-2 9.2 82
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2) (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕ

Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ дубл.	

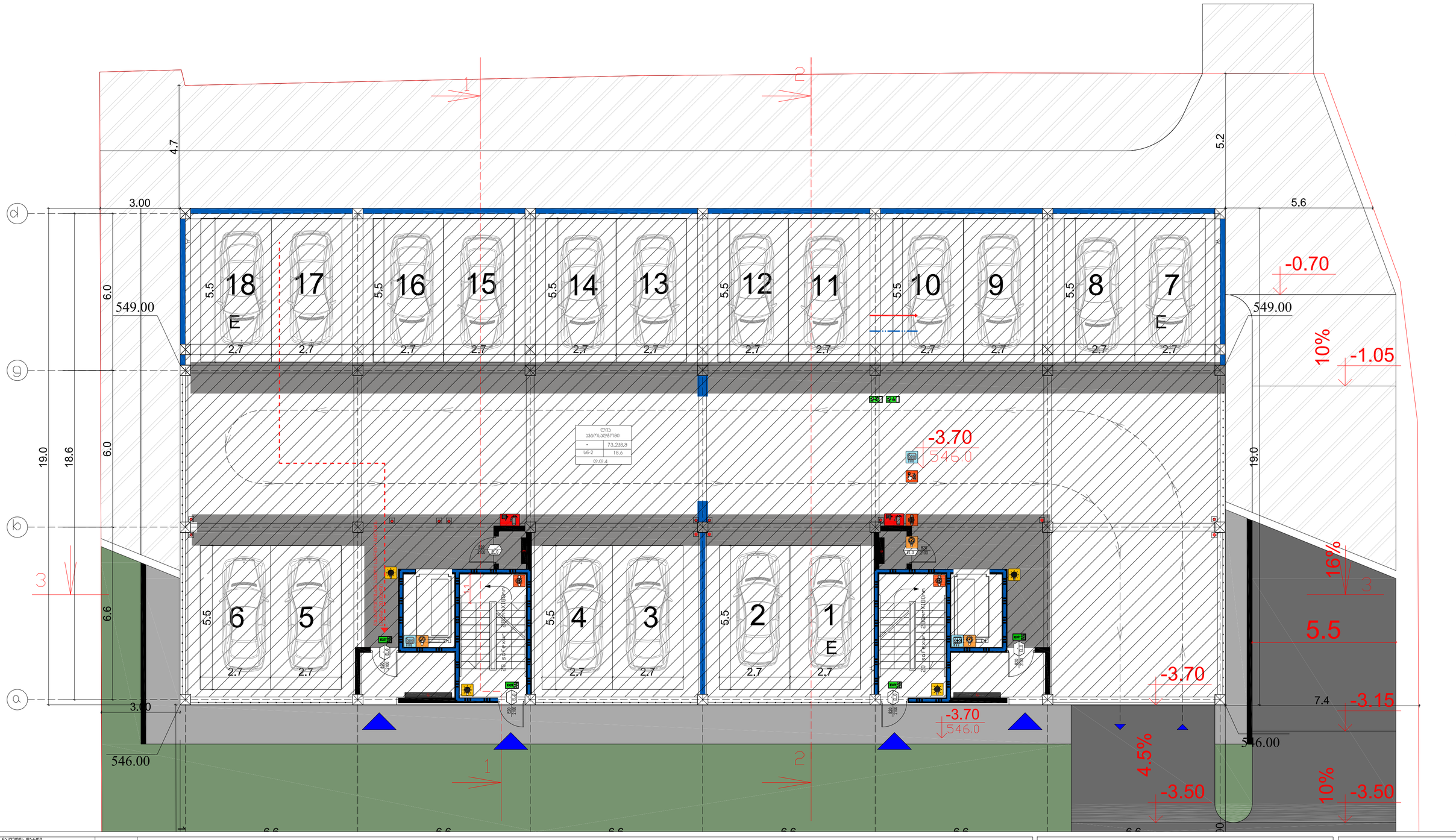
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	
Разработал Шишкина	Стадия Лист Листов
Н.контр. Шишкина	Р 1
ГИП Шишкина	

Ситуационный план
М 1:500

Формат	А2
Копировал	
Масштаб	1:100

Разрешается использование только по договору с правообладателем. Авторские права защищены.

-1 სართულის გეგმა



მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოშენების ფარგი	
სატარიო ფარგი	
კე-ის სანებართვო ფარგი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოედანზე	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ტიპი ავტოსადგომი	
-	73,233.8
ს6-2	18.6
ტ.ტ.4	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11	
ნახაზის დასახელება	გასაგები
-1 სართულის გეგმა	m,1/100
file layout	form, A2
შპს "ჯეი 3"	მოსავალი
	კახეთის, ქისანის №10, კორპუსი/სადარ №3
თანამფლობა	გვარი ხელმოწერა
ორიგინატორი	მ. სამანელიძე
პროექტორი	ს.ბარიშვილი
კონტროლიორი	ბ.ბეჟიშვილი
სტადია ფარტი ფურც.ნომ.	ფურცლი №
პროექტი 27.09.2019	

24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19

sayrdeni kedeli

ბინა №2	
-	39.2ა3.მ
სც-2	
ღ.ღ.2	

ბინა №3	
-	49.4ა3.მ
სც-2	
ღ.ღ.3	

ბინა №26	
-	49.3ა3.მ
სც-2	
ღ.ღ.3	

ბინა №27	
-	39.6ა3.მ
სც-2	
ღ.ღ.2	

-0.70
549.0

-0.70

549.00

-0.70
546.0

546.00

10%

-1.05

16%

5.50

-3.15

4.5%

-3.50

10%

-3.50

-3.50

ბინა №1
39.2 m²

ბინა №3
49.4 m²

ბინა #26
49.3 m²

ბინა #27
39.6 m²

ბინა №4
36.7 m²

ბინა #25
36.7 m²

ბინა #28
36.3 m²

3.3 m²

2.9 m²

2.9 m²

2.9 m²

6.4 m²

6.4 m²

6.4 m²

6.4 m²

±0.00
549.7

±0.00
549.7

39.60

40.00

საცხოვ.ბინა №1	
-	39.3ა3.მ
სც-2	
ღ.ღ.2	

დერეფანი,ჰიბე	
-	39.4ა3.მ
სც-2	
ღ.ღ.2	

საცხოვ.ბინა №4	
-	39.4ა3.მ
სც-2	
ღ.ღ.2	

საცხოვ.ბინა №25	
-	39.4ა3.მ
სც-2	
ღ.ღ.2	

დერეფანი,ჰიბე	
-	39.4ა3.მ
სც-2	
ღ.ღ.2	

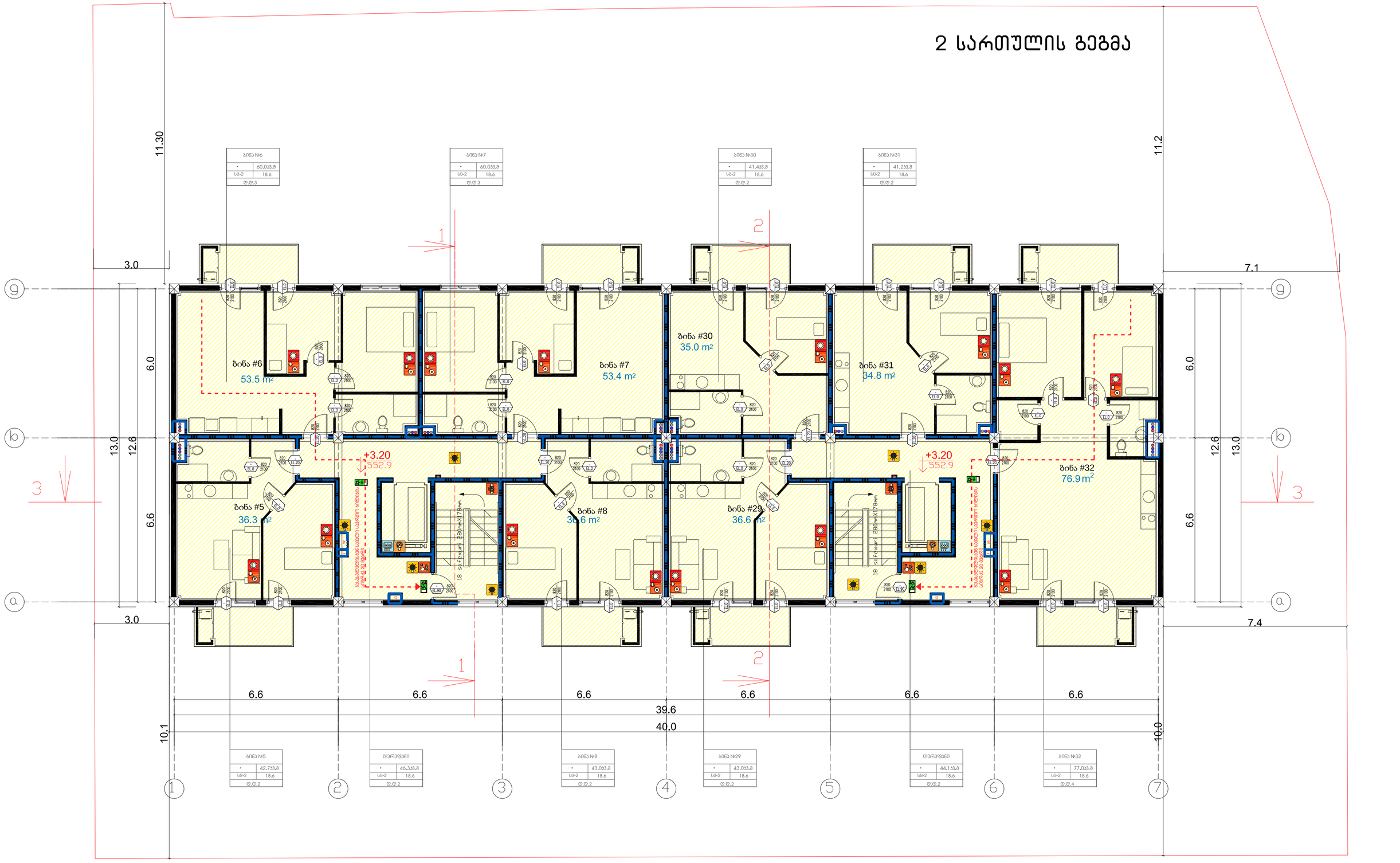
საცხოვ.ბინა №28	
-	39.3ა3.მ
სც-2	
ღ.ღ.2	

მინის ნაკეთების ფარდი	
მოედნების ფარდი	
სავრცო ფარდი	
ქ2-ის საანგარიშო ფარდი ბარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
პროექტის საორიენტაციო გვერდი		m,1/100
ზომა	layout	form. A2
შპს "ჯეკი 3"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ჭავჭავაძის №10, კორპუსი/სახლი №3	
შესანიშნობა	გვერდი	ხელმოწერა
მრავალფორი	ლ. სამსონაძე	
პროექტირი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბაბაკაძე	
სტადია	მასშტაბი	ფურცლის №
პროექტი	27.09.2019	

2 სართულის გეგმა



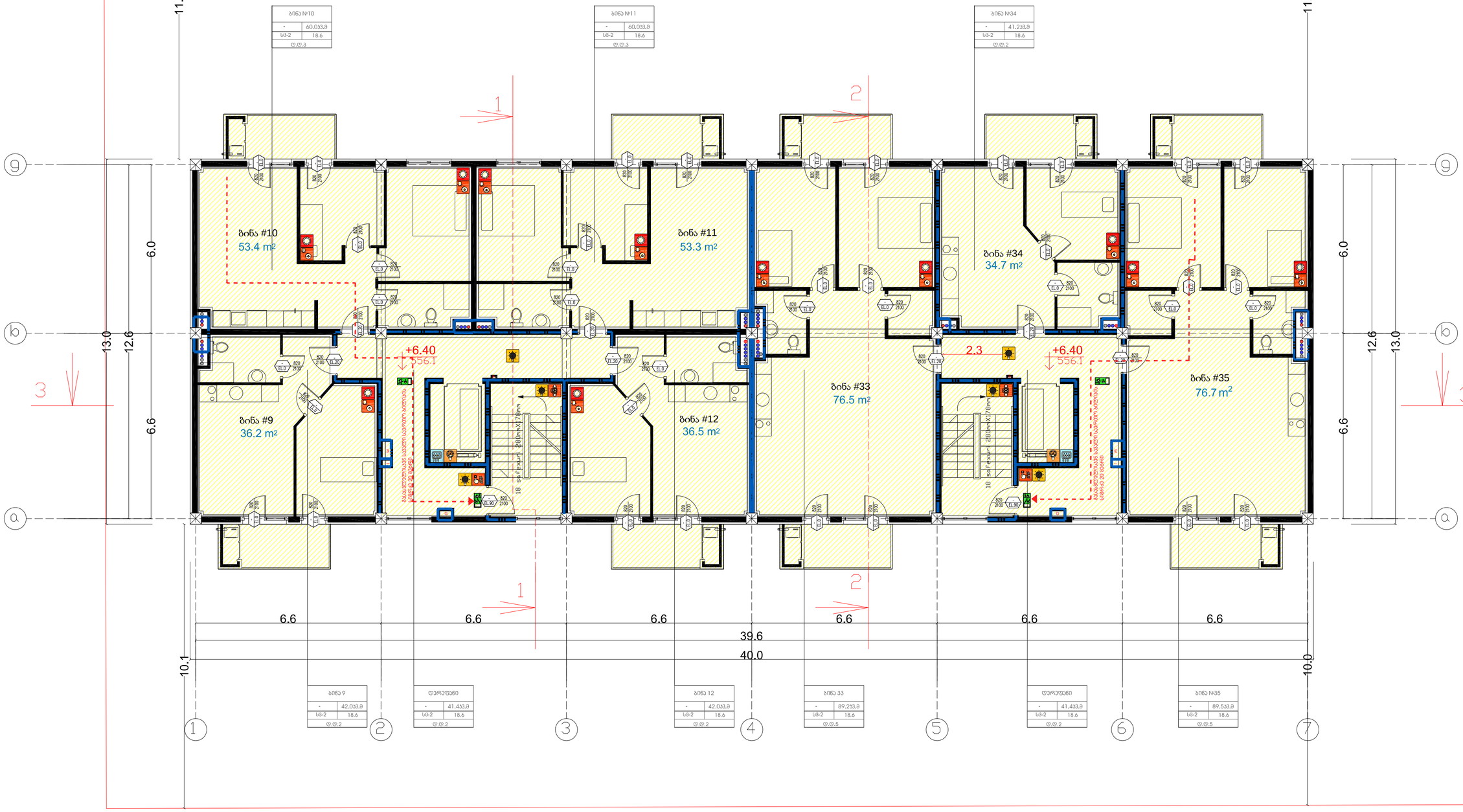
მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოედნების ფარგი	
სერვიტუ ფარგი	
კე-ის საანგარიშო ფარგი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოედანი	

შენიშვნა-აქტივობის აღნიშვნები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება		გვერდი
2 სართულის გეგმა		m,1/100
file	layout	form, A2
შპს "ჯეი 3"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის №10, კორპუსი/სახლი №3	
თანამფლობი	გვერდი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ფ. სამხილაძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბაკრაძე	
სახელი	თარიღი	ფურცლის №:
პროექტი	27.09.2019	

3 სართულის გეგმა



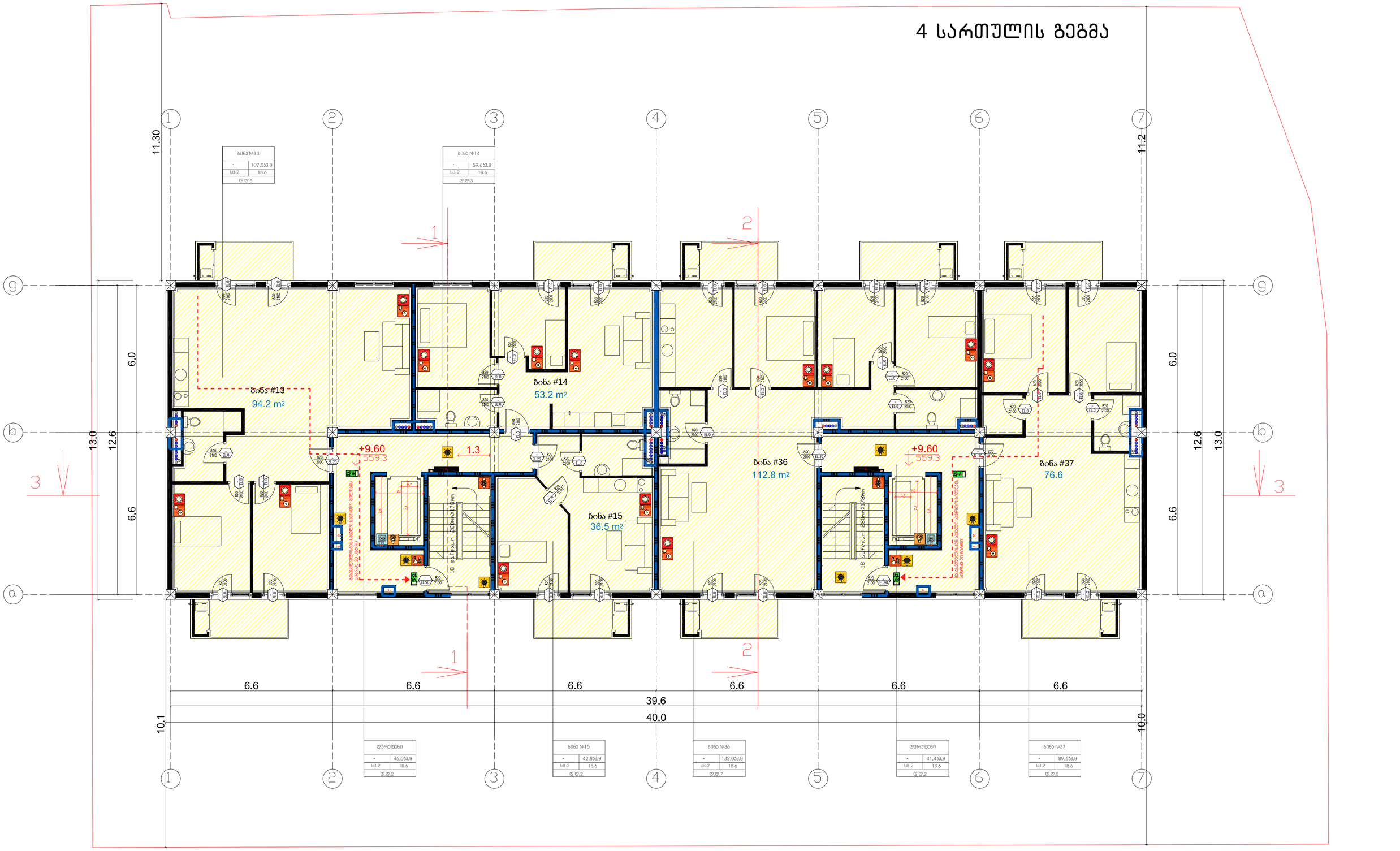
შინის ნაკვეთის ფარგი	
მოედნების ფარგი	
საერთო ფარგი	
კე-ის საანგარიშო ფარგი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
3 სართულის გეგმა		m,1/100
file	layout	form, A2
შპს "ჯეი 3"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ჯიმშერ №10, კორპუსი№3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ტ. სამხილაძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბერიაშვილი	
სხვები	ფარგი	ფურც.რაოდ. ფურცელი №
პროექტი 27.09.2019		

4 სართულის გეგმა



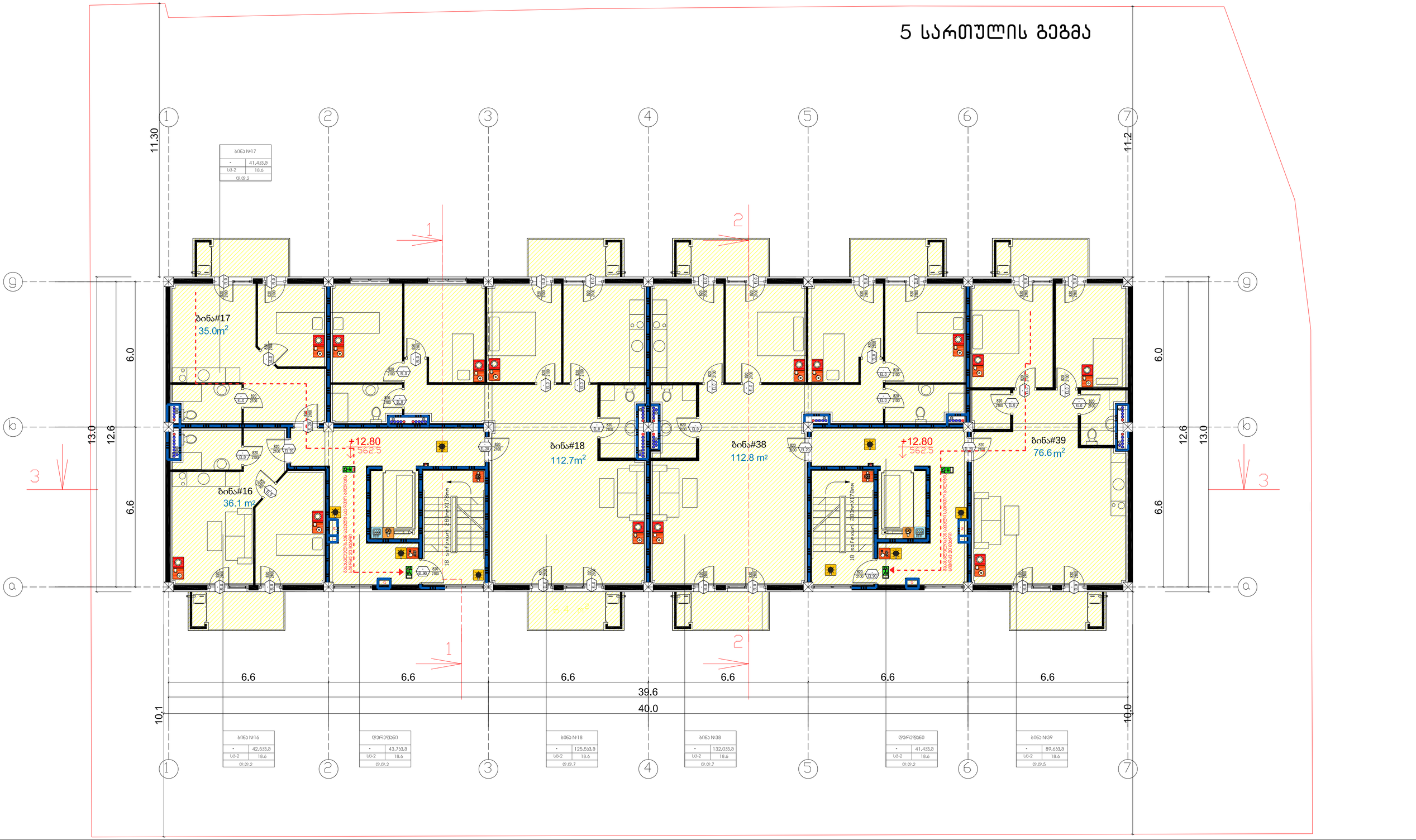
მინის ნაკეთის ფარდი	
მოშენების ფარდი	
საერთო ფარდი	
კე-ის საანგარიშო ფარდი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მშენებელი-კონტრაქტორის ხარისხის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება		გვერდი
4 სართულის გეგმა		m,1/100
file	layout	form, A2
შპს "ჯეი 3"	მისამართი ქ.თბილისი, ჩიტაძე №10, კორპუსი№3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. სამხილაძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბერიაშვილი	
ნახაზის	ფარდი	ფურცლის რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

5 სართულის გეგმა



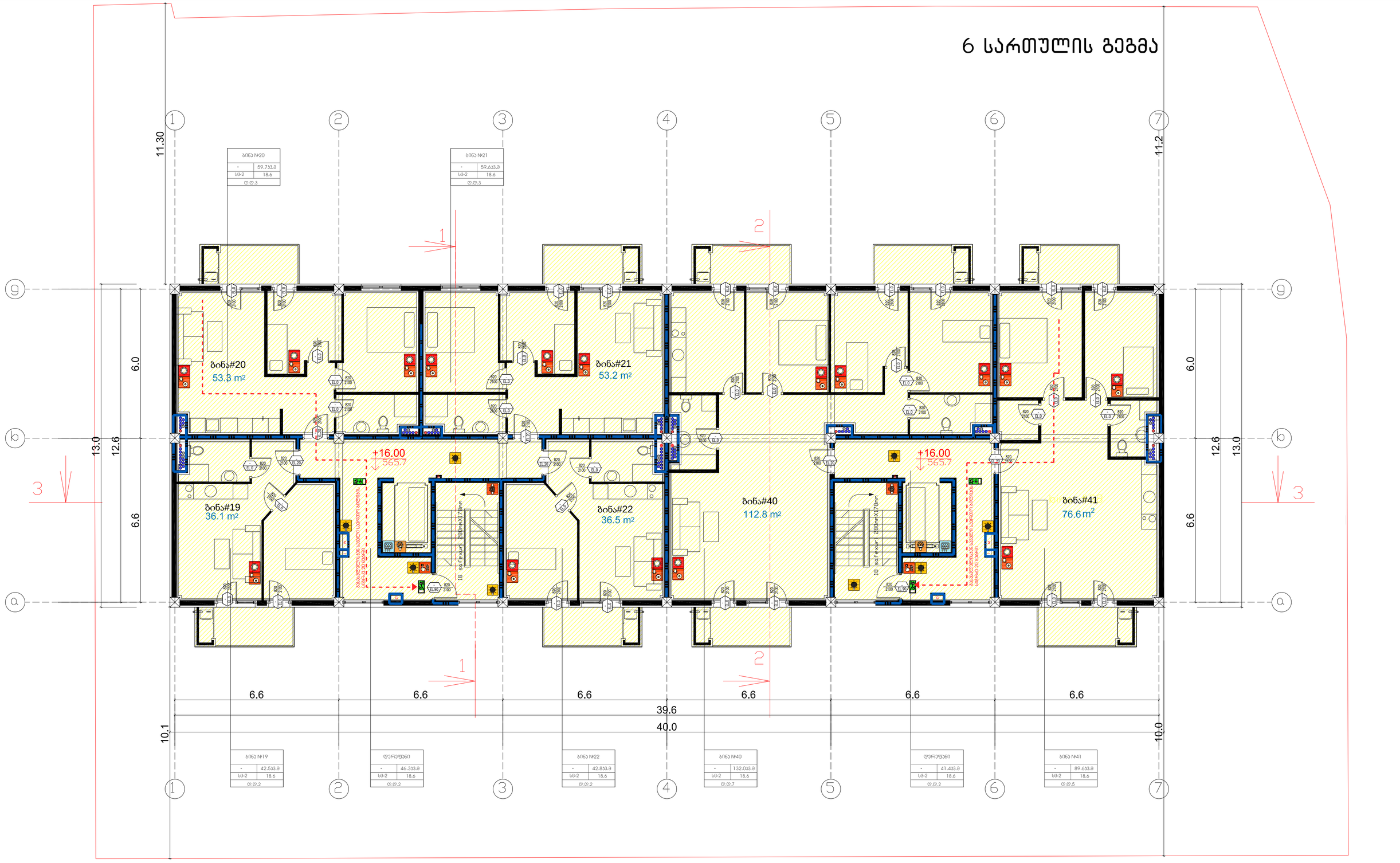
მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოედნების ფარგი	
სართიო ფარგი	
კქ-ის სანებართვო ფარგი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოედანი	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება		გვერდი
5 სართულის გეგმა		m,1/100
file	layout	form, A2
შპს "ჯეი ჯი"	მოსანაზი	
	კობულეთი, ჯიმშერ ლილუაშვილის №3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. სამხვრაძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბერიშვილი	
სანდეს	თარიღი	ფურცლის №:
პროექტი	27.09.2019	

6 სართულის გეგმა



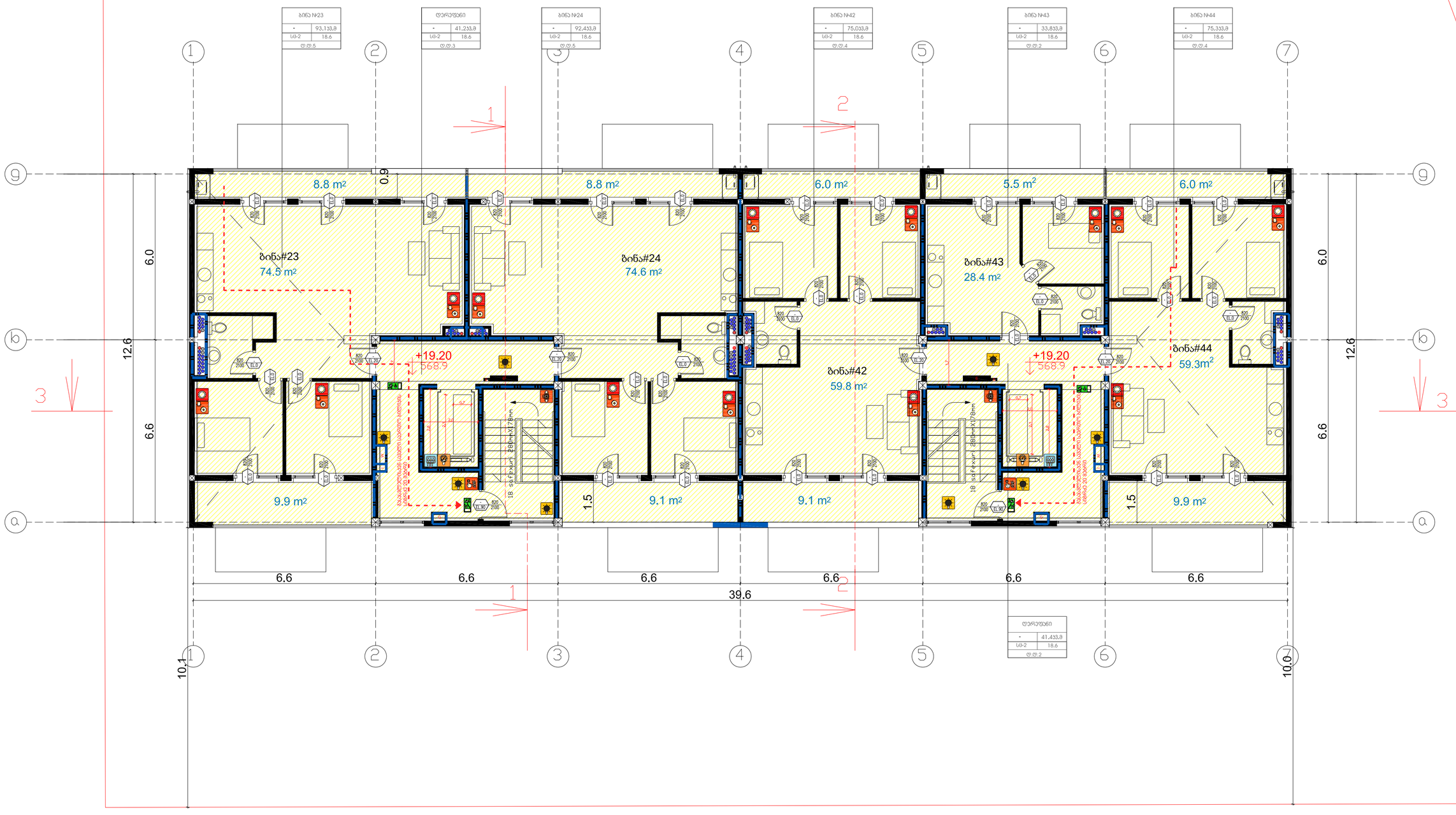
მინის ნაკეთების ფარდი	
მოედნების ფარდი	
საერთო ფარდი	
კე-ის საანგარიშო ფარდი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

ბენეფიციარ-კონტრაქტორის ხარისხის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
6 სართულის გეგმა		m,1/100
file	layout	form, A2
შპს "ჯეი 3"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ჯიმშერ ხიზანიშვილის ქუჩა №13, კორპუსი №3	
თანამფლობელი	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. სამადაშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბაკრაძე	
სხვები	ფარული	ფურც.რაოდ. ფურცელი №
პროექტი 27.09.2019		

7 სართულის გეგმა



მინის ნაკეთების ფარდი	
მოედნების ფარდი	
საერთო ფარდი	
კე-ის საანგარიშო ფარდი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

ფასიანი ელ-კონსულტაციის პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
6 სართულის გეგმა			m,1/100
file	layout	form,	A2
შპს "ჯეი 3"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ჯიმშერ ხიზანიშვილის ქუჩა №13, კორპუსი №3		
თანამფლობელი	გვარი		ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ტ. სამხილაძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბაკრაძე		
სტადია	ფარდი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

გადახურვის შუალედური გეგმა

არამოთუთიებელი თუნუქი
შეფიცვრა
ნივნივები (კოჭი 80X200)
მათ შორის – თბოიზოლაცია
(მინაბამბა)
"კნაუფი"-ს პროფილი ჩ
1 ფენა თაბაშირ-მუყაო (12 მმ)

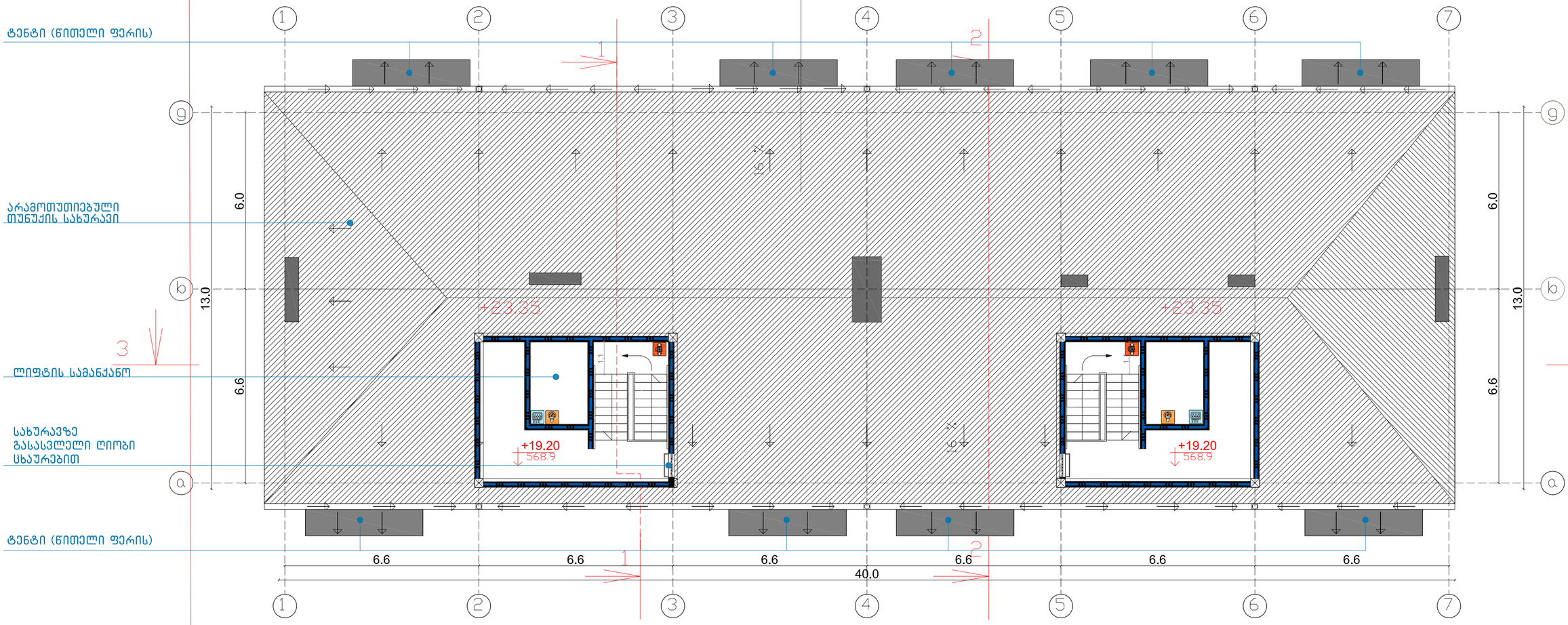
ტენტი (წითელი ფერის)

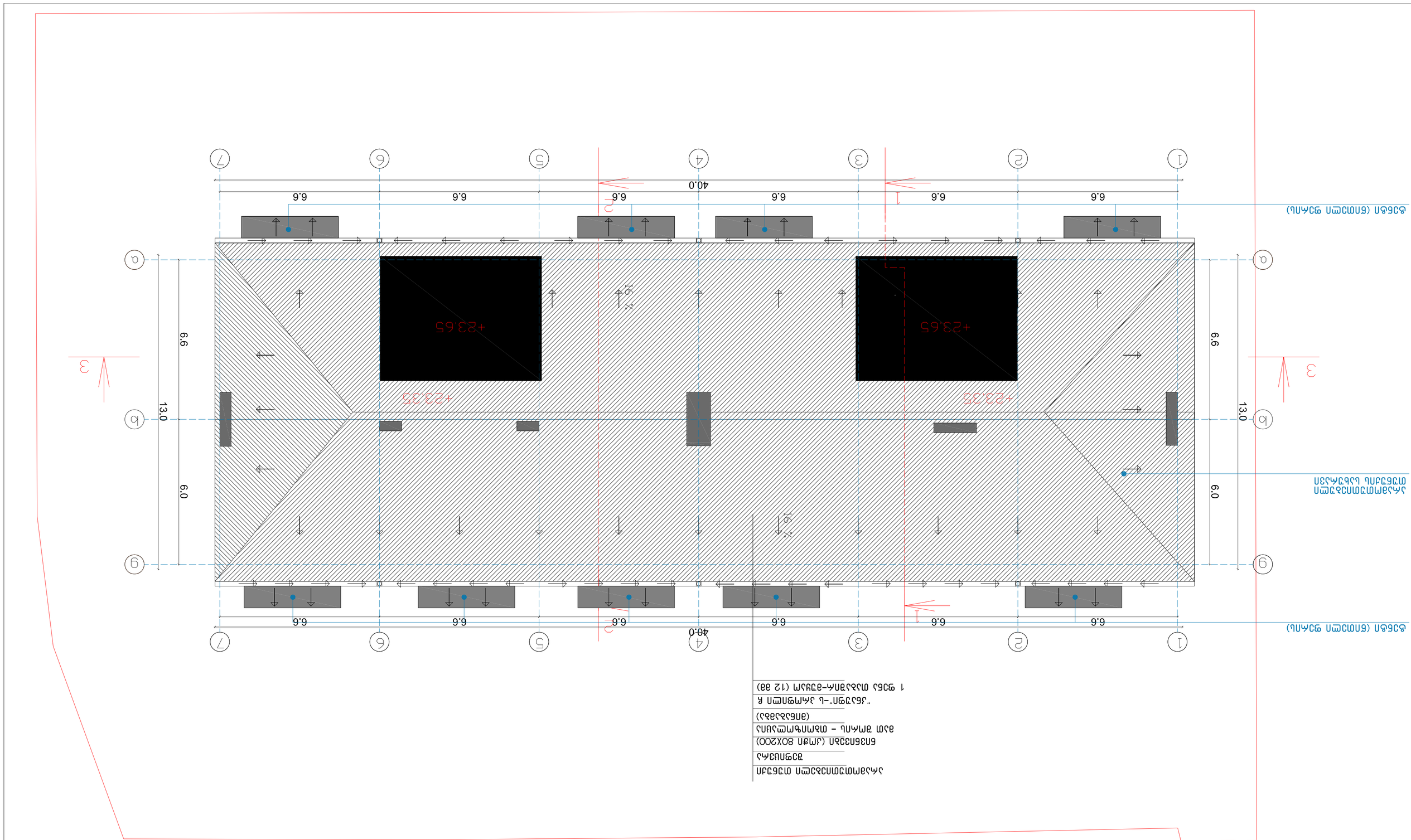
არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

ლიფტის სამანქანო

სახურავზე
გასასვლელი ღიობი
სხაურებით

ტენტი (წითელი ფერის)


1
2
3
1
2
3
1
2
3



Фасад (вдоль оси Q)

Фасад (вдоль оси 9)

Разрез 1 через лестницу-пандус (12 зд)

Лестница пандус – зал зрительный

(зеркально)

Блок "Здание" в осях 8Х20

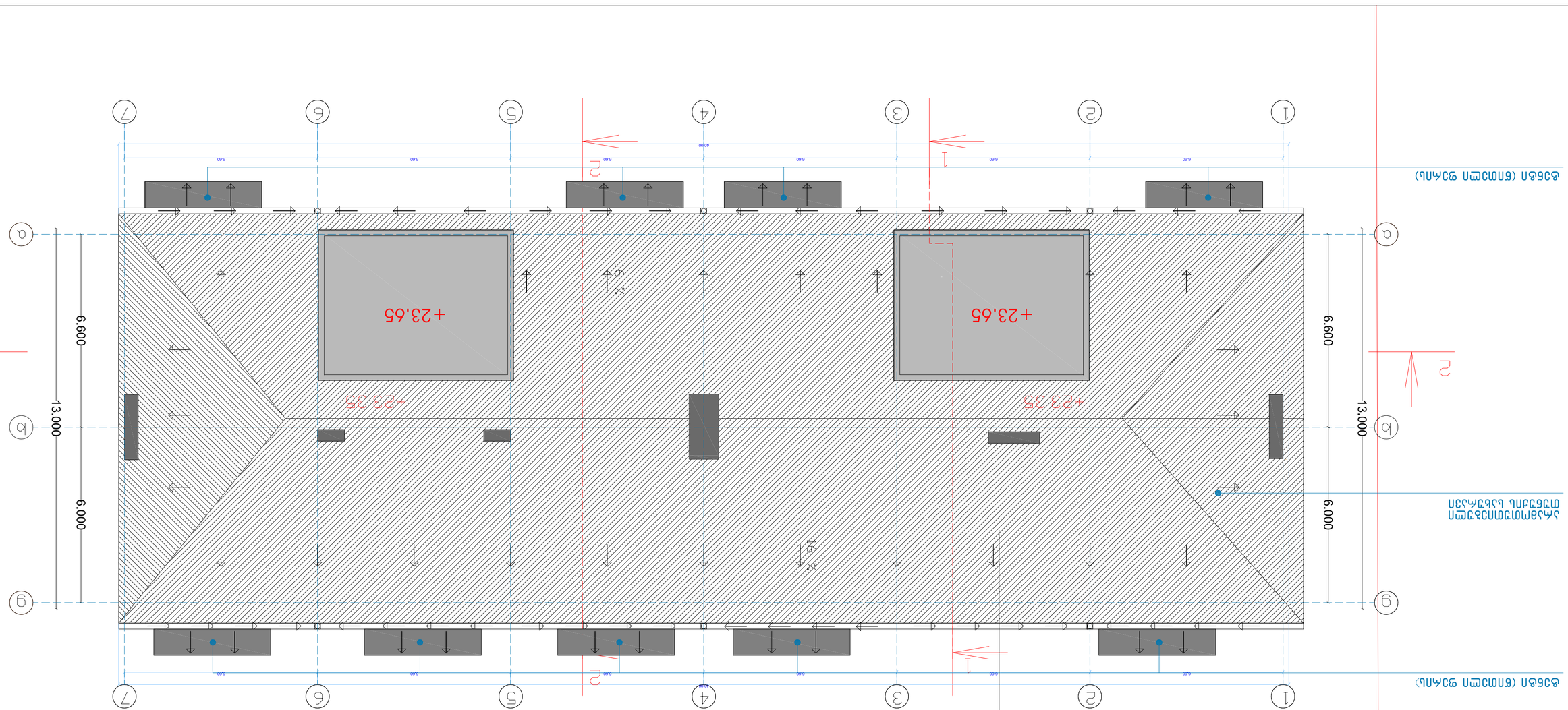
Блок лестницы пандуса и пристроенного зала

Лестница пандус

Зал зрительный

Лестница пандус

Зал зрительный


+23.35
+23.65
+23.35
+23.65
6.600
6.000
13.000
1
2
1
2
1
2
1
2
3
4
5
6
7
9
9
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
40.00
1.5%
1.5%
1.5%

Разрез 2–2

Вертикальный разрез по осям 1–1 (12 зд) Масштаб 1:100

Горизонтальные размеры (мм) Вертикальные размеры – абсолютные отметки (балтийская система)

Условные обозначения: Ж/б монолитные стены и перекрытия

Кирпичная кладка

Вертикальные размеры (мм) Горизонтальные размеры – оси здания

Ограждение кровли

Отмостка

Грунт

Бетонная подготовка

Щебень

Песчаная подушка

Уплотненный грунт

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, отметки – в м.
2. Перед началом работ проверить привязку осей.
3. Гидроизоляцию стыков выполнить по всей высоте.
4. Утеплитель уложить без зазоров, швы проклеить.
5. Вентиляционные каналы не должны иметь сужений.
6. Отмостку выполнить с уклоном 3% от стен.
7. Все закладные детали окрасить антикоррозийным составом.
8. Работы вести в соответствии с СНиП 3.03.01-87.
9. Допуск по вертикали не более 1/200 высоты этажа.
10. Сварные швы зачистить и покрыть грунтовкой.
11. Проектная документация разработана в 2019 г.

Лист	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Н.контр.				
ГИП				

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: 7

Жилой дом (12 зд) Разрез 2–2

ООО «Проектстройсервис» г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 145

Формат А2

Копировал: Сергеева

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

27.09.2019 Дата

№ 11

Жилой дом (12 зд) Разрез 2–2 Лит. Р Лист 3 Листов 7